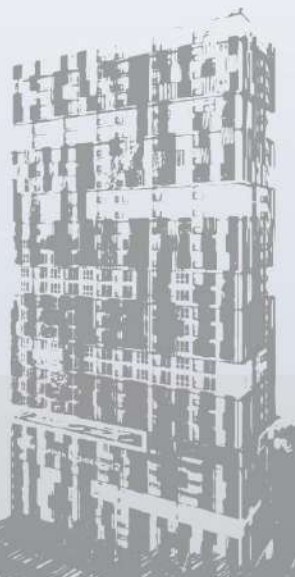




J S L A N D P L C

របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី៣
គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤

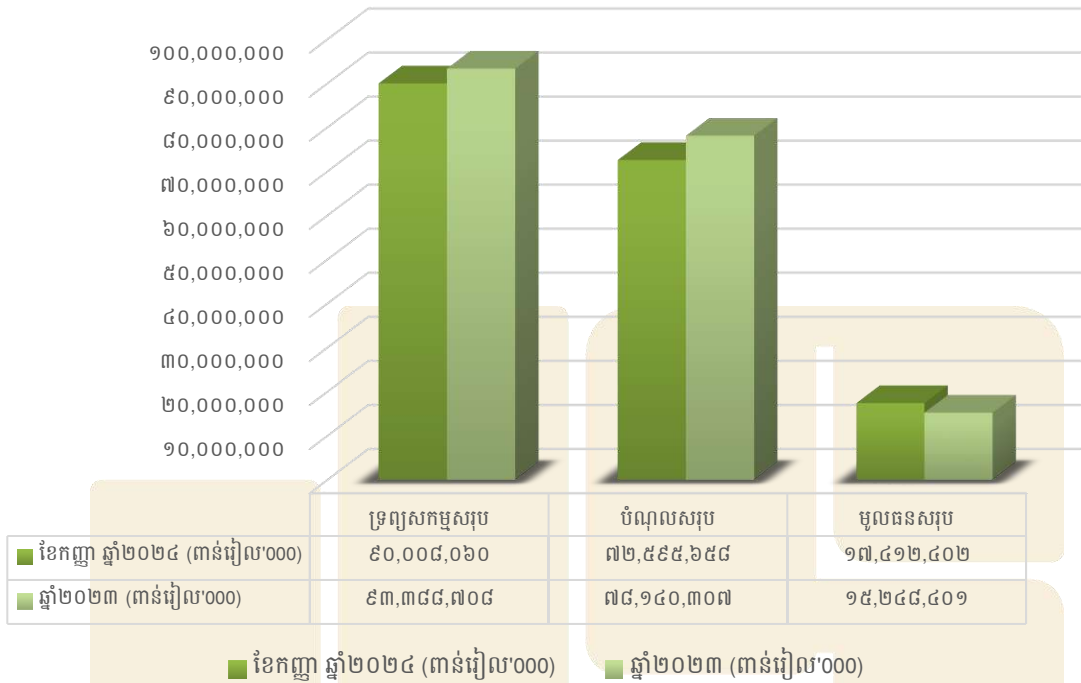


ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

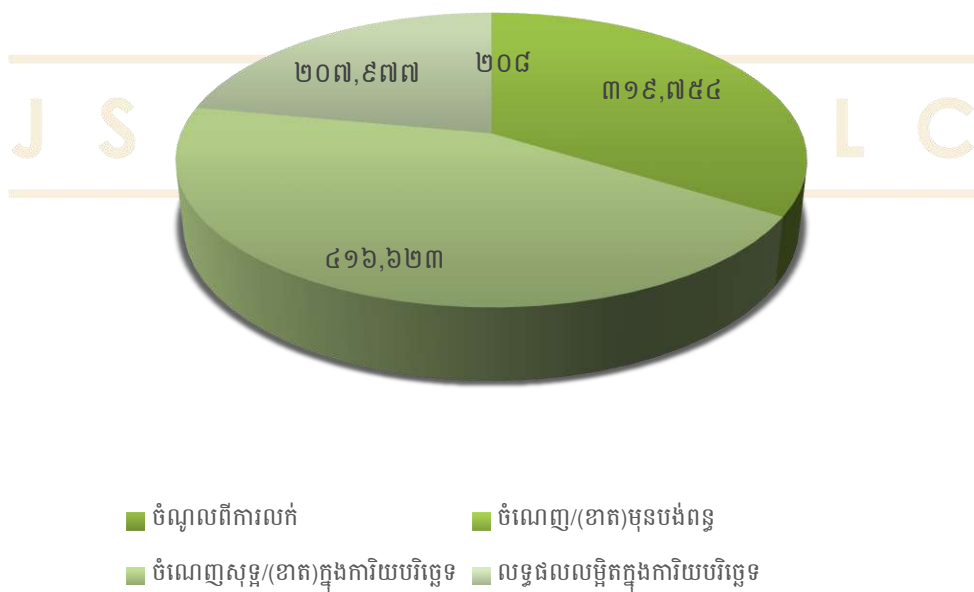
បរិយាយ		ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០២៤	ឆ្នាំ ២០២៣
១.ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ		(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)
ទ្រព្យសកម្មសរុប		៩០.០០៨.០៦០	៩៣.៣៨៨.៧០៨
បំណុលសរុប		៧២.៥៩៥.៦៥៨	៧៨.១៤០.៣០៧
មូលធនសរុប		១៧.៤១២.៤០២	១៥.២៤៨.៤០១
		ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០២៤	ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២៣
២.លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ		(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)
ចំណូលពីការលក់		២០៨	៦០.៥៦៧.៤៦៨
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ		៣១៩.៧៥៤	១៣.៥៤៨.៩៥៦
ចំណេញសុទ្ធ/(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		៤១៦.៦២៣	១២.៨៥០.៣៤២
លទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		២០៧.៩៧៧	១២.៨១០.០០៩
		ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០២៤	ឆ្នាំ ២០២៣
៣.អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ			
អនុបាតសន្ទនីយភាព	អនុបាតសាធនភាព (ភាគរយ)	១៩,៣៥%	១៦,៣៣%
	អនុបាតចរន្ត (ភាគរយ)	១១៤,១៦%	៩៩,៦៨%
	អនុបាតចរន្តលឿន (ភាគរយ)	៦៦,២១%	៤៨,៣២%
		ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០២៤	ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២៣
អនុបាតចំណេញភាព	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម (ភាគរយ)	០,២៣%	១៣,០៣%
	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន (ភាគរយ)	១,១៩%	៧៣%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញដុល (ភាគរយ)	១០០%	២៥%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញភាព (ភាគរយ)	២០០២៩៩,៥២%	២១%
	ចំណេញក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (រៀល)	១៦,២០	៤៩៩,៨២
អនុបាតលទ្ធភាពបង់ការប្រាក់ (ដង)		១,៣០	៩២,៥១
ភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ		គ្មាន	គ្មាន

ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ (ពាន់រៀល)



ប្រាក់ចំណេញ និងខាតសម្រាប់ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ (ពាន់រៀល)





សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោកឧកញ៉ា កួយ អៀន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



DATO' YAP TING CHIAT
នាយកប្រតិបត្តិ/អភិបាលប្រតិបត្តិ



លោកឧកញ៉ា ម៉េង ឈី
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក TANG CHUN KIU
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក YAP MAOW JUN
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក YAP TENG WUI
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក TANG CHAT TONG
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



DATO' TAN TECK ZIN
អភិបាលឯករាជ្យ

សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



ឧកញ៉ា គុយ ឡេងសាន
 ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
 រាជធានីភ្នំពេញ
 ថ្ងៃទី ១១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៤

សូមគោរពភាគហ៊ុនិកជាទីស្រឡាញ់!

ក្នុងនាមខ្ញុំបាទតំណាងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងតំណាងក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ទាំងអស់ ខ្ញុំបាទមានសេចក្តីសោមនស្សរីករាយក្នុងការបង្ហាញជូននូវរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាស ទី៣ សម្រាប់ឆ្នាំ២០២៤ ដែលគិតចាប់ពីថ្ងៃទី ១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៤ ដល់ថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤។

សម្រាប់ត្រីមាសទី ៣ ក្នុងឆ្នាំ ២០២៤ កន្លងមកនេះ គឺជាកាលនៃវឌ្ឍនភាព ភាពថ្លៃប្រឌិត និង ភាពរីកចម្រើនដែលជាយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំ។ យើងខ្ញុំនៅបន្ត និងពង្រឹងដំហាររបស់ ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនដែលអាចទុកចិត្តបាននៅក្នុងទីផ្សារខុនដូមួយក្នុងប្រទេស កម្ពុជា ដោយសម្រេចបាននូវកំណើននៃការលក់ប្រកបដោយស្ថិរភាព និងរក្សាបាននូវប្រសិទ្ធ ភាពប្រតិបត្តិការនៅគ្រប់គម្រោងខុនដូទាំងអស់។ ស្របពេលក្នុងការបន្តពង្រីកដំហារនេះដែរ យើងខ្ញុំក៏នៅតែប្តេជ្ញាចិត្តក្នុងការរក្សានូវស្តង់ដារខ្ពស់បំផុត រួមមានគុណភាព និរន្តរភាព និងតម្លាភាព ដែលជាស្នូលក្នុងការរក្សាបាននូវគុណតម្លៃសាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំ។

អាស្រ័យហេតុនេះ ក្នុងត្រីមាសទី ៣ ឆ្នាំ ២០២៤ នេះ យើងខ្ញុំពិតជាមានសេចក្តីសោមនស្ស រីករាយក្នុងការចែករំលែកនូវលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុជាមួយអ្នកទាំងអស់គ្នាដែលជាភាគហ៊ុនិក និង សាធារណជនថា ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានសម្រេចក្នុងការលក់នូវអចលនទ្រព្យ ចំនួន ២០៨.០០០ រៀល និងប្រាក់ចំណូលផ្សេងទៀតចំនួន ៤.៧៣៧.៩០៥.០០០ រៀល។ សមិទ្ធផលទាំងនេះបានរួមចំណែកដល់ការទទួលបានប្រាក់ចំណេញសរុបចំនួន ២០៨.០០០ រៀល និងបានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទសរុបចំនួន ២០៧.៩៧៧.០០០ រៀលក្នុងត្រីមាសទី ៣ ឆ្នាំ ២០២៤ របស់ក្រុមហ៊ុន។

លើសពីនេះ យើងខ្ញុំសូមប្តេជ្ញាចិត្តដោយពង្រឹងបន្ថែមក្នុងការអនុវត្តហិរញ្ញវត្ថុ និងការសម្រេចបាននូវកំណើនដែលប្រកបដោយនិរន្តរភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន យើងខ្ញុំ។ យើងខ្ញុំមានគោលបំណងក្នុងការរក្សាបាននូវភាពល្អប្រសើរ និងការសម្របខ្លួនបាននៅក្នុងស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ចដែលកំពុងមានការផ្លាស់ប្តូរយ៉ាង ឆាប់រហ័សនេះ។ យើងខ្ញុំ នឹងបន្តកំណត់នូវកម្រិតស្តង់ដារថ្មីៗ នៅក្នុងវិស័យខុនដូ និងបន្តផ្តល់ជូននូវតម្លៃជាអប្បបរមាចំពោះអតិថិជន ភាគហ៊ុនិក និង សហគមន៍ដែលយើងខ្ញុំកំពុងបម្រើផងដែរ។

ស្របពេលដែលក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំកំពុងបន្តជំហានឆ្ពោះទៅមុខ យើងខ្ញុំ ពិតជាមានក្តីរីករាយក្នុងការសង្ឃឹមទៅអនាគតរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ជាមួយនឹងការចាប់យកឱកាសថ្មីៗដែលមាននាពេលខាងមុខជាបន្តបន្ទាប់ផងដែរ។ រួមជាមួយនឹងការកើនឡើងនៃតម្រូវការលំនៅដ្ឋានដែល ប្រកបដោយគុណភាពនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា យើងខ្ញុំមានភាពមមាញឹកក្នុងការរុករកសកម្មភាពវិនិយោគថ្មីៗ និងភាពជាដៃគូយុទ្ធសាស្ត្រដែលអនុញ្ញាត ឱ្យយើងខ្ញុំពង្រឹងផ្នែកវិនិយោគ និងចូលទៅក្នុងទីផ្សារថ្មីៗបាន។

ខ្ញុំបាទសូមអរគុណចំពោះការបន្តគាំទ្រកន្លងមក!

មាតិកា

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប.....	i
ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប.....	ii
សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល.....	iii
សេចក្តីផ្តើមរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	iv

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក-អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី.....	1
ខ-លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច.....	1
គ- ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗនៅក្នុងត្រីមាស.....	2

ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក	5
ខ-រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល	5

ផ្នែកទី ៣៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ ...

ផ្នែកទី ៤៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ក-ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ	7
ខ-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ.....	9
គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល.....	10
ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ.....	10
ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា.....	10
ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល.....	10

ផ្នែកទី៥៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀតសម្រាប់ការការពិនិយោគិន.....

ហត្ថលេខាអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី	11
--	----

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក-អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ	ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
ជាអក្សរឡាតាំង	JS LAND PLC.
អក្សរកូដ	KH១០០០១៦០០០៧
ទីស្នាក់ការ	លេខ B២-១០៧ អគារ The Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
លេខទូរសព្ទ	(៨៥៥) ១០ ៨៨ ៦៦ ៩៩
គេហទំព័រ	www.jslandplc.com
អ៊ីម៉ែល	enquiry@jsland.com.kh
លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	០០០១០៣៣២ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤
សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានលេខ	២៤៨/២១ ន.ម.ក./ស.ស.រ. ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១
ឈ្មោះបុគ្គលតំណាងបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	លោកឧកញ៉ា គុយ ឡេសាន

ខ-លក្ខណៈនៃពុករិក្ខ

បេសកកម្មចម្បង របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺសាងសង់លំនៅដ្ឋានដែលអាចបំពេញនូវរាល់តម្រូវការចាំបាច់របស់ប្រជាជនកម្ពុជា ឬក្រុមជាមួយនឹងគុណភាពនៃលំនៅដ្ឋានដែលជំរុញឱ្យការរស់នៅរបស់អតិថិជនពេញទៅដោយភាពសម្បូរបែប។

តាមរយៈការប្រើប្រាស់នូវបច្ចេកវិទ្យាទំនើបបំផុតសម្រាប់ការសាងសង់ និងការសម្របទៅតាមនិន្នាការនៃស្ថាបត្យកម្មចុងក្រោយបង្អស់ វាគឺជាទស្សនៈវិស័យរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលត្រូវបានកំណត់ថា ប្រជាជនកម្ពុជាទាំងអស់អាចមានលទ្ធភាពក្នុងការធ្វើជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិលើគេហដ្ឋានដែលស្រស់ស្អាតតម្លៃសមរម្យជាមួយនឹងការរចនាម៉ូតង់ប្រណិតបំផុត។

J S L A N D P L C

គ- ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗនៅក្នុងត្រីមាស

១. ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ឧបត្ថម្ភនៅក្នុងពិធីប្រគល់រង្វាន់ធំរបស់ ធនាគារ អ អេច ប៊ី (ខេមបូឌា) ភីអិលស៊ី នៃ យុទ្ធនាការប្រាក់សន្សំពិសេស Luxury Deposit Campaign

នៅថ្ងៃទី ២៧ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានតំណាងដោយ **ឧកញ៉ា ភូម ឡេសាន** បានចូលរួមយ៉ាងមាន កិត្តិយសក្នុងនាមជាឧបត្ថម្ភករចម្បងក្នុងពិធីប្រគល់រង្វាន់ជាសាធារណៈរបស់ ធនាគារ អ អេច ប៊ី (ខេមបូឌា) ភីអិលស៊ី ដើម្បីអបអរសាទរការជោគជ័យ នៃយុទ្ធនាការប្រាក់សន្សំពិសេស Luxury Deposit Campaign ដ៏ជោគជ័យ។

ក្នុងពិធីនេះ ដែលតំណាងដោយ **ឧកញ៉ា ភូម ឡេសាន**, ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចូលរួមជាមួយ ធនាគារ អ អេច ប៊ី (ខេមបូឌា) ភីអិលស៊ី ដើម្បីអបអរសាទរការសម្រេចបានដ៏លេចធ្លោនៃយុទ្ធនាការនេះ ដែលបានចាប់ផ្តើមពីខែតុលា ឆ្នាំ ២០២៣ ដល់ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០២៤ និង ទាក់ទាញអ្នកសន្សំជាច្រើនដែលរួមមានអត្តប្រយោជន៍ពិសេសៗ។

ជាពិសេសនៃព្រឹត្តិការណ៍នេះ, ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រគល់រង្វាន់ធំបំផុត—ខុនដូដកជនដ៏ប្រណិតមួយ—ដល់អ្នកឈ្នះដែលមាន សំណាងមួយរូប ដើម្បីជាការទទួលស្គាល់សម្រាប់ការចូលរួមរបស់ពួកគេក្នុងយុទ្ធនាការប្រាក់សន្សំពិសេសនេះ។ ការផ្តល់ជូននេះបង្ហាញពីការប្តេជ្ញា ចិត្តរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្នុងការគាំទ្រយុទ្ធនាការហិរញ្ញវត្ថុដែលមានភាពច្នៃប្រឌិត និងការផ្តល់រង្វាន់ជូនអតិថិជនដ៏មានតម្លៃ ពិសេសនេះ។

ការសហការជាមួយ ធនាគារ អ អេច ប៊ី (ខេមបូឌា) ភីអិលស៊ី បានបញ្ជាក់ពីការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់ក្រុមហ៊ុនទាំងពីរ ក្នុងការលើកស្ទួយបទពិសោធន៍របស់ អតិថិជនតាមរយៈការផ្តល់រង្វាន់ប្រណិត, ការផ្តល់ទស្សនៈរួមសម្រាប់ការរីកចម្រើនប្រកបដោយចីរភាពនៅក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យ និងហិរញ្ញវត្ថុរបស់ កម្ពុជា។



២. DATO' JACK តំណាងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្នុងវេទិកាស្តីពីតួនាទីរបស់ទីផ្សារហិរញ្ញវត្ថុក្នុងការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ច

នៅថ្ងៃទី ២ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទទួលកិត្តិយសដោយមាន **DATO' YAP TING CHIAT (DATO' JACK)** នាយកប្រតិបត្តិ ជាតំណាងចូលរួមក្នុងវេទិកាស្តីពី “តួនាទីរបស់ទីផ្សារហិរញ្ញវត្ថុក្នុងការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ច” ដែលបានប្រព្រឹត្តទៅនៅផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (ជមក) ។

វេទិកានេះបានរួមបញ្ចូលការពិភាក្សាពីឥទ្ធិពលសំខាន់របស់ទីផ្សារហិរញ្ញវត្ថុដែលឆ្លុះពីទិដ្ឋភាពសេដ្ឋកិច្ចរបស់កម្ពុជា។

ក្នុងអំឡុងពេលវេទិកានេះ **Dato' Jack** បានធ្វើបទបង្ហាញ និងពិភាក្សាយ៉ាងទូលំទូលាយអំពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រីមាសទី ២ ឆ្នាំ ២០២៤ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលលើកស្រោងពីសូចនាករសំខាន់ៗនៃការលូតលាស់ តម្រូវការវិនិយោគ និងការព្យាករណ៍ទីផ្សារ។ ការបង្ហាញនេះបានបញ្ជាក់ពីការប្តេជ្ញាបស់ក្រុមហ៊ុនចំពោះភាពត្រួតត្រា ការលូតលាស់មានការទទួលខុសត្រូវ និងតួនាទីរបស់ខ្លួនក្នុងការចូលរួមចំណែកលើទីផ្សារហិរញ្ញវត្ថុរបស់កម្ពុជា។ ចំណុចសំខាន់ៗដែល **Dato' Jack** បានចែករំលែក ក៏បានឱ្យឃើញពីទំនាក់ទំនងសហប្រតិបត្តិការរវាងការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ និងភាពរីកចម្រើននៃទីផ្សារហិរញ្ញវត្ថុ ដែលជាការបង្ហាញពីការចូលរួមសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្នុងការជំរុញការរីកចម្រើនសេដ្ឋកិច្ចមានចីរភាព។

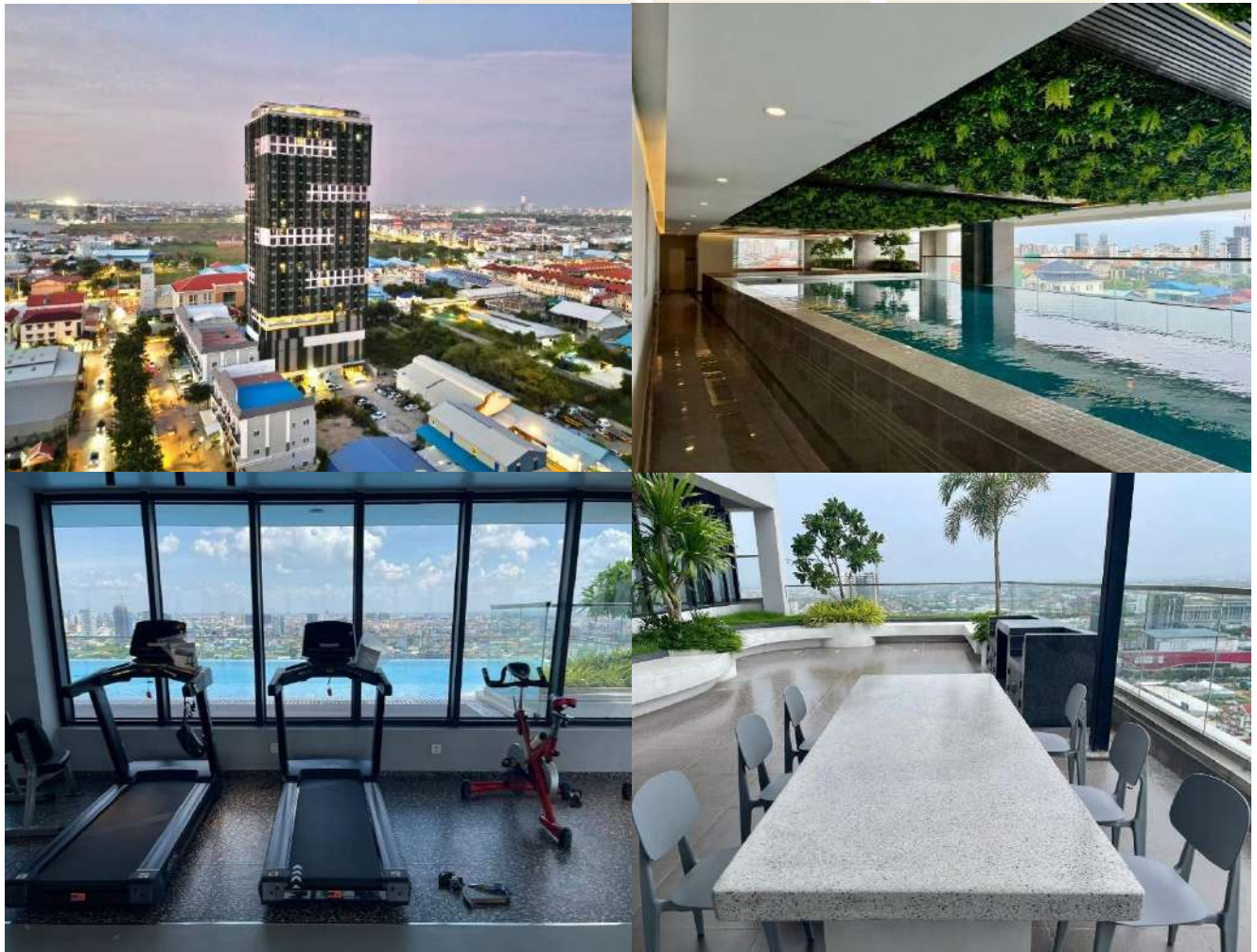
ព្រឹត្តិការណ៍នេះបានពង្រឹងការប្តេជ្ញាក្នុងការបង្កើតប្រព័ន្ធហិរញ្ញវត្ថុឱ្យកាន់តែខ្លាំងបន្ថែម ដែលគាំទ្រទាំងទំនុកចិត្តពីវិនិយោគិន និងស្ថេរភាពសេដ្ឋកិច្ចរបស់កម្ពុជាផងដែរ។



៣. ដំណើរការផ្តល់ជូននូវចំណែកឯកជន

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចាប់ផ្តើមគម្រោងទី២ របស់ខ្លួនដែលមានឈ្មោះថា The Garden Residency 2 ក្នុងឆ្នាំ ២០២០ និងបានបញ្ចប់ការសាងសង់គ្រោងនៃអគារនេះដោយជោគ ជ័យក្នុងឆ្នាំ២០២២។ យើងខ្ញុំមានមោទនភាពក្នុងការប្រកាសថា គម្រោងនេះត្រូវបានបញ្ចប់ការសាងសង់មុនកាលវិភាគ និងប្រគល់ជូនចំណែកឯកជន (ឧនដូ) ដល់អ្នកទិញចាប់តាំងពីខែសីហា ឆ្នាំ ២០២៣ កន្លងមក។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានសម្រេចវឌ្ឍនភាពនូវការប្រគល់ជូនចំណែកឯកជន (ឧនដូ) សរុបចំនួន ២៣៥ ឧនដូយូនីតដល់អ្នកទិញរបស់ក្រុមហ៊ុនយើង។ ការបញ្ចប់ការសាងសង់គម្រោងមុនកាលវិភាគ និងការប្រគល់ជូនចំណែកឯកជនដោយរលូននៃគម្រោងឧនដូ The Garden Residency 2 ឆ្លុះបញ្ចាំងពីការយកចិត្តទុកដាក់របស់ក្រុមហ៊ុន យើងដែលលើសពីការរំពឹងទុករបស់អ្នកទិញ និងការផ្តល់ជូននូវលំនៅឋានឧនដូប្រកបដោយគុណភាពខ្ពស់។ យើងខ្ញុំនៅតែប្រកាន់ខ្ជាប់នូវគោលដៅរបស់ក្រុមហ៊ុនដើម្បីរក្សានូវស្តង់ដារទាំងនេះនៅក្នុងគម្រោងនាពេលអនាគតទាំងអស់ ដោយធានាបាននូវការពេញចិត្ត ពីសំណាក់អតិថិជនអ្នកទិញជាបន្តបន្ទាប់ជាមួយនឹងតម្លៃពិសេសសមរម្យ និងទំនុកចិត្តក្នុងចំណោមភាគហ៊ុនិករបស់យើង។



ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក

ប្រាក់ចំណូលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានមកពីប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗទៀត។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី សម្រេចបានការលក់ខុនដូ រហូតដល់ ៨៤,៣៧% នៃចំនួន បន្ទប់សរុបពីគម្រោង The Garden Residency 2 (TGR 2)។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីការលក់អចលនទ្រព្យចំនួន ២០៨.០០០ រៀល និងចំណូលផ្សេងៗ ចំនួន ៤.៧៣៧.៩០៥.០០០ រៀល កើនឡើងចំនួន ៤.១៤០.៥០៥.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៦៩៣,០៩% បើធៀបនឹងត្រីមាសទី៣ ក្នុងឆ្នាំ២០២៣។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណូលលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ២០៧.៩៧៧.០០០ រៀល ថយចុះនៃចំណូលលម្អិតចំនួន ១២.៦០២.០៣២.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៩៨,៣៨% បើធៀបនឹងត្រីមាសទី៣ ក្នុងឆ្នាំ២០២៣។

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងនៅតែរឹងមាំរហូតដោយគិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ជាមួយនឹងទ្រព្យសកម្មសរុប ចំនួន ៩០.០០៨.០៦០.០០០ រៀល ដែលរួមមានទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងចំនួន ៤៦.៧០០.៦៨៤.០០០ រៀល និងទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីចំនួន ៤៣.៣០៧.៣៧៦.០០០ រៀល។ មូលធនសរុបមានចំនួន ១៧.៤១២.៤០២.០០០ រៀល នៅត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០២៤ មានការកើនឡើងចំនួន ១៤,១៩% បើធៀបនឹង ២.១៦៤.០០១.០០០ រៀល ត្រីមាសទី៣ ក្នុងឆ្នាំ២០២៣។

ខ-ចន្លោះម៉ឺនុយចំណូល

ល.រ	ប្រភពចំណូល	ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២៤		ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២៣	
		ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់រៀល)	ភាគរយ	ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់រៀល)	ភាគរយ
១	ចំណូលពីការលក់ខុនដូ	២០៨	០%	៦០.៥៦៧.៤៦៨	៩៩%
២	ចំណូលផ្សេងៗ	៤.៧៣៧.៩០៥	១០០%	៥៩៧.៤០០	១%
	ចំណូលសរុប	៤.៧៣៨.១១៣	១០០%	៦១.១៦៤.៨៦៨	១០០%

ផ្នែកទី ៣៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ

សូមពិនិត្យមើលរបាយការណ៍លម្អិតនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយ។



ផ្នែកទី ៤៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ការពិភាក្សា និងការវិភាគខាងក្រោមនេះ គឺជាការពិភាក្សាលើលទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការ និងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុដោយគណៈគ្រប់គ្រងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដោយផ្អែកលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (CIFRSs)។ គណៈគ្រប់គ្រងធ្វើការពិភាក្សា និងវិភាគលើសមាសធាតុសំខាន់ៗ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និង កត្តាសំខាន់ៗដែលបានជះឥទ្ធិពលទៅ លើប្រាក់ចំណេញ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី តែប៉ុណ្ណោះ។

ក-ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្កើតឡើង នៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុននេះ ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍ដូដែលមានតម្លៃសមរម្យ និងទាន់សម័យ ដើម្បីបំពេញតម្រូវការលំនៅដ្ឋានរបស់ប្រជាជនកម្ពុជានានាក្រោយ។

១-ការវិភាគចំណូល

ប្រភពចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺបានមកពីការលក់គម្រោងខុនដូដែលយើងបានបង្កើត។ ប្រាក់ចំណូលទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលណាមួយនៅពេលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិនៃអគារលំនៅដ្ឋានទៅឱ្យអតិថិជន។

ប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗទៀតរបស់យើងរួមមាន៖

- ក. បុព្វលាភលើការពន្យារពេលបង់ប្រាក់
- ខ. បង្កាន់ដៃលើឯកសាររឹបអូស ឬបញ្ចប់កិច្ចសន្យា
- គ. ថ្លៃដំណើរការ និងថ្លៃរដ្ឋបាល
- ឃ. ចំណូលការជួលពីគម្រោង TGR 1

២-ការវិភាគចំណូលតាមផ្នែក

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្ហាញពីប្រាក់ចំណូលចំនួន ២០៨.០០០ រៀល។

បន្ថែមលើសពីនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណូលផ្សេងទៀតដែលមានចំនួន៤.៧៣៧.៩០៥.០០០ រៀល សម្រាប់រយៈពេលដូចគ្នា ដែលរួមចំណែកជាមធ្យមក្នុងហិរញ្ញវត្ថុទូទៅរបស់ក្រុមហ៊ុន។

៣-ការវិភាគតម្លៃចំណេញដុល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណេញសរុបចំនួន ២០៨.០០០ រៀល។

៤-ការវិភាគចំណេញ / (ខាត) មុនបង់ពន្ធ

បរិយាយ	ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០២៤ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០២៣(ពាន់រៀល)	បម្រែបម្រួល	
			(ពាន់រៀល)	%
ចំណេញដុល	២០៨	១៤.៨៩៦.៨៦៩	(១៤.៨៩៦.៦៦១)	(១០០%)
ចំណេញ/ខាតមុនបង់ពន្ធ	៣១៩.៧៥៤	១៣.៥៤៨.៩៥៦	(១៣.២២៩.២០២)	(៩៧,៦៤%)
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ ចំណេញ	(៩៦.៨៦៩)	៦៩៨.៦១៤	(៧៩៥.៤៨៣)	(១១៣,៨៧%)
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុង ការិយបរិច្ឆេទ	៤១៦.៦២៣	១២.៨៥០.៣៤២	(១២.៤៣៣.៧១៩)	(៩៦,៧៦%)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណេញមុនបង់ពន្ធចំនួន ៣១៩.៧៥៤.០០០ រៀល និងចំណូលផ្សេងៗ ចំនួន ៤.៧៣៧.៩០៥.០០០ រៀល។

៥-ការវិភាគចំណេញ/(ខាត) ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

បរិយាយ	ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០២៤ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២៣ (ពាន់រៀល)	បម្រែបម្រួល	
			(ពាន់រៀល)	%
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ	៣១៩.៧៥៤	១៣.៥៤៨.៩៥៦	(១៣.២២៩.២០២)	(៩៧,៦៤%)
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ	(៩៦.៨៦៩)	៦៩៨.៦១៤	(៧៩៥.៤៨៣)	(១១៣,៨៧%)
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុង ការិយបរិច្ឆេទ	៤១៦.៦២៣	១២.៨៥០.៣៤២	(១២.៤៣៣.៧១៩)	(៩៦,៧៦%)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណេញសុទ្ធបន្ទាប់ពីបង់ពន្ធចំនួន ៤១៦.៦២៣.០០០ រៀល។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានសម្រេចបានចំណូលសុទ្ធជាវិជ្ជមាន ដែលបង្ហាញពីភាពរឹងមាំផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ។ លទ្ធផលនេះគឺជាការបង្ហាញពីការគ្រប់គ្រងហិរញ្ញវត្ថុដោយប្រុងប្រយ័ត្ន ដែលអនុញ្ញាតឱ្យក្រុមហ៊ុនរកបានប្រាក់ចំណេញសូម្បីតែក្នុងត្រីមាសដែលមិនមែនជាការចំណេញខ្ពស់បំផុតក៏ដោយ។

៦-ការវិភាគលទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណូលលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ២០៧.៩៧៧.០០០ រៀល ថយចុះចំណូលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ១២.៦០២.០៣២.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៩៨,៣៨% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី ៣ ឆ្នាំ ២០២៣។

៧-ការវិភាគពីកត្តា និងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានកត្តា និងនិន្នាការណាមួយដែលប៉ះពាល់ដល់ លក្ខខណ្ឌហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលនោះទេ។

ខ-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

ផ្អែកតាមកំណត់ត្រារបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានសង្កេតឃើញថាមានកត្តាសំខាន់ៗមួយចំនួនដែលអាចបង្កផលប៉ះពាល់ដល់ ផលចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ដូចខាងក្រោម៖

១-ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់

ស្របពេលទីផ្សារខុសដូចក្នុងប្រទេសកម្ពុជា បច្ចុប្បន្នកំពុងប្រឈមមុខនឹងបញ្ហាសំខាន់ៗ ដែលជំរុញដោយការផ្គត់ផ្គង់លើសដែលលើសពី តម្រូវការខុសដូចនាពេលបច្ចុប្បន្ន ដែលអតុល្យភាពនេះបានបង្កើតនូវទិដ្ឋភាពប្រកួតប្រជែងដែលអ្នកអភិវឌ្ឍត្រូវតែរកកម្រៃដោយប្រុងប្រយ័ត្ន ដើម្បីទាក់ទាញដល់ចំណាប់អារម្មណ៍អ្នកទិញ។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺស្ថិតក្នុងស្ថានភាពល្អក្នុងការជម្រុញរាល់ឧបសគ្គ ទាំងនេះ តាមរយៈការរៀបចំផែនការយុទ្ធសាស្ត្រ ការច្នៃប្រឌិត និងការផ្តោតយកចិត្តទុកដាក់ដោយឥតឈប់ឈរលើការសម្រេចបាន ភាពរីកចម្រើន និងប្រាក់ចំណេញដែលមានរយៈពេលវែងផងដែរ។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានមូលដ្ឋានខ្លាំងក្នុងការឆ្លើយតបទៅនឹងឧបសគ្គទាំងនេះតាមរយៈការធ្វើផែនការយុទ្ធសាស្ត្រ, នវានុវត្តន៍ និងការផ្តោតលើការរីកចម្រើន និងប្រាក់ចំណេញដែលមានរយៈពេលវែង។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានធ្វើការកែ តម្រូវដោយផ្តល់ជូននូវការបញ្ចុះតម្លៃលើកទឹកចិត្ត, ការធានាទៅលើការជួល, និងជម្រើសផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានដើម្បីទាក់ទាញអ្នកទិញ។

ក្នុងពេលនេះផងដែរ, ជម្រើសមានតម្លៃសមរម្យ និងមធ្យមសម្រាប់អ្នកទិញក្នុងស្រុកនៅមានកម្រិតនៅឡើយ ដែលបង្កឱ្យមានភាពមិន ស្មើគ្នារវាងការផ្គត់ផ្គង់និងតម្រូវការតាមទីផ្សារពិតប្រាកដ។ ក៏ប៉ុន្តែក៏មានជនជាតិខ្មែរជាច្រើន កំពុងចាប់ផ្តើមមើលឃើញខុសដូចជាការ វិនិយោគដែលគួរឱ្យទាក់ទាញ ដោយមានតម្លៃទ្រព្យសម្បត្តិស្ថេរភាព និងមានសក្តានុពលបង្កើតប្រាក់ចំណូលពីការជួលនៅតំបន់ កណ្តាលទីក្រុងដូចជាភ្នំពេញ។

ដោយមើលឃើញពីស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ន បន្ថែមពីលើយុទ្ធនាការទីផ្សារដែលកំពុងបន្តចំពោះអ្នកទិញដ៏មានសក្តានុពល។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានអនុម័តចេញនូវយុទ្ធសាស្ត្រថ្មី តាមរយៈការចូលរួមជាមួយភ្នាក់ងារជួលទាំងក្នុងស្រុក និងអន្តរជាតិ ក្នុង គោលបំណងបង្កើននូវប្រសិទ្ធភាពនៃការលក់ និងទាញយកការលក់ជាច្រើនសន្ធិសន្ធាបដែលប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព។

២-ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម

គម្រោងខុនដូ TGR2 បានបញ្ចប់ការសាងសង់ និងធ្វើការប្រគល់ជូនចំណែកឯកជនក្នុងឆ្នាំ ២០២៣ ដោយជោគជ័យ ដែលមិនប៉ះពាល់ ដល់តម្លៃសម្ភារៈ។

៣-ការវិភាគលើពន្ធ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទទួលលិខិតលេខ ១៣០៥១ ដែលបានចេញផ្សាយដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីអនុម័តលើ ពាក្យស្នើសុំរបស់ក្រុមហ៊ុនសប្រាបើការលើកសែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលនេះចាប់ពីឆ្នាំ២០២២ ដល់ឆ្នាំ២០២៤។

សម្រាប់ព័ត៌មានលម្អិតពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល សូមពិនិត្យមើលព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ដែលបានភ្ជាប់ជា ឧបសម្ព័ន្ធនៃរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសនេះ។

៤-ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនបានជួបប្រទះនឹងធាតុ ប្រតិបត្តិការ ឬព្រឹត្តិការណ៍នៃសម្ភារៈ និងធម្មជាតិមិនធម្មតាណាមួយ ដែលមានឥទ្ធិពលដល់ក្រុមហ៊ុន ហើយមិនមានការវិភាគធាតុពិសេស និងវិសាមញ្ញឡើយ។

គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ សមិទ្ធផលការលក់នៅត្រីមាសទី ៣ ឆ្នាំ ២០២៤ ត្រូវបានមើលឃើញថាជាបណ្តោះអាសន្ន ដែល បង្ហាញពីការផ្លាស់ប្តូរដែលអាចទស្សន៍ទាយបានក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យ។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី កំពុងបង្កើនការរៀបចំ សម្រាប់ការរីកចម្រើននៅអនាគតដោយគ្រោងបើកគម្រោងថ្មីៗ និងធ្វើឱ្យមានការសម្របសម្រួលទៅតាមនិន្នាការទីផ្សារបច្ចុប្បន្ន។ យុទ្ធសាស្ត្រផ្តួចផ្តើមទាំងនេះនឹងធ្វើឱ្យក្រុមហ៊ុនមានតួនាទីរឹងមាំក្នុងការផលិតចំណូលកាន់តែខ្លាំងក្នុងត្រីមាសខាងមុខជាបន្តបន្ទាប់។

ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ

១-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាប្តូរប្រាក់

រាល់ចំណូល ការលក់ និងទិញរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺភាគច្រើនត្រូវបានធ្វើឡើងជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក។ ដូចនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាអវិជ្ជមានលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលបណ្តាលមកពីបម្រែបម្រួលនៃ អត្រាប្តូរប្រាក់នោះទេ។

២-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាការប្រាក់

ការកើនឡើងអត្រាការប្រាក់ដោយធនាគារ និងមូលនិធិឯកជនអាចប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើង។ ក្នុងករណីរបស់យើង ហានិភ័យនៃការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់គឺទាប ដោយសារយើងមានប្រាក់កម្ចីរយៈពេលខ្លីដែលមានអត្រាការប្រាក់ខ្ពស់ ដែលកាត់ បន្ថយសំណងការប្រាក់។ លើសពីនេះ យើងមាន ចំណាប់អារម្មណ៍ជាច្រើនពីអតិថិជនរបស់យើង។ ដូច្នេះហើយ ប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុ របស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទទួលបានផលប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរនោះទេ។

៣-ផលប៉ះពាល់នៃថ្លៃទំនិញ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើថ្លៃទំនិញនោះទេ។

ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណានោះទេ។

ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទទួលរងនូវការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តនៃគោលនយោបាយ សេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុ ដែលមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

ផ្នែកទី ៥៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀតសម្រាប់ការពារវិនិយោគិន

១. នៅថ្ងៃទី ៣០ កក្កដា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការសម្រេចបង្កើនកម្ចីរយៈពេលវែង

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចុះកិច្ចសន្យាកម្ចីប្រាក់ ក្នុងចំនួន ៣.៧៣៤.១៣៧,៣៣ ដុល្លារអាមេរិក។

ប្រាក់កម្ចីនេះបានកើតឡើងរួចរាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្ម ប្រចាំត្រីមាសទី៣ សម្រាប់ឆ្នាំ២០២៣ ដែលស្ថិតក្នុងបំណុលរយៈពេលខ្លីមានចំនួន ៤.៥១៣.០៥៣ ដុល្លារអាមេរិក ដែលជាសមតុល្យជំពាក់ភាគហ៊ុនិក។ ចំនួនទឹកប្រាក់នេះត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរពីការជំពាក់ អភិបាល និងតតិយជនទៅជាកម្ចីតែមួយ ដែលនាពេលបច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុនមានការជំពាក់តែចំពោះភាគហ៊ុនិកម្នាក់ប៉ុណ្ណោះគឺ **ឧកញ៉ា ភូម ឡេសាន** ដូចមានក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងប្រាក់កម្ចីដែលបានចុះកាលពីថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣។

នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្ម ប្រចាំត្រីមាសទី៤ សម្រាប់ឆ្នាំ២០២៣ សវនករបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញដោយចំនួន ៣.៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក នៃចំនួន ៤.៧០៩.០២២ ដុល្លារអាមេរិក ជាសមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក និងជាលំដាប់ប្រភេទស្ថិតក្រោមបំណុលរយៈពេលវែង។

២. នៅថ្ងៃទី ១៣ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការកើនឡើងនៃចំណូល របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណូលសុទ្ធបន្ទាប់ពីបង់ពន្ធចំនួន ១.០៦៥.៧៨១.០០០ រៀល កើនឡើងចំនួន ៣.១៨៨.២៤៧.០០០ រៀល ស្មើនឹង ១៥០,២១% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី២ នៃឆ្នាំ ២០២៣។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានសម្រេចនូវព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗ រួមជាមួយនឹងការបញ្ចប់គម្រោងសាងសង់នៃ The Garden Residency 2 (TGR2) ដែលនាំឱ្យមានការទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូល និងប្រាក់ចំណេញប្រតិបត្តិការស្របតាមការកំណត់ស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិកម្ពុជា (CIFRSs) នៅពេលដែលមានការចាប់ផ្តើមប្រគល់ជូនចំណែកឯកជន (ខុនដូ) ដល់អតិថិជនអ្នកទិញ។

ហត្ថលេខាអភិបាលបេសកកម្មប្រធាន ជេអេស លែន គីរីលស៊ី

**កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ១១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៤
បានអាន និងឯកភាព**



**ឧកញ៉ា គុយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

និង

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

**គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស
និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់**

ជេអេស លេន ភីអិលស៊ី
មាតិកា

	ទំព័រ
សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១
ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	
របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	២ - ៣
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	៤ - ៥
របាយការណ៍ចំណូលលម្អិតសង្ខេបចន្លោះពេល	៦ - ៧
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបចន្លោះពេល	៨
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបចន្លោះពេល	៩ - ១០
កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	១១ - ៤៨

ជេអេស លែន គីអិលស៊ី
សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

តាមមតិយោបល់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ភ្ជាប់មកជាមួយនឹងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន គីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ដែលមានរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត សង្ខេបចន្លោះពេល របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់ រួមទាំងកំណត់សម្គាល់លើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ត្រូវបានបង្ហាញនូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវជាសារវន្តដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល។



ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី១១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៤

ប្រធាន សន្តតន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត
ជាន់ទី២០ អគារការណ៍ឌីយ៉ា
៣១៥ ផ្លូវព្រះអង្គខ្នង
(កែងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស)
សង្កាត់វត្តភ្នំ ខណ្ឌដូនពេញ
រាជធានីភ្នំពេញ
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
លេខទូរស័ព្ទ +៨៥៥ ២៣ ៩៦៦ ៥២០

របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ សង្ខេបចន្លោះពេល

ជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់
ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យទៅលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) ដែលមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតចន្លោះពេល របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់ រួមទាំងសេចក្តីពន្យល់លើព័ត៌មានសម្គាល់ផ្សេងៗ (“ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ”)។ ក្រុមហ៊ុនប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន មានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំ និងបង្ហាញជូននូវព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ សង្ខេបចន្លោះពេលទាំងនេះ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ចន្លោះពេល។ ការទទួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំ គឺដើម្បីធ្វើសេចក្តីសន្និដ្ឋានទៅលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនេះ ដោយផ្អែកទៅលើការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ។

វិសាលភាពនៃការត្រួតពិនិត្យ

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលើការត្រួតពិនិត្យលេខ ២៤១០ ស្តីពី ការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលដែលបានអនុវត្តដោយសវនករឯករាជ្យរបស់អង្គភាព។ ការត្រួតពិនិត្យលើ ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលរួមមានការចោទសួរជាចម្បងទៅកាន់បុគ្គលដែលទទួលខុសត្រូវលើបញ្ហាគណនេយ្យ និង ហិរញ្ញវត្ថុ រួមទាំងការអនុវត្តតាមនីតិវិធីក្នុងការវិភាគ និងនីតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យផ្សេងទៀត។ ការត្រួតពិនិត្យនេះមាន វិសាលភាពតិចជាងការធ្វើសវនកម្មដែលធ្វើឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ដូច្នេះហើយ យើងខ្ញុំមិនធានាថាយើងខ្ញុំនឹងដឹងអំពីបញ្ហាសំខាន់ៗទាំងអស់ដែលអាចនឹងត្រូវបានកំណត់អត្តសញ្ញាណដូចការធ្វើសវនកម្ម នោះទេ។ ហេតុនេះហើយ យើងខ្ញុំមិនបញ្ចេញមតិយោបល់សវនកម្មឡើយ។



សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

ផ្អែកទៅលើការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ ពុំមានបញ្ហាណាមួយគួរឱ្យកត់សម្គាល់ដែលជាហេតុធ្វើឱ្យយើងខ្ញុំមានការជឿជាក់ថាព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុន មិនបានរៀបចំនូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវជាសារវន្តទាំងអស់ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលនោះទេ។

បញ្ហាផ្សេងៗ

ព័ត៌មានប្រៀបធៀបនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ គឺអាស្រ័យទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣។ ព័ត៌មានប្រៀបធៀប សម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ លើរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ រួមទាំងសេចក្តីពន្យល់ក្នុងកំណត់សម្គាល់ គឺត្រូវបានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្មឡើយ។

Grant Thornton
ហ្គ្រង់ ថរន់តុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត
គណនេយ្យករជំនាញ
សវនករប្រតិស្រុតចុះបញ្ជី



Ng Yee Zen
នាយកសវនករជំនាញ

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី១១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៤

ខេត្តកោះកុង កំពង់ស្ពឺ

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤

		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ - សុទ្ធ	៦	៧១៣.៤៨៦	២.៨៩៧.៤៦៧	៧០០.១៦៨	២.៨៦០.១៨៦
ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	៧	២.៤៨៦.១២៥	១០.០៩៦.១៥៤	២.៦៦៥.០៨៨	១០.៨៨៦.៨៨៤
ការវិនិយោគនៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុន បុត្រសម្ព័ន្ធ	១២	៤៩៧.៦០៧	២.០២០.៧៨២	-	-
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា - ដកចេញនូវចំណែក រយៈពេលខ្លី	១០	៧.៧៣៧.២០៣	៣១.៤២០.៧៨១	១០.៣៨២.៨៣៣	៤២.៤១៣.៨៧៣
សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម	១៤	៤៥.៣៧៨	១៨៤.២៨០	៩០.៧៥៦	៣៧០.៧៣៨
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងផ្សេងៗ	២០	២០.០០០	៨១.២២០	២០.០០០	៨១.៧០០
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងសរុប		១១.៤៩៩.៧៩៩	៤៦.៧០០.៦៨៤	១៣.៨៥៨.៨៨៥	៥៦.៦១៣.៣៨១
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
សន្និធិអចលនទ្រព្យ	៨	៤.៤៧៨.៨៥៣	១៨.១៨៨.៦២២	៤.៦៣៨.៣០៥	១៨.៩៤៧.៤៧៦
ថ្លៃដើមអវិជ្ជាទ្រព្យសម្បត្តិ	៩	១.៨១០.៤០០	៧.៣៥២.០៣៤	១.៨១០.៤០០	៧.៣៩៥.៤៨៤
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	១០	២.៤៧១.៣២៧	១០.០៣៦.០៥៩	១.៨៧៣.៧៤២	៧.៦៥៤.២៣៦
គណនីត្រូវទទួល	១០	១.៤៩០.១៤៧	៦.០៥១.៤៨៧	៤៦១.៥១៤	១.៨៨៥.២៨៥
ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	១១	២៥៧.៩៨៩	១.០៤៧.៦៩៣	៩.៨០១	៤០.០៣៧
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	១៣	១៥៥.៤៩៩	៦៣១.៤៨១	២០៨.៧៦៦	៨៥២.៨០៩
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីសរុប		១០.៦៦៤.២១៥	៤៣.៣០៧.៣៧៦	៩.០០២.៥២៨	៣៦.៧៧៥.៣២៧
ទ្រព្យសកម្មសរុប		២២.១៦៤.០១៤	៩០.០០៨.០៦០	២២.៨៦១.៤១៣	៩៣.៣៨៨.៧០៨
មូលធន និងបំណុល					
មូលធន					
ដើមទុន	១៥	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០
បុព្វលាភភាគហ៊ុន	១៦	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២
ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក		១.២៤៤.៥០៥	៥.១២២.៨៦៦	៦៨៩.៥៧១	២.៨៥៨.៧៣៥
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបង្គរ		-	១១៦.៧០៤	-	២១៦.៨៣៤
មូលធនសរុប		៤.២៨៧.៧១៣	១៧.៤១២.៤០២	៣.៧៣២.៧៧៩	១៥.២៤៨.៤០១

ខេត្តកោះកុង ក្រុងកោះកុង

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤			(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
បំណុល					
បំណុលរយៈពេលវែង					
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	១៧	៦៨២.៥០០	២.៧៧១.៦៣៣	៦៥៣.៧០៧	២.៦៧០.៣៩៣
ប្រាក់កម្ចី	១៨	៦.៨៤៥.៦៧២	២៧.៨០០.២៧៤	៥.៩១០.៩៨៦	២៤.១៤៦.៣៧៨
បំណុលភតិសន្យា	១៤	៣២.៤៣២	១៣១.៧០៦	៣២.៤៣២	១៣២.៤៨៥
បំណុលពន្ធពន្យារ	២៥(ឃ)	១២.១៥០	៤៩.៣៤១	-	-
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	២០	៩៦១.៩១១	៣.៩០៦.៣២១	៣.៥០០.០០០	១៤.២៩៧.៥០០
បំណុលរយៈពេលវែងសរុប		៨.៥៣៤.៦៦៥	៣៤.៦៥៩.២៧៥	១០.០៩៧.១២៥	៤១.២៤៦.៧៥៦
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	១៧	៣.៩១០.៤៧០	១៥.៨៨០.៤១៨	៥.៨៨៥.៦០១	២៤.០៤២.៦៨០
ប្រាក់កម្ចី	១៨	១.៦៩៩.៣៣១	៦.៩០០.៩៨៣	១.៦៦១.៨៩៣	៦.៧៨៨.៨៣៣
បំណុលភតិសន្យា	១៤	១៥.៦៤៩	៦៣.៥៥១	៦០.៤៣៦	២៤៦.៨៨១
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	២០	៣.៦៤២.៩៥៦	១៤.៧៩៤.០៤៤	១.២០៩.០២២	៤.៩៣៨.៨៥៥
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលត្រូវបង់	២៥(ខ)	៧៣.២៣០	២៩៧.៣៨៧	២១៤.៥១៧	៨៧៦.៣០២
បំណុលរយៈពេលខ្លីសរុប		៩.៣៤១.៦៣៦	៣៧.៩៣៦.៣៨៣	៩.០៣១.៤៦៩	៣៦.៨៩៣.៥៥១
បំណុលសរុប		១៧.៨៧៦.៣០១	៧២.៥៩៥.៦៥៨	១៩.១២៨.៥៩៤	៧៨.១៤០.៣០៧
មូលធន និងបំណុលសរុប		២២.១៦៤.០១៤	៩០.០០៨.០៦០	២២.៨៦១.៣៧៣	៩៣.៣៨៨.៧០៨

ខេត្តកោះកុង កំពង់ស្ពឺ

របាយការណ៍ចំណូលលម្អិតសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤

	កំណត់ សម្គាល់	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ការលក់អចលនទ្រព្យ		៣.៥៦១.២៣៤	១៤.៥២៩.៨៣៥	១៤.៦៥៨.១៤៨	៦០.២០១.០១៤
ថ្លៃដើមអចលនទ្រព្យដែលបានលក់	៨	(២.៣៩៤.៤៦៧)	(៩.៧៦៩.៤២៥)	(១១.០៥២.៩០៤)	(៤៥.៣៩៤.២៧៧)
ចំណេញដុល		១.១៦៦.៧៦៧	៤.៧៦០.៤១០	៣.៦០៥.២៤៤	១៤.៨០៦.៧៣៧
ចំណូលផ្សេងៗ	២១	១.៤៤៤.១២៣	៥.៨៩២.០២១	១៧៧.៩២៤	៧៣០.៧៣៤
ខាតក្នុងការវិនិយោគនៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធ					
នៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	១២	(២.៣៩៣)	(៩.៧៦៣)	-	-
ចំណាយលើការលក់ និងទីផ្សារ	២២	(២៧.៤០៣)	(១១១.៨០៤)	(២១៤.៨៧៧)	(៨៨២.៥០០)
ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល	២៣	(៥៦៦.៥១០)	(២.៣១១.៣៦១)	(៧៤១.១២២)	(៣.០៤៣.៧៨៨)
ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ	២៤	(៨៣៣.៦៦៥)	(៣.៤០១.៣៥៣)	(២៧៥.៨៤៥)	(១.១៣២.៨៩៥)
ចំណេញប្រតិបត្តិការ		១.១៨០.៩១៩	៤.៨១៨.១៥០	២.៥៥១.៣២៤	១០.៤៧៨.២៨៨
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	១៤,១៨	(៦៧០.៥៦៤)	(២.៧៣៥.៩០១)	(៣៦.៥៥១)	(១៥០.១១៥)
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ		៨៤.៧០១	៣៤៥.៥៨០	៣១៧	១.៣០២
ចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		៥៩៥.០៥៦	២.៤២៧.៨២៩	២.៥១៥.០៩០	១០.៣២៩.៤៧៥
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	២៥(ក)	(៤០.១២២)	(១៦៣.៦៩៨)	(២៤១.៧២៨)	(៩៩២.៧៧៧)
ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		៥៥៤.៩៣៤	២.២៦៤.១៣១	២.២៧៣.៣៦២	៩.៣៣៦.៦៩៨
(ខាត)/ចំណេញលម្អិតផ្សេងៗ –					
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(១០០.១៣០)	-	៤៤.០៥៧
ចំណេញលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		៥៥៤.៩៣៤	២.១៦៤.០០១	២.២៧៣.៣៦២	៩.៣៨០.៧៥៥

ចំណេញក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុនដែលបែងចែកទៅឱ្យភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងពេលមានដូចខាងក្រោម៖

មូលដ្ឋានចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុន

(សេន/រៀល)	២៩	០,០២	៨៨,០៦	០,០៩	៣៦៣,១៥
ចំណេញចម្រុះក្នុងមួយភាគហ៊ុន					
(សេន/រៀល)	២៩	០,០២	៨៨,០៦	០,០៩	៣៦៣,១៥

ខេត្តសៀមរាប ក្រុងសៀមរាប

របាយការណ៍ចំណូលលម្អិតសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាសដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤

	កំណត់ សម្គាល់	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាសដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាសដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
		៥១	២០៨	១៤.៦៥៨.១៤៨	៦០.៥៦៧.៤៦៨
ការលក់អចលនទ្រព្យ		៥១	២០៨	១៤.៦៥៨.១៤៨	៦០.៥៦៧.៤៦៨
ថ្លៃដើមអចលនទ្រព្យដែលបានលក់		-	-	(១១.០៥២.៩០៤)	(៤៥.៦៧០.៥៩៩)
ចំណេញដុល		៥១	២០៨	៣.៦០៥.២៤៤	១៤.៨៩៦.៨៦៩
ចំណូលផ្សេងៗ	២១	១.១៥៨.៩៧៩	៤.៧៣៧.៩០៥	១៤៤.៥៧៩	៥៩៧.៤០០
ខាតក្នុងការវិនិយោគនៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធ នៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ		(២.៦០៣)	(១០.៦៤១)	-	-
ចំណាយលើការលក់ និងទីផ្សារ	២២	(៤.៥៨៧)	(១៨.៧៥២)	(១៦៥.៣៦៦)	(៦៨៣.២៩៣)
ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល	២៣	(១២៧.៦៦៤)	(៥២១.៨៩០)	(២៥៤.៥៧៥)	(១.០៥១.៩០៤)
ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ	២៤	(៧០៥.១២៣)	(២.៨៨២.៥៤៣)	(១៥.០៥៩)	(៦២.២២៤)
ចំណេញប្រតិបត្តិការ		៣១៩.០៥៣	១.៣០៤.២៨៧	៣.៣១៤.៨២៣	១៣.៦៩៦.៨៤៨
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ		(២៦៣.៨៧៦)	(១.០៧៨.៧២៥)	(៣៥.៨៣៤)	(១៤៨.០៦៦)
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ		២៣.០៤១	៩៤.១៩២	៤២	១៧៤
ចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		៧៨.២១៨	៣១៩.៧៥៤	៣.២៧៩.០៣១	១៣.៥៤៨.៩៥៦
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		២៣.៦៩៦	៩៦.៨៦៩	(១៦៩.០៧៤)	(៦៩៨.៦១៤)
ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		១០១.៩១៤	៤១៦.៦២៣	៣.១០៩.៩៥៧	១២.៨៥០.៣៤២
ខាតលម្អិតផ្សេងៗ –					
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(២០៨.៦៤៦)	-	(៤០.៣៣៣)
ចំណេញលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		១០១.៩១៤	២០៧.៩៧៧	៣.១០៩.៩៥៧	១២.៨១០.០០៩
ចំណេញក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុនដែលបែងចែកទៅឱ្យភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងត្រីមាសមានដូចខាងក្រោម៖					
មូលដ្ឋានចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុន					
(សេន/រៀល)	២៩	០,០០	១៦,២០	០,១២	៤៩៩,៨២
ចំណេញថយចុះក្នុងមួយភាគហ៊ុន					
(សេន/រៀល)	២៩	០,០០	១៦,២០	០,១២	៤៩៩,៨២

ជេអេស លេន ភីអិលស៊ី

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបបន្លោះពេល

សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤

	ដើមទុន		បុព្វលាភភាគហ៊ុន		ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក		លម្អៀងពីការប្តូរ រូបិយប័ណ្ណបង្ក	សរុប	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)									
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	៦៨៩.៥៧១	២.៨៥៨.៧៣៥	២១៦.៨៣៤	៣.៧៣២.៧៧៩	១៥.២៤៨.៤០១
ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	៥៥៤.៩៣៤	២.២៦៤.១៣១	-	៥៥៤.៩៣៤	២.២៦៤.១៣១
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	(១០០.១៣០)	-	(១០០.១៣០)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	១.២៤៤.៥០៥	៥.១២២.៨៦៦	១១៦.៧០៤	៤.២៨៧.៧១៣	១៧.៤១២.៤០២
(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)									
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	(១.០៥២.២២១)	(៤.៣០០.០៣១)	៣២៤.០៩២	១.៩៩០.៩៨៧	៨.១៩៦.៨៩៣
ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	២.២៧៣.៣៦២	៩.៣៣៦.៦៩៨	-	២.២៧៣.៣៦២	៩.៣៣៦.៦៩៨
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	៤៤.០៥៧	-	៤៤.០៥៧
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	១.២២១.១៤១	៥.០៣៦.៦៦៧	៣៦៨.១៤៩	៤.២៦៤.៣៤៩	១៧.៥៧៧.៦៤៨

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបន្លោះពេលដែលបានត្រួតពិនិត្យទាំងនេះ។

ជេអេស លែន ភីរិនស៊ី

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤

		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
លំហូរសាច់ប្រាក់បានមកពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		៥៩៥.០៥៦	២.៤២៧.៨២៩	២.៥១៥.០៩០	១០.៣២៩.៤៧៥
និយ័តកម្មសម្រាប់៖					
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	១៤,១៨	៦៧០.៥៦៤	២.៧៣៥.៩០១	៣៦.៥៥១	១៥០.១១៥
ការខាតបង់ឥណទានដែលបានរំពឹងទុកលើ ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល	២៤	៤៤.២៦០	១៨០.៥៨១	-	-
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួលដែលបាន ជម្រះចេញពីបញ្ជី	២៤	៤២.១៥៣	១៧១.៩៨៤	២៦៧.៤៥៧	១.០៩៨.៤៤៦
ការខាតបង់ឱនភាពតម្លៃលើទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ និងសន្និធិ រំលស់	២៣,២៤	២៥០.៥៦៩	១.០២២.៣២២	-	-
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងដែលបានជម្រះចេញពីបញ្ជី	២៤	២៦.១៩៤	១០៦.៨៧២	-	-
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ		(៨៤.៧០១)	(៣៤៥.៥៨០)	(៣១៧)	(១.៣០២)
ខាតក្នុងការវិនិយោគនៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	១២	២.៣៩៣	៩.៧៦៣	-	-
ខាតពីការបញ្ឈប់ការទិញបន្ទប់	២៤	៤០៥.៧៨៤	១.៦៥៥.៥៩៩	-	-
ចំណេញប្រតិបត្តិការមុនបម្រែបម្រួលទុនបង្វិល		២.០៧៤.៨៦៤	៨.៤៦៥.៤៨៦	២.៨៨៤.៥១០	១១.៨៤៦.៦៨៣
បម្រែបម្រួលទុនបង្វិល					
បម្រែបម្រួលសុទ្ធក្នុង៖					
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ		-	-	(៦.៤៦៦.៨៥២)	(២៦.៥៥៩.៣៦១)
សន្និធិអចលនទ្រព្យ		១.៦៧៧.៩៣៦	៦.៨៤៥.៩៧៩	៨.៤៦២.៣២៧	៣៤.៧៥៤.៧៧៧
គណនីត្រូវទទួល		(១.០៤១.៤១៦)	(៤.២៤៨.៩៧៧)	(៧៥.៧២០)	(៣១០.៩៨២)
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា		-	-	(៧.៧៨៥.២២៧)	(៣១.៩៦១.៦០៦)
ការវិនិយោគទៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ		(៥០០.០០០)	(២.០៤០.០០០)	-	-
ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		(២៤៨.១៨៨)	(១.០១២.៦០៧)	៣៤៦.៨៦៧	១.៤២៤.៥៨៣
ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យា		-	-	១៣៧.៣៧៣	៥៦៤.១៩១
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ		(១.៩៤៦.៣៣៧)	(៧.៩៤១.០៥៥)	(២០.០០០)	(៨២.១៤០)
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងផ្សេងៗ		-	-	៥.០៨៥.០១៨	២០.៨៨៤.១៦៩
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគីពាក់ព័ន្ធ		(២៥.៦៤៧)	(១០៤.៦៤០)	(៣.៣៥៥.៦៧៥)	(១៣.៧៩៤.០៧៨)
សាច់ប្រាក់បានប្រើក្នុងប្រតិបត្តិការ		(៨.៧៨៨)	(៣៥.៨៥៤)	(៧៨៧.៣៧៩)	(៣.២៣៣.៧៦៤)
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានបង់	២៥(ខ)	(១៦៩.២៥៩)	(៦៩០.៥៧៧)	(៣០.៦០៤)	(១២៥.៦៩១)
ការប្រាក់ដែលបានទទួល	១៣	៤៧	១៩២	៣១៧	១.៣០២
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		(១៧៨.០០០)	(៧២៦.២៣៩)	(៨១៧.៦៦៦)	(៣.៣៥៨.១៥៣)
សកម្មភាពវិនិយោគ					
ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	៧	-	-	(៩០៤.៦៨៣)	(៣.៧១៥.៥៣៣)
ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៦	(៥៣.៥៣២)	(២១៨.៤១១)	(២០.៣៣៥)	(៨៣.៥១៦)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ		(៥៣.៥៣២)	(២១៨.៤១១)	(៩២៥.០១៨)	(៣.៨០៤.០៤៩)

ខេត្តកោះកុង ក្រុងកោះកុង

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤

(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)				(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)	
សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ				សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ	
ដែលបានបញ្ចប់				ដែលបានបញ្ចប់	
ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤				ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣	
កំណត់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	
សម្គាល់		(កំណត់សម្គាល់ ៣)		(កំណត់សម្គាល់ ៣)	
សកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ					
ការទទួលប្រាក់កម្ចី	១៩	១.៤៨៥.០០០	៦.០៥៨.៨០០	៤.១៩៦.៩០២	១៧.២៣៦.៦៧៧
ការប្រាក់ដែលបានបង់លើប្រាក់កម្ចី	១៩	(៥៤១.០៣៧)	(២.២០៧.៤៣១)	(៧៤៨.៩៦៥)	(៣.០៧៥.៩៩៩)
ការទូទាត់សងប្រាក់កម្ចី	១៩	(៦៣៧.១៨៦)	(២.៥៩៩.៧១៩)	(៤.២៣៨.៦៧០)	(១៧.៤០៨.២១៨)
ការទូទាត់នូវចំណែកប្រាក់ដើមនៃបំណុលភតិសន្យា	១៩	(៤៤.៧៨៧)	(១៨២.៧៣១)	(៤៦.៥២៣)	(១៩១.០៧០)
ការប្រាក់ដែលបានបង់លើបំណុលភតិសន្យា	១៩	(៥.២១៧)	(២១.២៨៥)	(៣.៤៨២)	(១៤.៣០១)
បុរេប្រទានបន្ថែមពីភាគហ៊ុនិក	១៩	២.៧៦២.៩៥៧	១១.២៧២.៨៦៥	២.៧៨១.២៣០	១១.៤២២.៥១២
ការទូទាត់សងបុរេប្រទានទៅឱ្យភាគហ៊ុនិក	១៩	(២.៨៤១.៤៦៥)	(១១.៥៩៣.១៧៧)	-	-
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានមកពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ		១៧៨.២៦៥	៧២៧.៣២២	១.៩៤០.៤៩២	៧.៩៦៩.៦០១
បម្រែបម្រួលសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលសុទ្ធ					
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនាដើមការិយបរិច្ឆេទ	១៣	(៥៣.២៦៧)	(២១៧.៣២៨)	១៩៧.៨០៨	៨១២.៣៩៩
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(៤.០០០)	-	៤.៣១៤
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនាចុងការិយបរិច្ឆេទ	១៣	១៥៥.៤៩៩	៦៣១.៤៨១	៤៦៧.៨១១	១.៩២៦.៨៧៤

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

អំណាចសម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់

១. អំពីក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) ដែលពុំមែនត្រូវបានគេស្គាល់ជា ជេអេស លែន លីមីធីត ជាក្រុមហ៊ុន ឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិតដែលបានបង្កើតឡើងក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជានៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ដែល អនុលោមតាមអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន (“MAA”) និងមានវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មលេខ Co. ៣២៧៨ KH/២០១៤ បានចេញផ្សាយដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម (“MOC”)។ នៅថ្ងៃទី៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការចុះបញ្ជីម្តងទៀតជាមួយ ក្រសួងពាណិជ្ជកម្មក្រោមការចុះបញ្ជីថ្មីលេខ ០០០១០៣៣២។

នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើវិសោធនកម្មទៅលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ខ្លួនដើម្បីអនុវត្តទៅតាមឈ្មោះថ្មី របស់ក្រុមហ៊ុន ព្រមជាមួយនឹងអាយដ្ឋានចុះបញ្ជីអាជីវកម្មថ្មីរបស់ខ្លួនដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅអគារលេខ B២-១០៧ គម្រោងកោះពេជ្រ Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានជោគជ័យក្នុងការចុះបញ្ជីនៅលើទីផ្សារកំណើននៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ភាគហ៊ុនថ្មី ដែលត្រូវបានបោះផ្សាយចំនួន ៥.៧១០.០០០ ភាគហ៊ុន ក្នុងតម្លៃបារីក ១០០ រៀល ឬ ០,០២៥ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន ក្នុងតម្លៃលក់ចេញ ១.៩០០ រៀល ឬ ០,៤៦ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលសេចក្តីអនុម័តពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម សម្រាប់ការធ្វើវិសោធនកម្មលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុននៅថ្ងៃទី២១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣។

ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានចូលរួមជាមួយនូវគ្រប់ផ្នែកនៃក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យ ពាណិជ្ជកម្មអភិវឌ្ឍន៍លើគម្រោងអគារសម្រាប់លក់ និង ភតិសន្យា។

គម្រោងទី ២ របស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងខណ្ឌសែនសុខ ដែលបានបើកដំណើរការក្នុងខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០ ត្រូវបានបញ្ចប់ការសាងសង់ នៅខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣។

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ត្រូវបានរៀបចំ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ - ស្តីពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ន (“CIAS ៣៤”)។ ព័ត៌មាន ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះ មិនបានរួមបញ្ចូលកំណត់សម្គាល់ទាំងអស់ដូចនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច ប្រចាំឆ្នាំនោះទេ។ ដូច្នេះហើយ របាយការណ៍នេះ ត្រូវអានដោយភ្ជាប់ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ដែលត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារ របាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CIFRS”)។ គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ ដែលបានប្រើក្នុងការរៀបចំ ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះ គឺស្របទៅតាមគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗដែលបានប្រើក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ លើកលែងតែ មានការលាតត្រដាងផ្សេងទៀត។

៣. រូបិយប័ណ្ណបរទេស និងរូបិយប័ណ្ណសម្រាប់បង្ហាញ

រូបិយវត្ថុជាតិនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា គឺខ្មែររៀល (“KHR”)។ ប៉ុន្តែដោយសារ ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងការរក្សាកំណត់ត្រា គណនេយ្យចម្បងជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក (“USD”) ក្រុមហ៊ុនក៏បានកំណត់យករូបិយប័ណ្ណដុល្លារអាមេរិកជារូបិយប័ណ្ណរបស់ ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់គោលបំណងក្នុងការវាស់វែង និងបង្ហាញ ព្រោះវាបានឆ្លុះបញ្ចាំងពីខ្លឹមសារសេដ្ឋកិច្ចនៃព្រឹត្តិការណ៍ និងស្ថានភាពរបស់ ក្រុមហ៊ុន។

ប្រតិបត្តិការជារូបិយប័ណ្ណបរទេសក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកតាមអត្រាប្តូរប្រាក់ទូទៅនាការបរិច្ឆេទ នៃប្រតិបត្តិការនោះ។ ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលជារូបិយវត្ថុដែលបានកំណត់ជារូបិយប័ណ្ណក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកនាការបរិច្ឆេទនៃ របាយការណ៍ ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកតាមអត្រាប្តូរប្រាក់នាការបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នោះ។ លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ ដែលកើតឡើងពីការប្តូរប្រាក់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត។

ការប្តូររូបិយប័ណ្ណពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកទៅជាខ្មែររៀលដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានរួមបញ្ចូលទាំងស្រុងដោយ អនុលោមតាមតម្រូវការច្បាប់ស្តីពីគណនេយ្យ និងសវនកម្ម (ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦) ព្រមទាំងត្រូវបានធ្វើឡើងដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ ជាផ្លូវការដែលបានបង្ហាញជាប្រាក់រៀលដោយយោងទៅតាមអត្រាប្តូរប្រាក់ក្នុង ១ដុល្លារអាមេរិក ដូចដែលបានប្រកាសដោយធនាគារជាតិ នៃកម្ពុជា៖

ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

អត្រាប្តូរប្រាក់ចុងគ្រា	៤.០៦១	៤.០៨៥	៤.១២២
អត្រាប្តូរប្រាក់ជាមធ្យម*	៤.០៨០	៤.១១០	៤.១០៧
អត្រាប្តូរប្រាក់ជាមធ្យមសម្រាប់ ៣ខែ*	៤.០៨៨		៤.១៣២

* អត្រាប្តូរប្រាក់ជាមធ្យម ត្រូវបានគណនាដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ប្រចាំថ្ងៃក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ

អត្រាប្តូរប្រាក់ទាំងនេះ មិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្ម និងមិនត្រូវបានបកស្រាយថាជាតំណាងនៃប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ឬដែលត្រូវបាន ឬអាច នឹងត្រូវបាន ឬអាចប្តូរទៅជាប្រាក់រៀលតាមអត្រាដែលបានបង្ហាញនោះ ឬអត្រាប្តូរប្រាក់ផ្សេងទៀតឡើយ។

សមតុល្យរូបិយប័ណ្ណបរទេស

សមាសធាតុមិនមែនជារូបិយវត្ថុ គឺមិនត្រូវបានប្តូរឡើងវិញនាចុងការិយបរិច្ឆេទឡើយ ហើយត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមប្រវត្តិសាស្ត្រ (បានប្តូររូបិយប័ណ្ណដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នាការបរិច្ឆេទនៃប្រតិបត្តិការ) លើកលែងតែសមាសធាតុមិនមែនជារូបិយវត្ថុត្រូវបាន វាស់វែងតាមតម្លៃសមស្រប ដែលត្រូវបានប្តូរដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នាការបរិច្ឆេទដែលតម្លៃសមស្របត្រូវបានកំណត់។

៤. គោលនយោបាយគណនេយ្យជាសារវន្ត

គោលនយោបាយគណនេយ្យ និងវិធីសាស្ត្រនៃការគណនាដែលបានអនុម័ត គឺស្របជាមួយនឹងគោលនយោបាយ និងវិធីសាស្ត្រដែលបានអនុម័តនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ លើកលែងតែគោលនយោបាយគណនេយ្យដែលមានបញ្ជាក់នៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៤.១ ដែលជាគណនីថ្មី និងជាគោលនយោបាយដែលបានអនុម័តដោយក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ។

៤.១ ការវិនិយោគទៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ

បុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ គឺជាអង្គភាពទាំងឡាយណាដែលក្រុមហ៊ុនមានឥទ្ធិពលយ៉ាងសំខាន់ ប៉ុន្តែពុំមានសិទ្ធិគ្រប់គ្រងលើគោលនយោបាយហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រតិបត្តិការរបស់ខ្លួនឡើយ។

ការវិនិយោគទៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានកត់ត្រាដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រមូលធន។ ស្ថិតក្រោមវិធីសាស្ត្រមូលធន ការវិនិយោគទៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធត្រូវបានអនុវត្តនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុតាមផ្លូវដើមបូកនឹងការផ្លាស់ប្តូរក្រោយការទិញភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុននៃទ្រព្យសកម្មសុទ្ធរបស់បុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធចាប់តាំងពីកាលបរិច្ឆេទនៃការទិញ។ មូលនិធិពាណិជ្ជកម្មដែលទាក់ទងនឹងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធត្រូវបានរាប់បញ្ចូលក្នុងសមតុល្យយោងនៃការវិនិយោគ និងមិនត្រូវបានធ្វើរំលស់ ឬត្រូវបានត្រួតពិនិត្យដាច់ដោយឡែកចំពោះឱនភាពតម្លៃនោះទេ។

ចំណែកនៃលទ្ធផលរបស់បុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធត្រូវបានឆ្លុះបញ្ចាំងនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត។ រាល់ការផ្លាស់ប្តូរនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗរបស់វិនិយោគិនទាំងនោះត្រូវបានបង្ហាញជាផ្នែកនៃចំណូលលម្អិតផ្សេងៗរបស់ក្រុមហ៊ុន។ លើសពីនេះទៀត នៅពេលដែលមានការផ្លាស់ប្តូរដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ដោយផ្ទាល់នៅក្នុងមូលធនរបស់បុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ចំណែកនៃការផ្លាស់ប្តូរណាមួយ និងបង្ហាញការផ្លាស់ប្តូរនេះនៅពេលដែលអាចអនុវត្តបាននៅក្នុងរបាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន។ ចំណេញ និងខាតដែលមិនបានទទួលស្គាល់ដែលកើតចេញពីប្រតិបត្តិការរវាងក្រុមហ៊ុន និងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានលុបចោលទៅតាមវិសាលភាពនៃភាគកម្មនៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ។

ចំណែកនៃចំណេញ ឬខាតសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតក្រៅពីចំណេញប្រតិបត្តិការ និងតំណាងឱ្យចំណេញ ឬខាតបន្ទាប់ពីការបង់ពន្ធ និងភាគកម្មមិនមានអភិបាលភាពនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់បុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ។

នៅពេលដែលចំណែកនៃការខាតបង់របស់ក្រុមហ៊ុនលើសពីភាគកម្មនៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ សមតុល្យយោងនៃភាគកម្មនោះ រួមបញ្ចូលទាំងការវិនិយោគរយៈពេលវែងណាមួយត្រូវបានកាត់បន្ថយមកត្រឹមសូន្យ និងការទទួលស្គាល់នៃការខាតបង់បន្ថែមទៀតត្រូវបានបញ្ឈប់ លើកលែងតែក្នុងកម្រិតដែលក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ច ឬត្រូវបានធ្វើការទូទាត់ជំនួសឱ្យបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់បុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធត្រូវបានរៀបចំគិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ដូចគ្នាជាមួយនឹងក្រុមហ៊ុន។ ក្នុងករណីចាំបាច់ ការកែតម្រូវត្រូវបានធ្វើឡើងដើម្បីនាំយកគោលនយោបាយគណនេយ្យរបស់បុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធស្របតាមគោលនយោបាយគណនេយ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន។

បន្ទាប់ពីការអនុវត្តវិធីសាស្ត្រមូលធន ក្រុមហ៊ុនកំណត់ថា តើមានភាពចាំបាច់ដើម្បីទទួលស្គាល់ការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃបន្ថែមលើការវិនិយោគទៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនដែរឬទេ។ ក្រុមហ៊ុនកំណត់នាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ថា តើមានភស្តុតាងជាក់លាក់ណាមួយដែលបង្ហាញថាការវិនិយោគទៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធកើតមានឱនភាពតម្លៃដែរឬទេ។ ប្រសិនបើមានភស្តុតាងបែបនេះ ក្រុមហ៊ុនគណនាសមតុល្យនៃឱនភាពតម្លៃជាភាពខុសគ្នារវាងសមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបានរបស់បុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ និងតម្លៃយោង បន្ទាប់មកទទួលស្គាល់សមតុល្យនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត "ចំណែកនៃចំណេញពីការវិនិយោគដែលបានកាត់ត្រាដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រមូលធន"។

នៅពេលបាត់បង់ឥទ្ធិពលសំខាន់ៗលើបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ក្រុមហ៊ុនវាស់វែង និងទទួលស្គាល់ការវិនិយោគដែលបានរក្សាទុកណាមួយតាមតម្លៃសមស្របរបស់ខ្លួន។ ភាពខុសគ្នាណាមួយរវាងសមតុល្យយោងរបស់បុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធនៅពេលបាត់បង់ឥទ្ធិពលសំខាន់ៗ ឬការគ្រប់គ្រងរួមគ្នា និងតម្លៃសមស្របនៃការវិនិយោគដែលបានរក្សាទុក និងសាច់ប្រាក់ទទួលបានពីការលក់ចេញត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត។

នៅពេលដែលភាគកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធមានការថយចុះ ប៉ុន្តែមិនបណ្តាលឱ្យមានការបាត់បង់ឥទ្ធិពលសំខាន់ៗ ភាគកម្មដែលរក្សាទុកមិនត្រូវបានវាស់វែងឡើងវិញនោះទេ។ ចំណេញ ឬខាតណាមួយដែលកើតចេញពីការថយចុះភាគកម្មត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត។ ចំណេញ ឬខាតណាមួយដែលបានទទួលស្គាល់ពីមុននៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗក៏ត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញតាមសមាមាត្រទៅនឹងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតផងដែរ ប្រសិនបើចំណេញ ឬខាតនោះនឹងតម្រូវឱ្យធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញនៅក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាតលើការលក់ចេញនូវទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុលដែលពាក់ព័ន្ធ។

នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ការវិនិយោគទៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធត្រូវបានកំណត់តាមថ្លៃដើមដកការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃ។ ការលក់ចេញនូវការវិនិយោគបែបនេះ ភាពខុសគ្នារវាងសាច់ប្រាក់ទទួលបានពីការលក់ចេញសុទ្ធ និងសមតុល្យយោងត្រូវបានរួមបញ្ចូលនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត។

៤.២ ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែក

ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែក ជាធាតុផ្សំរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលពាក់ព័ន្ធក្នុងសកម្មភាពអាជីវកម្ម ហើយអាចទទួលបានប្រាក់ចំណូល និងបង្កើតចំណាយ រួមបញ្ចូលទាំងចំណូល និងចំណាយដែលទាក់ទងទៅនឹងប្រតិបត្តិការជាមួយនឹងសមាសធាតុផ្សេងទៀតណាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុន។ លទ្ធផលប្រតិបត្តិការតាមផ្នែកទាំងអស់ ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យយ៉ាងទៀងទាត់ដោយប្រធានប្រតិបត្តិការជាអ្នកធ្វើសេចក្តីសម្រេចចិត្ត ដើម្បីធ្វើការសម្រេចអំពីធនធានដែលត្រូវបែងចែកទៅតាមផ្នែក និងវាយតម្លៃទៅលើលទ្ធផលរបស់វា ព្រមទាំងសម្រាប់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុដាច់ដោយឡែកដែលកើតមានឡើង។

ក្រុមហ៊ុនមានផ្នែកមួយដែលអាចរាយការណ៍បាន គឺការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ។ ប្រធានប្រតិបត្តិការជាអ្នកធ្វើសេចក្តីសម្រេចធ្វើការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍គ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង ដែលរាយការណ៍ពីលទ្ធផលតាមផ្នែកទាំងមូលរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីធ្វើការវាយតម្លៃលើលទ្ធផលតាមផ្នែកដែលអាចរាយការណ៍បាន។

៤.៣ រដូវកាល

សកម្មភាពអាជីវកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ។ ពុំមានការប្រែប្រួលកត្តាពាក់ព័ន្ធសំខាន់ៗនៃសកម្មភាពអាជីវកម្មនេះឡើយ។

រដ្ឋមន្ត្រី លោក គឹមណីស៊ី

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់

៥. ការប៉ាន់ស្មានរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

នៅពេលរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះ គណៈគ្រប់គ្រងធ្វើការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតជាច្រើនអំពី ការទទួលស្គាល់ និងការវាស់វែងទ្រព្យសកម្ម បំណុល ចំណូល និងចំណាយ។ លទ្ធផលជាក់ស្តែងអាចខុសពីលទ្ធផលនៃការវិនិច្ឆ័យ ប៉ាន់ស្មាន និងសន្មតដែលបានធ្វើឡើងដោយគណៈគ្រប់គ្រង ហើយកម្រស្មើនឹងលទ្ធផលដែលបានប៉ាន់ស្មាន។

ការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មត ដែលបានអនុវត្តនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន រួមបញ្ចូលទាំងប្រភពសំខាន់ៗ នៃភាពមិនប្រាកដប្រជានៃការប៉ាន់ស្មាន គឺដូចគ្នានឹងអ្វីដែលបានអនុវត្តនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរបស់ ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់។

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះឱ្យទំនេរដោយចេតនា)

ជេអេស លែន គីរិនស៊ី

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់

៦. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ - សុទ្ធ

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងនៃទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ដី		គ្រឿងសង្ហារឹម និងគ្រឿងបំពាក់	បរិក្ខារ ការិយាល័យ	បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ	ការកែលម្អ ទ្រព្យជួល	ទ្រព្យសកម្ម រយៈពេលវែង កំពុងដំណើរការ	សរុប	
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)									
សមតុល្យយោងដុល									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	៧.០១៥	៤.១៤៤	១៦.៥០៤	៥៧.៨៧៦	៧៥៩.៩០៥	៣.១០៤.២១២
ទិញបន្ថែម	-	-	-	១៣.៨៨៩	២.៩៧៩	៣៦.៦៦៤	-	៥៣.៥៣២	២១៨.៤១១
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	-	-	-	-	-	(២៦.១៩៤)	-	(២៦.១៩៤)	(១០៦.៨៧២)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(១៨.៧៥៧)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	២០.៩០៤	៧.១២៣	២៦.៩៧៤	៥៧.៨៧៦	៧៨៧.២៤៣	៣.១៩៦.៩៩៤
រំលស់បង្គរ									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	-	(៣៧.០៧០)	(១២.៨០៤)	(២.០៩៤)	(២.៨១៧)	(៤.៩៥២)	-	(៥៩.៧៣៧)	(២៤៤.០២៦)
រំលស់	-	(៧.៣២៤)	(២.៦០៩)	(២.២១២)	(៣៧៧)	(១.៤៩៨)	-	(១៤.០២០)	(៥៧.២០២)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	១.៧០១
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤	-	(៤៤.៣៩៤)	(១៥.៤១៣)	(៤.៣០៦)	(៣.១៩៤)	(៦.៤៥០)	-	(៧៣.៧៥៧)	(២៩៩.៥២៧)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤	៥៦០.០០០	៥៣.២៥២	១.៣០៧	១៦.៥៩៨	៣.៩២៩	២០.៥២៤	-	៧១៣.៤៨៦	២.៨៩៧.៤៦៧

ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងកំពុងដំណើរការ គឺជាការអភិវឌ្ឍកម្មវិធីកុំព្យូទ័រសម្រាប់ប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃ។ សមតុល្យនេះ ត្រូវបានកំណត់តាមថ្លៃដើមដែលកំពុងអភិវឌ្ឍរហូតដល់កម្មវិធីកុំព្យូទ័ររួចរាល់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់តាមការគ្រោងទុក។ ទ្រព្យសកម្មដែលកំពុងដំណើរការមិនត្រូវបានរំលស់ទេរហូតដល់ទ្រព្យសកម្មទាំងនេះត្រូវបានបញ្ចប់ និងរួចរាល់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់តាមការគ្រោងទុក។

ជេអេស លែន គីរិនស៊ី

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់

៦. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ - សុទ្ធ (ត)

	ដី	អគារ	គ្រឿងសង្ហារឹម និងគ្រឿងបំពាក់	បរិក្ខារ ការិយាល័យ	បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ	ការកែលម្អ ទ្រព្យជួល	ទ្រព្យសកម្ម រយៈពេលវែង កំពុងដំណើរការ	សរុប	
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
(បានធ្វើសវនកម្ម)									
សមតុល្យយោងដុល									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	២.៨១៦	៤.១៤៣	១៦.៥០៤	២១.៣៨១	៧១៩.២១០	២.៩៦០.៩៨៨
ទិញបន្ថែម	-	-	-	៤.២០០	-	-	៣៦.៤៩៥	៤០.៦៩៥	១៦៧.២៥៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(២៤.០៣២)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	៧.០១៦	៤.១៤៣	១៦.៥០៤	៥៧.៨៧៦	៧៥៩.៩០៥	៣.១០៤.២១២
រំលស់បង្គរ									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	-	(២៧.៣០៦)	(៩.២៣៤)	(១.១០៣)	(២.៤១៦)	(៣.៣០០)	-	(៤៣.៣៥៩)	(១៧៨.៥០៩)
រំលស់	-	(៩.៧៦៤)	(៣.៥៧០)	(៩៩១)	(៤០១)	(១.៦៥២)	-	(១៦.៣៧៨)	(៦៧.៣១៤)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	១.៧៩៧
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	-	(៣៧.០៧០)	(១២.៨០៤)	(២.០៩៤)	(២.៨១៧)	(៤.៩៥២)	-	(៥៩.៧៣៧)	(២៤៤.០២៦)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	៥៦០.០០០	៦០.៥៧៦	៣.៩១៦	៤.៩២២	១.៣២៦	១១.៥៥២	៥៧.៨៧៦	៧០០.១៦៨	២.៨៦០.១៨៦

នៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើកិច្ចសន្យា និងសេចក្តីប្រកាសនៃបរិច្ឆេទបាលកិច្ចជាមួយភាគហ៊ុនិករបស់ខ្លួនក្នុងការកាន់កាប់ដីដែលបានប្រើសម្រាប់ជាការិយាល័យតាំងបង្ហាញរបស់ខ្លួន។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាសមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបាននៃទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុនលើសពីសមតុល្យយោងរបស់ខ្លួន ដូចនេះហើយ ពុំមានការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់នោះឡើយ។

គណនេយ្យ លេខ គីរីវង្ស

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់

៧. ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២.៩៣២.៧៣១	១១.៩៨០.២០៦	-	-
ទិញបន្ថែម	-	-	៩០៤.៦៨៣	៣.៧១៨.២៤៧
ផ្ទេរពីការអភិវឌ្ឍទ្រព្យសម្បត្តិ	-	-	១.៦២៩.៣៦០	៦.៦៩៦.៦៧០
ផ្ទេរពីសន្និធិ	-	-	៣៩៨.៦៨៨	១.៦៣៨.៦០៨
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៧០.៣៨៥)	-	(៧៣.៣១៩)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២.៩៣២.៧៣១	១១.៩០៩.៨២១	២.៩៣២.៧៣១	១១.៩៨០.២០៦
រំលស់បង្គរ				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(២៦៧.៦៤៣)	(១.០៩៣.៣២២)	-	-
រំលស់	(៦៣.១៩៤)	(២៥៧.៨៣២)	(២៨.៦៧៦)	(១១៧.៨៤៨)
ឱនភាពតម្លៃ	(១១៥.៧៦៩)	(៤៧២.៣៣៨)	(២៣៨.៩៦៧)	(៩៨២.១៥៤)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៩.៨២៥	-	៦.៦៩០
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(៤៤៦.៦០៦)	(១.៥១៣.៦៦៧)	(២៦៧.៦៤៣)	(១.០៩៣.៣២២)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២.៤៨៦.១២៥	១០.៣៩៦.១៥៤	២.៦៦៥.០៨៨	១០.៨៨៦.៨៨៤

រូបបញ្ចូលដូចដែលបានបញ្ជាក់ខាងលើមានដូចជា៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ចំណាត់ថយន្ត	១.៦២៩.៣៦០	៦.៦១៦.៨៣១	១.៦២៩.៣៦០	៦.៦៥៥.៩៣៦
ខុនដូ	១.២៨៦.៥០៧	៥.២២៤.៥០៥	១.២៨៦.៥០៧	៥.២៥៥.៣៨១
គ្រឿងសង្ហារឹម	១៦.៨៦៤	៦៨.៤៨៥	១៦.៨៦៤	៦៨.៨៨៩
	២.៩៣២.៧៣១	១១.៩០៩.៨២១	២.៩៣២.៧៣១	១១.៩៨០.២០៦

ជេអេស លេន ភីអិលស៊ី

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់

ចំណូល និងចំណាយ ដែលបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណូលលើការជួល (កំណត់សម្គាល់លេខ ២១)	៧.៦០៩	៣១.០៤៤	៤.១៤៧	១៧.០៣២
ចំណាយប្រតិបត្តិការដោយផ្ទាល់				
រំលស់ (កំណត់សម្គាល់លេខ ២៤)	៦៣.១៩៤	២៥៧.៨៣២	៧.៦១២	៣១.២៦២
កម្រៃជើងសារ (កំណត់សម្គាល់លេខ ២៤)	១.៥១០	៦.១៦០	៧៧៦	៣.១៨៧

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណូលលើការជួល (កំណត់សម្គាល់លេខ ២១)	២.៣៥៤	៩.៦២៣	៤.១៤៧	១៧.១៣៥
ចំណាយប្រតិបត្តិការដោយផ្ទាល់				
រំលស់ (កំណត់សម្គាល់លេខ ២៤)	២១.០៦៥	៨៦.១១៤	៧.៦១២	៣១.៣៥៣
កម្រៃជើងសារ (កំណត់សម្គាល់លេខ ២៤)	១.៥១០	៦.១៧៣	៧៧៦	៣.២០៧

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

៨. សន្និដ្ឋានរបស់អ្នកប្រឹក្សា

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីសន្និដ្ឋានរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
បន្ទប់ខុនដូ	៤.០១៧.៣០៥	១៦.៣១៤.២៧៥	៤.០៤១.៩៥៧	១៦.៥១១.៣៩៥
ចំណាករថយន្ត	៦១៩.១៥៧	២.៥១៤.៣៩៧	៦១៩.១៥៧	២.៥២៩.២៥៦
បន្ទប់សម្រាប់ជាការិយាល័យពាណិជ្ជកម្ម	១៣២.៧៥៥	៥៣៩.១១៨	១៣២.៧៥៥	៥៤២.៣០៤
ដក៖ សំវិធានធនលើសន្និដ្ឋានដែលបញ្ចុះថ្លៃដើម	៤.៧៦៩.២១៧	១៩.៣៦៧.៧៩០	៤.៧៩៣.៨៦៩	១៩.៥៨២.៩៥៥
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៥.៥១៧	-	(១១១)
	៤.៤៧៨.៨៥៣	១៨.១៨៨.៦២២	៤.៦៣៨.៣០៥	១៨.៥៩៧.៤៧៦

បម្រែបម្រួលនៃសំវិធានធនលើសន្និដ្ឋានដែលបានជម្រះចេញពីបញ្ជី

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ឆ្នាំ២០២៤		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
គិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា	(១៥៥.៥៦៤)	(៦៣៣.៣០១)	-	-
បម្រែបម្រួលនៃសំវិធានធនលើសន្និដ្ឋានដែល បញ្ចុះថ្លៃដើម	(១៣៤.៨០០)	(៥៤៩.៩៨៤)	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(១.៤០០)	-	-
គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា	(២៩០.៣៦៤)	(១.១៨៤.៦៨៥)	-	-

ថ្លៃដើមសន្និដ្ឋានដែលបានលក់ក្នុងអំឡុងពេលការិយបរិច្ឆេទមានសមតុល្យ ២.៣៩៤.៤៦៧ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ៩.៧៦៩.៤២៥.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ មានសមតុល្យ ១១.០៥២.៩០៤ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ៤៥.២៩៤.០០០ រៀល) និងត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាថ្លៃដើមនៃការលក់អចលនទ្រព្យ។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ សន្និដ្ឋានដែលមានថ្លៃដើមក្នុងសមតុល្យ ៣៨.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១៥៥.៧៣២.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ មានសមតុល្យ ៣៨.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១៥៦.៩៥២.០០០ រៀល) ត្រូវបានដាក់ធានាជាទ្រព្យបញ្ចាំលើប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុនដូចដែលបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ១៨(ក)។

ក្នុងអំឡុងពេលការិយបរិច្ឆេទ ក្រុមហ៊ុនបានលុបចោលកិច្ចព្រមព្រៀងទិញជាមួយអតិថិជនដែលមានការខកខានសងជាច្រើនដង ការទទួលបានសិទ្ធិជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិកាន់កាប់ឡើងវិញជាបន្តបន្ទាប់ និងការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់អចលនទ្រព្យដែលបានលក់ជាផ្នែកនៃសន្និដ្ឋានរបស់ខ្លួន។

៩. ថ្លៃដើមអតិវិធានប្រកួតប្រជែង

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងនៃថ្លៃដើមអតិវិធានប្រកួតប្រជែងរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១.៨១០.៤០០	៧.៣៩៥.៤៨៤	១២.៣៨០.៥៤៧	៥០.៩៧០.៧១២
សន្និធិដែលបានធ្វើមូលធនកម្មក្នុងអំឡុង ការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	-	-	(១៦.២៣៦.៦៤៦)	(៦៦.៧៣២.៦១៥)
ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគដែលបានធ្វើ មូលធនកម្មក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	-	-	(១.៦២៩.៣៦០)	(៦.៦៩៦.៦៧០)
ថ្លៃដើមអតិវិធានដែលបានធ្វើមូលធនកម្ម ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	-	-	៧.២៩៥.៨៥៩	២៩.៩៨៥.៩៨០
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៤៣.៤៥០)	-	(១៣១.៩២៣)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១.៨១០.៤០០	៧.៣៥២.០៣៤	១.៨១០.៤០០	៧.៣៩៥.៤៨៤

១០. ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១២.២៥៦.៥៧៥	៥០.០៦៨.១០៩	(៦៦៣.២៥៤)	(២.៧៣០.៦១៧)
ចំណូលដែលបានទទួលស្គាល់ក្នុងអំឡុង ការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំពីការលក់អចលនទ្រព្យ (ដោយរាប់បញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែម)	៣.៩១៧.៣៥៧	១៥.៩៨២.៨១៩	១៨.៤៥៤.៨០៥	៧៥.៨៤៩.២៤៩
ទ្រព្យសកម្មដែលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិកាន់កាប់ ឡើងវិញ	(៣.២១៣.៨១៨)	(១៣.១១២.៣៧៧)	(១.៦០០.៧១៣)	(៦.៥៧៨.៩៣០)
វិក្កយបត្រ	(២.៦៧៧.៩៥៤)	(១០.៩២៦.០៥២)	(៣.៦៩២.៩៣៧)	(១៥.១៧៧.៩៧១)
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	(៤១.៥៤៤)	(១៦៥.៥០០)	(២៤១.៣២៦)	(៩៩១.៨៥០)
ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុក	(៣២.០៨៦)	(១៣០.៩១១)	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(២៥៥.២៤៨)	-	(៣០១.៧៧២)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១០.២០៨.៥៣០	៤១.៤៥៦.៨៨០	១២.២៥៦.៥៧៥	៥០.០៦៨.១០៩

រាល់បំណុលកិច្ចសន្យាទាំងអស់ដែលបានទទួលស្គាល់ពីការិយបរិច្ឆេទមុន ត្រូវបានកាត់ប្រាក់ជាចំណូលគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣។

ជេអេស លេន ភីអិលស៊ី

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់

ក្នុងអំឡុងពេលការិយបរិច្ឆេទនេះ ក្រុមហ៊ុនបានលុបចោលកិច្ចព្រមព្រៀងមួយចំនួនរបស់អតិថិជនដែលខកខានក្នុងការសងជាច្រើនដងដែលបណ្តាលឱ្យមានការជម្រះចេញពីបញ្ជីក្នុងសមតុល្យ ៤១.៥៤៤ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១៦៩.៥០០.០០០ រៀល និងការស្តារឡើងវិញក្នុងសមតុល្យ ៣.២១៣.៨១៨ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១៣.១១២.៣៧៧.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ ការជម្រះចេញពីបញ្ជីក្នុងសមតុល្យ ២៤១.៣២៦ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ៩៩១.៨៥០.០០០ រៀល និងការស្តារឡើងវិញក្នុងសមតុល្យ ១.៦០០.៧១៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ៦.៥៧៨.៩៣០.០០០ រៀល) ត្រូវបានផ្ទេរទៅគណនីសន្និធិ។

តារាងខាងក្រោមនេះបង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
រយៈពេលខ្លី	២.៤៧១.៣២៧	១០.០៣៦.០៥៩	១.៨៧៣.៧៤២	៧.៦៥៤.២៣៦
រយៈពេលវែង	៧.៧៧៧.២០៣	៣១.៤២០.៧៨១	១០.៣៨២.៨៣៣	៤២.៤១៣.៨៧៣
	១០.២០៨.៥៣០	៤១.៤៥៦.៨៤០	១២.២៥៦.៥៧៥	៥០.០៦៨.១០៩

គណនីត្រូវទទួលដែលទាក់ទងនឹងសមតុល្យដែលអតិថិជនជំពាក់ដែលមិនបានប្រមូលដោយផ្អែកលើកាលវិភាគនៃការទូទាត់សងតាមកិច្ចសន្យាលក់ និងទិញ។ ព័ត៌មានលម្អិតនៃកិច្ចសន្យាត្រូវទទួលរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
គណនីត្រូវទទួល - ផុល	១.៥០២.៩៣០	៦.១០៣.៣៩៩	៤៨៧.៦៤៥	១.៩៩២.០៣០
ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុក	(១២.១៧៤)	(៤៩.៦៧០)	-	-
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	(៦០៩)	(២.៤៨៤)	(២៦.១៣១)	(១០៧.៣៩៨)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	២៤២	-	៦៥៣
គណនីត្រូវទទួល - សុទ្ធ	១.៤៩០.១៤៧	៦.០៥១.៤៨៧	៤៦១.៥១៤	១.៨៨៥.២៨៥

ជេអេស លេន គីអិលស៊ី

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់

បម្រែបម្រួលសំវិធានធននៃទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
គិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា	-	-	-	-
បម្រែបម្រួលសំវិធានធនសម្រាប់ការខាតបង់ ឥណទានដែលរំពឹងទុកនៃទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល	(៤៤.២៦០)	(១៨០.៥៨១)	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-
គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា	(៤៤.២៦០)	(១៨០.៥៨១)	-	-

ចំណាយដែលបានទទួលស្គាល់ក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត ត្រូវបានសង្ខេបដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុកនៃទ្រព្យសកម្ម				
កិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល	៤៤.២៦១	១៨០.៥៨៥	-	-
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	៤២.១៥៣	១៧១.៩៨៤	២៦៧.៤៥៧	១.០៩៩.២៤៨
	៨៦.៤១៤	៣៥២.៥៦៩	២៦៧.៤៥៧	១.០៩៩.២៤៨

១១. ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
អាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចូល	២៣១.០៥៦	៩៣៨.៣១៨	-	-
គណនីត្រូវទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	៦.៤១០	២៦.០៣១	៤.៨៥០	១៩.៨១២
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	២០.៥២៣	៨៣.៣៤៤	៤.៩៥១	២០.២២៥
	២៥៧.៩៨៩	១.០៤៧.៦៩៣	៩.៨០១	៤០.០៣៧

ជេអេស វេនឈ ភីអិលស៊ី
 កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)
 គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់

	កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)		គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់	
	១២. ការវិនិយោគនៅក្នុងបុគ្គលិកសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុគ្គលិកសម្ព័ន្ធ			
	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)	(បានធ្វើសវនកម្ម)		
	ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៣)		(កំណត់សម្គាល់ ៣)	
តាមថ្លៃដើម				
ភាគហ៊ុនមិនបានដកស្រង់តម្លៃ	៥០០.០០០	២.០០០.០០០	-	-
បូក៖ ចំណែកខាតរបស់បុគ្គលិកសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុគ្គលិកសម្ព័ន្ធដែលបានកត់ត្រាក្នុងគណនីមូលធន	(២.៣៩៣)	(៩.៧៦៣)	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៣០.៥៤៥	-	-
	៤៩៧.៦០៧	២.០២០.៧៨២	-	-

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីបុគ្គលិកសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុគ្គលិកសម្ព័ន្ធមានដូចខាងក្រោម៖			
ឈ្មោះ	ទីតាំងអាជីវកម្មចម្បង	ការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព (%) ឆ្នាំ២០២៤	សកម្មភាពចម្បង
ជេអេស វេនឈ ឯ.ក	ប្រទេសកម្ពុជា	៤០%	ការកាន់កាប់ការវិនិយោគ

កាន់កាប់ដោយប្រយោលតាមរយៈជេអេស វេនឈ ឯ.ក			
គ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ អិលស៊ីអេច ម៉ាយក្រូហ្វាយនែន ម.ក *	ប្រទេសកម្ពុជា	១៦%	ចូលរួមក្នុងគ្រប់ទិដ្ឋភាពនៃអាជីវកម្មមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ និងការផ្តល់សេវាហិរញ្ញវត្ថុពាក់ព័ន្ធក្នុងប្រទេសកម្ពុជា
* មិនបានត្រួតពិនិត្យដោយក្រុមហ៊ុន ហ្គេន សនចិន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត			

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

ជេអេស លេន គីរិនស៊ី

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់

តារាងខាងក្រោមសង្ខេបព័ត៌មានជាសារវន្តរបស់បុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន ការកែតម្រូវលើភាពខុសគ្នាណាមួយនៅក្នុងគោលនយោបាយគណនេយ្យ និងផ្ទៀងផ្ទាត់ព័ត៌មានទៅនឹងសមតុល្យយោងនៃភាគកម្មនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ឆ្នាំ២០២៤

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា

ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង	១.៤២០.៤៤១
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី	៣១៨.៦៣៧
បំណុលរយៈពេលខ្លី	១២៩.០៥៥
ទ្រព្យសកម្មសុទ្ធ	១.៦១០.០២៣

សង្ខេបនៃលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា

ខាតក្នុងឆ្នាំ/ចំណូលលម្អិតសរុប	(១០.០៤១)
-------------------------------	----------

រួមបញ្ចូលក្នុងចំណូលលម្អិតសរុបគឺ៖

ចំណូល	៥៨.៣៥៧
-------	--------

ការផ្ទៀងផ្ទាត់នៃទ្រព្យសកម្មសុទ្ធទៅនឹងសមតុល្យយោងគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា

ចំណែកនៃទ្រព្យសកម្មសុទ្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន	២៥៧.៦០៤
--------------------------------------	---------

សមតុល្យយោងនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ	២៥៧.៦០៤
---	---------

ចំណែកនៃលទ្ធផលរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា

ចំណែកនៃចំណេញ ឬខាតរបស់ក្រុមហ៊ុន	(១.៦០៧)
--------------------------------	---------

ចំណែកនៃចំណូលលម្អិតសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុន	(១.៦០៧)
-------------------------------------	---------

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

១៣. សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល

សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ ដែលអាចធ្វើការផ្ទៀងផ្ទាត់បានជាមួយនឹងសមាសធាតុដែលពាក់ព័ន្ធនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារ	១៥៣.៥០៣	៦២៣.៣៧៦	១៩២.១៦៨	៧៨៥.០០៦
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	១.៩៩៦	៨.១០៥	១៦.៥៩៨	៦៧.៨០៣
	១៥៥.៤៩៩	៦៣១.៤៨១	២០៨.៧៦៦	៨៥២.៨០៩

ចំណូលការប្រាក់ដែលទទួលបានពីសាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារមានសមតុល្យ ៤៧ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ១៩២.០០០ រៀល ក្នុងអំឡុង ការិយបរិច្ឆេទនេះ (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ៤២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ១.៧៣៩.០០០ រៀល)។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលមកវិញបាន និងការទូទាត់បុរេប្រទានដែលទទួលបាន ពីម្ចាស់បន្ទប់ទៅលើការជួសជុលកែលម្អ កម្រៃសេវាគ្រប់គ្រង និងមូលនិធិដាក់សន្សំប្រុងពីម្ចាស់បន្ទប់ក្នុងសមតុល្យ ៧៦.៣០០ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ៣០៩.៨៥៥.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ៤៧.៩១៩ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ស្មើនឹង ១៩៥.៧៤៩.០០០ រៀល)។

បន្ថែមពីនេះទៀត ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការទូទាត់ជំនួសសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យរបស់ Garden Residency ២ ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ នៃរបាយការណ៍ដែលមានសមតុល្យសរុប ៨៣.៩០៧ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ៣៤០.៧៤៦.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ១៦.៨០៦ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ៦៨.៦៥៣.០០០ រៀល)។ ការទូទាត់ទាំងនេះរួមបញ្ចូលទាំងចំណាយប្រតិបត្តិការ និង ចំណាយទឹកភ្លើង។

សមតុល្យសុទ្ធនៃប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលមកវិញបាន និងការទូទាត់បុរេប្រទានគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ បន្ទាប់ពីបានពិចារណា ទៅលើការកាត់កងជាមួយនឹងការទូទាត់សងជំនួសដែលបានធ្វើឡើងមានសមតុល្យ ៧.៦០៧ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ៣០.៨៩១.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ៣១.១១៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ១២៧.០៩៦.០០០ រៀល)។ ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងប្រតិបត្តិការទាំងនេះដោយអនុលោមតាមគោលការណ៍របស់ខ្លួន។

ក្រុមហ៊ុនចាត់ទុកប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលមកវិញបានដែលបានទទួលជាខ្ទង់ក្រៅតារាងតុល្យការរហូតដល់ការកើតមានឡើងនូវព្រឹត្តិការណ៍ ដែលបង្កឱ្យមានកាតព្វកិច្ចសងប្រាក់មកវិញ។ ដូចគ្នានេះដែរ ការទូទាត់ត្រូវបានចាត់ទុកថាជាខ្ទង់ក្រៅតារាងតុល្យការរហូតដល់មាន ការទូទាត់សងមកវិញ ឬការទូទាត់កើតមានឡើង។

១៤. សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលភតិសន្យា

ក្រុមហ៊ុនមានកិច្ចសន្យាភតិសន្យាជាមួយភាគហ៊ុនកម្មវិធីរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់អគារដែលបានប្រើប្រាស់ជាការិយាល័យសាជីវកម្មរបស់ខ្លួនដែលមានរយៈពេល ២ឆ្នាំ ជាកិច្ចសន្យាមិនអាចលុបចោលបាន ដែលចាប់ផ្តើមពីថ្ងៃទី១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៣។ ក្រុមហ៊ុនពុំមានការរឹតត្បិតពីការជួល និងការជួលបន្តទ្រព្យសកម្មភតិសន្យានេះទេ។

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងនៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១២១.០០៨	៤៩៤.៣១៨	១២៣.៤៦៨	៥០៨.៣១៨
បន្ថែម	-	-	១២១.០០៨	៤៩៧.៣៤៣
ភតិសន្យាដែលផុតកាលកំណត់	-	-	(១២៣.៤៦៨)	(៥០៧.៤៥៣)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		(២.៩០៥)	-	(៣.៨៩០)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១២១.០០៨	៤៩១.៤១៣	១២១.០០៨	៤៩៤.៣១៨
រំលស់បង្គរ				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(៣០.២៥២)	(១២៣.៥៨០)	(៩២.៦០១)	(៣៨១.២៣៩)
រំលស់	(៤៥.៣៧៨)	(១៨៥.១៤២)	(៦១.១១៩)	(២៥១.១៩៩)
ភតិសន្យាដែលផុតកាលកំណត់	-	-	១២៣.៤៦៨	៥០៧.៤៥៣
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	១.៥៨៩	-	១.៤០៥
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(៧៥.៦៣០)	(៣០៧.១៣៣)	(៣០.២៥២)	(១២៣.៥៨០)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៤៥.៣៧៨	១៨៤.២៨០	៩០.៧៥៦	៣៧០.៧៣៨

បំណុលភតិសន្យាទាក់ទងទៅនឹងតម្លៃបច្ចុប្បន្នលើការទូទាត់ភតិសន្យាតាមលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចព្រមព្រៀងភតិសន្យាទាំងនោះ។

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះឱ្យទំនេរដោយចេតនា)

ជេអេស លេន ភីអិលស៊ី
កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)
គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់

បម្រែបម្រួលបំណុលភតិសន្យាមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២
បន្ថែម	-	-	១២១.០០៨	៤៩៧.៣៤៣
ចំណាយការប្រាក់	៥.២១៧	២១.២៨៥	៥.៩១៣	២៤.៣០២
ការទូទាត់សងប្រាក់ដើម	(៤៤.៧៨៧)	(១៨២.៧៣១)	(៦០.៧៥៩)	(២៤៩.៧១៩)
ការទូទាត់សងការប្រាក់	(៥.២១៧)	(២១.២៨៥)	(៥.៩១៣)	(២៤.៣០២)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(១.៣៧៨)	-	(២.៥៥០)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៤៨.០៨១	១៩៥.២៥៧	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦

តារាងខាងក្រោមបង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃបំណុលភតិសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
រយៈពេលខ្លី	១៥.៦៤៩	៦៣.៥៥១	៦០.៤៣៦	២៤៦.៨៨១
រយៈពេលវែង	៣២.៤៣២	១៣១.៧០៦	៣២.៤៣២	១៣២.៤៨៥
	៤៨.០៨១	១៩៥.២៥៧	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦

មូលដ្ឋានអត្រាការប្រាក់នៃបំណុលភតិសន្យា គឺមានអត្រា ៩,៥%។

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីការទូទាត់ភតិសន្យាអប្បបរមានាពេលអនាគតត្រូវបានសង្ខេបដូចខាងក្រោម៖

	ក្នុងអំឡុងពេល ១ឆ្នាំ	១ ទៅ ២ ឆ្នាំ	ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ការទូទាត់ភតិសន្យា	១៦.៦៦៨	៣៣.៣៣៦	៥០.០០៥	២០៣.០៧០
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	(១.០១៩)	(៩០៥)	(១.៩២៤)	(៧.៨១៣)
តម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធ	១៥.៦៤៩	៣២.៤៣១	៤៨.០៨១	១៩៥.២៥៧

ជេអេស លេន ភីអិលស៊ី

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់

	ក្នុងអំឡុងពេល ១ឆ្នាំ	១ ទៅ ២ ឆ្នាំ	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	សរុប	ពាន់រៀល
			ដុល្លារអាមេរិក	(កំណត់សម្គាល់ ៣)
ការទូទាត់ភតិសន្យា	៦៦.៦៧២	៣៣.៣៣៧	១០០.០០៩	៤០៨.៥៣៧
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	(៦.២៣៦)	(៩០៥)	(៧.១៤១)	(២៩.១៧១)
តម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធ	៦០.៤៣៦	៣២.៤៣២	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦

ចំណាយទាក់ទងនឹងភតិសន្យារយៈពេលខ្លីក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះមានសមតុល្យ ២០០ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ៨១៦.០០០ រៀល (ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ២៦៧ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ១.០៩៧.០០០ រៀល) ដូចដែលបានបង្ហាញក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ២៣។

១៥. ដើមទុន

ក្រុមហ៊ុនបានអនុម័តដើមទុនភាគហ៊ុនដំបូងចំនួន ២០.០០០.០០០ រៀល (ដែលស្មើទៅនឹង ៥.០០០ ដុល្លារអាមេរិក) តំណាងដោយ ៥.០០០ ភាគហ៊ុនធម្មតាក្នុងតម្លៃចារឹកស្មើនឹង ១ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលជោគជ័យក្នុងការចុះបញ្ជីនៅលើទីផ្សារកំណើននៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ភាគហ៊ុនថ្មីដែលបានបោះផ្សាយមានចំនួន ៥.៧១០.០០០ ភាគហ៊ុនក្នុងតម្លៃចារឹក ១០០ រៀល ឬ ០,០២៥ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន ក្នុងតម្លៃបោះផ្សាយ ១.៩០០ រៀល ឬ០,៤៦ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលសេចក្តីអនុម័តពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្មសម្រាប់ការធ្វើវិសោធនកម្មលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុននៅថ្ងៃទី២១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣។

បម្រែបម្រួលនៃដើមទុនដែលបានអនុម័តឱ្យបោះផ្សាយមានដូចខាងក្រោម៖

(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)				(បានធ្វើសវនកម្ម)	
ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤				ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
ចំនួនភាគហ៊ុន	សមតុល្យ	ចំនួនភាគហ៊ុន	សមតុល្យ	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល		(កំណត់សម្គាល់ ៣)
	(កំណត់សម្គាល់ ៣)				

បានចុះបញ្ជី បានបោះផ្សាយ និង

បានទូទាត់ពេញលេញ	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០
-----------------	------------	---------	-----------	------------	---------	-----------

១៦. បុព្វលាភភាគហ៊ុន

បុព្វលាភភាគហ៊ុនជាទូទៅតំណាងឱ្យសមតុល្យលើសដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបានពីតម្លៃចារឹកនៃភាគហ៊ុនរបស់ខ្លួន ដោយអនុលោមតាមការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន ដកចេញនូវថ្លៃដើមប្រតិបត្តិការដែលបានបែងចែកដោយផ្ទាល់ក្នុងការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន។

១៧. គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងច្បាប់
 ព័ត៌មានលម្អិតអំពីគណនីនេះរួមមាន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
គណនីពាណិជ្ជត្រូវសង *	២.២៨៣.០៩០	៩.២៧១.៦២៨	៥.១២២.៥២២	២០.៩២៥.៥០២
អាករលើតម្លៃបន្ថែមបាតុចេញ (“VAT”)	១.០៥១.៦២២	៤.២៧០.៦៣៧	៧០៤.២២២	២.៨៧៦.៧៤៧
ការវិនិយោគត្រូវសង	៥០០.០០០	២.០៣០.៥០០	-	-
ពន្ធត្រូវសងផ្សេងៗ	៣១.៤២៩	១២៧.៦៣៣	៣៥.៦០៣	១៤៥.៤៣៨
ប្រាក់កក់ពីការជួល	២.៤៧០	១០.០៣១	៤.៣៦០	១៧.៨១១
គណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	៤១.៨៥៩	១៦៩.៩៨៩	១៨.៨៩៤	៧៧.១៨២
	៣.៩១០.៤៧០	១៥.៨៨០.៤១៨	៥.៨៨៥.៦០១	២៤.០៤២.៦៨០

* រាប់បញ្ចូលគណនីត្រូវបង់ដើម្បីទិញដីមួយកន្លែងសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍគម្រោងនាពេលអនាគតក្នុងសមតុល្យ ៤៣៩.៩០៧ ដុល្លារអាមេរិក។

គណនីពាណិជ្ជត្រូវសងរយៈពេលវែងដែលមានសមតុល្យ ៦៨២.៥០០ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ២.៧៧១.៦៣៣.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ៦៥៣.៧០៧ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ២.៦៧០.៣៩៣.០០០ រៀល) តំណាងឱ្យផលបូកសរុបរក្សាទុកដែលពាក់ព័ន្ធនឹងកិច្ចសន្យាសាងសង់ ហើយអាចធ្វើការសងត្រឡប់មកវិញបានក្នុងរយៈពេល ២៤ ខែបន្ទាប់ពីការបញ្ចប់គម្រោងសាងសង់រួចរាល់។

១៨. ប្រាក់កម្ចី
 គណនីនេះរួមមាន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ឥណទានពីធនាគារពាណិជ្ជ (ក)	៧.១៧៨.០៩១	២៩.១៥០.២២៨	៦.២៩៦.៧៨៣	២៥.៧២២.៣៥៨
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ (ខ)	១.១៦៦.៩១២	៤.៧៣៨.៨២៩	១.០៧៦.០៩៦	៤.៣៩៥.៨៥២
ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គល (គ)	២០០.០០០	៨១២.២០០	២០០.០០០	៨១៧.០០១
	៨.៥៤៥.០០៣	៣៤.៧០១.២៥៧	៧.៥៧២.៨៧៩	៣០.៩៣៥.២១១

ក. នៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៩ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះដើម្បីទទួលបានឥណទានក្នុងសមតុល្យ ៩៦០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ ដែលនឹងមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២១ និងត្រូវបានដាក់ធានាដោយការដាក់បញ្ចាំសន្និធិអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុនដូចដែលបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៨។ នៅពេលដល់កាលបរិច្ឆេទផុតកាលកំណត់សង ឥណទានដែលមានកាលកំណត់នេះត្រូវបានពន្យារពេលរហូតដល់ថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣ ហើយឥណទាននេះ មានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៩% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ឥណទាននេះ ត្រូវបានបន្តរហូតដល់ថ្ងៃទី២ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ និងមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ១២% ក្នុងមួយឆ្នាំ។

នៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាឥណទានមួយចំនួនជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះ ដើម្បីទទួលបានឥណទានសរុបចំនួន ១.៩៩៤.៨៩៣ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះ គឺមិនមានទ្រព្យធានាទេ ហើយមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ និងមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០៣១។

នៅថ្ងៃទី១២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះដើម្បីទទួលបានឥណទានដែលមានសមតុល្យ ៤.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះ មានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ ដែលមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅថ្ងៃទី៤ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៤ ហើយត្រូវបានធានាបញ្ចាំរួមគ្នា និងមានការធានាពីភាគហ៊ុនិកចំនួន ៦រូបរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ការទទួលបានប្រាក់កម្ចីលើកដំបូង គឺនៅក្នុងខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២។

នៅថ្ងៃទី២៤ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះមួយដើម្បីទទួលបានឥណទានក្នុងសមតុល្យ ១.៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះមានការប្រាក់ក្នុងអត្រា ១៣% ក្នុងមួយឆ្នាំ និងសេវាដំណើរការរៀបចំឥណទានចំនួន ១% ដែលនឹងមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅថ្ងៃទី២៤ ខែមេសា ឆ្នាំ២០៣៩។ ឥណទាននេះត្រូវបានធានាដោយភាគហ៊ុនិក ៣រូបរបស់ក្រុមហ៊ុននិងត្រូវបានធានាដោយសម្មតិកម្មរួមគ្នាលើសន្និធិអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុន ដូចដែលបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៨។ ការទទួលបានឥណទានដំបូង គឺនៅថ្ងៃទី២៤ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៤។

ខ. ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធទទួលបានការប្រាក់ ១៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ឥណទានទាំងនេះ មិនមានទ្រព្យធានាបញ្ចាំ និងត្រូវសងតាមតម្រូវការ។

បម្រែបម្រួលនៃឥណទានត្រូវបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ១៩។

គ. ព័ត៌មានលម្អិតរបស់ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គលមានដូចខាងក្រោម៖

កាលបរិច្ឆេទនៃកិច្ចសន្យា	សមតុល្យប្រាក់ដើម (ដុល្លារអាមេរិក)	ទ្រព្យធានាបញ្ចាំ	អត្រាការប្រាក់ ប្រសិទ្ធភាព	កាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សង
ថ្ងៃទី២៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	២០០.០០០	មិនមានទ្រព្យធានាបញ្ចាំ	១៨%	ថ្ងៃទី២៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤
សរុប	២០០.០០០			

ជេអេស លេន ភីអិលស៊ី
កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)
គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់

តារាងខាងក្រោមនេះបង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
រយៈពេលខ្លី				
ឥណទានពីធនាគារពាណិជ្ជ (ក)	៥៣២.៤១៩	២.១៦២.១៥៣	៥៨៥.៧៩៧	២.៣៩២.៩៨០
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ (ខ)	១.១៦៦.៩១២	៤.៧៣៨.៨៣០	១.០៧៦.០៩៦	៤.៣៩៥.៨៥៣
	១.៦៩៩.៣៣១	៦.៩០០.៩៨៣	១.៦៦១.៨៩៣	៦.៧៨៨.៨៣៣
រយៈពេលវែង				
ឥណទានពីធនាគារពាណិជ្ជ (ក)	៦.៦៤៥.៦៧២	២៦.៩៨៨.០៧៤	៥.៧១០.៩៨៦	២៣.៣២៩.៣៧៨
ឥណទានពីតតិយជន (គ)	២០០.០០០	៨១២.២០០	២០០.០០០	៨១៧.០០០
	៦.៨៤៥.៦៧២	២៧.៨០០.២៧៤	៥.៩១០.៩៨៦	២៤.១៤៦.៣៧៨
	៨.៥៤៥.០០៣	៣៤.៧០១.២៥៧	៧.៥៧២.៨៧៩	៣០.៩៣៥.២១១

ចំណាយការប្រាក់ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ ត្រូវបានធ្វើមូលធនកម្មជាផ្នែកមួយនៃថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍទ្រព្យសម្បត្តិ ដែលមានព័ត៌មានលម្អិតដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គល	-	-	៣១៣.២៤៣	១.២៨៦.៤៨៩
ឥណទានធនាគារ	-	-	២៨៧.៧៤០	១.១៨១.៧៤៨
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	-	-	២៦១.០៩៣	១.០៧២.៣០៩
	-	-	៨៦២.០៧៦	៣.៥៤០.៥៤៦

ជេអេស នែន គីអិលស៊ី
 កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)
 គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	-	-	១១៨.៥១១	៤៨៩.៦៨៧
ឥណទានធនាគារ	-	-	៨៨.២៧៣	៣៦៤.៧៤៤
ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គល	-	-	៧៩.១៨៧	៣២៧.២០១
	-	-	២៨៥.៩៧១	១.១៨១.៦៣២

នៅក្នុងឆ្នាំ២០២៤ ចំណាយការប្រាក់ដែលមានសមតុល្យ ៦៦៥.៣៤៧ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ២.៧១៤.៦១៦.០០០ រៀល
 (ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣៖ មិនមាន) ត្រូវបានកត់ត្រាក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាតបង់បញ្ចប់ពីការបញ្ចប់ការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ។

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

៧៧៧ លេខ គីរីវង្ស
 កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)
 គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់

១៩. ការផ្ទៀងផ្ទាត់បំណុលដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ
 បម្រែបម្រួលបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ដូចខាងក្រោម៖

(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)	មិនមានលំហូរសាច់ប្រាក់			លំហូរសាច់ប្រាក់			ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
	ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក	ចំណាយការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ការប្រមូលជំនួស ដុល្លារអាមេរិក	សាច់ប្រាក់ ដែលបានទទួល ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ប្រាក់ដើម ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក		
ប្រាក់កម្ចី	៧.៥៧២.៨៧៩	៦៦៥.៣៤៧	-	១.៤៨៥.០០០	(៦៣៧.១៨៦)	(៥៤១.០៣៧)	៨.៥៤៥.០០៣	៣៤.៧០១.២៥៧
បំណុលកតិសន្យា	៩២.៨៦៨	៥.២១៧	-	-	(៤៤.៧៨៧)	(៥.២១៧)	៤៨.០៨១	១៩៥.២៥៧
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	៤.៧០៩.០២២	-	(២៥.៦៤៧)	២.៧៦២.៩៥៧	(២.៨៤១.៤៦៥)	-	៤.៦០៤.៨៦៧	១៨.៧០០.៣៦៥
	១២.៣៧៤.៧៦៩	៦៧០.៥៦៤	(២៥.៦៤៧)	៤.២៤៧.៩៥៧	(៣.៥២៣.៤៣៨)	(៥៤៦.២៥៤)	១៣.១៩៧.៩៥១	៥៣.៥៩៦.៨៧៩

(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)	មិនមានលំហូរសាច់ប្រាក់			លំហូរសាច់ប្រាក់			ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
	ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក	ចំណាយការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ភតិសន្យាបន្ថែម ដុល្លារអាមេរិក	សាច់ប្រាក់ ដែលបានទទួល ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ប្រាក់ដើម ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក		
ប្រាក់កម្ចី	៧.៣០៨.២៤៤	៨៦២.០៧៦	-	៤.១៩៦.៩០២	(៤.២៣៨.៦៧០)	(៧៤៨.៩៦៥)	៧.៣៧៩.៥៨៧	៣០.៤១៨.៦៥៧
បំណុលកតិសន្យា	៣២.៦១៩	៣.៤៨២	១២១.០០៨	-	(៤៦.៥២៣)	(៣.៤៨២)	១០៧.១០៤	៤៤១.៤៨៣
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	១.៧៣១.៨២៣	-	-	២.៧៨១.២៣០	-	-	៤.៥១៣.០៥៣	១៨.៦០២.៨០៤
	៩.០៧២.៦៨៦	៨៦៥.៥៥៨	១២១.០០៨	៦.៩៧៨.១៣២	(៤.២៨៥.១៩៣)	(៧៥២.៤៤៧)	១១.៩៩៩.៧៤៤	៤៩.៤៦២.៩៤៤

២០. ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ

សមតុល្យខាងក្រោមនេះ គឺជាសមតុល្យដែលនៅសល់ជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ៖

ភាគីពាក់ព័ន្ធ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ភាគហ៊ុនិក និងអភិបាល				
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក - ដកចេញ				
នូវចំណែករយៈពេលខ្លី	៩៦១.៩១១	៣.៩០៦.៣២១	៣.៥០០.០០០	១៤.២៩៧.៥០០
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	៣.៦៤២.៩៥៦	១៤.៧៩៤.០៤៤	១.២០៩.០២២	៤.៩៣៨.៨៥៥
ប្រាក់កម្ចី	១.១៦៦.៩១២	៤.៧៣៨.៨៣០	១.០៧៦.០៩៦	៤.៣៩៥.៨៥២
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	៣២១.២០៦	១.៣០៤.៤១៨	៤០៧.៥៣៤	១.៦៦៤.៧៧៧
ប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលសងមកវិញ *	២០.០០០	៨១.២២០	២០.០០០	៨១.៧០០
គណនីត្រូវទទួល	៤.០០៩	១៦.២៨០	៤.០០៩	១៦.៣៧៧
ក្រុមហ៊ុនស្ថិតក្រោមការគ្រប់គ្រងរួម				
រដ្ឋសភា រដ្ឋបាល ឯ.ក	៥០០.០០០	២.០០០.០០០	-	-
គណនីត្រូវទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	៦.៤១០	២៦.០៣១	៤.៨៥០	១៩.៨១២

សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក គឺជាបុរេប្រទានដែលបានទទួល និងការទូទាត់លើចំណាយដែលបានបង់ដោយភាគហ៊ុនិកជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន។ សមតុល្យទាំងនេះ មិនមានទ្រព្យធានា មិនមានការប្រាក់ ហើយត្រូវសងតាមតម្រូវការ លើកលែងតែសមតុល្យ ៩៦១.៩១១ ដុល្លារអាមេរិក ដែលត្រូវធ្វើការសងត្រឡប់មកវិញបន្ទាប់ពីឆ្នាំ២០២៤។

ព័ត៌មានលម្អិតពីប្រាក់កម្ចីត្រូវបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ១៩។

* ប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលសងមកវិញ គឺត្រូវបង់ទៅឱ្យអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណបរិច្ឆេទបាលកិច្ចសម្រាប់ភាគហ៊ុនិកក្នុងការកាន់កាប់ទ្រព្យសម្បត្តិជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន។

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

ជេអេស លេន គីអិលស៊ី

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់

ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ ត្រូវបានកាត់ត្រាដូចខាងក្រោម៖

ភាគីពាក់ព័ន្ធ និង ទំនាក់ទំនង	ប្រតិបត្តិការ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ភាគហ៊ុនិក	ការទូទាត់សងលើបុរេប្រទាន	២.៨៤១.៤៦៥	១១.៥៩៣.១៧៧	២.២៥០.៥២៦	៩.២៤២.៩១០
	បុរេប្រទានដែលបានទទួល	២.៧៦២.៩៥៧	១១.២៧២.៨៦៥	៥.០៤៥.៥៤២	២០.៧២២.០៤១
	ចំណាយការប្រាក់	១១៩.៥២៨	៤៨៧.៦៧៤	២៦១.០៩៣	១.០៧២.៣០៩
	ការប្រមូលប្រាក់ជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន	២៥.៦៤៧	១០៤.៦៤០	២៦.២៧០	១០៧.៨៩១
	ការទូទាត់សងការប្រាក់	១៤.១៥៩	៥៧.៧៦៩	១៥៤.២៩៥	៦៣៣.៦៩០
	ការទូទាត់សងប្រាក់ដើម	-	-	២.២៩៦.០៥៧	៩.៤២៩.៩០៦
	ការទូទាត់ដែលបានធ្វើឡើងជំនួសឱ្យ ក្រុមហ៊ុន	-	-	១១.៣៨០	៤៦.៧៣៨
	សាច់ប្រាក់ទទួលបានមកពីប្រាក់កម្ចី	-	-	១.១៧៦.៧២០	៤.៨៣២.៧៨៩
	ប្រាក់បញ្ញើដែលបានបង់	-	-	២០.០០០	៨២.១៤០
	សេវាដំណើរការ	-	-	១.២០០	៤.៩២៨
ក្រុមហ៊ុនស្ថិត	ការទូទាត់សងជំនួស	៥៤.២៦៨	២២១.៤១៣	៣៥.៥៨២	១៤៦.១៣៧
ក្រោមការ	សេវាគ្រប់គ្រង	៤៩.៤៧៧	២០១.៨៦៦	១៨.០៨៤	៧៤.២៧០
គ្រប់គ្រងរួម	សេវាគណនេយ្យ	-	-	១៥.៦៩៨	៦៤.៤៧០
	ការផ្តល់សេវាកម្ម	-	-	១២១	៤៩៧

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

ជេអេស លេន គីរិនស៊ី

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់

ភាគីពាក់ព័ន្ធ និង ទំនាក់ទំនង	ប្រតិបត្តិការ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ភាគហ៊ុនិក	ការទូទាត់សងលើបុរេប្រទាន	១.៨១១.៨៨១	៧.៤០៦.៩៧០	១.៦០៧.៥០០	៦.៦៤២.១៩០
	បុរេប្រទានដែលបានទទួល	២.០២២.៩៥៧	៨.២៦៩.៨៤៨	៥.០១៧.២៤២	២០.៧៣១.២៤៤
	ចំណាយការប្រាក់	៤២.៤៧៦	១៧៣.៦៤២	៧៩.១៨៧	៣២៧.២០១
	ការប្រមូលប្រាក់ជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន	៦.៤២៦	២៦.២៦៩	៧.៦៨១	៣១.៧៣៧
	ការទូទាត់សងការប្រាក់	៣.៨៦១	១៥.៧៨៤	៥.៥៨៦	២៣.០៨១
	ការទូទាត់សងប្រាក់ដើម	-	-	២.០៦៩.១៧៦	៨.៥៤៩.៨៣៥
	ការទូទាត់សងជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន	-	-	១១.៣៨០	៤៧.០២២
ក្រុមហ៊ុនស្ថិត	ការទូទាត់សងជំនួស	២១.២២៨	៨៦.៧៧៥	១១.៣២០	៤៦.៧៧៦
ក្រោមការ	សេវាគ្រប់គ្រង	១៦.៤៨៣	៦៧.៤១៥	៣០.១៤០	១២៤.៥៣៧
គ្រប់គ្រងរួម	សេវាគណនេយ្យ	-	-	២៦.១៦៣	១០៨.១០៤

ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ

គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ ត្រូវបានកំណត់ថាជាបុគ្គលទាំងឡាយណាដែលមានសិទ្ធិអំណាច និងទំនួលខុសត្រូវក្នុងការធ្វើផែនការ ដឹកនាំ និងគ្រប់គ្រងសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមិនថាដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោលនោះទេ។ គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗរួមបញ្ចូលក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន។ ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
អត្ថប្រយោជន៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១៥៥.៤៨១	៦៣៤.៣៦២	២៧៩.០២៤	១.១៤៥.៩៥២

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
អត្ថប្រយោជន៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	២៩.៥១១	១២១.០៣៤	៩០.៦៨១	៣៧៤.៦៩៤

២១. ចំណូលផ្សេងៗ

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ការកាត់ត្រាបញ្ញាសទៅលើថ្លៃដើមនៃការ				
សាងសង់ក្នុងអំឡុងពេលបញ្ចប់	៦៦២.៨៧០	២.៧០៤.៥១០	-	-
បុព្វលាភពីការពន្យារពេលលើការទូទាត់	៣៥៤.៧៧៥	១.៤៤៧.៤៨២	១៩.៤៣៧	៧៩.៨២៨
ចំណូលលើការជួល	៧.៦០៩	៣១.០៤៤	៤.១៤៧	១៧.០៣២
ចំណេញពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស	១២.៧២៥	៥១.៩១៨	១១.២១៧	៤៦.០៦៨
ចំណូលពីប្រាក់ពិន័យ	១.៥៩៥	៦.៥០៨	១៣៣.៥៤៥	៥៤៨.៤៦៩
ចំណូលផ្សេងៗ	៤០៤.៥៤៩	១.៦៥០.៥៩	៩.៥៧៨	៣៩.៣៣៧
	១.៤៤៤.១២៣	៥.៨៩២.០២១	១៧៧.៩២៤	៧៣០.៧៣៤

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ការកាត់ត្រាបញ្ញាសទៅលើថ្លៃដើមនៃការ				
សាងសង់ក្នុងអំឡុងពេលបញ្ចប់	៦៦២.៨៧០	២.៧០៩.៨១៣	-	-
បុព្វលាភពីការពន្យារពេលលើការទូទាត់	១១៣.២៦៦	៤៦៣.០៣១	៣.០៦៣	១២.៦៥៦
ចំណូលលើការជួល	២.៣៥៤	៩.៦២៣	៤.១៤៧	១៧.១៣៥
ចំណេញពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស	៣.៦៣៨	១៤.៨៧២	២៧០	១.១១៦
ចំណូលពីប្រាក់ពិន័យ	៦៨៦	២.៨០៤	១៣២.៥២៥	៥៤៧.៥៩៣
ចំណូលផ្សេងៗ	៣៧៦.១៦៥	១.៥៣៧.៧៦២	៤.៥៧៤	១៨.៩០០
	១.១៥៨.៩៧៩	៤.៧៣៧.៩០៥	១៤៧.៥៧៩	៥៩៧.៤០០

កម្រៃសេវាកម្មផ្សេងៗ គឺជាកម្រៃសេវាដែលទទួលបានពីអតិថិជនដើម្បីរៀបចំដំណើរការក្នុងការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យ។

២៣. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ប្រាក់បៀវត្ស	២១៦.៧២០	៨៨៤.២១៨	៣៧៤.៦៧៧	១.៥៣៨.៧៩៨
សេវាគ្រប់គ្រង	៨៤.៦៥៥	៣៤៥.៣៩២	៤៨.៧៦៣	២០០.២៧០
សេវាវិជ្ជាជីវៈ	៦០.៩៣២	២៤៨.៦០៣	៨០.៦១១	៣៣១.០៦៩
រំលស់ (កំណត់សម្គាល់លេខ ៦ និង១៤)	៥៩.៣៩៨	២៤២.៣៤៣	៥៨.១១៧	២៣៨.៦៨៧
សេវាប្រឹក្សាយោបល់	៥៩.១៦៥	២៤១.៣៩២	-	-
ពន្ធមិនអាចកាត់កងបាន	១១.៥៩៩	៤៧.៣២៤	១០៧.៨១៣	៤៤២.៧៨៨
ចំណាយការធ្វើដំណើរ	៩.៧៦៩	៣៩.៨៥៨	៤.៤២៦	១៨.១៧៨
ការថែទាំសម្រាប់ការដាក់បង្ហាញ	៩.៥៩៨	៣៩.១៦០	៦៤	២៦៣
ការធានារ៉ាប់រង	៨.០៩២	៣៣.០១៥	៦.១៦២	២៥.៣០៧
កម្រៃសេវានៃការរៀបចំ	៥.២៥៧	២១.៤៤៩	១៤.៩០២	៦១.២០៣
ការជួសជុល និងថែទាំ	៣.២៩៨	១៣.៤៥៦	១.៥៣៨	៦.៣១៧
ទឹកភ្លើង	២.៨៣៣	១១.៥៥៩	២.៤៦៤	១០.១២០
ការផាកពិន័យ	១.៩៧១	៨.០៤២	-	-
ទំនាក់ទំនង	១.៤០៧	៥.៧៤១	១.៤៦៨	៦.០២៩
បោះពុម្ព និងសម្ភារការិយាល័យ	១.២៩៥	៥.២៨៤	២.៩៩៩	១២.៣១៧
ជប់លៀងបុគ្គលិក និងអាហារសម្រន់	៧៣០	២.៩៧៨	១.៨០៣	៧.៤០៥
អត្ថប្រយោជន៍បុគ្គលិក	៤០៤	១.៦៤៨	៦៣៧	២.៦១៦
សេវាធនាគារ	៣១៧	១.២៩៣	៣៤០	១.៣៩៦
ចំណាយការជួល	២០០	៨១៦	២០០	៨២១
អំណោយ និងការបរិច្ចាគ	-	-	២.៦៣០	១០.៨០១
ចំណាយផ្សេងៗ	២៨.៨៧០	១១៧.៧៩០	៣១.៥០៨	១២៩.៤០៣
	៥៦៦.៥១០	២.៣១១.៣៦១	៧៤១.១២២	៣.០៤៣.៧៨៨

ជេអេស លេន គីអិលស៊ី

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ប្រាក់បៀវត្ស	៤៤.៥៣៧	១៨២.០៦៧	១១៩.៨០៣	៤៩៥.០២៦
សេវាគ្រប់គ្រង	២៩.៦៥៧	១២១.២៣៨	២៤.២៦៨	១០០.២៧៥
រំលស់	១៩.៩២៩	៨១.៤៧០	១៨.៤៣៨	៧៦.១៨៦
សេវាវិជ្ជាជីវៈ	៩.៨៣១	៤០.១៨៩	២៤.៦៧១	១០១.៩៤១
ការធានារ៉ាប់រង	៦.១៨៤	២៥.២៨០	៦.១៦២	២៥.៤៦១
កម្រៃសេវានៃការរៀបចំ	៥.២៥៧	២១.៤៩១	១៤.៩០២	៦១.៥៧៥
ការជួសជុល និងថែទាំ	២.៥៨៣	១០.៥៦០	៣៥៧	១.៤៧៥
ការធ្វើដំណើរ	២.១០៧	៨.៦១៣	២.៨៣០	១១.៦៩៤
ទំនាក់ទំនង	១.២៩៨	៥.៣០៦	១.៣៣៣	៥.៥០៨
ពន្ធមិនអាចកាត់កងបាន	១.០៧៨	៤.៤០៧	២០.៧២២	៨៥.៦២៣
ទឹកភ្លើង	៩២៩	៣.៧៩៨	៨៥៤	៣.៥២៩
ជប់លៀងបុគ្គលិក និងអាហារសម្រន់	៣៣៤	១.៣៦៥	២៨៨	១.១៩០
បោះពុម្ព និងសម្ភារការិយាល័យ	២៨១	១.១៤៩	៩៨៩	៤.០៨៧
អត្ថប្រយោជន៍បុគ្គលិក	១០៥	៤២៩	២៤៦	១.០១៦
សេវាធនាគារ	១០៣	៤២១	១៣៨	៥៧០
ចំណាយលើការជួល	៦៧	២៧៤	៦៧	២៧៧
ការថែទាំសម្រាប់ការដាក់បង្ហាញ	១៦	៦៥	-	-
អំណោយ និងការបរិច្ចាគ	-	-	២.៦៣០	១០.៨៦៧
ចំណាយផ្សេងៗ	៣.៣៦៨	១៣.៧៦៨	១៥.៨៧៧	៦៥.៦០៤
	១២៧.៦៦៤	៥២១.៨៩០	២៥៤.៥៧៥	១.០៥១.៩០៤

២៤. ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ខាតពីការបញ្ឈប់ការទិញបន្ទប់	៤០៥.៧៨៤	១.៦៥៥.៥៩៩	-	-
សំវិធានធនលើសន្និធិដែលបានបញ្ចុះថ្លៃដើម	១៣៤.៨០០	៥៤៩.៩៨៤	-	-
ការខាតបង់ឱនភាពតម្លៃលើទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	១១៥.៧៦៩	៤៧២.៣៣៨	-	-
រំលស់លើទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	៦៣.១៩៤	២៥៧.៨៣២	៧.៦១២	៣១.២៦២
ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុកលើ ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល	៤៤.២៦០	១៨០.៥៨១	-	-
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល ដែលបានជម្រះចេញពីបញ្ជី	៤២.១៥៣	១៧១.៩៨៤	២៦៧.៤៥៧	១.០៩៨.៤៤៦
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងដែលបានជម្រះ ចេញពីបញ្ជី	២៦.១៩៤	១០៦.៨៧២	-	-
កម្រៃជើងសារ	១.៥១១	៦.១៦៣	៧៧៦	៣.១៨៧
	៨៣៣.៦៦៥	៣.៤០១.៣៥៣	២៧៥.៨៤៥	១.១៣២.៨៩៥

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាសដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាសដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ខាតពីការបញ្ឈប់ការទិញបន្ទប់	៤០៥.៧៨៤	១.៦៥៨.៨៤៥	-	-
សំវិធានធនលើសន្និធិដែលបានបញ្ចុះថ្លៃដើម	១៣៤.៨០០	៥៥១.០៦២	-	-
ការខាតបង់ឱនភាពតម្លៃលើទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	១១៥.៧៦៩	៤៧៣.២៦៤	-	-
រំលស់លើទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	២១.០៦៥	៨៦.១១៤	៧.៦១២	៣១.៣៥៣
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងដែលបានជម្រះចេញ ពីបញ្ជី	២៦.១៩៤	១០៧.០៨១	-	-
កម្រៃជើងសារ	១.៥១១	៦.១៧៧	៧៧៦	៣.២០៧
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល ដែលបានជម្រះចេញពីបញ្ជី	-	-	១២០.៥៣៨	៤៩៨.០៦២
ការខាតបង់ឱនភាពតម្លៃលើទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	-	-	(១១៣.៨៦៧)	(៤៧០.៤៩៨)
	៧០៥.១២៣	២.៨៨២.៥៨៩	១៥.០៥៩	៦២.២២៥

២៥. ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

(ក) ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

អនុលោមតាមច្បាប់ពន្ធដាររបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដោយកំណត់យកតម្លៃមួយណាដែលខ្ពស់ជាងរវាងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលតាមអត្រា ២០% នៃប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធ ឬពន្ធអប្បបរមាតាមអត្រា ១% នៃផលរបបប្រចាំឆ្នាំ រួមបញ្ចូលពន្ធទាំងអស់លើកលែងតែអាករលើតម្លៃបន្ថែមតែប៉ុណ្ណោះ។ ពន្ធអប្បបរមា គឺត្រូវតែបង់ដោយមិនគិតពីស្ថានភាពចំណេញ ឬខាតរបស់អ្នកជាប់ពន្ធឡើយ។

ធាតុផ្សំនៃចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានកត់ត្រាក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាតមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្ន	៧៣.២២៩	២៩៨.៧៧៥	២១២.៩២៨	៨៧៤.៤៩៥
ចំណាយពន្ធពន្យារ	១២.១៥០	៤៩.៥៧២	-	-
	៨៥.៣៧៩	៣៤៨.៣៤៧	២១២.៩២៨	៩៩៣.៧៧៧
(លើស)/ខ្វះសំវិធានធនក្នុងការិយបរិច្ឆេទមុន	(៤៥.២៥៧)	(១៨៨.៦៤៩)	២៨.៨០០	១១៨.២៨២
	៤០.១២២	១៦៣.៦៩៨	២៤១.៧២៨	៩៩៣.៧៧៧

ការផ្ទៀងផ្ទាត់រវាងចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលសាជីវកម្មដែលបានប៉ាន់ស្មាន

ការផ្ទៀងផ្ទាត់រវាងចំណេញតាមគណនេយ្យមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលសាជីវកម្មដែលបានប៉ាន់ស្មានត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	៥៩៥.០៥៦	២.៤២៧.៨២៩	២.៥១៥.០៩០	១០.៣២៩.៤៧៥
បូក៖ ចំណាយមិនអាចកាត់កងបាន	២៥៨.៧៣៨	១.០៥៥.៦៥១	(៣៨៥.៨១១)	(១.៥៨៤.៥២៦)
ប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	៨៥៣.៧៩៤	៣.៤៨៣.៤៨០	២.១២៩.២៧៩	៨.៧៤៤.៩៤៩
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលក្នុងអត្រា ១០%* (ក)	៨៥.៣៧៩	៣៤៨.៣៤៧	២១២.៩២៨	៨៧៤.៤៩៥
ពន្ធអប្បបរមាក្នុងអត្រា ១% នៃចំណូល (ខ)	៣៥.៧៤០	១៤៥.៨១៩	១៤៦.៥៨១	៦០២.០០៨
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល				
(តម្លៃមួយណាដែលខ្ពស់ជាងរវាង ក ឬ ខ)	៨៥.៣៧៩	៣៤៨.៣៤៧	២១២.៩២៨	៨៧៤.៤៩៥
(លើស)/ខ្វះសំវិធានធនពីការិយបរិច្ឆេទមុន	(៤៥.២៥៧)	(១៨៨.៦៤៩)	២៨.៨០០	១១៨.២៨២
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	៤០.១២២	១៦៣.៦៩៨	២៤១.៧២៨	៩៩៣.៧៧៧

ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យក្នុងផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា ហើយក្រុមហ៊ុនបានទទួលការពន្យារពេលជាបណ្តោះអាសន្នលើការបង់ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណេញសម្រាប់រយៈពេល ៣ ឆ្នាំ បន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីដោយអនុលោមតាមប្រកាសលេខ ៨៥៥ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ (“MEF”) ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៥។ ក្រុមហ៊ុនបានដាក់បែបបទជូនអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ (“GDT”) តាមរយៈនិយ័តករមូលបត្រកម្ពុជា (“SERC”) ដើម្បីទទួលបានការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារ។

នៅថ្ងៃទី២៩ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតអនុម័តពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារដើម្បីពន្យារពេលការបង់ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុនចំនួន ១% ចាប់ពីខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ រហូតដល់ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។

*ដោយអនុលោមតាមអនុក្រឹត្យចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ បានចេញផ្សាយដោយរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា អង្គភាពដែលចុះបញ្ជី ឬផ្តល់ការធានាលើភាគហ៊ុន ឬបំណុល មានសិទ្ធិទទួលបានការកាត់បន្ថយពន្ធប្រចាំឆ្នាំចំនួន ៥០% នៃបំណុលពន្ធលើប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំសម្រាប់រយៈពេលបីឆ្នាំដំបូង។ ការលើកលែងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ត្រូវបានគណនាដោយផ្អែកលើភាគរយនៃភាគហ៊ុនមូលបត្រដែលបានចេញផ្សាយ។ នៅថ្ងៃទី១៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតលេខ ១៣០៥១ ដែលបានចេញផ្សាយដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីអនុម័តលើពាក្យស្នើសុំរបស់ខ្លួនសម្រាប់ការលើកលែងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលនេះចាប់ពីឆ្នាំ២០២២ ដល់ឆ្នាំ២០២៤។

(ខ). ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្នត្រូវបង់

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
គិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២១៤.៥១៧	៨៧៦.៣០២	១.៨០៤	៧.៤២៧
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	៧៣.២២៩	២៩៨.៧៧៥	២១៤.៥៣៦	៨៨១.៧៤៣
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានបង់	(១៦៩.២៥៩)	(៦៩០.៥៧៧)	(៣០.៦២៣)	(១២៥.៨៦១)
(លើស)/ខ្វះសំវិធានធនក្នុងការិយបរិច្ឆេទមុន	(៤៥.២៥៧)	(១៨៤.៦៤៩)	២៨.៨០០	១១៨.៣៦៨
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(២.៤៦៤)	-	(៥.៣៧៥)
គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៧៣.២៣០	២៩៧.៣៨៧	២១៤.៥១៧	៨៧៦.៣០២

(គ). ពន្ធយថាហេតុ

លិខិតប្រកាសពន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវឆ្លងកាត់ការត្រួតពិនិត្យដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ។ ដោយសារតែការអនុវត្តច្បាប់ពន្ធ និងបទប្បញ្ញត្តិលើប្រតិបត្តិការជាច្រើនប្រភេទ គឺងាយនឹងមានការបកស្រាយផ្សេងៗគ្នា សមតុល្យដែលបានរាយការណ៍នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអាចត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរនៅពេលក្រោយតាមការកំណត់ចុងក្រោយដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។

ប្រព័ន្ធពន្ធដារនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវបានបែងចែកជាច្រើនប្រភេទ និងបទប្បញ្ញត្តិមានការផ្លាស់ប្តូរញឹកញាប់ដែលអាស្រ័យលើការបកស្រាយ។ ជាញឹកញាប់ ការបកស្រាយខុសៗគ្នាជាច្រើនកើតមានឡើងក្នុងចំណោមអាជ្ញាធរពន្ធដារ និងយុត្តាធិការ។ ពន្ធ ត្រូវធ្វើការត្រួតពិនិត្យ និងសង្កេតដោយភ្នាក់ងារពន្ធដារផ្សេងៗមួយចំនួន ដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការដាក់ពិន័យធ្ងន់ធ្ងរ និងពិន័យការប្រាក់។

ជេអេស លេន ភីអិលស៊ី

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់

កត្តាទាំងនេះហើយដែលអាចធ្វើឱ្យមានហានិភ័យពន្ធនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាខ្លាំងជាងប្រទេសដទៃទៀត។ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាខ្លួនបានបង់បំណុលពន្ធគ្រប់គ្រាន់ដោយផ្អែកលើការបកស្រាយបទប្បញ្ញត្តិពន្ធរបស់ខ្លួន។ ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធអាចធ្វើការបកស្រាយខុសៗគ្នា ហើយផលប៉ះពាល់អាចមានភាពជាសារវន្តចាប់តាំងពីមានដំណើរការប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

នៅថ្ងៃទី១២ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតជូនដំណឹងពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីអនុវត្តសវនកម្មពន្ធពេញលេញលើការប្រកាសពន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់សារពើពន្ធឆ្នាំ២០២០ ដល់ឆ្នាំ២០២១។ សវនកម្មពន្ធត្រូវបានអនុវត្តនៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះ គណៈគ្រប់គ្រងមិនទាន់ទទួលបានលទ្ធផលវាយតម្លៃពន្ធឡើងវិញពីអាជ្ញាធរពន្ធដារឡើយ។

(ឃ). បំណុលពន្ធពន្យារ

ខាងក្រោមនេះគឺជាការបែងចែកនូវបំណុលពន្ធពន្យារដែលបានទទួលស្គាល់៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	២០២.៩៤១	៨២៤.១៤៣	-	-
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល				
ដែលបានជម្រះចេញពីបញ្ជី	៤.២១៥	១៧.១១៧	-	-
សំវិធានធនលើសន្តិធិដែលបានបញ្ចុះថ្លៃដើម	២៩.០៣៦	១១៧.៩១៥	-	-
សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម	(៤.៥៣៨)	(១៨.៤២៩)	-	-
បំណុលកតិកសន្យា	៤.៨០៨	១៩.៥២៥	-	-
ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	(២៤៨.៦១២)	(១.០០៩.៦១២)	-	-
បំណុលពន្ធពន្យារ	(១២.១៥០)	(៤៩.៣៤១)	-	-

បម្រែបម្រួលនូវបំណុលពន្ធពន្យារមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	-	-	-	-
បានទទួលស្គាល់ក្នុងចំណេញ ឬខាត	(១២.១៥០)	(៤៩.៥៧២)	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	២៣១	-	-
	(១២.១៥០)	(៤៩.៣៤១)	-	-

២៦. ចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
តាមផ្ទៃដីមិនបានរំលស់				
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	១៥៥.៤៩៩	៦៣១.៤៨១	២០៨.៧៦៦	៨៥២.៨០៩
គណនីត្រូវទទួល	១.៤៩០.១៤៧	៦.០៥១.៤៨៧	៤៦១.៥១៤	១.៨៨៥.២៨៥
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ*	២៦.៩៣៣	១០៩.៣៧៥	៩.៨០១	៤០.០៣៧
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងផ្សេងៗ	២០.០០០	៨១.២២០	២០.០០០	៨១.៧០០
	១៦៣.៥៧៩	៦.៨៧៣.៥៦៣	៧០០.០៨១	២.៨៥៩.៨៣១

* មិនរួមបញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចូល ចំណាយបង់មុន ប្រាក់បញ្ញើមិនអាចបង្វិលសងមកវិញ និងការទូទាត់បុរេប្រទាន

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
តាមផ្ទៃដីមិនបានរំលស់				
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ**	៣.៥០៩.៩២០	១៤.២៥៣.៧៨៥	៥.៧៩៩.៤៨៣	២៣.៦៩០.៨៨៨
ប្រាក់កម្ចី	៨.៥៤៥.០០៣	៣៤.៧០១.២៥៧	៧.៥៧២.៨៧៩	៣០.៩៣៥.២១១
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុន	៤.៦០៤.៨៦៧	១៨.៧០០.៣៦៥	៤.៧០៩.០២២	១៩.២៣៦.៣៥៥
មិនស្ថិតក្នុងវិសាលភាពនៃ CIFRS ៩				
បំណុលកតិសន្យា	៤៨.០៨១	១៩៥.២៥៧	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦
	១៦.៧០៧.៨៧១	៦៧.៨៥០.៦៦៤	១៨.១៧៤.២៥២	៧៤.២៤១.៨២០

** មិនរួមបញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចេញ ប្រាក់បញ្ញើមិនអាចបង្វិលសងមកវិញ និងពន្ធត្រូវបង់ផ្សេងៗ

២៧. ព័ត៌មានអំពីតម្លៃសមស្រប

គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទនេះ គណៈគ្រប់គ្រងពិចារណាលើតម្លៃសមស្របរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលមានសមតុល្យប្រហាក់ប្រហែលទៅនឹងសមតុល្យយោងរបស់វា ដោយសារតែសមាសធាតុគណនីទាំងនេះ ពុំមានភាពខុសគ្នាជាសារវន្តទៅនឹងការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់ទីផ្សារឡើយ។

ជេអេស លេន គីរិនស៊ី

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់

(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)
សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស
ដែលបានបញ្ចប់
ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤
(កំណត់សម្គាល់ ៣)

(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)
សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស
ដែលបានបញ្ចប់
ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣
(កំណត់សម្គាល់ ៣)

ចំណេញដែលបែងចែកទៅឱ្យម្ចាស់ភាគហ៊ុនរបស់				
ក្រុមហ៊ុន (ដុល្លារអាមេរិក/ពាន់រៀល)	១០១.៩១៤	៤១៦.៦២៣	៣.១០៩.៩៥៧	១២.៨៥០.៣៤២
ចំនួនភាគហ៊ុនច្រើន	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០
មូលដ្ឋានចំណេញក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	០,០០	១៦,២០	០,១២	៤៩៩,៨២
ចំណេញចម្រុះក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	០,០០	១៦,២០	០,១២	៤៩៩,៨២

៣០. ព្រឹត្តិការណ៍ក្រោយការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍

ពុំមានព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗបានកើតឡើង បន្ទាប់ពីចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ និងកាលបរិច្ឆេទនៃការអនុម័តលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នទាំងនេះ ដែលតម្រូវឱ្យមានការកែតម្រូវ ឬធ្វើការលាតត្រដាងត្រូវបានធ្វើឡើងនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ននេះឡើយ។

៣១. សេចក្តីអនុម័តលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់ ត្រូវបានអនុម័តឱ្យចេញផ្សាយដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៅថ្ងៃទី១១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៤។