



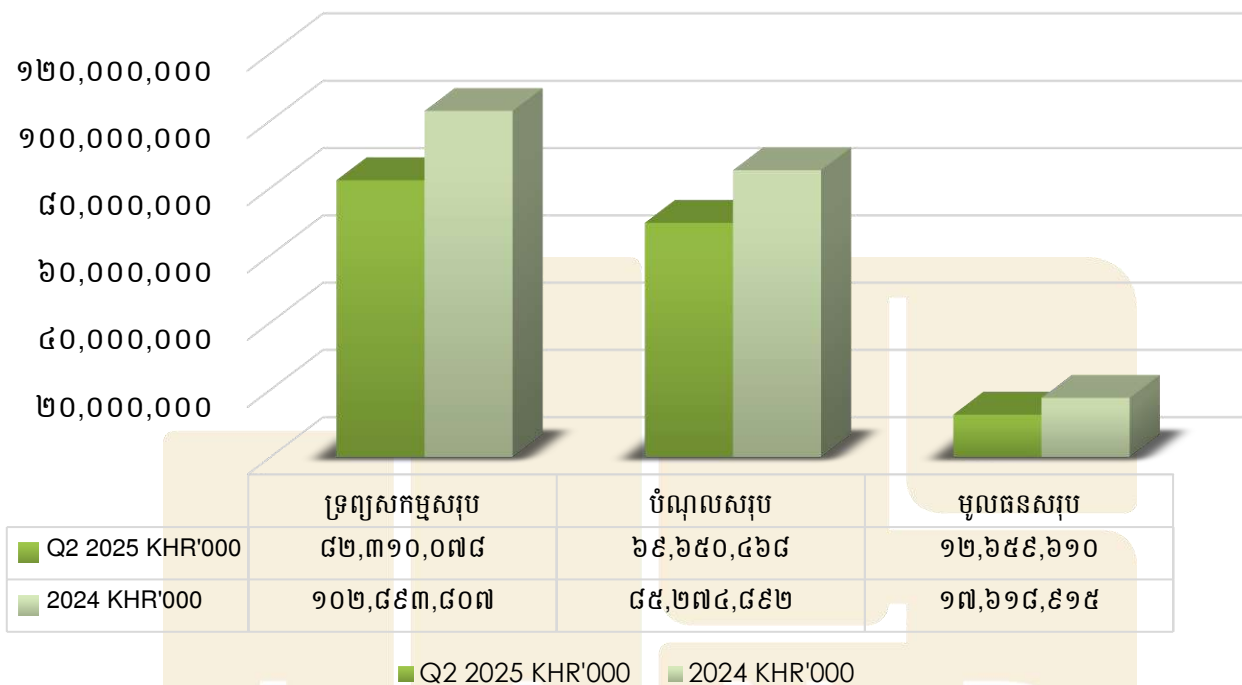
**របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី២
គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥**



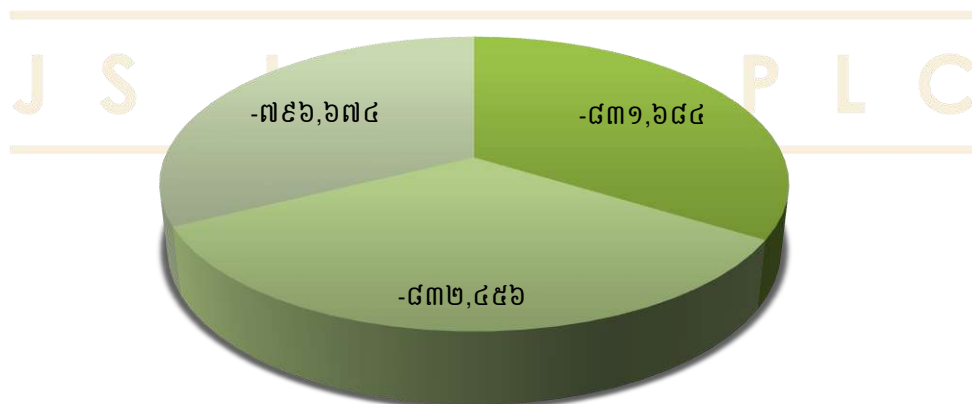
ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

បរិយាយ		ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៥	ឆ្នាំ ២០២៤
១.ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ		(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)
ទ្រព្យសកម្មសរុប		៨២.៣១០.០៧៨	១០២.៨៩៣.៨០៧
បំណុលសរុប		៦៩.៦៥០.៤៦៨	៨៥.២៧៤.៨៩២
មូលធនសរុប		១២.៦៥៩.៦១០	១៧.៦១៨.៩១៥
		ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៥	ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៤
២.លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ		(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)
ចំណូលពីការលក់		-	៦.០៨៩.៣០២
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ		(៨៣១.៦៨៤)	១.០៨៤.៦៣១
ចំណេញសុទ្ធ/(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(៨៣២.៤៥៦)	១.០៦៥.៧៨១
លទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(៧៩៦.៦៧៤)	១.៣៤៥.២០៧
		ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៥	ឆ្នាំ ២០២៤
៣.អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ			
អនុបាតសន្ទនីយភាព	អនុបាតសាធារណ (ភាគរយ)	១៥,៣៨%	១៧,១២%
	អនុបាតចរន្ត (ភាគរយ)	១៥២,៣៣%	១៦១,២៧%
	អនុបាតចរន្តលឿន (ភាគរយ)	៧៤,៩០%	១១៤,៤២%
		ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៥	ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៤
អនុបាតចំណេញភាព	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម (ភាគរយ)	-១,០១%	១,៣៨%
	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន (ភាគរយ)	-៦,៥៨%	៧,៨២%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញដុល (ភាគរយ)	គ្មាន	៣៧,៤៥%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញភាព (ភាគរយ)	គ្មាន	១៧,៥០%
	ខាតក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (រៀល)	-៣២,៣៨	៤១,៤៥
អនុបាតលទ្ធភាពបង់ការប្រាក់ (ដង)		០,៥០	២,២៦
ភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ		៧៧,៧៩	គ្មាន

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥
(ពាន់រៀល)



ប្រាក់ចំណេញ និងខាតសម្រាប់ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥
(ពាន់រៀល)





សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោកឧកញ៉ា កួយ អៀនសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



DATO' YAP TING CHIAT
នាយកប្រតិបត្តិ/អភិបាលប្រតិបត្តិ



លោកឧកញ៉ា ម៉េង លី
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក TANG CHUN KIU
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក YAP MAOW JUN
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក YAP TENG WUI
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក TANG CHAT TONG
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



DATO' TAN TECK ZIN
អភិបាលឯករាជ្យ

សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



ឧកញ៉ា គួយ ឡេសាន

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
រាជធានីភ្នំពេញ
ថ្ងៃទី ១៣ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៥

សូមគោរពភាគហ៊ុនិកជាទីស្រឡាញ់!

ក្នុងនាមខ្ញុំបាទតំណាង ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងតំណាងក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ទាំងអស់ ខ្ញុំបាទមានសេចក្តីសោមនស្សរីករាយក្នុងការបង្ហាញជូននូវរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាស ទី២ សម្រាប់ឆ្នាំ២០២៥ ដែលគិតចាប់ពីថ្ងៃទី ១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៥ ដល់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥។

ឈានមកដល់ត្រីមាសទី២ នៃឆ្នាំសារពើពន្ធទី ឆ្នាំ២០២៥ យើងខ្ញុំសូមអះអាងឡើងវិញចំពោះ ការប្តេជ្ញាចិត្ត ភាពរឹងមាំ ភាពរីកចម្រើនប្រកបដោយចីរភាព និងការទទួលខុសត្រូវរបស់ ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំ។ ទោះបីជាមានឧបសគ្គមួយចំនួននានាបច្ចុប្បន្ននេះក៏ដោយ តែជាពេលសំខាន់ សម្រាប់កែសម្រួលវិធីសាស្ត្រ និងផ្ដោតលើយុទ្ធសាស្ត្រ។ ជាមួយនឹងការយកចិត្តទុកដាក់ និង ការអនុវត្តយ៉ាងច្បាស់លាស់ យើងខ្ញុំនៅតែបន្តទទួលយកឱកាសថ្មីៗដែលសមស្របទៅនឹង ទស្សនវិស័យរយៈពេលវែងរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំ។ គោលដៅរបស់យើងខ្ញុំមានភាពច្បាស់លាស់ ដោយ បង្កើននូវសមិទ្ធផលធនធានរឹងមាំរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងជម្រុញការ ទទួលបានប្រាក់ចំណេញយ៉ាងមានប្រសិទ្ធភាពសម្រាប់អត្ថប្រយោជន៍របស់ភាគីពាក់ព័ន្ធទាំង អស់ផងដែរ។

ខ្ញុំបាទមានសេចក្តីសោមនស្សរីករាយក្នុងការជូនដំណឹងថា អំឡុងត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៥ នេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសបែងចែកភាគលាភចំនួន ២.០០០.០០០.០០០ រៀល ដល់ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន។ នេះជាការខិតខំរបស់យើងខ្ញុំក្នុង ការផ្តល់នូវផលចំណេញជាក់ស្តែង និងបង្កើនទំនុកចិត្តរយៈពេលវែងសម្រាប់វិនិយោគិន។

ក្នុងអំឡុងត្រីមាសទី ២ ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនបានទទួលស្គាល់ ប្រាក់ចំណូល ទេ ដោយស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលមុនប្រតិបត្តិការ និងមិនមានគម្រោងថ្មីក្នុងការ ប្រគល់ជូននូវចំណែកឯកជនក្នុងអំឡុងពេលនេះឡើយ។

នេះបណ្តាលមកពីស្ថានភាពទីផ្សារខាងក្រៅ និងការសម្រេចចិត្តយ៉ាងប្រុងប្រយ័ត្នពីក្នុងក្រុមហ៊ុនផ្ទាល់។ ជាមួយនឹងភាពមិនប្រាកដនៃផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចនៅ ទីផ្សារកម្ពុជា សមាជិកនៃក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានជ្រើសរើសយុទ្ធសាស្ត្រប្រុងប្រយ័ត្ន ដោយពន្យារពេលចេញដំណើរការពិគ្រោះមួយចំនួន ដើម្បីការពារ តម្លៃរយៈពេលវែងសម្រាប់ភាគហ៊ុនិក។ ទោះបីជាស្ថានភាពទីផ្សារបច្ចុប្បន្នមិនសូវអំណោយផលក៏ដោយ សមាជិកនៃក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នៅតែប្តេជ្ញាចិត្ត ក្នុងការថែរក្សាស្ថេរភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងអនុវត្តគម្រោងជាការស្ថាពរជាបន្ត។

អាស្រ័យដូចនេះ នៅក្នុងត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានកាត់ត្រាប្រាក់ចំណេញប្រតិបត្តិការចំនួន ៨២៣.២៩៩.០០០ រៀល និងរាយការណ៍ពិភាក្សាលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ៧៩៦.៦៧៤.០០០ រៀល ជាមួយនឹងប្រាក់ចំណូលផ្សេងទៀត ចំនួន១.៦៤១.០៩១.០០០ រៀល។

បើទោះបីជាប្រឈមរយៈពេលខ្លីកើតឡើងក៏ដោយ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នៅតែមានទស្សនវិស័យវិជ្ជមាន និងប្តេជ្ញាចិត្តយ៉ាងឧត្តុង្គឧត្តម ចំពោះគោលបំណងរបស់ខ្លួន។ ដោយនៅក្នុងត្រីមាសបន្ទាប់ៗ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងអនុវត្តយុទ្ធសាស្ត្រដែលមានវិន័យ និងអាចបត់បែន បានតាមស្ថានភាព។ ដែលចំណុចសំខាន់រួមមាន៖ ការកែលម្អប្រតិបត្តិការផ្ទៃក្នុង, បង្កើនប្រសិទ្ធភាពគម្រោង, ទទួលយកការបម្លែងបែបឌីជីថល និងការ កសាងភាពជាដៃគូយ៉ាងរឹងមាំ។ ជាមួយនឹងការកែសម្រួលទាំងនេះ យើងខ្ញុំមានជំនឿថានឹងអាចស្តារឡើងវិញនូវស្ថានភាពទទួលបានប្រាក់ចំណេញ និងផ្តល់តម្លៃរយៈពេលវែងជានិច្ចទៅឱ្យភាគីពាក់ព័ន្ធទាំងអស់របស់យើងខ្ញុំ រួមទាំងភាគហ៊ុនិកកាន់កាប់ អតិថិជន និងដៃគូទាំងអស់។

សូមអរគុណសម្រាប់ការជឿជាក់ និងការគាំទ្រជានិច្ចក្នុងពេលកន្លងមក។ យើងនឹងបន្តខិតខំប្រឹងប្រែងយ៉ាងស្វាហាប់ ដើម្បីឆ្ពោះទៅរកអនាគតដែល រឹងមាំ និងរុងរឿងជាងមុន។

មាតិកា

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប.....	i
ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប.....	ii
សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល.....	iii
សេចក្តីផ្តើមរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	iv

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក-អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី.....	1
ខ-លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច.....	1
គ-ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗ.....	2

ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក	3
ខ-រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល	3

ផ្នែកទី ៣៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ ...

ផ្នែកទី ៤៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ក-ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ	5
ខ-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ.....	7
គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល.....	8
ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ.....	8
ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា.....	9
ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល.....	9

ផ្នែកទី៥៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀតសម្រាប់ការពារវិនិយោគិន.....

ហត្ថលេខាអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី	10
--	----

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក-អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ	ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
ជាអក្សរឡាតាំង	JS LAND PLC.
អក្សរកូដ	KH9000960007
ទីស្នាក់ការ	លេខ B២-១០៧ អគារ The Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
លេខទូរសព្ទ	(៨៥៥) ១០ ៨៨ ៦៦ ៩៩
គេហទំព័រ	www.jslandplc.com
អ៊ីម៉ែល	enquiry@jsland.com.kh
លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	០០០១០៣៣២ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤
សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន លេខ	២៤៨/២១ ន.ម.ក./ស.ស.រ. ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១
ឈ្មោះបុគ្គលតំណាងបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	លោកឧកញ៉ា គុយ ឡេសាន

ខ-លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច

បេសកកម្មចម្បង របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺសាងសង់លំនៅដ្ឋានដែលអាចបំពេញនូវរាល់តម្រូវការចាំបាច់របស់ប្រជាជនកម្ពុជា ឬក្រុមជាមួយនឹងគុណភាពនៃលំនៅដ្ឋានដែលជំរុញឱ្យការរស់នៅរបស់អតិថិជនពោរពេញទៅដោយភាពសម្បូរបែប។

តាមរយៈការប្រើប្រាស់នូវបច្ចេកវិទ្យាទំនើបបំផុតសម្រាប់ការសាងសង់ និងការសម្របទៅតាមនិន្នាការនៃស្ថាបត្យកម្មចុងក្រោយបង្អស់ វាគឺជាទស្សនៈវិស័យរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលត្រូវបានកំណត់ថា ប្រជាជនកម្ពុជាទាំងអស់អាចមានលទ្ធភាពក្នុងការធ្វើជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិលើគេហដ្ឋានដែលស្រស់ស្អាតតម្លៃសមរម្យជាមួយនឹងការរចនាម៉ូតង់ប្រណិតបំផុត។

J S L A N D P L C

កិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកសាមញ្ញលើកទី៣ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

មុនពេលរៀបចំកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្កើតថ្ងៃកំណត់ទុក ចុះថ្ងៃទី៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៥ ដូច្នេះភាគហ៊ុនិក ដែលមានឈ្មោះនៅក្នុងបញ្ជីឈ្មោះភាគហ៊ុនិក ចុះថ្ងៃទី៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៥ (កាលបរិច្ឆេទដែលបានកំណត់ទុក) បានទទួលលិខិតអញ្ជើញតាមរយៈអ៊ីមែល ពីធនាគារ អេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី (ភ្នាក់ងារផ្ទេរមូលបត្រ និងភ្នាក់ងារទូទាត់ប្រាក់របស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី) ចាប់ពីថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៥ រហូតដល់ ថ្ងៃទី២៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៥។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ ២០២៤ និងរបាយការណ៍ស្តីពីផែនការអនាគតរបស់ក្រុមហ៊ុន ដោយស្តីពីផែនការអភិវឌ្ឍន៍អាជីវកម្ម និងគ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ។ បន្ថែមពីនេះដែរ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក៏បានប្រកាសដល់ភាគហ៊ុនិកទាំងអស់ថា ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានសម្រេចបែងចែកភាគលាភជាសាច់ប្រាក់សម្រាប់ប្រាក់ចំណេញឆ្នាំ ២០២៤ ដែលជាឆ្នាំត្រូវប្រគល់ជូនម្ចាស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដូចខាងក្រោម៖

- ប្រភេទភាគលាភដែលត្រូវបែងចែក ៖ សាច់ប្រាក់
- រយៈពេលនៃភាគលាភ ៖ ប្រចាំឆ្នាំ
- អនុបាត នៃការបែងចែកភាគលាភ ៖ ៨៤,៣៧%
- ភាគលាភសរុបដែលត្រូវបែងចែក ៖ ២.០០០.០០០.០០០ រៀល
- ភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ ៖ ៧៧,៧៩ រៀល
- កាលបរិច្ឆេទអិចឌីវីដិនដ៍ ៖ ថ្ងៃទី ១២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥
- កាលបរិច្ឆេទប្រកាសបញ្ជីឈ្មោះភាគហ៊ុនិកដែលត្រូវទទួលភាគលាភ
(កាលបរិច្ឆេទកំណត់ទុកនៃការបែងចែកភាគលាភ) ៖ ថ្ងៃទី ១៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥
- កាលបរិច្ឆេទទូទាត់ភាគលាភ ៖ ថ្ងៃទី ២៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥ ដល់ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥ រៀងរាល់ថ្ងៃធ្វើការ



ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក

ប្រាក់ចំណូលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានមកពីប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗទៀត។

សម្រាប់ត្រីមាសទី ២ នៃឆ្នាំសារពើពន្ធ ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីខាតលម្អិតសរុបក្នុង ការិយបរិច្ឆេទចំនួន ៧៩៦.៦៧៤.០០០ រៀល ដោយថយចុះចំនួន ២.១៤១.៨៨១.០០០ រៀល ស្មើនឹង ១៥៩,២២% បើប្រៀបធៀប ទៅនឹងត្រីមាសទី ២ នៃឆ្នាំសារពើពន្ធ ឆ្នាំ២០២៤។

គិតត្រឹមដំណាច់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានទ្រព្យសកម្មសរុបចំនួន ៨២.៣១០.០៧៨.០០០ រៀល ដោយថយចុះចំនួន ២០.៥៨៣.៧២៩.០០០ រៀល ស្មើនឹង ២០,០០% និងមូលធនសរុបចំនួន ១២.៦៥៩.៦១០.០០០ រៀល ដោយថយចុះចំនួន ៤.៩៥៩.៣០៥.០០០ ស្មើនឹង ២៨,១៥% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងឆ្នាំដែលបាន បញ្ចប់នៅថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។

ខ-របាយការណ៍ចំណូល

ល.រ	ប្រភពចំណូល	ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៥		ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៤	
		ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់រៀល)	ភាគរយ	ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់រៀល)	ភាគរយ
១	ចំណូលពីការលក់ឧសដូ	-	0%	៦.០៨៩.៣០២	៩២%
២	ចំណូលផ្សេងៗ	១.៦៤១.០៩១	១០០%	៥៤៨.៦៦២	៨%
ចំណូលសរុប		១.៦៤១.០៩១	១០០%	៦.៦៣៧.៩៦៤	១០០%

J S L A N D P L C

ផ្នែកទី ៣៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ

សូមពិនិត្យមើលរបាយការណ៍លម្អិតនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយ។



ផ្នែកទី ៤៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ការពិភាក្សា និងការវិភាគខាងក្រោមនេះ គឺជាការពិភាក្សាលើលទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការ និងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុដោយគណៈគ្រប់គ្រងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដោយផ្អែកលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (CIFRSs)។ គណៈគ្រប់គ្រងធ្វើការពិភាក្សា និងវិភាគលើសមាសធាតុសំខាន់ៗ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និង កត្តាសំខាន់ៗដែលបានជះឥទ្ធិពលទៅ លើប្រាក់ចំណេញ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី តែប៉ុណ្ណោះ។

ក-ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្កើតឡើង នៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុននេះ ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍ដូដែលមានតម្លៃសមរម្យ និងទាន់សម័យ ដើម្បីបំពេញតម្រូវការលំនៅដ្ឋានរបស់ប្រជាជនកម្ពុជាជំនាន់ក្រោយ។

១-ការវិភាគចំណូល

ប្រភពចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺបានមកពីការលក់គម្រោងខុនដូដែលយើងបានបង្កើត។ ប្រាក់ចំណូលទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលណាមួយនៅពេលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិនៃអគារលំនៅដ្ឋានទៅឱ្យអតិថិជន។

ប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗទៀតរបស់យើងរួមមាន៖

- ក. បុព្វលាភលើការពន្យារពេលបង់ប្រាក់
- ខ. បង្កាន់ដៃលើឯកសាររឹបអូស ឬបញ្ចប់កិច្ចសន្យា
- គ. ថ្លៃដំណើរការ និងថ្លៃរដ្ឋបាល
- ឃ. ចំណូលការជួលពីគម្រោង TGR 1
- ង. ចំណូលការប្រាក់

២-ការវិភាគចំណូលតាមផ្នែក

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនបានទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណេញសំខាន់ៗនោះទេ។

បន្ថែមលើសពីនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណូលផ្សេងទៀតដែលមានចំនួន ១.៦១៤.០៩១.០០០ រៀល។

៣-ការវិភាគគម្លាតចំណេញដុល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីខាតសុទ្ធចំនួនស្មើសូន្យ។

៤-ការវិភាគចំណេញ / (ខាត) មុនបង់ពន្ធ

បរិយាយ	ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៥ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៤ (ពាន់រៀល)	បម្រែបម្រួល	
			(ពាន់រៀល)	%
ចំណេញដុល	0	២.២៨០.៦៩៥	(២.២៨០.៦៩៥)	(១០០,០០%)
ចំណេញ/ខាតមុនបង់ពន្ធ	(៨៣១.៦៨៤)	១.០៨៤.៦៣១	(១.៩១៦.៣១៥)	១៧៦,៦៨%
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ	(៧៧២)	(១៨.៨៥០)	១៨.០៧៨	(៩៥,៩០%)
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុង ការិយបរិច្ឆេទ	(៨៣២.៤៥៦)	១.០៦៥.៧៨១	(១.៨៩៨.២៣៧)	១៧៨,១១%

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ខាតមុនបង់ពន្ធចំនួន ៨៣១.៦៨៤.០០០ រៀល និងចំណូលផ្សេងៗ ចំនួន ១.៦៤១.០៩១.០០០ រៀល។

៥-ការវិភាគចំណេញ/(ខាត) ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

បរិយាយ	ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៥ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៤ (ពាន់រៀល)	បម្រែបម្រួល	
			(ពាន់រៀល)	%
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ	(៨៣១.៦៨៤)	១.០៨៤.៦៣១	(១.៩១៦.៣១៥)	១៧៦,៦៨%
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ	(៧៧២)	(១៨.៨៥០)	១៨.០៧៨	(៩៥,៩០%)
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុង ការិយបរិច្ឆេទ	(៨៣២.៤៥៦)	១.០៦៥.៧៨១	(១.៨៩៨.២៣៧)	១៧៨,១១%

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណេញសុទ្ធបន្ទាប់ពីបង់ពន្ធចំនួន ៨៣២.៤៥៦.០០០ រៀល។ ក្នុងអំឡុងត្រីមាសទី ២ ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនបានទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូលសំខាន់ៗទេ ដោយសារយើងខ្ញុំស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលមុនប្រតិបត្តិការសម្រាប់គម្រោង The Garden Residency 3 (TGR3) ដោយមិនមានការប្រគល់ជូននូវចំណែកឯកជនក្នុងអំឡុងពេលនេះនោះទេ។

៦-ការវិភាគលទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីខាតលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ៧៩៦.៦៧៤.០០០ រៀល កើនឡើងខាតលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ២.១៤១.៨៨១.០០០ រៀល ស្មើនឹង ១៥៩,២២% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី ២ ឆ្នាំ ២០២៤។

៧-ការវិភាគពីកត្តា និងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានកត្តា និងនិន្នាការណាមួយដែលប៉ះពាល់ដល់ លក្ខខណ្ឌហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលនោះទេ។

ខ-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

ផ្អែកតាមកំណត់ត្រារបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានសង្កេតឃើញថាមានកត្តាសំខាន់ៗមួយចំនួនដែលអាចបង្កផលប៉ះពាល់ដល់ ផលចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ដូចខាងក្រោម៖

១-ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់

ទីផ្សារខុនដូក្នុងប្រទេសកម្ពុជានៅតែបន្តប្រឈមមុខនឹងបញ្ហាដ៏សំខាន់ៗ ដែលជំរុញដោយការផ្គត់ផ្គង់លើសតម្រូវការទីផ្សារនាពេលបច្ចុប្បន្ន។ ដែលអតុល្យភាពនេះបានបង្កើតនូវទិដ្ឋភាពប្រកួតប្រជែងកាន់តែខ្លាំងឡើង ដែលអ្នកអភិវឌ្ឍន៍ត្រូវតែប្រកាន់យកនូវយុទ្ធសាស្ត្រ ប្រកបដោយភាពច្នៃប្រឌិត ដើម្បីកំណត់ភាពខុសគ្នានៃការផ្តល់ជូនរបស់ពួកគេ និងទាក់ទាញអ្នកទិញដែលមានសមត្ថភាព។

ទោះបីជាមានសក្តានុពលទីផ្សារទាំងនេះក៏ដោយ ក៏ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នៅតែមានភាពធន់ និងមានទីតាំងជាយុទ្ធសាស្ត្រ ដើម្បីស្វែងរកបញ្ហាប្រឈមទាំងនេះ។ តាមរយៈការរួមបញ្ចូលគ្នានៃការធ្វើផែនការសកម្ម ការធ្វើពិពិធកម្មផលិតផល និងការផ្តោត អារម្មណ៍ច្បាស់លាស់លើការបង្កើតតម្លៃរយៈពេលវែង ក្រុមហ៊ុនបានអនុវត្តគំនិតផ្តួចផ្តើមគោលដៅរួមមានការលើកទឹកចិត្តក្នុងការ ផ្សព្វផ្សាយ ការធានាការជួល និងដំណោះស្រាយហិរញ្ញវត្ថុដែលអាចបត់បែនបាន ដើម្បីជំរុញការប្រាក់របស់អ្នកទិញ និងបង្កើនអត្រា ស្រូបយក។

ទន្ទឹមនឹងនេះដែរ វានៅតែមានអតុល្យភាពរចនាសម្ព័ន្ធនៅក្នុងទីផ្សារ ជាមួយនឹងលទ្ធភាពមានកំណត់នៃជម្រើសខុនដូដែលមានតម្លៃ សមរម្យ និងកម្រិតមធ្យម ដែលស្របតាមសមត្ថភាពទិញរបស់អ្នកទិញក្នុងស្រុក។ ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយ មាននិន្នាការកើនឡើង ក្នុងចំណោមអ្នកប្រើប្រាស់កម្ពុជា ដែលកំពុងតែមើលខុនដូជាទ្រព្យសកម្មវិនិយោគដែលអាចសម្រេចបាន ជាពិសេសនៅកណ្តាលទីក្រុង ដូចជាទីក្រុងភ្នំពេញ ដោយសារសក្តានុពលរបស់ពួកគេក្នុងការរក្សាតម្លៃស្ថិរភាព និងបង្កើតប្រាក់ចំណូលពីការជួល។

ដើម្បីឆ្លើយតបទៅនឹងស្ថានភាពទីផ្សារដែលកំពុងវិវឌ្ឍទាំងនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានពង្រីកការផ្សព្វផ្សាយជា យុទ្ធសាស្ត្ររបស់ខ្លួន ដោយបង្កើនកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងទីផ្សារផ្ទាល់ និងបង្កើតភាពជាដៃគូជាមួយភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យក្នុងស្រុក និងអន្តរជាតិ។ កិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងទាំងនេះគឺ សំដៅលើការអនុវត្តការលក់ ការកែលម្អការជ្រៀតចូលទីផ្សារ និងការសម្របសម្រួល ប្រតិបត្តិការភាគច្រើន ដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពចំណូលសារពើភ័ណ្ឌ។

២-ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម

គម្រោងខុនដូ TGR2 បានបញ្ចប់ការសាងសង់ និងធ្វើការប្រគល់ជូនចំណែកឯកជនក្នុងឆ្នាំ ២០២៣ ដោយជោគជ័យ ដែលមិនប៉ះពាល់ ដល់តម្លៃសម្ភារៈ។

៣-ការវិភាគលើពន្ធ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទទួលលិខិតលេខ ១៣០៥១ ដែលបានចេញផ្សាយដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីអនុម័តលើ ពាក្យស្នើសុំរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលនេះចាប់ពីឆ្នាំ២០២២ ដល់ឆ្នាំ២០២៤។

នៅពេលដែលរយៈពេលនៃការលើកទឹកចិត្តពន្ធដែលបានអនុម័តបានបញ្ចប់នៅចុងឆ្នាំ ២០២៤ នោះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងលែងមានសិទ្ធិទទួលបានការលើកលែងពន្ធឡើងវិញ។ ចាប់ពីឆ្នាំ ២០២៥ តទៅ ក្រុមហ៊ុននឹងស្ថិតនៅក្រោមការត្រួតពិនិត្យលើប្រាក់ ចំណូលស្តង់ដារ ស្របតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិពន្ធដែលអាចអនុវត្តបាន។

សម្រាប់ព័ត៌មានលម្អិតពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល សូមពិនិត្យមើលព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ដែលបានភ្ជាប់ជា ឧបសម្ព័ន្ធនៃរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសនេះ។

៤-ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនបានជួបប្រទះនឹងធាតុ ប្រតិបត្តិការ ឬព្រឹត្តិការណ៍នៃសម្ភារៈ និងធម្មជាតិមិនធម្មតាណាមួយ ដែលមានឥទ្ធិពលដល់ក្រុមហ៊ុន ហើយមិនមានការវិភាគធាតុពិសេស និងវិសាមញ្ញឡើយ។

គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ សមិទ្ធផលការលក់នៅត្រីមាសទី ២ ឆ្នាំ ២០២៥ ត្រូវបានមើលឃើញថាជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលបង្ហាញពីការផ្លាស់ប្តូរដែលអាចទស្សន៍ទាយបានក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យ។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី កំពុងបង្កើនការ រៀបចំសម្រាប់ការរីកចម្រើននៅអនាគតដោយគ្រោងបើកគម្រោងថ្មីៗ និងធ្វើឱ្យមានការសម្របសម្រួលទៅតាមនិន្នាការទីផ្សារ បច្ចុប្បន្ន។ យុទ្ធសាស្ត្រផ្តួចផ្តើមទាំងនេះនឹងធ្វើឱ្យក្រុមហ៊ុនមានតួនាទីរឹងមាំក្នុងការផលិតចំណូលកាន់តែខ្លាំងក្នុងត្រីមាសខាងមុខជាបន្ត បន្ទាប់។

ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ

១-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាប្តូរប្រាក់

រាល់ចំណូល ការលក់ និងទិញរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺភាគច្រើនត្រូវបានធ្វើឡើងជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក។ ដូចនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាអវិជ្ជមានលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលបណ្តាលមកពីបម្រែបម្រួលនៃ អត្រាប្តូរប្រាក់នោះទេ។

២-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាការប្រាក់

ការកើនឡើងអត្រាការប្រាក់ដោយធនាគារ និងមូលនិធិឯកជនអាចប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើង។ ក្នុងករណីរបស់យើង ហានិភ័យនៃការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់គឺទាប ដោយសារយើងមានប្រាក់កម្ចីរយៈពេលខ្លីដែលមានអត្រាការប្រាក់ខ្ពស់ ដែលកាត់ បន្ថយសំណងការប្រាក់។ លើសពីនេះ យើងមាន ចំណាប់អារម្មណ៍ជាច្រើនពីអតិថិជនរបស់យើង។ ដូច្នេះហើយ ប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុ របស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទទួលបានផលប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរនោះទេ។

៣-ផលប៉ះពាល់នៃថ្លៃទំនិញ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើថ្លៃទំនិញនោះទេ។

៥-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណានោះទេ។

ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទទួលបាននូវការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តនៃគោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុ ដែលមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។



ផ្នែកទី ៥៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀតសម្រាប់ការពារវិនិយោគិន

១. នៅថ្ងៃទី ១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការចុះនៃប្រាក់ចំណូល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណូលសុទ្ធបន្ទាប់ពីបង់ពន្ធចំនួន ២.០៥៩.៣១៨.០០០ រៀល ចុះចំនួន ២.៨៤០.១៣១.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៣៦៣,៧៤% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី១ នៃ ឆ្នាំ ២០២៤។

២. នៅថ្ងៃទី ៣០ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការសម្រេចបែងចែកភាគលាភ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី សម្រេចបែងចែកភាគលាភ សម្រាប់ប្រាក់ចំណេញក្នុងឆ្នាំ២០២៤ ចំនួន ២.០០០.០០០.០០០ រៀល ជូនដល់ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។

អនុលោមតាមសេចក្តីសម្រេច នៃកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកសាមញ្ញលើកទី៣ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នាថ្ងៃទី ៣០ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៥។

៣. នៅថ្ងៃទី ៣០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការប្រែប្រួលលក្ខន្តិកក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ជអល) បានទទួលសេចក្តីសម្រេចយល់ព្រមលើការស្នើសុំធ្វើវិសោធនកម្មលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន ពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម កាលពីថ្ងៃទី២៥ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៥។

ការធ្វើវិសោធនកម្មមានចំនួន ២ ចំណុចដូចជា៖

- ការផ្លាស់ប្តូរសមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន
- ការកែប្រែខ្លឹមសារលើមាត្រា ១៧.៥

J S L A N D P L C

ហត្ថលេខាអភិបាល របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន គីអិលស៊ី

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ១៣ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៥
បានអាន និងឯកភាព



ឧកញ៉ា គូយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលបង្រួញ
សម្រាប់រយៈពេលបីខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលបង្រួញ ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាការប្រែសម្រួលជាភាសាខ្មែរ ពីរបាយការណ៍ជាភាសាអង់គ្លេស។ ក្នុងករណីមានភាពមិនស្របគ្នារវាងភាសាទាំងពីរ ឯកសារអង់គ្លេស ត្រូវបានយកជាគោល។

ជេអេស លេន ធីធីលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

មាតិកា

ទំព័រ

សេចក្តីផ្តើមការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

១

របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលបង្រួញ

២

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុបង្រួញ

៣ - ៤

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលពេញលេញផ្សេងៗបង្រួញ

៥

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនបង្រួញ

៦

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់បង្រួញ

៧ - ៨

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលបង្រួញ

៩ - ៣០

ជេអេស លែន គីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

តាមយោបល់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុបង្រួញដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន គីអិលស៊ី ហៅកាត់ថា (“ក្រុមហ៊ុន”) នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលពេញលេញផ្សេងៗបង្រួញ របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនបង្រួញ និងរបាយការណ៍ លំហូរសាច់ប្រាក់បង្រួញ សម្រាប់រយៈពេលបីខែ ដែលបានបញ្ចប់ និងកំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលបង្រួញ (ត្រូវបានគេស្គាល់ផងដែរថាជា “ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលបង្រួញ”) បានរៀបចំឡើងត្រឹមត្រូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពជាសារវន្តទាំង អស់ អនុលោមតាមស្តង់ដាគណនេយ្យអន្តរជាតិកម្ពុជា លេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល។

ចុះហត្ថលេខាតាមឯកសារប្រឹក្សាភិបាល


ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

រាជធានីភ្នំពេញ
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៥

របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលបង្រួញ
ជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)
(លេខបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម៖ ០០០១០៣៣២)

សេចក្តីផ្តើម

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យនូវរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុបង្រួញដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយរបស់ ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ហៅកាត់ថា (“ក្រុមហ៊ុន”) នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូល ពេញលេញផ្សេងៗបង្រួញ របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនបង្រួញ និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់បង្រួញ សម្រាប់ រយៈពេលបីខែ ដែលបានបញ្ចប់ និងកំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលបង្រួញ (ត្រូវបានគេស្គាល់ផងដែរថាជា “ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលបង្រួញ”)។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃក្រុមហ៊ុនជាអ្នកទទួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំ និងបង្ហាញនូវ ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលបង្រួញ។ ទំនួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំ គឺធ្វើការសន្និដ្ឋានទៅលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល បង្រួញដោយផ្អែកលើការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ។

វិសាលភាពនៃការត្រួតពិនិត្យ

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យ ដោយអនុលោមតាម ស្តង់ដារអន្តរជាតិលើកិច្ចព្រមព្រៀងការត្រួតពិនិត្យលេខ ២៤១០ ស្តីពី ការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល ដែលធ្វើឡើងដោយសវនករឯករាជ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល រួមមានការចោទសួរបុគ្គលិកដែលទទួលខុសត្រូវលើកិច្ចការហិរញ្ញវត្ថុ និងគណនេយ្យ ព្រមទាំងការអនុវត្តនូវការវិភាគ និងនីតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យផ្សេងៗ។ ការត្រួតពិនិត្យមានវិសាលភាពតិច ជាងការធ្វើសវនកម្ម ដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ហើយជាលទ្ធផលមិនអាចឱ្យយើងខ្ញុំ ផ្តល់អំណះអំណាងថាយើងខ្ញុំ បានដឹងនូវរាល់បញ្ហាសំខាន់ៗដែលអាចនឹងកំណត់បានក្នុងពេលធ្វើសវនកម្ម។ ដូច្នេះយើង ខ្ញុំមិនបញ្ចេញមតិយោបល់សវនកម្មនោះទេ។

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

យោងតាមការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ មិនមានបញ្ហាណាមួយដែលធ្វើអោយយើងខ្ញុំជឿជាក់ថា ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ ចន្លោះពេលបង្រួញរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយនេះ មិនបានរៀបចំឡើងត្រឹមត្រូវ គ្រប់ទិដ្ឋភាពជាសាវ័ន្តទាំង អស់ អនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិកម្ពុជា លេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលនោះទេ។



ប៊ី ឌី អូ (ខេមបូឌា) ឯ.មី.ជី.ក
ក្រុមហ៊ុនសម្បទាន

រាជធានីភ្នំពេញ
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៥

ជេអេស លែន អ៊ីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុបន្តបន្ទាប់
នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ មីនា ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មយៈពេលវែង					
ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៥	៧៨៧.៨៣០	៣.១៥១.៣២០	៧៩៣.៥៣៥	៣.១៩៣.៩៧៨
សិទ្ធិក្នុងការប្រើទ្រព្យសកម្ម	៦	១៥.១២៦	៦០.៥០៤	៣០.២៥២	១២១.៧៦៤
ទ្រព្យវិនិយោគ	៧	២.៤៦៦.៧៩២	៩.៨៦៧.១៦៨	២.៤៨៧.៩៧៥	១០.០១៤.០៩៩
ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនប្រកបដោយសម្បទាន	៨	៤៩០.៤៣៤	១.៩៦១.៧៣៦	៤៩០.០៥០	១.៩៧២.៤៥១
កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម	៩	៨.២៩៨.៩៨៨	៣៣.១៩៥.៩៥២	៧.២៧០.០៥៥	២៩.២៦១.៩៧១
ទ្រព្យសកម្មយៈពេលវែងផ្សេងៗ	១០	២០.០០០	៨០.០០០	២០.០០០	៨០.៥០០
		១២.០៧៩.១៧០	៤៨.៣១៦.៦៨០	១១.០៩១.៨៦៧	៤៤.៦៤៤.៧៦៣
ទ្រព្យសកម្មយៈពេលខ្លី					
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ	១១	១.៨១០.៤០០	៧.២៤១.៦០០	១.៨១០.៤០០	៧.២៨៦.៨៦០
សន្និធិអចលនទ្រព្យ	១២	៤.៤៦៩.៣៧១	១៧.៨៧៧.៤៨៤	៤.២០៣.៦៦២	១៦.៩១៩.៧៤០
កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម	៩	៤៣២.២៧២	១.៧២៩.០៨៨	២.៩៤១.៩០២	១១.៨៤១.១៥៦
គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	១៣	៥.៥២៧.៨២៩	២២.១១១.៣១៦	៥.៣៧៥.២៣៨	២១.៦៣៥.៣៣៣
សមតុល្យសាច់ប្រាក់ និងធនាគារ	១៤	៣១.៥៤៦	១២៦.១៨៤	១៤០.៦១០	៥៦៥.៩៥៥
		១២.២៧១.៤១៨	៤៩.០៨៥.៦៧២	១៤.៤៧១.៨១២	៥៨.២៤៩.០៤៤
ទ្រព្យសកម្មសរុប		២៤.៣៥០.៥៨៨	៩៧.៤០២.៣៥២	២៥.៥៦៣.៦៧៩	១០២.៨៩៣.៨០៧
មូលធន និងបំណុល					
មូលធន					
ដើមទុន	១៥	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០
បុព្វលាភភាគហ៊ុន	១៦	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២
ចំណេញរក្សាទុក		៨២១.៥១២	៣.៤២៣.៥៥១	១.៣៣៤.១៦៣	៥.៤៨២.៨៦៩
លម្អៀងនៃការបកប្រែរូបិយប័ណ្ណ		-	(១៣៧.៥០៣)	-	(៣៦.៧៨៦)
មូលធនសរុប		៣.៨៦៤.៧២០	១៥.៤៥៨.៨៨០	៤.៣៧៧.៣៧១	១៧.៦១៨.៩១៥

របាយការណ៍លទ្ធផលការងារ
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍លទ្ធផលការងារប្រចាំឆ្នាំ
នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ (ត)

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ មីនា ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
បំណុលរយៈពេលវែង					
ប្រាក់កម្ចី	១៧	១១.៧៩៤.៤១៣	៤៧.១៧៧.៦៥២	១២.២០០.៣៤១	៤៩.១០៦.៣៧៣
បំណុលពន្ធពន្យារ	១៨	១២.១៥០	៤៨.៦០០	១២.១៥០	៤៨.៩០៤
		<u>១១.៨០៦.៥៦៣</u>	<u>៤៧.២២៦.២៥២</u>	<u>១២.២១២.៤៩១</u>	<u>៤៩.១៥៥.២៧៧</u>
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
ប្រាក់កម្ចី	១៧	១.៩០២.១២៦	៧.៨០៨.៥០៤	១.៧០៧.៤៥៥	៦.៨៧២.៥០៦
បំណុលបេតិកភណ្ឌ	៦	១៦.៤០៨	៦៥.៦៣២	៣២.៤៣១	១៣០.៥៣៥
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវ បង់ផ្សេងៗ	១៩	៣.៨៦៧.១៨០	១៥.៤៦៨.៧២០	៤.០៨២.៧០៥	១៦.៤៣២.៨៨៩
សមតុល្យដែលរំពាក់ភាគហ៊ុនិក		២.៨៩៣.៥៩១	១១.៥៧៤.៣៦៤	៣.០៧១.៧៦៨	១២.៣៦៣.៨៦៦
បំណុលពន្ធបរន្ត		-	-	៧៩.៤៥៨	៣១៩.៨១៩
		<u>៨.៦៧៩.៣០៥</u>	<u>៣៤.៧១៧.២២០</u>	<u>៨.៩៧៣.៤១៧</u>	<u>៣៦.១១៩.៦១៥</u>
បំណុលសរុប		<u>២០.៤៨៥.៨៦៨</u>	<u>៨១.៩៤៣.៤៧២</u>	<u>២១.១៨៦.៣០៨</u>	<u>៨៥.២៧៤.៨៩២</u>
ចូលធន និងបំណុលសរុប		<u>២៤.៣៥០.៥៨៨</u>	<u>៩៧.៤០២.៣៥២</u>	<u>២៤.៥៦៣.៦៧៩</u>	<u>១០២.៨៩៣.៨០៧</u>

របាយការណ៍លទ្ធផលការងារប្រចាំឆ្នាំ ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយយោងតាមការណែនាំប្រចាំឆ្នាំដែលបានធ្វើសវនកម្មសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ព្រមទាំងកំណត់សម្គាល់ពន្យល់ដែលបានភ្ជាប់ផ្ទុកជាមួយរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំនេះ។

ជេអេស លែន ភីរិនស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលពេញលេញផ្សេងៗបន្ថែម
សម្រាប់រយៈពេលនៃ មធ្យមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
		៣១ មីនា ២០២៥ ^(១)		៣១ មីនា ២០២៤ ^(២)	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណូល	២០	-	-	២.០៦៨.៧០៧	៨.៤២១.៧០៦
ថ្លៃដើមនៃការលក់	២១	(២០.៥៥៨)	(៨២.៥៨១)	(១.៤៦០.៩៨៥)	(៥.៩៨៧.៦៧០)
(ខាត)/ចំណេញដុល		(២០.៥៥៨)	(៨២.៥៨១)	៦០៧.៧២២	២.៤៣៤.០៣៦
ចំណូលផ្សេងៗ	២២	១៧៨.០៨០	៧១៥.៣៤៧	១៥០.៦៦៨	៦១៣.៣៦៩
ចំណាយលើការលក់ និងការផ្សព្វផ្សាយ	២៣	-	-	(៩.៧៨២)	(៣៩.៨២៣)
ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល	២៤	(១៤៨.៥៩២)	(៥៩៦.៨៩៤)	(២២៨.៣៣០)	(៩២៩.៥៣១)
ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ	២៥	(១៦៣.៣៧៨)	(៦៥៦.២៨៩)	(១០៧.៤៧៨)	(៤៣៧.៥៤៣)
ការបែងចែកចំណេញពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ សុទ្ធនៃធន		៣៨៤	១.៥៤៣	-	-
(ខាត)/ចំណេញប្រតិបត្តិការ		(១៥៤.០៦៤)	(៦១៨.៤៣៤)	៤១២.៨៦០	១.៦៨០.៥០៨
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	២៦	(៣៤២.២៣៨)	(១.៣៧៤.៧៧០)	(១៩៥.៩៧៣)	(៧៩៧.៨០៦)
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ		៥	២០	៣៤.១៧០	១៣៩.១០៦
(ខាត)/ចំណេញមុនបង់ពន្ធ		(៤៩៦.២៩១)	(១.៩៩៣.៦២៤)	២៥០.៩៩៧	១.០២១.៨០៨
ចំណាយពន្ធ	២៧	(១៦.៣៥៤)	(៦៥.៦៩៤)	(៥៩.១៩៨)	(២៤០.៩៩៥)
(ខាត)/ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(៥១២.៦៤៥)	(២.០៥៩.៣១៨)	១៩១.៧៩៩	៧៨០.៨១៣
ចំណូលពេញលេញផ្សេងៗ សុទ្ធនៃធន					
ខ្ទង់គណនីដែលបានបែងចែកឡើងវិញលើចំណេញ ឬខាត					
- ការបកប្រែរូបិយប័ណ្ណបរទេស		-	(១០០.៧១៧)	-	(១៦៩.៩៩៦)
(ខាត)/ចំណូលពេញលេញសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(៥១២.៦៤៥)	(២.១៦០.០៣៥)	១៩១.៧៩៩	៦១០.៨១៧
(ខាត)/ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុន៖					
ភាគហ៊ុនគោល	២៨	(០,០២)	(៨០,១០)	០,០១	៣០,៣៧
ភាគហ៊ុនថយចុះ	២៨	(០,០២)	(៨០,១០)	០,០១	៣០,៣៧

កំណត់សម្គាល់៖

- (១) របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលពេញលេញផ្សេងៗបន្ថែម ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយយោងទៅតាមការណែនាំអំពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ក្រមទាំងកំណត់សម្គាល់ពន្យល់ដែលបានភ្ជាប់ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលនេះ។
- (២) តួលេខដែលយកមកប្រៀបធៀបសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្មទេ។

លេខបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម៖
០០០១០៣៣២

ជេអេស លេង គីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**ធនាគារកាន់ស្រុកស្រែចម្ការមូលធនបន្ទីរក្រុង
សង្កាត់បឹងកេងកងខេត្តកំពង់ចាម ថ្ងៃទី៣១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៥**

	ជើងមុន			ចំណេញបញ្ចុះ			លម្អៀងនៃការបញ្ចុះ		
	ជួញដូរអាចារ្យ	កាន់រៀល	ជួញដូរអាចារ្យ	កាន់រៀល	ជួញដូរអាចារ្យ	កាន់រៀល	កាន់រៀល	ជួញដូរអាចារ្យ	កាន់រៀល
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៥	៥.៦០១.៤៣២	១.៣៣៤.១៦៣	៥.៤៤២.៤៦៥	-	(៣៦.៧៥៦)	៤.៣៧៧.៧០៩
ខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	(៥១២.៦៥១)	(២.០៥៥.៣១៤)	-	-	(៥១២.៦៥១)
ខាតពេញលេញផ្សេងៗ សុទ្ធនៃពន្ធ	-	-	-	-	-	-	-	(១០០.៧១៧)	-
ខាតពេញលេញសរុប	-	-	-	-	(៥១២.៦៥១)	(២.០៥៥.៣១៤)	(១០០.៧១៧)	(៥១២.៦៥១)	(២.១៦០.០៣៥)
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ ^(១)	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៥	៥.៦០១.៤៣២	៨២១.៥១២	៣.៤២៣.៥៥១	-	(១៣៧.៥០៣)	៣.២៨៥.៨៤០
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៥	៥.៦០១.៤៣២	៦៤៥.៥៧១	២.៥៥៥.៧៣៥	-	២១៦.៤៣៤	៣.៣៧២.៧៧៩
ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	១៥១.៧៥៥	៧៤០.៤១៣	-	-	១៥១.៧៥៥
ខាតពេញលេញផ្សេងៗ សុទ្ធនៃពន្ធ	-	-	-	-	-	-	-	(១៦៥.៥៥៦)	-
ចំណូលពេញលេញសរុប	-	-	-	-	១៥១.៧៥៥	៧៤០.៤១៣	(១៦៥.៥៥៦)	១៥១.៧៥៥	៦១៧.៤១៧
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ^(២)	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៥	៥.៦០១.៤៣២	៨៧៧.៣៦៧	៣.២៩៦.១៤៨	-	៥៦.៨៧៨	៣.៥៥៣.២២៥

កំណត់សម្គាល់៖

- (១) របាយការណ៍ប្រែប្រួលមូលធនបង្កើតឡើង ត្រូវបានរៀបចំឡើងវិញ ដោយយោងទៅតាមការប្រែប្រួលដែលបានកើតឡើងក្នុងអំឡុងពេលរៀបចំរបាយការណ៍ប្រែប្រួល។
- (២) តួលេខដែលយកមកប្រៀបធៀបសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានត្រូវបានកែតម្រូវឡើងវិញ ដើម្បីឱ្យបានត្រឹមត្រូវនៃការប្រែប្រួល។

ជេអេស លេន អ៊ីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់បន្តបន្ទាប់
សម្រាប់រយៈពេលបីខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥

		ចិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
	កំណត់ សម្គាល់	៣១ មីនា ២០២៥ ^(១)	៣១ មីនា ២០២៤ ^(២)		
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
(ខាត)/ចំណេញមុនបង់ពន្ធ		(៤៩៦.២៩៧)	(១.៩៩៣.៦២៤)	២៥០.៩៩៧	១.០២១.៨០៨
និយ័តកម្មសម្រាប់៖					
ការជម្រះចេញពីបញ្ជីនៃកិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម	៩	-	-	៤១.៥៤៤	១៦៩.១២៦
រំលស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៥	៦.៦៨៥	២៦.៨៥៤	៤.២៥៥	១៧.៣២២
រំលស់សិទ្ធិក្នុងការប្រើទ្រព្យសកម្ម	៦	១៥.១២៦	៦០.៧៦១	១៥.១២៦	៦១.៥៧៨
រំលស់ទ្រព្យវិនិយោគ	៧	២១.១៨៣	៨៥.០៩២	២១.០៦៥	៨៥.៧៥៥
ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុកនៃកិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម	៩	-	-	៣២.០៨៦	១៣០.៦២២
ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុកនៃគណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម	១៣	-	-	១២.១៧៤	៤៩.៥៦០
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ		(៥)	(២០)	(៣៤.១៧០)	(១៣៩.១០៦)
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	២៦	៣៤២.២៣៨	១.៣៧៤.៧៧០	១៩៥.៩៧៣	៧៩៧.៨០៦
ចំណូលការប្រាក់	២២	(១០២.០៩៤)	(៤១០.១១១)	-	-
ខាតពីការបញ្ឈប់ការចិញ្ចបន្ទប់	២៥	១៤២.១៩៥	៥៧១.១៩៧	-	-
ការបែងចែកចំណេញពីក្រុមហ៊ុនក្រុមហ៊ុនសម្ព័ន្ធ សុទ្ធនៃពន្ធ		(៣៨៤)	(១.៥៤៣)	-	-
ការជម្រះចេញពីបញ្ជីនៃគណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម		-	-	៦០៩	២.៤៨០
(ខាត)/ចំណេញប្រតិបត្តិការមុនបម្រែបម្រួលដើមទុនបង្វិល		(៧១.៣៥៣)	(២៨៦.៦២៤)	៥៣៩.៦៥៩	២.១៩៦.៩៥១
បម្រែបម្រួលដើមទុនបង្វិល					
សន្និធិអចលនទ្រព្យ		(៦៧៦.៨៥៨)	(២.៧១៨.៩៣៩)	(៣២៦.៥១៤)	(១.៣២៩.២៣៨)
កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម		១.៧៤៩.៦៥១	៧.០២៨.៣៤៨	៦៨៨.២៧៨	២.៨០១.៩៨០
គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		(១៣៨.៧១៥)	(៥៥៧.២១៨)	(៦៤០.៤២៣)	(២.៦០៧.១៦១)
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ		(២១៥.៥២៩)	(៨៦៥.៧៨១)	៨៩.២៥០	៣៦៣.៣៣៦
សាច់ប្រាក់បានមកពីប្រតិបត្តិការ					
ការប្រាក់ដែលបានទទួល		៥	២០	២៨	១១៤
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបានបង់		(៩៥.៨១២)	(៣៨៤.៨៧៧)	(១៦៩.២៦០)	(៦៨៩.០៥៧)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានមកពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
		៥៥១.៣៨៩	២.២១៤.៩២៩	១៨១.០១៨	៧៣៦.៩២៥

បេរេស លេន អ៊ីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់បង្រួញ
សម្រាប់រយៈពេលមិន បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ (ត)

កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
	៣១ មីនា ២០២៥ ^(១)		៣១ មីនា ២០២៤ ^(២)	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ				
ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៥	(៩៨០)	(៣.៩៣៧)	-
ការប្រាក់ដែលបានទទួល		៨២.០៦៣	៣២៩.៦៤៧	-
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបាននៅពីសកម្មភាពវិនិយោគ		៨១.០៨៣	៣២៥.៧១០	-
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន				
ការទូទាត់បំណុលគតិសន្យា		(១៦.៦៦៧)	(៦៦.៩៥១)	(១៦.៦៦៩)
ការដកប្រាក់កម្ចី		៣៧.៤៨២	១៥០.៥៦៥	-
ការប្រាក់លើប្រាក់កម្ចីបានបង់		(៣៤១.៩០៩)	(១.៣៧៣.៤៤៨)	(១៥៨.៩៤៧)
ការទូទាត់សងប្រាក់កម្ចី		(២៤៨.៤២៤)	(៩៩៧.៩១៩)	(១៨១.០៨៣)
(ការទូទាត់ទៅ)/បុរេប្រទានសុទ្ធពីភាគហ៊ុន		(១៧២.០១៨)	(៦៩០.៩៩៦)	១៤៦.១៨៣
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើប្រាស់សកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន		(៧៤១.៥៣៦)	(២.៩៧៨.៧៨៩)	(២១០.៨១៦)
តំបាយសុទ្ធនៃសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល		(១០៩.០៦៤)	(៤៣៨.១១០)	(២៩.៤៩៨)
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលដើមគ្រា		១៤០.៦១០	៥៦៥.៩៥៥	២០៨.៧៦៦
លម្អៀងពីការបកប្រែរូបិយប័ណ្ណ		-	(១.៦៦១)	-
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលចុងគ្រា	១៤	៣១.៥៤៦	១២៦.១៨៤	១៧៩.២៦៨
				៧២៤.៤២២

កំណត់សម្គាល់៖

- (១) របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់បង្រួញ ត្រូវបានរៀបចំឡើងវិញដោយយកចិត្តទុកដាក់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មសម្រាប់កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ក្រោមទំនាក់ទំនងសម្គាល់ដែលបានភ្ជាប់ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុតាមការណែនាំរបស់អង្គការសហប្រតិបត្តិការសេដ្ឋកិច្ចអាស៊ី។
- (២) តួលេខដែលយកមកប្រៀបធៀបសម្រាប់ការវិភាគត្រូវបានកែតម្រូវឡើងវិញ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្មទេ។

ជេអេស លែន ភីរិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលបង្រួញ
ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

១. ព័ត៌មានអំពីក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីរិលស៊ី ហៅកាត់ថា (“ក្រុមហ៊ុន”) ដែលពីមុនត្រូវបានគេស្គាល់ជា ជេអេស លែន លីមីតធីត ជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលត្រូវបានបង្កើតឡើងក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជានៅ ថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ដោយអនុលោមតាមអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈ (“MAA”) របស់ក្រុមហ៊ុន និង វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មលេខ ៣២៧៨KH/២០១៤ ចេញដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម (“MOC”) ។ នៅ ថ្ងៃទី៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការចុះបញ្ជីនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្មម្តងទៀត ក្រោមលេខចុះបញ្ជី ពាណិជ្ជកម្មថ្មី ០០០១០៣៣២។

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ២០២២ ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យនៅក្នុងទីផ្សារកំណើននៃផ្សារ មូលបត្រកម្ពុជា។ ចំនួនភាគហ៊ុនដែលបានបោះផ្សាយសរុបមានចំនួន ៥.៧១០.០០០ភាគហ៊ុន ដែលមានតម្លៃ ចារឹកភាគហ៊ុន ១០០ រៀល ឬ ០,០២៥ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន ហើយមានតម្លៃលក់ចេញចំនួន ១.៩០០រៀល ឬ ០,៤៦ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលសេចក្តីអនុម័តពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្មសម្រាប់ការធ្វើ វិសោធនកម្មលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុននៅថ្ងៃទី ២១ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០២៣។

ការិយាល័យដែលបានចុះបញ្ជី និងទីតាំងអាជីវកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺនៅស្ថិតនៅអគារលេខ B២- ១០៧ គម្រោងកោះពេជ្រ Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជា- ណាចក្រកម្ពុជា។

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលបង្រួញ ត្រូវបានបង្ហាញជាប្រាក់ដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក (“ដុល្លារអាមេរិក”) ដែល ជាប្រិយប័ណ្ណមុខងាររបស់ក្រុមហ៊ុន។ ការលាតត្រដាងបន្ថែម ត្រូវបានធ្វើឡើងជាប្រាក់រៀលខ្មែរ (“រៀល”) ដើម្បី បំពេញតម្រូវការនៃច្បាប់ស្តីពីគណនេយ្យ និងសវនកម្ម។ ការបម្លែងទៅប្រាក់រៀល ត្រូវបានបង្ហាញក្នុងរបាយ ការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុបង្រួញ របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលពេញលេញផ្សេងៗបង្រួញ របាយ ការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនបង្រួញ របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់បង្រួញ និងកំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ ចន្លោះពេលបង្រួញនា និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ របស់ក្រុមហ៊ុន ដោយប្រើ ប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ចុងការិយបរិច្ឆេទ និងអត្រាមធ្យមដូចខាងក្រោម៖

		អត្រាប្តូរប្រាក់ចុងការិយបរិច្ឆេទ	អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យម
ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥	១ដុល្លារ ស្មើនឹង	៤.០០០រៀល	៤.០១៧រៀល
ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤	១ដុល្លារ ស្មើនឹង	៤.០២៥រៀល	៤.០៧១រៀល
ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	១ដុល្លារ ស្មើនឹង	៤.០៤១រៀល	៤.០៧១រៀល

ចំនួនរៀលទាំងនេះតំណាងឱ្យព័ត៌មានបន្ថែម និងមិនត្រូវបានយកមកបកស្រាយជាអំណះអំណាងថា ប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិកតំណាងឱ្យ ឬត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់រៀល តាមអត្រាប្តូរប្រាក់នេះ ឬអត្រាប្តូរប្រាក់ដទៃទៀតទេ។

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលបង្រួញ ត្រូវបានអនុម័តឱ្យចេញផ្សាយដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៅថ្ងៃទី៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៥។

២. សកម្មភាពចម្បង

សកម្មភាពចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺចូលរួមក្នុងគ្រប់ផ្នែកនៃក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យ ជាពិសេសក្នុងការ អភិវឌ្ឍន៍លើគម្រោងអគារសម្រាប់លក់ ឬភតិសន្យា។

៣. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល មិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្ម និងត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាម ស្តង់ដាគណនេយ្យអន្តរជាតិកម្ពុជា លេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ចន្លោះពេលនេះ គួរតែត្រូវបានអានផ្គុំជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចសម្រាប់ ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ និងកំណត់សម្គាល់ពន្យល់ដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយ។

កំណត់សម្គាល់ពន្យល់ ផ្តល់ការពន្យល់ពីព្រឹត្តិការណ៍ និងប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗសម្រាប់ការស្វែងយល់ពី បម្រែបម្រួលនៃស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនចាប់ពីការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ មក។

គោលនយោបាយគណនេយ្យ និងវិធីសាស្ត្រនៃការគណនាដែលបានអនុវត្ត គឺសមស្របទៅនឹងគោល នយោបាយគណនេយ្យ និងវិធីសាស្ត្រដែលបានអនុវត្ត នៅក្នុងការធ្វើសវនកម្មទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញ- វត្ថុសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ លើកលែងតែការអនុវត្តនៃវិសោធនកម្មដូចខាងក្រោម៖

ថ្ងៃចូលជាធរមាន

វិសោធនកម្មលើ ស.គ.អ.ក ២១ កង្វះលទ្ធភាពផ្លាស់ប្តូរ

១ មករា ២០២៥

វិសោធនកម្មលើ ស.គ.អ.ក ២១ កង្វះលទ្ធភាពផ្លាស់ប្តូរ

វិសោធនកម្មលើ ស.គ.អ.ក ២១ កង្វះលទ្ធភាពផ្លាស់ប្តូរ បានកែប្រែទៅជា៖

- បញ្ជាក់នៅពេលដែលរូបិយប័ណ្ណអាចប្តូរទៅជារូបិយប័ណ្ណផ្សេងទៀត ហើយនៅពេលដែលវាមិនមែន រូបិយប័ណ្ណអាចផ្លាស់ប្តូរបាននៅពេលដែលអង្គភាពមួយអាចផ្លាស់ប្តូររូបិយប័ណ្ណនោះ ទៅជារូបិយប័ណ្ណ ផ្សេងទៀតតាមរយៈទីផ្សារ ឬយន្តការផ្លាស់ប្តូរ ដែលបង្កើតសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចដែលអាចអនុវត្តបាន ដោយ គ្មានការពន្យារពេលហួសហេតុនៅកាលបរិច្ឆេទវាស់វែង និងសម្រាប់គោលបំណងជាក់លាក់ រូបិយប័ណ្ណគឺ មិនអាច ប្តូរទៅជារូបិយប័ណ្ណផ្សេងទៀត ប្រសិនបើអង្គភាពណាមួយអាចទទួលបានត្រឹមតែចំនួនមិនសំខាន់ រូបិយប័ណ្ណផ្សេងទៀត
- បញ្ជាក់អំពីរបៀប ដែលអង្គភាពកំណត់អត្រាប្តូរប្រាក់ដែលត្រូវអនុវត្តនៅពេលដែលរូបិយប័ណ្ណមិនអាចផ្លាស់ ប្តូរបាន។ នៅពេលដែលរូបិយប័ណ្ណមិនអាចផ្លាស់ប្តូរបាននៅកាលបរិច្ឆេទវាស់វែងអង្គភាពមួយប៉ាន់ ប្រមាណអត្រាប្តូរប្រាក់កន្លែងជាអត្រាដែលនឹងអនុវត្តចំពោះប្រតិបត្តិការ ដែលមានសណ្តាប់ធ្នាប់រវាងអ្នក ចូលរួមទីផ្សារនៅកាលបរិច្ឆេទវាស់វែង ហើយដែលនឹងឆ្លុះបញ្ចាំងយ៉ាងស្មោះត្រង់ស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ចដែល កំពុងរីកចម្រើន និង
- ទាមទារឱ្យមានការលាតត្រដាងព័ត៌មានបន្ថែមនៅពេលដែលរូបិយប័ណ្ណមិនអាចប្តូរបាន។ ពេលណា រូបិយប័ណ្ណមិនអាចផ្លាស់ប្តូរបាន អង្គភាពត្រូវលាតត្រដាងព័ត៌មានដែលអាចឱ្យអ្នកប្រើប្រាស់របាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុដើម្បីវាយតម្លៃថា ការខ្វះខាតនៃការផ្លាស់ប្តូររូបិយប័ណ្ណចំពោះពាណិជ្ជកម្មយ៉ាងណាដែលនឹងមានផល ប៉ះពាល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងលំហូរសាច់ប្រាក់។

វិសោធនកម្មនេះ មិនមានផលប៉ះពាល់ទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលបង្រួញនៃ ក្រុមហ៊ុនទេ។

៣. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ (ត)

ខាងក្រោមនេះគឺជាវិសោធនកម្ម និងស្តង់ដាគណនេយ្យ ដែលបានចេញផ្សាយរួច ប៉ុន្តែពុំទាន់បានអនុវត្ត ដោយក្រុមហ៊ុន៖

	ថ្ងៃចូលជាធរមាន
វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ហ.អ.ក ៧ និង ស.រ.ហ.អ.ក ៩ ចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែង ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ	១ មករា ២០២៦
ការកែលម្អប្រចាំឆ្នាំលើ ស.រ.ហ.អ.ក ស្តង់ដាគណនេយ្យ - កម្រិត១១	១ មករា ២០២៦
វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ហ.អ.ក ៩ និង ស.រ.ហ.អ.ក ៧ កិច្ចសន្យាដែលយោងទៅលើតាមពល អគ្គិសនីដែលពឹងផ្អែកលើធម្មជាតិ	១ មករា ២០២៦
ស.រ.ហ.អ.ក ១៨ ការបង្ហាញ និងការណាតត្រង់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ	១ មករា ២០២៧
ស.រ.ហ.អ.ក ១៩ ក្រុមហ៊ុនឬក្រុមសម្ព័ន្ធដោយគ្មានការទទួលខុសត្រូវសាធារណៈ៖ ការ ណាតត្រង់	១ មករា ២០២៧
វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ហ.អ.ក ១០ និង ស.គ.អ.ក ២៨ ការលក់ ឬការរឹចតម្លៃនៃទ្រព្យ សកម្មរវាងវិនិយោគិន និងញាតិសម្ព័ន្ធ ឬក្រុមហ៊ុនរួមទុន	០១ មករា ២០២៧

ក្រុមហ៊ុនកំពុងស្ថិតក្នុងដំណើរការធ្វើការវាយតម្លៃលើផលប៉ះពាល់ចម្បងពីការអនុវត្តវិសោធនកម្ម និងស្តង់ដា គណនេយ្យទាំងនេះ ដូច្នេះហើយក្រុមហ៊ុនប្រឹក្សាភិបាលមិនទាន់មានជំហរក្នុងការសន្និដ្ឋានអំពីផលប៉ះពាល់ចម្បងលើ លទ្ធផល និងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ផលប៉ះពាល់ដែលអាចកើតមានពីការអនុវត្តវិសោធនកម្ម និងស្តង់ដាគណនេយ្យ មានដូចខាងក្រោម៖

វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ហ.អ.ក ៧ និង ស.រ.ហ.អ.ក ៩ ចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

វិសោធនកម្មបញ្ជាក់ពី៖

- តម្រូវការទាក់ទងនឹងកាលបរិច្ឆេទនៃការទទួលស្គាល់ និងការមិនទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និង បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ ដោយមានករណីលើកលែងសម្រាប់ការមិនទទួលស្គាល់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុដែលបានទូទាត់ តាមរយៈការផ្ទេរអទ្ធិបត្រនិក
- តម្រូវការសម្រាប់ការវាយតម្លៃលក្ខណៈលំហូរសាច់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យានៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ដោយមាន ការណែនាំបន្ថែមលើការវាយតម្លៃនៃលក្ខណៈជាប់ពាក់ព័ន្ធ និង
- លក្ខណៈនៃប្រាក់កម្ចីដែលមិនមានជំនួយ និងឧបករណ៍ភ្ជាប់តាមកិច្ចសន្យា។

វិសោធនកម្មនេះក៏ណែនាំអំពីតម្រូវការបញ្ចេញព័ត៌មានបន្ថែម សម្រាប់ឧបករណ៍មូលធនដែលត្រូវបានចាត់ ថ្នាក់ជា FVOCI និងសម្រាប់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលមានលក្ខណៈពាក់ព័ន្ធ។

៣. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ (ត)

ផលប៉ះពាល់ដែលអាចកើតមានពីការអនុវត្តវិសោធនកម្ម និងស្តង់ដាគណនេយ្យ មានដូចខាងក្រោម៖ (ត)
ការកែលម្អប្រព័ន្ធនៃ ស.រ.ហ.អ.ក ស្តង់ដាគណនេយ្យ - កម្រិត១១

ការកែលម្អប្រព័ន្ធនៃដូចខាងក្រោម៖

- គណនេយ្យទប់ស្កាត់ហានិភ័យដោយការអនុវត្តលើកដំបូង (វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ហ.អ.ក ១ ការអនុវត្តលើកដំបូងរបស់ស្តង់ដារតាមការណែនាំទាំងនឹងបរិញ្ញាបត្រអន្តរជាតិ)
- ការលាតត្រដាងពីភាពខុសគ្នាពន្យាររវាងតម្លៃសមស្រប និងតម្លៃប្រតិបត្តិការ (វិសោធនកម្មសេចក្តីណែនាំស្តីពីការអនុវត្ត ស.រ.ហ.អ.ក ៧)
- ចំណេញ ឬខាតលើការឈប់ទទួលស្គាល់ (វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ហ.អ.ក ៧)
- ការណែនាំ និងការលាតត្រដាងហានិភ័យឥណទាន (វិសោធនកម្មសេចក្តីណែនាំស្តីពីការអនុវត្ត ស.រ.ហ.អ.ក ៧)
- ការឈប់ទទួលស្គាល់បំណុលភតិសន្យា (វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ហ.អ.ក ៩)
- តម្លៃប្រតិបត្តិការ (វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ហ.អ.ក ៩)
- ការកំណត់ "ភ្នាក់ងារពិត" (វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ហ.អ.ក ១០) និង
- វិធីសាស្ត្រថ្លៃដើម (វិសោធនកម្មលើ ស.គ.អ.ក ៧)។

វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ហ.អ.ក ៩ និង ស.រ.ហ.អ.ក ៧ កិច្ចសន្យាដែលយោងទៅលើតាមពលអគ្គិសនីដែលពឹងផ្អែកលើធម្មជាតិ

វិសោធនកម្មមាន៖

- ការបញ្ជាក់អំពីការអនុវត្តតម្រូវការ "ការប្រើប្រាស់ដោយខ្លួនឯង"
- ការអនុញ្ញាតឱ្យមានគណនេយ្យទប់ស្កាត់ហានិភ័យ ប្រសិនបើកិច្ចសន្យាទាំងនេះត្រូវបានប្រើជាឧបករណ៍ទប់ស្កាត់ហានិភ័យ និង
- ការបន្ថែមតម្រូវការការលាតត្រដាងថ្មី ដើម្បីឱ្យវិនិយោគិនយល់អំពីឥទ្ធិពលនៃកិច្ចសន្យាទាំងនេះទៅលើលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ និងលំហូរសាច់ប្រាក់ របស់ក្រុមហ៊ុន។

ស.រ.ហ.អ.ក ១៨ ការបង្ហាញ និងការលាតត្រដាងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ស.រ.ហ.អ.ក ១៨ និងត្រូវមកជំនួស ស.គ.អ.ក ១ ការលាតត្រដាងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលជាប្រភពចម្បងក្នុងការបង្ហាញរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុស្របតាមតម្រូវការរបស់ស្តង់ដាគណនេយ្យអន្តរជាតិ។

ខាងក្រោមនេះ គឺជាសេចក្តីបង្ហាញនៃការផ្លាស់ប្តូរដ៏សំខាន់បំផុតដែលណែនាំដោយ ស.រ.ហ.អ.ក ១៨៖

- តម្រូវការតាមប្រភេទ និងសរុបនៅក្នុងរបាយការណ៍ប្រាក់ចំណេញ ឬខាត៖ ធាតុនៃចំណូល និងចំណាយនឹងត្រូវបានចាត់ទុកជាប្រតិបត្តិការ ហិរញ្ញប្បទាន វិនិយោគ ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ឬ ប្រភេទប្រតិបត្តិមិនបន្ត។ ចំណាត់ថ្នាក់នេះនឹងអាស្រ័យលើការរួមបញ្ចូលគ្នានៃការវាយតម្លៃនៃសកម្មភាពអាជីវកម្មចម្បងរបស់អង្គភាព និងជម្រើសគោលនយោបាយគណនេយ្យមួយជាក់លាក់
- តម្រូវការសរុបរបាយការណ៍ប្រាក់ចំណេញ ឬខាត៖ ផ្អែកលើការអនុវត្តរបស់អង្គភាពនៃតម្រូវចំណាត់ថ្នាក់ដូចបានរៀបរាប់ក្នុងលេខ ១ សរុបរងជាក់លាក់ តម្រូវឱ្យបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដូចជាចំណេញប្រតិបត្តិការ។ ចំណេញប្រតិបត្តិការសរុបរងឥឡូវនេះត្រូវបានកំណត់នៅក្នុង ស.រ.ហ.អ.ក ១៨
- ការដាក់ស្លាក ការប្រមូលផ្តុំ និងការបែងចែក៖ តម្រូវការពង្រីកសម្រាប់ការដាក់ស្លាក ការប្រមូលផ្តុំ និងការបែងចែកមាននៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

៣. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ (ត)

ផលប៉ះពាល់ដែលអាចកើតមានពីការអនុវត្តវិសោធនកម្ម និងស្តង់ដាគណនេយ្យ មានដូចខាងក្រោម៖ (ត)

ស.រ.ហ.អ.ក ១៨ ការបង្ហាញ និងការលាតត្រដាងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

ខាងក្រោមនេះ គឺជាសេចក្តីបង្ហាញនៃការផ្លាស់ប្តូរដ៏សំខាន់បំផុតដែលណែនាំដោយ ស.រ.ហ.អ.ក ១៨៖ (ត)

- ការផ្លាស់ប្តូរវិសាលភាពតូចចង្អៀតចំពោះរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់៖ តម្រូវការតែសម្រួល របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់នឹងត្រូវបានបង្ហាញ រួមទាំងចំណាត់ថ្នាក់នៃលំហូរសាច់ប្រាក់របស់ការប្រាក់ និងភាគលាភ
- វិធានការអនុវត្តដែលកំណត់ដោយគណៈគ្រប់គ្រង៖ តម្រូវការសម្រាប់អង្គភាពជាក់លាក់ ដើម្បីរួមបញ្ចូល “វិធានការអនុវត្តដែលកំណត់ដោយគណៈគ្រប់គ្រង” (ឧទាហរណ៍៖ វិធានការអនុវត្តជំនួស “វិធានការមិនមែន GAAP” ក្នុងកំណត់សម្គាល់នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ជាមួយនឹងការបន្តទៅនឹងសរុបអនុលោមតាម ស.រ.ហ.អ.ក ដែលនៅជិតបំផុត។ ឧទាហរណ៍ “ការកែតម្រូវនៃចំណេញ ឬខាត” បន្តទៅនឹងប្រាក់ចំណេញ ឬខាត។

ស.រ.ហ.អ.ក ១៩ ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធដោយគ្មានការទទួលខុសត្រូវសាធារណៈ៖ ការលាតត្រដាង

ស.រ.ហ.អ.ក ១៩ អនុញ្ញាតឱ្យក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធដែលមានសិទ្ធិអនុវត្តស្តង់ដាគណនេយ្យ ស.រ.ហ.អ.ក ជាមួយនឹងការកាត់បន្ថយការលាតត្រដាង ។

ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធអាចជ្រើសរើសដើម្បីអនុវត្ត ស.រ.ហ.អ.ក ១៩ នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម ជាចំណែកដោយឡែក ឬបុគ្គលរបស់ខ្លួនដែលបានផ្តល់ឱ្យនៅកាលបរិច្ឆេទរាយការណ៍៖

- វាមិនមានទំនួលខុសត្រូវសាធារណៈទេ និង
- ក្រុមហ៊ុនមេរបស់ខ្លួនផលិតរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម ដែលមានសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ជាសាធារណៈក្រោមស្តង់ដាគណនេយ្យ ស.រ.ហ.អ.ក។

ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធដែលអនុវត្ត ស.រ.ហ.អ.ក ១៩ តម្រូវឱ្យបញ្ជាក់យ៉ាងច្បាស់នៅក្នុងសេចក្តីថ្លែងការណ៍ច្បាស់លាស់ និងមិនបានរក្សាទុករបស់ខ្លួនអំពីការអនុលោមតាមស្តង់ដាគណនេយ្យ ស.រ.ហ.អ.ក ដែលស.រ.ហ.អ.ក ១៩ ត្រូវបានអនុម័ត។

វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ហ.អ.ក ១០ និងស.គ.អ.ក ២៨ ការលក់ ឬការចែកចាយនៃទ្រព្យរវាងសហគ្រិន និងញាតិសម្ព័ន្ធ ឬក្រុមហ៊ុនរួមទុន

ការធ្វើវិសោធនកម្មនេះបញ្ជាក់ពីវិសាលភាពនៃការចំណេញ ឬខាតដែលត្រូវទទួលស្គាល់ នៅពេលដែលអង្គភាពលក់ ឬដាក់ទុនជាទ្រព្យសម្បត្តិទៅញាតិសម្ព័ន្ធ ឬក្រុមហ៊ុនរួមទុន។ នៅពេលប្រតិបត្តិការទាក់ទងទៅនឹងអាជីវកម្ម ចំណេញ ឬខាតត្រូវបានទទួលស្គាល់ទាំងស្រុង នៅពេលដែលប្រតិបត្តិការពាក់ព័ន្ធនឹងទ្រព្យសម្បត្តិដែលមិនរួមចំណែកក្នុងអាជីវកម្ម ចំណេញ ឬខាតត្រូវបានទទួលស្គាល់តែចំពោះផលប្រយោជន៍របស់វិនិយោគិន ដែលមិនពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុនរួមទុន ឬញាតិសម្ព័ន្ធ។

៤. បម្រែបម្រួលតាមរដូវកាលនៃប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម

ក្រុមហ៊ុនបានចូលរួមជាមួយនៅក្នុងអាជីវកម្មទាក់ទងនឹងអចលនទ្រព្យ តែពុំមានកត្តាផ្ទុះកាលសំខាន់ៗ ដែលទាក់ទងនឹងអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុននោះទេ។

៥. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបំណែង

កម្រៃយោងសុទ្ធ	សមតុល្យនៅថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	ការទិញបន្ថែម	ការផ្ទេរពីសន្និធិរំលស់	ដី	អគារ	គ្រឿងសង្ហារឹម និងបរិក្ខារផ្សេងៗ	បរិក្ខារ	បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ	ការកែលម្អ	ប្រព័ន្ធសកម្មរយៈពេល	សរុប
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
	៥៦០.០០០	៦០.៥៧៦	៣.៩១៦	៤.៩២២	១.៣២៦	១១.៥៥២	១០.៤៧១	៤៧.៨៧៦	៧០០.១៦៨	២៧.៨៧៦	២៧.៨៧៦
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	៨៦.៤៦០	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	(១១.២០៦)	(៣.៤៧៤)	(៣.៤៧៤)	(៣.៤៧៤)	(៣.៤៧៤)	(៣.៤៧៤)	(៣.៤៧៤)	(៣.៤៧៤)	(៣.៤៧៤)	(៣.៤៧៤)
	៥៦០.០០០	១៣៩.៨៣០	៤៣៨	១៤.២៩៩	១៤.២៩៩	១៤.២៩៩	១៤.២៩៩	១៤.២៩៩	១៤.២៩៩	១៤.២៩៩	១៤.២៩៩
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	(៤.៦០៤)	(៤៧)	(៤៧)	(៤៧)	(៤៧)	(៤៧)	(៤៧)	(៤៧)	(៤៧)	(៤៧)
	៥៦០.០០០	១៣៩.២២៦	៣៩១	១៤.០៨៩	១៤.០៨៩	១៤.០៨៩	១៤.០៨៩	១៤.០៨៩	១៤.០៨៩	១៤.០៨៩	១៤.០៨៩
	២.២៤០.០០០	៥២៤.៩០៤	១.៥០៤	៥៦.៣៩៦	៥៦.៣៩៦	៥៦.៣៩៦	៥៦.៣៩៦	៥៦.៣៩៦	៥៦.៣៩៦	៥៦.៣៩៦	៥៦.៣៩៦

នៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យា និងសេចក្តីប្រកាសនៃសេចក្តីទុកចិត្តជាមួយម្ចាស់ភាគហ៊ុននិករបស់ខ្លួន ដើម្បីកាន់កាប់ក្បាលដីដែលប្រើប្រាស់សម្រាប់បន្ទប់តាំងបង្ហាញរបស់ខ្លួន។

៦. ភតិសន្យា

**សិទ្ធិក្នុងការប្រើប្រាស់សកម្ម
តម្លៃយោង**

**អគារ
ដុល្លារអាមេរិក**

**សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤
រំលស់**

**៩០.៧៥៦
(៦០.៥០៤)**

**សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤
រំលស់**

**៣០.២៥២
(១៥.១២៦)**

**សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ (មិន
បានធ្វើសវនកម្ម)**

១៥.១២៦

(គិតជាពាន់រៀល)

៦០.៥០៤

**បំណុលភតិសន្យា
តម្លៃយោង**

**អគារ
ដុល្លារអាមេរិក**

**សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤
ចំណាយការប្រាក់
ការទូទាត់ភតិសន្យា**

**៩២.៨៦៨
៦.២៣៦
(៦៦.៦៧៣)**

**សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤
ចំណាយការប្រាក់
ការទូទាត់ភតិសន្យា**

**៣២.៤៣១
៦៤៤
(១៦.៦៦៧)**

**សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ (មិន
បានធ្វើសវនកម្ម)**

១៦.៤០៨

(គិតជាពាន់រៀល)

៦៥.៦៣២

តំណាងឱ្យ៖

**មិនបានធ្វើសវនកម្ម
៣១ មីនា ២០២៤
ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល**

**បានធ្វើសវនកម្ម
៣១ ធ្នូ ២០២៤
ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល**

បំណុលរយៈពេលខ្លី

១៦.៤០៨ ៦៥.៦៣២

៣២.៤៣១ ១៣០.៥៣៥

៧. ប្រកាសប្រតិបត្តិវិធីវិនិយោគ

អគារ
ដុល្លារអាមេរិក

តម្លៃយោងសុទ្ធ

សមតុល្យនៅថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤

២.៦៦៥.០៨៨

ការផ្ទេរពីសន្និធិ

២៣.១៤៧

លៃសំ

(៨៤.៤៩១)

ការថយចុះតម្លៃ

(១១៥.៧៦៩)

សមតុល្យនៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤

២.៤៨៧.៩៧៥

លៃសំ

(២១.១៨៣)

សមតុល្យនៅថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)

២.៤៦៦.៧៩២

(គិតជាពាន់រៀល)

៩.៨៦៧.១៦៩

៨. ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនប្រតិបត្តិការសម្ព័ន្ធ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ មីនា ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
តម្លៃភាគហ៊ុន ផ្ទៃដើម	៥០០.០០០	២.០០០.០០០	៥០០.០០០	២.០០០.០០០
ផលចំណេញពីប្រតិបត្តិការសម្ព័ន្ធ បន្ទាប់ពីការ				
ទិញសុទ្ធនៃភាគហ៊ុនដែលបានទទួល	(៩.៥៦៦)	(៣៨.៩៦៣)	(៩.៩៥០)	(៤០.៥០៦)
លម្អៀងនៃការបកប្រែរូបិយប័ណ្ណ	-	៦៩៩	-	១២.៩៥៧
	៤៩០.៤៣៤	១.៩៦១.៧៣៦	៤៩០.០៥០	១.៩៧២.៤៥១

ព័ត៌មានលម្អិតរបស់ក្រុមហ៊ុនប្រតិបត្តិការសម្ព័ន្ធមានដូចខាងក្រោម៖

ឈ្មោះ	ប្រទេសដែលបាន ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	ប្រសិទ្ធភាពនៃការ គ្រប់គ្រងមូលធន		សកម្មភាពចម្បង
		២០២៥	២០២៤	
		%	%	
<u>ប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន លែង ភីអិលស៊ី</u>				
ក្រុមហ៊ុន ផលិត ឯ.ក(*)	កម្ពុជា	៤០	៤០	ការកាន់កាប់ការវិនិយោគ
ភីអិលស៊ីអេច ម៉ាយក្រូហ្វាយនែន ម.ក(*)	កម្ពុជា	១៦	១៦	ចូលរួមក្នុងគ្រប់ទិដ្ឋភាពនៃអាជីវកម្ម មីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ និងការផ្តល់សេវា ហិរញ្ញវត្ថុពាក់ព័ន្ធក្នុងប្រទេស កម្ពុជា។

(*) មិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្មដោយ ប៊ី ឌី អូ (ខេមបូឌា) លីមីតធីត ។

៩. កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ មីនា ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យនាដើមឆ្នាំ	១០.២១១.៩៥៧	៤១.១០៣.១២៧	១២.២៥៦.៥៧៥	៥០.០៦៨.១០៩
ចំណូលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងឆ្នាំពី ការលក់អចលនទ្រព្យ (រួមបញ្ចូលពន្ធ លើតម្លៃបន្ថែម)	-	-	៤.៨៩៩.៨៨៥	១៩.៧៨៤.៥៩០
ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានកាន់កាប់ឡើងវិញ	(៤១១.១៤៩)	(១.៦៥១.៥៨៦)	(៣.៥៣៣.៥៦៦)	(១៤.៣៨៥.១៤៧)
ការចេញវិក័យបត្រ	(១.០៦៩.៥៤៨)	(៤.២៩៦.៣៧៤)	(៣.២៩៧.៣០៧)	(១៣.៤២៣.៣៣៧)
ការជម្រះចេញពីបញ្ជី	-	-	(៤១.៥៤៤)	(១៦៩.១២៦)
ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុក	-	-	(៣២.០៨៦)	(១៣០.៦២២)
លម្អៀងពីការបកប្រែរូបិយប័ណ្ណ	-	(២៣០.១២៧)	-	(៦៤១.៣៤០)
សមតុល្យនាចុងគ្រា/ឆ្នាំ	៨.៧៣១.២៦០	៣៤.៩២៥.០៤០	១០.២១១.៩៥៧	៤១.១០៣.១២៧

តំណាងឱ្យ៖

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ មីនា ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី	៤៣២.២៧២	១.៧២៩.០៨៨	២.៩៤១.៩០២	១១.៨៤១.១៥៦
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង	៨.២៩៨.៩៨៨	៣៣.១៩៥.៩៥២	៧.២៧០.០៥៥	២៩.២៦១.៩៧១
	៨.៧៣១.២៦០	៣៤.៩២៥.០៤០	១០.២១១.៩៥៧	៤១.១០៣.១២៧

បម្រែបម្រួល ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុកនៃកិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម៖

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ មីនា ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា	៣២.០៨៦	១២៩.១៤៦	-	-
អតិថិជនក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	៣២.០៨៦	១៣០.៦២២
លម្អៀងពីការបកប្រែរូបិយប័ណ្ណ	-	(៨០២)	-	(១.៤៧៦)
នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា	៣២.០៨៦	១២៨.៣៤៤	៣២.០៨៦	១២៩.១៤៦

១០. ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងផ្សេងៗ

ប្រាក់កក់ដែលត្រូវបង្វិលសងវិញបាន គឺត្រូវបានបង់ទៅឱ្យនិយ័តករបរធនបាល ដើម្បីទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណបរធនបាលកិច្ចសម្រាប់ម្ចាស់ភាគហ៊ុនិក ដើម្បីកាន់កាប់អចលនទ្រព្យជំនួសក្រុមហ៊ុន។

១១. ថ្លៃដើមអតិរេកឧបត្ថម្ភសម្បត្តិ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ មីនា ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យនាដើមឆ្នាំ	១.៨១០.៤០០	៧.២៨៦.៨៦០	១.៨១០.៤០០	៧.៣៩៥.៤៨៤
លម្អៀងពីការបកប្រែរូបិយប័ណ្ណ	-	(៤៥.២៦០)	-	(១០៨.៦២៤)
សមតុល្យនាចុងគ្រា/ឆ្នាំ	១.៨១០.៤០០	៧.២៤១.៦០០	១.៨១០.៤០០	៧.២៨៦.៨៦០

១២. សន្និធិអចលនទ្រព្យ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ មីនា ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
បន្ទប់ឧនដូ	៤.១១៧.៤៣០	១៦.៤៦៩.៧២០	៣.៨៥១.៧២១	១៥.៥០៣.១៧៧
ចំណតរថយន្ត	៦១៩.១៥៧	២.៤៧៦.៦២៨	៦១៩.១៥៧	២.៤៩២.១០៧
បន្ទប់ការិយាល័យពាណិជ្ជកម្ម	២៣.១៤៨	៩២.៥៩២	២៣.១៤៨	៩៣.១៧១
	៤.៧៥៩.៧៣៥	១៩.០៣៨.៩៤០	៤.៤៩៤.០២៦	១៨.០៨៨.៤៥៥
ដក៖				
-ការផ្ទេរចេញពីបញ្ជីនៃសន្និធិ	(២៩០.៣៦៤)	(១.១៦៦.៣៩២)	(២៩០.៣៦៤)	(១.១៨២.០៧២)
លម្អៀងពីការបកប្រែរូបិយប័ណ្ណ	-	៤.៩៣៦	-	១៣.៣៥៧
	៤.៤៦៩.៣៧១	១៧.៨៧៧.៥៨៤	៤.២០៣.៦៦២	១៦.៩១៩.៧៤០

នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ សន្និធិដែលមានថ្លៃដើមចំនួន ៣៨.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤៖ ៣៨.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក) ត្រូវបានដាក់ជាទ្រព្យបញ្ចាំសម្រាប់ធានាប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុន។

១៣. គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ មីនា ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម				
ភាគីទីបី	១.៦៩៦.១៥៣	៦.៧៨៤.៦១២	១.៥៧៣.២០៨	៦.៣៣២.១៦២
ជកៈ ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុក	(១២.១៧៤)	(៤៨.៦៩៦)	(១២.១៧៤)	(៤៩.០០០)
	<u>១.៦៨៣.៩៧៩</u>	<u>៦.៧៣៥.៩១៦</u>	<u>១.៥៦១.០៣៤</u>	<u>៦.២៨៣.១៦២</u>
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ				
អាករតម្លៃបន្ថែមលើធាតុចូល	១៨៨.៣២៩	៧៥៣.៣១៦	២០៦.៥១១	៨៣១.២០៧
ភាគីពាក់ព័ន្ធ	៣.៦៤៥.២៩០	១៤.៥៨១.១៦០	៣.៦០៦.០៤៤	១៤.៥១៤.៣២៧
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	១០.២៣១	៤០.៩២៤	១.៦៤៩	៦.៦៣៧
	<u>៣.៨៤៣.៨៥០</u>	<u>១៥.៣៧៥.៤០០</u>	<u>៣.៨១៤.២០៤</u>	<u>១៥.៣៥២.១៧១</u>
	<u>៥.៥២៧.៨២៩</u>	<u>២២.១១១.៣១៦</u>	<u>៥.៣៧៥.២៣៨</u>	<u>២១.៦៣៥.៣៣៣</u>

(ក) ចំនួនទឹកប្រាក់ជំពាក់ពីភាគីពាក់ព័ន្ធគឺទាក់ទងនឹងបុរេប្រទាន និងការទូទាត់ជំនួស។ ដែលមិនមានការធានា ដែលគ្មានការប្រាក់ និងត្រូវទូទាត់សងតាមតម្រូវការជាសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល លើកលែងតែចំនួនទឹកប្រាក់ ៣.៦១០.៧២០ដុល្លារអាមេរិក (២០២៤៖ ៣.៥៩០.៦៨៩ ដុល្លារអាមេរិក) ដែលត្រូវបង់អត្រាការប្រាក់ ១៣,៩៤% (២០២៤៖ ១៣,៩៤%) ក្នុងមួយឆ្នាំ ហើយត្រូវបង់សងវិញនៅថ្ងៃទី១៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៥។

(ខ) បម្រែបម្រួលការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុកលើការគណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្មមានដូចខាងក្រោម៖

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
នៅថ្ងៃទី១ ខែមករា	១២.១៧៤	៤៩.០០០	-	-
គិតថ្លៃក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	១២.១៧៤	៤៩.៥៦០
លាម្បៀងពីការបកប្រែរូបិយប័ណ្ណ	-	(៣០៤)	-	(៥៦០)
នៅថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា	<u>១២.១៧៤</u>	<u>៤៨.៦៩៦</u>	<u>១២.១៧៤</u>	<u>៤៩.០០០</u>

១៤. សមតុល្យសាច់ប្រាក់ និងធនាគារ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ មីនា ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ	៣១.៥៤៦	១២៦.១៨៤	១៤០.៦១០	៥៦៥.៩៥៥

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានប្រាក់កក់ដែលត្រូវអាចបង្វិលសងវិញបាន និងការទូទាត់បុរេប្រទានដែលទទួលបានពីម្ចាស់បន្ទប់នៅលើការជួសជុលតែលម្អ កម្រៃសេវាថ្លៃគ្រប់គ្រង និងមូលនិធិដាក់សន្សំប្រុងចំនួន ២១០.៩៧៤ ដុល្លារអាមេរិក (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤៖ ១៥៨.៦៥០ដុល្លារអាមេរិក)។

បន្ថែមពីនេះទៀត ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការទូទាត់ជំនួសសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យរបស់ Garden Residency ២ ក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទនៃរាយការណ៍ ដែលមានចំនួនសរុប ២១១.៩២០ដុល្លារអាមេរិក (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤៖ ១៥៨.៥៦៥ ដុល្លារអាមេរិក)។ ការទូទាត់នេះរួមបញ្ចូលទាំងការចំណាយប្រតិបត្តិការ និងចំណាយទឹកភ្លើង។

ចំនួនសុទ្ធនៃប្រាក់កក់ដែលត្រូវបង្វិលសងវិញបាន និងការទូទាត់មុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ បន្ទាប់ពីបានពិចារណា ទៅលើការកាត់កងជាមួយនឹងការទូទាត់សងជំនួស ដែលបានធ្វើឡើង មានចំនួន ៩៤៦ដុល្លារអាមេរិក (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤៖ ៨៥ដុល្លារអាមេរិក)។ ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងប្រតិបត្តិការទាំងនេះដោយអនុលោមតាមគោលការណ៍ របស់ខ្លួន។

ក្រុមហ៊ុនចាត់ទុកប្រាក់កក់ដែលត្រូវបង្វិលសងវិញបាន ដែលបានទទួល ជាខ្ទង់ក្រៅតារាងតុល្យការរហូតដល់ការកើតមានឡើងនូវព្រឹត្តិការណ៍ដែលបង្កឱ្យមានកាតព្វកិច្ចសងប្រាក់មកវិញ។ ដូចគ្នានេះដែរ ការទូទាត់ត្រូវបានចាត់ទុកថាជាខ្ទង់ក្រៅតារាងតុល្យការរហូតដល់មាន ការទូទាត់សងមកវិញ ឬការទូទាត់កើតមានឡើង។

១៥. ដើមទុន

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ មីនា ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២៤	
	ចំនួនភាគហ៊ុន	ដុល្លារអាមេរិក	ចំនួនភាគហ៊ុន	ដុល្លារអាមេរិក
ភាគហ៊ុនធម្មតា ០,០២៥ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន				
បានចុះបញ្ជី បោះផ្សាយ និងបានបង់រួច				
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា/ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា/ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០
(គិតជាពាន់រៀល)		២.៥៧១.០០០		២.៥៧១.០០០

កម្មសិទ្ធិករនៃក្រុមហ៊ុនមានសិទ្ធិទទួលបានភាគលាភ នៅពេលដែលប្រកាសដោយក្រុមហ៊ុន ហើយមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតមួយក្នុងមួយភាគហ៊ុនធម្មតានៅក្នុងការប្រជុំរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ភាគហ៊ុនធម្មតាទាំងអស់ មានចំណាត់ថ្នាក់ស្មើគ្នាទាក់ទងទៅនឹងទ្រព្យសកម្មដែលនៅសល់របស់ក្រុមហ៊ុន។

១៦. បុព្វលាភភាគហ៊ុន

បុព្វលាភភាគហ៊ុន សំដៅលើចំនួនទឹកប្រាក់លើសពីតម្លៃចារឹក នៃភាគហ៊ុននីមួយៗ ដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបានពីការបោះផ្សាយលក់ភាគហ៊ុន និងបន្ទាប់ពីកាត់កងនូវចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ ដែលកើតចេញផ្ទាល់ពីការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន។

១៧. ប្រាក់កម្ចី

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ មីនា ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ប្រាក់កម្ចីរយៈពេលវែង				
កម្ចីពីធនាគារពាណិជ្ជកម្ម	១១.៧៩៤.៤១៣	៤៧.១៧៧.៦៥២	១២.០០០.៣៤១	៤៨.៣០១.៣៧៣
កម្ចីពីភាគីទីបី	-	-	២០០.០០០	៨០៥.០០០
	<u>១១.៧៩៤.៤១៣</u>	<u>៤៧.១៧៧.៦៥២</u>	<u>១២.២០០.៣៤១</u>	<u>៤៩.១០៦.៣៧៣</u>
ប្រាក់កម្ចីរយៈពេលខ្លី				
កម្ចីពីធនាគារពាណិជ្ជកម្ម	៥២២.៧០០	២.០៩០.៨០០	៥៣២.១០៦	២.១៤១.៧២៦
កម្ចីពីភាគហ៊ុនិក	១.១៧៩.៤២៦	៤.៧១៧.៧០៤	១.១៧៥.៣៤៩	៤.៧៣០.៧៨០
កម្ចីពីភាគីទីបី	២០០.០០០	៨០០.០០០	-	-
	<u>១.៩០២.១២៦</u>	<u>៧.៦០៨.៥០៤</u>	<u>១.៧០៧.៤៥៥</u>	<u>៦.៨៧២.៥០៦</u>
	<u><u>១៣.៦៩៦.៥៣៩</u></u>	<u><u>៥៤.៧៨៦.១៥៦</u></u>	<u><u>១៣.៩០៧.៧៩៦</u></u>	<u><u>៥៥.៩៧៨.៨៧៩</u></u>

១៨. ចំណូលពន្ធពន្យារ

សមាសធាតុ និងបម្រែបម្រួលចំណូលពន្ធពន្យារមានដូចខាងក្រោម៖

	ការទទួលស្គាល់ក្នុង របាយការណ៍ចំណេញ		
	នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥ ដុល្លារអាមេរិក	ឬមាត (កំណត់សម្គាល់ ២៧) ដុល្លារអាមេរិក	នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ (មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ដុល្លារអាមេរិក
ចំណូលពន្ធពន្យារ			
ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	(២០២.៩៩៤)	-	(២០២.៩៩៤)
ការជម្រះចេញពីបញ្ជីនៃកិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម និង			
គណនីត្រូវទទួល	(៤.២១៥)	-	(៤.២១៥)
សំវិធានធនលើសន្និធិដែលបានលុបចោល	(២៩.០៣៦)	-	(២៩.០៣៦)
សិទ្ធិក្នុងការប្រើទ្រព្យសកម្ម	៣.០២៥	-	៣.០២៥
ចំណូលភតិសន្យា	(៣.២៤២)	-	(៣.២៤២)
ទ្រព្យវិនិយោគ	២៤៨.៦១២	-	២៤៨.៦១២
	១២.១៥០	-	១២.១៥០

(គិតជាពាន់រៀល)

៤៨.៦០០

	ការទទួលស្គាល់ក្នុង របាយការណ៍ចំណេញ		
	នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក	ឬមាត (មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ដុល្លារអាមេរិក	នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក
ចំណូលពន្ធពន្យារ			
ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	-	(២០២.៩៩៤)	(២០២.៩៩៤)
ការជម្រះចេញពីបញ្ជីនៃកិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម និង			
គណនីត្រូវទទួល	-	(៤.២១៥)	(៤.២១៥)
សំវិធានធនលើសន្និធិដែលបានលុបចោល	-	(២៩.០៣៦)	(២៩.០៣៦)
សិទ្ធិក្នុងការប្រើទ្រព្យសកម្ម	-	៣.០២៥	៣.០២៥
ចំណូលភតិសន្យា	-	(៣.២៤២)	(៣.២៤២)
ទ្រព្យវិនិយោគ	-	២៤៨.៦១២	២៤៨.៦១២
	-	១២.១៥០	១២.១៥០

(គិតជាពាន់រៀល)

៤៨.៩០៤

១៩. គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ មីនា ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម				
ភាគីទីបី	២.១៣៧.៧២៤	៨.៥៥០.៨៩៦	២.៣៨៣.៨៤៨	៩.៥៩៤.៩៨៨
គណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ				
អាករតម្លៃបន្ថែមលើធាតុចេញ	១.០៩២.៥២៧	៤.៣៧០.១០៨	១.១០៩.៥៨៩	៤.៤៦៦.០៩៦
ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិ				
សម្ព័ន្ធត្រូវបង់	៥០០.០០០	២.០០០.០០០	៥០០.០០០	២.០១២.៥០០
ប្រាក់បៀវត្សត្រូវបង់	៣២.៦៩៤	១៣០.៧៧៦	៣.៨៤៥	១៥.៤៧៦
ប្រាក់កក់ពីការជួល	២.២៥០	៩.០០០	២.៤៧០	៩.៩៤២
ពន្ធត្រូវបង់ផ្សេងៗ	៣០.១៩៥	១២០.៧៨០	៣២.៩៣០	១៣២.៥៤៣
គណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	៧១.៧៩០	២៨៧.១៦០	៥០.០២៣	២០១.៣៤៤
	១.៧២៩.៤៥៦	៦.៩១៧.៨២៤	១.៦៩៨.៨៥៧	៦.៨៣៧.៩០១
	៣.៨៦៧.១៨០	១៥.៤៦៨.៧២០	៤.០៨២.៧០៥	១៦.៤៣២.៨៨៩

២០. ចំណូល

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
	៣១ មីនា ២០២៥		៣១ មីនា ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណូលពីការលក់អចលនទ្រព្យ	-	-	២.០៦៨.៧០៧	៨.៤២១.៧០៦

២១. ថ្លៃដើមនៃការលក់

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
	៣១ មីនា ២០២៥		៣១ មីនា ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ថ្លៃដើមនៃសន្និធិ	-	-	១.៤៦០.៩៨៥	៥.៩៤៧.៦៧០
ការបញ្ចុះតម្លៃត្រូវបានអនុញ្ញាត	២០.៥៥៨	៨២.៥៨១	-	-
	២០.៥៥៨	៨២.៥៨១	១.៤៦០.៩៨៥	៥.៩៤៧.៦៧០

២២. ចំណូលផ្សេងៗ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
	៣១ មីនា ២០២៥		៣១ មីនា ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
បុព្វហេតីការពន្យារពេលលើការទូទាត់	៦២.៥១៩	២៥១.១៣៩	១៣៣.២៣៣	៥៤២.៣៩២
ចំណេញពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស	១.៣៩២	៥.៥៩២	៧.០១៥	២៨.៥៥៨
ចំណូលពីការផ្តល់	៣.៩២៧	១៥.៧៧៥	២.៥៣៦	១០.៣២៤
ចំណូលពីប្រាក់ពិន័យ	៤.៦៤៨	១៨.៦៧១	៩០៩	៣.៧០១
ចំណូលការប្រាក់	១០២.០៩៤	៤១០.១១១	-	-
ផ្សេងៗ	៣.៥០០	១៤.០៥៩	៦.៩៧៥	២៨.៣៩៤
	<u>១៧៨.០៨០</u>	<u>៧១៥.៣៤៧</u>	<u>១៥០.៦៦៨</u>	<u>៦១៣.៣៦៩</u>

២៣. ចំណាយលើការលក់ និងផ្សព្វផ្សាយ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
	៣១ មីនា ២០២៥		៣១ មីនា ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ការផ្សព្វផ្សាយ	-	-	៩.៧៨២	៣៩.៨២៣

២៤. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
	៣១ មីនា ២០២៥		៣១ មីនា ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សេវាធនាគារ	២០៨	៨៣៦	១០២	៤១៥
ការទំនាក់ទំនង	-	-	៨៤	៣៤២
សេវាប្រឹក្សាយោលបល់	-	-	១៧.៥៨១	៧១.៥៧១
ចំណាយលើសេវាលើទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៦.៦៨៥	២៦.៨៥៤	៤.២៥៥	១៧.៣២២
ចំណាយលើសេវាសិទ្ធិក្នុងការប្រើទ្រព្យសកម្ម	១៥.១២៦	៦០.៧៦១	១៥.១២៦	៦១.៥៧៨
ការធានារ៉ាប់រង	៥៦៩	២.២៨៦	១.៣៤០	៥.៤៥៥
ថ្លៃសេវាគ្រប់គ្រង	៣២.២០៤	១២៩.៣៦៣	២០.២៦៤	៨២.៤៩៥
ពន្ធដែលមិនអាចកាត់កងបាន	១.៦៥៥	៦.៦៤៨	៨.០៧១	៣២.៨៥៧
ការបោះពុម្ព និងសម្ភារៈការិយាល័យ	២.៥២៥	១០.១៤៣	៥២៤	២.១៣៣
ថ្លៃសេវាកម្មវិទ្យាជីវៈ	២៧.៧៧០	១១១.៥៥២	១៣.៧៣០	៥៥.៨៩៥

២៤. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល (ត)

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
	៣១ មីនា ២០២៥		៣១ មីនា ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណាយការជួល	៦៧	២៦៩	៦៧	២៧៣
ការជួសជុលនិងការថែទាំ	២.៣៣១	៩.៣៦៤	១.០៧៥	៤.៣៧៦
ចំណាយថ្លៃកែលម្អ	-	-	១០.៣៥០	៤២.១៣៥
ប្រាក់បៀវត្ស	៤៧.៧០៥	១៩១.៦៣១	១២០.៦៣១	៤៩១.០៨៩
អត្ថប្រយោជន៍បុគ្គលិក	១៣១	៥២៦	១៩២	៧៨២
ចំណាយថ្លៃការធ្វើដំណើរ	៥.០៩៥	២០.៤៦៧	៤.២៣៣	១៧.២៣៣
ទឹកភ្លើង	១.១២៩	៤.៥៣៥	៥៨៥	២.៣៨២
ចំណាយផ្សេងៗ	៥.៣៩២	២១.៦៥៩	១០.១២០	៤១.១៩៨
	<u>១៤៨.៥៩២</u>	<u>៥៩៦.៨៩៤</u>	<u>២២៨.៣៣០</u>	<u>៩២៩.៥៣១</u>

២៥. ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
	៣១ មីនា ២០២៥		៣១ មីនា ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ខាតពីការបញ្ឈប់ការទិញបន្ទប់	១៤២.១៩៥	៥៧១.១៩៧	-	-
រំលស់លើទ្រព្យវិនិយោគ	២១.១៨៣	៨៥.០៩២	២១.០៦៥	៨៥.៧៥៥
ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុកនៃ កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម	-	-	៣២.០៨៦	១៣០.៦២២
ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុកនៃ គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម	-	-	១២.១៧៤	៤៩.៥៦០
ការជម្រះចេញពីបញ្ជីនៃកិច្ចសន្យាទ្រព្យ សកម្ម	-	-	៤១.៥៤៤	១៦៩.១២៦
ការជម្រះចេញពីគណនីអតិថិជន ពាណិជ្ជកម្ម	-	-	៦០៩	២.៤៨០
	<u>១៦៣.៣៧៨</u>	<u>៦៥៦.២៨៩</u>	<u>១០៧.៤៧៨</u>	<u>៤៣៧.៥៤៣</u>

២៦. ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
	៣១ មីនា ២០២៥		៣១ មីនា ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណាយការប្រាក់លើ៖				
-បំណុលកកស្ទះ	៦៤៤	២.៥៨៧	២.០៩១	៨.៥១២
-ប្រាក់កម្ចី	៣៤១.៥៩៤	១.៣៧២.១៨៣	១៩៣.៨៨២	៧៨៩.២៩៤
	<u>៣៤២.២៣៨</u>	<u>១.៣៧៤.៧៧០</u>	<u>១៩៥.៩៧៣</u>	<u>៧៩៧.៨០៦</u>

២៧. ចំណាយពន្ធ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
	៣១ មីនា ២០២៥		៣១ មីនា ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ៖				
ឆ្នាំចរន្ត	-	-	៣១.១៦១	១២៦.៨៥៨
សំវិធានធនខ្លះ/(លើស)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទមុន	១៦.៣៥៤	៦៥.៦៩៤	(៤៥.២៥៦)	(១៨៤.២៣៩)
	<u>១៦.៣៥៤</u>	<u>៦៥.៦៩៤</u>	<u>(១៤.០៩៥)</u>	<u>(៥៧.៣៨១)</u>
ការចំណាយលើពន្ធពន្យារ (កំណត់សម្គាល់១៨):				
ប្រភពដើម និងការបញ្ច្រាសនៃភាពខុសគ្នាបណ្តោះអាសន្ន	-	-	៧៣.២៩៣	២៩៨.៣៧៦
ចំណាយពន្ធសរុប	<u>១៦.៣៥៤</u>	<u>៦៥.៦៩៤</u>	<u>៥៩.១៩៨</u>	<u>២៤០.៩៩៥</u>

ផ្អែកលើច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធរបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចក្នុងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ក្នុងអត្រា ២០% (២០២៤៖ ២០%) លើប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធ ឬពន្ធអប្បបរមាក្នុងអត្រា ១% (២០២៤៖ ១%) នៃចំណូលសរុប មួយណាមានតម្លៃច្រើនជាង។

ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យក្នុងផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា ហើយក្រុមហ៊ុនបានទទួលការពន្យារពេលជាបណ្តោះ អាសន្នលើការបង់ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ សម្រាប់រយៈពេល ៣ ឆ្នាំ បន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីដោយអនុលោមតាមប្រកាស លេខ ៨៥៥ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ("MEF") ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៥។ ក្រុមហ៊ុនបានដាក់បែបបទជូន អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ("GDT") តាមរយៈនិយ័តកម្មមូលបត្រកម្ពុជា ("SERC") ដើម្បីទទួលបានការលើកទឹកចិត្តផ្នែក ពន្ធដារ។

នៅថ្ងៃទី២៩ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតអនុម័តពី GDT ដើម្បីពន្យារពេលការបង់ពន្ធប្រាក់រំដោះលើ ប្រាក់ចំណេញរបស់ ក្រុមហ៊ុនចំនួន ១% ចាប់ពីថ្ងៃទី ឆ្នាំ២០២១ រហូតដល់ថ្ងៃទី ឆ្នាំ២០២៤។

២៧. ចំណាយពន្ធ (ត)

ដោយអនុលោមតាមអនុក្រឹត្យចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ បានចេញផ្សាយដោយរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា អង្គភាព ដែលចុះបញ្ជី ឬផ្តល់ការធានាលើភាគហ៊ុន ឬបំណុល មានសិទ្ធិទទួលបានការកាត់បន្ថយពន្ធប្រចាំឆ្នាំចំនួន ៥០% នៃបំណុលពន្ធលើប្រាក់ ចំណេញប្រចាំឆ្នាំសម្រាប់រយៈពេលបីឆ្នាំដំបូង។ ការលើកលែងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ត្រូវបានគណនាដោយផ្អែកលើភាគរយនៃ ភាគហ៊ុនធានាដែលបានបោះផ្សាយ។ នៅថ្ងៃទី១៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន បានទទួលលិខិតលេខ ១៣០៥១ ដែលបានចេញផ្សាយ ដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។ ដើម្បីអនុម័តលើពាក្យស្នើសុំរបស់ខ្លួន សម្រាប់ការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណេញនេះចាប់ពីឆ្នាំ២០២២ ដល់ ឆ្នាំ២០២៤។

២៨. (ខាត)/ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុន

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
	៣១ មីនា ២០២៥		៣១ មីនា ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
(ខាត)/ចំណេញបែងចែកទៅអ្នកកាន់ភាគហ៊ុន				
ធម្មតា	(៥១២.៦៥១)	(២.០៥៩.៣១៨)	១៩១.៧៩៩	៧៨០.៨១៣
ចំនួនមធ្យមនៃភាគហ៊ុនធម្មតាដែលបានបោះផ្សាយ	២៥.៧១០.០០០ ២៥.៧១០.០០០		២៥.៧១០.០០០ ២៥.៧១០.០០០	
(ខាត)/ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុនជាមូលដ្ឋាន	(០,០២)	(៨០,១០)	០,០១	៣០,៣៧
(ខាត)/ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុនថយចុះ	(០,០២)	(៨០,១០)	០,០១	៣០,៣៧

(ខាត)/ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុនថយចុះ ត្រូវបានគណនាដោយកែប្រែចំនួនមធ្យមនៃភាគហ៊ុនធម្មតាដែលមាន ដោយសន្មតថាមានការផ្ទេរភាគហ៊ុនដែលមានសក្តានុពលទាំងអស់ទៅជាភាគហ៊ុនធម្មតា។

គិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់នេះ ក្រុមហ៊ុនមិនមានភាគហ៊ុនដែលមានសក្តានុពលអាចផ្ទេរទៅជា ភាគហ៊ុនធម្មតានោះទេ។ ដូចនេះចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុនថយចុះ គឺមានតម្លៃស្មើនឹង(ខាត)/ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុនជាមូលដ្ឋាន។

២៩. ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ

(ក) ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការជាមួយនឹងភាគីពាក់ព័ន្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទនេះដូចខាងក្រោម៖

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
	៣១ មីនា ២០២៥		៣១ មីនា ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
<u>ភាគហ៊ុនិក</u>				
ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន				
បុរេប្រទានផ្តល់ឱ្យក្រុមហ៊ុន	៤០៦.០០០	១.៦៣០.៩០២	៥០០.០០០	២.០៣៥.៥០០
ការទូទាត់សងជំនួសក្រុមហ៊ុន	-	-	១០០.០០០	៤០៧.១០០
ការទូទាត់សងនៃបុរេប្រទានដោយក្រុមហ៊ុន	(៥៧៨.០១៨)	(២.៣២១.៨៩៨)	(៣៥៣.៨១៧)	(១.៤៤០.៣៩០)
ចំណាយការប្រាក់	(២១.៣០៤)	(៨៥.៥៧៧)	(១៧.៣៨៣)	(៧០.៧៦៧)
Yap Ting Chiat				
ចំណាយការប្រាក់	(២២.៧៩២)	(៩១.៥៥៧)	(១៨.៦១៨)	(៧៥.៧៩៣)

២៩. ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ (ត)

(ក) ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការជាមួយនិងភាគីពាក់ព័ន្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទនេះដូចខាងក្រោម (ត)៖

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
	៣១ មីនា ២០២៥		៣១ មីនា ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ក្រុមហ៊ុនស្ថិតក្រោមការគ្រប់គ្រងរួម				
JM Estate Sdn. Bhd.				
សេវាកម្មគ្រប់គ្រង	(១៧.៩៦៥)	(៧២.១៦៥)	(១៤.៨២៦)	(៦០.៣៥៧)
ការប្រមូលជំនួសក្រុមហ៊ុន	(៦.១៥៩)	(២៤.៧៤១)	(៨.៤៩៨)	(៣៤.៥៩៤)
ធីអេស ប្រព័ន្ធ អ៊ិនធើណេស៊ីតេណាល ឯ.ក				
សេវាកម្មគណនេយ្យ	(១៩.២១៥)	(៧៧.១៨៧)	(១១.៣០៩)	(៤៦.០៣៩)
ឈីហ្វ រៀលអ៊ីស្តេត ឌីវឡុបមេន (ខេមបូឌា)				
លីមីតធីត				
ការប្រាក់បង់ទៅក្រុមហ៊ុន	៨២.០៦៣	៣២៩.៦៤៧	-	-

សមតុល្យជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធនៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទ ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ១៣ កំណត់សម្គាល់លេខ១៧ និង លេខ១៩ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលបង្រួញ។

(ខ) ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ

ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ ក្នុងការិយបរិច្ឆេទនេះដូចខាងក្រោម៖

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
	៣១ មីនា ២០២៥		៣១ មីនា ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
អត្ថប្រយោជន៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១៨.៤៧១	៧៤.១៩៨	៨៧.៦៤១	៣៥៦.៧៨៧

៣០. កិច្ចសន្យាមូលធន

នៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទបច្ចុប្បន្ន។ ក្រុមហ៊ុនមានការសន្យាលើការចំណាយមូលធនទាក់ទងនឹង៖

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ មីនា ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សូហ្វ៊ែរ	២៨.១៣៣	១១៣.០១០	១៦.៥៩៤	៦៩.០២០

៣១. កម្មវត្ថុ និងគោលការណ៍នៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ

កម្មវត្ថុនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពតម្លៃសម្រាប់ភាគហ៊ុនិក ហើយទន្ទឹមគ្នានេះក៏ដើម្បីកាត់បន្ថយសក្តានុពលនៃផលប៉ះពាល់មិនល្អ ដែលអាចកើតឡើងដោយសារការប្រែប្រួលនៃទីផ្សារហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានទំនួលខុសត្រូវលើការកំណត់កម្មវត្ថុនេះ និងគោលការណ៍មូលដ្ឋាននៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ហេតុនេះគណៈគ្រប់គ្រងបានបង្កើតគោលការណ៍លម្អិតដូចជាកម្រិតសិទ្ធិអំណាច ត្រួតពិនិត្យការទទួលខុសត្រូវ ការកំណត់ និង វាស់វែងអត្តសញ្ញាណហានិភ័យ និងកំណត់ផលប៉ះពាល់ដោយអនុលោមតាម កម្មវត្ថុនិងគោលការណ៍មូលដ្ឋានដែលបានអនុម័តដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

(ក) ហានិភ័យឥណទាន

ហានិភ័យឥណទាន គឺជាការខាតបង់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុរបស់ ក្រុមហ៊ុនដោយសមភាគីមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យា។ តាមគោលការណ៍ ក្រុមហ៊ុន ត្រូវត្រួតពិនិត្យជាប្រចាំទៅលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់សមភាគី ដើម្បីធានាថា ក្រុមហ៊ុនប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានតិចបំផុត។

ហានិភ័យឥណទានដែល ក្រុមហ៊ុនងាយរងផលប៉ះពាល់ គឺតាមរយៈគណនីត្រូវទទួល។ អាយុកាលគណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្មរបស់ ក្រុមហ៊ុនមានរយៈពេល ៣ខែ (២០២៤៖ ៣ខែ) ហើយ ក្រុមហ៊ុនព្យាយាមធ្វើការគ្រប់គ្រងយ៉ាងដិតដល់ លើគណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម ដែលមិនទាន់ប្រមូលដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យឥណទានអោយទាបបំផុត។ សមតុល្យដែលហួសកាលកំណត់ ត្រូវបានពិនិត្យឡើងវិញយ៉ាងទៀងទាត់ដោយគណៈគ្រប់គ្រង។

(ខ) ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល និងលំហូរសាច់ប្រាក់

ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល និងលំហូរសាច់ប្រាក់កើតឡើងពីការគ្រប់គ្រងរបស់ ក្រុមហ៊ុនទៅលើមូលធនបង្វិល។ វាគឺជាហានិភ័យមួយដែល ក្រុមហ៊ុននឹងជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ក្នុងការបំពេញនូវកាតព្វកិច្ចហិរញ្ញវត្ថុនៅពេលដែលដល់កាលកំណត់ត្រូវសង។

ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងរយៈកាលកំណត់របស់បំណុលចាស់ៗ លំហូរសាច់ប្រាក់ពីប្រតិបត្តិការ និងភាពមានស្រាប់នៃមូលនិធិយ៉ាងសកម្ម ដើម្បីធានាបាននូវរាល់តម្រូវការប្រតិបត្តិការវិនិយោគ និងហិរញ្ញប្បទាន។ នៅក្នុងយុទ្ធសាស្ត្រនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល ក្រុមហ៊ុន ធ្វើការរក្សានូវកម្រិតសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់គាំទ្រដល់សកម្មភាពប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

(គ) ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់

ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ គឺជាហានិភ័យដែលតម្លៃសមស្រប ឬលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគតនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ ក្រុមហ៊ុន អាចនឹងប្រែប្រួលដោយសារតែការប្រែប្រួលរបស់អត្រាការប្រាក់ទីផ្សារ។

ការប្រឈមរបស់ ក្រុមហ៊ុនទៅនឹងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ គឺទាក់ទងនឹងប្រាក់កម្ចី។ ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងហានិភ័យ អត្រាការប្រាក់របស់ខ្លួន ដោយត្រួតពិនិត្យយ៉ាងយកចិត្តទុកដាក់បំណុលទីផ្សារ ហើយសំខាន់ជាងនេះទៀតគឺរក្សាអោយបាននូវការលាយឡំនូវកម្ចីមានអត្រាថេរ និងប្រែប្រួលដោយប្រុងប្រយ័ត្ន។ ក្រុមហ៊ុនពុំបានប្រើប្រាស់ដេរីវេទីវឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យរបស់ប្រាក់បំណុលដែលត្រូវសងនោះទេ។

៣២. យថាភាពនៃពន្ធ

ប្រព័ន្ធពន្ធដារនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា គឺមានភាពថ្មី និងត្រូវបានកំណត់លក្ខណៈដោយប្រភេទពន្ធជាច្រើន និង ជានិច្ចកាលមានការផ្លាស់ប្តូរនៃបទបញ្ញត្តិ ដែលជាធម្មតាមានលក្ខណៈមិនសូវជាក់លាក់ មានភាពផ្ទុយគ្នា និង ប្រែប្រួលទៅតាមការបកស្រាយ។ ជានិច្ចកាលការបកស្រាយផ្សេងៗគ្នាកើតមានក្នុងចំណោមអាជ្ញាធរពន្ធ និង យុត្តាធិការជាច្រើន។ ពន្ធត្រូវបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញ និងស៊ើបអង្កេតដោយអាជ្ញាធរមួយចំនួនដែលទទួលបានការ អនុញ្ញាតដោយច្បាប់ក្នុងការដាក់ការដាក់ពិន័យធ្ងន់ធ្ងរ ការដាក់ទណ្ឌកម្ម និងការប្រាក់។ ការពិចារាំងនេះប្រហែលជា អាចបង្កើតហានិភ័យនៃពន្ធនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជាខ្លាំងជាងនៅប្រទេសដទៃទៀត។ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថា បំណុល ពន្ធត្រូវបានកត់ត្រាយ៉ាងគ្រប់គ្រាន់ដោយផ្អែកលើការបកស្រាយបទបញ្ញត្តិពន្ធរបស់ខ្លួន។ ប៉ុន្តែអាជ្ញាធរដែលពាក់ព័ន្ធ អាចមានការបកស្រាយផ្សេងគ្នា ហើយឥទ្ធិពលជាសារវន្តរបស់វាអាចមានសារៈសំខាន់ខ្លាំង។

