



JS LAND PLC

របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី១
គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥

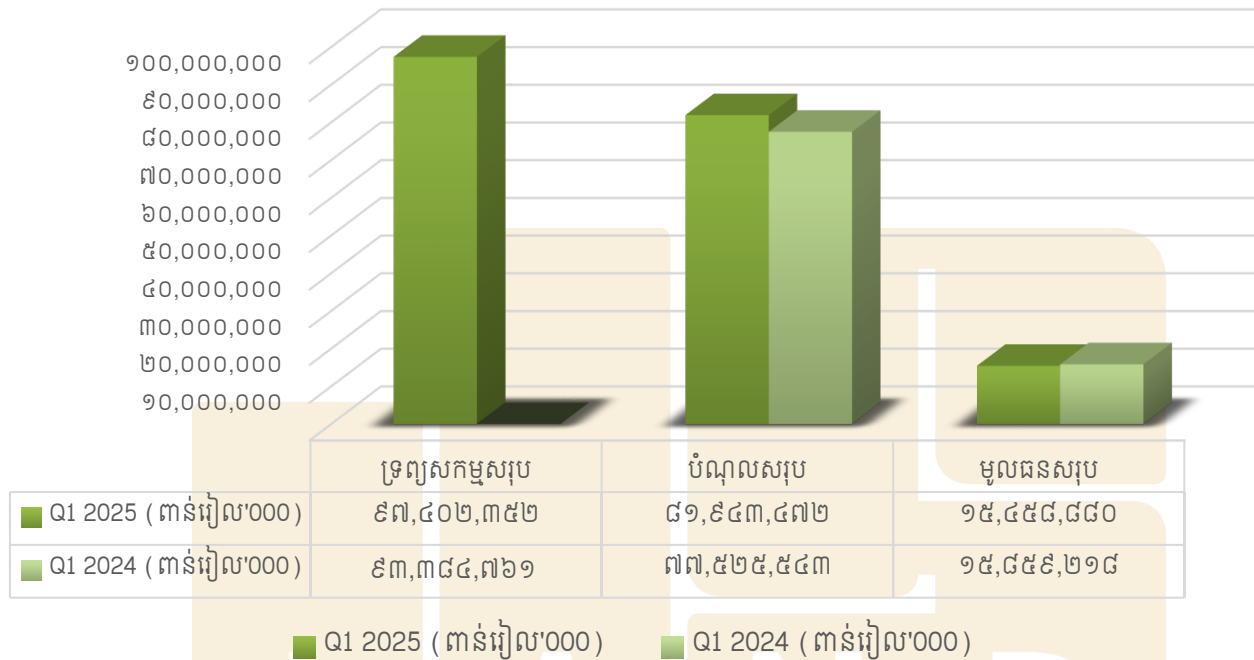


ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

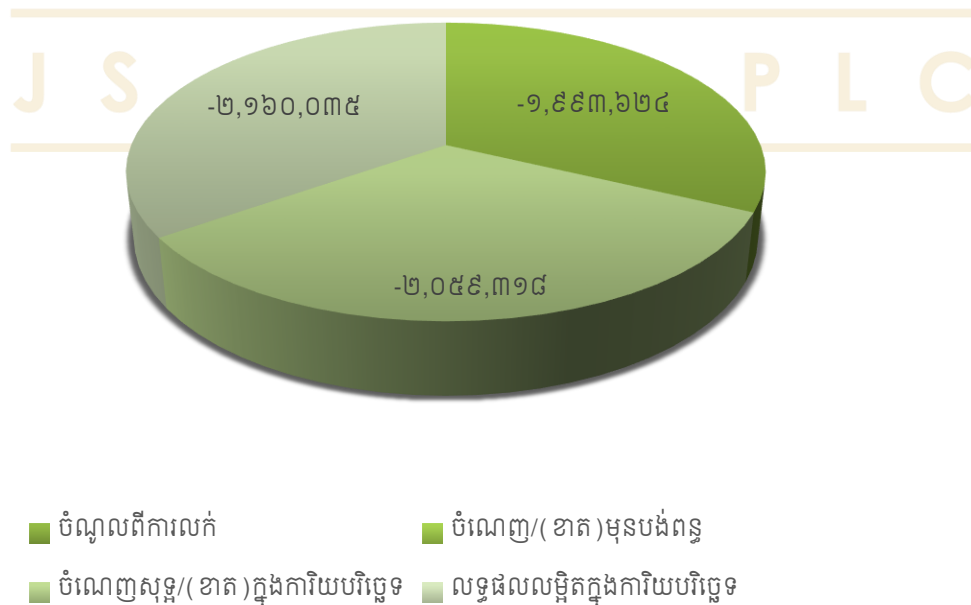
បរិយាយ		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៥	ឆ្នាំ ២០២៤
១.ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ		(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)
ទ្រព្យសកម្មសរុប		៩៧.៤០២.៣៥២	១០២.៨៩៣.៨០៧
បំណុលសរុប		៨១.៩៤៣.៤៧២	៨៥.២៧៤.៨៩២
មូលធនសរុប		១៥.៤៥៨.៨៨០	១៧.៦១៨.៩១៥
		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៥	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៤
២.លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ		(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)
ចំណូលពីការលក់		-	៨.៤២១.៧០៦
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ		(១.៩៩៣.៦២៤)	១.០២១.៨០៨
ចំណេញសុទ្ធ/(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(២.០៥៩.៣១៨)	៧៨០.៨១៣
លទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(២.១៦០.០៣៥)	៦១០.៨១៧
		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៥	ឆ្នាំ ២០២៤
៣.អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ			
អនុបាតសន្ទនីយភាព	អនុបាតសាធារណ (ភាគរយ)	១៥,៨៧%	១៧,១២%
	អនុបាតចរន្ត (ភាគរយ)	១៤១,៣៩%	១៦១,២៧%
	អនុបាតចរន្តលឿន (ភាគរយ)	៨៩,៨៩%	១១៤,៤២%
		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៥	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៤
អនុបាតចំណេញភាព	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម (ភាគរយ)	-២,១១%	០,៦៥%
	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន (ភាគរយ)	-១៣,៣២%	៤%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញដុល (ភាគរយ)	គ្មាន	២៩%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញភាព (ភាគរយ)	គ្មាន	៩%
	ខាតក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (រៀល)	-៨០,១០	៣០,៣៧
អនុបាតលទ្ធភាពបង់ការប្រាក់ (ដង)		-០,៤៥	២,២៨
ភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ		គ្មាន	គ្មាន

ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥
(ពាន់រៀល)



ប្រាក់ចំណេញ និងខាតសម្រាប់ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥
(ពាន់រៀល)





សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោកខុកញ៉ា កួយ ឡេងសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



DATO' YAP TING CHIAT
នាយកប្រតិបត្តិ/អភិបាលប្រតិបត្តិ



លោកខុកញ៉ា ម៉េង វ៉េ
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក TANG CHUN KIU
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក YAP MAOW JUN
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក YAP TENG WUI
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



DATO' TAN TECK ZIN
អភិបាលឯករាជ្យ

J S L A N D P L C

សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



ឧកញ៉ា គូឃ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
រាជធានីភ្នំពេញ
ថ្ងៃទី ១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៥

សូមគោរពភាគហ៊ុនិកជាទីស្រឡាញ់!

ក្នុងនាមខ្ញុំបាទតំណាង ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងតំណាងក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ទាំងអស់ ខ្ញុំបាទមានសេចក្តីសោមនស្សរីករាយក្នុងការបង្ហាញជូននូវរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាស ទី១ សម្រាប់ឆ្នាំ២០២៥ ដែលគិតចាប់ពីថ្ងៃទី ១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥ ដល់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥។

ដូចដែលយើងឈានមកដល់ឆ្នាំសារពើពន្ធទី ឆ្នាំ២០២៥ គឺជាឆ្នាំនៃភាពប្តេជ្ញាចិត្តជាថ្មីចំពោះ ភាពធន់ ភាពប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងការបង្ហាញពីទំនួលខុសត្រូវពេញលេញ។ ស្របពេល ដែលផ្លូវដែលកន្លងផុតទៅមិនអាចកើតឡើងបានបើគ្មានបញ្ហាប្រឈម ហើយនេះក៏ជាពេល វេលានៃការកែតម្រូវឡើងវិញ និងដាក់គោលបំណងសារជាថ្មី។ នៅឆ្នាំនេះ យើងខ្ញុំស្វាគមន៍ ឱកាសថ្មីជាមួយនឹងសុទិដ្ឋិនិយម និងភាពជាក់លាក់នៃយុទ្ធសាស្ត្រដែលគ្មានជម្លោះ។ គោលដៅ នៃការសម្រេចចិត្តជាយុទ្ធសាស្ត្រទាំងនេះនាបច្ចុប្បន្ន ដើម្បីដឹកនាំក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ឆ្ពោះទៅរកការបង្កើននិរន្តរភាព និងប្រាក់ចំណេញនាពេលអនាគត។ រួមជាមួយនឹង ភាពរួបរួម ចក្ខុវិស័យ និងការប្តេជ្ញាចិត្ត យើងមានទំនុកចិត្តថា ឆ្នាំ ២០២៥ នឹងក្លាយជាឆ្នាំនៃការ ផ្លាស់ប្តូរ។

នៅក្នុងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបញ្ចប់ដោយជោគជ័យ នូវគម្រោង The Garden Residency 2 (TGR2) ដែលនាំឱ្យមានការទទួលស្គាល់ប្រាក់ ចំណូល និងប្រាក់ចំណេញពីប្រតិបត្តិការ ស្របតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ កម្ពុជា (CIFRSs) បន្ទាប់ពីការប្រគល់នូវចំណែកឯកជនជូនដល់អតិថិជនអ្នកទិញ។

ក្នុងអំឡុងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២៥ ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនបានទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូល សំខាន់ៗទេ ដោយសារយើងខ្ញុំស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលមុនប្រតិបត្តិការសម្រាប់គម្រោង The Garden Residency 3 (TGR3) ដោយមិនមានការប្រគល់ជូននូវចំណែកឯកជនក្នុងអំឡុង ពេលនេះនោះទេ។ សកម្មភាពពាណិជ្ជកម្មនឹងត្រូវបានរំពឹងថា នឹងចាប់ផ្តើមនៅក្នុងត្រីមាសបន្ត បន្ទាប់ ដែលពេលនោះការទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូលអាចនឹងត្រូវបានរំពឹងថាអាចទទួលស្គាល់ ប្រាក់ចំណូលឡើងវិញស្របតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិកម្ពុជា CIFRSs ។

អាស្រ័យហេតុនេះ ខ្ញុំបាទពិតជាមានកិត្តិយស និងសេចក្តីសោមនស្សរីករាយជាអនេក ក្នុងការចែករំលែកឱ្យបានជ្រាបថា នៅក្នុងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺពុំទាន់ទទួលបាននូវការលក់ផ្នែកអចលនទ្រព្យនោះទេ ដែលប្រាក់ចំណូលផ្សេងទៀតមានចំនួន ៧១៥.៣៤៧.០០០ រៀល។ នេះបានរួមចំណែកដល់ការខាតបង់របស់ក្រុមហ៊ុនចំនួន ៨២.៥៨១.០០០ រៀល និងបានរាយការណ៍ពីការ ខាតលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ២.១៦០.០៣៥.០០០ រៀល។

ថ្វីត្បិតមានការថយក្រោយបណ្តោះអាសន្នក៏ដោយ យើងខ្ញុំនៅតែប្រកាន់ខ្ជាប់សុទិដ្ឋិនិយម និងការប្តេជ្ញាចិត្តយ៉ាងមុតមាំលើចក្ខុវិស័យរបស់យើងខ្ញុំ។ ក្នុងរយៈពេលប្រាំឆ្នាំខាងមុខ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងអនុវត្តនូវយុទ្ធសាស្ត្រសម្របខ្លួន និងមានវិន័យ។ ដោយរួមបញ្ចូលទាំងការសម្រួល ប្រតិបត្តិការ ការបង្កើនប្រសិទ្ធភាពគម្រោង ការទទួលយកការផ្លាស់ប្តូរបែបឌីជីថល និងការជំរុញភាពជាដៃគូឱ្យកាន់តែរឹងមាំផងដែរ។ ជាមួយនឹងការ កែតម្រូវទាំងនេះ យើងខ្ញុំមានទំនុកចិត្តលើសមត្ថភាពរបស់យើងខ្ញុំក្នុងការស្តារឡើងនូវប្រាក់ចំណេញ និងការផ្តល់តម្លៃរយៈពេលវែងដល់ភាគហ៊ុនិក អតិថិជន និងអ្នកពាក់ព័ន្ធរបស់យើងខ្ញុំ។

ខ្ញុំបាទសូមអរគុណចំពោះការចូលរួមជាផ្នែកមួយនៃដំណើរអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន និងការបន្តគាំទ្រកន្លងមក !

មាតិកា

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប.....	i
ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប.....	ii
សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល.....	iii
សេចក្តីផ្តើមរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	iv

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក-អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី.....	1
ខ-លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច.....	1

ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក	2
ខ-រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល	3

ផ្នែកទី ៣៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ ...

ផ្នែកទី ៤៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ក-ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ	5
ខ-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ.....	7
គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល.....	8
ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ.....	8
ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា.....	9
ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល.....	9

ផ្នែកទី៥៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀតសម្រាប់ការពារវិនិយោគិន.....

ហត្ថលេខាអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី	10
--	----

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក-អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ	ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
ជាអក្សរឡាតាំង	JS LAND PLC.
អក្សរកូដ	KH9000960007
ទីស្នាក់ការ	លេខ B២-១០៧ អគារ The Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
លេខទូរសព្ទ	(៨៥៥) ១០ ៨៨ ៦៦ ៩៩
គេហទំព័រ	www.jslandplc.com
អ៊ីម៉ែល	enquiry@jsland.com.kh
លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	០០០១០៣៣២ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤
សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន លេខ	២៤៨/២១ ខ.ម.ក./ស.ស.រ. ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១
ឈ្មោះបុគ្គលតំណាងបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	លោកឧកញ៉ា គុយ ឡេសាន

ខ-លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច

បេសកកម្មចម្បង របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺសាងសង់លំនៅដ្ឋានដែលអាចបំពេញនូវរាល់តម្រូវការចាំបាច់របស់ប្រជាជនកម្ពុជា ឬក្រុមជាមួយនឹងគុណភាពនៃលំនៅដ្ឋានដែលជំរុញឱ្យការរស់នៅរបស់អតិថិជនពេញទៅដោយភាពសម្បូរបែប។

តាមរយៈការប្រើប្រាស់នូវបច្ចេកវិទ្យាទំនើបបំផុតសម្រាប់ការសាងសង់ និងការសម្របទៅតាមនិន្នាការនៃស្ថាបត្យកម្មចុងក្រោយបង្អស់ វាគឺជាទស្សនៈវិស័យរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលត្រូវបានកំណត់ថា ប្រជាជនកម្ពុជាទាំងអស់អាចមានលទ្ធភាពក្នុងការធ្វើជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិលើគេហដ្ឋានដែលស្រស់ស្អាតតម្លៃសមរម្យជាមួយនឹងការរចនាម៉ូតង់ប្រណិតបំផុត។

J S L A N D P L C

ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក

ប្រាក់ចំណូលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានមកពីប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗទៀត។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ថាមិនមានការលក់អចលនទ្រព្យ និងចំណូលផ្សេងៗ ចំនួន ៧១៥.៣៤៧.០០០ រៀល ថយចុះចំនួន ១០១.៩៧៨.០០០ រៀល ស្មើនឹង ១៦,៦៣% បើធៀបនឹងត្រីមាសទី១ ក្នុងឆ្នាំ២០២៤។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីខាតលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ២.១៦០.០៣៥.០០០ រៀល ថយចុះនៃខាតលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ២.៧៧០.៨៥២.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៤៥៣,៦៣% បើធៀបនឹងត្រីមាសទី១ ក្នុងឆ្នាំ២០២៤។

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងនៅតែរឹងមាំរហូតដោយគិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥ ជាមួយនឹងទ្រព្យសកម្មសរុបចំនួន ៩៧.៤០២.៣៥២.០០០ រៀល ដែលរួមមានទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងចំនួន ៤៧.២២៦.២៥២.០០០ រៀល និងទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីចំនួន ៤៩.០៨៥.៦៧២.០០០ រៀល។ មូលធនសរុបមានចំនួន ១៥.៤៥៨.៨៨០.០០០ រៀល នៅត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៥ មានការថយចុះចំនួន ១២,២៦% បើធៀបនឹង ១៧.៦១៨.៩១៥.០០០ រៀល នៅចុងឆ្នាំនាថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។

ខ-ចនាសម្ព័ន្ធចំណូល

ល.រ	ប្រភពចំណូល	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៥		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៤	
		ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់រៀល)	ភាគរយ	ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់រៀល)	ភាគរយ
១	ចំណូលពីការលក់ឧសដូ	-	0%	៨.៤២១.៧០៦	៩៣%
២	ចំណូលផ្សេងៗ	៧១៥.៣៤៧	១០០%	៦១៣.៣៦៩	៧%
	ចំណូលសរុប	៧១៥.៣៤៧	១០០%	៩.០៣៥.០៧៥	១០០%

ផ្នែកទី ៣៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ

សូមពិនិត្យមើលរបាយការណ៍លម្អិតនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយ។



ផ្នែកទី ៤៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ការពិភាក្សា និងការវិភាគខាងក្រោមនេះ គឺជាការពិភាក្សាលើលទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការ និងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុដោយគណៈគ្រប់គ្រងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដោយផ្អែកលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥ ដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (CIFRSs)។ គណៈគ្រប់គ្រងធ្វើការពិភាក្សា និងវិភាគលើសមាសធាតុសំខាន់ៗ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និង កត្តាសំខាន់ៗដែលបានជះឥទ្ធិពលទៅលើប្រាក់ចំណេញ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី តែប៉ុណ្ណោះ។

ក-ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្កើតឡើង នៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុននេះ ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍ដូដែលមានតម្លៃសមរម្យ និងទាន់សម័យ ដើម្បីបំពេញតម្រូវការលំនៅដ្ឋានរបស់ប្រជាជនកម្ពុជាជំនាន់ក្រោយ។

១-ការវិភាគចំណូល

ប្រភពចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺបានមកពីការលក់គម្រោងខុនដូដែលយើងបានបង្កើត។ ប្រាក់ចំណូលទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលណាមួយនៅពេលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិនៃអគារលំនៅដ្ឋានទៅឱ្យអតិថិជន។

ប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗទៀតរបស់យើងរួមមាន៖

- ក. បុព្វលាភលើការពន្យារពេលបង់ប្រាក់
- ខ. បង្កាន់ដៃលើឯកសាររឹបអូស ឬបញ្ចប់កិច្ចសន្យា
- គ. ថ្លៃដំណើរការ និងថ្លៃរដ្ឋបាល
- ឃ. ចំណូលការជួលពីគម្រោង TGR 1

២-ការវិភាគចំណូលតាមផ្នែក

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនបានទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណេញសំខាន់ៗនោះទេ។

បន្ថែមលើសពីនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណូលផ្សេងទៀតដែលមានចំនួន ៧១៥.៣៤៧.០០០ រៀល។

៣-ការវិភាគតម្លៃតម្លៃចំណេញដុល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីខាតសុទ្ធចំនួន ៨២.៥៨១.០០០ រៀល។

៤-ការវិភាគចំណេញ / (ខាត) មុនបង់ពន្ធ

បរិយាយ	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៥ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៤ (ពាន់រៀល)	បម្រែបម្រួល	
			(ពាន់រៀល)	%
ចំណេញដុល	(៨២.៥៨១)	២.៤៧៤.០៣៦	(២.៥៥៦.៦១៧)	(១០៣,៣៤%)
ចំណេញ/ខាតមុនបង់ពន្ធ	(១.៩៩៣.៦២៤)	១.០២១.៨០៨	(៣.០១៥.៤៣២)	២៩៥,១១%
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ	(៦៥.៦៩៤)	(២៤០.៩៩៥)	១៧៥.៣០១	(៧២,៧៤%)
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុង ការិយបរិច្ឆេទ	(២.០៥៩.៣១៨)	៧៨០.៨១៣	(២.៨៤០.១៣១)	៣៦៣,៧៤%

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ខាតមុនបង់ពន្ធចំនួន ១.៩៩៣.៦២៤.០០០ រៀល និងចំណូលផ្សេងៗ ចំនួន ៧១៥.៣៤៧.០០០ រៀល។

៥-ការវិភាគចំណេញ/(ខាត) ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

បរិយាយ	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៥ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៤ (ពាន់រៀល)	បម្រែបម្រួល	
			(ពាន់រៀល)	%
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ	(១.៩៩៣.៦២៤)	១.០២១.៨០៨	(៣.០១៥.៤៣២)	២៩៥,១១%
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ	(៦៥.៦៩៤)	(២៤០.៩៩៥)	១៧៥.៣០១	(៧២,៧៤%)
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុង ការិយបរិច្ឆេទ	(២.០៥៩.៣១៨)	៧៨០.៨១៣	(២.៨៤០.១៣១)	៣៦៣,៧៤%

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណេញសុទ្ធបន្ទាប់ពីបង់ពន្ធចំនួន ២.០៥៩.៣១៨.០០០ រៀល។ ក្នុងអំឡុងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនបានទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូលសំខាន់ៗទេ ដោយសារយើងខ្ញុំស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលមុនប្រតិបត្តិការសម្រាប់គម្រោង The Garden Residency 3 (TGR3) ដោយមិនមានការប្រគល់ជូននូវចំណែកឯកជនក្នុងអំឡុងពេលនេះនោះទេ។

៦-ការវិភាគលទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីខាតលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ២.១៦០.០៣៥.០០០ រៀល កើនឡើងខាតលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ២.៧៧០.៨៥២.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៤៥៣,៦៣% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២៤។

៧-ការវិភាគពីកត្តា និងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានកត្តា និងនិន្នាការណាមួយដែលប៉ះពាល់ដល់ លក្ខខណ្ឌហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលនោះទេ។

ខ-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

ផ្អែកតាមកំណត់ត្រារបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានសង្កេតឃើញថាមានកត្តាសំខាន់ៗមួយចំនួនដែលអាចបង្កផលប៉ះពាល់ដល់ ផលចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ដូចខាងក្រោម៖

១-ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់

ស្របពេលដែលយើងចូលដល់ឆ្នាំសារពើពន្ធឆ្នាំ ២០២៥ ទីផ្សារខុសដូចក្នុងប្រទេសកម្ពុជានៅតែបន្តប្រឈមមុខនឹងបញ្ហាដ៏សំខាន់ៗ ដែលជំរុញដោយការផ្គត់ផ្គង់លើសតម្រូវការទីផ្សារនាពេលបច្ចុប្បន្ន។ ដែលអតុល្យភាពនេះបានបង្កើតនូវទិដ្ឋភាពប្រកួតប្រជែងកាន់តែ ខ្លាំងឡើង ដែលអ្នកអភិវឌ្ឍន៍ត្រូវតែប្រកាន់យកនូវយុទ្ធសាស្ត្រប្រកបដោយភាពច្នៃប្រឌិត ដើម្បីកំណត់ភាពខុសគ្នានៃការផ្តល់ជូនរបស់ ពួកគេ និងទាក់ទាញអ្នកទិញដែលមានសមត្ថភាព។

ទោះបីជាមានសក្តានុពលទីផ្សារទាំងនេះក៏ដោយ ក៏ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នៅតែមានភាពធន់ និងមានទីតាំងជាយុទ្ធសាស្ត្រ ដើម្បីស្វែងរកបញ្ហាប្រឈមទាំងនេះ។ តាមរយៈការរួមបញ្ចូលគ្នានៃការធ្វើផែនការសកម្ម ការធ្វើពិពិធកម្មផលិតផល និងការផ្តោត អារម្មណ៍ច្បាស់លាស់លើការបង្កើតតម្លៃរយៈពេលវែង ក្រុមហ៊ុនបានអនុវត្តគំនិតផ្តួចផ្តើមគោលដៅរួមមានការលើកទឹកចិត្តក្នុងការ ផ្សព្វផ្សាយ ការធានាការជួល និងដំណោះស្រាយហិរញ្ញវត្ថុដែលអាចបត់បែនបាន ដើម្បីជំរុញការប្រាក់របស់អ្នកទិញ និងបង្កើនអត្រា ស្រូបយក។

ទន្ទឹមនឹងនេះដែរ វានៅតែមានអតុល្យភាពរចនាសម្ព័ន្ធនៅក្នុងទីផ្សារ ជាមួយនឹងលទ្ធភាពមានកំណត់នៃជម្រើសខុសដូចដែលមានតម្លៃ សមរម្យ និងកម្រិតមធ្យម ដែលស្របតាមសមត្ថភាពទិញរបស់អ្នកទិញក្នុងស្រុក។ ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយ មាននិន្នាការកើនឡើង ក្នុងចំណោមអ្នកប្រើប្រាស់កម្ពុជា ដែលកំពុងតែមើលខុសដូចជាទ្រព្យសកម្មវិនិយោគដែលអាចសម្រេចបាន ជាពិសេសនៅកណ្តាលទីក្រុង ដូចជាទីក្រុងភ្នំពេញ ដោយសារសក្តានុពលរបស់ពួកគេក្នុងការរក្សាតម្លៃស្ថិរភាព និងបង្កើតប្រាក់ចំណូលពីការជួល។

ដើម្បីឆ្លើយតបទៅនឹងស្ថានភាពទីផ្សារដែលកំពុងវិវឌ្ឍទាំងនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានពង្រីកការផ្សព្វផ្សាយជា យុទ្ធសាស្ត្ររបស់ខ្លួន ដោយបង្កើនកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងទីផ្សារផ្ទាល់ និងបង្កើតភាពជាដៃគូជាមួយភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យក្នុងស្រុក និងអន្តរជាតិ។ កិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងទាំងនេះគឺ សំដៅលើការអនុវត្តការលក់ ការកែលម្អការជ្រៀតចូលទីផ្សារ និងការសម្របសម្រួល ប្រតិបត្តិការភាគច្រើន ដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពចំណូលសារពើភ័ណ្ឌ។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានមូលដ្ឋានខ្លាំងក្នុងការឆ្លើយតបទៅនឹងឧបសគ្គទាំងនេះតាមរយៈការធ្វើផែនការយុទ្ធសាស្ត្រ, នវានុវត្តន៍ និងការផ្តោតលើការរីកចម្រើន និងប្រាក់ចំណេញដែលមានរយៈពេលវែង។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានធ្វើការកែ តម្រូវដោយផ្តល់ជូននូវការបញ្ចុះតម្លៃលើកទឹកចិត្ត, ការធានាទៅលើការជួល, និងជម្រើសផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានដើម្បីទាក់ទាញអ្នកទិញ។

២-ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម

គម្រោងខុនដូ TGR2 បានបញ្ចប់ការសាងសង់ និងធ្វើការប្រគល់ជូនចំណែកឯកជនក្នុងឆ្នាំ ២០២៣ ដោយជោគជ័យ ដែលមិនប៉ះពាល់ដល់តម្លៃសម្ភារៈ។

៣-ការវិភាគលើពន្ធ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទទួលលិខិតលេខ ១៣០៥១ ដែលបានចេញផ្សាយដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីអនុម័តលើពាក្យស្នើសុំរបស់ក្រុមហ៊ុនសប្រាបើការលើកសែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលនេះចាប់ពីឆ្នាំ២០២២ ដល់ឆ្នាំ២០២៤។

នៅពេលដែលរយៈពេលនៃការលើកទឹកចិត្តពន្ធដែលបានអនុម័តបានបញ្ចប់នៅចុងឆ្នាំ ២០២៤ នោះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងលែងមានសិទ្ធិទទួលបានការលើកលែងពន្ធឡើងវិញ។ ចាប់ពីឆ្នាំ ២០២៥ តទៅ ក្រុមហ៊ុននឹងស្ថិតនៅក្រោមកាតព្វកិច្ចពន្ធលើប្រាក់ចំណូលស្តង់ដារ ស្របតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិពន្ធដែលអាចអនុវត្តបាន។

សម្រាប់ព័ត៌មានលម្អិតពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល សូមពិនិត្យមើលព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ដែលបានភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធនៃរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសនេះ។

៤-ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនបានជួបប្រទះនឹងធាតុ ប្រតិបត្តិការ ឬព្រឹត្តិការណ៍នៃសម្ភារៈ និងធម្មជាតិមិនធម្មតាណាមួយដែលមានឥទ្ធិពលដល់ក្រុមហ៊ុន ហើយមិនមានការវិភាគធាតុពិសេស និងវិសាមញ្ញឡើយ។

គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥ សមិទ្ធផលការលក់នៅត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២៥ ត្រូវបានមើលឃើញថាជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលបង្ហាញពីការផ្លាស់ប្តូរដែលអាចទស្សន៍ទាយបានក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យ។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី កំពុងបង្កើនការរៀបចំសម្រាប់ការរីកចម្រើននៅអនាគតដោយគ្រោងបើកគម្រោងថ្មីៗ និងធ្វើឱ្យមានការសម្របសម្រួលទៅតាមនិន្នាការទីផ្សារបច្ចុប្បន្ន។ យុទ្ធសាស្ត្រផ្តួចផ្តើមទាំងនេះនឹងធ្វើឱ្យក្រុមហ៊ុនមានតួនាទីរឹងមាំក្នុងការផលិតចំណូលកាន់តែខ្លាំងក្នុងត្រីមាសខាងមុខជាបន្តបន្ទាប់។

ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ

១-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាប្តូរប្រាក់

រាល់ចំណូល ការលក់ និងទិញរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺភាគច្រើនត្រូវបានធ្វើឡើងជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក។ ដូចនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាអវិជ្ជមានលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលបណ្តាលមកពីបម្រែបម្រួលនៃអត្រាប្តូរប្រាក់នោះទេ។

២-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាការប្រាក់

ការកើនឡើងអត្រាការប្រាក់ដោយធនាគារ និងមូលនិធិឯកជនអាចប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើង។ ក្នុងករណីរបស់យើង ហានិភ័យនៃការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់គឺទាប ដោយសារយើងមានប្រាក់កម្ចីរយៈពេលខ្លីដែលមានអត្រាការប្រាក់ខ្ពស់ ដែលកាត់បន្ថយសំណងការប្រាក់។ លើសពីនេះ យើងមាន ចំណាប់អារម្មណ៍ជាច្រើនពីអតិថិជនរបស់យើង។ ដូច្នេះហើយ ប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទទួលបានផលប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរនោះទេ។

៣-ផលប៉ះពាល់នៃថ្លៃទំនិញ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើថ្លៃទំនិញនោះទេ។

ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណានោះទេ។

ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទទួលបាននូវការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តនៃគោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុ ដែលមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។



ផ្នែកទី ៥៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀតសម្រាប់ការពារវិនិយោគិន

១. នៅថ្ងៃទី ២៧ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការសម្រេចបង្កើនកម្ចីរយៈពេលវែង របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចុះកិច្ចសន្យាប្រាក់កម្ចីចំនួន ២.៧០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក និង ១.៤០០.០០០.០០០ រៀល ជាមួយ ធនាគារ ពាណិជ្ជ ឈ័យ (ខេមបូឌា) ម.ក.។

២. នៅថ្ងៃទី ២៧ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការសម្រេចបង្កើនកម្ចីរយៈពេលវែង របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចុះកិច្ចសន្យាប្រាក់កម្ចីចំនួន ២.៣០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក និង ១.១២០.០០០.០០០ រៀល ជាមួយ ធនាគារ ពាណិជ្ជ ឈ័យ (ខេមបូឌា) ម.ក.។

៣. នៅថ្ងៃទី ១៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការថយចុះនៃប្រាក់ចំណូល របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណូលសុទ្ធបន្ទាប់ពីបង់ពន្ធចំនួន ៣៦២.៤៨៦.០០០ រៀល កើនឡើងចំនួន ២.៥៥២.០២១.០០០ រៀល ស្មើនឹង ១១៦,៥៥% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី៤ នៃឆ្នាំ ២០២៣។

ការថយចុះនៃប្រាក់ចំណូល គឺដោយសារកត្តាចម្បងចំពោះកិច្ចព្រមព្រៀងទិញភាគច្រើនសម្រាប់គម្រោងខុនដូ The Garden Residency 2 ដែលត្រូវបានចុះហត្ថលេខាជាមួយក្រុមហ៊ុន CT Development International LTD នៅក្នុងត្រីមាសចុងក្រោយនៃឆ្នាំ ២០២៣។

ដែលជាលទ្ធផល ទើបផ្អែកសំខាន់នៃប្រាក់ចំណូល ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងកំឡុងពេលត្រីមាសមុន ដែលនាំឱ្យប្រាក់ចំណូលនៅ ក្នុងត្រីមាសបច្ចុប្បន្ននេះមានភាពទាបជាង។

៤. នៅថ្ងៃទី ២៥ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការថយចុះនៃប្រាក់ចំណូល របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណូលសុទ្ធបន្ទាប់ពីបង់ពន្ធចំនួន ២.៦២៤.១៣៤.០០០ រៀល ថយចុះចំនួន ៤.៥៣៤.៦៣២.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៦៣,៣៤% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងឆ្នាំ ២០២៣។

ការថយចុះនៃប្រាក់ចំណូលជាចម្បង ដោយសារតែកិច្ចព្រមព្រៀងទិញភាគច្រើនសម្រាប់គម្រោង TGR2 ដែលត្រូវបានចុះហត្ថលេខា ជាមួយ CT Development ក្នុងចុងឆ្នាំ ២០២៣ នេះ។

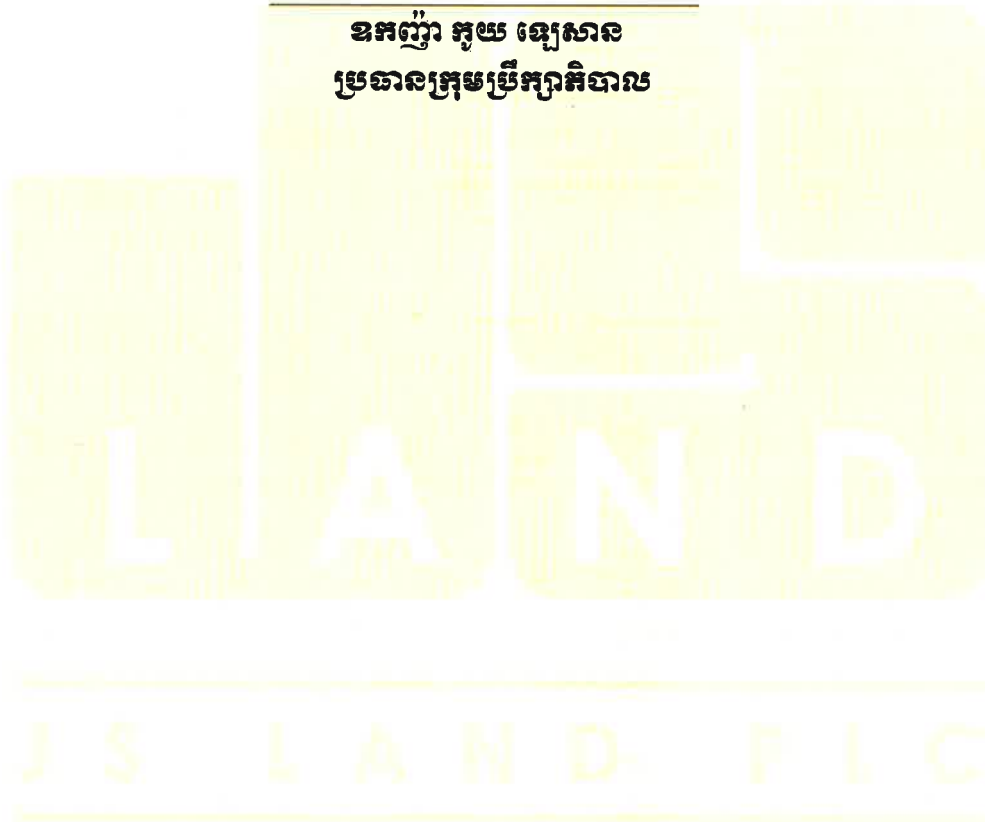
ជាលទ្ធផល ផ្នែកសំខាន់នៃប្រាក់ចំណូលត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរយៈពេលមុន ដែលនាំឱ្យតួលេខប្រាក់ចំណូលទាបជាងនៅឆ្នាំ ២០២៤ នេះ។

ហត្ថលេខាអភិបាល របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

**កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៥
បានអាន និងឯកភាព**



**ឧកញ៉ា គូយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**



ជេអេស លេន ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលបង្រួញ
សម្រាប់រយៈពេលបីខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលបង្រួញ ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាការប្រែសម្រួលជាភាសាខ្មែរ ពីរបាយការណ៍ជាភាសាអង់គ្លេស។ ក្នុងករណីមានភាពមិនស្របគ្នារវាងភាសាទាំងពីរ ឯកសារអង់គ្លេស ត្រូវបានយកជាគោល។

ជេអេស លេន អ៊ីអិលស៊ី

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

មាតិកា

ទំព័រ

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

១

របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលបង្រួញ

២

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុបង្រួញ

៣ - ៤

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលពេញលេញផ្សេងៗបង្រួញ

៥

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនបង្រួញ

៦

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់បង្រួញ

៧ - ៨

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលបង្រួញ

៩ - ៣០

ជេអេស លែន គីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

តាមយោបល់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុបង្រួញដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន គីអិលស៊ី ហៅកាត់ថា (“ក្រុមហ៊ុន”) នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលពេញលេញផ្សេងៗបង្រួញ របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនបង្រួញ និងរបាយការណ៍ លំហូរសាច់ប្រាក់បង្រួញ សម្រាប់រយៈពេលបីខែ ដែលបានបញ្ចប់ និងកំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលបង្រួញ (ត្រូវបានគេស្គាល់ផងដែរថាជា “ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលបង្រួញ”) បានរៀបចំឡើងត្រឹមត្រូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពជាសារវន្តទាំង អស់ អនុលោមតាមស្តង់ដាគណនេយ្យអន្តរជាតិកម្ពុជា លេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល ។

ចុះហត្ថលេខាតាមនាមឱ្យក្រុមប្រឹក្សាភិបាល


ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

រាជធានីភ្នំពេញ
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៥

របាយការណ៍នៃការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលបង្រួញ
ជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)
(លេខបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម: ០០០១០៣៣២)

សេចក្តីផ្តើម

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យនូវរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុបង្រួញដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយរបស់ ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ហៅកាត់ថា (“ក្រុមហ៊ុន”) នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលពេញលេញផ្សេងៗបង្រួញ របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនបង្រួញ និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់បង្រួញ សម្រាប់រយៈពេលបីខែ ដែលបានបញ្ចប់ និងកំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលបង្រួញ (ត្រូវបានគេស្គាល់ផងដែរថាជា “ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលបង្រួញ”)។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃក្រុមហ៊ុនជាអ្នកទទួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំ និងបង្ហាញនូវព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលបង្រួញ។ ទំនួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំ គឺធ្វើការសន្និដ្ឋានទៅលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលបង្រួញដោយផ្អែកលើការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ។

វិសាលភាពនៃការត្រួតពិនិត្យ

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យ ដោយអនុលោមតាម ស្តង់ដារអន្តរជាតិលើកិច្ចព្រមព្រៀងការត្រួតពិនិត្យលេខ ២៤១០ ស្តីពី ការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេល ដែលធ្វើឡើងដោយសវនករឯករាជ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេល រួមមានការចោទសួរបុគ្គលិកដែលទទួលខុសត្រូវលើកិច្ចការហិរញ្ញវត្ថុ និងគណនេយ្យ ព្រមទាំងការអនុវត្តនូវការវិភាគ និងនីតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យផ្សេងៗ។ ការត្រួតពិនិត្យមានវិសាលភាពតិចជាងការធ្វើសវនកម្ម ដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ហើយជាលទ្ធផលមិនអាចឱ្យយើងខ្ញុំផ្តល់អំណះអំណាងថាយើងខ្ញុំ បានដឹងនូវរាល់បញ្ហាសំខាន់ៗដែលអាចនឹងកំណត់បានក្នុងពេលធ្វើសវនកម្ម។ ដូច្នេះយើងខ្ញុំមិនបញ្ចេញមតិយោបល់សវនកម្មនោះទេ។

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

យោងតាមការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ មិនមានបញ្ហាណាមួយដែលធ្វើអោយយើងខ្ញុំជឿជាក់ថា ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលបង្រួញរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយនេះ មិនបានរៀបចំឡើងត្រឹមត្រូវ គ្រប់ទិដ្ឋភាពជាសាវ័ន្តទាំងអស់ អនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិកម្ពុជា លេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលនោះទេ។



ប៊ី ឌី អូ (ខេមបូឌា) ឯ.មី.ឯ.ក

រាជធានីភ្នំពេញ
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៥

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុបន្តបន្ទាប់
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុបន្តបន្ទាប់
នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥

		មិនបានធ្វើសវនកម្ម		បានធ្វើសវនកម្ម	
	កំណត់ សម្គាល់	៣១ មីនា ២០២៥		៣១ ធ្នូ ២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៥	៧៨៧.៨៣០	៣.១៥១.៣២០	៧៩៣.៥៣៥	៣.១៩៣.៩៧៨
សិទ្ធិក្នុងការប្រើទ្រព្យសកម្ម	៦	១៥.១២៦	៦០.៥០៤	៣០.២៥២	១២១.៧៦៤
ទ្រព្យវិនិយោគ	៧	២.៤៦៦.៧៩២	៩.៨៦៧.១៦៨	២.៤៨៧.៩៧៥	១០.០១៤.០៩៩
ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារ	៨	៤៩០.៤៣៤	១.៩៦១.៧៣៦	៤៩០.០៥០	១.៩៧២.៤៥១
កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម	៩	៨.២៩៨.៩៨៨	៣៣.១៩៥.៩៥២	៧.២៧០.០៥៥	២៩.២៦១.៩៧១
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងផ្សេងៗ	១០	២០.០០០	៨០.០០០	២០.០០០	៨០.៥០០
		<u>១២.០៧៩.១៧០</u>	<u>៤៨.៣១៦.៦៨០</u>	<u>១១.០៩១.៨៦៧</u>	<u>៤៤.៦៤៤.៧៦៣</u>
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ	១១	១.៨១០.៤០០	៧.២៤១.៦០០	១.៨១០.៤០០	៧.២៨៦.៨៦០
សន្និធិអចលនទ្រព្យ	១២	៤.៤៦៩.៣៧១	១៧.៨៧៧.៤៨៤	៤.២០៣.៦៦២	១៦.៩១៩.៧៤០
កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម	៩	៤៣២.២៧២	១.៧២៩.០៨៨	២.៩៤១.៩០២	១១.៨៤១.១៥៦
គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	១៣	៥.៥២៧.៨២៩	២២.១១១.៣១៦	៥.៣៧៥.២៣៨	២១.៦៣៥.៣៣៣
សមតុល្យសាច់ប្រាក់ និងធនាគារ	១៤	៣១.៥៤៦	១២៦.១៨៤	១៤០.៦១០	៥៦៥.៩៥៥
		<u>១២.២៧១.៤១៨</u>	<u>៤៩.០៨៥.៦៧២</u>	<u>១៤.៤៧១.៨១២</u>	<u>៥៨.២៤៩.០៤៤</u>
ទ្រព្យសកម្មសរុប		<u>២៤.៣៥០.៥៨៨</u>	<u>៩៧.៤០២.៣៥២</u>	<u>២៥.៥៦៣.៦៧៩</u>	<u>១០២.៨៩៣.៨០៧</u>
មូលធន និងបំណុល					
មូលធន					
ដើមទុន	១៥	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០
បុព្វលាភភាគហ៊ុន	១៦	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២
ចំណេញរក្សាទុក		៨២១.៩១២	៣.៤២៣.៥៥១	១.៣៣៤.១៦៣	៥.៤៨២.៨៦៩
លម្អៀងនៃការបកប្រែរូបិយប័ណ្ណ		-	(១៣៧.៥០៣)	-	(៣៦.៧៨៦)
មូលធនសរុប		<u>៣.៨៦៥.១២០</u>	<u>១៥.៤៥៨.៨៨០</u>	<u>៤.៣៧៧.៣៧១</u>	<u>១៧.៦១៨.៩១៥</u>

ថវិកា លែន ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុបង្រួញ
នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ (ត)

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ មីនា ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
បំណុលរយៈពេលវែង					
ប្រាក់កម្ចី	១៧	១១.៧៩៤.៤១៣	៤៧.១៧៧.៦៥២	១២.២០០.៣៤១	៤៩.១០៦.៣៧៣
បំណុលពន្ធពន្យារ	១៨	១២.១៥០	៤៨.៦០០	១២.១៥០	៤៨.៩០៤
		<u>១១.៨០៦.៥៦៣</u>	<u>៤៧.២២៦.២៥២</u>	<u>១២.២១២.៤៩១</u>	<u>៤៩.១៥៥.២៧៧</u>
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
ប្រាក់កម្ចី	១៧	១.៩០២.១២៦	៧.៨០៨.៥០៤	១.៧០៧.៤៥៥	៦.៨៧២.៥០៦
បំណុលភតិសន្យា	៦	១៦.៤០៨	៦៥.៦៣២	៣២.៤៣១	១៣០.៥៣៥
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវ បង់ផ្សេងៗ	១៩	៣.៨៦៧.១៨០	១៥.៤៦៨.៧២០	៤.០៨២.៧០៥	១៦.៤៣២.៨៨៩
សមតុល្យដែលពាក់ភាគហ៊ុនិក		២.៨៩៣.៥៩១	១១.៥៧៤.៣៦៤	៣.០៧១.៧៦៨	១២.៣៦៣.៨៦៦
បំណុលពន្ធបរន្ត		-	-	៧៩.៤៥៨	៣១៩.៨១៩
		<u>៨.៦៧៩.៣០៥</u>	<u>៣៤.៧១៧.២២០</u>	<u>៨.៩៧៣.៨១៧</u>	<u>៣៦.១១៩.៦១៥</u>
បំណុលសរុប		<u>២០.៤៨៥.៨៦៨</u>	<u>៨១.៩៤៣.៤៧២</u>	<u>២១.១៨៦.៣០៨</u>	<u>៨៥.២៧៤.៨៩២</u>
មូលធន និងបំណុលសរុប		<u>២៤.៣៥០.៥៨៨</u>	<u>៩៧.៤០២.៣៥២</u>	<u>២៥.៥៦៣.៦៧៩</u>	<u>១០២.៨៩៣.៨០៧</u>

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុបង្រួញ គួរតែអានជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ
២០២៤ ព្រមទាំងកំណត់សម្គាល់ពន្យល់ដែលបានភ្ជាប់ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលនេះ។

ជេអេស លេន ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលពេញលេញផ្សេងៗបន្ថែម
សម្រាប់រយៈពេលបីខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
		៣១ មីនា ២០២៥ ^(១)		៣១ មីនា ២០២៤ ^(២)	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណូល	២០	-	-	២.០៦៨.៧០៧	៨.៤២១.៧០៦
ថ្លៃដើមនៃការលក់	២១	(២០.៥៥៨)	(៨២.៥៨១)	(១.៤៦០.៩៨៥)	(៥.៩៤៧.៦៧០)
(ខាត)/ចំណេញដុល		(២០.៥៥៨)	(៨២.៥៨១)	៦០៧.៧២២	២.៤៧៤.០៣៦
ចំណូលផ្សេងៗ	២២	១៧៨.០៨០	៧១៥.៣៤៧	១៥០.៦៦៨	៦១៣.៣៦៩
ចំណាយលើការលក់ និងការផ្សព្វផ្សាយ	២៣	-	-	(៩.៧៨២)	(៣៩.៨២៣)
ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល	២៤	(១៤៨.៥៩២)	(៥៩៦.៨៩៤)	(២២៨.៣៣០)	(៩២៩.៥៣១)
ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ	២៥	(១៦៣.៣៧៨)	(៦៥៦.២៨៩)	(១០៧.៤៧៨)	(៤៣៧.៥៤៣)
ការបែងចែកចំណេញពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ សុទ្ធនៃពន្ធ		៣៨៤	១.៥៤៣	-	-
(ខាត)/ចំណេញប្រតិបត្តិការ		(១៥៤.០៦៤)	(៦១៨.៤៣៤)	៤១២.៨០០	១.៦៨០.៥០៨
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	២៦	(៣៤២.២៣៨)	(១.៣៧៤.៧៧០)	(១៩៥.៩៧៣)	(៧៩៧.៨០៦)
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ		៥	២០	៣៤.១៧០	១៣៩.១០៦
(ខាត)/ចំណេញមុនបង់ពន្ធ		(៤៩៦.២៩៦)	(១.៩៩៣.៦២៤)	២៥០.៩៩៧	១.០២១.៨០៨
ចំណាយពន្ធ	២៧	(១៦.៣៥៤)	(៦៥.៦៩៤)	(៥៩.១៩៨)	(២៤០.៩៩៥)
(ខាត)/ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(៥១២.៦៥១)	(២.០៥៩.៣១៨)	១៩១.៧៩៩	៧៨០.៨១៣
ចំណូលពេញលេញផ្សេងៗ សុទ្ធនៃពន្ធ					
ខ្ទង់គណនីដែលបានបែងចែកឡើងវិញលើចំណេញ ឬខាត					
- ការបកប្រែរូបិយប័ណ្ណបរទេស		-	(១០០.៧១៧)	-	(១៦៩.៩៩៦)
(ខាត)/ចំណូលពេញលេញសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(៥១២.៦៥១)	(២.១៦០.០៣៥)	១៩១.៧៩៩	៦១០.៨១៧
(ខាត)/ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុន៖					
ភាគហ៊ុនគោល	២៨	(០,០២)	(៨០,១០)	០,០១	៣០,៣៧
ភាគហ៊ុនថយចុះ	២៨	(០,០២)	(៨០,១០)	០,០១	៣០,៣៧

កំណត់សម្គាល់៖

- (១) របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលពេញលេញផ្សេងៗបន្ថែម ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយយោងតាមការណែនាំហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ក្រោមការណែនាំរបស់ក្រសួងពាណិជ្ជកម្មដែលបានក្លាយជាមូលដ្ឋានគ្រឹះសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ ក្រោមការណែនាំរបស់ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម។
- (២) តួលេខដែលយកមកប្រៀបធៀបសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្មទេ។

លេខបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម៖
០០០១០៣៣២

ជេអេស លេន ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍បង្រួមប្រចាំឆ្នាំ ២០២៤
សង្ខេបរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ២០២៤

	លើកទឹក		បុព្វលាភភាគហ៊ុន		ចំណេញរក្សាទុក		លម្អៀងនៃការបកប្រែ	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៥	៩.៦០១.៤៣២	៥.៤៥២.៨៦៩	-	(៣៦.៧៥៦)	៤.៣៧៧.៣៧១
ខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	(៥១២.៦៥១)	(២.០៥៩.៣១៨)	-	(៥១២.៦៥១)
ខាតពេញលេញផ្សេងៗ សុទ្ធនៃពន្ធ	-	-	-	-	-	-	(១០០.៧១៧)	(១០០.៧១៧)
ខាតពេញលេញសរុប	-	-	-	-	(៥១២.៦៥១)	(២.០៥៩.៣១៨)	(១០០.៧១៧)	(៥១២.៦៥១)
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ ^(១)	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៥	៩.៦០១.៤៣២	៤៨១.៥៥១	៣.៤២៣.៥៥១	-	(១៣៧.៥០៣)
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៥	៩.៦០១.៤៣២	៦៤៩.៥៧១	២.៤៥៥.៧៣៥	-	២១៦.៨៣៤
ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	១៩១.៧៩៩	៧៨០.៨១៣	-	១៩១.៧៩៩
ខាតពេញលេញផ្សេងៗ សុទ្ធនៃពន្ធ	-	-	-	-	-	-	(១៦៩.៩៩៦)	(១៦៩.៩៩៦)
ចំណូលពេញលេញសរុប	-	-	-	-	១៩១.៧៩៩	៧៨០.៨១៣	(១៦៩.៩៩៦)	១៩១.៧៩៩
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ ^(២)	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៥	៩.៦០១.៤៣២	៨៤១.៣៧០	៣.២៣៥.៥៤៨	-	៥៦៤.៨៤២

កំណត់សម្គាល់៖

- (១) របាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំបង្រួមប្រចាំឆ្នាំ ២០២៤ ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយយោងទៅតាមការណែនាំរបស់អង្គការសហប្រតិបត្តិការសេដ្ឋកិច្ចអាស៊ីបូព៌ា និងប៉ាស៊ីហ្វិក (អង្គការសហប្រតិបត្តិការសេដ្ឋកិច្ចអាស៊ីបូព៌ា និងប៉ាស៊ីហ្វិក) ដែលបានក្លាយជាមូលដ្ឋានគ្រឹះនៃការរៀបចំរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ២០២៤ របស់ក្រុមហ៊ុន។
- (២) តួលេខដែលយកមកប្រៀបធៀបសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានត្រូវបានកែតម្រូវឡើងវិញ ដើម្បីឱ្យមានភាពស្របគ្នាជាមួយរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ២០២៤ របស់ក្រុមហ៊ុន។

ជេអេស លេន ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់បន្តបន្ទាប់
សម្រាប់រយៈពេលចំនួន ៣ ខែ ចាប់ពីថ្ងៃទី ០១ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០២៥

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
		៣១ មីនា ២០២៥ ^(១)	៣១ មីនា ២០២៤ ^(២)		
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
(ខាត)/ចំណេញមុនបង់ពន្ធ		(៤៩៦.២៩៧)	(១.៩៩៣.៦២៤)	២៥០.៩៩៧	១.០២១.៨០៨
និយ័តកម្មសម្រាប់៖					
ការជម្រះចេញពីបញ្ជីនៃកិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម	៩	-	-	៤១.៥៤៤	១៦៩.១២៦
រំលស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៥	៦.៦៨៥	២៦.៨៥៤	៤.២៥៥	១៧.៣២២
រំលស់សិទ្ធិក្នុងការប្រើទ្រព្យសកម្ម	៦	១៥.១២៦	៦០.៧៦១	១៥.១២៦	៦១.៥៧៨
រំលស់ទ្រព្យវិនិយោគ	៧	២១.១៨៣	៨៥.០៩២	២១.០៦៥	៨៥.៧៥៥
ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុកនៃកិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម	៩	-	-	៣២.០៨៦	១៣០.៦២២
ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុកនៃគណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម	១៣	-	-	១២.១៧៤	៤៩.៥៦០
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ		(៥)	(២០)	(៣៤.១៧០)	(១៣៩.១០៦)
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	២៦	៣៤២.២៣៨	១.៣៧៤.៧៧០	១៩៥.៩៧៣	៧៩៧.៨០៦
ចំណូលការប្រាក់	២២	(១០២.០៩៤)	(៤១០.១១១)	-	-
ខាតពីការបញ្ឈប់ការទិញបន្ទប់	២៥	១៤២.១៩៥	៥៧១.១៩៧	-	-
ការបែងចែកចំណេញពីក្រុមហ៊ុនក្រុមហ៊ុនសម្ព័ន្ធ សុទ្ធនៃពន្ធ		(៣៨៤)	(១.៥៨៣)	-	-
ការជម្រះចេញពីបញ្ជីនៃគណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម		-	-	៦០៩	២.៤៨០
(ខាត)/ចំណេញប្រតិបត្តិការមុនបម្រែបម្រួលដើមទុនបង្វិល		(៧១.៣៨៣)	(២៨៦.៦២៤)	៤៣៩.៦៥៩	២.១៩៦.៩៥១
បម្រែបម្រួលដើមទុនបង្វិល					
សន្និធិអចលនទ្រព្យ		(៦៧៦.៨៨៨)	(២.៧១៨.៩៣៩)	(៣២៦.៥១៤)	(១.៣២៩.២៣៨)
កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម		១.៧៤៩.៦៥១	៧.០២៨.៣៤៨	៦៨៨.២៧៨	២.៨០១.៩៨០
គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		(១៣៨.៧១៥)	(៥៥៧.២១៨)	(៦៤០.៤២៣)	(២.៦០៧.១៦១)
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ		(២១៥.៥២៩)	(៨៦៥.៧៨១)	៨៩.២៥០	៣៦៣.៣៣៦
សាច់ប្រាក់បានមកពីប្រតិបត្តិការ		៦៤៧.១៩៦	២.៥៩៩.៧៨៦	៣៥០.២៥០	១.៤២៥.៨៦៨
ការប្រាក់ដែលបានទទួល		៥	២០	២៨	១១៤
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបានបង់		(៩៥.៨១២)	(៣៨៤.៨៧៧)	(១៦៩.២៦០)	(៦៨៩.០៥៧)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានមកពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		៥៥១.៣៨៩	២.២១៤.៩២៩	១៨១.០១៨	៧៣៦.៩២៥

ជេអេស លេន ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់បង្រួញ
សម្រាប់រយៈពេលមីខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ (ត)

	កំណត់ សម្គាល់	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
		៣១ មីនា ២០២៥ ^(១)		៣១ មីនា ២០២៤ ^(២)	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ					
ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៥	(៩៨០)	(៣.៩៣៧)	-	-
ការប្រាក់ដែលបានទទួល		៨២.០៦៣	៣២៩.៦៤៧	-	-
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានមកពីសកម្មភាពវិនិយោគ		៨១.០៨៣	៣២៥.៧១០	-	-
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន					
ការទូទាត់បំណុលគតិសន្យា		(១៦.៦៦៧)	(៦៦.៩៥១)	(១៦.៦៦៩)	(៦៧.៨៥៩)
ការដកប្រាក់កម្ចី		៣៧.៤៨២	១៥០.៥៦៥	-	-
ការប្រាក់លើប្រាក់កម្ចីបានបង់		(៣៤១.៩០៩)	(១.៣៧៣.៤៤៨)	(១៥៨.៩៤៧)	(៦៤៧.០៧៣)
ការទូទាត់សងប្រាក់កម្ចី		(២៤៨.៤២៤)	(៩៩៧.៩១៩)	(១៨១.០៨៣)	(៧៣៧.១៨៩)
(ការទូទាត់ទៅ)/បុរេប្រទានសុទ្ធពីភាគហ៊ុន		(១៧២.០១៨)	(៦៩០.៩៩៦)	១៤៦.១៨៣	៥៩៥.១១១
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន		(៧៨១.៥៣៦)	(២.៩៧៨.៧៤៩)	(២១០.៥១៦)	(៨៥៧.០១០)
តំហាយសុទ្ធនៃសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល		(១០៩.០៦៤)	(៤៣៨.១១០)	(២៩.៤៩៨)	(១២០.០៨៥)
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលដើមគ្រា		១៤០.៦១០	៥៦៥.៩៥៥	២០៨.៧៦៦	៨៥២.៨០៩
លម្អៀងពីការបកប្រែរូបិយប័ណ្ណ		-	(១.៦៦១)	-	(៨.៣០២)
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលចុងគ្រា	១៤	៣១.៥៤៦	១២៦.១៨៤	១៧៩.២៦៨	៧២៤.៤២២

កំណត់សម្គាល់៖

- (១) របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់បង្រួញ ត្រូវបានរៀបចំឡើងវិញដោយយោងទៅតាមការណែនាំអំពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ព្រមទាំងកំណត់សម្គាល់ពន្យល់ដែលបានភ្ជាប់ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលនេះ។
- (២) តួលេខដែលយកមកប្រៀបធៀបសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្មទេ។

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

កំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលបង្រួញ
ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥

១. ព័ត៌មានអំពីក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ហៅកាត់ថា (“ក្រុមហ៊ុន”) ដែលពីមុនត្រូវបានគេស្គាល់ជា ជេអេស លែន លីមីតធីត ជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលត្រូវបានបង្កើតឡើងក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជានៅ ថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ដោយអនុលោមតាមអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈ (“MAA”) របស់ក្រុមហ៊ុន និង វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មលេខ ៣២៧៨KH/២០១៤ ចេញដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម (“MOC”) ។ នៅ ថ្ងៃទី៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការចុះបញ្ជីនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្មម្តងទៀត ក្រោមលេខចុះបញ្ជី ពាណិជ្ជកម្មថ្មី ០០០១០៣៣២។

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ២០២២ ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យនៅក្នុងទីផ្សារកំណើននៃផ្សារ មូលបត្រកម្ពុជា។ ចំនួនភាគហ៊ុនដែលបានបោះផ្សាយសរុបមានចំនួន ៥.៧១០.០០០ភាគហ៊ុន ដែលមានតម្លៃ ចារឹកភាគហ៊ុន ១០០ រៀល ឬ ០,០២៥ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន ហើយមានតម្លៃលក់ចេញចំនួន ១.៩០០រៀល ឬ ០,៤៦ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលសេចក្តីអនុម័តពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្មសម្រាប់ការធ្វើ វិសោធនកម្មលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុននៅថ្ងៃទី ២១ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០២៣។

ការិយាល័យដែលបានចុះបញ្ជី និងទីតាំងអាជីវកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺនៅស្ថិតនៅអគារលេខ B២- ១០៧ គម្រោងកោះពេជ្រ Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជា- ណាចក្រកម្ពុជា។

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលបង្រួញ ត្រូវបានបង្ហាញជាប្រាក់ដុល្លារសហរដ្ឋអាមេរិក (“ដុល្លារអាមេរិក”) ដែល ជាប្រភេទប័ណ្ណមុខងាររបស់ក្រុមហ៊ុន។ ការលាតត្រដាងបន្ថែម ត្រូវបានធ្វើឡើងជាប្រាក់រៀលខ្មែរ (“រៀល”) ដើម្បី បំពេញតម្រូវការនៃច្បាប់ស្តីពីគណនេយ្យ និងសវនកម្ម។ ការបម្លែងទៅប្រាក់រៀល ត្រូវបានបង្ហាញក្នុងរបាយ ការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុបង្រួញ របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលពេញលេញផ្សេងៗបង្រួញ របាយ ការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនបង្រួញ របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់បង្រួញ និងកំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ ចន្លោះពេលបង្រួញនា និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ របស់ក្រុមហ៊ុន ដោយប្រើ ប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ចុងការិយបរិច្ឆេទ និងអត្រាមធ្យមដូចខាងក្រោម៖

		អត្រាប្តូរប្រាក់ចុងការិយបរិច្ឆេទ	អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យម
ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥	១ដុល្លារ ស្មើនឹង	៤.០០០រៀល	៤.០១៧រៀល
ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤	១ដុល្លារ ស្មើនឹង	៤.០២៥រៀល	៤.០៧១រៀល
ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	១ដុល្លារ ស្មើនឹង	៤.០៤១រៀល	៤.០៧១រៀល

ចំនួនរៀលទាំងនេះតំណាងឱ្យព័ត៌មានបន្ថែម និងមិនត្រូវបានយកមកបកស្រាយជាអំណះអំណាងថា ប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិកតំណាងឱ្យ ឬត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់រៀល តាមអត្រាប្តូរប្រាក់នេះ ឬអត្រាប្តូរប្រាក់ដទៃទៀតទេ។

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលបង្រួញ ត្រូវបានអនុម័តឱ្យចេញផ្សាយដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៅថ្ងៃទី៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៥។

២. សកម្មភាពចម្បង

សកម្មភាពចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺចូលរួមក្នុងគ្រប់ផ្នែកនៃក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យ ជាពិសេសក្នុងការ អភិវឌ្ឍន៍លើគម្រោងអគារសម្រាប់លក់ ឬកតិសន្យា។

៣. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល មិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្ម និងត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាម ស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិកម្ពុជា លេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ចន្លោះពេលនេះ គួរតែត្រូវបានអានផ្គុំជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចសម្រាប់ ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ និងកំណត់សម្គាល់ពន្យល់ដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយ។

កំណត់សម្គាល់ពន្យល់ ផ្តល់ការពន្យល់ពីព្រឹត្តិការណ៍ និងប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗសម្រាប់ការស្វែងយល់ពី បម្រែបម្រួលនៃស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនចាប់ពីការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ មក។

គោលនយោបាយគណនេយ្យ និងវិធីសាស្ត្រនៃការគណនាដែលបានអនុវត្ត គឺសមស្របទៅនឹងគោល នយោបាយគណនេយ្យ និងវិធីសាស្ត្រដែលបានអនុវត្ត នៅក្នុងការធ្វើសវនកម្មទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញ- វត្ថុសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ បញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ លើកលែងតែការអនុវត្តនៃវិសោធនកម្មដូចខាងក្រោម៖

ថ្ងៃចូលជាធរមាន

វិសោធនកម្មលើ ស.គ.អ.ក ២១ កង្វះលទ្ធភាពផ្លាស់ប្តូរ

១ មករា ២០២៥

វិសោធនកម្មលើ ស.គ.អ.ក ២១ កង្វះលទ្ធភាពផ្លាស់ប្តូរ

វិសោធនកម្មលើ ស.គ.អ.ក ២១ កង្វះលទ្ធភាពផ្លាស់ប្តូរ បានកែប្រែទៅជា៖

- បញ្ជាក់នៅពេលដែលរូបិយប័ណ្ណអាចប្តូរទៅជារូបិយប័ណ្ណផ្សេងទៀត ហើយនៅពេលដែលវាមិនមែន រូបិយប័ណ្ណអាចផ្លាស់ប្តូរបាននៅពេលដែលអង្គភាពមួយអាចផ្លាស់ប្តូររូបិយប័ណ្ណនោះ ទៅជារូបិយប័ណ្ណ ផ្សេងទៀតតាមរយៈទីផ្សារ ឬយន្តការផ្លាស់ប្តូរ ដែលបង្កើតសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចដែលអាចអនុវត្តបាន ដោយ គ្មានការពន្យារពេលហួសហេតុនៅកាលបរិច្ឆេទវាស់វែង និងសម្រាប់គោលបំណងជាក់លាក់ រូបិយប័ណ្ណគឺ មិនអាច ប្តូរទៅជារូបិយប័ណ្ណផ្សេងទៀត ប្រសិនបើអង្គភាពណាមួយអាចទទួលបានត្រឹមតែចំនួនមិនសំខាន់ រូបិយប័ណ្ណផ្សេងទៀត
- បញ្ជាក់អំពីរបៀប ដែលអង្គភាពកំណត់អត្រាប្តូរប្រាក់ដែលត្រូវអនុវត្តនៅពេលដែលរូបិយប័ណ្ណមិនអាចផ្លាស់ ប្តូរបាន។ នៅពេលដែលរូបិយប័ណ្ណមិនអាចផ្លាស់ប្តូរបាននៅកាលបរិច្ឆេទវាស់វែងអង្គភាពមួយប៉ាន់ ប្រមាណអត្រាប្តូរប្រាក់កន្លែងជាអត្រាដែលនឹងអនុវត្តចំពោះប្រតិបត្តិការ ដែលមានសណ្តាប់ធ្នាប់រវាងអ្នក ចូលរួមទីផ្សារនៅកាលបរិច្ឆេទវាស់វែង ហើយដែលនឹងឆ្លុះបញ្ចាំងយ៉ាងស្មោះត្រង់ស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ចដែល កំពុងរីកចម្រើន និង
- ទាមទារឱ្យមានការលាតត្រដាងព័ត៌មានបន្ថែមនៅពេលដែលរូបិយប័ណ្ណមិនអាចប្តូរបាន។ ពេលណា រូបិយប័ណ្ណមិនអាចផ្លាស់ប្តូរបាន អង្គភាពត្រូវលាតត្រដាងព័ត៌មានដែលអាចឱ្យអ្នកប្រើប្រាស់របាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុដើម្បីវាយតម្លៃថា ការខ្វះខាតនៃការផ្លាស់ប្តូររូបិយវត្ថុប៉ះពាល់ដល់ឬយ៉ាងណាវិញនឹងមានផល ប៉ះពាល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងលំហូរសាច់ប្រាក់។

វិសោធនកម្មនេះ មិនមានផលប៉ះពាល់ទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលបង្រួញនៃ ក្រុមហ៊ុនទេ។

៣. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ (ត)

ខាងក្រោមនេះគឺជាវិសោធនកម្ម និងស្តង់ដាគណនេយ្យ ដែលបានចេញផ្សាយរួច ប៉ុន្តែពុំទាន់បានអនុវត្ត ដោយក្រុមហ៊ុន៖

	ថ្ងៃចូលជាធរមាន
វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ហ.អ.ក ៧ និង ស.រ.ហ.អ.ក ៩ ចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែង ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ	១ មករា ២០២៦
ការកែលម្អប្រចាំឆ្នាំលើ ស.រ.ហ.អ.ក ស្តង់ដាគណនេយ្យ - កម្រិត១១	១ មករា ២០២៦
វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ហ.អ.ក ៩ និង ស.រ.ហ.អ.ក ៧ កិច្ចសន្យាដែលយោងទៅលើថាមពល អគ្គិសនីដែលពឹងផ្អែកលើធម្មជាតិ	១ មករា ២០២៦
ស.រ.ហ.អ.ក ១៨ ការបង្ហាញ និងការលាតត្រដាងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ	១ មករា ២០២៧
ស.រ.ហ.អ.ក ១៩ ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធដោយគ្មានការទទួលខុសត្រូវសាធារណៈ៖ ការ លាតត្រដាង	១ មករា ២០២៧
វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ហ.អ.ក ១០ និង ស.គ.អ.ក ២៨ ការលក់ ឬការចែកចាយនៃទ្រព្យ សកម្មរវាងវិនិយោគិន និងញាតិសម្ព័ន្ធ ឬក្រុមហ៊ុនរួមទុន	ពន្យារ

ក្រុមហ៊ុនកំពុងស្ថិតក្នុងដំណើរការធ្វើការវាយតម្លៃលើផលប៉ះពាល់ចម្បងពីការអនុវត្តវិសោធនកម្ម និងស្តង់ដា គណនេយ្យទាំងនេះ ដូច្នេះហើយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមិនទាន់មានជំហរក្នុងការសន្និដ្ឋានអំពីផលប៉ះពាល់ចម្បងលើ លទ្ធផល និងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ផលប៉ះពាល់ដែលអាចកើតមានពីការអនុវត្តវិសោធនកម្ម និងស្តង់ដាគណនេយ្យ មានដូចខាងក្រោម៖

វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ហ.អ.ក ៧ និង ស.រ.ហ.អ.ក ៩ ចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

វិសោធនកម្មបញ្ជាក់ពី៖

- តម្រូវការទាក់ទងនឹងកាលបរិច្ឆេទនៃការទទួលស្គាល់ និងការមិនទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និង បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ ដោយមានករណីលើកលែងសម្រាប់ការមិនទទួលស្គាល់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុដែលបានទូទាត់ តាមរយៈការផ្ទេរអេឡិចត្រូនិក
- តម្រូវការសម្រាប់ការវាយតម្លៃលក្ខណៈលំហូរសាច់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យានៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ដោយមាន ការណែនាំបន្ថែមលើការវាយតម្លៃនៃលក្ខណៈជាប់ពាក់ព័ន្ធ និង
- លក្ខណៈនៃប្រាក់កម្ចីដែលមិនមានជំនួយ និងឧបករណ៍ភ្ជាប់តាមកិច្ចសន្យា។

វិសោធនកម្មនេះក៏ណែនាំអំពីតម្រូវការបញ្ចេញព័ត៌មានបន្ថែម សម្រាប់ឧបករណ៍មូលធនដែលត្រូវបានចាត់ ថ្នាក់ជា FVOCI និងសម្រាប់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលមានលក្ខណៈពាក់ព័ន្ធ។

៣. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ (ត)

ផលប៉ះពាល់ដែលអាចកើតមានពីការអនុវត្តវិសោធនកម្ម និងស្តង់ដាគណនេយ្យ មានដូចខាងក្រោម៖ (ត)
ការកែលម្អប្រចាំឆ្នាំលើ ស.រ.ហ.អ.ក ស្តង់ដាគណនេយ្យ - កម្រិត១១
ការកែលម្អប្រចាំឆ្នាំមានដូចខាងក្រោម៖

- គណនេយ្យទប់ស្កាត់ហានិភ័យដោយការអនុវត្តលើកដំបូង (វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ហ.អ.ក ១ ការអនុវត្តលើកដំបូងរបស់ស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ)
- ការលាតត្រដាងពីភាពខុសគ្នាពន្យាររវាងតម្លៃសមស្រប និងតម្លៃប្រតិបត្តិការ (វិសោធនកម្មសេចក្តីណែនាំស្តីពីការអនុវត្ត ស.រ.ហ.អ.ក ៧)
- ចំណេញ ឬខាតលើការឈប់ទទួលស្គាល់ (វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ហ.អ.ក ៧)
- ការណែនាំ និងការលាតត្រដាងហានិភ័យឥណទាន (វិសោធនកម្មសេចក្តីណែនាំស្តីពីការអនុវត្ត ស.រ.ហ.អ.ក ៧)
- ការឈប់ទទួលស្គាល់បំណុលភតិសន្យា (វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ហ.អ.ក ៩)
- តម្លៃប្រតិបត្តិការ (វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ហ.អ.ក ៩)
- ការកំណត់ "ភ្នាក់ងារពិត" (វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ហ.អ.ក ១០) និង
- វិធីសាស្ត្រថ្លៃដើម (វិសោធនកម្មលើ ស.គ.អ.ក ៧)។

វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ហ.អ.ក ៩ និង ស.រ.ហ.អ.ក ៧ កិច្ចសន្យាដែលយោងទៅលើថាមពលអគ្គិសនីដែលពឹងផ្អែកលើធម្មជាតិ

វិសោធនកម្មរួមមាន៖

- ការបញ្ជាក់អំពីការអនុវត្តតម្រូវការ "ការប្រើប្រាស់ដោយខ្លួនឯង"
- ការអនុញ្ញាតឱ្យមានគណនេយ្យទប់ស្កាត់ហានិភ័យ ប្រសិនបើកិច្ចសន្យាទាំងនេះត្រូវបានប្រើជាឧបករណ៍ទប់ស្កាត់ហានិភ័យ និង
- ការបន្ថែមតម្រូវការការលាតត្រដាងថ្មី ដើម្បីឱ្យវិនិយោគិនយល់អំពីឥទ្ធិពលនៃកិច្ចសន្យាទាំងនេះទៅលើលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ និងលំហូរសាច់ប្រាក់ របស់ក្រុមហ៊ុន។

ស.រ.ហ.អ.ក ១៨ ការបង្ហាញ និងការលាតត្រដាងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ស.រ.ហ.អ.ក ១៨ នឹងត្រូវមកជំនួស ស.គ.អ.ក ១ ការលាតត្រដាងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលជាប្រភពចម្បងក្នុងការបង្ហាញរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុស្របតាមតម្រូវការរបស់ស្តង់ដាគណនេយ្យអន្តរជាតិ។

ខាងក្រោមនេះ គឺជាសេចក្តីបង្ហាញនៃការផ្លាស់ប្តូរដ៏សំខាន់បំផុតដែលណែនាំដោយ ស.រ.ហ.អ.ក ១៨៖

- តម្រូវការតាមប្រភេទ និងសរុបរងនៅក្នុងរបាយការណ៍ប្រាក់ចំណេញ ឬខាត៖ ធាតុនៃចំណូល និងចំណាយនឹងត្រូវបានចាត់ទុកជាប្រតិបត្តិការ ហិរញ្ញប្បទាន វិនិយោគ ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ឬ ប្រភេទប្រតិបត្តិមិនបន្ត។ ចំណាត់ថ្នាក់នេះនឹងអាស្រ័យលើការរួមបញ្ចូលគ្នានៃការវាយតម្លៃនៃសកម្មភាពអាជីវកម្មចម្បងរបស់អង្គភាព និងជម្រើសគោលនយោបាយគណនេយ្យមួយជាក់លាក់
- តម្រូវការសរុបរបាយការណ៍ប្រាក់ចំណេញ ឬខាត៖ ផ្អែកលើការអនុវត្តរបស់អង្គភាពនៃតម្រូវចំណាត់ថ្នាក់ដូចបានរៀបរាប់ក្នុងលេខ ១ សរុបរងជាក់លាក់ តម្រូវឱ្យបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដូចជាចំណេញប្រតិបត្តិការ។ ចំណេញប្រតិបត្តិការសរុបរងឥឡូវនេះត្រូវបានកំណត់នៅក្នុង ស.រ.ហ.អ.ក ១៨
- ការដាក់ស្លាក ការប្រមូលផ្តុំ និងការបែងចែក៖ តម្រូវការពង្រីកសម្រាប់ការដាក់ស្លាក ការប្រមូលផ្តុំ និងការបំបែកព័ត៌មាននៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

៣. **មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ (ត)**

ផលប៉ះពាល់ដែលអាចកើតមានពីការអនុវត្តវិសោធនកម្ម និងស្តង់ដាគណនេយ្យ មានដូចខាងក្រោម៖ (ត)

ស.រ.ហ.អ.ក ១៨ ការបង្ហាញ និងការលាតត្រដាងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

ខាងក្រោមនេះ គឺជាសេចក្តីបង្ហាញនៃការផ្លាស់ប្តូរដ៏សំខាន់បំផុតដែលណែនាំដោយ ស.រ.ហ.អ.ក ១៨៖ (ត)

- ការផ្លាស់ប្តូរវិសាលភាពតូចចង្អៀតចំពោះរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់៖ តម្រូវការកែសម្រួល របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់នឹងត្រូវបានបង្ហាញ រួមទាំងចំណាត់ថ្នាក់នៃលំហូរសាច់ប្រាក់របស់ការប្រាក់ និងភាគលាភ
- វិធានការអនុវត្តដែលកំណត់ដោយគណៈគ្រប់គ្រង៖ តម្រូវការសម្រាប់អង្គភាពដាក់លាក់ ដើម្បីរួមបញ្ចូល “វិធានការអនុវត្តដែលកំណត់ដោយគណៈគ្រប់គ្រង” (ឧទាហរណ៍៖ វិធានការអនុវត្តជំនួស “វិធានការមិនមែន GAAP” ក្នុងកំណត់សម្គាល់នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ជាមួយនឹងការបន្ស៊ីទៅនឹងសរុបអនុលោមតាម ស.រ.ហ.អ.ក ដែលនៅជិតបំផុត។ ឧទាហរណ៍ “ការកែតម្រូវនៃចំណេញ ឬខាត” បន្ស៊ីទៅនឹងប្រាក់ចំណេញ ឬខាត។

ស.រ.ហ.អ.ក ១៩ ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធដោយគ្មានការទទួលខុសត្រូវសាធារណៈ៖ ការលាតត្រដាង

ស.រ.ហ.អ.ក ១៩ អនុញ្ញាតឱ្យក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធដែលមានសិទ្ធិអនុវត្តស្តង់ដាគណនេយ្យ ស.រ.ហ.អ.ក ជាមួយនឹងការកាត់បន្ថយការលាតត្រដាង ។

ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធអាចជ្រើសរើសដើម្បីអនុវត្ត ស.រ.ហ.អ.ក ១៩ នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម ជាប់ដោយឡែក ឬបុគ្គលរបស់ខ្លួនដែលបានផ្តល់ឱ្យនៅកាលបរិច្ឆេទរាយការណ៍៖

- វាមិនមានទំនួលខុសត្រូវសាធារណៈទេ និង
- ក្រុមហ៊ុនមេរបស់ខ្លួនផលិតរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម ដែលមានសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ជាសាធារណៈក្រោមស្តង់ដាគណនេយ្យ ស.រ.ហ.អ.ក។

ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធដែលអនុវត្ត ស.រ.ហ.អ.ក ១៩ តម្រូវឱ្យបញ្ជាក់យ៉ាងច្បាស់នៅក្នុងសេចក្តីថ្លែងការណ៍ច្បាស់លាស់ និងមិនបានរក្សាទុករបស់ខ្លួនអំពីការអនុលោមតាមស្តង់ដាគណនេយ្យ ស.រ.ហ.អ.ក ដែលស.រ.ហ.អ.ក ១៩ ត្រូវបានអនុម័ត។

វិសោធនកម្មលើ ស.រ.ហ.អ.ក ១០ និងស.គ.អ.ក ២៨ ការលក់ ឬការចែកចាយនៃទ្រព្យរវាងសហគ្រិន និងញាតិសម្ព័ន្ធ ឬក្រុមហ៊ុនរួមទុន

ការធ្វើវិសោធនកម្មនេះបញ្ជាក់ពីវិសាលភាពនៃការចំណេញ ឬខាតដែលត្រូវទទួលស្គាល់ នៅពេលដែលអង្គភាពលក់ ឬដាក់ទុនជាទ្រព្យសម្បត្តិទៅញាតិសម្ព័ន្ធ ឬក្រុមហ៊ុនរួមទុន។ នៅពេលប្រតិបត្តិការទាក់ទងទៅនឹងអាជីវកម្ម ចំណេញ ឬខាតត្រូវបានទទួលស្គាល់ទាំងស្រុង នៅពេលដែលប្រតិបត្តិការពាក់ព័ន្ធនឹងទ្រព្យសម្បត្តិដែលមិនរួមចំណែកក្នុងអាជីវកម្ម ចំណេញ ឬខាតត្រូវបានទទួលស្គាល់តែចំពោះផលប្រយោជន៍របស់វិនិយោគិន ដែលមិនពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុនរួមទុន ឬញាតិសម្ព័ន្ធ។

៤. **បម្រែបម្រួលតាមរដូវកាលនៃប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម**

ក្រុមហ៊ុនបានចូលរួមជាចម្បងនៅក្នុងអាជីវកម្មទាក់ទងនឹងអចលនទ្រព្យ តែពុំមានកត្តាផ្លូវកាលសំខាន់ៗ ដែលទាក់ទងនឹងអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុននោះទេ។

៥. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបំណុល

កម្រៃយោងសុទ្ធ	ដី		ប្រើប្រាស់សង្ហារឹម		បរិក្ខារ		បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ		ការកែលម្អ		ទ្រព្យសកម្មរយៈពេល		សរុប
	ដី	អគារ	គ្រឿងសង្ហារឹម	បរិក្ខារ	ការិយាល័យ	បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ	អគារ	ដីកសាងដំណើរការ	អគារ	ដីកសាងដំណើរការ	អគារ	ដីកសាងដំណើរការ	
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	៥៦០.០០០	៦០.៥៧៦	៣.៩១៦	៤.៩២២	១៣.៨៨៩	១.៣២៦	១១.៥៥២	៥៧.៨៧៦	១១.៥៥២	៥៧.៨៧៦	៧០០.១៦៨	៧០០.១៦៨	
ការទិញបន្ថែម	-	-	-	-	១៣.៨៨៩	៣.៥០៨	១០.៤៧១	-	១០.៤៧១	-	-	-	២៧.៨៦៨
ការផ្ទេរពីសន្និធិ	-	៨៦.៤៦០	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	៨៦.៤៦០
រំលស់	-	(១១.២០៦)	(៣.៤៧៨)	(៣.៥១២)	(៣.៥១២)	(៥៩១)	(២.១៧៤)	-	(២.១៧៤)	-	-	-	(២០.៩៦១)
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	៥៦០.០០០	១៣៥.៨២០	៤៣៨	១៥.២៩៩	១៥.២៩៩	៤.២៤៣	១៩.៨៤៩	៥៧.៨៧៦	១៩.៨៤៩	៥៧.៨៧៦	៧៩៣.៥៣៥	៧៩៣.៥៣៥	
ការទិញបន្ថែម	-	-	-	-	-	៩៨០	-	-	-	-	-	-	៩៨០
រំលស់	-	(៤.៦០៤)	(៨៧)	(១.២១០)	(១.២១០)	(១១០)	(៦៧៤)	-	(៦៧៤)	-	-	-	(៦.៦៨៤)
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)	៥៦០.០០០	១៣១.២១៦	៣៥១	១៤.០៨៩	១៤.០៨៩	៥.១១៣	១៩.១៧៥	៥៧.៨៧៦	១៩.១៧៥	៥៧.៨៧៦	៧៨៧.៨៣០	៧៨៧.៨៣០	
<i>(គិតជាពាន់រៀល)</i>	<i>២.២៤០.០០០</i>	<i>៥២៤.៩០៤</i>	<i>១.៤០៤</i>	<i>៥៦.៣៥៦</i>	<i>៥៦.៣៥៦</i>	<i>២០.៤៥២</i>	<i>៧៦.៧០០</i>	<i>២៣១.៥០៤</i>	<i>៧៦.៧០០</i>	<i>២៣១.៥០៤</i>	<i>៣.១៥១.៣២០</i>	<i>៣.១៥១.៣២០</i>	

នៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យា និងសេចក្តីប្រកាសនៃសេចក្តីទុកចិត្តជាមួយម្ចាស់ភាគហ៊ុននិករបស់ខ្លួន ដើម្បីកាន់កាប់ក្បាលដីដែលប្រើប្រាស់សម្រាប់បន្ទប់តាំងបង្ហាញរបស់ខ្លួន។

៦. ភតិសន្យា

**សិទ្ធិក្នុងការប្រើប្រាស់សកម្ម
តម្លៃយោង**

**អគារ
ដុល្លារអាមេរិក**

**សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤
រំលស់**

៩០.៧៥៦
(៦០.៥០៤)

**សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤
រំលស់**

៣០.២៥២
(១៥.១២៦)

**សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ (មិន
បានធ្វើសវនកម្ម)**

១៥.១២៦

(គិតជាពាន់រៀល)

៦០.៥០៤

**បំណុលភតិសន្យា
តម្លៃយោង**

**អគារ
ដុល្លារអាមេរិក**

**សមតុល្យថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤
ចំណាយការប្រាក់
ការទូទាត់ភតិសន្យា**

៩២.៨៦៨
៦.២៣៦
(៦៦.៦៧៣)

**សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤
ចំណាយការប្រាក់
ការទូទាត់ភតិសន្យា**

៣២.៤៣១
៦៤៤
(១៦.៦៦៧)

**សមតុល្យថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ (មិន
បានធ្វើសវនកម្ម)**

១៦.៤០៨

(គិតជាពាន់រៀល)

៦៥.៦៣២

តំណាងឱ្យ៖

**មិនបានធ្វើសវនកម្ម
៣១ មីនា ២០២៥
ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល**

**បានធ្វើសវនកម្ម
៣១ ធ្នូ ២០២៤
ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល**

បំណុលរយៈពេលខ្លី

១៦.៤០៨ ៦៥.៦៣២

៣២.៤៣១ ១៣០.៥៣៥

៧. ប្រសិទ្ធភាពសម្បត្តិវិនិយោគ

អការ
ដុល្លារអាមេរិក

តម្លៃយោងសុទ្ធ

សមតុល្យនៅថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤

២.៦៦៥.០៨៨

ការផ្ទេរពីសន្និធិ

២៣.១៤៧

រំលស់

(៨៤.៤៩១)

ការថយចុះតម្លៃ

(១១៥.៧៦៩)

សមតុល្យនៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤

២.៤៨៧.៩៧៥

រំលស់

(២១.១៨៣)

សមតុល្យនៅថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ (មិនបានធ្វើសវនកម្ម)

២.៤៦៦.៧៩២

(គិតជាកាន់រៀល)

៩.៨៦៧.១៦៩

៨. ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារសម្ព័ន្ធ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ មីនា ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	កាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	កាន់រៀល
តម្លៃភាគហ៊ុន ថ្លៃដើម	៥០០.០០០	២.០០០.០០០	៥០០.០០០	២.០០០.០០០
ផលចំណេញពីភ្នាក់ងារសម្ព័ន្ធ បន្ទាប់ពីការ ទិញសុទ្ធនៃភាគលាភដែលបានទទួល	(៩.៥៦៦)	(៣៨.៩៦៣)	(៩.៩៥០)	(៤០.៥០៦)
លម្អៀងនៃការបកប្រែរូបិយប័ណ្ណ	-	៦៩៩	-	១២.៩៥៧
	៤៩០.៤៣៤	១.៩៦១.៧៣៦	៤៩០.០៥០	១.៩៧២.៤៥១

ព័ត៌មានលម្អិតរបស់ក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារសម្ព័ន្ធមានដូចខាងក្រោម៖

ឈ្មោះ	ប្រទេសដែលបាន ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	ប្រសិទ្ធភាពនៃការ គ្រប់គ្រងមូលធន		សកម្មភាពចម្បង
		២០២៥ %	២០២៤ %	
ប្រទេសដែលបាន ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម				
ក្រុមហ៊ុនសម្ព័ន្ធរបស់ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី				
ជេអេស វេនឈ័រ ឯ.ក(*)	កម្ពុជា	៤០	៤០	ការកាន់កាប់ការវិនិយោគ
អិលស៊ីអេច ម៉ាយក្រូហ្វាយនែន ម.ក(*)	កម្ពុជា	១៦	១៦	ចូលរួមក្នុងគ្រប់ទិដ្ឋភាពនៃអាជីវកម្ម មីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ និងការផ្តល់សេវា ហិរញ្ញវត្ថុពាក់ព័ន្ធក្នុងប្រទេស កម្ពុជា។

(*) មិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្មដោយ ប៊ី ឌី អូ (ខេមបូឌា) លីមីតធីត ។

៩. កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ មីនា ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យនាដើមឆ្នាំ	១០.២១១.៩៥៧	៤១.១០៣.១២៧	១២.២៥៦.៥៧៥	៥០.០៦៨.១០៩
ចំណូលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងឆ្នាំពី ការលក់អចលនទ្រព្យ (រួមបញ្ចូលពន្ធ លើតម្លៃបន្ថែម)	-	-	៤.៨៩៩.៨៨៥	១៩.៧៨៤.៥៩០
ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានកាន់កាប់ឡើងវិញ	(៤១១.១៤៩)	(១.៦៥១.៥៨៦)	(៣.៥៣៣.៥៦៦)	(១៤.៣៨៥.១៤៧)
ការចេញវិក័យបត្រ	(១.០៦៩.៥៤៨)	(៤.២៩៦.៣៧៤)	(៣.២៩៧.៣០៧)	(១៣.៤២៣.៣៣៧)
ការជម្រះចេញពីបញ្ជី	-	-	(៤១.៥៤៤)	(១៦៩.១២៦)
ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុក	-	-	(៣២.០៨៦)	(១៣០.៦២២)
លម្អៀងពីការបកប្រែរូបិយប័ណ្ណ	-	(២៣០.១២៧)	-	(៦៤១.៣៤០)
សមតុល្យនាចុងគ្រា/ឆ្នាំ	៨.៧៣១.២៦០	៣៤.៩២៥.០៤០	១០.២១១.៩៥៧	៤១.១០៣.១២៧

តំណាងឱ្យ៖

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ មីនា ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី	៤៣២.២៧២	១.៧២៩.០៨៨	២.៩៤១.៩០២	១១.៨៤១.១៥៦
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង	៨.២៩៨.៩៨៨	៣៣.១៩៥.៩៥២	៧.២៧០.០៥៥	២៩.២៦១.៩៧១
	៨.៧៣១.២៦០	៣៤.៩២៥.០៤០	១០.២១១.៩៥៧	៤១.១០៣.១២៧

បម្រែបម្រួល ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុកនៃកិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម៖

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ មីនា ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា	៣២.០៨៦	១២៩.១៤៦	-	-
គិតថ្លៃក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	៣២.០៨៦	១៣០.៦២២
លម្អៀងពីការបកប្រែរូបិយប័ណ្ណ	-	(៨០២)	-	(១.៤៧៦)
នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា	៣២.០៨៦	១២៨.៣៤៤	៣២.០៨៦	១២៩.១៤៦

១០. ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងផ្សេងៗ

ប្រាក់កក់ដែលត្រូវបង្វិលសងវិញបាន គឺត្រូវបានបង់ទៅឱ្យនិយ័តករបរធនបាល ដើម្បីទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណបរធនបាលកិច្ចសម្រាប់ម្ចាស់ភាគហ៊ុនិក ដើម្បីកាន់កាប់អចលនទ្រព្យជំនួសក្រុមហ៊ុន។

១១. ថ្លៃដើមអតិថិជនប្រទេសបរទេស

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ មីនា ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យនាដើមឆ្នាំ	១.៨១០.៤០០	៧.២៨៦.៨៦០	១.៨១០.៤០០	៧.៣៩៥.៤៨៤
លម្អៀងពីការបកប្រែរូបិយប័ណ្ណ	-	(៤៥.២៦០)	-	(១០៨.៦២៤)
សមតុល្យនាចុងក្រា/ឆ្នាំ	១.៨១០.៤០០	៧.២៤១.៦០០	១.៨១០.៤០០	៧.២៨៦.៨៦០

១២. សន្និធិអចលនទ្រព្យ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ មីនា ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
បន្ទប់ខ្នងជួរ	៤.១១៧.៤៣០	១៦.៤៦៩.៧២០	៣.៨៥១.៧២១	១៥.៥០៣.១៧៧
ចំណតរថយន្ត	៦១៩.១៥៧	២.៤៧៦.៦២៨	៦១៩.១៥៧	២.៤៩២.១០៧
បន្ទប់ការិយាល័យពាណិជ្ជកម្ម	២៣.១៤៨	៩២.៥៩២	២៣.១៤៨	៩៣.១៧១
	៤.៧៥៩.៧៣៥	១៩.០៣៨.៩៤០	៤.៤៩៤.០២៦	១៨.០៨៨.៤៥៥
ដក៖				
-ការជម្រះចេញពីបញ្ជីនៃសន្និធិ	(២៩០.៣៦៤)	(១.១៦៦.៣៩២)	(២៩០.៣៦៤)	(១.១៨២.០៧២)
លម្អៀងពីការបកប្រែរូបិយប័ណ្ណ	-	៤.៩៣៦	-	១៣.៣៥៧
	៤.៤៦៩.៣៧១	១៧.៨៧៧.៤៨៤	៤.២០៣.៦៦២	១៦.៩១៩.៧៤០

នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ សន្និធិដែលមានថ្លៃដើមចំនួន ៣៨.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤៖ ៣៨.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក) ត្រូវបានដាក់ជាទ្រព្យបញ្ចាំសម្រាប់ធានាប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុន។

១៣. គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ មីនា ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម				
ភាគីទីបី	១.៦៩៦.១៥៣	៦.៧៨៤.៦១២	១.៥៧៣.២០៨	៦.៣៣២.១៦២
ដក៖ ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុក	(១២.១៧៤)	(៤៨.៦៩៦)	(១២.១៧៤)	(៤៩.០០០)
	<u>១.៦៨៣.៩៧៩</u>	<u>៦.៧៣៥.៩១៦</u>	<u>១.៥៦១.០៣៤</u>	<u>៦.២៨៣.១៦២</u>
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ				
អាករតម្លៃបន្ថែមលើធាតុចូល	១៨៨.៣២៩	៧៥៣.៣១៦	២០៦.៥១១	៨៣១.២០៧
ភាគីពាក់ព័ន្ធ	៣.៦៤៥.២៩០	១៤.៥៨១.១៦០	៣.៦០៦.០៤៤	១៤.៥១៤.៣២៧
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	១០.២៣១	៤០.៩២៤	១.៦៤៩	៦.៦៣៧
	<u>៣.៨៤៣.៨៥០</u>	<u>១៥.៣៧៥.៤០០</u>	<u>៣.៨១៤.២០៤</u>	<u>១៥.៣៥២.១៧១</u>
	<u>៥.៥២៧.៨២៩</u>	<u>២២.១១១.៣១៦</u>	<u>៥.៣៧៥.២៣៨</u>	<u>២១.៦៣៥.៣៣៣</u>

(ក) ចំនួនទឹកប្រាក់ជំពាក់ពីភាគីពាក់ព័ន្ធគឺទាក់ទងនឹងបុរេប្រទាន និងការទូទាត់ជំនួស។ ដែលមិនមានការធានា ដែលគ្មានការប្រាក់ និងត្រូវទូទាត់សងតាមតម្រូវការជាសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល លើកលែងតែចំនួនទឹកប្រាក់ ៣.៦១០.៧២០ដុល្លារអាមេរិក (២០២៤៖ ៣.៥៩០.៦៨៩ ដុល្លារអាមេរិក) ដែលត្រូវបង់អត្រាការប្រាក់ ១៣,៩៤% (២០២៤៖ ១៣,៩៤%) ក្នុងមួយឆ្នាំ ហើយត្រូវបង់សងវិញនៅថ្ងៃទី១៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៥។

(ខ) បម្រែបម្រួលការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុកលើការគណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្មមានដូចខាងក្រោម៖

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
នៅថ្ងៃទី១ ខែមករា	១២.១៧៤	៤៩.០០០	-	-
គិតថ្លៃក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	១២.១៧៤	៤៩.៥៦០
លម្អៀងពីការបកប្រែរូបិយប័ណ្ណ	-	(៣០៤)	-	(៥៦០)
នៅថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា	<u>១២.១៧៤</u>	<u>៤៨.៦៩៦</u>	<u>១២.១៧៤</u>	<u>៤៩.០០០</u>

១៤. សមតុល្យសាច់ប្រាក់ និងធនាគារ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ មីនា ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ	៣១.៥៤៦	១២៦.១៨៤	១៤០.៦១០	៥៦៥.៩៥៥

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានប្រាក់កក់ដែលត្រូវបង្វិលសងវិញបាន និងការទូទាត់បុរេប្រទានដែលទទួលបានពីម្ចាស់បន្ទប់នៅលើការជួសជុលកែលម្អ កម្រៃសេវាផ្លែគ្រប់គ្រង និងមូលនិធិដាក់សន្សំប្រុងចំនួន ២១០.៩៧៤ ដុល្លារអាមេរិក (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤៖ ១៥៨.៦៥០ដុល្លារអាមេរិក)។

បន្ថែមពីនេះទៀត ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការទូទាត់ជំនួសសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យរបស់ Garden Residency ២ ក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទនៃរាយការណ៍ ដែលមានចំនួនសរុប ២១១.៩២០ដុល្លារអាមេរិក (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤៖ ១៥៨.៥៦៥ ដុល្លារអាមេរិក)។ ការទូទាត់នេះរួមបញ្ចូលទាំងការចំណាយប្រតិបត្តិការ និងចំណាយទឹកភ្លើង។

ចំនួនសុទ្ធនៃប្រាក់កក់ដែលត្រូវបង្វិលសងវិញបាន និងការទូទាត់មុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ បន្ទាប់ពីបានពិចារណា ទៅលើការកាត់កងជាមួយនឹងការទូទាត់សងជំនួស ដែលបានធ្វើឡើង មានចំនួន ៩៤៦ដុល្លារអាមេរិក (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤៖ ៨៥ដុល្លារអាមេរិក)។ ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងប្រតិបត្តិការទាំងនេះដោយអនុលោមតាមគោលការណ៍ របស់ខ្លួន។

ក្រុមហ៊ុនចាត់ទុកប្រាក់កក់ដែលត្រូវបង្វិលសងវិញបាន ដែលបានទទួល ជាខ្ទង់ក្រៅតារាងតុល្យការរហូតដល់ការកើតមានឡើងនូវព្រឹត្តិការណ៍ដែលបង្កឱ្យមានកាតព្វកិច្ចសងប្រាក់មកវិញ។ ដូចគ្នានេះដែរ ការទូទាត់ត្រូវបានចាត់ទុកថាជាខ្ទង់ក្រៅតារាងតុល្យការរហូតដល់មាន ការទូទាត់សងមកវិញ ឬការទូទាត់កើតមានឡើង។

១៥. ដើមទុន

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ មីនា ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២៤	
	ចំនួនភាគហ៊ុន	ដុល្លារអាមេរិក	ចំនួនភាគហ៊ុន	ដុល្លារអាមេរិក
ភាគហ៊ុនធម្មតា ០,០២៥ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន				
បានចុះបញ្ជី បោះផ្សាយ និងបានបង់រួច				
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា/ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា/ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០
(គិតជាពាន់រៀល)		២.៥៧១.០០០		២.៥៧១.០០០

កម្មសិទ្ធិករនៃក្រុមហ៊ុនមានសិទ្ធិទទួលបានភាគលាភ នៅពេលដែលប្រកាសដោយក្រុមហ៊ុន ហើយមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតមួយក្នុងមួយភាគហ៊ុនធម្មតានៅក្នុងការប្រជុំរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ភាគហ៊ុនធម្មតាទាំងអស់ មានចំណាត់ថ្នាក់ស្មើគ្នាទាក់ទងទៅនឹងទ្រព្យសកម្មដែលនៅសល់របស់ក្រុមហ៊ុន។

១៦. បុព្វលាភភាគហ៊ុន

បុព្វលាភភាគហ៊ុន សំដៅលើចំនួនទឹកប្រាក់លើសពីតម្លៃចារឹក នៃភាគហ៊ុននីមួយៗ ដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបានពីការបោះផ្សាយលក់ភាគហ៊ុន និងបន្ទាប់ពីកាត់កងនូវចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ ដែលកើតចេញផ្ទាល់ពីការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន។

១៧. ប្រាក់កម្ចី

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ មីនា ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ប្រាក់កម្ចីរយៈពេលវែង				
កម្ចីពីធនាគារពាណិជ្ជកម្ម	១១.៧៩៤.៤១៣	៤៧.១៧៧.៦៥២	១២.០០០.៣៤១	៤៨.៣០១.៣៧៣
កម្ចីពីភាគីទីបី	-	-	២០០.០០០	៨០៥.០០០
	<u>១១.៧៩៤.៤១៣</u>	<u>៤៧.១៧៧.៦៥២</u>	<u>១២.២០០.៣៤១</u>	<u>៤៩.១០៦.៣៧៣</u>
ប្រាក់កម្ចីរយៈពេលខ្លី				
កម្ចីពីធនាគារពាណិជ្ជកម្ម	៥២២.៧០០	២.០៩០.៨០០	៥៣២.១០៦	២.១៤១.៧២៦
កម្ចីពីភាគហ៊ុនិក	១.១៧៩.៤២៦	៤.៧១៧.៧០៤	១.១៧៥.៣៤៩	៤.៧៣០.៧៨០
កម្ចីពីភាគីទីបី	២០០.០០០	៨០០.០០០	-	-
	<u>១.៩០២.១២៦</u>	<u>៧.៦០៨.៥០៤</u>	<u>១.៧០៧.៤៥៥</u>	<u>៦.៨៧២.៥០៦</u>
	<u>១៣.៦៩៦.៥៣៩</u>	<u>៥៤.៧៨៦.១៥៦</u>	<u>១៣.៩០៧.៧៩៦</u>	<u>៥៥.៩៧៨.៨៧៩</u>

១៨. ចំណូលពន្ធពន្យារ

សមាសធាតុ និងបម្រែបម្រួលចំណូលពន្ធពន្យារមានដូចខាងក្រោម៖

	ការទទួលស្គាល់ក្នុង របាយការណ៍ចំណេញ		នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ (មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ដុល្លារអាមេរិក
	នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក	ឬខាត (កំណត់សម្គាល់ ២៧) ដុល្លារអាមេរិក	
ចំណូលពន្ធពន្យារ			
ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	(២០២.៩៩៤)	-	(២០២.៩៩៤)
ការជម្រះចេញពីបញ្ជីនៃកិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម និង គណនីត្រូវទទួល	(៤.២១៥)	-	(៤.២១៥)
សំវិធានធនលើសន្និធិដែលបានលុបចោល	(២៩.០៣៦)	-	(២៩.០៣៦)
សិទ្ធិក្នុងការប្រើទ្រព្យសកម្ម	៣.០២៥	-	៣.០២៥
ចំណូលភតិសន្យា	(៣.២៤២)	-	(៣.២៤២)
ទ្រព្យវិនិយោគ	២៤៨.៦១២	-	២៤៨.៦១២
	<u>១២.១៥០</u>	<u>-</u>	<u>១២.១៥០</u>

(គិតជាពាន់រៀល)

៤៨.៦០០

	ការទទួលស្គាល់ក្នុង របាយការណ៍ចំណេញ		នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ (មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ដុល្លារអាមេរិក
	នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក	ឬខាត (មិនបានធ្វើសវនកម្ម) ដុល្លារអាមេរិក	
ចំណូលពន្ធពន្យារ			
ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	-	(២០២.៩៩៤)	(២០២.៩៩៤)
ការជម្រះចេញពីបញ្ជីនៃកិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម និង គណនីត្រូវទទួល	-	(៤.២១៥)	(៤.២១៥)
សំវិធានធនលើសន្និធិដែលបានលុបចោល	-	(២៩.០៣៦)	(២៩.០៣៦)
សិទ្ធិក្នុងការប្រើទ្រព្យសកម្ម	-	៣.០២៥	៣.០២៥
ចំណូលភតិសន្យា	-	(៣.២៤២)	(៣.២៤២)
ទ្រព្យវិនិយោគ	-	២៤៨.៦១២	២៤៨.៦១២
	<u>-</u>	<u>១២.១៥០</u>	<u>១២.១៥០</u>

(គិតជាពាន់រៀល)

៤៨.៩០៤

១៩. គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ មីនា ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ពាណិជ្ជកម្ម				
ភាគីទីបី	២.១៣៧.៧២៤	៨.៥៥០.៨៩៦	២.៣៨៣.៨៤៨	៩.៥៩៤.៩៨៨
គណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ				
អាករតម្លៃបន្ថែមលើធាតុចេញ	១.០៩២.៥២៧	៤.៣៧០.១០៨	១.១០៩.៥៨៩	៤.៤៦៦.០៩៦
ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិ				
សម្ព័ន្ធត្រូវបង់	៥០០.០០០	២.០០០.០០០	៥០០.០០០	២.០១២.៥០០
ប្រាក់បៀវត្សត្រូវបង់	៣២.៦៩៤	១៣០.៧៧៦	៣.៨៤៥	១៥.៤៧៦
ប្រាក់កក់ពីការជួល	២.២៥០	៩.០០០	២.៤៧០	៩.៩៤២
ពន្ធត្រូវបង់ផ្សេងៗ	៣០.១៩៥	១២០.៧៨០	៣២.៩៣០	១៣២.៥៤៣
គណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	៧១.៧៩០	២៨៧.១៦០	៥០.០២៣	២០១.៣៤៤
	១.៧២៩.៤៥៦	៦.៩១៧.៨២៤	១.៦៩៨.៨៥៧	៦.៨៣៧.៩០១
	៣.៨៦៧.១៨០	១៥.៤៦៨.៧២០	៤.០៨២.៧០៥	១៦.៤៣២.៨៨៩

២០. ចំណូល

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
	៣១ មីនា ២០២៥		៣១ មីនា ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណូលពីការលក់អចលនទ្រព្យ	-	-	២.០៦៨.៧០៧	៨.៤២១.៧០៦

២១. ថ្លៃដើមនៃការលក់

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
	៣១ មីនា ២០២៥		៣១ មីនា ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ថ្លៃដើមនៃសន្និធិ	-	-	១.៤៦០.៩៨៥	៥.៩៤៧.៦៧០
ការបញ្ចុះតម្លៃត្រូវបានអនុញ្ញាត	២០.៥៥៨	៨២.៥៨១	-	-
	២០.៥៥៨	៨២.៥៨១	១.៤៦០.៩៨៥	៥.៩៤៧.៦៧០

២២. ចំណូលផ្សេងៗ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
	៣១ មីនា ២០២៥		៣១ មីនា ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
បុព្វលាភពីការធនាគារពេលលើការទូទាត់	៦២.៥១៩	២៥១.១៣៩	១៣៣.២៣៣	៥៤២.៣៩២
ចំណេញពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស	១.៣៩២	៥.៥៩២	៧.០១៥	២៨.៥៥៨
ចំណូលពីការជួល	៣.៩២៧	១៥.៧៧៥	២.៥៣៦	១០.៣២៤
ចំណូលពីប្រាក់ពិន័យ	៤.៦៤៨	១៨.៦៧១	៩០៩	៣.៧០១
ចំណូលការប្រាក់	១០២.០៩៤	៤១០.១១១	-	-
ផ្សេងៗ	៣.៥០០	១៤.០៥៩	៦.៩៧៥	២៨.៣៩៤
	<u>១៧៨.០៨០</u>	<u>៧១៥.៣៨៧</u>	<u>១៥០.៦៦៨</u>	<u>៦១៣.៣៦៩</u>

២៣. ចំណាយលើការលក់ និងផ្សព្វផ្សាយ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
	៣១ មីនា ២០២៥		៣១ មីនា ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ការផ្សព្វផ្សាយ	-	-	៩.៧៨២	៣៩.៨២៣

២៤. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
	៣១ មីនា ២០២៥		៣១ មីនា ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សេវាធនាគារ	២០៨	៨៣៦	១០២	៤១៥
ការទំនាក់ទំនង	-	-	៨៤	៣៤២
សេវាប្រឹក្សាយោលបស់	-	-	១៧.៥៨១	៧១.៥៧១
ចំណាយរំលស់លើទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៦.៦៨៥	២៦.៨៥៤	៤.២៥៥	១៧.៣២២
ចំណាយរំលស់លើសិទ្ធិក្នុងការប្រើទ្រព្យសកម្ម	១៥.១២៦	៦០.៧៦១	១៥.១២៦	៦១.៥៧៨
ការធានារ៉ាប់រង	៥៦៩	២.២៨៦	១.៣៤០	៥.៤៥៥
ថ្លៃសេវាគ្រប់គ្រង	៣២.២០៤	១២៩.៣៦៣	២០.២៦៤	៨២.៤៩៥
ពន្ធដែលមិនអាចកាត់កងបាន	១.៦៥៥	៦.៦៤៨	៨.០៧១	៣២.៨៥៧
ការបោះពុម្ព និងសម្ភារៈការិយាល័យ	២.៥២៥	១០.១៤៣	៥២៤	២.១៣៣
ថ្លៃសេវាកម្មវិទ្យាជីវៈ	២៧.៧៧០	១១១.៥៥២	១៣.៧៣០	៥៥.៨៩៥

២៤. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល (ត)

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
	៣១ មីនា ២០២៥		៣១ មីនា ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណាយការជួល	៦៧	២៦៩	៦៧	២៧៣
ការជួសជុលនិងការថែទាំ	២.៣៣១	៩.៣៦៤	១.០៧៥	៤.៣៧៦
ចំណាយថ្លៃកែលម្អ	-	-	១០.៣៥០	៤២.១៣៥
ប្រាក់បៀវត្ស	៤៧.៧០៥	១៩១.៦៣១	១២០.៦៣១	៤៩១.០៨៩
អត្ថប្រយោជន៍បុគ្គលិក	១៣១	៥២៦	១៩២	៧៨២
ចំណាយថ្លៃការធ្វើដំណើរ	៥.០៩៥	២០.៤៦៧	៤.២៣៣	១៧.២៣៣
ទឹកភ្លើង	១.១២៩	៤.៥៣៥	៥៨៥	២.៣៨២
ចំណាយផ្សេងៗ	៥.៣៩២	២១.៦៥៩	១០.១២០	៤១.១៩៨
	<u>១៤៨.៥៩២</u>	<u>៥៩៦.៨៩៤</u>	<u>២២៨.៣៣០</u>	<u>៩២៩.៥៣១</u>

២៥. ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
	៣១ មីនា ២០២៥		៣១ មីនា ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ខាតពីការបញ្ឈប់ការទិញបន្ទប់	១៤២.១៩៥	៥៧១.១៩៧	-	-
រំលស់លើទ្រព្យវិនិយោគ	២១.១៨៣	៨៥.០៩២	២១.០៦៥	៨៥.៧៥៥
ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុកនៃ កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម	-	-	៣២.០៨៦	១៣០.៦២២
ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុកនៃ គណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម	-	-	១២.១៧៤	៤៩.៥៦០
ការជម្រះចេញពីបញ្ជីនៃកិច្ចសន្យាទ្រព្យ សកម្ម	-	-	៤១.៥៤៤	១៦៩.១២៦
ការជម្រះចេញពីគណនីអតិថិជន ពាណិជ្ជកម្ម	-	-	៦០៩	២.៤៨០
	<u>១៦៣.៣៧៨</u>	<u>៦៥៦.២៨៩</u>	<u>១០៧.៤៧៨</u>	<u>៤៣៧.៥៤៣</u>

២៦. ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម			
	សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
	៣១ មីនា ២០២៥		៣១ មីនា ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណាយការប្រាក់លើ៖				
-បំណុលភតិសន្យា	៦៤៤	២.៥៨៧	២.០៩១	៨.៥១២
-ប្រាក់កម្ចី	៣៤១.៥៩៤	១.៣៧២.១៨៣	១៩៣.៨៨២	៧៨៩.២៩៤
	<u>៣៤២.២៣៨</u>	<u>១.៣៧៤.៧៧០</u>	<u>១៩៥.៩៧៣</u>	<u>៧៩៧.៨០៦</u>

២៧. ចំណាយពន្ធ

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម			
	សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
	៣១ មីនា ២០២៥		៣១ មីនា ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ៖				
ឆ្នាំចរន្ត	-	-	៣១.១៦១	១២៦.៨៥៨
សវិធានធនខ្លះ/(លើស)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទមុន	១៦.៣៥៤	៦៥.៦៩៤	(៤៥.២៥៦)	(១៨៤.២៣៩)
	<u>១៦.៣៥៤</u>	<u>៦៥.៦៩៤</u>	<u>(១៤.០៩៥)</u>	<u>(៥៧.៣៨១)</u>
ការចំណាយលើពន្ធពន្យារ (កំណត់សម្គាល់១៨):				
ប្រភពដើម និងការបញ្ច្រាសនៃភាពខុសគ្នាបណ្តោះអាសន្ន	-	-	៧៣.២៩៣	២៩៨.៣៧៦
ចំណាយពន្ធសរុប	<u>១៦.៣៥៤</u>	<u>៦៥.៦៩៤</u>	<u>៥៩.១៩៨</u>	<u>២៤០.៩៩៥</u>

ផ្អែកលើច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធរបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចក្នុងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ក្នុងអត្រា ២០% (២០២៤៖ ២០%) លើប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធ ឬពន្ធអប្បបរមាក្នុងអត្រា ១% (២០២៤៖ ១%) នៃចំណូលសរុប មួយណាមានតម្លៃច្រើនជាង។

ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យក្នុងផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា ហើយក្រុមហ៊ុនបានទទួលការពន្យារពេលជាបណ្តោះ អាសន្នលើការបង់ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ សម្រាប់រយៈពេល ៣ ឆ្នាំ បន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីដោយអនុលោមតាមប្រកាស លេខ ៨៥៥ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ("MEF") ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៥។ ក្រុមហ៊ុនបានដាក់បែបបទជូន អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ("GDT") តាមរយៈនិយ័តករមូលបត្រកម្ពុជា ("SERC") ដើម្បីទទួលបានការលើកទឹកចិត្តផ្នែក ពន្ធដារ។

នៅថ្ងៃទី២៩ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតអនុម័តពី GDT ដើម្បីពន្យារពេលការបង់ពន្ធប្រាក់រំដោះលើ ប្រាក់ចំណេញរបស់ ក្រុមហ៊ុនចំនួន ១% ចាប់ពីខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ រហូតដល់ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។

២៧. ចំណាយពន្ធ (ត)

ដោយអនុលោមតាមអនុក្រឹត្យចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ បានចេញផ្សាយដោយរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា អង្គភាព ដែលចុះបញ្ជី ឬផ្តល់ការធានាលើភាគហ៊ុន ឬបំណុល មានសិទ្ធិទទួលបានការកាត់បន្ថយពន្ធប្រចាំឆ្នាំចំនួន ៥០% នៃបំណុលពន្ធលើប្រាក់ ចំណេញប្រចាំឆ្នាំសម្រាប់រយៈពេលបីឆ្នាំដំបូង។ ការលើកលែងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ត្រូវបានគណនាដោយផ្អែកលើភាគរយនៃ ភាគហ៊ុនធានាដែលបានបោះផ្សាយ។ នៅថ្ងៃទី១៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន បានទទួលលិខិតលេខ ១៣០៥១ ដែលបានចេញផ្សាយ ដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។ ដើម្បីអនុម័តលើពាក្យស្នើសុំរបស់ខ្លួន សម្រាប់ការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណេញនេះចាប់ពីឆ្នាំ២០២២ ដល់ ឆ្នាំ២០២៤។

២៨. (ខាត)/ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុន

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
	៣១ មីនា ២០២៥		៣១ មីនា ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
(ខាត)/ចំណេញបែងចែកទៅអ្នកកាន់ភាគហ៊ុន				
ធម្មតា	(៥១២.៦៥១)	(២.០៥៩.៣១៨)	១៩១.៧៩៩	៧៨០.៨១៣
ចំនួនមធ្យមនៃភាគហ៊ុនធម្មតាដែលបានបោះផ្សាយ	២៥.៧១០.០០០ ២៥.៧១០.០០០		២៥.៧១០.០០០ ២៥.៧១០.០០០	
(ខាត)/ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុនជាមូលដ្ឋាន	(០,០២)	(៨០,១០)	០,០១	៣០,៣៧
(ខាត)/ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុនថយចុះ	(០,០២)	(៨០,១០)	០,០១	៣០,៣៧

(ខាត)/ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុនថយចុះ ត្រូវបានគណនាដោយកែប្រែចំនួនមធ្យមនៃភាគហ៊ុនធម្មតាដែលមាន ដោយសន្មតថាមានការផ្ទេរភាគហ៊ុនដែលមានសក្តានុពលទាំងអស់ទៅជាភាគហ៊ុនធម្មតា។

គិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់នេះ ក្រុមហ៊ុនមិនមានភាគហ៊ុនដែលមានសក្តានុពលអាចផ្ទេរទៅជា ភាគហ៊ុនធម្មតានោះទេ។ ដូចនេះចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុនថយចុះ គឺមានតម្លៃស្មើនឹង(ខាត)/ចំណេញក្នុងមួយភាគហ៊ុនជាមូលដ្ឋាន។

២៩. ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ

(ក) ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការជាមួយនឹងភាគីពាក់ព័ន្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទនេះដូចខាងក្រោម៖

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
	៣១ មីនា ២០២៥		៣១ មីនា ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
<u>ភាគហ៊ុនិក</u>				
ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន				
បុរេប្រទានផ្តល់ឱ្យក្រុមហ៊ុន	៤០៦.០០០	១.៦៣០.៩០២	៥០០.០០០	២.០៣៥.៥០០
ការទូទាត់សងជំនួសក្រុមហ៊ុន	-	-	១០០.០០០	៤០៧.១០០
ការទូទាត់សងនៃបុរេប្រទានដោយក្រុមហ៊ុន	(៥៧៨.០១៨)	(២.៣២១.៨៩៨)	(៣៥៣.៨១៧)	(១.៤៤០.៣៩០)
ចំណាយការប្រាក់	(២១.៣០៤)	(៨៥.៥៧៧)	(១៧.៣៨៣)	(៧០.៧៦៧)
Yap Ting Chiat				
ចំណាយការប្រាក់	(២២.៧៩២)	(៩១.៥៥៧)	(១៨.៦១៨)	(៧៥.៧៩៣)

២៩. ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ (ត)

(ក) ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការជាមួយនឹងភាគីពាក់ព័ន្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទនេះដូចខាងក្រោម (ត)៖

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
	៣១ មីនា ២០២៥		៣១ មីនា ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ក្រុមហ៊ុនស្ថិតក្រោមការគ្រប់គ្រងរួម				
JM Estate Sdn. Bhd.				
សេវាកម្មគ្រប់គ្រង	(១៧.៩៦៥)	(៧២.១៦៥)	(១៤.៨២៦)	(៦០.៣៥៧)
ការប្រមូលជំនួសក្រុមហ៊ុន	(៦.១៥៩)	(២៤.៧៤១)	(៨.៤៩៨)	(៣៤.៥៩៤)
ជេអេស ប្រធីធី អ៊ិនធើណេសិនណល ឯ.ក				
សេវាកម្មគណនេយ្យ	(១៩.២១៥)	(៧៧.១៨៧)	(១១.៣០៩)	(៤៦.០៣៩)
ឈីហ្វ រៀលអ៊ីស្តេត ឌីវឡូបមេន (ខេមបូឌា)				
លីមីធីត				
ការប្រាក់បង់ទៅក្រុមហ៊ុន	៨២.០៦៣	៣២៩.៦៤៧	-	-

សមតុល្យជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធនៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទ ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ១៣ កំណត់សម្គាល់លេខ១៧ និង លេខ១៩ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលបង្រួញ។

(ខ) ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ

ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ ក្នុងការិយបរិច្ឆេទនេះដូចខាងក្រោម៖

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម សម្រាប់រយៈពេលបញ្ចប់ ៣ខែ			
	៣១ មីនា ២០២៥		៣១ មីនា ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
អត្ថប្រយោជន៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១៨.៤៧១	៧៤.១៩៨	៨៧.៦៤១	៣៥៦.៧៨៧

៣០. កិច្ចសន្យាមូលធន

នៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទបច្ចុប្បន្ន។ ក្រុមហ៊ុនមានការសន្យាលើការចំណាយមូលធនទាក់ទងនឹង៖

	មិនបានធ្វើសវនកម្ម ៣១ មីនា ២០២៥		បានធ្វើសវនកម្ម ៣១ ធ្នូ ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សូហ្វវែរ	២៨.១៣៣	១១៣.០១០	១៦.៥៩៤	៦៩.០២០

៣១. កម្មវត្ថុ និងគោលការណ៍នៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ

កម្មវត្ថុនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពតម្លៃសម្រាប់ភាគហ៊ុនិក ហើយទន្ទឹមគ្នានេះក៏ដើម្បីកាត់បន្ថយសក្តានុពលនៃផលប៉ះពាល់មិនល្អ ដែលអាចកើតឡើងដោយសារការប្រែប្រួលនៃទីផ្សារហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានទំនួលខុសត្រូវលើការកំណត់កម្មវត្ថុនេះ និងគោលការណ៍មូលដ្ឋាននៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ហេតុនេះគណៈគ្រប់គ្រងបានបង្កើតគោលការណ៍លម្អិតដូចជាកម្រិតសិទ្ធិអំណាច ត្រួតពិនិត្យការទទួលខុសត្រូវ ការកំណត់ និង វាស់វែងអត្តសញ្ញាណហានិភ័យ និងកំណត់ផលប៉ះពាល់ដោយអនុលោមតាម កម្មវត្ថុនិងគោលការណ៍មូលដ្ឋានដែលបានអនុម័តដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

(ក) ហានិភ័យឥណទាន

ហានិភ័យឥណទាន គឺជាការខាតបង់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុរបស់ ក្រុមហ៊ុនដោយសមភាគីមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យា។ តាមគោលការណ៍ ក្រុមហ៊ុន ត្រូវត្រួតពិនិត្យជាប្រចាំទៅលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់សមភាគី ដើម្បីធានាថា ក្រុមហ៊ុនប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានតិចបំផុត។

ហានិភ័យឥណទានដែល ក្រុមហ៊ុនងាយរងផលប៉ះពាល់ គឺតាមរយៈគណនីត្រូវទទួល។ អាយុកាលគណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្មរបស់ ក្រុមហ៊ុនមានរយៈពេល ៣ខែ (២០២៤៖ ៣ខែ) ហើយ ក្រុមហ៊ុនព្យាយាមធ្វើការគ្រប់គ្រងយ៉ាងដិតដល់ លើគណនីអតិថិជនពាណិជ្ជកម្ម ដែលមិនទាន់ប្រមូលដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យឥណទានអោយទាបបំផុត។ សមតុល្យដែលហួសកាលកំណត់ ត្រូវបានពិនិត្យឡើងវិញយ៉ាងទៀងទាត់ដោយគណៈគ្រប់គ្រង។

(ខ) ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល និងលំហូរសាច់ប្រាក់

ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល និងលំហូរសាច់ប្រាក់កើតឡើងពីការគ្រប់គ្រងរបស់ ក្រុមហ៊ុនទៅលើមូលធនបង្វិល។ វាគឺជាហានិភ័យមួយដែល ក្រុមហ៊ុននឹងជួបប្រទះផលប៉ះពាល់ក្នុងការបំពេញនូវកាតព្វកិច្ចហិរញ្ញវត្ថុនៅពេលដែលដល់កាលកំណត់ត្រូវសង។

ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងរយៈកាលកំណត់របស់បំណុលចាស់ៗ លំហូរសាច់ប្រាក់ពីប្រតិបត្តិការ និងភាពមានស្រាប់នៃមូលនិធិយ៉ាងសកម្ម ដើម្បីធានាបាននូវរាល់តម្រូវការប្រតិបត្តិការវិនិយោគ និងហិរញ្ញប្បទាន។ នៅក្នុងយុទ្ធសាស្ត្រនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល ក្រុមហ៊ុន ធ្វើការរក្សានូវកម្រិតសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់គាំទ្រដល់សកម្មភាពប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

(គ) ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់

ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ គឺជាហានិភ័យដែលតម្លៃសមស្រប ឬលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគតនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ ក្រុមហ៊ុន អាចនឹងប្រែប្រួលដោយសារតែការប្រែប្រួលរបស់អត្រាការប្រាក់ទីផ្សារ។

ការប្រឈមរបស់ ក្រុមហ៊ុនទៅនឹងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ គឺទាក់ទងនឹងប្រាក់កម្ចី។ ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងហានិភ័យ អត្រាការប្រាក់របស់ខ្លួន ដោយត្រួតពិនិត្យយ៉ាងយកចិត្តទុកដាក់លើបំណុលទីផ្សារ ហើយសំខាន់ជាងនេះទៀតគឺរក្សាអោយបាននូវការលាយឡំនូវកម្ចីមានអត្រាថេរ និងប្រែប្រួលដោយប្រុងប្រយ័ត្ន។ ក្រុមហ៊ុនពុំបានប្រើប្រាស់ដេរីវេទីវឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យរបស់ប្រាក់បំណុលដែលត្រូវសងនោះទេ។

៣២. យថាភាពនៃពន្ធ

ប្រព័ន្ធពន្ធដារនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា គឺមានភាពថ្មី និងត្រូវបានកំណត់លក្ខណៈដោយប្រភេទពន្ធជាច្រើន និងជានិច្ចកាលមានការផ្លាស់ប្តូរនៃបទបញ្ញត្តិ ដែលជាធម្មតាមានលក្ខណៈមិនសូវជាក់លាក់ មានភាពផ្ទុយគ្នា និងប្រែប្រួលទៅតាមការបកស្រាយ។ ជានិច្ចកាលការបកស្រាយផ្សេងៗគ្នាកើតមានក្នុងចំណោមអាជ្ញាធរពន្ធ និងយុត្តាធិការជាច្រើន។ ពន្ធត្រូវបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញ និងស៊ើបអង្កេតដោយអាជ្ញាធរមួយចំនួនដែលទទួលបានអនុញ្ញាតដោយច្បាប់ក្នុងការដាក់ការផាកពិន័យធ្ងន់ធ្ងរ ការដាក់ទណ្ឌកម្ម និងការប្រាក់។ ការពិតទាំងនេះប្រហែលជាអាចបង្កើតហានិភ័យនៃពន្ធនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជាខ្លាំងជាងនៅប្រទេសដទៃទៀត។ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថា បំណុលពន្ធត្រូវបានកត់ត្រាយ៉ាងគ្រប់គ្រាន់ដោយផ្អែកលើការបកស្រាយបទបញ្ញត្តិពន្ធរបស់ខ្លួន។ ប៉ុន្តែអាជ្ញាធរដែលពាក់ព័ន្ធអាចមានការបកស្រាយផ្សេងគ្នា ហើយឥទ្ធិពលជាសារវន្តរបស់វាអាចមានសារៈសំខាន់ខ្លាំង។

