



របាយការណ៍ ប្រចាំឆ្នាំ ២០២៤

(គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤)

ទស្សនវិស័យ និងបេសកកម្ម

ទស្សនវិស័យ

ដោយមានភាពមោះមុតក្នុងការបន្តអនុវត្តន៍តាមបច្ចេកវិទ្យាសំណង់ទំនើប និងនិន្នាការនៃការរចនានូវស្ថាបត្យកម្មចុងក្រោយ ចក្ខុវិស័យរបស់យើងគឺ ផ្តល់ឱ្យប្រជាជនកម្ពុជាទាំងអស់អាចក្លាយជាម្ចាស់ពិតប្រាកដលើលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ និងមានការច្នៃប្រឌិតដ៏ល្អឥតខ្ចោះ។

បេសកកម្ម

បេសកកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺការសាងសង់លំនៅដ្ឋានដែលឆ្លើយតបទៅនឹងតម្រូវការរបស់ប្រជាជនកម្ពុជា និងការផ្តល់ជូននូវលំនៅដ្ឋានប្រកបដោយគុណភាព ដែលជួយជំរុញ និងលើកកម្ពស់ដល់ការរស់នៅរបស់ម្ចាស់លំនៅដ្ឋាន។

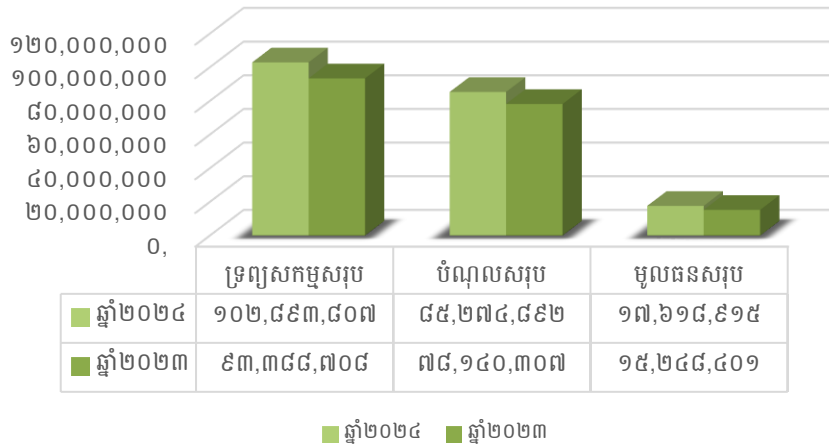
ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

១. ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ		២០២៤	២០២៣	២០២២
		(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)
ទ្រព្យសកម្មសរុប		១០២.៨៩៣.៨០៧	៩៣.៣៨៨.៧០៨	៦៨.៨៧៤.៣៩១
ចំណូលសរុប		៨៥.២៧៤.៨៩២	៧៨.១៤០.៣០៧	៦០.៦៧៧.៤៩៨
មូលធនសរុប		១៧.៦១៨.៩១៥	១៥.២៤៨.៤០១	៨.១៩៦.៨៩៣
២. លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ		២០២៤	២០២៣	២០២២
		(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)
ចំណូលសរុប		១៧.៩៨៥.៩៩១	៦៨.៩៥៣.៨៦០	-
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ		២.៨១២.៨២១	៨.១៥៨.៨៧៧	(៥.២១១.៧៦៣)
ចំណេញសុទ្ធ/(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		២.៦២៤.១៣៤	៧.១៥៨.៧៦៦	(៥.២៤៩.៥៥១)
លទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		២.៣៧០.៥១៤	៧.០៥១.៥០៨	(៤.៩៥៩.០៤៤)
៣. អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ		២០២៤	២០២៣	២០២២
អនុបាតសាធនភាព		១៧,១២%	១៦,៣៣%	១១,៩០%
អនុបាតបំណុលធៀបនឹងមូលធន		៤,៨៤	៥,១២	៧,៤០
អនុបាតសន្ទនីយភាព	អនុបាតចរន្ត	១៦១,២៧%	៩៩,៦៨%	១៥០,១៨%
	អនុបាតចរន្តលឿន	១១៤,៤២%	៤៨,៣២%	១៤៩,៤៦%
អនុបាតចំណេញភាព	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យ	២,៥៥%	៧,៥៥%	-៧,២០%
	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន	១៤,៨៩%	៤៦,២៤%	-៦០,៥០%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញដុល	៣៨,៨៦%	២៣,៧៤%	០,០០%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញភាព	១៤,៥៩%	១០,២៣%	០,០០%
	ចំណេញក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រ	១០២,០៧	២៧៨,៤៤	-២១២,២១
អនុបាតលទ្ធភាពបង់ការប្រាក់		៥,៦៨	៩,៥៨	-២៥៥,០២
ភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ		គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន

ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

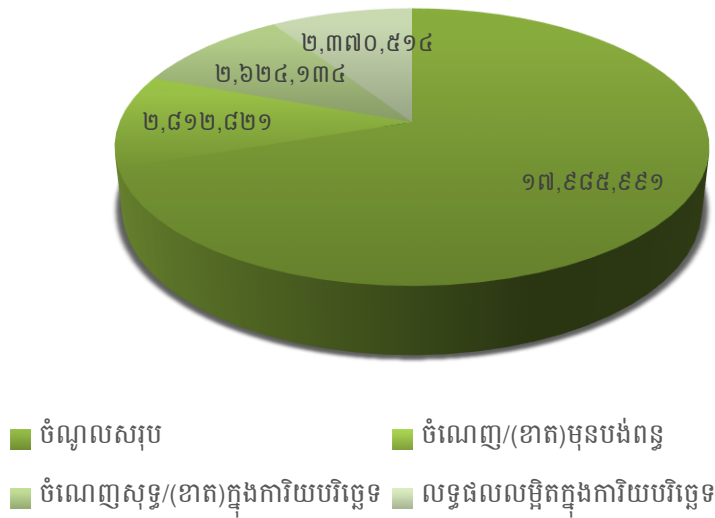
ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ (ពាន់រៀល)

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៤ (ពាន់រៀល)



ប្រាក់ចំណេញសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៤ (ពាន់រៀល)

ប្រាក់ចំណេញ និងខាតសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៤ (ពាន់រៀល)



ស្ថិតិសង្ខេបប្រចាំឆ្នាំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការ

ស្ថិតិសង្ខេបប្រចាំឆ្នាំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការ

សូចនាករ	២០២៤	២០២៣
ទ្រព្យសកម្មសរុប (ពាន់រៀល)	១០២.៨៩៣.៨០៧	៩៣.៣៨៨.៧០៨
ចំណូលពីការលក់ឧសដ្ឋាន (ពាន់រៀល)	១៧.៩៨៥.៩៩១	៦៨.៩៥៣.៨៦០
ចំណូលផ្សេងៗ (ពាន់រៀល)	៦.៦៤០.៨៥៩	១.៣៧៩.៤៧២
លទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ (ពាន់រៀល)	២.៣៧០.៥១៤	៧.០៥១.៥០៨
ចំនួនយូនីតដែលលក់បាន	៥២	២៨១



សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



ឧកញ៉ា គូយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



DATO' YAP TING CHIAT
នាយកប្រតិបត្តិអភិបាលប្រតិបត្តិ



ឧកញ៉ា ម៉ែង លី
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក TANG CHUN KIU
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក YAP MAOW JUN
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក YAP TENG WUI
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក TANG CHAT TONG
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



DATO' TAN TECK ZIN
អភិបាលឯករាជ្យ

សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



ឧកញ៉ា គុយ ឡេសាន

ខ្ញុំបាទសូមជម្រាបសួរចំពោះភាគហ៊ុនិកទាំងអស់!

ជាបឋម ខ្ញុំបាទសូមគោរពស្វាគមន៍យ៉ាងកក់ក្តៅទៅកាន់អ្នកទាំងអស់គ្នាដែលជា ភាគហ៊ុនិក ដៃគូអាជីវកម្ម បុគ្គលិក និងភាគីពាក់ព័ន្ធទាំងឡាយ ដែលជឿទុកចិត្ត និង ប្តេជ្ញាចិត្តដើរតួនាទីយ៉ាងសំខាន់ ក្នុងការបង្កើតភាពជោគជ័យរបស់ក្រុមហ៊ុនរបស់ពួកយើង។ តាមការកត់សម្គាល់ទៅលើឆ្នាំទី ៣ របស់ក្រុមហ៊ុនយើងដែលបានចុះបញ្ជីនៅក្នុងទីផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (ផមក) ដោយ ឆ្នាំ២០២៤ បានបង្ហាញឱ្យឃើញពីភាពរីកចម្រើនដ៏វិសេសវិសាលសម្រាប់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។ ខ្ញុំបាទពិតជាមានកិត្តិយសជាអនេក ក្នុងការបង្ហាញជូនអ្នកទាំងអស់គ្នានូវរបាយការណ៍ សម្រាប់ឆ្នាំសារពើពន្ធ ២០២៤ អំពីសមិទ្ធផលដែលសំខាន់ៗ និងចក្ខុវិស័យយុទ្ធសាស្ត្រសម្រាប់អនាគត ដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំចំពោះការរីកចម្រើន ដែលប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងឧត្តមភាពស្របពេលដែលយើងខ្ញុំបានប្រារព្ធពិធីខួបមួយទសវត្សរ៍នៃភាពជោគជ័យរបស់ ក្រុមហ៊ុនជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ផងដែរ។

ឆ្នាំ ២០២៤ ជាឆ្នាំតំណាងឱ្យសមិទ្ធផលដ៏សំខាន់មួយនៅក្នុងដំណើរការរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំ ដោយនេះជាខួបគម្រប់ ១០ ឆ្នាំនៃដំណើរការអាជីវកម្ម។ ទស្សនវិជ្ជារបស់យើងខ្ញុំ ដូចជាភាពជឿទុកចិត្ត ភាពបើកចំហរ ភាពជាដៃគូ (T.O.P) គឺមានអត្ថន័យច្រើនជាងគតិវិជ្ជា; នេះគឺជាកំរិតនៃការរៀបចំអង្គភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំ។ ភាពជឿទុកចិត្ត បានភ្ជាប់យើងទៅនឹងភាពជាដៃគូ និងភាពសហគមន៍ ដែលបានអនុញ្ញាតឱ្យយើងធ្វើសកម្មភាពយ៉ាងម៉ឺងម៉ាត់ ទោះបីស្ថិតក្នុងភាពមិនច្បាស់លាស់ក៏ដោយ។ ភាពបើកចំហរ ក្នុងការបណ្តុះវប្បធម៌ចាប់ពីអ្នកហាត់ការរៀនយូរក្នុងបំណងដល់អ្នកដឹកនាំដែលមានអនុភាពបំផុត បានបណ្តុះផ្លូវរបស់យើងឱ្យបានឆ្ពោះទៅមុខ។ ភាពជាដៃគូ មិនបានកំណត់តែការប្រតិបត្តិការប៉ុណ្ណោះទេ—វាជាការប្តេជ្ញាចិត្តក្នុងការរីកចម្រើនជាមួយប្រជាជនកម្ពុជា ដើម្បីធានាថាការជោគជ័យរបស់យើងអាចលើកកម្ពស់អ្នកដែលយើងបម្រើផងដែរ។

នៅពេល ជេអេស គ្រប ត្រូវបានបង្កើតឡើង គឺបានបង្កើតក្នុងជំនឿថា ការសម្រេចបានអ្វីមួយដែលល្អប្រសើរ គឺមិនអាចធ្វើដោយបុគ្គលតែម្នាក់បានទេ ប៉ុន្តែត្រូវការអង្គភាពដែលមានការចែករំលែកចក្ខុវិស័យ និងតម្លៃជាមួយផងដែរ។ ក្នុងរយៈពេលមួយទសវត្សរ៍កន្លងមកនេះ យើងខ្ញុំបានសាងសង់ក្រុមហ៊ុនមួយដែលមិនត្រឹមតែផ្តល់នូវការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យដែលមានគុណភាពខ្ពស់ប៉ុណ្ណោះទេ ប៉ុន្តែក៏មានទំនុកចិត្តខ្ពស់ពីវិនិយោគិន និងភាពរីកចម្រើនប្រកបដោយនិរន្តរភាពផងដែរ។ ដើម្បីរស់រានមានជីវិត និងរីកចម្រើនរយៈពេល ១០ ឆ្នាំនៅក្នុងទីផ្សារដែលកំពុងមានការផ្លាស់ប្តូរ និងប្រកួតប្រជែងមិនមែនជារឿងតូចតាចនោះទេ។ ដោយវាគឺជាការឆ្លុះបញ្ចាំងពីសមត្ថភាពរបស់យើងខ្ញុំក្នុងការសម្របខ្លួន បង្កើតថ្មី និងរក្សានិរន្តរភាពយូរអង្វែងក្នុងការប្រឈមមុខនឹងបញ្ហាទាំងនេះ។ ដំណើរនេះមិនតែងតែរលូននោះទេ ដោយសារគ្រប់អាជីវកម្មតែងតែជួបប្រទះនឹងឧបសគ្គ ប៉ុន្តែតាមរយៈការសម្រេចចិត្តយុទ្ធសាស្ត្រ វិន័យហិរញ្ញវត្ថុ និងការសម្របខ្លួនតាមទីផ្សារ យើងខ្ញុំក៏បានពង្រឹងមូលដ្ឋានរបស់យើងជាបន្តបន្ទាប់ និងពង្រីកវត្តមានទីផ្សាររបស់យើងខ្ញុំ។

ខ្ញុំបាទសូមធ្វើការបញ្ជាក់ថា ដោយស្របតាមការអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិកម្ពុជា (CIFRSs) ប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលទទួលបានពីគម្រោងនីមួយៗនឹងត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលដែលមានការប្រគល់កម្មសិទ្ធិនៃចំណែកកងកម្ម (ឧទាហរណ៍) ជូនអ្នកទិញតែប៉ុណ្ណោះ។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានកត់សម្គាល់ចំនួន ៨៤,៩៦% នៃចំនួនបន្ទប់សរុបពីគម្រោងដែលបានលក់ និងបានរាយការណ៍ពីចំណូលលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ២.៣៧០.៥១៤.០០០ រៀល ក្នុងឆ្នាំសារពើពន្ធ ២០២៤ ដែលតំណាងដោយ ៦៦,៣៨% មានការថយចុះ បើធៀបនឹង ៤.៦៨០.៩៩៤.០០០ រៀល ក្នុងឆ្នាំ ២០២៣។

គិតត្រឹមដំណាច់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើងនៅតែរឹងមាំជាមួយនឹងទ្រព្យសកម្មសរុបចំនួន ១០២.៨៩៣.៨០៧.០០០ រៀល ដែលរួមមានទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងចំនួន ៤៤.៦៤៤.៧៦៣.០០០ រៀល និងទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីចំនួន ៥៨.២៤៩.០៤៤.០០០ រៀល។ មូលធនសរុបមានចំនួន ១៧.៦១៨.៩១៥.០០០ រៀល ដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីការកើនឡើង ១៥,៥៥% បើធៀបនឹង ១៥.២៤៨.៤០១.០០០ រៀលក្នុងឆ្នាំសារពើពន្ធ ២០២៣ ។

យើងខ្ញុំមានការរំពឹងទុកខ្ពស់ចំពោះឱកាសដែលនៅនឹងមុខយើង។ យើងខ្ញុំបានចាប់ផ្តើមនូវយុទ្ធសាស្ត្ររៀបចំផែនការរយៈពេលវែង និងរយៈពេលខ្លី រួមទាំង សម្រេចបាននូវលទ្ធផលនេះដោយស្របតាមការរៀបចំយុទ្ធសាស្ត្រយ៉ាងល្អិតល្អន់ និងកិច្ចខិតខំផ្សព្វផ្សាយផ្ដោតលើការសហការជាមួយ CT Development International LTD តាមរយៈការលក់អចលនវត្ថុ ច្រើនសន្លឹកសន្ធាប់។

ក្នុងមួយទសវត្សរ៍ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចាប់ផ្តើមពីការសុបិន្ត។ ដោយឡែកបច្ចុប្បន្ន សុបិន្តបានក្លាយជាការសហការដែលអាចសម្រេចបាន។ ក្នុងនាមជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ខ្ញុំបាទ មានសេចក្តីស្មោះត្រង់រួមដំណើរអាជីវកម្មនេះ និងថែមទាំងបានបំផុសគំនិតសម្រាប់ផ្លូវនៅខាងមុខផងដែរ។ សូមឱ្យឆ្នាំ ២០២៥ ជាឆ្នាំដែលយើងមិនត្រឹមតែអាចសាងសង់គម្រោងបន្ថែមប៉ុណ្ណោះទេ ប៉ុន្តែថែមទាំងជាស្ថាន ភ្ជាប់មហិច្ឆតា និងសកម្មភាព រួមទាំងប្រាក់ចំណេញ និងគោលបំណងបានសម្រេចផងដែរ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃ ២៦ / ខែ មីនា / ឆ្នាំ ២០២៥

ហត្ថលេខា និងត្រា

ឧត្តម ភូម ឡេសាន
 ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

សេចក្តីផ្តើមរបស់នាយកក្រុមហ៊ុន/អភិបាលក្រុមហ៊ុន



លោក DATO' YAP TING CHIAT

ខ្ញុំបាទសូមគោរពជម្រាបសួរ ភាគហ៊ុនិក បុគ្គលិក និងដៃគូអាជីវកម្មជាទីគោរពដ៏មានតម្លៃទាំងអស់!

ឆ្នាំ ២០២៤ គឺជាឆ្នាំពិសេសសម្រាប់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលបានកំណត់ជាឆ្នាំទី ៣ សម្រាប់ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីនៅ (ផេមក)។ ស្របពេលដែលយើងខ្ញុំ ចាប់ផ្តើមជំពូកថ្មីនៅឆ្នាំ ២០២៤ នេះ ខ្ញុំបាទចាប់ផ្តើមដោយបង្ហាញពីការដឹងគុណយ៉ាងជ្រាលជ្រៅ របស់យើងខ្ញុំទៅកាន់អ្នកទាំងអស់គ្នាជាមុនសិន។ ក្នុងរយៈពេលមួយទសវត្សរ៍កន្លងមកនេះ ភាពជឿទុកចិត្តរបស់អ្នកទាំងអស់គ្នា ការលះបង់ដោយឥតឈប់ឈរ និងស្មារតីសហការ គឺជាកម្លាំងជំរុញនៅពីក្រោយភាពរីកចម្រើន របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដោយបានបង្រួបបង្រួម ទៅជាក្រុមហ៊ុននាពេលបច្ចុប្បន្ននេះ។ គោរពជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់យើង៖ ទំនុកចិត្តរបស់អ្នកទាំងអស់គ្នា បានជំរុញកំណើនចំពោះចក្ខុវិស័យរបស់យើងខ្ញុំ។ ចំពោះក្រុមការងាររបស់យើង៖ ការខិតខំប្រឹងប្រែងមិនចេះឆ្កើតបាត់របស់អ្នកបានប្រែក្លាយផែនការមហិច្ឆិតាទៅជាជោគជ័យជាក់ស្តែង។ យើងខ្ញុំបានរួបរួមគ្នាដោយមិនត្រឹមតែសាងសង់អគារប៉ុណ្ណោះទេ យើងក៏បានកសាងកេរ្តិ៍ដ៏ណែនាំនៃការច្នៃប្រឌិត និងគោលបំណងរួមគ្នាផងដែរ។

ឆ្នាំនេះគឺជាពិធីការណ៍ដ៏សំខាន់មួយ — ក្នុងរយៈពេល ១០ ឆ្នាំចាប់តាំងពី ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានដាក់គ្រឹះដំបូង។ មួយទសវត្សរ៍មុន យើងបានកំណត់បេសកកម្មមួយដើម្បីកំណត់បានការរស់នៅក្នុងទីក្រុងឡើងវិញ និងរួមចំណែកដល់ទិដ្ឋភាពសេដ្ឋកិច្ចរបស់កម្ពុជា។ ដោយថ្មីៗនេះ យើងខ្ញុំបានឆ្លុះបញ្ចាំងពីដំណើរការដោយភាពតស៊ូ និងសមិទ្ធផលដែលផ្លាស់ប្តូរ ពីគម្រោងសំខាន់ៗដូចជា The Garden Residency ទៅប្រឈមមុខនឹងភាពមិនច្បាស់លាស់នៃសេដ្ឋកិច្ចពិភពលោក ដោយសមត្ថភាពរបស់យើងក្នុងការសម្របខ្លួន និងភាពច្នៃប្រឌិតគឺជាចំណុចសំខាន់។ ក្នុងរយៈពេល ១០ ឆ្នាំនេះ យើងបានបណ្តុះវប្បធម៌នៃការទទួលខុសត្រូវ និងបង្កើតភាពជាដៃគូដែលបង្កើនតម្លៃលើរបស់យើង។ ពិធីកម្មប្រចំបូបនេះមិនគ្រាន់តែជារង្វាស់នៃពេលវេលាប៉ុណ្ណោះទេ ប៉ុន្តែជាការអបអរសាទរនៃសមត្ថភាពរួមរបស់យើងក្នុងការរីកលូតលាស់នៅក្នុងទីផ្សារដែលកំពុងវិវឌ្ឍក៏ដូចជាក្រុមហ៊ុនបាននូវភាពសុចរិតភាព។

ទោះបីជាស្ថានភាពទីផ្សារមានការប្រកួតប្រជែងក៏ដោយ យើងខ្ញុំក៏ទទួលបានចំណូលលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ២.៣៧០.៥១៤.០០០ រៀល ដោយមានការកើនឡើងនៃចំណូលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ៤.៦៨០.៩៩៤.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៦៦,៣៨% បើធៀបនឹងឆ្នាំសារពើពន្ធឆ្នាំ ២០២៣។ ជាមួយគ្នានេះ ក្រុមហ៊ុនក៏បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណូលផ្សេងទៀតចំនួន ៦.៦៤០.៨៥៩.០០០ រៀល ដោយមានការកើនឡើងចំនួន ៥.២៦១.៣៨៧.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៣៨១,៤១% បើធៀបទៅនឹងឆ្នាំសារពើពន្ធអំណាច ២០២៣ ។

តារាងតុល្យការ នៅតែមានការគ្រប់គ្រងប្រកបដោយការប្រុងប្រយ័ត្ន ជាមួយនឹងទ្រព្យសកម្មសរុបចំនួន១០២.៨៩៣.៨០៧.០០០ រៀល ដែលរួមមានទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងចំនួន ៤៤.៦៤៤.៧៦៣.០០០ រៀល និងទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីចំនួន ៥៨.២៤៩.០៤៤.០០០ រៀល។ មូលធនសរុបមានចំនួន ១៧.៦១៨.៩១៥.០០០ រៀល កើនឡើងចំនួន ១៥,៥៥% បើធៀបនឹង ១៥.២៤៨.៤០១.០០០ រៀលក្នុងឆ្នាំសារពើពន្ធអំណាច ២០២៣។ សមិទ្ធផលសំខាន់ៗទាំងនេះរួមមានការប្រគល់ចំណែកឯកជនមុនកាលវិភាគនៃគម្រោង The Garden Residency 2, សម្រេចការលក់បានចំនួន ៨៤,៩៦% តាមរយៈសហការជាមួយ CT Development International LTD នេះបានពង្រីកទីផ្សារនិងលំហូរប្រាក់ចំណូល។

ការកសាងនៅលើវិថីនេះ ដោយឆ្នាំ ២០២៥ នឹងក្លាយជាឆ្នាំនៃការបោះជំហានយ៉ាងក្លាហាន។ នៅក្នុងផ្នែកអភិវឌ្ឍន៍ស្នូលរបស់យើង យើងនឹងបើកដំណើរការ The Garden Residency 3 ដែលត្រូវបានរចនាឡើងដើម្បីកំណត់ស្តង់ដារថ្មីក្នុងការរស់នៅបែបប្រណិត ដែលមានតម្លៃសមរម្យ។ ទន្ទឹមនឹងនោះ យើងកំពុងពង្រីកខ្លួនទៅក្នុងគម្រោងឧស្សាហកម្ម ដើម្បីដោះស្រាយតម្រូវការកើនឡើងនៃ រោងចក្រនៅកម្ពុជា ដែលជាការឆ្លើយតបដោយផ្ទាល់ទៅនឹងការរីកចម្រើនផ្នែកផលិតកម្មរបស់ប្រទេស។ ការបណ្តាក់ទុននាពេលថ្មីៗ នេះរបស់យើងក្នុងវិស័យមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុបង្ហាញពីភាពរហ័សរហួនរបស់យើងក្នុងការធ្វើពិពិធកម្មលំហូរប្រាក់ចំណូល ខណៈពេល ដែលគាំទ្រដល់សហគ្រិនភាពក្នុងស្រុក ដោយស្របតាមអាទិភាពសេដ្ឋកិច្ចជាតិ។

ដើម្បីធានាបាននូវភាពរីកចម្រើនប្រកបដោយនិរន្តរភាព យើងខ្ញុំបាននឹងកំពុងគិតទ្វេដងលើការច្នៃប្រឌិតជាយុទ្ធសាស្ត្រ និងប្រសិទ្ធ ភាពនៃប្រតិបត្តិការ ដោយផ្ដោតលើការបង្កើនប្រសិទ្ធភាពតម្លៃដោយមិនប៉ះពាល់ដល់គុណភាព។ គោលដៅរបស់យើងគឺមានភាព ច្បាស់លាស់ដោយ៖ ផ្តល់នូវប្រាក់ចំណេញប្រចាំត្រីមាសជាប់លាប់ ពង្រឹងការត្រឡប់មកវិញរបស់ភាគហ៊ុនិក និងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលដឹកនាំពហុវិស័យ។

នៅពេលយើងខ្ញុំប្រារព្ធខួបគម្រប់ ១០ ឆ្នាំ យើងត្រូវបានគេចាត់ទុកថាជាសមិទ្ធផលដ៏អស្ចារ្យបំផុតរបស់យើងនៅពេលខាងមុខ។ ដោយទស្សន៍ក្រោយនឹងជំរុញឱ្យយើងគិតឱ្យធំជាងមុន ធ្វើសកម្មភាពកាន់តែឆ្លាតវៃ និងសហការកាន់តែស៊ីជម្រៅជាងមុន។ យើង ខ្ញុំប្តេជ្ញាចិត្តដោយប្រកាន់ខ្ជាប់ជាមួយនូវតម្លាភាព និរន្តរភាព និងជំរុញតម្លៃភាគីពាក់ព័ន្ធនៅគ្រប់ពេលផងដែរ។

ជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់យើងខ្ញុំ៖ ខ្ញុំបាទសូមអរគុណចំពោះការសហការជាដៃគូជាមួយយើងខ្ញុំក្នុងដំណើរដ៏អស្ចារ្យនេះ។ សម្រាប់ ក្រុមការងាររបស់យើង៖ ចំណង់ចំណូលចិត្តរបស់អ្នក គឺជាក្បាលម៉ាស៊ីននៃវឌ្ឍនភាពរបស់យើង។ រួមគ្នានេះដែរ យើងនឹងមិនត្រឹមតែ បំពេញតាមតម្រូវការនៃឆ្នាំ ២០២៥ ប៉ុណ្ណោះទេ ប៉ុន្តែលើសពីនេះទៀតនោះ យើងនឹងធានាបានថា ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នៅតែមានភាពល្អឥតខ្ចោះ ការច្នៃប្រឌិត និងភាពជោគជ័យយូរអង្វែង។

សូមអរគុណ!

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃ ២៦ / ខែ មីនា / ឆ្នាំ ២០២៤
ហត្ថលេខា និងត្រា


លោក DATO' YAP TING CHIAT
អភិបាលប្រតិបត្តិ/នាយកប្រតិបត្តិ

មាតិកា

ទស្សនវិស័យ និងបេសកកម្ម	i
ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប	ii
ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប	iii
ស្ថិតិសង្ខេបប្រចាំឆ្នាំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការ.....	iv
សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	v
សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	vi
សេចក្តីថ្លែងរបស់នាយកប្រតិបត្តិ/អភិបាលប្រតិបត្តិ.....	viii
ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី.....	1
ក-អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី.....	1
ខ-លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច	1
គ-សម្ព័ន្ធភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី.....	2
ឃ-ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី	2
ង-ស្ថានភាពទីផ្សារ	3
ច-ស្ថានភាពប្រកួតប្រជែង.....	3
ឆ-ផែនការអនាគត	4
ជ-កត្តាហានិភ័យ.....	5
ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច.....	12
ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក.....	12
ខ-រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល	12
ផ្នែកទី ៣៖ ព័ត៌មានអំពីអតិថិជនកិច្ចសាជីវកម្ម	13
ក-រចនាសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន	13
ខ-ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	14
គ-បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់	14
ផ្នែកទី ៤៖ ព័ត៌មានអំពីការជួញដូរមូលបត្រ និងភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី	15
ក- ព័ត៌មានអំពីមូលបត្រ	15
ខ-ថ្លៃ និងបរិមាណជួញដូរមូលបត្រ.....	15
គ-ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុន មានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើនលើសលប់.....	16
ឃ-ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើន	16
ង-ព័ត៌មានអំពីការបែងចែកភាគលាភក្នុងរយៈពេល ៣ (បី) ឆ្នាំចុងក្រោយ.....	16

ផ្នែកទី ៥៖ របាយការណ៍សវនកម្មរបស់សវនករផ្ទៃក្នុងលើការអពិនិត្យផ្ទៃក្នុង	17
ផ្នែកទី ៦៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មដោយសវនករឯករាជ្យ	20
ផ្នែកទី ៧៖ ព័ត៌មានអំពីប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ និងទំនាក់ទំនងប្រយោជន៍	21

ក-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយភាគហ៊ុនិកដែលមានភាគហ៊ុនចាប់ពី ៥ (ប្រាំ) ភាគរយឡើង ទៅនៃមូលបត្រកម្មសិទ្ធិកំពុងធ្វើចរាចរលើទីផ្សារ.....	21
ខ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់	21
គ-ប្រតិបត្តិការជាមួយអភិបាល និងភាគហ៊ុនិកពាក់ព័ន្ធនឹងការទិញ-លក់ទ្រព្យសកម្ម និង សេវាកម្ម.....	22
ឃ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងភាគហ៊ុនិកដែលមានភាគហ៊ុនចាប់ពី ៥ (ប្រាំ) ភាគរយឡើងទៅ.....	23
ង-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយបុគ្គលដែលមានទំនាក់ទំនងជាមួយអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ឬក្រុមហ៊ុនហូលឌីងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី	23
ច-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយបុគ្គលធ្លាប់ជាអភិបាល ឬបុគ្គលជាប់ពាក់ព័ន្ធជាមួយបុគ្គល ធ្លាប់ជាអភិបាល	23
ឆ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាលដែលកាន់មុខតំណែងណាមួយនៅក្នុងសមាគម អង្គភាពមិនស្វែងរកប្រាក់ ចំណេញ ឬនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនណាមួយផ្សេងទៀតក្រៅពីក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី.....	23
ជ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាលដែលទទួលបានផលប្រយោជន៍ពីបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់ មូលបត្រ ទោះជាហិរញ្ញវត្ថុ ឬមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ.....	24

ផ្នែកទី ៨៖ ការពិភាក្សា និងការវិនិច្ឆ័យរបស់គណៈគ្រប់គ្រង.....25

ក-ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ	25
ខ-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ	26
គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល	28
ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ.....	28
ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា	29
ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល	29

ផ្នែកទី ៩៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀតសម្រាប់ការវិនិច្ឆ័យ30

ហត្ថលេខាអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
ឧបសម្ព័ន្ធ របាយការណ៍អភិបាលកិច្ចសាវ័ចកម្មប្រចាំឆ្នាំ

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក-អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ	ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
ជាអក្សរឡាតាំង	JS LAND PLC.
អក្សរកូដ	KH១០០០១៦០០០៧
ទីស្នាក់ការ	លេខ B២-១០៧ អគារ The Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
លេខទូរសព្ទ	+៨៥៥ ១០ ៨៨ ៦៦ ៩៩
គេហទំព័រ	www.jslandplc.com
អ៊ីម៉ែល	enquiry@jsland.com.kh
លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	០០០១០៣៣២ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤
សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារ ផ្តល់ព័ត៌មាន លេខ	២៤៨/២១ ន.ម.ក./ស.ស.រ. ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១
ឈ្មោះបុគ្គលតំណាងបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	ឧកញ៉ា ភូយ ឡេសាន

ខ-លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានបង្កើតឡើងនៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ជាក្រុមហ៊ុនសាធារណជន ទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ក្រោមច្បាប់ស្តីពីសហគ្រាសពាណិជ្ជកម្ម នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវ បានបំបែកទៅជាក្រុមហ៊ុនមហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត និងអនុម័តយក នាមករណ៍បច្ចុប្បន្ននេះកាលពីថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ដើម្បីសម្រួលដល់ការធ្វើសំណើបោះផ្សាយលក់ មូលបត្រជាសាធារណៈលើកដំបូង។

បេសកកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺសាងសង់លំនៅដ្ឋានដែលអាចបំពេញនូវរាល់តម្រូវការ ចាំបាច់ របស់ប្រជាជនកម្ពុជា បូករួមជាមួយនឹងគុណភាពនៃលំនៅដ្ឋានដែលជំរុញឱ្យការរស់នៅរបស់អតិថិជន ពោរពេញទៅ ដោយភាពសម្បូរបែប។ តាមរយៈការប្រើប្រាស់នូវបច្ចេកវិទ្យាទំនើបបំផុតសម្រាប់ការសាងសង់ និងការសម្របទៅតាមនិន្នាការនៃស្ថាបត្យកម្មចុងក្រោយបង្អស់ វាគឺជាទស្សនៈវិស័យរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលត្រូវបាន កំណត់ថាប្រជាជនកម្ពុជាទាំងអស់អាចមានលទ្ធភាពក្នុងការធ្វើជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ លើគេហដ្ឋានដែលស្រស់ស្អាត តម្លៃ សមរម្យ ជាមួយនឹងការរចនាម៉ូតដ៏ប្រណិតបំផុត។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺស្ថិតនៅក្នុងចំណោម អ្នកត្រួសត្រាយការបង្ហាញនូវគម្រោង ខុសដូរដែលមានតម្លៃសមរម្យ នៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបើកអោយដំណើរការខុសដូរដំបូងបំផុតរបស់ខ្លួនក្នុងខណ្ឌសែនសុខ នៅឆ្នាំ២០១៥ ហើយត្រូវបានបញ្ចប់ និងប្រគល់ជូនអតិថិជននៅឆ្នាំ ២០១៩។

ដោយយើងបានជោគជ័យក្នុងការសាងសង់ TGR1 ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចាប់ផ្តើមគម្រោងទី២ របស់ខ្លួនដែល មានឈ្មោះថា TGR2 ក្នុងឆ្នាំ២០២០ និងបានបញ្ចប់ការសាងសង់គ្រោងនៃអគារនេះដោយជោគជ័យក្នុងឆ្នាំ២០២២។ គម្រោង នេះត្រូវបានបញ្ចប់ការសាងសង់មុនកាលវិភាគ និងប្រគល់ជូនចំណែកឯកជន (ឧនដូ) ដល់អ្នកទិញចាប់តាំងពីខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣ កន្លងមក។

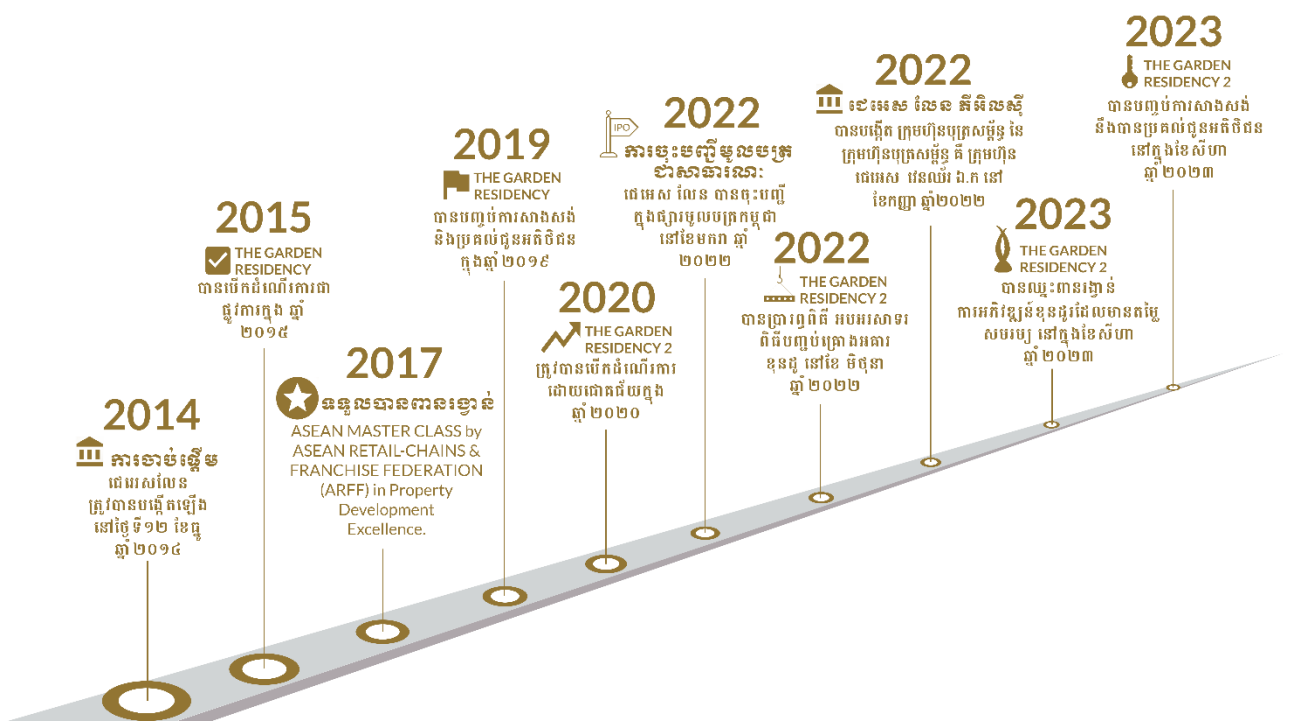
គ-សម្ព័ន្ធភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទទួលយកក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ នៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធថ្មីមួយដោយជោគជ័យដែលមាន ឈ្មោះថា ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វែនឈ័រ ឯ.ក។ លក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន (MOA) ត្រូវបានអនុម័តដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម កាលពីថ្ងៃទី ០៩ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានកាន់កាប់ភាគហ៊ុនកម្មសិទ្ធិចំនួន ៤០% នៃក្រុមហ៊ុន ជេអេស វែនឈ័រ ឯ.ក។

នៅថ្ងៃទី ១៤ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៣ ធនាគារជាតិនៃកម្ពុជាបានអនុម័ត សម្រាប់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វែនឈ័រ ឯ.ក កាន់កាប់ភាគហ៊ុនកម្មសិទ្ធិចំនួន ៤០% នៅក្នុងគ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ អិលស៊ីអេច ម៉ាយក្រូហ្វាយនែន ម.ក។ ការបណ្តាក់ ទុនទៅក្នុងមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុស្របតាមយុទ្ធសាស្ត្រគ្រប់គ្រងទូទៅរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដើម្បីទទួលបាននូវ មធ្យោបាយថ្មីៗសម្រាប់ការរីកចម្រើនដែលប្រកបដោយនិរន្តរភាព។

យុទ្ធសាស្ត្រនេះបញ្ជាក់ពីការយកចិត្តទុកដាក់របស់ក្រុមហ៊ុនយើងក្នុងការពង្រីកវត្តមានរបស់យើងនៅក្នុងវិស័យមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ និង ការចូលរួមយ៉ាងសកម្មនៅក្នុងការរីកចម្រើនរបស់ អិលស៊ីអេច ម៉ាយក្រូហ្វាយនែន ម.ក។

យ-ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី



ង-ស្ថានភាពទីផ្សារ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណូលលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទ ចំនួន ២.៣៧០.៥១៤.០០០ រៀល ចំណុះចំនួន ៤.៦៨០.៩៩៤.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៦៦,៣៨ ភាគរយ បើធៀបនឹង ឆ្នាំ ២០២៣។

ច-ស្ថានភាពប្រកួតប្រជែង

ក្រុមហ៊ុន របស់ពួកយើងត្រូវបានបង្កើតឡើងនៅលើមូលដ្ឋានដ៏រឹងមាំនៃភាពខ្លាំងលើយុទ្ធសាស្ត្រ និងគុណសម្បត្តិ ប្រកួតប្រជែងដែលជំរុញឱ្យមាននិរន្តរភាព និងកំណើនរយៈពេលវែង។ កត្តាសំខាន់ៗទាំងនេះបានធ្វើឱ្យពួកយើងបង្ហាញខ្លួន នៅក្នុងទីផ្សារ និងពង្រឹងជំហរជាអ្នកអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យដែលគួរឱ្យទុកចិត្ត និងប្រកបដោយភាពច្នៃប្រឌិតបំផុត។

១. ភាពជាអ្នកដឹកនាំ ដែលមានសមត្ថភាព និងបទពិសោធន៍

ពួកយើងមានក្រុមការងារផ្នែកគ្រប់គ្រងដែលមានសមត្ថភាពខ្ពស់ដែលបានរួមបញ្ចូលនូវជំនាញបែបអន្តរជាតិ ជាមួយនឹង ចំណេះដឹងទីផ្សារក្នុងស្រុកយ៉ាងស៊ីជម្រៅ ដែលអនុញ្ញាតឱ្យពួកយើងធ្វើការសម្រេចចិត្តប្រកបដោយព័ត៌មានច្បាស់លាស់ និង អនុវត្តគម្រោងប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពផងដែរ។

២. កំណត់ត្រានៃបទបង្ហាញ

ពួកយើងបានបញ្ចប់ដោយជោគជ័យ និងបានប្រគល់គម្រោង The Garden Residency និង The Garden Residency 2 ដោយបង្កើតនូវកេរ្តិ៍ឈ្មោះប្រកបដោយភាពជឿជាក់ គុណភាព និងការផ្តល់ជូនទាន់ពេលវេលា។ កំណត់ត្រានេះបានបង្កើននូវ ទំនុកចិត្តដល់អតិថិជនអ្នកទិញ និងភាពជឿជាក់របស់វិនិយោគិនលើក្រុមហ៊ុនរបស់ពួកយើងផងដែរ។

៣. ការផ្តល់នូវផលិតផលផ្តាច់មុខ

ការយល់ដឹងពីទីផ្សារយ៉ាងស៊ីជម្រៅ និងចំណេះដឹងអំពីផលិតផលច្បាស់លាស់អនុញ្ញាតឱ្យពួកយើងអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ ដែលស្របតាមចំណូលរបស់អតិថិជនអ្នកទិញ ដោយផ្តល់ជូននូវកន្លែងស្នាក់នៅប្រកបដោយភាពច្នៃប្រឌិត និងរចនាបទយ៉ាង ល្អ។

៤. ទីតាំងគម្រោងយុទ្ធសាស្ត្រ

ពួកយើងបានជ្រើសរើសដោយប្រុងប្រយ័ត្ននូវទីតាំងដែលមានសក្តានុពលខ្ពស់ មានទំនាក់ទំនងល្អសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍរបស់ ពួកយើង ដោយធានាបាននូវភាពងាយស្រួល និងការវាយតម្លៃរយៈពេលវែងសម្រាប់ម្ចាស់ផ្ទះ និងវិនិយោគិនទាំងអស់។

៥. ការផ្តោតលើផ្នែកទីផ្សារដែលមិនបានរក្សាទុក

ពួកយើងផ្គត់ផ្គង់ដល់ទីផ្សារដែលមិនធ្លាប់មានសម្រាប់អ្នកជំនាញវ័យក្មេង និងអតិថិជនអ្នកទិញគេហដ្ឋានដំបូងគេ ដោយផ្តល់ ជូននូវខុនដូដែលមានតម្លៃសមរម្យ ទាន់សម័យដែលរួមបញ្ចូលគ្នានូវការរស់នៅបែបទំនើបជាមួយនឹងតម្លៃសមរម្យ។

៦. តម្លៃប្រកួតប្រជែង និងជម្រើសនៃការទូទាត់ដែលអាចបត់បែនបាន

លើសពីលទ្ធភាពដែលអាចធ្វើបាន ពួកយើងបានផ្តល់ជូននូវគ្រោងការណ៍ទូទាត់ទៅតាមតម្រូវការ និងអាចបត់បែនបាន ដែល ធ្វើឱ្យម្ចាស់ផ្ទះកាន់តែងាយស្រួល និងកាត់បន្ថយបន្ទុកហិរញ្ញវត្ថុរបស់អតិថិជនអ្នកទិញ។

៧. យុទ្ធសាស្ត្រទីផ្សារ និងការផ្សព្វផ្សាយតាមតម្រូវការ

ពួកយើងនូវតែបន្តការកែលម្អយុទ្ធសាស្ត្រផ្សព្វផ្សាយរបស់ពួកយើងដើម្បីរក្សាការប្រកួតប្រជែង និងទាក់ទាញអតិថិជនអ្នកទិញតាមរយៈការផ្តល់ជូនដ៏គួរឱ្យទាក់ទាញសម្រាប់ ដំណោះស្រាយហិរញ្ញវត្ថុ និងការលើកទឹកចិត្តផ្ទាល់ខ្លួនរបស់អតិថិជនអ្នកទិញ។

៨. ដឹកសាងឧស្សាហកម្មសម្រាប់ការលូតលាស់នាពេលអនាគត

ពួកយើងបានទទួលយុទ្ធសាស្ត្រនៃការទិញនូវដីសម្រាប់កសាងឧស្សាហកម្មដែលធានាបាននូវបំពង់បង្ហូរប្រេងសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍនាពេលអនាគត ការគាំទ្រដល់ការពង្រីករយៈពេលវែងរបស់ពួកយើង និងកំណើនអាជីវកម្មប្រកបដោយនិរន្តរភាព។

តាមរយៈការប្រើប្រាស់ចំណុចខ្លាំងទាំងនេះ ពួកយើងនៅតែប្តេជ្ញាចិត្តក្នុងការផ្តល់នូវការអភិវឌ្ឍប្រកបដោយគុណភាពខ្ពស់ ខណៈពេលដែលធានាបាននូវកំណើនប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងការបង្កើតតម្លៃសម្រាប់អ្នកពាក់ព័ន្ធរបស់ពួកយើង។

៨-ផែនការអនាគត

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នៅតែប្តេជ្ញាចិត្តក្នុងការពង្រីកផលប៉ុន្តែ និងពង្រឹងជំហររបស់ខ្លួនក្នុងនាមជាអ្នកអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យឈានមុខគេ។ ចក្ខុវិស័យយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ពួកយើងរួមមាន ការបើកដំណើរការគម្រោងលំនៅដ្ឋានថ្មី ការធ្វើពិពិធកម្មនៅក្នុងការអភិវឌ្ឍឧស្សាហកម្ម និងការពង្រីកសេវាកម្មហិរញ្ញវត្ថុដើម្បីបំពេញបន្ថែមអាជីវកម្មស្នូលរបស់ក្រុមហ៊ុនពួកយើង។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី កំពុងរៀបចំបើកដំណើរការលើគម្រោង The Garden Residency 3 ភ្លាមៗនៅពេលដែលយើងទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងអាជ្ញាប័ណ្ណពាក់ព័ន្ធដ៏ចាំបាច់ទាំងអស់។ បន្ទាប់ពីការទទួលបានជោគជ័យរបស់ The Garden Residency និង The Garden Residency 2 រួចរាល់ ដំណាក់កាលថ្មីនេះនឹងបន្តផ្តល់ជូននូវផ្ទះដ៏មានតម្លៃសមរម្យ ក្នុងគុណភាពខ្ពស់នៅក្នុងទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រដែលអាច បំពេញនូវតម្រូវការសម្រាប់អ្នកជំនាញវ័យក្មេង និងក្រុមគ្រួសាររបស់ពួកគេផងដែរ។ ពួកយើងប្តេជ្ញាដោយរក្សានូវកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ពួកយើងសម្រាប់ការផ្តល់នូវការអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋានដែលបានគ្រោងទុកយ៉ាងល្អបំផុត ក្នុងការលើកកម្ពស់ការរស់នៅក្នុងទីក្រុងផងដែរ។

ដោយទទួលស្គាល់ពីការកើនឡើងនៃតម្រូវការសម្រាប់លំនៅឧស្សាហកម្ម ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានកំពុងរៀបចំផែនការយ៉ាងសកម្មក្នុងការអភិវឌ្ឍនូវគម្រោងឧស្សាហកម្មទំនើប ដើម្បីបំពេញបាននូវតម្រូវការដែលកំពុងកើនឡើងនៃឧស្សាហកម្មកាត់ដេរ និងផលិតកម្ម។ តាមរយៈការប្រើប្រាស់ជំនាញរបស់ពួកយើង ក្នុងការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ ពួកយើងក៏មានគោលបំណងក្នុងការផ្តល់នូវគ្រឿងបរិក្ខារឧស្សាហកម្មដែលប្រកបដោយរចនាសម្ព័ន្ធល្អ ទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រ ដែលគាំទ្រដល់កំណើនអាជីវកម្ម និងការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ច។ ការពង្រីកនេះគឺពិតជាស្របតាមគោលដៅឧស្សាហូបនីយកម្មរបស់ប្រទេសហើយនឹងរួមចំណែកដល់ការបង្កើតការងារ និងឱកាសវិនិយោគផងដែរ។

ដើម្បីធ្វើពិពិធកម្មលំហូរប្រាក់ចំណូល និងពង្រឹងសមត្ថភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ពួកយើងបន្ថែម ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទិញយក គ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ អិលស៊ីអេច ម៉ាយក្រូហាយនែន ម.ក ។ ដោយជាមួយនឹងការទិញយកនេះ ពួកយើងមានគោលបំណងក្នុងការធ្វើសកម្មភាពកាន់តែសកម្មដើម្បីពង្រីកសេវាកម្មមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ ដោយផ្តល់នូវដំណោះស្រាយផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុដែលស្របតាមអាជីវកម្មស្នូលរបស់ពួកយើងក្នុងការអភិវឌ្ឍខុសដូដែលមានតម្លៃសមរម្យផងដែរ។ តាមរយៈការផ្តល់ប្រាក់កម្ចីសម្រាប់ការទិញផ្ទះ និងជំនួយហិរញ្ញវត្ថុ ពួកយើងនឹងអនុញ្ញាតឱ្យបុគ្គល និងលក្ខណៈជាគ្រួសារច្រើនទៀតអាចសម្រេចបាននូវការជួបប្រទះក្នុងការទទួលបានគេហដ្ឋានល្អ និងជួយដល់ការលក់អចលនទ្រព្យ និងការរួមបញ្ចូលផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុផងដែរ។

ជ-កត្តាហានិភ័យ

ថ្វីត្បិតតែប្រភេទ និងកម្រិតនៃហានិភ័យដែលស្ថាប័នមួយអាចប្រឈមអាស្រ័យនឹងកត្តាផ្សេងៗជាច្រើនដូចជា ទំហំនៃប្រតិបត្តិការ ភាពស្មុគស្មាញនៃសកម្មភាពអាជីវកម្ម និងចំនួនហានិភ័យជាដើម ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ជឿជាក់ថា ហានិភ័យជាទូទៅ ដែលខ្លួនអាចនឹងប្រឈមជាប្រចាំ រួមមានដូចខាងក្រោម៖

១. ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់

ក-ការវិភាគ

ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ សំដៅលើហានិភ័យពីការប្រែប្រួលនៃអត្រាការប្រាក់នាពេលអនាគត ដែលអាចប៉ះពាល់ យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរដល់ការចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ និងចំណូលត្រលប់មក ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។ លទ្ធភាពរបស់ ក្រុមហ៊ុនក្នុងការពង្រីកប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម គឺពឹងផ្អែកលើលទ្ធភាពក្នុងការទទួលបាននូវហិរញ្ញប្បទានគ្រប់គ្រាន់ ឬលំហូរសាច់ប្រាក់ដែលបង្កើតក្នុងអាជីវកម្មជាដើម។

ខ-ទិដ្ឋភាពនៃការគ្រប់គ្រង និងការកាត់បន្ថយហានិភ័យ

ការកើនឡើងអត្រាការប្រាក់ដោយធនាគារ និងមូលនិធិឯកជនអាចប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ។ ក្នុងករណី ហានិភ័យនៃការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់គឺទាបជាង ដោយសារយើងមានប្រាក់កម្ចីរយៈ ពេលខ្លីដែលមានការប្រាក់ខ្ពស់ ដែលកាត់បន្ថយការសងការប្រាក់។ លើសពីនេះ យើងមានការប្រមូលអត្រាការប្រាក់ខ្ពស់ពីអ្នកទិញរបស់យើង ដែលជាពិសេសជាមួយនឹងការប្រគល់ជូននៅចំណែកឯកជន (ឧទាហរណ៍ TGR2 នឹងចាប់ផ្តើមប្រមូលការប្រាក់នៃប្រាក់កម្ចីសម្រាប់អ្នកទិញរបស់គម្រោងTGR2 ។ ដូច្នេះហើយ ប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរនោះទេ។

២. ការប្រែប្រួលនូវស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ច នយោបាយ សង្គម និងបទប្បញ្ញត្តិនៅប្រទេសកម្ពុជា

ក- ការវិភាគ

ទីផ្សារលំនៅដ្ឋានងាយនឹងទទួលរងអំពីការប្រែប្រួលលក្ខខណ្ឌសេដ្ឋកិច្ច នយោបាយ និងសង្គម។ ការវិវត្តមិនល្អ ណាមួយ ដែលអាចប៉ះពាល់ដល់ទីផ្សារលំនៅដ្ឋានអាចជះឥទ្ធិពលមិនល្អដល់ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។ ស្ថានភាពទាំងនេះរួមមាន បរិយាកាសសេដ្ឋកិច្ចក្នុងតំបន់ និងសកល លោកនាពេល បច្ចុប្បន្ន អតិថិជនណា ស្ថានភាពឥណទាន ស្ថានភាពនយោបាយ បទប្បញ្ញត្តិ និងនយោបាយរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល វិធី សាស្ត្រគណនាពន្ធ ជាតិបន្ថយកម្មការដកហូត និងការចរាចរឡើងវិញ ឬការរំលាយកិច្ចសន្យាដែលមានស្រាប់។

បន្ថែមពីនេះ ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានគ្រប់គ្រងដោយគោលនយោបាយ និងបទប្បញ្ញត្តិរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ដែលបទប្បញ្ញត្តិ និងលក្ខខណ្ឌត្រូវបានបង្កើតឡើងដើម្បីគ្រប់គ្រង និងការពារអ្នកប្រើប្រាស់ក៏ដូចជាកំណត់ស្តង់ដារអប្បបរមាសម្រាប់ឧស្សាហកម្ម។

ដំណើរការនៃទីផ្សារអចលនទ្រព្យក៏អាស្រ័យលើភាពអាចរកបាន ការចំណាយ និងភាពងាយស្រួលនៃការទទួលបាន ហិរញ្ញប្បទានដោយអ្នកទិញផ្ទះ។ ការធ្លាក់ចុះជាលំដាប់នៃអត្រាការប្រាក់របស់ធនាគារសម្រាប់ការផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានកម្ចីទិញផ្ទះ ក្នុងឆ្នាំថ្មីៗនេះក្នុង ប្រទេសកម្ពុជាគួបផ្សំនឹងគម្រោងការបង់រំលស់ដែលអាចបត់បែនបានដែលផ្តល់ជូនដោយអ្នកអភិវឌ្ឍន៍អចលន ទ្រព្យ ដូចជាក្រុមហ៊ុនរបស់យើង បាននិងកំពុងជំរុញកំណើនទីផ្សារអចលនទ្រព្យនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ដូច្នេះការវិវឌ្ឍ អវិជ្ជមាន ណាមួយដែលប៉ះពាល់ដល់ការចំណាយនិងភាពងាយស្រួលនៃលទ្ធភាពទទួលបានហិរញ្ញប្បទានសម្រាប់អ្នកទិញផ្ទះ រួមទាំង ប៉ុន្តែ មិនកំណត់ចំពោះការកើនឡើងនៃការចំណាយហិរញ្ញប្បទានដុល្លារ នៅក្នុងទីផ្សារអន្តរជាតិ និងវិធានការដែលអាចត្រូវបានដាក់ ដោយ ធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា ដើម្បីទប់ស្កាត់ការផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានកម្ចីទិញផ្ទះ និងដើម្បីរារាំងគម្រោងការបង់រំលស់របស់អ្នក អភិវឌ្ឍដើម្បីធ្វើឱ្យទីផ្សារអចលនទ្រព្យមានភាពត្រជាក់អាចជះឥទ្ធិពលអាក្រក់ដល់ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងដំណើរការហិរញ្ញវត្ថុ របស់យើង។

ខ- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់

ការធ្លាក់ចុះជាបណ្តោះអាសន្ន នៃសេដ្ឋកិច្ចរបស់ប្រទេសកម្ពុជា និងការផ្គត់ផ្គង់លើសចំនួនយូនីតខុសដូស្តាក់នៅក្នុងឆ្នាំ២០២៣ បាននាំឱ្យមានការធ្លាក់ចុះនៃទីផ្សារ អភិវឌ្ឍ លំនៅដ្ឋាន ជាពិសេសនៅក្នុងវិស័យខុសដូ។

យើងជឿជាក់ថា ប្រជាជនកម្ពុជានឹងមើលឃើញពីការធ្លាក់ចុះនៃសេដ្ឋកិច្ច យើងអាចនឹង រងផលប៉ះពាល់ ដោយ បទប្បញ្ញត្តិ ថ្មី ដែលអាចនឹងត្រូវបានដាក់ដោយអាជ្ញាធរនាពេលអនាគត ក្នុងគោលបំណងរារាំងវិធានការ សកម្មភាពនិងដើម្បីការពារ ផលប្រយោជន៍អ្នកប្រើប្រាស់។ លើសពីនេះ យើងអាចរងផលប៉ះពាល់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរដោយការសម្រេចចិត្តណាមួយរបស់ ធនាគារ ជាតិនៃកម្ពុជា ក្នុងការបន្ធូរបន្ថយ ហិរញ្ញប្បទានកម្ចីទិញផ្ទះ ដោយការដាក់លក្ខខណ្ឌលើការផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានកម្ចីទិញ ផ្ទះដោយ ធនាគារ និងការរារាំងគម្រោងបង់រំលស់ដែលផ្តល់ជូនដោយក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាន។

ផ្ទុយពីការលើកឡើងខាងលើ ខុសដូរបស់យើងមានការខុសប្លែកពីគេ រួមជាមួយនឹងតម្លៃសមរម្យ ដែលនៅតែមានភាពទាក់ទាញ ប្រជាជនវ័យក្មេង និងការកើនឡើងនៃចំនួនប្រជាជនដែលមានជីវភាពមធ្យម។

សម្រាប់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្នុងការដាក់ឱ្យដំណើរការនៃគម្រោង TGR2 គឺទទួលបានការ គាំទ្រជាខ្លាំងសម្រាប់ គម្រោងរបស់យើង។ មកដល់បច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុនសម្រេចបានការលក់លើសពី ៨៤,៩៦% គិតចាប់ពីថ្ងៃបើកដំណើរការ TGR2 នៅក្នុងឆ្នាំ ២០២០។

៣. ការប្រែប្រួលថ្លៃដើម

ក- ការវិភាគ

ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី អាចនឹងរងផលប៉ះពាល់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរដោយសារការកើនឡើង នៃ តម្លៃដី ដែលត្រូវទិញ និងការប្រែប្រួលនៃថ្លៃដើមក្នុងការសាងសង់ ដែលតែងតែកើតមាននៅក្នុងវិស័យអភិវឌ្ឍន៍ អចលនទ្រព្យ។ ការកើន ឡើងខ្លាំងនៃថ្លៃដើមរបស់សម្ភារៈ កម្លាំងពលកម្ម អ្នកម៉ៅការ និងថ្លៃដើមប្រយោលផ្សេងៗ នឹងធ្វើឱ្យគំណត់ប្រាក់ ចំណេញរបស់ ក្រុមហ៊ុនថយចុះ ក្នុងករណីដែលក្រុមហ៊ុនមិនអាចបង្កើនថ្លៃលក់ឱ្យបានខ្ពស់ ជាងមុន។ តម្លៃលក់អចលន ទ្រព្យភាគច្រើន គឺពឹង ផ្អែកលើភាពខុសគ្នានៃអចលនទ្រព្យនីមួយៗក្រោមលក្ខខណ្ឌមួយ ចំនួនដូចជា ទីតាំង កេរ្តិ៍ឈ្មោះ របស់ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍ អចលនទ្រព្យ គុណភាព ការរចនា និងស្ថានភាពទីផ្សារ អចលនទ្រព្យ។

ខ- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានជ្រើសរើសយ៉ាងប្រុងប្រយ័ត្ននូវវិធីសាស្ត្រក្នុងការគ្រប់គ្រងថ្លៃដើមសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍ ក៏ដូចជាវិធីសាស្ត្រក្នុងការកំណត់ថ្លៃលក់ផលិតផលរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីរក្សាគុណតម្លៃប្រាក់ចំណេញឱ្យបាន ល្អ។ ជាទូទៅក្រុមហ៊ុនតែងតែប្រគល់សិទ្ធិដល់អ្នកម៉ៅការងារកាដា សម្រាប់គ្រប់គ្រងសកម្មភាពសាងសង់របស់ក្រុមហ៊ុន។ ដូច្នេះ អ្នកម៉ៅការងាររបស់ក្រុមហ៊ុននឹងទទួលបានរងនូវរាល់ហានិភ័យនៃការប្រែប្រួលថ្លៃដើមរបស់សម្ភារៈ សំណង់រួមទាំងកម្លាំង ពលកម្ម។ បន្ថែមពីនេះ មុនពេលទិញដីសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍ ក្រុមហ៊ុនបានពិចារណាលើកត្តា ជាច្រើនរួមមាន ប្រភេទ អចលនទ្រព្យដែលត្រូវអភិវឌ្ឍ ភាពរីកចម្រើននៃទីផ្សារ និងតម្រូវការអចលនទ្រព្យនៅក្នុង តំបន់នោះ។

៤. ភាពកម្រនៃដីធ្លីធំៗដែលអាចធ្វើអាជីវកម្មបាន សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍

ក- ការវិភាគ

ដើម្បីឱ្យក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បន្តទទួលបានជោគជ័យនៅក្នុងវិស័យអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាន ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ពឹងផ្អែកយ៉ាងខ្លាំងលើផ្ទៃដីដែលមានស្រាប់របស់ក្រុមហ៊ុន ក៏ដូចជាសមត្ថភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការ ស្វែងរក និងទិញបាននូវដីដែលមានសក្តានុពលក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ ដើម្បីផ្តល់នូវកំណើន និងប្រាក់ចំណេញប្រកបដោយនិរន្តរភាពសម្រាប់ក្រុមហ៊ុន។

ខ- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់

សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍គម្រោងនាពេលអនាគត ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានត្រៀមជាស្រេចនូវដីដែលមានទំហំ ៤,២ ហិកតា ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់យុទ្ធសាស្ត្រនៃរាជធានីភ្នំពេញ តាមរយៈ កិច្ចព្រមព្រៀងបណ្តាក់ទុនរួមជាមួយនឹងម្ចាស់ដី។

៥. ការរងផលប៉ះពាល់ពីភាពលើសនៃអចលនទ្រព្យ និង/ឬអចលនទ្រព្យដែលលក់មិនទាន់ចេញ

ក- ការវិភាគ

ជាទូទៅ ភាពលើសនៃអចលនទ្រព្យ កើតឡើងដោយសារការផ្គត់ផ្គង់លើសពីតម្រូវការ និង/ឬអត្រានៃការលក់ ចេញទាប សម្រាប់អចលនទ្រព្យដែលទើបតែត្រូវបានអភិវឌ្ឍថ្មីៗ។ កត្តាផ្សេងទៀតដែលរួមចំណែកក្នុងការធ្វើឱ្យមាន ភាពលើសនៃអចលនទ្រព្យរួមមាន ការធ្លាក់ចុះនៃសេដ្ឋកិច្ច និងលក្ខខណ្ឌទីផ្សារមិនអំណោយផល។ ការអូសបន្លាយ ពេលវេលារបស់ភាពលើសនៃអចលនទ្រព្យ នឹងធ្វើឱ្យមានការកើនឡើងខ្ពស់នូវអចលនទ្រព្យដែលលក់មិនទាន់ ចេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលធ្វើឱ្យមានផលប៉ះពាល់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ របស់ក្រុមហ៊ុន។ ក្រៅពី ស្ថានភាពទូទៅរបស់ភាពលើសនៃអចលនទ្រព្យ ការកើនឡើងនូវចំនួនអចលនទ្រព្យ ដែលលក់មិនទាន់ចេញរបស់គម្រោង ជាក់លាក់ណាមួយ ក៏អាចបណ្តាលមកពីកត្តាមួយចំនួនទៀតដូចជា ភាពមិនទាក់ទាញក្នុងការដាក់ដំណើរការនៃគម្រោង ទីតាំងនៃការអភិវឌ្ឍន៍ និងការផ្លាស់ប្តូរចំណង់ចំណូល ចិត្តរបស់អតិថិជន។

ខ- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ព្យាយាមកាត់បន្ថយហានិភ័យនៃអចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់បានលក់ទាំងនេះ ដោយចាប់ផ្តើមព្រឹត្តិការណ៍លក់មុន (Presale Events) ដើម្បីទាក់ទាញអតិថិជនដំបូងជាមួយនឹងការផ្តល់ជូននូវតម្លៃលក់ និងជម្រើសនៃការទូទាត់ដ៏គួរឱ្យចាប់អារម្មណ៍។ ក្រុមហ៊ុនជឿជាក់ថា ការទូទាត់ដែលផ្តល់ជម្រើសផ្សេងៗគ្នានៃគ្រោងការណ៍ទូទាត់របស់យើងមិនត្រឹមតែជួយទាក់ទាញចំណាប់អារម្មណ៍របស់អ្នកទិញប៉ុណ្ណោះទេ ប៉ុន្តែថែមទាំងអាចជួយកាត់បន្ថយហានិភ័យបណ្តាលមកពីអចលនទ្រព្យលក់មិនទាន់ចេញឱ្យស្ថិតនៅក្រោមកម្រិតទាប។ បន្ថែមលើសពីនេះទៀត មុនពេលទិញ និងអភិវឌ្ឍលើអចលនវត្ថុ ក្រុមហ៊ុនបានសិក្សាជាមុនដើម្បីកំណត់តម្រូវការសក្តានុពលនៃអចលនទ្រព្យដោយ ពិចារណាលើកត្តាមួយចំនួនដូចជា តម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់ក្នុងទីផ្សារ ការព្យាករណ៍ថវិកា និងប៉ាន់ស្មានថ្លៃដើមសម្រាប់ការសាងសង់ ការប្រៀបធៀបជាមួយនឹងគម្រោងដទៃទៀត ការសិក្សាកំណត់តម្លៃសក្តានុពលរបស់អចលនទ្រព្យ ការសិក្សាលើដៃគូប្រកួតប្រជែងដែលមានស្រាប់ និង/ឬ គូប្រកួតប្រជែងសក្តានុពលដែលកំពុងអភិវឌ្ឍនៅក្នុងតំបន់ក្បែរខាង។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក៏មានគម្រោងពង្រីកអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនទៅលើការជួលខុនដូ ដោយជួល យូនីតដែលមិនទាន់បានលក់។ យើងនឹងបំប្លែងផ្នែកមួយនៃយូនីតដែលមិនទាន់បានលក់ទៅជាទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីជួសជុល និងជួលចេញ។ ដូចនេះ អចលនទ្រព្យនឹងមិនមានការកាត់បន្ថយហានិភ័យអចលនទ្រព្យដែលមិនត្រូវបានលក់ចេញនោះទេ។ បន្ថែមលើសពីនេះទៀត វានឹងក្លាយជាប្រភពចំណូលមួយទៀតរបស់ ក្រុមហ៊ុន។

៦. ប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃ និងការធានារ៉ាប់រង

ក- ការវិភាគ

ដោយសារក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ប្រតិបត្តិនៅក្នុងវិស័យអភិវឌ្ឍន៍នៅជ្វាន សកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ងាយនឹងទទួលរងនូវហានិភ័យពាក់ព័ន្ធនឹងប្រតិបត្តិការជាទីបំផុត។ ហានិភ័យដែលអាចកើតមាន សម្រាប់ប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃរួមមាន គ្រោះថ្នាក់ក្នុងការជ្វាន ការអាក់ខានក្នុងការផ្គត់ផ្គង់ទឹកនិងអគ្គិសនី អគ្គិភ័យ បញ្ហា ទឹកជំនន់ និង/ឬ គ្រោះធម្មជាតិផ្សេងៗ ដែលអាចបង្កការរាំងស្ទះ ឬពន្យារពេលក្នុងដំណើរការអនុវត្តគម្រោងរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ខ- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពនៅតែជាអាទិភាពសំខាន់មួយ នៅពេលដែលយើងបន្តពង្រឹងប្រតិបត្តិការរបស់យើង និងរក្សាស្តង់ដារខ្ពស់បំផុតនៃសុវត្ថិភាព ការអនុលោមតាម និងការការពារទ្រព្យសម្បត្តិ។ ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យដែលអាចកើតមាន យើងបានអនុវត្តវិធានការដូចខាងក្រោម៖

- ១) **សុវត្ថិភាពអគ្គិភ័យ និងការធានារ៉ាប់រង៖** ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរក្សាការធានារ៉ាប់រងអគ្គិភ័យយ៉ាងទូលំទូលាយសម្រាប់ទ្រព្យសម្បត្តិក្រុមហ៊ុន។ នៅពេលធ្វើការប្រគល់ជូនចំណែកឯកជន ការទទួលខុសត្រូវសម្រាប់សុវត្ថិភាពអគ្គិភ័យ និងការធានារ៉ាប់រងនឹងត្រូវផ្ទេរទៅឱ្យអ្នកគ្រប់គ្រងអគារសហកម្មសិទ្ធិរៀងៗខ្លួន ដើម្បីធានាបាននូវការការពារជាបន្តបន្ទាប់។

ii) **ការជ្រើសរើសអ្នកម៉ៅការ និងការអនុលោមតាមច្បាប់៖** យើងចូលរួមជាមួយតែអ្នកម៉ៅការដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះជាមួយនឹងលក្ខណៈសម្បត្តិ បទពិសោធន៍ និងកំណត់ត្រាបទបង្ហាញដ៏រឹងមាំ។ នេះធានានូវការងារដែលមានគុណភាពខ្ពស់ និងការប្រកាន់ខ្ជាប់នូវស្តង់ដារឧស្សាហកម្ម។

iii) **វិធានការសុវត្ថិភាព និងទំនួលខុសត្រូវ៖** អ្នកម៉ៅការរបស់យើងត្រូវគោរពតាមបទប្បញ្ញត្តិសុវត្ថិភាពតឹងរ៉ឹង និងរក្សាគោលនយោបាយធានារ៉ាប់រងសមស្រប ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យ និងបំណុលដែលអាចកើតមានពាក់ព័ន្ធនឹងឧប្បត្តិហេតុនៅកន្លែងធ្វើការ។

iv) **ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធការពារអគ្គិភ័យ៖** អគារការិយាល័យ និងអគារអចលនទ្រព្យ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ទាំងអស់ត្រូវបានបំពាក់ដោយប្រព័ន្ធពន្លត់អគ្គិភ័យដោយអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិដែលអាចអនុវត្តបាន។ ទាំងនេះរួមមានប្រព័ន្ធបំពង់ពន្លត់អគ្គិភ័យ និងឧបករណ៍ពន្លត់អគ្គិភ័យដែលបានដាក់ជាយុទ្ធសាស្ត្រ ដែលធានាបាននូវលទ្ធភាពចូលប្រើប្រាស់បានរហ័សក្នុងករណីមានអាសន្ន។

តាមរយៈយុទ្ធសាស្ត្រកាត់បន្ថយហានិភ័យយ៉ាងសកម្មទាំងនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នៅតែរក្សាបាននូវបរិយាកាសប្រកបដោយសុវត្ថិភាព និងការគ្រប់គ្រងបានល្អ។

៧. ការពន្យារពេលក្នុងការបញ្ចប់គម្រោង

ក- ការវិភាគ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបញ្ចប់ដោយជោគជ័យ និងប្រគល់គម្រោងអភិវឌ្ឍរបស់ខ្លួន ដោយលុបបំបាត់ហានិភ័យដែលទាក់ទងនឹងការពន្យារពេលសាងសង់។ ជាលទ្ធផល ការព្រួយបារម្ភទាក់ទងនឹងការអនុម័តបទប្បញ្ញត្តិ ការអនុវត្តរបស់អ្នកម៉ៅការ លក្ខខណ្ឌអាកាសធាតុ វិវាទការងារ និងលទ្ធភាពទទួលបានសម្ភារៈលែងបង្កការគំរាមកំហែងដល់ប្រតិបត្តិការរបស់យើងទៀតហើយ។

ជាមួយនឹងគម្រោងទាំងអស់ដែលបានចែកចាយ ការផ្ដោតអារម្មណ៍របស់យើងបានផ្លាស់ប្តូរទៅកាន់ការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព រក្សាបាននូវស្តង់ដារគុណភាពខ្ពស់ និងការធានានូវការពេញចិត្តរបស់អតិថិជនជាបន្តបន្ទាប់។ តាមរយៈការធ្វើផែនការយុទ្ធសាស្ត្រ និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យយ៉ាងសកម្ម ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នៅតែរក្សាជំហរទីផ្សារដ៏រឹងមាំរបស់ខ្លួន និងភាពរីកចម្រើនរយៈពេលវែង។

ខ- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់

ក្នុងនាមជាអ្នកអភិវឌ្ឍនៅដ្ឋាន ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចូលរួមជាមួយអ្នកម៉ៅការឯករាជ្យនៅក្នុងគម្រោងទាំងអស់របស់យើង។ ដោយយើងស្វែងរកការកំណត់ហានិភ័យនៃការពន្យារពេលដោយការអញ្ជើញការដេញថ្លៃពីក្រុមអ្នកម៉ៅការដែលបានចុះឈ្មោះ និងមានបទពិសោធន៍របស់យើង ជាមួយនឹងកំណត់ត្រា និងសមត្ថភាពដែលបានបង្ហាញ។ លើសពីនេះ យើងក៏អាចទាមទារសំណងពីអ្នកម៉ៅការក្នុងករណីមានការយឺតយ៉ាវបែបនេះ ដោយអនុលោមតាមលក្ខខណ្ឌដែលមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យារបស់យើង។

៨. ការពឹងផ្អែកលើអាជ្ញាប័ណ្ណ លិខិតអនុញ្ញាត និងការអនុម័តពីអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗ

ក- ការវិភាគ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី តម្រូវឱ្យមានអាជ្ញាប័ណ្ណ លិខិតអនុញ្ញាត និងការអនុម័តផ្សេងៗពីអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ រាល់ការផ្លាស់ប្តូរនៃច្បាប់ បទប្បញ្ញត្តិ និងគោលនយោបាយ របស់រដ្ឋាភិបាល អាចបង្កឱ្យមានផលប៉ះពាល់ដល់ប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ជាពិសេសរាល់ការ សម្រេចណាមួយ របស់រដ្ឋាភិបាល ឬ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចពាក់ព័ន្ធនឹងការផ្តល់ឬបន្តអាជ្ញាប័ណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាត សម្រាប់ក្រុមហ៊ុន អាច បង្កឱ្យមានផលប៉ះពាល់ដល់ប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ទោះបីជាក្រុមហ៊ុនទទួលបាន អាជ្ញាប័ណ្ណ លិខិតអនុញ្ញាត និងការ អនុម័តពីអាជ្ញាធរ តាមការតម្រូវក៏ដោយ ក្រុមហ៊ុនត្រូវមានការត្រួតពិនិត្យ ឡើងវិញជាប្រចាំទៅលើច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិ ដែលមានជាធរមាន ដែលជាកម្មវត្ថុក្នុងការផ្លាស់ប្តូរទៅតាម ពេលវេលា។

ខ- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងបន្តក្នុងការគោរពច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិនានានៅក្នុងប្រទេសដែលខ្លួនកំពុងប្រតិបត្តិការដោយធានាថា ក្រុមហ៊ុននឹងពិនិត្យឡើងវិញនូវបទប្បញ្ញត្តិ លក្ខខណ្ឌដែលបានដាក់ចេញ និងសេចក្តីណែនាំថ្មីៗ ដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋានដែលកំពុងដំណើរការ។ ទោះបីយ៉ាងណាក៏ដោយ មិនមានការធានាណាមួយអះអាងថាការខិតខំរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យបែបនេះឡើយ។

៩. ហានិភ័យសន្ទនីយភាព

ក- ការវិភាគ

ហានិភ័យសន្ទនីយភាព គឺជាហានិភ័យដែលក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងជួបប្រទះការលំបាកក្នុងការ កៀរគរ ប្រាក់ដើម្បីបំពេញកាតព្វកិច្ចទូទាត់ប្រាក់ក្នុងរយៈពេលខ្លី។

ជាទូទៅ ក្រុមហ៊ុនពន្យារលក្ខខណ្ឌឥណទានដល់អតិថិជន របស់ខ្លួនក្នុងទម្រង់នៃការបង់រំលស់។ ក្រុមហ៊ុនក៏ផ្តល់ជម្រើស ដល់អតិថិជននូវការបង់រំលស់រយៈពេលវែងរហូតដល់ ២០ ឆ្នាំផងដែរ។

ក្នុងករណីដែលអតិថិជនមួយចំនួនធ្វើការពន្យារពេល ឬខកខានក្នុងការទូទាត់មកឱ្យក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុនប្រហែល ជាមិនមាន សន្ទនីយភាពគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីបំពេញ កាតព្វកិច្ចក្នុងការទូទាត់នោះទេ ហើយប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម របស់ក្រុមហ៊ុនអាចនឹងរងផលប៉ះពាល់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរ។

ខ- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ព្យាយាមរក្សាសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់ បំពេញតម្រូវការទុនបង្វិលរបស់ខ្លួន។ ក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យយ៉ាងទៀងទាត់នូវតម្រូវការសាច់ប្រាក់បច្ចុប្បន្ន ក៏ដូចជា តម្រូវការសាច់ប្រាក់ រំពឹងទុកដើម្បី

ធនាគាររក្សាឱ្យបាននូវធនធានគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់បំពេញតម្រូវការ សាច់ប្រាក់ ទាំងក្នុងរយៈពេលខ្លី និងរយៈពេលវែង។ បន្ថែមពីនេះ ក្រុមហ៊ុនជឿជាក់ថា ក្រុមហ៊ុនអាចស្វែងរកបាននូវ ហិរញ្ញប្បទានពីធនាគារដៃគូដែលមានស្រាប់ របស់ក្រុមហ៊ុន ក៏ដូចជាធនាគារផ្សេងទៀតដើម្បីបំពេញតាមតម្រូវការ មូលនិធិណាមួយ។

លើសពីនេះ ក្រុមហ៊ុនព្យាយាមកាត់បន្ថយហានិភ័យសន្ទនីយភាព តាមរយៈការបើកឱ្យមានការកក់ទុកមុននូវ យុទ្ធសាស្ត្រដុល្លារ ដើម្បីសិក្សាលើតម្រូវការសក្តានុពលមុនពេលក្រុមហ៊ុនចាប់ផ្តើមធ្វើការសាងសង់។ បន្ថែមពីនេះ អតិថិជនភាគច្រើន របស់ក្រុមហ៊ុនជាអតិថិជនលក្ខណៈបុគ្គល និងគ្មាននរណាម្នាក់មានចំណែកភាគរយច្រើនលើសលប់មកលើប្រាក់ ចំណូល របស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

១០. ហានិភ័យឥណទាន

ក- ការវិភាគ

ហានិភ័យឥណទាន គឺជាហានិភ័យនៃការខាតបង់ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្នុងករណីអតិថិជនឬសមាគមក្នុងឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ខកខានមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចដែលមានក្នុងកិច្ចសន្យា។ ជាទូទៅក្រុមហ៊ុនប្រមូលការទូទាត់ពីអតិថិជនដោយផ្អែកលើគោលការណ៍វឌ្ឍនភាព ឬផ្អែកលើលក្ខខណ្ឌដែលមានចែងនៅក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងទិញលក់។ ដូចនេះ អាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនអាចនឹងរងផលប៉ះពាល់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរ ក្នុងករណីដែលអតិថិជន មិនអាច បំពេញកាតព្វកិច្ចទូទាត់ប្រាក់របស់ពួកគេចំពោះក្រុមហ៊ុនបាន។ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ នេះ ក្រុមហ៊ុនមិនបានរងផលប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរដោយការខកខានមិនបានសងបំណុល ឬការទូទាត់យឺតយ៉ាវដោយអតិថិជនរបស់ខ្លួនឡើយ។

ខ- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់

លក្ខខណ្ឌទូទាត់ដែលក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ផ្តល់ជូនអតិថិជន ជាទូទៅស្របតាមការអនុវត្តជាក់ស្តែងនៅក្នុង វិស័យអចលនទ្រព្យបច្ចុប្បន្ន។ លើសពីនេះ ស្របតាមការអនុវត្តជាទូទៅ ការកាន់កាប់ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិលើ អចលនវត្ថុ នឹងត្រូវ ផ្ទេរទៅឱ្យអតិថិជនបានលុះត្រាតែក្រុមហ៊ុនទទួលបានការទូទាត់ពេញលេញគ្រប់ចំនួន។ មិនតែប៉ុណ្ណោះ អតិថិជនយល់ព្រមទទួលស្គាល់ថា ក្នុងករណីដែលពួកគេខកខានមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចទូទាត់ របស់ខ្លួនដូចដែលមានចែងនៅ ក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងទិញលក់ ក្រុមហ៊ុនមានសិទ្ធិបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងដោយគ្មានការសងប្រាក់ត្រលប់មកវិញឡើយ។

ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ទទួលបានប្រាក់ចំណូលរបស់ខ្លួនជាចម្បងពីការលក់ខ្នុរដូ និងប្រភពចំណូលផ្សេងទៀត។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានលក់រហូតដល់ ៨៤,៩៦% នៃចំនួនបន្ទប់សរុបពី គម្រោង The Garden Residency 2 (TGR 2)។

ក្រុមហ៊ុនបានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗចំនួន ៦.៦៤០.៨៥៩.០០០ រៀល កើនឡើងចំនួន ៥.២៦១.៣៨៧.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៣៨១,៤១% បើធៀបក្នុងឆ្នាំ ២០២៣។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បាន រាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណូលលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ២.៣៧០.៥១៤.០០០ រៀល ចំណុះនៃចំណូលលម្អិតចំនួន ៤.៦៨០.៩៩៤.០០០ ស្មើនឹង ៦៦,៣៨% បើប្រៀបធៀបក្នុងឆ្នាំ ២០២៣ ។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី រក្សាបាននូវគោលជំហររឹងមាំនូវស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរឹងមាំដោយ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ជាមួយនឹងទ្រព្យសកម្មសរុបចំនួន ១០២.៨៩៣.៨០៧.០០០ រៀល ដែលរួមមានទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងចំនួន ៤៤.៦៤៤.៧៦៣.០០០ រៀល និងទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីចំនួន ៥៨.២៤៩.០៤៤.០០០ រៀល។ មូលធនសរុបមានចំនួន ១៧.៦១៨.៩១៥.០០០ រៀល កើនឡើង ១៥,៥៥% បើធៀបនឹង ១៥.២៤៨.៤០១.០០០ រៀលក្នុងឆ្នាំ ២០២៣។

ខ-រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល

ល.រ	ប្រភពចំណូល	ឆ្នាំ២០២៤		ឆ្នាំ២០២៣	
		ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់រៀល)	ភាគរយ	ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់រៀល)	ភាគរយ
១	ចំណូលពីការលក់ខ្នុរដូ	១៧.៩៨៥.៩៩១	៧៣%	៦៨.៩៥៣.៨៦០	៩៨%
២	ចំណូលផ្សេងៗ	៦.៦៤០.៨៥៩	២៧%	១.៣៧៩.៤៧២	២%
	ចំណូលសរុប	២៤.៦២៦.៨៥០	១០០%	៧០.៣៣៣.៣៣ ២	១០០%

ខ-ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ល.រ	ឈ្មោះអភិបាល	តំណែង	កាលបរិច្ឆេទ ក្លាយជាអភិបាល	កាលបរិច្ឆេទ បញ្ចប់អាណត្តិ
១	ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៦
២	លោក Dato' Yap Ting Chiat	អភិបាលប្រតិបត្តិ/ នាយកប្រតិបត្តិ	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៦
៣	ឧកញ៉ា ម៉េង លី	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	២៦ តុលា ២០២៤	២៥ តុលា ២០២៧
៤	លោក Tang Chun Kiu	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	២៦ តុលា ២០២៤	២៥ តុលា ២០២៧
៥	លោក Yap Maow Jun	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	០៦ តុលា ២០២២	០៥ កញ្ញា ២០២៥
៦	លោក Yap Ting Wui	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	០៦ តុលា ២០២២	០៥ កញ្ញា ២០២៥
៧	លោក Tang Chat Tong	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	០៦ តុលា ២០២២	០៥ កញ្ញា ២០២៥
៨	លោក Dato' Tan Teck Zin	អភិបាលឯករាជ្យ	០៦ តុលា ២០២២	០៥ កញ្ញា ២០២៥

ឈ្មោះលេខាធិការរបស់ក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ៖ កញ្ញា មាស ផល្លីដា

គ-បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់

សមាសភាពបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់

ល.រ	ឈ្មោះ	ភេទ	តំណែង
១	ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន	ប្រុស	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
២	លោក Dato' Yap Ting Chiat	ប្រុស	អភិបាលប្រតិបត្តិ/នាយកប្រតិបត្តិ
៣	លោកស្រី Tan May Lin	ស្រី	ប្រធានផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ
៤	លោក នឹង សុវណ្ណារ៉ូ	ប្រុស	ប្រធានផ្នែកលក់
៥	លោក វង ច័ន្ទលីវ៉ា	ប្រុស	ប្រធានផ្នែកសាងសង់
៦	លោកស្រី Ooi Hoay Ling	ស្រី	សវនករផ្ទៃក្នុង
៧	កញ្ញា មាស ផល្លីដា	ស្រី	បុគ្គលិកទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន និងលេខាធិការ ក្រុមហ៊ុន

សម្គាល់៖ ព័ត៌មានលម្អិតពាក់ព័ន្ធអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មមានភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធ។

ផ្នែកទី ៤៖ ព័ត៌មានអំពីការជួញដូរមូលបត្រ និងភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក- ព័ត៌មានអំពីមូលបត្រ

១-ព័ត៌មានអំពីមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ

- ឈ្មោះមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ៖
 - និមិត្តសញ្ញាមូលបត្រមូលបត្រ៖
 - ចំណាត់ថ្នាក់នៃមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ៖
 - តម្លៃចារឹកក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ៖
 - ថ្លៃលក់ក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (IPO Price)៖
 - បរិមាណមូលបត្រកម្មសិទ្ធិសរុបទាំងអស់ដែលកំពុងធ្វើចរាចរលើទីផ្សារ៖
 - មូលធនូបនិយកម្មទីផ្សារ៖

ភាគហ៊ុនធម្មតា
 ជ.អ.ល.
 ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោត
 ១០០ រៀល
 ១.៩០០ រៀល

 ៨.២៨១.០០០ ភាគហ៊ុន
 ៨៧.៩២៨.២០០.០០០ រៀល
 (គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤)
 ផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (ជីមក)
 ថ្ងៃទី ១០ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២២
- ឈ្មោះទីផ្សារមូលបត្រប្រតិបត្តិ៖
 - កាលបរិច្ឆេទចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ៖

២-ព័ត៌មានអំពីមូលបុត្របំណុល
គ្មាន

៣-ព័ត៌មានអំពីមូលហូតផ្សេងទៀត
គ្មាន

ខ-ថ្លៃ និងបរិមាណជួញដូរមូលបត្រ

ភាគហ៊ុន		មករា	កុម្ភៈ	មីនា	មេសា	ឧសភា	មិថុនា
តម្លៃជួញដូរ (រៀល)	អតិបរមា	៤.៤២០	៤.២៤០	៤.១០០	៣.៩៥០	៤.៣២០	៤.២៨០
	មធ្យម	៤.១២២	៤.០៥៥	៣.៩៦៨	៣.៧៩១	៤.០៤១	៣.៧៥២
	អប្បបរមា	៣.៩៣០	៣.៩៣០	៣.៨១០	៣.៦៧០	៣.៨៨០	៣.៣៦០
បរិមាណជួញដូរ (ភាគហ៊ុន)	អតិបរមា	២.៦៩២	២.៩៦៥	៤៥៧	៤៤៨	៥.២៥៨	៥០.៨១២
	មធ្យម	៨១៨	៣៨៧	១០១	១១០	៩២៦	៣.៩៣៣
	អប្បបរមា	១៩	២	២	២	១៣	៣២

ភាគហ៊ុន		កក្កដា	សីហា	កញ្ញា	តុលា	វិច្ឆិកា	ធ្នូ
តម្លៃផ្ទេរ (រៀល)	អតិបរមា	៣.៧៩០	៣.៨៥០	៣.៤៩០	៣.៤៧០	៣.៥១០	៣.៤៨០
	មធ្យម	៣.៥៧៥	៣.៤៧៥	៣.៤៦២	៣.៤៤៧	៣.៤៧៨	៣.៤៣០
	អប្បបរមា	៣.៥០០	៣.៣៨០	៣.៤៣០	៣.៤៣០	៣.៤០០	៣.៤០០
បរិមាណផ្ទេរ (ភាគហ៊ុន)	អតិបរមា	២.៥៥៤	៣១.៥២៤	៧.៩៤៧	១.០៣៤	៣.២៥៤	៧៥៧
	មធ្យម	៦៣៧	២.៤២១	៧២៩	៤១៧	៧៤១	១២៤
	អប្បបរមា	២៦	១	២	១	៣	១

គ-ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើនលើសលប់ (ចាប់ពី ៣០% ឡើងទៅ)

មិនមានភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើនលើសលប់លើសពី ៣០% ទេ។

ឃ-ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើន (ចាប់ពី ៥% ឡើងទៅ)

ល.រ	ឈ្មោះ	សញ្ជាតិ	ចំនួនមូលបត្រ	ភាគរយ
១	ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន	ខ្មែរ	៦.៣០៦.៧១៨	២៤.៥៣%
២	លោក Dato' Yap Ting Chiat	ម៉ាឡេស៊ី	៦.៣០៩.៥១៧	២៤.៥៤%
៣	ឧកញ៉ា ម៉េង លី	ខ្មែរ	១.៦៩៥.៧៩១	៦.៦%
៤	គិន សុលីដា	ខ្មែរ	១.៦៩៥.៧៩១	៦.៦%
៥	CT Development PPC Limited	ហុងកុង	១.២៨៥.៥០០	៥%
៦	Phrontier Capital Co., Ltd.	សិង្ហបុរី	១.២៨៥.៥០០	៥%
៧	Nordest Asia Capital Co., Ltd.	ម៉ាឡេស៊ី	២.៥៧១.០០០	១០%

ង-ព័ត៌មានអំពីការបែងចែកភាគលាភក្នុងរយៈពេល ៣ (បី) ឆ្នាំចុងក្រោយ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុនមិនបានបែងចែកភាគលាភឡើយ។

ពិពណ៌នាលម្អិតអំពីការបែងចែកភាគលាភ	២០២៤	២០២៣	២០២២
ចំណេញសុទ្ធ	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ភាគលាភជាសាច់ប្រាក់សរុប	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ភាគលាភជាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិសរុប	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ភាគលាភផ្សេងទៀត	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
អនុបាតនៃការបែងចែកភាគលាភ (%)	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ទិន្នផលភាគលាភ (%)	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន

ផ្នែកទី ៥: របាយការណ៍សវនកម្មរបស់សវនករផ្ទៃក្នុងលើការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង

១. សេចក្តីផ្តើម

ការធ្វើសវនកម្មផ្ទៃក្នុងគឺ ធានាឱ្យបាននូវឯករាជ្យភាព និងផ្តល់ការប្រឹក្សាដើម្បីកែលម្អប្រតិបត្តិការ របស់ក្រុមហ៊ុនឱ្យកាន់តែប្រសើរឡើង ហើយសវនករផ្ទៃក្នុងក៏មានតួនាទីក្នុងការត្រួតពិនិត្យ វាយតម្លៃ និងកែលម្អប្រព័ន្ធនៃការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ និងអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ឱ្យកាន់តែមានប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់។ ការធ្វើសវនកម្មផ្ទៃក្នុងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺត្រូវបានអនុវត្តដោយសវនករផ្ទៃក្នុង ដែលនឹងរាយការណ៍ដោយផ្ទាល់ជូនគណៈកម្មាធិការ សវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។

២. វិសាលភាពនៃការធ្វើសវនកម្មផ្ទៃក្នុង

វិសាលភាពនៃការធ្វើសវនកម្មផ្ទៃក្នុង គឺផ្តោតទៅលើចំណុចសំខាន់ៗចំនួន ៣ (បី) ដើម្បីអនុវត្តវិធីសាស្ត្រជាប្រព័ន្ធ និងប្រកបដោយវិន័យក្នុងការពិនិត្យ និងវាយតម្លៃការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង ទស្សនៈនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ និងដំណើរការនៃប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ការត្រួតពិនិត្យ វិភាគ និងវាយតម្លៃហានិភ័យ និងការគ្រប់គ្រងរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ពិនិត្យមើលការអនុលោមតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន។

វាយតម្លៃ និងផ្តល់អនុសាសន៍ដល់ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន។

៣. លទ្ធផលសវនកម្ម ផ្ទៃក្នុង ឆ្នាំ២០២៤

(ក) កង្វះវិក្កយបត្របង់ពន្ធ

ផ្នែកសំខាន់នៃការទូទាត់ត្រូវបានរកឃើញថាមានកង្វះឯកសារត្រឹមត្រូវក្នុងទម្រង់វិក្កយបត្របង់ពន្ធ។ នេះគឺជាបញ្ហាដែលមិនបានអនុលោមតាមច្បាប់ដ៏គួរឱ្យកត់សម្គាល់មួយ ដោយសារវិក្កយបត្រត្រឹមត្រូវត្រូវបានទាមទារសម្រាប់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រឹមត្រូវ និងឯកសារបង់ពន្ធ។

ការព្រួយបារម្ភ៖ ការបាត់បង់វិក្កយបត្របង់ពន្ធអាចបណ្តាលឱ្យមានភាពមិនស្របគ្នាទាក់ទងនឹងការបង់ពន្ធ ការផាកពិន័យដែលអាចកើតមាន និងការលំបាកក្នុងការរក្សាកំណត់ត្រាហិរញ្ញវត្ថុប្រកបដោយតម្លាភាព។

(ខ) ការផ្លាស់ទីយឺតយ៉ាវនៃសារពើភ័ណ្ឌ

សវនកម្មនៃការគ្រប់គ្រងសារពើភ័ណ្ឌបានបង្ហាញពីដំណើរការនៃសារពើភ័ណ្ឌដែលមានភាពយឺតយ៉ាវ ដែលនៅតែមិនបានលក់សម្រាប់រយៈពេលបន្ត។ ដោយនេះបានភ្ជាប់នូវដើមទុនធ្វើការ និងចំណាយលើការផ្ទុកបន្ថែមផងដែរ។

ការព្រួយបារម្ភ៖ រាល់ការផ្ទុកទុកដែលមិនទាន់បានលក់ចេញ អាចជះឥទ្ធិពលអវិជ្ជមានដល់លំហូរសាច់ប្រាក់ បង្កើនការចំណាយលើការផ្ទុក និងកាត់បន្ថយប្រាក់ចំណេញសរុប។

៤. អនុសាសន៍

(ក) ពង្រឹងយុទ្ធសាស្ត្រទីផ្សារសម្រាប់សារពើភ័ណ្ឌដែលមានភាពយឺតយ៉ាវ

សកម្មភាពខាងក្រោមត្រូវបានណែនាំដើម្បីដោះស្រាយលើសារពើភ័ណ្ឌដែលមានភាពយឺតយ៉ាវ៖

- ចាប់ផ្តើមយុទ្ធនាការផ្សព្វផ្សាយដែលមានគោលដៅ (ឧ. ការបញ្ចុះតម្លៃ ការផ្តល់ជូនជាក់លាក់) ដើម្បីបង្កើនការលក់ដែលមានភាពយឺតយ៉ាវ។
- ស្វែងរកបណ្តាញនៃការលក់ជំនួស ដូចជាវេទិកាអនឡាញ ដើម្បីឈានទៅដល់អតិថិជនយ៉ាងទូលំទូលាយ។
- ធ្វើការជាមួយក្រុមការងារផ្នែកលក់ដើម្បីផ្តល់អាទិភាពដល់ការលក់បញ្ចប់នៃការផ្ទុកទុកដែលមានភាពយឺតយ៉ាវ។

(ខ) បង្កើនការព្យាករណ៍លើតម្រូវការ និងការគ្រប់គ្រងសារពើភ័ណ្ឌ

ដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពនៃចំណូលសារពើភ័ណ្ឌ និងកាត់បន្ថយការចំណាយ ត្រូវបានណែនាំដូចខាងក្រោម៖

- ប្រើប្រាស់ការវិភាគទិន្នន័យ ដើម្បីយល់កាន់តែច្បាស់អំពីគំរូនៃតម្រូវការ និងកែសម្រួលលើលទ្ធកម្ម។
- ពិនិត្យជាប្រចាំនូវកម្រិតសារពើភ័ណ្ឌ វដ្តនៃការបំពេញបន្ថែម និងនិន្នាការនៃការលក់ ដើម្បីកាត់បន្ថយការស្តុកទុកទំនិញយឺតយ៉ាវ។
- ប្រើសូចនាករការអនុវត្តសំខាន់ៗ (KPIs) ដូចជាសមាមាត្រចំណូលសារពើភ័ណ្ឌ ដើម្បីតាមដាន និងកែលម្អចលនាភាគហ៊ុន។
- បែងចែកធនធានដើម្បីវិលមកលើសារពើភ័ណ្ឌដែលមិនដំណើរការយ៉ាងឆាប់រហ័ស។

៥. ការឆ្លើយតបនៃការគ្រប់គ្រង

អ្នកគ្រប់គ្រងទទួលស្គាល់លទ្ធផលសវនកម្ម និងយល់ព្រមជាមួយនឹងអនុសាសន៍ដែលបានស្នើឡើង។ ផែនការសកម្មភាពនឹងត្រូវបានបង្កើតឡើងដើម្បី៖

- បង្កើននីតិវិធីឯកសារទូទាត់ប្រាក់។
- ត្រួតពិនិត្យ និងរាយការណ៍អំពីចំណូលសារពើភ័ណ្ឌប្រចាំខែ។

អ្នកគ្រប់គ្រងប្តេជ្ញានូវការចាត់វិធានការចាំបាច់ដើម្បីដោះស្រាយកង្វល់ទាំងនេះភ្លាមៗ និងប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព។

៦. សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

ការដោះស្រាយបញ្ហាដែលបានកំណត់ឡើង នឹងនាំឱ្យមានការប្រសើរឡើងនូវភាពដែលត្រឹមត្រូវផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ ការអនុលោមភាពកាន់តែប្រសើរឡើង និងការគ្រប់គ្រងសារពើភ័ណ្ឌកាន់តែប្រសើរឡើងផងដែរ។ វិធានការដែលបានស្នើឡើងពិតជាមានសារៈសំខាន់ណាស់ក្នុងការបង្កើនប្រសិទ្ធភាពនៃប្រតិបត្តិការ កាត់បន្ថយហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ និងការពង្រឹងសុខភាពហិរញ្ញវត្ថុទាំងមូលរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ការអនុវត្តសកម្មភាពទាំងនេះនឹងនាំទៅដល់ការគ្រប់គ្រងធនធាន លំហូរសាច់ប្រាក់កាន់តែប្រសើរឡើង និងប្រព័ន្ធហិរញ្ញវត្ថុកាន់តែមានភាពងាយស្រួលផងដែរ។

បានអាន និងឯកភាព
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៦ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០២៥
ហត្ថលេខា



លោក DATO' TAN TECK ZIN
ប្រធានគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៦ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០២៥
ហត្ថលេខា



លោកស្រី OOI HOAY LING
ប្រធានសវនករផ្ទៃក្នុង

ផ្នែកទី ៦៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មដោយសវនករឯករាជ្យ

សូមពិនិត្យមើលរបាយការណ៍លម្អិតនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយ។

ផ្នែកទី ៧៖ ព័ត៌មានអំពីប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ និងទំនាស់ផលប្រយោជន៍

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី សូមបង្ហាញពីព័ត៌មានប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ នៅក្នុងរយៈពេល ២ (ពីរ) ឆ្នាំចុងក្រោយ ដោយបញ្ជាក់ពីឈ្មោះ ទំនាក់ទំនងរវាងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងភាគីជាប់ ពាក់ព័ន្ធ ទំហំនៃប្រតិបត្តិការ និងប្រភេទនៃផលប្រយោជន៍ដែលកើតចេញពីទំនាក់ទំនងនោះ ដូចខាងក្រោម៖

ក-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយភាគហ៊ុនិកដែលមានភាគហ៊ុនចាប់ពី ៥ (ប្រាំ) ភាគរយឡើងទៅនៃមូលបត្រកម្មសិទ្ធិកំពុងធ្វើចរាចរលើទីផ្សារ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក ៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការជាមួយ នឹងភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនយ៉ាងហោចណាស់ ៥ ភាគរយ ឬច្រើនជាងនេះនៃភាគហ៊ុនកម្មសិទ្ធិដែលមិនទាន់មានដូចខាងក្រោម៖

ឈ្មោះ ភាគីពាក់ព័ន្ធ	ឈ្មោះ ភាគីពាក់ព័ន្ធ	២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក	២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក	២០២២ ដុល្លារអាមេរិក
J M Estate Sdn Bhd	សេវាគណនេយ្យ និងគ្រប់គ្រង	៦៧.៤៤១,៨៥	៥១.០២៣,២៧	៤៤.៧៧៧,៣៩
ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន	ជួលការិយាល័យ	៦៦.៦៧២,០០	៦៦.៦៧២,០០	៦៦.៦៧២,០០

ខ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក ៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការជាមួយ អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ដូចខាងក្រោម៖

ឈ្មោះ ភាគីពាក់ព័ន្ធ	លក្ខណៈ ទំនាក់ទំនង	លក្ខណៈប្រតិបត្តិការ	២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក	២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក	២០២២ ដុល្លារអាមេរិក
ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន	អភិបាល	អត្ថប្រយោជន៍សម្រាប់ អភិបាល*	៦៨.០៣១,៧៣	១៣៦.១១៩,៨០	១១៣.០៩១,០០
		ការប្រាក់មិនមែនជា សាច់ប្រាក់	-	-	-
		ការទូទាត់ការប្រាក់	៧៩.៦៤៦,២៨	១៨៩.៩៥២,៦២	១១២.៤៥០,១១
		កម្ចី	២.៨៦៤.៩៥៧,១៨	៥៦៦.៨៨១	១.២៤៩.៧៩១,៩៦
		(ការទូទាត់ការប្រាក់)	(២.៤១៧.៩០៧,៩៥)	(១.៩៦០.៤២០,៤៤)	(២២៧.៨១៥,០៧)
លោក Dato' YAP Ting Chiat	អភិបាល	អត្ថប្រយោជន៍សម្រាប់ អភិបាល*	១១៩.៧៩៨,៣៤	២៥១.៧៧៧,៤១	២០៧.០១៣,០០
		ការប្រាក់មិនមែនជា សាច់ប្រាក់*	-	-	-
		ការទូទាត់ការប្រាក់	៨៣.៦៦៥,៣២	១០៦.៣៥៤,៨៤	៧៣.៥១១,៥៤
		កម្ចី	២.២៥០,០០	៦០៩.៨៣៩,០១	-
		(ការទូទាត់ការប្រាក់)	(១៨.៤២២,៣១)	(៤៨៨.៨២២,៩៩)	(១៥៦.២៤៩,០០)

សមតុល្យរបស់ភាគីពាក់ព័ន្ធមិនត្រូវធានា និងត្រូវទូទាត់សងទៅតាមតម្រូវការ។ បុរេប្បទានមិនត្រូវបានគិតជាការប្រាក់ ទេ ខណៈ
កម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ១៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ។

ចំណាំ៖ * រួមបញ្ចូលទាំងយូនីតគិតគិតថ្លៃ

គ-ប្រតិបត្តិការជាមួយអភិបាល និងភាគហ៊ុននិកពាក់ព័ន្ធនឹងការទិញ-លក់ទ្រព្យសកម្ម និងសេវាកម្ម

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក
៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមិនមានប្រតិបត្តិការជាមួយ អភិបាល
និងភាគហ៊ុននិកពាក់ព័ន្ធនឹងការទិញ-លក់ទ្រព្យសកម្ម និងសេវាកម្មនោះទេ។

ឃ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងភាគហ៊ុននិកដែលមានភាគ ហ៊ុនចាប់ពី ៥ (ប្រាំ) ភាគរយឡើងទៅ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក ៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមិនមានប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយ សមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងភាគហ៊ុននិកដែលមានភាគហ៊ុនចាប់ពី ៥ (ប្រាំ) ភាគរយឡើងទៅ។

ង-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយបុគ្គលដែលមានទំនាក់ទំនងជាមួយអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុន បុត្រសម្ព័ន្ធ ឬក្រុមហ៊ុនហូលឌីងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលទំនាក់ទំនងរបស់បុគ្គលទាំង នោះកើតមាននៅក្នុង ប្រតិបត្តិការ ឬការចាត់ចែងណាមួយដែលធ្វើឡើងដោយក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី៖

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យា សំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក ៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធដូច ខាងក្រោម៖

លក្ខណៈ ទំនាក់ទំនង	លក្ខណៈប្រតិបត្តិការ	២០២៤ (ដុល្លារអាមេរិក)	២០២៣ (ដុល្លារអាមេរិក)	២០២២ (ដុល្លារអាមេរិក)
JM Estate Sdn Bhd	សេវាកម្មគណនេយ្យ និង គ្រប់គ្រង	៦៧.៤៤១,៨៥	៥១.០២៣,២៧	៤៤.៧៧៧,៣៩
ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន	ជួលការិយាល័យ	៦៦.៦៧២,០០	៦៦.៦៧២,០០	៦៦.៦៧២,០០

ច-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយបុគ្គលធ្លាប់ជាអភិបាល ឬបុគ្គលជាប់ពាក់ព័ន្ធជាមួយបុគ្គលធ្លាប់ជាអភិបាល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក ៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការជាមួយបុគ្គល ធ្លាប់ជា អភិបាល។

ឆ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាលដែលកាន់មុខតំណែងណាមួយនៅក្នុងសមាគម អង្គភាពមិនស្វែងរកប្រាក់ចំណេញ ឬ នៅក្នុងក្រុមហ៊ុនណាមួយផ្សេងទៀតក្រៅពីក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក ៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមិនមានប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយ អភិបាលដែលកាន់មុខតំណែងណាមួយនៅក្នុងសមាគម អង្គភាពមិនស្វែងរកប្រាក់ ចំណេញ ឬនៅក្នុងក្រុម ហ៊ុនណាមួយផ្សេង ទៀតក្រៅពី ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។

ជ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាលដែលទទួលបានផលប្រយោជន៍ពីបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ ទោះជាហិរញ្ញវត្ថុ ឬមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក ៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមិនមានប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗ ជាមួយ អភិបាលដែលទទួលបានផលប្រយោជន៍ពីបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ ទោះជាហិរញ្ញវត្ថុ ឬមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ។

ផ្នែកទី ៨៖ ការវិភាគ និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ក- ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្កើតឡើងនៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុននេះ ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍ដូដែលមានតម្លៃសមរម្យ និងទាន់សម័យ ដើម្បីបំពេញតម្រូវការលំនៅដ្ឋាន របស់ប្រជាជនកម្ពុជាជំនាន់ក្រោយ។

១- ការវិភាគចំណូល

ប្រភពចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺបានពីការលក់ខុនដូ។ ចំណូលទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលខុនដូត្រូវបានប្រគល់ជូនអតិថិជន។

២- ការវិភាគចំណូលតាមផ្នែក

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីការលក់អចលនទ្រព្យ។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណូលផ្សេងទៀតចំនួន ៦.៦៤០.៨៥៩.០០០ រៀល។

៣- ការវិភាគម្ចាតចំណេញដុល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ថាមានប្រាក់ចំណេញសុទ្ធចំនួន ៦.៩៨៨.៦១៦.០០០ រៀល ស្មើនឹងការថយចុះចំនួន ៥៧,៣០% បើប្រៀបធៀបក្នុងឆ្នាំ២០២៣។

៤- ការវិភាគចំណេញ/(ខាត) មុនបង់ពន្ធ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចំណេញមុនបង់ពន្ធចំនួន ២.៨១២.៨២១.០០០ រៀល ដែលថយចុះចំនួន ៥.៣៤៦.០៥៦.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៦៥,៥២ ភាគរយ បើធៀបក្នុងឆ្នាំ២០២៣។ ការថយចុះនេះត្រូវបានជំរុញដោយចម្បងលើកិច្ចព្រមព្រៀងទិញភាគច្រើនលើ TGR2 ដែលត្រូវបានចុះហត្ថលេខាជាមួយ CT Development ក្នុងត្រីមាសចុងក្រោយសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៣។

៥-ការវិភាគចំណេញ/(ខាត) ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

តារាងសង្ខេបប្រាក់ចំណេញ	ឆ្នាំ២០២៤	ឆ្នាំ២០២៣	បម្រែបម្រួល	
	(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)	%
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ	២.៨១២.៨២១	៨.១៥៨.៨៧៧	(៥.៣៤៦.០៥៦)	-៦៥,៥២%
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ	១៨៨.៦៨៧	១.០០០.១១១	(៨១១.៤២៤)	-៨១,១៣%
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	២.៦២៤.១៣៤	៧.១៥៨.៧៦៦	(៤.៥៣៤.៦៣២)	-៦៣,៣៤%

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណេញសុទ្ធបន្ទាប់ពីបង់ពន្ធចំនួន ២.៦២៤.១៣៤.០០០ រៀល ដែលបង្ហាញពីការថយចុះចំនួន ៤.៥៣៤.៦៣២.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៦៣,៣៤% បើប្រៀបធៀបក្នុងឆ្នាំសារពើពន្ធ ២០២៣។

៦-ការវិភាគលទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ទទួលបានចំណូលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទសរុបចំនួន ២.៣៧០.៥១៤.០០០ រៀល ដែលថយចុះចំនួន ៤.៦៨០.៩៩៤.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៦៦,៣៨ ភាគរយ បើធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២៣។

៧-ការវិភាគពីកត្តា និងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

ការកើនឡើងអត្រាការប្រាក់ដោយធនាគារ និងមូលនិធិឯកជនអាចប៉ះពាល់ដល់លក្ខខណ្ឌហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលរបស់យើង។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានកម្ចីរយៈពេលខ្លីដែលមានការប្រាក់ខ្ពស់ ដែលកាត់បន្ថយការប្រាក់សងវិញ។ លើសពីនេះ យើងមានការប្រមូលចំណាប់អារម្មណ៍ខ្ពស់ពីអ្នកទិញរបស់យើង។ ដូច្នេះហើយ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានកត្តា និងនិន្នាការណាមួយប៉ះពាល់ដល់លក្ខខណ្ឌហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលនោះទេ។

៨-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

ផ្អែកតាមកំណត់ត្រារបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានសង្កេតឃើញថាមានកត្តាសំខាន់ៗមួយចំនួនដែលអាចបង្កផលប៉ះពាល់ដល់ផលចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ដូចខាងក្រោម៖

១-ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់

ទីផ្សារខុសដូចជាប្រទេសកម្ពុជានៅតែបន្តមានការប្រកួតប្រជែងដោយសារតែការផ្គត់ផ្គង់ខ្ពស់លើសពីតម្រូវការខុសដូ។

ដើម្បីឆ្លើយតបទៅនឹងទិដ្ឋភាពទីផ្សារនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានធ្វើការផ្សព្វផ្សាយយ៉ាងសកម្មនូវយុទ្ធនាការលើការប្រគល់ជូននូវចំណែកឯកជនសម្រាប់គម្រោង The Garden Residency 2 ប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពលើតម្រូវការដែលមានស្រាប់។ ពួកយើងសម្រេចបាននូវការលក់គោលដៅរបស់ពួកយើងដោយជោគជ័យជាង ៨០% ។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នៅតែប្តេជ្ញាធ្វើជាអ្នកដឹកនាំទីផ្សារក្នុងវិស័យខុសដូជាមួយនឹងតម្លៃដ៏សមរម្យ។ តាមរយៈការសម្រេចចិត្តយ៉ាងសកម្ម ការផ្តល់ជូនប្រកបដោយភាពច្នៃប្រឌិត និងយុទ្ធសាស្ត្រផ្ដោតលើអតិថិជនអ្នកទិញ ពួកយើងនៅតែបន្តត្រួសត្រាយផ្លូវសម្រាប់កំណើនប្រកបដោយនិរន្តរភាពនៅក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យដែលកំពុងវិវឌ្ឍរបស់ប្រទេសកម្ពុជា។ ការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់ពួកយើងចំពោះតម្លៃសមរម្យ គុណភាព និងការអនុវត្តគម្រោងជាយុទ្ធសាស្ត្រធ្វើឱ្យពួកយើងខុសប្លែកពីដៃក្នុងប្រកួតប្រជែង និងធានានូវភាពជោគជ័យរយៈពេលវែង។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានកាត់បន្ថយហានិភ័យតាមរយៈយុទ្ធសាស្ត្រហិរញ្ញវត្ថុ និងការអភិវឌ្ឍប្រកបដោយការគិតគូរយ៉ាងល្អិតល្អន់។ ចំណុចខ្លាំងមួយរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺវិធីសាស្ត្រហិរញ្ញវត្ថុដែលមានរចនាសម្ព័ន្ធយ៉ាងល្អក្នុង

ការកាត់បន្ថយហានិភ័យ និងបង្កើនលទ្ធភាពជោគជ័យរបស់គម្រោង៖

- ពួកយើងផ្តល់ជូននូវគ្រោងការណ៍ទូទាត់ដែលអាចបត់បែនបានជាច្រើនដែលត្រូវបានរចនាឡើងដើម្បីទាក់ទាញអតិថិជនអ្នកទិញកាន់តែច្រើន។ ជម្រើសនៃការទូទាត់ទាំងនេះមិនត្រឹមតែបង្កើតការប្រាក់ខ្ពស់ប៉ុណ្ណោះទេ ប៉ុន្តែថែមទាំងកាត់បន្ថយហានិភ័យនៃការលុបចោលផងដែរ ដោយហេតុនេះអាចកាត់បន្ថយសារពើភ័ណ្ឌដែលមិនទាន់បានលក់ និងកាត់បន្ថយការហក់ឡើងលើអចលនទ្រព្យផងដែរ។
- មុនពេលទទួលបាន ឬអភិវឌ្ឍន៍ ពួកយើងធ្វើការសិក្សាអំពីលទ្ធភាពដ៏ទូលំទូលាយ ដើម្បីវាយតម្លៃតម្រូវការទីផ្សារ គម្រោងថវិកា ថ្លៃសាងសង់ និងការវិភាគប្រកួតប្រជែង។ វិធីសាស្ត្រល្អិតល្អន់នេះ អនុញ្ញាតឱ្យពួកយើងកំណត់ទីតាំងដែលមានសក្តានុពលខ្ពស់ បង្កើនប្រសិទ្ធភាពយុទ្ធសាស្ត្រកំណត់តម្លៃ និងកាត់បន្ថយហានិភ័យនៃការវិនិយោគ។

ដោយឆ្ពោះទៅមុខ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងបន្តផ្តោតលើការទិញដីយុទ្ធសាស្ត្រ ក្នុងការផ្តល់ជូនផលិតផលដែលជំរុញដោយអតិថិជនអ្នកទិញ និងការច្នៃប្រឌិតផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីធានាបាននូវកំណើនប្រកបដោយចីរភាព។ តាមរយៈការបន្តនាំមុខនិទ្ទាការទីផ្សារ និងធ្វើការសម្រេចចិត្តដែលផ្អែកលើទិន្នន័យ ពួកយើងមានគោលបំណងក្នុងការបង្កើនទំនុកចិត្តដល់អតិថិជនអ្នកទិញ ពង្រឹងវត្តមានទីផ្សារ និងជំរុញឱ្យទទួលបានជោគជ័យយូរអង្វែងនៅក្នុងវិស័យខុនដូនៅកម្ពុជា។

តាមរយៈភាពធន់ ការបង្កើតថ្មី និងការអនុវត្តយុទ្ធសាស្ត្រ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានទីតាំងល្អក្នុងការយកឈ្នះលើបញ្ហាប្រឈមក្នុងឧស្សាហកម្ម និងចាប់យកឱកាសនាពេលអនាគត ដោយធានាថាពួកយើងនៅតែជាអ្នកអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យដែលគួរឱ្យទុកចិត្ត និងឈានមុខគេនៅក្នុងតំបន់។

២-ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ ដូចនេះរាល់គម្រោងសាងសង់ និងការសាងសង់ ត្រូវបានម៉ៅការបន្តទៅក្រុមហ៊ុនម៉ៅការធំ គឺក្រុមហ៊ុន SINOHYDRO Corporation limited ដែលស្ថិតនៅអគារនៅ អគារកាណាឌីយ៉ាជាន់ទី២៧, #៣១៥ ផ្លូវកែងមហាវិថីព្រះអង្គខ្នង និងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស រាជធានីភ្នំពេញ ប្រទេសកម្ពុជា។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន អាចរងប៉ះពាល់ខ្លាំងដោយសារការកើនឡើងនៃ តម្លៃដីដែលត្រូវទិញ និងបម្រែបម្រួលនៃថ្លៃសាងសង់ដែលតែងតែមានក្នុងវិស័យអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ។

៣-ការវិភាគលើពន្ធ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យក្នុងផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា ហើយក្រុមហ៊ុនបានទទួលការពន្យារពេលជាបណ្តោះអាសន្នលើការបង់ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណេញសម្រាប់រយៈពេល ៣ ឆ្នាំ បន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីដោយអនុលោមតាមប្រកាសលេខ ៨៥៥ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ (“សហវ”) ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៩។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានដាក់បែបបទជូននាយកដ្ឋានពន្ធដារ (“GDT”) តាមរយៈនិយ័តកម្មមូលបត្រកម្ពុជា (“ន.ម.ក.”) ដើម្បីទទួលបានការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារ។

នៅថ្ងៃទី២៩ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទទួលលិខិតអនុម័តពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីពន្យារការបង់ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុនចំនួន ១% ចាប់ពីខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ រហូតដល់ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។

ដោយអនុលោមតាមអនុក្រឹត្យលេខ ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ ស្តីពីការលើកទឹកចិត្តពន្ធដារក្នុងវិស័យមូលបត្រ បានចេញផ្សាយដោយរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនដែលចុះបញ្ជី ឬផ្តល់ការធានាលើភាគហ៊ុន ឬបំណុល មាន សិទ្ធិទទួលបានការកាត់បន្ថយពន្ធប្រចាំឆ្នាំចំនួន ៥០% នៃបំណុលពន្ធលើប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំសម្រាប់រយៈពេល ៣ (បី) ឆ្នាំដំបូង។ ការលើកលែងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ត្រូវបានគណនាដោយផ្អែកលើភាគរយនៃភាគហ៊ុនធានាដែលបានចេញផ្សាយ។ នៅថ្ងៃ ទី១៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទទួលលិខិតលេខ ១៣០៥១ ដែលបានចេញផ្សាយដោយ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីអនុម័តលើពាក្យស្នើសុំរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ការលើកសែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលនេះចាប់ពីឆ្នាំ ២០២២ ដល់ឆ្នាំ២០២៤។

បន្ថែមពីនេះ ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុនអាចរងផលប៉ះពាល់ ករណីបំណុលពន្ធបានកើតឡើងតាមរយៈការកំណត់ពន្ធ ឡើង វិញ។ ស្ថិតក្រោមការប្រកាសពន្ធតាមរបបពិត អ្នកបង់ពន្ធត្រូវឱ្យធ្វើការប្រកាសពន្ធដោយខ្លួនឯង ហើយអាជ្ញាធរ នឹងធ្វើសវនកម្ម នៅពេលក្រោយ។

៤-ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនជួបប្រទះនឹងធាតុ ប្រតិបត្តិការ ឬព្រឹត្តិការណ៍នៃ សម្ភារៈ និងលក្ខណៈមិនធម្មតាដែលមានឥទ្ធិពលដល់ក្រុមហ៊ុន ហើយមិនមានការវិភាគធាតុពិសេស និងវិសាមញ្ញទេ។

គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានកត្តាសំខាន់ក្នុងការផ្លាស់ប្តូរសម្ភារៈដែលប៉ះពាល់ ដល់ការលក់ និងប្រាក់ចំណូលនោះទេ។ សម្ភារៈទាំងអស់ដែលបានប្រើប្រាស់គឺស្របតាមផែនការដែលត្រូវបានស្នើឡើង និងអនុម័ត។

យ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ

១-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាប្តូរប្រាក់

ចំណូលពីការលក់ និងទិញរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺភាគច្រើនត្រូវបានធ្វើឡើងជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក។ ដូចនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាអវិជ្ជមានលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលបណ្តាលមកពីបម្រែបម្រួលនៃអត្រាប្តូរ ប្រាក់នោះទេ។

២-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាការប្រាក់

ការកើនឡើងអត្រាការប្រាក់ដោយធនាគារ និងមូលនិធិឯកជនអាចប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ក្នុងករណី ហានិភ័យនៃការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់គឺទាបជាង ដោយសារក្រុមហ៊ុនមានប្រាក់កម្ចីរយៈពេលខ្លីដែលមានការប្រាក់ខ្ពស់ ដែល កាត់បន្ថយការសងការប្រាក់។ លើសពីនេះ យើងមានការប្រមូលការចាប់អារម្មណ៍ខ្ពស់ពីអ្នកទិញរបស់យើង។ ដូច្នេះហើយ ប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរនោះទេ។

៣-ផលប៉ះពាល់នៃថ្លៃទំនិញ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើថ្លៃទំនិញនោះទេ។

ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើថ្លៃទំនិញនោះទេ។

ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល

ហានិភ័យពាក់ព័ន្ធនឹងគោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុ ឬកត្តាផ្សេងទៀត ដែលអាចមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់ប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានបង្ហាញនៅផ្នែកទី១ ចំណុច ជ.២ នៃរបាយការណ៍នេះ។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទទួលបាននូវការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តនៃគោល នយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុ ដែលមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

ផ្នែកទី ៩៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងៗសម្រាប់ការការពារវិនិយោគិន

១. នៅថ្ងៃទី ២៩ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការកើនឡើងនៃចំណូល របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណេញសុទ្ធបន្ទាប់ពីបង់ពន្ធចំនួន ៧.១៥៨.៧៦៦ រៀល ដែលបង្ហាញពីការកើនឡើងយ៉ាងច្រើនចំនួន ១២.៤០៨.៣១៧.០០០ រៀល ស្មើនឹង ២៣៦,៣៧% បើ ប្រៀបធៀបទៅនឹង ឆ្នាំសារពើពន្ធ ២០២២។ មូលហេតុចម្បងនៃការកើនឡើងនៃប្រាក់ចំណូល និងប្រាក់ចំណេញប្រតិបត្តិការគឺ ដោយសារការទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូល និងប្រាក់ចំណេញប្រតិបត្តិការស្របតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិកម្ពុជា (CIFRSs) នៅពេលប្រគល់ជូនចំណែកឯកជនទៅដល់អតិថិជនអ្នកទិញ។

២. នៅថ្ងៃទី ២៤ មេសា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការសម្រេចបង្កើនកម្ចីរយៈពេលវែង

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចុះកិច្ចសន្យាប្រាក់ ក្នុងចំនួន ១.៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។

៣. នៅថ្ងៃទី ៣១ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការកើនឡើងនៃចំណូល របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណូលសុទ្ធបន្ទាប់ពីបង់ពន្ធចំនួន ៧៨០.៨១៣.០០០ រៀល កើនឡើងចំនួន ២.០៨៤.៨៣០.០០០ រៀល ស្មើនឹង ១៥៩,៨៨% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី១ នៃឆ្នាំ ២០២៣។ មូលហេតុចម្បងនៃការកើនឡើងនៃប្រាក់ចំណូល និងប្រាក់ចំណេញប្រតិបត្តិការគឺដោយសារកំណើនប្រាក់ ចំណូលដ៏រឹងមាំ និងការបង្កើនប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

៤. នៅថ្ងៃទី ១៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាស ការមិនបែងចែកភាគលាភជូនភាគហ៊ុនិកសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៣ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី សូមជម្រាបជូនដំណឹងដល់ភាគហ៊ុនិក និងសាធារណជនទាំងអស់មេត្តាជ្រាបថា ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានពិចារណា និងសម្រេចមិនបែងចែកភាគលាភសម្រាប់ឆ្នាំ២០២៣ ជូន ភាគហ៊ុនិករបស់ខ្លួននោះទេ ដោយសារតែសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំបានយល់ដឹងពីតម្រូវការចាំបាច់ក្នុង ការបម្រុងទុកគ្រប់គ្រងលំហូរសាច់ប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុន ដោយធ្វើការប្រយ័ត្នក្នុងការតម្រឹមធនធានឆ្ពោះទៅរកការជំរុញកំណើន និងកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងអភិវឌ្ឍន៍នាពេលអនាគតរបស់ក្រុមហ៊ុនផងដែរ។

៥. នៅថ្ងៃទី ៣០ កក្កដា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការសម្រេចបង្កើនកម្ចីរយៈពេលវែង

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចុះកិច្ចសន្យាប្រាក់ ក្នុងចំនួន ៣.៧៣៤.១៣៧,៣៣ ដុល្លារអាមេរិក។

ប្រាក់កម្ចីនេះបានកើតឡើងរួចរាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្ម ប្រចាំត្រីមាសទី៣ សម្រាប់ឆ្នាំ២០២៣ ដែលស្ថិតក្នុងបំណុលរយៈពេលខ្លីមានចំនួន ៤.៥១៣.០៥៣ ដុល្លារអាមេរិក ដែលជាសមតុល្យជំពាក់ភាគហ៊ុនិក។ ចំនួនទឹកប្រាក់នេះត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរពីការជំពាក់ អភិបាល និងតតិយជនទៅជាកម្ចីតែមួយ ដែលនាពេលបច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុនមានការ

ជំពាក់តែចំពោះភាគហ៊ុននិកម្នាក់ប៉ុណ្ណោះគឺ ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន ដូចមានក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងប្រាក់កម្ចីដែលបានចុះកាលពីថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣។

នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្ម ប្រចាំត្រីមាសទី៤ សម្រាប់ឆ្នាំ២០២៣ សវនករបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញ ដោយចំនួន ៣.៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក នៃចំនួន ៤.៧០៩.០២២ ដុល្លារអាមេរិក ជាសមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុននិក និងជា លំដាប់ប្រភេទស្ថិតក្រោមបំណុលរយៈពេលវែង។

៦. នៅថ្ងៃទី ១៣ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការកើនឡើងនៃចំណូល របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណូលសុទ្ធបន្ទាប់ពីបង់ពន្ធចំនួន ១.០៦៥.៧៨១.០០០ រៀល កើនឡើងចំនួន ៣.១៨៨.២៤៧.០០០ រៀល ស្មើនឹង ១៥០,២១% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាស ទី២ នៃឆ្នាំ ២០២៣។ មូលហេតុចម្បងនៃការកើនឡើងនៃប្រាក់ចំណូល និងប្រាក់ចំណេញប្រតិបត្តិការគឺដោយសារការបញ្ចប់ គម្រោងសាងសង់នៃ The Garden Residency 2 (TGR2) ដែលនាំឱ្យមានការទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូល និងប្រាក់ចំណេញ ប្រតិបត្តិការស្របតាមការកំណត់ស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិកម្ពុជា (CIFRS) នៅពេលដែលមានការចាប់ផ្តើម ប្រគល់ជូនចំណែកឯកជន (ឧនដូ) ដល់អតិថិជនអ្នកទិញ។

៧. នៅថ្ងៃទី ១១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការថយចុះនៃចំណូល របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណូលសុទ្ធបន្ទាប់ពីបង់ពន្ធចំនួន ៤១៦.៦២៣.០០០ រៀល ខាតចំនួន ១២.៤៣៣.៧១៩.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៩៦,៧៦% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី៣ នៃ ឆ្នាំ ២០២៣។ មូលហេតុចម្បងនៃការកើនឡើងនៃប្រាក់ចំណូល និងប្រាក់ចំណេញប្រតិបត្តិការគឺដោយសារ តាមរយៈការប្រគល់ ជូនចំណែកឯកជននៃគម្រោង TGR2 ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិកម្ពុជា (CIFRS 15) ដែលបណ្តាលឱ្យមានឥទ្ធិពលវិជ្ជមានលើប្រាក់ចំណូល ប្រាក់ចំណេញពីប្រតិបត្តិការ និងប្រាក់ចំណេញសុទ្ធ ដោយមានការ រួមបញ្ចូលពីការលក់ទាំងអស់ក្នុងការទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូលពីការលក់នោះ។

៨. នៅថ្ងៃទី ១២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការផ្លាស់ប្តូរក្រុមប្រឹក្សាភិបាល របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសជូនដំណឹងទៅអ្នកវិនិយោគ និងសាធារណជនទាំងអស់ពីការលាឈប់ពីអភិបាល នៃក្រុមប្រឹក្សាភិបាលដែល លោក Tang Chat Tong អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានលាឈប់ ពីក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនដោយមានប្រសិទ្ធភាពចាប់ពីថ្ងៃទី ១២ ខែវិច្ឆិកា ២០២៤។

ក្រោមការដែលគាត់លាលែងពីតំណែងជាអភិបាលមិនប្រតិបត្តិនេះ សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

១. ឧកញ៉ា គួយ ឡេសាន	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
២. លោក Dato' Yap Ting Chiat	នាយកប្រតិបត្តិ/អភិបាលប្រតិបត្តិ
៣. ឧកញ៉ា ម៉ែង លី	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ
៤. លោក Tang Chun Kiu	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ
៥. លោក Yap Maow Jun	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ
៦. លោក Yap Teng Wui	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ
៧. លោក Dato' Tan Teck Zin	អភិបាលឯករាជ្យ

ឯកសារសម្រាប់ការបោះឆ្នោត ក្នុងក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ខេត្តកោះកុង

កាលបរិច្ឆេទ: ថ្ងៃទី ២៦ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០២៤
បានអាន និងឯកភាព



ឧកញ៉ា គុយ ឡេងសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

កាលបរិច្ឆេទ: ថ្ងៃទី ២៦ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០២៤
បានអាន និងឯកភាព



លោក Datu' Yap Ting Chiat
អភិបាលប្រតិបត្តិ

កាលបរិច្ឆេទ: ថ្ងៃទី ២៦ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០២៤
បានអាន និងឯកភាព



ឧកញ៉ា ម៉េង លី
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

កាលបរិច្ឆេទ: ថ្ងៃទី ២៦ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០២៤
បានអាន និងឯកភាព



លោក Tang Chun Kiu
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ
កាលបរិច្ឆេទ: ថ្ងៃទី ២៦ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០២៤
បានអាន និងឯកភាព



កាលបរិច្ឆេទ: ថ្ងៃទី ២៦ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០២៤
បានអាន និងឯកភាព



លោក Yap Maow Jun
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ
កាលបរិច្ឆេទ: ថ្ងៃទី ២៦ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០២៤
បានអាន និងឯកភាព



លោក Yap Teng Wui
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

លោក Tang Chat Tong
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ
កាលបរិច្ឆេទ: ថ្ងៃទី ២៦ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០២៤
បានអាន និងឯកភាព



លោក Datu' Tan Teck Zin
អភិបាលឯករាជ្យ

ឧបសម្ព័ន្ធរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ២០២៤

របាយការណ៍អភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មប្រចាំឆ្នាំ ២០២៤

ឧបសម្ព័ន្ធ៖
របាយការណ៍អភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មប្រចាំឆ្នាំ

ផ្នែកទី១៖ ភាគហ៊ុនិក

ក. រចនាសម្ព័ន្ធភាគហ៊ុនិក

ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤

១-ព័ត៌មានភាគហ៊ុនិក

បរិយាយ	សញ្ញាតិ	ប្រភេទភាគហ៊ុនិក	ចំនួនភាគហ៊ុនិក	ចំនួនមូលបត្រ	ភាគរយ
តិចជាង ៥%	សញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	៧១៩	២៩៦.៩៨៦	១,១៦%
		នីតិបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
	មិនមានសញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	៨៩	៤.២៦៣.១៩៧	១៦,៥៨%
		នីតិបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ចាប់ពី ៥% ដល់តិចជាង ៣០%	សញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	៣	៩.៦៩៨.៣០០	៣៧.៧២%
		នីតិបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
	មិនមានសញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	១	៦.៣០៩.៥១៧	២៤,៥៤%
		នីតិបុគ្គល	៣	៥.១៤២.០០០	២០,០០%
ចាប់ពី ៣០ %	សញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
		នីតិបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
	មិនមានសញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
		នីតិបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
សរុប			៨១៥	២៥.៧១០.០០០	១០០,០០%

២- ភាគហ៊ុនិកជាអភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងនិយោជិតរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ភាគហ៊ុនិក	ចំនួនភាគហ៊ុនិក	ចំនួនមូលបត្រ	ភាគរយ
អភិបាល	៧	១៧.២៥៩.៤៨៧	៦៧,១៣%
បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់	២	៧០.៨៤៤	០,២៨%
សរុប	៩	១៧.៣៣០.៣៣១	៦៧,៤១%

ខ-សិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិក និងការការពារសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិក

១-សិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិក

លើកលែងមានការចែងផ្សេងពីនេះដោយលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន ភាគហ៊ុនិកនីមួយៗមានសិទ្ធិដូចគ្នាៗ ដូចខាងក្រោម៖

- ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនដែលមានប្រភេទ និងសេរីដូចគ្នាត្រូវមានសិទ្ធិដូចគ្នា
- ភាគហ៊ុនិកមានសិទ្ធិត្រូវផ្តល់ឱ្យភាគហ៊ុននូវសិទ្ធិបោះឆ្នោតមួយសម្លេង
- បោះឆ្នោតលើសេចក្តីសម្រេចនានាក្នុងកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន
- ទទួលបានភាគលាភ នៅពេលក្រុមហ៊ុនប្រកាសបែងចែកភាគលាភ
- ទទួលបានទ្រព្យសម្បត្តិនានាដែលនៅសេសសល់របស់ក្រុមហ៊ុន នៅពេលរំលាយក្រុមហ៊ុន
- ពិនិត្យបញ្ជីឈ្មោះភាគហ៊ុនិក នាអំឡុងពេលប្រកបអាជីវកម្ម នៅទីស្នាក់ការក្រុមហ៊ុន និង
- ទទួលបានសិទ្ធិ និងកិច្ចការពារនានា ដែលមានចែងក្នុងច្បាប់ស្តីពីសហគ្រាសពាណិជ្ជកម្មនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

២-ការការពារសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិក និងការអនុវត្ត

ភាគហ៊ុនិកមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតតែងតាំងក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដើម្បីដឹកនាំអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេសអេស លែន ភីអិលស៊ី។ ដូចនេះ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលត្រូវអនុវត្តតួនាទី និងភារកិច្ច ដើម្បីការពារសិទ្ធិ និងផលប្រយោជន៍ជូនភាគហ៊ុនិក។ សិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិកត្រូវបានការពារដោយលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន ច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។

៣-ការការពារសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនភាគតិច និងការអនុវត្ត

ភាគហ៊ុនិកនីមួយៗមានសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចដូចគ្នា ហើយមូលបត្រកម្មសិទ្ធិបោះផ្សាយលក់ត្រូវចាត់ថ្នាក់ស្មើនឹង ភាគហ៊ុនដែលមានស្រាប់នៅក្នុងក្រុមហ៊ុន។

គ-មហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក

១. នីតិវិធីនៃការរៀបចំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក និងការបោះឆ្នោត

មហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកត្រូវបានប្រារព្ធឡើងនៅក្នុងមួយឆ្នាំមិនលើសពី ៦ខែ បន្ទាប់ពីបញ្ចប់ឆ្នាំជាប់ពន្ធនីមួយៗ ដោយតាមរយៈសម្លេងភាគច្រើននៃក្រុមប្រឹក្សាភិបាលប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ឬសម្លេងភាគច្រើននៃភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោត ឬដោយសវនករ។ មហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកត្រូវរៀបចំ ឡើងនៅទីស្នាក់ការរបស់ក្រុមហ៊ុន ឬនៅទីតាំងណាមួយដូចកំណត់នៅក្នុងលិខិតអញ្ជើញ។ លិខិតអញ្ជើញត្រូវកំណត់ កាលបរិច្ឆេទ របៀបវារៈ ទីតាំងនៃកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក និងត្រូវជូនដំណឹងដល់ភាគហ៊ុនិកយ៉ាងតិច ២០ ថ្ងៃ និងមិនលើសពី ៥០ ថ្ងៃ មុនកាលបរិច្ឆេទមហាសន្និបាត។

ក្រុមនៃមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកត្រូវបានកំណត់យកសម្លេងច្រើនជាង ៥០% នៃភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតសរុប។

សេចក្តីសម្រេចនៃមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកយកជាការបាន កាលណាមានសម្លេងយ៉ាងតិច ៥១% នៃភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតសរុបរបស់ភាគហ៊ុនិកដែលមានវត្តមាននៅក្នុងកិច្ចប្រជុំ។

មហាសន្និបាតភាគហ៊ុននិកអាចត្រូវបានចូលរួមដោយអាណត្តិភាគហ៊ុននិកជំនួសដោយការចូលរួមដោយផ្ទាល់។ ក្នុងករណីនេះ សេចក្តីសម្រេចនៃមហាសន្និបាតភាគហ៊ុននិកអាចយកជាការបាន កាលណាភាគហ៊ុននិកទាំងអស់ធ្វើការសម្រេច ដោយបោះឆ្នោតសម្ងាត់។ ភាគហ៊ុននិកណាមួយអាចតែងតាំងតំណាងរបស់ខ្លួនតាមរយៈលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិស្របច្បាប់ដោយបញ្ជាក់ពីចំនួនភាគហ៊ុនដែលកាន់កាប់ដោយម្ចាស់ហ៊ុន ឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានពេញលេញរបស់អ្នកតំណាងនោះ និងរយៈពេលដែលតំណាងនោះត្រូវបានតែងតាំង។

នីតិវិធីបោះឆ្នោតត្រូវឈរលើគោលការណ៍តម្លាភាព ប្រសិទ្ធភាព និងភាពត្រឹមត្រូវ។ ដើម្បីធានាតម្លាភាព ប្រសិទ្ធភាព និងភាពត្រឹមត្រូវនៃការបោះឆ្នោតនៅមហាសន្និបាតភាគហ៊ុននិក ក្រុមហ៊ុនបានតែងតាំងបុគ្គលទទួលបន្ទុករៀបចំ ការបោះឆ្នោត ដែលមានតួនាទីក្នុងការត្រួតពិនិត្យ រាប់ និង កត់ត្រាសន្លឹកឆ្នោត។ រាល់លទ្ធផលនៃការបោះឆ្នោតនឹងត្រូវ ប្រកាសជូនមហាសន្និបាតភាគហ៊ុននិក ភ្លាមនៅក្នុងកិច្ចប្រជុំ មហាសន្និបាតភាគហ៊ុននិក។

២-ព័ត៌មានមហាសន្និបាតភាគហ៊ុននិក

ល.រ	កាលបរិច្ឆេទ	ប្រភេទកិច្ចប្រជុំ	ក្លឹមនៃកិច្ចប្រជុំ	របៀបវារៈ	សេចក្តីសម្រេច
១	១៣/៦/២០២៤	សាមញ្ញ	៨៣,១១%	ការបោះឆ្នោតបានប្រព្រឹត្តទៅលើសេចក្តីសម្រេចការបោះឆ្នោតដូចមានចែងខាងក្រោម៖ ១. ការបោះឆ្នោតអនុម័តតែងតាំងលើការបន្តអាណត្តិ ឧកញ៉ា ម៉េង លី ជាអភិបាលមិនប្រតិបត្តិ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី រយៈពេល៣ (បី) ឆ្នាំបន្ថែមទៀត។ ២. ការបោះឆ្នោតអនុម័តតែងតាំងលើការបន្តអាណត្តិ លោក TANG CHUN KIU ជាអភិបាលមិប្រតិបត្តិ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី រយៈពេល៣ (បី) ឆ្នាំបន្ថែមទៀត។ ៣. ការបោះឆ្នោតអនុម័តលើការធ្វើវិសោធនកម្មបន្ថែមលើមាត្រា ១៧.៥ នៃលក្ខន្តិកៈ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។ ៤. ការបោះឆ្នោតអនុម័តលើការធ្វើវិសោធនកម្មលើឧបសម្ព័ន្ធ ៣ (បញ្ជីនៃសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល) នៃលក្ខន្តិកៈ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។	ភាគហ៊ុននិកភាគច្រើនបានបោះឆ្នោត “បាទ/ចាស” ទៅលើសេចក្តីសម្រេចការបោះឆ្នោតដែលស្នើឡើងដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលដូចខាងក្រោម៖ ១. ភាគហ៊ុននិកភាគច្រើនបានបោះឆ្នោតអនុម័តតែងតាំងលើការបន្តអាណត្តិ ឧកញ៉ា ម៉េង លី ជាអភិបាលមិនប្រតិបត្តិ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី រយៈពេល៣ (បី) ឆ្នាំបន្ថែមទៀត ដោយទទួលបានសម្លេងចំនួន ៩៨,៦៤០៩%។ ២. ភាគហ៊ុននិកភាគច្រើនបានបោះឆ្នោតអនុម័តតែងតាំងលើការបន្តអាណត្តិ លោក TANG CHUN KIU ជាអភិបាលមិប្រតិបត្តិ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី រយៈពេល៣ (បី) ឆ្នាំបន្ថែមទៀត ដោយទទួលបានសម្លេងចំនួន ៩៨,៦៤០៩%។ ៣. ភាគហ៊ុននិកភាគច្រើនបានបោះឆ្នោតអនុម័តលើការធ្វើវិសោធនកម្មបន្ថែមលើមាត្រា ១៧.៥ នៃលក្ខន្តិកៈ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដោយទទួលបានសម្លេងចំនួន ៩៨,៦៤០៩%។

				៥. ការបោះឆ្នោតអនុម័តលើការការមិនបែកចែកភាគលាភសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៣។	៤. ភាគហ៊ុននិកភាគច្រើនបានបោះឆ្នោតអនុម័តលើការធ្វើវិសោធនកម្មលើឧបសម្ព័ន្ធ ៣ (បញ្ជីនៃសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល) នៃលក្ខន្តិកៈ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដោយទទួលបានសម្លេងចំនួន ៩៨,៦៤០៩% ៥. ភាគហ៊ុននិកភាគច្រើនបានបោះឆ្នោតអនុម័តលើការការមិនបែកចែកភាគលាភសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៣ ដោយទទួលបានសម្លេងចំនួន ៩៨,៦៤០៩%
--	--	--	--	--	--

យ-ការបែងចែកភាគលាភ

១-គោលនយោបាយបែងចែកភាគលាភ

លទ្ធភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការទូទាត់ភាគលាភ ឬធ្វើការបែងចែងផ្សេងៗទៅកាន់ភាគហ៊ុនិក គឺផ្អែកលើកត្តា ពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗ ដែលមានដូចជា ប្រាក់ចំណេញ និងសាច់ប្រាក់លើសដែលមិនត្រូវការសម្រាប់ផ្គត់ផ្គង់ដល់ធុរកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុន។

អភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន នឹងធ្វើការពិចារណាលើកត្តាដូចខាងក្រោម ក្នុងចំណោមកត្តាផ្សេងៗទៀត នៅពេលផ្តល់អនុសាសន៍ដើម្បីស្នើសុំការអនុម័តភាគលាភពីភាគហ៊ុនិក ឬនៅពេលប្រកាសភាគលាភក្នុងគ្រាណាមួយ៖

- (១) កម្រិតនៃសាច់ប្រាក់ និងប្រាក់ចំណេញរក្សាទុករបស់ក្រុមហ៊ុន
- (២) លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុដែលរំពឹងទុករបស់ក្រុមហ៊ុន
- (៣) កម្រិតនៃការគ្រោងទុកនូវចំណាយមូលធន និងផែនការវិនិយោគរបស់ក្រុមហ៊ុន
- (៤) លក្ខខណ្ឌតម្រូវទុនបង្វិលរបស់ក្រុមហ៊ុន និង
- (៥) ការរឹតត្បិតតាមរយៈកិច្ចសន្យា និង/ឬបំណុលដែលអាចកើតមានណាមួយ។

រាល់ការប្រកាសបែងចែកភាគលាភនឹងត្រូវមានការណែនាំពីក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងមានការអនុម័តក្នុងកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក។

ទោះបីយ៉ាងណាក៏ដោយ វិនិយោគិនត្រូវដឹងថា គោលបំណងក្នុងការផ្តល់អនុសាសន៍ដើម្បីបែងចែកភាគលាភនេះ មិនមែនជាការធានាថា កិច្ចផ្គត់ផ្គង់ដែលក្រុមហ៊ុននឹងត្រូវតែអនុវត្តឡើយ។ ជាមួយគ្នានេះដែរ កម្រិតនៃភាគលាភ មិនគួរត្រូវចាត់ទុកជាសូចនាករកំណត់អំពី គោលនយោបាយបែងចែកភាគលាភនាពេលអនាគតរបស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។ មិនមានការធានាណាមួយកំណត់ថា ភាគលាភនឹងត្រូវបែងចែកនាពេលអនាគត ឬនៅក្នុងពេលកំណត់ណាមួយនោះទេ។ ក្នុងការពិចារណាកំណត់បែងចែកភាគលាភសម្រាប់ដំណាច់ឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុនីមួយៗ ក្រុមហ៊ុននឹងផ្ដោតសំខាន់លើការបង្កើននូវផលប្រយោជន៍ជាអតិបរមាដល់ភាគហ៊ុនិក។

២-ព័ត៌មានអំពីការបែងចែកភាគលាភក្នុងរយៈពេល ៣ (បី) ឆ្នាំចុងក្រោយ

ល.រ	ពិពណ៌នាលម្អិតអំពីការបែងចែកភាគលាភ	២០២៤	២០២៣	២០២២
១	កាលបរិច្ឆេទប្រកាសបែងចែកភាគលាភ (ការអនុម័តរបស់ភាគហ៊ុនិក)	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
២	កាលបរិច្ឆេទកំណត់ទុក	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
៣	កាលបរិច្ឆេទទូទាត់ភាគលាភ	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន

ផ្នែកទី២៖ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ក. ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

១-សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ល.រ	ឈ្មោះអភិបាល	តំណែង	កាលបរិច្ឆេទ ក្លាយជាអភិបាល	កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ អាណត្តិបច្ចុប្បន្ន
១	ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៦
២	លោក Dato' Yap Ting Chiat	អភិបាលប្រតិបត្តិ/ នាយកប្រតិបត្តិ	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៦
៣	ឧកញ៉ា ម៉េង លី	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	២៦ តុលា ២០២៤	២៥ តុលា ២០២៧
៤	លោក Tang Chun Kiu	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	២៦ តុលា ២០២៤	២៥ តុលា ២០២៧
៥	លោក Yap Maow Jun	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	០៦ តុលា ២០២២	០៥ កញ្ញា ២០២៥
៦	លោក Yap Teng Wui	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	០៦ តុលា ២០២២	០៥ កញ្ញា ២០២៥
៧	លោក Tang Chat Tong	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	០៦ តុលា ២០២២	០៥ កញ្ញា ២០២៥
៨	លោក Dato' Tan Teck Zin	អភិបាលឯករាជ្យ	០៦ តុលា ២០២២	០៥ កញ្ញា ២០២៥

២-ជីវប្រវត្តិសង្ខេបរបស់អភិបាល

ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន, ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលប្រតិបត្តិ

ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន ជាស្ថាបនិក និងប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលប្រតិបត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។

ឧកញ៉ាបានទទួលការអប់រំនៅប្រទេសសិង្ហបុរី ហើយបានទទួលរង្វាន់ជា Director Honors List កំឡុងឆ្នាំសិក្សាពហុបច្ចេកទេស របស់គាត់នៅ Temasek Polytechnic។

ឧកញ៉ាបានចូលរួមក្នុងការរៀបចំ ផែនការ កិច្ចសហការ ប្រតិបត្តិការ និងយុទ្ធសាស្ត្រទីផ្សារសម្រាប់ការ អភិវឌ្ឍអគារការិយាល័យ GT Tower កម្ពស់ ១៥ជាន់ ទំហំ ១៨.០០០ ម៉ែត្រការ៉េ នៅចំកណ្តាលទីក្រុងភ្នំពេញ។ GT Tower ត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយ ក្រុមហ៊ុន Golden Tree Co., Ltd. ដែលមានទុនវិនិយោគ ១៥លានដុល្លារ។

ដោយឃើញពីការរីកចម្រើននៃវិស័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជា ឧកញ៉ា សាន និងលោក Dato' Jack បានចាប់ដៃគូ បើកក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបើកដំណើរការគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍មួយចំនួនដូចជា The Garden Residency ជាមួយនឹងគោលគំនិត “Affordable Home” នៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ។

ឧកញ៉ាក៏ជាសហស្ថាបនិក និងអភិបាលនៃក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រព័ន្ធ អ៊ិនធើណេសិនណាល ឯ.ក ដែលសាងសង់អគារការិយាល័យ និងសណ្ឋាគារ Chief Tower កម្ពស់ ៤០ជាន់ នៅទីក្រុងភ្នំពេញ ដោយមានតម្លៃអភិវឌ្ឍន៍ដុលប្រមាណ ១០០ លានដុល្លារ អាមេរិក។

នៅចុងឆ្នាំ២០១៩ ឧកញ៉ា បានទទួលងារជា "ឧកញ៉ា" ក្រោមព្រះរាជទានត្រាស់បង្គាប់តែងតាំងពី ព្រះបាទសម្តេចព្រះបរមនាថ នរោត្តម សីហមុនី ព្រះមហាក្សត្រនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា សម្រាប់ការខិតខំប្រឹងប្រែង ឥតឈប់ឈរដើម្បីបំពេញ តម្រូវការ ខ្វះខាត និងរួមចំណែកលើកកម្ពស់ជីវភាពរបស់ពលរដ្ឋខ្មែរ។

ដោយកិត្តិយសដ៏ខ្ពង់ខ្ពស់ ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន បានបញ្ចប់ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់ផ្នែកទស្សនវិជ្ជា ឯកទេសគ្រប់គ្រងទូទៅ នៅ សកលវិទ្យាល័យ Universal Ministries of the King's College មកពីសហរដ្ឋអាមេរិក កាលពីថ្ងៃទី ២៨ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៤។ សមិទ្ធផលនេះ គឺជាសក្ខីភាពបញ្ជាក់ឱ្យឃើញពីការលះបង់របស់ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន រួមជាមួយការប្តេជ្ញាចិត្តចំពោះឧត្តមភាព សិក្សា និងវឌ្ឍនភាពវិជ្ជាជីវៈរបស់ឧកញ៉ា។

លោក Dato' Yap Ting Chiat, អភិបាលប្រតិបត្តិ/នាយកប្រតិបត្តិ

លោក Dato' Yap Ting Chiat ("Dato' Jack Yap") គឺជាសហស្ថាបនិក និងនាយកប្រតិបត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។

លោក Dato' Jack បានបញ្ចប់ការសិក្សា ពីសកលវិទ្យាល័យ Liverpool និងបានសិក្សាវិជ្ជាជីវៈជាទីប្រឹក្សាផ្នែក ច្បាប់។ បន្ទាប់មក លោកបានសិក្សានៅសាលា Messrs. Skrine & Co. និងសាលា Malaysian Bar Council។

លោក Dato' Jack បានចាប់ផ្តើមក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍មួយគឺ JM Estate Sdn Bhd នៅក្នុងប្រទេសម៉ាឡេស៊ី ហើយបានបណ្តាក់ទុន ចូលទៅក្នុងលំនៅដ្ឋាន តំណភ្ជាប់ និងផ្ទះក្នុងក្រុង។ លោកបានបើកដំណើរការគម្រោងផ្ទះមួយឈ្មោះថា Villa Domus ដែលត្រូវ បានបង្កើតឡើងដោយជោគជ័យ ហើយបានប្រគល់ជូនសោយជ័យដែរ។

លោក Dato' Jack ក៏ជាសហស្ថាបនិក និងអភិបាលនៃក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រជីជី អ៊ិនធើណេសិនណល ឯ.ក ដែលសាងសង់អគារ ការិយាល័យ និងសណ្ឋាគារ Chief Tower កម្ពស់ ៤០ជាន់ នៅទីក្រុងភ្នំពេញ ដោយមានតម្លៃអភិវឌ្ឍន៍ដុលប្រមាណ ១០០ លាន ដុល្លារអាមេរិក។

នៅឆ្នាំ២០១៤ លោកបានទទួលងារជា "Dato" ក្រោមព្រះរាជទានត្រាស់បង្គាប់តែងតាំងដោយ "Kebawah Duli Yang Mulia Sultan Pahang Sultan Haji Ahmad Shah Al-Musta' in Billah ibni almarhum Sultan Abu Bakar Ri' ayatuddin al-Mu'adzam Shah"។

ឧកញ៉ា ម៉េង លី, អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

ឧកញ៉ា ម៉េង លី គឺជាអភិបាលមិនប្រតិបត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។

ឧកញ៉ាបន្តការសិក្សា ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចពាណិជ្ជកម្មនៅសកលវិទ្យាល័យ California ទីក្រុង Fullerton សហរដ្ឋ អាមេរិក។

ដោយមានចំណាប់អារម្មណ៍ និងចំណង់ចំណូលចិត្តខ្លាំងនៅក្នុងវិស័យសំណង់ និងអចលនទ្រព្យ ឧកញ៉ាបានចាប់ផ្តើមអាជីពក្នុង វិស័យសំណង់ ដោយបានចូលរួមក្នុងការអភិវឌ្ឍ និងជួលអាគាររោងចក្រ នៅឆ្នាំ ២០១១។ មកដល់បច្ចុប្បន្ន ឧកញ៉ាបានសាងសង់ និងជួលរោងចក្រសរុបមានទំហំ ២៦.០០០ ម៉ែត្រការ៉េ។

ឧកញ៉ា ជាម្ចាស់គម្រោងបុរីល្អកាវ៉ា ដែលជា គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាននៅខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ។

ឧកញ៉ា ម៉េង លី ក៏ជាអភិបាលនៃក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រជីជី អ៊ិនធើណេសិនណល ឯ.ក. ផងដែរ។

ឧកញ៉ាបានទទួលងារជា “ឧកញ៉ា” ក្រោមព្រះរាជទានត្រាស់បង្គាប់តែងតែងដោយព្រះករុណាព្រះបាទសម្តេច ព្រះបរមនាថ នរោត្តម សីហមុនី ព្រះមហាក្សត្រនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា នៅឆ្នាំ២០២០។

លោក Tang Chun Kiu, អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

លោក Tang Chun Kiu (Hayden) មកពីទីក្រុងហុងកុង ជាអភិបាលមិនប្រតិបត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។

លោកបានបញ្ចប់ការសិក្សាបរិញ្ញាបត្រពីសាកលវិទ្យាល័យ Liverpool ឆ្នាំ ហើយបានចាប់ផ្តើមការងារជា វិស្វករគូសប្លង់ឱ្យក្រុមហ៊ុន Geotechnical Consultant។ លោកបានបម្រើ ការងារចុះតាមការដ្ឋាននៅក្រុមហ៊ុន VSL Engineers (M) Sdn Bhd ដែលជា ក្រុមហ៊ុនឈានមុខគេនៅលើពិភពលោក។

ការចូលរួមរបស់លោក Hayden Tang ក្នុងការសាងសង់កំឡុងពេលកាន់កាប់ក្រុមហ៊ុន VSL Hong Kong មានគម្រោងធំៗ ដូចជា Lai Chi Kok Viaduct ដែលមានតម្លៃ ៩ ពាន់លានដុល្លារហុងកុង។

លោក Yap Maow Jun, អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

លោក David Yap បានបញ្ចប់ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រផ្នែកពាណិជ្ជកម្ម ហិរញ្ញវត្ថុពីសាកលវិទ្យាល័យ Queensland ក្នុងប្រទេសអូស្ត្រាលី។ គាត់គឺជាសមាជិកនៃវិទ្យាស្ថាន Chartered Financial Association (CFA) នៅសាកលវិទ្យាល័យរបស់គាត់។

ចាប់តាំងពីឆ្នាំ ២០០៦ គាត់បានអនុវត្តជាទីប្រឹក្សាផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុនៅ Progressive Insurance Berhad ។ អតិថិជនរបស់គាត់ភាគ ច្រើនជាអ្នកអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ និងក្រុមហ៊ុនសំណង់។

លោកធ្លាប់ធ្វើជាជំនួយការអនុប្រធាន អ្នកចែករៀនសាជីវកម្មនៅក្នុងទីផ្សារភាគហ៊ុនមូលធននៅ J F Apex Securities Bhd ពីឆ្នាំ ២០០៩ ដល់ឆ្នាំ ២០១១ ដោយមើលការខុសត្រូវលើគណនី និងផលប៉ះពាល់របស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជីនៅ ប្រទេសម៉ាឡេស៊ីជា ច្រើន។ បន្ទាប់មកគាត់បានក្លាយទៅជា Remisier J F Apex ចន្លោះឆ្នាំ ២០១១ និង ២០១៤។

គាត់បានចូលរួមក្នុងអាជីវកម្មរបស់គ្រួសារគាត់ដែលអភិវឌ្ឍគម្រោងឧស្សាហកម្មនៅក្នុងឆ្នាំ ២០១៤ ហើយបានបញ្ចប់ គម្រោង ឧស្សាហកម្មសំខាន់ៗរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺ One Industrial Park នៅ Balakong ដែលមានវិទ្យាស្ថានចំនួន ២៨ យូនីត និង បឹងហ្គាឡូ ចំនួន ៧ យូនីត ដែលមានទំហំសរុបប្រហែល ៣៥.០០០ ម៉ែត្រការ៉េ។

គាត់គឺជាស្ថាបនិក ក្រុមហ៊ុន ណារដេស អេស៊ា យេភីចល ឯ.ក

David បានវិនិយោគលើអាជីវកម្មកសិកម្មផងដែរ។

លោកក៏ជាអភិបាល ក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រជីជី អ៊ិនធើណេសិនណល ឯ.ក

គាត់គឺជាប្រធានធម្មនុញ្ញ និងជាសហស្ថាបនិកនៃក្លឹប Lion's របស់ Kuala Lumpur Elite ក្នុងប្រទេសម៉ាឡេស៊ី។ Lions Clubs International គឺជាអង្គការ សេវាកម្មក្លឹបបំផុតនៅលើពិភពលោក។

លោក Yap Ting Wui, អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

បានបញ្ចប់ការសិក្សាពីសាកលវិទ្យាល័យ Santa Clara ជាមួយ B.Sc. សញ្ញាបត្រវិស្វកម្មអគ្គិសនី,

លោក Conan Yap បានធ្វើការនៅសហរដ្ឋអាមេរិក សិង្ហបុរី និងជប៉ុន មុនពេលត្រឡប់មកចូលរួមជាមួយក្រុមហ៊ុន Shin Fuji Labels (S) Pte Ltd ។ Shin Fuji Labels គឺជាម៉ាស៊ីនបោះពុម្ពខ្នាតតូចដែលអាចបិទបាន ដែលមានបទពិសោធន៍ច្រើនជាង ៣០ ឆ្នាំនៅក្នុងឧស្សាហកម្មបោះពុម្ព។

Shin Fuji Labels មានកន្លែងបោះពុម្ពទំហំ ៦.២២៤ ម៉ែត្រការ៉េ នៅ Shah Alam ប្រទេសម៉ាឡេស៊ី និងបុគ្គលិកជាង ៤០ នាក់ អាចផ្តល់នូវគុណភាព និងសេវាកម្មបន្ថែមដ៏ល្អឥតខ្ចោះដល់អតិថិជនសំខាន់ៗ ដែលកំពុងកើនឡើងរបស់យើង ដោយឈានមុខ គេជាមួយនឹងក្រុមហ៊ុនផលិតឧបករណ៍អេឡិចត្រូនិកជប៉ុនដូចជា Panasonic, JVC និង Sony ។

តាមរយៈ ISO 9001 និង ISO 14001 របស់យើង ក៏ដូចជាសម្ភារៈវិញ្ញាបនបត្រ ROHS/REACH យើងខិតខំឥតឈប់ឈរដើម្បី កែលម្អគុណភាព សេវាកម្ម និងប្រព័ន្ធរបស់យើងឱ្យលឿនពីការរំពឹងទុករបស់អតិថិជន ផ្គុំជាមួយនឹងសេវាកម្មដ៏ល្អជាច្រើន និង ពានរង្វាន់អ្នកផ្គត់ផ្គង់ដ៏ល្អបំផុតដើម្បីបង្ហាញ។

លោកបានមកបណ្តាក់ទុនរកស៊ីនៅកម្ពុជានៅឆ្នាំ ២០១៩។

នៅឆ្នាំ ២០២២ គាត់ត្រូវបានតែងតាំងជាក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស. លែន ភីអិលស៊ី។

លោក Tang Chat Tong, អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

លោក (Nicholas) Tang Chat Tong គឺជានាយកគ្រប់គ្រង និងជាភាគទុនភាគច្រើននៃក្រុមហ៊ុន CT Development International Ltd ។ លោក Tang Chat Tong មានបទពិសោធន៍ជាង ២០ឆ្នាំក្នុងការវិនិយោគទីផ្សារភាគហ៊ុន។ បទពិសោធន៍ នោះបានពង្រឹងចំណេះដឹងហិរញ្ញវត្ថុរបស់គាត់ នឹងធ្វើអោយគាត់កាន់តែជោគជ័យលើអាជីវកម្មផ្សេងៗ ជាពិសេស ការវិនិយោគ អចលនទ្រព្យ។ គាត់គ្រប់គ្រងផលប៉ុន្តែរបស់អតិថិជន និងមានជំនាញក្នុងការវិភាគមូលបត្រ ថែមទាំងបង្កើតយុទ្ធសាស្ត្រជួញដូរ លើនិស្សន្ទវត្ថុហិរញ្ញវត្ថុ ក៏ដូចជារៀបចំ យុទ្ធនាការផ្សព្វផ្សាយ និងអប់រំពីផលិតផលទៅដល់សាធារណៈជនផងដែរ។ គាត់បាន ចែករំលែកគំនិត និងការវិភាគ លើកាសែតហិរញ្ញវត្ថុ ទស្សនាវដ្តី និងកម្មវិធីទូរទស្សន៍មួយចំនួន។

លោក Nicholas ក៏មានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ជាសមាជិកធម្មនុញ្ញនៃ Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS) ផងដែរ។ គាត់កំពុងសាងសង់អគារការិយាល័យកម្ពុស ជាន់ដ៏ល្បីល្បាញនៅទីក្រុងភ្នំពេញ ព្រមទាំងវិទ្យាទាន់សម័យ នៅប្រទេសជប៉ុន និងព័រទុយហ្គាល់ផងដែរ។

លោក Nicholas បានបញ្ចប់ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រ Bsc.Biochemistry ពីសាកលវិទ្យាល័យ Hong Kong University of Science and Technology ហើយក៏បានបញ្ចប់ថ្នាក់ MBA ពី The University of North Carolina នៅ Charlotte ដែរ។ គាត់ធ្លាប់ធ្វើជា ប្រធានក្រុមជជែកវែកញែក នៅ HKUST ។ ក្រុមរបស់គាត់បានឈ្នះជើងឯកក្នុងការប្រកួតជជែកវែកញែកអន្តរសាកលវិទ្យាល័យ ហើយគាត់ក៏បានឈ្នះពានរង្វាន់ អ្នកជជែកវែកញែកល្អបំផុតក្នុង Basic Law Cup Debate ក្នុងឆ្នាំដដែល។

លោក Dato' Tan Teck Zin, អភិបាលឯករាជ្យ

Dato' Tan Teck Zin បានបញ្ចប់ការសិក្សាពីសាកលវិទ្យាល័យ Exeter Devon United Kingdom ជាមួយ Honors ក្នុងឆ្នាំ ២០០១ ហើយចាប់តាំងពីពេលនោះមក គាត់បានទទួលបទពិសោធន៍យ៉ាងច្រើន ក្នុងការដោះស្រាយបញ្ហាដឹកជញ្ជូន និង អភិបាលកិច្ចសាជីវកម្ម។ ក្នុងឆ្នាំ ២០០៤ គាត់ត្រូវបានតែងតាំងជាអ្នកប្រឹក្សា ផ្នែកច្បាប់សម្រាប់ក្រុមហ៊ុនដឹកទំនិញជប៉ុន Kintetsu World Express នៅប្រទេសម៉ាឡេស៊ី។

នៅពេលបច្ចុប្បន្ននោះ គាត់គឺជានាយកគ្រប់គ្រងប្រតិបត្តិ ផ្នែកច្បាប់របស់ Messrs Kevin Kiran Ng & Associates ។ Advocates & Solicitors គឺជាក្រុមហ៊ុនច្បាប់នៅក្នុងប្រទេសម៉ាឡេស៊ី ដែលផ្តល់សេវាកម្មច្រើន ចាប់ពីច្បាប់ពាណិជ្ជកម្ម រហូតដល់ច្បាប់ព្រហ្មទណ្ឌ ដែលបម្រើដល់តម្រូវការផ្លូវច្បាប់សម្រាប់ អតិថិជនជាច្រើន ដ៏ធំទូលាយ ទាំងក្នុងស្រុក និង ពហុជាតិសាសន៍ នៅទូទាំងវិសាលភាពទូលំទូលាយនៃវិស័យឧស្សាហកម្ម។

លោក Dato' Tan Teck Zin ក៏ជាអភិបាលប្រតិបត្តិនៃក្រុមហ៊ុន Pure East Capital Sdn Bhd ដែលជាក្រុមហ៊ុនវិនិយោគ អចលនទ្រព្យដែលផ្តល់នូវដំណោះស្រាយវិនិយោគ និងការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យជាមួយ នឹងផលប៉ុន្តែងទ្រព្យសកម្មចាប់ពីផ្នែក ទីផ្សារអចលនទ្រព្យពីកម្រិតមធ្យមដល់កម្រិតខ្ពស់។

នៅឆ្នាំ ២០១៣ លោក Dato' Tan Teck Zin ត្រូវបានប្រគល់ជូន DARJAH KEBESARAN MAHKOTA PAHANG YANG AMAT MULIA-PERINGKAT KEDUA DARJAH INDERA MAHKOTA PAHANG (D.I.M.P) ដោយស្តេចស៊ុលតង់ Haji Ahmad Shah Al-Musta'yin Albudin Aultani Abultan Billah Mu'azzam Shah ដែលមានចំណងជើងថា Dato' ហើយនៅ ឆ្នាំ ២០២០ គាត់ត្រូវបានគេផ្តល់អោយ BINTANG KHIDMAT TERPUJI / STAR OF DISTINGUISH SERVICE (B.K.T) ។

៣-ករណីអភិបាលណាម្នាក់ ជាអភិបាល ជាភាគហ៊ុនិក ឬសហកម្មសិទ្ធិករបស់ក្រុមហ៊ុនផ្សេងទៀត

ល.រ.	ឈ្មោះអភិបាល	ឈ្មោះបុគ្គលពាក់ព័ន្ធ	មុខ
១	ឧកញ៉ា គូយ ឡេសាន	ក្រុមហ៊ុន អេនជល បស គ្រុប ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រជីជី អ៊ិនធើណេសិនណល ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ជេអេស អេន ផាតនើរ ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ខេ-យភីថល អ៊ិនធើណេសិនណល ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វេនឈ័រ ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន SPD International Sdn Bhd	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក

២	លោក DATO' YAP TING CHIAT	ក្រុមហ៊ុន មេឌីធីច ផ្លាស់ អ៊ិនធើណេស៊ីនណាល ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រជីជី អ៊ិនធើណេស៊ីនណាល ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ជេអេស អេន ផាតនើរ ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វេនឈ័រ ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ខេ-យ៉េភីថល អ៊ិនធើណេស៊ីនណាល ក្រុមហ៊ុន Jotex Industries Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន T2 Interactive International Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន J M Estate Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន T2 Plus Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន Creative Craftworks Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន Digital Business Platform Sdn Bhd	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក
៣	ឧកញ៉ា ម៉េង លី	ក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រជីជី អ៊ិនធើណេស៊ីនណាល ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ខេ-យ៉េភីថល អ៊ិនធើណេស៊ីនណាល ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វេនឈ័រ ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ជេអេស អេន ផាតនើរ ឯ.ក	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក
៤	លោក TANG CHUN KIU	ក្រុមហ៊ុន ជេអេស អេន ផាតនើរ ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ខេ-យ៉េភីថល អ៊ិនធើណេស៊ីនណាល	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក
៥	លោក YAP MAOW JUN	ក្រុមហ៊ុន ណារដេស អេស៊ា យ៉េភីថល ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រជីជី អ៊ិនធើណេស៊ីនណាល ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វេនឈ័រ ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ជេអេស អេន ផាតនើរ ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន Transgrow Development Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន SL Property Management Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន Summerplus Holdings Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន LY Reliance Advisory Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន Good Hope Resource Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន Legion Harmony Capital Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន Legion Harmony Agro Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន Ao Xiang Capital Sdn Bhd	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក
៦	លោក YAP TENG WUI	ក្រុមហ៊ុន Shin Fuji Labels (S) Pte. Ltd. ក្រុមហ៊ុន Phrontier Capital Co. Ltd ក្រុមហ៊ុន Yap Family Investments Pte Ltd	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក

៧	លោក TANG CHAT TONG	ក្រុមហ៊ុន CT Care Limited ក្រុមហ៊ុន CT Development HCMC Limited ក្រុមហ៊ុន CT Development PPC Limited ក្រុមហ៊ុន CT Development UK Limited ក្រុមហ៊ុន CT Lender (Hong Kong) Limited ក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រជីជី អ៊ិនវេស្តម៉េនស៊ីណល ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន Phoenix Capital HCMC Limited ក្រុមហ៊ុន Las Vegan Cuisine Limited ក្រុមហ៊ុន Noir International Consultancy Limited ក្រុមហ៊ុន Nile International Consultancy Limited	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក
៨	លោក DATO' TAN TECK ZIN	ក្រុមហ៊ុន Kevin Kiran Ng & Associates ក្រុមហ៊ុន Pure East Capital Sdn Bhd	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក

៤-តួនាទី ភារកិច្ច ការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងការអនុវត្ត

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ទទួលខុសត្រូវ ក្នុងការដឹកនាំ និងត្រួតពិនិត្យ ក្រុមហ៊ុនប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលត្រូវមាន តួនាទី ភារកិច្ច និងការទទួលខុសត្រូវ ក្នុងការគ្រប់គ្រងក្រុមហ៊ុន និងបម្រើផលប្រយោជន៍ស្របច្បាប់ របស់ក្រុមហ៊ុន រួមមាន ជាអាទិ៍៖

- ធានាថាក្រុមហ៊ុនធ្វើទំនាក់ទំនងប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពជាមួយភាគហ៊ុនិក និងភាគីពាក់ព័ន្ធ
- បង្កើត តាមដាន វាយតម្លៃផែនការយុទ្ធសាស្ត្រ និងផែនការធុរកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុន និងធានាថាធនធានត្រូវ បានរៀបចំជា ស្រេច ដើម្បីឆ្លើយតបចំពោះគោលដៅដែលបានកំណត់
- បង្កើត តាមដាន និងវាយតម្លៃប្រសិទ្ធភាពសវនកម្ម
- បង្កើត និងតាមដានគោលនយោបាយគ្រប់គ្រងហានិភ័យ
- រៀបចំគោលនយោបាយស្តីពីលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់អភិបាល ដើម្បីដាក់ជូនមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក ពិនិត្យ សម្រេច និងបង្កើតគោលនយោបាយស្តីពីលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់
- កំណត់លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យ និងនីតិវិធីជ្រើសតាំងអភិបាល
- តែងតាំង និងដកហូតពីមុខតំណែងជាអគ្គនាយក/នាយកប្រតិបត្តិ លេខាធិការក្រុមហ៊ុន ប្រធានសវនកម្ម ផ្ទៃក្នុង និង បុគ្គលិកទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន
- តាមដាន ត្រួតពិនិត្យ និងវាយតម្លៃប្រសិទ្ធភាពការងាររបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល អភិបាល និងគណៈកម្មាធិការនៃ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
- ធានាសាធារណភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដោយបំពេញតួនាទី និងភារកិច្ចឱ្យអស់ពីលទ្ធភាព
- បង្កើតយន្តការ និងនីតិវិធីការពារសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិក ដោយធានាថាភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនភាគតិចមាន សិទ្ធិចូលរួមឈរឈ្មោះជាអភិបាល ឬស្មើបេក្ខភាពអភិបាល
- បង្កើតយន្តការ និងនីតិវិធីនៃការបោះឆ្នោតនៅក្នុងមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក ជាអាទិ៍ ការដាក់ឱ្យអនុវត្ត ប្រព័ន្ធបោះឆ្នោត ត្រួត ដើម្បីធានានូវការការពារផលប្រយោជន៍ជូនភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនភាគតិច

- បង្កើតយន្តការអនុញ្ញាតឱ្យភាគហ៊ុននិកដែលមានសិទ្ធិកាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួនច្រើន និងភាគហ៊ុននិកដែល មានសិទ្ធិកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើនលើសលប់ បង្ហាញពីតំណែងដល់សាធារណជន តាមរយៈក្រុមហ៊ុន ពាក់ព័ន្ធនឹងការប្រែប្រួលការកាន់កាប់ភាគហ៊ុន
- បង្កើតយន្តការ និងនីតិវិធីពាក់ព័ន្ធនឹងប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ
- បង្កើតគោលនយោបាយផ្សេងៗទៀតរបស់ក្រុមហ៊ុន
- អនុវត្តស្របតាមច្បាប់ និងបទបញ្ញត្តិដែលមានជាធរមាន
- កំណត់ និងអនុម័តប្រាក់បៀវត្ស និងប្រាក់បំណាច់ផ្សេងៗដល់បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់របស់ក្រុមហ៊ុន
- កំណត់ប្រាក់បៀវត្ស ឬប្រាក់បំណាច់ផ្សេងៗសម្រាប់អភិបាលទាំងឡាយ ហើយដាក់ជូនភាគហ៊ុននិក ដើម្បីស្នើសុំសេចក្តីសម្រេច
- ចេញប័ណ្ណកំណត់សន្យា សញ្ញាប័ណ្ណ និងលិខិតស្នាម ដែលបញ្ជាក់ថាមានបំណុល និងត្រូវតាមដានផ្សេងៗនៃ បំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុន និងកំណត់នូវលក្ខណៈដាច់ខាត និងលក្ខណៈធៀបរបស់លិខិតស្នាមទាំងឡាយនោះ
- ស្នើសុំភាគហ៊ុននិក ដើម្បីកែប្រែលក្ខន្តិកៈ ឬការលុបចោលលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន
- ស្នើទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុននូវកិច្ចព្រមព្រៀងនៃការច្របាច់បញ្ចូលគ្នា ឬការច្របាច់បញ្ចូលគ្នារវាងក្រុមហ៊ុន និងបុគ្គលផ្សេងទៀត
- ស្នើទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុននូវការលក់ផ្នែកសំខាន់ៗទាំងអស់នៃទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន
- ស្នើសុំភាគហ៊ុននិកដើម្បីរំលាយ ឬជម្រះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន
- ប្រកាសភាគលាភស្របតាមគោលការណ៍គណនេយ្យ និងលក្ខខណ្ឌនៃការដាក់ភាគហ៊ុនប្រភេទនីមួយៗដែលមានសិទ្ធិទទួលបានភាគលាភខ្ចីប្រាក់
- បោះចេញ បោះចេញសាជាថ្មី ឬលក់មូលបត្ររបស់ក្រុមហ៊ុន
- ផ្តល់ការធានាក្នុងនាមក្រុមហ៊ុន
- ធ្វើអីប៉ូតែក ចុះកិច្ចសន្យាបញ្ចាំ បើមិនដូច្នោះទេ បង្កើតផលប្រយោជន៍ពីមូលបត្រចំពោះទ្រព្យសម្បត្តិទាំង អស់ ឬទ្រព្យសម្បត្តិណាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុនដើម្បីធានាកាតព្វកិច្ចណាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុន និង
- រៀបចំបិទបញ្ជីគណនេយ្យនៃកាលបរិច្ឆេទនីមួយៗជូនភាគហ៊ុននិក និងស្នើចាត់ចែងលទ្ធផលប្រចាំឆ្នាំជូនមហាសន្និបាតភាគហ៊ុននិក។

៥-កិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ល.រ	កាលបរិច្ឆេទ	ប្រភេទកិច្ចប្រជុំ	ឈ្មោះអភិបាលដែលបានចូលរួម
១	២៧ មីនា ២០២៤	កិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល សម្រាប់ត្រីមាសដំបូង	១. ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន ២. លោក Dato' Yap Ting Chiat ៣. លោក Yap Teng Wui ៤. លោក Yap Maow Jun ៥. លោក Tang Chat Tong ៦. លោក Dato' Tan Teck Zin
២	២៣ មេសា ២០២៤	កិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល សម្រាប់ត្រីមាសទី២	១. ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន ២. លោក Dato' Yap Ting Chiat ៣. ឧកញ៉ា ម៉េង លី ៤. លោក Yap Teng Wui ៥. លោក Yap Maow Jun ៦. លោក Tang Chun Kiu ៧. លោក Dato' Tan Teck Zin
៣	២៦ កញ្ញា ២០២៤	កិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល សម្រាប់ត្រីមាសទី៣	១. ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន ២. លោក Dato' Yap Ting Chiat ៣. ឧកញ៉ា ម៉េង លី ៤. លោក Yap Teng Wui ៥. លោក Yap Maow Jun ៦. លោក Tang Chat Tong ៧. លោក Dato' Tan Teck Zin
៤	១២ ធ្នូ ២០២៤	កិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល សម្រាប់ត្រីមាសទី៤	១. ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន ២. លោក Dato' Yap Ting Chiat ៣. ឧកញ៉ា ម៉េង លី ៤. លោក Yap Teng Wui ៨. លោក Dato' Tan Teck Zin

១-រចនាសម្ព័ន្ធគណៈកម្មាធិការក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

១-១ គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម

ល.រ	ឈ្មោះ	តំណែង	កាលបរិច្ឆេទតែងតាំង	ចំនួននៃការ ចូលរួម កិច្ចប្រជុំ	ចំនួនកិច្ចប្រជុំ សរុប
១	លោក Dato' Tan Teck Zin	ប្រធានគណៈ កម្មាធិការ	២៦ តុលា ឆ្នាំ២០២១	២	២
២	ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន	សមាជិក	២៦ តុលា ឆ្នាំ២០២១	២	
៣	លោក Dato' Yap Ting Chiat	សមាជិក	២៦ តុលា ឆ្នាំ២០២១	២	

តួនាទី និងភារកិច្ចរបស់គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម

គណៈកម្មាធិការសវនកម្មត្រូវទទួលខុសត្រូវក្នុងការផ្តល់ការត្រួតពិនិត្យដោយឯករាជ្យ លើការគ្រប់គ្រងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង ការធានាការត្រួតពិនិត្យ និងរក្សាតុល្យភាព និងពិនិត្យឡើងវិញនូវ លទ្ធផលការងារ រួមទាំងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ។ តួនាទី និងភារកិច្ចរបស់គណៈកម្មាធិការសវនកម្មត្រូវបានកំណត់ ដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដូចខាងក្រោម៖

- ពិនិត្យលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់
- ពិនិត្យលើការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង
- ពិនិត្យលើការធ្វើសវនកម្មផ្ទៃក្នុង
- ពិនិត្យសវនកម្មខាងក្រៅ
- ពិនិត្យលើការធ្វើសវនកម្មដោយសវនករឯករាជ្យ
- ធ្វើរបាយការណ៍អំពីកិច្ចការរបស់គណៈកម្មាធិការដាក់ជូនក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
- ពិនិត្យលើការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ប្រសិនបើមិនមានគណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ
- ធ្វើរបាយការណ៍ និងផ្តល់ជាអនុសាសន៍ជូនក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និង
- តួនាទី និងភារកិច្ចផ្សេងទៀត ដែលនឹងកំណត់ដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

ក-លទ្ធផលការងាររបស់គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម

ដូចដែល ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរៀបចំកិច្ចប្រជុំចំនួន ២ ក្នុងឆ្នាំ ២០២៤៖

- កិច្ចប្រជុំលើកទី ១ - ដើម្បីពិនិត្យមើលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំត្រីមាស ការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង និងសវនកម្មផ្ទៃក្នុង។
- កិច្ចប្រជុំលើកទី ២ - ដើម្បីពិនិត្យមើលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំត្រីមាស ការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង និងសវនកម្មផ្ទៃក្នុង។

ខ-ការប្រែប្រួលសមាជិកក្នុងគណៈកម្មាធិការ

- ក្នុងឆ្នាំ ២០២៤ សមាជិកក្នុងគណៈកម្មាធិការ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានការប្រែប្រួលទេ។

គ-លាភការប្រាក់បំណាច់

១. គោលនយោបាយសង្ខេបស្តីពីលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់

លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់អភិបាលនៃក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានកំណត់ដូចខាងក្រោម៖

- លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់ផ្សេងៗ

លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់នៃក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានកំណត់ដូចខាងក្រោម៖

- ប្រាក់បៀវត្សប្រចាំខែ
- ប្រាក់លទ្ធផលការងារ
- ប្រាក់លើកទឹកចិត្ត
- ប្រាក់អតីតភាពការងារ

២-ចំនួនសរុបនៃប្រាក់បំណាច់ឬសំណងដែលបានបង់

ចំនួនសរុបនៃប្រាក់បំណាច់ ឬសំណងដែលត្រូវបានបង់ត្រូវបានធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពនៅថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤។

ល.រ	បុគ្គលទទួលបានលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់	ចំនួនលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់ (ដុល្លារអាមេរិក)	ផ្សេងៗ
១	អភិបាល	១៨៧.៨៣០,០៧*	
៣	បុគ្គលិកដែលទទួលបានលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់ខ្ពស់បំផុត ៥ រូប	៥១.២៨៨,០៣	

- នៅក្នុងឆ្នាំ២០២៤ អភិបាលប្រតិបត្តិទទួលបានប្រាក់បំណាច់ ឬលាភការ ប្រាក់លទ្ធផលការងារ

ថ្លៃសេវាអភិបាល និងប្រាក់អតីតភាពការងារ ចំណែកឯ អភិបាលមិនប្រតិបត្តិទទួលបានត្រឹមតែប្រាក់ថ្លៃសេវាអភិបាលប៉ុណ្ណោះ។

យ-ការវាយតម្លៃលទ្ធផលប្រចាំឆ្នាំរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល អភិបាលនីមួយៗ គណៈកម្មាធិការ និងនាយកប្រតិបត្តិ

នៅឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានធ្វើការវាយតម្លៃដ៏ទូលំទូលាយនៃការអនុវត្តក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ប្រចាំឆ្នាំ ដើម្បីធានាថា ក្របខ័ណ្ឌអភិបាលកិច្ចរបស់យើងនៅតែមានប្រសិទ្ធភាព និងស្របតាមគោលដៅយុទ្ធសាស្ត្ររយៈពេលវែងរបស់យើង។ ការវាយតម្លៃនេះគាំទ្រនូវស្តង់ដារខ្ពស់នៃអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្ម តម្លាភាព និងគណនេយ្យភាព ដែលទាំងអស់នេះមានសារៈសំខាន់ក្នុងការបង្កើនប្រសិទ្ធភាពតម្លៃភាគហ៊ុនិក និងទ្រទ្រង់កំណើនអាជីវកម្ម។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានចូលរួមក្នុងកិច្ចសហការយ៉ាងជិតស្និទ្ធជាមួយអ្នកគ្រប់គ្រង ដោយធានាថាការសម្រេចចិត្តយុទ្ធសាស្ត្រសំខាន់ៗត្រូវបានជូនដំណឹងដោយការយល់ដឹងយ៉ាងហ្មត់ចត់អំពីស្ថានភាពទីផ្សារ បញ្ហាប្រឈមអាជីវកម្ម និងគោលបំណងហិរញ្ញវត្ថុ។ វិធីសាស្ត្រសកម្មនេះបានអនុញ្ញាតឱ្យមានតុល្យភាពល្អ និងយុទ្ធសាស្ត្រសម្របខ្លួន ដោយ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី សម្រាប់ភាពជោគជ័យរយៈពេលវែង។

ការវិភាគអាជីវកម្មដ៏ទូលំទូលាយបានបង្ហាញថា ដំណើរការវាយតម្លៃពាក់ព័ន្ធនឹងការពិនិត្យឡើងវិញស៊ីជម្រៅនៃកត្តាអាជីវកម្មសំខាន់ៗ រួមមាន៖

- បរិយាកាសសេដ្ឋកិច្ច និងអាជីវកម្មបច្ចុប្បន្ន ដោយផ្ដោតលើនិន្នាការឧស្សាហកម្ម និងសក្តានុពលទីផ្សារ។
- ការសន្មតសំខាន់ៗ និងការព្យាករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលគាំទ្រផែនការយុទ្ធសាស្ត្រ។
- ប្រសិទ្ធភាពនៃដំណើរការប្រតិបត្តិការក្នុងការសម្រេចបាននូវគោលបំណងរបស់ក្រុមហ៊ុន។
- ការវាយតម្លៃហានិភ័យ និងយុទ្ធសាស្ត្រកាត់បន្ថយ ដើម្បីធានាបាននូវស្ថិរភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងភាពធន់នៃប្រតិបត្តិការ។

ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ និងការអនុលោមតាមច្បាប់បានទទួលស្គាល់ពីសារៈសំខាន់នៃការរក្សាកម្រិតហានិភ័យសមស្រប ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានធានាថា រាល់គំនិតផ្តួចផ្តើមយុទ្ធសាស្ត្រទាំងអស់ស្របតាមចំណង់ និងក្របខ័ណ្ឌអនុលោមតាមហានិភ័យ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ។ នេះពាក់ព័ន្ធនឹង៖

- ការវាយតម្លៃហានិភ័យដែលអាចកើតមានទាក់ទងនឹងការពង្រីកអាជីវកម្ម ការសម្រេចចិត្តវិនិយោគ និងផែនការហិរញ្ញវត្ថុ។
- ការអនុវត្តការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងដ៏រឹងមាំដើម្បីការពារផលប្រយោជន៍សាជីវកម្ម និងទំនុកចិត្តវិនិយោគិន។
- ការលើកកម្ពស់គោលនយោបាយសាជីវកម្ម និងវិធានការអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិ ដើម្បីលើកកម្ពស់ការអនុវត្តល្អបំផុតរបស់ឧស្សាហកម្ម។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នៅតែរក្សាភាពប្រសើរឡើងជាបន្តបន្ទាប់ក្នុងការគ្រប់គ្រងក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងការវាយតម្លៃការអនុវត្ត។ ការយល់ដឹងដែលទទួលបានពីការពិនិត្យឡើងវិញនៅឆ្នាំនេះនឹងដឹកនាំការសម្រេចចិត្តនាពេលអនាគត ការតម្រឹមយុទ្ធសាស្ត្រ និងគំនិតផ្តួចផ្តើមកំណើនសាជីវកម្ម។ ឆ្ពោះទៅមុខ យើងនឹង៖

- ពង្រឹងក្របខណ្ឌអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មរបស់យើង ដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។
- លើកកម្ពស់វប្បធម៌នៃតម្លាភាព គណនេយ្យភាព និងភាពជាអ្នកដឹកនាំប្រកបដោយក្រមសីលធម៌។
- បន្តកែលម្អដំណើរការរៀបចំផែនការយុទ្ធសាស្ត្ររបស់យើង ដើម្បីសម្របខ្លួនទៅនឹងការផ្លាស់ប្តូរលក្ខខណ្ឌទីផ្សារ និងបង្កើនប្រសិទ្ធភាពតម្លៃភាគហ៊ុន។

ង-ការបណ្តុះបណ្តាលសម្រាប់អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់

ក្នុងឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានការបណ្តុះបណ្តាលសម្រាប់អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ដូចខាងក្រោម៖

១. នៅថ្ងៃទី ២ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី តំណាងដោយវត្តមានរបស់ លោក DATO' JACK YAP នាយកប្រតិបត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នៅក្នុងសិក្ខាសាលាទាក់ទងទៅនឹង "តួនាទីនៃទីផ្សារហិរញ្ញវត្ថុក្នុងការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ច" ដែលបានប្រារព្ធឡើងនៅផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (ធមក) ។ យើងខ្ញុំ ពិតជាមានសេចក្តីសោមនស្សរីករាយ និងមានកិត្តិយសយ៉ាងក្រៃលែង ដែលបានផ្តល់នូវបទបង្ហាញដ៏ទូលំទូលាយរបស់ក្រុមហ៊ុនស្តីពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំត្រីមាសទី២ សម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៤។



២. នៅថ្ងៃទី ១៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបើកកិច្ចប្រជុំ Townhall 2024 ស្តីពី "ទេពកោសល្យត្រឹមត្រូវ របៀបអនុវត្តត្រឹមត្រូវ" នៅណាហ្គាវើល ១។ ព្រឹត្តិការណ៍នេះមានអ្នកចូលរួមជាច្រើន ដោយរួមមានប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នាយកប្រតិបត្តិ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងបុគ្គលិករបស់ក្រុមហ៊ុនផ្ទាល់ ដែលត្រូវបានអមដោយការចែករំលែកដោយ ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន ដែលជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និង លោក DATO' JACK YAP នាយកប្រតិបត្តិនៃក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី រួមជាមួយនឹងការចូលរួមយ៉ាងសកម្មរបស់ក្រុមការងារពួកយើង ដើម្បីបង្ហាញពីការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់ពួកយើងក្នុងការជំរុញឱ្យមានឧត្តមភាព និងដើម្បីសម្រេចបាននូវគោលដៅរបស់ក្រុមហ៊ុន។



៣. នៅថ្ងៃទី៦ ដល់ថ្ងៃទី១៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបញ្ជូន **កញ្ញា ហួត ចាន់ស្រីរ័ត្ន** ក្នុងនាមជាជំនួយការទទួលបន្ទុកផ្នែកផ្តល់ព័ត៌មាន ដែលជាតំណាងអោយ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្នុងការចូលរួមការប្រឡងប្រកួតវគ្គបណ្តុះបណ្តាលលើកទី២៨ និងការអប់រំវិជ្ជាជីវៈបន្តក្នុងវិស័យមូលបត្រនៅអគារមជ្ឈមណ្ឌលអភិវឌ្ឍន៍អាជីវកម្ម (BDC) ទាក់ទងទៅនឹងការបណ្តុះបណ្តាលដើម្បីក្លាយជាជំនួយការទទួលបន្ទុកផ្នែកផ្តល់ព័ត៌មានប្រកបដោយសមត្ថភាពជំនាញ វិជ្ជាជីវៈ ឬ គុណវុឌ្ឍិគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីអនុវត្តបំពេញកាតព្វកិច្ចក្នុងការផ្តល់ព័ត៌មានស្របតាមច្បាប់និងបទបញ្ញត្តិប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព។

ផ្នែកទី៣៖ ការអនុវត្តក្រមសីលធម៌សម្រាប់អនុវត្តចុះកិច្ច

ក-សេចក្តីសង្ខេបនៃក្រមសីលធម៌របស់ក្រុមហ៊ុន

ក្រមសីលធម៌សម្រាប់អនុវត្តចុះកិច្ចត្រូវបានអនុវត្តសម្រាប់អភិបាល បុគ្គលិកខ្ពស់ និងបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដើម្បីអនុវត្តសកម្មភាពការងារប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈ និងមានសីលធម៌ចំពោះបុគ្គលិក អតិថិជន និងភាគីពាក់ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ក្រមសីលធម៌នេះបានគូសបញ្ជាក់អំពីគុណតម្លៃជាស្នូលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដើម្បីទទួលបានលទ្ធផលការងារ ភាពរុងរឿង ការលើកកម្ពស់ទំនុកចិត្ត និងការពារដល់ភាពត្រឹមត្រូវ។ យើងមានការជឿជាក់យ៉ាងមុតមាំថា ក្រមសីលធម៌នេះនឹងផ្តល់ជាមគ្គុទេសក៍ចម្បងមួយដល់បុគ្គលិកទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីចង្អុលបង្ហាញអំពីរបៀប ធ្វើការងាររបស់យើង ដោយកំណត់នូវគុណតម្លៃទូទៅ ដូចខាងក្រោម៖

១. ការអនុវត្តច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិ

បុគ្គលិកទាំងអស់ត្រូវអនុវត្តស្របតាមច្បាប់បទប្បញ្ញត្តិ និងវិធានទាំងអស់ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។

២. ទំនុកចិត្ត/ភាពស្មោះត្រង់/ទំនួលខុសត្រូវ

បុគ្គលិកទាំងអស់មានកាតព្វកិច្ចអនុវត្តអាកប្បកិរិយាប្រកបដោយសីលធម៌ និងអធិប្បាយអំពីគុណតម្លៃលក្ខណៈវិជ្ជមាន និងគុណធម៌ រួមទាំង ភាពស្មោះត្រង់ ទំនុកចិត្ត ភាពត្រឹមត្រូវ និងទំនួលខុសត្រូវប្រកបដោយសេចក្តីវិនិច្ឆ័យដ៏ធំធេង។

បុគ្គលិកដែលចូលរួមនៅក្នុងសកម្មភាពលក់ផលិតផលរបស់យើងត្រូវធានាថា រាល់សេចក្តីថ្លែង ទំនាក់ទំនងនិង ការតំណាងឱ្យអតិថិជនត្រូវមានភាពត្រឹមត្រូវ ពេញលេញ និងអាចទុកចិត្តបាន។

៣. វិជ្ជាជីវៈ

បុគ្គលិកត្រូវបង្ហាញភាពត្រឹមត្រូវ និងវិជ្ជាជីវៈតាមរយៈអាកប្បកិរិយា រួមទាំងកត្តានានាពាក់ព័ន្ធនឹងសេចក្តីថ្លៃថ្នូរ សកម្មភាពមិនគេងបន្លំ និងភាពមិនលំអៀង។ ករណីនេះ និយោជិតទាំងអស់ត្រូវប្រឹងប្រែងបំពេញការងារ តាមស្តង់ដារខ្ពស់បំផុត និងប្តេជ្ញាអនុវត្តក្រមនេះឱ្យបានជោគជ័យ។

៤. ការគោរព

បុគ្គលិកត្រូវគោរពមិត្តរួមការងារ ប្រធានត្រូតពិនិត្យ និងអតិថិជនរបស់ខ្លួន។ សកម្មភាពរើសអើង ឬរំលោភបំពានណាមួយនឹងមិនមានការលើកលែងឡើយ។

៥. ការរក្សាសម្ងាត់

បុគ្គលិកត្រូវរក្សាការសម្ងាត់ និងឯកជនភាពនូវរាល់ព័ត៌មានដែលជាផ្នែកមួយនៃភារកិច្ចការងាររបស់យើង និងជាពិសេសអនុវត្តស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីការរក្សាសម្ងាត់សម្រាប់អតិថិជន និងតតិយជនផ្សេងៗរបស់យើង។

៦. ទំនាស់ផលប្រយោជន៍

បុគ្គលិកមិនត្រូវ (១) ចូលរួមនៅក្នុងសកម្មភាពណាមួយដែលនាំឱ្យមានផលចំណេញដោយផ្ទាល់ ឬដោយ ប្រយោលពី ដៃគូប្រកួតប្រជែង និងសម្រាប់ជាប្រយោជន៍ផ្ទាល់ខ្លួន (២) ទទួលបានអំណោយពីអតិថិជន ដៃគូអាជីវកម្មដើម្បីប្រយោជន៍ តតិយជនណាមួយ (៣) ប្រើប្រាស់មិនត្រឹមត្រូវ ឬខ្លះខ្លាយទ្រព្យសម្បត្តិណាមួយដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុនដើម្បី ប្រយោជន៍ផ្ទាល់ខ្លួន។

ខ-ការអនុវត្តក្រមសីលធម៌

ក្រមសីលធម៌នេះ ត្រូវបានបង្កើតឡើង ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ និងដាក់លក្ខខណ្ឌចំពោះការអនុវត្ត របស់អភិបាល បុគ្គលិក ជាន់ខ្ពស់ និងបុគ្គលិក ដើម្បីគ្រប់គ្រងសកម្មភាពប្រកបដោយក្រមសីលធម៌ របស់បុគ្គលិកនៅក្នុងក្រុមហ៊ុន។ នៅក្នុងឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានអភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងបុគ្គលិកណាមួយអនុវត្ត ផ្ទុយនឹង ក្រមសីលធម៌របស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

គ-យន្តការ និងនីតិវិធីតាមដានការអនុវត្តក្រមសីលធម៌សម្រាប់អនុវត្តពុរកិច្ច

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានធ្វើការតែងតាំងផ្នែកសវនកម្មផ្ទៃក្នុង ដើម្បីតាមដានជាប្រចាំ និងលើកទឹកចិត្ត ឱ្យអភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងបុគ្គលិកទាំងអស់ ធ្វើការរាយការណ៍នូវរាល់ការរកឃើញណាមួយពាក់ព័ន្ធនឹងការ អនុវត្តផ្ទុយពីក្រមសីលធម៌នេះទៅផ្នែក ឬបុគ្គលទទួលបន្ទុក ហើយដែលការអនុវត្តប្រភេទនេះនាំឱ្យមានផលប៉ះពាល់ អវិជ្ជមានដល់ដំណើរការអាជីវកម្ម និងកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែនភីអិលស៊ី ឬអាចនាំឱ្យមានជាការ ប្រព្រឹត្តបទល្មើសធ្ងន់ធ្ងរជាដើម។

ឃ-ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ

១-គោលនយោបាយសម្រាប់គ្រប់គ្រងលើប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ

ល.រ	ភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ	គោលនយោបាយ
១	ក្រុមហ៊ុនហូលឌីង	គ្មាន
២	កិច្ចព្រមព្រៀងវិនិយោគចម្រុះ	គ្មាន
៣	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	គ្មាន
៤	ភាគហ៊ុននិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោត ចំនួនច្រើន និង ច្រើនលើសលុប	មាន
៥	អភិបាល និងសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់អភិបាល	មាន
៦	បុគ្គលិក និងសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់បុគ្គលិក	មាន
៧	ផ្សេងៗ	គ្មាន

២-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ

ក្នុងឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ីមានប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធណាមួយ ក្រៅពីប្រតិបត្តិ ការនៅក្នុងរបាយការណ៍សវនករឯករាជ្យ ដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយ។

ផ្នែកទី ៧ - ព័ត៌មានស្តីពីប្រតិបត្តិការភាគីពាក់ព័ន្ធ និងទំនាស់ផលប្រយោជន៍

ផ្នែកទី៤៖ ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង និងការធ្វើសវនកម្ម

ក. សង្ខេបអំពីប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ឬគោលនយោបាយគ្រប់គ្រងហានិភ័យ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍វិស័យអចលនទ្រព្យសាងសង់ខុនដូ នៅរាជធានីភ្នំពេញ និងជាក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្រជាសាធារណៈ ប្រឈមនឹងហានិភ័យសំខាន់ៗ ដែលកើតចេញពីប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងការប្រើប្រាស់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។ យើងបានដាក់ចេញនូវគោលនយោបាយគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ដើម្បីធានាថាធនធានមានគ្រប់គ្រាន់ សម្រាប់អភិវឌ្ឍអាជីវកម្ម ហើយអាចគ្រប់គ្រងបាននូវហានិភ័យឥណទាន ហានិភ័យ សន្ទនីយភាព ហានិភ័យអត្រាប្តូរប្រាក់ និងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់។

ដើម្បីបង្ការ និងគ្រប់គ្រងហានិភ័យរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានអនុម័តលើគោលនយោបាយ និងនីតិវិធីគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ដូចខាងក្រោម៖

- កំណត់ហានិភ័យ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី កំពុងប្រឈមមុខរួមមាន៖ ការពិពណ៌នាហានិភ័យ ការកំណត់ហានិភ័យ ការប៉ាន់ប្រមាណហានិភ័យ។
- វាស់វែងហានិភ័យ និងចាត់ចំណាត់ថ្នាក់កម្រិតហានិភ័យ។
- វាយតម្លៃកម្រិតហានិភ័យដែលជះឥទ្ធិពលដល់គ្រប់ផ្នែកនៃប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។
- ត្រួតពិនិត្យហានិភ័យជាប្រចាំ ហើយធានាថាបុគ្គលពាក់ព័ន្ធទទួលបានព័ត៌មានគ្រប់គ្រាន់ និងត្រឹមត្រូវ ដើម្បីចាត់វិធានការកែតម្រូវទាន់ពេលវេលា និងមានប្រសិទ្ធភាព។
- តាមដានហានិភ័យ តាមរយៈការពិនិត្យមើលយ៉ាងហ្មត់ចត់ និងវាយតម្លៃជាប្រចាំពីការអនុវត្ត។

ខ. សង្ខេបអំពីប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្កើត និងអនុវត្តប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង សម្រាប់ធានាដល់ ប្រសិទ្ធភាពនៃការប្រើប្រាស់ធនធាន ការអនុវត្តស្របតាមច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិ ពាក់ព័ន្ធនឹងអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ការកាត់បន្ថយនូវការគេងបន្លំនានានៅក្នុងក្រុមហ៊ុន។

គណៈកម្មាធិការសវនកម្មមានតួនាទីក្នុងការត្រួតពិនិត្យលើការគ្រប់គ្រងការរាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងនេះ និងធានានូវការត្រួតពិនិត្យ និងតាមដានប្រសិទ្ធភាពនៃប្រព័ន្ធនេះ និងត្រួតពិនិត្យឡើងវិញនូវស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងមានមុខងារ ដូចខាងក្រោម៖

១. ធានាថាការអនុវត្តតួនាទី និងភារកិច្ចរបស់អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងបុគ្គលិកស្របតាមលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន ច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។
២. ផ្ទុក និងគ្រប់គ្រងទិន្នន័យ និងព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងការអនុវត្តតួនាទី និងភារកិច្ចរបស់អភិបាល។
៣. អនុលោមតាមស្តង់ដារ និងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងហានិភ័យដែលនាំឱ្យមានការខាតបង់ដល់ក្រុមហ៊ុន។
៤. ធានាថាអភិបាលអនុវត្តតាមតួនាទី និងភារកិច្ចប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព។
៥. ធានាថាសវនករត្រួតពិនិត្យរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុនឯករាជ្យដោយមិនស្ថិតនៅក្រោមឥទ្ធិពលរបស់អភិបាល។

៦. មានដំណើរការរាយការណ៍ផ្លូវការមួយរវាងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ទៅអភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ទៅសវនករ។

៧. ធានាថាការធ្វើសវនកម្មឡើងដោយប្រសិទ្ធភាព។

គ. ការធ្វើសវនកម្ម

១-សវនកម្មផ្ទៃក្នុង

១-១ កាតព្វកិច្ច និងការទទួលខុសត្រូវរបស់សវនករផ្ទៃក្នុង

ការទទួលខុសត្រូវរបស់សវនកម្មផ្ទៃក្នុងរួមមានការបង្កើតផែនការសវនកម្ម និងការត្រួតពិនិត្យ សវនកម្មផ្ទៃក្នុងលើដំណើរការអាជីវកម្មសំខាន់ៗរបស់ក្រុមហ៊ុន និងការត្រួតពិនិត្យពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗដែលមានដូចខាងក្រោម៖

- ធ្វើការស្វែងយល់ និងការយតម្លៃ តាមរយៈការត្រួតពិនិត្យ ឡើងវិញនូវ ឯកសារ កិច្ចសម្ភាសន៍ជាមួយអ្នកគ្រប់គ្រង និងអ្នកទទួលខុសត្រូវផ្ទាល់ និងការអនុវត្តនីតិវិធីជាជំហានៗក្នុងការត្រួតពិនិត្យដំណើរការអាជីវកម្ម និងការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មដែលពាក់ព័ន្ធ ដោយផ្អែកលើទស្សនវិស័យក្នុងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យសម្រាប់វដ្ត នៃដំណើរការអាជីវកម្មទាំងមូល
- ពិនិត្យឮនិងវាយតម្លៃលើភាពគ្រប់គ្រាន់នៃគោលការណ៍ និងនីតិវិធីដែលត្រូវបានចងក្រងជា ឯកសារ
- អនុវត្តការវាយតម្លៃអំពីប្រសិទ្ធភាពនៃប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងនាពេលបច្ចុប្បន្ន
- អនុវត្តនូវការសាកល្បងលើគំរូនៃដំណើរការអាជីវកម្មសំខាន់ៗ ដើម្បីវាយតម្លៃលើភាពត្រឹមត្រូវ និងប្រសិទ្ធភាពនៃប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង
- កំណត់ភាពទន់ខ្សោយ ឬភាពខ្វះខាតនៃការគ្រប់គ្រងលើដំណើរការសំខាន់ៗ
- កំណត់ដំណើរការដែលត្រូវតម្រូវឱ្យមានការកែលម្អ បន្ទាប់ពីបានអនុវត្តនូវនីតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យ និងផ្តល់អនុសាសន៍សម្រាប់ការកែលម្អ។

១-២ ការតែងតាំង និងការដកហូត/ការលាលែងតំណែងរបស់ប្រធាន និង/ឬ អនុប្រធានសវនករផ្ទៃក្នុង

ល.រ	ឈ្មោះ	កាលបរិច្ឆេទតែងតាំងថ្មី	កាលបរិច្ឆេទដកហូត/លាលែង	មូលហេតុ
១	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន

១-៣ ការតែងតាំងថ្មីប្រធាន និង/ឬអនុប្រធានសវនករផ្ទៃក្នុង

ល.រ	ឈ្មោះ	កាលបរិច្ឆេទតែងតាំងថ្មី	កាលបរិច្ឆេទដកហូត/លាលែង
១	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន

២-សវនកម្មខាងក្រៅ

ល.រ	ឈ្មោះ	កាលបរិច្ឆេទជ្រើសតាំង	តម្លៃសេវាសវនកម្ម	តម្លៃសេវាមិនមែនសវនកម្ម
១	ក្រុមហ៊ុន ហ្គេន សនថុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត	២៦ មេសា ២០២៤	៣៩.២០០,០០	គ្មាន

មូលហេតុនៃការផ្លាស់ប្តូរ ការផ្អាក និងការបញ្ឈប់ក្រុមហ៊ុនផ្តល់សេវាសវនកម្មក្នុងវិស័យមូលបត្រ។ នៅឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានការផ្លាស់ប្តូរ ការផ្អាក និងការបញ្ឈប់ក្រុមហ៊ុនផ្តល់សេវាសវនកម្ម ក្នុងវិស័យមូលបត្រ។

ផ្នែកទី៥: ភាគីពាក់ព័ន្ធ

ក. បង្ហាញពីគោលនយោបាយ និងសកម្មភាពទាក់ទងនឹងចំណុចដូចខាងក្រោម៖

ល.រ	ខ្លឹមសារ	គោលនយោបាយ	សកម្មភាព
១	សុខុមាលភាពរបស់អតិថិជន	យកចិត្តទុកដាក់ និងបំពេញតម្រូវការអតិថិជន	ផ្តល់សេវាកម្មទាន់ចិត្តដល់អតិថិជន
២	ការជ្រើសរើសអ្នកផ្គត់ផ្គង់អ្នកម៉ៅការ	អនុវត្តនីតិវិធីជេញថ្លៃ	ជេញថ្លៃ និងពិគ្រោះយោបល់
៣	ការគ្រប់គ្រង និងការការពារនិយោជិត	កិច្ចប្រជុំប្រចាំត្រីមាសជាមួយនិយោជិត	ផ្តល់ដំណោះស្រាយនូវរាល់បញ្ហាដែលបានលើកឡើងនៅក្នុងកិច្ចប្រជុំ
៤	ការគាំពារបរិស្ថាន	អនុវត្តផែនការសន្សំថាមពលនៅក្នុងអគារ	ដំឡើងប្រព័ន្ធគ្រឿងដែលមានប្រសិទ្ធភាពថាមពលដូចជា កាំរស្មីក្នុងការបញ្ចេញពន្លឺ
៥	អន្តរកម្មជាមួយសហគមន៍	ផ្តល់ជំនួយតាមការចាំបាច់	បរិច្ចាគវិភាគទាន
៦	ការការពារសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុល	មានប្រាក់បម្រុងសម្រាប់ទូទាត់ឥណទាននៅឥណប្រតិទាន	ទូទាត់សងទាន់ពេលវេលា
៧	កម្មវិធីប្រឆាំងអំពើពុករលួយ	រៀបចំប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងរឹងមាំ	តាមដានដោយសវនករផ្ទៃក្នុង

ខ. ពិពណ៌នាអំពីទំនួលខុសត្រូវសង្គមរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី៖

នៅឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានការបរិច្ចាគវិភាគទានណាមួយនោះទេ។

ផ្នែកទី៦៖ ការបង្ហាញព័ត៌មាន និងអត្ថបទ

ក. បង្ហាញអំពីព័ត៌មានក្នុងរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំដូចខាងក្រោម៖

ល.រ	ព័ត៌មាន	មាន/គ្មានបង្ហាញ
១	ចក្ខុវិស័យ/បេសកកម្មក្រោយការដោះស្រាយវិវាទ	មាន
២	សូចនាករហិរញ្ញវត្ថុ	មាន
៣	សូចនាករមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ	មាន
៤	កត្តាហានិភ័យសំខាន់ៗ	មាន
៥	គោលនយោបាយភាគលាភ	មាន
៦	ជីវប្រវត្តិរបស់អភិបាល	មាន
៧	ការបណ្តុះបណ្តាលសម្រាប់អភិបាល	មាន
៨	ចំនួនកិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	មាន
៩	វត្តមានរបស់អភិបាលក្នុងកិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	មាន
១០	លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់	មាន

ខ. ពិពណ៌នាអំពីយន្តការនៃការបង្ហាញព័ត៌មាន ដោយរៀបរាប់ពីមធ្យោបាយ នីតិវិធី និងបុគ្គលិក ទទួលបន្ទុកផ្នែកផ្តល់ព័ត៌មាន

នីតិវិធី និងមធ្យោបាយបង្ហាញព័ត៌មាន៖

ការបង្ហាញព័ត៌មានរបស់បុគ្គលិកទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន ត្រូវបានធ្វើឡើងដោយប្រើប្រាស់នីតិវិធី និងមធ្យោបាយដូចខាងក្រោម៖

ក. អនុវត្តការបំពេញព័ត៌មានតាមប្រព័ន្ធអេឡិចត្រូនិច (ការបង្ហាញព័ត៌មានទាន់ពេលវេលា) និងសេចក្តីប្រកាសព័ត៌មានតាម CSX E-Disclosure

ខ. ការបង្ហាញព័ត៌មានតាមរយៈគេហទំព័ររបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

គ. សរសេរលិខិតផ្លូវការដើម្បីស្នើសុំការអនុម័ត ការជូនដំណឹង និងការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពលើការបង្ហាញព័ត៌មានដែលពាក់ព័ន្ធ តាមរយៈអ៊ីមែល តេលេក្រាម ដើម្បីជូនដំណឹងដល់ និយ័តករមូលបត្រកម្ពុជា

ឃ. បង្ហាញព័ត៌មាន របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដោយយោងតាមច្បាប់ របស់និយ័តករមូលបត្រកម្ពុជា និងអនុវត្តការងារស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិដែលអាចអនុវត្តបាន។

ង. ផ្តល់ជូនរបាយការណ៍ទាន់ពេលវេលា/របាយការណ៍ស្ម័គ្រចិត្ត/របាយការណ៍ស្នើសុំ/របាយការណ៍សមាជិក នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំត្រីមាស និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំទៅកាន់ និយ័តករមូលបត្រកម្ពុជា និង ផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា តាមរយៈអ៊ីមែល និងតេលេក្រាម ជាមួយនឹងច្បាប់ដើម។

ច. ធ្វើការជាមួយធនាគារអេស៊ីលីដា ដែលមាននាមជាមន្ត្រីចុះបញ្ជីមូលបត្រ ផ្ទេរមូលបត្រ និងភ្នាក់ងារ

ទូទាត់ប្រាក់ក្នុងការផ្តល់ព័ត៌មានដល់វិនិយោគិន។

ឆ. រៀបចំ កិច្ចប្រជុំវិសាមញ្ញភាគហ៊ុនប្រចាំឆ្នាំ, កិច្ចប្រជុំភាគហ៊ុនប្រចាំឆ្នាំ, កិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសម្រាប់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ជ. ធ្វើនូវលិខិតអញ្ជើញទៅកាន់ភាគហ៊ុនដើម្បីចូលរួមប្រជុំភាគហ៊ុនទូទៅកិច្ចប្រជុំភាគហ៊ុនប្រចាំឆ្នាំរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ។ល។

ឈ. បន្តធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពលើការផ្លាស់ប្តូរច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធដែលអាចប៉ះពាល់ដល់ការសម្រេចចិត្តរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ញ. ចូលរួមសិក្ខាសាលារបស់ និយ័តករមូលបត្រកម្ពុជា និង ផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា ស្តីពីការបង្ហាញព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធ។

បុគ្គលិកទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន៖

ល.រ	Name and Position	Contact
១	កញ្ញា មាស ផល្លីដា បុគ្គលិកទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន	- ទូរស័ព្ទ៖ (+៨៥៥) ៧៧ ៦៧៥ ៤៣១ - Outlook: disclosure@jslandplc.com
២	កញ្ញា ហួត ចាន់ស្រីត្តែ ជំនួយការទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន	- ទូរស័ព្ទ៖ (+៨៥៥) ៧៧ ៧៩២ ៦២៧ - សារអេឡិចត្រូនិច៖ disclosure@jslandplc.com
៣	កញ្ញា Adrena Lim Binti Mohd Rizal Lim ជំនួយការទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន	- ទូរស័ព្ទ៖ (+៦០) ១៣ ២០៤ ៩៨៩០ - សារអេឡិចត្រូនិច៖ adrenalim@jslandplc.com

គ. ទំនាក់ទំនងជាមួយវិនិយោគិន

១-បង្ហាញពីយន្តការ និងនីតិវិធីសម្រាប់ទំនាក់ទំនងវិនិយោគិន ទំនាក់ទំនងវិនិយោគិនធ្វើឡើងតាមមធ្យោបាយ និងនីតិវិធីដូចខាងក្រោម៖

- ការដាក់បង្ហាញព័ត៌មាននៅក្នុងគេហទំព័ររបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។
- គេហទំព័ររបស់ ធម៌ក ដែលមានដាក់បង្ហាញព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុន។
- លិខិតលាយលក្ខណ៍អក្សរ សារអេឡិចត្រូនិច និងទូរសព្ទ ធ្វើទៅកាន់វិនិយោគិន។
- ភ្នាក់ងារចុះបញ្ជីផ្ទេរមូលបត្រដែលបានដើរតួនាទីយ៉ាងសំខាន់ក្នុងការផ្តល់ព័ត៌មានទៅកាន់វិនិយោគិន។

២-ពិពណ៌នាដោយសង្ខេបអំពីទំនាក់ទំនងជាមួយនឹងវិនិយោគិនក្នុងរយៈពេល ១ (មួយ) ឆ្នាំចុងក្រោយ

ក. ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបើកកិច្ចប្រជុំសាមញ្ញ (AGM) លើកទី២

នៅឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបើកកិច្ចប្រជុំសាមញ្ញ (AGM) បានធ្វើការរៀបចំកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកសាមញ្ញលើកទី២ កាលពីថ្ងៃទី១៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ម៉ោង ៩:០០ ព្រឹក ដល់ម៉ោង ១១:១៥ ព្រឹក នៅ Hayatt Regency Phnom Penh និងសន្និសីទតាមរយៈអនឡាញ Zoomសណ្ឋាគារ ហ្វែរហ្វាល បាយ ម៉ារៀត ភ្នំពេញ និងការចូលរួមតាមរយៈសន្និសីទប្រព័ន្ធអនឡាញ Microsoft Team ។

កិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកសាមញ្ញលើកទី ២ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានការចូលរួមពីភាគហ៊ុនិក ចំនួន ១៣ នាក់ ដោយផ្ទាល់ និងភាគហ៊ុនិក ចំនួន ២ នាក់ ដែលបានចូលរួមតាមរយៈសន្និសីទប្រព័ន្ធអនឡាញ Microsoft Team ដែលភាគហ៊ុនិកសរុបមានចំនួន ២១.៣៦៧.៧០១ ភាគហ៊ុន នៃភាគហ៊ុនចុះបញ្ជីសរុបចំនួន ២៥.៧១០.០០០ ដែលមានភ្ជាប់សរុបចំនួន ៨៣.១១% ភ្ជាប់ សម្រាប់ការបើកកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក និងការបោះឆ្នោតដើម្បីអនុម័តពីភាគហ៊ុនិក។

ការបោះឆ្នោតកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកសាមញ្ញលើកទី ២ បានប្រព្រឹត្តទៅលើសេចក្តីសម្រេចការបោះឆ្នោតដូចមានចែងខាងក្រោម៖

១. ការអនុម័តតែងតាំងលើការបន្តអាណត្តិ **ឧកញ៉ា ម៉េង លី** ជាអភិបាលមិនប្រតិបត្តិ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី រយៈពេល៣ (បី) ឆ្នាំបន្ថែមទៀត
២. ការអនុម័តតែងតាំងលើការបន្តអាណត្តិ **លោក TANG CHUN KIU** ជាអភិបាលមិនប្រតិបត្តិ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី រយៈពេល៣ (បី) ឆ្នាំបន្ថែមទៀត។
៣. ការអនុម័តលើការធ្វើវិសោធនកម្មបន្ថែមលើមាត្រា ១៧.៥ នៃលក្ខន្តិកៈ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
៤. ការអនុម័តលើការធ្វើវិសោធនកម្មលើឧបសម្ព័ន្ធ ៣ (បញ្ជីនៃសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល) នៃលក្ខន្តិកៈ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
៥. ការអនុម័តលើការកាត់បន្ថយបែកចែកភាគលាភសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៣

ភាគហ៊ុនិកភាគច្រើនបានបោះឆ្នោតទៅលើសេចក្តីសម្រេចការបោះឆ្នោតដែលស្នើឡើងដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

ដូច្នេះ សេចក្តីសម្រេចត្រូវបានធ្វើឡើង។

**របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
និង**

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច

ជេអេស លេន ភីអិលស៊ី

ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

	ទំព័រ
របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១ - ៤
របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវកម្មរួច	
របាយការណ៍របស់សវនករឯករាជ្យ	៥ - ១០
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ	១១ - ១២
របាយការណ៍ចំណូលលម្អិត	១៣
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន	១៤
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់	១៥ - ១៦
កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ	១៧ - ៦២

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល សូមដាក់ជូននូវរបាយការណ៍របស់ខ្លួនព្រមជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់។

ព័ត៌មានអំពីក្រុមហ៊ុន

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) ដែលពីមុនត្រូវបានគេស្គាល់ថា ជេអេស លែន លីមីធីត ជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួល ខុសត្រូវមានកម្រិតដែលត្រូវបានបង្កើតឡើងក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជានៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ដោយអនុលោមតាម អនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈ (“MAA”) របស់ក្រុមហ៊ុន និងវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មលេខ ៣២៧៨KH/២០១៤ ចេញដោយក្រសួង ពាណិជ្ជកម្ម (“MOC”)។ នៅថ្ងៃទី៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការចុះបញ្ជីនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្មម្តងទៀតក្រោមលេខ ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មថ្មី ០០០១០៣៣២។

នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើវិសោធនកម្មទៅលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីអនុវត្តទៅតាម ឈ្មោះថ្មីរបស់ក្រុមហ៊ុន ព្រមជាមួយនឹងអាសយដ្ឋានចុះបញ្ជីថ្មីរបស់ខ្លួន ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅអគារលេខ B២-១០៧ គម្រោង កោះពេជ្រ Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យនៅក្នុងទីផ្សារកំណើននៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ចំនួនភាគហ៊ុនដែល ចេញផ្សាយថ្មីមានចំនួន ៥.៧១០.០០០ ហ៊ុន ដែលមានតម្លៃចារឹកភាគហ៊ុន ១០០ រៀល ឬ ០,០២៥ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយហ៊ុន ហើយ មានតម្លៃលក់ចេញចំនួន ១.៩០០ រៀល ឬ ០,៤៦ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលសេចក្តីអនុម័តពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម សម្រាប់ការធ្វើវិសោធនកម្មលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុននៅថ្ងៃទី២១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣។

គម្រោងទី ២ របស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងខណ្ឌសែនសុខ ដែលបានបើកដំណើរការក្នុងខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០ ត្រូវបានបញ្ចប់ការសាងសង់នៅ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣។

សកម្មភាពលើកកម្ពស់

ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានចូលរួមជាមួយនូវគ្រប់ផ្នែកនៃក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យ ជាពិសេសការអភិវឌ្ឍន៍លើគម្រោងអគារសម្រាប់លក់ និង ភតិសន្យា។

លទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការ និងភាគលាភ

លទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ និងស្ថានភាពអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទ ត្រូវបានបង្ហាញដោយអមជាមួយនូវរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ពុំបានផ្តល់នូវអនុសាសន៍ក្នុងការទូទាត់ភាគលាភណាមួយ សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ នោះទេ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

សមាជិករបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងឆ្នាំ និងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះមានដូចខាងក្រោម៖

ឈ្មោះ	មុខតំណែង	កាលបរិច្ឆេទតែងតាំង/លាលប់
ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	ថ្ងៃទី១២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៥
លោក Tang Chun Kiu	អភិបាល	ថ្ងៃទី១២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៥
លោក ម៉េង លី	អភិបាល	ថ្ងៃទី១២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៥
លោក Yap Ting Chiat	អភិបាល	ថ្ងៃទី១២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៥
លោក Yap Teng Wui	អភិបាល	ថ្ងៃទី៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២២
លោក Yap Maow Jun	អភិបាល	ថ្ងៃទី៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២២
លោក តាង ឆាតតុង	អភិបាល	ថ្ងៃទី៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២២/ថ្ងៃទី១២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៤
លោក Tan Tek Zin	អភិបាលឯករាជ្យ	ថ្ងៃទី៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២២
លោក Tan Ser Chhay	អភិបាលឯករាជ្យ	ថ្ងៃទី១៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១/ថ្ងៃទី២៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣

អត្ថប្រយោជន៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ ពុំមានការរៀបចំណាមួយដែលក្រុមហ៊ុនជាភាគី ក្នុងគោលបំណងជួយដល់សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីទទួលបាននូវអត្ថប្រយោជន៍ តាមរយៈការទិញយកភាគហ៊ុន ឬទិញសញ្ញាប័ណ្ណបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុន ឬស្ថាប័នសាជីវកម្មពាក់ព័ន្ធជាមួយក្រុមហ៊ុនផ្សេងទៀតនោះទេ។

ចាប់ពីចុងការិយបរិច្ឆេទមុន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមិនបានទទួល ឬមានសិទ្ធិក្នុងការទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ណាមួយដោយហេតុផលនៃកិច្ចសន្យាដែលធ្វើឡើងដោយក្រុមហ៊ុន ឬស្ថាប័នសាជីវកម្មដែលពាក់ព័ន្ធជាមួយអភិបាលណាមួយ ឬជាមួយស្ថាប័នដែលមានអភិបាលជាសមាជិក ឬជាមួយក្រុមហ៊ុនដែលអភិបាលណាម្នាក់ទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុក្រៅពីអត្ថប្រយោជន៍ដែលបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះឡើយ។

សេចក្តី

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចរបស់ក្រុមហ៊ុន គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ត្រូវបានធ្វើសវនកម្មដោយក្រុមហ៊ុន ហ្គេន សនចុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត។

ការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល មានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការអះអាងបញ្ជាក់ថា របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានរៀបចំឡើងយ៉ាងសមស្របដោយបង្ហាញនូវ ទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវជាសារវន្តពីស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ ព្រមទាំង លំហូរសាច់ប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់។ នៅពេលរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល តម្រូវឱ្យ៖

១. អនុម័តលើគោលនយោបាយគណនេយ្យដែលសមស្របតាមស្តង់ដាគណនេយ្យនៃស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុ អន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ដោយផ្អែកលើការវិនិច្ឆ័យ និងការប៉ាន់ស្មានយ៉ាងសមហេតុផល និងប្រុងប្រយ័ត្ន ហើយធ្វើការអនុវត្ត ប្រកបដោយសង្គតិភាព
២. អនុលោមតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវរបស់ស្តង់ដាគណនេយ្យនៃស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ឬ ប្រសិនបើមានការប្រាសចាកណាមួយក្នុងការបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវ នឹងត្រូវធានាឱ្យបានថាការប្រាសចាកទាំងនោះ ត្រូវបានលាតត្រដាង ពន្យល់ និងកំណត់បរិមាណឱ្យបានត្រឹមត្រូវនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
៣. រក្សាទុកនូវបញ្ជីគណនេយ្យឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់ និងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុងឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព
៤. រៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋានបន្តនិរន្តរភាព លើកលែងតែវាមិនសមស្របក្នុងការសន្មត ក្រុមហ៊ុនអាចនឹងបន្តប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនបាននាពេលអនាគត និង
៥. ត្រួតពិនិត្យ និងដឹកនាំ ក្រុមហ៊ុនប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព ក្នុងការចូលរួមរាល់សេចក្តីសម្រេចសំខាន់ៗជាសារវន្ត ដែលប៉ះពាល់ ដល់ប្រតិបត្តិការ និងការអនុវត្តរបស់ក្រុមហ៊ុន ហើយត្រូវធានាថាការសម្រេចចិត្ត និង/ឬការណែនាំទាំងនោះត្រូវបានឆ្លុះបញ្ចាំង យ៉ាងត្រឹមត្រូវនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

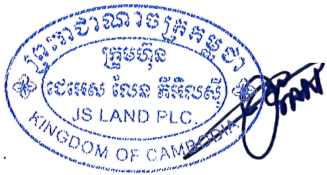
ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ក៏ជាអ្នកទទួលខុសត្រូវក្នុងការថែរក្សាទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ហើយក៏ត្រូវចាត់វិធានការឱ្យសមស្របដើម្បីទប់ស្កាត់ និងរកឱ្យឃើញការក្លែងបន្លំ និងភាពមិនប្រក្រតីផ្សេងៗ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសូមបញ្ជាក់ថាក្រុមហ៊ុនបានអនុវត្តតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវចាំបាច់នានា ដូចដែលបានបញ្ជាក់ខាងលើក្នុងការរៀបចំ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះ។

សេចក្តីផ្តើមរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

តាមមតិយោបល់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដែលបានអមជាមួយរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ របាយការណ៍ចំណូលលម្អិត របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ ព្រមជាមួយនឹងកំណត់សម្គាល់នានា ត្រូវបានរៀបចំឡើងយ៉ាងសមស្របដោយបានបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវជាសារវន្តពីស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ព្រមទាំងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ និងលំហូរសាច់ប្រាក់សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាគណនេយ្យនៃស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា។

ជំនួសឱ្យក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី២៥ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥

ហ្គ្រង់តូនសន្ត (ខេមបូឌា) លីមីតធីត
ជាន់ទី២០ អគារកាណាឌីយ៉ា
៣១៥ ផ្លូវព្រះអង្គខ្នង
(កែងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស)
សង្កាត់វត្តភ្នំ ខណ្ឌដូនពេញ
រាជធានីភ្នំពេញ
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
លេខទូរស័ព្ទ +៨៥៥ ២៣ ៩៦៦ ៥២០

របាយការណ៍របស់សវនករឯករាជ្យ

ជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់
ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

មតិយោបល់

យើងខ្ញុំបានធ្វើសវនកម្មលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) រួមមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណូលចំណាយ របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ និងកំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនានា រួមទាំងព័ត៌មានគោលនយោបាយគណនេយ្យជាសារវន្ត និងសេចក្តីពន្យល់ព័ត៌មានផ្សេងៗ។

តាមមតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលភ្ជាប់មកជាមួយបានបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវជាសារវន្តពីស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ព្រមទាំងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ និងលំហូរសាច់ប្រាក់សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាគណនេយ្យនៃស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ដូចដែលបានអនុវត្តដោយនិយ័តករគណនេយ្យ និងសវនកម្មនៃកម្ពុជា ដោយផ្អែកទៅលើស្តង់ដាគណនេយ្យនៃស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ ដូចដែលបានអនុម័តដោយក្រុមប្រឹក្សាស្តង់ដាគណនេយ្យអន្តរជាតិ។

មូលដ្ឋាននៃការបញ្ចេញមតិយោបល់

យើងខ្ញុំបានធ្វើសវនកម្ម ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CISAs”)។ ការទទួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំស្ថិតក្រោមស្តង់ដារទាំងនោះ គឺត្រូវបានរៀបរាប់បន្ថែមនៅក្នុងផ្នែកការទទួលខុសត្រូវរបស់សវនករសម្រាប់ការធ្វើសវនកម្មលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនៃរបាយការណ៍របស់យើងខ្ញុំ។ យើងខ្ញុំមានឯករាជ្យភាពពីក្រុមហ៊ុន ដោយអនុលោមតាមក្រុមប្រឹក្សាស្តង់ដារវិជ្ជាជីវៈគណនេយ្យ អន្តរជាតិ ក្រមសីលធម៌របស់គណនេយ្យករជំនាញ (រួមទាំងស្តង់ដារឯករាជ្យអន្តរជាតិ) (“IESBA Code”) រួមជាមួយនឹងតម្រូវការក្រមសីលធម៌ ដែលពាក់ព័ន្ធទៅនឹងការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ហើយយើងខ្ញុំបានបំពេញការទទួលខុសត្រូវទៅតាមតម្រូវការក្រមសីលធម៌ទាំងនោះ និង IESBA Code។ យើងខ្ញុំជឿជាក់ថាការស្តង់ដារសវនកម្ម ដែលយើងខ្ញុំទទួលបាន គឺគ្រប់គ្រាន់ និងសមស្របដើម្បីផ្តល់មូលដ្ឋានសម្រាប់មតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ។



បញ្ហាសវនកម្មផ្សេងៗ

បញ្ហាសវនកម្មសំខាន់ៗ គឺជាបញ្ហាទាំងឡាយដែលកើតមាននៅក្នុងការវិនិច្ឆ័យប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈរបស់យើងខ្ញុំ មានសារៈសំខាន់បំផុតនៅក្នុងការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបច្ចុប្បន្ន។ បញ្ហាទាំងនេះត្រូវបានដោះស្រាយក្នុងបរិបទនៃការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនជា រួមក្នុងការបញ្ចេញមតិយោបល់សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ ហើយយើងខ្ញុំមិនធ្វើការបញ្ចេញមតិយោបល់ដាច់ដោយឡែកទាក់ទង នឹងបញ្ហាទាំងនេះឡើយ។

ខាងក្រោមនេះជាបញ្ហាសវនកម្មសំខាន់ៗដែលបានកំណត់អត្តសញ្ញាណក្នុងការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំទៅលើរបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន៖

បញ្ហាសវនកម្មសំខាន់ៗ	ការដោះស្រាយបញ្ហាសវនកម្មសំខាន់ៗរបស់យើងខ្ញុំ
តម្លៃលក់ពិតសុទ្ធរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានបញ្ចប់ការសាងសង់ ទ្រព្យសម្បត្តិបានបញ្ចប់ការសាងសង់ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ដោយអនុលោមតាមគោលនយោបាយគណនេយ្យ និងការប៉ាន់ស្មានការសន្មត និងការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ៗដូចដែលបានបកស្រាយក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៤.៥ និង ៥ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។ យើងខ្ញុំផ្ដោតសំខាន់លើបញ្ហាទាំងនេះ ដោយសារការវិនិច្ឆ័យ និងការប៉ាន់ស្មានរបស់គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ បានរួមចំណែកក្នុងការកំណត់តម្លៃលក់ពិតសុទ្ធ ដោយផ្អែកលើប្រតិបត្តិការលក់ជាក់ស្តែងរបស់អចលនទ្រព្យដែលមានលក្ខណៈស្រដៀងគ្នា ឬអចលនទ្រព្យដែលមានលក្ខណៈអាចប្រៀបធៀបគ្នាបាន ឬតម្លៃដែលកៀកនៃថ្លៃដើមសមស្របដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកក្នុងការបញ្ចប់ប្រតិបត្តិការលក់។	ក្នុងការផ្ដោតសំខាន់លើការដោះស្រាយបញ្ហានេះ យើងខ្ញុំបានអនុវត្តនីតិវិធីមួយចំនួនក្នុងចំណោមនីតិវិធីផ្សេងៗដូចខាងក្រោម៖ - បានវាយតម្លៃគោលនយោបាយរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការកំណត់តម្លៃរបស់អចលនទ្រព្យដែលបញ្ចប់ការសាងសង់ តាមរយៈការពិភាក្សាជាមួយគណៈគ្រប់គ្រង និងបានពិចារណាលើមូលដ្ឋានរបស់គណៈគ្រប់គ្រងក្នុងការកំណត់តម្លៃលក់សុទ្ធ - បានធ្វើតេស្តចំពោះការវាយតម្លៃរបស់គណៈគ្រប់គ្រងទៅលើតម្លៃលក់ពិតសុទ្ធតាមរយៈការប្រៀបធៀបជាមួយតម្លៃប្រតិបត្តិការនាការលក់បរិច្ឆេទបច្ចុប្បន្ននៃកតារបស់ទ្រព្យសម្បត្តិដែលមានលក្ខណៈស្រដៀងគ្នា ឬអចលនទ្រព្យដែលមានលក្ខណៈអាចប្រៀបធៀបគ្នាបាន និងពិចារណាលើថ្លៃដើមដែលប៉ាន់ស្មានទុកដែលសមស្របក្នុងការបញ្ចប់ប្រតិបត្តិការលក់ - បានចោទសួរដេញដោលទៅលើភាពសមហេតុផលនៃការសន្មតរបស់គណៈគ្រប់គ្រង និងការប៉ាន់ស្មាន ក្នុងការកំណត់តម្លៃលក់ពិតសុទ្ធ - បានធ្វើការត្រួតពិនិត្យការដ្ឋាន ដើម្បីវាយតម្លៃលើស្ថានភាពរបស់សន្និធិ ដើម្បីឈានដល់ការវាយតម្លៃជារួមថាតើព័ត៌មានដែលផ្តល់ដោយគណៈគ្រប់គ្រង គឺសមស្រប និងដើម្បីបញ្ជាក់ពីការលុបចេញពីបញ្ជីត្រូវបានធានាថា ដោយសារវាមានរូបរាងដែលហួសសម័យកាល និងមានស្ថានភាពមិនល្អរបស់អគារដែរឬទេ។



ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុកនៃទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា CIFRS ៩ ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវប្រើឱ្យក្រុមហ៊ុនធ្វើការកត់ត្រាលើការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុក ("ECL") នៃទ្រព្យសកម្មទាំងនេះដោយប្រើវិធីសាស្ត្រសាមញ្ញ។ ការវាស់វែងនៃ ECL ត្រូវប្រើអនុវត្តការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ៗនៅក្នុងគំរូ ECL ដូចដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៤.៩ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។ យើងខ្ញុំបានផ្ដោតសំខាន់ៗទៅលើផ្នែកនៃការប៉ាន់ស្មានរបស់គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការគណនា ECL នៃទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា។	ក្នុងការផ្ដោតសំខាន់លើការដោះស្រាយបញ្ហានេះ យើងខ្ញុំបានអនុវត្តនីតិវិធីមួយចំនួនក្នុងចំណោមនីតិវិធីផ្សេងៗដូចខាងក្រោម៖ - បានវាយតម្លៃដំណើរការប៉ាន់ស្មានរបស់គណៈគ្រប់គ្រងសម្រាប់កំណត់ ECL រួមទាំងភាពគ្រប់គ្រាន់នៃការសន្មត ទិន្នន័យ និងវិធីសាស្ត្រដែលបានប្រើប្រាស់។ - ពិចារណាលើផលប៉ះពាល់នៃលក្ខខណ្ឌសេដ្ឋកិច្ចបច្ចុប្បន្ន និងរំពឹងទុកលើភាពសក្តិសមនៃឥណទានរបស់អតិថិជនរបស់ក្រុមហ៊ុន។ - បានវិភាគប្រវត្តិនៃការបាត់បង់ឥណទានដោយប្រៀបធៀបទៅនឹងការរំពឹងទុករបស់គណៈគ្រប់គ្រង និងបានវាយតម្លៃភាពសមស្របនៃទិន្នន័យប្រវត្តិសាស្ត្ររបស់គណៈគ្រប់គ្រង។
---	---

ព័ត៌មានផ្សេងៗ

គណៈគ្រប់គ្រងមានទំនួលខុសត្រូវទាំងស្រុងទៅលើព័ត៌មានផ្សេងៗ។ ព័ត៌មានផ្សេងៗទាំងនោះរួមមានរបាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ប៉ុន្តែមិនរួមបញ្ចូលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន និងរបាយការណ៍សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំនោះទេដែលទទួលបានមុនកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍របស់សវនករនេះ និងរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ដែលបានរំពឹងទុកថានឹងរៀបចំរួចរាល់សម្រាប់យើងខ្ញុំបន្ទាប់ពីកាលបរិច្ឆេទនោះ។

មតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ មិនបានគ្របដណ្តប់ទៅលើព័ត៌មានផ្សេងៗទេ។ ហើយយើងខ្ញុំមិនផ្តល់សេចក្តីសន្និដ្ឋានក្នុងទម្រង់នៃការធានាបែបណាមួយឡើយ។

ភ្ជាប់ជាមួយការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន យើងខ្ញុំមានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការអានព័ត៌មានផ្សេងៗ ហើយពិចារណាថាតើព័ត៌មានផ្សេងៗនោះ មានវិសមភាពជាសារវន្តជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រទេសចំណេះដឹងរបស់យើងខ្ញុំដែលទទួលបានពីការធ្វើសវនកម្មថាតើព័ត៌មានទាំងនោះអាចមានកំហុសឆ្គងជាសារវន្តឬទេ។

ប្រសិនបើផ្អែកលើការងារដែលយើងខ្ញុំបានអនុវត្តលើព័ត៌មានផ្សេងៗទៀតដែលយើងខ្ញុំទទួលបានមុនកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍របស់សវនករនេះ យើងខ្ញុំសន្និដ្ឋានថាមានការបកស្រាយមិនត្រឹមត្រូវនៃព័ត៌មានផ្សេងៗទៀតនេះ យើងខ្ញុំត្រូវឱ្យរាយការណ៍ទៅតាមស្ថានភាពជាក់ស្តែង។ យើងខ្ញុំមិនមានអ្វីត្រូវរាយការណ៍ក្នុងករណីនេះឡើយ។



នៅពេលយើងខ្ញុំអានរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ប្រសិនបើយើងខ្ញុំសន្និដ្ឋានថាមានកំហុសឆ្គងជាសារវន្តនៅក្នុងនោះ យើងខ្ញុំ តម្រូវឱ្យធ្វើការទំនាក់ទំនងជាមួយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលពីបញ្ហានេះ ព្រមទាំង និងឆ្លើយតបជាមួយបញ្ហាទាំងនោះដោយ អនុលោមតាមតម្រូវការរបស់ CISA ៧២០ (បានកែតម្រូវ)។

ការទទួលខុសត្រូវរបស់គណៈគ្រប់គ្រង និងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

គណៈគ្រប់គ្រង មានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំនិងការបង្ហាញរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះឱ្យបានត្រឹមត្រូវដោយ អនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យនៃស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា និងទទួលខុសត្រូវលើ ការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង ដែលគណៈគ្រប់គ្រងកំណត់ថា វាមានភាពចាំបាច់ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ មិនឱ្យ មានការរាយការណ៍ខុសជាសារវន្ត ដែលបណ្តាលមកពីការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គងផ្សេងៗ។

ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ គណៈគ្រប់គ្រងមានទំនួលខុសត្រូវចំពោះការវាយតម្លៃទៅលើសមត្ថភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្នុងការបន្តប្រតិបត្តិការដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋាននិរន្តរភាព ការលាតត្រដាងព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធ ប្រសិនបើមានបញ្ហាទាក់ទងនឹង និរន្តរភាព និងការប្រើប្រាស់និរន្តរភាពជាមូលដ្ឋានគណនេយ្យ លុះត្រាតែគណៈគ្រប់គ្រងមានគោលបំណងរំសាយក្រុមហ៊ុន ឬបញ្ឈប់ប្រតិបត្តិការ ឬក៏គ្មានជម្រើសផ្សេងៗប៉ុន្តែចាំបាច់ត្រូវធ្វើ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទទួលខុសត្រូវក្នុងការត្រួតពិនិត្យដំណើរការនៃការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ការទទួលខុសត្រូវរបស់សវនករនៅលើការធ្វើសវនកម្មនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

គោលបំណងរបស់យើងខ្ញុំ គឺដើម្បីទទួលបាននូវការធានាអះអាងដ៏សមហេតុផលទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយពុំមាន លក្ខណៈខុសឆ្គងជាសារវន្ត ដែលបណ្តាលមកពីការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គង និងការចេញរបាយការណ៍សវនករដែលរួមមាន មតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំផងដែរ។ ការធានាអះអាងដែលសមហេតុផល គឺជាការធានាមួយដ៏ខ្ពស់ ប៉ុន្តែវាមិនបានធានាថាការ ធ្វើសវនកម្មដោយផ្អែកទៅលើស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា នឹងតែងតែរកឃើញនូវការរាយការណ៍ខុសជាសារវន្តដែល កើតមានឡើងនោះឡើយ។ ការរាយការណ៍ខុសអាចកើតមានឡើងពីការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គងដែលអាចចាត់ទុកថាជា សារវន្ត នៅពេលដែលកំហុសមួយ ឬកំហុសរួមគ្នាបានធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់សេចក្តីសម្រេចចិត្តផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចរបស់អ្នកប្រើប្រាស់ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះ។

ជាផ្នែកមួយនៃការធ្វើសវនកម្មដោយយោងទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា យើងខ្ញុំអនុវត្តនូវវិជ្ជាជីវៈវិនិច្ឆ័យ និង រក្សាមជ្ឈមណ្ឌលនិយមប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈទៅលើការធ្វើសវនកម្ម។ យើងខ្ញុំក៏៖

- កំណត់អត្តសញ្ញាណ និងវាយតម្លៃនូវហានិភ័យនៃការរាយការណ៍ខុសជាសារវន្តនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុថាតើវា កើតឡើងដោយការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គងដោយអចេតនា រៀបចំនិងអនុវត្តនីតិវិធីសវនកម្មដែលឆ្លើយតបទៅនឹង ហានិភ័យទាំងនោះ រួមទាំងការប្រមូលយកភស្តុតាងសវនកម្មឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់ និងសមស្របដើម្បីជាមូលដ្ឋាន សម្រាប់បញ្ចេញមតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ។ ហានិភ័យដែលមិនអាចរកឃើញដោយការរាយការណ៍ខុសជាសារវន្ត ដែលបណ្តាលមកពីការក្លែងបន្លំ គឺជាកំហុសឆ្គងដោយអចេតនាដោយសារតែការក្លែងបន្លំរួមបញ្ចូលទាំងការរួមគំនិត ការក្លែងបន្លំដោយចេតនា ការលុបបោលដោយចេតនា ការបង្ហាញខុស ឬការល្មើសទៅលើការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង។



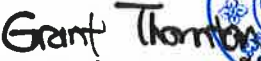
- ធ្វើការស្វែងយល់អំពីការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុងដែលទាក់ទងទៅនឹងការធ្វើសវនកម្ម ដើម្បីបង្កើតនូវនីតិវិធីសវនកម្មដែលសមស្របទៅនឹងកាលៈទេសៈ ប៉ុន្តែមិនមែនជាគោលបំណងក្នុងការបង្ហាញនូវមតិយោបល់លើប្រសិទ្ធភាពនៃការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងរបស់ក្រុមហ៊ុននោះទេ។
- ធ្វើការវាយតម្លៃភាពសមស្របលើគោលនយោបាយគណនេយ្យដែលបានប្រើប្រាស់ និងភាពសមហេតុផលនៃគណនេយ្យប៉ាន់ស្មាន ក៏ដូចជាការបង្ហាញនានាដែលធ្វើឡើងដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។
- សន្និដ្ឋានដ៏សមស្របមួយទៅលើការប្រើប្រាស់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលលើមូលដ្ឋាននិរន្តរភាពគណនេយ្យផ្អែកទៅលើភស្តុតាងសវនកម្មដែលទទួលបានថា តើភាពមិនប្រាកដប្រជាជាសារវន្តបានកើតឡើងទាក់ទងនឹងព្រឹត្តិការណ៍ឬលក្ខខណ្ឌដែលធ្វើឱ្យមានមន្ទិលសង្ស័យខ្លាំងទៅលើលទ្ធភាពការបន្តនិរន្តរភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ប្រសិនបើយើងខ្ញុំសន្និដ្ឋានថា ភាពមិនប្រាកដប្រជាជាសារវន្តនឹងកើតមានឡើង យើងខ្ញុំតម្រូវឱ្យធ្វើការលាតត្រដាងព័ត៌មានចាំបាច់ដើម្បីទាញការយកចិត្តទុកដាក់នៅក្នុងរបាយការណ៍សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំទៅនឹងការលាតត្រដាងនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ឬក៏ប្រសិនបើការលាតត្រដាងនោះមិនគ្រប់គ្រាន់ នោះមតិយោបល់មិនត្រឹមត្រូវនឹងត្រូវបានផ្តល់។ ការសន្និដ្ឋានរបស់យើងខ្ញុំ គឺផ្អែកទៅលើភស្តុតាងសវនកម្មដែលទទួលបានគិតត្រឹម ថ្ងៃនៃការចេញ របាយការណ៍សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ។ ទោះបីយ៉ាងណាក៏ដោយស្ថានភាព ឬក៏ព្រឹត្តិការណ៍នាពេលអនាគតអាចបណ្តាលឱ្យក្រុមហ៊ុន មិនអាចបន្តប្រតិបត្តិការជានិរន្តរភាពបាន។
- វាយតម្លៃការបង្ហាញទូទៅ រចនាសម្ព័ន្ធ និងមាតិការបស់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ រួមបញ្ចូលទាំងការលាតត្រដាងនានា ថា តើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបានបង្ហាញពីប្រតិបត្តិការ និងព្រឹត្តិការណ៍នានាអាចបង្ហាញពីភាពត្រឹមត្រូវសមស្របរបស់វាដែរឬទេ។

យើងខ្ញុំប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយនឹងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទៅលើបញ្ហាផ្សេងៗ ការរៀបចំដែនកំណត់ និងពេលវេលាក្នុងការធ្វើសវនកម្ម និងរបបគំហើញសវនកម្មសំខាន់ៗ រួមបញ្ចូលទាំងកង្វះខាតសំខាន់ៗមួយចំនួនទៅលើការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុងដែលយើងខ្ញុំរកឃើញអំឡុងពេលធ្វើសវនកម្ម។

យើងខ្ញុំក៏ផ្តល់ជូនក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នូវសេចក្តីថ្លែងការណ៍មួយដែលយើងខ្ញុំបានអនុវត្តទៅតាមតម្រូវការក្រមសីលធម៌ដែលទាក់ទងនឹងឯករាជ្យភាព ហើយយើងខ្ញុំធ្វើការប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយនឹងអភិបាលនូវបញ្ហាទាំងអស់ដែលនឹងគិតថាសមហេតុផលទៅលើឯករាជ្យភាពរបស់យើងខ្ញុំ និងការការពារដែលអាចមាន។



បញ្ហានានាដែលយើងខ្ញុំបានប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយនឹងគណៈគ្រប់គ្រង យើងខ្ញុំកំណត់ទៅលើបញ្ហាណាដែលមានសារៈសំខាន់បំផុតនៅក្នុងការធ្វើសវនកម្មទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទនាពេលបច្ចុប្បន្ន ហើយបញ្ហាទាំងនោះត្រូវកំណត់ថាជាបញ្ហាសវនកម្មសំខាន់ៗ។ យើងខ្ញុំពណ៌នាពីបញ្ហាទាំងនេះនៅក្នុងរបាយការណ៍របស់សវនករយើងខ្ញុំ លើកលែងតែច្បាប់ ឬបទប្បញ្ញត្តិដែលរាំងស្ទះដល់ការបង្ហាញជាសាធារណៈឬនៅក្នុងកាលៈទេសៈចាំបាច់ណាមួយ យើងខ្ញុំអាចកំណត់ថាបញ្ហានោះ មិនត្រូវបានពណ៌នានៅក្នុងរបាយការណ៍របស់យើងខ្ញុំទេ ព្រោះផលប៉ះពាល់ជាអវិជ្ជមាននឹងត្រូវបានរំពឹងទុកដោយសមហេតុផលថាវាលើសពីផលប្រយោជន៍ជាសាធារណៈដែលកើតចេញពីបញ្ហានោះ។


ហ្គ្រេន សនថុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត
គណនេយ្យករជំនាញ
សវនករប្រតិបត្តិបញ្ជី




Ng Yee Zent
នាយកសវនករជំនាញ

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី២៥ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥

ទេអេស លែន ភីអិលស៊ី
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ
គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤

		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ - សុទ្ធ	៦	៧៩៣.៥៣៥	៣.១៩៣.៩៧៨	៧០០.១៦៨	២.៨៦០.១៨៦
ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	៧	២.៤៨៧.៩៧៥	១០.០១៤.០៩៩	២.៦៦៥.០៨៨	១០.៨៨៦.៨៨៤
ការវិនិយោគនៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	១២	៤៩០.០៥០	១.៩៧២.៤៥១	-	-
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា - ដកចេញនូវចំណែករយៈពេលខ្លី	១០	៧.២៧០.០៥៥	២៩.២៦១.៩៧១	១០.៣៨២.៨៣៣	៤២.៤១៣.៨៧៣
សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម	១៤	៣០.២៥២	១២១.៧៦៤	៩០.៧៥៦	៣៧០.៧៣៨
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងផ្សេងៗ	២០	២០.០០០	៨០.៥០០	២០.០០០	៨១.៧០០
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងសរុប		១១.០៩១.៨៦៧	៤៤.៦៤៤.៧៦៣	១៣.៨៥៨.៨៤៥	៥៦.៦១៣.៣៨១

ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
សន្និធិអចលនទ្រព្យ	៨	៤.២០៣.៦៦២	១៦.៩១៩.៧៤០	៤.៦៣៨.៣០៥	១៨.៩៤៧.៤៧៦
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ	៩	១.៨១០.៤០០	៧.២៨៦.៨៦០	១.៨១០.៤០០	៧.៣៩៥.៤៨៤
គណនីដែលត្រូវទទួល	១៥	៣.៥៩០.៦៨៩	១៤.៤៥២.៥២៣	-	-
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	១០	២.៩៤១.៩០២	១១.៨៤១.១៥៦	១.៨៧៣.៧៤២	៧.៦៥៤.២៣៦
គណនីត្រូវទទួល	១០	១.៥៦១.០៣៤	៦.២៨៣.១៦២	៤៦១.៩១៤	១.៨៨៥.២៨៥
ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	១១	២២៣.៥១៥	៨៩៩.៦៤៨	៩.៨០១	៤០.០៣៧
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	១៣	១៤០.៦១០	៥៦៥.៩៥៥	២០៨.៧៦៦	៨៥២.៨០៩
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីសរុប		១៤.៤៧១.៨១២	៥៨.២៨៩.០៤៤	៩.០០២.៥២៨	៣៦.៧៧៥.៣២៧
ទ្រព្យសកម្មសរុប		២៥.៥៦៣.៦៧៩	១០២.៩៣៣.៨០៧	២២.៨៦១.៣៧៣	៩៣.៣៨៨.៧០៨

មូលធន និងបំណុល					
មូលធន					
ដើមទុន	១៦	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០
បុព្វលាភដើមទុន	១៧	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២
ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក		១.៣៣៤.១៦៣	៥.៤៨២.៨៦៩	៦៨៩.៥៧១	២.៨៥៨.៧៣៥
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(៣៦.៧៨៦)	-	២១៦.៨៣៤
មូលធនសរុប		៤.៣៧៧.៣៧១	១៧.៦១៨.៩១៥	៣.៧៣២.៧៧៩	១៥.២៤៨.៤០១

បំណុល					
បំណុលរយៈពេលវែង					
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	១៨	-	-	៦៥៣.៧០៧	២.៦៧០.៣៩៣
ប្រាក់កម្ចី	១៩	១២.២០០.៣៤១	៤៩.១០៦.៣៧៣	៥.៩១០.៩៨៦	២៤.១៤៦.៣៧៨
បំណុលកតិសន្យា	១៤	-	-	៣២.៤៣២	១៣២.៤៨៥
បំណុលពន្ធពន្យារ	២៦(ឃ)	១២.១៥០	៤៨.៩០៤	-	-
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	២២	-	-	៣.៥០០.០០០	១៤.២៩៧.៥០០
បំណុលរយៈពេលវែងសរុប		១២.២១២.៤៩១	៤៩.១៥៥.២៧៧	១០.០៩៧.១២៥	៤១.២៤៦.៧៥៦

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤

	កំណត់ សម្គាល់	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	១៨	៤.០៨២.៧០៥	១៦.៤៣២.៨៨៩	៥.៨៨៥.៦០១	២៤.០៤២.៦៨០
ប្រាក់កម្ចី	១៩	១.៧០៧.៤៥៥	៦.៨៧២.៥០៦	១.៦៦១.៨៩៣	៦.៧៨៨.៨៣៣
បំណុលភតិសន្យា	១៤	៣២.៤៣១	១៣០.៥៣៥	៦០.៤៣៦	២៤៦.៨៨១
សមតុល្យជំពាក់ភាគហ៊ុន	២១	៣.០៧១.៧៦៨	១២.៣៦៣.៨៦៦	១.២០៩.០២២	៤.៩៣៨.៨៥៥
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលត្រូវបង់	២៦(ខ)	៧៩.៤៥៨	៣១៩.៨១៩	២១៤.៥១៧	៨៧៦.៣០២
បំណុលរយៈពេលខ្លីសរុប		៨.៩៧៣.៨១៧	៣៦.១១៩.៦១៥	៩.០៣១.៤៦៩	៣៦.៨៩៣.៥៥១
បំណុលសរុប		២១.១៨៦.៣០៨	៨៥.២៧៤.៨៩២	១៩.១២៨.៥៩៤	៧៨.១៤០.៣០៧
មូលធន និងបំណុលសរុប		២៥.៥៦៣.៦៧៩	១០២.៨៩៣.៨០៧	២២.៨៦១.៣៧៣	៩៣.៣៨៨.៧០៨

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

ជេអេស លេន ភីអិលស៊ី

របាយការណ៍ចំណូលនិងចំណាយ

សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤

	កំណត់ សម្គាល់	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
ការលក់អចលនទ្រព្យ		៤.៤១៨.០៧៧	១៧.៩៨៥.៩៩១	១៦.៧៧៧.០៩៥	៦៨.៩៥៣.៨៦០
ថ្លៃដើមអចលនទ្រព្យដែលបានលក់	៨	(២.៧០១.៣៩៤)	(១០.៩៩៧.៣៧៥)	(១២.៧៩៤.៨៦៤)	(៥២.៩៨៦.៨៩១)
ចំណេញដុល		១.៧១៦.៦៨៣	៦.៩៨៨.៦១៦	៣.៩៨២.២៣១	១៦.០៦៦.៩៦៩
ចំណូលផ្សេងៗ	២២	១.៦៣១.២៦០	៦.៦៤០.៨៩៩	៣៣៥.៦៣៨	១.៣៧៩.៤៧២
ខាតក្នុងការវិនិយោគនៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធ					
នៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	១២	(៩.៩៥០)	(៤០.៥០៦)	-	-
ចំណាយលើការលក់ និងទីផ្សារ	២៣	(៧៤.៤៩៣)	(៣០៣.២៦១)	(២៥៥.៤៣០)	(១.០៤៩.៨១៧)
ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល	២៤	(៧០០.៨៩៤)	(២.៨៥៣.៣៣៩)	(១.១៥៤.២០៣)	(៤.៧៤៣.៧៧៤)
ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ	២៥	(៩៩៥.៨៦៤)	(៤.០៥៤.១៦២)	(៦៩២.០៧៧)	(២.៨៤៤.៤៣៦)
ចំណេញប្រតិបត្តិការ		១.៥៦៦.៧៤២	៦.៣៣៧.២០៧	២.២១៦.១៥៩	៩.១០៨.៤១៤
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	១៤, ២០	(៩៦៣.៧៩១)	(៣.៩២៣.៤៣០)	(២៣១.៤៥៤)	(៩៥១.២៧៦)
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ		៨៧.៩៥០	៣៥៨.០៤៤	៤២៣	១.៧៣៩
ចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		៦៨០.៩០១	២.៤៦១.៨២១	១.៩៨៥.១២៨	៨.១៥៨.៨៧៧
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	២៦(ក)	(៤៦.៣៤៩)	(១៨៨.៦៨៧)	(២៤៣.៣៣៦)	(១.០០០.១១១)
ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		៦៣៤.៥៥២	២.២៧៣.១៣៤	១.៧៤១.៧៩២	៧.១៥៨.៧៦៦
ខាតលម្អិតផ្សេងៗ-					
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(២៥៣.៦២០)	-	(១០៧.២៥៨)
ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		៦៣៤.៥៥២	២.០១៩.៥១៤	១.៧៤១.៧៩២	៧.០៥១.៥០៨

ចំណេញក្នុងមួយហ៊ុនដែលជាផ្នែកមួយនៃការវិនិយោគរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទមានដូចខាងក្រោម៖

ចំណេញមូលដ្ឋានក្នុងមួយហ៊ុន (សេន/រៀល)	៣២	០,០៣	១០២,០៧	០,០៧	២៧៨,៤៤
ចំណេញថយចុះក្នុងមួយហ៊ុន (សេន/រៀល)	៣២	០,០៣	១០២,០៧	០,០៧	២៧៨,៤៤

ជេអេស លែន ភីរិនស៊ី

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន

សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤

	ដើមទុន		បុព្វលាភដើមទុន		ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក		លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបង្ក	សរុប	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
សមតុល្យនៅថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	៦៨៩.៥៧១	២.៨៥៨.៧៣៥	២១៦.៨៣៤	៣.៧៣២.៧៧៩	១៥.២៤៨.៤០១
ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	៦៤៤.៥៩២	២.៦២៤.១៣៤	-	៦៤៤.៥៩២	២.៦២៤.១៣៤
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	(២៥៣.៦២០)	-	(២៥៣.៦២០)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	១.៣៣៤.១៦៣	៥.៤៨២.៨៦៩	(៣៦.៧៨៦)	៤.៣៧៧.៣៧១	១៧.៦១៨.៩១៥
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	(១.០៥២.២២១)	(៤.៣០០.០៣១)	៣២៤.០៩២	១.៩៩០.៩៨៧	៨.១៩៦.៨៩៣
ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	១.៧៤១.៧៩២	៧.១៥៨.៧៦៦	-	១.៧៤១.៧៩២	៧.១៥៨.៧៦៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	(១០៧.២៥៨)	-	(១០៧.២៥៨)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	៦៨៩.៥៧១	២.៨៥៨.៧៣៥	២១៦.៨៣៤	៣.៧៣២.៧៧៩	១៥.២៤៨.៤០១

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់

សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤

		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		៦៩០.៩៤១	២.៨១២.៨២១	១.៩៨៥.១២៨	៨.១៥៨.៨៧៧
និយ័តកម្មសម្រាប់៖					
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	២០	៩៦៣.៧៥១	៣.៩២៣.៤៣០	១.០៦០.៤៦១	៤.៣៥៨.៤៩៥
ការខាតបង់ឥណទានដែលបានរំពឹងទុកលើ					
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល	២៥	៤៤.២៦០	១៨០.១៨២	២៣៨.៩៦៧	៩៨២.១៥៤
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួលដែលបាន	២៥				
ជម្រះចេញពីបញ្ជី		៤២.១៥៣	១៧១.៦០៥	២៦៧.៤៥៧	១.០៩៩.២៤៨
ការខាតបង់ឱនភាពតម្លៃលើទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	២៥	១១៥.៧៦៩	៤៧១.២៩៦	-	-
សន្និធិដែលបញ្ចុះថ្លៃដើម	៨	១៣៤.៨០០	៥៤៨.៧៧១	១៥៥.៥៦៤	៦៣៩.៣៦៨
រំលស់	២៤,២៥	១៦៥.៩៥៦	៦៧៥.៦០៧	១០៦.១៧៣	៤៣៦.៣៧១
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ		(៨៧.៩៥០)	(៣៥៨.០៤៤)	(៤២៣)	(១.៧៣៩)
ខាតក្នុងការវិនិយោគនៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	១២	៩.៩៥០	៤០.៥០៦	-	-
ចំណូលពីការបញ្ឈប់ការទិញបន្ទប់		-	-	(១៣៥.៥២៥)	(៥៥៧.០០៨)
ខាតពីការបញ្ឈប់កតិសន្យា	២៥	៥៤៦.៦៨៧	២.២២៥.៥៦៣	-	-
ចំណេញប្រតិបត្តិការមុនបម្រែបម្រួលទុនបង្វិល		២.៦២៦.៣១៧	១០.៦៩១.៧៣៧	៣.៦៧៧.៨០២	១៥.១១៥.៧៦៦
បម្រែបម្រួលក្នុងទុនបង្វិល					
បម្រែបម្រួលសុទ្ធក្នុង៖					
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ		-	-	(២៩.៧៥៩)	(១២២.៣០៩)
សន្និធិអចលនទ្រព្យ		១.៧០២.៤៣៣	៦.៩៣០.៦០៥	១២.៧២១.០៤៨	៥២.២៨៣.៥០៧
គណនីត្រូវទទួល		(១.១១២.៣០៣)	(៤.៥២៨.១៨៦)	(៤០៨.៣៨២)	(១.៦៧៨.៤៥០)
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា		-	-	(១៦.២២៨.៣០៣)	(៦៦.៦៩៨.៣២៥)
ការវិនិយោគនៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ		(៥០០.០០០)	(២.០៣៥.៥០០)	-	-
ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		(២៥៣.៨២៩)	(១.០៣៣.៣៣៨)	៨.៤០៦	៣៤.៥៤៧
ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យា		-	-	១៣៧.៣៧៣	៥៦៤.៦០៣
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងផ្សេងៗ		-	-	(២០.០០០)	(៨២.២០០)
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ		(២.៤៥៦.៦០៣)	(១០.០០០.៨៣១)	(២.៨៥០.៤៧៩)	(១១.៧១៥.៤៦៧)
បំណុលកិច្ចសន្យា		-	-	១.៧៦២.៧៩៩	៧.២៤៥.១០៤
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគីពាក់ព័ន្ធ		(៣៣.១០៧)	(១៣៤.៧៧៩)	-	-
សាច់ប្រាក់បានប្រើក្នុងសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		(២៧.០៩២)	(១១០.២៩២)	(១.២២៩.៤៩៥)	(៥.០៥៣.២២៤)
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានទូទាត់	២៦(ខ)	(១៦៩.២៥៨)	(៦៨៩.០៤៩)	(៣០.៦២៣)	(១២៥.៨៦១)
ការប្រាក់ដែលបានទទួល	១៣	៥៤	២២០	៤២៣	១.៧៣៩
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		(១៩៦.២៩៦)	(៧៩៩.១២១)	(១.២៥៩.៦៩៥)	(៥.១៧៧.៣៤៦)

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ (ត)

សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤

		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
សកម្មភាពវិនិយោគ					
ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	៧	-	-	(៩០៤.៦៨៣)	(៣.៧១៨.២៤៧)
ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៦	(២៧.៨៦៨)	(១១៣.៤៥១)	(៤០.៦៩៥)	(១៦៧.២៥៦)
ការបញ្ចេញឥណទាន		(៣.៥៥០.៥៧៤)	(១៤.៤៥៤.៣៨៧)	-	-
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានប្រើក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ		(៣.៥៧៨.៤៤២)	(១៤.៥៦៧.៨៣៨)	(៩៤៥.៣៧៨)	(៣.៨៨៥.៥០៣)
សកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ					
ការទទួលប្រាក់កម្ចី	២០	៧.១៩៤.៣២១	២៩.២៨៨.០៨១	៤.៥១០.៥១៨	១៨.៥៣៨.២២៩
ការប្រាក់ដែលបានបង់លើប្រាក់កម្ចី	២០	(៩៥៧.៨៤៧)	(៣.៨៩៩.៣៩៥)	(៩០៦.៦០៩)	(៣.៧២៦.១៦៣)
ការទូទាត់សងប្រាក់កម្ចី	២០	(៨៥៩.០៧២)	(៣.៤៩៧.២៨២)	(៤.៣៩៣.៨២២)	(១៨.០៥៨.៦០៨)
ការទូទាត់នូវចំណែកប្រាក់ដើមនៃបំណុលភតិសន្យា	២០	(៦០.៤៣៧)	(២៤៦.០៣៩)	(៦០.៧៥៩)	(២៤៩.៧១៩)
ការប្រាក់ដែលបានបង់លើបំណុលភតិសន្យា	២០	(៦.២៣៦)	(២៥.៣៨៧)	(៥.៩១៣)	(២៤.៣០២)
បុរេប្រទានបន្ថែមពីភាគហ៊ុនិក	២០	២.៨៦៧.២០៧	១១.៦៧២.៤០០	៥.៥៧៥.៥៤២	២២.៩១៥.៤៧៨
ការទូទាត់សងបុរេប្រទានទៅឱ្យភាគហ៊ុនិក	២០	(៤.៤៧១.៣៥៤)	(១៨.២០២.៨៨២)	(២.៥៧៤.៧៧១)	(១០.៥៨២.៣០៩)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ		៣.៧០៦.៥៨២	១៥.០៨៩.៤៩៦	២.១៤៤.១៨៦	៨.៨១២.៦០៦
បម្រែបម្រួលសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលសុទ្ធ					
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនាដើមការិយបរិច្ឆេទ	១៣	(៦៨.១៥៦)	(២៧៧.៤៦៣)	(៦០.៨៨៧)	(២៥០.២៤៤)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(៩.៣៩១)	-	(៧.១០៥)
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនាចុងការិយបរិច្ឆេទ	១៣	១៤០.៦១០	៥៦៥.៩៥៥	២០៨.៧៦៦	៨៥២.៨០៩

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់

១. អំពីក្រុមហ៊ុន

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) ដែលពីមុនត្រូវបានគេស្គាល់ជា ជេអេស លែន លីមីតធីត ជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិតដែលត្រូវបានបង្កើតឡើងក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជានៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ដោយអនុលោមតាមអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈ (“MAA”) របស់ក្រុមហ៊ុន និងវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មលេខ ៣២៧៨KH/២០១៤ ចេញដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម (“MOC”)។ នៅថ្ងៃទី៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការចុះបញ្ជីនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្មម្តងទៀតក្រោមលេខចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មថ្មី ០០០១០៣៣២។

នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើវិសោធនកម្មទៅលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីអនុវត្តទៅតាមឈ្មោះថ្មីរបស់ក្រុមហ៊ុន ព្រមជាមួយនឹងអាសយដ្ឋានចុះបញ្ជីថ្មីរបស់ខ្លួន ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅអគារលេខ B២-១០៧ គម្រោងកោះពេជ្រ Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យនៅក្នុងទីផ្សារកំណើននៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ចំនួនភាគហ៊ុនដែលចេញផ្សាយថ្មីមានចំនួន ៥.៧១០.០០០ ភាគហ៊ុន ដែលមានតម្លៃប្រចាំភាគហ៊ុន ១០០ រៀល ឬ ០,០២៥ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយភាគហ៊ុន ហើយមានតម្លៃលក់ចេញចំនួន ១.៩០០ រៀល ឬ ០,៤៦ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលសេចក្តីអនុម័តពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្មសម្រាប់ការធ្វើវិសោធនកម្មលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុននៅថ្ងៃទី២១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣។

ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានចូលរួមជាចម្បងនូវគ្រប់ផ្នែកនៃក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យ ជាពិសេសការអភិវឌ្ឍន៍លើគម្រោងអគារសម្រាប់លក់ និងភតិសន្យា។

គម្រោងទី ២ របស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងខណ្ឌសែនសុខ ដែលបានបើកដំណើរការក្នុងខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០ ត្រូវបានបញ្ចប់ការសាងសង់នៅខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣។

២. របាយការណ៍ដែលអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យនៃស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យនៃស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ដូចដែលបានអនុវត្តដោយនិយ័តករគណនេយ្យ និងសវនកម្មនៃកម្ពុជា ដោយផ្អែកទៅលើស្តង់ដារគណនេយ្យនៃស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ ដូចដែលបានអនុម័តដោយក្រុមប្រឹក្សាស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិ។

៣. វិសោធនកម្មស្តង់ដារ និងការបកស្រាយ

៣.១ ស្តង់ដារថ្មី និងវិសោធនកម្មដែលបានអនុម័តគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤

ការធ្វើវិសោធនកម្មដែលមានប្រសិទ្ធភាពសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើមចាប់ពីថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤ មានដូចខាងក្រោម៖

- ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់លើបំណុលរយៈពេលខ្លី ឬរយៈពេលវែង (វិសោធនកម្មទៅលើ CIAS ១)
- បំណុលភតិសន្យាក្នុងការលក់ និងការជួលត្រឡប់ (វិសោធនកម្មទៅលើ CIFRS ១៦)
- ការរៀបចំអ្នកផ្គត់ផ្គង់ហិរញ្ញវត្ថុ (វិសោធនកម្មទៅលើ CIAS ៧ និង CIFRS ៧)
- កិច្ចព្រមព្រៀងលើបំណុលរយៈពេលវែង (វិសោធនកម្មទៅលើ CIAS ១)

ការធ្វើវិសោធនកម្មទាំងនេះ មិនត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

៣.២ វិសោធនកម្ម និងការបកស្រាយទៅលើស្តង់ដារដែលមានស្រាប់តែមិនទាន់មានប្រសិទ្ធភាព និងមិនទាន់បានអនុវត្តជាមុនដោយក្រុមហ៊ុន

នាការបរិច្ឆេទនៃសេចក្តីអនុម័តទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ ស្តង់ដារថ្មីមួយចំនួន ប៉ុន្តែមិនទាន់មានប្រសិទ្ធភាព ស្តង់ដារនិងវិសោធនកម្មស្តង់ដារដែលមានស្រាប់ និងការបកស្រាយដែលត្រូវបានចេញផ្សាយដោយ IASB។

ស្តង់ដារផ្សេងៗ និងវិសោធនកម្មដែលមិនទាន់មានប្រសិទ្ធភាពនៅឡើយ និងមិនទាន់បានអនុវត្តជាមុនដោយក្រុមហ៊ុនរួមមាន៖

- កង្វះខាតនៃការផ្លាស់ប្តូរ (វិសោធនកម្មទៅលើ CIAS ២១)
- វិសោធនកម្មទៅលើការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងលើឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (វិសោធនកម្មទៅលើ CIFRS ៩ និង ៧)
- ការបកស្រាយ និងការលាតត្រដាងនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (CIFRS ១៨)
- ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធដែលមិនមែនទទួលខុសត្រូវសាធារណៈ៖ ការលាតត្រដាង (CIFRS ១៩)

គណៈគ្រប់គ្រងរំពឹងថាការប្រកាសដែលពាក់ព័ន្ធទាំងអស់នឹងត្រូវបានអនុម័តសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដំបូងដែលចាប់ផ្តើម ឬក្រោយកាលបរិច្ឆេទនៃការប្រកាសជាធរមាន។ ស្តង់ដារថ្មី វិសោធនកម្ម និងការបកស្រាយដែលមិនត្រូវបានអនុវត្តក្នុងការិយបរិច្ឆេទបច្ចុប្បន្នមិនត្រូវបានបង្ហាញនោះទេ ដោយសារតែមិនបានរំពឹងទុកថា នឹងមានផលប៉ះពាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។

៤. គោលនយោបាយគណនេយ្យជាសារវត្ថុ

៤.១ មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានបង្ហាញជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក (“USD”) គឺត្រូវបានរៀបចំឡើងក្រោមអនុសញ្ញាថ្លៃដើមប្រវត្តិសាស្ត្រ និងរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យនៃស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា។

ថ្លៃដើមប្រវត្តិសាស្ត្រជាទូទៅ គឺផ្អែកទៅលើតម្លៃសមស្របលើការទូទាត់ជាច្រើនក្នុងការដោះដូរទំនិញ និងសេវាកម្ម។

តម្លៃសមស្រប គឺជាតម្លៃដែលនឹងត្រូវទទួលបានពីការលក់ទ្រព្យសកម្ម ឬទូទាត់ដើម្បីផ្ទេរបំណុលនៅក្នុងលំដាប់ដោយប្រតិបត្តិការរវាងអ្នកចូលរួមទីផ្សារនៅកាលបរិច្ឆេទនៃការវាស់វែង ដោយមិនគិតពីតម្លៃដែលអាចអង្កេតបានដោយផ្ទាល់ ឬត្រូវបានប៉ាន់ស្មានដោយប្រើប្រាស់បច្ចេកទេសវាយតម្លៃផ្សេងទៀត។ ក្នុងការប៉ាន់ស្មានតម្លៃសមស្របរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុល ក្រុមហ៊ុនត្រូវគិតគូរពីលក្ខណៈរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុល ប្រសិនបើអ្នកចូលរួមទីផ្សារយកលក្ខណៈទាំងនោះធ្វើជាគោលក្នុងការកំណត់តម្លៃរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុល នាការបរិច្ឆេទនៃការវាស់វែង។ តម្លៃសមស្រប សម្រាប់គោលបំណងក្នុងការវាស់វែង និងបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានកំណត់តាមមូលដ្ឋានទាំងនេះ។

បន្ថែមពីនេះទៀត សម្រាប់គោលបំណងនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ការវាស់វែងតម្លៃសមស្របត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ទៅជាកម្រិតទី១ ទី២ និងទី៣ ដោយផ្អែកលើកម្រិតធាតុចូលដើម្បីធ្វើការវាស់វែងតម្លៃសមស្រប គឺអាចអង្កេតបាន ព្រមជាមួយនឹងធាតុចូលសំខាន់ៗដើម្បីវាស់វែងតម្លៃសមស្របទាំងអស់ ដូចដែលបានបកស្រាយដូចខាងក្រោម៖

- ធាតុចូលកម្រិតទី ១ ត្រូវបានសម្រង់តម្លៃ (មិនបានកែតម្រូវ) ក្នុងទីផ្សារសកម្មរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុលដូចគ្នាដែលអាចកំណត់កាលបរិច្ឆេទនៃការវាស់វែង
- ធាតុចូលកម្រិតទី ២ គឺជាធាតុចូលផ្សេងទៀតក្រៅពីធាតុចូលដែលបានកំណត់តម្លៃ រាប់បញ្ចូលនៅក្នុងកម្រិតទី១ ដែលអាចអង្កេតបានសម្រាប់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុលមិនថាដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោល និង
- ធាតុចូលកម្រិតទី ៣ គឺជាធាតុចូលដែលមិនអាចអង្កេតបានសម្រាប់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុល។

៤.២ រូបិយប័ណ្ណមុខងារ និងរូបិយប័ណ្ណសម្រាប់បង្ហាញ

រូបិយប័ណ្ណជាតិនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា គឺខ្មែររៀល (“KHR”) ប៉ុន្តែដោយសារប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងការរក្សាកំណត់ត្រាគណនេយ្យបឋម ចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺជាដុល្លារអាមេរិក ដូច្នេះគណៈគ្រប់គ្រងបានកំណត់យករូបិយប័ណ្ណដុល្លារអាមេរិកជារូបិយប័ណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ គោលបំណងក្នុងការវាស់វែង និងការបង្ហាញ ព្រោះវាបានឆ្លុះបញ្ចាំងពីខ្លឹមសារសេដ្ឋកិច្ចនៃព្រឹត្តិការណ៍ និងស្ថានភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ប្រតិបត្តិការរូបិយប័ណ្ណបរទេស ក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក គឺត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងអត្រាប្តូរប្រាក់ស្ថិតនៅ កាលបរិច្ឆេទនៃប្រតិបត្តិការនោះ។ ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលជារូបិយវត្ថុ ដែលកំណត់ដោយរូបិយប័ណ្ណក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកនា កាលបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ដោយអត្រាប្តូរប្រាក់នាការបរិច្ឆេទនៃប្រតិបត្តិការនោះ។ ភាពលម្អៀងពី ការប្តូររូបិយប័ណ្ណ ដែលបានកើតឡើងពីអត្រាប្តូរប្រាក់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ។

ការប្តូររូបិយប័ណ្ណពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកទៅជាខ្មែររៀលដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ គឺក្នុងគោលបំណងដើម្បីអនុលោម តាមច្បាប់ស្តីពីគណនេយ្យ និងសវនកម្មនៃកម្ពុជា (ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦) ព្រមទាំងបានធ្វើឡើង ដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ផ្លូវការដែល បានបង្ហាញជាប្រាក់រៀល ដោយយោងទៅតាមអត្រាប្តូរប្រាក់ក្នុង ១ ដុល្លារអាមេរិកទៅជាប្រាក់រៀលដូចដែលបានប្រកាសដោយធនាគារជាតិ នៃកម្ពុជាដូចខាងក្រោម៖

	ឆ្នាំ២០២៤	ឆ្នាំ២០២៣
អត្រាចុងគ្រា	៤.០២៥	៤.០៨៥
អត្រាមធ្យម*	៤.០៧១	៤.១១០

* អត្រាមធ្យមត្រូវបានគណនាដោយប្រើអត្រាប្រចាំថ្ងៃក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ

ការប្តូររូបិយប័ណ្ណនៃសមតុល្យទាំងនេះមិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្មទេ ហើយមិនត្រូវបានបកស្រាយថាជាកំណាងនៃប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ដែលត្រូវបាន ឬអាចនឹងត្រូវបាន ឬអាចប្តូរទៅជាប្រាក់រៀលតាមអត្រាដែលបានបង្ហាញនេះ ឬអត្រាប្តូរប្រាក់ផ្សេងទៀតទេ។

ប្រតិបត្តិការ និងសមតុល្យនៃរូបិយប័ណ្ណបរទេស

សមាសធាតុមិនមែនជារូបិយវត្ថុ គឺមិនត្រូវបានប្តូរឡើងវិញនៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទទេ ហើយត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមប្រវត្តិសាស្ត្រ (បានប្តូរ រូបិយប័ណ្ណដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូររូបិយប័ណ្ណនៅកាលបរិច្ឆេទនៃប្រតិបត្តិការ) លើកលែងតែសមាសធាតុដែលមិនមែនជារូបិយវត្ថុដែល ត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃសមស្រប ត្រូវបានប្តូរដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូររូបិយប័ណ្ណនៅកាលបរិច្ឆេទដែលតម្លៃសមស្របត្រូវបានកំណត់។

៤.៣ ការទទួលស្គាល់ចំណូល

ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូលភាគច្រើនរបស់ខ្លួនបានមកពីការសាងសង់អចលនទ្រព្យ។ ប្រាក់ចំណូលត្រូវបានវាស់វែង ដោយ ផ្អែកលើតម្លៃតបស្នង ហើយក្រុមហ៊ុនបានរំពឹងទុកថា ក្រុមហ៊ុននឹងមានសិទ្ធិតាមកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជន និងមិនរាប់បញ្ចូលសមតុល្យ ដែលប្រមូលបានក្នុងនាមតំណាងតតិយជន។ ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូលនៅពេលធ្វើការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យទាំងនោះទៅ អតិថិជន។

ការសាងសង់ និងការលក់អចលនទ្រព្យ

ក្រុមហ៊ុនសាងសង់ និងលក់ខុនដូរក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងរយៈពេលវែងជាមួយអតិថិជន។ ក្រោមលក្ខខណ្ឌកិច្ចព្រមព្រៀងទិញ និងលក់ (“SPA”) ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានដាក់កម្រិតតាមកិច្ចសន្យាពីការធ្វើទ្រព្យសម្បត្តិទៅអតិថិជនផ្សេងទៀត លើកលែងតែអតិថិជនបានបំពេញតាម កាលវិភាគទូទាត់ ប៉ុន្តែមិនមានសិទ្ធិក្នុងការបង្ខំឱ្យប្រមូលការទូទាត់ប្រតិបត្តិការដែលបានបញ្ចប់រហូតមកដល់កាលបរិច្ឆេទបច្ចុប្បន្ននោះទេ។ ចំណូលពីការសាងសង់អចលនទ្រព្យ ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងពេលវេលាកំណត់ជាក់លាក់ណាមួយ ដូចជានៅពេលដែលសិទ្ធិក្នុងការ គ្រប់គ្រងលើខុនដូរត្រូវបានធ្វើទៅឱ្យអតិថិជន។ គណៈគ្រប់គ្រងចាត់ទុកថានេះគឺជាវិធីសាស្ត្រវាស់វែងដែលសមស្របក្នុងការបំពេញ កាតព្វកិច្ចនៅក្រោមស្តង់ដារគណនេយ្យ CIFRS។

តម្លៃប្រតិបត្តិការ

ក្រុមហ៊ុនពិចារណាលើលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យា និងការអនុវត្តអាជីវកម្មតាមទម្លាប់របស់ខ្លួន ដើម្បីកំណត់តម្លៃប្រតិបត្តិការ។ តម្លៃប្រតិបត្តិការ គឺជាតម្លៃតបស្នង ដែលក្រុមហ៊ុនរំពឹងថានឹងមានសិទ្ធិក្នុងការផ្ទេរការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យទៅឱ្យអតិថិជន ដោយមិនរាប់បញ្ចូលសមតុល្យ ដែលប្រមូលបានក្នុងនាមតំណាងឱ្យតតិយជន។ តម្លៃដែលបានកំណត់ក្នុងកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជនអាចរួមបញ្ចូលចំនួនថេរ ឬចំនួនអថេរ ឬចំនួនទាំងពីរ។

ប្រាក់ចំណូលត្រូវបានគេទទួលស្គាល់ក្នុងកម្រិតមួយដែលមានលទ្ធភាពខ្ពស់ក្នុងការកាត់ប្រាក់បញ្ញើសមតុល្យប្រាក់ចំណូលបង្ក ដែលបានទទួលនឹងមិនកើតឡើងនៅពេលដែលមានការជាប់ទាក់ទងនឹងភាពមិនច្បាស់លាស់ជាមួយនឹងបម្រែបម្រួលនៃតម្លៃតបស្នង ត្រូវបានដោះស្រាយជាបន្តបន្ទាប់។

សមាសធាតុហិរញ្ញប្បទានសំខាន់ៗ

ក្នុងការកំណត់តម្លៃប្រតិបត្តិការ ក្រុមហ៊ុនធ្វើការកែតម្រូវលើសមតុល្យដែលអាចពិចារណាពីផលប៉ះពាល់នៃតម្លៃពេលវេលារបស់ចំនួន ទឹកប្រាក់សម្រាប់ការទូទាត់សងដែលនឹងត្រូវទទួល បន្ទាប់ពីមានការផ្ទេរការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យទៅអតិថិជន ប្រសិនបើមាន។

គណនីត្រូវទទួល

គណនីត្រូវទទួលតំណាងឱ្យសិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការទទួលសមតុល្យតម្លៃតបស្នងដែលត្រូវទូទាត់ដោយមិនមានលក្ខខណ្ឌ (ឧទាហរណ៍ ត្រូវទូទាត់ក្នុងពេលតែមួយ គឺតម្រូវឱ្យទូទាត់មុនពេលមានការចាត់ថាការទូទាត់ហួសកាលកំណត់)។

ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា

ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យាដំបូងដែលគ្រប់គ្រងលើអចលនទ្រព្យត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអតិថិជន។ ទ្រព្យសកម្មនៃកិច្ចសន្យា ត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញជាបន្តបន្ទាប់ទៅអ្នកទទួល ដោយផ្អែកលើកាលវិភាគនៃការទូទាត់មកសងវិញនៅក្នុង SPA។

បំណុលកិច្ចសន្យា

ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់លើកិច្ចសន្យាបំណុលនៅពេលដែលមានកាតព្វកិច្ចនៃការផ្ទេរការគ្រប់គ្រងលើអចលនទ្រព្យទៅឱ្យអតិថិជន ហើយក្រុមហ៊ុនទទួលបានតម្លៃតបស្នង (ឬសមតុល្យដល់កំណត់ត្រូវទូទាត់) ពីអតិថិជន។

ចំណាយកិច្ចសន្យា

ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ថ្លៃដើមបន្ថែមនៃការទទួលបានកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជនជាទ្រព្យសកម្ម ប្រសិនបើក្រុមហ៊ុនរំពឹងថានឹងប្រមូល យកថ្លៃដើមទាំងនោះមកវិញបាន។ ថ្លៃដើមបន្ថែមនៃការទទួលបានកិច្ចសន្យា គឺជាថ្លៃដើមរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលកើតឡើងដើម្បីទទួលបាន កិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជន ហើយវានឹងមិនកើតមានឡើងឡើយ ប្រសិនបើកិច្ចសន្យាមិនទទួលបាន។

ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្មពីថ្លៃដើមដែលកើតឡើងដើម្បីបំពេញកិច្ចសន្យា ប្រសិនបើថ្លៃដើមទាំងនោះទាក់ទងដោយផ្ទាល់ទៅនឹង កិច្ចសន្យា ឬកិច្ចសន្យាដែលបានរំពឹងទុកដែលក្រុមហ៊ុនអាចកំណត់បានជាក់លាក់ ថ្លៃដើមទាំងនោះបង្កើត ឬពង្រឹងធនធានរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលនឹងប្រើប្រាស់ក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ច (ឬក្នុងការបន្តបំពេញកាតព្វកិច្ច) កាតព្វកិច្ចអនុវត្តនាពេលអនាគត និងថ្លៃដើមត្រូវបានគេ រំពឹងថានឹងត្រូវបានប្រមូលយកមកវិញបាន។

ថ្លៃដើមដែលនឹងត្រូវកើតឡើងដើម្បីទទួលបានកិច្ចសន្យា គឺមិនគិតថាតើកិច្ចសន្យាទទួលបានត្រូវបានទទួលស្គាល់ថាជាចំណាយ នៅពេលកើតឡើងនោះទេ លុះត្រាតែការចំណាយទាំងនោះត្រូវបានគិតថ្លៃពីអតិថិជនដោយមិនគិតថាតើបានទទួលកិច្ចសន្យាដែរឬទេ។

ចំណូលផ្សេងៗ

ប្រភពនៃចំណូលផ្សេងៗរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺបានមកពីប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗទៀតដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបានក្រៅពីដំណើរការធម្មតានៃអាជីវកម្ម ហើយត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលដែលទំនងជាមានអត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចនឹងហូរចូលមកក្រុមហ៊ុន ហើយវាអាចត្រូវបានវាស់វែងដោយ ភាពជឿទុកចិត្តបាន។

៤.៤ ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ

ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមដករំលស់បង្គរ និងដកការខាតបង់ឱ្យបានត្រឹមត្រូវ។

រំលស់ត្រូវបានគណនាតាមវិធីសាស្ត្រថេរ ដោយផ្អែកលើអាយុកាលប្រើប្រាស់ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុករបស់ទ្រព្យសកម្មដូចខាងក្រោម៖

	អាយុកាលប្រើប្រាស់
អគារ	១០ ឆ្នាំ
គ្រឿងសង្ហារឹម និងគ្រឿងបំពាក់	៤ ឆ្នាំ
បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ	៤ ឆ្នាំ
បរិក្ខារការិយាល័យ	៤ ឆ្នាំ
ការកែលម្អទ្រព្យជួល	រយៈពេលខ្លីជាងរវាងលក្ខខណ្ឌកំណត់ភតិសន្យា ឬរយៈពេល ១០ ឆ្នាំ
ដី	មិនមានកាលកំណត់ជាក់លាក់

៤.៥ ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ

ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ ត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមដករំលស់បង្គរ និងការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃ ប្រសិនបើមាន។

រំលស់ត្រូវបានគណនាតាមវិធីសាស្ត្រថេរដោយផ្អែកលើអាយុកាលប៉ាន់ស្មានរបស់ទ្រព្យសកម្មដូចខាងក្រោម៖

	អាយុកាលប្រើប្រាស់
ឧសដុំ	លើស ៥០ ឆ្នាំ
ចំណតយានយន្ត	លើស ៣០ ឆ្នាំ

៤.៦ សន្និធិ

សន្និធិត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃទាប និងតម្លៃលក់ពិតសុទ្ធ។ ថ្លៃដើមសន្និធិ ត្រូវបានគណនាដោយប្រើប្រាស់ការកំណត់អត្តសញ្ញាណ ជាក់លាក់របស់ថ្លៃដើមនីមួយៗ។

៤.៧ ថ្លៃដើមក្នុងការកែលម្អអចលនទ្រព្យ

ថ្លៃដើមនៃការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ ត្រូវបានកំណត់ដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋានអត្តសញ្ញាណជាក់លាក់។ ថ្លៃដើមលើការកែលម្អអចលនទ្រព្យ រួមមានតម្លៃដី វត្ថុធាតុដើមផ្ទាល់ កម្លាំងពលកម្មផ្ទាល់ ថ្លៃកម្ចីសម្រាប់ទ្រព្យសកម្ម និងចំណាយផ្ទាល់ផ្សេងៗទៀត ដែលទាក់ទងនឹងការចំណាយ ប្រយោល និងការទូទាត់ទៅឱ្យអ្នកម៉ៅការបន្តដែលត្រូវនឹងនិយមន័យនៃសន្និធិ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាទ្រព្យសកម្ម និងត្រូវបានកំណត់តាម ថ្លៃដើមធៀបជាមួយនឹងតម្លៃលក់ពិតសុទ្ធ។ តម្លៃលក់ពិតសុទ្ធគឺជាតម្លៃលក់ដែលបានប៉ាន់ស្មាននៅក្នុងដំណើរការអាជីវកម្មធម្មតា ដកថ្លៃដើមនៃ ការបំពេញតាមកាតព្វកិច្ច និងចំណាយក្នុងការលក់ដែលអាចអនុវត្តបាន។ ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានទទួលស្គាល់បន្តបន្ទាប់ជាចំណាយនៅក្នុង របាយការណ៍ចំណូលលម្អិត នៅពេល ឬខណៈដែលការគ្រប់គ្រងលើទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអតិថិជនក្នុងពេលវេលាកំណត់ជាក់លាក់ ណាមួយ។

៤.៨ ការវិនិយោគទៅក្នុងបុគ្គលិកនៃក្រុមហ៊ុនបុគ្គលិក

ការវិនិយោគទៅក្នុងបុគ្គលិកនៃក្រុមហ៊ុនបុគ្គលិកត្រូវបានបញ្ជាក់តាមផ្ទៃដីមធ្យមនឹងការផ្លាស់ប្តូរក្រោយការទិញភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុននៃទ្រព្យសកម្មសុទ្ធរបស់បុគ្គលិកនៃក្រុមហ៊ុនបុគ្គលិកចាប់តាំងពីកាលបរិច្ឆេទនៃការទិញដកការខាតបង់ឱនភាពតម្លៃ។

៤.៩ ឱនភាពតម្លៃរបស់ទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ

នាពេលកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃថាមានការចង្អុលបង្ហាញណាមួយថា រាល់ទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនអាចនឹងប្រឈមនឹងការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃ។ ប្រសិនបើមានការចង្អុលបង្ហាញណាមួយថាសមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបានរបស់ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានប៉ាន់ស្មាន ដើម្បីកំណត់ពីវិសាលភាពនៃការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃ ប្រសិនបើមាន។ នៅពេលដែលមិនមានការប៉ាន់ស្មានលើសមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបាននៃទ្រព្យសកម្មដាច់ដោយឡែក ក្រុមហ៊ុនប៉ាន់ស្មានសមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបាននៃឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់ (“CGU”) របស់ទ្រព្យសកម្មនោះ។ នៅពេលដែលមានមូលដ្ឋានដែលសមហេតុផល និងមូលដ្ឋានស្របគ្នានៃការបែងចែកដែលអាចកំណត់អត្តសញ្ញាណបាន ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានបែងចែកទៅជាឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់ដាច់ដោយឡែក ឬមិនដូច្នោះទេ វាត្រូវបានបែងចែកទៅជាក្រុមដែលតូចបំផុតរបស់ឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់សម្រាប់មូលដ្ឋាននៃការបែងចែកដែលសមហេតុផល និងសមស្របបំផុតដែលអាចកំណត់អត្តសញ្ញាណបាន។ សមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបាន គឺខ្ពស់ជាងតម្លៃសមស្របដកថ្លៃដើមក្នុងការលក់ និងតម្លៃប្រើប្រាស់។ ក្នុងការវាយតម្លៃលើតម្លៃប្រើប្រាស់ លំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគតដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកត្រូវបានបន្ថយតម្លៃមកនៅត្រឹមតម្លៃបច្ចុប្បន្នដោយប្រើប្រាស់អត្រាអប្បបរមាមុនគិតពន្ធដែលបញ្ចាំងពីការវាយតម្លៃទីផ្សារបច្ចុប្បន្ននៃតម្លៃពេលវេលា និងហានិភ័យទៅលើទ្រព្យសកម្មជាក់លាក់មួយចំនួន សម្រាប់ធ្វើការប៉ាន់ស្មានពីលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគត មិនត្រូវបានធ្វើនិយ័តកម្មឡើយ។

ប្រសិនបើសមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបានរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬ CGU ត្រូវបានប៉ាន់ស្មានថាតិចជាងសមតុល្យយោងរបស់វានោះសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសកម្មនោះ (ឬ CGU) ត្រូវបានបន្ថយមកត្រឹមសមតុល្យដែលអាចប្រមូលបានមកវិញ។ ការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ លើកលែងតែទ្រព្យសកម្មដែលពាក់ព័ន្ធត្រូវបានយោងក្នុងតម្លៃដែលពាក់ព័ន្ធ ក្នុងករណីដែលការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃ ត្រូវបានកំណត់ថាត្រឹមតម្លៃចុះនៃការវាយតម្លៃឡើងវិញ។ ការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់ដែលទាក់ទងនឹង CGUs ត្រូវបានបែងចែកជាដំបូងដើម្បីបន្ថយសមតុល្យយោងទៅលើមូលធនពាណិជ្ជកម្មណាមួយ ដែលត្រូវបានបែងចែកទៅជាឯកតា ហើយបន្ទាប់មកដើម្បីធ្វើការបន្ថយសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសកម្មផ្សេងៗទៀតក្នុងឯកតា (ក្រុមឯកតា) លើមូលដ្ឋាន Pro Rata។

ការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងកាលបរិច្ឆេទមុន គឺត្រូវបានវាយតម្លៃនាពេលកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗសម្រាប់រាល់ការចង្អុលបង្ហាញថាឱនភាពតម្លៃត្រូវបានចុះ ឬមិនមានកើតឡើងទៀតទេ។ ការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃត្រូវបានកត់ត្រាបញ្ជាក់ ប្រសិនបើមានការកែប្រែនៅក្នុងការប៉ាន់ស្មានដែលបានប្រើប្រាស់ក្នុងការកំណត់សមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបាន។ ការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃ ត្រូវបានកត់ត្រាបញ្ជាក់ក្នុងវិសាលភាពនៃសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារមិនអាចលើសពីសមតុល្យយោង ដែលត្រូវបានកំណត់ដករំលស់ ប្រសិនបើមានការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់នោះទេ។

៤.១០ ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ គឺត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុននៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនបានក្លាយទៅជាសមាគមនៃកិច្ចសន្យាសវិធានធនរបស់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ការទទួលស្គាល់ដំបូង

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានវាស់វែងដំបូងតាមតម្លៃសមស្រប។ តម្លៃប្រតិបត្តិការដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ក្នុងការទិញ ឬដាក់ឱ្យប្រើនូវទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ (ក្រៅពីទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុតាមតម្លៃសមស្របតាមរយៈគណនីចំណេញ ឬខាត) គឺត្រូវបានបន្ថែមទៅ ឬបានកាត់បន្ថយលើតម្លៃសមស្របរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ឬបំណុលហិរញ្ញវត្ថុតាមភាពសមស្របនៃការទទួលស្គាល់ដំបូង។ តម្លៃប្រតិបត្តិការដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ក្នុងការទិញទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ឬបំណុលហិរញ្ញវត្ថុតាមតម្លៃសមស្របក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត គឺត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ

ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់

រាល់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលបានទទួលស្គាល់ គឺត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ទាំងអស់មិនថាថ្លៃដើមបានរំលស់ ឬតម្លៃសមស្រប ដោយផ្អែកលើការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់លើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ។

តម្លៃសមស្របត្រូវបានកំណត់ដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៤.១។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមថ្លៃដើមបានរំលស់

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានកាន់កាប់នៅក្នុងគំរូអាជីវកម្មតាមគោលបំណងក្នុងការប្រមូលលំហូរសាច់ប្រាក់កិច្ចសន្យា និងលំហូរសាច់ប្រាក់កិច្ចសន្យាដែលទូទាត់តែទៅលើប្រាក់ដើម និងការប្រាក់នៃសមតុល្យប្រាក់ដើមដែលនៅដាក់ ហើយត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមថ្លៃដើមបានរំលស់ដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព។

ការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព គឺជាវិធីសាស្ត្រក្នុងការគណនាតាមថ្លៃដើមបានរំលស់នៃបំណុលហិរញ្ញវត្ថុមួយ និងការបែងចែកការចំណាយការប្រាក់ក្នុងការិយបរិច្ឆេទពាក់ព័ន្ធ។ អត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព ជាអត្រាការប្រាក់ជាក់ស្តែងដែលបានធ្វើអប្បបរមាតាមការទូទាត់សាច់ប្រាក់នាពេលអនាគត ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកលើសក្ខីបត្រចំណូលនាពេលអនាគត (រួមបញ្ចូលទាំងកម្រៃសេវាទាំងអស់ដែលជាផ្នែកសំខាន់នៃអត្រាប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព ថ្លៃដើមប្រតិបត្តិការ និងបុព្វលាភផ្សេងទៀត ឬអប្បបរមា) ដោយមិនរាប់បញ្ចូលការខាតបង់ណាមួយដែលបានរំពឹងទុក តាមរយៈកាលកំណត់ដែលបានរំពឹងទុករបស់ឧបករណ៍បំណុល ឬពេលដែលសមស្របណាមួយដែលការិយបរិច្ឆេទខ្លីជាងសមតុល្យយោងដុលរបស់ឧបករណ៍បំណុលលើការទទួលស្គាល់ដំបូង។

ថ្លៃដើមបានរំលស់របស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ គឺជាសមតុល្យដែលទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានវាស់វែងនៅពេលដែលទទួលស្គាល់ដំបូងដកការទូទាត់សងប្រាក់ដើមបូករំលស់បង្គរ ដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាពលើភាពខុសគ្នារវាងសមតុល្យដំបូង និងសមតុល្យតាមការកំណត់សង ហើយធ្វើការកែតម្រូវទៅលើសំវិធានធនខាតបង់ណាមួយ។ ម្យ៉ាងវិញទៀត សមតុល្យយោងដុលរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុជាថ្លៃដើមបានរំលស់របស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុមុនការធ្វើនិយ័តកម្មទៅលើសំវិធានធនខាតបង់ណាមួយ។

ចំណូលការប្រាក់ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាពលើឧបករណ៍បំណុលដែលត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមថ្លៃដើមបានរំលស់។ ចំណូលការប្រាក់ ត្រូវបានគណនាតាមរយៈការអនុវត្តអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាពទៅលើសមតុល្យយោងដុលរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ។

សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល គណនីត្រូវទទួល និងគណនីត្រូវទទួលជាក់លាក់ផ្សេងៗរបស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវចាត់ចូលក្នុងចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ឱនភាពតម្លៃនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ

CIFRS ៩ តម្រូវការលើឱនភាពតម្លៃ - “គំរូឱនភាពតម្លៃដែលបានរំពឹងទុក (“ECL”)” ប្រើប្រាស់ព័ត៌មាននាពេលអនាគតក្នុងការទទួលស្គាល់លើការខាតបង់ឱនភាពតម្លៃដែលបានរំពឹងទុក។ ឧបករណ៍នៅក្នុងវិសាលភាពនេះដោយបានរួមបញ្ចូលទាំងទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា គណនីត្រូវទទួល សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ ដែលក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់អាយុកាល ECL សម្រាប់ឧបករណ៍ទាំងនេះ។

ក្រុមហ៊ុនពិចារណាលើព័ត៌មានទូលំទូលាយ នៅពេលវាយតម្លៃហានិភ័យឥណទាន និងការវាស់វែង ECL ដោយផ្អែកលើព្រឹត្តិការណ៍ពីមុនបច្ចុប្បន្ន និងការព្យាករណ៍ដ៏សមហេតុផលពាក់ព័ន្ធនឹងលទ្ធភាពនៃការប្រមូលមកវិញនូវលំហូរសាច់ប្រាក់របស់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ដើម្បីអនុវត្តវិធីសាស្ត្រនេះ ការវែកញែកត្រូវបានធ្វើឡើងរវាង៖

- ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលមិនបានធ្លាក់ចុះយ៉ាងខ្លាំងនូវគុណភាពឥណទានចាប់តាំងពីមានការទទួលស្គាល់ដំបូង ឬដែលមានហានិភ័យឥណទានទាប (ដំណាក់កាលទី១) និង
- ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្លាក់ចុះយ៉ាងខ្លាំងនូវគុណភាពឥណទានចាប់តាំងពីមានការទទួលស្គាល់ដំបូង និងពុំមានហានិភ័យឥណទានទាប (ដំណាក់កាលទី២)

ដំណាក់កាលទី៣ គ្របដណ្តប់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ដែលមានភស្តុតាងជាក់ស្តែងនៃឱនភាពតម្លៃនាការបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍។ ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ពុំមានទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនណាមួយស្ថិតក្នុងប្រភេទនេះទេ។

ឥណទានខាតបង់ដែលរំពឹងទុកសម្រាប់រយៈពេល១២ខែ ត្រូវបានគេទទួលស្គាល់សម្រាប់ប្រភេទទី១ នៅពេលដែល “ឥណទានខាតបង់ដែលរំពឹងទុក” ត្រូវបានទទួលស្គាល់សម្រាប់ប្រភេទទី២។

ការវាស់វែងលើការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុក ត្រូវបានកំណត់ដោយការប៉ាន់ប្រមាណផលចំណេញសមស្របនៃការខាតបង់ឥណទានលើវដ្តជីវិតនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានរំពឹងទុក។

ការឈប់ទទួលស្គាល់

ក្រុមហ៊ុនឈប់ទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុតែនៅពេលដែលសិទ្ធិក្នុងកិច្ចសន្យាលើការផុតកំណត់លើលំហូរសាច់ប្រាក់របស់ទ្រព្យសកម្ម ឬ នៅពេលដែលទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងហានិភ័យចម្បងៗទាំងអស់ និងភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិរបស់ទ្រព្យសកម្ម គឺត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអង្គភាពផ្សេងទៀត។ ប្រសិនបើក្រុមហ៊ុនបានផ្ទេរ ឬរក្សាហានិភ័យចម្បងៗទាំងអស់ និងភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិរបស់ទ្រព្យសកម្ម និងបន្តការគ្រប់គ្រងលើទ្រព្យសកម្មដែលបានផ្ទេររួចរាល់ ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ការប្រាក់ដែលបានរក្សាទុករបស់ខ្លួនលើទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលដែលពាក់ព័ន្ធទៅលើសមតុល្យដែលនឹងត្រូវទូទាត់។ ប្រសិនបើក្រុមហ៊ុនរក្សាទុកហានិភ័យចម្បងៗ និងភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិរបស់ទ្រព្យសកម្មនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលបានផ្ទេរ ក្រុមហ៊ុនបន្តការទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ហើយក៏ធ្វើការទទួលស្គាល់ទៅលើវត្ថុបញ្ចាំរបស់កម្ចីសម្រាប់ចំណូលដែលបានទទួល។

ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងឧបករណ៍មូលធន

ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ជាបំណុល ឬមូលធន

ឧបករណ៍បំណុល និងមូលធន ត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ជាបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ ឬជាមូលធនដោយអនុលោមតាមខ្លឹមសារការរៀបចំកិច្ចសន្យា និងនិយមន័យរបស់ឧបករណ៍បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ និងឧបករណ៍មូលធន។

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ

រាល់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ គឺត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមថ្លៃដើមបានរំលស់ដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព ឬតាម FVTPL។ បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ គឺត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ជាបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ “តាម FVTPL” ឬ “បំណុលហិរញ្ញវត្ថុផ្សេងៗ”។

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមថ្លៃដើមបានរំលស់

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុទាំងឡាយណាដែលមិន (១) កាន់កាប់សម្រាប់ធ្វើពាណិជ្ជកម្ម ឬ (២) ត្រូវបានកំណត់តាម FVTPL គឺត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមថ្លៃដើមបានរំលស់ដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព។

អត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព គឺជាវិធីសាស្ត្រក្នុងការគណនាថ្លៃដើមបានរំលស់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុមួយ និងការបែងចែកការចំណាយការប្រាក់ក្នុងការិយបរិច្ឆេទដែលពាក់ព័ន្ធ។ អត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព គឺជាអត្រាការប្រាក់ជាក់ស្តែងដែលបានធ្វើអប្បបរមាតាមការទូទាត់សាច់ប្រាក់ពេលអនាគតដែលបានប៉ាន់ស្មានទុក (រួមទាំងកម្រៃសេវា និងការទូទាត់ជាក់លាក់ ឬការទទួលបានដែលជាផ្នែកសំខាន់នៃអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព) ថ្លៃដើមប្រតិបត្តិការ និងបុព្វលាភ ឬការធ្វើអប្បបរមាផ្សេងទៀត) តាមរយៈអាយុកាលរំពឹងទុកនៃបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ ឬរយៈពេលខ្លីជាងនេះ (ប្រសិនបើសមស្រប) ទៅនឹងថ្លៃដើមបានរំលស់នៃបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ។

ការឈប់ទទួលស្គាល់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រុមហ៊ុនបានឈប់ទទួលស្គាល់លើបំណុលហិរញ្ញវត្ថុនៅពេលដែល និងតែនៅពេលដែលកាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានបញ្ចប់លុបចោល ឬបានផុតកំណត់។ ភាពខុសគ្នារវាងសមតុល្យយោងនៃបំណុលហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានឈប់ទទួលស្គាល់ និងតម្លៃតបស្នងត្រូវបានទូទាត់ និងគណនីត្រូវសង ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត។

នៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនផ្លាស់ប្តូរជាមួយអ្នកឱ្យខ្លួនឧបករណ៍បំណុលមួយដែលមានស្រាប់ទៅឧបករណ៍មួយផ្សេងទៀតជាមួយនឹងលក្ខខណ្ឌខុសគ្នាយ៉ាងខ្លាំង ការផ្លាស់ប្តូរបែបនេះត្រូវបានកត់ត្រាជាការបញ្ចប់នៃបំណុលហិរញ្ញវត្ថុដើម និងការទទួលស្គាល់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុថ្មី។ ដូចគ្នានេះដែរ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការកត់ត្រានូវការកែប្រែចម្បងៗនៃលក្ខខណ្ឌបំណុលដែលមានស្រាប់ ឬផ្នែករបស់វាជាការបញ្ចប់នៃបំណុលហិរញ្ញវត្ថុដើម និងការទទួលស្គាល់បំណុលថ្មី។ បំណុលហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានសន្មតថាលក្ខខណ្ឌមានភាពខុសគ្នាខ្លាំង ប្រសិនបើការធ្វើអប្បបរមាតម្លៃបច្ចុប្បន្ននៃលំហូរសាច់ប្រាក់ក្រោមលក្ខខណ្ឌថ្មី រួមទាំងសេវាដែលបង់សុទ្ធនៃសេវាណាមួយដែលទទួលបាន និងការធ្វើអប្បបរមាដោយប្រើអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាពដើម គឺខុសគ្នាយ៉ាងតិច ១០ ភាគរយពីការធ្វើអប្បបរមាតម្លៃបច្ចុប្បន្ននៃលំហូរសាច់ប្រាក់ដែលនៅសល់នៃបំណុលហិរញ្ញវត្ថុដើម។

ប្រសិនបើការកែប្រែមិនមែនជាលក្ខខណ្ឌចម្បងៗ ភាពខុសគ្នារវាង៖ (១) សមតុល្យយោងនៃបំណុលមុនពេលធ្វើការកែតម្រូវ និង (២) តម្លៃបច្ចុប្បន្ននៃលំហូរសាច់ប្រាក់បន្ទាប់ពីការកែតម្រូវត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងចំណេញ ឬខាតដែលជាការកែតម្រូវលើការចំណេញ ឬការខាតបង់នៅក្នុងចំណេញ និងខាតផ្សេងទៀត។

ឧបករណ៍មូលធន

ឧបករណ៍មូលធន គឺជាកិច្ចសន្យាណាមួយដែលបង្ហាញពីការប្រាក់ដែលនៅសល់នៅក្នុងទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនបន្ទាប់ពីដកចេញនូវបំណុលរបស់ខ្លួនទាំងអស់។ ឧបករណ៍មូលធនដែលបានចេញផ្សាយដោយក្រុមហ៊ុនត្រូវបានទទួលស្គាល់តាមសាច់ប្រាក់ដែលទទួលបានដកថ្លៃដើមពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ពីការបោះផ្សាយ។

ភាគហ៊ុនធម្មតា

ភាគហ៊ុនធម្មតាត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ជាមូលធន។ ការចំណាយបន្ថែមដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ទៅនឹងការបោះផ្សាយនៃភាគហ៊ុនថ្មី ឬជម្រើស ត្រូវបានចាត់ទុកថាជាការកាត់ចេញពីសាច់ប្រាក់ដែលបានទទួល ដកពន្ធ។

ភាគហ៊ុនបុព្វលាភ

ភាគហ៊ុនបុព្វលាភភាគច្រើនតំណាងឱ្យសមតុល្យលើសដែលទទួលបានដោយក្រុមហ៊ុនលើតម្លៃទឹកប្រាក់នៃភាគហ៊ុនស្របតាមភាគហ៊ុនដែលបាន បោះផ្សាយ តម្លៃប្រតិបត្តិការសុទ្ធដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ទៅនឹងវិភាគទានដើមទុនដែលបានបោះផ្សាយ។

ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក

ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក ត្រូវបានរក្សាទុកជាប្រាក់ចំណេញបង្គរដែលជាមូលធនរបស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុនបន្ទាប់ពីកាត់ចេញភាគលាភ ដែលបានប្រកាស។ ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក ក៏អាចរួមបញ្ចូលនៃការផ្លាស់ប្តូរនៅក្នុងគោលនយោបាយគណនេយ្យផងដែរ ដែលអាចត្រូវបាន តម្រូវដោយស្តង់ដារបច្ចេកទេសស្តង់ដារសិទ្ធិសំវិធានធន។

សមាសធាតុផ្សេងៗទៀតនៃមូលធន រួមមានការលម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបង្កពីដុល្លារអាមេរិកទៅជាប្រាក់រៀល។

៤.១១ សំវិធានធន បំណុលយថាហេតុ និងទ្រព្យសកម្មយថាហេតុ

សំវិធានធន

សំវិធានធន ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនបានបង្ហាញពីកាតព្វកិច្ចស្របច្បាប់បច្ចុប្បន្ន ទាំងផ្លូវច្បាប់ ឬប្រយោល ដែលជា លទ្ធផលពីព្រឹត្តិការណ៍កន្លងមក វានឹងតម្រូវឱ្យក្រុមហ៊ុនធ្វើការទូទាត់នូវកាតព្វកិច្ចទាំងនោះ នឹងធ្វើការប៉ាន់ស្មានជាក់ស្តែងដែលអាចបង្ហាញពី សមតុល្យតាមកាតព្វកិច្ចដែលត្រូវទូទាត់នោះ។

សមតុល្យដែលបានទទួលស្គាល់ គឺជាតម្លៃប៉ាន់ស្មានដែលត្រឹមត្រូវបំផុតនៃកាតព្វកិច្ចដែលតម្រូវឱ្យទូទាត់ជាមួយកាតព្វកិច្ចបច្ចុប្បន្ន នាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ ដោយគិតគូរពីហានិភ័យ និងភាពមិនច្បាស់លាស់ជុំវិញកាតព្វកិច្ចទាំងនោះ។ នៅពេលដែល សំវិធានធនត្រូវបានវាស់វែងដោយប្រើប្រាស់លំហូរសាច់ប្រាក់ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកដើម្បីទូទាត់នូវកាតព្វកិច្ចបច្ចុប្បន្ន សមតុល្យយោងរបស់ វាគឺជាតម្លៃបច្ចុប្បន្ននៃលំហូរសាច់ប្រាក់ទាំងនោះ។

នៅពេលដែលអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចមួយចំនួន ឬទាំងអស់ត្រូវបានតម្រូវឱ្យទូទាត់លើសំវិធានធន គឺត្រូវបានរំពឹងទុកថាបានប្រមូលមក វិញបានពីតតិយធន គណនីត្រូវទទួលត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាទ្រព្យសកម្ម ប្រសិនបើវាស្ទើរតែច្បាស់លាស់ថាការទូទាត់សំណងនឹងត្រូវបាន ទទួល ហើយសមតុល្យគណនីត្រូវទទួលអាចត្រូវបានវាស់វែងដោយភាពជឿទុកចិត្តបាន។

សំវិធានធន ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យនាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ និងបានកែប្រែដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីការប៉ាន់ស្មានដ៏ត្រឹមត្រូវ បំផុតក្នុងពេលបច្ចុប្បន្ន។ ប្រសិនបើជាមិនមានការផ្ទេរអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ច ដែលនឹងតម្រូវឱ្យទូទាត់កាតព្វកិច្ច សំវិធានធន ត្រូវធ្វើការ កាត់ត្រាបញ្ជាក់។

ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលយថាហេតុ

ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលយថាហេតុ គឺមិនត្រូវបានទទួលស្គាល់នោះទេ ដោយសារតែវាមានរបស់វានឹងត្រូវបានបញ្ជាក់តែក្នុងករណីដែល វាកើតឡើង ឬមិនកើតឡើងនៃព្រឹត្តិការណ៍នាពេលអនាគតមិនច្បាស់លាស់មួយ ឬច្រើន ហើយមិនត្រូវបានគ្រប់គ្រងទាំងស្រុងដោយ ក្រុមហ៊ុននោះឡើយ។

ទ្រព្យសកម្មថាហេតុ គឺមិនត្រូវបានទទួលស្គាល់នោះទេ ប៉ុន្តែមិនបានបង្ហាញតែនៅពេលដែលលំហូរចូលនៃអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ច គឺអាចកើតមាន។ នៅពេលដែលការទទួលស្គាល់ចំណូលជាក់លាក់ស្ទើរតែទាំងស្រុង នោះទ្រព្យសកម្មត្រូវបានទទួលស្គាល់។

បំណុលថាហេតុត្រូវបានបង្ហាញលើកលែងតែលំហូរចេញនៃធនធានដែលអាចកើតមានហើយរួមបញ្ចូលទៅក្នុងអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែក សេដ្ឋកិច្ច ដែលត្រូវបានធ្វើឡើងដាច់ដោយឡែក។

៤.១២ ភតិសន្យា

ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃថាតើកិច្ចសន្យាគឺជា ឬមានភតិសន្យានាកាលបរិច្ឆេទការចាប់ផ្តើមនៃកិច្ចសន្យា។ ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់សិទ្ធិប្រើប្រាស់ ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលភតិសន្យាដែលទាក់ទងទៅនឹងកិច្ចព្រមព្រៀងភតិសន្យាទាំងអស់ដែលក្នុងនាមជាកតិកៈ លើកលែងសម្រាប់ ភតិសន្យារយៈពេលខ្លី (បានកំណត់ថាជាភតិសន្យាតាមលក្ខខណ្ឌកំណត់ ១២ខែ ឬតិចជាងនេះ) និងភតិសន្យារបស់ទ្រព្យសកម្មដែលមាន តម្លៃទាប។ សម្រាប់ភតិសន្យាទាំងនេះ ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ការទូទាត់ភតិសន្យាជាចំណាយប្រតិបត្តិការលើមូលដ្ឋានថេរនៃលក្ខខណ្ឌកំណត់ របស់ភតិសន្យា លើកលែងតែមូលដ្ឋានជាប្រព័ន្ធផ្សេងទៀត គឺកំណាងឱ្យផ្សេងទៀតនៃពេលវេលាដែលអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចពីទ្រព្យសកម្ម ភតិសន្យាត្រូវបានប្រើប្រាស់។

បំណុលភតិសន្យា ត្រូវបានវាស់វែងដំបូងតាមតម្លៃបច្ចុប្បន្ននៃការទូទាត់ភតិសន្យាដែលមិនបានទូទាត់នាកាលបរិច្ឆេទនៃការចាប់ផ្តើម ត្រូវបាន ធ្វើអប្បបរមាដោយប្រើប្រាស់អត្រាជាក់ស្តែងក្នុងភតិសន្យា។ ប្រសិនបើអត្រានេះមិនអាចកំណត់បាននោះទេក្រុមហ៊ុនប្រើអត្រាប្រាក់កម្ចីបន្ថែម របស់ខ្លួន។

នាកាលបរិច្ឆេទនៃការអនុវត្តដំបូង បំណុលភតិសន្យាត្រូវបានធ្វើអប្បបរមាតាមអត្រាប្រាក់កម្ចី ៧,៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ។

សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានវាស់វែងដំបូងនៃបំណុលភតិសន្យាការទូទាត់ភតិសន្យាដែលធ្វើឡើងនៅ ឬមុនថ្ងៃចាប់ផ្តើមនៃ ភតិសន្យា និងថ្លៃដើមដោយផ្ទាល់ដំបូងណាមួយ។ បន្ទាប់មក ត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមដករំលស់បង្គរ និងការខាតបង់ឱនភាពតម្លៃ។

សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មត្រូវបានធ្វើរំលស់លើរយៈពេលខ្លីនៃលក្ខខណ្ឌកំណត់របស់ភតិសន្យា និងអាយុកាលប្រើប្រាស់របស់ទ្រព្យសកម្ម មូលដ្ឋាន។ ប្រសិនបើភតិសន្យា បានផ្ទេរភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិរបស់ទ្រព្យសកម្មមូលដ្ឋាន ឬថ្លៃដើមរបស់សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម នោះឆ្លុះបញ្ចាំងឱ្យឃើញថាក្រុមហ៊ុនរំពឹងថា នឹងអនុវត្តលើជម្រើសនៃការទិញ សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មដែលពាក់ព័ន្ធ គឺត្រូវបានធ្វើរំលស់លើ អាយុកាលប្រើប្រាស់របស់ទ្រព្យសកម្មមូលដ្ឋាន។ រំលស់ចាប់ផ្តើមនាកាលបរិច្ឆេទនៃការចាប់ផ្តើមរបស់ភតិសន្យា។

ដូចការអនុវត្តជាក់ស្តែង CIFRS ១៦ ដែលមិនអនុញ្ញាតឱ្យភតិបតីដោយមិនបែងចែកសមាសធាតុដែលមិនមែនជាភតិសន្យា ហើយជំនួស មកវិញការកាត់ត្រារាល់ភតិសន្យាណាមួយ និងសមាសធាតុពាក់ព័ន្ធដែលមិនមែនជាភតិសន្យាដូចដែលបានរៀបចំដាច់ដោយឡែក។

៤.១៣ ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

ចំណាយលើពន្ធលើប្រាក់ចំណូលគឺជាតំណាងឱ្យផលសរុបនៃពន្ធបច្ចុប្បន្ន និងការចំណាយលើពន្ធពន្យារ។

ពន្ធបច្ចុប្បន្ន

ចំណាយលើពន្ធបច្ចុប្បន្ន គឺផ្អែកលើប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធប្រចាំឆ្នាំ។ ប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធខុសត្នាពីប្រាក់ចំណេញសុទ្ធដូចដែលបាន រាយការណ៍នៅក្នុងរបាយការណ៍ប្រាក់ចំណូលលម្អិត ព្រោះវាមិនរាប់បញ្ចូលធាតុនៃប្រាក់ចំណូល ឬការចំណាយដែលត្រូវជាប់ពន្ធអាករ ឬពន្ធ កាត់ទុកក្នុងឆ្នាំផ្សេងទៀត ហើយវាមិនរាប់បញ្ចូលទំនិញដែលមិនជាប់ពន្ធ ឬពន្ធកាត់កងទៀតទេ។ ចំណាយលើពន្ធបច្ចុប្បន្នរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្នុងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលតាមអត្រា ២០% នៃចំណូលជាប់ពន្ធ ឬពន្ធអប្បបរមាតាមអត្រា ១% នៃបំណុលពន្ធប្រចាំឆ្នាំ និងពន្ធ មួយណាដែលមានតម្លៃខ្ពស់ជាងនេះ។

ពន្ធពន្យារ

ពន្ធពន្យារ ត្រូវបានទទួលស្គាល់លើភាពខុសគ្នាជាបណ្តោះអាសន្នរវាងសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងមូលដ្ឋានពន្ធដែលស្របគ្នាដែលបានប្រើប្រាស់ក្នុងការគណនាប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធ។ ជាទូទៅពន្ធពន្យារលើទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានទទួលស្គាល់រាល់ភាពខុសគ្នាបណ្តោះអាសន្នដែលអាចកាត់ទុកបានទាំងអស់ នៅក្នុងវិសាលភាព ដែលអាចទៅរួចដែលប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធនឹងអាចកើតមានសម្រាប់កាត់កងជាមួយភាពខុសគ្នាបណ្តោះអាសន្នដែលអាចកាត់ទុកបានទាំងនោះអាចយកមកប្រើប្រាស់បាន។ ជាទូទៅបំណុលពន្ធពន្យារ ត្រូវបានទទួលស្គាល់លើភាពខុសគ្នាជាបណ្តោះអាសន្នពីការជាប់ពន្ធទាំងអស់។ ពន្ធពន្យារទ្រព្យសកម្ម និងបំណុល មិនត្រូវបានទទួលស្គាល់ទេ ប្រសិនបើភាពខុសគ្នាជាបណ្តោះអាសន្នដែលកើតឡើងពីការទទួលស្គាល់ដំបូងលើទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលនៅក្នុងប្រតិបត្តិការនឹងមានផលប៉ះពាល់ទៅលើប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធ ឬគណនេយ្យចំណេញ។

សមតុល្យយោងនៃពន្ធពន្យារទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យនាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ និងត្រូវបានកាត់បន្ថយមកត្រឹមកម្រិតដែលមិនមានពន្ធលើប្រាក់ចំណេញគ្រប់គ្រាន់អាចនឹងកើតមាន ដែលអនុញ្ញាតឱ្យទ្រព្យសកម្មទាំងអស់ ឬទ្រព្យសកម្មមួយផ្នែកនឹងត្រូវប្រមូលមកវិញបាននោះទេ។

ពន្ធពន្យារទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលត្រូវបានវាស់វែងតាមអត្រាពន្ធដែលត្រូវបានរំពឹងទុកថា ត្រូវបានអនុវត្តក្នុងការិយបរិច្ឆេទដែលបំណុលត្រូវបានទូទាត់ ឬទ្រព្យសកម្មដែលបានទទួលស្គាល់ ដោយផ្អែកលើអត្រាពន្ធដែលត្រូវបានអនុម័ត ឬអនុម័តជាធរមាននាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍។

ការវាស់វែងពន្ធពន្យារទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលឆ្លុះបញ្ចាំងពីកាតព្វកិច្ចពន្ធដែលត្រូវអនុវត្តតាមវិធីសាស្ត្រដែលក្រុមហ៊ុនបានរំពឹងទុកដើម្បីប្រមូលមកវិញនាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ ឬស្តារឡើងវិញ ឬទូទាត់សមតុល្យយោងនៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ពន្ធបច្ចុប្បន្ន និងពន្ធពន្យារក្នុងឆ្នាំ

ពន្ធបច្ចុប្បន្ន និងពន្ធពន្យារ ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត លើកលែងតែនៅពេលដែលវាពាក់ព័ន្ធទៅនឹងសមាសធាតុគណនីដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ ឬទទួលស្គាល់ដោយផ្ទាល់ទៅក្នុងគណនីមូលធន នៅក្នុងករណីណាមួយដែលពន្ធបច្ចុប្បន្ន និងពន្ធពន្យារក៏ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ ឬទទួលស្គាល់ដោយផ្ទាល់ទៅក្នុងគណនីមូលធន។

៤.១៤ ព្រឹត្តិការណ៍ក្រោយការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍

ក្រុមហ៊ុនបានកំណត់ព្រឹត្តិការណ៍បន្ទាប់ពីចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗថាជាព្រឹត្តិការណ៍ដែលអំណោយផល និងមិនអំណោយផលដែលកើតឡើងនៅចន្លោះនាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ និងកាលបរិច្ឆេទដែលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច ត្រូវបានអនុម័តឱ្យចេញផ្សាយ។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានកែប្រែដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីព្រឹត្តិការណ៍ទាំងនោះដែលផ្តល់ឱ្យនូវភស្តុតាងរបស់លក្ខខណ្ឌដែលបានកើតមាននាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍។ ពុំមានព្រឹត្តិការណ៍ដែលបានកែតម្រូវបន្ទាប់ពីចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ដែលមានភាពជាសារវន្ត ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះទេ។

៤.១៥ ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែក

ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែកជាធាតុផ្សំរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលពាក់ព័ន្ធក្នុងសកម្មភាពអាជីវកម្ម ហើយអាចទទួលបានប្រាក់ចំណូល និងបង្កើតចំណាយរួមទាំងចំណូល និងចំណាយដែលទាក់ទងជាមួយប្រតិបត្តិការនូវរាល់សមាសធាតុណាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុន។ លទ្ធផលប្រតិបត្តិការតាមផ្នែកទាំងអស់ ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យយ៉ាងទៀតទាត់ដោយប្រធានប្រតិបត្តិការជាអ្នកធ្វើសេចក្តីសម្រេចចិត្ត ដើម្បីធ្វើការសម្រេចអំពីធនធានដែលត្រូវបែងចែកទៅតាមផ្នែក និងវាយតម្លៃទៅលើលទ្ធផលរបស់វា ព្រមទាំងសម្រាប់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុដាច់ដោយឡែកដែលកើតមាន។

ក្រុមហ៊ុនមានការរាយការណ៍តាមផ្នែកពីការសាងសង់អចលនទ្រព្យ។ ប្រធានប្រតិបត្តិការជាអ្នកសម្រេច ហើយត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍គ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង ដែលរាយការណ៍តាមផ្នែក ឬរាយការណ៍ជាមួយនៅក្នុងក្រុមហ៊ុន ដើម្បីជាការវាយតម្លៃលើលទ្ធផលនៃផ្នែកដែលអាចរាយការណ៍បាន។

៥. ការវិនិច្ឆ័យគណនេយ្យសំខាន់ៗ និងប្រភពសំខាន់ៗនៃការប៉ាន់ស្មានមិនជាក់លាក់

ក្នុងការអនុវត្តលើគោលនយោបាយគណនេយ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន គណៈគ្រប់គ្រងត្រូវបានតម្រូវឱ្យធ្វើការវិនិច្ឆ័យ ប៉ាន់ស្មាន និងសន្មតពីសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសកម្ម និងចំណូលដែលមិនទាន់កើតមានពីប្រភពផ្សេងៗ។ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតដែលទាក់ទងគឺផ្អែកលើបទពិសោធន៍នាពេលកន្លងមក និងកត្តាផ្សេងទៀតដែលត្រូវបានកំណត់ថាពាក់ព័ន្ធ។ លទ្ធផលជាក់ស្តែងអាចនឹងខុសគ្នាពីការប៉ាន់ស្មានទាំងនេះ។

ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតដែលកើតមាន ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យតាមមូលដ្ឋានបន្តនិរន្តរភាព។ ការត្រួតពិនិត្យពីការប៉ាន់ស្មានគណនេយ្យត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងការិយបរិច្ឆេទដែលការប៉ាន់ស្មានត្រូវបានកែប្រែ ប្រសិនបើផលប៉ះពាល់ពីការកែតម្រូវតែនៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទឬក្នុងការិយបរិច្ឆេទនៃការកែសម្រួល និងនាពេលអនាគត ប្រសិនបើផលប៉ះពាល់ពីការកែសម្រួលទាំងនោះស្ថិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទបច្ចុប្បន្ន និងនាពេលអនាគត។

ការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ៗក្នុងការអនុវត្តគោលនយោបាយគណនេយ្យ

ខាងក្រោមនេះ ជាការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ៗ ក្រៅពីការប៉ាន់ស្មានដែលពាក់ព័ន្ធទាំងនោះ គណៈគ្រប់គ្រងបានដំណើរការក្នុងការអនុវត្តគោលនយោបាយគណនេយ្យរបស់អង្គភាព ហើយវាមានផលប៉ះពាល់ខ្លាំងបំផុតលើសមតុល្យដែលបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច។

ការកំណត់ពេលវេលានៃការបំពេញកាតព្វកិច្ចដែលត្រូវអនុវត្ត

ក្រុមហ៊ុនបានវាយតម្លៃថាមានតែការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចតែមួយប៉ុណ្ណោះ ហើយចំណូលនោះកើតឡើងពីការទទួលស្គាល់ដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់តាមពេលវេលាកំណត់ជាក់លាក់ណាមួយ នៅពេលដែលសិទ្ធិក្នុងការគ្រប់គ្រងលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអតិថិជនរួចរាល់។

ការកំណត់តម្លៃប្រតិបត្តិការ និងសមតុល្យដែលបែងចែកតាមការបំពេញតាមកាតព្វកិច្ច

ក្រុមហ៊ុនបានកំណត់លក្ខខណ្ឌលើកិច្ចសន្យា និងទម្លាប់ក្នុងការអនុវត្តប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីកំណត់តម្លៃប្រតិបត្តិការ។ តម្លៃប្រតិបត្តិការ គឺជាសមតុល្យតម្លៃតបស្នង ដែលក្រុមហ៊ុនបានប៉ាន់ស្មានទុកថា អាចធ្វើការផ្លាស់ប្តូរការផ្ទេរសិទ្ធិក្នុងការគ្រប់គ្រងលើអចលនទ្រព្យទៅឱ្យអតិថិជន លើកលែងតែសមតុល្យដែលបានប្រមូលជំនួសឱ្យតតិយជន។

ក្រុមហ៊ុនបានវាយតម្លៃថាគ្រាន់តែជាការបំពេញកាតព្វកិច្ចទៅលើ SPA នីមួយៗដែលបានធ្វើឡើងនៅពេលដែលមានចំណូលកើតឡើងពីកិច្ចព្រមព្រៀងណាមួយដែលសមស្របក្នុងការទទួលស្គាល់ក្នុងពេលណាមួយ ដោយផ្អែកលើការផ្ទេរក្នុងការគ្រប់គ្រង។ សិទ្ធិក្នុងការគ្រប់គ្រងលើអចលនទ្រព្យសំដៅដល់លទ្ធភាពក្នុងការគ្រប់គ្រងពីការប្រើប្រាស់របស់អចលនទ្រព្យ និងការទទួលបានច្រើនបំផុតនូវអត្ថប្រយោជន៍ទាំងអស់ដែលនៅសល់ពីទ្រព្យសកម្ម។ ក្រុមហ៊ុនបែងចែកតម្លៃប្រតិបត្តិការទៅលើការបំពេញតាមកាតព្វកិច្ចមួយ និងទទួលស្គាល់ចំណូលតាមពេលវេលាកំណត់ជាក់លាក់ណាមួយ។

ការកំណត់សមតុល្យចំណាយកិច្ចសន្យា

ក្រុមហ៊ុនបានវាយតម្លៃថាការកើនឡើងលើថ្លៃដើមក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជន មានដូចជាកម្រៃជើងសារពីការលក់ដែលបានទូទាត់ជាចំណាយកើតឡើងនៅក្នុងក្រុមហ៊ុន ដែលនឹងមិនកើតឡើងប្រសិនបើកិច្ចសន្យាមិនត្រូវបានធ្វើឡើង និងមិនត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាទ្រព្យសកម្ម។

ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

ក្រុមហ៊ុននឹងទទួលស្គាល់បំណុលសម្រាប់ការចំណាយពន្ធដែលរំពឹងទុកដោយផ្អែកលើការប៉ាន់ស្មានថាពន្ធនោះត្រូវបានកំណត់តាមរយៈការបកស្រាយបច្ចុប្បន្នរបស់គណៈគ្រប់គ្រងតាមច្បាប់ពន្ធផ្សេងៗដែលជាកម្មវត្ថុនៃការប្រែប្រួលតាមកាលកំណត់។ ការកំណត់ចុងក្រោយនៃការចំណាយពន្ធនឹងត្រូវធ្វើឡើងបន្ទាប់ពីមានការត្រួតពិនិត្យដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។ នៅពេលលទ្ធផលពន្ធចុងក្រោយខុសគ្នាពីសមតុល្យដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ដំបូង ភាពខុសគ្នានេះនឹងជះឥទ្ធិពលដល់សំវិធានធនពន្ធនៅក្នុងឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុ ហើយការកំណត់បែបនេះ ត្រូវបានធ្វើឡើង។

ប្រភពសំខាន់ៗនៃភាពមិនច្បាស់លាស់ពីការប៉ាន់ស្មាន

ខាងក្រោមនេះគឺជាការសន្មតសំខាន់ៗទាក់ទងនឹងពេលវេលាអនាគត និងប្រភពសំខាន់ៗផ្សេងទៀតនៃភាពមិនប្រាកដប្រជានៃការប៉ាន់ប្រមាណនៅចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ ដែលអាចមានហានិភ័យក្នុងការបង្កឱ្យមានការកែតម្រូវសមតុល្យយោងទៅនឹងសមតុល្យជាក់ស្តែងរបស់ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលក្នុងការិយបរិច្ឆេទនៃឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុបន្ទាប់។

ការប៉ាន់ស្មានលើសំវិធានធនខាតបង់នៃការខាតបង់ឥណទានដែលបានរំពឹងទុក

ក្រុមហ៊ុនវាស់វែងលើការខាតបង់ឥណទានដែលបានរំពឹងទុកនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុតាមរយៈការឆ្លុះបញ្ចាំងពីភាពមិនលម្អៀង និងចំនួនទឹកប្រាក់ជាមធ្យមដែលត្រូវបានកំណត់តាមរយៈការវាយតម្លៃក្នុងកម្រិតនៃលទ្ធផលដែលអាចកើតមាន តម្លៃសាច់ប្រាក់តាមពេលវេលា និងព័ត៌មានអំពីព្រឹត្តិការណ៍កន្លងមក លក្ខខណ្ឌបច្ចុប្បន្ន និងការព្យាករណ៍ពីលក្ខខណ្ឌសេដ្ឋកិច្ចនាពេលអនាគត។ នៅពេលដែលមានការវាស់វែង ECL ក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់ព័ត៌មាននាពេលអនាគតដែលសមហេតុផល និងមានប្រយោជន៍ ដោយផ្អែកលើការសន្មតពីការប្រែប្រួលនាពេលអនាគតនៃភាពខុសគ្នានៃកត្តាជំរុញសេដ្ឋកិច្ច និងរបៀបដែលកត្តាទាំងនោះនឹងមានផលប៉ះពាល់ដល់កត្តាផ្សេងទៀត។

ការប៉ាន់ស្មានលើអាយុកាលប្រើប្រាស់របស់ទ្រព្យសកម្ម

អាយុកាលប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មដែលមានអាយុកាលជាក់លាក់របស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានប៉ាន់ស្មានទុកដោយផ្អែកលើការិយបរិច្ឆេទដែលទ្រព្យសកម្មត្រូវបានរំពឹងទុកថា អាចមានសម្រាប់យកមកប្រើប្រាស់។ អាយុកាលប្រើប្រាស់ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកនៃទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យជាប្រចាំ និងត្រូវបានធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពប្រសិនបើការរំពឹងទុកខុសគ្នាពីការប៉ាន់ស្មានកន្លងមកដោយផ្អែកលើរូបរាង បច្ចេកទេស ឬកាលបរិច្ឆេទសម័យផ្នែកពាណិជ្ជកម្ម និងច្បាប់ ឬការកំណត់ផ្សេងទៀតលើការប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។

បន្ថែមពីនេះទៀត ការប៉ាន់ស្មានលើអាយុកាលប្រើប្រាស់គឺផ្អែកលើការប្រមូលផ្តុំពីការវាយតម្លៃរបស់ក្រុមហ៊ុនទៅលើការអនុវត្តរបស់សហគ្រាសក្នុងការវាយតម្លៃបច្ចេកទេសផ្ទៃក្នុង និងបទពិសោធន៍នៃទ្រព្យសកម្មស្រដៀងគ្នា។ ទោះបីជាយ៉ាងណា ក៏លទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការនាពេលអនាគតទាំងនេះអាចមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តតាមរយៈការប្រែប្រួលពីការប៉ាន់ស្មានដោយសារការផ្លាស់ប្តូរកត្តាដែលបានរៀបរាប់ខាងលើទាំងអស់នេះ។ សមតុល្យ និងកាលកំណត់នៃចំណាយដែលបានកត់ត្រាលើការិយបរិច្ឆេទដែលនឹងប៉ះពាល់ដោយសារការផ្លាស់ប្តូរក្នុងកត្តា និងកាលៈទេសៈទាំងនេះ។ ការកាត់បន្ថយលើអាយុកាលប្រើប្រាស់ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុករបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារដែលនឹងត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងគណនីចំណាយប្រតិបត្តិការ និងថយចុះក្នុងគណនីទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង។

ការប៉ាន់ស្មានថ្លៃដើមនៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម

ការកំណត់ថ្លៃដើមនៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម រួមបញ្ចូលទាំងសមតុល្យនៃបំណុលភតិសន្យាដែលបានទទួលស្គាល់ និងថ្លៃដើមដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកថានឹងកើតមានក្នុងការរុះរើ ឬដកចេញនូវទ្រព្យសកម្មគោល ឬការកែលម្អឡើងវិញឱ្យតាមលក្ខខណ្ឌដែលបានកំណត់ក្នុងកិច្ចសន្យា។

ឱនភាពតម្លៃទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រុមហ៊ុនធ្វើការអនុវត្តលើការត្រួតពិនិត្យលើឱនភាពតម្លៃនៅពេលដែលមានសូចនាករបង្ហាញពីឱនភាពតម្លៃជាក់លាក់។

ការកំណត់លើតម្លៃដែលអាចប្រមូលមកវិញបានរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ ដែលតម្រូវឱ្យមានការកំណត់លំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគតដែលរំពឹងទុកថានឹងទទួលបានពីការប្រើប្រាស់បន្ត និងការបែងចែកទ្រព្យសកម្មចុងក្រោយនៃទ្រព្យសកម្មទាំងនេះ តម្រូវឱ្យក្រុមហ៊ុនធ្វើការប៉ាន់ស្មាន និងសន្មតថាដែលអាចប៉ះពាល់ដល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច។ ព្រឹត្តិការណ៍នាពេលអនាគតអាចបណ្តាលឱ្យក្រុមហ៊ុនអាចសន្និដ្ឋានថាទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារដែលមានឱនភាពតម្លៃ។ រាល់លទ្ធផលការខាតបង់ឱនភាពតម្លៃអាចមានផលប៉ះពាល់អវិជ្ជមានជាសារវន្តទៅលើលក្ខខណ្ឌហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលប្រតិបត្តិការ។

ការរៀបចំលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគតដែលទាក់ទងនឹងការវិនិច្ឆ័យ និងការប៉ាន់ស្មានសំខាន់ៗ ខណៈពេលដែលក្រុមហ៊ុនជឿជាក់ថាការសន្មតគឺសមស្រប និងសមហេតុផលពីការផ្លាស់ប្តូរសំខាន់ៗក្នុងការសន្មតដែលអាចមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តក្នុងការវាយតម្លៃលើតម្លៃដែលអាចប្រមូលមកវិញបាន ហើយអាចបណ្តាលឱ្យមានការចំណាយលើឱនភាពតម្លៃបន្ថែមទៀតនាពេលអនាគត។

ពន្ធពន្យារទ្រព្យសកម្ម

ក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យលើសមតុល្យយោងនាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ និងកាត់បន្ថយពន្ធពន្យារទ្រព្យសកម្មទៅតាមវិសាលភាពដែលមិនអាចកើតឡើងទៀត ដោយបង្ហាញថាប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធគ្រប់គ្រាន់នឹងអនុញ្ញាតឱ្យប្រើប្រាស់លើពន្ធពន្យារទ្រព្យសកម្មទាំងអស់ ឬអាចប្រើប្រាស់បានមួយផ្នែក។ ទោះបីយ៉ាងណាក៏ដោយពុំមានការធានាថា ក្រុមហ៊ុននឹងកើតមាននូវប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធដែលអនុញ្ញាតឱ្យប្រើប្រាស់ពន្ធពន្យារទ្រព្យសកម្មរបស់ខ្លួនទាំងអស់ ឬអាចប្រើប្រាស់បានមួយផ្នែកនោះទេ។

ការប៉ាន់ស្មានតម្លៃលក់សុទ្ធរបស់សន្និធិ

តម្លៃលក់សុទ្ធរបស់សន្និធិតំណាងឱ្យតម្លៃលក់ដែលបានប៉ាន់ស្មានរបស់សន្និធិដករាល់ថ្លៃដើមក្នុងការទិញដែលបានប៉ាន់ស្មានទុក និងថ្លៃដើមដែលអាចកើតមានក្នុងការលក់។ ក្រុមហ៊ុនកំណត់តម្លៃលក់ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកដោយផ្អែកលើប្រតិបត្តិការលក់ជាក់ស្តែងនៃផលិតផលស្រដៀងគ្នាព្រមជាមួយនឹងការកែតម្រូវដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីការប្រែប្រួលលក្ខខណ្ឌសេដ្ឋកិច្ចចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទដែលប្រតិបត្តិការបានកើតឡើង។ ក្រុមហ៊ុនធ្វើការកត់ត្រាលើសំវិធានធននៃថ្លៃដើមសុទ្ធដែលលើសពីតម្លៃលក់ជាក់ស្តែងនៃសន្និធិ។ អំឡុងពេលដែលក្រុមហ៊ុនជឿជាក់ថាការប៉ាន់ស្មានគឺសមហេតុផល និងសមស្រប ភាពខុសគ្នាគួរឱ្យកត់សម្គាល់តាមបទពិសោធន៍ជាក់ស្តែង ឬការកែប្រែគួរឱ្យកត់សម្គាល់ក្នុងការប៉ាន់ស្មានដែលអាចប៉ះពាល់ជាសារវន្តទៅលើគណនីចំណេញ ឬខាត និងគណនីមូលធន។

ជេអេស លេន ភីរិនស៊ី

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ជាក់

៦. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ដី ដុល្លារអាមេរិក	អគារ ដុល្លារអាមេរិក	គ្រឿងសង្ហារឹម និងគ្រឿងបំពាក់ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារ ការិយាល័យ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	ការកែលម្អ ទ្រព្យផ្ទាល់ ដុល្លារអាមេរិក	ទ្រព្យសកម្ម រយៈពេលវែងកំពុង ដំណើរការ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
សមតុល្យយោងដុល									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	៧.០១៦	៤.១៤៣	១៦.៥០៤	៥៧.៨៧៦	៧៥៩.៩០៥	៣.១០៤.២១២
ទិញបន្ថែម	-	-	-	១៣.៨៨៩	៣.៥០៨	១០.៤៧១	-	២៧.៨៦៨	១១៣.៤៥១
ការផ្ទេរពីសន្និធិ	-	៨៦.៤៦០	-	-	-	-	-	៨៦.៤៦០	៣៥១.៩៧៩
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(៥០.៨៥៤)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	៥៦០.០០០	១៨៤.១០៦	១៦.៧២០	២០.៩០៥	៧.៦៥១	២៦.៩៧៥	៥៧.៨៧៦	៨៧៤.២៣៣	៣.៥១៨.៧៨៨
រំលស់បង្គរ									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	-	(៣៧.០៧០)	(១២.៨០៤)	(២.០៩៤)	(២.៨១៧)	(៤.៩៥២)	-	(៥៩.៧៣៧)	(២៤៤.០២៦)
រំលស់	-	(១១.២០៦)	(៣.៤៧៨)	(៣.៥១២)	(៥៩១)	(២.១៧៤)	-	(២០.៩៦១)	(៨៥.៣៣២)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	៤.៥៤៨
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	-	(៤៨.២៧៦)	(១៦.២៨២)	(៥.៦០៦)	(៣.៤០៨)	(៧.១២៦)	-	(៨០.១៥៥)	(៣២៤.៨១០)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	៥៦០.០០០	១៣៥.៨៣០	៤៣៨	១៥.២៩៩	៤.២៤៣	១៩.៨៤៩	៥៧.៨៧៦	៧៩៣.០៧៨	៣.១៩៣.៩៧៨

ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងកំពុងដំណើរការ គឺជាការអភិវឌ្ឍកម្មវិធីកុំព្យូទ័រសម្រាប់ប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃ។ សមតុល្យនេះ ត្រូវបានកំណត់តាមថ្លៃដើមដែលកំពុងអភិវឌ្ឍរហូតដល់កម្មវិធីកុំព្យូទ័ររួចរាល់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់តាមការគ្រោងទុក។ ទ្រព្យសកម្មដែលកំពុងដំណើរការមិនត្រូវបានរំលស់ទេរហូតដល់ទ្រព្យសកម្មទាំងនេះត្រូវបានបញ្ចប់ និងរួចរាល់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់តាមការគ្រោងទុក។

ជេអេស លេន ភីនីលស៊ី

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ជាក់

៦. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ (ត)

	ដី ដុល្លារអាមេរិក	អគារ ដុល្លារអាមេរិក	គ្រឿងសង្ហារឹម និងគ្រឿងបំពាក់ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារ ការិយាល័យ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	ការកែលម្អ ទ្រព្យផ្ទាល់ ដុល្លារអាមេរិក	ទ្រព្យសកម្ម រយៈពេលវែងកំពុង ដំណើរការ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
សមតុល្យយោងដុល									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	២.៨១៦	៤.១៤៣	១៦.៥០៤	២១.៣៨១	៧១៩.២១០	២.៩៦០.៩៨៨
ទិញបន្ថែម	-	-	-	៤.២០០	-	-	៣៦.៤៩៥	៤០.៦៩៥	១៦៧.២៥៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(២៤.០៣២)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	៧.០១៦	៤.១៤៣	១៦.៥០៤	៥៧.៨៧៦	៧៥៩.៩០៥	៣.១០៤.២១២
រំលស់បង្គរ									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	-	(២៧.៣០៦)	(៩.២៣៤)	(១.១០៣)	(២.៤១៦)	(៣.៣០០)	-	(៤៣.៣៥៩)	(១៧៨.៥០៩)
រំលស់	-	(៩.៧៦៤)	(៣.៥៧០)	(៩៩១)	(៤០១)	(១.៦៥២)	-	(១៦.៣៧៨)	(៦៧.៣១៤)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	១.៧៩៧
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	-	(៣៧.០៧០)	(១២.៨០៤)	(២.០៩៤)	(២.៨១៧)	(៤.៩៥២)	-	(៥៩.៧៣៧)	(២៤៤.០២៦)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	៥៦០.០០០	៦០.៥៧៦	៣.៩១៦	៤.៩២២	១.៣២៦	១១.៥៥២	៥៧.៨៧៦	៧០០.១៦៨	២.៨៦០.១៨៦

នៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើកិច្ចសន្យា និងសេចក្តីប្រកាសនៃបរិច្ឆេទបាលកិច្ចជាមួយភាគហ៊ុនិករបស់ខ្លួនក្នុងការកាន់កាប់ដីដែលបានប្រើសម្រាប់ការិយាល័យតាំងបង្ហាញរបស់ខ្លួន។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាសមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបាននៃទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុនលើសពីសមតុល្យយោងរបស់ខ្លួន ដូចនេះហើយ ពុំមានការខាតបង់ ឱនភាពតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់នោះឡើយ។

ខេត្តកោះកុង ក្រុងកោះកុង

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ជាក់

៧. ទ្រព្យសម្បត្តិពន្ធនិយោគ

	ឆ្នាំ២០២៤		ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមឆ្នាំ	២.៩៣២.៧៣១	១១.៩៨០.២០៦	-	-
ទិញបន្ថែម	-	-	៩០៤.៦៨៣	៣.៧១៨.២៤៧
ផ្ទេរពីការអភិវឌ្ឍទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	-	-	១.៦២៩.៣៦០	៦.៦៩៦.៦៧០
ផ្ទេរពីសន្និធិ	២៣.១៤៧	៩៤.២០៨	៣៩៨.៦៨៨	១.៦៣៨.៦០៨
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(១៧៧.០០៥)	-	(៧៣.៣១៩)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងឆ្នាំ	២.៩៥៥.៨៧៨	១១.៨៩៧.៤០៩	២.៩៣២.៧៣១	១១.៩៨០.២០៦
រំលស់បង្គរ				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមឆ្នាំ	(២៦៧.៦៤៣)	(១.០៩៣.៣២២)	-	-
រំលស់	(៨៤.៤៩១)	(៣៤៣.៩៦៣)	(២៨.៦៧៦)	(១១៧.៨៥៨)
ឱនភាពតម្លៃ	(១១៥.៧៦៩)	(៤៧១.២៩៦)	(២៣៨.៩៦៧)	(៩៨២.១៥៤)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	២៥.០៧១	-	៦.៦៩០
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងឆ្នាំ	(៤៦៧.៩០៣)	(១.៨៨៣.៣១០)	(២៦៧.៦៤៣)	(១.០៩៣.៣២២)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមចុងឆ្នាំ	២.៤៨៧.៩៧៥	១០.០១៤.០៩៩	២.៦៦៥.០៨៨	១០.៨៨៦.៨៨៤

ក្នុងអំឡុងឆ្នាំ ក្រុមហ៊ុនបានទិញខុនដូ និងគ្រឿងសង្ហារឹមមួយចំនួនក្នុងគោលបំណងដើម្បីស្វែងរកប្រាក់ចំណូលពីការជួល។

រូបបញ្ចូលដូចដែលបានបញ្ជាក់ខាងលើ៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
ចំណាត់ថយន្ត	១.៦២៩.៣៦០	៦.៥៥៨.១៧៤	១.៦២៩.៣៦០	៦.៦៥៥.៩៣៦
ខុនដូ	១.៣០៩.៦៥៤	៥.២៧១.៣៥៧	១.២៨៦.៥០៧	៥.២៥៥.៣៨១
គ្រឿងសង្ហារឹម	១៦.៨៦៤	៦៧.៨៧៨	១៦.៨៦៤	៦៨.៨៨៩
	២.៩៥៥.៨៧៨	១១.៨៩៧.៤០៩	២.៩៣២.៧៣១	១១.៩៨០.២០៦

ខេត្តកោះកុង ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
 កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត)
 គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ជាក់

ចំណូល និងចំណាយ ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត៖

	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ចំណូលលើការជួល (កំណត់សម្គាល់លេខ ២២)	១២.១៤១	៤៩.៤២៦	១៣.៣៧៦	៥៤.៩៧៥
ចំណាយប្រតិបត្តិការ				
រំលស់ (កំណត់សម្គាល់លេខ ២៥)	៨៤.៤៩១	៣៤៣.៩៦៣	២៨.៦៧៦	១១៧.៨៥៨
កម្រៃជើងសារ (កំណត់សម្គាល់លេខ ២៥)	១.៥១០	៦.១៤៦	១.៤១៣	៥.៨០៨

៨. សន្និធិអចលនទ្រព្យ

ព័ត៌មានលម្អិតពីសន្និធិរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
បន្ទប់ខុនដូ	៣.៨៥១.៧២១	១៥.៥០៣.១៧៧	៤.០៤១.៩៥៧	១៦.៥១១.៣៩៥
ចំណាត់ថយន្ត	៦១៩.១៥៧	២.៤៩២.១០៧	៦១៩.១៥៧	២.៥២៩.២៥៦
បន្ទប់សម្រាប់ជាការិយាល័យពាណិជ្ជកម្ម	២៣.១៤៨	៩៣.១៧១	១៣២.៧៥៥	៥៤២.៣០៤
	៤.៤៩៤.០២៦	១៨.០៨៨.៤៥៥	៤.៧៩៣.៨៦៩	១៩.៥៨២.៩៥៥
ដក៖ សន្និធិដែលបញ្ចុះថ្លៃដើម	(២៩០.៣៦៤)	(១.១៨២.០៧២)	(១៥៥.៥៦៤)	(៦៣៥.៣៦៨)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	១៣.៣៥៧	-	(១១១)
	៤.២០៣.៦៦២	១៦.៩១៩.៧៤០	៤.៦៣៨.៣០៥	១៨.៩៤៧.៤៧៦

បម្រែបម្រួលនៃសំវិធានធនលើសន្និធិដែលបានបញ្ចុះថ្លៃដើម

	ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
គិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា	(១៥៥.៥៦៤)	(៦៣៩.៣៦៨)	-	-
បម្រែបម្រួលនៃសំវិធានធនលើសន្និធិបញ្ចុះថ្លៃដើម	(១៣៤.៨០០)	(៥៤៨.៧៧១)	(១៥៥.៥៦៤)	(៦៣៩.៣៦៨)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៦.០៦៧	-	-
គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	(២៩០.៣៦៤)	(១.១៨២.០៧២)	(១៥៥.៥៦៤)	(៦៣៩.៣៦៨)

ជេអេស លែន គីរិលស៊ី

គំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់

ថ្លៃដើមសន្និធិដែលបានលក់ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទមានសមតុល្យ ២.៧០១.៣៩៤ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១០.៩៩៧.៣៧៥.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ១២.៧៩៤.៨៦៤ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ៥២.៥៨៦.៨៩១.០០០ រៀល) និងត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាថ្លៃដើមនៃការលក់អចលនទ្រព្យ។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ សន្និធិដែលមានថ្លៃដើមក្នុងសមតុល្យ ៣៨.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១៥៣.៤៤៥.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ៣៨.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១៥៦.៩៥២.០០០ រៀល) ត្រូវបានដាក់ធានាជាទ្រព្យបញ្ចាំលើប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុនដូចដែលបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ១៩(ក)។

ក្នុងអំឡុងឆ្នាំ ក្រុមហ៊ុនបានលុបចោលកិច្ចព្រមព្រៀងទិញជាមួយអតិថិជនដែលមានការខកខានសងជាច្រើនដង ការទទួលបានសិទ្ធិជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិកាន់កាប់ឡើងវិញជាបន្តបន្ទាប់ និងការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់អចលនទ្រព្យដែលបានលក់ជាផ្នែកនៃសន្និធិរបស់ខ្លួន។

៩. ថ្លៃដើមអតិវិធានទ្រព្យសម្បត្តិ

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងនៃថ្លៃដើមអតិវិធានទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ឆ្នាំ២០២៤		ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមឆ្នាំ	១.៨១០.៤០០	៧.៣៩៥.៤៨៤	១២.៣៨០.៥៤៧	៥០.៩៧០.៧១២
សន្និធិដែលបានធ្វើមូលធនកម្មក្នុងអំឡុងឆ្នាំ	-	-	(១៦.២៣៦.៦៤៦)	(៦៦.៧៣២.៦១៥)
ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគដែលបានធ្វើមូលធនកម្ម				
ក្នុងអំឡុងឆ្នាំ	-	-	(១.៦២៩.៣៦០)	(៦.៦៩៦.៦៧០)
ថ្លៃដើមអតិវិធានដែលបានធ្វើមូលធនកម្ម				
ក្នុងអំឡុងឆ្នាំ	-	-	៧.២៩៥.៨៥៩	២៩.៩៨៥.៩៨០
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(១០៨.៦២៤)	-	(១៣១.៩២៣)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងឆ្នាំ	១.៨១០.៤០០	៧.២៨៦.៨៦០	១.៨១០.៤០០	៧.៣៩៥.៤៨៤

១០. ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមឆ្នាំ	១២.២៥៦.៥៧៥	៥០.០៦៨.១០៩	(៦៦៣.២៥៤)	(២.៧៣០.៦១៧)
ចំណូលដែលបានទទួលស្គាល់ក្នុងអំឡុងឆ្នាំ				
ដែលបានពីការលក់អចលនទ្រព្យ (ដោយ				
រាប់បញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែម)	៤.៨៥៩.៨៨៥	១៩.៧៨៤.៥៩០	១៨.៤៥៤.៨០៥	៧៥.៨៤៩.២៤៩
ទ្រព្យសកម្មដែលធ្វើកម្មសិទ្ធិកាន់កាប់				
ឡើងវិញ	(៣.៥៣៣.៥៦៦)	(១៤.៣៨៥.១៤៧)	(១.៦០០.៧១៣)	(៦.៥៧៨.៩៣០)
វិក្កយបត្រ	(៣.២៩៧.៣០៧)	(១៣.៤២៣.៣៣៧)	(៣.៦៩២.៩៣៧)	(១៥.១៧៧.៩៧១)
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	(៤១.៥៤៤)	(១៦៩.១២៦)	(២៤១.៣២៦)	(៩៩១.៨៥០)
ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុក	(៣២.០៨៦)	(១៣០.៦២២)	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៦៤១.៣៤០)	-	(៣០១.៧៧២)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងឆ្នាំ	១០.២១១.៩៥៧	៤១.១០៣.១២៧	១២.២៥៦.៥៧៥	៥០.០៦៨.១០៩

រាល់ចំណុលកិច្ចសន្យាទាំងអស់ដែលបានទទួលស្គាល់ពីឆ្នាំមុន ត្រូវបានកត់ត្រាជាចំណូលគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣។

ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ ក្រុមហ៊ុនបានលុបចោលកិច្ចព្រមព្រៀងមួយចំនួនរបស់អតិថិជនដែលខកខានក្នុងការសងជាច្រើនដង ដែលបណ្តាលឱ្យមានការជម្រះចេញពីបញ្ជីក្នុងសមតុល្យ ៤១.៥៤៤ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១៦៩.១២៦.០០០ រៀល និងការស្តារឡើងវិញក្នុងសមតុល្យ ៣.៥៣៣.៥៦៦ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១៤.៣៨៥.១៤៧.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ ការជម្រះចេញពីបញ្ជីក្នុងសមតុល្យ ២៤១.៣២៦ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ៩៩១.៨៥០.០០០ រៀល និងការស្តារឡើងវិញក្នុងសមតុល្យ ១.៦០០.៧១៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ៦.៥៧៨.៩៣០.០០០ រៀល) ត្រូវបានផ្ទេរទៅគណនីសន្និធិ។

តារាងខាងក្រោមនេះបង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
រយៈពេលខ្លី	២.៩៤១.៩០២	១១.៨៤១.១៥៦	១.៨៧៣.៧៤២	៧.៦៥៤.២៣៦
រយៈពេលវែង	៧.២៧០.០៥៥	២៩.២៦១.៩៧១	១០.៣៨២.៨៣៣	៤២.៤១៣.៨៧៣
	១០.២១១.៩៥៧	៤១.១០៣.១២៧	១២.២៥៦.៥៧៥	៥០.០៦៨.១០៩

ជេអេស លេន ភីរិលស៊ី

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់

គណនីត្រូវទទួលដែលទាក់ទងនឹងសមតុល្យដែលអតិថិជនជំពាក់ដែលមិនបានប្រមូលដោយផ្អែកលើកាលវិភាគនៃការទូទាត់សងតាមកិច្ចសន្យាលក់ និងទិញ។ ព័ត៌មានលម្អិតនៃកិច្ចសន្យាត្រូវទទួលរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
គណនីត្រូវទទួល - ដុល	១.៥៧៣.៨១៧	៦.៣៣៤.៦១៣	៤៨៧.៦៤៥	១.៩៩២.០៣០
ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុក	(១២.១៧៤)	(៤៩.៥៦០)	-	-
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	(៦០៩)	(២.៤៧៩)	(២៦.១៣១)	(១០៧.៣៩៨)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៥៨៨	-	៦៥៣
គណនីត្រូវទទួល - សុទ្ធ	១.៥៦១.០៣៤	៦.២៨៣.១៦២	៤៦១.៥១៤	១.៨៨៥.២៨៥

បម្រែបម្រួលសំវិធានធននៃទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល៖

	ឆ្នាំ២០២៤		ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
គិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា	-	-	-	-
បម្រែបម្រួលសំវិធានធនសម្រាប់ការខាតបង់				
ឥណទានដែលរំពឹងទុកនៃទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា				
និងគណនីត្រូវទទួល	(៤៤.២៦០)	(១៨០.១៨២)	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-
គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	(៤៤.២៦០)	(១៨០.១៨២)	-	-

ចំណាយដែលបានទទួលស្គាល់ក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត ត្រូវបានសង្ខេបដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុកនៃទ្រព្យសកម្ម				
កិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល	៤៤.២៦០	១៨០.១៨២	-	-
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	៤២.១៥៣	១៧១.៦០៥	២៦៧.៤៥៧	១.០៩៩.២៤៨
	៨៦.៤១៣	៣៥១.៧៨៧	២៦៧.៤៥៧	១.០៩៩.២៤៨

ជេអេស លែន អិលឈី
 កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត)
 គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់

១១. ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
អាករលើតម្លៃបន្ថែមបច្ចុប្បន្ន	២០៦.៥១១	៨៣១.២០៧	-	-
គណនីត្រូវទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	១៥.៣៥៥	៦១.៨០៤	៤.៨៥០	១៩.៨១២
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	១.៦៤៩	៦.៦៣៧	៤.៩៥១	២០.២២៥
	២២៣.៥១៥	៨៩៩.៦៤៨	៩.៨០១	៤០.០៣៧

១២. ការវិនិយោគនៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
តាមថ្លៃដើម				
ភាគហ៊ុនមិនបានដកស្រង់តម្លៃ	៥០០.០០០	២.០០០.០០០	-	-
បូក៖ ចំណែកខាតរបស់បុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រ				
សម្ព័ន្ធដែលបានកត់ត្រាក្នុងគណនីមូលធន	(៩.៩៥០)	(៤០.៥០៦)	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	១២.៩៥៧	-	-
	៤៩០.០៥០	១.៩៧២.៤៥១	-	-

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធមានដូចខាងក្រោម៖

ឈ្មោះ	ទីតាំង អាជីវកម្មចម្បង	ការប្រាក់ ប្រសិទ្ធភាព (%) ឆ្នាំ២០២៤	សកម្មភាពចម្បង
ជេអេស វេនឈ័រ ឯ.ក	ប្រទេសកម្ពុជា	៤០%	ការកាន់កាប់ការវិនិយោគ

កាន់កាប់ដោយប្រយោលតាមរយៈជេអេស វេនឈ័រ ឯ.ក

គ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ អិលស៊ីអេច ម៉ាយក្រូហ្វាយនែន ម.ក *	ប្រទេសកម្ពុជា	១៦%	ចូលរួមក្នុងគ្រប់ទិដ្ឋភាពនៃអាជីវកម្ម មីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ និងការផ្តល់សេវា ហិរញ្ញវត្ថុពាក់ព័ន្ធក្នុងប្រទេសកម្ពុជា
--	---------------	-----	--

* មិនបានធ្វើសវនកម្មដោយក្រុមហ៊ុន ហ្គេន សនចុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត

ខេត្តកោះកុង ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
 គណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំការបោះឆ្នោត (គ.ក.)
 គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយាល័យបោះឆ្នោតដែលបានបញ្ចប់

តារាងខាងក្រោមសង្ខេបព័ត៌មានជាសារវន្តរបស់បុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន ការកែតម្រូវលើភាពខុសគ្នាណាមួយនៅក្នុងគោលនយោបាយគណនេយ្យ និងផ្ទៀងផ្ទាត់ព័ត៌មានទៅនឹងសមតុល្យយោងនៃភាគកម្មនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ឆ្នាំ២០២៤

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ

ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង	១.៤២១.៤២៦
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី	៣០៦.៥១៦
ចំណូលរយៈពេលខ្លី	១៤៤.០៨៤
ទ្រព្យសកម្មសុទ្ធ	១.៥៨៣.៨៥៨

សង្ខេបនៃលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ

ខាតក្នុងឆ្នាំ/ចំណូលលម្អិតសរុប	(២៦.១៦៥)
រួមបញ្ចូលក្នុងចំណូលលម្អិតសរុបគឺ៖	
ចំណូល	៦៦.១៦៩

ការផ្ទៀងផ្ទាត់នៃទ្រព្យសកម្មសុទ្ធទៅនឹងសមតុល្យយោងគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ

ចំណែកនៃទ្រព្យសកម្មសុទ្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន	២៥៣.៤១៧
សមតុល្យយោងនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ	២៥៣.៤១៧

ចំណែកនៃលទ្ធផលរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ

ចំណែកនៃចំណេញ ឬខាតរបស់ក្រុមហ៊ុន	(៤.១៨៦)
ចំណែកនៃចំណូលលម្អិតសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុន	(៤.១៨៦)

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

១៣. សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល

សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ដែលអាចធ្វើការផ្ទៀងផ្ទាត់បានជាមួយនឹងសមាសធាតុដែលពាក់ព័ន្ធនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុមានដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
សាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារ	១៤០.៦១០	៥៦៥.៩៥៥	១៩២.១៦៨	៧៨៥.០០៦
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	-	-	១៦.៥៩៨	៦៧.៨០៣
	១៤០.៦១០	៥៦៥.៩៥៥	២០៨.៧៦៦	៨៥២.៨០៩

ចំណូលការប្រាក់ដែលទទួលបានពីសាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារមានសមតុល្យ ៥៤ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ២២០.០០០ រៀល ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ៤២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ១.៧៣៩.០០០ រៀល)។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលមកវិញបាន និងការទូទាត់បុរេប្រទានដែលទទួលបានពីម្ចាស់បន្ទប់ទៅលើការជួសជុលកែលម្អ កម្រៃសេវាគ្រប់គ្រង និងមូលនិធិដាក់សន្សំប្រុងក្នុងសមតុល្យ ១៥៨.៦៥០ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ៦៣៨.៥៦៦.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ៤៧.៩១៩ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ១៩៥.៧៤៩.០០០ រៀល)។

បន្ថែមពីនេះទៀត ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការទូទាត់ជំនួសសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យរបស់ Garden Residency ២ ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ដែលមានសមតុល្យសរុប ១៥៨.៥៦៥ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ៦៣៨.២២៤.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ១៦.៨០៦ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ៦៨.៦៥៣.០០០ រៀល)។ ការទូទាត់ទាំងនេះរួមបញ្ចូលទាំងចំណាយប្រតិបត្តិការ និងចំណាយទឹកភ្លើង។

សមតុល្យសុទ្ធនៃប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលមកវិញបាន និងការទូទាត់បុរេប្រទានគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ បន្ទាប់ពីបានពិចារណាទៅលើការកាត់កងជាមួយនឹងការទូទាត់សងជំនួសដែលបានធ្វើឡើងមានសមតុល្យ ៨៥ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ៣៤២.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ៣១.១១៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ១២៧.០៩៦.០០០ រៀល)។ ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងប្រតិបត្តិការទាំងនេះដោយអនុលោមតាមគោលការណ៍របស់ខ្លួន។

ក្រុមហ៊ុនចាត់ទុកប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលមកវិញបានដែលទទួលបានជាខ្ទង់ក្រៅតារាងតុល្យការរហូតដល់ការកើតមានឡើងនូវព្រឹត្តិការណ៍ដែលបង្កឱ្យមានកាតព្វកិច្ចសងប្រាក់មកវិញ។ ដូចគ្នានេះដែរ ការទូទាត់ត្រូវបានចាត់ទុកថាខ្ទង់ក្រៅតារាងតុល្យការរហូតដល់មានការទូទាត់សងមកវិញ ឬការទូទាត់កើតមានឡើង។

១៤. សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលភតិសន្យា

ក្រុមហ៊ុនមានកិច្ចសន្យាភតិសន្យាជាមួយភាគហ៊ុនិកមួយរូបរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់អគារដែលបានប្រើប្រាស់ជាអគារការិយាល័យសម្រាប់ប្រតិបត្តិការរបស់ខ្លួនដែលមានរយៈពេល ២ឆ្នាំ ដែលជាកិច្ចសន្យាមិនអាចលុបចោលបានចាប់ពីថ្ងៃទី១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៣។ ក្រុមហ៊ុន ពុំមានការរឹតត្បិតពីការជួល និងការជួលបន្តទ្រព្យសកម្មភតិសន្យានេះទេ។

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងនៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ឆ្នាំ២០២៤		ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យតិចត្រឹមដើមឆ្នាំ	១២១.០០៨	៤៩៤.៣១៨	១២៣.៤៦៨	៥០៨.៣១៨
បន្ថែម	-	-	១២១.០០៨	៤៩៧.៣៤៣
ភតិសន្យាដែលផុតកាលកំណត់	-	-	(១២៣.៤៦៨)	(៥០៧.៤៥៣)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៧.២៦១)	-	(៣.៨៩០)
សមតុល្យតិចត្រឹមចុងឆ្នាំ	១២១.០០៨	៤៨៧.០៥៧	១២១.០០៨	៤៩៤.៣១៨
រំលស់បង្គរ				
សមតុល្យតិចត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ	(៣០.២៥២)	(១២៣.៥៨០)	(៩២.៦០១)	(៣៨១.២៣៩)
រំលស់	(៦០.៥០៤)	(២៤៦.៣១២)	(៦១.១១៩)	(២៥១.១៩៩)
ភតិសន្យាដែលផុតកាលកំណត់	-	-	១២៣.៤៦៨	៥០៧.៤៥៣
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៤.៥៩៩	-	១.៤០៥
សមតុល្យតិចត្រឹមចុងឆ្នាំ	(៩០.៧៥៦)	(៣៦៥.២៩៣)	(៣០.២៥២)	(១២៣.៥៨០)
សមតុល្យយោងតិចត្រឹមចុងឆ្នាំ	៣០.២៥២	១២១.៧៦៤	៩០.៧៥៦	៣៧០.៧៣៨

បំណុលភតិសន្យាទាក់ទងនឹងតម្លៃបច្ចុប្បន្នលើការទូទាត់ភតិសន្យាតាមលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចព្រមព្រៀងភតិសន្យាទាំងនោះ។

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះឱ្យទំនេរដោយចេតនា)

ខេត្តកោះកុង ក្រុងកោះកុង
 គណនីសម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត)
 គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ជាក់

បម្រែបម្រួលបំណុលភកតិសន្យាមានដូចខាងក្រោម៖

	ឆ្នាំ២០២៤		ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមឆ្នាំ	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២
បន្ថែម	-	-	១២១.០០៨	៤៩៧.៣៤៣
ចំណាយការប្រាក់	៦.២៣៦	២៥.៣៨៧	៥.៩១៣	២៤.៣០២
ការទូទាត់សងប្រាក់ដើម	(៦០.៤៣៧)	(២៤៦.០៣៩)	(៦០.៧៥៩)	(២៤៩.៧១៩)
ការទូទាត់សងការប្រាក់	(៦.២៣៦)	(២៥.៣៨៧)	(៥.៩១៣)	(២៤.៣០២)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(២.៧៩២)	-	(២.៥៥០)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងឆ្នាំ	៣២.៤៣១	១៣០.៥៣៥	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦

តារាងខាងក្រោមបង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃបំណុលភកតិសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
រយៈពេលខ្លី	៣២.៤៣១	១៣០.៥៣៥	៦០.៤៣៦	២៤៦.៨៨១
រយៈពេលវែង	-	-	៣២.៤៣២	១៣២.៤៨៥
	៣២.៤៣១	១៣០.៥៣៥	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦

អត្រាការប្រាក់ជាមធ្យមនៃបំណុលភកតិសន្យាគឺ ៩,៥%។

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីការទូទាត់បំណុលភកតិសន្យាអប្បបរមានាពេលអនាគតត្រូវបានសង្ខេបដូចខាងក្រោម៖

	ក្នុងរយៈពេលមួយឆ្នាំ	១ ទៅ ២ឆ្នាំ	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
			សរុប	
			(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ការទូទាត់ភកតិសន្យា	៣៣.៣៣៦	-	៣៣.៣៣៦	១៣៤.១៧៧
បន្ទុកហិរញ្ញវត្ថុ	(៩០៥)	-	(៩០៥)	(៣.៦៤២)
តម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធ	៣២.៤៣១	-	៣២.៤៣១	១៣០.៥៣៥

ជេអេស លេន ភីរិនស៊ី

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់

	ក្នុងរយៈពេលមួយឆ្នាំ	១ ទៅ ២ឆ្នាំ	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤.២)
ការទូទាត់ភតិសន្យា	៦៦.៦៧២	៣៣.៣៣៧	១០០.០០៩	៤០៨.៥៣៧
បន្ទុកហិរញ្ញវត្ថុ	(៦.២៣៦)	(៩០៥)	(៧.១៤១)	(២៩.១៧១)
តម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធ	៦០.៤៣៦	៣២.៤៣២	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦

ចំណាយទាក់ទងនឹងភតិសន្យារយៈពេលខ្លីក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះមានសមតុល្យ ២៦៧ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ១.០៨៧.០០០ រៀល (ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ២៦៧ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ១.០៩៧.០០០ រៀល) ដូចដែលបានបង្ហាញក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ២៤។

១៥. ឥណទានដែលត្រូវទទួល

នៅថ្ងៃទី២០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុនបានផ្តល់ឥណទានដល់ភតិយជនមួយ។ ឥណទាននេះ មិនមានទ្រព្យធានានោះទេ តែទទួលបានអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាពក្នុងអត្រា ១៣,៩៤% និងមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅថ្ងៃទី១៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥។

១៦. ដើមទុន

បម្រែបម្រួលនៃដើមទុនដែលបានអនុម័តឱ្យបោះផ្សាយមានដូចខាងក្រោម៖

ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤				ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣			
ចំនួនភាគហ៊ុន		សមតុល្យ		ចំនួនភាគហ៊ុន		សមតុល្យ	
ដុល្លារអាមេរិក		ពាន់រៀល		ដុល្លារអាមេរិក		ពាន់រៀល	
(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)				(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)			
បានចុះបញ្ជី បានបោះផ្សាយ និង							
បានទូទាត់ពេញលេញ		២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០

១៧. បុព្វលាភភាគហ៊ុន

បុព្វលាភភាគហ៊ុនជាទូទៅតំណាងឱ្យសមតុល្យលើសដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបានពីតម្លៃចារឹកនៃភាគហ៊ុនរបស់ខ្លួន ដោយអនុលោមតាមការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន ដកចេញនូវថ្លៃដើមប្រតិបត្តិការដែលបានបែងចែកដោយផ្ទាល់ក្នុងការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន។

១៨. គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងបង្វិល

ព័ត៌មានលម្អិតពីគណនីនេះរួមមាន៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
គណនីពាណិជ្ជត្រូវសង*	២.៣៨៣.៨៤៨	៩.៥៩៤.៩៨៨	៥.១២២.៥២២	២០.៩២៥.៥០២
អាករលើតម្លៃបន្ថែមប្រចាំថ្ងៃ (VAT)	១.១០៩.៥៨៩	៤.៤៦៦.០៩៦	៧០៤.២២២	២.៨៧៦.៧៤៧
ការវិនិយោគត្រូវសង	៥០០.០០០	២.០១២.៥០០	-	-
ពន្ធត្រូវសងផ្សេងៗ	៣២.៩៣០	១៣២.៥៤៣	៣៥.៦០៣	១៤៥.៤៣៨
ប្រាក់បៀវត្សត្រូវសង	៣.៨៤៥	១៥.៤៧៦	-	-
ប្រាក់កក់ពីការជួល	២.៤៧០	៩.៩៤២	៤.៣៦០	១៧.៨១១
គណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	៥០.០២៣	២០១.៣៤៤	១៨.៨៩៤	៧៧.១៨២
	៤.០៨២.៧០៥	១៦.៤៣២.៨៨៩	៥.៨៨៥.៦០១	២៤.០៤២.៦៨០

* រាប់បញ្ចូលគណនីត្រូវសងដើម្បីទិញដីមួយកន្លែងសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍគម្រោងនាពេលអនាគតក្នុងសមតុល្យ ៣៣៤.៨៦០ ដុល្លារអាមេរិក។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ គណនីពាណិជ្ជត្រូវសងរយៈពេលវែងដែលមានសមតុល្យ ៦៥៣.៧០៧ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ២.៦៧០.៣៩៣.០០០ រៀល តំណាងឱ្យផលបូកសរុបរក្សាទុកដែលពាក់ព័ន្ធនឹងកិច្ចសន្យាសាងសង់ ហើយអាចធ្វើការសងត្រឡប់មកវិញបាន ក្នុងរយៈពេល ២៤ ខែបន្ទាប់ពីការបញ្ចប់គម្រោងសាងសង់រួចរាល់។

១៩. ប្រាក់កម្ចី

គណនីនេះរួមមាន៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ឥណទានពីធនាគារពាណិជ្ជ (ក)	១២.៥៣២.៤៤៧	៥០.៤៤៣.០៩៩	៦.២៩៦.៧៨៣	២៥.៧២២.៣៥៨
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ (ខ)	១.១៧៥.៣៤៩	៤.៧៣០.៧៨០	១.០៧៦.០៩៦	៤.៣៩៥.៨៥២
ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គល (គ)	២០០.០០០	៨០៥.០០០	២០០.០០០	៨១៧.០០១
	១៣.៩០៧.៧៩៦	៥៥.៩៧៨.៨៧៩	៧.៥៧២.៨៧៩	៣០.៩៣៥.២១១

ខេត្តសៀមរាប ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
 កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត)
 គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់

ក. ព័ត៌មានលម្អិតរបស់ឥណទានពីធនាគារពាណិជ្ជមានដូចខាងក្រោម៖

កាលបរិច្ឆេទនៃកិច្ចសន្យា	សមតុល្យប្រាក់ដើម	ទ្រព្យធានាបញ្ចាំ	អត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព	កាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សង
ថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៩	៩៦០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក	សន្និធិអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុនដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៨	១២%	ថ្ងៃទី២ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៥
ថ្ងៃទី៣០ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២១	១.៩៩៤.៨៩៣ ដុល្លារអាមេរិក	មិនមានទ្រព្យធានាបញ្ចាំ	៨,៥%	ថ្ងៃទី៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០៣៦
ថ្ងៃទី១២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២	៤.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក	ទ្រព្យបញ្ចាំរួម និងការធានាពីម្ចាស់ហ៊ុនចំនួនប្រាំមួយរូបរបស់ក្រុមហ៊ុន	៨,៥%	ថ្ងៃទី៤ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៨
ថ្ងៃទី២៤ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៤	១.៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក	សម្បត្តិកម្មរួមគ្នាសន្និធិអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុនដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៨	១៣%	ថ្ងៃទី២៤ ខែមេសា ឆ្នាំ២០៣៩
ថ្ងៃទី២៦ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៤	២.៧០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក	សម្បត្តិកម្មរួមគ្នាលើអចលនទ្រព្យរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១១%	ថ្ងៃទី២៨ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០៣៩
	១.៤០០.០០០.០០០ រៀល			
ថ្ងៃទី១៩ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៤	២.៣០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក	សម្បត្តិកម្មរួមគ្នាលើអចលនទ្រព្យរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១១%	ថ្ងៃទី២១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០៣៩
	១.១២០.០០០.០០០ រៀល			

ខ. ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធទទួលបានការប្រាក់ ១៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ឥណទានទាំងនេះ មិនមានទ្រព្យធានាបញ្ចាំ និងត្រូវសងតាមតម្រូវការ។

បម្រែបម្រួលនៃឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធត្រូវបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ២១។

គ. តារាងខាងក្រោមនេះបង្ហាញពីឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គលដូចខាងក្រោម៖

កាលបរិច្ឆេទនៃកិច្ចសន្យា	សមតុល្យប្រាក់ដើម	ទ្រព្យធានាបញ្ចាំ	អត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព	កាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សង
ថ្ងៃទី២៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	២០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក	មិនមានទ្រព្យធានាបញ្ចាំ	១៨%	ថ្ងៃទី២៥ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥

ខេត្តសៀមរាប ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
 គណនីសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុន (ត)
 គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ជាក់

តារាងខាងក្រោមបង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក		ដុល្លារអាមេរិក	
	ពាន់រៀល		ពាន់រៀល	
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
រយៈពេលខ្លី				
ឥណទានពីធនាគារពាណិជ្ជ (ក)	៥៣២.១០៦	២.១៤១.៧២៦	៥៨៥.៧៩៧	២.៣៩២.៩៨០
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ (ខ)	១.១៧៥.៣៤៩	៤.៧៣០.៧៨០	១.០៧៦.០៩៦	៤.៣៩៥.៨៥៣
	១.៧០៧.៤៥៥	៦.៨៧២.៥០៦	១.៦៦១.៨៩៣	៦.៧៨៨.៨៣៣
រយៈពេលវែង				
ឥណទានពីធនាគារពាណិជ្ជ (ក)	១២.០០០.៣៤១	៤៨.៣០១.៣៧៣	៥.៧១០.៩៨៦	២៣.៣២៩.៣៧៨
ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គល (គ)	២០០.០០០	៨០៥.០០០	២០០.០០០	៨១៧.០០០
	១២.២០០.៣៤១	៤៩.១០៦.៣៧៣	៥.៩១០.៩៨៦	២៤.១៤៦.៣៧៨
	១៣.៩០៧.៧៩៦	៥៥.៩៧៨.៨៧៩	៧.៥៧២.៨៧៩	៣០.៩៣៥.២១១

ចំណាយការប្រាក់ក្នុងអំឡុងឆ្នាំ ត្រូវបានធ្វើមូលធនកម្មជាផ្នែកមួយនៃថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ ដែលមានព័ត៌មានលម្អិតដូចខាងក្រោម៖

	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ	
	ដែលបានបញ្ចប់		ដែលបានបញ្ចប់	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក		ដុល្លារអាមេរិក	
	ពាន់រៀល		ពាន់រៀល	
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ឥណទានធនាគារ	-	-	៣០៥.២៦៥	១.២៥៤.៦៣៩
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	-	-	២៧៣.៦៦៦	១.១២៤.៧៦៧
ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គល	-	-	២៥០.០៧៦	១.០២៧.៨១២
	-	-	៨២៩.០០៧	៣.៤០៧.២១៨

នៅក្នុងឆ្នាំ២០២៤ ចំណាយការប្រាក់ដែលមានសមតុល្យ ៩៥៧.៥១៥ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ៣.៨៩៨.០៤៣.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ២២៥.៥៤១ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ៩២៦.៩៧៤.០០០ រៀល) ត្រូវបានកត់ត្រាក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាតបង់បន្ទាប់ពីការបញ្ចប់ការអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ។

២០. ការរៀបចំផ្ទៃក្នុងបំណុលដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ

បម្រែបម្រួលបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក	មិនមានលំហូរសាច់ប្រាក់		លំហូរសាច់ប្រាក់			ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
		ចំណាយការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ការប្រមូលជំនួស ដុល្លារអាមេរិក	សាច់ប្រាក់ ដែលបានទទួល ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ប្រាក់ដើម ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក		
ប្រាក់កម្ចី	៧.៥៧២.៨៧៩	៩៥៧.៥១៥	-	៧.១៩៤.៣២១	(៨៥៩.០៧២)	(៩៥៧.៨៤៧)	១៣.៩០៧.៧៩៦	៥៥.៩៧៨.៨៧៩
បំណុលភតិសន្យា	៩២.៨៦៨	៦.២៣៦	-	-	(៦០.៤៣៧)	(៦.២៣៦)	៣២.៤៣១	១៣០.៥៣៥
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	៤.៧០៩.០២២	-	(៣៣.១០៧)	២.៨៦៧.២០៧	(៤.៤៧១.៣៥៤)	-	៣.០៧១.៧៦៨	១២.៣៦៣.៨៦៦
	១២.៣៧៤.៧៦៩	៩៦៣.៧៥១	(៣៣.១០៧)	១០.០៦១.៥២៨	(៥.៣៩០.៨៦៣)	(៩៦៤.០៨៣)	១៧.០១១.៩៩៥	៦៨.៤៧៣.២៨០

	ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក	មិនមានលំហូរសាច់ប្រាក់		លំហូរសាច់ប្រាក់			ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
		ចំណាយការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ភតិសន្យាបន្ថែម ដុល្លារអាមេរិក	សាច់ប្រាក់ ដែលបានទទួល ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ប្រាក់ដើម ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក		
ប្រាក់កម្ចី	៧.៣០៨.២៤៤	១.០៥៤.៥៤៨	-	៤.៥១០.៥១៨	(៤.៣៩៣.៨២២)	(៩០៦.៦០៩)	៧.៥៧២.៨៧៩	៣០.៩៣៥.២១១
បំណុលភតិសន្យា	៣២.៦១៩	៥.៩១៣	១២១.០០៨	-	(៦០.៧៥៩)	(៥.៩១៣)	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	១.៧៣១.៨២៣	-	-	៥.៥៧៥.៥៤២	(២.៥៧៤.៧៧១)	-	៤.៧០៩.០២២	១៩.២៣៦.៣៥៥
	៩.០៧២.៦៨៦	១.០៦០.៤៦១	១២១.០០៨	១០.០៨៦.០៦៩	(៧.០២៩.៣៥២)	(៩១២.៥២២)	១២.៣៧៤.៧៦៩	៥០.៥៥០.៩៣២

២១. ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ
 សមតុល្យខាងក្រោម គឺជាសមតុល្យដែលជំពាក់ភាគីពាក់ព័ន្ធ៖

ភាគីពាក់ព័ន្ធ	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
ភាគហ៊ុនិក និងអភិបាល				
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក - ដកចេញនូវ				
ចំណែករយៈពេលខ្លី	-	-	៣.៥០០.០០០	១៤.២៩៧.៥០០
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	៣.០៧១.៧៦៨	១២.៣៦៣.៨៦៦	១.២០៩.០២២	៤.៩៣៨.៨៥៥
ប្រាក់កម្ចី	១.១៧៥.៣៤៩	៤.៧៣០.៧៧៩	១.០៧៦.០៩៦	៤.៣៩៥.៨៥២
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	-	-	៤០៧.៥៣៤	១.៦៦៤.៧៧៧
ប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលសងមកវិញ *	២០.០០០	៨០.៥០០	២០.០០០	៨១.៧០០
គណនីត្រូវទទួល	-	-	៤.០០៩	១៦.៣៧៧
ក្រុមហ៊ុនស្ថិតក្រោមការគ្រប់គ្រងរួម				
ការវិនិយោគដែលត្រូវសង	៥០០.០០០	២.០០០.០០០	-	-
គណនីត្រូវទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	១៥.៣៥៥	៦១.៨០៤	៤.៨៥០	១៩.៨១២

សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក គឺជាបុរេប្រទានដែលបានទទួល និងការទូទាត់លើចំណាយដែលបានបង់ដោយភាគហ៊ុនិកជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន។ សមតុល្យទាំងនេះ មិនមានទ្រព្យធានា មិនមានការប្រាក់ ហើយត្រូវសងតាមតម្រូវការ លើកលែងតែសមតុល្យ ៨៨៣.១៤៥ ដុល្លារអាមេរិក ដែលត្រូវធ្វើការសងត្រឡប់មកវិញបន្ទាប់ពីឆ្នាំ២០២៤។

ព័ត៌មានលម្អិតពីប្រាក់កម្ចីត្រូវបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ១៩។

* ប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលសងមកវិញ គឺត្រូវបង់ទៅឱ្យអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណបរទេសចលកិច្ចសម្រាប់ភាគហ៊ុនិកក្នុងការកាន់កាប់ទ្រព្យសម្បត្តិជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន។

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

ខេត្តសៀមរាប ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
 កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត)
 គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់

ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ ត្រូវបានកត់ត្រាដូចខាងក្រោម៖

ភាគីពាក់ព័ន្ធ និង ទំនាក់ទំនង		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ប្រតិបត្តិការ					
ភាគហ៊ុនិក	ការទូទាត់សងលើបុរេប្រទាន	៤.៤៧១.៣៥៤	១៨.២០២.៨៨២	២.៥៧៤.៧៧១	១០.៥៨២.៣០៩
	បុរេប្រទានដែលបានទទួល	២.៨៦៧.២០៧	១១.៦៧២.៤០០	៥.៥៧៥.៥៤២	២២.៩១៥.៤៧៨
	ចំណាយការប្រាក់	១៦៣.៣១២	៦៦៤.៨៤៣	២៩៥.១០៨	១.២១២.៨៩៤
	ការប្រមូលប្រាក់ជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន	៣៣.១០៧	១៣៤.៧៧៩	៣៩.៦៧០	១៦៣.០៤៤
	ការទូទាត់សងការប្រាក់	១៨.៤២២	៧៤.៩៩៦	១៦៤.១៧១	៦៧៤.៧៤៣
	ការទូទាត់សងប្រាក់ដើម	-	-	២.៣៣១.៨៤០	៩.៥៨៣.៨៦២
	ការទូទាត់ដែលបានធ្វើឡើងជំនួសឱ្យ ក្រុមហ៊ុន	-	-	១៦.០៩៨	៦៦.១៦៣
	សាច់ប្រាក់ទទួលបានមកពីប្រាក់កម្ចី	-	-	១.១៧៦.៧២០	៤.៨៣៦.៣១៩
	ប្រាក់បញ្ញើដែលបានបង់	-	-	២០.០០០	៨២.២០០
	គណនីត្រូវទទួល	-	-	៤.០០៩	១៦.៤៧៧
	សេវាដំណើរការ	-	-	១.២០០	៤.៩៣២
ក្រុមហ៊ុនស្ថិត ក្រោមការ គ្រប់គ្រងរួម	ការទូទាត់សងជំនួស	៧៦.៣២៦	៣១០.៧២៣	៤៧.៩៧៩	១៩៧.១៩៤
	សេវាគ្រប់គ្រង	៦៧.៤៤២	២៧៤.៥៥៦	២៩.៩៧៧	១២៣.២០៥
	សេវាគណនេយ្យ	-	-	២១.០៤៧	៨៦.៥០៣
	ការផ្តល់សេវាកម្ម	-	-	១២១	៤៩៧

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ

គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ ត្រូវបានកំណត់ថាជាបុគ្គលទាំងឡាយណាដែលមានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការធ្វើផែនការ ដឹកនាំ និងគ្រប់គ្រង សកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមិនថាដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោលនោះទេ។ គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗរួមបញ្ចូលក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន។ ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗមានដូចខាងក្រោម៖

	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
អត្ថប្រយោជន៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១៧៩.២១៤	៧២៩.៥៨០	៣៩០.៧៤៤	១.៦០៥.៩៥៨

២២. ចំណូលផ្សេងៗ

	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ការកាត់ត្រាបញ្ជាសេវាលើថ្លៃដើមនៃការសាងសង់ ក្នុងអំឡុងពេលបញ្ចប់	៦៦២.៨៧០	២.៦៩៨.៥៤៤	-	-
បុព្វលាភពីការពន្យារពេលលើការទូទាត់	៤៧៨.៤៣០	១.៩៤៧.៦៨៩	១៥៧.៣៨៥	៦៤៦.៨៥២
ចំណេញពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស	១៥.១០១	៦១.៤៧៦	១៨.៣៩២	៧៥.៥៩១
ចំណូលលើការជួល	១២.១៤១	៤៩.៤២៦	១៣.៣៧៦	៥៤.៩៧៥
ចំណូលពីប្រាក់ពិន័យ	១១.៣០៧	៤៦.០៣១	១៣៥.៥២៥	៥៥៧.០០៨
ផ្សេងៗ	៤៥១.៤១១	១.៨៣៧.៦៩៣	១០.៩៦០	៤៥.០៤៦
	១.៦៣១.២៦០	៦.៦៤០.៨៥៩	៣៣៥.៦៣៨	១.៣៧៩.៤៧២

២៣. ចំណាយលើការលក់ និងទីផ្សារ

	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ទីផ្សារ	៧១.០៨២	២៨៩.៣៧៥	៩២.៣៣៤	៣៧៩.៤៩២
កម្រៃជើងសា	៣.៤១១	១៣.៨៨៦	១៦៣.០៩៦	៦៧០.៣២៥
	៧៤.៤៩៣	៣០៣.២៦១	២៥៥.៤៣០	១.០៤៩.៨១៧

២៤. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល

ព័ត៌មានលម្អិតលើចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
ប្រាក់បៀវត្ស	២៦៥.៩៩៧	១.០៨២.៨៧៤	៥៣៣.៨១៦	២.១៩៣.៩៨៤
សេវាគ្រប់គ្រង	១២៤.៤៣៤	៥០៦.៥៧១	៧៦.៩០៥	៣១៦.០៨០
រំលស់ (កំណត់សម្គាល់លេខ ៦ និង១៤)	៨១.៤៦៥	៣៣១.៦៤៤	៧៧.៤៩៧	៣១៨.៥១៣
សេវាវិជ្ជាជីវៈ	៧៥.២៨៤	៣០៦.៤៨១	១៨៤.០៨២	៧៥៦.៥៧៧
សេវាប្រឹក្សាយោបល់	៥៩.១៦៤	២៤០.៨៥៧	-	-
ចំណាយការធ្វើដំណើរ	១៣.៦៣៦	៥៥.៥១២	១១.៥១៨	៤៧.៣៣៩
ពន្ធមិនអាចកាត់កងបាន	១១.៦៣៩	៤៧.៣៨២	១១៥.១៧៧	៤៧៣.៣៧៧
ការថែទាំសម្រាប់ការដាក់បង្ហាញ	៩.៦៨៣	៣៩.៤១៩	៦៤	២៦៣
ការធានារ៉ាប់រង	៨.០៩២	៣២.៩៤៣	៦.១៦២	២៥.៣២៦
អំណោយ និងការបរិច្ចាគ	៦.៩៨៣	២៨.៤២៨	២.៦៣០	១០.៨០៩
កម្រៃសេវាដំណើរការ	៥.៧០៧	២៣.២៣៣	១៤.៩០២	៦១.២៤៧
ទឹកភ្លើង	៣.៧៤៥	១៥.២៤៦	៥.៥៩១	២២.៩៧៩
ការជួសជុល និងថែទាំ	៣.៤៥៤	១៤.០៦១	២.៤២៣	៩.៩៩៩
ការដាក់ពិន័យ	១.៩៧១	៨.០២៤	-	-
បោះពុម្ព និងសម្ភារការិយាល័យ	១.៦០៨	៦.៥៤៦	៤.១៣៨	១៧.០០៧
ទំនាក់ទំនង	១.៤៤៣	៥.៨៧៤	១.៥៩២	៦.៥៤៣
ជប់លៀងបុគ្គលិក និងអាហារសម្រន់	១.០៣៩	៤.២៣០	១.៩៤៥	៧.៩៩៤
អត្ថប្រយោជន៍បុគ្គលិក	៥១៦	២.១០១	៨៦៦	៣.៥៥៩
សេវាធនាគារ	៣៦៩	១.៥០២	៥៤៣	២.២៣២
ចំណាយការជួល	២៦៧	១.០៨៧	២៦៧	១.០៩៧
ចំណាយផ្សេងៗ	២៤.៣៩៨	៩៩.៣២៤	១១៤.០៨៥	៤៦៨.៨៨៩
	៧០០.៨៩៤	២.៨៥៣.៣៣៩	១.១៥៤.២០៣	៤.៧៤៣.៧៧៤

២៥. ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ

	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ខាតពីការបញ្ឈប់ការទិញបន្ទប់	៥៤៦.៦៨៧	២.២២៥.៥៦៣	-	-
សំវិធានធនលើសន្និធិដែលបានបញ្ចុះថ្លៃដើម	១៣៤.៨០០	៥៤៨.៧៧១	១៥៥.៥៦៤	៦៣៩.៣៦៨
ការខាតបង់ឱនភាពតម្លៃលើទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	១១៥.៧៦៩	៤៧១.២៩៦	-	-
រំលស់លើទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	៨៤.៤៩១	៣៤៣.៩៦៣	២៨.៦៧៦	១១៧.៨៥៨
ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុកលើ ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល	៤៤.២៦០	១៨០.១៨២	២៣៨.៩៦៧	៩៨២.១៥៤
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល ដែលបានជម្រះចេញពីបញ្ជី	៤២.១៥៣	១៧១.៦០៥	២៦៧.៤៥៧	១.០៩៩.២៤៨
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងដែលបានជម្រះ ចេញពីបញ្ជី	២៦.១៩៤	១០៦.៦៣៦	-	-
កម្រៃជើងសារ	១.៥១០	៦.១៤៦	១.៤១៣	៥.៨០៨
	៩៩៥.៨៦៤	៤.០៥៤.១៦២	៦៩២.០៧៧	២.៨៤៤.៤៣៦

២៦. ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

(ក). ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

អនុលោមតាមច្បាប់ពន្ធដាររបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដោយកំណត់យកតម្លៃមួយណាដែលខ្ពស់ជាងរវាងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលតាមអត្រា ២០% នៃប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធ ឬពន្ធអប្បបរមាតាមអត្រា ១% នៃផលរបរប្រចាំឆ្នាំរួមបញ្ចូលពន្ធទាំងអស់ លើកលែងតែអាករលើតម្លៃបន្ថែមតែប៉ុណ្ណោះ។ ពន្ធអប្បបរមា គឺត្រូវតែបង់ដោយមិនគិតពីស្ថានភាពចំណេញ ឬខាតរបស់អ្នកជាប់ពន្ធឡើយ។

ធាតុផ្សំនៃចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានកត់ត្រាក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាតមានដូចខាងក្រោម៖

	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្ន	៧៩.៤៥៦	៣២៣.៤៦៥	២១៤.៥៣៦	៨៨១.៧៤៣
ចំណាយពន្ធពន្យារ	១២.១៥០	៤៩.៤៦៤	-	-
	៩១.៦០៦	៣៧២.៩២៩	២១៤.៥៣៦	៨៨១.៧៤៣
(លើស)/ខ្វះសំវិធានធនក្នុងការិយបរិច្ឆេទមុន	(៤៥.២៥៧)	(១៨៨.២៤២)	២៨.៨០០	១១៨.៣៦៨
	៤៦.៣៤៩	១៨៤.៦៨៧	២៤៣.៣៣៦	១.០០០.១១១

ការផ្ទៀងផ្ទាត់រវាងចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលសាជីវកម្មដែលបានប៉ាន់ស្មាន

ការផ្ទៀងផ្ទាត់រវាងចំណេញតាមគណនេយ្យមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលសាជីវកម្មដែលបានប៉ាន់ស្មានត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	៦៩០.៩៤១	២.៨១២.៨២១	១.៩៨៥.១២៨	៨.១៥៨.៨៧៧
បូក៖ ចំណាយមិនអាចកាត់កងបាន	១០៣.៦១៨	៤២១.៨២៧	១៦០.២៣៥	៦៥៨.៥៦៦
ប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	៧៩៤.៥៥៩	៣.២៣៤.៦៤៨	២.១៤៥.៣៦៣	៨.៨១៧.៤៤៣
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលក្នុងអត្រា ១០%* (ក)	៧៩.៤៥៦	៣២៣.៤៦៥	២១៤.៥៣៦	៨៨១.៧៤៣
ពន្ធអប្បបរមាក្នុងអត្រា ១% នៃចំណូល (ខ)	៤៥.៨៨១	១៨៦.៦៥៨	១៤៦.៥៨១	៦០២.៤៤៨
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល (តម្លៃមួយណាដែលខ្ពស់ជាងរវាង ក ឬ ខ)	៧៩.៤៥៦	៣២៣.៤៦៥	២១៤.៥៣៦	៨៨១.៧៤៣

ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យក្នុងផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា ហើយក្រុមហ៊ុនបានទទួលការពន្យារពេលជាបណ្តោះអាសន្នលើការបង់ប្រាក់
 រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណូលសម្រាប់រយៈពេល ៣ ឆ្នាំ បន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីដោយអនុលោមតាមប្រកាសលេខ ៨៥៥ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច
 និងហិរញ្ញវត្ថុ (“MEF”) ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៥។ ក្រុមហ៊ុនបានដាក់បែបបទជូនអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ (“GDT”) តាមរយៈ
 និយ័តករមូលបត្រកម្ពុជា (“SERC”) ដើម្បីទទួលបានការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារ។

នៅថ្ងៃទី២៩ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតអនុម័តពី GDT ដើម្បីពន្យារពេលការបង់ពន្ធប្រាក់រំដោះលើប្រាក់ចំណូលរបស់
 ក្រុមហ៊ុនចំនួន ១% ចាប់ពីខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ រហូតដល់ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។

*ដោយអនុលោមតាមអនុក្រឹត្យចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ បានចេញផ្សាយដោយរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា អង្គភាព
 ដែលចុះបញ្ជី ឬផ្តល់ការធានាលើភាគហ៊ុន ឬបំណុល មានសិទ្ធិទទួលបានការកាត់បន្ថយពន្ធប្រចាំឆ្នាំចំនួន ៥០% នៃបំណុលពន្ធលើប្រាក់
 ចំណូលប្រចាំឆ្នាំសម្រាប់រយៈពេលបីឆ្នាំដំបូង។ ការលើកលែងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ត្រូវបានគណនាដោយផ្អែកលើភាគរយនៃ
 ភាគហ៊ុនធានាដែលបានចេញផ្សាយ។ នៅថ្ងៃទី១៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតលេខ ១៣០៥១ ដែលបានចេញផ្សាយ
 ដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីអនុម័តលើពាក្យស្នើសុំរបស់ខ្លួនសម្រាប់ការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលនេះចាប់ពីឆ្នាំ២០២២ ដល់
 ឆ្នាំ២០២៤។

(ខ). ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្នត្រូវបង់

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
គិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២១៤.៥១៧	៨៧៦.៣០២	១.៨០៤	៧.៤២៧
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	៧៩.៤៥៦	៣២៣.៤៦៥	២១៤.៥៣៦	៨៨១.៧៤៣
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានបង់	(១៦៩.២៥៨)	(៦៨៩.០៤៩)	(៣០.៦២៣)	(១២៥.៨៦១)
(លើស)/ខ្វះសំវិធានធនក្នុងឆ្នាំមុន	(៤៥.២៥៧)	(១៨៤.២៤១)	២៨.៨០០	១១៨.៣៦៨
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៦.៦៥៨)	-	(៥.៣៧៥)
គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៧៩.៤៥៨	៣១៩.៨១៩	២១៤.៥១៧	៨៧៦.៣០២

(គ). ខាតពន្ធយោងទៅមុខ

លិខិតប្រកាសពន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវឆ្លងកាត់ការត្រួតពិនិត្យដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ។ ដោយសារតែការអនុវត្តច្បាប់ពន្ធ និងបទប្បញ្ញត្តិលើ
 ប្រតិបត្តិការជាច្រើនប្រភេទ គឺងាយនឹងមានការបកស្រាយផ្សេងៗគ្នា សមតុល្យដែលបានរាយការណ៍នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអាច
 ត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរនៅពេលក្រោយតាមការកំណត់ចុងក្រោយដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។

ប្រព័ន្ធពន្ធដារនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវបានបែងចែកជាច្រើនប្រភេទ និងបទប្បញ្ញត្តិមានការផ្លាស់ប្តូរញឹកញាប់ដែលអាស្រ័យលើ
 ការបកស្រាយ។ ជាញឹកញាប់ ការបកស្រាយខុសៗគ្នាជាច្រើនកើតមានឡើងនៅក្នុងចំណោមអាជ្ញាធរពន្ធដារ និងយុត្តាធិការ។ ពន្ធ ត្រូវធ្វើការ
 ត្រួតពិនិត្យ និងសង្កេតដោយភ្នាក់ងារពន្ធដារផ្សេងៗមួយចំនួន ដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការដាក់ពិន័យធ្ងន់ធ្ងរ និងពិន័យជាប្រាក់។

កត្តាទាំងនេះហើយដែលអាចធ្វើឱ្យមានហានិភ័យពន្ធនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាខ្លាំងជាងប្រទេសដទៃទៀត។ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាខ្លួនបានបង់បំណុលពន្ធគ្រប់គ្រាន់ដោយផ្អែកលើការបកស្រាយបទប្បញ្ញត្តិពន្ធរបស់ខ្លួន។ ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធអាចធ្វើការបកស្រាយខុសៗគ្នា ហើយផលប៉ះពាល់អាចមានភាពជាសារវន្តចាប់តាំងពីមានដំណើរការប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

នៅថ្ងៃទី១២ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតជូនដំណឹងពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីអនុវត្តសវនកម្មពន្ធពេញលេញលើការប្រកាសពន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់សារពើពន្ធឆ្នាំ២០២០ ដល់ឆ្នាំ២០២១។ សវនកម្មពន្ធត្រូវបានអនុវត្តនៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះ គណៈគ្រប់គ្រងមិនទាន់ទទួលបានលទ្ធផលវាយតម្លៃពន្ធឡើងវិញពីអាជ្ញាធរពន្ធដារឡើយ។

(ឃ). បំណុលពន្ធពន្យារ

ខាងក្រោមនេះគឺជាការបែងចែកនូវបំណុលពន្ធពន្យារដែលបានទទួលស្គាល់៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	២០២.៩៩៤	៨១៧.០៥០	-	-
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល				
ដែលបានជម្រះចេញពីបញ្ជី	៤.២១៥	១៦.៩៦៤	-	-
សំវិធានធនលើសន្និធិដែលបានបញ្ចុះថ្លៃដើម	២៩.០៣៦	១១៦.៨៦៩	-	-
សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម	(៣.០២៥)	(១២.១៧៦)	-	-
បំណុលកតិសន្យា	៣.២៤២	១៣.០៥២	-	-
ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	(២៤៨.៦១២)	(១.០០០.៦៦៣)	-	-
បំណុលពន្ធពន្យារ	(១២.១៥០)	(៤៨.៩០៤)	-	-

បម្រែបម្រួលនូវបំណុលពន្ធពន្យារមានដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	-	-	-	-
បានទទួលស្គាល់ក្នុងចំណេញ ឬខាត	(១២.១៥០)	(៤៩.៤៦៤)	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៥៦០	-	-
	(១២.១៥០)	(៤៨.៩០៤)	-	-

២៧. ចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
តាមផ្ទៃដីបានរំលស់				
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	១៤០.៦១០	៥៦៥.៩៥៥	២០៨.៧៦៦	៨៥២.៨០៩
ឥណទានដែលត្រូវទទួល	៣.៥៩០.៦៨៩	១៤.៤៥២.៥២៣	-	-
គណនីត្រូវទទួល	១.៥៦១.០៣៤	៦.២៨៣.១៦២	៤៦១.៥១៤	១.៨៨៥.២៨៥
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ*	១៧.០០៤	៦៨.៤៤១	៩.៨០១	៤០.០៣៧
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងផ្សេងៗ	២០.០០០	៨០.៥០០	២០.០០០	៨១.៧០០
	៥.៣២៩.៣៣៧	២១.៤៥០.៥៨១	៧០០.០៨១	២.៨៥៩.៨៣១

* មិនរួមបញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចូល ចំណាយបង់មុន ប្រាក់បញ្ញើមិនអាចបង្វិលសងមកវិញ និងការទូទាត់បុរេប្រទាន

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
តាមផ្ទៃដីបានរំលស់				
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ**	២.៩៤០.១៨៦	១១.៨៣៤.២៥០	៥.៧៩៩.៤៨៣	២៣.៦៩០.៨៨៨
ប្រាក់កម្ចី	១៣.៩០៧.៧៩៦	៥៥.៩៧៨.៨៧៩	៧.៥៧២.៨៧៩	៣០.៩៣៥.២១១
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	៣.០៧១.៧៦៨	១២.៣៦៣.៨៦៦	៤.៧០៩.០២២	១៩.២៣៦.៣៥៥
មិនស្ថិតក្នុងវិសាលភាពនៃ CIFRS ៩				
បំណុលភតិសន្យា	៣២.៤៣១	១៣០.៥៣៥	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦
	១៩.៩៥២.១៨១	៨០.៣០៧.៥៣០	១៨.១៧៤.២៥២	៧៤.២៤១.៨២០

** មិនរួមបញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចេញ និងពន្ធត្រូវសងផ្សេងៗ

២៨. ព័ត៌មានអំពីតម្លៃសមស្រប

គិតត្រឹមចុងឆ្នាំ គណៈគ្រប់គ្រងពិចារណាលើតម្លៃសមស្របរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលមានសមតុល្យប្រហាក់ប្រហែលទៅនឹងសមតុល្យយោងរបស់វា ដោយសារតែសមាសធាតុគណនីទាំងនេះ ពុំមានភាពខុសគ្នាជាសារវន្តទៅនឹងការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់ទីផ្សារឡើយ។

២៩. កិច្ចសន្យា

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
កាតព្វកិច្ចតាមកិច្ចសន្យា៖				
កម្មវិធីកុំព្យូទ័រ	២៨.១៣៣	១១៤.៥០១	១៦.៩៥៤	៦៩.២៥៧
ការលក់ និងទីផ្សារ	-	-	៧.០០០	២៨.៥៩៥
	២៨.១៣៣	១១៤.៥០១	២៣.៩៥៤	៩៧.៨៥២

៣០. គោលបំណង និងគោលនយោបាយគ្រប់គ្រងហានិភ័យ

ក្រុមហ៊ុនមានការប្រឈមចម្បងៗជាមួយនឹងហានិភ័យឥណទាន និងហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួលដែលពាក់ព័ន្ធជាមួយនឹងឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ការប្រឈមទៅនឹងហានិភ័យរូបិយប័ណ្ណបរទេស និងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុន គឺមានតិចតួចបំផុតដោយសារតែប្រតិបត្តិការស្ទើរតែទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានបំប្លែងទៅជាដុល្លារអាមេរិក ហើយក្រុមហ៊ុនមិនមានទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុណាមួយដែលមានអត្រាការប្រាក់អណ្តែតនោះទេ។ ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនទៅតាមការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ត្រូវបានសង្ខេបនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៤.៩។

ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺត្រូវបានត្រួតពិនិត្យយ៉ាងជាប់លាប់ពីសំណាក់គណៈគ្រប់គ្រង និងផ្តោតសំខាន់ទៅលើការធានាឱ្យមានលំហូរសាច់ប្រាក់រយៈពេលខ្លីរហូតដល់រយៈពេលមធ្យមរបស់ក្រុមហ៊ុន ដោយកាត់បន្ថយការប៉ះពាល់ដល់ទីផ្សារហិរញ្ញវត្ថុ។ ក្រុមហ៊ុនមិនបានចូលរួមយ៉ាងសកម្មក្នុងការធ្វើពាណិជ្ជកម្មលើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ សម្រាប់គោលបំណងប្រចាំប្រចាន ឬជម្រើសផ្សេងទៀតដែលបានលើកឡើងឡើយ។ ហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុដែលគួរឱ្យកត់សម្គាល់ចម្បងៗដែលក្រុមហ៊ុនត្រូវប្រឈម គឺត្រូវបានបកស្រាយដូចខាងក្រោម។

(ក). ការវិភាគហានិភ័យឥណទាន

ហានិភ័យឥណទានសំដៅដល់លទ្ធភាពដែលសមភាគីខកខានក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចក្នុងកិច្ចសន្យារបស់ខ្លួនដែលបង្កឱ្យការខាតបង់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុទៅកាន់ក្រុមហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនបានអនុម័តលើគោលនយោបាយមួយដែលសម្រាប់តែដោះស្រាយជាមួយសមភាគីដែលសាកសមនឹងទទួលឥណទាន និងវត្ថុបញ្ចាំដែលគ្រាប់គ្រាន់ និងសមស្រប ដែលជាមធ្យោបាយក្នុងការកាត់បន្ថយហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ។ ក្រុមហ៊ុនធ្វើប្រតិបត្តិការតែជាមួយអង្គភាពដែលត្រូវបានវាយតម្លៃស្មើនឹងចំណាត់ថ្នាក់វិនិយោគ និងខ្ពស់ជាងនេះ។ ព័ត៌មាននេះត្រូវបានផ្តល់ដោយភ្នាក់ងារវាយតម្លៃឯករាជ្យ ហើយប្រសិនបើមិនមាន ក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុផ្សេងទៀតដែលចេញផ្សាយជាសាធារណៈ ព្រមជាមួយនឹងឯកសារពាណិជ្ជកម្មដែលបានកត់ត្រារបស់ខ្លួនដើម្បីវាយតម្លៃអតិថិជនគោលដៅរបស់ខ្លួន។ ការប្រឈមរបស់ក្រុមហ៊ុន និងការវាយតម្លៃឥណទាននៃសមភាគីរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺត្រូវបន្តធ្វើការត្រួតពិនិត្យ ហើយតម្លៃសរុបរបស់ប្រតិបត្តិការរួម គឺត្រូវបានធ្វើឡើងលើសមភាគីទាំងអស់ដែលបានអនុម័តរួចរាល់។

ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា

ក្រុមហ៊ុនអនុវត្ត CIFRS ៩ គំរូសាមញ្ញក្នុងការទទួលស្គាល់អាយុកាលរបស់ ECL សម្រាប់ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យាទាំងអស់ដោយសារសមាសធាតុគណនីទាំងនេះមិនមានសមាសធាតុហិរញ្ញវត្ថុសំខាន់ៗណាមួយឡើយ។

ក្នុងការវាស់វែងការខាតបង់ឥណទានដែលបានរំពឹងទុក ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យាត្រូវបានវាយតម្លៃលើមូលដ្ឋាននៃការប្រមូលផ្តុំ ដោយសារវាមានលក្ខណៈហានិភ័យឥណទានស្រដៀងៗគ្នា។

អត្រានៃការខាងបងដែលបានរំពឹងទុក គឺផ្អែកលើការខាងបងឥណទានប្រវត្តិសាស្ត្រកាលពីឆ្នាំមុនៗនៅមុនថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។ អត្រាប្រវត្តិសាស្ត្រ ត្រូវបានកែប្រែដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីកត្តាម៉ាក្រូសេដ្ឋកិច្ចបច្ចុប្បន្ន និងពេលខាងមុខដែលប៉ះពាល់ដល់លទ្ធភាពរបស់អតិថិជន ក្នុងការទូទាត់សងនូវសមតុល្យដែលនៅជំពាក់។ ដោយសាររយៈពេលខ្លីនៃការប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទាន ផលប៉ះពាល់នៃកត្តាម៉ាក្រូ សេដ្ឋកិច្ចទាំងនេះ មិនត្រូវបានចាត់ទុកថាជាការកត្តាសំខាន់នៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះឡើយ។

គណនីត្រូវទទួល

គណនីត្រូវទទួលត្រូវបានលុបចោល (ដូចជាការឈប់ទទួលស្គាល់) នៅពេលដែលមិនមានហេតុផលសមស្របដែលរំពឹងទុកថាអាច ប្រមូលបានមកវិញ។ ការខកខានក្នុងការទូទាត់ក្នុងអំឡុងពេល ១៨០ថ្ងៃគិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទចេញវិក្កយបត្រ និងការខកខានក្នុងការ ចូលរួមជាមួយក្រុមហ៊ុនលើការទូទាត់ជំនួសក្នុងចំណោមការទូទាត់ផ្សេងទៀត ត្រូវបានកំណត់ថាមានការចង្អុលបង្ហាញថាមិនមានការ រំពឹងទុកដែលសមស្របថាអាចនឹងប្រមូលមកវិញបាន។

សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល

ហានិភ័យឥណទានលើសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល និងប្រាក់បញ្ញើរយៈពេលខ្លីត្រូវបានចាត់ទុកថាតិចតួច ចាប់តាំងពីសមភាគីជា ធនាគារនៅក្នុងស្រុកដ៏ល្បីល្បាះ។

(ខ). ការវិភាគលើហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល

ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល កើតមាននៅពេលក្រុមហ៊ុនប្រឈមនឹងការលំបាកក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចដែលពាក់ព័ន្ធជាមួយបំណុល ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានទូទាត់តាមរយៈសាច់ប្រាក់ និងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុផ្សេងទៀត។ គោលបំណងរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការ គ្រប់គ្រងហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល គឺដើម្បីធានាឱ្យបានថាក្រុមហ៊ុននឹងតែងតែមានសាច់ប្រាក់គ្រប់គ្រាន់ក្នុងការទូទាត់សងបំណុល នៅពេលដែលដល់កាលកំណត់ មិនថានៅក្រោមលក្ខខណ្ឌធម្មតា និងលក្ខខណ្ឌដែលតឹងតែង ដោយមិនមានការខាងបងដែលមិនអាច ទទួលបាន ឬនឹងមិនបង្កការខូចខាតដល់កេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ក្រុមហ៊ុន។

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលមានកាលកំណត់តាមកិច្ចសន្យាគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ និងថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដូចដែលបានសង្ខេបខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ក្នុងអំឡុងពេលមួយឆ្នាំ				
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ*	២.៩៤០.១៨៦	១១.៨៣៤.២៥០	៥.១៤៥.៧៧៦	២១.០២០.៤៩៥
ប្រាក់កម្ចី	២.៧៧១.៩៣៣	១១.១៥៧.០៣១	១.៦៦១.៨៩៣	៦.៧៨៨.៨៣៣
សមតុល្យជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	៣.០៧១.៧៦៨	១២.៣៦៣.៨៦៦	១.២០៩.០២២	៤.៩៣៨.៨៥៥
បំណុលភតិសន្យា	៣២.៤៣១	១៣០.៥៣៥	៦០.៤៣៦	២៤៦.៨៨១
ច្រើនជាងមួយឆ្នាំ				
ប្រាក់កម្ចី	១១.១៣៥.៨៦៣	៤៤.៨២១.៨៤៨	៥.៩១០.៩៨៦	២៤.១៤៦.៣៧៨
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក - ដកចេញ				
នូវចំណេញរយៈពេលខ្លី	-	-	៣.៥០០.០០០	១៤.២៩៧.៥០០
គណនីពាណិជ្ជត្រូវសងរយៈពេលវែង	-	-	៦៥៣.៧០៧	២.៦៧០.៣៩៣
បំណុលភតិសន្យា	-	-	៣២.៤៣២	១៣២.៤៨៥
	១៩.៩៥២.១៨១	៨០.៣០៧.៥៣០	១៨.១៧៤.២៥២	៧៤.២៤១.៨២០

*មិនរាប់បញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែម និងពន្ធដែលត្រូវសងផ្សេងៗ

ខេត្តកោះកុង ក្រុងកោះកុង

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់

ការវិភាគឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុតាមកាលកំណត់តាមកិច្ចសន្យា

តារាងខាងក្រោមវិភាគទម្រង់កាលកំណត់នៃបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដោយផ្អែកលើលំហូរសាច់ប្រាក់ដែលមិនមានតម្លៃអប្បបរមាតាមកិច្ចសន្យា៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ក្នុងអំឡុងពេលមួយឆ្នាំ				
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ*	២.៩៤០.១៨៦	១១.៨៣៤.២៥០	៥.១៤៥.៧៧៦	២១.០២០.៤៩៥
ប្រាក់កម្ចី	៣.៩៦៤.២៣៦	១៥.៩៥៦.០៤៩	៣.៣០៨.៣៣៧	១៣.៥១៤.៥៥៧
បំណុលភតិសន្យា	៣៣.៣៣៦	១៣៤.១៧៧	៦៦.៦៧២	២៧២.៣៥៥
ច្រើនជាងមួយឆ្នាំ				
ប្រាក់កម្ចី	២០.២៤២.១៣១	៨១.៤៧៤.៥៧៧	៦.២៦៩.៦០៦	២៥.៦១១.៣៤១
បំណុលភតិសន្យា	-	-	៣២.៤៣២	១៣២.៤៨៥
	២៧.១៧៩.៨៨៩	១០៩.៣៩៩.០៥៣	១៤.៨២២.៨២៣	៦០.៥៥១.២៣៣

*មិនរាប់បញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែម និងពន្ធដែលត្រូវសងផ្សេងៗ

៣១. ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យដើមទុន

ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងដើមទុនរបស់ខ្លួនដើម្បីធានាថាក្រុមហ៊ុនអាចបន្តនិរន្តរភាពអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនបាន ដោយបង្កើនតម្លៃរបស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុនតាមរយៈការបង្កើនប្រសិទ្ធភាពបំណុល និងសមតុល្យមូលធន។

ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងរចនាសម្ព័ន្ធដើមទុនរបស់ខ្លួន និងធ្វើការកែតម្រូវនៃការផ្លាស់ប្តូរនៅក្នុងលក្ខខណ្ឌសេដ្ឋកិច្ច។ ដើម្បីរក្សា ឬកែតម្រូវរចនាសម្ព័ន្ធដើមទុន ក្រុមហ៊ុនអាចកែតម្រូវភាគលាភដែលត្រូវបង់ជូនភាគហ៊ុនិក ការបង្វិលដើមទុនជូនទៅភាគហ៊ុនិក ឬអនុម័តដើមទុនថ្មី។ ពុំមានការផ្លាស់ប្តូរទៅលើគោលបំណង គោលនយោបាយ ឬដំណើរការបានកើតមានឡើងក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះឡើយ។

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

៣២. ចំណេញក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន

មូលដ្ឋានចំណេញក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន គឺត្រូវបានគណនាដោយការចែកការខាតបង់ឱ្យទៅអ្នកកាន់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន តាមចំនួនមធ្យមនៃសន្លឹកភាគហ៊ុនដែលបានបោះផ្សាយក្នុងអំឡុងពេលការិយបរិច្ឆេទជាបន្តបន្ទាប់ ដូចដែលបានបង្ហាញខាងក្រោម៖

	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ចំណេញដែលបែងចែកទៅឱ្យម្ចាស់ភាគហ៊ុនរបស់ ក្រុមហ៊ុន (ដុល្លារអាមេរិក/ពាន់រៀល)	៦៤៤.៥៩២	២.៦២៤.១៣៤	១.៧៤១.៧៩២	៧.១៥៨.៧៦៦
ចំនួនភាគហ៊ុនមធ្យម	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០
មូលដ្ឋានចំណេញក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	០,០៣	១០២,០៧	០,០៧	២៧៨,៤៤
ចំណេញចម្រុះក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	០,០៣	១០២,០៧	០,០៧	២៧៨,៤៤

៣៣. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗក្រោយកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍

ពុំមានព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗបានកើតឡើង បន្ទាប់ពីចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ និងកាលបរិច្ឆេទនៃការអនុម័តលើរបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ ដែលត្រូវឱ្យមានការកែតម្រូវ ឬការលាតត្រដាងដែលបានធ្វើឡើងនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

៣៤. ការអនុម័តលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ត្រូវបានអនុម័តឱ្យចេញផ្សាយ ដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៅថ្ងៃទី២៥ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥។