



JS LAND PLC

របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី២
គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤



ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

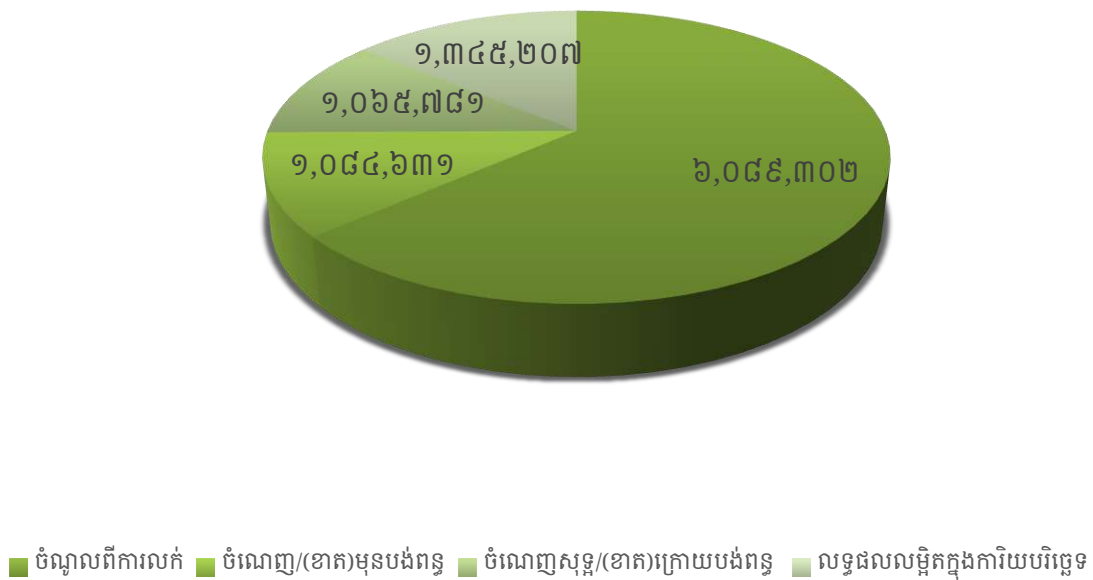
បរិយាយ		ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៤	ឆ្នាំ ២០២៣
១.ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ		(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)
ទ្រព្យសកម្មសរុប		៩៧.៦៧៦.៩៨២	៩៣.៣៨៨.៧០៨
បំណុលសរុប		៨០.៤៧៣.០៩៣	៧៨.១៤០.៣០៧
មូលធនសរុប		១៧.២០៣.៨៨៩	១៥.២៤៨.៤០១
		ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៤	ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៣
២.លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ		(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)
ចំណូលពីការលក់		៦.០៨៩.៣០២	-
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ		១.០៨៤.៦៣១	(២.១១៧.៦៩០)
ចំណេញសុទ្ធ/(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		១.០៦៥.៧៨១	(២.១២២.៤៦៦)
លទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		១.៣៤៥.២០៧	(២.១២៤.១៩៩)
		ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៤	ឆ្នាំ ២០២៣
៣.អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ			
អនុបាតសន្ទនីយភាព	អនុបាតសាធារណ (ភាគរយ)	១៧,៦១%	១៦,៣៣%
	អនុបាតចរន្ត (ភាគរយ)	១២៧,៣៩%	៩៩,៦៨%
	អនុបាតចរន្តលឿន (ភាគរយ)	៧០,០៣%	៤៨,៣២%
		ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៤	ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៣
អនុបាតចំណេញភាព	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម (ភាគរយ)	១,៣៨%	-២,៥៨%
	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន (ភាគរយ)	៧,៨២%	-៤៥%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញដុល (ភាគរយ)	៣៧,៤៥%	០%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញភាព (ភាគរយ)	១៧,៥០%	០%
	ចំណេញក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (រៀល)	៤១,៤៥	-៨២,៥៥
អនុបាតលទ្ធភាពបង់ការប្រាក់ (ដង)		២,២៦	-២៥០៥,១៤
ភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ		គ្មាន	គ្មាន

ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ (ពាន់រៀល)



ប្រាក់ចំណេញ និងខាតសម្រាប់ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ (ពាន់រៀល)





សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោកឧកញ៉ា កួយ អៀន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



DATO' YAP TING CHIAT
នាយកប្រតិបត្តិ/អភិបាលប្រតិបត្តិ



លោកឧកញ៉ា ម៉េង ឈី
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក TANG CHUN KIU
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក YAP MAOW JUN
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក YAP TENG WUI
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក TANG CHAT TONG
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



DATO' TAN TECK ZIN
អភិបាលឯករាជ្យ

សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



ឧកញ៉ា គូឃ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
រាជធានីភ្នំពេញ
ថ្ងៃទី ១៣ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៤

សូមគោរពភាគហ៊ុនិកជាទីស្រឡាញ់!

ក្នុងនាមខ្ញុំបាទតំណាងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងតំណាងក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ទាំងអស់ ខ្ញុំបាទមានសេចក្តីសោមនស្សរីករាយក្នុងការបង្ហាញជូននូវរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាស ទី២ សម្រាប់ឆ្នាំ២០២៤ ដែលគិតចាប់ពីថ្ងៃទី ១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៤ ដល់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដោយក្រោមការដឹកនាំរបស់ថ្នាក់ដឹកនាំដ៏កំពូល តែងតែប្តេជ្ញា ចិត្តក្នុងការបន្តបង្កើននូវប្រាក់ចំណេញ ដោយការខិតខំផ្តល់នូវលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុជាវិជ្ជមាន និង សម្រេចបាននូវការរីកចម្រើនជាប់លាប់ក្នុងត្រីមាសបន្តបន្ទាប់នីមួយៗ។ នៅក្នុងត្រីមាសទី២ នៃ ឆ្នាំ២០២៤ យើងខ្ញុំមានមោទនភាពក្នុងការប្រកាសថា ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំបានសម្រេចគោលដៅ ដោយជោគជ័យនេះ តាមរយៈការធ្វើផែនការយុទ្ធសាស្ត្រ និងការខិតខំប្រឹងប្រែងផ្នែកទីផ្សារ របស់យើង ដោយធ្វើការសហការជាដៃគូជាមួយ ក្រុមហ៊ុន CT Development International LTD លើការលក់ជាបណ្តុំ ដោយសម្រេចបាននូវសមិទ្ធផលនៃការលក់យ៉ាងច្រើនសន្ធឹកសន្ធាប់ ដែលមានចំនួន ៤.៥៨៧.៩៩៣.០០០ រៀល ។

អាស្រ័យហេតុនេះ យើងខ្ញុំមានសេចក្តីសោមនស្សរីករាយក្នុងការប្រកាសថា ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី សម្រេចបាននូវការលក់អចលនទ្រព្យចំនួន ៦.០៨៩.៣០២.០០០ រៀល និង ប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗចំនួន ៥៤៨.៦៦២.០០០ រៀល។ នេះបានរួមចំណែកដល់ប្រាក់ចំណេញ សរុបរបស់ក្រុមហ៊ុនចំនួន ២.២៨០.៦៩៥ រៀល ក្នុងត្រីមាសទី ២ ឆ្នាំ២០២៤ ។ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណេញ លម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ១.៣៤៥.២០៧.០០០ រៀល ដែលតំណាងឱ្យការកើនឡើង ចំនួន ៣.៤៦៩.៤០៦.០០០ រៀល ស្មើនឹង ១៦៣,៣៣% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី ២ ឆ្នាំ២០២៣។ ការរីកចម្រើនដ៏សំខាន់នេះ បានបង្ហាញពីការប្តេជ្ញាចិត្តជាបន្តបន្ទាប់របស់យើងខ្ញុំ ក្នុងការទទួលបាននូវប្រាក់ចំណេញ និងភាពរីកចម្រើនប្រកបដោយនិរន្តរភាព។

លើសពីនេះ ខ្ញុំបាទមានមោទនភាពក្នុងការជម្រាបជូនថា ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទទួលភាគហ៊ុនសរុប ៤០% នៃភាគហ៊ុនកម្មសិទ្ធិ នៅក្នុង គ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ អិលស៊ីអេច ម៉ាយក្រូហិរញ្ញវត្ថុនៃន ម.ក បានដោយជោគជ័យ។ ដោយការបណ្តាក់ទុនក្នុង ម៉ាយក្រូហិរញ្ញវត្ថុនៃន ស្របតាម យុទ្ធសាស្ត្រគ្រប់គ្រងទូទៅ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នេះគឺដើម្បីស្វែងរកឱកាសថ្មីៗសម្រាប់ភាពរីកចម្រើនដែលប្រកបដោយ និរន្តរភាព។ ការវិនិយោគនេះ បានពង្រឹងបន្ថែមលើការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់យើងខ្ញុំ ក្នុងការពង្រីកនូវប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម ការបង្កើននូវប្រភពចំណូល កាន់តែច្រើន និងបន្ថែមនូវតម្លៃចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់យើងផងដែរ។

តាមរយៈការថ្លែងប្រឌិតនានាប្រកបដោយនិរន្តរភាពរបស់យើងខ្ញុំ ក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យ និងការយកចិត្តទុកដាក់ក្នុងការចាប់យកឱកាសថ្មីៗទាំងនេះ ដោយយើងខ្ញុំមានគោលបំណងបណ្តាលនូវតម្លៃជាសន្ធឹកសន្ធាប់ជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់យើង។

ខ្ញុំបាទសូមអរគុណចំពោះការបន្តគាំទ្រកន្លងមក!

មាតិកា

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប.....	i
ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប.....	ii
សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល.....	iii
សេចក្តីផ្តើមរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	iv

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក-អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី.....	1
ខ-លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច.....	1
គ- ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗនៅក្នុងត្រីមាស.....	2

ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក	6
ខ-រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល	6

ផ្នែកទី ៣៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ ...

ផ្នែកទី ៤៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ក-ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ	8
ខ-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ.....	10
គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល.....	12
ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ.....	13
ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា.....	13
ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល.....	13

ផ្នែកទី៥៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀតសម្រាប់ការការពិនិយោគិន.....

ហត្ថលេខាអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី	14
--	----

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក-អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ	ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
ជាអក្សរឡាតាំង	JS LAND PLC.
អក្សរកូដ	KH១០០០១៦០០០៧
ទីស្នាក់ការ	លេខ B២-១០៧ អគារ The Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
លេខទូរសព្ទ	(៨៥៥) ១០ ៨៨ ៦៦ ៩៩
គេហទំព័រ	www.jslandplc.com
អ៊ីម៉ែល	enquiry@jsland.com.kh
លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	០០០១០៣៣២ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤
សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន លេខ	២៤៨/២១ ន.ម.ក./ស.ស.រ. ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១
ឈ្មោះបុគ្គលតំណាងបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	លោកឧកញ៉ា គុយ ឡេសាន

ខ-លក្ខណៈនៃពុទ្ធិកិច្ច

បេសកកម្មចម្បង របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺសាងសង់លំនៅដ្ឋានដែលអាចបំពេញនូវរាល់តម្រូវការចាំបាច់របស់ប្រជាជនកម្ពុជា ឬក្រុមជាមួយនឹងគុណភាពនៃលំនៅដ្ឋានដែលជំរុញឱ្យការរស់នៅរបស់អតិថិជនពេញទៅដោយភាពសម្បូរបែប។

តាមរយៈការប្រើប្រាស់នូវបច្ចេកវិទ្យាទំនើបបំផុតសម្រាប់ការសាងសង់ និងការសម្របទៅតាមនិន្នាការនៃស្ថាបត្យកម្មចុងក្រោយបង្អស់ វាគឺជាទស្សនៈវិស័យរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលត្រូវបានកំណត់ថា ប្រជាជនកម្ពុជាទាំងអស់អាចមានលទ្ធភាពក្នុងការធ្វើជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិលើគេហដ្ឋានដែលស្រស់ស្អាតតម្លៃសមរម្យជាមួយនឹងការរចនាម៉ូតង់ប្រណិតបំផុត។

J S L A N D P L C

គ- ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗនៅក្នុងត្រីមាស

១. ការទិញភាគហ៊ុនចំនួន ៤០% នៃភាគហ៊ុនកម្មសិទ្ធិ ក្នុងគ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ អិលស៊ីអេច ម៉ាយក្រូហ្វាយនែន ម.ក

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទទួលយកក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ នៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធច្រើមួយដោយជោគជ័យដែលមានឈ្មោះថា ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វ៉ែនឈ័រ ឯ.ក រួមជាមួយនឹងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន (MOA) ដែលត្រូវបានអនុម័តដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម កាលពីថ្ងៃទី ០៩ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានកាន់កាប់ភាគហ៊ុនកម្មសិទ្ធិចំនួន ៤០%។

នៅថ្ងៃទី ១៤ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៣ ធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា បានអនុម័តចំពោះគ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ អិលស៊ីអេច ម៉ាយក្រូហ្វាយនែន ម.ក សម្រាប់ការទទួលស្គាល់សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលថ្មី ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វ៉ែនឈ័រ ឯ.ក កាន់កាប់ភាគហ៊ុនកម្មសិទ្ធិចំនួន ៤០% ។ ដោយការបណ្តាក់ទុនក្នុង ម៉ាយក្រូហ្វាយនែន ស្របតាមយុទ្ធសាស្ត្រគ្រប់គ្រងទូទៅ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នេះគឺដើម្បីស្វែងរកឱកាសថ្មីៗសម្រាប់ភាពរីកចម្រើនដែលប្រកបដោយនិរន្តរភាព។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វ៉ែនឈ័រ ឯ.ក បានបំពេញរួចរាល់នូវនីតិវិធីរបស់ ធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា ដោយធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពដើមទុនក្នុងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វ៉ែនឈ័រ ឯ.ក បានដោយជោគជ័យ ដែលត្រូវបានអនុម័តដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្មកាលពីថ្ងៃទី ១២ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤។ ការបង្កើនដើមទុនចុះបញ្ជី របស់ក្រុមហ៊ុនជេអេស វ៉ែនឈ័រ ឯ.ក ពីចំនួន ២០០.០០០.០០០ រៀល ស្មើនឹងចំនួន ៥០.០០០ ដល់ចំនួន ៥.០០០.០០០.០០០ រៀល ស្មើនឹងចំនួន (១.២៥០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក អត្រា ៤.០០០ រៀល/ដុល្លារអាមេរិក) ដោយចែកជាចំនួន ២៥.០០០ ភាគហ៊ុន ដោយក្នុងមួយភាគហ៊ុនមានតម្លៃ ២០០.០០០ រៀល ប្រហែល ៥០ ដុល្លារអាមេរិក ដដែល។

ការបែងចែកភាគហ៊ុនថ្មី៖

១. ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន	កាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួន	៣.០០០ ភាគហ៊ុន (១២%)
២. ឧកញ៉ា ម៉េង លី	កាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួន	៣.០០០ ភាគហ៊ុន (១២%)
៣. លោកស្រី ណេ ប៊ែលហ្សានីន	កាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួន	៣.០០០ ភាគហ៊ុន (១២%)
៤. លោក YAP MAOW JUN	កាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួន	៣.០០០ ភាគហ៊ុន (១២%)
៥. លោក DATO' YAP TING CHIAT	កាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួន	៣.០០០ ភាគហ៊ុន (១២%)
៦. ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី	កាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួន	១០.០០០ ភាគហ៊ុន (៤០%)

គ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ អិលស៊ីអេច ម៉ាយក្រូហ្វាយនែន ម.ក បានបំពេញរួចរាល់នូវនីតិវិធីរបស់ ធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា ដោយធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពក្នុងលក្ខន្តិកៈជាមួយការប្រថាប់ត្រាបានជោគជ័យកាលពីថ្ងៃទី ២៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៤។ ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពនេះចំពោះការទទួលស្គាល់សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលថ្មីចំនួន ២រូប ដែលទទួលបានអនុម័តពី ធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា កាលពីថ្ងៃទី ២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៤ កន្លងមក។

សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ គ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ អិលស៊ីអេច ម៉ាយក្រូហ្វាយនែន ម.ក មានដូចខាងក្រោម៖

១. លោក តាន់ សែឆាយ
២. ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន
៣. កញ្ញា ជិន មល្លិកា
៤. លោក DATO' YAP TING CHIAT
៥. លោក KOK MENG

២. ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ទទួលបានការលក់ខុនដូជាបណ្តុំនៃគម្រោងខុនដូ The Garden Residency 2 (TGR2)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទទួលការលក់ដ៏អស្ចារ្យ ជាមួយការលក់ជាបណ្តុំដោយជោគជ័យជាមួយដៃគូសហការគឺ ក្រុមហ៊ុន CT Development International LTD ក្នុងគម្រោង “The Garden Residency 2”។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទទួលការលក់សរុបមានចំនួន ៦០ ខុនដូយូនីត ដោយគិតត្រឹមខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤។ ការលក់ជាបណ្តុំនេះ បានចាប់ផ្តើមកាលពីខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ហើយបានបញ្ចប់ជោគជ័យដោយការលក់ខុនដូយ៉ាងច្រើនចំនួនមាន ៣០ ខុនដូយូនីត។ សមិទ្ធផលដ៏ធំធេងនេះ បញ្ជាក់ពីទំនុកចិត្តលើគម្រោងរបស់ក្រុមហ៊ុនយើង និងបង្ហាញពីសមត្ថភាពក្នុងការបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងសំខាន់ៗក្នុងរយៈពេលខ្លី។

ជាមួយចក្ខុវិស័យយុទ្ធសាស្ត្រ និងភាពជាអ្នកដឹកនាំទីផ្សារ ការសហការជាដៃគូជាមួយក្រុមហ៊ុន CT Development International LTD មិនត្រឹមតែបង្ហាញពីសមត្ថភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងក្នុងការទទួលស្គាល់ និងអនុវត្តការវិវត្តផ្តល់ទូលាយទេ ប៉ុន្តែក៏បង្ហាញពីការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងក្នុងការផ្តល់តម្លៃដ៏ល្អឥតខ្ចោះដល់អ្នកទិញរបស់យើងផងដែរ។

ដោយការឆ្ពោះជំហានទៅមុខជាបន្តបន្ទាប់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងបន្តមានការប្តេជ្ញាចិត្តក្នុងការចាប់យកឱកាសថ្មីៗ និងរក្សាភាពជោគជ័យ ក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យដែលប្រកបដោយនិរន្តរភាព។

៣. ដំណើរការផ្តល់ជូននូវចំណែកឯកជន

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចាប់ផ្តើមគម្រោងទី២ របស់ខ្លួនដែលមានឈ្មោះថា The Garden Residency 2 ក្នុងឆ្នាំ២០២០ និងបានបញ្ចប់ការសាងសង់គ្រោងនៃអគារនេះដោយជោគជ័យក្នុងឆ្នាំ២០២២។ យើងខ្ញុំមានមោទនភាពក្នុងការប្រកាសថាគម្រោងនេះត្រូវបានបញ្ចប់ការសាងសង់មុនកាលវិភាគ និងប្រគល់ជូនចំណែកឯកជន (ខុនដូ) ដល់អ្នកទិញចាប់តាំងពីខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣ កន្លងមក។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានសម្រេចវឌ្ឍនភាពនូវការប្រគល់ជូនចំណែកឯកជន (ខុនដូ) សរុបចំនួន ២២៦ ខុនដូយូនីតដល់អ្នកទិញរបស់ក្រុមហ៊ុនយើង។ ការបញ្ចប់ការសាងសង់គម្រោងមុនកាលវិភាគ និងការប្រគល់ជូនចំណែកឯកជនដោយរលូននៃគម្រោងខុនដូ The Garden Residency 2 ឆ្លុះបញ្ចាំងពីការយកចិត្តទុកដាក់របស់ក្រុមហ៊ុនយើងដែលលើសពីការរំពឹងទុករបស់អ្នកទិញ និងការផ្តល់ជូននូវលំនៅឋានខុនដូប្រកបដោយគុណភាពខ្ពស់។ យើងខ្ញុំនៅតែប្រកាន់ខ្ជាប់នូវគោលដៅរបស់ក្រុមហ៊ុនដើម្បីរក្សានូវស្តង់ដារទាំងនេះនៅក្នុងគម្រោងនាពេលអនាគតទាំងអស់ ដោយធានាបាននូវការពេញចិត្តពីសំណាក់អតិថិជនអ្នកទិញជាបន្តបន្ទាប់ជាមួយនឹងតម្លៃពិសេសសមរម្យ និងទំនុកចិត្តក្នុងចំណោមភាគហ៊ុនិករបស់យើង។



៤. កិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកសាមញ្ញលើកទី២ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

នៅថ្ងៃទី ១៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រារព្ធកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកប្រចាំឆ្នាំ (AGM) ជាលើកទី ២ នៅម៉ោង ៩:០០ ដល់ម៉ោង ១១:១៥ នាទីព្រឹក។ កិច្ចប្រជុំនេះត្រូវបានប្រារព្ធឡើងដោយផ្ទាល់នៅ សណ្ឋាគារ ហ្វៀរហ្វៀល បាយ ម៉ាជៀត ភ្នំពេញ និងតាមរយៈសន្និសីទប្រព័ន្ធអនឡាញ Microsoft Team។

មុនពេលរៀបចំកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្កើតថ្ងៃកំណត់ទុក ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៤ ដូច្នេះភាគហ៊ុនិក ដែលមានឈ្មោះនៅក្នុងបញ្ជីឈ្មោះភាគហ៊ុនិក ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៤ (កាលបរិច្ឆេទដែលបានកំណត់ទុក) បានទទួលលិខិតអញ្ជើញតាមរយៈអ៊ីមែល ពីធនាគារ អេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី (ភ្នាក់ងារផ្ទេរមូលបត្រ និងភ្នាក់ងារទូទាត់ប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី) ចាប់ពីថ្ងៃទី២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៤ រហូតដល់ ថ្ងៃទី២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤។

កិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកសាមញ្ញលើកទី ២ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានការចូលរួមពីភាគហ៊ុនិក ចំនួន ១៣ នាក់ ដោយផ្ទាល់ និងភាគហ៊ុនិក ចំនួន ២ នាក់ ដែលបានចូលរួមតាមរយៈសន្និសីទប្រព័ន្ធអនឡាញ Microsoft Team ដែលភាគហ៊ុនិកសរុបមានចំនួន ២១.៣៦៧.៧០១ ភាគហ៊ុន នៃភាគហ៊ុនចុះបញ្ជីសរុបចំនួន ២៥.៧១០.០០០ ដែលមានភ្ជាប់សរុបចំនួន ៨៣,១១% ភ្ជាប់ សម្រាប់ការបើកកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក និងការបោះឆ្នោតដើម្បីអនុម័តពីភាគហ៊ុនិក។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ ២០២៣ និងរបាយការណ៍ស្តីពីផែនការអនាគតរបស់ក្រុមហ៊ុន ដោយស្តីពីផែនការអភិវឌ្ឍន៍អាជីវកម្ម និងគ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ។



ក្នុងកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតលើកទី២ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលបានប្រារព្ធឡើងជាមួយនឹងសំណើដែលត្រូវអនុម័ត ដោយភាគហ៊ុនិក ដូចខាងក្រោម៖

- ១. ការអនុម័តតែងតាំងលើការបន្តអាណត្តិ **ឧកញ៉ា ម៉េង លី** ជាអភិបាលមិនប្រតិបត្តិ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
- ២. ការអនុម័តតែងតាំងលើការបន្តអាណត្តិ **លោក TANG CHUN KIU** ជាអភិបាលមិនប្រតិបត្តិ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
- ៣. ការអនុម័តលើការធ្វើវិសោធនកម្មបន្ថែមលើមាត្រា ១៧.៥ នៃលក្ខន្តិកៈ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដូចខាងក្រោម៖

❖ មុនការធ្វើវិសោធនកម្ម៖

“សេចក្តីសម្រេចទាំងអស់របស់ក្រុមប្រឹក្សា ត្រូវតែទទួលបានការអនុម័តដោយសំឡេងភាគច្រើនទូទៅរបស់អភិបាលដែលមានវត្តមាន ដោយផ្ទាល់ ឬតាមរយៈអ្នកតំណាងនៅក្នុងកិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាលណាមួយ លើកលែងតែមានចែងផ្សេងពីនេះនៅក្នុងលក្ខន្តិកៈ នេះ។ គ្មានសេចក្តីសម្រេចណាមួយ ត្រូវភ្ជាប់កាតព្វកិច្ចលើក្រុមហ៊ុនបានឡើយ ប្រសិនបើមិនត្រូវបានអនុម័តតាមរបៀបនេះទេ។ អភិបាលម្នាក់ៗ ឬក្រុមទាំងប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ឬអ្នកតំណាង មានមួយសំឡេងក្នុងការបោះឆ្នោត។”

✓ សំណើស្នើសុំការធ្វើវិសោធនកម្ម៖ ១៧.៥

(រក្សាទុកកថាខណ្ឌដែលមានស្រាប់នៅដដែល) បន្ថែមកថាខណ្ឌថ្មី ដែលមានខ្លឹមសារដូចខាងក្រោម៖

“បន្ទាប់ពីសេចក្តីសម្រេច ត្រូវបានទទួលការអនុម័តយល់ព្រម ត្រឹមត្រូវដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដោយអនុលោមតាមកថាខណ្ឌខាងលើ រួចរាល់ ក្រុមហ៊ុនអាចចេញកំណត់ត្រាជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ នៃសេចក្តីសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដែលទទួលបានការអនុម័ត សម្រេចនេះ ហើយកំណត់ត្រាជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ នៃសេចក្តីសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដែលទទួលបានការអនុម័តសម្រេច នេះ ត្រូវចុះហត្ថលេខាដោយប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនិលេខាធិការក្រុមហ៊ុន។”

- ៤. ការអនុម័តលើការធ្វើវិសោធនកម្មលើឧបសម្ព័ន្ធ ៣ (បញ្ជីនៃសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល)នៃលក្ខន្តិកៈ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
- ៥. ការអនុម័តលើការការមិនបែកចែកភាគលាភសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៣

សម្រេចជាលទ្ធផល ភាគហ៊ុនិកភាគច្រើនយល់ព្រមលើសំណើនៃសេចក្តីសម្រេចទាំងអស់ដែលបានស្នើ។

ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច
ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក

ប្រាក់ចំណូលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានមកពីការលក់ខុនដូ និងប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗទៀត។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី សម្រេចបាននូវវឌ្ឍនភាពលើការបញ្ចប់ការសាងសង់រហូតដល់ ៩៩,៣៦% និងបានលក់ខុនដូ រហូតដល់ ៨៤,៣៧% នៃចំនួនបន្ទប់សរុបពីគម្រោង The Garden Residency 2 (TGR 2)។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីការលក់អចលនទ្រព្យចំនួន ៦.០៨៩.៣០២.០០០ រៀល និងចំណូលផ្សេងៗ ចំនួន ៥៤៨.៦៦២.០០០ រៀល កើនឡើងចំនួន ៥០៤.៨៣៤.០០០ រៀល ស្មើនឹង ១.១៥១,៨៥% បើធៀបនឹងត្រីមាសទី២ ក្នុងឆ្នាំ២០២៣។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណូលលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ១.៣៤៥.២០៧.០០០ រៀល កើនឡើងនៃចំណូលលម្អិតចំនួន ៣.៤៦៩.៤០៦.០០០ រៀល ស្មើនឹង ១៦៣,៣៣% បើធៀបនឹងត្រីមាសទី២ ក្នុងឆ្នាំ២០២៣។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្ហាញពីភាពប្រសើរឡើងគួរឱ្យកត់សម្គាល់នៅក្នុងប្រាក់ចំណូលរបស់ខ្លួននៅក្នុងត្រីមាសទី២ សម្រាប់ឆ្នាំ២០២៤ បើធៀបនឹងត្រីមាសទី ២ ឆ្នាំ ២០២៣។ ការកើនឡើងយ៉ាងច្រើននៃប្រាក់ចំណេញនេះបង្ហាញពីកំណើនប្រាក់ចំណូលជីវីមាំ និងការបង្កើនប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងនៅតែរឹងមាំរហូតដោយគិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ជាមួយនឹងទ្រព្យសកម្មសរុបចំនួន ៩៧.៦៧៦.៩៨២.០០០ រៀល ដែលរួមមានទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងចំនួន ៥០.៣៧១.៥០៥.០០០ រៀល និងទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីចំនួន ៤៧.៣០៥.៤៧៧.០០០ រៀល។ មូលធនសរុបមានចំនួន ១៧.២០៣.៨៨៩.០០០ រៀល នៅត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៤ មានការកើនឡើងចំនួន ១២,៨២% បើធៀបនឹង ១៥.២៤៨.៤០១.០០០ រៀល ត្រីមាសទី២ ក្នុងឆ្នាំ២០២៣។

ខ-របាយការណ៍ចំណូល

ល.រ	ប្រភពចំណូល	ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៤		ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៣	
		ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់រៀល)	ភាគរយ	ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់រៀល)	ភាគរយ
១	ចំណូលពីការលក់ខុនដូ	៦.០៨៩.៣០២	៩២%	-	0%
២	ចំណូលផ្សេងៗ	៥៤៨.៦៦២	៨%	៤៣.៨២៨	១០០%
ចំណូលសរុប		៦.៦៣៧.៩៦៤	១០០%	៤៣.៨២៨	១០០%

ផ្នែកទី ៣៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ

សូមពិនិត្យមើលរបាយការណ៍លម្អិតនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយ។



ផ្នែកទី ៤៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ការពិភាក្សា និងការវិភាគខាងក្រោមនេះ គឺជាការពិភាក្សាលើលទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការ និងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុដោយគណៈគ្រប់គ្រងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដោយផ្អែកលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (CIFRSs)។ គណៈគ្រប់គ្រងធ្វើការពិភាក្សា និងវិភាគលើសមាសធាតុសំខាន់ៗ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និង កត្តាសំខាន់ៗដែលបានជះឥទ្ធិពលទៅ លើប្រាក់ចំណេញ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី តែប៉ុណ្ណោះ។

ក-ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្កើតឡើង នៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុននេះ ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍ដូដែលមានតម្លៃសមរម្យ និងទាន់សម័យ ដើម្បីបំពេញតម្រូវការលំនៅដ្ឋានរបស់ប្រជាជនកម្ពុជាជំនាន់ក្រោយ។

១-ការវិភាគចំណូល

ប្រភពចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺបានមកពីការលក់គម្រោងខុនដូដែលយើងបានបង្កើត។ ប្រាក់ចំណូលទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលណាមួយនៅពេលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិនៃអគារលំនៅដ្ឋានទៅឱ្យអតិថិជន។

ប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗទៀតរបស់យើងរួមមាន៖

- ក. បុព្វលាភលើការពន្យារពេលបង់ប្រាក់
- ខ. បង្កាន់ដៃលើឯកសាររឹបអូស ឬបញ្ចប់កិច្ចសន្យា
- គ. ថ្លៃដំណើរការ និងថ្លៃរដ្ឋបាល
- ឃ. ចំណូលការជួលពីគម្រោង TGR 1

២-ការវិភាគចំណូលតាមផ្នែក

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្ហាញពីប្រាក់ចំណូលចំនួន ៦.០៨៩.៣០២.០០០ រៀល។ គួរកត់សម្គាល់ថា ក្នុងអំឡុងពេលត្រីមាសទី ២ នៃឆ្នាំ២០២៤ The Garden Residency 2 សម្រេចបាននូវការលក់ដ៏គួរឱ្យចាប់អារម្មណ៍ដែលមានចំនួន ៨៤,៣៧% នៃគោលដៅលក់សរុប។

បន្ថែមលើសពីនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណូលផ្សេងទៀតដែលមានចំនួន ៥៤៨.៦៦២.០០០ រៀល សម្រាប់រយៈពេលដូចគ្នា ដែលរួមចំណែកជាមួយហិរញ្ញវត្ថុទូទៅរបស់ក្រុមហ៊ុន។

៣-ការវិភាគតម្លាភាពចំណេញដុល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណេញសរុបចំនួន ២.២៨០.៦៩៥.០០០ រៀល។

សមិទ្ធផលនេះជាភស្តុតាងនៃផែនការ និងយុទ្ធសាស្ត្រទីផ្សារដ៏គួរឱ្យកត់សម្គាល់របស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងការប្រាថ្នា ចង់បាននូវខុនដូពីគម្រោង "The Garden Residency 2" ដែលបញ្ជាក់ពីស្ថានភាពការវិនិយោគអចលនទ្រព្យដែលមាន សក្តានុពលខ្ពស់។ កិច្ចព្រមព្រៀងបានធ្វើឡើងដោយជោគជ័យរវាង ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងក្រុមហ៊ុន CT Development International LTD បានបង្ហាញពីយុទ្ធសាស្ត្រផលប្រយោជន៍ ជាមួយនឹងការពង្រឹងបន្ថែមទៀតនូវលក្ខណៈពិសេសរបស់គម្រោងខុនដូ "The Garden Residency 2" នៅក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យកម្ពុជា។

៤-ការវិភាគចំណេញ / (ខាត) មុនបង់ពន្ធ

បរិយាយ	ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៤ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៣ (ពាន់រៀល)	បម្រែបម្រួល	
			(ពាន់រៀល)	%
ចំណេញមុនបង់ពន្ធ	២.២៨០.៦៩៥	-	២.២៨០.៦៩៥	១០០,០០%
ចំណេញ/ខាតមុនបង់ពន្ធ	១.០៨៤.៦៣១	(២.១១៧.៦៩០)	៣.២០២.៣២១	១៥១,២២%
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ	១៨.៨៥០	៤.៧៧៦	១៤.០៧៤	២៩៤,៦៨%
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុង ការិយបរិច្ឆេទ	១.០៦៥.៧៨១	(២.១២២.៤៦៦)	៣.១៨៨.២៤៧	១៥០,២១%

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីការលក់អចលនទ្រព្យចំនួន ៦.០៨៩.៣០២.០០០ រៀល និងចំណូលផ្សេងៗ ចំនួន ៥៤៨.៦៦២.០០០ រៀល។ នេះបានរួមចំណែកដល់ប្រាក់ចំណេញសរុបរបស់ ក្រុមហ៊ុនចំនួន ២.២៨០.៦៩៥.០០០ រៀល ក្នុងត្រីមាសទី ២ ឆ្នាំ២០២៤ ។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្ហាញពីភាពប្រសើរឡើងគួរឱ្យកត់សម្គាល់នៅក្នុងប្រាក់ចំណូលរបស់ខ្លួននៅក្នុងត្រីមាសទី២ សម្រាប់ឆ្នាំ២០២៤ បើធៀបនឹងត្រីមាសទី ២ ឆ្នាំ ២០២៣។ ការកើនឡើងយ៉ាងច្រើននៃប្រាក់ចំណេញនេះបង្ហាញពីកំណើនប្រាក់ ចំណូលដ៏រឹងមាំ និងការបង្កើនប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណេញលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទ ចំនួន ១.៣៤៥.២០៧.០០០ រៀល កើនឡើងចំណេញលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ៣.៤៦៩.៤០៦.០០០ រៀល ស្មើនឹង ១៦៣,៣៣% បើធៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី ២ ឆ្នាំ ២០២៣។

៥-ការវិភាគចំណេញ/(ខាត) ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

បរិយាយ	ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៤ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៣ (ពាន់រៀល)	បម្រែបម្រួល	
			(ពាន់រៀល)	%
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ	១.០៨៤.៦៣១	(២.១១៧.៦៩០)	៣.២០២.៣២១	១៥១,២២%
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ	១៨.៨៥០	៤.៧៧៦	១៤.០៧៤	២៥៤,៦៨%
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុង ការិយបរិច្ឆេទ	១.០៦៥.៧៨១	(២.១២២.៤៦៦)	៣.១៨៨.២៤៧	១៥០,២១%

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណេញសុទ្ធបន្ទាប់ពីបង់ពន្ធចំនួន ១.០៦៥.៧៨១.០០០ រៀល ដែលបង្ហាញពីការកើនឡើងយ៉ាងច្រើនចំនួន ៣.១៨៨.២៤៧.០០០ រៀល ស្មើនឹង ១៥០,២១% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី២ ក្នុងឆ្នាំ២០២៣។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្ហាញពីភាពប្រសើរឡើងគួរឱ្យកត់សម្គាល់នៅក្នុងប្រាក់ចំណូលរបស់ខ្លួននៅក្នុងត្រីមាសទី២ សម្រាប់ឆ្នាំ២០២៤ បើធៀបនឹងត្រីមាសទី ២ ឆ្នាំ ២០២៣។ ការកើនឡើងយ៉ាងច្រើននៃប្រាក់ចំណេញនេះបង្ហាញពីកំណើនប្រាក់ចំណូលដ៏រឹងមាំ និងការបង្កើនប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

៦-ការវិភាគលទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណូលលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ១.៣៤៥.២០៧.០០០ រៀល កើនឡើងចំណូលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ៣.៤៦៩.៤០៦.០០០ រៀល ស្មើនឹង ១៦៣,៣៣% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី ២ ឆ្នាំ ២០២៣។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្ហាញពីភាពប្រសើរឡើងគួរឱ្យកត់សម្គាល់នៅក្នុងប្រាក់ចំណូលរបស់ខ្លួននៅក្នុងត្រីមាសទី២ សម្រាប់ឆ្នាំ២០២៤ បើធៀបនឹងត្រីមាសទី ២ ឆ្នាំ២០២៣។ ការកើនឡើងយ៉ាងច្រើននៃប្រាក់ចំណេញនេះបង្ហាញពីកំណើនប្រាក់ចំណូលដ៏រឹងមាំ និងការបង្កើនប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

៧-ការវិភាគពីកត្តា និងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានកត្តា និងនិន្នាការណាមួយដែលប៉ះពាល់ដល់លក្ខខណ្ឌហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលនោះទេ។

ខ-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

ផ្អែកតាមកំណត់ត្រារបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានសង្កេតឃើញថាមានកត្តាសំខាន់ៗមួយចំនួនដែលអាចបង្កផលប៉ះពាល់ដល់ផលចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ដូចខាងក្រោម៖

១-ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់

ស្របពេលទីផ្សារខុសដូចក្នុងប្រទេសកម្ពុជា បច្ចុប្បន្នកំពុងប្រឈមមុខនឹងបញ្ហាសំខាន់ៗ ដែលជំរុញដោយការផ្គត់ផ្គង់លើសដែលលើសពីតម្រូវការខុសដូចនាពេលបច្ចុប្បន្ន ដែលអតុល្យភាពនេះបានបង្កើតនូវទិដ្ឋភាពប្រកួតប្រជែងដែលអ្នកអភិវឌ្ឍត្រូវតែរុករកដោយប្រុងប្រយ័ត្នដើម្បីទាក់ទាញដល់ចំណាប់អារម្មណ៍អ្នកទិញ។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺស្ថិតក្នុងស្ថានភាពល្អក្នុងការជម្រុញរាល់ឧបសគ្គទាំងនេះ តាមរយៈការរៀបចំផែនការយុទ្ធសាស្ត្រ ការច្នៃប្រឌិត និងការផ្តោតយកចិត្តទុកដាក់ដោយឥតឈប់ឈរលើការសម្រេចបានភាពរីកចម្រើន និងប្រាក់ចំណេញដែលមានរយៈពេលវែងផងដែរ។

ដោយមើលឃើញពីស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ន បន្ថែមពីលើយុទ្ធនាការទីផ្សារដែលកំពុងបន្តចំពោះអ្នកទិញដ៏មានសក្តានុពល។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានអនុម័តចេញនូវយុទ្ធសាស្ត្រថ្មី តាមរយៈការចូលរួមជាមួយភ្នាក់ងារជួលទាំងក្នុងស្រុក និងអន្តរជាតិ ក្នុងគោលបំណងបង្កើននូវប្រសិទ្ធភាពនៃការលក់ និងទាញយកការលក់ជាច្រើនសន្លឹកសន្ធាបដែលប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព។

២-ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម

ថ្វីបើមានការប្រែប្រួលតម្លៃនៃវត្ថុធាតុដើមនៅក្នុងទីផ្សារក៏ដោយ ក៏ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ ដែលសំណង់ និងសំណង់ពាក់ព័ន្ធទាំងអស់នៃគម្រោងរបស់យើងត្រូវបានចុះកិច្ចសន្យាបន្តទៅក្រុមហ៊ុនម៉ៅការសំខាន់ Sinohydro Corporation Limited ដែលស្ថិតនៅអគារនៅអគារកាណាឌីយ៉ាជាន់ទី២៧, #៣១៥ ផ្លូវកែងមហាវិថីព្រះអង្គឌួង និងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស រាជធានីភ្នំពេញ ប្រទេសកម្ពុជា។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៤ កិច្ចសន្យាដែលបានចុះហត្ថលេខារវាង ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងអ្នកម៉ៅការ គឺជាកិច្ចសន្យារួម ជាមួយនឹងអត្រាប្រាក់ចំណេញ ដែលមិនប៉ះពាល់ដល់តម្លៃសម្ភារៈ។ វិធីសាស្ត្រយុទ្ធសាស្ត្រនេះ ធានាបានថាការចំណាយលើសម្ភារៈនៅតែមានស្ថិរភាព ផ្តល់នូវការព្យាករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងការការពារថវិការបស់គម្រោង។

៣-ការវិភាគលើពន្ធ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យក្នុងផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា ហើយក្រុមហ៊ុនបានទទួលការពន្យារពេលជាបណ្តោះអាសន្នលើការបង់ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណេញសម្រាប់រយៈពេល ៣ ឆ្នាំ បន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីដោយអនុលោមតាមប្រកាសលេខ ៨៥៥ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ (“សហវ”) ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៩។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានដាក់បែបបទជូននាយកដ្ឋានពន្ធដារ (“GDT”) តាមរយៈនិយ័តកម្មមូលបត្រកម្ពុជា (“ន.ម.ក.”) ដើម្បីទទួលបានការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារ។

នៅថ្ងៃទី២៩ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទទួលលិខិតអនុម័តពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីពន្យារពេលការបង់ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុនចំនួន ១% ចាប់ពីខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ រហូតដល់ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។

ដោយអនុលោមតាមអនុក្រឹត្យលេខ ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ ស្តីពីការលើកទឹកចិត្តពន្ធដារក្នុងវិស័យមូលបត្រ បានចេញផ្សាយដោយរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនដែលចុះបញ្ជី ឬផ្តល់ការធានាលើភាគហ៊ុន ឬបំណុល មានសិទ្ធិទទួលបានការកាត់បន្ថយពន្ធប្រចាំឆ្នាំចំនួន ៥០% នៃបំណុលពន្ធលើប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំសម្រាប់រយៈពេល ៣ (បី) ឆ្នាំដំបូង។ ការលើកលែងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ត្រូវបានគណនាដោយផ្អែកលើភាគរយនៃភាគហ៊ុនធានាដែលបានចេញផ្សាយ។ នៅថ្ងៃទី១៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទទួលលិខិតលេខ ១៣០៥១ ដែលបានចេញផ្សាយដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីអនុម័តលើពាក្យស្នើសុំរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលនេះចាប់ពីឆ្នាំ២០២២ ដល់ឆ្នាំ២០២៤។

សម្រាប់ព័ត៌មានលម្អិតពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល សូមពិនិត្យមើលព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ដែលបានភ្ជាប់ជា ឧបសម្ព័ន្ធនៃរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសនេះ។

៤-ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនបានជួបប្រទះនឹងធាតុ ប្រតិបត្តិការ ឬព្រឹត្តិការណ៍នៃសម្ភារៈ និងធម្មជាតិមិនធម្មតាណាមួយ ដែលមានឥទ្ធិពលដល់ក្រុមហ៊ុន ហើយមិនមានការវិភាគធាតុពិសេស និងវិសាមញ្ញឡើយ។

គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណូលយ៉ាងច្រើនចំនួន ៦.០៨៩.៣០២.០០០ រៀល ដែលបានមកពីគម្រោងខុនដូ The Garden Residency 2។ តួលេខនេះតំណាងឱ្យការកើនឡើង ចំនួន ១០០% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៣។

យើងទទួលបានបទពិសោធន៍នៃការលក់កើនឡើងគួរឱ្យកត់សម្គាល់បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសមុន។ ការកើនឡើងនៃប្រាក់ ចំណូលបង្ហាញពីនិន្នាការវិជ្ជមានដ៏សំខាន់ នៃប្រតិបត្តិការរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។ កំណើនគួរឱ្យកត់សម្គាល់នេះ អាចបណ្តាលមកពីកត្តាផ្សេងៗ ដូចជាការកើនឡើងនៃការលក់ យុទ្ធសាស្ត្រទីផ្សារដែលទទួលបានជោគជ័យ រួមជាមួយការបញ្ចប់ ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗនៅក្នុងគម្រោងខុនដូ The Garden Residency 2។ ការវិភាគលម្អិតបន្ថែមទៀតអំពីកត្តារួមចំណែកដល់ ការកើនឡើងនៃប្រាក់ចំណូលនេះនឹងផ្តល់នូវការយល់ដឹងដ៏មានតម្លៃចំពោះភាពជោគជ័យនៃគម្រោង និងផលប៉ះពាល់របស់វាទៅ លើប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុជាទូទៅរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។

ហេតុដូច្នេះហើយ យើងខ្ញុំនឹងបន្តកំណើនប្រកបដោយស្ថិរភាព និងនិរន្តរភាពនៅក្នុងប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនយើង ដែលឆ្លុះ បញ្ចាំងពីតម្រូវការទីផ្សារដ៏រឹងមាំ និងការប្រតិបត្តិប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពនៃយុទ្ធសាស្ត្រលក់របស់យើង។

ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ

១-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាប្តូរប្រាក់

រាល់ចំណូល ការលក់ និងទិញរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺភាគច្រើនត្រូវបានធ្វើឡើងជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក។ ដូចនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាអវិជ្ជមានលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលបណ្តាលមកពីបម្រែបម្រួលនៃ អត្រាប្តូរប្រាក់នោះទេ។

២-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាការប្រាក់

ការកើនឡើងអត្រាការប្រាក់ដោយធនាគារ និងមូលនិធិឯកជនអាចប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើង។ ក្នុងករណីរបស់យើង ហានិភ័យនៃការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់គឺទាប ដោយសារយើងមានប្រាក់កម្ចីរយៈពេលខ្លីដែលមានអត្រាការប្រាក់ខ្ពស់ ដែលកាត់ បន្ថយសំណងការប្រាក់។ លើសពីនេះ យើងមាន ចំណាប់អារម្មណ៍ជាច្រើនពីអតិថិជនរបស់យើង។ ដូច្នេះហើយ ប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុ របស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទទួលបានផលប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរនោះទេ។

៣-ផលប៉ះពាល់នៃថ្លៃទំនិញ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើថ្លៃទំនិញនោះទេ។

៥-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណានោះទេ។

ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទទួលបាននូវការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តនៃគោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុ ដែលមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។



ផ្នែកទី ៥៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងៗទៀតសម្រាប់ការការពិនិយោគិន

១. នៅថ្ងៃទី ១៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាស ការមិនបែងចែកភាគលាភជូនភាគហ៊ុនិក សម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៣ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី សូមជម្រាបជូនដំណឹងដល់ភាគហ៊ុនិក និងសាធារណជនទាំងអស់មេត្តាជ្រាបថា ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានពិចារណា និងសម្រេចមិនបែងចែកភាគលាភសម្រាប់ឆ្នាំ២០២៣ ជូន ភាគហ៊ុនិករបស់ខ្លួននោះទេ ដោយសារតែសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំបានយល់ដឹងពីតម្រូវការចាំបាច់ក្នុងការ បម្រុងទុកគ្រប់គ្រងលំហូរសាច់ប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុន ដោយធ្វើការប្រយ័ត្នក្នុងការតម្រឹមធនធានឆ្ពោះទៅរកការជំរុញកំណើន និងកិច្ច ខិតខំប្រឹងប្រែងអភិវឌ្ឍន៍នាពេលអនាគតរបស់ក្រុមហ៊ុនផងដែរ។

យោងតាមគោលនយោបាយភាគលាភ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នៃប្រយោគ "លទ្ធភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការទូទាត់ ភាគលាភ ឬធ្វើការបែងចែកផ្សេងៗទៅកាន់ភាគហ៊ុនិក គឺផ្អែកលើកត្តាពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗ ដែលមានដូចជា ប្រាក់ចំណេញ និងសាច់ប្រាក់ លើសដែលមិនត្រូវការសម្រាប់ផ្គត់ផ្គង់ធុរកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុន។" និងដោយស្របតាមលក្ខន្តិកៈ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្នុងជំពូក ៥ (ប្រាក់ចំណេញ ភាគលាភ និងទុនបម្រុង); ប្រយោគ ៤០ (ទុនបម្រុង)៖ "អភិបាលមានសិទ្ធិក្នុងការកាត់ទុកនូវប្រាក់មួយផ្នែក នៃប្រាក់ចំណេញសុទ្ធ តាមការសម្របសម្រួលសម្រាប់ធ្វើទៅក្នុងទុនបម្រុង ដើម្បីទុកប្រើប្រាស់ក្នុងការដំណើរការអាជីវកម្ម"។

២. នៅថ្ងៃទី ២៤ មេសា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការសម្រេចបង្កើនកម្ចីរយៈពេលវែង

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចុះកិច្ចសន្យាកម្ចីប្រាក់ ក្នុងចំនួន ១.៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។

៣. នៅថ្ងៃទី ៣១ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការកើនឡើងនៃចំណូល របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណូលសុទ្ធបន្ទាប់ពីបង់ពន្ធចំនួន ៧៨០.៨១៣.០០០ រៀល កើនឡើងចំនួន ២.០៨៤.៨៣០.០០០ រៀល ស្មើនឹង ១៥៩,៨៨% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី១ នៃឆ្នាំ ២០២៣។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្ហាញពីភាពប្រសើរឡើងគួរឱ្យកត់សម្គាល់នៅក្នុងប្រាក់ចំណេញរបស់ខ្លួននៅក្នុងត្រីមាសទី១ សម្រាប់ឆ្នាំ២០២៤ បើធៀបនឹងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២៣។ ការកើនឡើងយ៉ាងច្រើននៃប្រាក់ចំណេញនេះបង្ហាញពីកំណើនប្រាក់ ចំណូលដ៏រឹងមាំ និងការបង្កើនប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ហត្ថលេខាអភិបាលមេស្រុកមហ៊ីន ជេអេស រែល គីអិលស៊ី

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ១៣ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៤

បានអាន និងឯកភាព



ឧកញ៉ា គុយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

LAND

JS LAND PLC

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

និង

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

ជេអេស លេន ភីអិលស៊ី

**គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស
និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែដែលបានបញ្ចប់**

រដ្ឋធម្មនុញ្ញ នៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

មាតិកា

	ទំព័រ
សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១
ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	
របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	២ - ៣
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	៤ - ៥
របាយការណ៍ចំណូលលម្អិតសង្ខេបចន្លោះពេល	៦ - ៧
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបចន្លោះពេល	៨
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបចន្លោះពេល	៩ - ១០
កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	១១ - ៤៨

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

តាមមតិយោបល់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ភ្ជាប់មកជាមួយនឹងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ដែលមានរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត សង្ខេបចន្លោះពេល របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ រួមទាំងកំណត់សម្គាល់លើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ត្រូវបានបង្ហាញនូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវជា សារវន្តដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល។

ចុះហត្ថលេខាជំនួសឱ្យក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ថ្ងៃទី១៣ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៤

ប្រធាន សន្តតន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត
ជាន់ទី២០ អគារកាណាឌីយ៉ា
៣១៥ ផ្លូវព្រះអង្គខ្នង
(កែងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស)
សង្កាត់វត្តភ្នំ ខណ្ឌដូនពេញ
រាជធានីភ្នំពេញ
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
លេខទូរស័ព្ទ +៨៥៥ ២៣ ៩៦៦ ៥២០

របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

ជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់
ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យទៅលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) ដែលរួមមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតបណ្តោះអាសន្ន របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែដែលបានបញ្ចប់ រួមទាំងសេចក្តីពន្យល់លើកំណត់សម្គាល់ផ្សេងៗ (“ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ”)។ ក្រុមហ៊ុនប្រកាសថា លទ្ធផលរបស់ក្រុមហ៊ុន មានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំ និងបង្ហាញជូននូវព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នទាំងនេះ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា លេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ន។ ការទទួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំ គឺដើម្បីធ្វើសេចក្តីសន្និដ្ឋានទៅលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះដោយផ្អែកទៅលើការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ។

វិសាលភាពនៃការត្រួតពិនិត្យ

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលើការត្រួតពិនិត្យលេខ ២៤១០ ស្តីពី ការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នដែលបានអនុវត្តដោយសវនករដ៍ករណីរដ្ឋបាលសង្គមភាព។ ការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នរួមមានការចោទសួរជាចម្បងទៅកាន់បុគ្គលដែលទទួលខុសត្រូវលើបញ្ហាគណនេយ្យ និងហិរញ្ញវត្ថុ រួមទាំងការអនុវត្តតាមនីតិវិធីក្នុងការវិភាគ និងនីតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យផ្សេងទៀត។ ការត្រួតពិនិត្យនេះមានវិសាលភាពតិចជាងការធ្វើសវនកម្មដែលធ្វើឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ដូច្នេះហើយយើងខ្ញុំមិនធានាថាយើងខ្ញុំនឹងដឹងអំពីបញ្ហាសំខាន់ៗទាំងអស់ដែលអាចនឹងត្រូវបានកំណត់អត្តសញ្ញាណដូចការធ្វើសវនកម្មនោះទេ។ ហេតុនេះហើយ យើងខ្ញុំមិនបញ្ចេញមតិយោបល់សវនកម្មឡើយ។



សេចក្តីសង្ខេប

ផ្អែកទៅលើការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ ពុំមានបញ្ហាណាមួយគួរឱ្យកត់សម្គាល់ដែលជាហេតុធ្វើឱ្យយើងខ្ញុំមានការជឿជាក់ថាព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុន មិនត្រូវបានរៀបចំដែលផ្តល់នូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវជាសារវន្តដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលនោះទេ។

បញ្ហាផ្សេងៗ

ព័ត៌មានប្រៀបធៀបនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ គឺអាស្រ័យទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣។ ព័ត៌មានប្រៀបធៀប សម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ លើរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ រួមទាំងសេចក្តីពន្យល់ក្នុងកំណត់សម្គាល់ គឺត្រូវបានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្មឡើយ។

Grant Thornton
ហ្គ្រង់ ថន់តុង (ខេមបូឌា) លីមីតធីត
គណនេយ្យករជំនាញ
សវនករប្រតិបត្តិការបញ្ជី



Ng Yee Zen
នាយកសវនករជំនាញ

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី១៣ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៤

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤

		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ - សុទ្ធ	៦	៧១៧.៩៧៦	២.៩៥០.៨៨១	៧០០.១៦៨	២.៨៦០.១៨៦
ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	៧	២.៦២២.៩៥៩	១០.៧៨០.៣៦១	២.៦៦៥.០៨៨	១០.៨៨៦.៨៨៤
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា - ដកចេញនូវចំណែក រយៈពេលខ្លី	១០	៨.៨៣៤.៤០២	៣៦.៣០៩.៣៩២	១០.៣៨២.៨៣៣	៤២.៤១៣.៨៧៣
សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម	១៤	៦០.៥០៤	២៤៨.៦៧១	៩០.៧៥៦	៣៧០.៧៣៨
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងផ្សេងៗ	២០	២០.០០០	៨២.២០០	២០.០០០	៨១.៧០០
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងសរុប		១២.២៥៥.៨៤១	៥០.៣៧១.៥០៥	១៣.៨៥៨.៨៤៥	៥៦.៦១៣.៣៨១
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
សន្និធិអចលនទ្រព្យ	៨	៥.១៨២.៤០៦	២១.២៩៩.៦៨៩	៤.៦៣៨.៣០៥	១៨.៩៤៧.៤៧៦
ការវិនិយោគទៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃ ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	១២	៥០០.២១០	២.០៥៥.៨៦៣	-	-
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍទ្រព្យសម្បត្តិ	៩	១.៨១០.៤០០	៧.៤៤០.៧៤៤	១.៨១០.៤០០	៧.៣៩៥.៤៨៤
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	១០	២.៤៣៨.៦៦២	១០.០២២.៩០១	១.៨៧៣.៧៤២	៧.៦៥៤.២៣៦
គណនីត្រូវទទួល	១០	១.០៦៩.៨៥០	៤.៣៩៧.០៨៤	៤៦១.៥១៤	១.៨៨៥.២៨៥
ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	១១	៣០០.៩៥៧	១.២៣៦.៩៣៤	៩.៨០១	៤០.០៣៧
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	១៣	២០៧.៣៦៣	៨៥២.២៦២	២០៨.៧៦៦	៨៥២.៨០៩
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីសរុប		១១.៥០៩.៨៨៨	៤៧.៣០៥.៤៧៧	៩.០០២.៥២៨	៣៦.៧៧៥.៣២៧
ទ្រព្យសកម្មសរុប		២៣.៧៦៥.៦៨៩	៩៧.៦៧៦.៩៨២	២២.៨៦១.៣៧៣	៩៣.៣៨៨.៧០៨
មូលធន និងបំណុល					
មូលធន					
ដើមទុន	១៥	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០
បុព្វលាភភាគហ៊ុន	១៦	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២
ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក		១.១៤២.៥៩១	៤.៧០៤.៧៩៣	៦៨៩.៥៧១	២.៨៥៨.៧៣៥
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបង្គរ		-	៣២៦.២៦៤	-	២១៦.៨៣៤
មូលធនសរុប		៤.១៨៥.៧៩៩	១៧.២០៣.៨៨៩	៣.៧៣២.៧៧៩	១៥.២៤៨.៤០១

ខេអេស លែន ភីអិលស៊ី

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤			(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
បំណុល					
បំណុលរយៈពេលវែង					
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	១៧	៦៨២.៥០០	២.៨០៥.០៧៥	៦៥៣.៧០៧	២.៦៧០.៣៩៣
ប្រាក់កម្ចី	១៨	៧.០២៨.៦៦៧	២៨.៨៨៧.៨២១	៥.៩១០.៩៨៦	២៤.១៤៦.៣៧៨
បំណុលភតិសន្យា	១៤	៣២.៤៣២	១៣៣.០៤២	៣២.៤៣២	១៣២.៤៨៥
បំណុលពន្ធពន្យារ	២៥(ឃ)	៥៤.៩៣១	២២៥.៧៦៦	-	-
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	២០	២.៧៤៦.៤៥៣	១១.២៨៧.៩២២	៣.៥០០.០០០	១៤.២៩៧.៥០០
បំណុលរយៈពេលវែងសរុប		១០.៥៤៤.៩៨៣	៤៣.៣៣៩.៦២៦	១០.០៩៧.១២៥	៤១.២៤៦.៧៥៦
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	១៧	៥.៥៨០.១៦៨	២២.៩៣៤.៤៩០	៥.៨៨៥.៦០១	២៤.០៤២.៦៨០
ប្រាក់កម្ចី	១៨	១.៧១៥.៨៩៧	៧.០៥២.៣៣៧	១.៦៦១.៨៩៣	៦.៧៨៨.៨៣៣
បំណុលភតិសន្យា	១៤	៣០.៩៣៣	១២៧.១៣៤	៦០.៤៣៦	២៤៦.៨៨១
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	២០	១.៦៥៣.៧៦៥	៦.៧៩៦.៩៧៤	១.២០៩.០២២	៤.៩៣៨.៨៥៥
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលត្រូវបង់	២៥(ខ)	៥៤.១៤៤	២២២.៥៣២	២១៤.៥១៧	៨៧៦.៣០២
បំណុលរយៈពេលខ្លីសរុប		៩.០៣៤.៩០៧	៣៧.១៣៣.៤៦៧	៩.០៣១.៤៦៩	៣៦.៨៩៣.៥៥១
បំណុលសរុប		១៩.៥៧៩.៨៩០	៨០.៤៧៣.០៩៣	១៩.១២៨.៥៩៤	៧៨.១៤០.៣០៧
មូលធន និងបំណុលសរុប		២៣.៧៦៥.៦៨៩	៩៧.៦៧៦.៩៨២	២២.៨៦១.៣៧៣	៩៣.៣៨៨.៧០៨

ខេត្តកោះកុង ក្រុងកោះកុង

របាយការណ៍ចំណូលសេដ្ឋកិច្ចបង្កើនចំណូល

សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤

	កំណត់ សម្គាល់	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ការលក់អចលនទ្រព្យ		៣.៥៦១.១៨៣	១៤.៥១១.៨២១	-	-
ថ្លៃដើមអចលនទ្រព្យដែលបានលក់	៨	(២.៣៩៤.៤៦៧)	(៩.៧៩៧.៤៥៣)	-	-
ចំណេញដុល		១.១៦៦.៧១៦	៤.៧១៤.៣៦៨	-	-
ចំណូលផ្សេងៗ	២១	២៨៥.១៤៤	១.១៦១.៩៦២	៣៣.៣៤៥	១៣៦.៥១៤
ចំណែកនៃចំណេញរបស់បុត្រសម្ព័ន្ធនៃ ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធដែលបាន កត់ត្រាក្នុងគណនីមូលធន	១២	២១០	៨៥៦	-	-
ចំណាយលើការលក់ និងទីផ្សារ	២២	(២២.៨១៦)	(៩២.៩៧៥)	-	-
ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល	២៣	(៤៣៨.៨៤៦)	(១.៧៨៨.២៩៧)	(៥៣៦.០៥៨)	(២.១៩៤.៦២១)
ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ	២៤	(១២៨.៥៤២)	(៥២៣.៨០៩)	(២៦០.៧៨៦)	(១.០៦៧.៦៥៨)
ចំណេញ/(ខាត)ប្រតិបត្តិការ		៨៦១.៨៦៦	៣.៥១២.១០៥	(៧៦៣.៤៩៩)	(៣.១២៥.៧៦៥)
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	១៤ , ១៨	(៤០៦.៦៨៨)	(១.៦៥៧.២៥៤)	(៧១៧)	(២.៩៣៥)
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ		៦១.៦៦០	២៥១.២៦៥	២៧៥	១.១២៦
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		៥១៦.៨៣៨	២.១០៦.១១៦	(៧៦៣.៩៤១)	(៣.១២៧.៥៧៤)
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	២៥(ក)	(៦៣.៨១៨)	(២៦០.០៥៨)	(៧២.៦៥៤)	(២៩៧.៤៤៥)
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		៤៥៣.០២០	១.៨៤៦.០៥៨	(៨៣៦.៥៩៥)	(៣.៤២៥.០១៩)
ចំណេញ/(ខាត) លម្អិតផ្សេងៗ – លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	១០៩.៤៣០	-	(៤.២៣៦)
ចំណេញ/(ខាត)លម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		៤៥៣.០២០	១.៩៥៥.៤៨៨	(៨៣៦.៥៩៥)	(៣.៤២៩.២៥៥)
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុនដែលបែងចែកទៅឱ្យភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុង ៦ខែមានដូចខាងក្រោម៖					
មូលដ្ឋានចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយ					
ភាគហ៊ុន(សេន/រៀល)	២៩	០,០២	៧,១៨	(០,០៣)	(១៣៣,២២)
ចំណេញ/(ខាត)ចម្រុះក្នុងមួយ					
ភាគហ៊ុន(សេន/រៀល)	២៩	០,០២	៧,១៨	(០,០៣)	(១៣៣,២២)

ខេអេស លែន ភីអិលស៊ី

របាយការណ៍ចំណូលលម្អិតសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាសដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤

	កំណត់ សម្គាល់	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាសដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាសដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក	
		ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ការលក់អចលនទ្រព្យ		១.៤៩២.៤៧៦	៦.០៨៩.៣០២	-	-
ថ្លៃដើមអចលនទ្រព្យដែលបានលក់		(៩៣៣.៤៨២)	(៣.៨០៨.៦០៧)	-	-
ចំណេញដុល		៥៥៨.៩៩៤	២.២៨០.៦៩៥	-	-
ចំណូលផ្សេងៗ	២១	១៣៤.៤៧៦	៥៤៨.៦៦២	១០.៦៨២	៤៣.៨២៨
ចំណែកនៃចំណេញរបស់បុត្រសម្ព័ន្ធនៃ					
ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធដែលបាន					
កត់ត្រាក្នុងគណនីមូលធន		២១០	៨៥៧	-	-
ចំណាយលើការលក់ និងទីផ្សារ	២២	(១៣.០៣៤)	(៥៣.១៧៩)	-	-
ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល	២៣	(២១០.៥១៦)	(៨៥៨.៩០៥)	(២៦៥.៨៩៣)	(១.០៩០.៩៥៩)
ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ	២៤	(២១.០៦៤)	(៨៥.៩៤១)	(២៦០.៧៨៦)	(១.០៧០.០០៥)
ចំណេញ/(ខាត)ប្រតិបត្តិការ		៤៤៩.០៦៦	១.៨៣២.១៨៩	(៥១៥.៩៩៧)	(២.១១៧.១៣៦)
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ		(២១០.៧១៥)	(៨៥៩.៧១៧)	(២០៦)	(៨៤៥)
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ		២៧.៤៩០	១១២.១៥៩	៧១	២៩១
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		២៦៥.៨៤១	១.០៨៤.៦៣១	(៥១៦.១៣២)	(២.១១៧.៦៩០)
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		(៤.៦២០)	(១៨.៨៥០)	(១.១៦៤)	(៤.៧៧៦)
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		២៦១.២២១	១.០៦៥.៧៨១	(៥១៧.២៩៦)	(២.១២២.៤៦៦)
ចំណេញ/(ខាត)លម្អិតផ្សេងៗ –					
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	២៧៩.៤២៦	-	(១.៧៣៣)
ចំណេញ/(ខាត)លម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		២៦១.២២១	១.៣៤៥.២០៧	(៥១៧.២៩៦)	(២.១២៤.១៩៩)
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុនដែលបែងចែកទៅឱ្យភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងត្រីមាសមានដូចខាងក្រោម៖					
មូលដ្ឋានចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយ					
ភាគហ៊ុន(សេន/រៀល)	២៩	០,០១	៤១,៤៥	(០,០២)	(៨២,៥៥)
ចំណេញ/(ខាត)ចម្រុះក្នុងមួយ					
ភាគហ៊ុន(សេន/រៀល)	២៩	០,០១	៤១,៤៥	(០,០២)	(៨២,៥៥)

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបបន្លោះពេល

សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤

	ដើមទុន		បុព្វលាភភាគហ៊ុន		ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក/(ខាតបង់)		លម្អៀងពីការប្តូរ រូបិយប័ណ្ណបង្ក	សរុប	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)									
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	៦៨៩.៥៧១	២.៨៥៨.៧៣៥	២១៦.៨៣៤	៣.៧៣២.៧៧៩	១៥.២៤៨.៤០១
ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	៤៥៣.០២០	១.៨៤៦.០៥៨	-	៤៥៣.០២០	១.៨៤៦.០៥៨
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	១០៩.៤៣០	-	១០៩.៤៣០
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	១.១៤២.៥៩១	៤.៧០៤.៧៩៣	៣២៦.២៦៤	៤.១៨៥.៧៩៩	១៧.២០៣.៨៨៩
(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)									
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	(១.០៥២.២២១)	(៤.៣០០.០៣១)	៣២៤.០៩២	១.៩៩០.៩៨៧	៨.១៩៦.៨៩៣
ខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	(៨៣៦.៥៩៥)	(៣.៤២៥.០១៩)	-	(៨៣៦.៥៩៥)	(៣.៤២៥.០១៩)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	(៤.២៣៦)	-	(៤.២៣៦)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	(១.៨៨៨.៨១៦)	(៧.៧២៥.០៥០)	៣១៩.៨៥៦	១.១៥៤.៣៩២	៤.៧៦៧.៦៣៨

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបន្លោះពេលដែលបានត្រួតពិនិត្យទាំងនេះ។

ជេអេស លែន ភីរេលស៊ី

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបចន្លោះពេល

សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤

		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
លំហូរសាច់ប្រាក់បានមកពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		៥១៦.៨៣៨	២.១០៦.១១៦	(៧៦៣.៩៤១)	(៣.១២៧.៥៧៤)
និយ័តកម្មសម្រាប់៖					
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	១៤ , ១៨	៤០៦.៦៨៨	១.៦៥៧.២៥៤	៥៧៦.៨២២	២.៣៦១.៥០៩
ការខាតបង់ឥណទានដែលបានរំពឹងទុកលើ					
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល	២៤	៤៤.២៦០	១៨០.៣៥៩	១១៣.៨៦៧	៤៦៦.១៧១
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល					
ដែលបានជម្រះចេញពីបញ្ជី	២៤	៤២.១៥៣	១៧១.៧៧៤	១៤៦.៩១៩	៦០១.៤៨៧
រំលស់	២៣ , ២៤	៨១.៥៥៨	៣៣២.៥១២	៣៩.៦៧៩	១៦២.៤៤៦
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ		(៦១.៦៦០)	(២៥១.២៦៥)	(២៧៥)	(១.១២៦)
ចំណែកនៃចំណេញរបស់បុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុន					
បុត្រសម្ព័ន្ធដែលបានកាត់ត្រាក្នុងគណនីមូលធន	១២	(២១០)	(៨៥៦)	-	-
ចំណេញប្រតិបត្តិការមុនបម្រែបម្រួលទុនបង្វិល		១.០២៩.៦៦៧	៤.១៩៥.៨៩៤	១១៣.០៧១	៤៦២.៩១៣
បម្រែបម្រួលទុនបង្វិល					
បម្រែបម្រួលសុទ្ធក្នុង៖					
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ		-	-	(៣.៩៣៤.០៨៨)	(១៦.១០៦.១៥៦)
សន្និធិអចលនទ្រព្យ		៤២៧.៤០០	១.៧៤១.៦៥៥	-	-
គណនីត្រូវទទួល		(៦២១.១១៩)	(២.៥៣១.០៦០)	(៧៥.៧២០)	(៣០៩.៩៩៨)
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា		-	-	៣២៧.៨៨៨	១.៣៤២.៣៧៣
ការវិនិយោគទៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃ					
ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ		(៥០០.០០០)	(២.០៣៧.៥០០)	-	-
ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		(២៩១.១៥៥)	(១.១៨៦.៤៥៧)	២៩៦.៨១៦	១.២១៥.១៦៥
ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យា		-	-	(៧.០៥៩)	(២៨.៩០០)
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ		(២៧៦.៦៤១)	(១.១២៧.៣១២)	២.៥៧៤.៦៣៣	១០.៥៤០.៥៤៨
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងផ្សេងៗ		-	-	(២០.០០០)	(៨១.៨៨០)
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគីពាក់ព័ន្ធ		(១៩.២២១)	(៧៨.៣២៦)	៧២២.២៣៤	២.៩៥៦.៨២៦
សាច់ប្រាក់បានប្រើក្នុងប្រតិបត្តិការ		(២៥១.០៦៩)	(១.០២៣.១០៦)	(២.២២៥)	(៩.១០៩)
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានបង់	២៥(ខ)	(១៦៩.២៦០)	(៦៨៩.៧៣៥)	(៣០.៦០៤)	(១២៥.២៩៣)
ការប្រាក់ដែលបានទទួល	១៣	៤០	១៦៣	២៧៥	១.១២៦
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		(៤២០.២៨៩)	(១.៧១២.៦៧៨)	(៣២.៥៥៤)	(១៣៣.២៧៦)
សកម្មភាពវិនិយោគ					
ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	៧	-	-	(១៨៥.០៥៥)	(៧៥៧.៦១៥)
ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៦	(២៧.០២៥)	(១១០.១២៧)	(១៦.៧៣៥)	(៦៨.៥១៣)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ		(២៧.០២៥)	(១១០.១២៧)	(២០១.៧៩០)	(៨២៦.១២៨)

ខេត្តកោះកុង ក្រុងកោះកុង

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤

	កំណត់ សម្គាល់	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ					
ការទទួលប្រាក់កម្ចី	១៩	១.៤៨៥.០០០	៦.០៥១.៣៧៥	២.៥១០.៥១៨	១០.២៧៨.០៦១
ការប្រាក់ដែលបានបង់លើប្រាក់កម្ចី	១៩	(៣៨៨.៨៥១)	(១.៤២១.៥៦៨)	(៥៩៧.០៧២)	(២.៤៤៤.៤១៣)
ការទូទាត់សងប្រាក់កម្ចី	១៩	(៣៦៧.៣១៩)	(១.៤៩៦.៨២៥)	(២៦០.០៦១)	(១.០៦៤.៦៩០)
ការទូទាត់នូវចំណែកប្រាក់ដើមនៃបំណុលភតិសន្យា	១៩	(២៩.៥០៣)	(១២០.២២៥)	(៣២.៦១៩)	(១៣៣.៥៤២)
ការប្រាក់ដែលបានបង់លើបំណុលភតិសន្យា	១៩	(៣.៨៣៣)	(១៥.៦១៩)	(៧១៧)	(២.៩៣៥)
បុរេប្រទានបន្ថែមពីភាគហ៊ុនិក	១៩	៧៤០.០០០	៣.០១៥.៥០០	-	-
ការទូទាត់សងបុរេប្រទានទៅឱ្យភាគហ៊ុនិក	១៩	(១.០២៩.៥៨៣)	(៤.១៩៥.៥៥១)	(១.៥២៦.៦១៩)	(៦.២៤៩.៩៧៨)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានមកពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ		៤៤៥.៩១១	១.៨១៧.០៨៧	៩៣.៤៣០	៣៨២.៥០៣
បម្រែបម្រួលសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលសុទ្ធ		(១.៤០៣)	(៥.៧១៨)	(១៤០.៩១៤)	(៥៧៦.៩០១)
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនាដើមការិយបរិច្ឆេទ	១៣	២០៨.៧៦៦	៨៥២.៨០៩	២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	៥.១៧១	-	(១.៥៦៨)
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនាចុងការិយបរិច្ឆេទ	១៣	២០៧.៣៦៣	៨៥២.២៦២	១២៨.៧៣៩	៥៣១.៦៩២

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែដែលបានបញ្ចប់

១. អំពីក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) ដែលពីមុនត្រូវបានគេស្គាល់ជា ជេអេស លែន លីមីធីត ជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិតដែលបានបង្កើតឡើងក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជានៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ដែលអនុលោមតាមអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន (“MAA”) និងមានវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មលេខ Co. ៣២៧៨ KH/២០១៤ បានចេញផ្សាយដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម (“MOC”)។ នៅថ្ងៃទី៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការចុះបញ្ជីម្តងទៀតជាមួយក្រសួងពាណិជ្ជកម្មក្រោមការចុះបញ្ជីថ្មីលេខ ០០០១០៣៣២។

នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើវិសោធនកម្មទៅលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ខ្លួនដើម្បីអនុវត្តទៅតាមឈ្មោះថ្មីរបស់ក្រុមហ៊ុន ព្រមជាមួយនឹងអោយដ្ឋានចុះបញ្ជីអាជីវកម្មថ្មីរបស់ខ្លួនដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅអគារលេខ B២-១០៧ គម្រោងកោះពេជ្រ Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានជោគជ័យក្នុងការចុះបញ្ជីនៅលើទីផ្សារកំណើននៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ភាគហ៊ុនថ្មីដែលត្រូវបានបោះផ្សាយចំនួន ៥.៧១០.០០០ ភាគហ៊ុន ក្នុងតម្លៃបារីក ១០០ រៀល ឬ ០,០២៥ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុនក្នុងតម្លៃលក់ចេញ ១.៩០០ រៀល ឬ ០,៤៦ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលសេចក្តីអនុម័តពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្មសម្រាប់ការធ្វើវិសោធនកម្មលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុននៅថ្ងៃទី២១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣។

ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានចូលរួមជាចម្បងនូវគ្រប់ផ្នែកនៃក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យ ជាពិសេសការអភិវឌ្ឍលើគម្រោងអគារសម្រាប់លក់ និងភតិសន្យា។

គម្រោងទី ២ របស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងខណ្ឌសែនសុខ ដែលបានបើកដំណើរការក្នុងខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០ ត្រូវបានបញ្ចប់ការសាងសង់នៅខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣។

ក្នុងអំឡុងពេលនៃកិច្ចប្រជុំទូទៅប្រចាំឆ្នាំនៅថ្ងៃទី១៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុនបានប្រកាសពីការដាក់ឱ្យដំណើរការនូវគម្រោង Garden Residency ៣ ដែលការសាងសង់របស់ខ្លួនត្រូវបានរំពឹងថានឹងចាប់ផ្តើមនៅឆ្នាំ២០២៥។

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ត្រូវបានរៀបចំដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ - ស្តីពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល (“CIAS ៣៤”)។ ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនេះ មិនបានរួមបញ្ចូលកំណត់សម្គាល់ទាំងអស់ដូចនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មប្រចាំឆ្នាំនោះទេ។ ដូច្នេះហើយ របាយការណ៍នេះ ត្រូវបានដោយភ្ជាប់ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្ម គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ដែលត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CIFRS”)។ គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗដែលបានប្រើក្នុងការរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនេះ គឺស្របទៅតាមគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗដែលបានប្រើក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ លើកលែងតែមានការលាតត្រដាងផ្សេងទៀត។

៣. រូបិយប័ណ្ណមុខងារ និងរូបិយប័ណ្ណសម្រាប់បង្ហាញ

រូបិយវត្ថុជាតិនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា គឺខ្មែររៀល (“KHR”)។ ប៉ុន្តែដោយសារ ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងការរក្សា កំណត់ត្រាគណនេយ្យចម្បងជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក (“USD”) ក្រុមហ៊ុនក្សាភិបាលបានកំណត់យករូបិយប័ណ្ណដុល្លារអាមេរិកជា រូបិយប័ណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់គោលបំណងក្នុងការវាស់វែង និងបង្ហាញ ព្រោះវាបានឆ្លុះបញ្ចាំងពីខ្លឹមសារសេដ្ឋកិច្ចនៃប្រតិបត្តិការណ៍ និងស្ថានភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ប្រតិបត្តិការជាប្រតិបត្តិការប្រកបដោយសក្រាន់ព័ន្ធនៃប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកតាមអត្រាប្តូរប្រាក់ទូទៅ នាការលក់បរិច្ឆេទនៃប្រតិបត្តិការនោះ។ ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលជាប្រាក់ដុល្លារដែលបានកំណត់ជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក នាការលក់បរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកតាមអត្រាប្តូរប្រាក់នាការលក់បរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នោះ។ លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណដែលកើតឡើងពីការប្តូរប្រាក់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត។

ការប្តូររូបិយប័ណ្ណពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកទៅខ្មែររៀលដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានរួមបញ្ចូលទាំងស្រុង ដោយអនុលោមតាមតម្រូវការច្បាប់ស្តីពីគណនេយ្យ និងសវនកម្ម (ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦) ព្រមទាំងត្រូវបានធ្វើឡើងដោយប្រើប្រាស់ អត្រាប្តូរប្រាក់ជាផ្លូវការដែលបានបង្ហាញជាប្រាក់រៀលដោយយោងទៅតាមអត្រាប្តូរប្រាក់ក្នុង ១ដុល្លារអាមេរិក ដូចដែលបានប្រកាស ដោយធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា៖

ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣

អត្រាប្តូរប្រាក់ចុងគ្រា	៤.១១០	៤.០៨៥	៤.១៣០
អត្រាប្តូរប្រាក់ជាមធ្យម*	៤.០៧៥	៤.១១០	៤.០៩៤
អត្រាប្តូរប្រាក់ជាមធ្យមសម្រាប់ ៣ខែ*	៤.០៨០		៤.១០៣

* អត្រាប្តូរប្រាក់ជាមធ្យម ត្រូវបានគណនាដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ប្រចាំថ្ងៃក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ

អត្រាប្តូរប្រាក់ទាំងនេះ មិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្ម និងមិនត្រូវបានបកស្រាយថាជាតំណាងនៃប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ឬដែលត្រូវបាន ឬអាច នឹងត្រូវបាន ឬអាចប្តូរទៅជាប្រាក់រៀលតាមអត្រាដែលបានបង្ហាញនោះ ឬអត្រាប្តូរប្រាក់ផ្សេងទៀតឡើយ។

សមតុល្យរូបិយប័ណ្ណបរទេស

សមាសធាតុមិនមែនជាប្រាក់ដុល្លារ គឺមិនត្រូវបានប្តូរឡើងវិញនាចុងការិយបរិច្ឆេទឡើយ ហើយត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមប្រវត្តិសាស្ត្រ (បានប្តូររូបិយប័ណ្ណដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នាការលក់បរិច្ឆេទនៃប្រតិបត្តិការ) លើកលែងតែសមាសធាតុមិនមែនជាប្រាក់ដុល្លារត្រូវបាន វាស់វែងតាមតម្លៃសមស្រប ដែលត្រូវបានប្តូរដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នាការលក់បរិច្ឆេទដែលតម្លៃសមស្របត្រូវបានកំណត់។

៤. គោលនយោបាយគណនេយ្យជាសាធារណៈ

គោលនយោបាយគណនេយ្យ និងវិធីសាស្ត្រនៃការគណនាដែលបានអនុម័ត គឺស្របជាមួយនឹងគោលនយោបាយ និងវិធីសាស្ត្រដែលបានអនុម័តនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ លើកលែងតែគោលនយោបាយគណនេយ្យដែលមានបញ្ជាក់នៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៤.១ ដែលជាគណនីថ្មី និងជាគោលនយោបាយដែលបានអនុម័តដោយក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ។

៤.១ ការវិនិយោគទៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ

បុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ គឺជាអង្គភាពទាំងឡាយណាដែលក្រុមហ៊ុនមានឥទ្ធិពលយ៉ាងសំខាន់ ប៉ុន្តែពុំមានសិទ្ធិគ្រប់គ្រងលើគោលនយោបាយហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រតិបត្តិការរបស់ខ្លួនឡើយ។

ការវិនិយោគទៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានកត់ត្រាដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រមូលធន។ ស្ថិតក្រោមវិធីសាស្ត្រមូលធន ការវិនិយោគទៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធត្រូវបានអនុវត្តនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុតាមថ្លៃដើមបូកនឹងការផ្លាស់ប្តូរក្រោយការទិញភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុននៃទ្រព្យសកម្មសុទ្ធរបស់បុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធចាប់តាំងពីកាលបរិច្ឆេទនៃការទិញ។ មូលនិធិពាណិជ្ជកម្មដែលទាក់ទងនឹងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធត្រូវបានរាប់បញ្ចូលក្នុងសមតុល្យយោងនៃការវិនិយោគ និងមិនត្រូវបានធ្វើរំលស់ ឬត្រូវបានត្រួតពិនិត្យដាច់ដោយឡែកចំពោះឱនភាពតម្លៃនោះទេ។

ចំណែកនៃលទ្ធផលរបស់បុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធត្រូវបានឆ្លុះបញ្ចាំងនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត។ រាល់ការផ្លាស់ប្តូរនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗរបស់វិនិយោគិនទាំងនោះត្រូវបានបង្ហាញជាផ្នែកនៃចំណូលលម្អិតផ្សេងៗរបស់ក្រុមហ៊ុន។ លើសពីនេះទៀត នៅពេលដែលមានការផ្លាស់ប្តូរដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ដោយផ្ទាល់នៅក្នុងមូលធនរបស់បុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ចំណែកនៃការផ្លាស់ប្តូរណាមួយ និងបង្ហាញការផ្លាស់ប្តូរនេះនៅពេលដែលអាចអនុវត្តបាននៅក្នុងរបាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន។ ចំណេញ និងខាតដែលមិនបានទទួលស្គាល់ដែលកើតចេញពីប្រតិបត្តិការរវាងក្រុមហ៊ុន និងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានលុបចោលទៅតាមវិសាលភាពនៃភាគកម្មនៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ។

ចំណែកនៃចំណេញ ឬខាតសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតក្រៅពីចំណេញប្រតិបត្តិការ និងតំណាងឱ្យចំណេញ ឬខាតបន្ទាប់ពីការបង់ពន្ធ និងភាគកម្មមិនមានអភិបាលភាពនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់បុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ។

នៅពេលដែលចំណែកនៃការខាតបង់របស់ក្រុមហ៊ុនលើសពីភាគកម្មនៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ សមតុល្យយោងនៃភាគកម្មនោះ រួមបញ្ចូលទាំងការវិនិយោគរយៈពេលវែងណាមួយត្រូវបានកាត់បន្ថយមកត្រឹមសូន្យ និងការទទួលស្គាល់នៃការខាតបង់បន្ថែមទៀតត្រូវបានបញ្ឈប់ លើកលែងតែក្នុងកម្រិតដែលក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ច ឬត្រូវបានធ្វើការទូទាត់ជំនួសឱ្យបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់បុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធត្រូវបានរៀបចំគិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ដូចគ្នាជាមួយនឹងក្រុមហ៊ុន។ ក្នុងករណីចាំបាច់ ការកែតម្រូវត្រូវបានធ្វើឡើងដើម្បីនាំយកគោលនយោបាយគណនេយ្យរបស់បុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធស្របតាមគោលនយោបាយគណនេយ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន។

បន្ទាប់ពីការអនុវត្តវិធីសាស្ត្រមូលធន ក្រុមហ៊ុនកំណត់ថា តើមានភាពចាំបាច់ដើម្បីទទួលស្គាល់ការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃបន្ថែមលើការវិនិយោគទៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនដែរឬទេ។ ក្រុមហ៊ុនកំណត់នាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ថា តើមានភស្តុតាងជាក់លាក់ណាមួយដែលបង្ហាញថាការវិនិយោគទៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធត្រូវបានកំណត់តម្លៃដែរឬទេ។ ប្រសិនបើមានភស្តុតាងបែបនេះ ក្រុមហ៊ុនគណនាសមតុល្យនៃឱនភាពតម្លៃជាភាពខុសគ្នារវាងសមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបានរបស់បុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ និងតម្លៃយោង បន្ទាប់មកទទួលស្គាល់សមតុល្យនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត "ចំណែកនៃចំណេញពីការវិនិយោគដែលបានកត់ត្រាដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រមូលធន"។

នៅពេលបាត់បង់ឥទ្ធិពលសំខាន់ៗលើបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ក្រុមហ៊ុនវាស់វែង និងទទួលស្គាល់ការវិនិយោគដែលបានរក្សាទុកណាមួយតាមតម្លៃសមស្របរបស់ខ្លួន។ ភាពខុសគ្នាណាមួយរវាងសមតុល្យយោងរបស់បុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធនៅពេលបាត់បង់ឥទ្ធិពលសំខាន់ៗ ឬការគ្រប់គ្រងរួមគ្នា និងតម្លៃសមស្របនៃការវិនិយោគដែលបានរក្សាទុក និងសាច់ប្រាក់ទទួលបានពីការលក់ចេញត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត។

នៅពេលដែលភាគកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធមានការថយចុះ ប៉ុន្តែមិនបណ្តាលឱ្យមានការបាត់បង់ឥទ្ធិពលសំខាន់ៗ ភាគកម្មដែលរក្សាទុកមិនត្រូវបានវាស់វែងឡើងវិញនោះទេ។ ចំណេញ ឬខាតណាមួយដែលកើតចេញពីការថយចុះភាគកម្មត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត។ ចំណេញ ឬខាតណាមួយដែលបានទទួលស្គាល់ពីមុននៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗក៏ត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញតាមសមាមាត្រទៅនឹងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតផងដែរ ប្រសិនបើចំណេញ ឬខាតនោះនឹងតម្រូវឱ្យធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញនៅក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាតលើការលក់ចេញនូវទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុលដែលពាក់ព័ន្ធ។

នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដាច់ដោយឡែករបស់ក្រុមហ៊ុន ការវិនិយោគទៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធត្រូវបានកំណត់តាមថ្លៃដើមដកការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃ។ ការលក់ចេញនូវការវិនិយោគបែបនេះ ភាពខុសគ្នារវាងសាច់ប្រាក់ទទួលបានពីការលក់ចេញសុទ្ធ និងសមតុល្យយោងត្រូវបានរួមបញ្ចូលនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត។

៤.២ ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែក

ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែក ជាធាតុផ្សំរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលពាក់ព័ន្ធក្នុងសកម្មភាពអាជីវកម្ម ហើយអាចទទួលបានប្រាក់ចំណូល និងបង្កើតចំណាយ រួមបញ្ចូលទាំងចំណូល និងចំណាយដែលទាក់ទងទៅនឹងប្រតិបត្តិការជាមួយនឹងសមាសធាតុផ្សេងទៀតណាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុន។ លទ្ធផលប្រតិបត្តិការតាមផ្នែកទាំងអស់ ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យយ៉ាងទៀងទាត់ដោយប្រធានប្រតិបត្តិការជាអ្នកធ្វើសេចក្តីសម្រេចចិត្ត ដើម្បីធ្វើការសម្រេចអំពីធនធានដែលត្រូវបែងចែកទៅតាមផ្នែក និងវាយតម្លៃទៅលើលទ្ធផលរបស់វា ព្រមទាំងសម្រាប់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុដាច់ដោយឡែកដែលកើតមានឡើង។

ក្រុមហ៊ុនមានផ្នែកមួយដែលអាចរាយការណ៍បាន គឺការសាងសង់អចលនទ្រព្យ។ ប្រធានប្រតិបត្តិការជាអ្នកធ្វើសេចក្តីសម្រេចធ្វើការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍គ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង ដែលរាយការណ៍ពីលទ្ធផលតាមផ្នែកទាំងមូលរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីធ្វើការវាយតម្លៃលើលទ្ធផលតាមផ្នែកដែលអាចរាយការណ៍បាន។

៤.៣ រដ្ឋកាល

សកម្មភាពអាជីវកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺការសាងសង់អចលនទ្រព្យ។ ពុំមានការប្រែប្រួលកត្តាពាក់ព័ន្ធសំខាន់ៗនៃសកម្មភាពអាជីវកម្មនេះឡើយ។

ជេអេស លេន ភីរិលស៊ី

អំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែដែលបានបញ្ចប់

៥. ការប៉ាន់ស្មានរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

នៅពេលរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះ គណៈគ្រប់គ្រងធ្វើការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតជាច្រើនអំពី ការទទួលស្គាល់ និងការវាស់វែងទ្រព្យសកម្ម បំណុល ចំណូល និងចំណាយ។ លទ្ធផលជាក់ស្តែងអាចខុសពីលទ្ធផលនៃការវិនិច្ឆ័យ ប៉ាន់ស្មាន និងសន្មតដែលបានធ្វើឡើងដោយគណៈគ្រប់គ្រង ហើយកម្រស្មើនឹងលទ្ធផលដែលបានប៉ាន់ស្មាន។

ការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មត ដែលបានអនុវត្តនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន រួមបញ្ចូលទាំងប្រភពសំខាន់ៗ នៃភាពមិនប្រាកដប្រជានៃការប៉ាន់ស្មាន គឺដូចគ្នានឹងអ្វីដែលបានអនុវត្តនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរបស់ ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់។

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះឱ្យទំនេរដោយចេតនា)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ក្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែដែលបានបញ្ចប់

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងនៃទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងកំពុងដំណើរការ គឺជាការអភិវឌ្ឍកម្មវិធីកុំព្យូទ័រដែលប្រើប្រាស់សម្រាប់ប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃ។ សមតុល្យនេះ ត្រូវបានកំណត់តាមថ្លៃដើមនៃទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារដែលកំពុងអភិវឌ្ឍរហូតដល់កម្មវិធីកុំព្យូទ័ររួចរាល់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុក។ ទ្រព្យសកម្មដែលកំពុងដំណើរការមិនត្រូវបានរំលស់ទេរហូតដល់ទ្រព្យសកម្មទាំងនេះត្រូវបានបញ្ចប់ និងរួចរាល់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុក។

ជេអេស លេន គីរិនស៊ី

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែដែលបានបញ្ចប់

៦. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ - សុទ្ធ (ត)

	ដី	អគារ	គ្រឿងសង្ហារឹម និងគ្រឿងបំពាក់	បរិក្ខារ ការិយាល័យ	បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ	ការកែលម្អ ទ្រព្យជួល	ទ្រព្យសកម្ម រយៈពេលវែង កំពុងដំណើរការ	សរុប	
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
(បានធ្វើសវនកម្ម)									
សមតុល្យយោងដុល									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	២.៨១៦	៤.១៤៣	១៦.៥០៤	២១.៣៨១	៧១៩.២១០	២.៩៦០.៩៨៨
ទិញបន្ថែម	-	-	-	៤.២០០	-	-	៣៦.៤៩៥	៤០.៦៩៥	១៦៧.២៥៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(២៤.០៣២)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	៧.០១៦	៤.១៤៣	១៦.៥០៤	៥៧.៨៧៦	៧៥៩.៩០៥	៣.១០៤.២១២
រំលស់បង្គរ									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	-	(២៧.៣០៦)	(៩.២៣៤)	(១.១០៣)	(២.៤១៦)	(៣.៣០០)	-	(៤៣.៣៥៩)	(១៧៨.៥០៩)
រំលស់	-	(៩.៧៦៤)	(៣.៥៧០)	(៩៩១)	(៤០១)	(១.៦៥២)	-	(១៦.៣៧៨)	(៦៧.៣១៤)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	១.៧៩៧
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	-	(៣៧.០៧០)	(១២.៨០៤)	(២.០៩៤)	(២.៨១៧)	(៤.៩៥២)	-	(៥៩.៧៣៧)	(២៤៤.០២៦)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	៥៦០.០០០	៦០.៥៧៦	៣.៩១៦	៤.៩២២	១.៣២៦	១១.៥៥២	៥៧.៨៧៦	៧០០.១៦៨	២.៨៦០.១៨៦

នៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើកិច្ចសន្យា និងសេចក្តីប្រកាសនៃបរិច្ឆេទបាលកិច្ចជាមួយភាគហ៊ុនិករបស់ខ្លួនក្នុងការកាន់កាប់ដីដែលបានប្រើសម្រាប់ជាការិយាល័យតាំងបង្ហាញរបស់ខ្លួន។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាសមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបាននៃទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុនលើសពីសមតុល្យយោងរបស់ខ្លួន ដូចនេះហើយ ពុំមានការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់នោះឡើយ។

៧. ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២.៩៣២.៧៣១	១១.៩៨០.២០៦	-	-
ទិញបន្ថែម	-	-	៩០៤.៦៨៣	៣.៧១៨.២៤៧
ផ្ទេរពីការអភិវឌ្ឍទ្រព្យសម្បត្តិ	-	-	១.៦២៩.៣៦០	៦.៦៩៦.៦៧០
ផ្ទេរពីសន្និធិ	-	-	៣៩៨.៦៨៨	១.៦៣៨.៦០៨
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៧៣.៣១៨	-	(៧៣.៣១៩)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២.៩៣២.៧៣១	១២.០៥៣.៥២៤	២.៩៣២.៧៣១	១១.៩៨០.២០៦
រំលស់បង្គរ				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(២៦៧.៦៤៣)	(១.០៩៣.៣២២)	-	-
រំលស់	(៤២.១២៩)	(១៧១.៦៧៦)	(២៨.៦៧៦)	(១១៧.៨៥៨)
ឱនភាពតម្លៃ	-	-	(២៣៨.៩៦៧)	(៩៨២.១៥៤)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៨.១៦៥)	-	៦.៦៩០
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(៣០៩.៧៧២)	(១.២៧៣.១៦៣)	(២៦៧.៦៤៣)	(១.០៩៣.៣២២)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២.៦២២.៩៥៩	១០.៧៨០.៣៦១	២.៦៦៥.០៨៨	១០.៨៨៦.៨៨៤

រូបបញ្ចូលដូចដែលបានបញ្ជាក់ខាងលើមានដូចជា៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ចំណាត់ថយន្ត	១.៦២៩.៣៦០	៦.៦៩៦.៦៧០	១.៦២៩.៣៦០	៦.៦៩៤.៩៣៦
ខុនដូ	១.២៨៦.៥០៧	៥.២៨៧.៥៤៤	១.២៨៦.៥០៧	៥.២៥៥.៣៨១
គ្រឿងសង្ហារឹម	១៦.៨៦៤	៦៩.៣១០	១៦.៨៦៤	៦៨.៨៨៩
	២.៩៣២.៧៣១	១២.០៥៣.៥២៤	២.៩៣២.៧៣១	១១.៩៨០.២០៦

ជេអេស លេន ភីរិលស៊ី

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែដែលបានបញ្ចប់

ចំណូល និងចំណាយ ដែលបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណូលលើការជួល (កំណត់សម្គាល់លេខ ២១)	៥.២៥៥	២១.៤១៤	-	-
ចំណាយប្រតិបត្តិការដោយផ្ទាល់				
រំលស់ (កំណត់សម្គាល់លេខ ២៤)	៤២.១២៩	១៧១.៦៧៦	-	-

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណូលលើការជួល (កំណត់សម្គាល់លេខ ២១)	២.៧១៩	១១.០៩៤	-	-
ចំណាយប្រតិបត្តិការដោយផ្ទាល់				
រំលស់ (កំណត់សម្គាល់លេខ ២៤)	២១.០៦៤	៨៥.៩៤១	-	-

(ទំព័រនេះត្រូវទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

៨. សន្និធិអចលនទ្រព្យ

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីសន្និធិរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
បន្ទប់ឧសដូ	៤.៥៨៦.០៥៨	១៨.៨៤៨.៦៩៨	៤.០៤១.៩៥៧	១៦.៥១១.៣៩៥
ចំណាត់ថយន្ត	៦១៩.១៥៧	២.៥៤៤.៧៣៥	៦១៩.១៥៧	២.៥២៩.២៥៦
បន្ទប់សម្រាប់ជាការិយាល័យពាណិជ្ជកម្ម	១៣២.៧៥៥	៥៤៥.៦២៣	១៣២.៧៥៥	៥៤២.៣០៤
	៥.៣៣៧.៩៧០	២១.៩៣៩.០៥៦	៤.៧៩៣.៨៦៩	១៩.៥៨២.៩៥៥
ដក៖ សំវិធានធនលើសន្និធិដែលថយចុះ	(១៥៥.៥៦៤)	(៦៣៣.៩២៣)	(១៥៥.៥៦៤)	(៦៣៥.៣៦៨)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៥.៤៤៤)	-	(១១១)
	៥.១៨២.៤០៦	២១.២៩៩.៦៨៩	៤.៦៣៨.៣០៥	១៨.៩៤៧.៤៧៦

ថ្លៃដើមសន្និធិដែលបានលក់ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទមានសមតុល្យ ២.៣៩៤.៤៦៧ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ៩.៧៥៧.៤៥៣ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ១២.៧៩៤.៨៦៤ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ៥២.៥៨៦.៨៩១.០០០ រៀល) និងត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាថ្លៃដើមនៃការលក់អចលនទ្រព្យ។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ សន្និធិដែលមានថ្លៃដើមក្នុងសមតុល្យ ១.៦៩០.៤៥៦ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ៦.៩៤៧.៧៧៥.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ៣៨.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១៥៦.៩៥២.០០០ រៀល) ត្រូវបានដាក់ធានាជាទ្រព្យបញ្ចាំលើប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុនដូចដែលបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ១៨(ក)។

ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ ក្រុមហ៊ុនបានលុបចោលកិច្ចព្រមព្រៀងទិញជាមួយអតិថិជនដែលមានការខកខានសងជាច្រើនដង ការទទួលបានសិទ្ធិជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិកាន់កាប់ឡើងវិញជាបន្តបន្ទាប់ និងការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់អចលនទ្រព្យដែលបានលក់ជាផ្នែកនៃសន្និធិរបស់ខ្លួន។

៩. ថ្លៃដើមអតិវិធានសម្បត្តិ

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងនៃថ្លៃដើមអតិវិធានសម្បត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១.៨១០.៤០០	៧.៣៩៥.៤៨៤	១២.៣៨០.៥៤៧	៥០.៩៧០.៧១២
ដីសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍សម្បត្តិ	-	-	-	-
សន្និធិដែលបានធ្វើមូលធនកម្មក្នុងអំឡុង ការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	-	-	(១៦.២៣៦.៦៤៦)	(៦៦.៧៣២.៦១៥)
ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគដែលបានធ្វើ មូលធនកម្មក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	-	-	(១.៦២៩.៣៦០)	(៦.៦៩៦.៦៧០)
ថ្លៃដើមអតិវិធានដែលបានធ្វើមូលធនកម្ម ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	-	-	៧.២៩៥.៨៥៩	២៩.៩៨៥.៩៨០
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៤៥.២៦០	-	(១៣១.៩២៣)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១.៨១០.៤០០	៧.៤៤០.៧៤៤	១.៨១០.៤០០	៧.៣៩៥.៤៨៤

១០. ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១២.២៥៦.៥៧៥	៥០.០៦៨.១០៩	(៦៦៣.២៥៤)	(២.៧៣០.៦១៧)
ចំណូលដែលបានទទួលស្គាល់ក្នុងអំឡុង ការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំពីការលក់អចលនទ្រព្យ (ដោយរាប់បញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែម)	៣.៩១៧.៣០១	១៥.៩៤៧.៣៣២	១៨.៤៥៤.៨០៥	៧៥.៨៤៩.២៤៩
ទ្រព្យសកម្មដែលធ្វើកម្មសិទ្ធិកាន់កាប់ ឡើងវិញ	(៣.១៥៥.៥៦៨)	(១២.៨៥៨.៩៤០)	(១.៦០០.៧១៣)	(៦.៥៧៨.៩៣០)
វិក្កយបត្រ	(១.៦៧១.៦១៤)	(៦.៨១១.៨២៧)	(៣.៦៩២.៩៣៧)	(១៥.១៧៧.៩៧១)
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	(៤១.៥៤៤)	(១៦៩.២៩២)	(២៤១.៣២៦)	(៩៩១.៨៥០)
ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុក	(៣២.០៨៦)	(១៣០.៧៥០)	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	២៨៧.៦៦១	-	(៣០១.៧៧២)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១១.២៧៣.០៦៤	៤៦.៣៣២.២៩៣	១២.២៥៦.៥៧៥	៥០.០៦៨.១០៩

រាល់បំណុលកិច្ចសន្យាទាំងអស់ដែលបានទទួលស្គាល់ពីការិយបរិច្ឆេទមុន ត្រូវបានកាត់ត្រាជាចំណូលគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣។

ក្នុងអំឡុងពេលបរិច្ឆេទនេះ ក្រុមហ៊ុនបានលុបចោលកិច្ចព្រមព្រៀងមួយចំនួនរបស់អតិថិជនដែលខកខានក្នុងការសងជាច្រើនដងដែលបណ្តាលឱ្យមានការជម្រះចេញពីបញ្ជីក្នុងសមតុល្យ ៤១.៥៤៤ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១៦៩.២៩២.០០០ រៀល និងការស្តារឡើងវិញនៃទ្រព្យសម្បត្តិក្នុងសមតុល្យ ៣.១៥៥.៥៦៨ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១២.៨៥៨.៩៤០.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ ការជម្រះចេញពីបញ្ជីក្នុងសមតុល្យ ២៤១.៣២៦ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ៩៩១.៨៥០.០០០ រៀល និងការស្តារឡើងវិញក្នុងសមតុល្យ ១.៦០០.៧១៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ៦.៥៧៨.៩៣០.០០០ រៀល) ដែលត្រូវបានផ្ទេរទៅសន្និធិ។

តារាងខាងក្រោមនេះបង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
រយៈពេលខ្លី	២.៤៣៨.៦៦២	១០.០២២.៩០១	១.៨៧៣.៧៤២	៧.៦៥៤.២៣៦
រយៈពេលវែង	៨.៨៣៤.៤០២	៣៦.៣០៩.៣៩២	១០.៣៨២.៨៣៣	៤២.៤១៣.៨៧៣
	១១.២៧៣.០៦៤	៤៦.៣៣២.២៩៣	១២.២៥៦.៥៧៥	៥០.០៦៨.១០៩

គណនីត្រូវទទួលដែលទាក់ទងនឹងសមតុល្យដែលអតិថិជនជំពាក់ដែលមិនបានប្រមូលដោយផ្អែកលើកាលវិភាគនៃការទូទាត់សងតាមកិច្ចសន្យាលក់ និងទិញ។ ព័ត៌មានលម្អិតនៃកិច្ចសន្យាត្រូវទទួលរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
គណនីត្រូវទទួល - ផុល	១.០៨២.៦៣៣	៤.៤៤៩.៦២២	៤៨៧.៦៤៥	១.៩៩២.០៣០
ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុក	(១២.១៧៤)	(៤៩.៦០៩)	-	-
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	(៦០៩)	(២.៤៨២)	(២៦.១៣១)	(១០៧.៣៩៨)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៤៤៧)	-	៦៥៣
គណនីត្រូវទទួល - សុទ្ធ	១.០៦៩.៨៥០	៤.៣៩៧.០៨៤	៤៦១.៥១៤	១.៨៨៥.២៨៥

បម្រែបម្រួលសំវិធានធននៃទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ឆ្នាំ២០២៤		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមករា	-	-	-	-
បម្រែបម្រួលសំវិធានធនសម្រាប់ការខាតបង់ ឥណទានដែលរំពឹងទុកនៃទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល	៤៤.២៦០	១៨០.៣៥៩	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-
គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា	៤៤.២៦០	១៨០.៣៥៩	-	-

ចំណាយដែលបានទទួលស្គាល់ក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត ត្រូវបានសង្ខេបដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុកនៃទ្រព្យសកម្ម				
កិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល	៤៤.២៦០	១៨០.៣៥៩	១១៣.៨៦៧	៤៦៦.១៧១
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	៤២.១៥៣	១៧១.៧៧៤	១៤៦.៩១៩	៦០១.៤៨៧
	៨៦.៤១៣	៣៥២.១៣៣	២៦០.៧៨៦	១.០៦៧.៦៥៨

១១. ចំណាយបង់ប្រាក់ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីចំណាយបង់ប្រាក់ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
អាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចូល	២៨៤.៩៤១	១.១៧១.១០៨	-	-
គណនីត្រូវទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	៨.៦៥២	៣៥.៥៦០	៤.៨៥០	១៩.៨១២
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៧.៣៦៤	៣០.២៦៦	៤.៩៥១	២០.២២៥
	៣០០.៩៥៧	១.២៣៦.៩៣៤	៩.៨០១	៤០.០៣៧

ជេអេស លេន ភីរិនស៊ី

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែដែលបានបញ្ចប់

តារាងខាងក្រោមសង្ខេបព័ត៌មានជាសាវ័ន្តរបស់បុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន ការកែតម្រូវលើភាពខុសគ្នាណាមួយនៅក្នុងគោលនយោបាយគណនេយ្យ និងផ្ទៀងផ្ទាត់ព័ត៌មានទៅនឹងសមតុល្យយោងនៃភាគកម្មនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ឆ្នាំ២០២៤

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា

ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង

១.៤៦១.២១៩

ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី

១៥៦.៨៩៦

បំណុលរយៈពេលខ្លី

៤៩១

ទ្រព្យសកម្មសុទ្ធ

១.៦១៧.៦២៤

សង្ខេបនៃលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា

ចំណេញក្នុងឆ្នាំ/ចំណូលលម្អិតសរុប

១០.៦២២

រួមបញ្ចូលក្នុងចំណូលលម្អិតសរុបគឺ៖

ចំណូល

១១៥.៨១៣

ការផ្ទៀងផ្ទាត់នៃទ្រព្យសកម្មសុទ្ធទៅនឹងសមតុល្យយោងគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា

ចំណែកនៃទ្រព្យសកម្មសុទ្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន

២៥៨.៨២០

សមតុល្យយោងនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ

២៥៨.៨២០

ចំណែកនៃលទ្ធផលរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា

ចំណែកនៃចំណេញ ឬខាតរបស់ក្រុមហ៊ុន

១.៧០០

ចំណែកនៃចំណូលលម្អិតសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុន

១.៧០០

(ទំព័រនេះត្រូវទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

១៣. សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល

សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ ដែលអាចធ្វើការផ្ទៀងផ្ទាត់បានជាមួយនឹងសមាសធាតុដែលពាក់ព័ន្ធនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារ	១៧១.៥១៣	៧០៤.៩១៨	១៩២.១៦៨	៧៨៥.០០៦
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	៣៥.៨៥០	១៤៧.៣៤៤	១៦.៥៩៨	៦៧.៨០៣
	២០៧.៣៦៣	៨៥២.២៦២	២០៨.៧៦៦	៨៥២.៨០៩

ចំណូលការប្រាក់ដែលទទួលបានពីសាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារមានសមតុល្យ ៤០ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ១៦៣.០០០ រៀល ក្នុងអំឡុង ការិយបរិច្ឆេទនេះ (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ៤២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ១.៧៣៩.០០០ រៀល)។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលមកវិញបាន និងការទូទាត់បុរេប្រទានដែលទទួលបាន ពីម្ចាស់បន្ទប់ទៅលើការជួសជុលកែលម្អ កម្រៃសេវាគ្រប់គ្រង និងមូលនិធិដាក់សន្សំប្រុងពីម្ចាស់បន្ទប់ក្នុងសមតុល្យ ៦០.៥៣៩ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ២៤៨.៨១៥.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ៤៧.៩១៩ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ស្មើនឹង ១៩៥.៧៤៩.០០០ រៀល)។

បន្ថែមពីនេះទៀត ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការទូទាត់ជំនួសសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យរបស់ Garden Residency ២ ក្នុងអំឡុង ការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ដែលមានសមតុល្យសរុប ៥៧.០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ២៣៤.៣៦៩.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ១៦.៨០៦ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ៦៨.៦៥៣.០០០ រៀល)។ ការទូទាត់ទាំងនេះរួមបញ្ចូល ទាំងចំណាយប្រតិបត្តិការ និងចំណាយទឹកភ្លើង។

សមតុល្យសុទ្ធនៃប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលមកវិញបាន និងការទូទាត់បុរេប្រទានគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ បន្ទាប់ពីបាន ពិចារណាទៅលើការកាត់កងជាមួយនឹងការទូទាត់សងជំនួសដែលបានធ្វើឡើងមានសមតុល្យ ៣.៥១៥ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ១៤.៤៤៦.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ៣១.១១៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ១២៧.០៩៦.០០០ រៀល)។ ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងប្រតិបត្តិការទាំងនេះដោយអនុលោមតាមគោលការណ៍របស់ខ្លួន។

ក្រុមហ៊ុនចាត់ទុកប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលមកវិញបានដែលបានទទួលជាខ្ទង់ក្រៅតារាងតុល្យការរហូតដល់ការកើតមានឡើងនូវ ព្រឹត្តិការណ៍ដែលបង្កឱ្យមានកាតព្វកិច្ចសងប្រាក់មកវិញ។ ដូចគ្នានេះដែរ ការទូទាត់ត្រូវបានចាត់ទុកថាជាខ្ទង់ក្រៅតារាងតុល្យការ រហូតដល់មានការទូទាត់សងមកវិញ ឬការទូទាត់កើតមានឡើង។

១៤. សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលភតិសន្យា

ក្រុមហ៊ុនមានកិច្ចសន្យាភតិសន្យាជាមួយភាគហ៊ុនកម្មវិធីរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់អគារដែលបានប្រើប្រាស់ជាការិយាល័យសាជីវកម្មរបស់ខ្លួនដែលមានរយៈពេល ២ឆ្នាំ ជាកិច្ចសន្យាមិនអាចលុបចោលបាន ដែលចាប់ផ្តើមពីថ្ងៃទី១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៣។ ក្រុមហ៊ុនពុំមានការរឹតត្បិតពីការជួល និងការជួលបន្តទ្រព្យសកម្មភតិសន្យានេះទេ។

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងនៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១២១.០០៨	៤៨៨.៩៩៣	១២៣.៤៦៨	៥០៨.៣១៨
បន្ថែម	-	-	១២១.០០៨	៤៩៧.៣៤៣
ភតិសន្យាដែលផុតកាលកំណត់	-	-	(១២៣.៤៦៨)	(៥០៧.៤៥៣)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៨.៣៥០	-	(៣.៨៩០)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១២១.០០៨	៤៩៧.៣៤៣	១២១.០០៨	៤៩៤.៣១៨
រំលស់បង្គរ				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(៣០.២៥២)	(១២៣.៥៨០)	(៩២.៦០១)	(៣៨១.២៣៩)
រំលស់	(៣០.២៥២)	(១២៣.២៧៧)	(៦១.១១៩)	(២៥១.១៩៩)
ភតិសន្យាដែលផុតកាលកំណត់	-	-	១២៣.៤៦៨	៥០៧.៤៥៣
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(១.៨១៥)	-	១.៤០៥
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(៦០.៥០៤)	(២៤៨.៦៧២)	(៣០.២៥២)	(១២៣.៥៨០)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៦០.៥០៤	២៤៨.៦៧១	៩០.៧៥៦	៣៧០.៧៣៨

បំណុលភតិសន្យាទាក់ទងទៅនឹងតម្លៃបច្ចុប្បន្នលើការទូទាត់ភតិសន្យាតាមលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចព្រមព្រៀងភតិសន្យាទាំងនោះ។

(ទំព័រនេះត្រូវទុកចន្លោះឱ្យទំនេរដោយចេតនា)

ជេអេស លេន ភីរិនស៊ី

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែដែលបានបញ្ជាក់

បម្រែបម្រួលបំណុលភតិសន្យាមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២
បន្ថែម	-	-	១២១.០០៨	៤៩៧.៣៤៣
ចំណាយការប្រាក់	៣.៨៣៣	១៥.៦១៩	៥.៩១៣	២៤.៣០២
ការទូទាត់សងប្រាក់ដើម	(២៩.៥០៣)	(១២០.២២៥)	(៦០.៧៥៩)	(២៤៩.៧១៩)
ការទូទាត់សងការប្រាក់	(៣.៨៣៣)	(១៥.៦១៩)	(៥.៩១៣)	(២៤.៣០២)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	១.០៣៥	-	(២.៥៥០)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៦៣.៣៦៥	២៦០.១៧៦	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦

តារាងខាងក្រោមបង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃបំណុលភតិសន្យាបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
រយៈពេលខ្លី	៣០.៩៣៣	១២៧.១៣៤	៦០.៤៣៦	២៤៦.៨៨១
រយៈពេលវែង	៣២.៤៣២	១៣៣.០៤២	៣២.៤៣២	១៣២.៤៨៥
	៦៣.៣៦៥	២៦០.១៧៦	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦

មូលដ្ឋានអត្រាការប្រាក់នៃបំណុលភតិសន្យា គឺមានអត្រា ៩,៥%។

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីការទូទាត់ភតិសន្យាអប្បបរមានាពេលអនាគតត្រូវបានសង្ខេបដូចខាងក្រោម៖

	ក្នុងអំឡុងពេល ១ឆ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក	១ ទៅ ២ ឆ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ សរុប	
			ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ការទូទាត់ភតិសន្យា	៣៣.៣៣៦	៣៣.៣៣៧	៦៦.៦៧៣	២៧៤.០២៦
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	(២.៤០៣)	(៩០៥)	(៣.៣០៨)	(១៣.៨៥០)
តម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធ	៣០.៩៣៣	៣២.៤៣២	៦៣.៣៦៥	២៦០.១៧៦

	ក្នុងអំឡុងពេល ១ឆ្នាំ	១ ទៅ ២ ឆ្នាំ	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	សរុប	ពាន់រៀល
			ដុល្លារអាមេរិក	(កំណត់សម្គាល់ ៣)
ការទូទាត់ភតិសន្យា	៦៦.៦៧២	៣៣.៣៣៧	១០០.០០៩	៤០៨.៥៣៧
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	(៦.២៣៦)	(៩០៥)	(៧.១៤១)	(២៩.១៧១)
តម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធ	៦០.៤៣៦	៣២.៤៣២	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦

ចំណាយទាក់ទងនឹងភតិសន្យារយៈពេលខ្លីក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះមានសមតុល្យ ១៣៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ៥៤២.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ ២៦៧ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ១.០៩៧.០០០ រៀល) ដូចដែលបានបង្ហាញក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ២៣។

១៥. ដើមទុន

ក្រុមហ៊ុនបានអនុម័តដើមទុនភាគហ៊ុនដំបូងចំនួន ២០.០០០.០០០ រៀល (ដែលស្មើទៅនឹង ៥.០០០ ដុល្លារអាមេរិក) តំណាងដោយ ៥.០០០ ភាគហ៊ុនធម្មតាក្នុងតម្លៃចារឹកស្មើនឹង ១ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលជោគជ័យក្នុងការចុះបញ្ជីនៅលើទីផ្សារកំណើននៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ភាគហ៊ុនថ្មីដែលបានបោះផ្សាយមានចំនួន ៥.៧១០.០០០ ភាគហ៊ុនក្នុងតម្លៃចារឹក ១០០ រៀល ឬ ០,០២៥ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន ក្នុងតម្លៃបោះផ្សាយ ១.៩០០ រៀល ឬ០,៤៦ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលសេចក្តីអនុម័តពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្មសម្រាប់ការធ្វើវិសោធនកម្មលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុននៅថ្ងៃទី២១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣។

បម្រែបម្រួលនៃដើមទុនដែលបានអនុម័តឱ្យបោះផ្សាយមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
ចំនួនភាគហ៊ុន	សមតុល្យ	ចំនួនភាគហ៊ុន	សមតុល្យ	
ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	
	(កំណត់សម្គាល់ ៣)		(កំណត់សម្គាល់ ៣)	
បានចុះបញ្ជី បានបោះផ្សាយ និង				
បានទូទាត់ពេញលេញ	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០
		២.៥៧១.០០០		២.៥៧១.០០០

១៦. បុព្វលាភភាគហ៊ុន

បុព្វលាភភាគហ៊ុនជាទូទៅតំណាងឱ្យសមតុល្យលើសដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបានពីតម្លៃចារឹកនៃភាគហ៊ុនរបស់ខ្លួន ដោយអនុលោមតាមការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន ដកចេញនូវថ្លៃដើមប្រតិបត្តិការដែលបានបែងចែកដោយផ្ទាល់ក្នុងការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន។

១៧. គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងបន្សំ

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីគណនីនេះរួមមាន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
គណនីពាណិជ្ជត្រូវសង *	៣.៩៤១.០៥១	១៦.១៩៧.៧១៩	៥.១២២.៥២២	២០.៩២៥.៥០២
អាករលើតម្លៃបន្ថែមប្រចាំថ្ងៃ ("VAT")	១.០៦៨.៩០៦	៤.៣៩៣.២០៤	៧០៤.២២២	២.៨៧៦.៧៤៧
ការវិនិយោគត្រូវសង	៥០០.០០០	២.០៥៥.០០០	-	-
ពន្ធត្រូវសងផ្សេងៗ	៣៥.៦៨១	១៤៦.៦៤៩	៣៥.៦០៣	១៤៥.៤៣៨
ប្រាក់កក់ពីការជួល	១.២៦០	៥.១៧៩	៤.៣៦០	១៧.៨១១
គណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	៣៣.២៧០	១៣៦.៧៣៩	១៨.៨៩៤	៧៧.១៨២
	៥.៥៨០.១៦៨	២២.៩៣៤.៤៩០	៥.៨៨៥.៦០១	២៤.០៤២.៦៨០

* រាប់បញ្ចូលគណនីត្រូវបង់ដើម្បីទិញដីមួយកន្លែងសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍគម្រោងនាពេលអនាគតក្នុងសមតុល្យ ៥៩៧.៥០០ ដុល្លារអាមេរិក។

គណនីពាណិជ្ជត្រូវសងរយៈពេលវែងដែលមានសមតុល្យ ៦៨២.៥០០ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ២.៨០៥.០៧៥.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ៦៥៣.៧០៧ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ២.៦៧០.៣៩៣.០០០ រៀល) តំណាងឱ្យផលបូកសរុបរក្សាទុក ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងកិច្ចសន្យាសាងសង់ ហើយអាចធ្វើការសងត្រឡប់មកវិញបានក្នុងរយៈពេល ២៤ ខែបន្ទាប់ពីការបញ្ចប់គម្រោងសាងសង់ រួចរាល់។

១៨. ប្រាក់កម្ចី

គណនីនេះរួមមាន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ឥណទានពីធនាគារពាណិជ្ជ (ក)	៧.៤០៩.៨៩៦	៣០.៤៥៤.៦៧៣	៦.២៩៦.៧៨៣	២៥.៧២២.៣៥៨
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ (ខ)	១.១៣៤.៦៦៨	៤.៦៦៣.៤៨៥	១.០៧៦.០៩៦	៤.៣៩៥.៨៥២
ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គល (គ)	២០០.០០០	៨២២.០០០	២០០.០០០	៨១៧.០០១
	៨.៧៤៤.៥៦៤	៣៥.៩៤០.១៥៨	៧.៥៧២.៨៧៩	៣០.៩៣៥.២១១

ក. នៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៩ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះដើម្បីទទួលបានឥណទានក្នុងសមតុល្យ ៩៦០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ ដែលនឹងមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២១ និងត្រូវបានដាក់ធានាដោយការដាក់បញ្ចាំសន្និធិអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុនដូចដែលបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៨។ នៅពេលដល់កាលបរិច្ឆេទផុតកាលកំណត់សង ឥណទានដែលមានកាលកំណត់នេះត្រូវបានពន្យារពេលរហូតដល់ថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣ ហើយឥណទាននេះ មានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៩% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ឥណទាននេះ ត្រូវបានបន្តរហូតដល់ថ្ងៃទី២ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ និងមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ១២% ក្នុងមួយឆ្នាំ។

នៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាឥណទានមួយចំនួនជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះ ដើម្បីទទួលបានឥណទានសរុបចំនួន ១.៩៩៤.៨៩៣ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះ គឺមិនមានទ្រព្យធានាទេ ហើយមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ និងមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០៣៦។

នៅថ្ងៃទី១២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះដើម្បីទទួលបានឥណទានដែលមានសមតុល្យ ៤.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះ មានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ ដែលមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៧ ហើយត្រូវបានធានាបញ្ចាំរួមគ្នា និងមានការធានាពីភាគហ៊ុនិកចំនួន ៦រូបរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ការទទួលបានប្រាក់កម្ចីលើកដំបូង គឺនៅក្នុងខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២។

នៅថ្ងៃទី២៤ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះមួយដើម្បីទទួលបានឥណទានក្នុងសមតុល្យ ១.៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះមានការប្រាក់ក្នុងអត្រា ១៣% ក្នុងមួយឆ្នាំ និងសេវាដំណើរការរៀបចំឥណទានចំនួន ១% ដែលនឹងមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅថ្ងៃទី២៤ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៩។ ឥណទាននេះត្រូវបានធានាដោយភាគហ៊ុនិក ៣រូបរបស់ក្រុមហ៊ុននិងត្រូវបានធានាដោយសម្បត្តិកម្មរួមគ្នាលើសន្និធិអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុន ដូចដែលបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៨។ ការទទួលបានឥណទានដំបូង គឺនៅក្នុងខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៤។

ខ. ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធទទួលបានការប្រាក់ ១៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ឥណទានទាំងនេះ មិនមានទ្រព្យធានាបញ្ចាំ និងត្រូវសងតាមតម្រូវការ។

បម្រែបម្រួលនៃឥណទានត្រូវបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ១៩។

គ. ព័ត៌មានលម្អិតរបស់ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គលមានដូចខាងក្រោម៖

កាលបរិច្ឆេទនៃកិច្ចសន្យា	សមតុល្យប្រាក់ដើម (ដុល្លារអាមេរិក)	ទ្រព្យធានាបញ្ចាំ	អត្រាការប្រាក់ ប្រសិទ្ធភាព	កាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សង
ថ្ងៃទី២៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	២០០.០០០	មិនមានទ្រព្យធានាបញ្ចាំ	១៨%	ថ្ងៃទី២៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤
សរុប	២០០.០០០			

តារាងខាងក្រោមនេះបង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
រយៈពេលខ្លី				
ឥណទានពីធនាគារពាណិជ្ជ (ក)	៥៨១.២២៨	២.៣៨៨.៨៤៧	៥៨៥.៧៩៧	២.៣៩២.៩៨០
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ (ខ)	១.១៣៤.៦៦៩	៤.៦៦៣.៤៩០	១.០៧៦.០៩៦	៤.៣៩៥.៨៥៣
	១.៧១៥.៨៩៧	៧.០៥២.៣៣៧	១.៦៦១.៨៩៣	៦.៧៨៨.៨៣៣
រយៈពេលវែង				
ឥណទានពីធនាគារពាណិជ្ជ (ក)	៦.៨២៨.៦៦៧	២៨.០៦៥.៨២១	៥.៧១០.៩៨៦	២៣.៣២៩.៣៧៨
ឥណទានពីតតិយជន (គ)	២០០.០០០	៨២២.០០០	២០០.០០០	៨១៧.០០០
	៧.០២៨.៦៦៧	២៨.៨៨៧.៨២១	៥.៩១០.៩៨៦	២៤.១៤៦.៣៧៨
	៨.៧៤៤.៥៦៤	៣៥.៩៤០.១៥៨	៧.៥៧២.៨៧៩	៣០.៩៣៥.២១១

ចំណាយប្រាក់ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ ត្រូវបានធ្វើមូលធនកម្មជាផ្នែកមួយនៃថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍សម្បត្តិ ដែលមានព័ត៌មានលម្អិតដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គល	-	-	១៩៩.៤៦៧	៨១៦.៦១៨
ឥណទានធនាគារ	-	-	១៩៤.៧៣២	៧៩៧.២៣៣
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	-	-	១៨១.៩០៦	៧៤៤.៧២៣
	-	-	៥៧៦.១០៥	២.៣៥៨.៥៧៤

រដ្ឋសភា ព្រឹទ្ធសភា

អំណាចសម្រាប់ការងារប្រតិបត្តិការស្របច្បាប់ (ក)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ក្រីម៉ាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែដែលបានបញ្ចប់

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ក្រីម៉ាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ក្រីម៉ាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	-	-	១០៥.៤៤៥	៤៣២.៦៤១
ឥណទានធនាគារ	-	-	៩៧.៥៩៣	៤០០.៤២៤
ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គល	-	-	៩៧.១៦៥	៣៩៨.៦៦៨
	-	-	៣០០.២០៣	១.២៣១.៧៣៣

នៅក្នុងឆ្នាំ២០២៤ ចំណាយការប្រាក់ដែលមានសមតុល្យ ៤០២.៨៥៥ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ១.៦៤១.៦៣៥.០០០ រៀល ត្រូវបានកាត់ត្រា ក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាតបង់បញ្ចប់ពីការបញ្ចប់ការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ។

(ទំព័រនេះត្រូវទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

១៩. ការរៀបចំថវិកាបំណុលដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ

បម្រែបម្រួលបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ដូចខាងក្រោម៖

(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)	មិនមានលំហូរសាច់ប្រាក់			លំហូរសាច់ប្រាក់			ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
	ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក	ចំណាយការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ការប្រមូលជំនួស ដុល្លារអាមេរិក	សាច់ប្រាក់ ដែលបានទទួល ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ប្រាក់ដើម ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក		
ប្រាក់កម្ចី	៧.៥៧២.៨៧៩	៤០២.៨៥៥	-	១.៤៨៥.០០០	(៣៦៧.៣១៩)	(៣៤៨.៨៥១)	៨.៧៤៤.៥៦៤	៣៥.៩៤០.១៥៨
បំណុលកតិសន្យា	៩២.៨៦៨	៣.៨៣៣	-	-	(២៩.៥០៣)	(៣.៨៣៣)	៦៣.៣៦៥	២៦០.១៧៦
សមតុល្យដែលជំពាក់ ភាគហ៊ុនិក	៤.៧០៩.០២២	-	(១៩.២២១)	៧៤០.០០០	(១.០២៩.៥៨៣)	-	៤.៤០០.២១៨	១៨.០៨៤.៨៩៦
	១២.៣៧៤.៧៦៩	៤០៦.៦៨៨	(១៩.២២១)	២.២២៥.០០០	(១.៤២៦.៤០៥)	(៣៥២.៦៨៤)	១៣.២០៨.១៤៧	៥៤.២៨៥.២៣០

(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)	មិនមានលំហូរសាច់ប្រាក់			លំហូរសាច់ប្រាក់			ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
	ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក	ចំណាយការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ការប្រមូលជំនួស ដុល្លារអាមេរិក	សាច់ប្រាក់ ដែលបានទទួល ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ប្រាក់ដើម ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក		
ប្រាក់កម្ចី	៧.៣០៨.២៤៤	៥៧៦.១០៥	-	២.៥១០.៥១៨	(២៦០.០៦១)	(៥៩៧.០៧២)	៩.៥៣៧.៧៣៤	៣៩.៣៩០.៨៤២
បំណុលកតិសន្យា	៣២.៦១៩	៧១៧	-	-	(៣២.៦១៩)	(៧១៧)	-	-
សមតុល្យដែលជំពាក់ ភាគហ៊ុនិក	១.៧៣១.៨២៣	-	-	-	(១.៥២៦.៦១៩)	-	២០៥.២០៤	៨៤៧.៤៩៣
	៩.០៧២.៦៨៦	៥៧៦.៨២២	-	២.៥១០.៥១៨	(១.៨១៩.២៩៩)	(៥៩៧.៧៨៩)	៩.៧៤២.៩៣៨	៤០.២៣៨.៣៣៥

២០. ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ

សមតុល្យខាងក្រោមនេះ គឺជាសមតុល្យដែលនៅសល់ជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ៖

ភាគីពាក់ព័ន្ធ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ភាគហ៊ុនិក និងអភិបាល				
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក - ដកចេញ				
នូវចំណែករយៈពេលខ្លី	២.៧៤៦.៤៥៣	១១.២៨៧.៩២២	៣.៥០០.០០០	១៤.២៩៧.៥០០
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	១.៦៥៣.៧៦៥	៦.៧៩៦.៩៧៤	១.២០៩.០២២	៤.៩៣៨.៨៥៥
ប្រាក់កម្ចី	១.១៣៤.៦៦៩	៤.៦៦៣.៤៩០	១.០៧៦.០៩៦	៤.៣៩៥.៨៥២
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	៣៩៤.៦៧៣	១.៦២២.១០៤	៤០៧.៥៣៤	១.៦៦៤.៧៧៧
ប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលសងមកវិញ *	២០.០០០	៨២.២០០	២០.០០០	៨១.៧០០
គណនីត្រូវទទួល	៤.០០៩	១៦.៤៧៧	៤.០០៩	១៦.៣៧៧
ក្រុមហ៊ុនស្ថិតក្រោមការគ្រប់គ្រងរួម				
ជេអេស វេនឈ័រ ឯ.ក	៥០.០០០	២០០.០០០	-	-
គណនីត្រូវទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	៨.៦៥២	៣៥.៥៦០	៤.៨៥០	១៩.៨១២

សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក គឺជាបុរេប្រទានដែលបានទទួល និងការទូទាត់លើចំណាយដែលបានបង់ដោយភាគហ៊ុនិកជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន។ សមតុល្យទាំងនេះ មិនមានទ្រព្យធានា មិនមានការប្រាក់ ហើយត្រូវសងតាមតម្រូវការ លើកលែងតែសមតុល្យ ២.៧៤៦.៤៥៣ ដុល្លារអាមេរិក ដែលត្រូវធ្វើការសងត្រឡប់មកវិញបន្ទាប់ពីឆ្នាំ២០២៤។

ព័ត៌មានលម្អិតពីប្រាក់កម្ចីត្រូវបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ១៩។

* ប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលសងមកវិញ គឺត្រូវបង់ទៅឱ្យអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណបរទេសចលកិច្ចសម្រាប់ភាគហ៊ុនិកក្នុងការកាន់កាប់ទ្រព្យសម្បត្តិជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន។

(ទំព័រនេះត្រូវទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

រដ្ឋសភា ព្រឹទ្ធសភា

អំណាចសម្រាប់ការងារប្រតិបត្តិការសាធារណៈ (ក)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែដែលបានបញ្ចប់

ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ ត្រូវបានកាត់ប្រាស់ដូចខាងក្រោម៖

ភាគីពាក់ព័ន្ធ និង ទំនាក់ទំនង	ប្រតិបត្តិការ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ភាគហ៊ុនិក	ការទូទាត់សងលើបុរេប្រទាន	១.០២៩.៥៨៤	៤.១៩៥.៥៥៥	៦៤៣.០២៦	២.៦៣២.៥៤៨
	បុរេប្រទានដែលបានទទួល	៧៤០.០០០	៣.០១៥.៥០០	២៨.៣០០	១១៥.៨៦០
	ចំណាយការប្រាក់	៧៧.០៥២	៣១៣.៩៨៧	១៨១.៩០៦	៧៤៤.៧២៣
	ការប្រមូលប្រាក់ជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន	១៩.២២១	៧៨.៣២៦	១៨.៥៨៩	៧៦.១០៥
	ការទូទាត់សងការប្រាក់	១០.២៩៨	៤១.៩៦៤	១៤៨.៧០៩	៦០៨.៨១៥
	ការទូទាត់សងប្រាក់ដើម	-	-	២២៦.៨៨១	៩២៨.៨៥១
	សាច់ប្រាក់ទទួលបានមកពីប្រាក់កម្ចី	-	-	១.១៧៦.៧២០	៤.៨១៧.៤៩២
	ប្រាក់បញ្ញើដែលបានបង់	-	-	២០.០០០	៨១.៨៨០
	សេវាដំណើរការ	-	-	១.២០០	៤.៩១៣
ក្រុមហ៊ុនស្ថិត ក្រោមការ គ្រប់គ្រងរួម	ការទូទាត់សងជំនួស	៣៣.០៤០	១៣៤.៦៣៨	២៤.២៦២	៩៩.០៨៦
	សេវាគ្រប់គ្រង	(៣២.៩៩៤)	(១៣៤.៤៥១)	(១២.០៥៦)	(៤៩.២៣៧)
	សេវាគណនេយ្យ	-	-	(១០.៤៦៥)	(៤២.៧៣៩)
	ការផ្តល់សេវាកម្ម	-	-	១២១	៤៩៤

(ទំព័រនេះត្រូវទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

ភាគីពាក់ព័ន្ធ និង ទំនាក់ទំនង	ប្រតិបត្តិការ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ភាគហ៊ុននិក	ការទូទាត់សងលើបុរេប្រទាន	៦៧៥.៧៦៧	២.៧៥៧.១២៩	៦៤៣.០២៦	២.៦៣២.៥៤៨
	បុរេប្រទានដែលបានទទួល	២៤០.០០០	៩៧៩.២០០	២៨.៣០០	១១៦.១១៥
	ចំណាយការប្រាក់	៤៣.០៧៤	១៧៥.៧៤២	១០៥.៤៤៥	៤៣២.៦៤១
	ការប្រមូលប្រាក់ជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន	១០.៧២៣	៤៣.៧៥០	៨.៥៨៣	៣៥.២១៧
	ការទូទាត់សងការប្រាក់	១០.២៩៨	៤២.០១៦	៥១.៨៣៣	២១២.៦៧១
	ការទូទាត់សងប្រាក់ដើម	-	-	២១៦.៨៨១	៨៨៩.៨៦៣
	សាច់ប្រាក់ទទួលបានមកពីប្រាក់កម្ចី	-	-	១.០៦៧.៩៥៣	៤.៣៨១.៨១១
	សេវាដំណើរការ	-	-	១.២០០	៤.៩២៤
ក្រុមហ៊ុនស្ថិត ក្រោមការ គ្រប់គ្រងរួម	ការទូទាត់សងជំនួស	៣៣.០៤០	១៣៤.៦៣៨	១២.២៩៧	៥០.៤៥៥
	សេវាគ្រប់គ្រង	(១៨.១៦៨)	(៧៤.០៣៥)	(៦.០២៨)	(២៤.៧៣៣)
	សេវាគណនេយ្យ	-	-	(៥.២៣២)	(២១.៤៦៧)

ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ

គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ ត្រូវបានកំណត់ថាជាបុគ្គលទាំងឡាយណាដែលមានសិទ្ធិអំណាច និងទំនួលខុសត្រូវក្នុងការធ្វើផែនការ ដឹកនាំ និង
គ្រប់គ្រងសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមិនថាដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោលនោះទេ។ គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗរួមបញ្ចូលក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
ទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន។ ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
អត្ថប្រយោជន៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១២៥.៩៧០	៥១៣.៣២៨	១៨៨.៣៤៣	៧៦៩.១៩៣
	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
អត្ថប្រយោជន៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	៣៨.៣២៩	១៥៦.១៩១	៩០.៦៨១	៣៧២.០៦៤

២១. ចំណូលផ្សេងៗ

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
បុព្វលាភពីការពន្យារពេលលើការទូទាត់	២៤១.៥០៩	៩៨៤.១៤៩	១៦.៣៧៤	៦៧.០៣៥
ចំណេញពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស	៩.០៨៧	៣៧.០៣០	១០.៩៤៧	៤៤.៨១៧
ចំណូលលើការជួល	៥.២៥៥	២១.៤១៤	-	-
ចំណូលពីប្រាក់ពិន័យ	៩០៩	៣.៧០៤	១.០២០	៤.១៧៦
ចំណូលផ្សេងៗ	២៨.៣៨៤	១១៥.៦៦៥	៥.០០៤	២០.៤៨៦
	២៨៥.១៤៤	១.១៦១.៩៦២	៣៣.៣៤៥	១៣៦.៥១៤

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
បុព្វលាភពីការពន្យារពេលលើការទូទាត់	១០៨.២៧៦	៤៤១.៧៦៦	៥.៨២២	២៣.៨៨៨
ចំណូលលើការជួល	២.៧១៩	១១.០៩៤	-	-
ចំណេញពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស	២.០៧២	៨.៤៥៤	១.០៤៣	៤.២៧៩
ចំណូលផ្សេងៗ	២១.៤០៩	៨៧.៣៤៨	៣.៨១៧	១៥.៦៦១
	១៣៤.៤៧៦	៥៤៨.៦៦២	១០.៦៨២	៤៣.៨២៨

២២. ចំណាយលើការលក់ និងទីផ្សារ

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
កម្រៃជើងសារ	២.២៣៥	៩.១០៨	-	-
ទីផ្សារ	២០.៥៨១	៨៣.៨៧៧	-	-
	២២.៨១៦	៩២.៩៨៥	-	-

រដ្ឋសភា ព្រឹទ្ធសភា

អំណាចតុលាការ តុលាការស្តីពីការប្រកាសរដ្ឋប្បវេណី (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែដែលបានបញ្ចប់

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
កម្រៃជើងសារ	២.២៣៥	៩.១១៩	-	-
ទីផ្សារ	១០.៧៩៩	៤៤.០៦០	-	-
	១៣.០៣៤	៥៣.១៧៩	-	-

(ទំព័រនេះត្រូវទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

២៣. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ប្រាក់បៀវត្ស	១៧២.១៨៣	៧០១.៦៤៥	២៥៤.៨៧៤	១.០៤៣.៤៥៤
សេវាប្រឹក្សាយោបល់	៥៩.១៦៥	២៤១.០៩៨	-	-
សេវាគ្រប់គ្រង	៥៤.៩៩៨	២២៤.១១៧	២៤.៤៩៦	១០០.២៨៧
សេវាវិជ្ជាជីវៈ	៥១.១០១	២០៨.២៣៧	៥៥.៩៤០	២២៩.០១៨
រំលស់ (កំណត់សម្គាល់លេខ ៦ និង១៤)	៣៩.៤៦៩	១៦០.៨៣៦	៣៩.៦៧៩	១៦២.៤៤៦
ពន្ធមិនអាចកាត់កងបាន	១០.៥២១	៤២.៨៧៣	៨៧.០៩១	៣៥៦.៥៥១
ការថែទាំសម្រាប់ការដាក់បង្ហាញ	៩.៥៨២	៣៩.០៤៧	៦៤	២៦២
ការធ្វើដំណើរ	៧.៦៦២	៣១.២២៣	១.៥៩៦	៦.៥៣៤
ការផាកពិន័យ	១.៩៧១	៨.០៣១	-	-
ការធានារ៉ាប់រង	១.៩០៨	៧.៧៧៥	-	-
ទឹកភ្លើង	១.៩០៤	៧.៧៥៩	១.៦០៩	៦.៥៨៧
បោះពុម្ព និងសម្ភារការិយាល័យ	១.០១៤	៤.១៣២	២.០១០	៨.២២៩
ការជួសជុល និងថែទាំ	៧១៥	២.៩១៤	១.១៨១	៤.៨៣៥
ជប់លៀងបុគ្គលិក និងអាហារសម្រន់	៣៩៦	១.៦១៤	១.៥១៥	៦.២០២
អត្ថប្រយោជន៍បុគ្គលិក	២៩៩	១.២១៨	៣៩១	១.៦០១
សេវាធនាគារ	២១៤	៨៧២	២០២	៨២៧
ចំណាយការជួល	១៣៣	៥៤២	១៣៣	៥៤៥
ទំនាក់ទំនង	១០៩	៤៤៤	១៣៥	៥៥៣
ចំណាយបន្ទាប់បន្សំ	៩	៣៧	-	-
ចំណាយទីផ្សារ	-	-	៤៩.៥១១	២០២.៦៩៨
ចំណាយផ្សេងៗ	២៥.៤៩៣	១០៣.៨៨៣	១៥.៦៣១	៦៣.៩៩២
	៤៣៨.៨៤៦	១.៧៨៨.២៩៧	៥៣៦.០៥៨	២.១៩៤.៦២១

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ប្រាក់បៀវត្ស	៥១.៥៥២	២១០.៣៣២	១២៩.៨០៨	៥៣២.៦០២
សេវាប្រឹក្សាយោបល់	៤១.៥៨៤	១៦៩.៦៦២	-	-
សេវាវិជ្ជាជីវៈ	៣៧.៣៧១	១៥២.៤៧៤	៣០.៩២៨	១២៦.៨៩៨
សេវាគ្រប់គ្រង	៣៤.៧៣៤	១៤១.៧១៥	១៣.១៤៣	៥៣.៩២៦
រំលស់	២០.០៨៨	៨១.៩៥៩	២០.២២០	៨២.៩៦៣
ការធ្វើដំណើរ	៣.៤២៩	១៣.៩៩០	៨៣៣	៣.៤១៨
ពន្ធមិនអាចកាត់កងបាន	២.៤៥០	៩.៩៩៦	៤២.២៤៣	១៧៣.៣២៣
ការដាក់ពិន័យ	១.៩៧១	៨.០៤២	-	-
ទឹកភ្លើង	១.៣១៩	៥.៣៨២	៩២៦	៣.៧៩៩
ការធានារ៉ាប់រង	៥៦៨	២.៣១៧	-	-
បោះពុម្ព និងសម្ភារការិយាល័យ	៤៩០	១.៩៩៩	១.១០៩	៤.៥៥០
អត្ថប្រយោជន៍បុគ្គលិក	៣៩៦	១.៦១៦	៦៣០	២.៥៨៥
សេវាធនាគារ	១១២	៤៥៦	៩៥	៣៩០
អត្ថប្រយោជន៍បុគ្គលិក	១០៧	៤៣៧	២០៤	៨៣៧
ចំណាយលើការជួល	៦៦	២៦៩	៨៩	៣៦៥
ទំនាក់ទំនង	២៥	១០២	៤៥	១៨៥
ចំណាយទីផ្សារ	-	-	៩.៦៧៦	៣៩.៧០១
ការជួសជុល និងថែទាំ	(៣៦០)	(១.៤៦៩)	៣១៣	១.២៨៤
ការថែទាំសម្រាប់ការដាក់បង្ហាញ	(៧៦៨)	(៣.១៣៣)	-	-
ចំណាយផ្សេងៗ	១៥.៣៨២	៦២.៧៥៩	១៥.៦៣១	៦៤.១៣៣
	២១០.៥១៦	៨៥៨.៩០៥	២៦៥.៨៩៣	១.០៩០.៩៥៩

២៤. ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុកលើ				
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល	៤៤.២៦០	១៨០.៣៥៩	១១៣.៨៦៧	៤៦៦.១៧១
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល				
ដែលបានជម្រះចេញពីបញ្ជី	៤២.១៥៣	១៧១.៧៧៤	១៤៦.៩១៩	៦០១.៤៨៧
រំលស់លើទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	៤២.១២៩	១៧១.៦៧៦	-	-
	១២៨.៥៤២	៥២៣.៨០៩	២៦០.៧៨៦	១.០៦៧.៦៥៨
	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
រំលស់លើទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	២១.០៦៤	៨៥.៩៤១	-	-
ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុកលើ				
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល	-	-	១១៣.៨៦៧	៦០២.៨០៩
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល				
ដែលបានជម្រះចេញពីបញ្ជី	-	-	១៤៦.៩១៩	៤៦៧.១៩៦
	២១.០៦៤	៨៥.៩៤១	២៦០.៧៨៦	១.០៧០.០០៥

២៥. ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

(ក) ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

អនុលោមតាមច្បាប់ពន្ធដាររបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដោយកំណត់យកតម្លៃមួយណាដែលខ្ពស់ជាងរវាងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលតាមអត្រា ២០% នៃប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធ ឬពន្ធអប្បបរមាតាមអត្រា ១% នៃផលប្រចាំឆ្នាំរួមបញ្ចូលពន្ធទាំងអស់ លើកលែងតែអាករលើតម្លៃបន្ថែមតែប៉ុណ្ណោះ។ ពន្ធអប្បបរមា គឺត្រូវតែបង់ដោយមិនគិតពីស្ថានភាពចំណេញ ឬខាតរបស់អ្នកជាប់ពន្ធឡើយ។

ធាតុផ្សំនៃចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានកត់ត្រាក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាតមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្ន	១០៩.០៧៥	៤៤៤.៤៨០	៤៣.៨៥៤	១៧៩.៥៣៨
(លើស)/ខ្វះសំវិធានធនក្នុងការិយបរិច្ឆេទមុន	(៤៥.២៥៧)	(១៨៤.៤២២)	២៨.៨០០	១១៧.៩០៧
	៦៣.៨១៨	២៦០.០៥៨	៧២.៦៥៤	២៩៧.៤៤៥

ការផ្ទៀងផ្ទាត់រវាងចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលសាជីវកម្មដែលបានប៉ាន់ស្មាន

ការផ្ទៀងផ្ទាត់រវាងចំណេញ/(ខាត)តាមគណនេយ្យមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលសាជីវកម្មដែលបានប៉ាន់ស្មាន
ត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	៥១៦.៨៣៨	២.១០៦.១១៦	(៧៦៣.៩៤១)	(៣.១២៧.៥៧៤)
បូក៖ ចំណាយមិនអាចកាត់កងបាន	៥៧៣.៩០៧	២.៣៣៨.៦៧១	១.២០២.៤៨៩	៤.៩២២.៩៩០
ប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	១.០៩០.៧៤៥	៤.៤៤៤.៧៨៦	៤៣៨.៥៥៨	១.៧៩៥.៤១៦
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលក្នុងអត្រា ១០%* (ក)	១០៩.០៧៥	៤៤៤.៤៨០	៤៣.៨៥៤	១៧៩.៥៣៨
ពន្ធអប្បបរមាក្នុងអត្រា ១% នៃចំណូល (ខ)	៣៥.៥៦៥	១៤៤.៩២៧	៤១.៩៩៨	១៧១.៩៤០
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល				
(តម្លៃមួយណាដែលខ្ពស់ជាងរវាង ក ឬ ខ)	១០៩.០៧៥	៤៤៤.៤៨០	៤៣.៨៥៤	១៧៩.៥៣៨
(លើស)/ខ្វះសំវិធានធនពីការិយបរិច្ឆេទមុន	(៤៥.២៥៧)	(១៨៤.៤២២)	២៨.៨០០	១១៧.៩០៧
	៦៣.៨១៨	២៦០.០៥៨	៧២.៦៥៤	២៩៧.៤៤៥

ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យក្នុងផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា ហើយក្រុមហ៊ុនបានទទួលការពន្យារពេលជាបណ្តោះអាសន្នលើការបង់ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណេញសម្រាប់រយៈពេល ៣ ឆ្នាំ បន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីដោយអនុលោមតាមប្រកាសលេខ ៨៥៥ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ (“MEF”) ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៥។ ក្រុមហ៊ុនបានដាក់បែបបទជូនអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ (“GDT”) តាមរយៈនិយ័តកម្មមូលបត្រកម្ពុជា (“SERC”) ដើម្បីទទួលបានការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារ។

នៅថ្ងៃទី២៩ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតអនុម័តពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារដើម្បីពន្យារពេលការបង់ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុនចំនួន ១% ចាប់ពីខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ រហូតដល់ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។

*ដោយអនុលោមតាមអនុក្រឹត្យចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ បានចេញផ្សាយដោយរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា អង្គភាពដែលចុះបញ្ជី ឬផ្តល់ការធានាលើភាគហ៊ុន ឬបំណុល មានសិទ្ធិទទួលបានការកាត់បន្ថយពន្ធប្រចាំឆ្នាំចំនួន ៥០% នៃបំណុលពន្ធលើប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំសម្រាប់រយៈពេលបីឆ្នាំដំបូង។ ការលើកលែងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ត្រូវបានគណនាដោយផ្អែកលើភាគរយនៃភាគហ៊ុនមូលបត្រដែលបានចេញផ្សាយ។ នៅថ្ងៃទី១៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតលេខ ១៣០៥១ ដែលបានចេញផ្សាយដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីអនុម័តលើពាក្យស្នើសុំរបស់ខ្លួនសម្រាប់ការលើកលែងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលនេះចាប់ពីឆ្នាំ២០២២ ដល់ឆ្នាំ២០២៤។

(ខ). ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្នត្រូវបង់

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
គិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២១៤.៥១៧	៨៧៦.៣០២	១.៨០៤	៧.៤២៧
កាត់ត្រាក្នុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៥៤.១៤៤	២២០.៦៣៨	២១៤.៥៣៦	៨៨១.៧៤៣
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានបង់	(១៦៩.២៦០)	(៦៨៩.៧៣៥)	(៣០.៦២៣)	(១២៥.៨៦១)
(លើស)/ខ្វះសំវិធានធនក្នុងការិយបរិច្ឆេទមុន	(៤៥.២៥៧)	(១៨៤.៤២៣)	២៨.៨០០	១១៨.៣៦៨
ពន្ធពន្យារ	(៥៤.៩៣១)	(២២៣.៨៤៣)	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(២៥០)	-	(៥.៣៧៥)
គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៥៤.១៤៤	២២២.៥៣២	២១៤.៥១៧	៨៧៦.៣០២

(គ). ពន្ធយថាហេតុ

លិខិតប្រកាសពន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវឆ្លងកាត់ការត្រួតពិនិត្យដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ។ ដោយសារតែការអនុវត្តច្បាប់ពន្ធ និងបទប្បញ្ញត្តិលើប្រតិបត្តិការជាច្រើនប្រភេទ គឺងាយនឹងមានការបកស្រាយផ្សេងៗគ្នា សមតុល្យដែលបានរាយការណ៍នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអាចត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរនៅពេលក្រោយតាមការកំណត់ចុងក្រោយដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។

ប្រព័ន្ធពន្ធដារនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវបានបែងចែកជាច្រើនប្រភេទ និងបទប្បញ្ញត្តិមានការផ្លាស់ប្តូរញឹកញាប់ដែលអាស្រ័យលើការបកស្រាយ។ ជាញឹកញាប់ ការបកស្រាយខុសៗគ្នាជាច្រើនកើតមានឡើងក្នុងចំណោមអាជ្ញាធរពន្ធដារ និងយុត្តាធិការ។ ពន្ធ ត្រូវធ្វើការត្រួតពិនិត្យ និងសង្កេតដោយភ្នាក់ងារពន្ធដារផ្សេងៗមួយចំនួន ដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការដាក់ពិន័យធ្ងន់ធ្ងរ និងពិន័យការប្រាក់។

កត្តាទាំងនេះហើយដែលអាចធ្វើឱ្យមានហានិភ័យពន្ធនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាខ្លាំងជាងប្រទេសដទៃទៀត។ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាខ្លួនបានបង់បំណុលពន្ធគ្រប់គ្រាន់ដោយផ្អែកលើការបកស្រាយបទប្បញ្ញត្តិពន្ធរបស់ខ្លួន។ ទោះបីយ៉ាងណាក៏ដោយអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធអាចធ្វើការបកស្រាយខុសៗគ្នា ហើយផលប៉ះពាល់អាចមានភាពជាសារវន្តចាប់តាំងពីមានដំណើរការប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

នៅថ្ងៃទី១២ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតជូនដំណឹងពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីអនុវត្តសវនកម្មពន្ធពេញលេញលើការប្រកាសពន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់សារពើពន្ធឆ្នាំ២០២០ ដល់ឆ្នាំ២០២១។ សវនកម្មពន្ធត្រូវបានអនុវត្តនៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះ គណៈគ្រប់គ្រងមិនទាន់ទទួលបានលទ្ធផលវាយតម្លៃពន្ធឡើងវិញពីអាជ្ញាធរពន្ធដារឡើយ។

(ឃ). បំណុលពន្ធពន្យារ

ខាងក្រោមនេះគឺជាការបែងចែកនូវបំណុលពន្ធពន្យារដែលបានទទួលស្គាល់៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	២០២.៨៦៤	៨៣៣.៧៧១	-	-
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល ដែលបានជម្រះចេញពីបញ្ជី	៤.២១៥	១៧.៣២៤	-	-
សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម	(៦.០៥០)	(២៤.៨៦៨)	-	-
បំណុលកតិសន្យា	៦.៣៣៦	២៦.០៤៣	-	-
ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	(២៦២.២៩៦)	(១.០៧៨.០៣៦)	-	-
បំណុលពន្ធពន្យារ	(៥៤.៩៣១)	(២២៥.៧៦៦)	-	-

បម្រែបម្រួលនូវបំណុលពន្ធពន្យារមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	-	-	-	-
បានទទួលស្គាល់ក្នុងចំណេញ ឬខាត	(៥៤.៩៣១)	(២២៣.៨៤៣)	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(១.៩២៣)	-	-
	(៥៤.៩៣១)	(២២៥.៧៦៦)	-	-

២៦. ចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៣)		(កំណត់សម្គាល់ ៣)	
តាមថ្លៃដើមបានរំលស់				
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	២០៧.៣៦៣	៨៥២.២៦២	២០៨.៧៦៦	៨៥២.៨០៩
គណនីត្រូវទទួល	១.០៦៩.៨៥០	៤.៣៩៧.០៨៤	៤៦១.៥១៤	១.៨៨៥.២៨៥
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ*	១៥.៩៤៧	៦៥.៥៤៣	៩.៨០១	៤០.០៣៧
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងផ្សេងៗ	២០.០០០	៨២.២០០	២០.០០០	៨១.៧០០
	១.៣១៣.១៦០	៥.៣៩៧.០៨៩	៧០០.០៨១	២.៨៥៩.៨៣១

* មិនរួមបញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចូល ចំណាយបង់មុន ប្រាក់បញ្ញើមិនអាចបង្វិលសងមកវិញ និងការទូទាត់បុរេប្រទាន

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៣)		(កំណត់សម្គាល់ ៣)	
តាមថ្លៃដើមបានរំលស់				
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ**	៥.១៥៨.០៨១	២១.១៩៩.៧១២	៥.៧៩៩.៤៨៣	២៣.៦៩០.៨៨៨
ប្រាក់កម្ចី	៨.៧៤៤.៥៦៤	៣៥.៩៤០.១៥៨	៧.៥៧២.៨៧៩	៣០.៩៣៥.២១១
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	៤.៤០០.២១៨	១៨.០៨៤.៨៩៦	៤.៧០៩.០២២	១៩.២៣៦.៣៥៥
មិនស្ថិតក្នុងវិសាលភាពនៃ CIFRS ៩				
បំណុលភតិសន្យា	៦៣.៣៦៥	២៦០.១៧៦	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦
	១៨.៣៦៦.២២៨	៧៥.៤៨៤.៩៤២	១៨.១៧៤.២៥២	៧៤.២៤១.៨២០

** មិនរួមបញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចេញ ប្រាក់បញ្ញើមិនអាចបង្វិលសងមកវិញ និងពន្ធត្រូវបង់ផ្សេងៗ

២៧. ព័ត៌មានអំពីតម្លៃសមស្រប

គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទនេះ គណៈគ្រប់គ្រងពិចារណាលើតម្លៃសមស្របរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលមានសមតុល្យប្រហាក់ប្រហែលទៅនឹងសមតុល្យយោងរបស់វា ដោយសារតែសមាសធាតុគណនីទាំងនេះ ពុំមានភាពខុសគ្នាជាសារវន្តទៅនឹងការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់ទីផ្សារឡើយ។

២៨. កិច្ចសន្យា

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
កាតព្វកិច្ចតាមកិច្ចសន្យា៖				
កម្មវិធីកុំព្យូទ័រ	២៨.១៣៣	១១៤.៦៤២	១៦.៩៥៤	៦៩.២៥៧
ការលក់ និងទីផ្សារ	-	-	៧.០០០	២៨.៥៩៥
	២៨.១៣៣	១១៤.៦៤២	២៣.៩៥៤	៩៧.៨៥២

២៩. ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន

មូលដ្ឋានចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន គឺត្រូវបានគណនាដោយការចែកការខាតបង់ឱ្យទៅអ្នកកាន់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន តាមចំនួនមធ្យមនៃសន្លឹកភាគហ៊ុនដែលបានបោះផ្សាយក្នុងអំឡុងពេលការិយបរិច្ឆេទជាបន្តបន្ទាប់ដូចដែលបានបង្ហាញខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណេញ/(ខាត)ដែលបែងចែកទៅឱ្យម្ចាស់ភាគហ៊ុន របស់ក្រុមហ៊ុន (ដុល្លារអាមេរិក/ពាន់រៀល)	៤៥៣.០២០	១.៨៤៦.០៥៨	(៨៣៦.៥៩៥)	(៣.៤២៥.០១៩)
ចំនួនភាគហ៊ុនមធ្យម	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០
មូលដ្ឋានចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	០,០២	៧,១៨	(០,០៣)	(១៣៣,២២)
ចំណេញ/(ខាត)ចម្រុះក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	០,០២	៧,១៨	(០,០៣)	(១៣៣,២២)

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណេញ/(ខាត)ដែលបែងចែកទៅឱ្យម្ចាស់ភាគហ៊ុន				
របស់ក្រុមហ៊ុន (ដុល្លារអាមេរិក/ពាន់រៀល)	២៦១.២២១	១.០៦៥.៧៨១	(៥១៧.២៩៦)	(២.១២២.៤៦៦)
ចំនួនភាគហ៊ុនមធ្យម	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០
មូលដ្ឋានចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	០,០១	៤១,៤៥	(០,០២)	(៨២,៥៥)
ចំណេញ/(ខាត)ចម្រុះក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	០,០១	៤១,៤៥	(០,០២)	(៨២,៥៥)

៣០. ព្រឹត្តិការណ៍ក្រោយការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍

ពុំមានព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗបានកើតឡើង បន្ទាប់ពីចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ និងកាលបរិច្ឆេទនៃការអនុម័តលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះ ដែលតម្រូវឱ្យមានការកែតម្រូវ ឬធ្វើការលាតត្រដាងត្រូវបានធ្វើឡើងនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ននេះឡើយ។

៣១. សេចក្តីអនុម័តលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែដែលបានបញ្ចប់ ត្រូវបានអនុម័តឱ្យចេញផ្សាយដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៅថ្ងៃទី១៣ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៤។