



JS LAND PLC

របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី១
គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

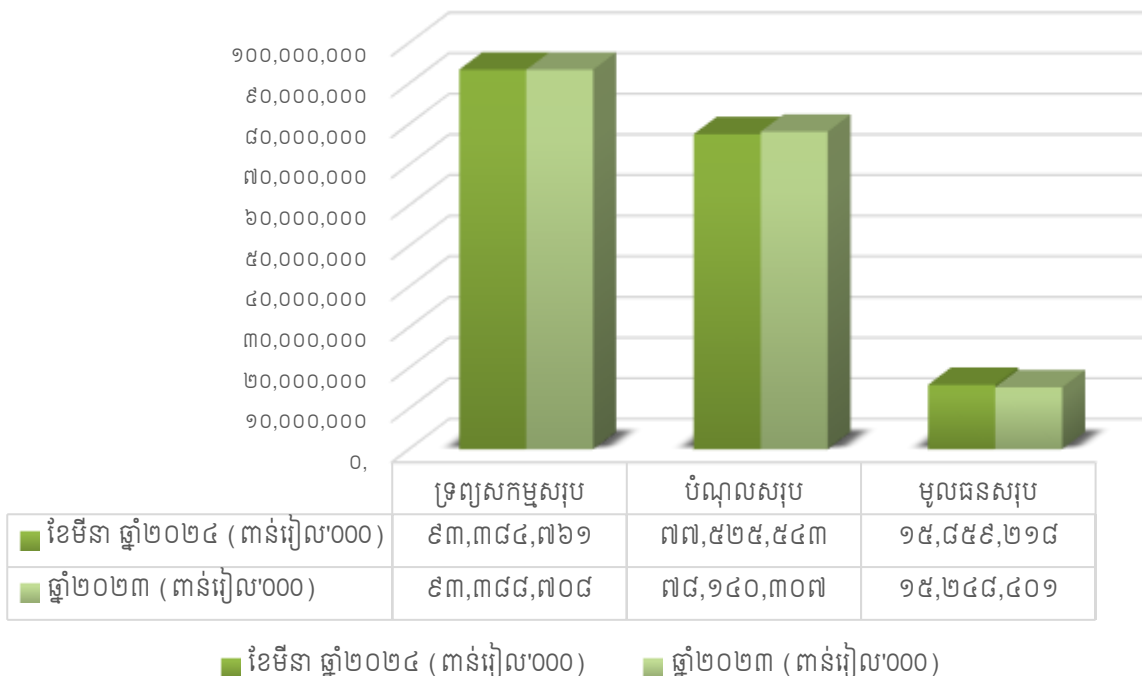


ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

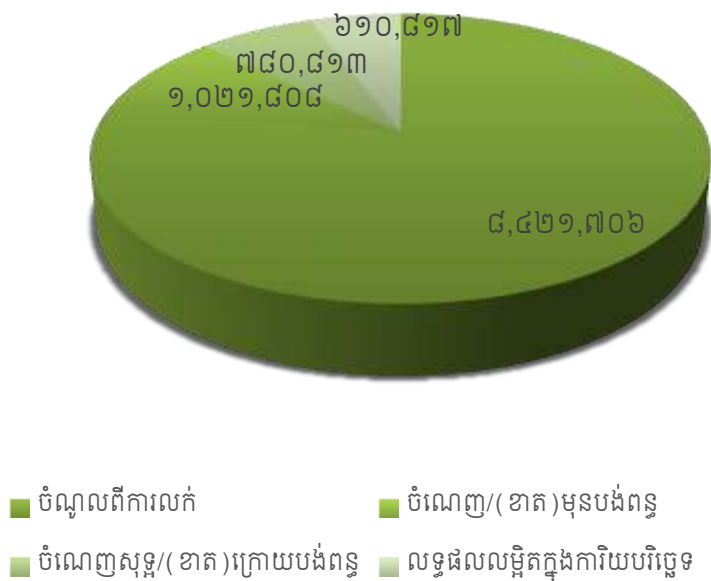
បរិយាយ		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៤	ឆ្នាំ ២០២៣
១.ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ		(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)
ទ្រព្យសកម្មសរុប		៩៣.៣៨៤.៧៦១	៩៣.៣៨៨.៧០៨
បំណុលសរុប		៧៧.៥២៥.៥៤៣	៧៨.១៤០.៣០៧
មូលធនសរុប		១៥.៨៥៩.២១៨	១៥.២៤៨.៤០១
		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៤	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៣
២.លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ		(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)
ចំណូលពីការលក់		៨.៤២១.៧០៦	-
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ		១.០២១.៨០៨	(១.០១២.០៥២)
ចំណេញសុទ្ធ/(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		៧៨០.៨១៣	(១.៣០៤.០១៧)
លទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		៦១០.៨១៧	(១.៤១៩.៨៧១)
		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៤	ឆ្នាំ ២០២៣
៣.អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ			
អនុបាតសន្ទនីយភាព	អនុបាតសាធារណ (ភាគរយ)	១៧%	១៦,៣%
	អនុបាតចរន្ត (ភាគរយ)	១០២%	៩៩,៧%
	អនុបាតចរន្តលឿន (ភាគរយ)	៥៨%	៤៨,៣%
		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៤	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៣
អនុបាតចំណេញភាព	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម (ភាគរយ)	០.៦៥%	-១,៩៦%
	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន (ភាគរយ)	៤%	-២១%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញដុល (ភាគរយ)	២៩%	០%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញភាព (ភាគរយ)	៩%	០%
	ចំណេញក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (រៀល)	៣០,៣៧	-៥០,៧២
អនុបាតលទ្ធភាពបង់ការប្រាក់ (ដង)		២,២៨	-៤៨៣,៩៣
ភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ		គ្មាន	គ្មាន

ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ (ពាន់រៀល)



ប្រាក់ចំណេញ និងខាតសម្រាប់ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ (ពាន់រៀល)





សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោកឧកញ៉ា កួយ អៀន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



DATO' YAP TING CHIAT
នាយកប្រតិបត្តិ/អភិបាលប្រតិបត្តិ



លោកឧកញ៉ា ម៉េង ឈី
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក TANG CHUN KIU
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក YAP MAOW JUN
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក YAP TENG WUI
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក TANG CHAT TONG
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



DATO' TAN TECK ZIN
អភិបាលឯករាជ្យ

សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



សូមគោរពភាគហ៊ុនិកជាទីស្រឡាញ់!

ក្នុងនាមខ្ញុំបាទតំណាងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងតំណាងក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ទាំងអស់ ខ្ញុំបាទមានសេចក្តីសោមនស្សរីករាយក្នុងការបង្ហាញជូននូវរបាយការណ៍ប្រចាំ ត្រីមាសទី ១ សម្រាប់ឆ្នាំ២០២៤ ដែលចាប់ពីថ្ងៃទី ១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤ ដល់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤។

ខ្ញុំបាទឃើញថា ទីផ្សារអចលនវត្ថុកម្ពុជានៅតែបន្តមានការប្រកួតប្រជែង នៅក្នុងត្រីមាស ទី១ ឆ្នាំ២០២៤ ដោយកត្តាការផ្គត់ផ្គង់លើសពីតម្រូវការខុសពីការរំពឹងទុក។ អតុល្យភាពនេះបានបង្កើតនូវការប្រកួតប្រជែងដែលអ្នកអភិវឌ្ឍន៍ត្រូវតែស្វែងរកវិធីសាស្ត្រ ដោយប្រុងប្រយ័ត្នដើម្បីសម្រេចបាននូវកំណើនប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងភាពជោគជ័យ រយៈពេលវែងនៅក្នុងទីផ្សារនេះ។



ឧកញ៉ា គុយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
រាជធានីភ្នំពេញ
ថ្ងៃទី ៣១ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៤

អំឡុងពេលដែលប្រឈមនឹងភាពលំបាកនេះ ខ្ញុំបាទមានមោទនភាពក្នុងការជម្រាបជូនថា ទោះបីជាក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានជោគជ័យលើបញ្ហាប្រឈមជាច្រើនតាម រយៈយុទ្ធសាស្ត្រទីផ្សារដែលបានគ្រោងទុកយ៉ាងប្រុងប្រយ័ត្នរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំ ដើម្បី ជម្នះវាល់ឧបសគ្គ និងសម្រេចបាននូវគោលដៅគម្រោងខុសពីក្នុងត្រីមាសទីមួយរបស់យើង ដែលនាំឱ្យការលក់អចលនទ្រព្យភាគច្រើនទទួលបានជោគជ័យចំនួន ៤៧ ខុសដូយូនីត និង ការលក់បុគ្គលចំនួន ៨ ខុសដូយូនីត។ ការសម្រេចបានជោគជ័យនៃគោលដៅគម្រោងខុស ក្នុងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ២០២៤ របស់ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំបានធ្វើឱ្យការលក់មានចំនួន ៨.៤២១.៧០៦.០០០ រៀល និងប្រាក់ចំណូលផ្សេងទៀតមានចំនួន ៦១៣.៣៦៩.០០០ រៀល បានកើនឡើងចំនួន ៥២០.៨១៣.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៥៦២,៧០% បើធៀបនឹង ត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២៣។

គិតត្រឹមត្រីមាសទី១ ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណូលលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ៦១០.៨១៧.០០០ រៀល កើនឡើងចំណូលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ២.០៣០.៦៨៨.០០០ រៀល ស្មើនឹង ១៤៣,០២% បើប្រៀបធៀបទៅនឹង ត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២៣។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្ហាញពីភាពប្រសើរឡើងគួរឱ្យកត់សម្គាល់នៅក្នុងប្រាក់ចំណូលរបស់ខ្លួននៅក្នុងត្រីមាសទី១ សម្រាប់ ឆ្នាំ២០២៤ បើធៀបនឹងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២៣។ ការកើនឡើងយ៉ាងច្រើននៃប្រាក់ចំណេញនេះបង្ហាញពីកំណើនប្រាក់ចំណូលដ៏រឹងមាំ និងការបង្កើន ប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

យើងខ្ញុំសូមប្តេជ្ញាចិត្តក្នុងការខិតខំបង្កើនប្រាក់ចំណេញសុទ្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនយើង ដោយផ្តល់នូវលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុកាន់តែល្អប្រសើរឡើងនៅរៀងរាល់ ត្រីមាស។ ដោយតាមរយៈការរក្សាការយកចិត្តទុកដាក់យ៉ាងខ្លាំងលើប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការ យើងមានបំណងសម្រេចបាននូវកំណើនជាប់លាប់ និងផ្តល់នូវតម្លៃដ៏ច្រើនដល់ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនយើង។

ខ្ញុំបាទសូមអរគុណចំពោះការបន្តគាំទ្រកន្លងមក!

មាតិកា

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប.....	i
ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប.....	ii
សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល.....	iii
សេចក្តីផ្តើមរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	iv

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅអំពីក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក-អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី.....	1
ខ-លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច.....	1
គ- ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗនៅក្នុងត្រីមាស.....	2

ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក	4
ខ-រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល	4

ផ្នែកទី ៣៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ ...

ផ្នែកទី ៤៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ក-ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ	6
ខ-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ.....	8
គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល.....	10
ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ.....	11
ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា.....	11
ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល.....	11

ផ្នែកទី៥៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងៗសម្រាប់ការពិភាក្សានិងយោគិន.....

ហត្ថលេខាអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី	12
--	----

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក-អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ	ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
ជាអក្សរឡាតាំង	JS LAND PLC.
អក្សរកូដ	KH9000960007
ទីស្នាក់ការ	លេខ B២-១០៧ អគារ The Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
លេខទូរសព្ទ	(៨៥៥) ១០ ៨៨ ៦៦ ៩៩
គេហទំព័រ	www.jslandplc.com
អ៊ីម៉ែល	enquiry@jsland.com.kh
លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	០០០១០៣៣២ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤
សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន លេខ	២៤៨/២១ ន.ម.ក./ស.ស.រ. ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១
ឈ្មោះបុគ្គលតំណាងបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	លោកឧកញ៉ា គុយ ឡេសាន

ខ-លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច

បេសកកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺសាងសង់លំនៅដ្ឋានដែលអាចបំពេញនូវរាល់តម្រូវការចាំបាច់របស់ប្រជាជនកម្ពុជា ឬក្រុមជាមួយនឹងគុណភាពនៃលំនៅដ្ឋានដែលជំរុញឱ្យការរស់នៅរបស់អតិថិជនពេញទៅដោយភាពសម្បូរបែប។

តាមរយៈការប្រើប្រាស់នូវបច្ចេកវិទ្យាទំនើបបំផុតសម្រាប់ការសាងសង់ និងការសម្របទៅតាមនិន្នាការនៃស្ថាបត្យកម្មចុងក្រោយបង្អស់ វាគឺជាទស្សនៈវិស័យរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលត្រូវបានកំណត់ថា ប្រជាជនកម្ពុជាទាំងអស់អាចមានលទ្ធភាពក្នុងការធ្វើជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិលើគេហដ្ឋានដែលស្រស់ស្អាតតម្លៃសមរម្យជាមួយនឹងការរចនាម៉ូតង់ប្រណិតបំផុត។

គ- ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗនៅក្នុងត្រីមាស

១. របាយការណ៍នៃការសាងសង់

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ The Garden Residency 2 បានសម្រេចការងារសរុបចំនួន ៩៩,៣៦% ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ដូចខាងក្រោម៖

- ដំណើរការការងាររួចរាល់លើរចនាសម្ព័ន្ធន ១០០%
- ដំណើរការការងាររួចរាល់លើអគារ ៩៩,៣១%



២. របាយការណ៍ផ្តល់ជូននូវចំណែកឯកជន

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចាប់ផ្តើមគម្រោងទី២ របស់ខ្លួនដែលមានឈ្មោះថា The Garden Residency 2 ក្នុងឆ្នាំ ២០២០ និងបានបញ្ចប់ការសាងសង់គ្រោងនៃអគារនេះដោយជោគ ជ័យក្នុងឆ្នាំ២០២២។ យើងខ្ញុំមានមោទនភាពក្នុងការប្រកាសថា គម្រោងនេះត្រូវបានបញ្ចប់ការសាងសង់មុនកាលវិភាគ និងប្រគល់ជូនចំណែកឯកជន (ខុនដូ) ដល់អ្នកទិញចាប់តាំងពីខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣ កន្លងមក។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានសម្រេចវឌ្ឍនភាពនូវការប្រគល់ជូនចំណែកឯកជន (ខុនដូ) ចំនួន ២១៥ ខុនដូយូនីតដល់អ្នកទិញរបស់ក្រុមហ៊ុនយើង។

សមិទ្ធផលនេះ គឺជាការប្តេជ្ញាចិត្តដែលមិនផ្លាស់ប្តូររបស់ក្រុមហ៊ុនចំពោះឧត្តមភាព និងវិធីសាស្ត្រជាយុទ្ធសាស្ត្ររបស់យើងចំពោះការ គ្រប់គ្រងលើគម្រោងខុនដូ។ ការបញ្ចប់ការសាងសង់គម្រោងមុនកាលវិភាគ និងការប្រគល់ជូនចំណែកឯកជនដោយរលូននៃគម្រោង ខុនដូ The Garden Residency 2 ឆ្លុះបញ្ចាំងពីការយកចិត្តទុកដាក់របស់ក្រុមហ៊ុនយើងដែលលើសពីការរំពឹងទុករបស់អ្នកទិញ និងការ ផ្តល់ជូននូវលំនៅឋានខុនដូប្រកបដោយគុណភាពខ្ពស់។ យើងខ្ញុំនៅតែប្រកាន់ខ្ជាប់នូវគោលដៅរបស់ក្រុមហ៊ុនដើម្បីរក្សានូវស្តង់ដារ ទាំងនេះនៅក្នុងគម្រោងនាពេលអនាគតទាំងអស់ ដោយធានាបាននូវការពេញចិត្តពីសំណាក់អតិថិជនអ្នកទិញជាបន្តបន្ទាប់ជាមួយនឹង តម្លៃពិសេសសមរម្យ និងទំនុកចិត្តក្នុងចំណោមភាគហ៊ុនិករបស់យើង។

៣. របាយការណ៍ជួសជុល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានសម្រេចវឌ្ឍនភាពនូវការកែតម្រូវដោយជោគជ័យចំនួន ៨៣ ខុនដូយូនីតជូនអ្នកទិញរបស់យើង ដើម្បីធានាថាអ្នកទិញរបស់យើងទទួលបាននូវអចលនទ្រព្យដែលមានគុណភាពខ្ពស់បំផុត។

យើងខ្ញុំបានធ្វើការយ៉ាងឧស្សាហ៍ព្យាយាមដើម្បីដោះស្រាយរាល់បញ្ហានានាភ្លាមៗ ដោយធានាបានថាអ្នកទិញរបស់យើងមានភាព ពេញចិត្តនឹងលំនៅដ្ឋានថ្មីរបស់ពួកគេដោយគ្មានកង្វល់។ សមិទ្ធផលនេះបានឆ្លុះបញ្ចាំងពីការយកចិត្តទុកដាក់របស់ក្រុមហ៊ុនយើង ចំពោះការពេញចិត្តរបស់អតិថិជន និងពង្រឹងកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងសម្រាប់ការផ្តល់នូវការអភិវឌ្ឍលំនៅដ្ឋានដ៏ល្អឥតខ្ចោះ។ ពួកយើងនឹងនៅតែប្តេជ្ញារក្សាស្តង់ដារខ្ពស់ទាំងនេះនៅក្នុងគម្រោងអនាគតរបស់យើងទាំងអស់ផងដែរ។

ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក

ប្រាក់ចំណូលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានមកពីការលក់ខុនដូ និងប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗទៀត។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី សម្រេចបាននូវវឌ្ឍនភាពលើការបញ្ចប់ការសាងសង់រហូតដល់ ៩៩,៣៦% និងបានលក់ខុនដូ រហូតដល់ ៨៧,៣២% នៃចំនួនបន្ទប់សរុបពីគម្រោង The Garden Residency ២ (TGR ២)។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីការលក់អចលនទ្រព្យចំនួន ៨.៤២១.៧០៦.០០០ រៀល និងចំណូលផ្សេងៗ ចំនួន ៦១៣.៣៦៩.០០០ រៀល កើនឡើងចំនួន ៥២០.៨១៣.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៥៦២,៧០% បើធៀបនឹងត្រីមាសទី១ ក្នុងឆ្នាំ២០២៣។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណូលលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ៦១០.៨១៧.០០០ រៀល កើនឡើងនៃចំណូលលម្អិតចំនួន ២.០៣០.៦៨៨.០០០ រៀល ស្មើនឹង ១៤៣.០២% បើធៀបនឹងត្រីមាសទី១ ក្នុងឆ្នាំ២០២៣។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្ហាញពីភាពប្រសើរឡើងគួរឱ្យកត់សម្គាល់នៅក្នុងប្រាក់ចំណូលរបស់ខ្លួននៅក្នុងត្រីមាសទី១ សម្រាប់ឆ្នាំ២០២៤ បើធៀបនឹងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២៣។ ការកើនឡើងយ៉ាងច្រើននៃប្រាក់ចំណេញនេះបង្ហាញពីកំណើនប្រាក់ចំណូលដ៏រឹងមាំ និងការបង្កើនប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងនៅតែរឹងមាំរហូតដោយគិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ជាមួយនឹងទ្រព្យសកម្មសរុបចំនួន ៩៣.៣៨៤.៧៦១.០០០ រៀល ដែលរួមមានទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងចំនួន ៥៥.២៦៥.២៣៣.០០០ រៀល និងទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីចំនួន ៣៨.១១៩.៥២៨.០០០ រៀល។ មូលធនសរុបមានចំនួន ១៥.៨៥៩.២១៨.០០០ រៀល នៅត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៤ មានការកើនឡើងចំនួន ៤,០១% បើធៀបនឹង ១៥.២៨៨.៤០១.០០០ រៀល ត្រីមាសទី១ ក្នុងឆ្នាំ២០២៣។

ខ-រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល

ល.រ	ប្រភពចំណូល	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៤		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣	
		ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់រៀល)	ភាគរយ	ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់រៀល)	ភាគរយ
១	ចំណូលពីការលក់ខុនដូ	៨.៤២១.៧០៦	៩៣%	-	០%
២	ចំណូលផ្សេងៗ	៦១៣.៣៦៩	៧%	៩២.៥៥៦	១០០%
ចំណូលសរុប		៩.០៣៥.០៧៥	១០០%	៩២.៥៥៦	១០០%

ផ្នែកទី ៣៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ

សូមពិនិត្យមើលរបាយការណ៍លម្អិតនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយ។



ផ្នែកទី ៤៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ការពិភាក្សា និងការវិភាគខាងក្រោមនេះ គឺជាការពិភាក្សាលើលទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការ និងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុដោយគណៈគ្រប់គ្រងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដោយផ្អែកលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (CIFRSs)។ គណៈគ្រប់គ្រងធ្វើការពិភាក្សា និងវិភាគលើសមាសធាតុសំខាន់ៗ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និង កត្តាសំខាន់ៗដែលបានជះឥទ្ធិពលទៅ លើប្រាក់ចំណេញ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី តែប៉ុណ្ណោះ។

ក-ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្កើតឡើង នៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុននេះ ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍ដូដែលមានតម្លៃសមរម្យ និងទាន់សម័យ ដើម្បីបំពេញតម្រូវការលំនៅដ្ឋានរបស់ប្រជាជនកម្ពុជាជំនាន់ក្រោយ។

១-ការវិភាគចំណូល

ប្រភពចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺបានមកពីការលក់គម្រោងខុនដូដែលយើងបានបង្កើត។ ប្រាក់ចំណូលទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលណាមួយនៅពេលធ្វើកម្មសិទ្ធិនៃអគារលំនៅដ្ឋានទៅឱ្យអតិថិជន។

ប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗទៀតរបស់យើងរួមមាន៖

- ក. បុព្វលាភលើការពន្យារពេលបង់ប្រាក់
- ខ. បង្កាន់ដៃលើឯកសាររឹបអូស ឬបញ្ចប់កិច្ចសន្យា
- គ. ថ្លៃដំណើរការ និងថ្លៃរដ្ឋបាល
- ឃ. ចំណូលការជួលពីគម្រោង TGR 1

២-ការវិភាគចំណូលតាមផ្នែក

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្ហាញពីប្រាក់ចំណូលចំនួន ៨.៤២១.៧០៦.០០០ រៀល។ គួរកត់សម្គាល់ថា ក្នុងអំឡុងពេលត្រីមាសទី ១ នៃឆ្នាំ២០២៤ The Garden Residency 2 សម្រេចបាននូវការលក់ដ៏គួរឱ្យចាប់អារម្មណ៍ដែលមានចំនួន ៨៧,៣២%% នៃគោលដៅលក់សរុប។

បន្ថែមលើសពីនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណូលផ្សេងទៀតដែលមានចំនួន ៦១៣.៣៦៩.០០០ រៀល សម្រាប់រយៈពេលដូចគ្នា ដែលរួមចំណែកជារួមក្នុងហិរញ្ញវត្ថុទូទៅរបស់ក្រុមហ៊ុន។

៣-ការវិភាគគម្លាតចំណេញដុល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណេញសរុបចំនួន ២.៤៧៤.០៣៦.០០០ រៀល។

សមិទ្ធផលនេះជាភស្តុតាងនៃផែនការ និងយុទ្ធសាស្ត្រទីផ្សារដ៏គួរឱ្យកត់សម្គាល់របស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងការប្រាថ្នា ចង់បាននូវខុសដូចគ្រប់គ្រង "The Garden Residency 2" ដែលបញ្ជាក់ពីស្ថានភាពការវិនិយោគអចលនទ្រព្យដែលមាន សក្តានុពលខ្ពស់។ កិច្ចព្រមព្រៀងបានធ្វើឡើងដោយជោគជ័យរវាង ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និង CT Development International LTD បានបង្ហាញពីយុទ្ធសាស្ត្រផលប្រយោជន៍ ជាមួយនឹងការពង្រឹងបន្ថែមទៀតនូវលក្ខណៈពិសេសរបស់គម្រោងខុសដូ "The Garden Residency 2" នៅក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យកម្ពុជា។

៤-ការវិភាគចំណេញ / (ខាត) មុនបង់ពន្ធ

បរិយាយ	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៤ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣ (ពាន់រៀល)	បម្រែបម្រួល	
			(ពាន់រៀល)	%
ចំណេញមុនបង់ពន្ធ	២.៤៧៤.០៣៦	-	២.៤៧៤.០៣៦	១០០%
ចំណេញ/ខាតមុនបង់ពន្ធ	១.០២១.៨០៨	(១.០១២.០៥២)	២.០៣៣.៨៦០	២០០,៩៦%
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ	២៤០.៩៩៥	២៩១.៩៦៥	(៥០.៩៧០)	(១៧,៤៦%)
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុង ការិយបរិច្ឆេទ	៧៨០.៨១៣	(១.៣០៤.០១៧)	២.០៨៤.៨៣០	១៥៩,៨៨%

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីការលក់អចលនទ្រព្យចំនួន ៨.៤២១.៧០៦.០០០ រៀល និងចំណូលផ្សេងៗ ចំនួន ៦១៣.៣៦៩.០០០ រៀល។ នេះបានរួមចំណែកដល់ប្រាក់ចំណេញសរុបរបស់ ក្រុមហ៊ុនចំនួន ២.៤៧៤.០៣៦ រៀលក្នុងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ២០២៤ ។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្ហាញពីភាពប្រសើរឡើងគួរឱ្យកត់សម្គាល់នៅក្នុងប្រាក់ចំណូលរបស់ខ្លួននៅក្នុងត្រីមាសទី១ សម្រាប់ឆ្នាំ២០២៤ បើធៀបនឹងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២៣។ ការកើនឡើងយ៉ាងច្រើននៃប្រាក់ចំណេញនេះបង្ហាញពីកំណើនប្រាក់ ចំណូលដ៏រឹងមាំ និងការបង្កើនប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណេញលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ៦១០.៨១៧.០០០ រៀល កើនឡើងចំណេញលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ២.០៣០.៦៨៨.០០០ រៀល ស្មើនឹង ១៤៣,០២% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២៣។

៥-ការវិភាគចំណេញ/(ខាត) ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

បរិយាយ	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៤ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៣ (ពាន់រៀល)	បម្រែបម្រួល	
			(ពាន់រៀល)	%
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ	១.០២១.៨០៨	(១.០១២.០៥២)	២.០៣៣.៨៦០	២០០,៩៦%
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ	២៤០.៩៩៥	២៩១.៩៦៥	(៥០.៩៧០)	(១៧,៤៦%)
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុង ការិយបរិច្ឆេទ	៧៨០.៨១៣	(១.៣០៤.០១៧)	២.០៨៤.៨៣០	១៥៩,៨៨%

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ខាតសុទ្ធបន្ទាប់ពីបង់ពន្ធចំនួន ៧៨០.៨១៣.០០០ រៀល ដែលបង្ហាញពីការកើនឡើងយ៉ាងច្រើនចំនួន ២.០៨៤.៨៣០.០០០ រៀល ស្មើនឹង ១៥៩,៨៨% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី១ ក្នុងឆ្នាំ២០២៣។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្ហាញពីភាពប្រសើរឡើងគួរឱ្យកត់សម្គាល់នៅក្នុងប្រាក់ចំណូលរបស់ខ្លួននៅក្នុងត្រីមាសទី១ សម្រាប់ឆ្នាំ២០២៤ បើធៀបនឹងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២៣។ ការកើនឡើងយ៉ាងច្រើននៃប្រាក់ចំណេញនេះបង្ហាញពីកំណើនប្រាក់ចំណូលដ៏រឹងមាំ និងការបង្កើនប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

៦-ការវិភាគលទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណូលលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ៦១០.៨១៧.០០០ រៀល កើនឡើងចំណូលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ២.០៣០.៦៨៨.០០០ រៀល ស្មើនឹង ១៤៣,០២% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២៣។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្ហាញពីភាពប្រសើរឡើងគួរឱ្យកត់សម្គាល់នៅក្នុងប្រាក់ចំណូលរបស់ខ្លួននៅក្នុងត្រីមាសទី១ សម្រាប់ឆ្នាំ២០២៤ បើធៀបនឹងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២៣។ ការកើនឡើងយ៉ាងច្រើននៃប្រាក់ចំណេញនេះបង្ហាញពីកំណើនប្រាក់ចំណូលដ៏រឹងមាំ និងការបង្កើនប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

៧-ការវិភាគពីកត្តា និងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានកត្តា និងនិន្នាការណាមួយដែលប៉ះពាល់ដល់លក្ខខណ្ឌហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលនោះទេ។

៨-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

ផ្អែកតាមកំណត់ត្រារបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានសង្កេតឃើញថាមានកត្តាសំខាន់ៗមួយចំនួនដែលអាចបង្កផលប៉ះពាល់ដល់ផលចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ដូចខាងក្រោម៖

១-ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់

ទីផ្សារខុនដូក្នុងប្រទេសកម្ពុជានៅតែបន្តប្រឈមមុខនឹងបញ្ហាសំខាន់ៗ ដែលជំរុញដោយការផ្គត់ផ្គង់លើសដែលលើសពីតម្រូវការខុនដូ នាពេលបច្ចុប្បន្ន។ អតុល្យភាពនេះបានបង្កើតនូវទិដ្ឋភាពប្រកួតប្រជែងដែលអ្នកអភិវឌ្ឍត្រូវតែរកកម្រិតដើម្បីទាក់ទាញ ដល់ចំណាប់អារម្មណ៍អ្នកទិញ។ ការផ្គត់ផ្គង់នៃចំនួនខុនដូដែលមានបានធ្វើឱ្យមានសម្ពាធទីផ្សារកាន់តែខ្លាំងឡើង ក្រុមហ៊ុនបង្ខំឱ្យ ទទួលយកយុទ្ធសាស្ត្រប្រកបដោយភាពថ្លៃប្រឌិត និងការផ្តល់ជូនប្លែកៗ ដើម្បីជំរុញចំណាប់អារម្មណ៍អ្នកទិញ និងរក្សាសន្ទុះនៃការលក់។ អាស្រ័យហេតុនេះ ការយល់ដឹង និងការដោះស្រាយភាពខុសប្លែកគ្នានៃតម្រូវការទីផ្សារបានក្លាយជាកត្តាសំខាន់សម្រាប់អ្នកអភិវឌ្ឍ ដែលមានបំណងសម្រេចបាននូវកំណើនប្រកបដោយនិរន្តរភាពនិងភាពជោគជ័យរយៈពេលវែងនៅក្នុងបរិយាកាសបែបនេះ។

ដើម្បីឆ្លើយតបទៅនឹងទិដ្ឋភាពទីផ្សារនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានតាំងពីត្រីមាសមុនមកយ៉ាងសកម្មក្នុងការផ្សព្វផ្សាយ យុទ្ធនាការនៃការប្រគល់ចំណែកឯកជន (ខុនដូ) របស់គម្រោងខុនដូ The Garden Residency 2 ប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពលើតម្រូវ ការដែលមានស្រាប់។ ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំបានសម្រេចនូវគោលដៅការលក់របស់យើងដោយជោគជ័យចំនួន ៨០,៣២% ។

ដោយការឆ្ពោះទៅមុខ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងនៅតែបន្តភាពខ្ជាប់ខ្ជួនក្នុងការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់ខ្លួនក្នុងការរក្សាតំណែងជា អ្នកដឹកនាំរបស់ខ្លួននៅក្នុងទីផ្សារខុនដូដែលមានតម្លៃសមរម្យ។ នេះនឹងសម្រេចបានតាមរយៈគំនិតផ្តួចផ្តើមជាសកម្មបន្តបន្ទាប់ និង ដំណើរការធ្វើការសម្រេចចិត្តជាយុទ្ធសាស្ត្រ ដែលត្រូវបានរចនាឡើងដើម្បីសម្របខ្លួន និងប្រើប្រាស់ទុនលើនិរន្តរភាពទីផ្សារ។ កិច្ចខិតខំ ប្រឹងប្រែងទាំងនេះមានសារៈសំខាន់ក្នុងការធានាបាននូវភាពជោគជ័យជាបន្តបន្ទាប់នៅក្នុងទីផ្សារខុនដូ ដែលមានការប្រកួតប្រជែង ត្រួសត្រាយផ្លូវសម្រាប់ការរីកចម្រើន និងការអភិវឌ្ឍនាពេលអនាគតនៅក្នុងទីផ្សារខុនដូ។

២-ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ ដូចនេះរាល់គម្រោងសាងសង់ និងការសាងសង់ត្រូវបានម៉ៅការបន្ត ទៅក្រុមហ៊ុនម៉ៅការធំ គឺក្រុមហ៊ុន Sinohydro Corporation Limited ដែលស្ថិតនៅអគារនៅអគារកាណាឌីយ៉ាជាន់ទី២៧, #៣១៥ ផ្លូវ កែងមហាវិថីព្រះអង្គខ្នង និងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស រាជធានីភ្នំពេញ ប្រទេសកម្ពុជា។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ កិច្ចសន្យាដែល បានចុះហត្ថលេខារវាងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងអ្នកម៉ៅការ គឺជាកិច្ចសន្យារួម ជាមួយនឹងអត្រាប្រាក់ចំណេញ ដែលមិន ប៉ះពាល់ដល់តម្លៃសម្ភារៈ។

៣-ការវិភាគលើពន្ធ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យក្នុងផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា ហើយក្រុមហ៊ុនបានទទួលការពន្យារពេលជា បណ្តោះអាសន្នលើការបង់ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណេញសម្រាប់រយៈពេល ៣ ឆ្នាំ បន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីដោយអនុលោមតាមប្រកាស លេខ ៨៥៥ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ (“សហវ”) ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៩។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បាន ដាក់បែបបទជូននាយកដ្ឋានពន្ធដារ (“GDT”) តាមរយៈនិយ័តកម្មមូលបត្រកម្ពុជា (“ន.ម.ក.”) ដើម្បីទទួលបានការលើកទឹកចិត្តផ្នែក ពន្ធដារ។

នៅថ្ងៃទី២៩ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទទួលលិខិតអនុម័តពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីពន្យារការបង់ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុនចំនួន ១% ចាប់ពីខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ រហូតដល់ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។

ដោយអនុលោមតាមអនុក្រឹត្យលេខ ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ ស្តីពីការលើកទឹកចិត្តពន្ធដារក្នុងវិស័យមូលបត្រ បានចេញផ្សាយដោយរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនដែលចុះបញ្ជី ឬផ្តល់ការធានាលើភាគហ៊ុន ឬបំណុល មានសិទ្ធិទទួលបានការកាត់បន្ថយពន្ធប្រចាំឆ្នាំចំនួន ៥០% នៃបំណុលពន្ធលើប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំសម្រាប់រយៈពេល ៣ (បី) ឆ្នាំដំបូង។ ការលើកលែងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ត្រូវបានគណនាដោយផ្អែកលើភាគរយនៃភាគហ៊ុនធានាដែលបានចេញផ្សាយ។ នៅថ្ងៃទី១៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទទួលលិខិតលេខ ១៣០៥១ ដែលបានចេញផ្សាយដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីអនុម័តលើពាក្យស្នើសុំរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលនេះចាប់ពីឆ្នាំ២០២២ ដល់ឆ្នាំ២០២៤។

សម្រាប់ព័ត៌មានលម្អិតពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល សូមពិនិត្យមើលព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ដែលបានភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធនៃរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសនេះ។

៤-ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនបានជួបប្រទះនឹងធាតុ ប្រតិបត្តិការ ឬព្រឹត្តិការណ៍នៃសម្ភារៈ និងធម្មជាតិមិនធម្មតាណាមួយដែលមានឥទ្ធិពលដល់ក្រុមហ៊ុន ហើយមិនមានការវិភាគធាតុពិសេស និងវិសាមញ្ញឡើយ។

គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណូលយ៉ាងច្រើនចំនួន ៨.៤២១.៧០៦.០០០ រៀល ដែលបានមកពីគម្រោងខុនដូ The Garden Residency 2។ តួលេខនេះតំណាងឱ្យការកើនឡើងចំនួន ១០០% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣។ ការកើនឡើងគួរឱ្យកត់សម្គាល់ចំណូលបានគូសបញ្ជាក់អំពីភាពជោគជ័យនៃគម្រោងខុនដូ The Garden Residency 2 ក្នុងអំឡុងត្រីមាសទី១។

យើងទទួលបានបទពិសោធន៍នៃការលក់កើនឡើងគួរឱ្យកត់សម្គាល់បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសមុន។ ការកើនឡើងទ្វេដងនៃប្រាក់ចំណូលបង្ហាញពីនិន្នាការវិជ្ជមានដ៏សំខាន់ នៃប្រតិបត្តិការរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។ កំណើនគួរឱ្យកត់សម្គាល់នេះអាចបណ្តាលមកពីកត្តាផ្សេងៗ ដូចជាការកើនឡើងនៃការលក់ យុទ្ធសាស្ត្រទីផ្សារដែលទទួលបានជោគជ័យ រួមជាមួយការបញ្ចប់ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗនៅក្នុងគម្រោងខុនដូ The Garden Residency 2។ ការវិភាគលម្អិតបន្ថែមទៀតអំពីកត្តារួមចំណែកដល់ការកើនឡើងនៃប្រាក់ចំណូលនេះនឹងផ្តល់នូវការយល់ដឹងដ៏មានតម្លៃចំពោះភាពជោគជ័យនៃគម្រោង និងផលប៉ះពាល់របស់វាទៅលើប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុជាមូលដ្ឋានរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។

ហេតុដូច្នេះហើយ យើងខ្ញុំនឹងបន្តកំណើនប្រកបដោយស្ថិរភាព និងនិរន្តរភាពនៅក្នុងប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនយើង ដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីតម្រូវការទីផ្សារដ៏រឹងមាំ និងការប្រតិបត្តិប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពនៃយុទ្ធសាស្ត្រលក់របស់យើង។

យ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ

១-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាប្តូរប្រាក់

រាល់ចំណូល ការលក់ និងទិញរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺភាគច្រើនត្រូវបានធ្វើឡើងជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក។ ដូចនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាអវិជ្ជមានលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលបណ្តាលមកពីបម្រែបម្រួលនៃ អត្រាប្តូរប្រាក់នោះទេ។

២-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាការប្រាក់

ការកើនឡើងអត្រាការប្រាក់ដោយធនាគារ និងមូលនិធិឯកជនអាចប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើង។ ក្នុងករណីរបស់យើង ហានិភ័យនៃការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់គឺទាប ដោយសារយើងមានប្រាក់កម្ចីរយៈពេលខ្លីដែលមានអត្រាការប្រាក់ខ្ពស់ ដែលកាត់ បន្ថយសំណងការប្រាក់។ លើសពីនេះ យើងមាន ចំណាប់អារម្មណ៍ជាច្រើនពីអតិថិជនរបស់យើង។ ដូច្នេះហើយ ប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុ របស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទទួលបានផលប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរនោះទេ។

៣-ផលប៉ះពាល់នៃថ្លៃទំនិញ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើថ្លៃទំនិញនោះទេ។

៥-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណានោះទេ។

ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទទួលបាននូវការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តនៃគោលនយោបាយ សេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុ ដែលមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

ផ្នែកទី ៥៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀតសម្រាប់ការពារវិនិយោគិន

១. នៅថ្ងៃទី ២៩ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការកើនឡើងនៃចំណូល របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណេញសុទ្ធបន្ទាប់ពីបង់ពន្ធចំនួន ៧.១៥៨.៧៦៦ រៀល ដែលបង្ហាញពីការកើនឡើងយ៉ាងច្រើនចំនួន ១២.៤០៨.៣១៧.០០០ រៀល ស្មើនឹង ២៣៦,៣៧% បើប្រៀបធៀបទៅនឹង ឆ្នាំសារពើពន្ធ ២០២២។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី សម្រេចបាននូវព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗជាច្រើនជាមួយនឹងការបញ្ចប់គម្រោង The Garden Residency 2 (TGR2) ដែលនាំទៅដល់ការទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូល និងប្រាក់ចំណេញប្រតិបត្តិការស្របតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិកម្ពុជា (CIFRSs) នៅពេលប្រគល់ជូនចំណែកឯកជនទៅដល់អតិថិជនអ្នកទិញ។



បាតុលេខាអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន គីអិលស៊ី

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ៣១ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៤

បានអាន និងឯកភាព



ឧកញ៉ា គុយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

**សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
និង**

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

ជេអេស លេន ភីអិលស៊ី

**គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ដំណាច់
ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែដែលបានបញ្ចប់**

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

មាតិកា

	ទំព័រ
សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១
ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	
របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	២ - ៣
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	៤ - ៥
របាយការណ៍ចំណូលលម្អិតសង្ខេបចន្លោះពេល	៦
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបចន្លោះពេល	៧
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបចន្លោះពេល	៨ - ៩
កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	១០ - ៣៨

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

តាមមតិយោបល់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ភ្ជាប់ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ដែលមានរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតសង្ខេប ចន្លោះពេល របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែដែលបានបញ្ចប់ រួមទាំងកំណត់សម្គាល់លើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ត្រូវបានបង្ហាញនូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវជាសារវន្តដោយអនុលោម តាមស្តង់ដាគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល។

ចុះហត្ថលេខាជំនួសឱ្យក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



ឧកញ៉ា កុយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី៣១ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៤

ប្រធាន សន្តតុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត
ជាន់ទី២០ អគារកាណាឌីយ៉ា
៣១៥ ផ្លូវព្រះអង្គខ្នង
(កែងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស)
សង្កាត់វត្តភ្នំ ខណ្ឌដូនពេញ
រាជធានីភ្នំពេញ
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

លេខទូរស័ព្ទ +៨៥៥ ២៣ ៩៦៦ ៥២០

របាយការណ៍ស្តីពី ការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

ជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់
ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យទៅលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) ដែលមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតចន្លោះពេល របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែដែលបានបញ្ចប់ រួមទាំងសេចក្តីពន្យល់លើកំណត់សម្គាល់ផ្សេងទៀត (“ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ”)។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន មានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំ និងបង្ហាញជូននូវព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ទាំងនេះ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល។ ការទទួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំ គឺដើម្បីធ្វើសេចក្តីសន្និដ្ឋានទៅលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនេះដោយផ្អែកទៅលើ ការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ។

វិសាលភាពនៃការត្រួតពិនិត្យ

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលើការត្រួតពិនិត្យលេខ ២៤១០ ស្តីពី ការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ដែលបានអនុវត្តដោយសវនករឯករាជ្យរបស់អង្គភាព។ ការត្រួតពិនិត្យ លើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរួមមាន ការចោទសួរជាចម្បងទៅកាន់បុគ្គលដែលទទួលខុសត្រូវលើបញ្ហាគណនេយ្យ និងហិរញ្ញវត្ថុ រួមទាំងការអនុវត្តតាមនីតិវិធីក្នុងការវិភាគ និងនីតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យផ្សេងទៀត។ ការត្រួតពិនិត្យនេះមាន វិសាលភាពតិចជាងការធ្វើសវនកម្ម ដែលធ្វើឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ដូច្នេះហើយ យើងខ្ញុំមិនធានាថា យើងខ្ញុំនឹងដឹងអំពីបញ្ហាសំខាន់ៗទាំងអស់ដែលអាចនឹងត្រូវបានកំណត់អត្តសញ្ញាណដូចការធ្វើសវនកម្ម នោះទេ។ ហេតុនេះហើយ យើងខ្ញុំមិនបញ្ចេញមតិយោបល់សវនកម្មឡើយ។



សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

ផ្អែកទៅលើការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ ពុំមានបញ្ហាណាមួយគួរឱ្យកត់សម្គាល់ ដែលជាហេតុធ្វើឱ្យយើងខ្ញុំមានការជឿជាក់ថា ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបចន្តៈពេលរបស់ក្រុមហ៊ុន មិនត្រូវបានរៀបចំដែលផ្តល់នូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវជាសារវន្ត ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលនោះទេ។

បញ្ហាផ្សេងៗ

ព័ត៌មានប្រៀបធៀបនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ គឺអាស្រ័យទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានធ្វើសវនកម្ម គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣។ ព័ត៌មានប្រៀបធៀបសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ លើរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់រួមទាំងសេចក្តីពន្យល់ក្នុងកំណត់សម្គាល់ គឺត្រូវបានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្មឡើយ។

Grant Thornton
ហ្គេន សនថុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត
គណនេយ្យករជំនាញ
សវនករប្រតិបត្តិចុះបញ្ជី




Ng Yee Zent
នាយកសវនករជំនាញ

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី៣១ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៤

ខេត្តកោះកុង ក្រុងកោះកុង

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ - សុទ្ធ	៦	៦៩៥.៩១៣	២.៨១២.១៨៤	៧០០.១៦៨	២.៨៦០.១៨៦
ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	៧	២.៦៤៤.០២៣	១០.៦៨៤.៤៩៧	២.៦៦៥.០៨៨	១០.៨៨៦.៨៨៤
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា - ដកចេញនូវចំណែក រយៈពេលខ្លី	១០	១០.២៤០.៥៦២	៤១.៣៨២.១១១	១០.៣៨២.៨៣៣	៤២.៤១៣.៨៧៣
សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម	១៣	៧៥.៦៣០	៣០៥.៦២១	៩០.៧៥៦	៣៧០.៧៣៨
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងផ្សេងៗ	១៩	២០.០០០	៨០.៨២០	២០.០០០	៨១.៧០០
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងសរុប		១៣.៦៧៦.១២៨	៥៥.២៦៥.២៣៣	១៣.៨៥៨.៨៤៥	៥៦.៦១៣.៣៨១
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
សន្និធិអចលនទ្រព្យ	៨	៤.០៥២.៨៣៩	១៦.៣៧៧.៥២២	៤.៦៣៨.៣០៥	១៨.៩៤៧.៤៧៦
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ	៩	១.៨១០.៤០០	៧.៣១៥.៨២៦	១.៨១០.៤០០	៧.៣៩៥.៤៨៤
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	១០	២.២០០.២២៦	៨.៨៩១.១១៣	១.៨៧៣.៧៤២	៧.៦៥៤.២៣៦
គណនីត្រូវទទួល	១០	៨៤៣.៤៩៤	៣.៤០៨.៥៥៩	៤៦១.៥១៤	១.៨៨៥.២៨៥
ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	១១	៣៤៦.៩៦៥	១.៤០២.០៨៦	៩.៨០១	៤០.០៣៧
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	១២	១៧៩.២៦៨	៧២៤.៤២២	២០៨.៧៦៦	៨៥២.៨០៩
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីសរុប		៩.៤៣៣.១៩២	៣៨.១១៩.៥២៨	៩.០០២.៥២៨	៣៦.៧៧៥.៣២៧
ទ្រព្យសកម្មសរុប		២៣.១០៩.៣២០	៩៣.៣៨៤.៧៦១	២២.៨៦១.៣៧៣	៩៣.៣៨៨.៧០៨
មូលធន និងបំណុល					
មូលធន					
ដើមទុន	១៤	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០
បុព្វលាភភាគហ៊ុន	១៥	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២
ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក		៨៨១.៣៧០	៣.៦៣៩.៥៤៨	៦៨៩.៥៧១	២.៨៥៨.៧៣៥
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបង្ក		-	៤៦.៨៣៨	-	២១៦.៨៣៤
មូលធនសរុប		៣.៩២៤.៥៧៨	១៥.៨៥៩.២១៨	៣.៧៣២.៧៧៩	១៥.២៤៨.៤០១

ខេត្តកោះកុង ក្រុងកោះកុង

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
បំណុល					
បំណុលរយៈពេលវែង					
ប្រាក់កម្ចី - ដកចេញនូវចំណែករយៈពេលខ្លី	១៧	៥.៧២៩.៩០៣	២៣.១៥៤.៥៣៨	៥.៩១០.៩៨៦	២៤.១៤៦.៣៧៨
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក - ដកចេញនូវចំណែករយៈពេលខ្លី	១៩	៣.៥០០.០០០	១៤.១៤៣.៥០០	៣.៥០០.០០០	១៤.២៩៧.៥០០
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ - ដកចេញនូវចំណែករយៈពេលខ្លី	១៦	៦៥៣.៧០៧	២.៦៤១.៦៣០	៦៥៣.៧០៧	២.៦៧០.៣៩៣
បំណុលភតិសន្យា - ដកចេញនូវចំណែក រយៈពេលខ្លី	១៣	១៦.៤០៨	៦៦.៣០៥	៣២.៤៣២	១៣២.៤៨៥
បំណុលពន្ធពន្យារ	២៤(ឃ)	៧៣.២៩៣	២៩៦.១៧៧	-	-
បំណុលរយៈពេលវែងសរុប		៩.៩៧៣.៣១១	៤០.៣០២.១៥០	១០.០៩៧.១២៥	៤១.២៤៦.៧៥៦
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	១៦	៥.៩៧៤.៨៥១	២៤.១៤៤.៣៧៣	៥.៨៨៥.៦០១	២៤.០៤២.៦៨០
ប្រាក់កម្ចី	១៧	១.៦៩៦.៨២៨	៦.៨៥៦.៨៨២	១.៦៦១.៨៩៣	៦.៧៨៨.៨៣៣
បំណុលភតិសន្យា	១៣	៦១.៨៨២	២៥០.០៦៥	៦០.៤៣៦	២៤៦.៨៨១
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	១៩	១.៤៤៦.៧០៨	៥.៨៤៦.១៤៧	១.២០៩.០២២	៤.៩៣៨.៨៥៥
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលត្រូវបង់	២៤(ខ)	៣១.១៦២	១២៥.៩២៦	២១៤.៥១៧	៨៧៦.៣០២
បំណុលរយៈពេលខ្លីសរុប		៩.២១១.៤៣១	៣៧.២២៣.៣៩៣	៩.០៣១.៤៦៩	៣៦.៨៩៣.៥៥១
បំណុលសរុប		១៩.១៨៤.៧៤២	៧៧.៥២៥.៥៤៣	១៩.១២៨.៥៩៤	៧៨.១៤០.៣០៧
មូលធន និងបំណុលសរុប		២៣.១០៩.៣២០	៩៣.៣៨៤.៧៦១	២២.៨៦១.៣៧៣	៩៣.៣៨៨.៧០៨

ខេត្តកោះកុង ក្រុងកោះកុង

របាយការណ៍ចំណូលលម្អិតសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

	កំណត់ សម្គាល់	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣	
		ដុល្លារអាមេរិក		ដុល្លារអាមេរិក	
		(កំណត់សម្គាល់ ៣)		(កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ការលក់អចលនទ្រព្យ		២.០៦៨.៧០៧	៨.៤២១.៧០៦	-	-
ថ្លៃដើមអចលនទ្រព្យដែលបានលក់	៨	(១.៤៦០.៩៨៥)	(៥.៩៤៧.៦៧០)	-	-
ចំណេញដុល		៦០៧.៧២២	២.៤៧៤.០៣៦	-	-
ចំណូលផ្សេងៗ	២០	១៥០.៦៦៨	៦១៣.៣៦៩	២២.៦៦៣	៩២.៥៥៦
ចំណាយលើការលក់ និងទីផ្សារ	២១	(៩.៧៨២)	(៣៩.៨២៣)	-	-
ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល	២២	(២២៨.៣៣០)	(៩២៩.៥៣១)	(២៧០.១៦៥)	(១.១០៣.៣៥៤)
ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ	២៣	(១០៧.៤៧៨)	(៤៣៧.៥៤៣)	-	-
ចំណេញ/(ខាត)ប្រតិបត្តិការ		៤១២.៨០០	១.៦៨០.៥០៨	(២៤៧.៥០២)	(១.០១០.៧៩៨)
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	១៣,១៧	(១៩៥.៩៧៣)	(៧៩៧.៨០៦)	(៥១១)	(២.០៨៧)
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ		៣៤.១៧០	១៣៩.១០៦	២០៤	៨៣៣
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		២៥០.៩៩៧	១.០២១.៨០៨	(២៤៧.៨០៩)	(១.០១២.០៥២)
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	២៤(ក)	(៥៩.១៩៨)	(២៤០.៩៩៥)	(៧១.៤៩០)	(២៩១.៩៦៥)
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		១៩១.៧៩៩	៧៨០.៨១៣	(៣១៩.២៩៩)	(១.៣០៤.០១៧)
ខាតលម្អិតផ្សេងៗ –					
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(១៦៩.៩៩៦)	-	(១១៥.៨៥៤)
ចំណេញ/(ខាត)លម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		១៩១.៧៩៩	៦១០.៨១៧	(៣១៩.២៩៩)	(១.៤១៩.៨៧១)

ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន ដែលបែងចែកទៅឱ្យភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងពេលត្រីមាស មានដូចខាងក្រោម៖

មូលដ្ឋានចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយ

ភាគហ៊ុន (សេន/រៀល) ២៨ ០,០១ ៣០,៣៧ (០,០១) (៥០,៧២)

ចំណេញ/(ខាត)ចម្រុះក្នុងមួយ

ភាគហ៊ុន (សេន/រៀល) ២៨ ០,០១ ៣០,៣៧ (០,០១) (៥០,៧២)

ជេអេស លែន ភីរិលស៊ី

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបចន្លោះពេល

សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

	ដើមទុន		បុព្វលាភភាគហ៊ុន		ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក		លម្អៀងពីការប្តូរ រូបិយប័ណ្ណបង្ក	សរុប	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)									
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	៦៨៩.៥៧១	២.៨៥៨.៧៣៥	២១៦.៨៣៤	៣.៧៣២.៧៧៩	១៥.២៤៨.៤០១
ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	១៩១.៧៩៩	៧៨០.៨១៣	-	១៩១.៧៩៩	៧៨០.៨១៣
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	(១៦៩.៩៩៦)	-	(១៦៩.៩៩៦)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	៨៨១.៣៧០	៣.៦៣៩.៥៤៨	៤៦.៨៣៨	៣.៩២៤.៥៧៨	១៥.៨៥៩.២១៨
(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)									
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	(១.០៥២.២២១)	(៤.៣០០.០៣១)	៣២៤.០៩២	១.៩៩០.៩៨៧	៨.១៩៦.៨៩៣
ខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	(៣១៩.២៩៩)	(១.៣០៤.០១៧)	-	(៣១៩.២៩៩)	(១.៣០៤.០១៧)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	(១១៥.៨៥៤)	-	(១១៥.៨៥៤)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	(១.៣៧១.៥២០)	(៥.៦០៤.០៤៨)	២០៨.២៣៨	១.៦៧១.៦៨៨	៦.៧៧៧.០២២

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលដែលបានត្រួតពិនិត្យទាំងនេះ។

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		២៥០.៩៩៧	១.០២១.៨០៨	(២៤៧.៨០៩)	(១.០១២.០៥២)
និយ័តកម្មសម្រាប់៖					
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	១៣,១៧	១៩៥.៩៧៣	៧៩៧.៨០៦	២៧៦.៤១៣	១.១២៨.៨៧១
ឥណទានខាតបង់ដែលបានរំពឹងទុកនៃទ្រព្យសកម្ម					
កិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល	២៣	៤៤.២៦១	១៨០.១៨៧	-	-
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួលដែល		៤២.១៥២	១៧១.៦០១		
បានជម្រះចេញពីបញ្ជី	២៣			-	-
រំលស់	២២,២៣	៤០.៤៤៦	១៦៤.៦៥៦	១៩.៤៥៩	៧៩.៤៧១
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ		(៣៤.១៧០)	(១៣៩.១០៦)	(២០៤)	(៨៣៣)
ចំណេញប្រតិបត្តិការមុនបម្រែបម្រួលទុនបង្វិល		៥៣៩.៦៥៩	២.១៩៦.៩៥២	៤៧.៨៥៩	១៩៥.៤៥៧
បម្រែបម្រួលទុនបង្វិល					
បម្រែបម្រួលសុទ្ធក្នុង៖					
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ		-	-	(១.៥៩៤.៧៥៧)	(៦.៥១២.៩៨៨)
សន្និធិអចលនទ្រព្យ		(៣២៦.៥១៤)	(១.៣២៩.២៣៨)	-	-
គណនីត្រូវទទួល		(៣០៣.២៦១)	(១.២៣៤.៥៧៦)	(៥២.០២១)	(២១២.៤៥៤)
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា		៦៨៨.២៧៩	២.៨០១.៩៨៤	២២២.១៨៣	៩០៧.៣៩៥
ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		(៣៣៧.១៦៤)	(១.៣៧២.៥៩៥)	២៨៧.៧៤២	១.១៧៥.១៣៨
ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យា		-	-	(១.៤១១)	(៥.៧៦៣)
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ		៨៩.២៥១	៣៦៣.៣៤១	១.២៤៨.៤០៩	៥.០៩៨.៥០២
បំណុលកិច្ចសន្យា		-	-	៣៣៦.០៨៨	១.៣៧២.៥៨៣
សាច់ប្រាក់បានមកពីប្រតិបត្តិការ		៣៥០.២៥០	១.៤២៥.៨៦៨	៤៩៤.០៩២	២.០១៧.៨៧០
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានបង់	២៤(ខ)	(១៦៩.២៦០)	(៦៨៩.០៥៧)	(៣០.៦០៤)	(១២៤.៩៨៧)
ការប្រាក់ដែលបានទទួល	១២	២៨	១១៤	២០៤	៨៣៣
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានមកពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		១៨១.០១៨	៧៣៦.៩២៥	៤៦៣.៦៩២	១.៨៩៣.៧១៦
សកម្មភាពវិនិយោគ					
ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	៧	-	-	(១៦.៧៣៥)	(៦៨.៣៤៦)
ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៦	-	-	(១២៤.១១៦)	(៥០៦.៨៩០)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានប្រើក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ		-	-	(១៤០.៨៥១)	(៥៧៥.២៣៦)

ខេត្តកោះកុង ក្រុងកោះកុង

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤			(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ					
ការទទួលប្រាក់កម្ចី	១៨	-	-	១.៤៤២.៥៦៥	៥.៨៩១.៤៣៥
ការប្រាក់ដែលបានបង់លើប្រាក់កម្ចី	១៨	(១៥៨.៩៤៧)	(៦៤៧.០៧៣)	(២៩៥.៧៥៨)	(១.២០៧.៨៧៦)
ការទូទាត់សងប្រាក់កម្ចី	១៨	(១៨១.០៨៣)	(៧៣៧.១៨៩)	(៧៦.១៣៨)	(៣១០.៩៤៨)
ការទូទាត់នូវចំណែកប្រាក់ដើមនៃបំណុលរកពិសន្យា	១៨	(១៤.៥៧៨)	(៥៩.៣៤៧)	(១៦.១៥៧)	(៦៥.៩៨៥)
ការប្រាក់ដែលបានបង់លើបំណុលរកពិសន្យា	១៨	(២.០៩១)	(៨.៥១២)	(៥១១)	(២.០៨៧)
បុរេប្រទានបន្ថែមពីភាគហ៊ុនិក		៥០០.០០០	២.០៣៥.៥០០	(១.៤៩៦.៣៣៦)	(៦.១១១.០៣៦)
ការទូទាត់សងបុរេប្រទានទៅភាគហ៊ុនិក		(៣៥៣.៨១៧)	(១.៤៤០.៣៨៩)	-	-
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានប្រើក្នុងសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ		(២១០.៥១៦)	(៨៥៧.០១០)	(៤៤២.៣៣៥)	(១.៨០៦.៤៩៧)
បម្រែបម្រួលសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលសុទ្ធ		(២៩.៤៩៨)	(១២០.០៨៥)	(១១៩.៤៩៤)	(៤៨៨.០១៧)
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនាដើមការិយបរិច្ឆេទ		២០៨.៧៦៦	៨៥២.៨០៩	២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(៨.៣០២)	-	(១៣.៤០០)
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនាចុងការិយបរិច្ឆេទ	១២	១៧៩.២៦៨	៧២៤.៤២២	១៥០.១៥៩	៦០៨.៧៤៤

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបន្ថែមពេល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែដែលបានបញ្ចប់

១. អំពីក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) ដែលពីមុនត្រូវបានគេស្គាល់ថា ជេអេស លែន លីមីតធីត ជាក្រុមហ៊ុនឯកជន ទទួលខុសត្រូវមានកម្រិតដែលបានបង្កើតឡើងក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជានៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ដែលអនុលោមតាម អនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន (“MAA”) និងមានវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មលេខ Co. ៣២៧៨KH/២០១៤ បានចេញផ្សាយ ដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម (“MOC”)។ នៅថ្ងៃទី៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការចុះបញ្ជីម្តងទៀតជាមួយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ក្រោមការចុះបញ្ជីលេខ ០០០១០៣៣២។

នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើវិសោធនកម្មទៅលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ខ្លួនដើម្បីអនុវត្តទៅតាមឈ្មោះថ្មី របស់ក្រុមហ៊ុន ព្រមជាមួយនឹងអោយដ្ឋានចុះបញ្ជីអាជីវកម្មថ្មីរបស់ខ្លួនដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅអគារលេខ B២-១០៧ គម្រោងកោះពេជ្រ Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានជោគជ័យក្នុងការចុះបញ្ជីនៅលើទីផ្សារកំណើននៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ភាគហ៊ុនថ្មី ដែលត្រូវបានបោះផ្សាយចំនួន ៥.៧១០.០០០ ភាគហ៊ុន ក្នុងតម្លៃបារីក ១០០ រៀល ឬ ០,០២៥ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយភាគហ៊ុន ក្នុងតម្លៃលក់ចេញ ១.៩០០ រៀល ឬ ០,៤៦ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលសេចក្តីអនុម័តពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម សម្រាប់ការធ្វើវិសោធនកម្មលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុននៅថ្ងៃទី២១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣។

ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានចូលរួមជាមួយនូវគ្រប់ផ្នែកនៃក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យ ជាពិសេសការអភិវឌ្ឍន៍លើគម្រោងអគារសម្រាប់លក់ និង ភតិសន្យា។

គម្រោងទី ២ របស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងខណ្ឌសែនសុខ ដែលបានបើកដំណើរការក្នុងខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០ ត្រូវបានបញ្ចប់ការសាងសង់នៅ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣។

ក្នុងអំឡុងពេលនៃកិច្ចប្រជុំប្រចាំឆ្នាំនៅថ្ងៃទី៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុនបានប្រកាសពីគោលបំណងរបស់ខ្លួន ដើម្បីធ្វើការវិនិយោគ ទៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធមួយឈ្មោះថា ជេអេស វេនឈ័រ ឯ.ក។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទាន់បានបន្ថែមដើមទុនទៅក្នុងក្រុមហ៊ុន ជេអេស វេនឈ័រ ឯ.ក នៅឡើយទេ។

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបន្ថែមពេលសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ត្រូវបានរៀបចំឡើង ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ - ស្តីពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេល (“CIAS ៣៤”)។ ព័ត៌មាន ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបន្ថែមពេលនេះ មិនបានរួមបញ្ចូលកំណត់សម្គាល់ទាំងអស់ដូចនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្ម ប្រចាំឆ្នាំនោះទេ។ ដូច្នេះហើយ របាយការណ៍នេះ ត្រូវអានដោយភ្ជាប់ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មគិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ដែលត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារ របាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CIFRS”)។ គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ ដែលបានប្រើក្នុងការរៀបចំ ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបន្ថែមពេលនេះ គឺស្របទៅតាមគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗដែលបានប្រើក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ លើកលែងតែមាន ការលាតត្រដាងផ្សេងទៀត។

៣. រូបិយប័ណ្ណមុខងារ និងរូបិយប័ណ្ណសម្រាប់បង្ហាញ

រូបិយវត្ថុជាតិនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា គឺខ្មែររៀល (“KHR”)។ ប៉ុន្តែដោយសារក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងការរក្សាកំណត់ត្រា គណនេយ្យចម្បងជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក (“USD”) ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល បានកំណត់យករូបិយប័ណ្ណដុល្លារអាមេរិក ជារូបិយប័ណ្ណរបស់ ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់គោលបំណងក្នុងការវាស់វែង និងបង្ហាញ ព្រោះវាបានឆ្លុះបញ្ចាំងពីខ្លឹមសារសេដ្ឋកិច្ចនៃព្រឹត្តិការណ៍ និងស្ថានភាពរបស់ ក្រុមហ៊ុន។

ប្រតិបត្តិការជារូបិយប័ណ្ណបរទេសក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក តាមអត្រាប្តូរប្រាក់ទូទៅនាការបរិច្ឆេទ នៃប្រតិបត្តិការនោះ។ ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលជារូបិយវត្ថុ ដែលបានកំណត់ជារូបិយប័ណ្ណក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកនាការបរិច្ឆេទនៃ របាយការណ៍ ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកតាមអត្រាប្តូរប្រាក់នាការបរិច្ឆេទនោះ។ លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណដែលកើតឡើងពី ការប្តូរប្រាក់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត។

ការប្តូររូបិយប័ណ្ណពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកទៅជាខ្មែររៀលដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានរួមបញ្ចូលទាំងស្រុងដោយ អនុលោមតាមតម្រូវការច្បាប់ស្តីពីគណនេយ្យ និងសវនកម្ម (ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦) ព្រមទាំងត្រូវបានធ្វើឡើងដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ ជាផ្លូវការដែលបានបង្ហាញជាប្រាក់រៀលដោយយោងទៅតាមអត្រាប្តូរប្រាក់ក្នុង ១ដុល្លារអាមេរិក ដូចដែលបានប្រកាសដោយ ធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា៖

ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

អត្រាប្តូរប្រាក់ចុងគ្រា	៤.០៤១	៤.០៨៥	៤.០៥៤
អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យម*	៤.០៧១	៤.១១០	៤.០៨៤

* អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យម ត្រូវបានគណនាដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ប្រចាំថ្ងៃក្នុងអំឡុងកាលិយបរិច្ឆេទនោះ៖

អត្រាប្តូរប្រាក់ទាំងនេះ មិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្ម និងមិនត្រូវបានបកស្រាយថាជាតំណាងនៃប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ឬដែលត្រូវបាន ឬអាចនឹង ត្រូវបាន ឬអាចប្តូរទៅជាប្រាក់រៀលតាមអត្រាដែលបានបង្ហាញនោះ ឬអត្រាប្តូរប្រាក់ផ្សេងទៀតឡើយ។

សមតុល្យរូបិយប័ណ្ណបរទេស

សមាសធាតុមិនមែនជារូបិយវត្ថុ គឺមិនត្រូវបានប្តូរឡើងវិញនាចុងកាលិយបរិច្ឆេទឡើយ ហើយត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមប្រវត្តិសាស្ត្រ (បានប្តូររូបិយប័ណ្ណដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នាការបរិច្ឆេទនៃប្រតិបត្តិការ) លើកលែងតែសមាសធាតុមិនមែនជារូបិយវត្ថុត្រូវបាន វាស់វែងតាមតម្លៃសមស្រប ដែលត្រូវបានប្តូរដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នាការបរិច្ឆេទដែលតម្លៃសមស្របត្រូវបានកំណត់។

៤. គោលនយោបាយគណនេយ្យជាសាមញ្ញ

គោលនយោបាយគណនេយ្យ និងវិធីសាស្ត្រគណនាដែលបានអនុម័ត គឺស្របទៅនឹងវិធីសាស្ត្រដែលបានអនុម័តក្នុងរបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ និងសម្រាប់ដំណាច់កាលិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់។

៤.១ ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែក

ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែក ជាធាតុផ្សំរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលពាក់ព័ន្ធក្នុងសកម្មភាពអាជីវកម្ម ហើយអាចទទួលបានប្រាក់ចំណូល និងបង្កើតចំណាយ រួមបញ្ចូលទាំងចំណូល និងចំណាយដែលទាក់ទងទៅនឹងប្រតិបត្តិការជាមួយនឹងសមាសធាតុផ្សេងទៀតណាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុន។ លទ្ធផល ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែកទាំងអស់ ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យយ៉ាងទៀងទាត់ដោយប្រធានប្រតិបត្តិការជាអ្នកធ្វើសេចក្តីសម្រេចចិត្ត ដើម្បីធ្វើការសម្រេច អំពីធនធានដែលត្រូវបែងចែកទៅតាមផ្នែក និងវាយតម្លៃទៅលើលទ្ធផលរបស់វា ព្រមទាំងសម្រាប់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុដាច់ដោយឡែកដែល កើតមានឡើង។

ក្រុមហ៊ុនមានផ្នែកមួយដែលអាចរាយការណ៍បាន គឺការសាងសង់អចលនទ្រព្យ។ ប្រធានប្រតិបត្តិការជាអ្នកធ្វើសេចក្តីសម្រេច ធ្វើការ ត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍គ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង ដែលរាយការណ៍ពីលទ្ធផលតាមផ្នែកទាំងមូលរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីធ្វើការវាយតម្លៃលើ លទ្ធផលតាមផ្នែកដែលអាចរាយការណ៍បាន។

៤.២ រដូវកាល

សកម្មភាពអាជីវកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺការសាងសង់អចលនទ្រព្យ។ ពុំមានការប្រែប្រួលកត្តាពាក់ព័ន្ធសំខាន់ៗនៃសកម្មភាពអាជីវកម្ម នេះឡើយ។

៥. ការប៉ាន់ស្មានរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

នៅពេលរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនេះ គណៈគ្រប់គ្រងធ្វើការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតជាច្រើនអំពីការ ទទួលស្គាល់ និងការវាស់វែងទ្រព្យសកម្ម បំណុល ចំណូល និងចំណាយ។ លទ្ធផលជាក់ស្តែងអាចខុសពីលទ្ធផលនៃការវិនិច្ឆ័យ ប៉ាន់ស្មាន និងសន្មតដែលបានធ្វើឡើងដោយគណៈគ្រប់គ្រង ហើយកម្រស្មើនឹងលទ្ធផលដែលបានប៉ាន់ស្មាន។

ការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មត ដែលបានអនុវត្តនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល រួមបញ្ចូលទាំងប្រភពសំខាន់ៗនៃ ភាពមិនប្រាកដប្រជានៃការប៉ាន់ស្មាន គឺដូចគ្នានឹងអ្វីដែលបានអនុវត្តនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរបស់ ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់។

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះឱ្យទំនេរដោយចេតនា)

៦. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ - សុទ្ធ

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ដី		គ្រឿងសង្ហារឹម	បរិក្ខារ		ការកែលម្អ	ទ្រព្យសកម្ម		
	ដី	អគារ	និងគ្រឿងបំពាក់	ការិយាល័យ	បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ	ទ្រព្យជួល	រយៈពេលវែង	សរុប	
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	កំពុងដំណើរការ ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)									
សមតុល្យយោងដុល									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	៧.០១៦	៤.១៤៣	១៦.៥០៤	៥៧.៨៧៦	៧៥៩.៩០៥	៣.១០៤.២១២
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(៣៣.៤៣៦)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	៧.០១៦	៤.១៤៣	១៦.៥០៤	៥៧.៨៧៦	៧៥៩.៩០៥	៣.០៧០.៧៧៦
រំលស់បង្គរ									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	-	(៣៧.០៧០)	(១២.៨០៤)	(២.០៩៤)	(២.៨១៧)	(៤.៩៥២)	-	(៥៩.៧៣៧)	(២៤៤.០២៦)
រំលស់	-	(២.៤៤២)	(៨៧០)	(៤៣០)	(១០១)	(៤១២)	-	(៤.២៥៥)	(១៧.៣២២)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	២.៧៥៦
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤	-	(៣៩.៥១២)	(១៣.៦៧៤)	(២.៥២៤)	(២.៩១៨)	(៥.៣៦៤)	-	(៦៣.៩៩២)	(២៥៨.៥៩២)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤	៥៦០.០០០	៥៨.១៣៤	៣.០៤៦	៤.៤៩២	១.២២៥	១១.១៤០	៥៧.៨៧៦	៦៩៥.៩១៣	២.៨១២.១៨៤

ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងកំពុងដំណើរការ រួមមានកម្មវិធីកុំព្យូទ័រដែលធ្វើការដំឡើងសម្រាប់ប្រើប្រាស់ក្នុងប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃ។ សមតុល្យត្រូវបានកំណត់តាមថ្លៃដើមទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារដែលកំពុងធ្វើការដំឡើង រហូតដល់ពេលដែលទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររួចរាល់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុក។ ទ្រព្យសកម្មកំពុងដំណើរការមិនត្រូវបានធ្វើរំលស់ទេរហូតដល់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ ត្រូវបានបញ្ចប់ និងរួចរាល់ សម្រាប់ការប្រើប្រាស់តាមការគ្រោងទុក។

៦. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ - សុទ្ធ (ត)

	ដី ដុល្លារអាមេរិក	អគារ ដុល្លារអាមេរិក	គ្រឿងសង្ហារឹម និងគ្រឿងបំពាក់ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារ ការិយាល័យ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	ការកែលម្អ ទ្រព្យជួល ដុល្លារអាមេរិក	ទ្រព្យសកម្ម រយៈពេលវែង កំពុងដំណើរការ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក	តាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)									
សមតុល្យយោងដុល									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	២.៨១៦	៤.១៤៣	១៦.៥០៤	២១.៣៨១	៧១៩.២១០	២.៩៦០.៩៨៨
ទិញបន្ថែម	-	-	-	៤.២០០	-	-	៣៦.៤៩៥	៤០.៦៩៥	១៦៧.២៥៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(២៤.០៣២)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	៧.០១៦	៤.១៤៣	១៦.៥០៤	៥៧.៨៧៦	៧៥៩.៩០៥	៣.១០៤.២១២
រំលស់បង្គរ									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	-	(២៧.៣០៦)	(៩.២៣៤)	(១.១០៣)	(២.៤១៦)	(៣.៣០០)	-	(៤៣.៣៥៩)	(១៧៨.៥០៩)
រំលស់	-	(៩.៧៦៤)	(៣.៥៧០)	(៩៩១)	(៤០១)	(១.៦៥២)	-	(១៦.៣៧៨)	(៦៧.៣១៤)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	១.៧៩៧
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	-	(៣៧.០៧០)	(១២.៨០៤)	(២.០៩៤)	(២.៨១៧)	(៤.៩៥២)	-	(៥៩.៧៣៧)	(២៤៤.០២៦)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	៥៦០.០០០	៦០.៥៧៦	៣.៩១៦	៤.៩២២	១.៣២៦	១១.៥៥២	៥៧.៨៧៦	៧០០.១៦៨	២.៨៦០.១៨៦

នៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើកិច្ចសន្យា និងសេចក្តីប្រកាសនៃបរិក្ខារកិច្ចជាមួយភាគហ៊ុនរបស់ខ្លួនក្នុងការកាន់កាប់ដីដែលបានប្រើសម្រាប់ជាការិយាល័យតាំងបង្ហាញរបស់ខ្លួន។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាសមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបាននៃទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុនលើសពីសមតុល្យយោងរបស់ខ្លួន ដូចនេះហើយ ពុំមានការខាតបង់ឱនភាពតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់នោះឡើយ។

៧. ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២.៩៣២.៧៣១	១១.៩៨០.២០៦	-	-
ទិញបន្ថែម	-	-	៩០៤.៦៨៣	៣.៧១៨.២៤៧
ផ្ទេរពីការអភិវឌ្ឍទ្រព្យសម្បត្តិ	-	-	១.៦២៩.៣៦០	៦.៦៩៦.៦៧០
ផ្ទេរពីសន្និធិ	-	-	៣៩៨.៦៨៨	១.៦៣៨.៦០៨
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(១២៩.០៤០)	-	(៧៣.៣១៩)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២.៩៣២.៧៣១	១១.៨៥១.១៦៦	២.៩៣២.៧៣១	១១.៩៨០.២០៦

រំលស់បង្គរ

សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(២៦៧.៦៤៣)	(១.០៩៣.៣២២)	-	-
រំលស់	(២១.០៦៥)	(៨៥.៧៥៥)	(២៨.៦៧៦)	(១១៧.៨៥៨)
ឱនភាពតម្លៃ	-	-	(២៣៨.៩៦៧)	(៩៨២.១៥៤)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	១២.៤០៨	-	៦.៦៩០
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(២៨៨.៧០៨)	(១.១៦៦.៦៦៩)	(២៦៧.៦៤៣)	(១.០៩៣.៣២២)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២.៦៤៤.០២៣	១០.៦៨៤.៤៩៧	២.៦៦៥.០៨៨	១០.៨៨៦.៨៨៤

រួមបញ្ចូលដូចដែលបានបញ្ជាក់ខាងលើ៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ចំណាត់ថយន្ត	១.៦២៩.៣៦០	៦.៥៨៤.២៤៤	១.៦២៩.៣៦០	៦.៦៥៥.៩៣៦
ខុនដូ	១.២៨៦.៥០៧	៥.១៩៨.៧៧៥	១.២៨៦.៥០៧	៥.២៥៥.៣៨១
គ្រឿងសង្ហារឹម	១៦.៨៦៤	៦៨.១៤៧	១៦.៨៦៤	៦៨.៨៨៩
	២.៩៣២.៧៣១	១១.៨៥១.១៦៦	២.៩៣២.៧៣១	១១.៩៨០.២០៦

ចំណូល និងចំណាយ ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណូលលើការជួល (កំណត់សម្គាល់លេខ ២០)	២.៥៣៦	១០.៣២៤	-	-
ចំណាយប្រតិបត្តិការដោយផ្ទាល់ (កំណត់សម្គាល់លេខ ២៣)	-	-	-	-
រំលស់	២១.០៦៥	៨៥.៧៥៦	-	-

៨. សន្និធិអចលនទ្រព្យ

ព័ត៌មានលម្អិតពីសន្និធិរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
បន្ទប់ខុនដូ	៣.៤៥៦.៤៩២	១៣.៩៦៧.៦៨៤	៤.០៤១.៩៥៧	១៦.៥១១.៣៩៥
ចំណាត់ថយន្ត	៦១៩.១៥៧	២.៥០២.០១៣	៦១៩.១៥៧	២.៥២៩.២៥៦
បន្ទប់សម្រាប់ជាការិយាល័យពាណិជ្ជកម្ម	១៣២.៧៥៤	៥៣៦.៤៦០	១៣២.៧៥៥	៥៤២.៣០៤
	៤.២០៨.៤០៣	១៧.០០៦.១៥៧	៤.៧៩៣.៨៦៩	១៩.៥៨២.៩៥៥
ដក៖ សំវិធានធនលើសន្និធិដែលខាតបង់	(១៥៥.៥៦៤)	(៦៣៣.៣០១)	(១៥៥.៥៦៤)	(៦៣៥.៣៦៨)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៤.៦៦៧	-	(១១១)
	៤.០៥២.៨៣៩	១៦.៣៧៧.៥២៣	៤.៦៣៨.៣០៥	១៨.៩៤៧.៤៧៦

ថ្លៃដើមសន្និធិដែលបានលក់ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទមានសមតុល្យ ១.៤៦០.៩៨៥ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ៥.៩៤៧.៦៧០.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ១២.៧៩៤.៨៦៤ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ៥២.៥៨៦.៨៩១.០០០ រៀល) និងត្រូវបានទទួលស្គាល់ថាជាថ្លៃដើមនៃការលក់អចលនទ្រព្យ។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ សន្និធិដែលមានថ្លៃដើមក្នុងសមតុល្យ ៣៨.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១៥៥.៧៣២.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ៣៨.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១៥៦.៩៥២.០០០ រៀល) ត្រូវបានដាក់ធានាជាទ្រព្យបញ្ចាំលើប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុនដូចដែលបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ១៧(ក)។

ក្នុងអំឡុងឆ្នាំ ក្រុមហ៊ុនបានលុបចោលកិច្ចព្រមព្រៀងទិញជាមួយអតិថិជនដែលមានការខកខានសងជាច្រើនដង ការទទួលបានសិទ្ធិជាកម្មសិទ្ធិកាន់កាប់ឡើងវិញជាបន្តបន្ទាប់ និងធ្វើចំណាត់ថ្នាក់អចលនទ្រព្យដែលបានលក់ទៅជាសន្និធិ។

៩. ថ្លៃដើមអតិវិធានទ្រព្យសម្បត្តិ

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងនៃថ្លៃដើមអតិវិធានទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១.៨១០.៤០០	៧.៣៩៥.៤៨៤	១២.៣៨០.៥៤៧	៥០.៩៧០.៧១២
ដីសម្រាប់អភិវឌ្ឍទ្រព្យសម្បត្តិ	-	-	-	-
សន្និធិដែលបានធ្វើមូលធនកម្មក្នុងអំឡុង ការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	-	-	(១៦.២៣៦.៦៤៦)	(៦៦.៧៣២.៦១៥)
ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគដែលបានធ្វើមូលធនកម្ម ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	-	-	(១.៦២៩.៣៦០)	(៦.៦៩៦.៦៧០)
ថ្លៃដើមអតិវិធានដែលបានធ្វើមូលធនកម្ម ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	-	-	៧.២៩៥.៨៥៩	២៩.៩៨៥.៩៨០
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៧៩.៦៥៨)	-	(១៣១.៩២៣)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១.៨១០.៤០០	៧.៣១៥.៨២៦	១.៨១០.៤០០	៧.៣៩៥.៤៨៤

១០. ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១២.២៥៦.៥៧៥	៥០.០៦៨.១០៩	(៦៦៣.២៥៤)	(២.៧៣០.៦១៧)
ចំណូលដែលបានទទួលស្គាល់ក្នុងអំឡុង ការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំពីការលក់អចលនទ្រព្យ (ដោយរាប់បញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែម)	២.២៧៥.៥៧៨	៩.២៦៣.៨៧៨	១៨.៤៥៤.៨០៥	៧៥.៨៤៩.២៤៩
ទ្រព្យសកម្មដែលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិកាន់កាប់ឡើងវិញ	(៩១១.៩៨០)	(៣.៧១២.៦៧១)	(១.៦០០.៧១៣)	(៦.៥៧៨.៩៣០)
វិក្កយបត្រ	(១.១០៥.៧៥៤)	(៤.៥០១.៥២៥)	(៣.៦៩២.៩៣៧)	(១៥.១៧៧.៩៧១)
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	(៤១.៥៤៤)	(១៦៩.១២៦)	(២៤១.៣២៦)	(៩៩១.៨៥០)
ការខាតបង់ឥណទានដែលបានរំពឹងទុក	(៣២.០៨៧)	(១៣០.៦២៦)	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៥៤៤.៨១៥)	-	(៣០១.៧៧២)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១២.៤៤០.៧៨៨	៥០.២៧៣.២២៤	១២.២៥៦.៥៧៥	៥០.០៦៨.១០៩

រាល់បំណុលកិច្ចសន្យាទាំងអស់ដែលបានទទួលស្គាល់ពីការិយបរិច្ឆេទមុន ត្រូវបានកត់ត្រាជាចំណូលគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣។

ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ ក្រុមហ៊ុនបានលុបចោលកិច្ចព្រមព្រៀងរបស់អតិថិជនដែលខកខានសងជាច្រើនលើក ដែលបណ្តាលឱ្យមានការខាតបង់ឥណទានដែលបានរំពឹងទុកមានសមតុល្យ ៣២.០៨៧ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១៣០.៦២៦.០០០ រៀល ការជម្រះចេញពីបញ្ជីក្នុងសមតុល្យ ៤១.៥៤៤ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១៦៩.១២៦.០០០ រៀល និងការស្តារឡើងវិញមានសមតុល្យ ៩២២.៩៨០ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ៣.៧១២.៦៧១.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ ការជម្រះចេញពីបញ្ជីក្នុងសមតុល្យ ២៤១.៣២៦ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ៩៩១.៨៥០.០០០ រៀល និងការស្តារឡើងវិញមានសមតុល្យ ១.៦០០.៧១៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ៦.៥៧៨.៩៣០.០០០ រៀល) ដែលត្រូវបានផ្ទេរទៅសន្និធិ។

តារាងខាងក្រោមនេះ បង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
រយៈពេលខ្លី	២.២០០.២២៦	៨.៨៩១.១១៣	១.៨៧៣.៧៤២	៧.៦៥៤.២៣៦
រយៈពេលវែង	១០.២៤០.៥៦២	៤១.៣៨២.១១១	១០.៣៨២.៨៣៣	៤២.៤១៣.៨៧៣
	១២.៤៤០.៧៨៨	៥០.២៧៣.២២៤	១២.២៥៦.៥៧៥	៥០.០៦៨.១០៩

គណនីត្រូវទទួលដែលទាក់ទងនឹងសមតុល្យដែលមិនបានប្រមូលពីអតិថិជន ដោយផ្អែកលើកាលវិភាគនៃការទូទាត់សងតាមកិច្ចសន្យាលក់ និងទិញ។ ព័ត៌មានលម្អិតនៃកិច្ចសន្យាត្រូវទទួលរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
គណនីត្រូវទទួល - ដុល	៨៥៦.២៧៧	៣.៤៦០.២១៥	៤៨៧.៦៤៥	១.៩៩២.០៣០
ការខាតបង់ឥណទានដែលបានរំពឹងទុក	(១២.១៧៤)	(៤៩.៥៦១)	-	-
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	(៦០៩)	(២.៤៧៩)	(២៦.១៣១)	(១០៧.៣៩៨)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៣៨៤	-	៦៥៣
គណនីត្រូវទទួល - សុទ្ធ	៨៤៣.៤៩៤	៣.៤០៨.៥៥៩	៤៦១.៥១៤	១.៨៨៥.២៨៥

បម្រែបម្រួលសំវិធានធននៃទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមករា	-	-	-	-
បម្រែបម្រួលសំវិធានធនសម្រាប់ឥណទានខាតបង់ ដែលបានរំពឹងទុកនៃទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និង គណនីត្រូវទទួល	៤៤.២៦១	១៨០.១៨៧	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-
គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា	៤៤.២៦១	១៨០.១៨៧	-	-

ចំណាយដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត ត្រូវបានសង្ខេបដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ឥណទានខាតបង់ដែលបានរំពឹងទុកនៃទ្រព្យសកម្ម កិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល	៤៤.២៦១	១៨០.១៨៧	-	-
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	៤២.១៥២	១៧១.៦០១	២៦៧.៤៥៧	១.០៩៩.២៤៨
	៨៦.៤១៣	៣៥១.៧៨៨	២៦៧.៤៥៧	១.០៩៩.២៤៨

១១. ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
គណនីត្រូវទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	៧.៥៣៨	៣០.៤៦១	៤.៨៥០	១៩.៨១២
អាករលើតម្លៃបន្ថែមជាតូច	៣៣៤.៩៤១	១.៣៥៣.៤៩៧	-	-
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៤.៤៨៦	១៨.១២៨	៤.៩៥១	២០.២២៥
	៣៤៦.៩៦៥	១.៤០២.០៨៦	៩.៨០១	៤០.០៣៧

១២. សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល

សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ដែលអាចធ្វើការផ្ទៀងផ្ទាត់បានជាមួយនឹងសមាសធាតុដែលពាក់ព័ន្ធនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារ	១៤៣.៣០៣	៥៧៩.០៨៧	១៩២.១៦៨	៧៨៥.០០៦
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	៣៥.៩៦៥	១៤៥.៣៣៥	១៦.៥៩៨	៦៧.៨០៣
	១៧៩.២៦៨	៧២៤.៤២២	២០៨.៧៦៦	៨៥២.៨០៩

ចំណូលការប្រាក់ដែលទទួលបានពីសាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារមានសមតុល្យ ២៨ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ១១៤.០០០ រៀល ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ៤២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១.៧៣៩.០០០ រៀល)។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលមកវិញបាន និងការទូទាត់បុរេប្រទានដែលទទួលបានពីម្ចាស់បន្ទប់ទៅលើការជួសជុលកែលម្អ កម្រៃសេវាគ្រប់គ្រង និងមូលនិធិដាក់សន្សំប្រុងពីម្ចាស់បន្ទប់ក្នុងសមតុល្យ ៥២.១៨៥ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ២១០.៨៨០.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ៤៧.៩១៩ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១៩៥.៧៤៩.០០០ រៀល)។

បន្ថែមពីនេះទៀត ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការទូទាត់ជំនួសសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យរបស់ Garden Residency 2 ក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ដែលមានសមតុល្យ ៣៥.០៦៧ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១៤១.៧០៦.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ១៦.៨០៦ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ៦៨.៦៥៣.០០០ រៀល)។ ការទូទាត់ទាំងនេះរួមបញ្ចូលទាំងចំណាយប្រតិបត្តិការ និងចំណាយទឹកភ្លើង។

សមតុល្យសុទ្ធនៃប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលមកវិញបាននាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ បន្ទាប់ពីបានពិចារណាទៅលើការកាត់កងជាមួយនឹងការទូទាត់សងជំនួសដែលបានធ្វើឡើងមានសមតុល្យ ១៧.១១៨ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ៦៩.១៧៤.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ៣១.១១៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១២៧.០៩៦.០០០ រៀល)។ ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងប្រតិបត្តិការទាំងនេះដោយអនុលោមតាមគោលការណ៍របស់ខ្លួន។

ក្រុមហ៊ុនចាត់ទុកប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលមកវិញបានដែលបានទទួលជាខ្ទង់ក្រៅតារាងតុល្យការរហូតដល់ការកើតឡើងនូវព្រឹត្តិការណ៍ដែលបង្កឱ្យមានកាតព្វកិច្ចសងប្រាក់មកវិញ។ ដូចគ្នានេះដែរ ការទូទាត់ត្រូវបានចាត់ទុកថាជាខ្ទង់ក្រៅតារាងតុល្យការរហូតដល់មានការទូទាត់សងមកវិញ ឬទូទាត់កើតឡើង។

១៣. សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលភតិសន្យា

ក្រុមហ៊ុនមានកិច្ចសន្យាភតិសន្យាជាមួយភាគហ៊ុនិកមួយរូបរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់អគារដែលបានប្រើប្រាស់ជាអគារការិយាល័យសម្រាប់ប្រតិបត្តិការរបស់ខ្លួនដែលមានរយៈពេល ២ឆ្នាំ ដែលជាកិច្ចសន្យាមិនអាចលុបចោលបានចាប់ពីថ្ងៃទី១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៣។ ក្រុមហ៊ុន ពុំមានការរឹតត្បិតពីការជួល និងការជួលបន្តទ្រព្យសកម្មភតិសន្យានេះទេ។

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងនៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១២១.០០៨	៤៩៤.៣១៨	១២៣.៤៦៨	៥០៨.៣១៨
បន្ថែម	-	-	១២១.០០៨	៤៩៧.៣៤៣
ភតិសន្យាដែលផុតកាលកំណត់	-	-	(១២៣.៤៦៨)	(៥០៧.៤៥៣)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៥.៣២៥)	-	(៣.៨៩០)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១២១.០០៨	៤៨៨.៩៩៣	១២១.០០៨	៤៩៤.៣១៨
រំលស់បង្គរ				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(៣០.២៥២)	(១២៣.៥៨០)	(៩២.៦០១)	(៣៨១.២៣៩)
រំលស់	(១៥.១២៦)	(៦១.៥៧៨)	(៦១.១១៩)	(២៥១.១៩៩)
ភតិសន្យាដែលផុតកាលកំណត់	-	-	១២៣.៤៦៨	៥០៧.៤៥៣
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	១.៧៨៦	-	១.៤០៥
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(៤៥.៣៧៨)	(១៨១.៣៧២)	(៣០.២៥២)	(១២៣.៥៨០)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៧៥.៦៣០	៣០៧.៦២១	៩០.៧៥៦	៣៧០.៧៣៨

បំណុលភតិសន្យាទាក់ទងទៅនឹងតម្លៃបច្ចុប្បន្នទៅលើការទូទាត់ភតិសន្យាតាមលក្ខខណ្ឌព្រមព្រៀងភតិសន្យាទាំងនោះ។

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះឱ្យទំនេរដោយចេតនា)

បម្រែបម្រួលបំណុលភតិសន្យាមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២
បន្ថែម	-	-	១២១.០០៨	៤៩៧.៣៤៣
ចំណាយការប្រាក់	២.០៩១	៨.៥១២	៥.៩១៣	២៤.៣០២
ការទូទាត់សងប្រាក់ដើម	(១៤.៥៧៨)	(៥៩.៣៤៧)	(៦០.៧៥៩)	(២៤៩.៧១៩)
ការទូទាត់សងការប្រាក់	(២.០៩១)	(៨.៥១២)	(៥.៩១៣)	(២៤.៣០២)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៣.៦៤៩)	-	(២.៥៥០)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៧៨.២៩០	៣១៦.៣៧០	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦

តារាងខាងក្រោមបង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃបំណុលភតិសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
រយៈពេលខ្លី	៦១.៨៨២	២៥០.០៦៥	៦០.៤៣៦	២៤៦.៨៨១
រយៈពេលវែង	១៦.៤០៨	៦៦.៣០៥	៣២.៤៣២	១៣២.៤៨៥
	៧៨.២៩០	៣១៦.៣៧០	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦

មូលដ្ឋានអត្រាការប្រាក់នៃបំណុលភតិសន្យាគឺមានអត្រា ៩,៥%។

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីការទូទាត់ភតិសន្យាអប្បបរមានាពេលអនាគតត្រូវបានសង្ខេបដូចខាងក្រោម៖

	ក្នុងអំឡុងពេល ១ឆ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក	១ ទៅ ២ ឆ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ សរុប	
			ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ការទូទាត់ភតិសន្យា	៦៦.៦៧២	១៦.៦៦៧	៨៣.៣៣៩	៣៣៦.៧៧៣
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	(៤.៧៨៩)	(២៦០)	(៥.០៤៩)	(២០.៤០៣)
តម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធ	៦១.៨៨៣	១៦.៤០៧	៧៨.២៩០	៣១៦.៣៧០

	ក្នុងអំឡុងពេល ១ឆ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក	១ ទៅ ២ ឆ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ សរុប ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ការទូទាត់ភតិសន្យា	៦៦.៦៧២	៣៣.៣៣៧	១០០.០០៩
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	(៦.២៣៦)	(៩០៥)	(៧.១៤១)
តម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធ	៦០.៤៣៦	៣២.៤៣២	៩២.៨៦៨

ចំណាយដែលពាក់ព័ន្ធនឹងភតិសន្យារយៈពេលខ្លីក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទមានសមតុល្យ ៦៧ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ២៧៣.០០០ រៀល (ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ២៦៧ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង១.០៩៧.០០០ រៀល) ដូចដែលបានលាតត្រដាងក្នុងកំណត់សម្គាល់ លេខ ២២។

១៤. ដើមទុន

ក្រុមហ៊ុនបានអនុម័តដើមទុនភាគហ៊ុនដំបូងចំនួន ២០.០០០.០០០ រៀល (ដែលស្មើទៅនឹង ៥.០០០ ដុល្លារអាមេរិក) តំណាងដោយ ៥.០០០ ភាគហ៊ុនធម្មតា ក្នុងតម្លៃចារឹកស្មើនឹង ១ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលជោគជ័យក្នុងការចុះបញ្ជីនៅលើទីផ្សារកំណើននៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ភាគហ៊ុនថ្មីត្រូវបានបោះផ្សាយមានចំនួន ៥.៧១០.០០០ ភាគហ៊ុនក្នុងតម្លៃចារឹក ១០០ រៀល ឬ ០,០២៥ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន ក្នុងតម្លៃបោះផ្សាយ ១.៩០០ រៀល ឬ ០,៤៦ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលសេចក្តីអនុម័តពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្មសម្រាប់ការធ្វើវិសោធនកម្មលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុននៅថ្ងៃទី២១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣។

បម្រែបម្រួលនៃដើមទុនដែលបានអនុម័តឱ្យបោះផ្សាយមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ចំនួនភាគហ៊ុន	សមតុល្យ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ចំនួនភាគហ៊ុន	សមតុល្យ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
បានចុះបញ្ជី បានបោះផ្សាយ និង បានទូទាត់ពេញលេញ	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	៦៤២.៧៥០
		២.៥៧១.០០០		២.៥៧១.០០០

១៥. បុព្វលាភភាគហ៊ុន

បុព្វលាភភាគហ៊ុន ជាទូទៅតំណាងឱ្យសមតុល្យលើសដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបានពីតម្លៃចារឹកនៃភាគហ៊ុនរបស់ខ្លួន ដោយអនុលោមតាមការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន និងថ្លៃដើមប្រតិបត្តិការសុទ្ធដែលបានបែងចែកដោយផ្ទាល់ក្នុងការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន។

១៦. គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ

ព័ត៌មានលម្អិតពីគណនីនេះរួមមាន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
គណនីពាណិជ្ជត្រូវសង *	៤.៦៩០.០១៦	១៨.៩៥២.៣៥៥	៥.១២២.៥២២	២០.៩២៥.៥០២
អាករលើតម្លៃបន្ថែមប្រចាំឆ្នាំ (“VAT”)	១.១៦៣.២០០	៤.៧០០.៤៩១	៧០៤.២២២	២.៨៧៦.៧៤៧
ពន្ធត្រូវសងផ្សេងៗ	៣៥.០១៥	១៤១.៤៩៦	៣៥.៦០៣	១៤៥.៤៣៨
ប្រាក់កក់ពីការជួល	២.០៦០	៨.៣២៤	៤.៣៦០	១៧.៨១១
ប្រាក់បៀវត្សដែលត្រូវសង	៣៥.៥៨៥	១៤៣.៧៩៩	-	-
គណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	៤៨.៩៧៥	១៩៧.៩០៨	១៨.៨៩៤	៧៧.១៨២
	៥.៩៧៤.៨៥១	២៤.១៤៤.៣៧៣	៥.៨៨៥.៦០១	២៤.០៤២.៦៨០

* រាប់បញ្ចូលទាំងគណនីត្រូវបង់ដើម្បីទិញដីមួយកន្លែងសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍគម្រោងនាពេលអនាគតក្នុងសមតុល្យ ៨០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។

គណនីពាណិជ្ជត្រូវសងរយៈពេលវែងមានសមតុល្យ ៦៥៣.៧០៧ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ២.៦៤១.៦៣០.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣៖ មានសមតុល្យ ៦៥៣.៧០៧ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ២.៦៧០.៣៩៣.០០០ រៀល) តំណាងឱ្យផលបូកសរុបរក្សាទុកដែលពាក់ព័ន្ធនឹងកិច្ចសន្យាសាងសង់ ហើយអាចធ្វើការសងត្រឡប់មកវិញបានក្នុងរយៈពេល ២៤ ខែបន្ទាប់ពីគម្រោងសាងសង់រួចរាល់។

១៧. ប្រាក់កម្ចី

គណនីនេះរួមមាន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ឥណទានពីធនាគារពាណិជ្ជ (ក)	៦.១១៦.៦៥៨	២៤.៧១៧.៤១៥	៦.២៩៦.៧៨៣	២៥.៧២២.៣៥៨
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ (ខ)	១.១១០.០៧៣	៤.៤៨៥.៨០៥	១.០៧៦.០៩៦	៤.៣៩៥.៨៥២
ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គល (គ)	២០០.០០០	៨០៨.២០០	២០០.០០០	៨១៧.០០១
	៧.៤២៦.៧៣១	៣០.០១១.៤២០	៧.៥៧២.៨៧៩	៣០.៩៣៥.២១១

ក. នៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៩ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះដើម្បីទទួលបានឥណទានក្នុងសមតុល្យ ៩៦០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥%ក្នុងមួយឆ្នាំ ដែលនឹងមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២១ និងត្រូវបានដាក់ធានាដោយការដាក់បញ្ចាំសន្និធិអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុនដូចដែលបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៨។ នៅពេលដល់កាលបរិច្ឆេទផុតកាលកំណត់សង ឥណទានដែលមានកាលកំណត់នេះត្រូវបានពន្យារពេលរហូតដល់ថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣ ហើយឥណទាននេះ មានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៩% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ឥណទាននេះ ត្រូវបានបន្តរហូតដល់ថ្ងៃទី២ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ហើយមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ១២% ក្នុងមួយឆ្នាំ។

នៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាឥណទានមួយចំនួនជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះ ដើម្បីទទួលបានឥណទានសរុបចំនួន ១.៩៩៤.៨៩៣ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះ គឺមិនមានទ្រព្យធានាទេ ហើយមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ និងមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០៣១។

នៅថ្ងៃទី១២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះដើម្បីទទួលបានឥណទានដែលមានសមតុល្យ ៤.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះ មានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ ដែលមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៧ ហើយត្រូវបានធានាបញ្ចាំរួមគ្នា និងមានការធានាពីភាគហ៊ុនកចំនួន ៦រូបរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ការទទួលបានប្រាក់កម្ចីលើកដំបូង គឺនៅក្នុងខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២។

ខ. ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធទទួលបានការប្រាក់ ១៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ឥណទានទាំងនេះ មិនមានទ្រព្យធានាបញ្ចាំ និងត្រូវសងតាមតម្រូវការ។

បម្រែបម្រួលនៃឥណទានត្រូវបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ១៨។

គ. ព័ត៌មានលម្អិតរបស់ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គលមានដូចខាងក្រោម៖

កាលបរិច្ឆេទនៃកិច្ចសន្យា	សមតុល្យប្រាក់ដើម (ដុល្លារអាមេរិក)	ទ្រព្យធានាបញ្ចាំ	អត្រាការប្រាក់ ប្រសិទ្ធភាព	កាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សង
ថ្ងៃទី២៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	២០០.០០០	មិនមានទ្រព្យធានាបញ្ចាំ	១៨%	ថ្ងៃទី២៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤
សរុប	២០០.០០០			

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

ខាងក្រោមនេះជាការបង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
រយៈពេលខ្លី				
ឥណទានពីធនាគារពាណិជ្ជ (ក)	៥៨៦.៧៥៥	២.៣៧១.០៧៧	៥៨៥.៧៩៧	២.៣៩២.៩៨០
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ (ខ)	១.១១០.០៧៣	៤.៤៨៥.៨០៥	១.០៧៦.០៩៦	៤.៣៩៥.៨៥២
ឥណទានពីតតិយជន (គ)	-	-	-	-
រយៈពេលវែង				
ឥណទានពីធនាគារពាណិជ្ជ (ក)	៥.៥២៩.៩០៣	២២.៣៤៦.៣៣៨	៥.៧១០.៩៨៦	២៣.៣២៩.៣៧៨
ឥណទានពីតតិយជន (គ)	២០០.០០០	៨០៨.២០០	២០០.០០០	៨១៧.០០១
	៧.៤២៦.៧៣១	៣០.០១១.៤២០	៧.៥៧២.៨៧៩	៣០.៩៣៥.២១១

ចំណាយការប្រាក់ក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទ ត្រូវបានធ្វើមូលធនកម្មជាផ្នែកមួយនៃថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍សម្បត្តិ ដែលមានព័ត៌មានលម្អិតដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់កាលបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់កាលបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ឥណទានធនាគារ	-	-	១០២.៣០២	៤១៨.១០៨
ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គល	-	-	៩៧.១៣៩	៣៩៧.០០៧
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	-	-	៧៦.៤៦១	៣១២.៤៩៦
	-	-	២៧៥.៩០២	១.១២៧.៦១១

ចំណាយការប្រាក់ដែលមានសមតុល្យ ១៩៣.៨៨២ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ៧៨៩.២៩៤.០០០ រៀល ត្រូវបានកត់ត្រាទៅគណនីចំណេញ ឬខាតបង់បញ្ចប់ពីបញ្ចប់ការអភិវឌ្ឍន៍សម្បត្តិ។

១៨. ការរៀបចំផ្ទាំងបំណុលដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ

បម្រែបម្រួលបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ដូចខាងក្រោម៖

(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)	មិនមានលំហូរសាច់ប្រាក់		លំហូរសាច់ប្រាក់				
	ចំណាយ	សាច់ប្រាក់	ការទូទាត់សង	ការទូទាត់សង			
	ការប្រាក់	ដែលបានទទួល	ប្រាក់ដើម	ការប្រាក់			
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក			
ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤						
ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
ប្រាក់កម្ចី	៧.៥៧២.៨៧៩	១៩៣.៨៨២	-	(១៨១.០៨៣)	(១៥៨.៩៤៧)	៧.៤២៦.៧៣១	៣០.០១១.៤២០
បំណុលកតិសន្យា	៩២.៨៦៨	២.០៩១	-	(១៤.៥៧៨)	(២.០៩១)	៧៨.២៩០	៣១៦.៣៧០
	៧.៦៦៥.៧៤៧	១៩៥.៩៧៣	-	(១៩៥.៦៦១)	(១៦១.០៣៨)	៧.៥០៥.០២១	៣០.៣២៧.៧៩០

(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)	មិនមានលំហូរសាច់ប្រាក់		លំហូរសាច់ប្រាក់				
	ចំណាយ	សាច់ប្រាក់	ការទូទាត់សង	ការទូទាត់សង			
	ការប្រាក់	ដែលបានទទួល	ប្រាក់ដើម	ការប្រាក់			
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក			
ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣						
ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
ប្រាក់កម្ចី	៧.៣០៨.២៤៤	២៧៥.៩០២	១.៤៤២.៥៦៥	(៧៦.១៣៨)	(២៩៥.៧៥៨)	៨.៦៥៤.៨១៥	៣៥.០៨៦.៦២០
បំណុលកតិសន្យា	៣២.៦១៩	៥១១	-	(១៦.១៥៧)	(៥១១)	១៦.៤៦២	៦៦.៧៣៧
	៧.៣៤០.៨៦៣	២៧៦.៤១៣	១.៤៤២.៥៦៥	(៩២.២៩៥)	(២៩៦.២៦៩)	៨.៦៧១.២៧៧	៣៥.១៥៣.៣៥៧

១៩. ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ

សមតុល្យខាងក្រោមនេះ គឺជាសមតុល្យដែលនៅសល់ជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ៖

ភាគីពាក់ព័ន្ធ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ភាគហ៊ុនិក និងអភិបាល				
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក - ដកចេញនូវ				
ចំណែករយៈពេលខ្លី	៣.៥០០.០០០	១៤.១៤៣.៥០០	៣.៥០០.០០០	១៤.២៩៧.៥០០
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	១.៤៤៦.៧០៨	៥.៨៤៦.១៤៧	១.២០៩.០២២	៤.៩៣៨.៨៥៥
ប្រាក់កម្ចី	១.១១០.០៧៣	៤.៤៨៥.៨០៥	១.០៧៦.០៩៦	៤.៣៩៥.៨៥២
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	៣៩១.០៩៨	១.៥៨០.៤២៧	៤០៧.៥៣៤	១.៦៦៤.៧៧៧
ប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលសងមកវិញ *	២០.០០០	៨០.៨២០	២០.០០០	៨១.៧០០
គណនីត្រូវទទួល	៤.០០៩	១៦.២០០	៤.០០៩	១៦.៣៧៧
ក្រុមហ៊ុនស្ថិតក្រោមការគ្រប់គ្រងរួម				
គណនីត្រូវទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	៧.៥៣៨	៣០.៤៦១	៤.៨៥០	១៩.៨១២

សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក គឺជាបុរេប្រទានដែលបានទទួល និងទូទាត់លើចំណាយដែលធ្វើឡើងដោយភាគហ៊ុនិកជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន។ សមតុល្យទាំងនេះ មិនមានទ្រព្យធានា មិនមានការប្រាក់ ហើយត្រូវសងតាមតម្រូវការ លើកលែងតែសមតុល្យ ៣.៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ដែលត្រូវធ្វើការសងត្រឡប់មកវិញបន្ទាប់ពីឆ្នាំ២០២៤។

ព័ត៌មានលម្អិតពីប្រាក់កម្ចីត្រូវបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ១៧។

* ប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលសងមកវិញ គឺត្រូវបង់ទៅឱ្យអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណបរទេសបាលកិច្ចសម្រាប់ភាគហ៊ុនិកក្នុងការកាន់កាប់ទ្រព្យសម្បត្តិជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន។

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ ត្រូវបានកត់ត្រាដូចខាងក្រោម៖

ភាគីពាក់ព័ន្ធ និង ទំនាក់ទំនង	ប្រតិបត្តិការ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ភាគហ៊ុនិក	បុរេប្រទានដែលបានទទួល	៥០០.០០០	២.០៣៥.៥០០	-	-
	ការទូទាត់សងប្រាក់ដើម	-	-	១០.០០០	៤០.៨៤០
	ការទូទាត់សងលើបុរេប្រទាន	៣៥៣.៨១៧	១.៤៤០.៣៩០	-	-
	សាច់ប្រាក់បានមកពីប្រាក់កម្ចី	-	-	(១០៨.៧៦៧)	(៤៤៤.២០៤)
	ចំណាយការប្រាក់	៣៦.០០១	៣៦.០០១	(៧៩.៤៥៩)	(៣២៤.៥១១)
	ការប្រមូលប្រាក់ជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន	៨.៤៩៨	៣៤.៥៩៤	១០.០០៦	៤០.៨៦៥
	ប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលសងមកវិញដែលបានបង់	-	-	២០.០០០	៨១.៦៨០
	ការទូទាត់សងធ្វើឡើងជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន	១០០.០០០	៤០៧.១០០	-	-
	ការទូទាត់សងការប្រាក់	-	-	៩៦.៨៧៦	៣៩៥.៦៤៣
ក្រុមហ៊ុនស្ថិត	សេវាគ្រប់គ្រង	១៤.៨២៦	៦០.៣៥៧	(៦.០២៨)	(២៤.៦១៨)
ក្រោមការ	សេវាគណនេយ្យ	១១.៣០៩	៤៦.០៣៩	(៥.២៣៣)	(២១.៣៧២)
គ្រប់គ្រងរួម	ការទូទាត់សងជំនួស	-	-	១១.៩៦៥	៤៨.៨៦៥

ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ

គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ ត្រូវបានកំណត់ថាជាបុគ្គលទាំងឡាយណាដែលមានសិទ្ធិអំណាច និងទំនួលខុសត្រូវក្នុងការធ្វើផែនការ ដឹកនាំ និងគ្រប់គ្រងសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមិនថាដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោលនោះទេ។ គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗរួមបញ្ចូលក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន។ ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
អត្ថប្រយោជន៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	៨៧.៦៤១	៣៥៦.៧៨៧	៩៧.៦៦២	៣៩៨.៨៥២

២០. ចំណូលផ្សេងៗ

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
បុព្វលាភពីការពន្យារពេលលើការទូទាត់	១៣៣.២៣៣	៥៤២.៣៩២	១០.៥៥១	៤៣.០៩០
ចំណេញពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស	៧.០១៥	២៨.៥៥៨	៩.៩០៤	៤០.៤៤៨
ចំណូលលើការជួល	២.៥៣៦	១០.៣២៤	-	-
ចំណូលពីប្រាក់ពិន័យ	៩០៩	៣.៧០១	១.០២០	៤.១៦៦
ចំណូលផ្សេងៗ	៦.៩៧៥	២៨.៣៩៤	១.១៨៨	៤.៨៥២
	១៥០.៦៦៨	៦១៣.៣៦៩	២២.៦៦៣	៩២.៥៥៦

កម្រៃពីសេវាកម្មផ្សេងៗ គឺជាកម្រៃដែលទទួលបានពីអតិថិជនក្នុងដំណើរការនៃការផ្ទេរប្លង់កម្មសិទ្ធិទ្រព្យសម្បត្តិ។

២១. ចំណាយលើការលក់ និងទីផ្សារ

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណាយទីផ្សារ	៩.៧៨២	៣៩.៨២៣	-	-

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

២២. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ប្រាក់បៀវត្ស	១២០.៦៣១	៤៩១.០៨៩	១២៥.០៦៦	៥១០.៧៧០
សេវាគ្រប់គ្រង	២០.២៦៤	៨២.៤៩៥	១១.៣៥៣	៤៦.៣៦៦
រំលស់ (កំណត់សម្គាល់លេខ ៦ និង១៣)	១៩.៣៨១	៧៨.៩០១	១៩.៤៥៩	៧៩.៤៧១
សេវាប្រឹក្សាយោបល់	១៧.៥៨១	៧១.៥៧១	-	-
កម្រៃសេវានៃការជួសជុលកែលម្អ	១០.៣៥០	៤២.១៣៥	-	-
សេវាវិជ្ជាជីវៈ	១៣.៧៣០	៥៥.៨៩៥	២៥.០១២	១០២.១៤៩
ពន្ធមិនអាចកាត់កងបាន	៨.០៧១	៣២.៨៥៧	៤៤.៨៤៨	១៨៣.១៥៩
ការធ្វើដំណើរ	៤.២៣៣	១៧.២៣៣	៧៦៣	៣.១១៦
ការធានារ៉ាប់រង	១.៣៤០	៥.៤៥៥	-	-
ការជួសជុល និងថែទាំ	១.០៧៥	៤.៣៧៦	៨៦៨	៣.៥៤៥
ទឹកភ្លើង	៥៨៥	២.៣៨២	៦៨៣	២.៧៨៩
ការបោះពុម្ព និងសម្ភារការិយាល័យ	៥២៤	២.១៣៣	៩០០	៣.៦៧៦
អត្ថប្រយោជន៍បុគ្គលិក	១៩២	៧៨២	១៨៧	៧៦៤
សេវាធនាគារ	១០២	៤១៥	១០៧	៤៣៦
ការជួល	៦៧	២៧៣	៤៤	១៨០
ទំនាក់ទំនង	៨៤	៣៤២	៩០	៣៦៨
ជប់លៀងបុគ្គលិក និងអាហារសម្រន់	-	-	៨៨៦	៣.៦១៨
ចំណាយទីផ្សារ	-	-	៣៩.៨៣៥	១៦២.៦៨៦
ការថែទាំសម្រាប់ការដាក់បង្ហាញ	-	-	៦៤	២៦១
ចំណាយផ្សេងៗ	១០.១២០	៤១.១៩៧	-	-
	២២៨.៣៣០	៩២៩.៥៣១	២៧០.១៦៥	១.១០៣.៣៥៤

២៣. ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ឥណទានខាតបង់ដែលបានរំពឹងទុកនៃ ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល	៤៤.២៦១	១៨០.១៨៧	-	-
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល ដែលបានជម្រះចេញពីបញ្ជី	៤២.១៥២	១៧១.៦០១	-	-
រំលស់	២១.០៦៥	៨៥.៧៥៥	-	-
	១០៧.៤៧៨	៤៣៧.៥៤៣	-	-

២៤. ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

(ក) ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

អនុលោមតាមច្បាប់ពន្ធរបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដោយកំណត់យកចំនួនមួយណាខ្ពស់ជាងរវាងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលតាមអត្រា ២០% នៃប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធ ឬពន្ធអប្បបរមាតាមអត្រា ១% នៃផលរបបប្រចាំឆ្នាំ រួមបញ្ចូលពន្ធទាំងអស់លើកលែងតែអាករលើតម្លៃបន្ថែមតែប៉ុណ្ណោះ។ ពន្ធអប្បបរមា គឺត្រូវតែបង់ដោយមិនគិតពីស្ថានភាពចំណេញ ឬខាតរបស់អ្នកជាប់ពន្ធឡើយ។

ធាតុផ្សំនៃចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានកត់ត្រាក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាតមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្ន	៣១.១៦១	១២៦.៨៥៨	៤២.៦៩០	១៧៤.៣៤៦
លើស/(ខ្វះ)សំវិធានធនក្នុងការិយបរិច្ឆេទពីមុន	(៤៥.២៥៦)	(១៨៤.២៣៩)	២៨.៨០០	១១៧.៦១៩
បំណុលពន្ធពន្យារ	៧៣.២៩៣	២៩៨.៣៧៦	-	-
	៥៩.១៩៨	២៤០.៩៩៥	៧១.៤៩០	២៩១.៩៦៥

ការផ្ទៀងផ្ទាត់រវាងចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលសាជីវកម្មដែលបានប៉ាន់ស្មាន

ការផ្ទៀងផ្ទាត់រវាងចំណេញ/(ខាត)តាមគណនេយ្យមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលសាជីវកម្មដែលបានប៉ាន់ស្មាន ត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	២៥០.៩៩៧	១.០២១.៨០៨	(២៤៧.៨០៩)	(១.០១២.០៥២)
បូក៖ ចំណាយមិនអាចកាត់កងបាន	៦០.៦២០	២៤៦.៧៨៤	៦៧៤.៧១៣	២.៧៥៥.៥២៨
ប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	៣១១.៦១៧	១.២៦៨.៥៩២	៤២៦.៩០៤	១.៧៤៣.៤៧៦
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលក្នុងអត្រា ១០%* (ក)	៣១.១៦១	១២៦.៨៥៨	៤២.៦៩០	១៧៤.៣៤៦
ពន្ធអប្បបរមាក្នុងអត្រា ១% នៃចំណូល (ខ)	២០.៧៨៦	៨៤.៦២០	២១.១០៧	៨៦.២០១
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល				
(តម្លៃមួយណាខ្ពស់ជាងរវាង ក ឬ ខ)	៣១.១៦១	១២៦.៨៥៨	៤២.៦៩០	១៧៤.៣៤៦
លើស/(ខ្វះ)សំវិធានធនពីការិយបរិច្ឆេទមុន	(៤៥.២៥៦)	(១៨៤.២៣៩)	២៨.៨០០	១១៧.៦១៩
ចំណាយពន្ធពន្យារ	៧៣.២៩៣	២៩៨.៣៧៦	-	-
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	៥៩.១៩៨	២៤០.៩៩៥	៧១.៤៩០	២៩១.៩៦៥

ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យក្នុងផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា ហើយក្រុមហ៊ុនបានទទួលការពន្យារពេលជាបណ្តោះអាសន្នលើការបង់ប្រាក់ រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណេញសម្រាប់រយៈពេល ៣ ឆ្នាំ បន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីដោយអនុលោមតាមប្រកាសលេខ ៨៥៥ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ (“MEF”) ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៥។ ក្រុមហ៊ុនបានដាក់បែបបទជូនអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ (“GDT”) តាមរយៈនិយ័តករ មូលបត្រកម្ពុជា (“SERC”) ដើម្បីទទួលបានការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារ។

នៅថ្ងៃទី២៩ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតអនុម័តពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីពន្យារពេលការបង់ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុនចំនួន ១% ចាប់ពីខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ រហូតដល់ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។

*ដោយអនុលោមតាមអនុក្រឹត្យចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ បានចេញផ្សាយដោយរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា អង្គភាព ដែលចុះបញ្ជី ឬផ្តល់ការធានាលើភាគហ៊ុន ឬបំណុល មានសិទ្ធិទទួលបានការកាត់បន្ថយពន្ធប្រចាំឆ្នាំចំនួន ៥០% នៃបំណុលពន្ធលើប្រាក់ ចំណូលប្រចាំឆ្នាំសម្រាប់រយៈពេលបីឆ្នាំដំបូង។ ការលើកលែងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ត្រូវបានគណនាដោយផ្អែកលើភាគរយនៃភាគហ៊ុន មូលបត្រដែលបានចេញផ្សាយ។ នៅថ្ងៃទី១៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតលេខ ១៣០៥១ ដែលបានចេញផ្សាយដោយ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីអនុម័តលើពាក្យស្នើសុំរបស់ខ្លួនសម្រាប់ការលើកលែងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលនេះចាប់ពីឆ្នាំ២០២២ ដល់ឆ្នាំ២០២៤។

(ខ). ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្នត្រូវបង់

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
គិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២១៤.៥១៧	៨៧៦.៣០២	១.៨០៤	៧.៤២៧
កត់ត្រាក្នុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៣១.១៦១	១២៦.៨៥៥	២១៤.៥៣៦	៨៨១.៧៤៣
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានបង់	(១៦៩.២៦០)	(៦៨៩.០៥៧)	(៣០.៦២៣)	(១២៥.៨៦១)
លើស/(ខ្វះ)សំវិធានធនពីការិយបរិច្ឆេទមុន	(៤៥.២៥៦)	(១៨៤.២៣៩)	២៨.៨០០	១១៨.៣៦៨
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៣.៩៣៥)	-	(៥.៣៧៥)
គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៣១.១៦២	១២៥.៩២៦	២១៤.៥១៧	៨៧៦.៣០២

(គ). ពន្ធយថាហេតុ

លិខិតប្រកាសពន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវឆ្លងកាត់ការត្រួតពិនិត្យដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ។ ដោយសារតែការអនុវត្តច្បាប់ពន្ធ និងបទប្បញ្ញត្តិលើប្រតិបត្តិការជាច្រើនប្រភេទ គឺងាយនឹងមានការបកស្រាយផ្សេងៗគ្នា សមតុល្យដែលបានរាយការណ៍នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអាចត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរនៅពេលក្រោយតាមការកំណត់ចុងក្រោយដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។

ប្រព័ន្ធពន្ធដារនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវបានបែងចែកជាច្រើនប្រភេទ និងបទប្បញ្ញត្តិមានការផ្លាស់ប្តូរញឹកញាប់ដែលអាស្រ័យលើការបកស្រាយ។ ជាញឹកញាប់ ការបកស្រាយខុសៗគ្នាជាច្រើន កើតមានឡើងក្នុងចំណោមអាជ្ញាធរពន្ធដារ និងយុត្តាធិការ។ ពន្ធដារត្រូវធ្វើការត្រួតពិនិត្យ និងការសង្កេតដោយភ្នាក់ងារពន្ធដារផ្សេងៗមួយចំនួន ដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការដាក់ពិន័យធ្ងន់ធ្ងរ និងពិន័យជាការប្រាក់។

កត្តាទាំងនេះហើយដែលអាចធ្វើឱ្យមានហានិភ័យពន្ធនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាខ្លាំងជាងប្រទេសដទៃទៀត។ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាខ្លួនបានបង់បំណុលពន្ធគ្រប់គ្រាន់ដោយផ្អែកលើការបកស្រាយបទប្បញ្ញត្តិពន្ធរបស់ខ្លួន។ ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធអាចធ្វើការបកស្រាយខុសៗគ្នា ហើយផលប៉ះពាល់អាចមានភាពជាសារវន្តចាប់តាំងពីមានដំណើរការប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

នៅថ្ងៃទី១២ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតជូនដំណឹងពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីអនុវត្តសវនកម្មពន្ធពេញលេញនៃការប្រកាសពន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់សារពើពន្ធឆ្នាំ២០២០ ដល់ឆ្នាំ២០២១។ សវនកម្មពន្ធត្រូវបានអនុវត្តនៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២។ គិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះ គណៈគ្រប់គ្រងមិនទាន់ទទួលបានលទ្ធផលវាយតម្លៃពន្ធឡើងវិញពីអាជ្ញាធរពន្ធដារឡើយ។

(ឃ). ពន្ធពន្យារ

ខាងក្រោមនេះជាការបែងចែកនូវបំណុលពន្ធពន្យារដែលបានទទួលស្គាល់៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ និងទ្រព្យសកម្មអរូបី	២០២.២៨៦	៨១៧.៤៣៨	-	-
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យាដែលបានទទួល	៤.២១៥	១៧.០៣៣	-	-
សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម	(១៥.៣៩២)	(៦២.១៩៩)	-	-
ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	(២៦៤.៤០២)	(១.០៦៨.៤៤៩)	-	-
បំណុលពន្ធពន្យារ	(៧៣.២៩៣)	(២៩៦.១៧៧)	-	-

បម្រែបម្រួលនូវបំណុលពន្ធពន្យារមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សមតុល្យនាដើមឆ្នាំ	-	-	-	-
បម្រែបម្រួលនូវបំណុលពន្ធពន្យារដែលបាន				
ទទួលស្គាល់	(៧៣.២៩៣)	(២៩៨.៣៧៦)	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	២.១៩៩	-	-
	(៧៣.២៩៣)	(២៩៦.១៧៧)	-	-

២៥. ចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
តាមផ្លូវដើមបានរំលស់				
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	១៧៩.២៦៨	៧២៤.៤២២	២០៨.៧៦៦	៨៥២.៨០៩
គណនីត្រូវទទួល	៨៤៣.៤៩៤	៣.៤០៨.៥៥៩	៤៦១.៥១៤	១.៨៨៥.២៨៥
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ*	១២.០២៤	៤៨.៥៨៩	៩.៨០១	៤០.០៣៧
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងផ្សេងៗ	២០.០០០	៨០.៨២០	២០.០០០	៨១.៧០០
	១.០៥៤.៧៨៦	៤.២៦២.៣៩០	៧០០.០៨១	២.៨៥៩.៨៣១

*មិនរួមបញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចូល ចំណាយបង់មុន ប្រាក់បញ្ញើមិនអាចបង្វិលសងមកវិញ និងការទូទាត់បុរេប្រទាន

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
តាមផ្លូវដើមបានរំលស់				
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ**	៥.៤២៨.២៨៣	២១.៩៣៥.៦៩២	៥.៧៩៥.១២៣	២៣.៦៧៣.០៧៧
ប្រាក់កម្ចី	៧.៤២៦.៧៣១	៣០.០១១.៤២០	៧.៥៧២.៨៧៩	៣០.៩៣៥.២១១
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	៤.៩៤៦.៧០៨	១៩.៩៨៩.៦៤៧	៤.៧០៩.០២២	១៩.២៣៦.៣៥៥
មិនស្ថិតក្នុងវិសាលភាពនៃ CIFRS ៩				
បំណុលកតិសន្យា	៧៨.២៩០	៣១៦.៣៧០	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦
	១៧.៨៨០.០១២	៧២.២៥៣.១២៩	១៨.១៦៩.៨៩២	៧៤.២២៤.០០៩

**មិនរួមបញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចេញ ប្រាក់បញ្ញើមិនអាចបង្វិលសងមកវិញ និងពន្ធត្រូវបង់ផ្សេងៗ

២៦. ព័ត៌មានអំពីតម្លៃសមស្រប

គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ គណៈគ្រប់គ្រងពិចារណាលើតម្លៃសមស្របរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលមានសមតុល្យប្រហាក់ប្រហែលទៅនឹងសមតុល្យយោងរបស់វា ដោយសារតែសមាសធាតុគណនីទាំងនេះ ពុំមានភាពខុសគ្នាជាសារវន្តទៅនឹងការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់ទីផ្សារឡើយ។

២៧. កិច្ចសន្យា

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
កាតព្វកិច្ចតាមកិច្ចសន្យា៖				
កម្មវិធីកុំព្យូទ័រ	១៦.៩៥៤	៦៩.០២០	១៦.៩៥៤	៦៩.២៥៧
ការលក់ និងទីផ្សារ	-	-	៧.០០០	២៨.៥៩៥
	១៦.៩៥៤	៦៩.០២០	២៣.៩៥៤	៩៧.៨៥២

២៨. ចំណេញ/(ខាត) ក្នុងមួយសន្លឹកហ៊ុន

មូលដ្ឋានចំណេញ/(ខាត) ក្នុងមួយសន្លឹកហ៊ុន គឺត្រូវបានគណនាដោយការចែកការខាតបង់ឱ្យទៅអ្នកកាន់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុនតាមចំនួនមធ្យមនៃសន្លឹកហ៊ុនធម្មតាដែលបានបោះផ្សាយក្នុងអំឡុងពេលរាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ដូចដែលបានបង្ហាញខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណេញ/(ខាត) ដែលបែងចែកទៅឱ្យម្ចាស់ភាគហ៊ុន របស់ក្រុមហ៊ុន (ដុល្លារអាមេរិក/ពាន់រៀល)	១៩១.៧៩៩	៧៨០.៨១៣	(៣១៩.២៩៩)	(១.៣០៤.០១៧)
ចំនួនភាគហ៊ុនមធ្យម	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០
មូលដ្ឋានចំណេញ/(ខាត) ក្នុងមួយសន្លឹកហ៊ុន (សេន/រៀល)	០,០១	៣០,៣៧	(០,០១)	(៥០,៧២)
ចំណេញ/(ខាត) ថយចុះក្នុងមួយសន្លឹកហ៊ុន (សេន/រៀល)	០,០១	៣០,៣៧	(០,០១)	(៥០,៧២)

២៩. ព្រឹត្តិការណ៍ក្រោយការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍

ពុំមានព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗបានកើតឡើង បន្ទាប់ពីចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ និងកាលបរិច្ឆេទនៃការអនុម័តលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលទាំងនេះ ដែលតម្រូវឱ្យមានការកែតម្រូវ ឬធ្វើការលាតត្រដាងត្រូវបានធ្វើឡើងនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលនេះឡើយ។

៣០. សេចក្តីអនុម័តលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែដែលបានបញ្ចប់ ត្រូវបានអនុម័តឱ្យចេញផ្សាយដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៅថ្ងៃទី៣១ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៤។