ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

JS LAND PLC

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
លេខ: ២០២៤/០០២/ស.ម.ក ជ.អ.ល.

សេចក្ដីជូនដំណឹង
ស្ដីពី
កិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកសាមញ្ញលើកទី២ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ជ.អ.ល.) មានកិត្តិយសសូមជម្រាបជូនភាគហ៊ុនិកទាំងអស់ ដោយយោងតាមកិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលបានប្រព្រឹត្តឡើងនៅថ្ងៃទី ២៣ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៤ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងធ្វើការរៀបចំកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកសាមញ្ញលើកទី២ តាមការកំណត់ដូចខាងក្រោម៖

១. កាលបរិច្ឆេទកំណត់ទុក៖ **ថ្ងៃទី ១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៤**

២. កាលបរិច្ឆេទប្រារព្ធកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកសាមញ្ញលើកទី២៖ **ថ្ងៃទី១៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៤ វេលាម៉ោង ៩:០០ ព្រឹក**

៣. ទីកន្លែងនៃកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកសាមញ្ញលើកទី២៖

ក. ទីកន្លែងប្រជុំ៖ សណ្ឋាគារ ហ្វែរហ្វៀល បាយ ម៉ារៀត ភ្នំពេញ (Fairfield by Marriott Phnom Penh) សាលប្រជុំ Ballroom ជាន់ទី២៥ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅ មហាវិថី សហព័ន្ធរុស្ស៊ី ភូមិ ១០ សង្កាត់ផ្សារដេប៉ូទី៣ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ខ. សន្និសិទតាមរយៈអនឡាញ Zoom

៤. របៀបវារៈនៃកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកសាមញ្ញលើកទី២ រួមមាន៖

ក. របាយការណ៍ស្ដីពីអាជីវកម្មប្រចាំឆ្នាំ ២០២៣

i. របាយការណ៍នៃការអភិវឌ្ឍគម្រោង

ii. របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ ២០២៣

ខ. ការបែងចែកភាគលាភ

i. សំណើនៃការបែងចែកភាគលាភ ក្នុងឆ្នាំ២០២៣

គ. របាយការណ៍ស្ដីពីផែនការអនាគតរបស់ក្រុមហ៊ុន

១. ផែនការអភិវឌ្ឍន៍អាជីវកម្ម

i. ការបើកដំណើរការនៃ The Garden Residency 3 (TGR3)

ii. គម្រោងឧស្សាហកម្ម

iii. អាជីវកម្មទៅលើការជួល និងការលក់រាយ

២. គ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ

i. ក្រុមហ៊ុន ដេអេស វេនឈ័រ ឯ.ក+ ជាមួយគ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ អិល ស៊ី អេច

ឃ. សេចក្តីសម្រេចការបោះឆ្នោត

i. ការអនុម័តតែងតាំងលើកាបន្តអាណត្តិ ឧកញ៉ា ម៉េង លី ជាអភិបាលមិនប្រតិបត្តិ របស់ក្រុមហ៊ុន ដេអេស លែន ភីអិលស៊ី រយៈពេល៣ (បី) ឆ្នាំបន្ថែមទៀត

ii. ការអនុម័តតែងតាំងលើការបន្តអាណត្តិ លោក Tang Chun Kiu ជាអភិបាលមិនប្រតិបត្តិ របស់ក្រុមហ៊ុន ដេអេស លែន ភីអិលស៊ី រយៈពេល៣ (បី) ឆ្នាំបន្ថែមទៀត

iii. ការអនុម័តលើការធ្វើវិសោធនកម្មលើមាត្រា ១៧.៥ និងឧបសម្ព័ន្ធ ៣ (បញ្ជីនៃសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល) នៃលក្ខន្តិកៈ របស់ក្រុមហ៊ុន ដេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ម្ចាស់ភាគហ៊ុនដែលមានឈ្មោះក្នុងបញ្ជីភាគហ៊ុនិកនៅថ្ងៃទី **១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៤** (កាលបរិច្ឆេទកំណត់ទុក) នឹងទទួលបានលិខិតអញ្ជើញតាមរយៈសារអេឡិចត្រូនិកពី **ធនាគារអេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី** (ភ្នាក់ងារផ្ទេរមូលបត្រ និងភ្នាក់ងារទូទាត់របស់ ដ.អ.ល) **ចាប់ពីថ្ងៃទី ២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៤ ដល់ថ្ងៃទី ២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៤។**

បន្ទាប់ពីទទួលបានលិខិតអញ្ជើញតាមរយៈសេចក្តីជូនដំណឹងខាងលើ សូមភាគហ៊ុនិកទាំងអស់មេត្តាបញ្ជាក់អំពីការចូលរួមទៅកាន់ **ធនាគារ អេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី** តាមរយៈសារអេឡិចត្រូនិក ឬលេខទំនាក់ទំនង ដូចបានបញ្ជាក់ជូនខាងក្រោម **ចាប់ពីថ្ងៃទី ២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៤ ដល់ថ្ងៃទី ២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៤។**

ក្នុងករណីដែលភាគហ៊ុនិកណាមួយមិនអាចចូលរួមក្នុងកិច្ចប្រជុំភាគហ៊ុនិកដោយផ្ទាល់បាន ភាគហ៊ុនិកអាចតែងតាំងបុគ្គលណាមួយផ្សេងទៀតដែលជាអ្នកតំណាងរបស់ភាគហ៊ុនិកដើម្បីចូលរួមក្នុងកិច្ចប្រជុំ។ ទម្រង់អណត្តិគាហកៈត្រូវបានផ្ញើទៅភាគហ៊ុនិករួមជាមួយនឹងសេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកសាមញ្ញ។ ភាគហ៊ុនិក ឬអ្នកកាន់ទម្រង់អណត្តិគាហកៈត្រូវដាក់បញ្ជូនទម្រង់នោះតាមរយៈមធ្យោបាយអេឡិចត្រូនិចទៅកាន់ភ្នាក់ងារចុះបញ្ជីមូលបត្រ ផ្ទេរមូលបត្រ និងភ្នាក់ងារទូទាត់របស់ **ធនាគារអេស៊ីលីដា** ចាប់ពីថ្ងៃទី **២៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៤ ដល់ថ្ងៃទី ២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៤។**

ភាគហ៊ុនិកដែលមិនបានបញ្ជាក់ពីវត្តមានការចូលរួម ឬមិនបានផ្តល់ទម្រង់អណត្តិគាហកៈទៅកាន់ភ្នាក់ងារចុះបញ្ជីមូលបត្រ ផ្ទេរមូលបត្រ និងភ្នាក់ងារទូទាត់របស់ **ធនាគារអេស៊ីលីដា** តាមការកំណត់ខាងលើ នឹងមិនត្រូវបានអនុញ្ញាតចូលរួមក្នុងកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកសាមញ្ញនោះទេ។

- **បញ្ជាក់៖ ភាគហ៊ុនិកដែលអញ្ជើញចូលរួមកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកសាមញ្ញលើកទី២ សូមភ្ជាប់មកជាមួយនូវលិខិតអញ្ជើញដែលបានប្រគល់/ផ្ញើជូន ដើម្បីចុះវត្តមានក្នុងកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកសាមញ្ញលើកទី២ របស់ក្រុមហ៊ុន ដេអេស លែន ភីអិលស៊ី។**

សម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែម សូមទំនាក់ទំនងមកកាន់ **ធនាគារ អេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី** និង **ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី** តាមរយៈអាសយដ្ឋាន និងលេខទំនាក់ទំនងដូចខាងក្រោម៖

១. ធនាគារ អេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី

- អាស័យដ្ឋាន: ជាន់ទី៥ ផ្ទះលេខ៦១ មហាវិថីព្រះមុនីវង្ស សង្កាត់ស្រះចក ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
- ទូរស័ព្ទ: (៨៥៥) ២៣ ៩៩៨ ៧៧៧
- ទូរសារ: (៨៥៥) ២៣ ៩៩៨ ៦៦៦
- ទូរស័ព្ទដៃ: (៨៥៥) ១៥ ៩០០ ៥៣៨ (Ext: ០៥០២១)
(៨៥៥) ១៥ ៨០០ ៦៦៣
(៨៥៥) ៧០ ៥០០ ៣៧៧
- សារអេឡិចត្រូនិក: huot.sophy@acledabank.com.kh

២. ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

- អាស័យដ្ឋាន: អគារអ៊ីឡេសេកោះពេជ្រ, ផ្លូវ កោះពេជ្រ, សង្កាត់ទន្លេបាសាក់, ខណ្ឌចំការមន, រាជធានីភ្នំពេញ
- ទូរស័ព្ទដៃ: ០១០ ៨៨ ៦៦ ៩៩
- សារអេឡិចត្រូនិក: info@jslandplc.com

ថ្ងៃអង្គារ ១៥ កើត ខែចេត្រ ឆ្នាំរោង ឆស័ក ព.ស. ២៥៦៧
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី២៣ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៤
ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី JS LAND PLC. KINGDOM OF CAMBODIA

ចម្លងជូន៖

- និយ័តករមូលបត្រកម្ពុជា **(ន.ម.ក)**
- ក្រុមហ៊ុនផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា **(ផ.ម.ក)**
- សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ **ជ.អ.ល**
- ក្រុមហ៊ុន **ហ្វ្រែន ថនតុន** (សវនករឯករាជ្យរបស់ **ជ.អ.ល**)
- ធនាគារអេស៊ីលីដា (ភ្នាក់ងារចុះបញ្ជីមូលបត្រ ផ្ទេរមូលបត្រ និងភ្នាក់ងារទូទាត់) របស់ក្រុមហ៊ុន **ជ.អ.ល**