



J S L A N D P L C

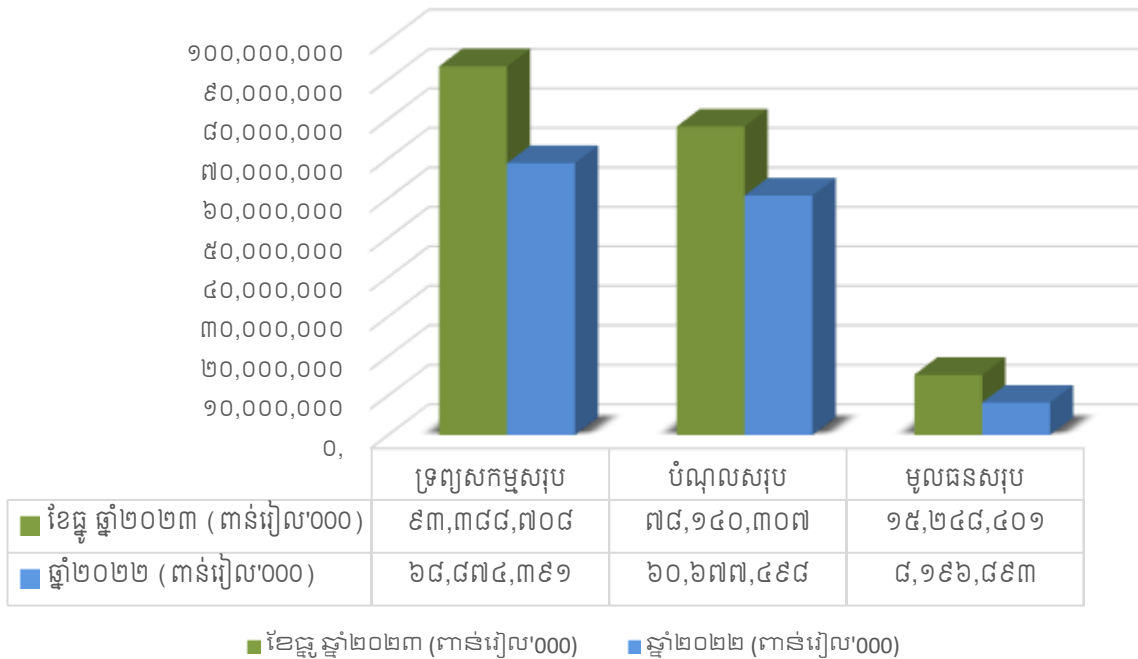
របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី៤
គិតត្រឹម
ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

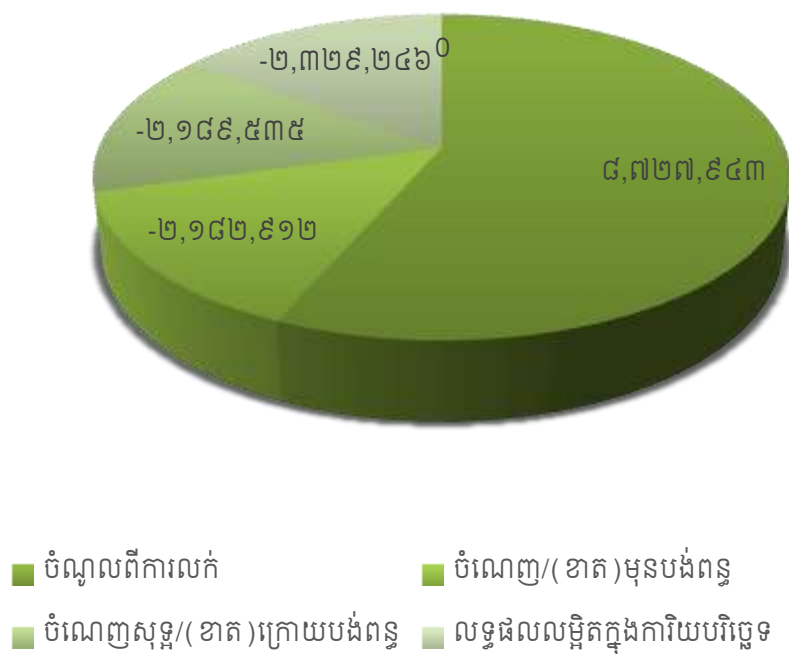
បរិយាយ		ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០២៣	ឆ្នាំ ២០២២
១.ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ		(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)
ទ្រព្យសកម្មសរុប		៩៣.៣៨៨.៧០៨	៦៨.៨៧៤.៣៩១
បំណុលសរុប		៧៨.១៤០.៣០៧	៦០.៦៧៧.៤៩៨
មូលធនសរុប		១៥.២៤៨.៤០១	៨.១៩៦.៨៩៣
		ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០២៣	ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០២២
២.លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ		(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)
ចំណូលពីការលក់		៨.៧២៧.៩៤៣	-
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ		(២.១៨២.៩១២)	(៧៤៤.៥៥៣)
ចំណេញសុទ្ធ/(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(២.១៨៩.៥៣៥)	(៧១៣.៨០៤)
លទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(២.៣២៩.២៤៦)	(៧១៦.០៥៩)
		ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០២៣	ឆ្នាំ ២០២២
៣.អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ			
អនុបាតសន្ទនីយភាព	អនុបាតសាធារណ (ភាគរយ)	១៦,៣៣%	១១,៩០%
	អនុបាតចរន្ត (ភាគរយ)	៩៩,៦៨%	១៥០,២០%
	អនុបាតចរន្តលឿន (ភាគរយ)	៤៨,៣២%	១៤៩,៥០%
		ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០២៣	ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០២២
អនុបាតចំណេញភាព	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម (ភាគរយ)	-២,៤៩%	-១,០៤%
	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន (ភាគរយ)	-១៥,២៨%	-៨,៧៤%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញដុល (ភាគរយ)	១៧,១៩%	០,០០%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញភាព (ភាគរយ)	-២៥,០៩%	០,០០%
	ខាតក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (រៀល)	-៨៥,១៦	-២៨,៨០
អនុបាតលទ្ធភាពបង់ការប្រាក់ (ដង)		-១,៧២	-២២២,៩៧
ភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ		គ្មាន	គ្មាន

ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ (ពាន់រៀល)



ប្រាក់ចំណេញ និងខាតសម្រាប់ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ (ពាន់រៀល)





សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោកឧកញ៉ា កួយ ឡេងសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



DATO' YAP TING CHIAT
អភិបាលប្រតិបត្តិ



លោកឧកញ៉ា ម៉ង់ លី
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក TANG CHUN KIU
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក YAP MAOW JUN
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក YAP TENG WUI
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក TANG CHAT TONG
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក តាន់ សែនាយ
អភិបាលឯករាជ្យ



DATO' TAN TECK ZIN
អភិបាលឯករាជ្យ

សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



ឧកញ៉ា គុយ ឡេងសាន
 ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
 រាជធានីភ្នំពេញ
 ថ្ងៃទី ១៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

សូមគោរពភាគហ៊ុនិកជាទីស្រឡាញ់,

ក្នុងនាមខ្ញុំបាទតំណាងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងតំណាងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទាំងអស់ ខ្ញុំបាទសូមបង្ហាញជូននូវរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី ៤ ចាប់ពីថ្ងៃទី ១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៣ ដល់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣។

ខ្ញុំបាទឃើញថា ទីផ្សារអចលនវត្ថុកម្ពុជានៅតែបន្តមានការប្រកួតប្រជែង នៅក្នុងត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៣ ដោយសារតែការផ្គត់ផ្គង់លើសពីតម្រូវការខុសៗគ្នា។ អំឡុងពេលដែលប្រឈមនឹងភាពលំបាកនេះ ខ្ញុំបាទមានមោទនភាពក្នុងការជម្រាបជូនថាទោះបីជាមានបញ្ហាប្រឈមជាច្រើនក៏ដោយ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មោះមុតក្នុងការប្រើយុទ្ធសាស្ត្រទីផ្សារដែលបានគ្រោងទុកយ៉ាងប្រុងប្រយ័ត្ន និងសមិទ្ធផលដ៏ប្រពៃរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំក្នុងការប្រគល់ចំណែកឯកជន(ខុនដូ) ជូនអ្នកទិញពីគម្រោងខុនដូ The Garden Residency 2 មុនកាលវិភាគ ជាមួយនឹងការលក់អចលនទ្រព្យមានចំនួន ៨.៧២៧.៩៤៣.០០០ រៀល និងប្រាក់ចំណូលផ្សេងទៀតមានចំនួន ៦៤៩.៦២៤.០០០ រៀល កើនឡើងចំនួន ៤៦៤.៧១១.០០០ រៀល ស្មើនឹង ២៥១,៣១% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី ៤ ឆ្នាំ២០២២។

គិតត្រឹមត្រីមាសទី៤ ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីខាតលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ២.៣២៩.២៤៦.០០០ រៀល កើនឡើងខាតលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ១.៦១៣.១៨៧.០០០ រៀល ស្មើនឹង ២២៥,២៩% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី ៤ ឆ្នាំ ២០២២។ ការខាតទាំងនេះភាគច្រើនបណ្តាលមកពីឱនភាពតម្លៃលើសន្និធិចំនួន (៦៤០.៧៧០.០០០ រៀល) និងអចលនទ្រព្យវិនិយោគចំនួន (៩៨៤.៣០៣.០០០ រៀល)។ ការផ្តល់នូវឱនភាពតម្លៃគឺតម្រូវដោយស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (CIFRSs)។

យើងខ្ញុំសូមប្តេជ្ញាថិត្តក្នុងការខិតខំបង្កើនប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុនយើង ដោយផ្តល់នូវលទ្ធផលកាន់តែល្អប្រសើរឡើងនៅរៀងរាល់ត្រីមាស។

ខ្ញុំបាទសូមអរគុណចំពោះការបន្តគាំទ្រកន្លងមក!

មាតិកា

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប	i
ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប	ii
សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	iii
សេចក្តីផ្តើមរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	iv

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅអំពីក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក-អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី.....	1
ខ-លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច.....	1
គ- ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗនៅក្នុងត្រីមាស.....	2

ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក	6
ខ-រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល	6

ផ្នែកទី ៣៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ ...7

ផ្នែកទី ៤៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ក-ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ	8
ខ-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ.....	10
គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល.....	12
ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ.....	12
ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា.....	12
ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល.....	12

ផ្នែកទី៥៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងៗសម្រាប់ការការពិនិយោគិន.....13

ហត្ថលេខាអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក-អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ	ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
ជាអក្សរឡាតាំង	JS LAND PLC.
អក្សរកូដ	KH9000960007
ទីស្នាក់ការ	លេខ B២-១០៧ អគារ The Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
លេខទូរសព្ទ	(៨៥៥) ១០ ៨៨ ៦៦ ៩៩
គេហទំព័រ	www.jslandplc.com
អ៊ីម៉ែល	enquiry@jsland.com.kh
លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	០០០១០៣៣២ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤
សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន លេខ	២៤៨/២១ ន.ម.ក./ស.ស.រ. ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១
ឈ្មោះបុគ្គលតំណាងបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	លោកឧកញ៉ា គុយ ឡេសាន

ខ-លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច

បេសកកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺសាងសង់លំនៅដ្ឋានដែលអាចបំពេញនូវរាល់តម្រូវការចាំបាច់របស់ប្រជាជនកម្ពុជា ឬក្រុមជាមួយនឹងគុណភាពនៃលំនៅដ្ឋានដែលជំរុញឱ្យការរស់នៅរបស់អតិថិជនពេញទៅដោយភាពសម្បូរបែប។

តាមរយៈការប្រើប្រាស់នូវបច្ចេកវិទ្យាទំនើបបំផុតសម្រាប់ការសាងសង់ និងការសម្របទៅតាមនិន្នាការនៃស្ថាបត្យកម្មចុងក្រោយបង្អស់ វាគឺជាទស្សនៈវិស័យរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលត្រូវបានកំណត់ថា ប្រជាជនកម្ពុជាទាំងអស់អាចមានលទ្ធភាពក្នុងការធ្វើជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិលើគេហដ្ឋានដែលស្រស់ស្អាតតម្លៃសមរម្យជាមួយនឹងការរចនាម៉ូតង់ប្រណិតបំផុត។

គ- ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗនៅក្នុងត្រីមាស

១. របាយការណ៍នៃការសាងសង់

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ The Garden Residency 2 បានសម្រេចការងារសរុប ៩៨,៧៧% ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ដូចខាងក្រោម៖

- ដំណើរការការងាររួចរាល់លើរចនាសម្ព័ន្ធរង ១០០%
- ដំណើរការការងាររួចរាល់លើអគារ ៩៨.៨៤%



២. ការលាយបំបែកអភិបាលឯករាជ្យ ក៏ដូចជាការផ្លាស់ប្តូរក្រុមប្រឹក្សាភិបាល របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

នៅថ្ងៃទី ២៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានជម្រាបជូនដំណឹងដល់ភាគហ៊ុននិកទាំងអស់អោយបានជ្រាប ថា លោក តាន់ សៃឆាយ ជាអភិបាលឯករាជ្យ នៃក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានលាយបំបែកតំណែង ដែលមានប្រសិទ្ធភាពចាប់ពីថ្ងៃទី២៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣។

ក្នុងពេលដំណាលគ្នានេះដែរ សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល របស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានដូចខាងក្រោម៖

១. ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន	ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន
២. លោក Dato' Yap Ting Chiat	អភិបាលប្រតិបត្តិ
៣. ឧកញ៉ា ម៉េង លី	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ
៤. លោក Tang Chun Kiu	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ
៥. លោក Yap Maow Jun	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ
៦. លោក Yap Teng Wui	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ
៧. លោក Tang Chat Tong	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ
៨. លោក Dato' Tan Teck Zin	អភិបាលឯករាជ្យ

៣. ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ទទួលបានការទិញយ៉ាងច្រើនសន្លឹកសន្លាប់នៃគម្រោងខុនដូ The Garden Residency 2 (TGR2)

នៅខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និង CT Development International LTD បានបង្កើតការផ្តល់ជូនការលក់ ជាផ្លូវការ ដែលទទួលបានការទិញខុនដូយ៉ាងច្រើនចំនួនមាន ៣០ ខុនដូយូនីតពីគម្រោងខុនដូ "The Garden Residency 2" ។ កិច្ចព្រមព្រៀងប្រតិបត្តិការនេះត្រូវបានចុះហត្ថលេខាជាផ្លូវការកាលពីថ្ងៃទី ២០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដែលកំណត់ថាជាការទទួលបាន ជោគជ័យជាផ្លូវការនៃការទិញលក់ខុនដូដ៏ច្រើនសន្លឹកសន្លាប់នេះ។

J S L A N D P L C

ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី សម្រេចបាននូវវឌ្ឍនភាពលើការបញ្ចប់ការសាងសង់រហូតដល់ ៩៨,៧៧% និងបានលក់ខុនដូ រហូតដល់ ៨២,៦០% នៃចំនួនបន្ទប់សរុបពីគម្រោង The Garden Residency 2 (TGR 2)។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីការលក់អចលនទ្រព្យចំនួន ៨.៧២៧.៩៤៣.០០០ រៀល និងចំណូលផ្សេងៗ ចំនួន ៦៤៩.៦២៤.០០០ រៀល កើនឡើងចំនួន ៤៦៤.៧១១.០០០ រៀល ស្មើនឹង ២៥១.៣១% បើធៀបនឹងត្រីមាសទី៤ ក្នុងឆ្នាំ២០២២។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីខាតលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ២.៣២៩.២៤៦.០០០ រៀល កើនឡើងនៃខាតលម្អិតចំនួន ១.៦១៣.១៨៧.០០០ រៀល ស្មើនឹង ២២៥.២៩% បើធៀបនឹងត្រីមាសទី៤ ក្នុងឆ្នាំ២០២២។ ការខាតទាំងនេះភាគច្រើនបណ្តាលមកពីឱនភាពតម្លៃលើសន្និធិចំនួន (៦៤០.៧៧០.០០០ រៀល) និងអចលនទ្រព្យវិនិយោគចំនួន (៩៨៤.៣០៣.០០០ រៀល)។ ការផ្តល់នូវឱនភាពតម្លៃគឺតម្រូវដោយស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (CIFRSs)។

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងនៅតែរឹងមាំរហូតដោយគិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ជាមួយនឹងទ្រព្យសកម្មសរុបចំនួន ៩៣.៣៨៨.៧០៨.០០០ រៀល ដែលរួមមានទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងចំនួន ៥៦.៦១៣.៣៨១.០០០ រៀល និងទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីចំនួន ៣៦.៧៧៥.៣២៧.០០០ រៀល។ មូលធនសរុបមានចំនួន ១៥.២៤៨.៤០១.០០០ រៀល នៅត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០២៣ មានការកើនឡើងចំនួន ៨៦,០៣% បើធៀបនឹង ៧.០៥១.៥០៨.០០០ រៀល ក្នុងឆ្នាំ ២០២២។

ខ-រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល

ល.រ	ប្រភពចំណូល	ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៣		ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២២	
		ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់រៀល)	ភាគរយ	ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់ រៀល)	ភាគរយ
១	ចំណូលពីការលក់ខុនដូ	៨.៧២៧.៩៤៣	៩៣%	-	0%
២	ចំណូលផ្សេងៗ	៦៤៩.៦២៤	៧%	១៨៤.៩១៣	១០០%
ចំណូលសរុប		៩.៣៧៧.៥៦៧	១០០%	១៨៤.៩១៣	១០០%

ផ្នែកទី ៣៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ

សូមពិនិត្យមើលរបាយការណ៍លម្អិតនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយ។



ផ្នែកទី ៤៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ការពិភាក្សា និងការវិភាគខាងក្រោមនេះ គឺជាការពិភាក្សាលើលទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការ និងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុដោយគណៈគ្រប់គ្រងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដោយផ្អែកលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (CIFRSs)។ គណៈគ្រប់គ្រងធ្វើការពិភាក្សា និងវិភាគលើសមាសធាតុសំខាន់ៗ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និង កត្តាសំខាន់ៗដែលបានជះឥទ្ធិពលទៅ លើប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី តែប៉ុណ្ណោះ។

ក-ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្កើតឡើងនៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុននេះ ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍ដូដែលមានតម្លៃសមរម្យ និងទាន់សម័យ ដើម្បីបំពេញតម្រូវការលំនៅដ្ឋានរបស់ប្រជាជនកម្ពុជាជំនាន់ក្រោយ។

១-ការវិភាគចំណូល

ប្រភពចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺបានមកពីការលក់គម្រោងខុនដូដែលយើងបានបង្កើត។ ប្រាក់ចំណូលទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលណាមួយនៅពេលធ្វើកម្មសិទ្ធិនៃអគារលំនៅដ្ឋានទៅឱ្យអតិថិជន។

ប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗទៀតរបស់យើងរួមមាន៖

- ក. បុព្វលាភលើការពន្យារពេលបង់ប្រាក់
- ខ. បង្កាន់ដៃលើឯកសាររឹបអូស ឬបញ្ចប់កិច្ចសន្យា
- គ. ថ្លៃដំណើរការ និងថ្លៃរដ្ឋបាល
- ឃ. ចំណូលការជួលពីគម្រោង TGR 1

២-ការវិភាគចំណូលតាមផ្នែក

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្ហាញពីប្រាក់ចំណូលចំនួន ៨.៧២៧.៩៤៣.០០០ រៀល។ គួរកត់សម្គាល់ថា ក្នុងអំឡុងពេលត្រីមាសទី ៤ នៃឆ្នាំ២០២៣ The Garden Residency 2 សម្រេចបាននូវដំណាក់កាលនៃការលក់ដ៏គួរឱ្យចាប់អារម្មណ៍ដែលលើសពី ៨២,៦០%% នៃគោលដៅលក់សរុប។

ស្របពេលជាមួយគ្នានេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណូលផ្សេងទៀតដែលមានចំនួន ៦៤៩.៦២៤.០០០ រៀល សម្រាប់រយៈពេលដូចគ្នា ដែលរួមចំណែកក្នុងហិរញ្ញវត្ថុទូទៅរបស់ក្រុមហ៊ុន។

៣-ការវិភាគគម្លាតចំណេញដុល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណេញសរុបចំនួន ១.៥៥២.៨១០.០០០ រៀល ដោយសារចំណូលទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលធ្វើកម្មសិទ្ធិលំនៅដ្ឋានទៅឱ្យអតិថិជន។

សមិទ្ធផលនេះជាសក្ខីភាពនៃភាពទាក់ទាញទីផ្សារដ៏គួរឱ្យកត់សម្គាល់ និងការប្រាថ្នាចង់បាននូវខុនដូពីគម្រោង "The Garden Residency 2" ដែលបញ្ជាក់ពីស្ថានភាពការវិនិយោគអចលនទ្រព្យដែលមានសក្តានុពលខ្ពស់។ កិច្ចព្រមព្រៀងបានធ្វើឡើងដោយជោគជ័យរវាង ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និង CT Development International LTD បានបង្ហាញពីយុទ្ធសាស្ត្រផលប្រយោជន៍ ជាមួយនឹងការពង្រឹងបន្ថែមទៀតនូវលក្ខណៈពិសេសរបស់គម្រោងខុនដូ "The Garden Residency 2" នៅក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យកម្ពុជា។

៤-ការវិភាគចំណេញ/(ខាត) មុនបង់ពន្ធ

បរិយាយ	ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៣ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២២ (ពាន់រៀល)	បម្រែបម្រួល	
			(ពាន់រៀល)	%
ចំណេញមុនបង់ពន្ធ	១.៥៥២.៨១០	០	១.៥៥២.៨១០	១០០%
ខាតមុនបង់ពន្ធ	(២.១៨២.៩១២)	(៧៤៤.៥៥៣)	(១.៤៣៨.៣៥៩)	១៩៣,១៨%
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ	(៦.៦២៣)	៣០.៧៤៩	(៣៧.៣៧២)	(១២១,៥៤%)
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	(២.១៨៩.៥៣៥)	(៧១៣.៨០៤)	១.៤៧៥.៧៣១	២០៦,៧៤%

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីការលក់អចលនទ្រព្យចំនួន ៨.៧២៧.៩៤៣.០០០ រៀល និងចំណូលផ្សេងៗ ចំនួន ៦៤៩.៦២៤.០០០ រៀល។ នេះបានរួមចំណែកដល់ប្រាក់ចំណេញសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុនចំនួន ១.៥៥២.៨១០ រៀលក្នុងត្រីមាសទី ៤ ឆ្នាំ២០២៣ ។

គិតត្រឹមត្រីមាសទី៤ ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីខាតលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ២.៣២៩.២៤៦.០០០ រៀល កើនឡើងខាតលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ១.៦១៣.១៨៧.០០០ រៀល ស្មើនឹង ២២៥,២៩% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី ៤ ឆ្នាំ ២០២២។ ការខាតទាំងនេះភាគច្រើនបណ្តាលមកពីឱនភាពតម្លៃលើសន្និធិចំនួន (៦៤០.៧៧០.០០០ រៀល) និងអចលនទ្រព្យវិនិយោគចំនួន (៩៨៤.៣០៣.០០០ រៀល)។ ការផ្តល់នូវឱនភាពតម្លៃគឺត្រូវដោយស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (CIFRSs)។

៥-ការវិភាគចំណេញ/(ខាត) ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

បរិយាយ	ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៣ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២២ (ពាន់រៀល)	បម្រែបម្រួល	
			(ពាន់រៀល)	%
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ	(២.១៨២.៩១២)	(១.៤៣៨.៣៥៩)	(១.៤៣៨.៣៥៩)	១៩៣,១៨%
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ	(៦.៦២៣)	៣០.៧៤៩	(៣៧.៣៧២)	(១២១,៥៤%)
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុង ការិយបរិច្ឆេទ	(២.១៨៩.៥៣៥)	(៧១៣.៨០៤)	(១.៤៧៥.៧៣១)	២០៦,៧៤%

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណេញសុទ្ធបន្ទាប់ពីបង់ពន្ធចំនួន ២.១៨៩.៥៣៥.០០០ រៀល ដែលបង្ហាញពីការកើនឡើងយ៉ាងច្រើនចំនួន ១.៤៧៥.៧៣១.០០០ រៀល ស្មើនឹង ២០៦,៧៤% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី៤ នៃឆ្នាំសារពើពន្ធ ២០២២។

ការកើនឡើងនៃការខាតទាំងនេះភាគច្រើនបណ្តាលមកពីឱនភាពតម្លៃលើសន្និធិចំនួន (៦៤០.៧៧០.០០០ រៀល) និងអចលនទ្រព្យវិនិយោគចំនួន (៩៨៤.៣០៣.០០០ រៀល)។ ការផ្តល់នូវឱនភាពតម្លៃគឺតម្រូវដោយស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (CIFRSs)។

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងនៅតែរឹងមាំរហូតដោយគិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ជាមួយនឹងទ្រព្យសកម្មសរុបចំនួន ៩៣.៣៨៨.៧០៨.០០០ រៀល ដែលរួមមានទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងចំនួន ៥៦.៦១៣.៣៨១.០០០ រៀល និងទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីចំនួន ៣៦.៧៧៥.៣២៧.០០០ រៀល។ មូលធនសរុបមានចំនួន ១៥.២៤៨.៤០១.០០០ រៀល នៅត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០២៣ មានការកើនឡើងចំនួន ៨៦,០៣% បើធៀបនឹង ៧.០៥១.៥០៨.០០០ រៀល ក្នុងឆ្នាំ ២០២២។

៦-ការវិភាគលទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

គិតត្រឹមត្រីមាសទី៤ ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីខាតលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ២.៣២៩.២៤៦.០០០ រៀល កើនឡើងខាតលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ១.៦១៣.១៨៧.០០០ រៀល ស្មើនឹង ២២៥,២៩% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី ៤ ឆ្នាំ ២០២២។

ការកើនឡើងនៃការខាតទាំងនេះភាគច្រើនបណ្តាលមកពីឱនភាពតម្លៃលើសន្និធិចំនួន (៦៤០.៧៧០.០០០ រៀល) និងអចលនទ្រព្យវិនិយោគចំនួន (៩៨៤.៣០៣.០០០ រៀល)។ ការផ្តល់នូវឱនភាពតម្លៃគឺតម្រូវដោយស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (CIFRSs)។

៧-ការវិភាគពីកត្តា និងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានកត្តា និងនិន្នាការណាមួយដែលប៉ះពាល់ដល់លក្ខខណ្ឌហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលនោះទេ។

ខ-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

ផ្អែកតាមកំណត់ត្រារបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានសង្កេតឃើញថាមានកត្តាសំខាន់ៗមួយចំនួនដែលអាចបង្កផលប៉ះពាល់ដល់ផលចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ដូចខាងក្រោម៖

១-ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់

ស្ថានភាពខុសដូចប្លង់នៅតែមានការប្រកួតប្រជែងដោយសារតែការផ្គត់ផ្គង់នៅរាជធានីភ្នំពេញមានច្រើនលើសលប់។

ដើម្បីឆ្លើយតបទៅនឹងទិដ្ឋភាពទីផ្សារនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានតាំងពីត្រីមាសមុនមកយ៉ាងសកម្មក្នុងការផ្សព្វផ្សាយយុទ្ធនាការនៃការប្រគល់ចំណែកឯកជន (ខុនដូ) របស់គម្រោងខុនដូ The Garden Residency 2 ប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពលើតម្រូវការដែលមានស្រាប់។ ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំបានសម្រេចនូវគោលដៅការលក់របស់យើងដោយជោគជ័យច្រើនជាង ៨០% ។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងនីតបន្តខិតខំធ្វើជាអ្នកនាំមុខទីផ្សារក្នុងទីផ្សារខុនដូដែលមានតម្លៃសមរម្យ តាមរយៈគំនិតផ្តួចផ្តើមសកម្ម និងការសម្រេចចិត្តបែបយុទ្ធសាស្ត្រ ដោយត្រួសត្រាយផ្លូវឆ្ពោះទៅរកភាពជោគជ័យជាបន្តបន្ទាប់នៅក្នុងទិដ្ឋភាពខុនដូដែលកំពុងវិវឌ្ឍមិនឈប់ឈរ។

២-ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ ដូចនេះរាល់គម្រោងសាងសង់ និងការសាងសង់ត្រូវបានម៉ៅការបន្តទៅក្រុមហ៊ុនម៉ៅការធំ គឺក្រុមហ៊ុន Sinohydro Corporation Limited ដែលស្ថិតនៅអគារនៅអគារកាណាឌីយ៉ាជាន់ទី២៧, #៣១៥ ផ្លូវកែងមហាវិថីព្រះអង្គខ្នង និងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស រាជធានីភ្នំពេញ ប្រទេសកម្ពុជា។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ កិច្ចសន្យាដែលបានចុះហត្ថលេខារវាងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងអ្នកម៉ៅការ គឺជាកិច្ចសន្យារួម ជាមួយនឹងអត្រាប្រាក់ចរ ដែលមិនប៉ះពាល់ដល់តម្លៃសម្ភារៈ។

៣-ការវិភាគលើពន្ធ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យក្នុងផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា ហើយក្រុមហ៊ុនបានទទួលការពន្យារពេលជាបណ្តោះអាសន្នលើការបង់ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណេញសម្រាប់រយៈពេល ៣ ឆ្នាំ បន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីដោយអនុលោមតាមប្រកាសលេខ ៨៥៥ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ (“សហវ”) ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៩។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានដាក់បែបបទជូននាយកដ្ឋានពន្ធដារ (“GDT”) តាមរយៈនិយ័តកម្មមូលបត្រកម្ពុជា (“ន.ម.ក.”) ដើម្បីទទួលបានការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារ។

នៅថ្ងៃទី២៩ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទទួលលិខិតអនុម័តពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីពន្យារការបង់ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុនចំនួន ១% ចាប់ពីខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ រហូតដល់ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។

ដោយអនុលោមតាមអនុក្រឹត្យលេខ ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ ស្តីពីការលើកទឹកចិត្តពន្ធដារក្នុងវិស័យមូលបត្រ បានចេញផ្សាយដោយរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនដែលចុះបញ្ជី ឬផ្តល់ការធានាលើភាគហ៊ុន ឬបំណុល មានសិទ្ធិទទួលបានការកាត់បន្ថយពន្ធប្រចាំឆ្នាំចំនួន ៥០% នៃចំណូលពន្ធលើប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំសម្រាប់រយៈពេល ៣ (បី) ឆ្នាំដំបូង។ ការលើកលែងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ត្រូវបានគណនាដោយផ្អែកលើភាគរយនៃភាគហ៊ុនធានាដែលបានចេញផ្សាយ។ នៅថ្ងៃទី១៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទទួលលិខិតលេខ ១៣០៥១ ដែលបានចេញផ្សាយដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីអនុម័តលើពាក្យស្នើសុំរបស់ក្រុមហ៊ុនសប្រាប័កការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលនេះចាប់ពីឆ្នាំ២០២២ ដល់ឆ្នាំ២០២៤។

សម្រាប់ព័ត៌មានលម្អិតពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល សូមពិនិត្យមើលព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ដែលបានភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធនៃរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសនេះ។

៤-ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនបានជួបប្រទះនឹងធាតុ ប្រតិបត្តិការ ឬព្រឹត្តិការណ៍នៃសម្ភារៈ និងធម្មជាតិមិនធម្មតាណាមួយដែលមានឥទ្ធិពលដល់ក្រុមហ៊ុន ហើយមិនមានការវិភាគធាតុពិសេស និងវិសាមញ្ញឡើយ។

គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណូលយ៉ាងច្រើនចំនួន ៨.៧២៧.៩៤៣.០០០ រៀល ដែលបានមកពីគម្រោងខុនដូ The Garden Residency 2។ តួលេខនេះតំណាងឱ្យការកើនឡើងចំនួន ១០០% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២២។ ការកើនឡើងគួរឱ្យកត់សម្គាល់ចំណូលបានគូសបញ្ជាក់អំពីភាពជោគជ័យនៃគម្រោងខុនដូ The Garden Residency 2 ក្នុងអំឡុងត្រីមាសទី៤។

ការកើនឡើងទ្វេដងនៃប្រាក់ចំណូលបង្ហាញពីនិន្នាការវិជ្ជមានដ៏សំខាន់ នៃប្រតិបត្តិការរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។ កំណើនគួរឱ្យកត់សម្គាល់នេះអាចបណ្តាលមកពីកត្តាផ្សេងៗ ដូចជាការកើនឡើងនៃការលក់ យុទ្ធសាស្ត្រទីផ្សារដែលទទួលបានជោគជ័យ រួមជាមួយការបញ្ចប់ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗនៅក្នុងគម្រោងខុនដូ The Garden Residency 2។ ការវិភាគលម្អិតបន្ថែមទៀតអំពីកត្តារួមចំណែកដល់ការកើនឡើងនៃប្រាក់ចំណូលនេះនឹងផ្តល់នូវការយល់ដឹងដ៏មានតម្លៃចំពោះភាពជោគជ័យនៃគម្រោង និងផលប៉ះពាល់របស់វាទៅលើប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុជាមូលដ្ឋានរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។

យ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ

១-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាប្តូរប្រាក់

រាល់ចំណូល ការលក់ និងទិញរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺភាគច្រើនត្រូវបានធ្វើឡើងជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក។ ដូចនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាអវិជ្ជមានលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលបណ្តាលមកពីបម្រែបម្រួលនៃអត្រាប្តូរប្រាក់នោះទេ។

២-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាការប្រាក់

ការកើនឡើងអត្រាការប្រាក់ដោយធនាគារ និងមូលនិធិឯកជនអាចប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើង។ ក្នុងករណីរបស់យើង ហានិភ័យនៃការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់គឺទាប ដោយសារយើងមានប្រាក់កម្ចីរយៈពេលខ្លីដែលមានអត្រាការប្រាក់ខ្ពស់ ដែលកាត់បន្ថយសំណងការប្រាក់។ លើសពីនេះ យើងមាន ចំណាប់អារម្មណ៍ជាច្រើនពីអតិថិជនរបស់យើង។ ដូច្នេះហើយ ប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទទួលបានផលប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរនោះទេ។

៣-ផលប៉ះពាល់នៃថ្លៃទំនិញ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើថ្លៃទំនិញនោះទេ។

៥-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណានោះទេ។

ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទទួលបាននូវការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តនៃគោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុ ដែលមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

J S L A N D P L C

ផ្នែកទី ៥៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀតសម្រាប់ការពារវិនិយោគិន

១. នៅថ្ងៃទី ២៣ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសថា ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វ៉ែនឈ័រ ឯ.ក ជា ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ នៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី វិនិយោគក្នុងគ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ អិលស៊ីអេច ម៉ាយក្រូហ្វាយនែន ម.ក

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានសេចក្តីសោមនស្សរីករាយសូមជម្រាបជូនវិនិយោគិន និងសាធារណជនទាំងឡាយ មេត្តា ជ្រាបថា ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ នៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ របស់យើងគឺ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វ៉ែនឈ័រ ឯ.ក ដែលក្នុងនោះមានក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដោយការកាន់កាប់ភាគហ៊ុនកម្មសិទ្ធិចំនួន ៤០% បានទទួលការយល់ព្រមដោយជោគជ័យពីធនាគារជាតិ នៃកម្ពុជា ដើម្បីបន្តនីតិវិធីក្នុងការទិញយកភាគហ៊ុននៅក្នុងគ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ ។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី១៤ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៣ គ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ អិលស៊ីអេច ម៉ាយក្រូហ្វាយនែន ម.ក បានទទួលការអនុញ្ញាតជាផ្លូវការ ពីធនាគារជាតិនៃកម្ពុជាសម្រាប់ការទទួលស្គាល់សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលថ្មី ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វ៉ែនឈ័រ ឯ.ក កាន់កាប់ភាគហ៊ុនកម្ម សិទ្ធិចំនួន ៤០% ។

លើសពីនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វ៉ែនឈ័រ ឯ.ក នឹងត្រូវធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពដើមទុនក្នុងលក្ខន្តិកៈ និងឯកសារដែលត្រូវតម្រូវជូនចំពោះ ធនាគារជាតិនៃកម្ពុជាជាបន្តបន្ទាប់យ៉ាងសកម្មផងដែរ។

រហូតដល់ការបញ្ចប់នីតិវិធីនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងត្រូវទទួលបានភាគហ៊ុនកម្មសិទ្ធិចំនួន ១៦% នៅក្នុង គ្រឹះស្ថាន មីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ អិលស៊ីអេច ម៉ាយក្រូហ្វាយនែន ម.ក។

២. នៅថ្ងៃទី ០៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការកើនឡើងនៃប្រាក់ចំណូលនៃ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណូលសុទ្ធបន្ទាប់ពីបង់ពន្ធចំនួន ១២.៨១០.០០៩.០០០ រៀល កើនឡើងចំនួន ១៤.៦៨៩.៦៨៣.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៧៨១.៥០% បើប្រៀបធៀបទៅនឹង ត្រីមាសទី ៣ ឆ្នាំ ២០២២។

មូលហេតុចម្បងនៃការកើនឡើងនៃប្រាក់ចំណូល និងចំណេញប្រតិបត្តិការនេះគឺ ដោយសារតែក្នុងត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២៣ គឺជា ត្រីមាសដែលក្រុមហ៊ុនត្រូវបានចាប់ផ្តើមទទួលស្គាល់ចំណូលពីការលក់ខុនដូដែលកំណត់តាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ អន្តរជាតិ (IFRS) នៅពេលប្រគល់ជូនចំណែកឯកជន (ខុនដូ) ជូនអ្នកទិញ។

៣. នៅថ្ងៃទី ១៤ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការផ្លាស់ប្តូរប្រធានគណៈកម្មាធិការសវនកម្មមុន អាណត្តិ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសថា យោងតាមកិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែល បានធ្វើឡើងនៅថ្ងៃទី ១៤ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ លោក តាន់ សៃឆាយ ជាអភិបាល នៃក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងលាឈប់ពីតំណែងដែលមានប្រសិទ្ធភាពចាប់ពីថ្ងៃទី២៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣។ លោក តាន់ សៃឆាយ នឹងបញ្ចប់តំណែងជា សមាជិក នៃគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម ដែលមានប្រសិទ្ធភាពដូចកាលបរិច្ឆេទខាងលើ។

ដូច្នេះ លោក Dato' Tan Teck Zin នឹងធ្វើជាប្រធានគណៈកម្មាធិការសវនកម្មដែលមានសុពលភាពនៅថ្ងៃទី ០១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៤ ដែលចាត់តាំងដោយសម្លេងភាគច្រើនរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

តាមសេចក្តីសម្រេចនេះ សមាសភាពគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម ត្រូវបានបង្កើតឡើងដូចខាងក្រោម៖

- ១. លោក Dato' Tan Teck Zin - ប្រធានគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម
- ២. ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន - សមាជិកគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម
- ៣. លោក Dato' Yap Ting Chiat - សមាជិកគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម

៤. នៅថ្ងៃទី ២៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការផ្លាស់ប្តូរក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសជូនដំណឹងទៅអ្នកវិនិយោគ និងសាធារណជនទាំងអស់ពីការលាលែងពីអភិបាលនៃ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលដែល លោក តាន់ សៃឆាយ អភិបាលឯករាជ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានលាលែងពី ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនដោយមានប្រសិទ្ធភាពចាប់ពីថ្ងៃទី ២៩ ខែធ្នូ ២០២៣។

ក្រោមការដែលគាត់លាលែងពីតំណែងជាអភិបាលឯករាជ្យនេះ សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ១. ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល |
| ២. លោក Dato' Yap Ting Chiat | នាយកប្រតិបត្តិ/អភិបាលប្រតិបត្តិ |
| ៣. ឧកញ៉ា ម៉េង លី | អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ |
| ៤. លោក Tang Chun Kiu | អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ |
| ៥. លោក Yap Maow Jun | អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ |
| ៦. លោក Yap Teng Wui | អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ |
| ៧. លោក Tang Chat Tong | អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ |
| ៨. លោក Dato' Tan Teck Zin | អភិបាលឯករាជ្យ |

ហត្ថលេខាអធិបាលមេស្តក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន គីអិលភី

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ១៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

បានអាន និងឯកភាព



**ឧកញ៉ា គូម ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**



**សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
និង
ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន**

រោងចក្រ លេខ ភីអិលស៊ី

**គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ និងសម្រាប់ត្រីមាស និង
សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែដែលបានបញ្ចប់**

មាតិកា

	ទំព័រ
សេចក្តីផ្តើមការណែនាំរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១
ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	
របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	២ - ៣
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	៤ - ៥
របាយការណ៍ចំណូលលម្អិតសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	៩ - ៧
របាយការណ៍ប្រែប្រួលមូលធនសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	៨
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	៩ - ១០
កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	១១ - ៤២

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

តាមមតិយោបល់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ភ្ជាប់ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន កីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដែលមានរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតសង្ខេប ចន្លោះពេល របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែដែលបានបញ្ចប់ រួមទាំងកំណត់សម្គាល់លើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ត្រូវបានបង្ហាញនូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវ ជាសារវន្តដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល។



ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី៧ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

ប្រធាន សន្តតុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត
ជាន់ទី២០ អគារកាណាឌីយ៉ា
៣១៥ ផ្លូវព្រះអង្គខ្នង
(កែងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស)
សង្កាត់វត្តភ្នំ ខណ្ឌដូនពេញ
រាជធានីភ្នំពេញ
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

លេខទូរស័ព្ទ +៨៥៥ ២៣ ៩៦៦ ៥២០

របាយការណ៍ស្តីពី

ការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

ជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យទៅលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) ដែលមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតចន្លោះពេល របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់ត្រីមាស និងដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែដែលបានបញ្ចប់ រួមទាំងសេចក្តីពន្យល់លើកំណត់សម្គាល់ផ្សេងទៀត (“ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ”)។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន មានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំ និងបង្ហាញជូននូវព័ត៌មាន ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលទាំងនេះ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល។ ការទទួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំ គឺដើម្បីធ្វើសេចក្តីសន្និដ្ឋានទៅលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ សង្ខេបចន្លោះពេលនេះដោយផ្អែកទៅលើការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ។

វិសាលភាពនៃការត្រួតពិនិត្យ

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលើការត្រួតពិនិត្យលេខ ២៤១០ ស្តីពី ការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ដែលបានអនុវត្តដោយសវនករឯករាជ្យរបស់អង្គភាព។ ការត្រួតពិនិត្យ លើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរួមមាន ការចោទសួរជាចម្បងទៅកាន់បុគ្គលដែលទទួលខុសត្រូវលើបញ្ហាគណនេយ្យ និងហិរញ្ញវត្ថុ រួមទាំងការអនុវត្តតាមនីតិវិធីក្នុងការវិភាគ និងនីតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យផ្សេងទៀត។ ការត្រួតពិនិត្យនេះមាន វិសាលភាពតិចជាងការធ្វើសវនកម្ម ដែលធ្វើឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ដូច្នេះហើយ យើងខ្ញុំមិនធានាថា យើងខ្ញុំនឹងដឹងអំពីបញ្ហាសំខាន់ៗទាំងអស់ដែលអាចនឹងត្រូវបានកំណត់អត្តសញ្ញាណដូចការធ្វើសវនកម្ម នោះទេ។ ហេតុនេះហើយ យើងខ្ញុំមិនបញ្ចេញមតិយោបល់សវនកម្មឡើយ។



សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

ផ្អែកទៅលើការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ ពុំមានបញ្ហាណាមួយគួរឱ្យកត់សម្គាល់ ដែលជាហេតុធ្វើឱ្យយើងខ្ញុំមានការជឿជាក់ថា ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នរបស់ក្រុមហ៊ុន មិនត្រូវបានរៀបចំដែលផ្តល់នូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវជាសារវន្ត ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ននោះទេ។

បញ្ហាផ្សេងៗ

ព័ត៌មានប្រៀបធៀបនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ គឺអាស្រ័យទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២។ ព័ត៌មានប្រៀបធៀបសម្រាប់ត្រីមាសលើរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ រួមទាំងសេចក្តីពន្យល់ក្នុងកំណត់សម្គាល់ គឺត្រូវបានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្មឡើយ ខណៈពេលដែលព័ត៌មានប្រៀបធៀបសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ត្រូវបានធ្វើសវនកម្មរួច។


ប្រធាន សន្តតុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត
គណនេយ្យករជំនាញ
សវនករប្រតិបត្តិចុះបញ្ជី




Ng Yee Zent
នាយកសវនករជំនាញ

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី៧ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ - សុទ្ធ	៦	៧០០.១៦៨	២.៨៦០.១៨៦	៦៧៥.៨៥១	២.៧៨២.៤៧៩
ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	៧	២.៦៦៥.០៨៨	១០.៨៨៦.៨៨៤	-	-
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា - ដកចេញនូវចំណែក រយៈពេលខ្លី	១១	១០.៣៨២.៨៣៣	៤២.៤១៣.៨៧៣	-	-
សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម	១៤	៩០.៧៥៦	៣៧០.៧៣៨	៣០.៨៦៧	១២៧.០៧៩
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងផ្សេងៗ	២០	២០.០០០	៨១.៧០០	-	-
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងសរុប		១៣.៨៥៨.៨៨៥	៥៦.៦១៣.៣៨១	៧០៦.៧១៨	២.៩០៩.៥៥៨
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
សន្និធិអចលនទ្រព្យ	៨	៤.៦៣៨.៣០៥	១៨.៩៤៧.៤៧៦	៧៦.២៤៦	៣១៣.៩០៥
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ	៩	១.៨១០.៤០០	៧.៣៩៥.៤៨៤	១២.៣៨០.៥៤៧	៥០.៩៧០.៧១២
ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យា	១០	-	-	១៣៧.៣៧៣	៥៦៥.៥៦៥
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	១១	១.៨៧៣.៧៤២	៧.៦៥៤.២៣៦	២.៦៩៥.៤២១	១១.០៩៧.០៤៨
គណនីត្រូវទទួល	១១	៤៦១.៥១៤	១.៨៨៥.២៨៥	៧៩.២៦៣	៣២៦.៣២៦
ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	១២	៩.៨០១	៤០.០៣៧	៣៨៤.០៤៦	១.៥៨១.១១៦
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	១៣	២០៨.៧៦៦	៨៥២.៨០៩	២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីសរុប		៩.០០២.៥២៨	៣៦.៧៧៥.៣២៧	១៦.០២២.៥៤៩	៦៥.៩៦៤.៨៣៣
ទ្រព្យសកម្មសរុប		២២.៨៦១.៤១៣	៩៣.៣៨៨.៧០៨	១៦.៧២៩.២៦៧	៦៨.៨៧៤.៣៩១
មូលធន និងបំណុល					
មូលធន					
ដើមទុន	១៥	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០
បុព្វលាភភាគហ៊ុន	១៦	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២
ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក/(ខាតបង់)		៦៨៩.៥៧១	២.៨៥៥.៧៣៥	(១.០៥២.២២១)	(៤.៣០០.០៣១)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបង្ក		-	២១៦.៨៣៤	-	៣២៤.០៩២
មូលធនសរុប		៣.៧៣២.៧៧៩	១៥.២៤៥.៤០១	១.៩៩០.៩៨៧	៨.១៩៦.៨៩៣

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នដែលបានត្រួតពិនិត្យទាំងនេះ។

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
បំណុល					
បំណុលរយៈពេលវែង					
ប្រាក់កម្ចី	១៨	៥.៩១០.៩៨៦	២៤.១៤៦.៣៧៨	៤.០៦៩.២៤៨	១៦.៧៥៣.០៩៤
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក -					
ដកចេញនូវចំណែករយៈពេលខ្លី	២០	៣.៥០០.០០០	១៤.២៩៧.៥០០	-	-
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	១៧	៦៥៣.៧០៧	២.៦៧០.៣៩៣	-	-
បំណុលភតិសន្យា - ដកចេញនូវចំណែក រយៈពេលខ្លី	១៤	៣២.៤៣២	១៣២.៤៨៥	-	-
បំណុលរយៈពេលវែងសរុប		១០.០៩៧.១២៥	៤១.២៤៦.៧៥៦	៤.០៦៩.២៤៨	១៦.៧៥៣.០៩៤
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
បំណុលកិច្ចសន្យា	១១	-	-	៣.៣៥៨.៦៧៥	១៣.៨២៧.៦៦៥
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	១៧	៥.៨៨៥.៦០១	២៤.០៤២.៦៨០	២.៣០៥.១១៥	៩.៤៩០.១៥៨
ប្រាក់កម្ចី	១៨	១.៦៦១.៨៩៣	៦.៧៨៨.៨៣៣	៣.២៣៨.៩៩៦	១៣.៣៣៤.៩៤៧
បំណុលភតិសន្យា	១៤	៦០.៤៣៦	២៤៦.៨៨១	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	២០	១.២០៩.០២២	៤.៩៣៨.៨៥៥	១.៧៣១.៨២៣	៧.១២៩.៩១៥
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលត្រូវបង់	២៥(ខ)	២១៤.៥១៧	៨៧៦.៣០២	១.៨០៤	៧.៤២៧
បំណុលរយៈពេលខ្លីសរុប		៩.០៣១.៤៦៩	៣៦.៨៩៣.៥៥១	១០.៦៦៩.០៣២	៤៣.៩២៤.៤០៤
បំណុលសរុប		១៩.១២៨.៥៩៤	៧៨.១៤០.៣០៧	១៤.៧៣៨.២៨០	៦០.៦៧៧.៤៩៨
មូលធន និងបំណុលសរុប		២២.៨៦១.៣៧៣	៩៣.៣៨៨.៧០៨	១៦.៧២៩.២៦៧	៦៨.៨៧៤.៣៩១

របាយការណ៍ចំណូលលម្អិតសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

	កំណត់ សម្គាល់	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
		ដុល្លារអាមេរិក		ដុល្លារអាមេរិក	
		ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ការលក់អចលនទ្រព្យ		១៦.៧៧៧.០៩៥	៦៨.៩៥៣.៨៦០	-	-
ថ្លៃដើមអចលនទ្រព្យដែលបានលក់	៨	(១២.៧៩៤.៨៦៤)	(៥២.៥៨៦.៨៩១)	-	-
ចំណេញដុល		៣.៩៨២.២៣១	១៦.៣៦៦.៩៦៩	-	-
ចំណូលផ្សេងៗ	២១	៣៣៥.៦៣៨	១.៣៧៩.៤៧២	៨១.៧៩៦	៣៣៤.៣០០
ចំណាយលើការលក់ និងទីផ្សារ	២២	(២៥៥.៤៣០)	(១.០៤៩.៨១៧)	-	-
ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល	២៣	(១.១៥៤.២០៣)	(៤.៧៤៣.៧៧៤)	(១.៣៧៧.០៩១)	(៥.៦២៨.១៧១)
ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ	២៤	(៦៩២.០៧៧)	(២.៨៤៤.៤៣៦)	-	-
ចំណេញ/(ខាត)ប្រតិបត្តិការ		២.២១៦.១៥៩	៩.១០៨.៤១៤	(១.២៩៥.២៩៥)	(៥.២៩៣.៨៧១)
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ		(២៣១.៤៥៤)	(៩៥១.២៧៦)	(៤.៩៨១)	(២០.៣៥៧)
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ	១៣,២០	៤២៣	១.៧៣៩	២៥.០៧១	១០២.៤៦៥
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		១.៩៨៥.១២៨	៨.១៥៨.៨៧៧	(១.២៧៥.២០៥)	(៥.២១១.៧៦៣)
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	២៥(ក)	(២៤៣.៣៣៦)	(១.០០០.១១១)	(៩.២៤៦)	(៣៧.៧៨៨)
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		១.៧៤១.៧៩២	៧.១៥៨.៧៦៦	(១.២៨៤.៤៥១)	(៥.២៤៩.៥៥១)
ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ –					
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(១០៧.២៥៨)	-	២៩០.៥០៧
ចំណូល/(ខាត)លម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		១.៧៤១.៧៩២	៧.០៥១.៥០៨	(១.២៨៤.៤៥១)	(៤.៩៥៩.០៤៤)

ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន ដែលបែងចែកទៅឱ្យភាគហ៊ុននិករបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងត្រីមាស មានដូចខាងក្រោម៖

មូលដ្ឋានចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយ					
ភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	២៩	០,០៧	២៧៨,៤៤	(០,០៥)	(២១២,២១)
ចំណេញ/(ខាត)ចម្រុះក្នុងមួយ					
ភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	២៩	០,០៧	២៧៨,៤៤	(០,០៥)	(២១២,២១)

របាយការណ៍ចំណូលលម្អិតសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

	កំណត់ សម្គាល់	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ការលក់អចលនទ្រព្យ		២.១១៨.៩៤៧	៨.៧២៧.៩៤៣	-	-
ថ្លៃដើមអចលនទ្រព្យដែលបានលក់		(១.៧៤១.៩៦០)	(៧.១៧៥.១៣៣)	-	-
ចំណេញដុល		៣៧៦.៩៨៧	១.៥៥២.៨១០	-	-
ចំណូលផ្សេងៗ	២១	១៥៧.៧១៤	៦៤៩.៦២៤	៤៤.៧៨៤	១៨៤.៩១៣
ចំណាយលើការលក់ និងទីផ្សារ	២២	(៩៩.៣៦៥)	(៤០៩.២៨៤)	-	-
ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល	២៣	(៣៥៤.២៦៩)	(១.៤៥៩.២៣៤)	(២២៥.៣៦៣)	(៩៣០.៥២៤)
ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ	២៤	(៤១៦.២៣២)	(១.៧១៤.៤៦០)	-	-
ខាតប្រតិបត្តិការ		(៣៣៥.១៦៥)	(១.៣៨០.៥៤៤)	(១៨០.៥៧៩)	(៧៤៥.៦១១)
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ		(១៩៤.៩០៣)	(៨០២.៨០៥)	(៨១០)	(៣.៣៤៤)
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ		១០៦	៤៣៧	១.០៦៦	៤.៤០២
ខាតមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		(៥២៩.៩៦២)	(២.១៨២.៩៦២)	(១៨០.៣២៣)	(៧៤៤.៥៥៣)
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		(១.៦០៨)	(៦.៦២៣)	៧.៤៤៧	៣០.៧៤៩
ខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(៥៣១.៥៧០)	(២.១៨៩.៥៨៥)	(១៧២.៨៧៦)	(៧១៣.៨០៤)
ខាតលម្អិតផ្សេងៗ –					
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(១៣៩.៧១១)	-	(២.២៥៥)
ខាតលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(៥៣១.៥៧០)	(២.៣២៩.២៩៦)	(១៧២.៨៧៦)	(៧១៦.០៥៩)

ខាតក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន ដែលបែងចែកទៅឱ្យភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងត្រីមាសមានដូចខាងក្រោម៖

មូលដ្ឋានខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	២៩	(០,០២)	(៨៥,១៦)	(០,០១)	(២៨)
ខាតថយចុះក្នុងមួយភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	២៩	(០,០២)	(៨៥,១៦)	(០,០១)	(២៨)

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបចន្លោះពេល

	ដើមទុន		បុព្វលាភភាគហ៊ុន		ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក/(ខាតបង់)		លម្អៀងពីការប្តូរ	សរុប	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	រូបិយប័ណ្ណបង្ក	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)									
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	(១.០៥២.២២១)	(៤.៣០០.០៣១)	៣២៤.០៩២	១.៩៩០.៩៨៧	៨.១៩៦.៨៩៣
ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	១.៧៤១.៧៩២	៧.១៥៨.៧៦៦	-	១.៧៤១.៧៩២	៧.១៥៨.៧៦៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	(១០៧.២៥៨)	-	(១០៧.២៥៨)
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	៦៨៩.៥៧១	២.៨៥៨.៧៣៥	២១៦.៨៣៤	៣.៧៣២.៧៧៩	១៥.២៥៨.៤០១
(បានធ្វើសវនកម្ម)									
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	៥០០.០០០	២.០០០.០០០	-	-	២៣២.២៣០	៩៤៩.៥២០	៣៣.៥៨៥	៧៣២.២៣០	២.៩៨៣.១០៥
ភាគហ៊ុនដែលបានបោះផ្សាយ									
(កំណត់សម្គាល់លេខ ១៥)	១៤២.៧៥០	៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	-	-	-	២.៥៤៣.២០៨	១០.១៧២.៨៣២
ខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	(១.២៨៤.៤៥១)	(៥.២៤៩.៥៥១)	-	(១.២៨៤.៤៥១)	(៥.២៤៩.៥៥១)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	២៩០.៥០៧	-	២៩០.៥០៧
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	(១.០៥២.២២១)	(៤.៣០០.០៣១)	៣២៤.០៩២	១.៩៩០.៩៨៧	៨.១៩៦.៨៩៣

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលដែលបានត្រួតពិនិត្យទាំងនេះ។

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		១.៩៨៥.១២៨	៨.១៥៨.៨៧៧	(១.២៧៥.២០៥)	(៥.២១១.៧៦៣)
និយ័តកម្មសម្រាប់៖					
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	១៩	១.០៦០.៤៦១	៤.៣៥៨.៤៩៥	៥០៣.៤៣០	២.០៥៧.៥១៩
កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្មដែលផ្ទេរចេញពីបញ្ជី	២៤	២៦៧.៤៥៧	១.០៩៩.២៤៨	-	-
ឱនភាពតម្លៃ	២៤	៣៩៤.៥៣១	១.៦២១.៥២២	-	-
រំលស់	២៣, ២៤	១០៦.១៧៣	៤៣៦.៣៧១	៧៧.៨៥៦	៣១៨.១៩៨
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ	១៣, ២០	(៤២៣)	(១.៧៣៩)	(២៥.០៧១)	(១០២.៤៦៥)
ចំណូលពីការលក់ទិញបន្ទប់		(១៣៥.៥២៥)	(៥៥៧.០០៨)	-	-
ចំណេញពីការលក់ទិញសន្យា		-	-	(១.៣៥០)	(៥.៥១៧)
ចំណេញ/(ខាត)ប្រតិបត្តិការមុនបម្រែបម្រួលទុនបង្វិល		៣.៦៧៧.៨០២	១៥.១១៥.៧៦៦	(៧២០.៣៤០)	(២.៩៤៤.០២៨)
បម្រែបម្រួលទុនបង្វិល					
បម្រែបម្រួលសុទ្ធក្នុង៖					
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ		(២៩.៧៥៩)	(១២២.៣០៩)	(៦.៩៣២.៤៧២)	(២៨.៣៣៣.០១៣)
សន្និធិអចលនទ្រព្យ		១២.៧២១.០៨៨	៥២.២៨៣.៥០៧	-	-
គណនីត្រូវទទួល		(៤០៨.៣៨២)	(១.៦៧៨.៤៥០)	(៥៩.៨៧៣)	(២៤៤.៧០១)
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា		(១៦.២២៨.៣០៣)	(៦៦.៦៩៨.៣២៥)	២៩៧.៦៤៥	១.២១៦.៤៧៥
ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		៨.៤០៦	៣៤.៥៤៧	១៨០.៥៤៨	៧៣៧.៩០០
ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យា		១៣៧.៣៧៣	៥៦៤.៦០៣	(៣១.៩៣៧)	(១៣០.៥២៧)
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងផ្សេងៗ		(២០.០០០)	(៨២.២០០)	-	-
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ		(២.៨៥០.៤៧៩)	(១១.៧១៥.៤៦៧)	(៣៣២.៩២១)	(១.៣៦០.៦៤៨)
បំណុលកិច្ចសន្យា		១.៧៨៦.៣៧១	៧.៣៤១.៩៨៥	១.៧៥៩.៧៤៤	៧.១៩២.០៧៤
សាច់ប្រាក់បានប្រើក្នុងប្រតិបត្តិការ		(១.២០៥.៩២៣)	(៤.៩៥៦.៣៤៣)	(៥.៨៣៩.៦០៦)	(២៣.៨៦៦.៤៦៨)
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានបង់	២៥(ខ)	(៣០.៦២៣)	(១២៥.៨៦១)	(៧៧.៥១៧)	(៣១៦.៨១២)
ការប្រាក់ដែលបានទទួល	១៣, ២០	៤២៣	១.៧៣៩	២៥.០៧១	១០២.៤៦៥
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		(១.២៣៦.១២៣)	(៥.០៨០.៤៦៥)	(៥.៨៩២.០៥២)	(២៤.០៨០.៨១៥)
សកម្មភាពវិនិយោគ					
ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	៧	(៩០៤.៦៨៣)	(៣.៧១៨.២៤៧)	-	-
ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៦	(៤០.៦៩៥)	(១៦៧.២៥៦)	(២៦.៥១២)	(១០៨.៣៥៥)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ		(៩៤៥.៣៧៨)	(៣.៨៨៥.៥០៣)	(២៦.៥១២)	(១០៨.៣៥៥)

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នដែលបានត្រួតពិនិត្យទាំងនេះ។

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ					
ការទទួលប្រាក់កម្ចី	១៩	៤.៥១០.៥១៨	១៨.៥៣៨.២២៩	៣.៩៤៩.៧៩២	១៦.១៤២.៨០០
ការប្រាក់ដែលបានបង់លើប្រាក់កម្ចី	១៩	(៩០៦.៦០៩)	(៣.៧២៦.១៦៣)	(៣១២.៨១៩)	(១.២៧៨.៤៩១)
ការទូទាត់សងប្រាក់កម្ចី	១៩	(៤.៣៩៣.៨២២)	(១៨.០៥៨.៦០៨)	(៥៩៦.២៥៧)	(២.៤៣៦.៩០២)
ការទូទាត់នូវចំណែកប្រាក់ដើមនៃបំណុលភតិសន្យា	១៩	(៦០.៧៥៩)	(២៤៩.៧១៩)	(៦១.៦៩១)	(២៥២.១៣១)
ការប្រាក់ដែលបានបង់លើបំណុលភតិសន្យា	១៩	(៥.៩១៣)	(២៤.៣០២)	(៤.៩៨១)	(២០.៣៥៧)
បុរេប្រទានបន្ថែមពីភាគហ៊ុនិក		២.៩៧៧.១៩៩	១២.២៣៦.២៨៨	៤៦៣.៣៦៤	១.៨៩៣.៧៦៩
សាច់ប្រាក់ទទួលបានពីដើមទុនដែលបានបោះផ្សាយ		-	-	២.៥៤៣.២០៨	១០.៣៩៤.០៩១
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ		២.១២០.៦១៤	៨.៧១៥.៧២៥	៥.៩៨០.៦១៦	២៤.៤៤២.៧៧៩
បម្រែបម្រួលសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលសុទ្ធ		(៦០.៨៨៧)	(២៥០.២៤៣)	៦២.០៥២	២៥៣.៦០៩
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលដើមការិយបរិច្ឆេទ		២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១	២០៧.៦០១	៨៤៥.៧៦៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(៧.១០៩)	-	១០.៧៨៧
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលចុងការិយបរិច្ឆេទ	១៣	២០៨.៧៦៦	៨៥២.៨៥២	២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

ចន្លោះពេល

១. អំពីក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុន គេហទំព័រ លេខ ២២ (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) ដែលមានទីស្នាក់នៅជា គេហទំព័រ លេខ ២២ លីមីតធីត ជាក្រុមហ៊ុនឯកជន ទទួលខុសត្រូវមានកម្រិតដែលបានបង្កើតឡើងក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជានៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ដែលអនុលោមតាម អនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន (“MAA”) និងមានវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មលេខ Co. ៣២៧៨KH/២០១៤ បានចេញផ្សាយ ដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម (“MOC”)។ នៅថ្ងៃទី៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការចុះបញ្ជីម្តងទៀតជាមួយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ក្រោមការចុះបញ្ជីលេខ ០០០១០៣៣២។

នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើវិសោធនកម្មទៅលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ខ្លួនដើម្បីអនុវត្តទៅតាមឈ្មោះថ្មី របស់ក្រុមហ៊ុន ព្រមទាំងនឹងអាសយដ្ឋានចុះបញ្ជីអាជីវកម្មថ្មីរបស់ខ្លួនដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅអគារលេខ B២-១០៧ គម្រោងកោះពេជ្រ Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានជោគជ័យក្នុងការចុះបញ្ជីនៅលើទីផ្សារកំណើននៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ភាគហ៊ុនថ្មី ដែលត្រូវបានបោះផ្សាយចំនួន ៥.៧១០.០០០ ភាគហ៊ុន ក្នុងតម្លៃប្រាក់ ១០០ រៀល ឬ ០,០២៥ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយភាគហ៊ុន ក្នុងតម្លៃ លក់ចេញ ១.៩០០ រៀល ឬ ០,៤៦ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលសេចក្តីអនុម័តពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្មសម្រាប់ ការធ្វើវិសោធនកម្មលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុននៅថ្ងៃទី២១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣។

ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានចូលរួមជាមួយនូវគ្រប់ផ្នែកនៃក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យ ជាពិសេសការអភិវឌ្ឍន៍លើគម្រោងអគារសម្រាប់លក់ និង ភតិសន្យា។

គម្រោងទី ២ របស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងខណ្ឌសែនសុខ ដែលបានបើកដំណើរការក្នុងខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០ ត្រូវបានបញ្ចប់ការសាងសង់នៅ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣។

ក្នុងអំឡុងពេលនៃកិច្ចប្រជុំប្រចាំឆ្នាំនៅថ្ងៃទី៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុនបានប្រកាសពីគោលបំណងរបស់ខ្លួន ដើម្បីធ្វើការ វិនិយោគទៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធមួយឈ្មោះថា គេហទំព័រ វេនឈ័រ ឯ.ក។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន គេហទំព័រ លេខ ២២ មិនទាន់បានបន្ថែមដើមទុនទៅក្នុងក្រុមហ៊ុន គេហទំព័រ វេនឈ័រ ឯ.ក នៅឡើយទេ។

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ - ស្តីពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ន (“CIAS ៣៤”)។ ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ដែលត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CIFRSs”)។ គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ ដែលបានប្រើក្នុងការរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ លើកលែងតែមានការលាតត្រដាងផ្សេងទៀត។

៣. រូបិយប័ណ្ណកម្ពុជា និងរូបិយប័ណ្ណសម្រាប់បង្ហាញ

រូបិយវត្ថុជាតិនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា គឺខ្មែររៀល (“KHR”)។ ប៉ុន្តែដោយសារក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងការរក្សាកំណត់ត្រាគណនេយ្យចម្បងជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក (“USD”) ក្រុមហ៊ុនក្រោកចេញ បានកំណត់យករូបិយប័ណ្ណដុល្លារអាមេរិក ជារូបិយប័ណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់គោលបំណងក្នុងការវាស់វែង និងបង្ហាញ ព្រោះវាបានឆ្លុះបញ្ចាំងពីខ្លឹមសារសេដ្ឋកិច្ចនៃព្រឹត្តិការណ៍ និងស្ថានភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ប្រតិបត្តិការជារូបិយប័ណ្ណបរទេសក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក តាមអត្រាប្តូរប្រាក់ទូទៅនាការបរិច្ឆេទនៃប្រតិបត្តិការនោះ។ ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលជារូបិយវត្ថុ ដែលបានកំណត់ជារូបិយប័ណ្ណក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកនាការបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកតាមអត្រាប្តូរប្រាក់នាការបរិច្ឆេទនោះ។ លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណដែលកើតឡើងពីការប្តូរប្រាក់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត។

ការប្តូររូបិយប័ណ្ណពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកទៅជាខ្មែររៀលដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានរួមបញ្ចូលទាំងស្រុងដោយអនុលោមតាមតម្រូវការច្បាប់ស្តីពីគណនេយ្យ និងសវនកម្ម (ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦) ព្រមទាំងត្រូវបានធ្វើឡើងដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ជាផ្លូវការដែលបានបង្ហាញជាប្រាក់រៀលដោយយោងទៅតាមអត្រាប្តូរប្រាក់ក្នុង ១ដុល្លារអាមេរិក ដូចដែលបានប្រកាសដោយធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា៖

ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២

អត្រាប្តូរប្រាក់ចុងគ្រា	៤.០៨៥	៤.១១៧
អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យមសម្រាប់រយៈពេល ១២ខែ *	៤.១១០	៤.០៨៧
អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យមសម្រាប់រយៈពេល ៣ខែ *	៤.១១៩	៤.១២៩

* អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យម ត្រូវបានគណនាដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ប្រចាំថ្ងៃក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនោះ

អត្រាប្តូរប្រាក់ទាំងនេះ មិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្ម និងមិនត្រូវបានបកស្រាយថាជាតំណាងនៃប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ឬដែលត្រូវបាន ឬអាចនឹងត្រូវបាន ឬអាចប្តូរទៅជាប្រាក់រៀលតាមអត្រាដែលបានបង្ហាញនោះ ឬអត្រាប្តូរប្រាក់ផ្សេងទៀតឡើយ។

សមតុល្យបិយប័ណ្ណបរទេស

សមាសធាតុមិនមែនជាបិយវត្ថុ គឺមិនត្រូវបានប្តូរឡើងវិញនាចុងការិយបរិច្ឆេទឡើយ ហើយត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមប្រវត្តិសាស្ត្រ (បានប្តូរបិយប័ណ្ណដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នាការបរិច្ឆេទនៃប្រតិបត្តិការ) លើកលែងតែសមាសធាតុមិនមែនជាបិយវត្ថុត្រូវបាន វាស់វែងតាមតម្លៃសមស្រប ដែលត្រូវបានប្តូរដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នាការបរិច្ឆេទដែលតម្លៃសមស្របត្រូវបានកំណត់។

៤. គោលនយោបាយគណនេយ្យជាសារវត្ថុ

គោលនយោបាយគណនេយ្យ និងវិធីសាស្ត្រគណនាដែលបានអនុម័ត គឺស្របទៅនឹងវិធីសាស្ត្រដែលបានអនុម័តក្នុងរបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ លើកលែងតែគោលនយោបាយគណនេយ្យដែលបានបញ្ជាក់នៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៤.១ ដែលជាគណនីថ្មី និងគោលនយោបាយ ដែលបានអនុម័តដោយក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ បន្ទាប់ពីការបណ្តាក់ទុនចូលទៅក្នុងអាជីវកម្មភតិសន្យាអចលនទ្រព្យ។

៤.១ ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ

ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ គឺជាទ្រព្យសម្បត្តិដែលកាន់កាប់ដើម្បីរកប្រាក់ចំណូលពីការជួល ឬសម្រាប់ការបង្កើនតម្លៃទ្រព្យ ឬសម្រាប់ ទាំងពីរថ្នែកមិនមែនសម្រាប់លក់ក្នុងដំណើរការអាជីវកម្មធម្មតាទេ និងប្រើប្រាស់ក្នុងការផលិត ឬផ្គត់ផ្គង់ទំនិញ ឬសេវាកម្ម ឬសម្រាប់ គោលបំណងរដ្ឋបាល។

ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគដែលត្រូវបានកាន់កាប់ត្រូវបានវាស់វែងដំបូងតាមថ្លៃដើម។ ថ្លៃដើមរួមមានការចំណាយដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ទៅ នឹងការទិញទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ។ ថ្លៃដើមរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគដែលសាងសង់ដោយខ្លួនឯង រួមមានថ្លៃដើមសម្ភារ និងកម្លាំង ពលកម្មផ្ទាល់ ការចំណាយផ្សេងទៀតដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ក្នុងការនាំយកទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគទៅក្នុងលក្ខខណ្ឌការងារសម្រាប់ការ ប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុក និងការធ្វើមូលធនកម្មលើចំណាយប្រាក់កម្ចី។

ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ ត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមដករំលស់បង្គរ និងការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃបង្គរ ប្រសិនបើមាន។

រំលស់ ត្រូវបានគណនាលើវិធីសាស្ត្ររំលស់ចេញដោយផ្អែកលើអាយុកាលប្រើប្រាស់ដែលបានប៉ាន់ស្មាននៃទ្រព្យសកម្មដូចខាងក្រោម៖

	អាយុកាលប្រើប្រាស់
ឧសដ្ឋ	លើសពី ៥០ឆ្នាំ
ចំណតរថយន្ត	លើសពី ៣០ឆ្នាំ
គ្រឿងសង្ហារឹម	លើសពី ៤ឆ្នាំ

វិធីសាស្ត្ររំលស់ អាយុកាលប្រើប្រាស់ និងតម្លៃសំណល់ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យនាការបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ និងត្រូវបានកែតម្រូវ តាមការសមស្រប។

៤.២ ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែក

ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែក ជាធាតុផ្សំរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលពាក់ព័ន្ធក្នុងសកម្មភាពអាជីវកម្ម ហើយអាចទទួលបានប្រាក់ចំណូល និងបង្កើតចំណាយ រួមបញ្ចូលទាំងចំណូល និងចំណាយដែលទាក់ទងទៅនឹងប្រតិបត្តិការជាមួយនឹងសមាសធាតុផ្សេងទៀតណាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុន។ លទ្ធផល ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែកទាំងអស់ ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យយ៉ាងទៀងទាត់ដោយប្រធានប្រតិបត្តិការជាអ្នកធ្វើសេចក្តីសម្រេចចិត្ត ដើម្បីធ្វើការសម្រេច អំពីធនធានដែលត្រូវបែងចែកទៅតាមផ្នែក និងវាយតម្លៃទៅលើលទ្ធផលរបស់វា ព្រមទាំងសម្រាប់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុដាច់ដោយឡែកដែល កើតមានឡើង។

ក្រុមហ៊ុនមានផ្នែកមួយដែលអាចរាយការណ៍បាន គឺការសាងសង់អចលនទ្រព្យ។ ប្រធានប្រតិបត្តិការជាអ្នកធ្វើសេចក្តីសម្រេច ធ្វើការ ត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍គ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង ដែលរាយការណ៍ពីលទ្ធផលតាមផ្នែកទាំងមូលរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីធ្វើការវាយតម្លៃលើ លទ្ធផលតាមផ្នែកដែលអាចរាយការណ៍បាន។

៤.៣ រដ្ឋកាល

សកម្មភាពអាជីវកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺការសាងសង់អចលនទ្រព្យ។ ពុំមានការប្រែប្រួលកត្តាពាក់ព័ន្ធសំខាន់ៗនៃសកម្មភាពអាជីវកម្មនេះឡើយ។

៥. ការប៉ាន់ស្មានរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

នៅពេលរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះ គណៈគ្រប់គ្រងធ្វើការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតជាច្រើនអំពីការទទួលស្គាល់ និងការវាស់វែងទ្រព្យសកម្ម បំណុល ចំណូល និងចំណាយ។ លទ្ធផលជាក់ស្តែងអាចខុសពីលទ្ធផលនៃការវិនិច្ឆ័យ ប៉ាន់ស្មាន និងសន្មតដែលបានធ្វើឡើងដោយគណៈគ្រប់គ្រង ហើយកម្រស្មើនឹងលទ្ធផលដែលបានប៉ាន់ស្មាន។

ការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មត ដែលបានអនុវត្តនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន រួមបញ្ចូលទាំងប្រភពសំខាន់ៗនៃភាពមិនប្រាកដប្រជានៃការប៉ាន់ស្មាន គឺដូចគ្នានឹងអ្វីដែលបានអនុវត្តនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់។

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះឱ្យទំនេរដោយចេតនា)

៦. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ - សុទ្ធ

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ដី ដុល្លារអាមេរិក	អគារ ដុល្លារអាមេរិក	គ្រឿងសង្ហារឹម និងគ្រឿងបំពាក់ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារ ការិយាល័យ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	ការកែលម្អ ទ្រព្យជួល ដុល្លារអាមេរិក	ទ្រព្យសកម្ម រយៈពេលវែង កំពុងដំណើរការ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក	តាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)									
សមតុល្យយោងដុល									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	២.៨១៦	៤.១៤៣	១៦.៥០៤	២១.៣៨១	៧១៩.២១០	២.៩៦០.៩៨៨
ទិញបន្ថែម	-	-	-	៤.២០០	-	-	៣៦.៤៩៥	៤០.៦៩៥	១៦៧.២៥៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(២៤.០៣២)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	៧.០១៦	៤.១៤៣	១៦.៥០៤	៥៧.៨៧៦	៧៥៩.៩០៥	៣.១០៤.២១២
រំលស់បង្គរ									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	-	(២៧.៣០៦)	(៩.២៣៤)	(១.១០៣)	(២.៤១៦)	(៣.៣០០)	-	(៤៣.៣៥៩)	(១៧៨.៥០៩)
រំលស់	-	(៩.៧៦៤)	(៣.៥៧០)	(៩៩១)	(៤០១)	(១.៦៥២)	-	(១៦.៣៧៨)	(៦៧.៣១៤)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	១.៧៩៧
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	-	(៣៧.០៧០)	(១២.៨០៤)	(២.០៩៤)	(២.៨១៧)	(៤.៩៥២)	-	(៥៩.៧៣៧)	(២៤៤.០២៦)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	៥៦០.០០០	៦០.៥៧៦	៣.៩១៦	៤.៩២២	១.៣២៦	១១.៥៥២	៥៧.៨៧៦	៧០០.១៦៨	២.៨៦០.១៨៦

ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងកំពុងដំណើរការ រួមមានការកែលម្អទ្រព្យជួល កម្មវិធីកុំព្យូទ័រ និងបរិក្ខារដែលកំពុងសាងសង់ ឬធ្វើការដំឡើងក្នុងការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុកសម្រាប់ប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃ។ សមតុល្យត្រូវបានកំណត់តាមថ្លៃដើមទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារដែលកំពុងសាងសង់ ឬធ្វើការដំឡើងរហូតដល់ពេលដែលទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររួចរាល់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុក។ ទ្រព្យសកម្មកំពុងដំណើរការមិនត្រូវបានធ្វើរំលស់ទេរហូតដល់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ ត្រូវបានបញ្ចប់ និងរួចរាល់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់តាមការគ្រោងទុក។

៦. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ - សុទ្ធ (ត)

	ដី ដុល្លារអាមេរិក	អគារ ដុល្លារអាមេរិក	គ្រឿងសង្ហារឹម និងគ្រឿងបំពាក់ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារ ការិយាល័យ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	ការកែលម្អ ទ្រព្យជួល ដុល្លារអាមេរិក	ទ្រព្យសកម្ម រយៈពេលវែង កំពុងដំណើរការ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក	តាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
(បានធ្វើសវនកម្ម)									
សមតុល្យយោងដុល									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	៥៦០.០០០	៩៦.៥០០	១៥.៣២០	-	៤.៣៧៤	១៦.៥០៤	-	៦៩២.៦៩៨	២.៨២២.០៥២
ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញ	-	-	-	១.៥៥១	(១.៥៥១)	-	-	-	-
ទិញបន្ថែម	-	១.១៤៦	១.៤០០	១.២២៥	១.៣២០	-	២១.៣៨១	២៦.៥១២	១០៨.៣៥៥
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	៣០.៥៨១
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	២.៨១៦	៤.១៤៣	១៦.៥០៤	២១.៣៨១	៧១៩.២១០	២.៩៦០.៩៨៨
រំលស់បង្គរ									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	-	(១៧.៥៧០)	(៥.៦២០)	-	(២.៣៩៧)	(១.៦៥០)	-	(២៧.២៣៧)	(១១០.៩៦៤)
ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញ	-	-	-	(៤៧៧)	៤៧៧	-	-	-	-
រំលស់	-	(៩.៧៣៦)	(៣.៦១៤)	(៦២៦)	(៤៩៦)	(១.៦៥០)	-	(១៦.១២២)	(៦៥.៨៩១)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(១.៦៥៤)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	-	(២៧.៣០៦)	(៩.២៣៤)	(១.១០៣)	(២.៤១៦)	(៣.៣០០)	-	(៤៣.៣៥៩)	(១៧៨.៥០៩)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៥៦០.០០០	៧០.៣៤០	៧.៤៨៦	១.៧១៣	១.៧២៧	១៣.២០៤	២១.៣៨១	៦៧៥.៨៥១	២.៧៨២.៤៧៩

នៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើកិច្ចសន្យា និងសេចក្តីប្រកាសនៃបរិច្ឆេទបាលកិច្ចជាមួយភាគហ៊ុនិករបស់ខ្លួនក្នុងការកាន់កាប់ដីដែលបានប្រើសម្រាប់ការិយាល័យតាំងបង្ហាញរបស់ខ្លួន។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាសមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបាននៃទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុនលើសពីសមតុល្យយោងរបស់ខ្លួន ដូចនេះហើយ ពុំមានការខាតបង់ឱនភាពតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់នោះឡើយ។

៧. ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	-	-	-	-
ទិញបន្ថែម	៩០៤.៦៨៣	៣.៧១៨.២៤៧	-	-
ផ្ទេរពីការអភិវឌ្ឍទ្រព្យសម្បត្តិ	១.៦២៩.៣៦០	៦.៦៩៦.៦៧០	-	-
ផ្ទេរពីសន្និធិ	៣៩៨.៦៨៨	១.៦៣៨.៦០៨	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៧៣.៣១៩)	-	-
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២.៩៣២.៧៣១	១១.៩៨០.២០៦	-	-
រំលស់បង្គរ				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	-	-	-	-
ឱនភាពតម្លៃ	(២៣៨.៩៦៧)	(៩៨២.១៥៤)	-	-
រំលស់	(២៨.៦៧៦)	(១១៧.៨៥៨)	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៦.៦៩០	-	-
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(២៦៧.៦៤៣)	(១.០៩៣.៣២២)	-	-
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២.៦៦៥.០៨៨	១០.៨៨៦.៨៨៤	-	-

ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ ក្រុមហ៊ុនបានទិញខុនដូ និងគ្រឿងសង្ហារឹមមួយចំនួនក្នុងគោលបំណងដើម្បីស្វែងរកប្រាក់ចំណូលពីការជួល។

រួមបញ្ចូលដូចដែលបានបញ្ជាក់ខាងលើ៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ចំណាត់ថយន្ត	១.៦២៩.៣៦០	៦.៦៥៥.៩៣៦	-	-
ខុនដូ	១.២៨៦.៥០៧	៥.២៥៥.៣៨១	-	-
គ្រឿងសង្ហារឹម	១៦.៨៦៤	៦៨.៨៨៩	-	-
	២.៩៣២.៧៣១	១១.៩៨០.២០៦	-	-

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ មានបន្ទប់ចំនួន ១០ ដែលបានចាប់ផ្តើមជួល និងទទួលបានចំណូលពីការជួលផងដែរ។

ចំណូល និងចំណាយ ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណូលលើការជួល (កំណត់សម្គាល់លេខ ២២)	១៣.៣៧៦	៥៤.៩៧៥	-	-
ចំណាយប្រតិបត្តិការដោយផ្ទាល់ (កំណត់សម្គាល់លេខ ២៤)	៣០.០៨៩	១២៣.៦៦៦	-	-

៨. សន្និដ្ឋានបច្ចេកទេស

ព័ត៌មានលម្អិតពីសន្និដ្ឋានរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
បន្ទប់ខុនដូ	៤.០៤១.៩៥៧	១៦.៥១១.៣៩៥	៧៦.២៤៦	៣១៣.៩០៥
ចំណាត់ថយន្ត	៦១៩.១៥៧	២.៥២៩.២៥៦	-	-
បន្ទប់សម្រាប់ជាការិយាល័យពាណិជ្ជកម្ម	១៣២.៧៥៥	៥៤២.៣០៤	-	-
	៤.៧៩៣.៨៦៩	១៩.៥៨២.៩៥៥	៧៦.២៤៦	៣១៣.៩០៥
ដក៖ សំវិធានធនលើសន្និដ្ឋានដែលខាតបង់ (១៥៥.៥៦៤)	(១៥៥.៥៦៤)	(៦៣៥.៤៧៩)	-	-
	៤.៦៣៨.៣០៥	១៨.៩៤៧.៤៧៦	៧៦.២៤៦	៣១៣.៩០៥

ថ្លៃដើមសន្និដ្ឋានដែលបានលក់ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទមានសមតុល្យ ១២.៧៩៤.៨៦៤ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ៥២.៥៨៦.៨៩១ រៀល (ឆ្នាំ២០២២៖ មិនមាន) និងត្រូវបានទទួលស្គាល់ថាជាថ្លៃដើមនៃការលក់អចលនទ្រព្យ។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ សន្និដ្ឋានដែលមានថ្លៃដើមក្នុងសមតុល្យ ៣៨.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១៥៥.៧៣២.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២៖ មានសមតុល្យ ៣៨.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១៥៦.៩៥២.០០០ រៀល) ត្រូវបានដាក់ធានាជាទ្រព្យបញ្ចាំលើប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុនដូចដែលបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ១៨(ក)។

ក្នុងអំឡុងឆ្នាំ ក្រុមហ៊ុនបានលុបចោលកិច្ចព្រមព្រៀងទិញជាមួយអតិថិជនដែលមានការខកខានសងជាច្រើនដង ការទទួលបានសិទ្ធិជាកម្មសិទ្ធិកាន់កាប់ឡើងវិញជាបន្តបន្ទាប់ និងធ្វើចំណាត់ថ្នាក់អចលនទ្រព្យដែលបានលក់ទៅជាសន្និដ្ឋាន។

៩. ថ្លៃដើមអតិវិធានសម្បត្តិ

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងនៃថ្លៃដើមអតិវិធានសម្បត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១២.៣៨០.៥៤៧	៥០.៩៧០.៧១២	៥.៤៤៨.០៧៥	២២.១៩៥.៤៥៨
ដីសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍សម្បត្តិ	-	-	១.៨០០.០០០	៧.៣៥៦.៦០០
សន្និធិដែលបានធ្វើមូលធនកម្មក្នុងអំឡុង ការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(១៦.២៣៦.៦៤៦)	(៦៦.៧៣២.៦១៥)	-	-
ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគដែលបានធ្វើមូលធនកម្ម ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(១.៦២៩.៣៦០)	(៦.៦៩៦.៦៧០)	-	-
ថ្លៃដើមអតិវិធានដែលបានធ្វើមូលធនកម្ម ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៧.២៩៥.៨៥៩	២៩.៩៨៥.៩៨០	៥.១៣២.៤៧២	២០.៩៧៦.៤១៣
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(១៣១.៩២៣)	-	៤៤២.២៤១
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១.៨១០.៤០០	៧.៣៩៥.៤៨៤	១២.៣៨០.៥៤៧	៥០.៩៧០.៧១២

១០. ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យា

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១៣៧.៣៧៣	៥៦៥.៥៦៥	១០៥.៤៣៦	៤២៩.៥៤៦
បន្ថែម	១៨.៦៩២	៧៦.៨២៤	៣១.៩៣៧	១៣០.៥២៧
ការទទួលស្គាល់ជាចំណាយ	(១៥៦.០៦៥)	(៦៤១.៤២៧)	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៩៦២)	-	៥.៤៩២
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	-	-	១៣៧.៣៧៣	៥៦៥.៥៦៥

ចំណាយក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យាតំណាងឱ្យសេវាកម្រៃជើងសារដែលបានទូទាត់ទៅឱ្យអន្តរការីក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យាលក់លំនៅដ្ឋាន។

១១. ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា/(បំណុល)

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា/(បំណុល)របស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(៦៦៣.២៥៤)	(២.៧៣០.៦១៧)	១.៣៩៤.១៣៥	៥.៦៧៩.៧០៦
ចំណូលដែលបានទទួលស្គាល់ក្នុងអំឡុង ការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំពីការលក់អចលនទ្រព្យ (ដោយរាប់បញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែម)	១៨.៤៥៤.៨០៥	៧៥.៨៤៩.២៤៩	-	-
វិក្កយបត្រ	(៣.៦៩២.៩៣៧)	(១៥.១៧៧.៩៧១)	(២.០៥៧.៣៨៩)	(៨.៤០៨.៥៤៩)
ទ្រព្យសកម្មដែលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិកាន់កាប់ ឡើងវិញ	(១.៦០០.៧១៣)	(៦.៥៧៨.៩៣០)	-	-
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	(២៤១.៣២៦)	(៩៩១.៨៥០)	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៣០១.៧៧២)	-	(១.៧៧៤)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១២.២៥៦.៥៧៥	៥០.០៦៨.១០៩	(៦៦៣.២៥៤)	(២.៧៣០.៦១៧)

រាល់បំណុលកិច្ចសន្យាទាំងអស់ដែលបានទទួលស្គាល់ពីការិយបរិច្ឆេទមុន ត្រូវបានកាត់ត្រាជាចំណូល គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ (ឆ្នាំ២០២២៖ មិនមាន)។

ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ ក្រុមហ៊ុនបានលុបចោលកិច្ចព្រមព្រៀងរបស់អតិថិជនដែលខកខានសងជាច្រើនលើក ដែលបណ្តាលឱ្យមានការជម្រះចេញពីបញ្ជីក្នុងសមតុល្យ ២៤១.៣២៦ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ៩៩១.៨៥០.០០០ រៀល និងការស្តារឡើងវិញក្នុងសមតុល្យ១.៦០០.៧១៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ៦.៥៧៨.៩៣០.០០០ រៀល ហើយត្រូវបានផ្ទេរទៅសន្និធិ។

តារាងខាងក្រោមនេះបង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា/(បំណុល)របស់ក្រុមហ៊ុន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	១២.២៥៦.៥៧៥	៥០.០៦៨.១០៩	២.៦៩៥.៤២១	១១.០៩៧.០៤៨
បំណុលកិច្ចសន្យា	-	-	(៣.៣៥៨.៦៧៥)	(១៣.៨២៧.៦៦៥)
	១២.២៥៦.៥៧៥	៥០.០៦៨.១០៩	(៦៦៣.២៥៤)	(២.៧៣០.៦១៧)

តារាងខាងក្រោមនេះ បង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
រយៈពេលខ្លី	១.៨៧៣.៧៤២	៧.៦៥៤.២៣៦	២.៦៩៥.៤២១	១១.០៩៧.០៤៨
រយៈពេលវែង	១០.៣៨២.៨៣៣	៤២.៤១៣.៨៧៣	-	-
	១២.២៥៦.៥៧៥	៥០.០៦៨.១០៩	២.៦៩៥.៤២១	១១.០៩៧.០៤៨

គណនីត្រូវទទួលដែលទាក់ទងនឹងសមតុល្យដែលមិនបានប្រមូលពីអតិថិជន ដោយផ្អែកលើកាលវិភាគនៃការទូទាត់សងតាមកិច្ចសន្យាលក់ និងទិញ។ ព័ត៌មានលម្អិតនៃកិច្ចសន្យាត្រូវទទួលរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
កិច្ចសន្យាត្រូវទទួល	៦១៦.៦៣៨	២.៥១៨.៩៦៦	៧៩.២៦៣	៣២៦.៣២៦
ទ្រព្យសកម្មដែលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិកាន់កាប់ឡើងវិញ	(១២៨.៩៩៣)	(៥២៦.៩៣៦)	-	-
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	(២៦.១៣១)	(១០៦.៧៤៥)	-	-
	៤៦១.៥១៤	១.៨៨៥.២៨៥	៧៩.២៦៣	៣២៦.៣២៦

ចំណាយដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត ត្រូវបានសង្ខេបដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	២៦៧.៤៥៧	១.០៩៩.២៤៨	-	-

១២. ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
គណនីត្រូវទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	៤.៨៥០	១៩.៨១២	៤.០៦៧	១៦.៧៤៤
ការទូទាត់បុរេប្រទាន	-	-	២៧.៥០០	១១៣.២១៨
ប្រាក់បញ្ញើ	-	-	១.៦៤០	៦.៧៤៩
សំណងលើការខូចខាតដែលត្រូវទទួល	-	-	៣០៥.០០០	១.២៥៥.៦៨៥
អាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចូល	-	-	៣៣.៣៣៩	១៣៧.២៥៧
ចំណាយបង់មុន	-	-	១២.៥០០	៥១.៤៦៣
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៤.៩៥១	២០.២២៥	-	-
	៩.៨០១	៤០.០៣៧	៣៨៤.០៤៦	១.៥៨១.១១៦

១៣. សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល

សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ដែលអាចធ្វើការផ្ទៀងផ្ទាត់បានជាមួយនឹងសមាសធាតុដែលពាក់ព័ន្ធនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារ	១៩២.១៦៨	៧៨៥.០០៦	២០៧.៨៥៧	៨៥៥.៧៤៧
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	១៦.៥៩៨	៦៧.៨០៣	៦១.៧៩៦	២៥៤.៤១៤
	២០៨.៧៦៦	៨៥២.៨០៩	២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១

ចំណូលការប្រាក់ដែលទទួលបានពីសាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារមានសមតុល្យ ៤២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ១.៧៣៩.០០០ រៀល ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២) មានសមតុល្យ ២.៤៧១ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១០.០៩៩.០០០ រៀល។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលមកវិញបាន និងការទូទាត់បុរេប្រទានដែលទទួលបានពីម្ចាស់បន្ទប់ទៅលើការជួសជុលកែលម្អ កម្រៃសេវាគ្រប់គ្រង និងមូលនិធិដាក់សន្សំបម្រុងពីម្ចាស់បន្ទប់ក្នុងសមតុល្យ ៤៧.៩១៩ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១៩៥.៧៤៩.០០០ រៀល។

បន្ថែមពីនេះទៀត ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការទូទាត់ជំនួសសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យរបស់ Garden Residency 2 ក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ដែលមានសមតុល្យសរុប ១៦.៨០៦ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ៦៨.៦៥៣.០០០ រៀល។ ការទូទាត់ទាំងនេះរួមបញ្ចូលទាំងចំណាយប្រតិបត្តិការ និងចំណាយទឹកភ្លើង។

សមតុល្យសុទ្ធនៃប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលមកវិញបាននៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ បន្ទាប់ពីបានពិចារណាទៅលើការកាត់កងជាមួយនឹងការទូទាត់សងជំនួសដែលបានធ្វើឡើងក្នុងសមតុល្យ ៣១.១១៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១២៧.០៩៦.០០០ រៀល។ ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងប្រតិបត្តិការទាំងនេះដោយអនុលោមតាមគោលការណ៍របស់ខ្លួន។

ក្រុមហ៊ុនចាត់ទុកប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលមកវិញបានដែលបានទទួលជាខ្ទង់ក្រៅតារាងតុល្យការរហូតដល់ការកើតឡើងនូវព្រឹត្តិការណ៍ដែលបង្កឱ្យមានកាតព្វកិច្ចសងប្រាក់មកវិញ។ ដូចគ្នានេះដែរ ការទូទាត់ត្រូវបានចាត់ទុកថាជាខ្ទង់ក្រៅតារាងតុល្យការរហូតដល់មានការទូទាត់សងមកវិញ ឬទូទាត់កើតឡើង។

១៤. សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលភតិសន្យា

ក្រុមហ៊ុនមានកិច្ចសន្យាភតិសន្យាជាមួយភាគហ៊ុនិកមួយរូបរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់អគារដែលបានប្រើប្រាស់ជាអគារការិយាល័យសម្រាប់ប្រតិបត្តិការរបស់ខ្លួនដែលមានរយៈពេល ២ឆ្នាំ ដែលជាកិច្ចសន្យាមិនអាចលុបចោលបានចាប់ពីថ្ងៃទី១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៣។ ក្រុមហ៊ុន ពុំមានការរឹតត្បិតពីការជួល និងការជួលបន្តទ្រព្យសកម្មភតិសន្យានេះទេ។

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងនៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១២៣.៤៦៨	៥០៨.៣១៨	១៤៨.០០៦	៦០២.៩៧៧
បន្ថែម	១២១.០០៨	៤៩៧.៣៤៣	-	-
ភតិសន្យាដែលផុតកាលកំណត់	(១២៣.៤៦៨)	(៥០៧.៤៥៣)	(២៤.៥៣៨)	(១០០.២៨៧)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៣.៨៩០)	-	៥.៦២៨
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១២១.០០៨	៤៩៤.៣១៨	១២៣.៤៦៨	៥០៨.៣១៨
រំលស់បង្គរ				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(៩២.៦០១)	(៣៨១.២៣៩)	(៥៤.០១៥)	(២២០.០៥៨)
រំលស់	(៦១.១១៩)	(២៥១.១៩៩)	(៦១.៧៣៤)	(២៥២.៣០៧)
ភតិសន្យាដែលផុតកាលកំណត់	១២៣.៤៦៨	៥០៧.៤៥៣	២៣.១៤៨	៩៤.៦០៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	១.៤០៥	-	(៣.៤៨០)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(៣០.២៥២)	(១២៣.៥៨០)	(៩២.៦០១)	(៣៨១.២៣៩)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៩០.៧៥៦	៣៧០.៧៣៨	៣០.៨៦៧	១២៧.០៧៩

បំណុលភតិសន្យាទាក់ទងនឹងតម្លៃបច្ចុប្បន្នទៅលើការទូទាត់ភតិសន្យាតាមលក្ខខណ្ឌព្រមព្រៀងភតិសន្យាទាំងនោះ។

បម្រែបម្រួលបំណុលភតិសន្យាមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២	៩៧.០៥០	៣៩៥.៣៨២
បន្ថែម	១២១.០០៨	៤៩៧.៣៤៣	-	-
ចំណាយការប្រាក់	-	-	៤.៩៨១	២០.៣៥៧
ការទូទាត់សងប្រាក់ដើម	៥.៩១៣	២៤.៣០២	(៦១.៦៩១)	(២៥២.១៣១)
ការទូទាត់សងការប្រាក់	(៦០.៧៥៩)	(២៤៩.៧១៩)	(៤.៩៨១)	(២០.៣៥៧)
ភតិសន្យាដែលបានឈប់ទទួលស្គាល់	(៥.៩១៣)	(២៤.៣០២)	(១.៣៩០)	(៥.៦៨១)
ចំណេញពីការលុបចោលភតិសន្យា	-	-	(១.៣៥០)	(៥.៥១៧)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(២.៥៥០)	-	២.២៣៩
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២

តារាងខាងក្រោមបង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃបំណុលភតិសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
រយៈពេលខ្លី	៦០.៤៣៦	២៤៦.៨៨១	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២
រយៈពេលវែង	៣២.៤៣២	១៣២.៤៨៥	-	-

មូលដ្ឋានអត្រាការប្រាក់នៃបំណុលភតិសន្យាគឺមានអត្រា ៩,៥%។

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីការទូទាត់ភតិសន្យាអប្បបរមានាពេលអនាគតត្រូវបានសង្ខេបដូចខាងក្រោម៖

	ក្នុងអំឡុងពេល ១ឆ្នាំ	១ ទៅ ២ ឆ្នាំ	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ការទូទាត់ភតិសន្យា	៦៦.៦៧២	៣៣.៣៣៧	១០០.០០៩	៤០៨.៥៣៧
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	(៦.២៣៦)	(៩០៥)	(៧.១៤១)	(២៩.១៧១)
តម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធ	៦០.៤៣៦	៣២.៤៣២	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦

	ក្នុងអំឡុងពេល ១ឆ្នាំ	១ ទៅ ២ ឆ្នាំ	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	សរុប	ពាន់រៀល
			ដុល្លារអាមេរិក	(កំណត់សម្គាល់ ៣)
ការទូទាត់ភតិសន្យា	៣៣.៣៣៦	-	៣៣.៣៣៦	១៣៧.២៤៤
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	(៧១៧)	-	(៧១៧)	(២.៩៥២)
តម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធ	៣២.៦១៩	-	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២

ចំណាយដែលពាក់ព័ន្ធនឹងភតិសន្យារយៈពេលខ្លីក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទមានសមតុល្យ ២៦៧ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ១.០៩៧.០០០ រៀល (ឆ្នាំ២០២២៖ មានសមតុល្យ ២៨៩ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១.១៨១.០០០ រៀល) ដូចដែលបានលាតត្រដាងក្នុងកំណត់សម្គាល់ លេខ ២៣។

១៥. ដើមទុន

ក្រុមហ៊ុនបានអនុម័តដើមទុនភាគហ៊ុនដំបូងចំនួន ២០.០០០.០០០ រៀល (ស្មើទៅនឹង ៥.០០០ ដុល្លារអាមេរិក) តំណាងដោយ ៥.០០០ ភាគហ៊ុនធម្មតា ក្នុងតម្លៃចារឹកស្មើនឹង ១ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។

នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការផ្ញើលិខិតស្នើសុំទៅកាន់ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ដើម្បីធ្វើការអនុម័តដើមទុនភាគហ៊ុន បន្ថែមចំនួន ២.០០០.០០០.០០០ រៀល (ស្មើទៅនឹង ៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក) ដែលតំណាងឱ្យ ២០.០០០.០០០ ភាគហ៊ុនធម្មតា ដែលមានតម្លៃចារឹកស្មើនឹង ១០០ រៀល ឬ ០,០២៥ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ក្រសួងពាណិជ្ជកម្មបានអនុម័តលើការស្នើសុំនៅ ថ្ងៃទី១៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១។ ការធ្វើវិសោធនកម្មលើដើមទុនដែលបានអនុម័ត គឺត្រូវបានបោះផ្សាយ និងទូទាត់រួចរាល់។

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលជោគជ័យក្នុងការចុះបញ្ជីនៅលើទីផ្សារកំណើននៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ភាគហ៊ុនថ្មីត្រូវ បានបោះផ្សាយមានចំនួន ៥.៧១០.០០០ ភាគហ៊ុនក្នុងតម្លៃចារឹក ១០០ រៀល ឬ ០,០២៥ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន ក្នុងតម្លៃ បោះផ្សាយ ១.៩០០ រៀល ឬ ០,៤៦ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលសេចក្តីអនុម័តពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្មសម្រាប់ ការធ្វើវិសោធនកម្មលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុននៅថ្ងៃទី២១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣។

បម្រែបម្រួលនៃដើមទុនដែលបានអនុម័តឱ្យបោះផ្សាយមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)			(បានធ្វើសវនកម្ម)		
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣			ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		
	ចំនួនភាគហ៊ុន	សមតុល្យ		ចំនួនភាគហ៊ុន	សមតុល្យ	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	
		(កំណត់សម្គាល់ ៣)			(កំណត់សម្គាល់ ៣)	
គិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២០.០០០.០០០	៥០០.០០០	២.០០០.០០០
ដើមទុនដែលបានបោះផ្សាយ	-	-	-	៥.៧១០.០០០	១៤២.៧៥០	៥៧១.០០០
គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០

បម្រែបម្រួលដើមទុនដែលបានទូទាត់រួចមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)			(បានធ្វើសវនកម្ម)		
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣			ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		
	ចំនួនភាគហ៊ុន	សមតុល្យ		ចំនួនភាគហ៊ុន	សមតុល្យ	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	(កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	(កំណត់សម្គាល់ ៣)
គិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២០.០០០.០០០	៥០០.០០០	២.០០០.០០០
ដើមទុនដែលបានបោះផ្សាយ	-	-	-	៥.៧១០.០០០	១៤២.៧៥០	៥៧១.០០០
គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០

១៦. បុព្វលាភភាគហ៊ុន

បុព្វលាភភាគហ៊ុន ជាទូទៅតំណាងឱ្យសមតុល្យលើសដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបានពីតម្លៃចារឹកនៃភាគហ៊ុនរបស់ខ្លួន ដោយអនុលោមតាមការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន និងថ្លៃដើមប្រតិបត្តិការសុទ្ធដែលបានបែងចែកដោយផ្ទាល់ក្នុងការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន។

១៧. គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ

ព័ត៌មានលម្អិតពីគណនីនេះរួមមាន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
		(កំណត់សម្គាល់ ៣)		(កំណត់សម្គាល់ ៣)
គណនីពាណិជ្ជត្រូវសង *	៥.១២២.៥២២	២០.៩២៥.៥០២	២.០៦៥.២២៤	៨.៥០២.៥២៧
អាករលើតម្លៃបន្ថែមប្រចាំថ្ងៃ ("VAT")	៧០៤.២២២	២.៨៧៦.៧៤៧	-	-
ពន្ធត្រូវសងផ្សេងៗ	៣៥.៦០៣	១៤៥.៤៣៨	១៧៨.២០៩	៧៣៣.៦៨៦
ប្រាក់កក់ពីការជួល	៤.៣៦០	១៧.៨១១	-	-
គណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	១៨.៨៩៤	៧៧.១៨២	៦១.៦៨២	២៥៣.៩៤៥
	៥.៨៨៥.៦០១	២៤.០៤២.៦៨០	២.៣០៥.១១៥	៩.៤៩០.១៥៨

* រាប់បញ្ចូលទាំងគណនីត្រូវបង់ដើម្បីទិញដីមួយកន្លែងសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍគម្រោងនាពេលអនាគតក្នុងសមតុល្យ ៨០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។

គណនីពាណិជ្ជត្រូវសងរយៈពេលវែងមានសមតុល្យ ៦៥៣.៧០៧ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ២.៦៧០.៣៩៣.០០០ រៀល តំណាងឱ្យផលបូកសរុបរក្សាទុកដែលពាក់ព័ន្ធនឹងកិច្ចសន្យាសាងសង់ ហើយអាចធ្វើការសងត្រឡប់មកវិញបានរយៈពេល ២៤ ខែបន្ទាប់ពីគម្រោងសាងសង់រួចរាល់។

១៨. ប្រាក់កម្ចី

គណនីនេះរួមមាន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ឥណទានពីធនាគារពាណិជ្ជ (ក)	៦.២៩៦.៧៨៣	២៥.៧២២.៣៥៨	៤.៥០៩.១៦៤	១៨.៥៦៤.២២៨
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ (ខ)	១.០៧៦.០៩៦	៤.៣៩៥.៨៥២	២.០៩៩.០៨០	៨.៦៤១.៩១៣
ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គល (គ)	២០០.០០០	៨១៧.០០១	៧០០.០០០	២.៨៨១.៩០០
	៧.៥៧២.៨៧៩	៣០.៩៣៥.២១១	៧.៣០៨.២៤៤	៣០.០៨៨.០៤១

ក. នៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៩ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះដើម្បីទទួលបានឥណទានក្នុងសមតុល្យ ៩៦០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥%ក្នុងមួយឆ្នាំ ដែលនឹងមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២១ និងត្រូវបានដាក់ធានាដោយការដាក់បញ្ចាំសន្និធិអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុនដូចដែលបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៨។ នៅពេលដល់កាលបរិច្ឆេទផុតកាលកំណត់សង ឥណទានដែលមានកាលកំណត់នេះត្រូវបានពន្យារពេលរហូតដល់ថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣ ហើយឥណទាននេះ មានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៩% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ឥណទាននេះ ត្រូវបានបន្តរហូតដល់ថ្ងៃទី២ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ហើយមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ១២% ក្នុងមួយឆ្នាំ។

នៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាឥណទានមួយចំនួនជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះ ដើម្បីទទួលបានឥណទានសរុបចំនួន ១.៩៩៤.៨៩៣ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះ គឺមិនមានទ្រព្យធានាទេ ហើយមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ និងមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២១។

នៅថ្ងៃទី១២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះដើម្បីទទួលបានឥណទានដែលមានសមតុល្យ ៤.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះ មានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ ដែលមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៧ ហើយត្រូវបានធានាបញ្ចាំរួមគ្នា និងមានការធានាពីភាគហ៊ុនិកចំនួន ៦រូបរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ការទទួលបានប្រាក់កម្ចីលើកដំបូង គឺនៅក្នុងខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២។

ខ. ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធទទួលបានការប្រាក់ ១៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ឥណទានទាំងនេះ មិនមានទ្រព្យធានាបញ្ចាំ និងត្រូវសងតាមតម្រូវការ។

បម្រែបម្រួលនៃឥណទានត្រូវបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ១៩។

គ. ព័ត៌មានលម្អិតរបស់ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គលមានដូចខាងក្រោម៖

កាលបរិច្ឆេទនៃកិច្ចសន្យា	សមតុល្យប្រាក់ដើម (ដុល្លារអាមេរិក)	ទ្រព្យធានាបញ្ចាំ	អត្រាការប្រាក់ ប្រសិទ្ធភាព	កាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សង
ថ្ងៃទី២៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	២០០.០០០	មិនមានទ្រព្យធានាបញ្ចាំ	១៨%	ថ្ងៃទី២៤ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤
សរុប	២០០.០០០			

ចំណាយការប្រាក់ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ ត្រូវបានធ្វើមូលធនកម្មជាផ្នែកមួយនៃថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍សម្បត្តិ ដែលមានព័ត៌មានលម្អិតដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ឥណទានធនាគារ	៤៦២.៦៩៩	១.៩០១.៦៩៣	៣០៤.៩៨៧	១.២៤៦.៤៨២
ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គល	២៩៦.៧៤១	១.២១៩.៦០៦	៧.៥០០	៣០.៦៥៣
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	២៩៥.១០៨	១.២១២.៨៩៤	១៨៥.៩៦២	៧៦០.០២៧
	១.០៥៤.៥៤៨	៤.៣៣៤.១៩៣	៤៩៨.៤៤៩	២.០៣៧.១៦២

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ឥណទានធនាគារ	១៤៩.៤៥៦	៦១៥.៦០៩	១០៧.៣០៣	៤៤៣.០៥៤
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	៣៤.០១៥	១៤០.១០៨	៦៤.០៣២	២៦៤.៣៨៨
ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គល	៩.០០១	៣៧.០៧៥	៧.៥០០	៣០.៩៦៨
	១៩២.៤៧២	៧៩២.៧៩២	១៧៨.៨៣៥	៧៣៨.៤១០

១៩. ការផ្ទេរឆ្លាតបំណុលដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ

បម្រែបម្រួលបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ដូចខាងក្រោម៖

	មិនមានលំហូរសាច់ប្រាក់					លំហូរសាច់ប្រាក់			
	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)								
	ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក	ការទទួលស្គាល់ បំណុលភតិសន្យា ដុល្លារអាមេរិក	ចំណាយ ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ចំណេញពី ការលុបចោល ភតិសន្យា ដុល្លារអាមេរិក	សាច់ប្រាក់ ដែលបានទទួល ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ប្រាក់ដើម ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ប្រាក់កម្ចី	៧.៣០៨.២៤៤	-	១.០៥៤.៥៤៨	-	៤.៥១០.៥១៨	(៤.៣៩៣.៨២២)	(៩០៦.៦០៩)	៧.៥៧២.៨៧៩	៣០.៩៣៥.២១១
បំណុលភតិសន្យា	៣២.៦១៩	១២១.០០៨	៥.៩១៣	-	-	(៦០.៧៥៩)	(៥.៩១៣)	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦
	៧.៣៤០.៨៦៣	១២១.០០៨	១.០៦០.៤៦១	-	៤.៥១០.៥១៨	(៤.៤៥៤.៥៨១)	(៩១២.៥២២)	៧.៦៦៥.៧៤៧	៣១.៣១៤.៥៧៧

	មិនមានលំហូរសាច់ប្រាក់					លំហូរសាច់ប្រាក់			
	(បានធ្វើសវនកម្ម)								
	ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	ការឈប់ ទទួលស្គាល់ បំណុលភតិសន្យា ដុល្លារអាមេរិក	ចំណាយ ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ចំណេញពី ការលុបចោល ភតិសន្យា ដុល្លារអាមេរិក	សាច់ប្រាក់ ដែលបានទទួល ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ប្រាក់ដើម ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ប្រាក់កម្ចី	៣.៧៦៩.០៧៩	-	៤៩៨.៤៤៩	-	៣.៩៤៩.៧៩២	(៥៩៦.២៥៧)	(៣១២.៨១៩)	៧.៣០៨.២៤៤	៣០.០៨៨.០៤១
បំណុលភតិសន្យា	៩៧.០៥០	(១.៣៩០)	៤.៩៨១	(១.៣៥០)	-	(៦១.៦៩១)	(៤.៩៨១)	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២
	៣.៨៦៦.១២៩	(១.៣៩០)	៥០៣.៤៣០	(១.៣៥០)	៣.៩៤៩.៧៩២	(៦៥៧.៩៤៨)	(៣១៧.៨០០)	៧.៣៤០.៨៦៣	៣០.២២២.៣៣៣

២០. ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ

សមតុល្យខាងក្រោមនេះ គឺជាសមតុល្យដែលនៅសល់ជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ៖

ភាគីពាក់ព័ន្ធ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ភាគហ៊ុននិក និងអភិបាល				
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុននិក - ដកចេញនូវ				
ចំណែករយៈពេលខ្លី	៣.៥០០.០០០	១៤.២៩៧.៥០០	-	-
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុននិក	១.២០៩.០២២	៤.៩៣៨.៨៥៥	១.៧៣១.៨២៣	៧.១២៩.៩១៥
ប្រាក់កម្ចី	១.០៧៦.០៩៦	៤.៣៩៥.៨៥២	២.០៩៩.០៨០	៨.៦៤១.៩១៣
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	៤០៧.៥៣៤	១.៦៦៤.៧៧៧	-	-
បំណុលកិច្ចសន្យា	-	-	៣៨៩.៨៩៩	១.៦០៥.២១៤
ប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលសងមកវិញ *	២០.០០០	៨១.៧០០	-	-
គណនីត្រូវទទួល	៤.០០៩	១៦.៣៧៧	-	-
ក្រុមហ៊ុនស្ថិតក្រោមការគ្រប់គ្រងរួម				
គណនីត្រូវទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	៤.៨៥០	១៩.៨១២	-	-

សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុននិក គឺជាបុរេប្រទានដែលបានទទួល និងការទូទាត់លើចំណាយដែលធ្វើឡើងដោយភាគហ៊ុននិកជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន។ សមតុល្យទាំងនេះ មិនមានទ្រព្យធានា មិនមានការប្រាក់ ហើយត្រូវសងតាមតម្រូវការ លើកលែងតែសមតុល្យ ៣.៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ដែលត្រូវធ្វើការសងត្រឡប់មកវិញបន្ទាប់ពីឆ្នាំ២០២៤។

ព័ត៌មានលម្អិតពីប្រាក់កម្ចីត្រូវបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ១៨។

* ប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលសងមកវិញ គឺត្រូវបង់ទៅឱ្យអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណបរិច្ឆេទបាលកិច្ចសម្រាប់ភាគហ៊ុននិកក្នុងការកាន់កាប់ទ្រព្យសម្បត្តិជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន។

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ ត្រូវបានកត់ត្រាដូចខាងក្រោម៖

ភាគីពាក់ព័ន្ធ និង ទំនាក់ទំនង	ប្រតិបត្តិការ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ភាគហ៊ុនិក	បុរេប្រទានដែលបានទទួល	៥.៥៧៥.៥៤២	២២.៩១៥.៤៧៨	២.១២០.០៩៣	៨.៦៦៤.៨២០
	ការទូទាត់សងប្រាក់ដើម	២.៣៣១.៨៤០	៩.៥៨៣.៨៦២	៣៨៤.០៦៤	១.៥៦៩.៦៧០
	ការទូទាត់សងលើបុរេប្រទាន	២.៥៧៤.៧៧១	១០.៥៨២.៣០៩	១.៦២៨.៤៥៨	៦.៦៥៥.៥០៨
	សាច់ប្រាក់បានពីប្រាក់កម្ចី	១.១៧៦.៧២០	៤.៨៣៦.៣១៩	១.២៤៩.៧៩២	៥.១០៧.៩០០
	ចំណាយការប្រាក់	២៩៥.១០៨	១.២១២.៨៩៤	១៨៥.៩៦២	៧៦០.០២៧
	ការទូទាត់សងការប្រាក់	១៦៤.១៧១	៦៧៤.៧៤៣	-	-
	ការប្រមូលប្រាក់ជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន	៣៩.៦៧០	១៦៣.០៤៤	៣២៤.០៩៣	១.៣២៤.៥៦៨
	ប្រាក់បញ្ញើដែលបានបង់	២០.០០០	៨២.២០០	-	-
	ការទូទាត់សងធ្វើឡើងជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន	១៦.០៩៨	៦៦.១៦៣	៥.០៦១	២២.៨៩១
	គណនីត្រូវទទួល	៤.០០៩	១៦.៤៧៧	-	-
	សេវាដំណើរការ	១.២០០	៤.៩៣២	-	-
ក្រុមហ៊ុនស្ថិត ក្រោមការ គ្រប់គ្រងរួម	ការទូទាត់សងជំនួស	៤៧.៩៧៩	១៩៧.១៩៤	៤៨.៥២៦	១៩៨.៣២៦
	សេវាគ្រប់គ្រង	២៩.៩៧៧	១២៣.២០៥	២៣.៨៤៧	៩៧.៤៦៣
	សេវាគណនេយ្យ	២១.០៤៧	៨៦.៥០៣	២០.៩៣១	៨៥.៥៤៥
	ប្រាក់ដើមឥណទាន	៥០.០០០	២០៥.៥០០	១.១៣០.០០០	៤.៦១៨.៣១០
	ការប្រមូលឥណទាន	៥០.០០០	២០៥.៥០០	១.១៣០.០០០	៤.៦១៨.៣១០
	ចំណូលការប្រាក់	-	-	២២.៦០០	៩២.៣៦៦
	សេវាកម្មផ្តល់ឱ្យ	១២១	៤៩៧	-	-

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

ភាគីពាក់ព័ន្ធ និង ទំនាក់ទំនង	ប្រតិបត្តិការ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ភាគហ៊ុនិក	បុរេប្រទានដែលបានទទួល	៥៣០.០០០	២.១៨៣.០៧០	៩២៣.៦៤៥	៣.៨១៣.៧៣០
	ចំណាយការប្រាក់	៣៤.០១៥	១៤០.១០៨	៦៤.០៣២	២៦៤.៣៨៨
	ការទូទាត់សងប្រាក់ដើម	៣៥.៧៨៣	១៤៧.៣៩០	៧១.៨១៥	២៩៦.៥២៤
	ការទូទាត់សងលើបុរេប្រទាន	៣២៤.២៤៥	១.៣៣៥.៥៦៥	២៨០.១៨២	១.១៥៦.៨៧១
	សាច់ប្រាក់បានពីប្រាក់កម្ចី	-	-	៨៧០.៤៨៥	៣.៥៩៤.២៣៣
	ការទូទាត់សងការប្រាក់	៩.៨៧៦	៤០.៦៧៩	-	-
	ការប្រមូលប្រាក់ជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន	១៣.៤០០	៥៥.១៩៥	៣១០.៦៦០	១.២៨២.៧១៥
	ការទូទាត់សងធ្វើឡើងជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន	៤.៧១៨	១៩.៤៣៣	-	-
	គណនីត្រូវទទួល	៤.០០៩	១៦.៥១៣	-	-
ក្រុមហ៊ុនស្ថិតក្រោម					
ការគ្រប់គ្រងរួម	សេវាគ្រប់គ្រង	១១.៨៩៣	៤៨.៩៨៩	៦.០២៨	២៤.៨៩០
	សេវាគណនេយ្យ	៥.៣៤៩	២២.០៣៤	៥.២៣៣	២១.៦០៧
	ការទូទាត់សងជំនួស	១២.៣៩៧	៥១.០៦២	-	-
	ប្រាក់ដើមឥណទាន	៥០.០០០	២០៥.៩៥០	-	-
	ការប្រមូលឥណទាន	៥០.០០០	២០៥.៩៥០	-	-

ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ

គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ ត្រូវបានកំណត់ថាជាបុគ្គលទាំងឡាយណាដែលមានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការធ្វើផែនការ ដឹកនាំ និងគ្រប់គ្រងសកម្មភាព អាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមិនថាដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោលនោះទេ។ គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗរួមបញ្ចូលក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទាំងអស់របស់ ក្រុមហ៊ុន។ ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
អត្ថប្រយោជន៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	៣៩០.៧៤៤	១.៦០៥.៩៥៨	៣២០.៤១០	១.៣០៨.២៦៥

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
អត្ថប្រយោជន៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១១១.៧២០	៤៦០.១៧៥	៨៤.២៧៣	៣៤៧.៩៦៣

២១. ចំណូលផ្សេងៗ

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
បុព្វលាភពីការពន្យារពេលលើការទូទាត់	១៥៧.៣៨៥	៦៤៦.៨៥២	៣៥.៨៤០	១៤៦.៤៧៨
ចំណូលពីប្រាក់ពិន័យ	១៣៥.៥២៥	៥៥៧.០០៨	២១.៦១៧	៨៨.៣៤៩
ចំណេញពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស	១៨.៣៩២	៧៥.៥៩១	៧.៦៧០	៣១.៣៤៧
ចំណូលលើការជួល	១៣.៣៧៦	៥៤.៩៧៥	-	-
ចំណេញពីការលុបចោលភតិសន្យា	-	-	១.៣៥០	៥.៥១៧
ចំណូលផ្សេងៗ	១០.៩៦០	៤៥.០៤៦	១៥.៣១៩	៦២.៦០៩
	៣៣៥.៦៣៨	១.៣៧៩.៤៧២	៨១.៧៩៦	៣៣៤.៣០០

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណូលពីប្រាក់ពិន័យ	១៣៧.៩៤៨	៥៦៨.២០៨	១៣.៣២៧	៥៥.០២៧
ចំណូលលើការជួល	៩.២២៩	៣៨.០១៤	-	-
ចំណេញពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស	៧.១៧៥	២៩.៥៥៤	៣.៩៤១	១៦.២៧២
បុព្វលាភពីការពន្យារពេលលើការទូទាត់	១.៩៨០	៨.១៥៦	១២.១៩៧	៥០.៣៦១
ចំណូលផ្សេងៗ	១.៣៨២	៥.៦៩២	១៥.៣១៩	៦៣.២៥៣
	១៥៧.៧១៤	៦៤៩.៦២៤	៤៤.៧៨៤	១៨៤.៩១៣

កម្រៃពីសេវាកម្មផ្សេងៗ គឺជាកម្រៃដែលទទួលបានពីអតិថិជនក្នុងដំណើរការនៃការផ្ទេរប្លង់កម្មសិទ្ធិទ្រព្យសម្បត្តិ។

២២. ចំណាយលើការលក់ និងទីផ្សារ

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណាយកម្រៃជើងសា	១៦៣.០៩៦	៦៧០.៣២៥	-	-
ចំណាយទីផ្សារ	៩២.៣៣៤	៣៧៩.៤៩២	-	-
	២៥៥.៤៣០	១.០៤៩.៨១៧	-	-
	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណាយទីផ្សារ	៩២.៣៣៤	៣៨០.៣២៤	-	-
ចំណាយកម្រៃជើងសា	៧.០៣១	២៨.៩៦០	-	-
	៩៩.៣៦៥	៤០៩.២៨៤	-	-

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

២៣. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល

ព័ត៌មានលម្អិតនៃចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ប្រាក់បៀវត្ស	៥៣៣.៨១៦	២.១៩៣.៩៨៤	៤២៧.៨៨២	១.៧៤៨.៧៥៤
សេវាវិជ្ជាជីវៈ	១៨៤.០៨២	៧៥៦.៥៧៧	៣៣២.៧៨៤	១.៣៦០.០៨៨
ពន្ធមិនអាចកាត់កងបាន	១១៥.១៧៧	៤៧៣.៣៧៧	៣៥.២៧៤	១៤៤.១៦៥
កម្រៃសេវានៃការជួសជុលកែលម្អ	៧៩.០៨៧	៣២៥.០៤៨	-	-
រំលស់ (កំណត់សម្គាល់លេខ ៦ និង១៤)	៧៧.៤៩៧	៣១៨.៥១៣	៧៧.៨៥៦	៣១៨.១៩៨
សេវាគ្រប់គ្រង	៧៦.៩០៥	៣១៦.០៨០	១២២.២៥៥	៤៩៩.៦៥៦
សេវាដំណើរការ	១៤.៩០២	៦១.២៤៧	២.៥០០	១០.២១៨
ការធ្វើដំណើរ	១១.៥១៨	៤៧.៣៣៩	៥.១៣៧	២០.៩៩៥
ការធានារ៉ាប់រង	៦.១៦២	២៥.៣២៦	១.៤២៨	៥.៨៣៦
ទឹកភ្លើង	៥.៥៩១	២២.៩៧៩	២.៩៩៧	១២.២៤៩
ការបោះពុម្ព និងសម្ភារការិយាល័យ	៤.១៣៨	១៧.០០៧	២.៦១៩	១០.៧០៤
អំណោយ និងការបរិច្ចាគ	២.៦៣០	១០.៨០៩	១.០៥០	៤.២៩១
ទីផ្សារ	២.៥៨៨	១០.៦៣៧	៥៤.៨០៧	២២៣.៩៩៦
ការជួសជុល និងថែទាំ	២.៤២៣	៩.៩៥៩	៣.១១៦	១២.៧៣៥
ជប់លៀងបុគ្គលិក និងអាហារសម្រន់	១.៩៤៥	៧.៩៩៤	២៩៨	១.២១៨
ទំនាក់ទំនង	១.៥៩២	៦.៥៤៣	១.៨៤១	៧.៥២៤
អត្ថប្រយោជន៍បុគ្គលិក	៨៦៦	៣.៥៥៩	១៥៤	៦២៩
សេវាធនាគារ	៥៤៣	២.២៣២	៣៤៧	១.៤១៨
ការជួល	២៦៧	១.០៩៧	២៨៩	១.១៨១
ការថែទាំសម្រាប់ការដាក់បង្ហាញ	៦៤	២៦៣	-	-
ការផាកពិន័យពន្ធ	-	-	២៧៤.៣៥០	១.១២១.២៦៨
ចំណាយផ្សេងៗ	៣២.៤១០	១៣៣.២០៤	៣០.១០៧	១២៣.០៤៨
	១.១៥៤.២០៣	៤.៧៤៣.៧៧៤	១.៣៧៧.០៩១	៥.៦២៨.១៧១

២៣. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល (ត)

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ប្រាក់បៀវត្ស	១៥៩.១៣៩	៦៥៥.៤៩៤	១១០.៧៨៥	៤៥៧.៤៣១
សេវាវិជ្ជាជីវៈ	១០៣.៤៧១	៤២៦.១៩៧	៤៤.១១២	១៨២.១៣៨
កម្រៃសេវានៃការជួសជុលកែលម្អ	៧៤.៩២៦	៣០៨.៦២០	-	-
សេវាគ្រប់គ្រង	២៨.១៤២	១១៥.៩១៧	៨.២៨១	៣៤.១៩២
រំលស់	១៩.៣៨០	៧៩.៨២៦	១៩.៤៨២	៨០.៤៤១
ពន្ធមិនអាចកាត់កងបាន	៧.៣៦៥	៣០.៣៣៦	១៧.២០៣	៧១.០៣១
ការធ្វើដំណើរ	៧.០៩២	២៩.២១២	៣១៧	១.៣០៩
ទឹកភ្លើង	៣.១២៧	១២.៨៨០	៩៥០	៣.៩២៣
បោះពុម្ព និងសម្ភារការិយាល័យ	១.១៣៩	៤.៦៩២	៤០៩	១.៦៨៩
ការជួសជុល និងថែទាំ	៨៨៥	៣.៦៤៥	៥៦៣	២.៣២៥
អត្ថប្រយោជន៍បុគ្គលិក	២២៨	៩៣៩	១៥៤	៦៣៦
សេវាធនាគារ	២០២	៨៣២	១៧០	៧០២
ជប់លៀងបុគ្គលិក និងអាហារសម្រន់	១៤៣	៥៨៩	២៧	១១១
ទំនាក់ទំនង	១២៤	៥១១	៦៧	២៧៧
ការជួល	៦៧	២៧៦	៦០	២៤៨
ការផាកពិន័យពន្ធ	-	-	៦.៥៧០	២៧.១២៨
សេវាដំណើរការ	-	-	២.៥០០	១០.៣២៣
ទីផ្សារ	(៥៦.២២៤)	(២៣១.៥៨៧)	៩.៥៤៥	៣៩.៤១១
ចំណាយផ្សេងៗ	៥.០៦៣	២០.៨៥៥	៤.១៦៨	១៧.២០៩
	៣៥៤.២៦៩	១.៤៥៩.២៣៤	២២៥.៣៦៣	៩៣០.៥២៤

២៤. ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ការខាតបង់ឱនភាពតម្លៃ	៣៩៤.៥៣១	១.៦២១.៥២២	-	-
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	២៦៧.៤៥៧	១.០៩៩.២៤៨	-	-
រំលស់	២៨.៦៧៦	១១៧.៨៥៨	-	-
កម្រៃជើងសា	១.៤១៣	៥.៨០៨	-	-
	៦៩២.០៧៧	២.៨៤៤.៤៣៦	-	-

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ការខាតបង់ឱនភាពតម្លៃ	៣៩៤.៥៣១	១.៦២៥.០៧៣	-	-
រំលស់	២១.០៦៤	៨៦.៧៦៣	-	-
កម្រៃជើងសា	៦៣៧	២.៦២៤	-	-
	៤១៦.២៣២	១.៧១៤.៤៦០	-	-

២៥. ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

(ក). ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

អនុលោមតាមច្បាប់ពន្ធរបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដោយកំណត់យកចំនួនមួយណាខ្ពស់ជាងរវាងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលតាមអត្រា ២០% នៃប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធ ឬពន្ធអប្បបរមាតាមអត្រា ១% នៃផលរបរប្រចាំឆ្នាំ រួមបញ្ចូលពន្ធទាំងអស់លើកលែងតែអាករលើតម្លៃបន្ថែមតែប៉ុណ្ណោះ។ ពន្ធអប្បបរមា គឺត្រូវតែបង់ដោយមិនគិតពីស្ថានភាពចំណេញ ឬខាតរបស់អ្នកជាប់ពន្ធឡើយ។

ធាតុផ្សំនៃចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានកត់ត្រាក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាតមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្ន	២១៤.៥៣៦	៨៨១.៧៤៣	៩.២៤៦	៣៧.៧៨៨
ស្ថិតក្រោមសវិធានធនក្នុងការិយបរិច្ឆេទពីមុន	២៨.៨០០	១១៨.៣៦៨	-	-
	២៤៣.៣៣៦	១.០០០.១១១	៩.២៤៦	៣៧.៧៨៨

ការរៀងផ្ទាត់រវាងចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលសាជីវកម្មដែលបានប៉ាន់ស្មាន

ការរៀងផ្ទាត់រវាងចំណេញ/(ខាត)តាមគណនេយ្យមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលសាជីវកម្មដែលបានប៉ាន់ស្មានត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	១.៩៨៥.១២៨	៨.១៥៨.៨៧៧	(១.២៧៥.២០៥)	(៥.២១១.៧៦៣)
បូក៖ ចំណាយមិនអាចកាត់កងបាន	៧៤៤.១៧១	៣.០៥៨.៥៤៣	១.៣៦៧.៦៦២	៥.៥៨៩.៦៣៥
ដក៖ ការប្រើប្រាស់ពន្ធខាតដែលមិនបានទទួលស្គាល់ពីមុន	(៥៨៣.៩៣៦)	(២.៣៩៩.៩៧៧)	-	-
ប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	២.១៤៥.៣៦៣	៨.៨១៧.៤៤៣	៩២.៤៥៧	៣៧៧.៨៧២
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលក្នុងអត្រា ១០%* (ក)	២១៤.៥៣៦	៨៨១.៧៤៣	៩.២៤៦	៣៧.៧៨៨
ពន្ធអប្បបរមាក្នុងអត្រា ១% នៃចំណូល (ខ)	១៤៦.៥៨១	៦០២.៤៤៨	-	-
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល				
(តម្លៃមួយណាខ្ពស់ជាងរវាង ក ឬ ខ)	២១៤.៥៣៦	៨៨១.៧៤៣	៩.២៤៦	៣៧.៧៨៨
ស្ថិតក្រោមសវិធានធនពីការិយបរិច្ឆេទមុន	២៨.៨០០	១១៨.៣៦៨	-	-
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	២៤៣.៣៣៦	១.០០០.១១១	៩.២៤៦	៣៧.៧៨៨

ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យក្នុងផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា ហើយក្រុមហ៊ុនបានទទួលការពន្យារពេលជាបណ្តោះអាសន្នលើការបង់ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណេញសម្រាប់រយៈពេល ៣ ឆ្នាំ បន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីដោយអនុលោមតាមប្រកាសលេខ ៨៥៥ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ (“MEF”) ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៥។ ក្រុមហ៊ុនបានដាក់បែបបទជូនអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ (“GDT”) តាមរយៈនិយ័តករមូលបត្រកម្ពុជា (“SERC”) ដើម្បីទទួលបានការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារ។

នៅថ្ងៃទី២៩ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតអនុម័តពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីពន្យារពេលការបង់ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុនចំនួន ១% ចាប់ពីខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ រហូតដល់ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។

*ដោយអនុលោមតាមអនុក្រឹត្យចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ បានចេញផ្សាយដោយរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា អង្គភាពដែលចុះបញ្ជី ឬផ្តល់ការធានាលើភាគហ៊ុន ឬបំណុល មានសិទ្ធិទទួលបានការកាត់បន្ថយពន្ធប្រចាំឆ្នាំចំនួន ៥០% នៃបំណុលពន្ធលើប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំសម្រាប់រយៈពេលបីឆ្នាំដំបូង។ ការលើកលែងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ត្រូវបានគណនាដោយផ្អែកលើភាគរយនៃភាគហ៊ុនធានាដែលបានចេញផ្សាយ។ នៅថ្ងៃទី១៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតលេខ ១៣០៥១ ដែលបានចេញផ្សាយដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីអនុម័តលើពាក្យស្នើសុំរបស់ខ្លួនសម្រាប់ការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលនេះចាប់ពីឆ្នាំ២០២២ ដល់ឆ្នាំ២០២៤។

(ខ). ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្នត្រូវបង់

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
គិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១.៨០៤	៧.៤២៧	៧០.០៧៥	២៨៥.៤៨៦
កាត់ត្រាក្នុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២១៤.៥៣៦	៨៨១.៧៤៣	៩.២៤៦	៣៧.៧៨៨
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានបង់	(៣០.៦២៣)	(១២៥.៨៦១)	(៧៧.៥១៧)	(៣១៦.៨១២)
ស្ថិតក្រោមសំវិធានធនពីការិយបរិច្ឆេទមុន	២៨.៨០០	១១៨.៣៦៨	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៥.៣៧៥)	-	៩៦៥
គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២១៤.៥១៧	៨៧៦.៣០២	១.៨០៤	៧.៤២៧

(គ). ពន្ធយថាហេតុ

លិខិតប្រកាសពន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវឆ្លងកាត់ការត្រួតពិនិត្យដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ។ ដោយសារតែការអនុវត្តច្បាប់ពន្ធ និងបទប្បញ្ញត្តិលើប្រតិបត្តិការជាច្រើនប្រភេទ គឺដោយនឹងមានការបកស្រាយផ្សេងៗគ្នា សមតុល្យដែលបានរាយការណ៍នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអាចត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរនៅពេលក្រោយតាមការកំណត់ចុងក្រោយដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។

ប្រព័ន្ធពន្ធដារនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវបានបែងចែកជាច្រើនប្រភេទ និងបទប្បញ្ញត្តិមានការផ្លាស់ប្តូរញឹកញាប់ដែលអាស្រ័យលើការបកស្រាយ។ ជាញឹកញាប់ ការបកស្រាយខុសៗគ្នាជាច្រើន កើតមានឡើងក្នុងចំណោមអាជ្ញាធរពន្ធដារ និងយុត្តាធិការ។ ពន្ធដារត្រូវធ្វើការត្រួតពិនិត្យ និងការសង្កេតដោយភ្នាក់ងារពន្ធដារផ្សេងៗមួយចំនួន ដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការដាក់ពិន័យធ្ងន់ធ្ងរ និងពិន័យជាការប្រាក់។

កត្តាទាំងនេះហើយដែលអាចធ្វើឱ្យមានហានិភ័យពន្ធនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាខ្លាំងជាងប្រទេសដទៃទៀត។ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាខ្លួនបានបង់បំណុលពន្ធគ្រប់គ្រាន់ដោយផ្អែកលើការបកស្រាយបទប្បញ្ញត្តិពន្ធរបស់ខ្លួន។ ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយ អាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធអាចធ្វើការបកស្រាយខុសៗគ្នា ហើយផលប៉ះពាល់អាចមានភាពជាសារវន្តចាប់តាំងពីមានដំណើរការប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

នៅថ្ងៃទី១២ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតជូនដំណឹងពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីអនុវត្តសវនកម្មពន្ធពេញលេញនៃការប្រកាសពន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់សារពើពន្ធឆ្នាំ២០២០ ដល់ឆ្នាំ២០២១។ សវនកម្មពន្ធត្រូវបានអនុវត្តនៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះ គណៈគ្រប់គ្រងមិនទាន់ទទួលបានលទ្ធផលវាយតម្លៃពន្ធឡើងវិញពីអាជ្ញាធរពន្ធដារឡើយ។

២៦. ចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
តាមផ្ទៃដើមបានរំលស់				
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	២០៨.៧៦៦	៨៥២.៨០៩	២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១
គណនីត្រូវទទួល	៤៦១.៥១៤	១.៨៨៥.២៨៥	៧៩.២៦៣	៣២៦.៣២៦
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ*	៩.៨០១	៤០.០៣៧	៣១០.៧០៧	១.២៧៩.១៧៨
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងផ្សេងៗ	២០.០០០	៨១.៧០០	-	-
	៧០០.០៨១	២.៨៥៩.៨២១	៦៥៩.៦២៣	២.៧១៥.៦៦៥

*មិនរួមបញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចូល ចំណាយបង់មុន ប្រាក់បញ្ញើមិនអាចបង្វិលសងមកវិញ និងការទូទាត់បុរេប្រទាន

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
តាមផ្ទៃដើមបានរំលស់				
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ**	៥.៧៩៩.៤៨៣	២៣.៦៩០.៨៨៨	២.១២៦.៩០៦	៨.៧៥៦.៤៧២
ប្រាក់កម្ចី	៧.៥៧២.៨៧៩	៣០.៩៣៥.២១១	៧.៣០៨.២៤៤	៣០.០៨៨.០៤១
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	៤.៧០៩.០២២	១៩.២៣៦.៣៥៥	១.៧៣១.៨២៣	៧.១២៩.៩១៥
មិនស្ថិតក្នុងវិសាលភាពនៃ CIFRS ៩				
បំណុលភតិសន្យា	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២
	១៨.១៧៤.២៥២	៧៤.២៤១.៨២០	១១.១៩៩.៥៩២	៤៦.១០៨.៧២០

**មិនរួមបញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចេញ និងពន្ធត្រូវបង់ផ្សេងៗ

២៧. ព័ត៌មានអំពីតម្លៃសមស្រប

គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ គណៈគ្រប់គ្រងពិចារណាលើតម្លៃសមស្របរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលមានសមតុល្យប្រហាក់ប្រហែលទៅនឹងសមតុល្យយោងរបស់វា ដោយសារតែសមាសធាតុគណនីទាំងនេះ ពុំមានភាពខុសគ្នាជាសារវន្តទៅនឹងការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់ទីផ្សារឡើយ។

២៨. កិច្ចសន្យា

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
កាតព្វកិច្ចតាមកិច្ចសន្យា៖				
កម្មវិធីកុំព្យូទ័រ	១៦.៩៥៤	៦៩.២៥៧	៤២.៦២៥	១៧៥.៤៨៧
ការលក់ និងទីផ្សារ	៧.០០០	២៨.៥៩៥	-	-
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍សម្បត្តិ	-	-	៧.៣១០.២៤២	៣០.០៩៦.២៦៦
	២៣.៩៥៤	៩៧.៨៥២	៧.៣៥២.៨៦៧	៣០.២៧១.៧៥៣

២៩. ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន

មូលដ្ឋានចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន គឺត្រូវបានគណនាដោយការចែកការខាតបង់ឱ្យទៅអ្នកកាន់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន តាមចំនួនមធ្យមនៃសន្លឹកភាគហ៊ុនដែលបានបោះផ្សាយក្នុងអំឡុងពេលការិយបរិច្ឆេទជាបន្តបន្ទាប់ ដូចដែលបានបង្ហាញខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណេញ/(ខាត)ដែលបែងចែកទៅឱ្យម្ចាស់ភាគហ៊ុន របស់ក្រុមហ៊ុន (ដុល្លារអាមេរិក/ពាន់រៀល)	១.៧៤១.៧៩២	៧.១៥៨.៧៦៦	(១.២៨៤.៤៥១)	(៥.២៤៩.៥៥១)
ចំនួនភាគហ៊ុនមធ្យម	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០	២៤.៧៣៧.៤១៨	២៤.៧៣៧.៤១៨
មូលដ្ឋានចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	០,០៧	២៧៨,៤៤	(០,០៥)	(២១២,២១)
ចំណេញ/(ខាត)ចម្រុះក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	០,០៧	២៧៨,៤៤	(០,០៥)	(២១២,២១)

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ខាតដែលបែងចែកទៅឱ្យម្ចាស់ភាគហ៊ុនរបស់				
ក្រុមហ៊ុន (ដុល្លារអាមេរិក/ពាន់រៀល)	(៥៣៨.២៤១)	(២.២១៧.០១៣)	(១៧២.៨៧៦)	(៧១៣.៨០៤)
ចំនួនភាគហ៊ុនមធ្យម	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០
មូលដ្ឋានខាតក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	(០,០២)	(៨៥,១៦)	(០,០១)	(២៨)
ខាតចម្រុះក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	(០,០២)	(៨៥,១៦)	(០,០១)	(២៨)

៣០. ព្រឹត្តិការណ៍ក្រោយការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍

ពុំមានព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗបានកើតឡើង បន្ទាប់ពីចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ និងកាលបរិច្ឆេទនៃការអនុម័តលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នទាំងនេះ ដែលតម្រូវឱ្យមានការកែតម្រូវ ឬធ្វើការលាតត្រដាងត្រូវបានធ្វើឡើងនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ននេះឡើយ។

៣១. សេចក្តីអនុម័តលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែដែលបានបញ្ចប់ ត្រូវបានអនុម័តឱ្យចេញផ្សាយដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៅថ្ងៃទី៧ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤។