



របាយការណ៍ ប្រចាំឆ្នាំ ២០២៣

(គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣)

ទស្សនវិស័យ និងបេសកកម្ម

ទស្សនវិស័យ

ដោយមានភាពមោះមុតក្នុងការបន្តអនុវត្តន៍តាមបច្ចេកវិទ្យាសំណង់ទំនើប និងនិន្នាការនៃការរចនានូវស្ថាបត្យកម្មចុងក្រោយ ចក្ខុវិស័យរបស់យើងគឺ ផ្តល់ឱ្យប្រជាជនកម្ពុជាទាំងអស់អាចក្លាយជាម្ចាស់ពិតប្រាកដលើលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ និងមានការច្នៃប្រឌិតដ៏ល្អឥតខ្ចោះ។

បេសកកម្ម

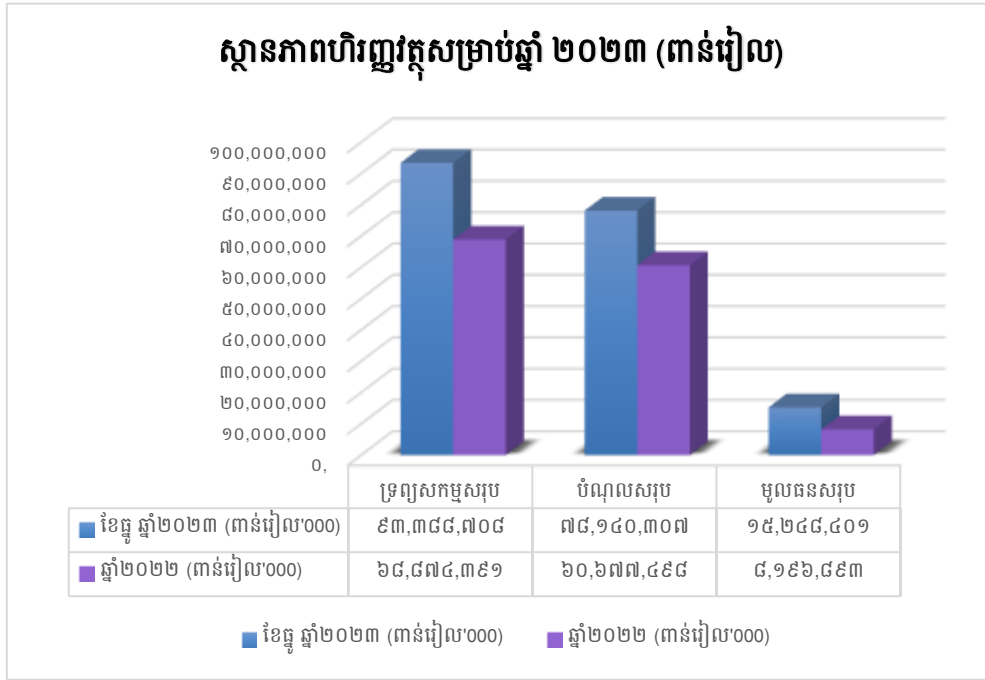
បេសកកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺការសាងសង់លំនៅដ្ឋានដែលឆ្លើយតបទៅនឹងតម្រូវការរបស់ប្រជាជនកម្ពុជា និងការផ្តល់ជូននូវលំនៅដ្ឋានប្រកបដោយគុណភាព ដែលជួយជំរុញ និងលើកកម្ពស់ដល់ការរស់នៅរបស់ម្ចាស់លំនៅដ្ឋាន។

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

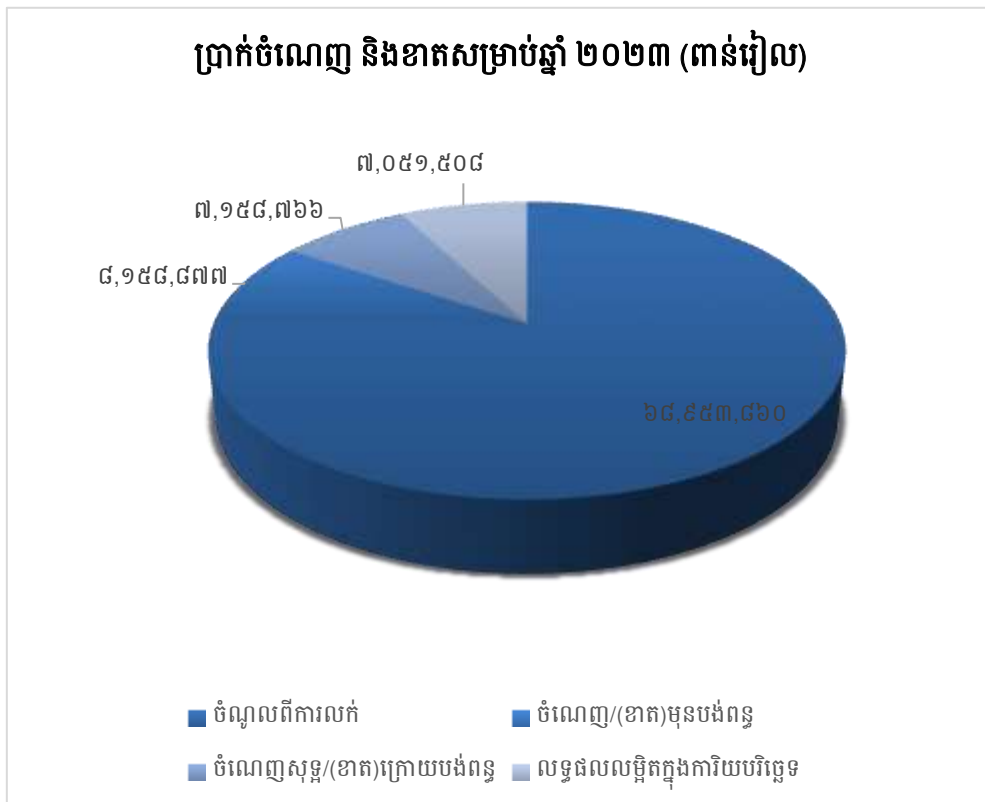
១. ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ		២០២៣	២០២២	២០២១
		(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)
ទ្រព្យសកម្មសរុប		៩៣.៣៨៨.៧០៨	៦៨.៨៧៤.៣៩១	៤១.៤៤៨.៣០៥
ចំណូលសរុប		៧៨.១៤០.៣០៧	៦០.៦៧៧.៤៩៨	៣៨.៤៦៥.២០០
មូលធនសរុប		១៥.២៤៨.៤០១	៨.១៩៦.៨៩៣	២.៩៨៣.១០៥
២. លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ		២០២៣	២០២២	២០២១
		(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)
ចំណូលសរុប		៦៨.៩៥៣.៨៦០	-	៥.៤៦១.៨៩៦
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ		៨.១៥៨.៨៧៧	(៥.២១១.៧៦៣)	២៣៤.១៨៧
ចំណេញសុទ្ធ/(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		៧.១៥៨.៧៦៦	(៥.២៤៩.៥៥១)	១០០.៩៥២
លទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		៧.០៥១.៥០៨	(៤.៩៥៩.០៤៤)	១២១.៦១៥
៣. អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ		២០២៣	២០២២	២០២១
អនុបាតសាធនភាព		១៦,៣៣%	១១,៩០%	៧,២០%
អនុបាតបំណុលធៀបនឹងមូលធន		៥,១២	៧,៤០	១២,៨៩
អនុបាតសន្ទនីយភាព	អនុបាតចរន្ត	៩៩,៦៨%	១៥០,១៨%	១២៦,៦៦%
	អនុបាតចរន្តលឿន	៤៨,៣២%	១៤៩,៤៦%	១២៥,៦៣%
អនុបាតចំណេញភាព	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យ	៧,៥៥%	-៧,២០%	០,២៩%
	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន	៤៦,២៤%	-៦០,៥០%	៤,០៨%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញដុល	២៣,៧៤%	០%	៤២,០៧%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញភាព	១០,២៣%	០%	២,២៣%
	ចំណេញក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រ	២៧៨,៤៤	-២១២,២១	៧,៩៩
អនុបាតលទ្ធភាពបង់ការប្រាក់		៩,៥៨	-២៥៥,០២	៨,៥៣
ភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ		គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន

ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ (តាន់រៀល)



ប្រាក់ចំណេញសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៣ (តាន់រៀល)



ស្ថិតិសង្ខេបប្រចាំឆ្នាំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការ

ស្ថិតិសង្ខេបប្រចាំឆ្នាំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការ

សូចនាករ	២០២៣	២០២២
ទ្រព្យសកម្មសរុប (ពាន់រៀល)	៩៣.៣៨៨.៧០៨	៦៨.៨៧៤.៣៩១
ចំណូលពីការលក់ឧសដ្ឋាន (ពាន់រៀល)	៦៨.៩៥៣.៨៦០	-
ចំណូលផ្សេងៗ (ពាន់រៀល)	១.៣៧៩.៤៧២	៣៣៤.៣០០
លទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ (ពាន់រៀល)	៧.០៥១.៥០៨	(៤.៩៥៩.០៤៤)
ចំនួនយូនីតដែលលក់បាន	២៨០	-



សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោកឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



DATO' YAP TING CHIAT
នាយកប្រតិបត្តិ/អភិបាលប្រតិបត្តិ



លោកឧកញ៉ា ម៉ង់ លី
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក TANG CHUN KIU
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក YAP MAOW JUN
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក YAP TENG WUI
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក TANG CHAT TONG
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក តាន់ សែនាយ
អភិបាលឯករាជ្យ



DATO' TAN TECK ZIN
អភិបាលឯករាជ្យ

សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



ឧកញ៉ា គូយ ឡេសាន

ខ្ញុំបាទសូមជម្រាបសួរចំពោះភាគហ៊ុនិកទាំងអស់!

តាមការកត់សម្គាល់ទៅលើឆ្នាំទី ២ របស់ក្រុមហ៊ុនយើង ដែលបានចុះបញ្ជីនៅក្នុងទីផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (ធមក) ដោយ ឆ្នាំ២០២៣ បានបង្ហាញឱ្យឃើញពីភាពរីកចម្រើន ដ៏វិសេសវិសាលសម្រាប់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។ ខ្ញុំបាទពិតជាមានសេចក្តីសោមនស្សរីករាយ យ៉ាងក្រៃលែងក្នុងការបង្ហាញជូននូវរបាយការណ៍ប្រចាំ ឆ្នាំរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំសម្រាប់ឆ្នាំសារពើពន្ធ ២០២៣ ដល់អ្នកទាំងអស់គ្នា។

ឆ្នាំមុននេះ គឺជាដំណើរការនៃឆ្នាំក្នុងការឆ្លងនូវរាល់បញ្ហា ប្រឈមនៃសមិទ្ធផល ស្នាដៃ និងការរីកចម្រើនសម្រាប់ ការរៀបចំរបស់ក្រុមហ៊ុនយើង។ ខ្ញុំបាទពិតជាមានសេចក្តី សោមនស្សរីករាយក្នុងការជម្រាបថា ថ្វីត្បិតជាមានភាព លំបាក និងភាពអាក់អន់ក្នុងវិស័យអចលនវត្ថុក៏ដោយ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងខ្ញុំ នៅតែរក្សាបាននូវភាពធន់ និង សម្របខ្លួនបាន ដោយបង្ហាញពីដំណើរការរឹងមាំក្នុង កំណើន និងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ។

ខ្ញុំបាទសូមធ្វើការបញ្ជាក់ម្តងទៀតថា ដោយស្របតាមការអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិកម្ពុជា (CIFRSs) ប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលទទួលបានពីគម្រោងនីមួយៗនឹងត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលដែលមាន ការប្រគល់កម្មសិទ្ធិនៃចំណែកឯកជន (ឧនដូ) ជូនអ្នកទិញតែប៉ុណ្ណោះ។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបញ្ចប់ការ សាងសង់ដោយជោគជ័យនៃគម្រោង The Garden Residency 2 (TGR2) និងប្រគល់ជូនអ្នកទិញបានមុនកាលវិភាគ ផងដែរ។ មកទល់នឹងបច្ចុប្បន្ននេះ TGR2 ជាសម្រេចបាននូវវឌ្ឍនភាពលើការបញ្ចប់ការសាងសង់រហូតដល់ ៩៨,៧៧% ជាមួយនឹងលក់រហូតដល់ ៨២,៦០% នៃចំនួនបន្ទប់សរុបពី គម្រោង TGR2 គួរឱ្យកត់សម្គាល់។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណូលលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ៧.០៥១.៥០៨.០០០ រៀល ស្មើនឹង ២៤២,១៩% ក្នុងឆ្នាំ ២០២៣ បើធៀបនឹងខាតសុទ្ធចំនួន ៤.៩៥៩.០៤៤.០០០ រៀល ក្នុងឆ្នាំ ២០២២ កើនឡើងចំនួន ១២.០១០.៥៥២.០០០ រៀល។

គិតត្រឹមដំណាច់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុននៅតែមានគោលដៅរឹងមាំជាមួយនឹង ទ្រព្យសកម្មសរុបចំនួន ៩៣.៣៨៨.៧០៨.០០០ រៀល ដែលរួមមានទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងចំនួន ៥៦.៦១៣.៣៨១.០០០ រៀល និងទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីចំនួន ៣៦.៧៧៥.៣២៧.០០០ រៀល។ មូលធនសរុបមាន ចំនួន ១៥.២៤៨.៤០១.០០០ រៀល ដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីការកើនឡើង ៨៦.០៣% បើធៀបនឹង ៨.១៩៦.៨៩៣.០០០ រៀល ក្នុងឆ្នាំ ២០២២។

ស្របពេលដែលក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំសម្លឹងទៅអនាគត យើងខ្ញុំមានសុទិដ្ឋិនិយមរាល់ឱកាសទាំងឡាយដែលមាននៅចំពោះមុខ។ យើងខ្ញុំបានផ្ដើមយុទ្ធសាស្ត្ររៀបចំផែនការដែលមានរយៈពេលវែង និងរយៈពេលខ្លី រួមទាំងការវិនិយោគរួមនៅក្នុងគ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ និងការបង្វែរខុនដូដែលនៅទំនេរបស់យើង ក្នុងការបង្កើតប្រាក់ចំណូលពីការជួលបន្ថែម។ គំនិតផ្ដួចផ្ដើម និងការវិនិយោគយុទ្ធសាស្ត្ររបស់យើងក្នុងការបង្កើតជាមូលដ្ឋានគ្រឹះសម្រាប់ការរីកចម្រើនដែលប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងការបង្កើតតម្លៃរយៈពេលវែងសម្រាប់ភាគីពាក់ព័ន្ធទាំងឡាយរបស់យើងផងដែរ។

ខ្ញុំបាទសូមថ្លែងអំណរគុណចំពោះបុគ្គលិករបស់ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំ ដែលខិតខំប្រឹងប្រែង ជាមួយនឹងទឹកចិត្តក្នុងការជំរុញក្រុមហ៊ុនរបស់យើងឈានទៅមុខជាបន្តបន្ទាប់។ ខ្ញុំបាទក៏សូមថ្លែងអំណរគុណដល់ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ការបន្តទំនុកចិត្ត និងការគាំទ្រ ក៏ដូចជាអតិថិជន ដៃគូអាជីវកម្ម និងភាគីពាក់ព័ន្ធទាំងឡាយរបស់យើងសម្រាប់ការសហការដ៏មានតម្លៃកន្លងមក។

ជាកិច្ចបញ្ចប់ ខ្ញុំបាទសូមធ្វើការបញ្ជាក់ឡើងវិញនូវការប្ដេជ្ញាចិត្តរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងក្នុងការរក្សានូវស្តង់ដារខ្ពស់បំផុតនៃអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្ម ដោយមានគម្លាតភាព និងគណនេយ្យភាពដ៏មោះមុត។ ស្របពេលដែលយើងបន្តខិតខំដើម្បីឧត្តមភាពក្នុងគ្រប់កិច្ចការដែលយើងធ្វើ យើងនៅតែផ្ដោតលើការបង្កើតរយៈពេលវែង និងតម្លៃបន្ថែមសម្រាប់ភាគហ៊ុនិករបស់យើង ហើយក្នុងពេលជាមួយគ្នានេះក្នុងការបង្កើតផលប៉ះពាល់ជាវិជ្ជមានដល់សហគមន៍ទាំងមូលផងដែរ។

ខ្ញុំបាទសូមអញ្ជើញលោកអ្នកពិនិត្យមើលព័ត៌មានលម្អិតដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំរបស់យើង ហើយខ្ញុំបាទស្វាគមន៍ជានិច្ចចំពោះសំណួរ និងមតិកែលម្អណាមួយរបស់លោកអ្នក។ ដោយការរួបរួមសាមគ្គីគ្នា ពួកយើងនឹងបន្តកសាងអនាគតដ៏ក្លឺស្វាង និងភាពជោគជ័យសម្រាប់ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងទាំងមូល។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី២៩ / ខែមីនា / ឆ្នាំ២០២២

ហត្ថលេខា និងក្រា

ឧកញ៉ា ភូយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

សេចក្តីថ្លែងរបស់នាយកប្រតិបត្តិ/អភិបាលប្រតិបត្តិ



លោក DATO' YAP TING CHIAT

ខ្ញុំបាទសូមជម្រាបសួរ ភាគហ៊ុនិកទាំងអស់!

ឆ្នាំ ២០២៣ គឺជាឆ្នាំពិសេសសម្រាប់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលបានកំណត់ជាឆ្នាំទី ២ សម្រាប់ក្រុមហ៊ុនបាន ចុះបញ្ជីនៅ (ជមក) ក្នុងកិច្ចប្រតិបត្តិការ និងការគ្រប់គ្រងដើម្បី សម្រេចបាននូវព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗជាច្រើន រួមទាំងការ ប្រគល់ជូនចំណែកឯកជន (ឧនដូ) នៃគម្រោង The Garden Residency 2 (TGR2) មុនកាលវិភាគរបស់ក្រុមហ៊ុនយើង ជាមួយនឹងសមិទ្ធផលនៃការលក់មានចំនួន ៨២,៦០% កំឡុងពេលដែលស្ថានភាពទីផ្សារស្ថិតក្នុងភាពតានតឹង។ ដោយគិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណូលលម្អិតសរុបក្នុង ការិយបរិច្ឆេទមានចំនួន ៧.០៥១.៥០៨.០០០ រៀល កើន ឡើងនៃចំណូលលម្អិតចំនួន ១២.០១០.៥៥២.០០០ រៀល ស្មើនឹង ២៤២,១៩% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងក្នុងឆ្នាំ ២០២២។ ជាមួយគ្នានេះដែរ ក្រុមហ៊ុនក៏បានរាយការណ៍ពី ប្រាក់ចំណូលផ្សេងទៀតចំនួន ១.៣៧៩.៤៧២.០០០ រៀល បានកើនឡើងចំនួន ១.០៤៥.១៧២.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៣១២,៦៤% បើប្រៀបធៀបក្នុងឆ្នាំ ២០២២។

បន្ថែមលើសពីនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាន់ខ្ជាប់នូវជំហរហិរញ្ញវត្ថុយ៉ាងរឹងមាំ ដោយគិតត្រឹមដំណាច់ ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ជាមួយនឹងទ្រព្យសកម្មសរុបចំនួន ៩៣.៣៨៨.៧០៨.០០០ រៀល ដែលរួមមានទ្រព្យសកម្មរយៈ ពេលវែងចំនួន ៥៦.៦១៣.៣៨១.០០០ រៀល និងទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីចំនួន ៣៦.៧៧៥.៣២៧.០០០ រៀល។ មូលធន សរុបមានចំនួន ១៥.២៤៨.៤០១.០០០ រៀល ដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីការកើនឡើងចំនួន ៨៦.០៣% បើធៀបនឹង ៨.១៩៦.៨៩៣.០០០ រៀល ក្នុងឆ្នាំ ២០២២។

ដំណើរនៃការឈានចូលឆ្នាំ ២០២៤ នេះ សម្រាប់ផ្នែកអភិវឌ្ឍន៍ ក្រុមហ៊ុនយើងពិតជាមានមោទនភាពក្នុងការប្រកាសថា ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងដាក់ឱ្យមានប្រតិបត្តិការដំណើរការគម្រោង THE GARDEN RESIDENCY 3 ក្នុង គោលបំណងដើម្បីអភិវឌ្ឍគម្រោងឧស្សាហកម្ម ក្នុងការបំពេញតម្រូវការកើនឡើងនៃរោងចក្រនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា នាពេលខាងមុខ។

ចំពោះប្រភពចំណូលផ្សេងទៀត រួមទាំងការវិនិយោគរួមរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ទៅក្នុងវិស័យឧស្សាហកម្ម មីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ បានបង្ហាញពីការសម្របខ្លួនរបស់ក្រុមហ៊ុន ជាមួយនឹងដំណើរឆ្ពោះទៅរកវិធីសាស្ត្រប្រកបដោយការត្រិះរិះ ពិចារណា ស្របជាមួយការគូសបញ្ជាក់ពីភាពប្រជាចិត្តរបស់យើងចំពោះផ្លូវថ្មីនៃកិច្ចប្រតិបត្តិការក្នុងគម្រោងសម្រាប់ការឈាន ទៅរកភាពចម្រើន និងកំណើនប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុននាពេលអនាគត។

ក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនមួយ យើងខ្ញុំត្រៀមខ្លួនឆ្ពោះទៅមុខដើម្បីប្រឈមជាមួយការប្រកួតប្រជែង និងឱកាសដែលនឹងអាចកើត មាននាពេលខាងមុខក្នុងឆ្នាំ ២០២៤ នេះ។ យើងខ្ញុំពិតជាភ័យបារម្ភ និងត្រៀមខ្លួនជាស្រេចជាមួយនឹងផែនការយុទ្ធសាស្ត្រដែល ប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព គំនិតប្រកបដោយភាពច្នៃប្រឌិត និងការប្តេជ្ញាចិត្តដែលមិនផ្លាស់ប្តូរ យើងខ្ញុំនឹងធានាថាក្រុមហ៊ុននឹង បន្តសម្រេចបាននូវប្រតិបត្តិការលក់ខ្ពស់ ប្រាក់ចំណូលខ្ពស់ និងទទួលបានប្រាក់ចំណេញរៀងរាល់ត្រីមាសសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៤។

ការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់យើងខ្ញុំចំពោះកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងនេះនៅតែមានភាពប្រកាន់ខ្ជាប់ខ្លួនជានិច្ច ស្របជាមួយពេលវេលាយើង កំពុងរក្សាទិដ្ឋភាពដ៏ស្វាហាប់នៃផែនការអនាគតរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងដោយភាពឆន់វិជ្ជមាន និងការសញ្ជឹងទុកជាមុន។

ជាចុងក្រោយ ខ្ញុំបាទសូមឆ្លៀតឱកាសនេះ ដើម្បីថ្លែងអំណរគុណដល់ភាគហ៊ុនិកដ៏មានតម្លៃទាំងអស់សម្រាប់ការផ្តល់នូវទំនុក ចិត្តគាំទ្រជាបន្តបន្ទាប់ជានិច្ច។

សូមអរគុណ!

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី២៩ / ខែសីហា / ឆ្នាំ២០២៤

ហត្ថលេខា និងត្រា



លោក DATO' YAP TING CHIAT
អភិបាលប្រតិបត្តិ/នាយកប្រតិបត្តិ

មាតិកា

ទស្សនវិស័យ និងបេសកកម្ម	i
ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប	ii
ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប	iii
ស្ថិតិសង្ខេបប្រចាំឆ្នាំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការ.....	iv
សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	v
សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	vi
សេចក្តីថ្លែងរបស់នាយកប្រតិបត្តិ/អភិបាលប្រតិបត្តិ.....	viii
ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុន ដេអេស លែន ភីអិលស៊ី.....	1
ក-អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុន ដេអេស លែន ភីអិលស៊ី.....	1
ខ-លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច	1
គ-សម្ព័ន្ធភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន ដេអេស លែន ភីអិលស៊ី.....	2
ឃ-ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗរបស់ក្រុមហ៊ុន ដេអេស លែន ភីអិលស៊ី	2
ង-ស្ថានភាពទីផ្សារ	3
ច-ស្ថានភាពប្រកួតប្រជែង.....	3
ឆ-ផែនការអនាគត	3
ជ-កត្តាហានិភ័យ.....	4
ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច.....	11
ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក.....	11
ខ-រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល	11
ផ្នែកទី ៣៖ ព័ត៌មានអំពីអតិថិជនកិច្ចសាជីវកម្ម	12
ក-រចនាសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន	12
ខ-ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	13
គ-បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់	13
ផ្នែកទី ៤៖ ព័ត៌មានអំពីការជួញដូរមូលបត្រ និងភាគហ៊ុននិករបស់ក្រុមហ៊ុន ដេអេស លែន ភីអិលស៊ី	14
ក- ព័ត៌មានអំពីមូលបត្រ	14
ខ-ថ្លៃ និងបរិមាណជួញដូរមូលបត្រ.....	14
គ-ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុន មានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើនលើសលប់.....	15
ឃ-ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើន	15
ង-ព័ត៌មានអំពីការបែងចែកភាគលាភក្នុងរយៈពេល ៣ (បី) ឆ្នាំចុងក្រោយ.....	15

ផ្នែកទី ៥៖ របាយការណ៍សវនកម្មរបស់សវនករផ្ទៃក្នុងលើការអពិនិត្យផ្ទៃក្នុង	16
ផ្នែកទី ៦៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មដោយសវនករឯករាជ្យ	18
ផ្នែកទី ៧៖ ព័ត៌មានអំពីប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ និងទំនាក់ទំនងប្រយោជន៍	19

ក-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយភាគហ៊ុនិកដែលមានភាគហ៊ុនចាប់ពី ៥ (ប្រាំ) ភាគរយឡើង ទៅនៃមូលបត្រកម្មសិទ្ធិកំពុងធ្វើចរាចរលើទីផ្សារ.....	19
ខ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់	19
គ-ប្រតិបត្តិការជាមួយអភិបាល និងភាគហ៊ុនិកពាក់ព័ន្ធនឹងការទិញ-លក់ទ្រព្យសកម្ម និង សេវាកម្ម	20
ឃ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងភាគហ៊ុនិកដែលមានភាគហ៊ុនចាប់ពី ៥ (ប្រាំ) ភាគរយឡើងទៅ.....	21
ង-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយបុគ្គលដែលមានទំនាក់ទំនងជាមួយអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ឬក្រុមហ៊ុនហូលឌីងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី	21
ច-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយបុគ្គលធ្លាប់ជាអភិបាល ឬបុគ្គលជាប់ពាក់ព័ន្ធជាមួយបុគ្គល ធ្លាប់ជាអភិបាល	21
ឆ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាលដែលកាន់មុខតំណែងណាមួយនៅក្នុងសមាគម អង្គភាពមិនស្វែងរកប្រាក់ ចំណេញ ឬនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនណាមួយផ្សេងទៀតក្រៅពីក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី.....	21
ជ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាលដែលទទួលបានផលប្រយោជន៍ពីបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់ មូលបត្រ ទោះជាហិរញ្ញវត្ថុ ឬមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ.....	22

ផ្នែកទី ៨៖ ការពិភាក្សា និងការវិនិច្ឆ័យរបស់គណៈគ្រប់គ្រង.....23

ក-ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ	23
ខ-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ	24
គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល	26
ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ.....	27
ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា	27
ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល	27

ផ្នែកទី ៩៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀតសម្រាប់ការវិនិច្ឆ័យ28

ហត្ថលេខាអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
ឧបសម្ព័ន្ធ របាយការណ៍អភិបាលកិច្ចសាវ័ចកម្មប្រចាំឆ្នាំ

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក-អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ	ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
ជាអក្សរឡាតាំង	JS LAND PLC,
អក្សរកូដ	KH១០០០១៦០០០៧
ទីស្នាក់ការ	លេខ B២-១០៧ អគារ The Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
លេខទូរសព្ទ	+៨៥៥ ១០ ៨៨ ៦៦ ៩៩
គេហទំព័រ	www.jslandplc.com
អ៊ីម៉ែល	enquiry@jsland.com.kh
លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	០០០១០៣៣២ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤
សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារ ផ្តល់ព័ត៌មាន លេខ	២៤៨/២១ ន.ម.ក./ស.ស.វ. ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១
ឈ្មោះបុគ្គលតំណាងបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	ឧកញ៉ា ភូម ឡេសាន

ខ-លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានបង្កើតឡើងនៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ជាក្រុមហ៊ុនឯកជន ទទួលខុសត្រូវ មានកម្រិតក្រោមច្បាប់ស្តីពីសហគ្រាសពាណិជ្ជកម្ម នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវ បានបំបែកទៅជាក្រុមហ៊ុនមហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត និងអនុម័តយក នាមករណ៍បច្ចុប្បន្ននេះកាលពីថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ដើម្បីសម្រួលដល់ការធ្វើសំណើបោះផ្សាយលក់ មូលបត្រជាសាធារណៈលើកដំបូង។

បេសកកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺសាងសង់លំនៅដ្ឋានដែលអាចបំពេញនូវរាល់តម្រូវការ ចាំបាច់ របស់ប្រជាជនកម្ពុជា បូករួមជាមួយនឹងគុណភាពនៃលំនៅដ្ឋានដែលជំរុញឱ្យការរស់នៅរបស់អតិថិជន ពោរពេញទៅ ដោយភាពសម្បូរបែប។ តាមរយៈការប្រើប្រាស់នូវបច្ចេកវិទ្យាទំនើបបំផុតសម្រាប់ការសាងសង់ និងការសម្របទៅតាមនិន្នាការនៃស្ថាបត្យកម្មចុងក្រោយបង្អស់ វាគឺជាទស្សនៈវិស័យរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលត្រូវបាន កំណត់ថាប្រជាជនកម្ពុជាទាំងអស់អាចមានលទ្ធភាពក្នុងការធ្វើជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ លើគេហដ្ឋានដែលស្រស់ស្អាត តម្លៃ សមរម្យ ជាមួយនឹងការរចនាម៉ូតដ៏ប្រណិតបំផុត។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺស្ថិតនៅក្នុងចំណោម អ្នកត្រួសត្រាយការបង្ហាញនូវគម្រោង ខុនដូដែលមានតម្លៃសមរម្យនៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបើកអោយដំណើរការខុនដូដំបូងបំផុតរបស់ខ្លួនក្នុងខណ្ឌសែនសុខ នៅឆ្នាំ២០១៥ ហើយត្រូវបានបញ្ចប់ និងប្រគល់ជូនអតិថិជននៅឆ្នាំ ២០១៩។

ដោយយើងបានជោគជ័យក្នុងការសាងសង់ **TGR1** ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចាប់ផ្តើមគម្រោងទី២ របស់ខ្លួនដែលមានឈ្មោះថា **TGR2** ក្នុងឆ្នាំ២០២០ និងបានបញ្ចប់ការសាងសង់គ្រោងនៃអគារនេះដោយជោគជ័យក្នុងឆ្នាំ២០២២ ។ គម្រោងនេះត្រូវបានបញ្ចប់ការសាងសង់មុនកាលវិភាគ និងប្រគល់ជូនចំណែកឯកជន (ខុនដូ) ដល់អ្នកទិញចាប់តាំងពីខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣ កន្លងមក ។

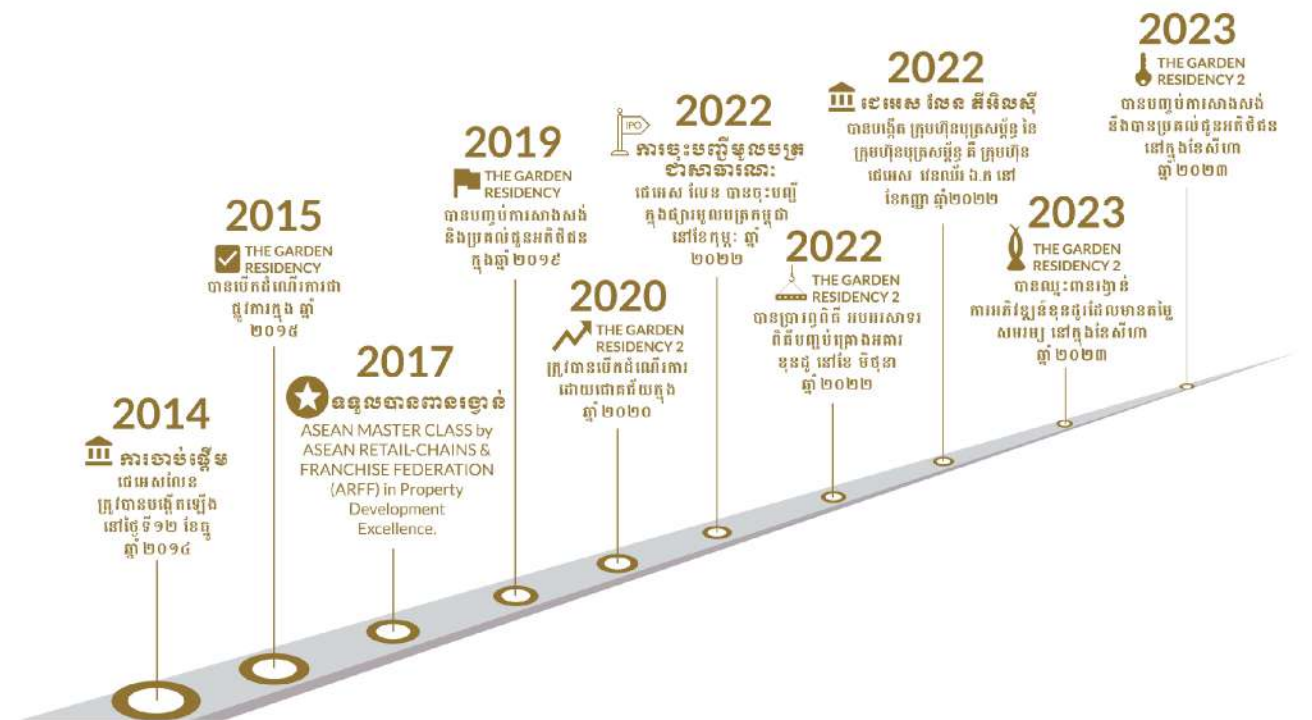
គ-សម្ព័ន្ធភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទទួលយកក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ នៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធជ្រុយដោយជោគជ័យដែលមានឈ្មោះថា ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វែនឈ័រ ឯ.ក ។ លក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន (**MOA**) ត្រូវបានអនុម័តដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម កាលពីថ្ងៃទី ០៩ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ ។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានកាន់កាប់ភាគហ៊ុនកម្មសិទ្ធិចំនួន ៤០% នៃក្រុមហ៊ុន ជេអេស វែនឈ័រ ឯ.ក ។

នៅថ្ងៃទី ១៤ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២៣ ធនាគារជាតិនៃកម្ពុជាបានអនុម័ត សម្រាប់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វែនឈ័រ ឯ.ក កាន់កាប់ភាគហ៊ុនកម្មសិទ្ធិចំនួន ៤០% នៅក្នុងគ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ អិលស៊ីអេច ម៉ាយក្រូហ្វាយនែន ម.ក ។ ការបណ្តាក់ទុនទៅក្នុងមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុស្របតាមយុទ្ធសាស្ត្រគ្រប់គ្រងទូទៅរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដើម្បីទទួលបាននូវមធ្យោបាយថ្មីៗសម្រាប់ការរីកចម្រើនដែលប្រកបដោយនិរន្តរភាព ។

យុទ្ធសាស្ត្រនេះបញ្ជាក់ពីការយកចិត្តទុកដាក់របស់ក្រុមហ៊ុនយើងក្នុងការពង្រីកវត្តមានរបស់យើងនៅក្នុងវិស័យមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ និងការចូលរួមយ៉ាងសកម្មនៅក្នុងការរីកចម្រើនរបស់ អិលស៊ីអេច ម៉ាយក្រូហ្វាយនែន ម.ក ។

យ-ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី



ង-ស្ថានភាពទីផ្សារ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណូលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ ចំនួន ៧.០៥១.៥០៨.០០០ រៀល កើនឡើងចំនួន ១២.០១០.៥៥២.០០០ រៀល ស្មើនឹង ២៤២,១៩ ភាគរយ បើធៀបនឹង ឆ្នាំ ២០២២។

ច-ស្ថានភាពប្រកួតប្រជែង

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានចំណុចខ្លាំង និងភាពប្រកួតប្រជែងមួយចំនួនដើម្បីទ្រទ្រង់ធុរកិច្ច និងភាពរីកចម្រើន របស់ខ្លួន។ ភាពប្រកួតប្រជែងសំខាន់ៗទាំងនោះរួមមាន៖

- ១). យើងមានគណៈគ្រប់គ្រងរឹងមាំ ដែលពោរពេញទៅដោយ ជំនាញ និងចំណេះដឹង ទាំងនៅក្នុងស្រុក និងនៅបរទេស។
- ២). យើងមានកំណត់ត្រានូវភាពជោគជ័យរបស់យើងក្នុងគម្រោង TGR1 និង TGR2 ដែលត្រូវបានបញ្ចប់ និងបានប្រគល់ រួចរាល់ជូនអតិថិជន ដែលកត្តាទាំងនេះបានជួយក្នុងការកសាងទំនុកចិត្ត និងភាពជឿជាក់មកលើក្រុមហ៊ុនរបស់ យើង។
- ៣). យើងមានចំណេះដឹងច្បាស់លាស់លើផលិតផលរបស់ខ្លួន និងមានគំនិតច្នៃប្រឌិតពិសេសដាច់ដោយឡែក។
- ៤). រាល់គម្រោងរបស់យើងស្ថិតនៅទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រ។
- ៥). យើងផ្ដោតទៅលើទីផ្សារសក្តានុពល ដែលមិនទាន់មានភាពប្រកួតប្រជែងខ្លាំង ដូចជាទីផ្សារខុនដូដែលមានតម្លៃសមរម្យ និងទាន់សម័យ សម្រាប់ការរស់នៅរបស់មនុស្សជំនាន់ក្រោយ។
- ៦). យើងមិនត្រឹមតែផ្តល់ជូនតម្លៃសមរម្យប៉ុណ្ណោះទេ ប៉ុន្តែយើងក៏ផ្តល់ជូននូវជម្រើសនៃការទូទាត់ដែលសមរម្យ និង ទាក់ទាញផងដែរ។
- ៧). យើងតែងតែធ្វើការប្រមូលសិនឡីៗ ដើម្បីបង្កើនតម្រូវការផលិតផលរបស់យើង។
- ៨). យើងបានត្រៀមរួចជាស្រេចនូវផ្ទៃដីសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍គម្រោងរបស់យើងនាពេលអនាគត។

ឆ-ផែនការអនាគត

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី កំណត់គោលដៅក្នុងការបើកដំណើរការគម្រោង THE GARDEN RESIDENCY 3 បាន ឆាប់តាមដែលនៅពេលយើងទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាត និងអាជ្ញាប័ណ្ណពាក់ព័ន្ធទាំងអស់។

បន្ថែមលើសពីនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក៏កំពុងស្ថិតក្នុងផែនការគម្រោងអភិវឌ្ឍឧស្សាហកម្ម ដើម្បីបំពេញតម្រូវ ការកើនឡើងនៃរោងចក្រឧស្សាហកម្មកាត់ដេរផងដែរ។

ចំពោះប្រភពចំណូលផ្សេងទៀត ជាមួយនឹងការទិញយកនៃ អិលស៊ីអេច ម៉ាយក្រូហ្វាយនែន ម.ក គឺក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងស្វែងរកតួនាទីសកម្មជាងមុន និងបង្វែរការយកចិត្តទុកដាក់បន្ថែមទៀត ដើម្បីអភិវឌ្ឍអាជីវកម្មមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ ដែល ជាការចាប់ដៃសហការជាមួយអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ខុនដូតម្លៃសមរម្យ។

ជ-កត្តាហានិភ័យ

ថ្វីត្បិតតែប្រភេទ និងកម្រិតនៃហានិភ័យដែលស្ថាប័នមួយអាចប្រឈមអាស្រ័យនឹងកត្តាផ្សេងៗជាច្រើនដូចជា ទំហំនៃប្រតិបត្តិការ ភាពស្មុគស្មាញនៃសកម្មភាពអាជីវកម្ម និងចំនួនហានិភ័យជាដើម ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ជឿជាក់ថា ហានិភ័យជាទូទៅ ដែលខ្លួនអាចនឹងប្រឈមជាប្រចាំ រួមមានដូចខាងក្រោម៖

១. ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់

ក-ការវិភាគ

ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ សំដៅលើហានិភ័យពីការប្រែប្រួលនៃអត្រាការប្រាក់នាពេលអនាគត ដែលអាចប៉ះពាល់ យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរដល់ការចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ និងចំណូលត្រលប់មក ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។ លទ្ធភាពរបស់ ក្រុមហ៊ុនក្នុងការពង្រីកប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម គឺពឹងផ្អែកលើលទ្ធភាពក្នុងការទទួលបាននូវហិរញ្ញប្បទានគ្រប់គ្រាន់ ឬលំហូរសាច់ប្រាក់ដែលបង្កើតក្នុងអាជីវកម្មជាដើម។

ខ-ទិដ្ឋភាពនៃការគ្រប់គ្រង និងការកាត់បន្ថយហានិភ័យ

ការកើនឡើងអត្រាការប្រាក់ដោយធនាគារ និងមូលនិធិឯកជនអាចប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ។ ក្នុងករណី ហានិភ័យនៃការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់គឺទាបជាង ដោយសារយើងមានប្រាក់កម្ចីរយៈពេលខ្លីដែលមានការប្រាក់ខ្ពស់ ដែលកាត់បន្ថយការសងការប្រាក់។ លើសពីនេះ យើងមានការប្រមូលអត្រាការប្រាក់ខ្ពស់ពីអ្នកទិញរបស់យើង ដែលជាពិសេសជាមួយនឹងការប្រគល់ជូននៅចំណែកឯកជន (ខុនដូ) TGR2 នឹងចាប់ផ្តើមប្រមូលការប្រាក់នៃប្រាក់កម្ចីសម្រាប់អ្នកទិញរបស់គម្រោងTGR2។ ដូច្នេះហើយ ប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរនោះទេ។

២. ការប្រែប្រួលនូវស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ច នយោបាយ សង្គម និងបទប្បញ្ញត្តិនៅប្រទេសកម្ពុជា

ក- ការវិភាគ

ទីផ្សារលំនៅដ្ឋានងាយនឹងទទួលរងអំពីការប្រែប្រួលលក្ខខណ្ឌសេដ្ឋកិច្ច នយោបាយ និងសង្គម។ ការវិវត្តមិនល្អ ណាមួយ ដែលអាចប៉ះពាល់ដល់ទីផ្សារលំនៅដ្ឋានអាចជះឥទ្ធិពលមិនល្អដល់ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។ ស្ថានភាពទាំងនេះរួមមាន បរិយាកាសសេដ្ឋកិច្ចក្នុងតំបន់ និងសកល លោកនាពេល បច្ចុប្បន្ន អតិថិជនណាស្ថានភាពឥណទាន ស្ថានភាពនយោបាយ បទប្បញ្ញត្តិ និងនយោបាយរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល វិធី សាស្ត្រគណនាពន្ធ ជាតូបនីយកម្ម ការដកហូត និងការចង្កើនវិញ ឬការរំលាយកិច្ចសន្យាដែលមានស្រាប់។

បន្ថែមពីនេះ ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានគ្រប់គ្រងដោយគោលនយោបាយ និងបទប្បញ្ញត្តិរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ដែលបទប្បញ្ញត្តិ និងលក្ខខណ្ឌតម្រូវ ត្រូវបានបង្កើតឡើងដើម្បីគ្រប់គ្រង និងការពារអ្នកប្រើប្រាស់ក៏ដូចជាកំណត់ស្តង់ដារអប្បបរមាសម្រាប់ឧស្សាហកម្ម។

ដំណើរការនៃទីផ្សារអចលនទ្រព្យក៏អាស្រ័យលើភាពអាចរកបាន ការចំណាយ និងភាពងាយស្រួលនៃការទទួលបាន ហិរញ្ញប្បទានដោយអ្នកទិញផ្ទះ។ ការធ្លាក់ចុះជាលំដាប់នៃអត្រាការប្រាក់របស់ធនាគារសម្រាប់ការផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានកម្ចីទិញផ្ទះ ក្នុងឆ្នាំថ្មីៗនេះក្នុង ប្រទេសកម្ពុជាគួបផ្សំនឹងគម្រោងការបង់រំលស់ដែលអាចបត់បែនបានដែលផ្តល់ជូនដោយអ្នកអភិវឌ្ឍន៍អចលន ទ្រព្យ ដូចជាក្រុមហ៊ុនរបស់យើង បាននិងកំពុងជំរុញដំណើរការទីផ្សារអចលនទ្រព្យនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ដូច្នេះការវិវឌ្ឍ អវិជ្ជមាន ណាមួយដែលប៉ះពាល់ដល់ការចំណាយនិងភាពងាយស្រួលនៃលទ្ធភាពទទួលបានហិរញ្ញប្បទានសម្រាប់អ្នកទិញផ្ទះ រួមទាំង ប៉ុន្តែមិនកំណត់ចំពោះការកើនឡើងនៃការចំណាយហិរញ្ញប្បទានដុល្លារ នៅក្នុងទីផ្សារអន្តរជាតិ និងវិធានការដែលអាចត្រូវបាន ដាក់ដោយ ធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា ដើម្បីទប់ស្កាត់ការផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានកម្ចីទិញផ្ទះ និងដើម្បីរារាំងគម្រោងការបង់រំលស់របស់អ្នក អភិវឌ្ឍដើម្បីធ្វើឱ្យទីផ្សារអចលនទ្រព្យមានភាពត្រជាក់អាចជះឥទ្ធិពលអាក្រក់ដល់ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងដំណើរការហិរញ្ញវត្ថុ របស់យើង។

ខ- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់

ការធ្លាក់ចុះជាបណ្តោះអាសន្ន នៃសេដ្ឋកិច្ចរបស់ប្រទេសកម្ពុជា និងការផ្គត់ផ្គង់លើសចំនួនយូនីតខុនដូស្នាក់នៅក្នុងឆ្នាំ២០២៣ បាននាំឱ្យមានការធ្លាក់ចុះនៃទីផ្សារ អភិវឌ្ឍ លំនៅដ្ឋាន ជាពិសេសនៅក្នុងវិស័យខុនដូ។

យើងជឿជាក់ថា ប្រជាជនកម្ពុជានឹងមើលឃើញពីការធ្លាក់ចុះនៃសេដ្ឋកិច្ច យើងអាចនឹង រងផលប៉ះពាល់ ដោយ បទប្បញ្ញត្តិ ថ្មី ដែលអាចនឹងត្រូវបានដាក់ដោយអាជ្ញាធរនាពេលអនាគត ក្នុងគោលបំណងរារាំងវិធានការ សកម្មភាពនិងដើម្បីការពារ ផលប្រយោជន៍អ្នកប្រើប្រាស់។ លើសពីនេះ យើងអាចរងផលប៉ះពាល់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរដោយការសម្រេចចិត្តណាមួយរបស់ ធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា ក្នុងការបន្ធូរបន្ថយ ហិរញ្ញប្បទានកម្ចីទិញផ្ទះ ដោយការដាក់លក្ខខណ្ឌលើការផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានកម្ចីទិញ ផ្ទះដោយធនាគារ និងការរារាំងគម្រោងបង់រំលោះដែលផ្តល់ជូនដោយក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាន។

ផ្ទុយពីការលើកឡើងខាងលើ ខុនដូរបស់យើងមានការខុសប្លែកពីគេ រួមជាមួយនឹងតម្លៃសមរម្យ ដែលនៅតែមានភាពទាក់ទាញ ប្រជាជនវ័យក្មេង និងការកើនឡើងនៃចំនួនប្រជាជនដែលមានជីវភាពមធ្យម។

សម្រាប់ក្រុមហ៊ុន ធើរេស លែន ភីអិលស៊ី ក្នុងការដាក់ឱ្យដំណើរការនៃគម្រោង TGR2 គឺទទួលបានការ គាំទ្រខ្លាំងសម្រាប់ គម្រោងរបស់យើង។ មកដល់បច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុនសម្រេចបានការលក់លើសពី ៨២,៦០% គិតចាប់ពីថ្ងៃបើកដំណើរការ TGR2 នៅក្នុងឆ្នាំ ២០២០។

៣. ការប្រែប្រួលថ្លៃដើម

ក- ការវិភាគ

ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ធើរេស លែន ភីអិលស៊ី អាចនឹងរងផលប៉ះពាល់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរដោយសារការកើនឡើង នៃ តម្លៃដី ដែលត្រូវទិញ និងការប្រែប្រួលនៃថ្លៃដើមក្នុងការសាងសង់ ដែលតែងតែកើតមាននៅក្នុងវិស័យអភិវឌ្ឍន៍ អចលនទ្រព្យ។ ការកើន ឡើងខ្លាំងនៃថ្លៃដើមរបស់សម្ភារៈ កម្លាំងពលកម្ម អ្នកម៉ៅការ និងថ្លៃដើមប្រយោលផ្សេងៗ នឹងធ្វើឱ្យគុណតម្លៃប្រាក់ ចំណេញរបស់ ក្រុមហ៊ុនថយចុះ ក្នុងករណីដែលក្រុមហ៊ុនមិនអាចបង្កើនថ្លៃលក់ឱ្យបានខ្ពស់ ជាងមុន។ តម្លៃលក់អចលន ទ្រព្យភាគច្រើន គឺពឹង ផ្អែកលើភាពខុសគ្នានៃអចលនទ្រព្យនីមួយៗក្រោមលក្ខខណ្ឌមួយ ចំនួនដូចជា ទីតាំង កេរ្តិ៍ឈ្មោះ របស់ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍ អចលនទ្រព្យ គុណភាព ការរចនា និងស្ថានភាពទីផ្សារ អចលនទ្រព្យ។

ខ- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានជ្រើសរើសយ៉ាងប្រុងប្រយ័ត្ននូវវិធីសាស្ត្រក្នុងការគ្រប់គ្រងថ្លៃដើមសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍ ក៏ដូចជាវិធីសាស្ត្រក្នុងការកំណត់ថ្លៃលក់ផលិតផលរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីរក្សាគុណតម្លៃប្រាក់ចំណេញឱ្យបាន ល្អ។ ជាទូទៅក្រុមហ៊ុន តែងតែប្រគល់សិទ្ធិដល់អ្នកម៉ៅការឯករាជ្យ សម្រាប់គ្រប់គ្រងសកម្មភាពសាងសង់របស់ក្រុម ហ៊ុន។ ដូច្នេះ អ្នកម៉ៅការរបស់ក្រុម ហ៊ុន នឹងទទួលបានរងនូវហានិភ័យនៃការប្រែប្រួលថ្លៃដើមរបស់សម្ភារៈ សំណង់រួមទាំងកម្លាំង ពលកម្ម។ បន្ថែមពីនេះ មុនពេលទិញដីសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍ ក្រុមហ៊ុនបានពិចារណាលើកត្តា ជាច្រើនរួមមាន ប្រភេទ អចលនទ្រព្យដែលត្រូវអភិវឌ្ឍ ភាពរីកចម្រើននៃទីផ្សារ និងតម្រូវការអចលនទ្រព្យនៅក្នុង តំបន់នោះ។

៤. ភាពកម្រនៃដីធ្លីធំៗដែលអាចធ្វើអាជីវកម្មបាន សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍

ក- ការវិភាគ

ដើម្បីឱ្យក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បន្តទទួលបានជោគជ័យនៅក្នុងវិស័យអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាន ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ពឹងផ្អែកយ៉ាងខ្លាំងលើផ្ទៃដីដែលមានស្រាប់របស់ក្រុមហ៊ុន ក៏ដូចជាសមត្ថភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការ ស្វែងរក និងទិញបាននូវដីដែលមានសក្តានុពលក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ ដើម្បីផ្តល់នូវកំណើន និងប្រាក់ចំណេញប្រកបដោយនិរន្តរភាពសម្រាប់ក្រុមហ៊ុន។

ខ- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់

សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍គម្រោងនាពេលអនាគត ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានត្រៀមជាស្រេចនូវដីដែលមានទំហំ ៤,២ ហិកតា ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់យុទ្ធសាស្ត្រនៃរាជធានីភ្នំពេញ តាមរយៈ កិច្ចព្រមព្រៀងបណ្តាក់ទុនរួមជាមួយនឹងម្ចាស់ដី។

៥. ការរងផលប៉ះពាល់ពីភាពលើសនៃអចលនទ្រព្យ និង/ឬអចលនទ្រព្យដែលលក់មិនទាន់ចេញ

ក- ការវិភាគ

ជាទូទៅ ភាពលើសនៃអចលនទ្រព្យ កើតឡើងដោយសារការផ្គត់ផ្គង់លើសពីតម្រូវការ និង/ឬអត្រានៃការលក់ ចេញទាប សម្រាប់អចលនទ្រព្យដែលទើបតែត្រូវបានអភិវឌ្ឍថ្មីៗ។ កត្តាផ្សេងទៀតដែលរួមចំណែកក្នុងការធ្វើឱ្យមាន ភាពលើសនៃអចលនទ្រព្យរួមមាន ការធ្លាក់ចុះនៃសេដ្ឋកិច្ច និងលក្ខខណ្ឌទីផ្សារមិនអំណោយផល។ ការអូសបន្លាយ ពេលវេលារបស់ភាពលើសនៃអចលនទ្រព្យ នឹងធ្វើឱ្យមានការកើនឡើងខ្ពស់នូវអចលនទ្រព្យដែលលក់មិនទាន់ ចេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលធ្វើឱ្យមានផលប៉ះពាល់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ របស់ក្រុមហ៊ុន។ ក្រៅពី ស្ថានភាពទូទៅរបស់ភាពលើសនៃអចលនទ្រព្យ ការកើនឡើងនូវចំនួនអចលនទ្រព្យ ដែលលក់មិនទាន់ចេញរបស់គម្រោង ជាក់លាក់ណាមួយ ក៏អាចបណ្តាលមកពីកត្តាមួយចំនួនទៀតដូចជា ភាពមិនទាក់ទាញក្នុងការដាក់ដំណើរការនៃគម្រោង ទីតាំងនៃការអភិវឌ្ឍន៍ និងការផ្លាស់ប្តូរចំណង់ចំណូល ចិត្តរបស់អតិថិជន។

ខ- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ព្យាយាមកាត់បន្ថយហានិភ័យនៃអចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់បានលក់ទាំងនេះ ដោយចាប់ផ្តើមព្រឹត្តិការណ៍លក់មុន (Presale Events) ដើម្បីទាក់ទាញអតិថិជនដំបូងជាមួយនឹងការផ្តល់ជូននូវតម្លៃលក់ និងជម្រើសនៃការទូទាត់ដ៏គួរឱ្យចាប់អារម្មណ៍។ ក្រុមហ៊ុនជឿជាក់ថា ការទូទាត់ដែលផ្តល់ជម្រើសផ្សេងៗគ្នានៃគ្រោងការណ៍ទូទាត់របស់យើងមិនត្រឹមតែជួយទាក់ទាញចំណាប់អារម្មណ៍របស់អ្នកទិញប៉ុណ្ណោះទេ ប៉ុន្តែថែមទាំងអាចជួយកាត់បន្ថយហានិភ័យបណ្តាលមកពីអចលនទ្រព្យលក់មិនទាន់ចេញឱ្យស្ថិតនៅក្រោមកម្រិតទាប។ បន្ថែមលើសពីនេះទៀត មុនពេលទិញ និងអភិវឌ្ឍលើអចលនវត្ថុ ក្រុមហ៊ុនបានសិក្សាជាមុនដំបូងកំណត់តម្រូវការសក្តានុពលនៃអចលនទ្រព្យដោយ ពិចារណាលើកត្តាមួយចំនួនដូចជា តម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់ក្នុងទីផ្សារ ការព្យាករណ៍ថវិកា និងប៉ាន់ស្មានថ្លៃដើមសម្រាប់ការសាងសង់ ការប្រៀបធៀបជាមួយនឹងគម្រោងដទៃទៀត ការសិក្សាកំណត់តម្លៃសក្តានុពលរបស់អចលនទ្រព្យ ការសិក្សាលើដៃគូប្រកួតប្រជែងដែលមានស្រាប់ និង/ឬគូប្រកួតប្រជែងសក្តានុពលដែលកំពុងអភិវឌ្ឍនៅក្នុងតំបន់ក្បែរខាង។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក៏មានគម្រោងពង្រីកអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនទៅលើការជួលខុនដូ ដោយជួល យូនីតដែលមិនទាន់បានលក់។ យើងនឹងបំប្លែងផ្នែកមួយនៃយូនីតដែលមិនទាន់បានលក់ទៅជាទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីជួសជុល និងជួលចេញ។ ដូចនេះ អចលនទ្រព្យនឹងមិនមានការកាត់បន្ថយហានិភ័យអចលនទ្រព្យដែលមិនត្រូវបានលក់ចេញនោះទេ។ បន្ថែមលើសពីនេះទៀត វានឹងក្លាយជាប្រភពចំណូលមួយទៀតរបស់ ក្រុមហ៊ុន។

៦. ប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃ និងការធានារ៉ាប់រង

ក- ការវិភាគ

ដោយសារក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ប្រតិបត្តិនៅក្នុងវិស័យអភិវឌ្ឍន៍នៅជ្វាន សកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ងាយនឹងទទួលរងនូវហានិភ័យពាក់ព័ន្ធនឹងប្រតិបត្តិការជាទីបំផុត។ ហានិភ័យដែលអាចកើតមាន សម្រាប់ប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃរួមមាន គ្រោះថ្នាក់ក្នុងការដ្ឋាន ការអាក់ខានក្នុងការផ្គត់ផ្គង់ទឹកនិងអគ្គិសនី អគ្គិភ័យ បញ្ហា ទឹកជំនន់ និង/ឬ គ្រោះធម្មជាតិផ្សេងៗ ដែលអាចបង្កការរាំងស្ទះ ឬពន្យារពេលក្នុងដំណើរការអនុវត្តគម្រោងរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ខ- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់

កំឡុងពេលសាងសង់ ទស្សនៈគណៈគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់ហានិភ័យរបស់ក្រុមហ៊ុន ដោយក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ស្វែងរកការកំណត់ហានិភ័យខាងលើតាមរយៈវិធានការមួយចំនួនដូចខាងក្រោម៖

- i). ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានយកគោលនយោបាយធានារ៉ាប់រងអគ្គិភ័យប្រចាំឆ្នាំសម្រាប់គម្រោងសាងសង់ដែលកំពុងដំណើរការ។ យ៉ាងណាក៏ដោយ បន្ទាប់ពីការទទួលបានកាត់បំណែកឯកជន (ខុនដូ) នោះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងប្រគល់ទំនួលខុសត្រូវនេះទៅឱ្យអ្នកគ្រប់គ្រងអគារសហកម្មសិទ្ធិរៀងៗខ្លួន។
- ii) ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ជ្រើសរើសអ្នកម៉ៅការដើម្បីគ្រប់គ្រងគម្រោងសាងសង់របស់ក្រុមហ៊ុន ដោយផ្អែកលើគុណសម្បត្តិ បទពិសោធន៍ និងកំណត់ត្រា។

iii) ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី តម្រូវឱ្យអ្នកម៉ៅការរបស់ក្រុមហ៊ុនគោរពតាមស្តង់ដារសុវត្ថិភាព និង ប្រកាន់យកគោលការណ៍ធានារ៉ាប់រងដែលសមស្រប ដើម្បីកាត់បន្ថយជាអប្បបរមានូវការខូចខាតពីគ្រោះថ្នាក់ណាមួយ។

iv) ទីតាំងការិយាល័យ និងអគាររបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានបំពាក់ដោយឧបករណ៍ពន្លត់អគ្គិភ័យស្របតាមការតម្រូវដោយបទប្បញ្ញត្តិដែលមានជាធរមានដូចជា ប្រព័ន្ធទុយោពន្លត់អគ្គិភ័យ និងបំពង់ពន្លត់អគ្គិភ័យ ដែលត្រូវបានរក្សាទុកនៅតាមទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រដែលមានភាពងាយស្រួលក្នុងការយកមកប្រើប្រាស់ ក្នុងករណីមានអគ្គិភ័យកើតឡើង។

៧. ការពន្យារពេលក្នុងការបញ្ចប់គម្រោង

ក- ការវិភាគ

ខុនដូភាគច្រើនរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានលក់ចេញមុនគម្រោងទាំងមូលត្រូវបានបញ្ចប់។ បន្ថែម ពីនេះ ក្រុមហ៊ុនអាចរងផលប៉ះពាល់ដោយកត្តាខាងក្រៅដែលអាចបង្កឱ្យមានការពន្យារពេលក្នុងការសាងសង់។ កត្តាខាង ក្រៅទាំងនោះរួមមានជាអាទិ៍ ការអនុម័តបទប្បញ្ញត្តិ និងការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរផ្សេងៗ លក្ខខណ្ឌអាកាសធាតុមិនល្អ ការអនុវត្តមិនត្រឹមត្រូវរបស់អ្នកម៉ៅការ គ្រោះថ្នាក់នៅក្នុងការដ្ឋាន ការបញ្ជាឱ្យ ផ្អាកការងារដោយអាជ្ញាធរមូលដ្ឋានពាក់ព័ន្ធវិទ្យាសាស្ត្រ និងភាពខ្វះខាតនៃសម្ភារៈសំណង់ និងកម្លាំងពលកម្ម។

រាល់ការពន្យារពេលក្នុងការបញ្ចប់គម្រោង អាចបង្កឱ្យមានការទាមទារសំណងខូចខាតពីសំណាក់អតិថិជន ដោយ អនុលោមតាមលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យា ទិញ លក់ ដែលការទាមទារនោះ អាចជះឥទ្ធិពលយ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរដល់កេរ្តិ៍ឈ្មោះ និង លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ខ- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់

ក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅដ្ឋាន ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី តែងប្រគល់សិទ្ធិដល់អ្នកម៉ៅការ ឯករាជ្យក្នុងការគ្រប់គ្រងគម្រោងទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនព្យាយាមកាត់បន្ថយកម្រិតហានិភ័យ ពាក់ព័ន្ធ នឹងការពន្យារពេលតាមរយៈការអញ្ជើញឱ្យចូលរួមក្នុងការដេញថ្លៃ តែក្រុមអ្នកម៉ៅការដែលបានចុះបញ្ជីត្រឹមត្រូវ មានបទពិសោធន៍និងសមត្ថភាពច្បាស់លាស់។ បន្ថែមពីនេះ ក្រុមហ៊ុនក៏អាចទាមទារសំណងពីអ្នកម៉ៅការបានផងដែរ ក្នុងករណីដែលមានការពន្យារពេលបែបនេះកើតឡើង ដោយយោងទៅតាមលក្ខខណ្ឌដែលមានចែងនៅក្នុងកិច្ចសន្យា។

៨. ការពឹងផ្អែកលើអាជ្ញាប័ណ្ណ លិខិតអនុញ្ញាត និងការអនុម័តពីអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗ

ក- ការវិភាគ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី តម្រូវឱ្យមានអាជ្ញាប័ណ្ណ លិខិតអនុញ្ញាត និងការអនុម័តផ្សេងៗពីអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ រាល់ការផ្លាស់ប្តូរនៃច្បាប់ បទប្បញ្ញត្តិ និងគោលនយោបាយ របស់រដ្ឋាភិបាល អាចបង្កឱ្យមានផលប៉ះពាល់ដល់ប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ជាពិសេសរាល់ការ សម្រេចណាមួយ របស់រដ្ឋាភិបាល ឬអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចពាក់ព័ន្ធនឹងការផ្តល់ឬបន្តអាជ្ញាប័ណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាត សម្រាប់ក្រុមហ៊ុន អាច បង្កឱ្យមានផលប៉ះពាល់ដល់

ប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ទោះបីជាក្រុមហ៊ុនទទួលបាន អាជ្ញាប័ណ្ណ លិខិតអនុញ្ញាត និងការ អនុម័តពីអាជ្ញាធរ តាមការតម្រូវក៏ដោយ ក្រុមហ៊ុនត្រូវមានការត្រួតពិនិត្យ ឡើងវិញជាប្រចាំទៅលើច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិ ដែលមានជាធរមាន ដែលជាកម្មវត្ថុក្នុងការផ្លាស់ប្តូរទៅតាម ពេលវេលា។

ខ- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងបន្តក្នុងការគោរពច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិនានានៅក្រុងប្រទេសដែលខ្លួនកំពុងប្រតិបត្តិការដោយធានាថា ក្រុមហ៊ុននឹងពិនិត្យឡើងវិញនូវបទប្បញ្ញត្តិ លក្ខខណ្ឌដែលបានដាក់ចេញ និងសេចក្តីណែនាំថ្មីៗ ដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋានដែលកំពុងដំណើរការ។ ទោះបីយ៉ាងណាក៏ដោយ មិនមានការធានាណាមួយអះអាងថាការខិតខំរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យបែបនេះឡើយ។

៩. ហានិភ័យសន្ទនីយភាព

ក- ការវិភាគ

ហានិភ័យសន្ទនីយភាព គឺជាហានិភ័យដែលក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងជួបប្រទះការលំបាកក្នុងការ កៀរគរ ប្រាក់ដើម្បីបំពេញកាតព្វកិច្ចទូទាត់ប្រាក់ក្នុងរយៈពេលខ្លី។

ជាទូទៅ ក្រុមហ៊ុនពន្យារលក្ខខណ្ឌឥណទានដល់អតិថិជន របស់ខ្លួនក្នុងទម្រង់នៃការបង់រំលស់។ ក្រុមហ៊ុនក៏ផ្តល់ជម្រើស ដល់អតិថិជននូវការបង់រំលស់រយៈពេលវែងរហូតដល់ ២០ ឆ្នាំផងដែរ។

ក្នុងករណីដែលអតិថិជនមួយចំនួនធ្វើការពន្យារពេល ឬខកខានក្នុងការទូទាត់មកឱ្យក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុនប្រហែល ជាមិនមានសន្ទនីយភាពគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីបំពេញ កាតព្វកិច្ចក្នុងការទូទាត់នោះទេ ហើយប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម របស់ក្រុមហ៊ុនអាចនឹងរងផលប៉ះពាល់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរ។

ខ- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ព្យាយាមរក្សាសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់ បំពេញតម្រូវការទុនបង្កលរបស់ខ្លួន។ ក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យយ៉ាងទៀងទាត់នូវតម្រូវការសាច់ប្រាក់បច្ចុប្បន្ន ក៏ដូចជា តម្រូវការសាច់ប្រាក់ រំពឹងទុកដើម្បីធានាការរក្សាឱ្យបាននូវធនធានគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់បំពេញតម្រូវការ សាច់ប្រាក់ ទាំងក្នុងរយៈពេលខ្លី និងរយៈពេលវែង។ បន្ថែមពីនេះ ក្រុមហ៊ុនជឿជាក់ថា ក្រុមហ៊ុនអាចស្វែងរកបាននូវ ហិរញ្ញប្បទានពីធនាគារដៃគូដែលមានស្រាប់ របស់ក្រុមហ៊ុន ក៏ដូចជាធនាគារផ្សេងទៀតដើម្បីបំពេញតាមតម្រូវការ មូលនិធិណាមួយ។

លើសពីនេះ ក្រុមហ៊ុនព្យាយាមកាត់បន្ថយហានិភ័យសន្ទនីយភាព តាមរយៈការបើកឱ្យមានការកក់ទុកមុននូវ យូនីតខុនដូ ដើម្បីសិក្សាលើតម្រូវការសក្តានុពលមុនពេលក្រុមហ៊ុនចាប់ផ្តើមធ្វើការសាងសង់។ បន្ថែមពីនេះ អតិថិជនភាគច្រើន របស់ក្រុមហ៊ុនជាអតិថិជនលក្ខណៈបុគ្គល និងគ្មាននរណាម្នាក់មានចំណែកភាគរយច្រើនលើសលប់មកលើប្រាក់ ចំណូល របស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

១០. ហានិភ័យឥណទាន

ក- ការវិភាគ

ហានិភ័យឥណទាន គឺជាហានិភ័យនៃការខាតបង់ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្នុងករណីអតិថិជន ឬសមភាគីក្នុងឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ខកខានមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចដែលមានក្នុងកិច្ចសន្យា។ ជាទូទៅក្រុមហ៊ុនប្រមូលការ ទូទាត់ពីអតិថិជនដោយផ្អែកលើគោលការណ៍វឌ្ឍនភាព ឬផ្អែកលើលក្ខខណ្ឌដែលមានចែងនៅក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងទិញលក់។ ដូចនេះ អាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនអាចនឹងរងផលប៉ះពាល់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរ ក្នុងករណីដែលអតិថិជន មិនអាច បំពេញកាតព្វកិច្ចទូទាត់ ប្រាក់របស់ពួកគេចំពោះក្រុមហ៊ុនបាន។ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ នេះ ក្រុមហ៊ុនមិនបានរងផលប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរដោយ ការខកខានមិនបានសងបំណុល ឬការទូទាត់យឺតយ៉ាវដោយអតិថិជនរបស់ខ្លួនឡើយ។

ខ- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់

លក្ខខណ្ឌទូទាត់ដែលក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ផ្តល់ជូនអតិថិជន ជាទូទៅស្របតាមការអនុវត្តជាក់ស្តែងនៅក្នុង វិស័យ អចលនទ្រព្យបច្ចុប្បន្ន។ លើសពីនេះ ស្របតាមការអនុវត្តជាទូទៅ ការកាន់កាប់ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិលើ អចលនវត្ថុ នឹងត្រូវ ផ្ទេរទៅឱ្យ អតិថិជនបានលុះត្រាតែក្រុមហ៊ុនទទួលបានការទូទាត់ពេញលេញគ្រប់ចំនួន។ មិនតែប៉ុណ្ណោះ អតិថិជនយល់ព្រមទទួលស្គាល់ ថា ក្នុងករណីដែលពួកគេខកខានមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចទូទាត់ របស់ខ្លួនដូចដែលមានចែងនៅ ក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងទិញលក់ ក្រុមហ៊ុនមានសិទ្ធិបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងដោយគ្មានការសងប្រាក់ត្រលប់មកវិញឡើយ។

ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ទទួលបានប្រាក់ចំណូលរបស់ខ្លួនជាចម្បងពីការលក់ខុនដូ និងប្រភពចំណូលផ្សេងទៀត។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានលក់រហូតដល់ ៨២,៦០% នៃចំនួនបន្ទប់សរុបពីគម្រោង The Garden Residency 2 (TGR 2)។ ក៏ដូចជាសម្រេចបាននូវវឌ្ឍនភាពលើការបញ្ចប់ការសាងសង់រហូតដល់ ៩៨,៧៧%។

ក្រុមហ៊ុនបានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗចំនួន ១.៣៧៩.៤៧២.០០០ រៀល កើនឡើងចំនួន ១.០៤៥.១៧២.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៣១២,៦៤% បើធៀបក្នុងឆ្នាំ ២០២២។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណូលលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ៧.០៥១.៥០៨.០០០ រៀល កើនឡើងនៃចំណូលលម្អិតចំនួន ១២.០១០.៥៥២.០០០ ស្មើនឹង ២៤២,១៩% បើធៀបធៀបក្នុងឆ្នាំ ២០២២ ។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី រក្សាបាននូវគោលជំហររឹងមាំនូវស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរឹងមាំ ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ជាមួយនឹងទ្រព្យសកម្មសរុបចំនួន ៩៣.៣៨៨.៧០៨.០០០ រៀល ដែលរួមមានទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងចំនួន ៥៦.៦១៣.៣៨១.០០០ រៀល និងទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីចំនួន ៣៦.៧៧៥.៣២៧.០០០ រៀល។ មូលធនសរុបមានចំនួន ១៥.២៤៨.៤០១.០០០ រៀល កើនឡើង ៨៦.០៣% បើធៀបនឹង ៨.១៩៦.៨៩៣.០០០ រៀលក្នុងឆ្នាំ ២០២២។

ខ-រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល

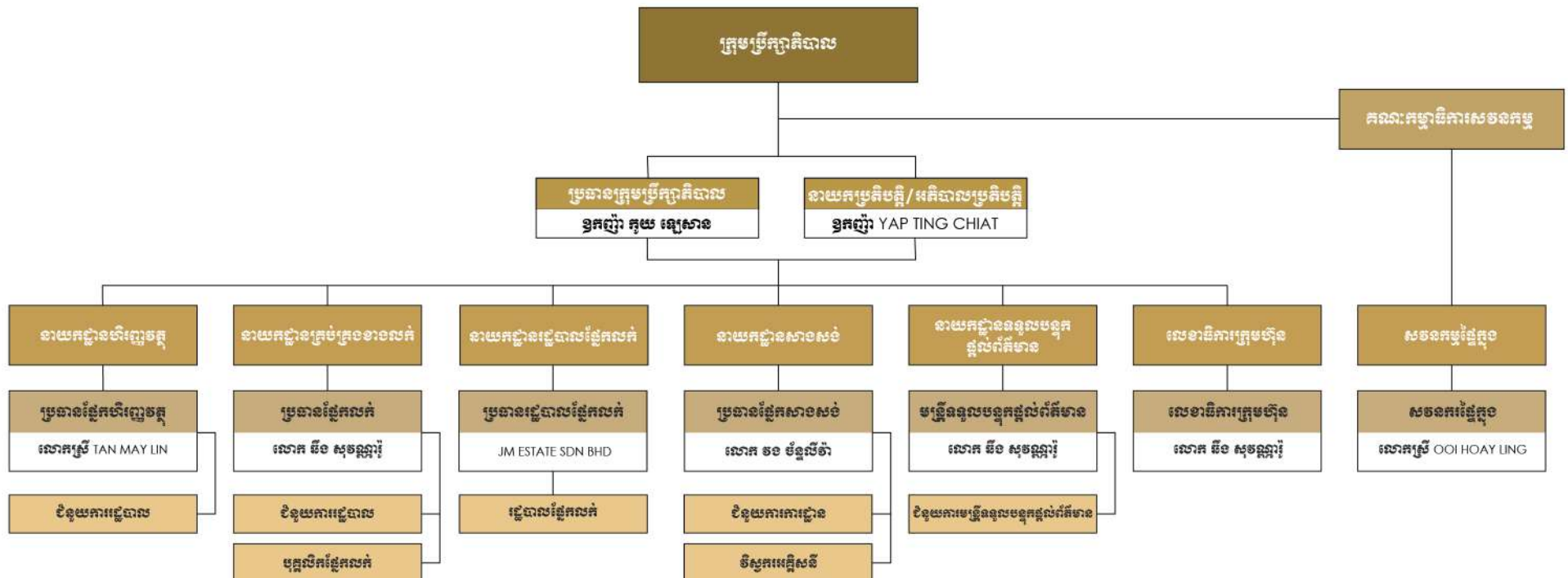
ល.រ	ប្រភពចំណូល	ឆ្នាំ២០២៣		ឆ្នាំ២០២២	
		ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់រៀល)	ភាគរយ	ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់រៀល)	ភាគរយ
១	ចំណូលពីការលក់ខុនដូ	៦៨.៩៥៣.៨៦០	៩៨%	-	០%
២	ចំណូលផ្សេងៗ	១.៣៧៩.៤៧២	២%	៣៣៤.៣០០	១០០%
ចំណូលសរុប		៧០.៣៣៣.៣៣២	១០០%	៣៣៤.៣០០	១០០%

ផ្នែកទី ៣៖ ព័ត៌មានអំពីអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្ម

ក. រចនាសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន



រចនាសម្ព័ន្ធរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន តីអិលស៊ី



ខ-ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ល.រ	ឈ្មោះអភិបាល	តំណែង	កាលបរិច្ឆេទ ក្លាយជាអភិបាល	កាលបរិច្ឆេទ បញ្ចប់អាណត្តិ
១	ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៦
២	លោក Dato' Yap Ting Chiat	អភិបាលប្រតិបត្តិ/ នាយកប្រតិបត្តិ	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៦
៣	ឧកញ៉ា ម៉ែង លី	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៤
៤	លោក Tang Chun Kiu	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៤
៥	លោក Yap Maow Jun	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	០៦ តុលា ២០២២	០៥ កញ្ញា ២០២៤
៦	លោក Yap Ting Wui	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	០៦ តុលា ២០២២	០៥ កញ្ញា ២០២៥
៧	លោក Tang Chat Tong	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	០៦ តុលា ២០២២	០៥ កញ្ញា ២០២៥
៨	លោក តាន់ សៃឆាយ	អភិបាលឯករាជ្យ	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៤
៩	លោក Dato' Tan Teck Zin	អភិបាលឯករាជ្យ	០៦ តុលា ២០២២	០៥ កញ្ញា ២០២៥

ឈ្មោះលេខាធិការរបស់ក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ៖ លោក ឆីង សុវណ្ណារ៉ូ

គ-បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់

សមាសភាពបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់

ល.រ	ឈ្មោះ	ភេទ	តំណែង
១	ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន	ប្រុស	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
២	លោក Dato' Yap Ting Chiat	ប្រុស	អភិបាលប្រតិបត្តិ/នាយកប្រតិបត្តិ
៣	លោកស្រី Tan May Lin	ស្រី	ប្រធានផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ
៤	លោក ឆីង សុវណ្ណារ៉ូ	ប្រុស	ប្រធានផ្នែកលក់ បុគ្គលិកទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន និងលេខាធិការក្រុមហ៊ុន
៥	លោក វង ច័ន្ទលីវ៉ា	ប្រុស	ប្រធានផ្នែកសាងសង់
៦	លោកស្រី Ooi Hoay Ling	ស្រី	សវនករផ្ទៃក្នុង

សម្គាល់៖ ព័ត៌មានលម្អិតពាក់ព័ន្ធអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មមានភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធ។

ផ្នែកទី ៤៖ ព័ត៌មានអំពីការជួញដូរមូលបត្រ និងភាគហ៊ុននិករបស់ក្រុមហ៊ុន ដោយសេរី លែង គំរើលស៊ី

ក- ព័ត៌មានអំពីមូលបត្រ

១-ព័ត៌មានអំពីមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ

- ឈ្មោះមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ៖
 - និមិត្តសញ្ញាមូលបត្រមូលបត្រ៖
 - ចំណាត់ថ្នាក់នៃមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ៖
 - តម្លៃចារឹកក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ៖
 - ថ្លៃលក់ក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (IPO Price)៖
 - បរិមាណមូលបត្រកម្មសិទ្ធិសរុបទាំងអស់ដែលកំពុងធ្វើចរាចរលើទីផ្សារ៖
 - មូលធនបនិយកម្មទីផ្សារ៖

ភាគហ៊ុនធម្មតា
 ជ.អ.ល.
 ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោត
 ១០០ រៀល
 ១.៩០០ រៀល

 ៨.២៨១.០០០ ភាគហ៊ុន
 ១១៣.១២៤.០០០.០០០ រៀល
 (គិតត្រឹមថ្ងៃទី ២៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣)

 ផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (ផ្សារ)
 ថ្ងៃទី ១០ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២២
- ឈ្មោះទីផ្សារមូលបត្រប្រតិបត្តិ៖
 - កាលបរិច្ឆេទចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ៖

២-ព័ត៌មានអំពីមូលបត្របំណុល
គ្មាន

៣-ព័ត៌មានអំពីមូលហូតផ្សេងទៀត
គ្មាន

ខ-ថ្លៃ និងបរិមាណជួញដូរមូលបត្រ

ភាគហ៊ុន		មករា	កុម្ភៈ	មីនា	មេសា	ឧសភា	មិថុនា
តម្លៃជួញដូរ (រៀល)	អតិបរមា	៤.៩៦០	៤.៨២០	៤.៧២០	៤.៦០០	៤.៤៦០	៤.១៨០
	មធ្យម	៤.៨២៥	៤.៧៧២	៤.៦២៣	៤.៥៥៤	៤.២៦១	៣.៩៨២
	អប្បបរមា	៤.៨០០	៤.៧០០	៤.៥៤០	៤.៤៦០	៤.០៦០	៣.៨០០
បរិមាណជួញដូរ (ភាគហ៊ុន)	អតិបរមា	៤.៣៨៩	២៣.២០៨	១៥១.០៥១	៤៨.៥៩៦	១.៩៧០	២.០៥៣
	មធ្យម	៧៦០	២.១០៦	៩.៥៤៥	២.៩៤០	៤៦៣	៤៧៣
	អប្បបរមា	០	២៥	៥៣	១៧	២១	៤៣

ភាគហ៊ុន		កក្កដា	សីហា	កញ្ញា	តុលា	វិច្ឆិកា	ធ្នូ
តម្លៃជួញដូរ (រៀល)	អតិបរមា	៣.៨៣០	៣.៥២០	៣.២៦០	២.៤៩០	៣.៦៥០	៤.៨៨០
	មធ្យម	៣.៥៣០	៣.៤២៦	២.៨៦០	២.៣៣៨	២.៦៣៤	៤.៣០៤
	អប្បបរមា	៣.២៨០	៣.១៩០	២.៥០០	២.២២០	២.២១០	៣.៦៧០
បរិមាណជួញដូរ (ភាគហ៊ុន)	អតិបរមា	៤.៨៩១	១.៤៣៧	៤.៥១២	៣.៨២៦	៧.៤៣៥	១៨៥.៥៦៦
	មធ្យម	១.០៨១	៤១០	៨៩៩	១.០១០	១.២៨៩	១៦.៩៧៦
	អប្បបរមា	៣	៨	១១	១	១	១៥៤

គ-ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើនលើសលប់ (ចាប់ពី ៣០% ឡើងទៅ)

មិនមានភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើនលើសលប់លើសពី ៣០% ទេ។

ឃ-ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើន (ចាប់ពី ៥% ឡើងទៅ)

ល.រ	ឈ្មោះ	សញ្ជាតិ	ចំនួនមូលបត្រ	ភាគរយ
១	ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន	ខ្មែរ	៦.៣០៦.៧១៨	២៤.៥៣%
២	លោក Dato' Yap Ting Chiat	ម៉ាឡេស៊ី	៦.២៥៩.៥១៧	២៤.៣៥%
៣	ឧកញ៉ា ម៉េង លី	ខ្មែរ	១.៦៩៥.៧៩១	៦.៦%
៤	គិន សុលីដា	ខ្មែរ	១.៦៩៥.៧៩១	៦.៦%
៥	CT Development PPC Limited	ហុងកុង	១.២៨៥.៥០០	៥%
៦	Phrontier Capital Co., Ltd.	សិង្ហបុរី	១.២៨៥.៥០០	៥%
៧	Nordest Asia Capital Co., Ltd.	ម៉ាឡេស៊ី	២.៥៧១.០០០	១០%

ង-ព័ត៌មានអំពីការបែងចែកភាគលាភក្នុងរយៈពេល ៣ (បី) ឆ្នាំចុងក្រោយ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុនមិនបានបែងចែកភាគលាភឡើយ។

ពិពណ៌នាលម្អិតអំពីការ បែងចែកភាគលាភ	២០២៣	២០២២	២០២១
ចំណេញសុទ្ធ	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ភាគលាភជាសាច់ប្រាក់សរុប	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ភាគលាភជាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិសរុប	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ភាគលាភផ្សេងទៀត	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
អនុបាតនៃការបែងចែកភាគលាភ (%)	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ទិន្នផលភាគលាភ (%)	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន

ផ្នែកទី ៥: របាយការណ៍សវនកម្មរបស់សវនករផ្ទៃក្នុងលើការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង

១. សេចក្តីផ្តើម

ការធ្វើសវនកម្មផ្ទៃក្នុងគឺ ធានាឱ្យបាននូវឯករាជ្យភាព និងផ្តល់ការប្រឹក្សាដើម្បីកែលម្អប្រតិបត្តិការ របស់ក្រុមហ៊ុនឱ្យកាន់តែប្រសើរឡើង ហើយសវនករផ្ទៃក្នុងក៏មានតួនាទីក្នុងការត្រួតពិនិត្យ វាយតម្លៃ និងកែលម្អប្រព័ន្ធនៃការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ និងអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ឱ្យកាន់តែមានប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់។ ការធ្វើសវនកម្មផ្ទៃក្នុងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺត្រូវបានអនុវត្តដោយសវនករផ្ទៃក្នុង ដែលនឹងវាយការណ៍ដោយផ្ទាល់ជូនគណៈកម្មាធិការ សវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។

២. វិសាលភាពនៃការធ្វើសវនកម្មផ្ទៃក្នុង

វិសាលភាពនៃការធ្វើសវនកម្មផ្ទៃក្នុង គឺផ្តោតទៅលើចំណុចសំខាន់ៗចំនួន ៣ (បី) ដើម្បីអនុវត្តវិធីសាស្ត្រជាប្រព័ន្ធ និងប្រកបដោយវិន័យក្នុងការពិនិត្យ និងវាយតម្លៃការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង ទស្សនៈនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ និងដំណើរការនៃប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ការត្រួតពិនិត្យ វិភាគ និងវាយតម្លៃហានិភ័យ និងការគ្រប់គ្រងរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ពិនិត្យមើលការអនុលោមតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន។

វាយតម្លៃ និងផ្តល់អនុសាសន៍ដល់ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន។

៣. របាយការណ៍សង្ខេបស្តីពីការអនុវត្តការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងប្រចាំឆ្នាំ២០២២

ការធ្វើសវនកម្មផ្ទៃក្នុងរួមមាន កំណត់វិសាលភាពនៃការវាយតម្លៃ ដាក់ផែនការសវនកម្មជូនគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម ដើម្បីអនុម័ត អនុវត្តនិងត្រួតពិនិត្យការចូលរួម ឬកសរុបលទ្ធផល ផ្តល់របាយការណ៍ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជូនថ្នាក់ ដឹកនាំ និងត្រួតពិនិត្យសកម្មភាពកែតម្រូវដែលស្មើឡើងដោយថ្នាក់ដឹកនាំ។

ផែនការសវនកម្មផ្ទៃក្នុង ប្រចាំឆ្នាំ២០២២ ត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយផ្អែកលើ វិធីសាស្ត្រវាយតម្លៃហានិភ័យសំខាន់ៗដើម្បីផ្ទៀងផ្ទាត់ជាមួយយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការកំណត់គោលបំណង និងវិសាលភាព នៃការធ្វើសវនកម្មផ្ទៃក្នុង។ គណៈកម្មាធិការសវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន បានអនុម័តផែនការសវនកម្មផ្ទៃក្នុងប្រចាំឆ្នាំ រួមទាំងថវិកាសម្រាប់គាំទ្រសកម្មភាពសវនកម្មផ្ទៃក្នុង ធនធានមនុស្ស និងការអភិវឌ្ឍចំណេះដឹងផ្នែកវិជ្ជាជីវៈ។

ផែនការសវនកម្មផ្ទៃក្នុងឆ្នាំ២០២៣ ដែលអនុម័តដោយគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម ត្រូវបានអនុវត្តដោយជោគជ័យ។ ការចុះធ្វើសវនកម្ម គឺធ្វើទៅលើផ្នែកមួយចំនួនរួមមាន សវនកម្មគ្រប់គ្រងហានិភ័យ សវនកម្មធនធាន មនុស្ស សវនកម្មការគ្រប់គ្រងការិយាល័យ សវនកម្មឥណទាន សវនកម្មសុវត្ថិភាពព័ត៌មាន សវនកម្មហិរញ្ញវត្ថុ សវនកម្មហានិភ័យទីផ្សារ និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យសាច់ប្រាក់។

នៅពេលដែលបញ្ហាជាសារវន្តត្រូវបានរកឃើញតាមរយៈការត្រួតពិនិត្យសវនកម្មផ្ទៃក្នុង សវនករផ្ទៃក្នុងបានផ្តល់ អនុសាសន៍ពាក់ព័ន្ធនឹងបញ្ហានេះជូនថ្នាក់ដឹកនាំ ដើម្បីឱ្យថ្នាក់ដឹកនាំធ្វើការកែតម្រូវជាមួយនឹងពេលវេលា សមស្របមួយ ដូចជា ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព/ការអភិវឌ្ឍន៍គោលនយោបាយ នីតិវិធី និងការធ្វើប្រតិបត្តិការ និងការពង្រឹងសមត្ថភាពថ្នាក់ដឹកនាំនិង បុគ្គលិកតាមរយៈការបណ្តុះបណ្តាលជាដើម។

៤. ការសន្និដ្ឋាន

ផែនការនៃការធ្វើសវនកម្មផ្ទៃក្នុងឆ្នាំ២០២៣ ត្រូវបានសម្រេចបានទាំងស្រុង និងអនុវត្តយ៉ាងតឹងរឹងនូវវិធីសាស្ត្រ ដោយផ្អែកលើហានិភ័យចំពោះគ្រប់ផ្នែកដែលបានធ្វើសវនកម្ម និងទីតាំងសវនកម្មទាំងអស់។

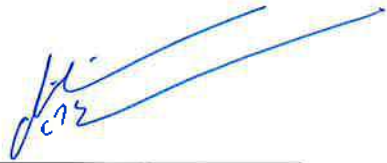
នេះបានសម្របសម្រួលអនុសាសន៍សម្រាប់ពង្រឹងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង និងនីតិវិធី និងការត្រួតពិនិត្យអនុលោមភាព។

ជាការឆ្លើយតបទៅនឹងអនុសាសន៍របស់សវនករផ្ទៃក្នុង ថ្នាក់ដឹកនាំក្រុមហ៊ុនបានកែសម្រួលផែនការសកម្មភាព របស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ផ្អែកលើលទ្ធផលសវនកម្មបញ្ជាក់ថា អភិបាលកិច្ច ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ និងក្របខណ្ឌត្រួតពិនិត្យរបស់ក្រុមហ៊ុន មានភាពសមស្របអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិ និងនីតិវិធីផ្ទៃក្នុង ធានាបាននូវការអនុលោមភាព និងមានប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការ។

បានអាន និងឯកភាព
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី២៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤
ហត្ថលេខា

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី២៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤
ហត្ថលេខា


លោក អាន ហៃឡាយ
ប្រធានគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម


លោកស្រី OOI HOAY LING
ប្រធានសវនករផ្ទៃក្នុង

ផ្នែកទី ៦៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មដោយសវនករឯករាជ្យ

សូមពិនិត្យមើលរបាយការណ៍លម្អិតនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយ។

ផ្នែកទី ៧៖ ព័ត៌មានអំពីប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ និងទំនាក់ទំនងប្រយោជន៍

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី សូមបង្ហាញពីព័ត៌មានប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ នៅក្នុងរយៈពេល ២ (ពីរ) ឆ្នាំចុងក្រោយ ដោយបញ្ជាក់ពីឈ្មោះ ទំនាក់ទំនងរវាងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងភាគីជាប់ ពាក់ព័ន្ធ ទំហំនៃប្រតិបត្តិការ និងប្រភេទនៃផលប្រយោជន៍ដែលកើតចេញពីទំនាក់ទំនងនោះ ដូចខាងក្រោម៖

ក-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយភាគហ៊ុនិកដែលមានភាគហ៊ុនចាប់ពី ៥ (ប្រាំ) ភាគរយឡើងទៅនៃមូលបត្រកម្មសិទ្ធិកំពុងធ្វើចរាចរលើទីផ្សារ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក ៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការជាមួយ នឹងភាគហ៊ុនិកដូចខាងក្រោម៖

ឈ្មោះភាគីពាក់ព័ន្ធ	ឈ្មោះភាគីពាក់ព័ន្ធ	២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក	២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	២០២១ ដុល្លារអាមេរិក
JM Estate Sdn Bhd	សេវាគណនេយ្យ និងគ្រប់គ្រង	៥១.០២៣,២៧	៤៤.៧៧៧,៣៩	៣៥.៩៣៤,០០
ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន	ជួលការិយាល័យ	៦៦.៦៧២,០០	៦៦.៦៧២,០០	៥៨.៥៨៦,០០

ខ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក ៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការជាមួយ អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ដូចខាងក្រោម៖

ឈ្មោះ ភាគីពាក់ព័ន្ធ	លក្ខណៈ ទំនាក់ទំនង	លក្ខណៈប្រតិបត្តិការ	២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក	២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	២០២១ ដុល្លារអាមេរិក
ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន	អភិបាល	អត្ថប្រយោជន៍សម្រាប់ អភិបាល*	១៣៦.១១៩,៨០	១១៣.០៩១,០០	៤៩.១០៦,០០
		ការប្រាក់មិនមែនជា សាច់ប្រាក់	-	-	-
		ការទូទាត់ការប្រាក់	១៨៩.៩៥២,៦២	១១២.៤៥០,១១	៦៩.៩១១,៩២
		កម្ចី	៥៦៦.៨៨១	១.២៤៩.៧៩១,៩៦	៥០០.៥០០,០១
		(ការទូទាត់ការប្រាក់)	(១.៩៦០.៤២០,៤៤)	(២២៧.៨១៥,០៧)	(៥៥០.៥០០,០០)
លោក Dato' YAP Ting Chiat	អភិបាល	អត្ថប្រយោជន៍សម្រាប់ អភិបាល*	២៥១.៧៧៧,៤១	២០៧.០១៣,០០	១៣៤.៥១២,០០
		ការប្រាក់មិនមែនជា សាច់ប្រាក់*	-	-	-
		ការទូទាត់ការប្រាក់	១០៦.៣៥៤,៨៤	៧៣.៥១១,៥៤	៣៣.០១០,៣០
		កម្ចី	៦០៩.៨៣៩,០១	-	115.000,00
		(ការទូទាត់ការប្រាក់)	(៤៨៨.៨២២,៩៩)	(១៥៦.២៤៩,០០)	(៣៧៦.០៨៥,៨៤)

សមតុល្យរបស់ភាគីពាក់ព័ន្ធមិនត្រូវធានា និងត្រូវទូទាត់សងទៅតាមតម្រូវការ។ បុរេប្បទានមិនត្រូវបានគិតជាការប្រាក់ ទេ ខណៈ
កម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ១៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ។

ចំណាំ៖ * រួមបញ្ចូលទាំងយូនីតឥតគិតថ្លៃ

គ-ប្រតិបត្តិការជាមួយអភិបាល និងភាគហ៊ុនិកពាក់ព័ន្ធនឹងការទិញ-លក់ទ្រព្យសកម្ម និងសេវាកម្ម

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក ៧
(៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមិនមានប្រតិបត្តិការជាមួយ អភិបាល និង
ភាគហ៊ុនិកពាក់ព័ន្ធនឹងការទិញ-លក់ទ្រព្យសកម្ម និងសេវាកម្មនោះទេ។

ឃ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងភាគហ៊ុននិកដែលមានភាគ ហ៊ុនចាប់ពី ៥ (ប្រាំ) ភាគរយឡើងទៅ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក ៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមិនមានប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងភាគហ៊ុននិកដែលមានភាគហ៊ុនចាប់ពី ៥ (ប្រាំ) ភាគរយឡើងទៅ។

ង-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយបុគ្គលដែលមានទំនាក់ទំនងជាមួយអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ឬក្រុមហ៊ុនហូលឌីងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលទំនាក់ទំនងរបស់បុគ្គលទាំង នោះកើតមាននៅក្នុងប្រតិបត្តិការ ឬការចាត់ចែងណាមួយដែលធ្វើឡើងដោយក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី៖

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យា សំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក ៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធដូចខាងក្រោម៖

លក្ខណៈទំនាក់ទំនង	លក្ខណៈប្រតិបត្តិការ	២០២៣ (ដុល្លារអាមេរិក)	២០២២ (ដុល្លារអាមេរិក)	២០២១ (ដុល្លារអាមេរិក)
JM Estate Sdn Bhd	សេវាកម្មគណនេយ្យ និង គ្រប់គ្រង	៥១.០២៣,២៧	៤៤.៧៧៧,៣៩	៣៥.៩៣៤,០០
ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន	ជួលការិយាល័យ	៦៦.៦៧២,០០	៦៦.៦៧២,០០	៥៨.៥៨៦,០០

ច-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយបុគ្គលធ្លាប់ជាអភិបាល ឬបុគ្គលជាប់ពាក់ព័ន្ធជាមួយបុគ្គលធ្លាប់ជាអភិបាល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក ៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការជាមួយបុគ្គល ធ្លាប់ជាអភិបាល។

ន-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាលដែលកាន់មុខតំណែងណាមួយនៅក្នុងសមាគម អង្គភាពមិនស្វែងរកប្រាក់ចំណេញ ឬនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនណាមួយផ្សេងទៀតក្រៅពីក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក ៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមិនមានប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាលដែលកាន់មុខតំណែងណាមួយនៅក្នុងសមាគម អង្គភាពមិនស្វែងរកប្រាក់ ចំណេញ ឬនៅក្នុងក្រុម ហ៊ុនណាមួយផ្សេងទៀតក្រៅពីក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។

ជ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាលដែលទទួលបានផលប្រយោជន៍ពីបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ ទោះជាហិរញ្ញវត្ថុ ឬមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក ៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមិនមានប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗ ជាមួយ អភិបាលដែលទទួលបានផលប្រយោជន៍ពីបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ ទោះជាហិរញ្ញវត្ថុ ឬមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ។

ផ្នែកទី ៨៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈក្រុមក្រុង
ក- ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្កើតឡើងនៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។
ក្រុមហ៊ុននេះ ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍ដូដែលមានតម្លៃសមរម្យ និងទាន់សម័យ ដើម្បីបំពេញតម្រូវការលំនៅដ្ឋាន របស់ប្រជាជនកម្ពុជា
ជំនាន់ក្រោយ។

១- ការវិភាគចំណូល

ប្រភពចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺបានពីការលក់ខុនដូ។ ចំណូលទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលខុនដូត្រូវបានប្រគល់ជូន
អតិថិជន។

២- ការវិភាគចំណូលតាមផ្នែក

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ថាមិនមានការលក់អចលនទ្រព្យទេ ដោយសារ
ប្រាក់ចំណូលទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលណាមួយនៅពេលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិនៃយូនីតទៅឲ្យអ្នកទិញ។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏
ដោយ ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណូលផ្សេងទៀតចំនួន ១.៣៧៩.៤៧២ រៀល។

៣- ការវិភាគម្ចាតចំណេញដុល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ថាមានប្រាក់ចំណេញសុទ្ធចំនួន
១៦.៣៦៦.៩៦៩.០០០ រៀល ស្មើនឹង ១០០% បើប្រៀបធៀបក្នុងឆ្នាំ២០២២។

៤- ការវិភាគចំណេញ/(ខាត) មុនបង់ពន្ធ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចំណេញមុនបង់ពន្ធចំនួន ៨.១៥៨.៨៧៧.០០០ រៀល
ដែលកើនឡើងចំនួន ១៣.៣៧០.៦៤០.០០០ រៀល ស្មើនឹង ២៥៦,៥៥ ភាគរយ បើធៀបក្នុងឆ្នាំ២០២២។ ការកើនឡើងនេះត្រូវបាន
ជំរុញដោយមានការទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូលពីការលក់អចលនទ្រព្យ និងការកើនឡើងនៃចំណូលផ្សេងៗ។

៥-ការវិភាគចំណេញ/(ខាត) ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

តារាងសង្ខេបប្រាក់ចំណេញ	ឆ្នាំ២០២៣	ឆ្នាំ២០២២	បម្រែបម្រួល	
	(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)	%
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ	៨.១៥៨.៨៧៧	(៥.២១១.៧៦៣)	១៣.៣៧០.៦៤០	២៥៦,៥៥%
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ	(១.០០០.១១១)	(៣៧.៧៨៨)	(៩៦២.៣២៣)	២៥៤៦,៦៤%
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	៧.១៥៨.៧៦៦	(៥.២៤៩.៥៥១)	១២.៤០៨.៣១៧	២៣៦,៣៧%

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណេញសុទ្ធបន្ទាប់ពីបង់ពន្ធចំនួន ៧.១៥៨.៧៦៦.០០០ រៀល ដែលបង្ហាញពីការកើនឡើងយ៉ាងច្រើនចំនួន ១២.៤០៨.៣១៧.០០០ រៀល ស្មើនឹង ២៣៦,៣៧% បើប្រៀបធៀបក្នុងឆ្នាំសារពើពន្ធ ២០២២។

៦-ការវិភាគលទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ទទួលបានចំណូលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទសរុបចំនួន ៧.០៥១.៥០៨.០០០ រៀល ដែលកើនឡើងចំនួន ១២.០១០.៥៥២.០០០ រៀល ស្មើនឹង ២៤២,១៩ ភាគរយ បើធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២២។

៧-ការវិភាគពីកត្តា និងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

ការកើនឡើងអត្រាការប្រាក់ដោយធនាគារ និងមូលនិធិឯកជនអាចប៉ះពាល់ដល់លក្ខខណ្ឌហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលរបស់យើង។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានកម្ចីរយៈពេលខ្លីដែលមានការប្រាក់ខ្ពស់ ដែលកាត់បន្ថយការប្រាក់សងវិញ។ លើសពីនេះ យើងមានការប្រមូលចំណាប់អារម្មណ៍ខ្ពស់ពីអ្នកទិញរបស់យើង។ ដូច្នេះហើយ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានកត្តា និងនិន្នាការណាមួយប៉ះពាល់ដល់លក្ខខណ្ឌហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលនោះទេ។

៨-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

ផ្អែកតាមកំណត់ត្រារបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានសង្កេតឃើញថាមានកត្តាសំខាន់ៗមួយចំនួនដែលអាចបង្កផលប៉ះពាល់ដល់ផលចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ដូចខាងក្រោម៖

១-ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់

ស្ថានភាពខុសដូចបច្ចុប្បន្ននៅតែមានការប្រកួតប្រជែងដោយសារតែការផ្គត់ផ្គង់មានច្រើនលើសលប់ពីតម្រូវការខុសដូ។

ដើម្បីឆ្លើយតបទៅនឹងទិដ្ឋភាពទីផ្សារនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានតាំងពីត្រីមាសមុនមកយ៉ាងសកម្មក្នុងការផ្សព្វផ្សាយយុទ្ធនាការនៃការប្រគល់ចំណែកឯកជន (ខុសដូ) របស់គម្រោងខុសដូ The Garden Residency 2 ប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពលើតម្រូវការដែលមានស្រាប់។ ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំបានសម្រេចនូវគោលដៅការលក់របស់យើងដោយជោគជ័យច្រើនជាង ៨០% ។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងនាំតែបន្តខិតខំធ្វើជាអ្នកនាំមុខទីផ្សារក្នុងទីផ្សារខុសដូដែលមានតម្លៃសមរម្យ តាមរយៈគំនិតផ្តួចផ្តើមសកម្ម និងការសម្រេចចិត្តបែបយុទ្ធសាស្ត្រ ដោយត្រួសត្រាយផ្លូវឆ្ពោះទៅរកភាពជោគជ័យជាបន្តបន្ទាប់នៅក្នុងទិដ្ឋភាពខុសដូដែលកំពុងវិវឌ្ឍមិនឈប់ឈរ។

ក្រុមហ៊ុនជឿជាក់ថា ការទូទាត់ដែលផ្តល់ជូននូវច្រើនជម្រើសផ្សេងគ្នា មិនត្រឹមតែធ្វើឱ្យអតិថិជនមានការចាប់អារម្មណ៍ខ្លាំងនោះទេ ប៉ុន្តែវិធីនេះអាចជួយកាត់បន្ថយហានិភ័យបណ្តាលមកពីអចលនទ្រព្យមិនទាន់លក់ចេញឱ្យស្ថិតក្នុងកម្រិតទាបផងដែរ។ បន្ថែមពីនេះទៀត មុនពេលទិញ និងអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ក្រុមហ៊ុនបានសិក្សាជាមុនដើម្បីកំណត់ពីតម្រូវការសក្តានុពល នៃអចលនទ្រព្យដោយពិចារណាលើកត្តាមួយចំនួនដូចជា តម្រូវការនិងការផ្គត់ផ្គង់ក្នុងទីផ្សារ ការព្យាករណ៍ថវិកានិង ការប៉ាន់ស្មានថ្លៃដើមសម្រាប់ការសាងសង់ ការប្រៀបធៀបជាមួយនឹងគម្រោងអភិវឌ្ឍដទៃទៀត ការសិក្សាកំណត់ តម្លៃសក្តានុពលរបស់អចលនទ្រព្យ ការសិក្សាលើគូប្រជែងដែលមានស្រាប់ និង/ឬ គូប្រកួតប្រជែងសក្តានុពលដែល នឹងធ្វើការអភិវឌ្ឍនៅក្នុងតំបន់ក្បែរគ្នា។

២-ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ ដូចនេះរាល់គម្រោងសាងសង់ និងការសាងសង់ ត្រូវបានម៉ៅការបន្តទៅក្រុមហ៊ុនម៉ៅការធំ គឺក្រុមហ៊ុន SINOHYDRO Corporation limited ដែលស្ថិតនៅអគារនៅ អគារកាណាឌីយ៉ាជាន់ទី២៧, #៣១៥ ផ្លូវកែងមហាវិថីព្រះអង្គឌួង និងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស រាជធានីភ្នំពេញ ប្រទេសកម្ពុជា។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន អាចរងប៉ះពាល់ខ្លាំងដោយសារការកើនឡើងនៃ តម្លៃដីដែលត្រូវទិញ និងបម្រែបម្រួលនៃថ្លៃសាងសង់ដែលតែងតែមានក្នុងវិស័យអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ។

៣-ការវិភាគលើពន្ធ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យក្នុងផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា ហើយក្រុមហ៊ុនបានទទួលការពន្យារពេល ជាបណ្តោះអាសន្នលើការបង់ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណេញសម្រាប់រយៈពេល ៣ ឆ្នាំ បន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីដោយអនុលោមតាម ប្រកាសលេខ ៨៥៥ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ (“សហវ”) ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៩។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានដាក់បែបបទជូននាយកដ្ឋានពន្ធដារ (“GDT”) តាមរយៈនិយ័តកម្មមូលបត្រកម្ពុជា (“ន.ម.ក.”) ដើម្បីទទួលបានការ លើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារ។

នៅថ្ងៃទី២៩ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទទួលលិខិតអនុម័តពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីពន្យារ ការបង់ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុនចំនួន ១% ចាប់ពីខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ រហូតដល់ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។

ដោយអនុលោមតាមអនុក្រឹត្យលេខ ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ ស្តីពីការលើកទឹកចិត្តពន្ធដារក្នុងវិស័យមូលបត្រ បានចេញផ្សាយដោយរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនដែលចុះបញ្ជី ឬផ្តល់ការធានាលើភាគហ៊ុន ឬបំណុល មាន សិទ្ធិទទួលបានការកាត់បន្ថយពន្ធប្រចាំឆ្នាំចំនួន ៥០% នៃបំណុលពន្ធលើប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំសម្រាប់រយៈពេល ៣ (បី) ឆ្នាំដំបូង។ ការលើកលែងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ត្រូវបានគណនាដោយផ្អែកលើភាគរយនៃភាគហ៊ុនធានាដែលបានចេញផ្សាយ។ នៅថ្ងៃ ទី១៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទទួលលិខិតលេខ ១៣០៥១ ដែលបានចេញផ្សាយដោយ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីអនុម័តលើពាក្យស្នើសុំរបស់ក្រុមហ៊ុនសប្រាប័កការលើកសែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលនេះចាប់ពីឆ្នាំ ២០២២ ដល់ឆ្នាំ២០២៤។

បន្ថែមពីនេះ ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុនអាចរងផលប៉ះពាល់ ករណីបំណុលពន្ធបានកើតឡើងតាមរយៈការកំណត់ពន្ធ ឡើង វិញ។ ស្ថិតក្រោមការប្រកាសពន្ធតាមរបបពិត អ្នកបង់ពន្ធត្រូវឱ្យធ្វើការប្រកាសពន្ធដោយខ្លួនឯង ហើយអាជ្ញាធរ នឹងធ្វើសវនកម្ម នៅពេលក្រោយ។

៤-ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនជួបប្រទះនឹងធាតុ ប្រតិបត្តិការ ឬព្រឹត្តិការណ៍នៃ សម្ភារៈ និងលក្ខណៈមិនធម្មតាដែលមានឥទ្ធិពលដល់ក្រុមហ៊ុន ហើយមិនមានការវិភាគធាតុពិសេស និងវិសាមញ្ញទេ។

គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានកត្តាសំខាន់ៗក្នុងការផ្លាស់ប្តូរសម្ភារៈដែលប៉ះពាល់ ដល់ការលក់ និងប្រាក់ចំណូលនោះទេ។ សម្ភារៈទាំងអស់ដែលបានប្រើប្រាស់គឺស្របតាមផែនការដែលត្រូវបានស្នើឡើង និងអនុម័ត។

យ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ

១-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាប្តូរប្រាក់

ចំណូលពីការលក់ និងទិញរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺភាគច្រើនត្រូវបានធ្វើឡើងជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក។ ដូចនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាអវិជ្ជមានលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលបណ្តាលមកពីបម្រែបម្រួលនៃអត្រាប្តូរប្រាក់នោះទេ។

២-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាការប្រាក់

ការកើនឡើងអត្រាការប្រាក់ដោយធនាគារ និងមូលនិធិឯកជនអាចប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ក្នុងករណីហានិភ័យនៃការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់គឺទាបជាង ដោយសារក្រុមហ៊ុនមានប្រាក់កម្ចីរយៈពេលខ្លីដែលមានការប្រាក់ខ្ពស់ ដែលកាត់បន្ថយការសងការប្រាក់។ លើសពីនេះ យើងមានការប្រមូលការចាប់អារម្មណ៍ខ្ពស់ពីអ្នកទិញរបស់យើង។ ដូច្នេះហើយប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរនោះទេ។

៣-ផលប៉ះពាល់នៃថ្លៃទំនិញ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើថ្លៃទំនិញនោះទេ។

ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើថ្លៃទំនិញនោះទេ។

ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល

ហានិភ័យពាក់ព័ន្ធនឹងគោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុ ឬកត្តាផ្សេងទៀត ដែលអាចមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់ប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានបង្ហាញនៅផ្នែកទី១ ចំណុច ជ.២ នៃរបាយការណ៍នេះ។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទទួលបាននូវការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តនៃគោល នយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុ ដែលមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

ផ្នែកទី ៩៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀតសម្រាប់ការការពារវិនិយោគិន

១) នៅថ្ងៃទី ៣១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានការតែងតាំងមន្ត្រីទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មានថ្មី កាតព្វកិច្ចចម្បងសម្រាប់មន្ត្រីផ្សព្វផ្សាយព័ត៌មានដែលត្រូវបានតែងតាំងថ្មីគឺទទួលបន្ទុកលើការផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ព័ត៌មានលម្អិតរបស់មន្ត្រីផ្តល់ព័ត៌មានថ្មី មានដូចខាងក្រោម៖

- ១. គោត្តនាមនិងនាម៖ នឹង សុវណ្ណារ៉ូ
- ២. សញ្ជាតិ៖ ខ្មែរ
- ៣. លេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ៖ 010814124
- ៤. អាស័យដ្ឋានអ៊ីម៉ែល៖ chhengsovannaro@gmail.com
- ៥. លេខទូរស័ព្ទទំនាក់ទំនង៖ +855 10 439 999

២. នៅថ្ងៃទី ២៧ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសការទិញយកដីនៅសង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ ក្នុងគោលបំណងអភិវឌ្ឍន៍សាងសង់គម្រោងខុនដូ THE GARDEN RESIDENCY 3 នាពេលខាងមុខនេះ។ រាប់តម្លៃទិញបានដីគឺ ៧,៤១០,៦០០,០០០ រៀល។ ទ្រព្យសកម្មសរុបនៅបំណាច់ឆ្នាំសារពើពន្ធ ចុងក្រោយគឺ ៦៥,៣៥៥,៥១១,៨១០ រៀល និង សមាមាត្រតម្លៃទៅនឹងទ្រព្យសកម្មសរុប ១១,៣៤%។

ក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនដែលមាន កិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងសាងសង់ លំនៅដ្ឋានដែលឆ្លើយតបនឹងតម្រូវការ របស់ ប្រជាជនកម្ពុជា យើង។ យើងនឹងប្តេជ្ញាផ្តល់នូវគម្រោងប្រកបដោយភាពច្នៃប្រឌិត និងមានគុណភាពខ្ពស់ដែលលើសពីការរំពឹងទុក របស់ ម្ចាស់ភាគហ៊ុនទាំងអស់របស់យើង។ យើងជឿជាក់ថាគម្រោងខុនដូ THE GARDEN RESIDENCY 3 នឹងមិនត្រឹមតែ ចូលរួមចំណែកដល់ការរីកលូតលាស់នៃទីផ្សារអចលនទ្រព្យប៉ុណ្ណោះទេប៉ុន្តែថែមទាំងផ្តល់ឱ្យប្រជាជនកម្ពុជានូវបរិបទនៃ ការរស់នៅថ្មី ដែលប្រកបដោយជាសុខភាព និង និរន្តរភាពផងដែរ។

៣. នៅថ្ងៃទី ៧ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការកែប្រែទ្រព្យសម្បត្តិដែលត្រូវទិញ ដែលបានចេញផ្សាយនៅថ្ងៃទី ២៧ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២៣ របស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី សូមជម្រាបជូនដំណឹងដល់ភាគហ៊ុននិកទាំងអស់អោយបានជ្រាបពីកំហុសឆ្គងមួយត្រូវបានរកឃើញនៅ ក្នុងការបង្ហាញព័ត៌មានអំពីទ្រព្យសកម្ម ដែលបានធ្វើការបោះផ្សាយនៅថ្ងៃទី ២៧ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២៣។ ព័ត៌មានដែលបាន ផ្តល់ជូនអំពីទ្រព្យសកម្មសរុបនៅចុងឆ្នាំសារពើពន្ធចុងក្រោយបង្អស់នេះគឺមិន ត្រឹមត្រូវ។ ក្រុមហ៊ុនសូមធ្វើការកែតម្រូវ តួលេខពី ៦៥,៣៥៥,៥១១,៨១០រៀល ទៅ ៥៦,០២៨,០២៥,០០០ រៀល និងអនុបាតនៃតម្លៃទ្រព្យសកម្មសរុបពី ១១,៣៤% ទៅ ១៣,២៣% វិញ ។

៤. នៅថ្ងៃទី ៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការវិសោធនកម្មលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានជម្រាបជូនដំណឹងដល់ភាគហ៊ុននិកបានទទួលសេចក្តីសម្រេចយល់ព្រមលើការស្នើសុំធ្វើវិសោធនកម្មលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន ពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម កាលពីថ្ងៃទី២១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣។

ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើសោធនកម្មចំនួន ៣ ចំណុចដូចជា៖

ក. ការបង្កើនដើមទុនចុះបញ្ជី

ខ. ការកែប្រែរចនាសម្ព័ន្ធភាគហ៊ុន និង

គ. ការផ្លាស់ប្តូរសមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបន្ទាប់ពីការបោះឆ្នោយលក់មូលប្រតិកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈ

៥. នៅថ្ងៃទី ២៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការការទទួលបានក្រុមហ៊ុន ជេអេស វែនឈ័រ ឯ.ក ជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ នៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធថ្មី របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី សូមជម្រាបជូនដំណឹងដល់ភាគហ៊ុននិកទាំងអស់អោយបានជ្រាបថា ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងខ្ញុំ បានទទួលយកក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ នៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធថ្មីមួយដោយជោគជ័យដែលមានឈ្មោះថា ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វែនឈ័រ ឯ.ក រួមជាមួយនឹងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន (MOA) ដែលត្រូវបានអនុម័តដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម កាលពីថ្ងៃទី ០៩ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២២។ ការអភិវឌ្ឍយុទ្ធសាស្ត្រមួយនេះ គឺជាព្រឹត្តិការណ៍ដ៏សំខាន់មួយសម្រាប់ក្រុមហ៊ុន ដែលយើងខ្ញុំមានសេចក្តីសោមនស្សក្នុងការចែករំលែកព័ត៌មាននេះជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំ។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វែនឈ័រ ឯ.ក ត្រូវបានបង្កើតឡើងជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ នៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធថ្មីមួយរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដោយក្រុមហ៊ុនរបស់យើងខ្ញុំមានកាន់កាប់ភាគហ៊ុនកម្មសិទ្ធិចំនួន ៤០%។ ការវិនិយោគនេះ នឹងពង្រឹងបន្ថែមលើការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម ដើម្បីផ្តល់នូវតម្លៃឱ្យកាន់តែល្អប្រសើរឡើងដល់ភាគហ៊ុននិករបស់ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំ។

៦. នៅថ្ងៃទី ២៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការសម្រេចបង្កើនកម្ចីរយៈពេលវែង

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចុះកិច្ចសន្យាប្រាក់កម្ចី ក្នុងទឹកប្រាក់ចំនួន ២០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។

៧. នៅថ្ងៃទី ២៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការសម្រេចបង្កើនកម្ចីរយៈពេលវែង

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចុះកិច្ចសន្យាកម្ចីប្រាក់ ក្នុងចំនួន ៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។

៨. នៅថ្ងៃទី ២៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការសម្រេចបង្កើនកម្ចីរយៈពេលវែង

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចុះកិច្ចសន្យាកម្ចីប្រាក់ ក្នុងចំនួន ៩៨៩.៣៤២,២១ ដុល្លារអាមេរិក។

៩. នៅថ្ងៃទី ២៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការសម្រេចបង្កើនកម្ចីរយៈពេលវែង

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចុះកិច្ចសន្យាកម្ចីប្រាក់ ក្នុងចំនួន ៣៤៤.៤៥៥,៥៧ ដុល្លារអាមេរិក។

១០. នៅថ្ងៃទី ៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រារព្ធកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកលើកទី ១

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រារព្ធកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកលើកទី ១ នៅថ្ងៃទី ៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣ វេលាម៉ោង ៩:០០ នាទី ដល់ម៉ោង ១១:២៥ នាទី នៅ Hyatt Regency Phnom Penh និងតាមរយៈសន្និសីទប្រព័ន្ធអនឡាញ Zoom។

ក្នុងកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកលើកទី ១ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលបានប្រារព្ធឡើងជាមួយនឹងសំណើដែលត្រូវអនុម័តដោយភាគហ៊ុនិក ដូចខាងក្រោម៖

- ១. បានអនុម័តលើការចាត់ចែងប្រាក់កម្ចី របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
- ២. បានអនុម័តលើអាជីវកម្មការជួល
- ៣. បានអនុម័តលើការទិញដីសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍ The Garden Residency (TGR 3)

សម្រេចជាលទ្ធផល ភាគហ៊ុនិកភាគច្រើនយល់ព្រមលើសំណើនៃសេចក្តីសម្រេចទាំងអស់ដែលបានស្នើ។

១១. នៅថ្ងៃទី ១២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាស ការមិនបែងចែកភាគលាភជូនភាគហ៊ុនិកសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២២ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានជម្រាបជូនដំណឹងដល់ភាគហ៊ុនិកថា ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានពិចារណា និងសម្រេចមិនបែងចែកភាគលាភសម្រាប់ឆ្នាំ២០២២ ជូនភាគហ៊ុនិករបស់ខ្លួននោះទេ ដោយសារតែនៅក្នុងឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ទទួលបានចំណូលសរុបចំនួន ០ រៀល និងខាតសុទ្ធនៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទមានចំនួន ៤.៩៥៩.០៤៤.០០០ រៀល។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងលើកការបែងចែកភាគលាភទៅឆ្នាំបន្ទាប់ទៀត។

១២. នៅថ្ងៃទី ២៥ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការសម្រេចបង្កើនកម្ចីរយៈពេលវែង

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចុះកិច្ចសន្យាប្រាក់កម្ចី ក្នុងទឹកប្រាក់ចំនួន ៤.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។

១៣. នៅថ្ងៃទី ២៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការសម្រេចបង្កើនកម្ចីរយៈពេលវែង

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចុះកិច្ចសន្យាកម្ចីប្រាក់ ក្នុងចំនួន ១.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។

១៤. នៅថ្ងៃទី ២ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការរកបានទីផ្សារថ្មី របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានជម្រាបជូនដំណឹងដល់ភាគហ៊ុននិកទាំងអស់អោយបានជ្រាបថា ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងខ្ញុំ បានធ្វើពិធីធម្មប្រភពចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនតាមរយៈការទទួលបានចំណូលពីការជួល The Garden Residency 1 (TGR1) រួមមានចំនួន ២១ យូនីត ដែលការជួលនេះចូលរួមចំណែកយ៉ាងសំខាន់ទៅលើលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុជាមួយ។

១៥. នៅថ្ងៃទី ២២ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការទទួលបានពានរង្វាន់សម្រាប់ការ អភិវឌ្ឍខុនដូដែលមានតម្លៃសមរម្យបំផុត របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បាន ជម្រាបជូនដំណឹងថាក្រុមហ៊ុនរបស់យើងខ្ញុំបានទទួលបានពានរង្វាន់ "ការអភិវឌ្ឍខុនដូដែលមានតម្លៃសមរម្យបំផុត" នៅក្នុងកម្មវិធីដ៏ ល្បីល្បាញមួយឈ្មោះថា PropertyGuru Cambodia Property Awards ដែលបានប្រព្រឹត្តឡើងនៅថ្ងៃសុក្រ ១០ រោច ខែ ទុតិយាសាធរ ឆ្នាំថោះ បញ្ចស័ក ព.ស. ២៥៦៧ ត្រូវនឹងថ្ងៃទី១៨ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣ នៅទីក្រុងភ្នំពេញ នៃព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា ។

១៦. នៅថ្ងៃទី ២៩ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពី ការប្រគល់ជូនចំណែកឯកជននៃ ខុនដូ The Garden Residency 2 (TGR2) របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែនភីអិលស៊ី។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បាន ជម្រាបជូនដំណឹងថាក្រុមហ៊ុនរបស់យើងខ្ញុំ បានឈានដល់ការបញ្ចប់ការងារសាងសង់ខុនដូ THE GARDEN RESIDENCY 2 (TGR2) និង បានសម្រេចរួចរាល់ការងារសាងសង់មុនពេលកំណត់ជាស្ថាពរ។ នាថ្ងៃដ៏វិសេសវិសាលនេះដែរ យើងខ្ញុំមាន មោទនភាពក្នុងការជម្រាបជូនដំណឹងស្តីពីការប្រគល់ជូនចំណែកឯកជន(ខុនដូ) ដែលជានិមិត្តរូបដ៏ឧត្តមភាពនៃសមិទ្ធផលរបស់ ក្រុមហ៊ុន។

១៧. នៅថ្ងៃទី ២៥ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសស្តីពី ការតែងតាំងគណៈកម្មាធិការ គ្រប់គ្រងហានិភ័យ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែនភីអិលស៊ី។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ជ.អ.ល.) មានសេចក្តី សោមនស្សសូមជម្រាបជូនភាគហ៊ុននិក និងសាធារណជនទាំងអស់របស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដោយយោងតាម កិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសម្រាប់ត្រីមាសទី៣ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលបានប្រព្រឹត្តឡើងនៅថ្ងៃទី ២៥ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣; ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល របស់ក្រុមហ៊ុន បានអនុម័តលើការតែងតាំងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលដែលមានចំនួន ៣ រូប ជា គណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ សម្រាប់ក្រុមហ៊ុន។

គណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ មានកំណត់តែងតាំងដូចតារាងខាងក្រោម៖

- ១. លោក Dato' Tan Teck Zin - ប្រធានគណៈកម្មាធិការ
- ២. ឧកញ៉ា ម៉េង លី - សមាជិក
- ៣. លោក Yap Maow Jun - សមាជិក

១៨. នៅថ្ងៃទី ២៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការសម្រេចបង្កើនកម្ចីរយៈពេលវែង។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចុះកិច្ចសន្យានៃការពន្យារពេលកំណត់សងគណនា ក្នុងចំនួន ៥៧០.៧០០,០០ ដុល្លារអាមេរិកគត់។

១៩. នៅថ្ងៃទី ២៣ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសថា ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វ៉ែនឈ័រ ឯ.ក ជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ នៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី វិនិយោគក្នុងគ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ អិលស៊ីអេច ម៉ាយក្រូហ្វាយនែន ម.ក

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានសេចក្តីសោមនស្សរីករាយសូមជម្រាបជូនវិនិយោគិន និងសាធារណជនទាំងឡាយ មេត្តាជ្រាបថា ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ នៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ របស់យើងគឺ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វ៉ែនឈ័រ ឯ.ក ដែលក្នុងនោះមាន ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដោយការកាន់កាប់ភាគហ៊ុនកម្មសិទ្ធិចំនួន ៤០% បានទទួលការយល់ព្រមដោយជោគជ័យ ពីធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា ដើម្បីបន្តនីតិវិធីក្នុងការទិញយកភាគហ៊ុននៅក្នុងគ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ ។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី១៤ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៣ គ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ អិលស៊ីអេច ម៉ាយក្រូហ្វាយនែន ម.ក បានទទួលការអនុញ្ញាតជា ផ្លូវការពីធនាគារជាតិនៃកម្ពុជាសម្រាប់ការទទួលស្គាល់សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលថ្មី ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វ៉ែនឈ័រ ឯ.ក កាន់កាប់ ភាគហ៊ុនកម្មសិទ្ធិចំនួន ៤០% ។

លើសពីនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វ៉ែនឈ័រ ឯ.ក នឹងត្រូវធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពដើមទុនក្នុងលក្ខន្តិកៈ និងឯកសារដែលត្រូវតម្រូវជូន ចំពោះធនាគារជាតិនៃកម្ពុជាជាបន្តបន្ទាប់យ៉ាងសកម្មផងដែរ។

រហូតដល់ការបញ្ចប់នីតិវិធីនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងត្រូវទទួលបានភាគហ៊ុនកម្មសិទ្ធិចំនួន ១៦% នៅក្នុង គ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ អិលស៊ីអេច ម៉ាយក្រូហ្វាយនែន ម.ក។

២០. នៅថ្ងៃទី ០៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការកើនឡើងនៃប្រាក់ចំណូលនៃ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណូល សុទ្ធបន្ទាប់ពីបង់ពន្ធចំនួន ១២.៨១០.០០៩.០០០ រៀល កើនឡើងចំនួន ១៤.៦៨៩.៦៨៣.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៧៨១.៥០% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី ៣ ឆ្នាំ ២០២២។ មូលហេតុចម្បងនៃការកើនឡើងនៃប្រាក់ចំណូល និងចំណេញប្រតិបត្តិការនេះ គឺ ដោយសារតែក្នុងត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២៣ គឺជាត្រីមាសដែលក្រុមហ៊ុនត្រូវបានចាប់ផ្តើមទទួលស្គាល់ចំណូលពីការលក់ឧសដូ ដែលកំណត់តាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ (IFRS) នៅពេលប្រគល់ជូនចំណែកឯកជន (ឧសដូ) ជូនអ្នកទិញ។

២១. នៅថ្ងៃទី ១៤ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការផ្លាស់ប្តូរប្រធានគណៈកម្មាធិការ សវនកម្មមុនអាណត្តិ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសថា យោងតាមកិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលបានធ្វើឡើងនៅថ្ងៃទី ១៤ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ លោក តាន់ សែឆាយ ជាអភិបាល នៃក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងលាឈប់ពីតំណែងដែលមានប្រសិទ្ធភាពចាប់ពីថ្ងៃទី២៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣។ លោក តាន់ សែឆាយ នឹងបញ្ចប់ តំណែងជាសមាជិក នៃគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម ដែលមានប្រសិទ្ធភាពដូចកាលបរិច្ឆេទខាងលើ។

ដូច្នេះ លោក Dato' Tan Teck Zin នឹងធ្វើជាប្រធានគណៈកម្មាធិការសវនកម្មដែលមានសុពលភាពនៅថ្ងៃទី ០១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៤ ដែលចាត់តាំងដោយសម្លេងភាគច្រើនរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

តាមសេចក្តីសម្រេចនេះ សមាសភាពគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម ត្រូវបានបង្កើតឡើងដូចខាងក្រោម៖

- ១. លោក Dato' Tan Teck Zin - ប្រធានគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម
- ២. ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន - សមាជិកគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម
- ៣. លោក Dato' Yap Ting Chiat - សមាជិកគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម

២២. នៅថ្ងៃទី ២៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការផ្លាស់ប្តូរក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសជូនដំណឹងទៅអ្នកវិនិយោគ និងសាធារណជនទាំងអស់ពីការលាបែងពីអភិបាល នៃក្រុមប្រឹក្សាភិបាលដែល លោក តាន់ សៃឆាយ អភិបាលឯករាជ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានលាបែងពី ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនដោយមានប្រសិទ្ធភាពចាប់ពីថ្ងៃទី ២៩ ខែធ្នូ ២០២៣។

ក្រោមការលាបែងពីតំណែងជាអភិបាលឯករាជ្យនេះ សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ១. ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន | ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល |
| ២. លោក Dato' Yap Ting Chiat | នាយកប្រតិបត្តិ/អភិបាលប្រតិបត្តិ |
| ៣. ឧកញ៉ា ម៉េង លី | អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ |
| ៤. លោក Tang Chun Kiu | អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ |
| ៥. លោក Yap Maow Jun | អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ |
| ៦. លោក Yap Teng Wui | អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ |
| ៧. លោក Tang Chat Tong | អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ |
| ៨. លោក Dato' Tan Teck Zin | អភិបាលឯករាជ្យ |

មាត្រដេញដោលអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ដេអេស លែន អ៊ីលីស៊ី

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ២៩ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០២៤
បានអាន និងឯកភាព



ឧកញ៉ា គុយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ២៩ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០២៤
បានអាន និងឯកភាព



លោក Dato Yap Ting Chiat
អភិបាលប្រតិបត្តិ

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ២៩ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០២៤
បានអាន និងឯកភាព



លោក Tang Chun Kiu
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ២៩ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០២៤
បានអាន និងឯកភាព



ឧកញ៉ា ម៉ែន លី
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ២៩ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០២៤
បានអាន និងឯកភាព



លោក Yap Maow Jun
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ២៩ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០២៤
បានអាន និងឯកភាព



លោក Tang Chat Tong
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ២៩ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០២៤
បានអាន និងឯកភាព



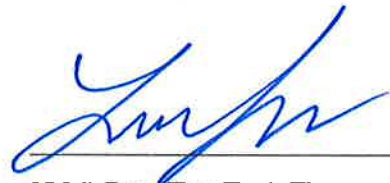
លោក តាន់ សែងាយ
អភិបាលឯករាជ្យ

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ២៩ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០២៤
បានអាន និងឯកភាព



លោក Yap Teng Wui
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ២៩ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០២៤
បានអាន និងឯកភាព



លោក Dato Tan Teck Zin
អភិបាលឯករាជ្យ

ឧបសម្ព័ន្ធរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ២០២៣

របាយការណ៍អភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មប្រចាំឆ្នាំ២០២៣

ឧបសម្ព័ន្ធ៖
របាយការណ៍អភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មប្រចាំឆ្នាំ

ផ្នែកទី១៖ ភាគហ៊ុនិក

ក. រចនាសម្ព័ន្ធភាគហ៊ុនិក

ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣

១-ព័ត៌មានភាគហ៊ុនិក

បរិយាយ	សញ្ញាតិ	ប្រភេទភាគហ៊ុនិក	ចំនួនភាគហ៊ុនិក	ចំនួនមូលបត្រ	ភាគរយ
តិចជាង ៥%	សញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	៥៦៩	២៨៣.១១២	១,១០%
		នីតិបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
	មិនមានសញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	៦២	៤.៣២៧.០៧១	១៦,៨៣%
		នីតិបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ចាប់ពី ៥% ដល់តិចជាង ៣០%	សញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	៣	៩.៦៩៨.៣០០	៣៧,៧២%
		នីតិបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
	មិនមានសញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	១	៦.២៥៩.៥១៧	២៤,៣៥%
		នីតិបុគ្គល	៣	៥.១៤២.០០០	២០,០០%
ចាប់ពី ៣០ %	សញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
		នីតិបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
	មិនមានសញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
		នីតិបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន

២- ភាគហ៊ុនិកជាអភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងនិយោជិតរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ភាគហ៊ុនិក	ចំនួនភាគហ៊ុនិក	ចំនួនមូលបត្រ	ភាគរយ
អភិបាល	៧	១៧.២០៩.៤៨៧	៦៦,៩៤%
បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់	៣	៨០.០២៨	០,៣១%
សរុប	១០	១៧.២៨៩.៥១៥	៦៧,២៥%

ខ-សិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុននិក និងការការពារសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុននិក

១-សិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុននិក

លើកលែងមានការចែងផ្សេងពីនេះដោយលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន ភាគហ៊ុននិកនីមួយៗមានសិទ្ធិដូចគ្នា។ ដូចខាងក្រោម៖

- ភាគហ៊ុននិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនដែលមានប្រភេទ និងសេរីដូចគ្នាត្រូវមានសិទ្ធិដូចគ្នា
- ភាគហ៊ុនធម្មតាក្នុងមួយហ៊ុនត្រូវផ្តល់ឱ្យភាគហ៊ុននូវសិទ្ធិបោះឆ្នោតមួយសម្លេង
- បោះឆ្នោតលើសេចក្តីសម្រេចនានាក្នុងកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុននិករបស់ក្រុមហ៊ុន
- ទទួលបានភាគលាភ នៅពេលក្រុមហ៊ុនប្រកាសបែងចែកភាគលាភ
- ទទួលបានទ្រព្យសម្បត្តិនានាដែលនៅសេសសល់របស់ក្រុមហ៊ុន នៅពេលរំលាយក្រុមហ៊ុន
- ពិនិត្យបញ្ជីឈ្មោះភាគហ៊ុននិក នាអំឡុងពេលប្រកបអាជីវកម្ម នៅទីស្នាក់ការក្រុមហ៊ុន និង
- ទទួលបានសិទ្ធិ និងកិច្ចការពារនានា ដែលមានចែងក្នុងច្បាប់ស្តីពីសហគ្រាសពាណិជ្ជកម្មនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

២-ការការពារសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុននិក និងការអនុវត្ត

ភាគហ៊ុននិកមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតតែងតាំងក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដើម្បីដឹកនាំអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេសអេស លែន ភីអិលស៊ី។ ដូចនេះ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលត្រូវអនុវត្តតួនាទី និងភារកិច្ច ដើម្បីការពារសិទ្ធិ និងផលប្រយោជន៍ជូនភាគហ៊ុននិក។ សិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុននិកត្រូវបានការពារដោយលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន ច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។

៣-ការការពារសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុននិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនភាគតិច និងការអនុវត្ត

ភាគហ៊ុននិកនីមួយៗមានសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចដូចគ្នា ហើយមូលបត្រកម្មសិទ្ធិបោះផ្សាយលក់ត្រូវចាត់ថ្នាក់ស្មើនឹង ភាគហ៊ុនដែលមានស្រាប់នៅក្នុងក្រុមហ៊ុន។

គ-មហាសន្និបាតភាគហ៊ុននិក

១. នីតិវិធីនៃការរៀបចំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុននិក និងការបោះឆ្នោត

មហាសន្និបាតភាគហ៊ុននិកត្រូវបានប្រារព្ធឡើងនៅក្នុងមួយឆ្នាំមិនលើសពី ៦ខែ បន្ទាប់ពីបញ្ចប់ឆ្នាំជាប់ពន្ធនីមួយៗ ដោយតាមរយៈសម្លេងភាគច្រើននៃក្រុមប្រឹក្សាភិបាលប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ឬសម្លេងភាគច្រើននៃភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោត ឬដោយសវនករ។ មហាសន្និបាតភាគហ៊ុននិកត្រូវរៀបចំ ឡើងនៅទីស្នាក់ការរបស់ក្រុមហ៊ុន ឬនៅទីតាំងណាមួយដូចកំណត់នៅក្នុងលិខិតអញ្ជើញ។ លិខិតអញ្ជើញត្រូវកំណត់ កាលបរិច្ឆេទ របៀបវារៈ ទីតាំងនៃកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុននិក និងត្រូវជូនដំណឹងដល់ភាគហ៊ុននិកយ៉ាងតិច ២០ ថ្ងៃ និងមិនលើសពី ៥០ ថ្ងៃ មុនកាលបរិច្ឆេទមហាសន្និបាត។

កូរ៉េនៃមហាសន្និបាតភាគហ៊ុននិកត្រូវបានកំណត់យកសម្លេងច្រើនជាង ៥០% នៃភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតសរុប។

សេចក្តីសម្រេចនៃមហាសន្និបាតភាគហ៊ុននិកយកជាការបាន កាលណាមានសម្លេងយ៉ាងតិច ៥១% នៃភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតសរុបរបស់ភាគហ៊ុននិកដែលមានវត្តមាននៅក្នុងកិច្ចប្រជុំ។

មហាសន្និបាតភាគហ៊ុននិកអាចត្រូវបានចូលរួមដោយអាណត្តិគាហកៈជំនួសដោយការចូលរួមដោយផ្ទាល់។ ក្នុងករណីនេះ សេចក្តីសម្រេចនៃមហាសន្និបាតភាគហ៊ុននិកអាចយកជាការបាន កាលណាភាគហ៊ុននិកទាំងអស់ធ្វើការសម្រេច ដោយបោះឆ្នោតសម្ងាត់។ ភាគហ៊ុននិកណាមួយអាចតែងតាំងតំណាងរបស់ខ្លួនតាមរយៈលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិស្របច្បាប់ដោយបញ្ជាក់ពីចំនួនភាគហ៊ុនដែលកាន់កាប់ដោយម្ចាស់ហ៊ុន ឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានពេញលេញរបស់អ្នកតំណាងនោះ និងរយៈពេលដែលតំណាងនោះត្រូវបានតែងតាំង។

នីតិវិធីបោះឆ្នោតត្រូវឈរលើគោលការណ៍តម្លាភាព ប្រសិទ្ធភាព និងភាពត្រឹមត្រូវ។ ដើម្បីធានាតម្លាភាព ប្រសិទ្ធភាព និងភាពត្រឹមត្រូវនៃការបោះឆ្នោតនៅមហាសន្និបាតភាគហ៊ុននិក ក្រុមហ៊ុនបានតែងតាំងបុគ្គលទទួលបន្ទុករៀបចំ ការបោះឆ្នោត ដែលមានតួនាទីក្នុងការត្រួតពិនិត្យ រាប់ និង កត់ត្រាសន្លឹកឆ្នោត។ រាល់លទ្ធផលនៃការបោះឆ្នោតនឹងត្រូវ ប្រកាសជូនមហាសន្និបាតភាគហ៊ុននិក ភ្លាមនៅក្នុងកិច្ចប្រជុំ មហាសន្និបាតភាគហ៊ុននិក។

២-ព័ត៌មានមហាសន្និបាតភាគហ៊ុននិក

ល.រ	កាលបរិច្ឆេទ	ប្រភេទកិច្ចប្រជុំ	កម្រិតនៃកិច្ចប្រជុំ	របៀបវារៈ	សេចក្តីសម្រេច
១	៩/៦/២០២៣	សាមញ្ញ	៨៣,៩៨%	ការបោះឆ្នោតបានប្រព្រឹត្តទៅលើសេចក្តីសម្រេចការបោះឆ្នោតដូចមានចែងខាងក្រោម៖ ១. ការបោះឆ្នោតអនុម័តការចាត់ចែងប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ២. ការបោះឆ្នោតអនុម័តលើអាជីវកម្មការជួល ៣. ការបោះឆ្នោតអនុម័តលើការទិញដីសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍ The Garden Residency 3 (TGR3)	ភាគហ៊ុននិកភាគច្រើនបានបោះឆ្នោត “បាទ/ចាស” ទៅលើសេចក្តីសម្រេចការបោះឆ្នោតដែលស្នើឡើងដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលដូចខាងក្រោម៖ ១. ភាគហ៊ុននិកភាគច្រើនបានបោះឆ្នោតអនុម័តលើសេចក្តីសម្រេចការចាត់ចែងប្រាក់កម្ចីរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដោយទទួលបានសម្លេងចំនួន ៩៩,៩៩៩៨% ២. ភាគហ៊ុននិកភាគច្រើនបានបោះឆ្នោតអនុម័តលើអាជីវកម្មការជួលដោយទទួលបានសម្លេងចំនួន ១០០% ៣. ភាគហ៊ុននិកភាគច្រើនបានបោះឆ្នោតអនុម័តលើការទិញដីសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍ The Garden Residency 3 (TGR3) ជួលដោយទទួលបានសម្លេងចំនួន ៩៩,៩៩៩៧%
២	១៣/៧/២០២៣	វិសាមញ្ញ	៧៧,៩៤%	ការបោះឆ្នោតបានប្រព្រឹត្តទៅលើសេចក្តីសម្រេចការបោះឆ្នោតដូចមានចែងខាងក្រោម៖ ក. ការបោះឆ្នោតអនុម័ត និងយល់ព្រម ប្រគល់សិទ្ធិអំណាច ពេញលេញដល់ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដើម្បី (i) ចុះកិច្ចសន្យា អនុវត្ត និងចុះហត្ថលេខាលើរាល់កិច្ចសន្យា និង/ឬ កិច្ចព្រមព្រៀងគ្រប់ប្រភេទ (ដែលរួមមានជាអាទិ៍ កិច្ចព្រមព្រៀងកម្ចី កិច្ចសន្យា	ភាគហ៊ុននិកភាគច្រើនបានបោះឆ្នោត “បាទ/ចាស” ទៅលើសេចក្តីសម្រេចការបោះឆ្នោតដែលស្នើឡើងដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលដូចខាងក្រោម៖ ក. ភាគហ៊ុននិកភាគច្រើនបានអនុម័តលើសេចក្តីសម្រេចដោយទទួលបានសម្លេងចំនួន ៩៩,៩៩៩៩%

			ទិញ និង/ឬលក់ដី ។ល។) (កិច្ចព្រមព្រៀង) ដែលកិច្ចព្រមព្រៀងនីមួយៗ មានតម្លៃរហូតដល់ត្រឹមចំនួន ៥.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងនាម និងជាតំណាងឲ្យក្រុមហ៊ុន ជ.អ.ល (ii) ធ្វើនូវរាល់កិច្ចការ និង/ឬសកម្មភាពនានា ដើម្បីផ្តល់អានុភាពដល់ការចុះកិច្ចសន្យា ការអនុវត្ត និងការចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀងខាងលើនេះ និង (iii) ចាត់រាល់វិធានការ និង/ឬធ្វើនូវរាល់សកម្មភាពនានា ដែលក្រុមប្រឹក្សាភិបាលយល់ថាចាំបាច់ ឬសមស្រប សម្រាប់គោលបំណងខាងលើ។ ខ. ការបោះឆ្នោតអនុម័ត និងយល់ព្រមឱ្យក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ប្រគល់សិទ្ធិអំណាចបន្ត ដល់ (i) លោក ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលប្រតិបត្តិ និង (ii) លោក Dato Yap Ting Chiat នាយកប្រតិបត្តិ/អភិបាលប្រតិបត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ជ.អ.ល (អ្នកតំណាង) ក្នុងការ (ក) ចុះកិច្ចសន្យា អនុវត្ត និងចុះហត្ថលេខា លើរាល់កិច្ចសន្យា និង/ឬ កិច្ចព្រមព្រៀងគ្រប់ប្រភេទ (ដែលរួមមានជាអាទិ៍ កិច្ចព្រមព្រៀងកម្ចី កិច្ចសន្យាទិញ និង/ឬលក់ដី ។ល។) (កិច្ចព្រមព្រៀង) ដែលកិច្ចព្រមព្រៀងនីមួយៗ មានតម្លៃរហូតដល់ត្រឹមចំនួន ២.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងនាម និងជាតំណាងឲ្យក្រុមហ៊ុន ជ.អ.ល (ខ) ធ្វើនូវរាល់កិច្ចការ និង/ឬសកម្មភាពនានា ដើម្បីផ្តល់អានុភាពដល់ការចុះកិច្ចសន្យា ការអនុវត្ត និងការចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀងខាងលើនេះ និង (គ) ចាត់រាល់វិធានការ និង/ឬធ្វើនូវរាល់សកម្មភាពនានា ដែលអ្នកតំណាងយល់ថាចាំបាច់ ឬសមស្រប សម្រាប់គោលបំណងខាងលើ។	ខ. ភាគហ៊ុនិកភាគច្រើនបានអនុម័តលើសេចក្តីសម្រេចដោយទទួលបានសម្លេងចំនួន ៩៩,៩៩៩៩%
--	--	--	---	---

យ-ការបែងចែកភាគលាភ

១-គោលនយោបាយបែងចែកភាគលាភ

លទ្ធភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការទូទាត់ភាគលាភ ឬធ្វើការបែងចែងផ្សេងៗទៅកាន់ភាគហ៊ុនិក គឺផ្អែកលើកត្តា ពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗ ដែលមានដូចជា ប្រាក់ចំណេញ និងសាច់ប្រាក់លើសដែលមិនត្រូវការសម្រាប់ផ្គត់ផ្គង់ដល់ធុរកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុន។

អភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន នឹងធ្វើការពិចារណាលើកត្តាដូចខាងក្រោម ក្នុងចំណោមកត្តាផ្សេងៗទៀត នៅពេលផ្តល់អនុសាសន៍ដើម្បីស្នើសុំការអនុម័តភាគលាភពីភាគហ៊ុនិក ឬនៅពេលប្រកាសភាគលាភក្នុងគ្រាណាមួយ៖

- (១) កម្រិតនៃសាច់ប្រាក់ និងប្រាក់ចំណេញរក្សាទុករបស់ក្រុមហ៊ុន
- (២) លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុដែលរំពឹងទុករបស់ក្រុមហ៊ុន
- (៣) កម្រិតនៃការគ្រោងទុកនូវចំណាយមូលធន និងផែនការវិនិយោគរបស់ក្រុមហ៊ុន
- (៤) លក្ខខណ្ឌតម្រូវទុនបង្វិលរបស់ក្រុមហ៊ុន និង
- (៥) ការវិភាគតាមរយៈកិច្ចសន្យា និង/ឬបំណុលដែលអាចកើតមានណាមួយ។

រាល់ការប្រកាសបែងចែកភាគលាភនឹងត្រូវមានការណែនាំពីក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងមានការអនុម័តក្នុងកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក។

ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយ វិនិយោគិនត្រូវដឹងថា គោលបំណងក្នុងការផ្តល់អនុសាសន៍ដើម្បីបែងចែកភាគលាភនេះ មិនមែនជាកាតព្វកិច្ចផ្លូវច្បាប់ដែលក្រុមហ៊ុននឹងត្រូវតែអនុវត្តឡើយ។ ជាមួយគ្នានេះដែរ កម្រិតនៃភាគលាភ មិនគួរត្រូវចាត់ទុកជាសូចនាករកំណត់អំពី គោលនយោបាយបែងចែកភាគលាភនាពេលអនាគតរបស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។ មិនមានការធានាណាមួយកំណត់ថា ភាគលាភនឹងត្រូវបែងចែកនាពេលអនាគត ឬនៅក្នុងពេលកំណត់ណាមួយនោះទេ។ ក្នុងការពិចារណាកំណត់បែងចែកភាគលាភសម្រាប់ដំណាច់ឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុនីមួយៗ ក្រុមហ៊ុននឹងផ្ដោតសំខាន់លើការបង្កើននូវផលប្រយោជន៍ជាអតិបរមាដល់ភាគហ៊ុនិក។

២-ព័ត៌មានអំពីការបែងចែកភាគលាភក្នុងរយៈពេល ៣ (បី) ឆ្នាំចុងក្រោយ

ល.រ	ពិពណ៌នាលម្អិតអំពីការបែងចែកភាគលាភ	២០២៣	២០២២	២០២១
១	កាលបរិច្ឆេទប្រកាសបែងចែកភាគលាភ (ការអនុម័តរបស់ភាគហ៊ុនិក)	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
២	កាលបរិច្ឆេទកំណត់ទុក	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
៣	កាលបរិច្ឆេទទូទាត់ភាគលាភ	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន

ផ្នែកទី២៖ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ក. ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

១-សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ល.រ	ឈ្មោះអភិបាល	តំណែង	កាលបរិច្ឆេទ ក្លាយជាអភិបាល	កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ អាណត្តិបច្ចុប្បន្ន
១	ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៦
២	លោក Dato' Yap Ting Chiat	អភិបាលប្រតិបត្តិ/ នាយកប្រតិបត្តិ	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៦
៣	ឧកញ៉ា ម៉ង់ លី	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៤
៤	លោក Tang Chun Kiu	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៤
៥	លោក Yap Maow Jun	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	០៦ តុលា ២០២២	០៥ កញ្ញា ២០២៥
៦	លោក Yap Teng Wui	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	០៦ តុលា ២០២២	០៥ កញ្ញា ២០២៥
៧	លោក Tang Chat Tong	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	០៦ តុលា ២០២២	០៥ កញ្ញា ២០២៥
៨	លោក តាន់ សែនាយ	អភិបាលឯករាជ្យ	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៤
៩	លោក Dato' Tan Teck Zin	អភិបាលឯករាជ្យ	០៦ តុលា ២០២២	០៥ កញ្ញា ២០២៥

២-ជីវប្រវត្តិសង្ខេបរបស់អភិបាល

ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន, ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលប្រតិបត្តិ

ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន ជាស្ថាបនិក និងប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលប្រតិបត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។

ឧកញ៉ាបានទទួលការអប់រំនៅប្រទេសសិង្ហបុរី ហើយបានទទួលរង្វាន់ជា Director Honors List កំឡុងឆ្នាំសិក្សាពហុបច្ចេកទេស របស់គាត់នៅ Temasek Polytechnic។

ឧកញ៉ាបានចូលរួមក្នុងការរៀបចំ ផែនការ កិច្ចសហការ ប្រតិបត្តិការ និងយុទ្ធសាស្ត្រទីផ្សារសម្រាប់ការ អភិវឌ្ឍអគារការិយាល័យ GT Tower កម្ពស់ ១៥ជាន់ ទំហំ ១៨.០០០ ម៉ែត្រការ៉េ នៅចំណុចទីក្រុងភ្នំពេញ។ GT Tower ត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយ ក្រុមហ៊ុន Golden Tree Co., Ltd. ដែលមានទុនវិនិយោគ ១៥លានដុល្លារ។

ដោយឃើញពីការរីកចម្រើននៃវិស័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជា ឧកញ៉ា សាន និងលោក Dato' Jack បានចាប់ដៃគូ បើកក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបើកដំណើរការគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍មួយចំនួនដូចជា The Garden Residency ជាមួយនឹងគោលគំនិត “Affordable Home” នៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ។

ឧកញ៉ាគឺជាសហស្ថាបនិក និងអភិបាលនៃក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រជុំ អ៊ិនធើណេសិនណាល ឯ.ក ដែលសាងសង់អគារការិយាល័យ និងសណ្ឋាគារ Chief Tower កម្ពស់ ៤០ជាន់ នៅទីក្រុងភ្នំពេញ ដោយមានតម្លៃអភិវឌ្ឍន៍ដុលប្រមាណ ១០០ លានដុល្លារ អាមេរិក។

នៅចុងឆ្នាំ២០១៩ ឧកញ៉ា បានទទួលងារជា "ឧកញ៉ា" ក្រោមព្រះរាជទានត្រាស់បង្គាប់តែងតាំងពី ព្រះបាទសម្តេចព្រះបរមនាថ នរោត្តម សីហមុនី ព្រះមហាក្សត្រនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា សម្រាប់ការខិតខំប្រឹងប្រែង ឥតឈប់ឈរដើម្បីបំពេញ តម្រូវការ ខ្វះខាត និងរួមចំណែកលើកកម្ពស់ជីវភាពរបស់ពលរដ្ឋខ្មែរ។

ដោយកិត្តិយសដ៏ខ្ពង់ខ្ពស់ ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន បានបញ្ចប់ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់ផ្នែកទស្សនវិជ្ជា ឯកទេសគ្រប់គ្រងទូទៅ នៅ សកលវិទ្យាល័យ Universal Ministries of the King's College មកពីសហរដ្ឋអាមេរិក កាលពីថ្ងៃទី ២៨ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៤។ សមិទ្ធផលនេះ គឺជាសក្ខីភាពបញ្ជាក់ឱ្យឃើញពីការលះបង់របស់ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន រួមជាមួយការប្តេជ្ញាចិត្តចំពោះឧត្តមភាព សិក្សា និងវឌ្ឍនភាពវិជ្ជាជីវៈរបស់ឧកញ៉ា។

លោក Dato' Yap Ting Chiat, អភិបាលប្រតិបត្តិ/នាយកប្រតិបត្តិ

លោក Dato' Yap Ting Chiat ("Dato' Jack Yap") គឺជាសហស្ថាបនិក និងនាយកប្រតិបត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។

លោក Dato' Jack បានបញ្ចប់ការសិក្សា ពីសាកលវិទ្យាល័យ Liverpool និងបានសិក្សាវិជ្ជាជីវៈជាទីប្រឹក្សាផ្នែក ច្បាប់។ បន្ទាប់មក លោកបានសិក្សានៅសាលា Messrs. Skrine & Co. និងសាលា Malaysian Bar Council។

លោក Dato' Jack បានចាប់ផ្តើមក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍មួយគឺ JM Estate Sdn Bhd នៅក្នុងប្រទេសម៉ាឡេស៊ី ហើយបានបណ្តាក់ទុន ចូលទៅក្នុងលំនៅដ្ឋាន តំណភ្ជាប់ និងផ្ទះក្នុងក្រុង។ លោកបានបើកដំណើរការគម្រោងផ្ទះមួយឈ្មោះថា Villa Domus ដែលត្រូវ បានបង្កើតឡើងដោយជោគជ័យ ហើយបានប្រគល់ជូនសោររួចដែរ។

លោក Dato' Jack ក៏ជាសហស្ថាបនិក និងអភិបាលនៃក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រជីជី អ៊ិនធើណេសិនណល ឯ.ក ដែលសាងសង់អគារ ការិយាល័យ និងសណ្ឋាគារ Chief Tower កម្ពស់ ៤០ជាន់ នៅទីក្រុងភ្នំពេញ ដោយមានតម្លៃអភិវឌ្ឍន៍ដុលប្រមាណ ១០០ លាន ដុល្លារអាមេរិក។

នៅឆ្នាំ២០១៤ លោកបានទទួលងារជា "Dato" ក្រោមព្រះរាជទានត្រាស់បង្គាប់តែងតាំងដោយ "Kebawah Duli Yang Mulia Sultan Pahang Sultan Haji Ahmad Shah Al-Musta' in Billah ibni almarhum Sultan Abu Bakar Ri' ayatuddin al-Mu'adzam Shah"។

ឧកញ៉ា ម៉េង លី, អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

ឧកញ៉ា ម៉េង លី គឺជាអភិបាលមិនប្រតិបត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។

ឧកញ៉ាបន្តការសិក្សា ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចពាណិជ្ជកម្មនៅសកលវិទ្យាល័យ California ទីក្រុង Fullerton សហរដ្ឋ អាមេរិក។

ដោយមានចំណាប់អារម្មណ៍ និងចំណង់ចំណូលចិត្តខ្លាំងនៅក្នុងវិស័យសំណង់ និងអចលនទ្រព្យ ឧកញ៉ាបានចាប់ផ្តើមអាជីពក្នុង វិស័យសំណង់ ដោយបានចូលរួមក្នុងការអភិវឌ្ឍ និងជួលអគាររោងចក្រ នៅឆ្នាំ ២០១១។ មកដល់បច្ចុប្បន្ន ឧកញ៉ាបានសាងសង់ និងជួលរោងចក្រសរុបមានទំហំ ២៦.០០០ ម៉ែត្រការ៉េ។

ឧកញ៉ា ជាម្ចាស់គម្រោងបុរីឈូកវ៉ាង ដែលជា គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាននៅខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ។

ឧកញ៉ា ម៉េង លី ក៏ជាអភិបាលនៃក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រធានី អ៊ិនធើណេសិនណាល ឯ.ក. ផងដែរ។

ឧកញ៉ាបានទទួលងារជា “ឧកញ៉ា” ក្រោមព្រះរាជទានត្រាស់បង្គាប់តែងតែងដោយព្រះករុណាព្រះបាទសម្តេច ព្រះបរមនាថ នរោត្តម សីហមុនី ព្រះមហាក្សត្រនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា នៅឆ្នាំ២០២០។

លោក Tang Chun Kiu, អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

លោក Tang Chun Kiu (Hayden) មកពីទីក្រុងហុងកុង ជាអភិបាលមិនប្រតិបត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។

លោកបានបញ្ចប់ការសិក្សាបរិញ្ញាបត្រពីសាកលវិទ្យាល័យ Liverpool ឆ្នាំ ហើយបានចាប់ផ្តើមការងារជា វិស្វករគូសប្លង់ឱ្យក្រុមហ៊ុន Geotechnical Consultant។ លោកបានបម្រើ ការងារចុះតាមការផ្ទៀងផ្ទាត់នៅក្រុមហ៊ុន VSL Engineers (M) Sdn Bhd ដែលជា ក្រុមហ៊ុនឈានមុខគេនៅលើពិភពលោក។

ការចូលរួមរបស់លោក Hayden Tang ក្នុងការសាងសង់កំឡុងពេលកាន់កាប់ក្រុមហ៊ុន VSL Hong Kong មានគម្រោងធំៗ ដូចជា Lai Chi Kok Viaduct ដែលមានតម្លៃ ៩ ពាន់លានដុល្លារហុងកុង។

លោក Yap Maow Jun, អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

លោក David Yap បានបញ្ចប់ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រផ្នែកពាណិជ្ជកម្ម ហិរញ្ញវត្ថុពីសាកលវិទ្យាល័យ Queensland ក្នុងប្រទេសអូស្ត្រាលី។ គាត់គឺជាសមាជិកនៃវិទ្យាស្ថាន Chartered Financial Association (CFA) នៅសាកលវិទ្យាល័យរបស់គាត់។

ចាប់តាំងពីឆ្នាំ ២០០៦ គាត់បានអនុវត្តជាទីប្រឹក្សាផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុនៅ Progressive Insurance Berhad ។ អតិថិជនរបស់គាត់ភាគ ច្រើនជាអ្នកអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ និងក្រុមហ៊ុនសំណង់។

លោកធ្លាប់ធ្វើជាជំនួយការអនុប្រធាន អ្នកចែករៀនសាជីវកម្មនៅក្នុងទីផ្សារភាគហ៊ុនមូលធននៅ JF Apex Securities Bhd ពីឆ្នាំ ២០០៩ ដល់ឆ្នាំ ២០១១ ដោយមើលការខុសត្រូវលើគណនី និងផលប៉ះពាល់របស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជីនៅ ប្រទេសម៉ាឡេស៊ីជា ច្រើន។ បន្ទាប់មកគាត់បានក្លាយទៅជា Remisier JF Apex ចន្លោះឆ្នាំ ២០១១ និង ២០១៤។

គាត់បានចូលរួមក្នុងអាជីវកម្មរបស់គ្រួសារគាត់ដែលអភិវឌ្ឍគម្រោងឧស្សាហកម្មនៅក្នុងឆ្នាំ ២០១៤ ហើយបានបញ្ចប់ គម្រោង ឧស្សាហកម្មសំខាន់ៗរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺ One Industrial Park នៅ Balakong ដែលមានវិទ្យាស្ថានចំនួន ២៨ យូនីត និង បឹងហ្គាឡូ ចំនួន ៧ យូនីត ដែលមានទំហំសរុបប្រហែល ៣៥.០០០ ម៉ែត្រការ៉េ។

គាត់គឺជាស្ថាបនិក ក្រុមហ៊ុន ណារដេស អេស៊ា ឃៃភីចល ឯ.ក

David បានវិនិយោគលើអាជីវកម្មកសិកម្មផងដែរ។

លោកក៏ជាអភិបាល ក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រធានី អ៊ិនធើណេសិនណាល ឯ.ក

គាត់គឺជាប្រធានធម្មនុញ្ញ និងជាសហស្ថាបនិកនៃក្លឹប Lion's របស់ Kuala Lumpur Elite ក្នុងប្រទេសម៉ាឡេស៊ី។ Lions Clubs International គឺជាអង្គការ សេវាកម្មក្លឹបធំបំផុតនៅលើពិភពលោក។

លោក Yap Ting Wui, អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

បានបញ្ចប់ការសិក្សាពីសាកលវិទ្យាល័យ Santa Clara ជាមួយ B.Sc. សញ្ញាបត្រវិស្វកម្មអគ្គិសនី,

លោក Conan Yap បានធ្វើការនៅសហរដ្ឋអាមេរិក សិង្ហបុរី និងជប៉ុន មុនពេលត្រឡប់មកចូលរួមជាមួយក្រុមហ៊ុន Shin Fuji Labels (S) Pte Ltd។ Shin Fuji Labels គឺជាម៉ាស៊ីនបោះពុម្ពខ្នាតតូចដែលអាចបិទបាន ដែលមានបទពិសោធន៍ច្រើនជាង ៣០ ឆ្នាំនៅក្នុងឧស្សាហកម្មបោះពុម្ព។

Shin Fuji Labels មានកន្លែងបោះពុម្ពទំហំ ៦.២២៤ ម៉ែត្រការ៉េ នៅ Shah Alam ប្រទេសម៉ាឡេស៊ី និងបុគ្គលិកជាង ៤០ នាក់ អាចផ្តល់នូវគុណភាព និងសេវាកម្មបន្ថែមដ៏ល្អឥតខ្ចោះដល់អតិថិជនសំខាន់ៗ ដែលកំពុងកើនឡើងរបស់យើង ដោយឈានមុខ គេជាមួយនឹងក្រុមហ៊ុនផលិតឧបករណ៍អេឡិចត្រូនិកជប៉ុនដូចជា Panasonic, JVC និង Sony ។

តាមរយៈ ISO9001 និង ISO14001 របស់យើង ក៏ដូចជាសម្ភារៈវិញ្ញាបនបត្រ ROHS/REACH យើងខិតខំឥតឈប់ឈរដើម្បី កែលម្អគុណភាព សេវាកម្ម និងប្រព័ន្ធរបស់យើងឱ្យលឿនពីការរំពឹងទុករបស់អតិថិជន ផ្គុំជាមួយនឹងសេវាកម្មដ៏ល្អជាច្រើន និង ពានរង្វាន់អ្នកផ្គត់ផ្គង់ដ៏ល្អបំផុតដើម្បីបង្ហាញ។

លោកបានមកបណ្តាក់ទុនរកស៊ីនៅកម្ពុជានៅឆ្នាំ ២០១៩។

នៅឆ្នាំ ២០២២ គាត់ត្រូវបានតែងតាំងជាក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស. លែន ភីអិលស៊ី។

លោក Tang Chat Tong, អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

លោក (Nicholas) Tang Chat Tong គឺជានាយកគ្រប់គ្រង និងជាភាគទុនភាគច្រើននៃក្រុមហ៊ុន CT Development International Ltd ។ លោក Tang Chat Tong មានបទពិសោធន៍ជាង ២០ឆ្នាំក្នុងការវិនិយោគទីផ្សារភាគហ៊ុន។ បទពិសោធន៍ នោះបានពង្រឹងចំណេះដឹងហិរញ្ញវត្ថុរបស់គាត់ នឹងធ្វើអោយគាត់កាន់តែជោគជ័យលើអាជីវកម្មផ្សេងៗ ជាពិសេស ការវិនិយោគ អចលនទ្រព្យ។ គាត់គ្រប់គ្រងផលប៉ុន្តែរបស់អតិថិជន និងមានជំនាញក្នុងការវិភាគមូលបត្រ ថែមទាំងបង្កើតយុទ្ធសាស្ត្រជួញដូរ លើនិស្សន្ទវត្ថុហិរញ្ញវត្ថុ ក៏ដូចជារៀបចំ យុទ្ធនាការផ្សព្វផ្សាយ និងអប់រំពីផលិតផលទៅដល់សាធារណៈជនផងដែរ។ គាត់បាន ចែករំលែកគំនិត និងការវិភាគ លើកាសែតហិរញ្ញវត្ថុ ទស្សនាវដ្តី និងកម្មវិធីទូរទស្សន៍មួយចំនួន។

លោក Nicholas ក៏មានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ជាសមាជិកធម្មនុញ្ញនៃ Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS) ផងដែរ។ គាត់កំពុងសាងសង់អគារការិយាល័យកម្ពុជា ជាន់ដ៏ល្បីល្បាញនៅទីក្រុងភ្នំពេញ ព្រមទាំងវិទ្យាទានសម័យ នៅប្រទេសជប៉ុន និងពីរទុយហ្គាល់ផងដែរ។

លោក Nicholas បានបញ្ចប់ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រ Bsc.Biochemistry ពីសាកលវិទ្យាល័យ Hong Kong University of Science and Technology ហើយក៏បានបញ្ចប់ថ្នាក់ MBA ពី The University of North Carolina នៅ Charlotte ដែរ។ គាត់ធ្លាប់ធ្វើជា ប្រធានក្រុមជជែកវែកញែក នៅ HKUST ។ ក្រុមរបស់គាត់បានឈ្នះជើងឯកក្នុងការប្រកួតជជែកវែកញែកអន្តរសាកលវិទ្យាល័យ ហើយគាត់ក៏បានឈ្នះពានរង្វាន់ អ្នកជជែកវែកញែកល្អបំផុតក្នុង Basic Law Cup Debate ក្នុងឆ្នាំដដែល។

លោក គាន់ សែនាយ, អភិបាលឯករាជ្យ

គាត់បានបញ្ចប់ការសិក្សានៅសាកលវិទ្យាល័យសាកលវិទ្យាល័យ California ទីក្រុង Fullerton សហរដ្ឋអាមេរិកដែលជាកន្លែងដែលគាត់ទទួលបានបរិញ្ញាបត្រផ្នែកសេដ្ឋកិច្ច។

គាត់បានចាប់ផ្តើមអាជីពរបស់គាត់ជាជំនួយការទីផ្សារនៅ Moët Hennessy Diageo Singapore Pte., Ltd.។ គាត់បានចូលរួមជាមួយក្រុមហ៊ុន Attwood Import Export Co., Ltd. ជាអ្នកគ្រប់គ្រងទីផ្សារពាណិជ្ជកម្ម ហើយត្រូវបានតែងតាំងជានាយកប្រតិបត្តិ។ គាត់គឺជាអភិបាលប្រតិបត្តិនៃ LCH Investment Group Co., Ltd.។

លោក Dato' Tan Teck Zin, អភិបាលឯករាជ្យ

Dato' Tan Teck Zin បានបញ្ចប់ការសិក្សាពីសាកលវិទ្យាល័យ Exeter Devon United Kingdom ជាមួយ Honors ក្នុងឆ្នាំ ២០០១ ហើយចាប់តាំងពីពេលនោះមក គាត់បានទទួលបទពិសោធន៍យ៉ាងច្រើន ក្នុងការដោះស្រាយបញ្ហាដឹកជញ្ជូន និងអភិបាលកិច្ចសាងសង់។ ក្នុងឆ្នាំ ២០០៤ គាត់ត្រូវបានតែងតាំងជាអ្នកប្រឹក្សា ផ្នែកច្បាប់សម្រាប់ក្រុមហ៊ុនដឹកទំនិញជប៉ុន Kintetsu World Express នៅប្រទេសម៉ាឡេស៊ី។

នៅពេលបច្ចុប្បន្ននោះ គាត់គឺជានាយកគ្រប់គ្រងប្រតិបត្តិ ផ្នែកច្បាប់របស់ Messrs Kevin Kiran Ng & Associates ។ Advocates & Solicitors គឺជាក្រុមហ៊ុនច្បាប់នៅក្នុងប្រទេសម៉ាឡេស៊ី ដែលផ្តល់សេវាកម្មច្រើន ចាប់ពីច្បាប់ពាណិជ្ជកម្ម រហូតដល់ច្បាប់ព្រហ្មទណ្ឌ ដែលបម្រើដល់តម្រូវការផ្លូវច្បាប់សម្រាប់ អតិថិជនជាច្រើន ដ៏ធំទូលាយ ទាំងក្នុងស្រុក និងពហុជាតិសាសន៍ នៅទូទាំងវិសាលភាពមូលដ្ឋាននៃវិស័យឧស្សាហកម្ម។

លោក Dato' Tan Teck Zin ក៏ជាអភិបាលប្រតិបត្តិនៃក្រុមហ៊ុន Pure East Capital Sdn Bhd ដែលជាក្រុមហ៊ុនវិនិយោគអចលនទ្រព្យដែលផ្តល់នូវដំណោះស្រាយវិនិយោគ និងការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យជាមួយ នឹងផលប៉ុន្តែងសកម្មចាប់ពីផ្នែកទីផ្សារអចលនទ្រព្យពីកម្រិតមធ្យមដល់កម្រិតខ្ពស់។

នៅឆ្នាំ ២០១៣ លោក Dato' Tan Teck Zin ត្រូវបានប្រគល់ជូន DARJAH KEBESARAN MAHKOTA PAHANG YANG AMAT MULIA-PERINGKAT KEDUA DARJAH INDERA MAHKOTA PAHANG (D.I.M.P) ដោយស្តេចស៊ុលតង់ Haji Ahmad Shah Al-Musta'yin Albudin Aultani Abultan Billah Mu'azzam Shah ដែលមានចំណងជើងថា Dato' ហើយនៅឆ្នាំ ២០២០ គាត់ត្រូវបានគេផ្តល់អោយ BINTANG KHIDMAT TERPUJI / STAR OF DISTINGUISH SERVICE (B.K.T) ។

៣-ករណីអភិបាលណាម្នាក់ ជាអភិបាល ជាភាគហ៊ុនិក ឬសហកម្មសិទ្ធិកររបស់ក្រុមហ៊ុនផ្សេងទៀត

ល.រ.	ឈ្មោះអភិបាល	ឈ្មោះបុគ្គលពាក់ព័ន្ធ	មុខដំណែង
១	ឧកញ៉ា គូយ ឡេសាន	ក្រុមហ៊ុន អេសជីល បស គ្រុប ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រជីជី អ៊ិនធើណេសិនណល ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ជេអេស អេន ផាតនើរ ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ខេ-យកីថល អ៊ិនធើណេសិនណល ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វេនឈ័រ ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន SPD International Sdn Bhd	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក
២	លោក DATO' YAP TING CHIAT	ក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រជីជី អ៊ិនធើណេសិនណល ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ជេអេស អេន ផាតនើរ ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ខេ-យកីថល អ៊ិនធើណេសិនណល ក្រុមហ៊ុន Jotex Industries Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន T2 Interactive International Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន JM Estate Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន Digital Business Platform Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វេនឈ័រ ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន T2 Plus Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន Creative Craftworks Sdn Bhd	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក
៣	ឧកញ៉ា ម៉េង សី	ក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រជីជី អ៊ិនធើណេសិនណល ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ខេ-យកីថល អ៊ិនធើណេសិនណល ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វេនឈ័រ ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ជេអេស អេន ផាតនើរ ឯ.ក	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក
៤	លោក TANG CHUN KIU	ក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រជីជី អ៊ិនធើណេសិនណល ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ខេ-យកីថល អ៊ិនធើណេសិនណល	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក

៥	លោក YAP MAOW JUN	ក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រជីជី អ៊ិនធើណេសិនណល ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ណារដេស អេស៊ា ឃៃគីថល ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វេនឈ័រ ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ជេអេស អេន ផាតនើរ ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន Transgrow Development Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន SL Property Management Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន Summerplus Holdings Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន LY Reliance Advisory Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន Good Hope Resource Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន Legion Harmony Capital Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន Legion Harmony Agro Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន Ao Xiang Capital Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន Mammoth Worldwide Sdn Bhd	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក
៦	លោក YAP TENG WUI	ក្រុមហ៊ុន Shin Fuji Labels (S) Pte. Ltd. ក្រុមហ៊ុន Phrontier Capital Co. Ltd ក្រុមហ៊ុន Yap Family Investments Pte Ltd	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក
៧	លោក TANG CHAT TONG	ក្រុមហ៊ុន CT Care Limited ក្រុមហ៊ុន CT Development HCMC Limited ក្រុមហ៊ុន CT Development PPC Limited ក្រុមហ៊ុន CT Development UK Limited ក្រុមហ៊ុន CT Lender (Hong Kong) Limited ក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រជីជី អ៊ិនធើណេសិនណល ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន Phoenix Capital HCMC Limited ក្រុមហ៊ុន Las Vegan Cuisine Limited ក្រុមហ៊ុន Noir International Consultancy Limited ក្រុមហ៊ុន Nile International Consultancy Limited	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក
៨	លោក តាន់ សែនាម	ក្រុមហ៊ុន អ៊ីតូរូត អាហរណ នីហរណ ក្រុមហ៊ុន អិល ស៊ី អេច អ៊ិនវេសមេន គ្រុប ឯ.ក មីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ អិល ស៊ី អេច ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុន Taskforce Tech Co., Ltd. ក្រុមហ៊ុន Attcapital PLC	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក
៩	លោក DATO' TAN TECK ZIN	ក្រុមហ៊ុន Kevin Kiran Ng & Associates ក្រុមហ៊ុន Pure East Capital Sdn Bhd	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក

៤-តួនាទី ភារកិច្ច ការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងការអនុវត្ត

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ទទួលខុសត្រូវ ក្នុងការដឹកនាំ និងត្រួតពិនិត្យ ក្រុមហ៊ុនប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលត្រូវមាន តួនាទី ភារកិច្ច និងការទទួលខុសត្រូវ ក្នុងការគ្រប់គ្រងក្រុមហ៊ុន និងបម្រើផលប្រយោជន៍ស្របច្បាប់ របស់ក្រុមហ៊ុន រួមមាន ជាអាទិ៍៖

- ធានាថាក្រុមហ៊ុនធ្វើទំនាក់ទំនងប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពជាមួយភាគហ៊ុនិក និងភាគីពាក់ព័ន្ធ
- បង្កើត តាមដាន វាយតម្លៃផែនការយុទ្ធសាស្ត្រ និងផែនការធុរកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុន និងធានាថាធនធានត្រូវ បានរៀបចំជា ស្រេច ដើម្បីឆ្លើយតបចំពោះគោលដៅដែលបានកំណត់
- បង្កើត តាមដាន និងវាយតម្លៃប្រសិទ្ធភាពសវនកម្ម
- បង្កើត និងតាមដានគោលនយោបាយគ្រប់គ្រងហានិភ័យ
- រៀបចំគោលនយោបាយស្តីពីលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់អភិបាល ដើម្បីដាក់ជូនមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក ពិនិត្យ សម្រេច និងបង្កើតគោលនយោបាយស្តីពីលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់
- កំណត់លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យ និងនីតិវិធីជ្រើសតាំងអភិបាល
- តែងតាំង និងដកហូតពីមុខតំណែងជាអគ្គនាយក/នាយកប្រតិបត្តិ លេខាធិការក្រុមហ៊ុន ប្រធានសវនកម្ម ផ្ទៃក្នុង និង បុគ្គលិកទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន
- តាមដាន ត្រួតពិនិត្យ និងវាយតម្លៃប្រសិទ្ធភាពការងាររបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល អភិបាល និងគណៈកម្មាធិការនៃ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
- ធានាសាធារណភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដោយបំពេញតួនាទី និងភារកិច្ចឱ្យអស់ពីលទ្ធភាព
- បង្កើតយន្តការ និងនីតិវិធីការពារសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិក ដោយធានាថាភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនភាគតិចក៏មាន សិទ្ធិចូលរួមឈរឈ្មោះជាអភិបាល ឬស្មើបេក្ខភាពអភិបាល
- បង្កើតយន្តការ និងនីតិវិធីនៃការបោះឆ្នោតនៅក្នុងមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក ជាអាទិ៍ ការដាក់ឱ្យអនុវត្ត ប្រព័ន្ធបោះឆ្នោត ត្រួត ដើម្បីធានានូវការការពារផលប្រយោជន៍ជូនភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនភាគតិច
- បង្កើតយន្តការអនុញ្ញាតឱ្យភាគហ៊ុនិកដែលមានសិទ្ធិកាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួនច្រើន និងភាគហ៊ុនិកដែល មានសិទ្ធិកាន់ កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើនលើសលប់ បង្ហាញព័ត៌មានដល់សាធារណជន តាមរយៈក្រុមហ៊ុន ពាក់ព័ន្ធ នឹងការប្រែប្រួលការកាន់កាប់ភាគហ៊ុន
- បង្កើតយន្តការ និងនីតិវិធីពាក់ព័ន្ធនឹងប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ
- បង្កើតគោលនយោបាយផ្សេងៗទៀតរបស់ក្រុមហ៊ុន
- អនុវត្តស្របតាមច្បាប់ និងបទបញ្ញត្តិដែលមានជាធរមាន
- កំណត់ និងអនុម័តប្រាក់បៀវត្ស និងប្រាក់បំណាច់ផ្សេងៗដល់បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់របស់ក្រុមហ៊ុន
- កំណត់ប្រាក់បៀវត្ស ឬប្រាក់បំណាច់ផ្សេងៗសម្រាប់អភិបាលទាំងឡាយ ហើយដាក់ជូនភាគហ៊ុនិក ដើម្បីស្នើសុំសេចក្តី សម្រេច
- ចេញប័ណ្ណកំណត់សន្យា សញ្ញាប័ណ្ណ និងលិខិតស្នាម ដែលបញ្ជាក់ថាមានបំណុល និងតឹកតាងផ្សេងៗនៃ បំណុលរបស់ ក្រុមហ៊ុន និងកំណត់នូវលក្ខណៈដាច់ខាត និងលក្ខណៈជៀបរបស់លិខិតស្នាមទាំងឡាយនោះ
- ស្នើសុំភាគហ៊ុនិក ដើម្បីកែប្រែលក្ខន្តិកៈ ឬការលុបចោលលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន
- ស្នើទៅម្ចាស់ហ៊ុននូវកិច្ចព្រមព្រៀងនៃការច្របាច់បញ្ចូលគ្នា ឬការច្របាច់បញ្ចូលគ្នារវាងក្រុមហ៊ុន និងបុគ្គលផ្សេងទៀត
- ស្នើទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុននូវការលក់ផ្នែកសំខាន់ៗទាំងអស់នៃទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន
- ស្នើសុំភាគហ៊ុនិកដើម្បីរំលាយ ឬជម្រះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន
- ប្រកាសភាគលាភស្របតាមគោលការណ៍គណនេយ្យ និងលក្ខខណ្ឌនៃការដាក់ភាគហ៊ុនប្រភេទនីមួយៗ ដែលមានសិទ្ធិទទួលភាគលាភខ្ចីប្រាក់

- បោះចេញ បោះចេញសាជាថ្មី ឬលក់មូលបត្ររបស់ក្រុមហ៊ុន
- ផ្តល់ការធានាក្នុងនាមក្រុមហ៊ុន
- ធ្វើអីប៉ូតែក ចុះកិច្ចសន្យាបញ្ចាំ បើមិនដូច្នោះទេ បង្កើតផលប្រយោជន៍ពីមូលបត្រចំពោះទ្រព្យសម្បត្តិទាំងអស់ ឬទ្រព្យសម្បត្តិណាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុនដើម្បីធានាកាតព្វកិច្ចណាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុន និង
- រៀបចំបិទបញ្ជីគណនេយ្យនៃកាលបរិច្ឆេទនីមួយៗជូនភាគហ៊ុនិក និងស្នើចាត់ចែងលទ្ធផលប្រចាំឆ្នាំជូនមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក។

៥-កិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ល.រ	កាលបរិច្ឆេទ	ប្រភេទកិច្ចប្រជុំ	ឈ្មោះអភិបាលដែលបានចូលរួម
១	២៨ មីនា ២០២៣	កិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល សម្រាប់ត្រីមាសដំបូង	១. ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន ២. លោក Dato' Yap Ting Chiat ៣. លោក Yap Maow Jun ៤. លោក Tang Chun Kiu ៥. លោក Tang Chat Tong ៦. លោក Dato' Tan Teck Zin
២	២៨ មេសា ២០២៣	កិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល សម្រាប់ត្រីមាសទី២	១. ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន ២. លោក Dato' Yap Ting Chiat ៣. ឧកញ៉ា ម៉េង លី ៤. លោក Tang Chat Tong ៥. លោក Yap Maow Jun ៦. លោក Dato' Tan Teck Zin
៣	០២ មិថុនា ២០២៣	កិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល សម្រាប់ត្រីមាសទី២	១. ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន ២. លោក Dato' Yap Ting Chiat ៣. លោក Tang Chat Tong ៤. លោក Yap Maow Jun ៥. លោក Tang Chun Kiu ៦. លោក Yap Teng Wui ៧. លោក Dato' Tan Teck Zin
៤	២៥ កញ្ញា ២០២៣	កិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល សម្រាប់ត្រីមាសទី៣	១. ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន ២. លោក Dato' Yap Ting Chiat ៣. ឧកញ៉ា ម៉េង លី ៤. លោក Tang Chun Kiu ៥. លោក Yap Maow Jun ៦. លោក Tang Chat Tong ៧. លោក Yap Teng Wui ៨. លោក តាន់ សែនាយ ៩. លោក Dato' Tan Teck Zin
៥	១៤ ធ្នូ ២០២៣	កិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល សម្រាប់ត្រីមាសទី៤	១. ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន ២. លោក Dato' Yap Ting Chiat ៣. លោក Yap Teng Wui ៤. លោក Tang Chun Kiu ៥. លោក Yap Maow Jun ៦. លោក Tang Chat Tong ៧. លោក តាន់ សែនាយ ៨. លោក Dato' Tan Teck Zin

ខ-គណៈកម្មាធិការក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
១-រចនាសម្ព័ន្ធគណៈកម្មាធិការក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
១-១ គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម

ល.រ	ឈ្មោះ	តំណែង	កាលបរិច្ឆេទតែងតាំង	ចំនួននៃការចូលរួម កិច្ចប្រជុំ	ចំនួនកិច្ចប្រជុំសរុប
១	លោក តាន់ សៃឆាយ	ប្រធានគណៈកម្មាធិការ	២៦ តុលា ឆ្នាំ២០២១	២	២
២	ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន	សមាជិក	២៦ តុលា ឆ្នាំ២០២១	២	
៣	លោក Dato' Yap Ting Chiat	សមាជិក	២៦ តុលា ឆ្នាំ២០២១	២	

តួនាទី និងភារកិច្ចរបស់គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម

គណៈកម្មាធិការសវនកម្មត្រូវទទួលខុសត្រូវក្នុងការផ្តល់ការត្រួតពិនិត្យដោយឯករាជ្យ លើការគ្រប់គ្រងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង ការធានាការត្រួតពិនិត្យ និងរក្សាតុល្យភាព និងពិនិត្យឡើងវិញនូវ លទ្ធផលការងារ រួមទាំងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ។ តួនាទី និងភារកិច្ចរបស់គណៈកម្មាធិការសវនកម្មត្រូវបានកំណត់ ដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដូចខាងក្រោម៖

- ពិនិត្យលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់
- ពិនិត្យលើការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង
- ពិនិត្យលើការធ្វើសវនកម្មផ្ទៃក្នុង
- ពិនិត្យសវនកម្មខាងក្រៅ
- ពិនិត្យលើការធ្វើសវនកម្មដោយសវនករឯករាជ្យ
- ធ្វើរបាយការណ៍អំពីកិច្ចការរបស់គណៈកម្មាធិការដាក់ជូនក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
- ពិនិត្យលើការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ប្រសិនបើមិនមានគណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ
- ធ្វើរបាយការណ៍ និងផ្តល់ជាអនុសាសន៍ជូនក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និង
- តួនាទី និងភារកិច្ចផ្សេងទៀត ដែលនឹងកំណត់ដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

លទ្ធផលការងាររបស់គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម

ដូចដែល ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរៀបចំកិច្ចប្រជុំចំនួន ២ ក្នុងឆ្នាំ ២០២៣៖

- កិច្ចប្រជុំលើកទី ១ - ដើម្បីពិនិត្យមើលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំត្រីមាស ការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង និងសវនកម្មផ្ទៃក្នុង។
- កិច្ចប្រជុំលើកទី ២ - ដើម្បីពិនិត្យមើលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំត្រីមាស ការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង និងសវនកម្មផ្ទៃក្នុង។

២. ការផ្លាស់ប្តូរសមាជិកគណៈកម្មាធិការ

នៅថ្ងៃទី ១៤ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការផ្លាស់ប្តូរប្រធានគណៈកម្មាធិការសវនកម្មមុន អាណត្តិ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។

តាមសេចក្តីសម្រេចនេះ សមាសភាពគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម ត្រូវបានបង្កើតឡើងដូចខាងក្រោម៖

- ១. លោក Dato' Tan Teck Zin - ប្រធានគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម
- ២. ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន - សមាជិកគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម
- ៣. លោក Dato' Yap Ting Chiat - សមាជិកគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម

គ-លាភការឬប្រាក់បំណាច់

១. គោលនយោបាយសង្ខេបស្តីពីលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់

លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់អភិបាលនៃក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានកំណត់ដូចខាងក្រោម៖

- លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់ផ្សេងៗ

លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់នៃក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានកំណត់ដូចខាងក្រោម៖

- ប្រាក់បៀវត្សប្រចាំខែ
- ប្រាក់លទ្ធផលការងារ
- ប្រាក់លើកទឹកចិត្ត
- ប្រាក់អតីតភាពការងារ

២-ចំនួនសរុបនៃប្រាក់បំណាច់ឬសំណងដែលបានបង់

ចំនួនសរុបនៃប្រាក់បំណាច់ ឬសំណងដែលត្រូវបានបង់ត្រូវបានធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពនៅថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣។

ល.រ	បុគ្គលទទួលបានលាភការ ឬ ឬប្រាក់បំណាច់	ចំនួនលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់ (ដុល្លារអាមេរិក)	ផ្សេងៗ
១	អភិបាល	៣៩៧,៨៩៧.២១*	
២	អភិបាលប្រតិបត្តិនិងប្រធានប្រឹក្សា ភិបាល	៤,០០០.០០*	
៣	បុគ្គលិកដែលទទួលបានលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់ខ្ពស់បំផុត ៥ រូប	៩៩,៥៣៩.៩០	

• នៅក្នុងឆ្នាំ២០២៣ អភិបាលប្រតិបត្តិទទួលបានប្រាក់បំណាច់ ឬលាភការ ប្រាក់លទ្ធផលការងារ ថ្លៃសេវាអភិបាល និងប្រាក់អតីតភាពការងារ ចំណែកឯ អភិបាលមិនប្រតិបត្តិទទួលបានត្រឹមតែប្រាក់ថ្លៃសេវាអភិបាលប៉ុណ្ណោះ។

ឃ-ការវាយតម្លៃលទ្ធផលប្រចាំឆ្នាំរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល អភិបាលនីមួយៗ គណៈកម្មាធិការ និងនាយកប្រតិបត្តិ

ក្នុងឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានវាយតម្លៃលទ្ធផលប្រចាំឆ្នាំសម្រាប់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។ ជាលទ្ធផលនៃការវាយតម្លៃ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនបានដោះស្រាយនូវបញ្ហាប្រឈមសំខាន់ៗមួយគឺ ការដាក់ចេញនូវ យុទ្ធសាស្ត្រអាជីវកម្មជីវីងមាំមួន ដើម្បីធានាដល់ការបង្កើនតម្លៃក្រុមហ៊ុន ជូនភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន។ ដំណើរការរៀបចំ និងធានាថាកម្រិតហានិយុទ្ធសាស្ត្រនេះ រួមមានកិច្ចពិគ្រោះយោបល់ យ៉ាងសកម្មជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងរបស់ក្រុមហ៊ុនលើបញ្ហាបរិយាកាសធុរកិច្ច ការប៉ាន់ស្មាន គោលដៅ ផែនការ ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលជាមូលដ្ឋានទ្រទ្រង់ដល់ការរៀបចំយុទ្ធសាស្ត្រ ភ័យរបស់ក្រុមហ៊ុនស្ថិតនៅក្នុងកម្រិតសមស្រប។

ង-ការបណ្តុះបណ្តាលសម្រាប់អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់

ក្នុងឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានការបណ្តុះបណ្តាលសម្រាប់អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ដូចខាងក្រោម៖

១. នៅថ្ងៃទី ១០ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រារព្ធអង្គពិធីនៃកិច្ចប្រជុំរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នៅណាហ្គាវើល ២។ អង្គពិធីនៃកិច្ចប្រជុំបានបង្កើតឡើងក្នុងគោលបំណងសម្រាប់អភិបាលនិងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ដែលមកពីគ្រប់នាយកដ្ឋានផ្នែកពិភាក្សាគ្នាទៅលើប្រធានបទសម្រាប់ពង្រឹងការអនុវត្តការងារតាមនាយកដ្ឋានបានល្អប្រសើរ ដែលរបៀបវារៈអង្គពិធីនៃកិច្ចប្រជុំរួមមាន ការបណ្តុះបណ្តាលដែលមានអនុលោមភាព ចំណេះដឹងតាមផ្នែកនាយកដ្ឋាន ការកសាងក្រុមការងារ និងអនាគត របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។

ក្នុងរយៈពេលមួយថ្ងៃអង្គពិធីនៃកិច្ចប្រជុំ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី សម្រាប់ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុនបានប្រារព្ធពិធីជប់លៀងអបអរសាទរពិធីបុណ្យចូលឆ្នាំចិនក្នុងឆ្នាំ២០២៣ នៅ The Playroom – Cambodia ដែលរួមមានអភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ពីគ្រប់នាយកដ្ឋាន របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដើម្បីបង្កើតជាអាទិភាពស្បៀង។

២. នៅថ្ងៃទី ១៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នាយកប្រតិបត្តិ បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងក្រុមការងារទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចូលរួមក្នុងវគ្គបណ្តុះបណ្តាលរបស់និយ័តកម្មលបត្រកម្ពុជា (ន.ម.ក.) ទាក់ទងនឹងការអនុវត្តលើកម្រងសំណួរអំពីអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មប្រចាំឆ្នាំរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជី ក្នុងប្រកាសលេខ ០១១/១៨ ន.ម.ក/ប្រ.ក ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពីអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មសម្រាប់ក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជីក្នុងរបៀបវារៈ ដែលប្រារព្ធឡើងនៅបន្ទប់ប្រជុំ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។ វគ្គបណ្តុះបណ្តាលនេះត្រូវបានដឹកនាំដោយក្រុមការងារ ន.ម.ក. ដែលធ្វើឡើងក្នុងគោលបំណងធានាបាននូវការអនុវត្តអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មបានល្អ តាមរយៈការបំពេញនូវកាតព្វកិច្ចនៃកម្រងសំណួរអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មប្រចាំឆ្នាំ ប្រកបដោយតម្លាភាព និងគណនេយ្យភាពក្នុងការបង្ហាញព័ត៌មានត្រឹមត្រូវ និងពិតប្រាកដ។

៣. នៅថ្ងៃទី ២៧ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣ ប្រធាន នាយកប្រតិបត្តិ បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងក្រុមការងារទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចូលរួមក្នុងវគ្គបណ្តុះបណ្តាល ទាក់ទងនឹងប្រកាសលេខ ០០៧/១៨ ន.ម.ក/ប្រ.ក ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពីការបង្ហាញព័ត៌មានសាជីវកម្មដែលបានធ្វើឡើងក្នុងបន្ទប់ប្រជុំនៃ ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។ វគ្គបណ្តុះបណ្តាលនេះត្រូវបានដឹកនាំដោយក្រុមការងារនិយ័តកម្មដែលធ្វើឡើងក្នុងគោលបំណងពង្រឹងនូវកាតព្វកិច្ចទៅលើការផ្តល់ឬបង្ហាញ និងអនុវត្តក្របកដោយប្រសិទ្ធភាពនិងមានប្រសិទ្ធភាពស្របតាមប្រកាសស្តីពីការបង្ហាញព័ត៌មានសាជីវកម្ម។

៤. នៅថ្ងៃទី១៧ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៣ ប្រធាន នាយកប្រតិបត្តិ បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងក្រុមការងារទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចូលរួមក្នុងវគ្គបណ្តុះបណ្តាល ទាក់ទងនឹងប្រកាសលេខ ០០៧/១៨ ន.ម.ក/ប្រ.ក ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពីការបង្ហាញព័ត៌មានសាជីវកម្មដែលបានធ្វើឡើងក្នុងបន្ទប់ប្រជុំនៃ ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។ វគ្គបណ្តុះបណ្តាលនេះត្រូវបានដឹកនាំដោយក្រុមការងារផ្សារមូលបត្រកម្ពុជាដែលធ្វើឡើងក្នុងគោលបំណងពង្រឹងនៃកាតព្វកិច្ចទៅលើការផ្តល់ឬបង្ហាញ និងអនុវត្តក្របកដោយប្រសិទ្ធភាពនិងមានប្រសិទ្ធភាពស្របតាមប្រកាសស្តីពីការបង្ហាញព័ត៌មានសាជីវកម្ម។

៥. នៅថ្ងៃទី៧ ដល់ថ្ងៃទី១៤ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបញ្ជូនកញ្ញា មាស ផល្លីដា ក្នុងនាមជាជំនួយការទទួលបន្ទុកផ្នែកផ្តល់ព័ត៌មាន ដែលជាតំណាងអោយ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្នុងការចូលរួមការប្រឡងប្រកួតវគ្គបណ្តុះបណ្តាលលើកទី២៥ និងការអប់រំវិជ្ជាជីវៈបន្តក្នុងវិស័យមូលបត្រនៅអគារមជ្ឈមណ្ឌលអភិវឌ្ឍន៍អាជីវកម្ម (BDC) ទាក់ទងទៅនឹងការបណ្តុះបណ្តាលដើម្បីក្លាយជាជំនួយការទទួលបន្ទុកផ្នែកផ្តល់ព័ត៌មានប្រកបដោយសមត្ថភាពជំនាញ វិជ្ជាជីវៈ ឬ គុណវុឌ្ឍិគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីអនុវត្តបំពេញកាតព្វកិច្ចក្នុងការផ្តល់ព័ត៌មានស្របតាមច្បាប់និងបទបញ្ញត្តិប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព។

៦. នៅថ្ងៃទី១៥ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៣ បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងក្រុមការងារទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចូលរួមក្នុងវគ្គបណ្តុះបណ្តាលលើកទី២ ដែលទាក់ទងទៅនឹងប្រកាសលេខ ០១១/១៨ ន.ម.ក/ប្រ.ក ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពីអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មសម្រាប់ក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជីទាំងអស់។ វគ្គបណ្តុះបណ្តាលនេះត្រូវបានដឹកនាំដោយក្រុមការងារនិយ័តករដែលធ្វើឡើងក្នុងគោលដៅណែនាំនូវចំណេះដឹងទាក់ទងទៅនឹងអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្ម និងការអនុវត្តផ្នែកអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ឱ្យកាន់តែមានប្រសិទ្ធភាព។

ផ្នែកទី៣៖ ការអនុវត្តក្រមសីលធម៌សម្រាប់អនុវត្តធុរកិច្ច

ក-សេចក្តីសង្ខេបនៃក្រមសីលធម៌របស់ក្រុមហ៊ុន

ក្រមសីលធម៌សម្រាប់អនុវត្តធុរកិច្ចត្រូវបានអនុវត្តសម្រាប់អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដើម្បីអនុវត្តសកម្មភាពការងារប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈ និងមានសីលធម៌ចំពោះបុគ្គលិក អតិថិជន និងភាគីពាក់ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ក្រមសីលធម៌នេះបានគូសបញ្ជាក់អំពីគុណតម្លៃជាស្នូលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដើម្បីទទួលបានលទ្ធផលការងារ ភាពរុងរឿង ការលើកកម្ពស់ទំនុកចិត្ត និងការពារដល់ភាពត្រឹមត្រូវ។ យើងមានការជឿជាក់យ៉ាងមុតមាំថា ក្រមសីលធម៌នេះនឹងផ្តល់ជាមគ្គុទេសក៍ចម្បងមួយដល់បុគ្គលិកទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីចង្អុលបង្ហាញអំពីរបៀប ធ្វើការងាររបស់យើង ដោយកំណត់នូវគុណតម្លៃទូទៅ ដូចខាងក្រោម៖

១. ការអនុវត្តច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិ

បុគ្គលិកទាំងអស់ត្រូវអនុវត្តស្របតាមច្បាប់បទប្បញ្ញត្តិ និងវិធានទាំងអស់ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។

២. ទំនុកចិត្ត/ភាពស្មោះត្រង់/ទំនួលខុសត្រូវ

បុគ្គលិកទាំងអស់មានកាតព្វកិច្ចអនុវត្តអាកប្បកិរិយាប្រកបដោយសីលធម៌ និងអធិប្បាយអំពីគុណតម្លៃលក្ខណៈវិជ្ជមាន និងគុណធម៌ រួមទាំង ភាពស្មោះត្រង់ ទំនុកចិត្ត ភាពត្រឹមត្រូវ និងទំនួលខុសត្រូវប្រកបដោយសេចក្តីវិនិច្ឆ័យដ៏ធំធេង។

បុគ្គលិកដែលចូលរួមនៅក្នុងសកម្មភាពលក់ផលិតផលរបស់យើងត្រូវធានាថា រាល់សេចក្តីថ្លែង ទំនាក់ទំនងនិង ការតំណាងឱ្យអតិថិជនត្រូវមានភាពត្រឹមត្រូវ ពេញលេញ និងអាចទុកចិត្តបាន។

៣. វិជ្ជាជីវៈ

បុគ្គលិកត្រូវបង្ហាញភាពត្រឹមត្រូវ និងវិជ្ជាជីវៈតាមរយៈអាកប្បកិរិយា រួមទាំងកត្តានានាពាក់ព័ន្ធនឹងសេចក្តីថ្លៃថ្នូរ សកម្មភាពមិនគេងបន្លំ និងភាពមិនលំអៀង។ ករណីនេះ និយោជិតទាំងអស់ត្រូវប្រឹងប្រែងបំពេញការងារ តាមស្តង់ដារខ្ពស់បំផុត និងប្តេជ្ញាអនុវត្តក្រមនេះឱ្យបានជោគជ័យ។

៤. ការគោរព

បុគ្គលិកត្រូវគោរពមិត្តរួមការងារ ប្រធានត្រូពិនិត្យ និងអតិថិជនរបស់ខ្លួន។ សកម្មភាពរើសអើង ឬរំលោភបំពានណាមួយនឹងមិនមានការលើកលែងឡើយ។

៥. ការរក្សាសម្ងាត់

បុគ្គលិកត្រូវរក្សាការសម្ងាត់ និងឯកជនភាពនូវរាល់ព័ត៌មានដែលជាផ្នែកមួយនៃការកិច្ចការងាររបស់យើង និងជាពិសេសអនុវត្តស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីការរក្សាការសម្ងាត់សម្រាប់អតិថិជន និងតតិយជនផ្សេងៗរបស់យើង។

៦. ទំនាស់ផលប្រយោជន៍

បុគ្គលិកមិនត្រូវ (១) ចូលរួមនៅក្នុងសកម្មភាពណាមួយដែលនាំឱ្យមានផលចំណេញដោយផ្ទាល់ ឬដោយ ប្រយោលពីដៃគូប្រកួតប្រជែង និងសម្រាប់ជាប្រយោជន៍ផ្ទាល់ខ្លួន (២) ទទួលបានអំណោយពីអតិថិជន ដៃគូអាជីវកម្មដើម្បីប្រយោជន៍តតិយជនណាមួយ (៣) ប្រើប្រាស់មិនត្រឹមត្រូវ ឬខ្លះខ្លាយទ្រព្យសម្បត្តិណាមួយដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុនដើម្បីប្រយោជន៍ផ្ទាល់ខ្លួន។

ខ-ការអនុវត្តក្រមសីលធម៌

ក្រមសីលធម៌នេះ ត្រូវបានបង្កើតឡើង ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ និងដាក់លក្ខខណ្ឌចំពោះការអនុវត្ត របស់អភិបាលបុគ្គលិក ជាន់ខ្ពស់ និងបុគ្គលិក ដើម្បីគ្រប់គ្រងសកម្មភាពប្រកបដោយក្រមសីលធម៌ របស់បុគ្គលិកនៅក្នុងក្រុមហ៊ុន។ នៅក្នុងឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានអភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងបុគ្គលិកណាមួយអនុវត្តផ្ទុយនឹង ក្រមសីលធម៌របស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

គ-យន្តការ និងនីតិវិធីតាមដានការអនុវត្តក្រមសីលធម៌សម្រាប់អនុវត្តផ្សេងៗ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានធ្វើការតែងតាំងផ្នែកសវនកម្មផ្ទៃក្នុង ដើម្បីតាមដានជាប្រចាំ និងលើកទឹកចិត្តឱ្យអភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងបុគ្គលិកទាំងអស់ ធ្វើការរាយការណ៍នូវរាល់ការរកឃើញណាមួយពាក់ព័ន្ធនឹងការអនុវត្តផ្ទុយពីក្រមសីលធម៌នេះទៅផ្នែក ឬបុគ្គលទទួលបន្ទុក ហើយដែលការអនុវត្តប្រភេទនេះនាំឱ្យមានផលប៉ះពាល់អវិជ្ជមានដល់ដំណើរការអាជីវកម្ម និងកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែនភីអិលស៊ី ឬអាចនាំឱ្យមានជាការប្រព្រឹត្តបទល្មើសធ្ងន់ធ្ងរជាដើម។

ឃ-ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ

១-គោលនយោបាយសម្រាប់គ្រប់គ្រងលើប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ

ល.រ	ភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ	គោលនយោបាយ
១	ក្រុមហ៊ុនហូលឌីង	គ្មាន
២	កិច្ចព្រមព្រៀងវិនិយោគចម្រុះ	គ្មាន
៣	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	គ្មាន
៤	ភាគហ៊ុននិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោត ចំនួនច្រើន និងច្រើនលើសលុប	មាន

៥	អភិបាល និងសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់អភិបាល	មាន
៦	បុគ្គលិក និងសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់បុគ្គលិក	មាន
៧	ផ្សេងៗ	គ្មាន

២-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ

ក្នុងឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ីមានប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធណាមួយ ក្រៅពីប្រតិបត្តិការនៅក្នុងរបាយការណ៍សវនករឯករាជ្យ ដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយ។

ផ្នែកទី ៧ - ព័ត៌មានស្តីពីប្រតិបត្តិការភាគីពាក់ព័ន្ធ និងទំនាស់ផលប្រយោជន៍

ផ្នែកទី៤៖ ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង និងការធ្វើសវនកម្ម

ក. សង្ខេបអំពីប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ឬគោលនយោបាយគ្រប់គ្រងហានិភ័យ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍វិស័យអចលនទ្រព្យសាងសង់ខុនដូ នៅរាជធានីភ្នំពេញ និងជាក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្រជាសាធារណៈ ប្រឈមនឹងហានិភ័យសំខាន់ៗ ដែលកើតចេញពីប្រតិបត្តិការ អាជីវកម្ម និងការប្រើប្រាស់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។ យើងបានដាក់ចេញនូវគោលនយោបាយគ្រប់គ្រង ហានិភ័យ ដើម្បីធានាថាធនធានមានគ្រប់គ្រាន់ សម្រាប់អភិវឌ្ឍអាជីវកម្ម ហើយអាចគ្រប់គ្រងបាននូវហានិភ័យ ឥណទាន ហានិភ័យ សន្ទនីយភាព ហានិភ័យអត្រាប្តូរប្រាក់ និងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់។

ដើម្បីបង្ការ និងគ្រប់គ្រងហានិភ័យរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានអនុម័តលើគោលនយោបាយ និងនីតិវិធី គ្រប់គ្រងហានិភ័យ ដូចខាងក្រោម៖

- កំណត់ហានិភ័យ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី កំពុងប្រឈមមុខរួមមាន៖ ការពិពណ៌នាហានិភ័យ ការ កំណត់ហានិភ័យ ការប៉ាន់ប្រមាណហានិភ័យ។
- វាស់វែងហានិភ័យ និងចាត់ចំណាត់ថ្នាក់កម្រិតហានិភ័យ។
- វាយតម្លៃកម្រិតហានិភ័យដែលផ្ទុកទទួលបានដល់គ្រប់ផ្នែកនៃប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។
- ត្រួតពិនិត្យហានិភ័យជាប្រចាំ ហើយធានាថាបុគ្គលពាក់ព័ន្ធទទួលបានព័ត៌មានគ្រប់គ្រាន់ និងត្រឹមត្រូវ ដើម្បី ចាត់វិធានការកែតម្រូវទាន់ពេលវេលា និងមានប្រសិទ្ធភាព។
- តាមដានហានិភ័យ តាមរយៈការពិនិត្យមើលយ៉ាងហ្មត់ចត់ និងវាយតម្លៃជាប្រចាំពីការអនុវត្ត។

ខ. សង្ខេបអំពីប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្កើត និងអនុវត្តប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង សម្រាប់ធានា ដល់ ប្រសិទ្ធភាពនៃការប្រើប្រាស់ធនធាន ការអនុវត្តស្របតាមច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិ ពាក់ព័ន្ធនឹងអាជីវកម្មរបស់ ក្រុមហ៊ុន ការកាត់បន្ថយនូវការគេងបន្លំនានានៅក្នុងក្រុមហ៊ុន។

គណៈកម្មាធិការសវនកម្មមានតួនាទីក្នុងការត្រួតពិនិត្យលើការគ្រប់គ្រងការងារការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យ ផ្ទៃក្នុងនេះ និងធានានូវការត្រួតពិនិត្យ និងតាមដានប្រសិទ្ធភាពនៃប្រព័ន្ធនេះ និងត្រួតពិនិត្យឡើងវិញនូវស្ថានភាព ហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងមានមុខងារ ដូចខាងក្រោម៖

១. ធានាថាការអនុវត្តតួនាទី និងភារកិច្ចរបស់អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងបុគ្គលិកស្របតាម លក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន ច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។
២. ផ្ទុក និងគ្រប់គ្រងទិន្នន័យ និងព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងការអនុវត្តតួនាទី និងភារកិច្ចរបស់អភិបាល។
៣. អនុលោមតាមស្តង់ដារ និងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងហានិភ័យដែលនាំឱ្យមានការខាតបង់ដល់ក្រុមហ៊ុន។
៤. ធានាថាអភិបាលអនុវត្តតាមតួនាទី និងភារកិច្ចប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព។
៥. ធានាថាសវនករត្រួតពិនិត្យរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុនឯករាជ្យដោយមិនស្ថិតនៅ

ក្រោមឥទ្ធិពលរបស់អភិបាល។

៦. មានដំណើរការរាយការណ៍ផ្លូវការមួយរវាងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ទៅអភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ទៅសវនករ។

៧. ធានាថាការធ្វើសវនកម្មធ្វើឡើងដោយប្រសិទ្ធភាព។

គ. ការធ្វើសវនកម្ម

១-សវនកម្មផ្ទៃក្នុង

១-១ កាតព្វកិច្ច និងការទទួលខុសត្រូវរបស់សវនករផ្ទៃក្នុង

ការទទួលខុសត្រូវរបស់សវនកម្មផ្ទៃក្នុងរួមមានការបង្កើតផែនការសវនកម្ម និងការត្រួតពិនិត្យ សវនកម្មផ្ទៃក្នុង លើដំណើរការអាជីវកម្មសំខាន់ៗរបស់ក្រុមហ៊ុន និងការត្រួតពិនិត្យពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗដែលមានដូចខាងក្រោម៖

- ធ្វើការស្វែងយល់ និងការយតម្លៃ តាមរយៈការត្រួតពិនិត្យ ឡើងវិញនូវ ឯកសារ កិច្ចសម្ភាសន៍ជាមួយអ្នកគ្រប់គ្រង និងអ្នកទទួលខុសត្រូវផ្ទាល់ និងការអនុវត្តនីតិវិធីជាជំហានៗក្នុងការត្រួតពិនិត្យដំណើរការអាជីវកម្ម និងការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មដែលពាក់ព័ន្ធ ដោយផ្អែកលើទស្សនវិស័យក្នុងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យសម្រាប់វដ្ត នៃដំណើរការអាជីវកម្មទាំងមូល
- ពិនិត្យពិនិត្យវាយតម្លៃលើភាពគ្រប់គ្រាន់នៃគោលការណ៍ និងនីតិវិធីដែលត្រូវបានចងក្រងជាឯកសារ
- អនុវត្តការវាយតម្លៃអំពីប្រសិទ្ធភាពនៃប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងនាពេលបច្ចុប្បន្ន
- អនុវត្តនូវការសាកល្បងលើគំរូនៃដំណើរការអាជីវកម្មសំខាន់ៗ ដើម្បីវាយតម្លៃលើភាពត្រឹមត្រូវ និងប្រសិទ្ធភាពនៃប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង
- កំណត់ភាពទន់ខ្សោយ ឬភាពខ្វះខាតនៃការគ្រប់គ្រងលើដំណើរការសំខាន់ៗ
- កំណត់ដំណើរការដែលត្រូវតម្រូវឱ្យមានការកែលម្អ បន្ទាប់ពីបានអនុវត្តនូវនីតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យ និង ផ្តល់អនុសាសន៍សម្រាប់ការកែលម្អ។

១-២ ការតែងតាំង និងការដកហូត/ការលាលែងតំណែងរបស់ប្រធាន និង/ឬ អនុប្រធានសវនករផ្ទៃក្នុង

ល.រ	ឈ្មោះ	កាលបរិច្ឆេទតែងតាំងថ្មី	កាលបរិច្ឆេទដកហូត/លាលែង	មូលហេតុ
១	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន

១-៣ ការតែងតាំងថ្មីប្រធាន និង/ឬអនុប្រធានសវនករផ្ទៃក្នុង

ល.រ	ឈ្មោះ	កាលបរិច្ឆេទតែងតាំងថ្មី	កាលបរិច្ឆេទដកហូត/លាលែង
១	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន

២-សវនកម្មខាងក្រៅ

ល.រ	ឈ្មោះ	កាលបរិច្ឆេទជ្រើសតាំង	តម្លៃសេវាសវនកម្ម	តម្លៃសេវាមិនមែនសវនកម្ម
១	ក្រុមហ៊ុន ហ្គេន សនថុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត	១២ មេសា ២០២៣	៣៨.០៥០,០០	គ្មាន

មូលហេតុនៃការផ្លាស់ប្តូរ ការផ្អាក និងការបញ្ឈប់ក្រុមហ៊ុនផ្តល់សេវាសវនកម្មក្នុងវិស័យមូលបត្រ។
នៅឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានការផ្លាស់ប្តូរ ការផ្អាក និងការបញ្ឈប់ក្រុមហ៊ុនផ្តល់
សេវាសវនកម្មក្នុងវិស័យមូលបត្រ។

ផ្នែកទី៥: ភាគីពាក់ព័ន្ធ

ក. បង្ហាញពីគោលនយោបាយ និងសកម្មភាពទាក់ទងនឹងចំណុចដូចខាងក្រោម៖

ល.រ	ខ្លឹមសារ	គោលនយោបាយ	សកម្មភាព
១	សុខុមាលភាពរបស់អតិថិជន	យកចិត្តទុកដាក់ និងបំពេញតម្រូវការអតិថិជន	ផ្តល់សេវាកម្មទាន់ចិត្តដល់អតិថិជន
២	ការជ្រើសរើសអ្នកផ្គត់ផ្គង់អ្នកម៉ៅការ	អនុវត្តនីតិវិធីដេញថ្លៃ	ដេញថ្លៃ និងពិគ្រោះយោបល់
៣	ការគ្រប់គ្រង និងការការពារនិយោជិត	កិច្ចប្រជុំប្រចាំត្រីមាសជាមួយនិយោជិត	ផ្តល់ដំណោះស្រាយនូវរាល់បញ្ហាដែលបានលើកឡើងនៅក្នុងកិច្ចប្រជុំ
៤	ការគាំពារបរិស្ថាន	អនុវត្តផែនការសន្សំថាមពលនៅក្នុងអគារ	ដំឡើងប្រព័ន្ធគ្រឿងដែលមានប្រសិទ្ធភាពថាមពលដូចជា កាំរស្មីក្នុងការបញ្ចេញពន្លឺ
៥	អន្តរកម្មជាមួយសហគមន៍	ផ្តល់ជំនួយតាមការចាំបាច់	បរិច្ចាគវិភាគទាន
៦	ការការពារសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់ចំណូល	មានប្រាក់បម្រុងសម្រាប់ទូទាត់ឥណទាននៅឥណ្ឌូប្រតិទាន	ទូទាត់សងទាន់ពេលវេលា
៧	កម្មវិធីប្រឆាំងអំពើពុករលួយ	រៀបចំប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងរឹងមាំ	តាមដានដោយសវនករផ្ទៃក្នុង

ខ. ពិពណ៌នាអំពីទំនួលខុសត្រូវសង្គមរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី៖

នៅថ្ងៃទី៤ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៣ **លោកស្រី ណោ មេឈហ្វានីន** តំណាងអោយក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងក្រុមការងារ បាននាំយកអំណោយជាការបរិច្ចាគ ទឹកបរិសុទ្ធចំនួន ៨០០កេស បានប្រគល់ជូនកងកម្លាំងនគរបាលនាយកដ្ឋានកណ្តាលសន្តិសុខ ដែលកំពុងការពារសន្តិសុខ សុវត្ថិភាព និងសណ្តាប់ធ្នាប់ ក្នុងព្រឹត្តិការណ៍កីឡាអាស៊ីអាគ្នេយ៍ លើកទី៣២ និងកីឡាជនពិការ លើកទី១២ នៅពហុកីឡដ្ឋានមរតកតេជោ។

ពិធីប្រគល់នេះមានការអញ្ជើញចូលរួមដោយផ្ទាល់ **ឯកឧត្តម ឧត្តមសេនីយ៍ឯក ឌី វិជ្ជា** អគ្គស្នងការរងនគរបាលជាតិ និងជាប្រធាននាយកដ្ឋានកណ្តាលសន្តិសុខ និងអមដោយបងៗកងកម្លាំងប្រចាំការផ្ទាល់។

ផ្នែកទី៦៖ ការបង្ហាញព័ត៌មាន និងគម្លាត

ក. បង្ហាញអំពីព័ត៌មានក្នុងរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំដូចខាងក្រោម៖

ល.រ	ព័ត៌មាន	មាន/គ្មានបង្ហាញ
១	ចក្ខុវិស័យ/បេសកកម្មក្រុមហ៊ុន	មាន
២	ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ	មាន
៣	ស្ថានភាពមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ	មាន
៤	កត្តាហានិភ័យសំខាន់ៗ	មាន
៥	គោលនយោបាយភាគលាភ	មាន
៦	ដីប្រវត្តិរបស់អភិបាល	មាន
៧	ការបណ្តុះបណ្តាលសម្រាប់អភិបាល	មាន
៨	ចំនួនកិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	មាន
៩	វត្តមានរបស់អភិបាលក្នុងកិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	មាន
១០	លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់	មាន

ខ. ពិពណ៌នាអំពីយន្តការនៃការបង្ហាញព័ត៌មាន ដោយរៀបរាប់ពីមធ្យោបាយ នីតិវិធី និងបុគ្គលិក ទទួលបន្ទុកផ្នែកផ្តល់ព័ត៌មាន

នីតិវិធី និងមធ្យោបាយបង្ហាញព័ត៌មាន៖

ការបង្ហាញព័ត៌មានរបស់បុគ្គលិកទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន ត្រូវបានធ្វើឡើងដោយប្រើប្រាស់នីតិវិធី និងមធ្យោបាយដូចខាងក្រោម៖

- ក. លិខិតលាយលក្ខណ៍អក្សរ សារអេឡិចត្រូនិច និងទូរសព្ទ ដើម្បីជូនដំណឹងទៅ ន.ម.ក.។
- ខ. លិខិតលាយលក្ខណ៍អក្សរ សារអេឡិចត្រូនិច និងទូរសព្ទ និងការដាក់បង្ហាញព័ត៌មាន នៅក្នុង E-Disclosure System ដើម្បីជូនដំណឹងទៅ ធម្មក។
- គ. ការដាក់បង្ហាញព័ត៌មាននៅក្នុងគេហទំព័ររបស់ក្រុមហ៊ុន ធេអេស លែន ភីអិលស៊ី។
- ឃ. ការអញ្ជើញភាគហ៊ុនិកចូលរួមមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនរបស់ ក្រុមហ៊ុន ធេអេស លែន ភីអិលស៊ី។

បុគ្គលិកទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន៖

ល.រ	Name and Position	Contact
១	លោក អេង សុវណ្ណារ៉ូ ប្រធានផ្នែកលក់	- ទូរស័ព្ទ៖ (+៨៥៥) ៧១ ៩៩២ ៤៣០៩ - សារអេឡិចត្រូនិច៖ chhengsovannaro@gmail.com
២	កញ្ញា Lim Shu Zhen ប្រធានរដ្ឋបាលផ្នែកលក់	- ទូរស័ព្ទ៖ (+៦០) ១២ ៣៥៦ ២២៩៨ - សារអេឡិចត្រូនិច៖ susanlim@jslandplc.com
៣	កញ្ញា មាស ផល្លីដា ជំនួយការទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន	- ទូរស័ព្ទ៖ (+៨៥៥) ៧៧ ៦៧៥ ៤៣១ - Outlook: disclosure@jslandplc.com
៤	កញ្ញា Adrena Lim Binti Mohd Rizal Lim ជំនួយការទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន	- ទូរស័ព្ទ៖ (+៦០) ១៣ ២០៤ ៩៨៩០ - សារអេឡិចត្រូនិច៖ adrenalim@jslandplc.com
៥	កញ្ញា Ooi Yi Shi ជំនួយការទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន	- ទូរស័ព្ទ៖ (+៦០) ១៧ ៤៧៦ ៨៨៤៥ - សារអេឡិចត្រូនិច៖ ys.ooi@jslandplc.com

គ. ទំនាក់ទំនងជាមួយវិនិយោគិន

១-បង្ហាញពីយន្តការ និងនីតិវិធីសម្រាប់ទំនាក់ទំនងវិនិយោគិន ទំនាក់ទំនងវិនិយោគិនធ្វើឡើងតាមមធ្យោបាយ និងនីតិវិធីដូចខាងក្រោម៖

- ការដាក់បង្ហាញព័ត៌មាននៅក្នុងគេហទំព័ររបស់ក្រុមហ៊ុន ទេអេស លែន ភីអិលស៊ី។
- គេហទំព័ររបស់ ផមក ដែលមានដាក់បង្ហាញព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុន។
- លិខិតលាយលក្ខណ៍អក្សរ សារអេឡិចត្រូនិច និងទូរសព្ទ ផ្ញើទៅកាន់វិនិយោគិន។
- ភ្នាក់ងារចុះបញ្ជីផ្ទេរមូលបត្រដែលបានដើរតួនាទីយ៉ាងសំខាន់ក្នុងការផ្តល់ព័ត៌មានទៅកាន់វិនិយោគិន។

២-ពិពណ៌នាដោយសង្ខេបអំពីទំនាក់ទំនងជាមួយនិងវិនិយោគិនក្នុងរយៈពេល ១ (មួយ) ឆ្នាំចុងក្រោយ

ក. ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបើកកិច្ចប្រជុំសាមញ្ញ (AGM)

នៅឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបើកកិច្ចប្រជុំសាមញ្ញ (AGM) បានធ្វើការរៀបចំកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកសាមញ្ញលើកទី១ កាលពីថ្ងៃទី១ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ម៉ោង ៩:០០ ព្រឹក ដល់ម៉ោង ១១:២៥ ព្រឹក នៅ Hayatt Regency Phnom Penh និងសន្និសីទតាមរយៈអនឡាញ Zoom។

កិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកសាមញ្ញលើកទី ១ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានការចូលរួមពីភាគហ៊ុនិក ចំនួន ១០ នាក់ ដោយផ្ទាល់ និងភាគហ៊ុនិក ចំនួន ៥ នាក់ ដែលបានចូលរួមតាមរយៈសន្និសីទប្រព័ន្ធអនឡាញ Zoom ដែលភាគហ៊ុនិកសរុបមានចំនួន ២១.៥៩២.០៦១ ភាគហ៊ុន នៃភាគហ៊ុនចុះបញ្ជីសរុបចំនួន ២៥.៧១០.០០០ ដែលមានកូរ៉េសរុបចំនួន ៨៣.៩៨% កូរ៉េស សម្រាប់ការបើកកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក និងការបោះឆ្នោតដើម្បីអនុម័តពីភាគហ៊ុនិក។

ការបោះឆ្នោតកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកសាមញ្ញលើកទី ១ បានប្រព្រឹត្តទៅលើសេចក្តីសម្រេចការបោះឆ្នោតដូចមានចែងខាងក្រោម៖

១. ការបោះឆ្នោតអនុម័តការចាត់ចែងប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
២. ការបោះឆ្នោតអនុម័តលើអាជីវកម្មការជួល
៣. ការបោះឆ្នោតអនុម័តលើការទិញដីសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍ The Garden Residency 3 (TGR3)

ភាគហ៊ុនិកភាគច្រើនបានបោះឆ្នោតទៅលើសេចក្តីសម្រេចការបោះឆ្នោតដែលស្នើឡើងដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

ដូច្នេះ សេចក្តីសម្រេចត្រូវបានធ្វើឡើង។

ខ. ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបើកកិច្ចប្រជុំវិសាមញ្ញ (EGM)

នៅឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបើកកិច្ចប្រជុំវិសាមញ្ញ (EGM) បានធ្វើការរៀបចំកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកវិសាមញ្ញ កាលពីថ្ងៃទី១៣ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៣ ចាប់ពីម៉ោង ៩:០០ ដល់ម៉ោង ១០:២០ នាទីព្រឹក តាមសន្និសីទតាមរយៈអនឡាញ Zoom នៅ សាលប្រជុំរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។

កិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកវិសាមញ្ញ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានការចូលរួមពីភាគហ៊ុនិក ចំនួន ១២ នាក់ ដែលបានចូលរួមតាមរយៈសន្និសីទប្រព័ន្ធអនឡាញ Zoom ដែលភាគហ៊ុនិកសរុបមានចំនួន ២០.០៣៩.២១៩ ភាគហ៊ុន នៃភាគហ៊ុនចុះបញ្ជីសរុបចំនួន ២៥.៧១០.០០០ ដែលមានកូរ៉េសរុបចំនួន ៧៧.៩៤% កូរ៉េស សម្រាប់ការបើកកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក និងការបោះឆ្នោតដើម្បីអនុម័តពីភាគហ៊ុនិក។

ការបោះឆ្នោតកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកវិសាមញ្ញបានប្រព្រឹត្តទៅលើសេចក្តីសម្រេចការបោះឆ្នោតដូចខាងក្រោម៖

ក. ការបោះឆ្នោតអនុម័ត និងយល់ព្រម ប្រគល់សិទ្ធិអំណាច ពេញលេញដល់ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដើម្បី (i) ចុះកិច្ចសន្យា អនុវត្ត និង ចុះហត្ថលេខា លើរាល់កិច្ចសន្យា និង/ឬ កិច្ចព្រមព្រៀងគ្រប់ប្រភេទ (ដែលរួមមានជាអាទិ៍ កិច្ចព្រមព្រៀងកម្ចី កិច្ចសន្យាទិញ និង/ឬ លក់ដី ។ល។) (“**កិច្ចព្រមព្រៀង**”) ដែលកិច្ចព្រមព្រៀងនីមួយៗមានតម្លៃរហូតដល់ត្រឹមចំនួន **៥.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក** ក្នុង នាម និងជាតំណាងឲ្យក្រុមហ៊ុន ជ.អ.ល (ii) ធ្វើនូវរាល់កិច្ចការ និង/ឬសកម្មភាពនានា ដើម្បីផ្តល់អានុភាព ដល់ការចុះកិច្ចសន្យា ការអនុវត្ត និងការចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀងខាងលើនេះ និង (iii) ចាត់រាល់វិធានការ និង/ឬធ្វើនូវរាល់សកម្មភាពនានា ដែល ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលយល់ថាចាំបាច់ ឬសមស្រប សម្រាប់គោលបំណងខាងលើ។

ខ. ការបោះឆ្នោតអនុម័ត និងយល់ព្រមឱ្យក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ប្រគល់សិទ្ធិអំណាចបន្ត ដល់ (i) លោកឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន ប្រធាន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលប្រតិបត្តិ និង (ii) លោក Dato Yap Ting Chiat នាយកប្រតិបត្តិ/អភិបាលប្រតិបត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ជ.អ.ល (“**អ្នក តំណាង**”) ក្នុងការ (ក) ចុះកិច្ចសន្យា អនុវត្ត និងចុះហត្ថលេខា លើរាល់កិច្ចសន្យា និង/ឬ កិច្ចព្រមព្រៀងគ្រប់ប្រភេទ (ដែលរួមមាន ជាអាទិ៍ កិច្ចព្រមព្រៀងកម្ចី កិច្ចសន្យាទិញ និង/ឬលក់ដី ។ល។) (“**កិច្ចព្រមព្រៀង**”) ដែលកិច្ចព្រមព្រៀងនីមួយៗមានតម្លៃរហូតដល់ ត្រឹមចំនួន **២.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក** ក្នុងនាម និងជាតំណាងឲ្យក្រុមហ៊ុន ជ.អ.ល (ខ) ធ្វើនូវរាល់កិច្ចការ និង/ឬសកម្មភាព នានា ដើម្បីផ្តល់អានុភាព ដល់ការចុះកិច្ចសន្យា ការអនុវត្ត និងការចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀងខាងលើនេះ និង (គ) ចាត់រាល់ វិធានការ និង/ឬធ្វើនូវរាល់សកម្មភាពនានា ដែលអ្នកតំណាងយល់ថាចាំបាច់ ឬសមស្រប សម្រាប់គោលបំណងខាងលើ។

ភាគហ៊ុនិកភាគច្រើនបានបោះឆ្នោតទៅលើសេចក្តីសម្រេចការបោះឆ្នោតដែលស្នើឡើងដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

ដូច្នេះ សេចក្តីសម្រេចត្រូវបានធ្វើឡើង។

**របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
និង**

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច

ជេអេស លេន ភីអិលស៊ី

ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ទំព័រ

របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

១ - ៤

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវកម្មរួច

របាយការណ៍របស់សវនករឯករាជ្យ

៥ - ១០

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ

១១ - ១២

របាយការណ៍ចំណូលលម្អិត

១៣

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន

១៤

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់

១៥ - ១៦

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

១៧ - ៦៤

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល សូមដាក់ជូននូវរបាយការណ៍របស់ខ្លួន និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបាន បញ្ចប់។

ព័ត៌មានអំពីក្រុមហ៊ុន

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលពីមុនត្រូវបានគេស្គាល់ថា ជេអេស លែន លីមីធីត ជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិតដែល ត្រូវបានបង្កើតឡើងក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជានៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ដោយអនុលោមតាមអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈ (‘MAA’) របស់ក្រុមហ៊ុន និងវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មលេខ ៣២៧៨KH/២០១៤ ចេញដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម (‘MOC’)។ នៅថ្ងៃទី៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការចុះបញ្ជីនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្មម្តងទៀតក្រោមលេខចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មថ្មី ០០០១០៣៣២។

នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើវិសោធនកម្មទៅលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីអនុវត្តទៅតាម ឈ្មោះថ្មីរបស់ក្រុមហ៊ុន ព្រមជាមួយនឹងអាសយដ្ឋានចុះបញ្ជីថ្មីរបស់ខ្លួន ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅអគារលេខ B២-១០៧ គម្រោង កោះពេជ្រ Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យនៅក្នុងទីផ្សារកំណើននៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ចំនួនភាគហ៊ុនដែល ចេញផ្សាយថ្មីមានចំនួន ៥.៧១០.០០០ ហ៊ុន ដែលមានតម្លៃចារឹកភាគហ៊ុន ១០០ រៀល ឬ ០,០២៥ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយហ៊ុន ហើយ មានតម្លៃលក់ចេញចំនួន ១.៩០០ រៀល ឬ ០,៤៦ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលសេចក្តីអនុម័តពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម សម្រាប់ការធ្វើវិសោធនកម្មលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុននៅថ្ងៃទី២១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣។

គម្រោងទី ២ របស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងខណ្ឌសែនសុខ ដែលបានបើកដំណើរការក្នុងខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០ ត្រូវបានបញ្ចប់ការសាងសង់នៅ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣។

ក្នុងអំឡុងពេលនៃកិច្ចប្រជុំប្រចាំឆ្នាំនៅថ្ងៃទី៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុនបានប្រកាសពីគោលបំណងរបស់ខ្លួន ដើម្បីធ្វើការ វិនិយោគទៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធមួយឈ្មោះថា ជេអេស វេនឈ័រ ឯ.ក។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទាន់បានបន្ថែមដើមទុនទៅក្នុងក្រុមហ៊ុន ជេអេស វេនឈ័រ ឯ.ក នៅឡើយទេ។

សកម្មភាពលើវត្ថុបង្កបង្កើន

ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានចូលរួមជាចម្បងនូវគ្រប់ផ្នែកនៃក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យ ជាពិសេសការអភិវឌ្ឍន៍លើគម្រោងអគារសម្រាប់លក់ និង ភតិសន្យា។

លទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការ និងភាគលាភ

លទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ និងស្ថានភាព អាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទដែលបានបង្ហាញដោយអមជាមួយនូវរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ពុំបានផ្តល់នូវអនុសាសន៍ក្នុងការទូទាត់ភាគលាភណាមួយ សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ នោះទេ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

សមាជិករបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងឆ្នាំ និងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះមានដូចខាងក្រោម៖

ឈ្មោះ	មុខតំណែង	កាលបរិច្ឆេទតែងតាំង/លាលប់
ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	ថ្ងៃទី១២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៥
លោក Tang Chun Kiu	អភិបាល	ថ្ងៃទី១២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៥
លោក ម៉េង លី	អភិបាល	ថ្ងៃទី១២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៥
លោក Yap Ting Chiat	អភិបាល	ថ្ងៃទី១២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៥
លោក Yap Teng Wui	អភិបាល	ថ្ងៃទី៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២២
លោក Yap Maow Jun	អភិបាល	ថ្ងៃទី៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២២
លោក តាង ឆាតតុង	អភិបាល	ថ្ងៃទី៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២២
លោក Tan Tek Zin	អភិបាលឯករាជ្យ	ថ្ងៃទី៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២២
លោក តាន់ សៃឆាយ	អភិបាលឯករាជ្យ	ថ្ងៃទី១៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១/ថ្ងៃទី២៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣

អត្ថប្រយោជន៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ ពុំមានការរៀបចំណាមួយដែលក្រុមហ៊ុនជាភាគី ក្នុងគោលបំណងជួយដល់សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីទទួលបាននូវអត្ថប្រយោជន៍ តាមរយៈការទិញយកភាគហ៊ុន ឬទិញសញ្ញាប័ណ្ណបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុន ឬស្ថាប័នសាជីវកម្ម ពាក់ព័ន្ធជាមួយក្រុមហ៊ុនផ្សេងទៀតនោះទេ។

ចាប់ពីចុងការិយបរិច្ឆេទមុន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមិនបានទទួល ឬមានសិទ្ធិក្នុងការទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ណាមួយដោយហេតុផលនៃ កិច្ចសន្យាដែលធ្វើឡើងដោយក្រុមហ៊ុន ឬស្ថាប័នសាជីវកម្មដែលពាក់ព័ន្ធជាមួយអភិបាលណាមួយ ឬជាមួយស្ថាប័នដែលមានអភិបាល ជាសមាជិក ឬជាមួយក្រុមហ៊ុនដែលអភិបាលណាម្នាក់ទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុក្រៅពីអត្ថប្រយោជន៍ដែលបានលាត ត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះឡើយ។

សេចក្តី

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចរបស់ក្រុមហ៊ុន គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ត្រូវបានធ្វើសវនកម្មដោយក្រុមហ៊ុន ហ្គេន សនថុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត។

ការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល មានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការអះអាងបញ្ជាក់ថា របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានរៀបចំឡើងយ៉ាងសមស្របដោយបង្ហាញនូវ ទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវជាសារវន្តពីស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ ព្រមទាំង លំហូរសាច់ប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់។ នៅពេលរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល តម្រូវឱ្យ៖

១. អនុម័តលើគោលនយោបាយគណនេយ្យដែលសមស្របតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CIFRS”) ដោយផ្អែកលើការវិនិច្ឆ័យ និងការប៉ាន់ស្មានយ៉ាងសមហេតុផល និងប្រុងប្រយ័ត្ន ហើយធ្វើការអនុវត្តប្រកបដោយ សង្គតិភាព
២. អនុលោមតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវនៃស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ឬប្រសិនបើមានការប្រាសចាក ណាមួយក្នុងការបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវ នឹងត្រូវធានាឱ្យបានថាការប្រាសចាកទាំងនោះត្រូវបានលាតត្រដាង ពន្យល់ និងកំណត់បរិមាណឱ្យបានត្រឹមត្រូវនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
៣. រក្សាទុកនូវបញ្ជីគណនេយ្យឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់ និងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុងឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព
៤. រៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋានបន្តនិរន្តរភាព លើកលែងតែវាមិនសមស្របក្នុងការសន្មត ក្រុមហ៊ុនអាចនឹងបន្តប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនបាននាពេលអនាគត និង
៥. ត្រួតពិនិត្យ និងដឹកនាំ ក្រុមហ៊ុនប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព ក្នុងការចូលរួមរាល់សេចក្តីសម្រេចសំខាន់ៗជាសារវន្ត ដែលប៉ះពាល់ ដល់ប្រតិបត្តិការ និងការអនុវត្តរបស់ក្រុមហ៊ុន ហើយត្រូវធានាថាការសម្រេចចិត្ត និង/ឬការណែនាំទាំងនោះត្រូវបានឆ្លុះបញ្ចាំង យ៉ាងត្រឹមត្រូវនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ក៏ជាអ្នកទទួលខុសត្រូវក្នុងការថែរក្សាទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ហើយក៏ត្រូវចាត់វិធានការឱ្យសមស្របដើម្បីទប់ស្កាត់ និងរកឱ្យឃើញការក្លែងបន្លំ និងភាពមិនប្រក្រតីផ្សេងៗ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសូមបញ្ជាក់ថាក្រុមហ៊ុនបានអនុវត្តតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវចាំបាច់នានា ដូចដែលបានបញ្ជាក់ខាងលើក្នុងការរៀបចំ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះ។

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

តាមមតិយោបល់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដែលបានអមជាមួយរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ របាយការណ៍ចំណូលលម្អិត របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ ព្រមជាមួយនឹងកំណត់សម្គាល់នានា ត្រូវបានរៀបចំឡើងយ៉ាងសមស្របដោយបានបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវជាសារវន្តពីស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ព្រមទាំងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ និងលំហូរសាច់ប្រាក់សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា។

ជំនួសឱ្យក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី២៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

របាយការណ៍របស់សវនករឯករាជ្យ

ជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

មតិយោបល់

យើងខ្ញុំបានធ្វើសវនកម្មលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) រួមមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ និងកំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនានា រួមទាំងព័ត៌មានគោលនយោបាយជាសាវ័ន្ត និងសេចក្តីពន្យល់ព័ត៌មានផ្សេងៗ។

តាមមតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលភ្ជាប់មកជាមួយបានបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវ ជាសាវ័ន្តពីស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ព្រមទាំងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ និងលំហូរសាច់ប្រាក់សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CIFRS”)។

មូលដ្ឋាននៃការបញ្ចេញមតិយោបល់

យើងខ្ញុំបានធ្វើសវនកម្ម ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CISAs”)។ ការទទួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំស្ថិតក្រោមស្តង់ដារទាំងនោះ គឺត្រូវបានរៀបរាប់បន្ថែមនៅក្នុងផ្នែកការទទួលខុសត្រូវរបស់សវនករសម្រាប់ការធ្វើសវនកម្មលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើងខ្ញុំរបស់យើងខ្ញុំ។ យើងខ្ញុំមានឯករាជ្យភាពពីក្រុមហ៊ុន ដោយអនុលោមតាមក្រុមប្រឹក្សាស្តង់ដារវិជ្ជាជីវៈគណនេយ្យ អន្តរជាតិ ក្រមសីលធម៌របស់គណនេយ្យករជំនាញ (រួមទាំងស្តង់ដារឯករាជ្យអន្តរជាតិ) (“IESBA Code”) រួមជាមួយនឹងតម្រូវការក្រមសីលធម៌ ដែលពាក់ព័ន្ធទៅនឹងការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ហើយយើងខ្ញុំបានបំពេញការទទួលខុសត្រូវទៅតាមតម្រូវការក្រមសីលធម៌ទាំងនោះ និង IESBA Code។ យើងខ្ញុំជឿជាក់ថាការស្តង់ដារសវនកម្ម ដែលយើងខ្ញុំទទួលបាន គឺគ្រប់គ្រាន់ និងសមស្របដើម្បីផ្តល់មូលដ្ឋានសម្រាប់មតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ។



បញ្ហាសវនកម្មផ្សេងៗ

បញ្ហាសវនកម្មសំខាន់ៗ គឺជាបញ្ហាទាំងឡាយដែលកើតមាននៅក្នុងការវិនិច្ឆ័យប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈរបស់យើងខ្ញុំ មានសារៈសំខាន់បំផុតនៅក្នុងការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបច្ចុប្បន្ន។ បញ្ហាទាំងនេះត្រូវបានដោះស្រាយក្នុងបរិបទនៃការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនជា រួមក្នុងការបញ្ចេញមតិយោបល់សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ ហើយយើងខ្ញុំមិនធ្វើការបញ្ចេញមតិយោបល់ដាច់ដោយឡែកទាក់ទង នឹងបញ្ហាទាំងនេះឡើយ។

ខាងក្រោមនេះជាបញ្ហាសវនកម្មសំខាន់ៗដែលបានកំណត់អត្តសញ្ញាណក្នុងការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំទៅលើរបាយ ការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន៖

បញ្ហាសវនកម្មសំខាន់ៗ	ការដោះស្រាយបញ្ហាសវនកម្មសំខាន់ៗរបស់យើងខ្ញុំ
តម្លៃលក់ពិតសុទ្ធរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានបញ្ចប់ការសាងសង់ ទ្រព្យសម្បត្តិបានបញ្ចប់ការសាងសង់ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ដោយអនុលោមតាមគោលនយោបាយគណនេយ្យ និងការប៉ាន់ស្មាន ការសន្មត និងការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ៗដូចដែលបានបកស្រាយក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៤.៥ និង៥ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។ យើងខ្ញុំផ្ដោតសំខាន់លើបញ្ហាទាំងនេះ ដោយសារការវិនិច្ឆ័យ និងការប៉ាន់ស្មានរបស់គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ បានរួមចំណែកក្នុងការកំណត់តម្លៃលក់ពិតសុទ្ធ ដោយផ្អែកលើប្រតិបត្តិការលក់ជាក់ស្តែងរបស់អចលនទ្រព្យដែលមានលក្ខណៈស្រដៀងគ្នា ឬអចលនទ្រព្យដែលមានលក្ខណៈអាចប្រៀបធៀបគ្នាបាន ឬតម្លៃដែលកៀងកន្លែងដើមសមស្របដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកក្នុងការបញ្ចប់ប្រតិបត្តិការលក់។	ក្នុងការផ្ដោតសំខាន់លើការដោះស្រាយបញ្ហានេះ យើងខ្ញុំបានអនុវត្តនីតិវិធីមួយចំនួនក្នុងចំណោមនីតិវិធីផ្សេងៗដូចខាងក្រោម៖ - គោលនយោបាយរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានវាយតម្លៃ ក្នុងការកំណត់តម្លៃរបស់អចលនទ្រព្យដែលបញ្ចប់ការសាងសង់តាមរយៈការពិភាក្សាជាមួយគណៈគ្រប់គ្រង និងបានពិចារណាលើមូលដ្ឋានរបស់គណៈគ្រប់គ្រងក្នុងការកំណត់តម្លៃលក់សុទ្ធ - គណៈគ្រប់គ្រង បានធ្វើតេស្តក្នុងការវាយតម្លៃលើតម្លៃលក់ពិតសុទ្ធតាមរយៈការប្រៀបធៀបជាមួយតម្លៃប្រតិបត្តិការនាការលក់បរិច្ឆេទបច្ចុប្បន្ននៃឯកតារបស់ទ្រព្យសម្បត្តិដែលមានលក្ខណៈស្រដៀងគ្នា ឬអចលនទ្រព្យដែលមានលក្ខណៈអាចប្រៀបធៀបគ្នាបាន និងពិចារណាលើថ្លៃដើមដែលប៉ាន់ស្មានទុកដែលសមស្របក្នុងការបញ្ចប់ប្រតិបត្តិការលក់ - ការប្រកួតប្រជែងលើភាពសមហេតុផលនៃការសន្មតរបស់គណៈគ្រប់គ្រង និងការប៉ាន់ស្មាន ក្នុងការកំណត់តម្លៃលក់ពិតសុទ្ធ - បានធ្វើការត្រួតពិនិត្យការដ្ឋាន ដើម្បីវាយតម្លៃលើស្ថានភាពរបស់សន្និធិ ដើម្បីឈានដល់ការវាយតម្លៃជាមួយព័ត៌មានដែលផ្តល់ដោយគណៈគ្រប់គ្រង គឺសមស្រប និងដើម្បីបញ្ជាក់ពីការលុបចេញពីបញ្ជីត្រូវបានធានាថា ដោយសារវាមានរូបរាងដែលហួសសម័យកាល និងមានស្ថានភាពមិនល្អរបស់អគារ។



ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុកនៃទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា CIFRS 9 ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវប្រើប្រាស់ក្រុមហ៊ុនធ្វើការកត់ត្រាលើការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុក ("ECL") នៃទ្រព្យសកម្មទាំងនេះដោយប្រើវិធីសាស្ត្រសាមញ្ញ។ ការវាស់វែងនៃ ECL ត្រូវប្រើប្រាស់ការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ៗនៅក្នុងគំរូ ECL ដូចដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៤.៩ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។ យើងខ្ញុំបានផ្តោតសំខាន់ៗទៅលើផ្នែកនៃការប៉ាន់ស្មានរបស់គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការគណនា ECL នៃទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា។	ក្នុងការផ្តោតសំខាន់លើការដោះស្រាយបញ្ហានេះ យើងខ្ញុំបានអនុវត្តនីតិវិធីមួយចំនួនក្នុងចំណោមនីតិវិធីផ្សេងៗដូចខាងក្រោម៖ - បានវាយតម្លៃដំណើរការប៉ាន់ស្មានរបស់អ្នកគ្រប់គ្រងសម្រាប់កំណត់ ECL រួមទាំងភាពគ្រប់គ្រាន់នៃការសន្មត ទិន្នន័យ និងវិធីសាស្ត្រដែលបានប្រើប្រាស់។ - ពិចារណាលើផលប៉ះពាល់នៃលក្ខខណ្ឌសេដ្ឋកិច្ចបច្ចុប្បន្ន និងរំពឹងទុកលើភាពសក្តិសមនៃឥណទានរបស់អតិថិជនរបស់ក្រុមហ៊ុន។ - បានវិភាគបទពិសោធន៍ការបាត់បង់ឥណទានជាប្រវត្តិសាស្ត្រ រៀបរៀងការរំពឹងទុករបស់អ្នកគ្រប់គ្រង និងបានវាយតម្លៃភាពសមស្របនៃទិន្នន័យប្រវត្តិសាស្ត្ររបស់អ្នកគ្រប់គ្រង។
---	---

ព័ត៌មានផ្សេងៗ

គណៈគ្រប់គ្រងមានទំនួលខុសត្រូវទាំងស្រុងទៅលើព័ត៌មានផ្សេងៗ។ ព័ត៌មានផ្សេងៗទាំងនោះរួមមានរបាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ប៉ុន្តែមិនរួមបញ្ចូលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន និងរបាយការណ៍សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំនោះទេដែលទទួលបានមុនកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍របស់សវនករនេះ និងរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ដែលបានរំពឹងទុកថានឹងរៀបចំរួចរាល់សម្រាប់យើងខ្ញុំបន្ទាប់ពីកាលបរិច្ឆេទនោះ។

មតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ មិនបានគ្របដណ្តប់ទៅលើព័ត៌មានផ្សេងៗទេ។ ហើយយើងខ្ញុំមិនផ្តល់សេចក្តីសន្និដ្ឋានក្នុងទម្រង់នៃការធានាបែបណាមួយឡើយ។

ភ្ជាប់ជាមួយការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន យើងខ្ញុំមានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការអានព័ត៌មានផ្សេងៗ ហើយពិចារណាថាតើព័ត៌មានផ្សេងៗនោះ មានវិសមភាពជាសារវន្តជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុឬទេ ឬចំណេះដឹងរបស់យើងខ្ញុំដែលទទួលបានពីការធ្វើសវនកម្ម ថាតើព័ត៌មានទាំងនោះអាចមានកំហុសឆ្គងជាសារវន្តឬទេ។

ប្រសិនបើផ្អែកលើការងារដែលយើងខ្ញុំបានអនុវត្តលើព័ត៌មានផ្សេងៗទៀតដែលយើងខ្ញុំទទួលបានមុនកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍របស់សវនករនេះ យើងខ្ញុំសន្និដ្ឋានថាមានការបកស្រាយមិនត្រឹមត្រូវនៃព័ត៌មានផ្សេងៗទៀតនេះ យើងខ្ញុំត្រូវឱ្យរបាយការណ៍ទៅតាមស្ថានភាពជាក់ស្តែង។ យើងខ្ញុំមិនមានអ្វីត្រូវរាយការណ៍ក្នុងករណីនេះឡើយ។



នៅពេលយើងខ្ញុំអានរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ប្រសិនបើយើងខ្ញុំសន្និដ្ឋានថាមានកំហុសឆ្គងជាសារវន្តនៅក្នុងនោះ យើងខ្ញុំតម្រូវឱ្យធ្វើការទំនាក់ទំនងជាមួយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលពីបញ្ហានេះ ព្រមទាំង និងឆ្លើយតបជាមួយបញ្ហាទាំងនោះដោយអនុលោមតាមតម្រូវការរបស់ CISA ៧២០ (បានកែតម្រូវ)។

ការទទួលខុសត្រូវរបស់គណៈគ្រប់គ្រង និងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

គណៈគ្រប់គ្រង មានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំនិងការបង្ហាញរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះឱ្យបានត្រឹមត្រូវដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា និងទទួលខុសត្រូវលើការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង ដែលគណៈគ្រប់គ្រងកំណត់ថា វាមានភាពចាំបាច់ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ មិនឱ្យមានការរាយការណ៍ខុសជាសារវន្តដែលបណ្តាលមកពីការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គងផ្សេងៗ។

ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ គណៈគ្រប់គ្រងមានទំនួលខុសត្រូវចំពោះការវាយតម្លៃទៅលើសមត្ថភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការបន្តប្រតិបត្តិការដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋាននិរន្តរភាព ការលាតត្រដាងព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធ ប្រសិនបើមានបញ្ហាទាក់ទងនឹងនិរន្តរភាព និងការប្រើប្រាស់និរន្តរភាពជាមូលដ្ឋានគណនេយ្យ លុះត្រាតែគណៈគ្រប់គ្រងមានគោលបំណងរំសាយក្រុមហ៊ុនឬបញ្ឈប់ប្រតិបត្តិការ ឬក៏គ្មានជម្រើសផ្សេងៗប៉ុន្តែចាំបាច់ត្រូវធ្វើ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទទួលខុសត្រូវក្នុងការត្រួតពិនិត្យដំណើរការនៃការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ការទទួលខុសត្រូវរបស់សវនករលើការធ្វើសវនកម្មនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

គោលបំណងរបស់យើងខ្ញុំ គឺដើម្បីទទួលបាននូវការធានាអះអាងដ៏សមហេតុផលទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយពុំមានលក្ខណៈខុសឆ្គងជាសារវន្ត ដែលបណ្តាលមកពីការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គង និងការធ្វើរបាយការណ៍សវនកម្មដែលមានមតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំផងដែរ។ ការធានាអះអាងដែលសមហេតុផល គឺជាការធានាមួយដ៏ខ្ពស់ប៉ុន្តែវាមិនបានធានាថាការធ្វើសវនកម្មដោយផ្អែកទៅលើស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា នឹងតែងតែរកឃើញនូវការរាយការណ៍ខុសជាសារវន្តដែលកើតមានឡើងនោះឡើយ។ ការរាយការណ៍ខុសអាចកើតមានឡើងពីការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គងដែលអាចចាត់ទុកថាជាសារវន្ត នៅពេលដែលកំហុសមួយ ឬកំហុសមួយច្បាស់បានធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់សេចក្តីសម្រេចចិត្តផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចរបស់អ្នកប្រើប្រាស់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះ។

ជាផ្នែកមួយនៃការធ្វើសវនកម្មដោយយោងទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា យើងខ្ញុំអនុវត្តនូវវិធានវិនិច្ឆ័យនិងរក្សាមជ្ឈធាតុនិយមប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈទៅលើការធ្វើសវនកម្ម។ យើងខ្ញុំក៏៖

- កំណត់អត្តសញ្ញាណ និងវាយតម្លៃនូវហានិភ័យនៃការរាយការណ៍ខុសជាសារវន្តនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុថាតើវាកើតឡើងដោយការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គងដោយអចេតនា រៀបចំនិងអនុវត្តនីតិវិធីសវនកម្មដែលឆ្លើយតបទៅនឹងហានិភ័យទាំងនោះ រួមទាំងការប្រមូលយកភស្តុតាងសវនកម្មឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់ និងសមស្របដើម្បីជាមូលដ្ឋានសម្រាប់បញ្ចេញមតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ។ ហានិភ័យដែលមិនអាចរកឃើញដោយការរាយការណ៍ខុសជាសារវន្តដែលបណ្តាលមកពីការក្លែងបន្លំ គឺជាកំហុសឆ្គងដោយអចេតនាដោយសារតែការក្លែងបន្លំរួមបញ្ចូលទាំងការរួមគំនិតការក្លែងបន្លំដោយចេតនា ការលុបបោលដោយចេតនា ការបង្ហាញខុស ឬការល្មើសទៅលើការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង។



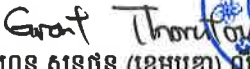
- ធ្វើការស្វែងយល់អំពីការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុងដែលទាក់ទងទៅនឹងការធ្វើសវនកម្ម ដើម្បីបង្កើតនូវនីតិវិធីសវនកម្មដែលសមស្របទៅនឹងកាលៈទេសៈ ប៉ុន្តែមិនមែនជាគោលបំណងក្នុងការបង្ហាញនូវមតិយោបល់លើប្រសិទ្ធភាពនៃការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងរបស់ក្រុមហ៊ុននោះទេ។
- ធ្វើការវាយតម្លៃភាពសមស្របលើគោលនយោបាយគណនេយ្យដែលបានប្រើប្រាស់ និងភាពសមហេតុផលនៃគណនេយ្យប៉ាន់ស្មាន ក៏ដូចជាការបង្ហាញនានាដែលធ្វើឡើងដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។
- សន្និដ្ឋានដ៏សមស្របមួយទៅលើការប្រើប្រាស់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលលើមូលដ្ឋាននិរន្តរភាពគណនេយ្យផ្អែកទៅលើភស្តុតាង សវនកម្មដែលទទួលបាន ថាព័ត៌មានមិនប្រាកដប្រជាជាសារវន្តបានកើតឡើងទាក់ទងនឹងព្រឹត្តិការណ៍ ឬលក្ខខណ្ឌដែលធ្វើឱ្យមានមន្ទិលសង្ស័យខ្លាំងទៅលើលទ្ធភាពការបន្តនិរន្តរភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ប្រសិនបើយើងខ្ញុំសន្និដ្ឋានថា ភាពមិនប្រាកដប្រជាជាសារវន្តនឹងកើតមានឡើង យើងខ្ញុំតម្រូវឱ្យធ្វើការលាតត្រដាងព័ត៌មានចាំបាច់ដើម្បីទាញការយកចិត្តទុកដាក់នៅក្នុងរបាយការណ៍សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំទៅនឹងការលាតត្រដាងនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ឬក៏ប្រសិនបើការលាតត្រដាងនោះមិនគ្រប់គ្រាន់ នោះមតិយោបល់មិនត្រឹមត្រូវនឹងត្រូវបានផ្តល់។ ការសន្និដ្ឋានរបស់យើងខ្ញុំ គឺផ្អែកទៅលើភស្តុតាងសវនកម្មដែលទទួលបានគិតត្រឹមថ្ងៃនៃការចេញរបាយការណ៍សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ។ ទោះបីយ៉ាងណាក៏ដោយស្ថានភាព ឬក៏ព្រឹត្តិការណ៍នាពេលអនាគតអាចបណ្តាលឱ្យក្រុមហ៊ុន មិនអាចបន្តប្រតិបត្តិការជានិរន្តរភាពបាន។
- វាយតម្លៃការបង្ហាញទូទៅ រចនាសម្ព័ន្ធ និងមាតិការបស់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ រួមបញ្ចូលទាំងការលាតត្រដាងនានាថាតើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបានបង្ហាញពីប្រតិបត្តិការ និងព្រឹត្តិការណ៍នានាអាចបង្ហាញពីភាពត្រឹមត្រូវសមស្របរបស់វាឬទេ។

យើងខ្ញុំប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយនឹងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទៅលើបញ្ហាផ្សេងៗ ការរៀបចំដែនកំណត់ និងពេលវេលាក្នុងការធ្វើសវនកម្ម និងរបបគំហើញសវនកម្មសំខាន់ៗ រួមបញ្ចូលទាំងកង្វះខាតសំខាន់ៗមួយចំនួនទៅលើការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុងដែលយើងខ្ញុំរកឃើញអំឡុងពេលធ្វើសវនកម្ម។

យើងខ្ញុំក៏ផ្តល់ជូនក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នូវសេចក្តីថ្លែងការណ៍មួយដែលយើងខ្ញុំបានអនុវត្តទៅតាមតម្រូវការក្រមសីលធម៌ដែលទាក់ទងនឹងឯករាជ្យភាព ហើយយើងខ្ញុំធ្វើការប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយនឹងអភិបាលនូវបញ្ហាទាំងអស់ដែលនឹងគិតថាសមហេតុផលទៅលើឯករាជ្យភាពរបស់យើងខ្ញុំ និងការការពារដែលអាចមាន។



បញ្ហានានាដែលយើងខ្ញុំជម្រាបជូនគណៈគ្រប់គ្រង យើងខ្ញុំកំណត់ទៅលើបញ្ហាណាដែលមានសារៈសំខាន់បំផុតនៅក្នុងការធ្វើសវនកម្មទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទនាពេលបច្ចុប្បន្ន ហើយបញ្ហាទាំងនោះត្រូវកំណត់ថាជាបញ្ហាសវនកម្មសំខាន់ៗ។ យើងខ្ញុំពណ៌នាពីបញ្ហាទាំងនេះនៅក្នុងរបាយការណ៍របស់សវនករយើងខ្ញុំលើកលែងតែច្បាប់ ឬបទប្បញ្ញត្តិរាំងស្ទះដល់ការបង្ហាញជាសាធារណៈឬនៅក្នុងកាលៈទេសៈចាំបាច់ណាមួយ យើងខ្ញុំអាចកំណត់ថាបញ្ហានោះ មិនត្រូវបានពណ៌នានៅក្នុងរបាយការណ៍របស់យើងខ្ញុំទេ ព្រោះផលប៉ះពាល់ជាអវិជ្ជមាននឹងត្រូវបានរំពឹងទុកដោយសមហេតុផលថាវាលើសពីផលប្រយោជន៍ជាសាធារណៈដែលកើតចេញពីបញ្ហានោះ។


ហ្គ្រេន សនថុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត
គណនេយ្យករជំនាញ
សវនករប្រតិបត្តិចុះបញ្ជី




Ng Yee Zent
នាយកសវនករជំនាញ

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី២៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤

ទេអេស លែន ភីអិលស៊ី

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣

		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ - សុទ្ធ	៦	៧០០.១៦៨	២.៨៦០.១៨៦	៦៧៥.៨៥១	២.៧៨២.៤៧៩
ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	៧	២.៦៦៥.០៨៨	១០.៨៨៦.៨៨៤	-	-
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា - ដកចេញនូវចំណែករយៈពេលខ្លី	១១	១០.៣៨២.៨៣៣	៤២.៤១៣.៨៧៣	-	-
សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម	១៤	៩០.៧៥៦	៣៧០.៧៣៨	៣០.៨៦៧	១២៧.០៧៩
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងផ្សេងៗ	២០	២០.០០០	៨១.៧០០	-	-
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងសរុប		១៣.៨៥៨.៨៤៥	៥៦.៦១៣.៣៨១	៧០៦.៧១៨	២.៩០៩.៥៥៨

ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
សន្និធិអចលនទ្រព្យ	៨	៤.៦៣៨.៣០៥	១៨.៩៤៧.៤៧៦	៧៦.២៤៦	៣១៣.៩០៥
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ	៩	១.៨១០.៤០០	៧.៣៩៥.៤៨៨	១២.៣៨០.៥៤៧	៥០.៩៧០.៧១២
ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យា	១០	-	-	១៣៧.៣៧៣	៥៦៥.៥៦៥
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	១១	១.៨៧៣.៧៤២	៧.៦៥៤.២៣៦	២.៦៩៥.៤២១	១១.០៩៧.០៤៨
គណនីត្រូវទទួល	១១	៤៦១.៥១៤	១.៨៨៥.២៨៥	៧៩.២៦៣	៣២៦.៣២៦
ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	១២	៩.៨០១	៤០.០៣៧	៣៨៤.០៤៦	១.៥៨១.១១៦
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	១៣	២០៨.៧៦៦	៨៥២.៨០៩	២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីសរុប		៩.០០២.៥២៨	៣៦.៧៧៥.៣២៧	១៦.០២២.៥៤៩	៦៥.៩៦៤.៨៣៣
ទ្រព្យសកម្មសរុប		២២.៨៦១.៣៧៣	៩៣.៣៨៨.៧០៨	១៦.៧២៩.២៦៧	៦៨.៨៧៤.៣៩១

មូលធន និងបំណុល

មូលធន					
ដើមទុន	១៥	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០
បុព្វលាភដើមទុន	១៦	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២
ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក/(ខាតបង់)		៦៨៩.៥៧១	២.៨៥៨.៧៣៥	(១.០៥២.២២១)	(៤.៣០០.០៣១)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	២១៦.៨៣៤	-	៣២៤.០៩២
មូលធនសរុប		៣.៧៣២.៧៧៩	១៥.២៤៨.៤០១	១.៩៩០.៩៨៧	៨.១៩៦.៨៩៣

បំណុល

បំណុលរយៈពេលវែង					
ប្រាក់កម្ចី	១៨	៥.៩១០.៩៥៦	២៤.១៤៦.៣៧៨	៤.០៦៩.២៤៨	១៦.៧៥៣.០៩៤
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក - ដកចេញនូវ					
ចំណែករយៈពេលខ្លី	២០	៣.៥០០.០០០	១៤.២៩៧.៥០០	-	-
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	១៧	៦៥៣.៧០៧	២.៦៧០.៣៩៣	-	-
បំណុលកតិសន្យា - ដកចេញនូវចំណែករយៈពេលខ្លី	១៤	៣២.៤៣២	១៣២.៤៨៥	-	-
បំណុលរយៈពេលវែងសរុប		១០.០៩៧.១២៥	៤១.២៤៦.៧៥៦	៤.០៦៩.២៤៨	១៦.៧៥៣.០៩៤

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣

		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
បំណុលកិច្ចសន្យា	១១	-	-	៣.៣៥៨.៦៧៥	១៣.៨២៧.៦៦៥
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	១៧	៥.៨៨៥.៦០១	២៤.០៤២.៦៨០	២.៣០៥.១១៥	៩.៤៩០.១៥៨
ប្រាក់កម្ចី	១៨	១.៦៦១.៨៩៣	៦.៧៨៨.៨៣៣	៣.២៣៨.៩៩៦	១៣.៣៣៤.៩៤៧
បំណុលភតិសន្យា	១៤	៦០.៤៣៦	២៤៦.៨៨១	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២
សមតុល្យជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	២០	១.២០៩.០២២	៤.៩៣៨.៨៥៥	១.៧៣១.៨២៣	៧.១២៩.៩១៥
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលត្រូវបង់	២៥(ខ)	២១៤.៥១៧	៨៧៦.៣០២	១.៨០៤	៧.៤២៧
បំណុលរយៈពេលខ្លីសរុប		៩.០៣១.៤៦៩	៣៦.៨៩៣.៥៥១	១០.៦៦៩.០៣២	៤៣.៩២៤.៤០៤
បំណុលសរុប		១៩.១២៨.៥៩៤	៧៨.១៤០.៣០៧	១៤.៧៣៨.២៨០	៦០.៦៧៧.៤៩៨
មូលធន និងបំណុលសរុប		២២.៨៦១.៣៧៣	៩៣.៣៨៨.៧០៨	១៦.៧២៩.២៦៧	៦៨.៨៧៤.៣៩១

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

ជេអេស លែន ភីរិនស៊ី

របាយការណ៍ចំណូលលម្អិត

សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣

	កំណត់ សម្គាល់	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២ និង២៨)	
ការលក់អចលនទ្រព្យ		១៦.៧៧៧.០៩៥	៦៨.៩៥៣.៨៦០	-	-
ថ្លៃដើមក្នុងការលក់អចលនទ្រព្យ	៨	(១២.៧៩៤.៨៦៤)	(៥២.៥៨៦.៨៩១)	-	-
ចំណេញដុល		៣.៩៨២.២៣១	១៦.៣៦៦.៩៦៩	-	-
ចំណូលផ្សេងៗ	២១	៣៣៥.៦៣៨	១.៣៧៩.៤៧២	៨១.៧៩៦	៣៣៤.៣០០
ចំណាយលើការលក់ និងទីផ្សារ	២២	(២៥៥.៤៣០)	(១.០៤៩.៨១៧)	-	-
	២៣				
ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល		(១.១៥៤.២០៣)	(៤.៧៤៣.៧៧៤)	(១.៣៧៧.០៩១)	(៥.៦២៨.១៧១)
ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ	២៤	(៦៩២.០៧៧)	(២.៨៤៤.៤៣៦)	-	-
ប្រតិបត្តិការចំណេញ/ (ខាត)		២.២១៦.១៥៩	៩.១០៨.៤១៤	(១.២៩៥.២៩៥)	(៥.២៩៣.៨៧១)
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	១៤, ១៨	(២៣១.៤៥៤)	(៩៥១.២៧៦)	(៤.៩៨១)	(២០.៣៥៧)
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ	១៣, ២០	៤២៣	១.៧៣៩	២៥.០៧១	១០២.៤៦៥
ចំណេញ/ (ខាត)មុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		១.៩៨៥.១២៨	៨.១៥៨.៨៧៧	(១.២៧៥.២០៥)	(៥.២១១.៧៦៣)
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	២៥(ក)	(២៤៣.៣៣៦)	(១.០០០.១១១)	(៩.២៤៦)	(៣៧.៧៨៨)
ចំណេញ/ (ខាត) ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		១.៧៤១.៧៩២	៧.១៥៨.៧៦៦	(១.២៨៤.២៨១)	(៥.២៤៩.៥៥១)
ចំណូល/ (ខាត)លម្អិតផ្សេងៗ- លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(១០៧.២៥៨)	-	២៩០.៥០៧
ចំណូល/(ខាត)លម្អិតផ្សេងៗសរុបក្នុង ការិយបរិច្ឆេទ		១.៧៤១.៧៩២	៧.០៥១.៥០៨	(១.២៨៤.២៨១)	(៤.៩៥៩.០៤៤)
ចំណេញ/ (ខាត)ក្នុងមួយហ៊ុនដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទមានដូចខាងក្រោម៖					
ចំណេញ/ (ខាត)មូលដ្ឋានក្នុងមួយហ៊ុន (សេន/ រៀល)	៣១	០,០៧	២៧៨,៤៤	(០,០៥)	(២១២,២១)
ចំណេញ/ (ខាត)ថយចុះក្នុងមួយហ៊ុន (សេន/ រៀល)	៣១	០,០៧	២៧៨,៤៤	(០,០៥)	(២១២,២១)

ជេអេស លែន ភីរិនស៊ី

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន

សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣

	ដើមទុន		បុព្វលាភដើមទុន		ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក/(ខាតបង់)		លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបង្ក	សរុប	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	(១.០៥២.២២១)	(៤.៣០០.០៣១)	៣២៤.០៩២	១.៩៩០.៩៨៧	៨.១៩៦.៨៩៣
ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	១.៧៤១.៧៩២	៧.១៥៨.៧៦៦	-	១.៧៤១.៧៩២	៧.១៥៨.៧៦៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	(១០៧.២៥៨)	-	(១០៧.២៥៨)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	៦៨៩.៥៧១	២.៨៥៨.៧៣៥	២១៦.៨៣៤	៣.៧៣២.៧៧៩	១៥.២៤៨.៤០១
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	៥០០.០០០	២.០០០.០០០	-	-	២៣២.២៣០	៩៤៩.៥២០	៣៣.៥៨៥	៧៣២.២៣០	២.៩៨៣.១០៥
ភាគហ៊ុនដែលបានបោះផ្សាយ (កំណត់សម្គាល់ ១៥)	១៤២.៧៥០	៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	-	-	-	២.៥៤៣.២០៨	១០.១៧២.៨៣២
ខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	(១.២៨៤.៤៥១)	(៥.២៤៩.៥៥១)	-	(១.២៨៤.៤៥១)	(៥.២៤៩.៥៥១)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	២៩០.៥០៧	-	២៩០.៥០៧
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	(១.០៥២.២២១)	(៤.៣០០.០៣១)	៣២៤.០៩២	១.៩៩០.៩៨៧	៨.១៩៦.៨៩៣

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ។

ជេអេស លែន ភីរិលស៊ី

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់

សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣

		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		១.៩៨៥.១២៨	៨.១៥៨.៨៧៧	(១.២៧៥.២០៥)	(៥.២១១.៧៦៣)
និយ័តកម្មសម្រាប់៖					
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	១៩	១.០៦០.៤៦១	៤.៣៥៨.៤៩៥	៥០៣.៤៣០	២.០៥៧.៥១៩
ការខាតបង់ឥណទានដែលបានរំពឹងទុកនៃកិច្ចសន្យា					
ទ្រព្យសកម្ម និងគណនីត្រូវទទួល	២៤	២៦៧.៤៥៧	១.០៩៩.២៤៨	-	-
ឱនភាពតម្លៃលើទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	២៤	២៣៨.៩៦៧	៩៨២.១៥៤	-	-
សន្និធិដែលបានលុបចោល	២៤	១៥៥.៥៦៤	៦៣៩.៣៦៨	-	-
រំលស់	២៣, ២៤	១០៦.១៧៣	៤៣៦.៣៧១	៧៧.៨៥៦	៣១៨.១៩៨
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ	១៣, ២០	(៤២៣)	(១.៧៣៩)	(២៥.០៧១)	(១០២.៤៦៥)
ចំណូលពីការឈប់ទិញបន្ទប់	២១	(១៣៥.៥២៥)	(៥៥៧.០០៨)	(២១.៦១៧)	(៨៨.៣៤៩)
ចំណេញពីការលុបចោលភតិសន្យា	២១	-	-	(១.៣៥០)	(៥.៥១៧)
ចំណេញ/(ខាត)ប្រតិបត្តិការមុនបម្រែបម្រួលទុនបង្វិល		៣.៦៧៧.៨០២	១៥.១១៥.៧៦៦	(៧៤១.៩៥៧)	(៣.០៣២.៣៧៧)
បម្រែបម្រួលក្នុងទុនបង្វិល					
បម្រែបម្រួលសុទ្ធក្នុង៖					
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ		(២៩.៧៥៩)	(១២២.៣០៩)	(៦.៩៣២.៤៧២)	(២៨.៣៣៣.០១៣)
សន្និធិអចលនទ្រព្យ		១២.៧២១.០៤៨	៥២.២៨៣.៥០៧	-	-
គណនីត្រូវទទួល		(៤០៨.៣៨២)	(១.៦៧៨.៤៥០)	(៥៩.៨៧៣)	(២៤៤.៧០១)
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា		(១៦.២២៨.៣០៣)	(៦៦.៦៩៨.៣២៥)	៣១៩.២៦២	១.៣០៤.៨២៤
ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		៨.៤០៦	៣៤.៥៤៧	១៨០.៥៤៨	៧៣៧.៩០០
ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យា		១៣៧.៣៧៣	៥៦៤.៦០៣	(៣១.៩៣៧)	(១៣០.៥២៧)
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងផ្សេងៗ		(២០.០០០)	(៨២.២០០)	-	-
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ		(២.៨៥០.៤៧៩)	(១១.៧១៥.៤៦៧)	(៣៣២.៩២១)	(១.៣៦០.៦៤៨)
បំណុលកិច្ចសន្យា		១.៧៦២.៧៩៩	៧.២៤៥.១០៤	១.៧៣១.៤៧៣	៧.០៧៦.៥៣០
សាច់ប្រាក់បានប្រើក្នុងសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		(១.២២៩.៤៩៥)	(៥.០៥៣.២២៤)	(៥.៨៦៧.៨៧៧)	(២៣.៩៨២.០១២)
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានទូទាត់	២៥(ខ)	(៣០.៦២៣)	(១២៥.៨៦១)	(៧៧.៥១៧)	(៣១៦.៨១២)
ការប្រាក់ដែលបានទទួល	១៣, ២០	៤២៣	១.៧៣៩	២៥.០៧១	១០២.៤៦៥
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		(១.២៥៩.៦៩៥)	(៥.១៧៧.៣៤៦)	(៥.៩២០.៣២៣)	(២៤.១៩៦.៣៥៩)
សកម្មភាពវិនិយោគ					
ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	៧	(៩០៤.៦៨៣)	(៣.៧១៨.២៤៧)	-	-
ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៦	(៤០.៦៩៥)	(១៦៧.២៥៦)	(២៦.៥១២)	(១០៨.៣៥៥)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ		(៩៤៥.៣៧៨)	(៣.៨៨៥.៥០៣)	(២៦.៥១២)	(១០៨.៣៥៥)

ជេអេស លែន ភីរិលស៊ី

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ (ត)

សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣

	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣			សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
សកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ					
ការទទួលប្រាក់កម្ចី	១៩	៤.៥១០.៥១៨	១៨.៥៣៨.២២៩	៣.៩៤៩.៧៩២	១៦.១៤២.៨០០
ការប្រាក់ដែលបានបង់លើប្រាក់កម្ចី	១៩	(៩០៦.៦០៩)	(៣.៧២៦.១៦៣)	(៣១២.៨១៩)	(១.២៧៨.៤៩១)
ការទូទាត់សងប្រាក់កម្ចី	១៩	(៤.៣៩៣.៨២២)	(១៨.០៥៨.៦០៨)	(៥៩៦.២៥៧)	(២.៤៣៦.៩០២)
ការទូទាត់នូវចំណែកប្រាក់ដើមនៃបំណុលភតិសន្យា	១៩	(៦០.៧៥៩)	(២៤៩.៧១៩)	(៦១.៦៩១)	(២៥២.១៣១)
ការប្រាក់ដែលបានបង់លើបំណុលភតិសន្យា	១៩	(៥.៩១៣)	(២៤.៣០២)	(៤.៩៨១)	(២០.៣៥៧)
បុរេប្រទានបន្ថែមពីភាគហ៊ុនិក	១៩	៥.៥៧៥.៥៤២	២២.៩១៥.៤៧៨	២.១២០.០៩៣	៨.៦៦៤.៨២០
ការទូទាត់សងបុរេប្រទានពីភាគហ៊ុនិក	១៩	(២.៥៧៤.៧៧១)	(១០.៥៨២.៣០៩)	(១.៦២៨.៤៥៨)	(៦.៦៥៥.៥០៨)
សាច់ប្រាក់ទទួលបានពីដើមទុនដែលបានបោះផ្សាយ		-	-	២.៥៤៣.២០៨	១០.៣៩៤.០៩១
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ		២.១៤៤.១៨៦	៨.៨១២.៦០៦	៦.០០៨.៨៨៧	២៤.៥៥៨.៣២២
បម្រែបម្រួលសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលសុទ្ធ		(៦០.៨៨៧)	(២៥០.២៤៤)	៦២.០៥២	២៥៣.៦០៨
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនាដើមការិយបរិច្ឆេទ	១៣	២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១	២០៧.៦០១	៨៤៥.៧៦៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(៧.១០៨)	-	១០.៧៨៧
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនាចុងការិយបរិច្ឆេទ	១៣	២០៨.៧៦៦	៨៥២.៨០៩	២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ជាក់

១. អំពីក្រុមហ៊ុន

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលពីមុនត្រូវបានគេស្គាល់ជា ជេអេស លែន លីមីតធីត ជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិតដែលត្រូវបានបង្កើតឡើងក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជានៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ដោយអនុលោមតាមអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈ (“MAA”) របស់ក្រុមហ៊ុន និងវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មលេខ ៣២៧៨KH/២០១៤ ចេញដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម (“MOC”)។ នៅថ្ងៃទី៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការចុះបញ្ជីនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្មម្តងទៀតក្រោមលេខចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មថ្មី ០០០១០៣៣២។

នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើវិសោធនកម្មទៅលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីអនុវត្តទៅតាមឈ្មោះថ្មីរបស់ក្រុមហ៊ុន ព្រមជាមួយនឹងអាសយដ្ឋានចុះបញ្ជីថ្មីរបស់ខ្លួន ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅអគារលេខ B២-១០៧ គម្រោងកោះពេជ្រ Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យនៅក្នុងទីផ្សារកំណើននៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ចំនួនភាគហ៊ុនដែលចេញផ្សាយថ្មីមានចំនួន ៥.៧១០.០០០ ភាគហ៊ុន ដែលមានតម្លៃចារឹកភាគហ៊ុន ១០០ រៀល ឬ ០,០២៥ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយភាគហ៊ុន ហើយមានតម្លៃលក់ចេញចំនួន ១.៩០០ រៀល ឬ ០,៤៦ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលសេចក្តីអនុម័តពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្មសម្រាប់ការធ្វើវិសោធនកម្មលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុននៅថ្ងៃទី២១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣។

ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានចូលរួមជាមួយនូវគ្រប់ផ្នែកនៃក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យ ជាពិសេសការអភិវឌ្ឍន៍លើគម្រោងអគារសម្រាប់លក់ និងភតិសន្យា។

គម្រោងទី ២ របស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងខណ្ឌសែនសុខ ដែលបានបើកដំណើរការក្នុងខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០ ត្រូវបានបញ្ចប់ការសាងសង់នៅខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣។

ក្នុងអំឡុងពេលនៃកិច្ចប្រជុំប្រចាំឆ្នាំនៅថ្ងៃទី៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុនបានប្រកាសពីគោលបំណងរបស់ខ្លួន ដើម្បីធ្វើការវិនិយោគទៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធមួយឈ្មោះថា ជេអេស វេនឈ័រ ឯ.ក។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទាន់បានបន្ថែមដើមទុនទៅក្នុងក្រុមហ៊ុន ជេអេស វេនឈ័រ ឯ.ក នៅឡើយទេ។

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ និងរបាយការណ៍ដែលអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CIFRSs”)។

ស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា គឺដូចគ្នាទៅនឹងស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ (“IFRSs”) ដូចដែលបានចេញផ្សាយដោយក្រុមប្រឹក្សាស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិ (“IASB”) ដោយសារ IFRSs ត្រូវបានអនុម័តដោយនិយ័តករគណនេយ្យ និងសវនកម្មនៅកម្ពុជា (“ACAR”) ដោយមិនមានការកែប្រែទៅលើ CIFRSs ឡើយ។

៣. ស្តង់ដារថ្មី ឬវិសោធនកម្មស្តង់ដារ និងការបកស្រាយ

៣.១ ស្តង់ដារថ្មី និងវិសោធនកម្មដែលបានអនុម័តគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣

ការធ្វើវិសោធនកម្មដែលមានប្រសិទ្ធភាពសម្រាប់អំឡុងពេលបរិច្ឆេទដំបូងចាប់ពីថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣ មានដូចខាងក្រោម៖

- ការលាតត្រដាងគោលនយោបាយគណនេយ្យ (វិសោធនកម្មទៅលើ CIAS ១ ការបង្ហាញរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងការអនុវត្តរបាយការណ៍ CIFRS ២)
វិសោធនកម្ម តម្រូវឱ្យអង្គភាពលាតត្រដាងនូវគោលការណ៍គណនេយ្យជាសាវ័ន្ត សម្រាប់ជំនួសឱ្យគោលនយោបាយគណនេយ្យជាសាវ័ន្ត។ វិសោធនកម្មបន្ថែមពន្យល់ពីរបៀបដែលអង្គភាពអាចកំណត់អត្តសញ្ញាណគោលនយោបាយគណនេយ្យជាសាវ័ន្ត។ ឧទាហរណ៍នៅពេលដែលគោលនយោបាយគណនេយ្យទំនងជាត្រូវបានបន្ថែមជាសាវ័ន្ត។ ដើម្បីគាំទ្រដល់វិសោធនកម្ម IASB ក៏បានបង្កើតសេចក្តីណែនាំដើម្បីពន្យល់ និងឧទាហរណ៍ដើម្បីបង្ហាញពីការអនុវត្ត 'ដំណើរការ ៤ ជំហានជាសាវ័ន្ត' ដែលបានពិពណ៌នានៅការអនុវត្តរបាយការណ៍ CIFRS ២។
- និយមន័យនៃគណនេយ្យប៉ាន់ស្មាន (វិសោធនកម្មទៅលើ CIAS ៨)
ជំនួសឱ្យនិយមន័យនៃបម្រែបម្រួលគណនេយ្យប៉ាន់ស្មានជាមួយនឹងនិយមន័យគណនេយ្យប៉ាន់ស្មាន។ នៅក្រោមនិយមន័យថ្មី គណនេយ្យប៉ាន់ស្មាន គឺជា "សមតុល្យប្រយោជន៍នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលស្ថិតក្រោមការវាស់វែងមិនជាក់លាក់"។ អង្គភាពបង្កើតគណនេយ្យប៉ាន់ស្មាន ប្រសិនបើគោលនយោបាយគណនេយ្យត្រូវបានប្រើនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានវាស់វែងតាមរបៀបដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការវាស់វែងមិនជាក់លាក់ទាំងនោះ។ វិសោធនកម្មបញ្ជាក់យ៉ាងច្បាស់ថា បម្រែបម្រួលគណនេយ្យប៉ាន់ស្មានដែលកើតចេញពីព័ត៌មានថ្មី ឬការអភិវឌ្ឍថ្មី មិនមែនជាការកែតម្រូវកំហុសឆ្គងនោះទេ។
- ពន្ធពន្យារទាក់ទងនឹងទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលដែលកើតឡើងពីប្រតិបត្តិការតែមួយ (វិសោធនកម្មទៅលើ CIAS ១២)
ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិ ("IASB") ធ្វើវិសោធនកម្ម CIAS ១២ ដើម្បីផ្តល់នូវការលើកលែងបន្ថែមពីការលើកលែងលើការទទួលស្គាល់ដំបូង។ ស្ថិតក្រោមវិសោធនកម្ម អង្គភាពដែលមិនអនុវត្ត ការលើកលែងពីការទទួលស្គាល់ដំបូងទៅលើប្រតិបត្តិការ ដែលបណ្តាលឱ្យមានការជាប់ពន្ធដូចគ្នា និងភាពខុសគ្នាបណ្តោះអាសន្នដែលអាចកាត់កងបាន។ ផ្អែកតាមច្បាប់ពន្ធដែលអាចអនុវត្តបាន ការជាប់ពន្ធដូចគ្នា និងភាពខុសគ្នាបណ្តោះអាសន្នដែលអាចកាត់កងបាន អាចកើតឡើងលើការទទួលស្គាល់ដំបូងនៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលនៅក្នុងប្រតិបត្តិការដែលមិនមែនជាការរួមបញ្ចូលអាជីវកម្ម ហើយមិនប៉ះពាល់ដល់ទាំងគណនេយ្យ ឬប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធឡើយ។ ឧទាហរណ៍ វាអាចកើតឡើងនៅពេលទទួលស្គាល់បំណុលភតិសន្យា និងសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម ដែលស្របគ្នាទៅនឹងការអនុវត្ត CIFRS ១៦ ភតិសន្យា នាការបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើមភតិសន្យា។ បន្ទាប់ពីការធ្វើវិសោធនកម្មលើ CIAS ១២ អង្គភាព ដែលត្រូវបានតម្រូវឱ្យទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលពន្ធពន្យារដែលពាក់ព័ន្ធជាមួយនឹងការទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្មពន្ធពន្យារដែលស្ថិតនៅក្រោមលក្ខខណ្ឌវិនិច្ឆ័យនៃការស្តារឡើងវិញនៅក្នុង CIAS ១២។

ការធ្វើវិសោធនកម្មទាំងនេះ មិនត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងមានផលប៉ះពាល់យ៉ាងសំខាន់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

៣.២ ស្តង់ដារ វិសោធនកម្ម និងការបកស្រាយទៅលើស្តង់ដារដែលមានស្រាប់ ដែលមិនទាន់មានប្រសិទ្ធភាព

នាការបរិច្ឆេទនៃសេចក្តីអនុម័តទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ ស្តង់ដារថ្មីមួយចំនួន ប៉ុន្តែមិនទាន់មានប្រសិទ្ធភាព ស្តង់ដារនិងវិសោធនកម្មស្តង់ដារដែលមានស្រាប់ និងការបកស្រាយដែលត្រូវបានចេញផ្សាយដោយ IASB។

ស្តង់ដារផ្សេងៗ និងវិសោធនកម្មដែលមិនទាន់មានប្រសិទ្ធភាពនៅឡើយ និងមិនទាន់បានអនុវត្តជាមុនដោយក្រុមហ៊ុនរួមមាន៖

- ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់លើបំណុលជាបំណុលរយៈពេលខ្លី និងរយៈពេលវែង (វិសោធនកម្មទៅលើ CIAS ១)
- បំណុលកតិកសន្យាក្នុងការលក់ និងការជួលបន្ត (វិសោធនកម្មទៅលើ CIFRS ១៦)
- បំណុលរយៈពេលវែងដែលមានកិច្ចព្រមព្រៀង (វិសោធនកម្មទៅលើ CIAS ១)
- កង្វះខាតនៃការផ្លាស់ប្តូរ (វិសោធនកម្មលើកិច្ចព្រមព្រៀង CIAS ២១)
- ការរៀបចំហិរញ្ញវត្ថុរបស់អ្នកផ្គត់ផ្គង់ (វិសោធនកម្មទៅលើ CIAS ៧ និង CIFRS ៧)

គណៈគ្រប់គ្រងរំពឹងថាការប្រកាសដែលពាក់ព័ន្ធទាំងអស់នឹងត្រូវបានអនុម័តសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដំបូងដែលចាប់ផ្តើម ឬក្រោយ កាលបរិច្ឆេទនៃការប្រកាសជាធរមាន។ ស្តង់ដារថ្មី វិសោធនកម្ម និងការបកស្រាយដែលមិនត្រូវបានអនុវត្តក្នុងការិយបរិច្ឆេទបច្ចុប្បន្នមិនត្រូវ បានបង្ហាញនោះទេ ដោយសារគេមិនបានរំពឹងទុកថា នឹងមានផលប៉ះពាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។

៤. គោលនយោបាយគណនេយ្យជាសារវន្ត

៤.១ មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានបង្ហាញជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក (“USD”) គឺត្រូវបានរៀបចំឡើងក្រោមអនុសញ្ញា ថ្លៃដើមប្រវត្តិសាស្ត្រ និងរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា។

ថ្លៃដើមប្រវត្តិសាស្ត្រជាទូទៅ គឺផ្អែកទៅលើតម្លៃសមស្របលើការទូទាត់ជាច្រើនក្នុងការដោះដូរទំនិញ និងសេវាកម្ម។

តម្លៃសមស្រប គឺជាតម្លៃដែលនឹងត្រូវទទួលបានពីការលក់ទ្រព្យសកម្ម ឬទូទាត់ដើម្បីផ្ទេរបំណុលនៅក្នុងលំដាប់ដោយប្រតិបត្តិការរវាង អ្នកចូលរួមទីផ្សារនៅកាលបរិច្ឆេទនៃការវាស់វែង ដោយមិនគិតពីតម្លៃដែលអាចអង្កេតបានដោយផ្ទាល់ ឬត្រូវបានប៉ាន់ស្មាន ដោយប្រើប្រាស់បច្ចេកទេសវាយតម្លៃផ្សេងទៀត។ ក្នុងការប៉ាន់ស្មានតម្លៃសមស្របរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុល ក្រុមហ៊ុនត្រូវគិតគូរ ពីលក្ខណៈរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុល ប្រសិនបើអ្នកចូលរួមទីផ្សារយកលក្ខណៈទាំងនោះធ្វើជាគោលក្នុងការកំណត់តម្លៃរបស់ ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុលនាកាលបរិច្ឆេទនៃការវាស់វែង។ តម្លៃសមស្រប សម្រាប់គោលបំណងក្នុងការវាស់វែង និងបង្ហាញនៅក្នុង របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានកំណត់តាមមូលដ្ឋានទាំងនេះ។

បន្ថែមពីនេះទៀត សម្រាប់គោលបំណងក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ការវាស់វែងតម្លៃសមស្របត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ទៅជាកម្រិត ទី១ ទី២ និងទី៣ ដោយផ្អែកលើកម្រិតធាតុចូលដើម្បីធ្វើការវាស់វែងតម្លៃសមស្រប គឺអាចអង្កេតបាន ព្រមជាមួយនឹងធាតុចូល សំខាន់ៗដើម្បីវាស់វែងតម្លៃសមស្របទាំងអស់ ដូចដែលបានបកស្រាយដូចខាងក្រោម៖

- ធាតុចូលកម្រិតទី ១ ត្រូវបានសម្រង់តម្លៃ (មិនអាចកែតម្រូវ) ក្នុងទីផ្សារសកម្មរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុលដូចគ្នាដែលអាច កំណត់កាលបរិច្ឆេទនៃការវាស់វែង
- ធាតុចូលកម្រិតទី ២ គឺជាធាតុចូលផ្សេងទៀតក្រៅពីធាតុចូលដែលបានកំណត់តម្លៃ រាប់បញ្ចូលនៅក្នុងកម្រិតទី១ ដែលអាច អង្កេតបានសម្រាប់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុលមិនថាដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោល និង
- ធាតុចូលកម្រិតទី ៣ គឺជាធាតុចូលដែលមិនអាចអង្កេតបានសម្រាប់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុល។

៤.២ រូបិយប័ណ្ណមុខងារ និងរូបិយប័ណ្ណសម្រាប់បង្ហាញ

រូបិយប័ណ្ណជាតិនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា គឺខ្មែររៀល (“KHR”) ប៉ុន្តែដោយសារប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងការរក្សាកំណត់ត្រាគណនេយ្យបឋម ចម្បងរបស់ធនាគារគឺជាដុល្លារអាមេរិក ដូច្នេះគណៈគ្រប់គ្រងបានកំណត់យករូបិយប័ណ្ណដុល្លារអាមេរិកជារូបិយប័ណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ គោលបំណងក្នុងការវាស់វែង និងការបង្ហាញ ព្រោះវាបានឆ្លុះបញ្ចាំងពីខ្លឹមសារសេដ្ឋកិច្ចនៃព្រឹត្តិការណ៍ និងស្ថានភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ប្រតិបត្តិការជាប្រយោជន៍ប្រទេស ក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក គឺត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងអត្រាប្តូរប្រាក់ស្ថិតនៅ កាលបរិច្ឆេទនៃប្រតិបត្តិការនោះ។ ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលជាប្រយោជន៍ ដែលកំណត់ដោយប្រយោជន៍ក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក នា កាលបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ដោយអត្រាប្តូរប្រាក់នាការបរិច្ឆេទនៃប្រតិបត្តិការនោះ។ ភាពលម្អៀងពី ការប្តូរប្រយោជន៍ ដែលបានកើតឡើងពីអត្រាប្តូរប្រាក់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ។

ការប្តូរប្រយោជន៍ពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ទៅជាខ្មែររៀលដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ គឺក្នុងគោលបំណងដើម្បី អនុលោមតាមច្បាប់ស្តីពីគណនេយ្យ និងសវនកម្មនៃកម្ពុជា (ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦) ព្រមទាំងបានធ្វើឡើង ដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ ផ្លូវការដែលបានបង្ហាញជាប្រាក់រៀល ដោយយោងទៅតាមអត្រាប្តូរប្រាក់ក្នុង ១ ដុល្លារអាមេរិក ទៅជាប្រាក់រៀលដូចដែលបានប្រកាសដោយ ធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា ដូចខាងក្រោម៖

	ឆ្នាំ២០២៣	ឆ្នាំ២០២២
អត្រាចុងគ្រា	៤.០៨៥	៤.១១៧
អត្រាមធ្យម*	៤.១១០	៤.០៨៧

* អត្រាជាមធ្យមត្រូវបានគណនាដោយប្រើអត្រាប្រចាំថ្ងៃក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទ

ការប្តូរប្រយោជន៍នៃសមតុល្យទាំងនេះមិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្មទេ ហើយមិនត្រូវបានបកស្រាយថាជាតំណាងនៃប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ដែលត្រូវបាន ឬអាចនឹងត្រូវបាន ឬអាចប្តូរទៅជាប្រាក់រៀលតាមអត្រាដែលបានបង្ហាញនេះ ឬអត្រាប្តូរប្រាក់ផ្សេងទៀតទេ។

ប្រតិបត្តិការ និងសមតុល្យនៃប្រយោជន៍ប្រទេស

សមាសធាតុមិនមែនជាប្រយោជន៍ គឺមិនត្រូវបានប្តូរឡើងវិញនៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទទេ ហើយត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមប្រវត្តិសាស្ត្រ (បានប្តូរ ប្រយោជន៍ដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នៅកាលបរិច្ឆេទនៃប្រតិបត្តិការ) លើកលែងតែសមាសធាតុដែលមិនមែនជាប្រយោជន៍ដែលត្រូវបាន វាស់វែងតាមតម្លៃសមស្រប ត្រូវបានប្តូរដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នៅកាលបរិច្ឆេទដែលតម្លៃសមស្របត្រូវបានកំណត់។

៤.៣ ការទទួលស្គាល់ចំណូល

ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូលភាគច្រើនរបស់ខ្លួនបានមកពីការសាងសង់អចលនទ្រព្យ។ ប្រាក់ចំណូលត្រូវបានវាស់វែង ដោយ ផ្អែកលើតម្លៃតបស្នង ហើយក្រុមហ៊ុនបានរំពឹងទុកថា ក្រុមហ៊ុននឹងមានសិទ្ធិតាមកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជន និងមិនរាប់បញ្ចូលសមតុល្យ ដែលប្រមូលបានក្នុងនាមតំណាងតតិយជន។ ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូលនៅពេលធ្វើការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យទាំងនោះទៅ អតិថិជន។

ការសាងសង់ និងការលក់អចលនទ្រព្យ

ក្រុមហ៊ុនសាងសង់ និងលក់ខុនដូរក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងរយៈពេលវែងជាមួយអតិថិជន។ ក្រោមលក្ខខណ្ឌកិច្ចព្រមព្រៀងទិញ និងលក់ (“SPA”) ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានដាក់កម្រិតតាមកិច្ចសន្យាពីការផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិទៅអតិថិជនផ្សេងទៀត លើកលែងតែអតិថិជនបានបំពេញតាម តារាងទូទាត់ ប៉ុន្តែមិនមានសិទ្ធិក្នុងការបង្ខំឱ្យប្រមូលការទូទាត់ប្រតិបត្តិការដែលបានបញ្ចប់រហូតមកដល់កាលបរិច្ឆេទបច្ចុប្បន្ន។ ចំណូលពី ការសាងសង់អចលនទ្រព្យ ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងពេលវេលាណាមួយ ដូចជា នៅពេលដែលសិទ្ធិក្នុងការគ្រប់គ្រងលើខុនដូរត្រូវបានផ្ទេរ ទៅឱ្យអតិថិជន។ គណៈគ្រប់គ្រងចាត់ទុកថានេះគឺជាវិធីសាស្ត្រវាស់វែងដែលសមស្របក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចនៅក្រោម CIFRS។

តម្លៃប្រតិបត្តិការ

ក្រុមហ៊ុនពិចារណាលើលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យា និងការអនុវត្តអាជីវកម្មតាមទម្លាប់របស់ខ្លួន ដើម្បីកំណត់តម្លៃប្រតិបត្តិការ។ តម្លៃប្រតិបត្តិការ គឺជាតម្លៃប្រតិបត្តិការ ដែលក្រុមហ៊ុនរំពឹងថានឹងមានសិទ្ធិក្នុងការផ្ទេរការគ្រប់គ្រងលើអចលនទ្រព្យទៅឱ្យអតិថិជន ដោយមិនរាប់បញ្ចូល សមតុល្យដែលប្រមូលបានក្នុងនាមតំណាងឱ្យតតិយជន។ តម្លៃដែលបានកំណត់ក្នុងកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជនអាចរួមបញ្ចូលចំនួនថេរ ចំនួន អថេរ ឬចំនួនទាំងពីរ។

ប្រាក់ចំណូលត្រូវបានគេទទួលស្គាល់ក្នុងកម្រិតមួយដែលការបញ្ចេញសន្ទស្សន៍សមតុល្យប្រាក់ចំណូលបង្កដែលបានទទួលនឹងមិនកើតឡើងនៅ ពេលដែលមានការជាប់ទាក់ទងមិនច្បាស់លាស់ជាមួយនឹងបម្រែបម្រួលតម្លៃតបស្នងត្រូវបានដោះស្រាយជាបន្តបន្ទាប់។

សមាសធាតុហិរញ្ញប្បទានសំខាន់ៗ

ក្នុងការកំណត់តម្លៃប្រតិបត្តិការ ក្រុមហ៊ុនធ្វើការកែតម្រូវលើសមតុល្យដែលអាចពិចារណាលើផលប៉ះពាល់នៃតម្លៃពេលវេលានៃចំនួន ទឹកប្រាក់សម្រាប់ការទូទាត់សងដែលត្រូវទទួល បន្ទាប់ពីការផ្ទេរការគ្រប់គ្រងលើអចលនទ្រព្យទៅអតិថិជន ប្រសិនបើមាន។

គណនីត្រូវទទួល

គណនីត្រូវទទួលតំណាងឱ្យសិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការទទួលសមតុល្យតម្លៃតបស្នងដែលត្រូវទូទាត់ដោយមិនមានលក្ខខណ្ឌ (ឧទាហរណ៍ ត្រូវឱ្យទូទាត់ក្នុងពេលតែមួយ គឺតម្រូវឱ្យទូទាត់មុនពេលដែលការទូទាត់ហួសកាលកំណត់)។

ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា

ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យាដំបូងដែលគ្រប់គ្រងលើអចលនទ្រព្យត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអតិថិជន។ ទ្រព្យសកម្មនៃកិច្ចសន្យាត្រូវ បានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញជាបន្តបន្ទាប់ទៅអ្នកទទួល ដោយផ្អែកលើកាលវិភាគនៃការសងវិញនៅក្នុង SPA។

បំណុលកិច្ចសន្យា

ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់លើកិច្ចសន្យាបំណុលនៅពេលដែលមានកាតព្វកិច្ចនៃការផ្ទេរការគ្រប់គ្រងលើអចលនទ្រព្យទៅឱ្យអតិថិជន ដែលក្រុមហ៊ុនបានទទួលបានតម្លៃតបស្នង (ឬសមតុល្យដល់កំណត់ត្រូវទូទាត់) ពីអតិថិជន។

ចំណាយកិច្ចសន្យា

ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ថ្លៃដើមបន្ថែមនៃការទទួលបានកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជនជាទ្រព្យសកម្ម ប្រសិនបើក្រុមហ៊ុនរំពឹងថានឹងប្រមូល យកថ្លៃដើមទាំងនោះមកវិញបាន។ ថ្លៃដើមបន្ថែមនៃការទទួលបានកិច្ចសន្យា គឺជាថ្លៃដើមរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលកើតឡើងដើម្បីទទួលបាន កិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជន ហើយវានឹងមិនកើតមានឡើងឡើយ ប្រសិនបើមិនទទួលបានកិច្ចសន្យា។

ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្មថ្លៃដើមដែលកើតឡើងដើម្បីបំពេញកិច្ចសន្យា ប្រសិនបើថ្លៃដើមទាំងនោះទាក់ទងដោយផ្ទាល់ទៅនឹងកិច្ច សន្យា ឬកិច្ចសន្យាដែលបានរំពឹងទុកដែលក្រុមហ៊ុនអាចកំណត់បានជាក់លាក់ ថ្លៃដើមទាំងនោះបង្កើត ឬពង្រឹងធនធានរបស់ក្រុមហ៊ុនដែល នឹងប្រើប្រាស់ក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ច (ឬក្នុងការបន្តបំពេញកាតព្វកិច្ច) កាតព្វកិច្ចអនុវត្តនាពេលអនាគត និងថ្លៃដើមត្រូវបានគេ រំពឹងថានឹងត្រូវអាចប្រមូលយកមកវិញបាន។

ថ្លៃដើមដែលនឹងត្រូវកើតឡើងដើម្បីទទួលបានកិច្ចសន្យា គឺមិនគិតពីថាតើកិច្ចសន្យាទទួលបានត្រូវបានទទួលស្គាល់ថាជាការចំណាយ នៅពេលកើតឡើងនោះទេ លុះត្រាតែការចំណាយទាំងនោះត្រូវបានអាចគិតថ្លៃពីអតិថិជនដោយមិនគិតថាតើបានទទួលកិច្ចសន្យា ដែរឬទេ។

ចំណូលផ្សេងៗ

ប្រភពនៃចំណូលផ្សេងៗរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺបានមកពីប្រាក់ចំណូលផ្សេងទៀតដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបានក្រៅពីដំណើរការធម្មតានៃអាជីវកម្ម ហើយត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលដែលទំនងជាមានអត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចនឹងហូរចូលមកក្រុមហ៊ុន ហើយវាអាចត្រូវបានវាស់វែងដោយ ភាពជឿទុកចិត្តបាន។

៤.៤ ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ

ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ ត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើម។ ថ្លៃដើមនៃទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ រួមមានតម្លៃទិញចូលរបស់វា រួមទាំងពន្ធនាំចូល និងពន្ធលើទំនិញ ហើយបន្ទាប់ពីកាត់កងការបញ្ចុះតម្លៃ និងការបង្វិលសង ហើយរាល់ការចំណាយណាមួយដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ក្នុង ការនាំយកទ្រព្យសម្បត្តិទៅកាន់ទីតាំង និងលក្ខខណ្ឌចាំបាច់សម្រាប់ប្រតិបត្តិការដែលបានកំណត់ដោយគណៈគ្រប់គ្រង។

នាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ សមាសធាតុនៃទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ ត្រូវបានវាស់វែងដោយប្រើគំរូថ្លៃដើមដែលត្រូវបាន យោងតាមថ្លៃដើមដករំលស់បង្គរជាបន្តបន្ទាប់ និងការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃ។

រំលស់ត្រូវបានគណនាតាមវិធីសាស្ត្ររំលស់ថេរ ដោយផ្អែកលើអាយុកាលប្រើប្រាស់ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុករបស់ទ្រព្យសកម្មដូចខាងក្រោម៖

	អាយុកាលប្រើប្រាស់ (ឆ្នាំ)
អគារ	១០ ឆ្នាំ
គ្រឿងសង្ហារឹម និងគ្រឿងបំពាក់	៤ ឆ្នាំ
បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ	៤ ឆ្នាំ
បរិក្ខារការិយាល័យ	៤ ឆ្នាំ
ការកែលម្អទ្រព្យចូល	រយៈពេលខ្លីជាងរវាងលក្ខខណ្ឌភតិសន្យា ឬរយៈពេល ១០ ឆ្នាំចូល
ដី	មិនមានកាលកំណត់ជាក់លាក់

ការប៉ាន់ស្មាននៃអាយុកាលប្រើប្រាស់ តម្លៃសំណល់ និងវិធីសាស្ត្ររំលស់ ត្រូវបានពិនិត្យនៅចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ ជាមួយនឹងផលប៉ះពាល់នៃការផ្លាស់ប្តូរណាមួយនៅក្នុងការប៉ាន់ស្មានទាំងនោះ ដោយគិតតាមមូលដ្ឋានរំពឹងទុក។

សមាសធាតុរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលលុបចោល ឬនៅពេលដែលទ្រព្យទាំងនោះគ្មានអត្ថប្រយោជន៍ សេដ្ឋកិច្ចនាពេលអនាគត ហើយត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងកើតឡើងពីការបន្តប្រើប្រាស់ទ្រព្យសម្បត្តិនោះ។ ចំណេញ ឬខាត ដែលកើតឡើង លើការលុបចោលទ្រព្យសកម្មត្រូវបានកំណត់ថា មានភាពខុសគ្នារវាងប្រាក់ចំណេញពីការលក់ និងសមតុល្យយោងនៃទ្រព្យសកម្ម ហើយត្រូវ បានទទួលស្គាល់ជាប្រាក់ចំណេញ ឬខាត។

៤.៥ ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ

ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ គឺជាទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានកាន់កាប់ដើម្បីប្រាក់ចំណូលពីការជួល ឬសម្រាប់រំលស់ដើមទុន ប៉ុន្តែមិនមែនសម្រាប់ លក់ក្នុងដំណើរការអាជីវកម្មធម្មតា ការប្រើប្រាស់ក្នុងការផលិត ឬផ្គត់ផ្គង់ទំនិញឬសេវាកម្ម ឬសម្រាប់គោលបំណងរដ្ឋបាលឡើយ។

ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ ដែលបានកាន់កាប់ត្រូវបានវាស់វែងដោយថ្លៃដើម។ ការចំណាយរួមមានការចំណាយដោយផ្ទាល់ដែលទាក់ទងទៅ នឹងការទិញទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ។ ចំណាយនៃការវិនិយោគសាងសង់ដោយខ្លួនឯងរួមមានចំណាយដោយផ្ទាល់ទៅលើសម្ភារ និងកម្លាំង ពលកម្មផ្ទាល់ និងការចំណាយផ្សេងទៀតដែលពាក់ព័ន្ធក្នុងការនាំយកទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគទៅតាមលក្ខខណ្ឌការងារនៃការប្រើប្រាស់តាម ការគ្រោងទុក និងមូលធនកម្មចំណាយលើប្រាក់កម្ចី។

ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ ត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមដករំលស់បង្គរ និងការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃ ប្រសិនបើមាន។

រំលស់ត្រូវបានគណនាតាមវិធីសាស្ត្ររំលស់ថេរដោយផ្អែកលើអាយុកាលប៉ាន់ស្មានរបស់ទ្រព្យសកម្មដូចខាងក្រោម៖

អាយុកាលប្រើប្រាស់

ខុនដូ

លើ ៥០ ឆ្នាំ

ចំណតយានយន្ត

លើ ៣០ ឆ្នាំ

វិធីសាស្ត្ររំលស់ អាយុកាលប្រើប្រាស់ និងតម្លៃសំណល់ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យនៅកាលបរិច្ឆេទរាយការណ៍នីមួយៗ និងកែតម្រូវប្រសិនបើមានភាពសមស្រប។

៤.៦ សន្និធិ

សន្និធិដែលទាក់ទងនឹងអចលនទ្រព្យដែលបានសាងសង់រួចរាល់ដែលបានវាស់វែងដំបូងតាមថ្លៃដើម។ បន្ទាប់មក សន្និធិត្រូវបានកំណត់តាមថ្លៃដើមតម្លៃទាប និងតម្លៃលក់ពិតសុទ្ធ។ ថ្លៃដើមសន្និធិរួមបញ្ចូលថ្លៃដើមនៃការសាងសង់ និងរាល់ថ្លៃដើមផ្សេងទៀតដែលទាក់ទងដោយផ្ទាល់ក្នុងការនាំយកសន្និធិទៅកាន់លក្ខខណ្ឌការងារដែលបានគ្រោងទុក។

ថ្លៃដើមសន្និធិត្រូវបានគណនាដោយប្រើប្រាស់ការកំណត់អត្តសញ្ញាណជាក់លាក់នៃថ្លៃដើមនីមួយៗ។ តម្លៃលក់សុទ្ធ គឺជាតម្លៃលក់ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកនៅក្នុងលក្ខខណ្ឌអាជីវកម្មធម្មតាដកថ្លៃដើមក្នុងការលក់ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុក ឬថ្លៃដើមជំនួសរបស់ទ្រព្យសកម្មនាពេលបច្ចុប្បន្ន។

នៅពេលដែលតម្លៃលក់សុទ្ធរបស់សន្និធិ គឺទាបជាងថ្លៃដើម ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការទទួលស្គាល់ឱនភាពទៅលើតម្លៃដែលធ្លាក់ចុះចំពោះសន្និធិ និងទទួលស្គាល់ការកាត់ត្រាជាចំណាយនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត។ សមតុល្យនៃរាល់តម្លៃសន្និធិដែលបានកាត់ត្រាបញ្ចូលដែលបានកើតឡើងពីតម្លៃលក់ពិតសុទ្ធ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាការកាត់បន្ថយតម្លៃសន្និធិត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាចំណាយក្នុងកាលបរិច្ឆេទដែលបានកាត់ត្រាបញ្ចូលសន្និធិត្រូវបានធ្វើឡើង។

នៅពេលដែលសន្និធិត្រូវបានលក់ចេញ សមតុល្យយោងរបស់សន្និធិទាំងនោះត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាចំណាយក្នុងការិយបរិច្ឆេទដែលចំណូលពាក់ព័ន្ធត្រូវបានទទួលស្គាល់។

៤.៧ ថ្លៃដើមក្នុងការកែលម្អអចលនទ្រព្យ

ថ្លៃដើមនៃការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ ត្រូវបានកំណត់ដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋានអត្តសញ្ញាណជាក់លាក់។ ថ្លៃដើមលើការកែលម្អអចលនទ្រព្យរួមមានតម្លៃដី វត្ថុធាតុដើមផ្ទាល់ កម្លាំងពលកម្មផ្ទាល់ ថ្លៃកម្ចីសម្រាប់ទ្រព្យសកម្ម និងចំណាយផ្ទាល់ផ្សេងៗទៀត ដែលទាក់ទងនឹងការចំណាយប្រយោល និងការទូទាត់ទៅឱ្យអ្នកម៉ៅការបន្តដែលត្រូវនឹងនិយមន័យនៃសន្និធិ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាទ្រព្យសកម្ម និងត្រូវបានកំណត់តាមថ្លៃដើមធៀបជាមួយនឹងតម្លៃដែលអាចកំណត់បានសុទ្ធ។ តម្លៃលក់ពិតសុទ្ធគឺជាតម្លៃលក់ដែលបានប៉ាន់ស្មាននៅក្នុងដំណើរការអាជីវកម្មធម្មតាដកថ្លៃដើមនៃការបំពេញតាមកាតព្វកិច្ចនិងចំណាយលើការលក់ដែលអាចអនុវត្តបាន។ ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានទទួលស្គាល់បន្តបន្ទាប់ជាចំណាយនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត នៅពេល ឬខណៈដែលក្នុងការគ្រប់គ្រងលើទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអតិថិជនក្នុងពេលណាមួយ។

៤.៨ ឱនភាពតម្លៃរបស់ទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ

នាពេលកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃថា តើមានការចង្អុលបង្ហាញណាមួយថា រាល់ទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ របស់ក្រុមហ៊ុនអាចនឹងប្រឈមនឹងការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃ។ ប្រសិនបើមានការចង្អុលបង្ហាញណាមួយថា សមតុល្យដែលអាចប្រមូលមក វិញបានរបស់ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានប៉ាន់ស្មាន ដើម្បីកំណត់ពីសីលភាពនៃការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃ ប្រសិនបើមាន។ នៅពេលដែលមិន មានការប៉ាន់ស្មានលើសមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបាននៃទ្រព្យសកម្មផ្ទាល់ខ្លួនត្រូវបានធ្វើឡើង ក្រុមហ៊ុន ប៉ាន់ស្មានសមតុល្យដែល អាចប្រមូលមកវិញបាននៃឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់ (“CGU”) របស់ទ្រព្យសកម្មនោះ។ នៅពេលដែលមានមូលដ្ឋានដែលសមហេតុផល និង មូលដ្ឋានស្របគ្នានៃការបែងចែកដែលអាចកំណត់អត្តសញ្ញាណបាន ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានបែងចែកទៅជាឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់ដាច់ដោយ ឡែក ឬមិនដូច្នោះទេ វាត្រូវបានបែងចែកទៅជាក្រុមដែលតូចបំផុតរបស់ឯកតាបង្កើត សាច់ប្រាក់សម្រាប់មូលដ្ឋាន នៃការបែងចែកដែល សមហេតុផល និងសមស្របបំផុតដែលអាចកំណត់អត្តសញ្ញាណបាន។ សមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបាន គឺខ្ពស់ជាងតម្លៃសមស្រប ដកថ្លៃដើមក្នុងការលក់ និងតម្លៃប្រើប្រាស់។ ក្នុងការវាយតម្លៃលើតម្លៃប្រើប្រាស់លំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគតដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកត្រូវ បានបន្ថយតម្លៃមកនៅត្រឹមតម្លៃបច្ចុប្បន្នដោយប្រើប្រាស់អត្រាអប្បហរមុនគិតពន្ធដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីការវាយតម្លៃទីផ្សារបច្ចុប្បន្ននៃតម្លៃពេល វេលា និងហានិភ័យទៅលើទ្រព្យសកម្មជាក់លាក់មួយចំនួន សម្រាប់ធ្វើការប៉ាន់ស្មានពីលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគត មិនត្រូវបានធ្វើ និយ័តកម្មឡើយ។

ប្រសិនបើសមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបានរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬ CGU ត្រូវបានប៉ាន់ស្មានថាគឺជាសមតុល្យយោងរបស់វា នោះសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសកម្មនោះ (ឬ CGU) ត្រូវបានបន្ថយមកត្រឹមសមតុល្យរបស់វា។ ការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃ ត្រូវបាន ទទួលស្គាល់ លើកលែងតែទ្រព្យសកម្មដែលពាក់ព័ន្ធត្រូវបានយោងក្នុងតម្លៃដែលពាក់ព័ន្ធ ក្នុងករណីដែលការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃ ត្រូវបានកំណត់ថាជាតំណាងនៃការវាយតម្លៃឡើងវិញ។ ការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់ដែលទាក់ទងនឹង CGUs ត្រូវបានបែងចែកជាដំបូងដើម្បីបន្ថយសមតុល្យយោងនៃរាល់មូលធនពាណិជ្ជកម្មដែលត្រូវបានបែងចែកទៅជាឯកតា ហើយបន្ទាប់មក ដើម្បីធ្វើការបន្ថយសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសកម្មផ្សេងៗទៀតក្នុងឯកតា (ក្រុមឯកតា) លើមូលដ្ឋាន Pro Rata។

ការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងកាលបរិច្ឆេទមុន គឺត្រូវបានវាយតម្លៃនាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ សម្រាប់រាល់ការចង្អុលបង្ហាញថាឱនភាពតម្លៃត្រូវបានចែងចុះ ឬមិនមានកើតឡើងទៀតទេ។ ការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃត្រូវបានកត់ត្រា បញ្ជ្រាស ប្រសិនបើមានការកែប្រែនៅក្នុងការប៉ាន់ស្មានដែលបានប្រើប្រាស់ក្នុងការកំណត់សមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបាន។ ការ ខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃ ត្រូវបានកត់ត្រាបញ្ជ្រាសតែក្នុងវិសាលភាពនៃសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារមិនអាចលើសពី សមតុល្យយោង ដែលត្រូវបានកំណត់ពីការរំលស់សុទ្ធ ប្រសិនបើមិនមានការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់នោះទេ។

៤.៩ ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ គឺត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន នៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនបានក្លាយទៅជាសមាគមនៃកិច្ចសន្យាសវិធានធនរបស់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ការទទួលស្គាល់ដំបូង

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានវាស់វែងដំបូងតាមតម្លៃសមស្រប។ តម្លៃប្រតិបត្តិការដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ក្នុង ការទិញ ឬដាក់ឱ្យប្រើនូវទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ (ក្រៅពីទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុតាមតម្លៃសមស្រប តាមរយៈគណនីចំណេញ ឬខាត) គឺត្រូវបានបន្ថែមទៅ ឬបានកាត់បន្ថយលើតម្លៃសមស្របរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ឬបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ តាមភាពសមស្របនៃការទទួលស្គាល់ដំបូង។ តម្លៃប្រតិបត្តិការដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ក្នុងការទិញទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ឬបំណុល ហិរញ្ញវត្ថុតាមតម្លៃសមស្របក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត គឺត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្លាមៗក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ

ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់

រាល់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលបានទទួលស្គាល់ គឺត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ទាំងអស់មិនថាថ្លៃដើមដែលបានរំលស់ ឬតម្លៃសមស្រប ដោយផ្អែកលើការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់លើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ។

តម្លៃសមស្របត្រូវបានកំណត់ដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៤.១។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមថ្លៃដើមបានរំលស់

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានកាន់កាប់នៅក្នុងគំរូអាជីវកម្មដែលគោលបំណងក្នុងការប្រមូលលំហូរសាច់ប្រាក់កិច្ចសន្យា និងលំហូរសាច់ប្រាក់ កិច្ចសន្យាដែលទូទាត់តែទៅលើប្រាក់ដើម និងការប្រាក់លើសមតុល្យប្រាក់ដើមដែលនៅជំពាក់ ហើយត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាម ថ្លៃដើមដែលបានរំលស់ដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព។

អត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព គឺជាវិធីសាស្ត្រក្នុងការគណនាតាមថ្លៃដើមបានរំលស់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុមួយ និងការបែងចែកការចំណាយការប្រាក់ ក្នុងកាលបរិច្ឆេទពាក់ព័ន្ធ។ អត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព ជាអត្រាការប្រាក់ពិតជាបានធ្វើអប្បបរមាតាមការទូទាត់សាច់ប្រាក់ពេលអនាគត ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកលើបង្កាន់ដៃសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគត (រួមបញ្ចូលទាំងចំណាយសេវាទាំងអស់ និងសមតុល្យដែលបានទូទាត់ ឬបាន ទទួលគឺជាផ្នែកសំខាន់នៃអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព ថ្លៃដើមប្រតិបត្តិការ និងបុព្វលាភផ្សេងទៀត ឬអប្បបរមា) ដោយមិនរាប់បញ្ចូលការបាត់បង់ ឥណទានដែលបានរំពឹងទុក តាមរយៈកាលកំណត់ដែលបានរំពឹងទុករបស់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ ឬ (ពេលដែល សមស្រប) កាលបរិច្ឆេទដែលខ្លីជាងទៅនឹងថ្លៃដើមដែលបានរំលស់របស់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុមួយ។

ថ្លៃដើមបានរំលស់របស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ គឺជាសមតុល្យដែលទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានវាស់វែងនៅពេលដែលទទួលស្គាល់ដំបូង ដកការទូទាត់សងប្រាក់ដើមបូករំលស់បង្គរ ដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាពលើភាពខុសគ្នារវាងសមតុល្យដំបូង និង សមតុល្យតាមការកំណត់សងចុងក្រោយ បានធ្វើនិយ័តកម្មរាល់សំវិធានធនខាតបង់។ ម្យ៉ាងវិញទៀត សមតុល្យយោងដុលរបស់ទ្រព្យសកម្ម ហិរញ្ញវត្ថុ ជាថ្លៃដើមបានរំលស់របស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុមុនការធ្វើនិយ័តកម្មលើរាល់សំវិធានធនលើការខាតបង់ណាមួយ។

ចំណូលការប្រាក់ គឺត្រូវបានទទួលស្គាល់ដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាពលើឧបករណ៍បំណុលដែលត្រូវបាន វាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមថ្លៃដើមបានរំលស់។ ចំណូលការប្រាក់ ត្រូវបានគណនាតាមរយៈការអនុវត្តអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព ទៅលើសមតុល្យយោងដុលរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ។

សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល គណនីត្រូវទទួល និងគណនីត្រូវទទួលជាក់លាក់ផ្សេងៗរបស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវចាត់ចូលក្នុង ចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ឱនភាពទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ

CIFRS ៩ តម្រូវការលើឱនភាពតម្លៃ - “គំរូឱនភាពតម្លៃដែលបានរំពឹងទុក (“ECL”)” ប្រើប្រាស់ព័ត៌មាននាថ្ងៃអនាគតក្នុងការ ទទួលស្គាល់លើការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃដែលបានរំពឹងទុក។ ឧបករណ៍នៅក្នុងវិសាលភាពដោយបានរួមបញ្ចូលក្នុង ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា គណនីត្រូវទទួល សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ ដែលក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ អាយុកាល ECL សម្រាប់ឧបករណ៍។

ក្រុមហ៊ុនពិចារណាលើព័ត៌មានទូលំទូលាយ នៅពេលវាយតម្លៃហានិភ័យឥណទាននិងវាស់វែង ECL ដោយផ្អែកលើព្រឹត្តិការណ៍ពីមុន បច្ចុប្បន្ន និងការព្យាករណ៍ដ៏សមហេតុផលពាក់ព័ន្ធនឹងលទ្ធភាពនៃការប្រមូលមកវិញនូវលំហូរសាច់ប្រាក់របស់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ដើម្បីអនុវត្តវិធីសាស្ត្រនេះ ការវែកញែកត្រូវបានធ្វើឡើងរវាង៖

- ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលមិនបានធ្លាក់ចុះយ៉ាងខ្លាំងនូវគុណភាពឥណទានចាប់តាំងពីការទទួលស្គាល់ដំបូង ឬដែលមានហានិភ័យ ឥណទានទាប (ដំណាក់កាលទី១) និង
- ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្លាក់ចុះយ៉ាងខ្លាំងនូវគុណភាពឥណទានចាប់តាំងពីការទទួលស្គាល់ដំបូង និងពុំមានហានិភ័យឥណ ទានទាប (ដំណាក់កាលទី២)

ដំណាក់កាលទី៣ គ្របដណ្តប់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ដែលមានភស្តុតាងជាក់ស្តែងនៃឱនភាពនាការបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍។ ទោះបីជា យ៉ាងណាក៏ដោយ ពុំមានទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនណាមួយស្ថិតក្នុងប្រភេទនេះទេ។

ឥណទានខាតបង់ដែលរំពឹងទុកសម្រាប់រយៈពេល១២ខែ ត្រូវបានគេទទួលស្គាល់សម្រាប់ប្រភេទទី១ នៅពេលដែល “ឥណទានខាតបង់ ដែលរំពឹងទុក” ត្រូវបានទទួលស្គាល់សម្រាប់ប្រភេទទី២។

ការវាស់វែងលើការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុក ត្រូវបានកំណត់ដោយការប៉ាន់ប្រមាណផលចំណេញសមស្រប នៃការខាតបង់ឥណទាន លើវដ្តជីវិតនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលរំពឹងទុក។

ការឈប់ទទួល

ក្រុមហ៊ុនឈប់ទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុនៅពេលដែលសិទ្ធិក្នុងកិច្ចសន្យាលើការផុតកំណត់លើលំហូរសាច់ប្រាក់របស់ទ្រព្យសកម្ម ឬ នៅពេលដែលបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ និងហានិភ័យសំខាន់ៗទាំងអស់ និងអត្ថប្រយោជន៍នៃភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិរបស់ទ្រព្យសកម្ម គឺត្រូវបាន ផ្ទេរទៅឱ្យសហគ្រាសផ្សេងៗ។ ប្រសិនបើក្រុមហ៊ុនបានផ្ទេរ ឬរក្សាហានិភ័យសំខាន់ៗទាំងអស់ និងអត្ថប្រយោជន៍នៃភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិរបស់ទ្រព្យសកម្ម និងបន្តការគ្រប់គ្រងលើទ្រព្យសកម្មដែលបានផ្ទេររួចរាល់ ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ការប្រាក់ដែលបានរក្សាទុករបស់ខ្លួនលើទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលដែលពាក់ព័ន្ធលើសមតុល្យដែលនឹងត្រូវទូទាត់។ ប្រសិនបើក្រុមហ៊ុនរក្សាទុក ហានិភ័យជាសារវន្ត និងអត្ថប្រយោជន៍នៃភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិរបស់ទ្រព្យសកម្ម នៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលបានផ្ទេរ ក្រុមហ៊ុន បន្តទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ហើយក៏ធ្វើការទទួលស្គាល់វត្ថុបញ្ចាំលើកម្ចីសម្រាប់ចំណូលដែលបានទទួល។

ឧបករណ៍បំណុលមូលធន និងឧបករណ៍មូលធន

ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ជាបំណុល ឬមូលធន

ឧបករណ៍បំណុល និងមូលធន គឺត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ជាបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ ឬជាមូលធនដោយអនុលោមតាមខ្លឹមសារការរៀបចំកិច្ចសន្យា និងនិយមន័យរបស់ឧបករណ៍បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ និងឧបករណ៍មូលធន។

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ

រាល់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ គឺត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមថ្លៃដើមបានរំលស់ដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព ឬតាម FVTPL។ បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ គឺត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ជាបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ “តាម FVTPL” ឬ “បំណុលហិរញ្ញវត្ថុផ្សេងៗ”។

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមថ្លៃដើមបានរំលស់

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុទាំងឡាយណាដែលមិន (១) កាន់កាប់សម្រាប់ធ្វើពាណិជ្ជកម្ម ឬ (២) ត្រូវបានកំណត់តាម FVTPL គឺត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមថ្លៃដើមបានរំលស់ដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព។

អត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព គឺជាវិធីសាស្ត្រក្នុងការគណនាថ្លៃដើមបានរំលស់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុមួយ និងការបែងចែកការចំណាយការប្រាក់ក្នុងកាលរឹបចេញដែលពាក់ព័ន្ធ។ អត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព គឺជាអត្រាការប្រាក់ជាក់ស្តែងដែលបានធ្វើអប្បបរមាតាមការទូទាត់សាច់ប្រាក់ពេលអនាគត ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុក (រួមបញ្ចូលទាំង និងសមតុល្យដែលបានទូទាត់ ឬបានទទួលគឺជាផ្នែកសំខាន់នៃអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព ថ្លៃដើមប្រតិបត្តិការ និងបុព្វលាភផ្សេងទៀត ឬអប្បបរមា) តាមរយៈអាយុកាលកំណត់ដែលបានរំពឹងទុករបស់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ ឬ ប្រសិនបើមានការិយបរិច្ឆេទដែលខ្លីជាងទៅនឹងថ្លៃដើមបានរំលស់របស់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ។

ការឈប់ទទួលស្គាល់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រុមហ៊ុនបានឈប់ទទួលស្គាល់លើបំណុលហិរញ្ញវត្ថុនៅពេលដែល និងតែនៅពេលដែល កាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានបញ្ចប់លុបចោល ឬបានផុតកំណត់។ ភាពខុសគ្នារវាងសមតុល្យយោងនៃបំណុលហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានឈប់ទទួលស្គាល់ និងតម្លៃតបស្នងត្រូវបានទូទាត់ និងគណនីត្រូវសង ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត។

នៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនធ្វើការផ្លាស់ប្តូរនូវឧបករណ៍បំណុលមួយរបស់អ្នកផ្តល់កម្ចីដែលមានស្រាប់ ទៅជាឧបករណ៍បំណុលផ្សេងទៀតជាមួយលក្ខខណ្ឌខុសគ្នាផ្សេងៗ ការផ្លាស់ប្តូរនេះត្រូវបានកំណត់ថាជាការបញ្ចប់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុដំបូង និងការទទួលស្គាល់លើបំណុលហិរញ្ញវត្ថុថ្មី។ ដូចគ្នានេះដែរ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការកែប្រែសំខាន់ៗទៅលើលក្ខខណ្ឌរបស់បំណុលចាស់ ឬផ្នែកមួយចំនួនរបស់វាថាជាការបញ្ចប់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុដំបូង ប្រសិនបើបានធ្វើអប្បបរមាលើតម្លៃបច្ចុប្បន្នរបស់លំហូរសាច់ប្រាក់នៅក្រោមលក្ខខណ្ឌថ្មី រួមបញ្ចូលទាំងសេវាណាមួយ ដែលបានទូទាត់សុទ្ធនៃកម្រៃសេវាណាមួយដែលទទួលបាន និងត្រូវបានធ្វើអប្បបរមាដោយប្រើប្រាស់អត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាពដំបូងយ៉ាងតិច ១០% ខុសពីតម្លៃបច្ចុប្បន្នដែលបានធ្វើអប្បបរមានៃលំហូរសាច់ប្រាក់របស់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុដំបូងដែលនៅសល់។

ប្រសិនបើការកែប្រែ មិនគួរឱ្យកត់សម្គាល់ពីភាពខុសគ្នារវាង៖ (១) សមតុល្យយោងនៃបំណុលមុនការកែប្រែ និង (២) តម្លៃបច្ចុប្បន្ននៃ លំហូរសាច់ប្រាក់បន្ទាប់ពីការកែប្រែត្រូវតែទទួលស្គាល់នៅក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត ដូចទៅនឹងការកែប្រែលើគណនីចំណេញ ឬខាតក្នុង គណនីចំណេញ ឬខាតផ្សេងទៀត។

ឧបករណ៍មូលធន

ឧបករណ៍មូលធន គឺជាវិធានការទាំងឡាយដែលមានភស្តុតាងការប្រាក់ដែលនៅសល់នៅក្នុងទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនបន្ទាប់ពី កាត់ចេញនូវបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ឧបករណ៍មូលធនត្រូវបានអនុម័តដោយក្រុមហ៊ុន ហើយត្រូវបានទទួលស្គាល់តាមសាច់ប្រាក់ ដែលបានទទួល ការអនុម័តចំណាយដោយផ្ទាល់សុទ្ធ។

ភាគហ៊ុនធម្មតា

ភាគហ៊ុនធម្មតា ត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញជាមូលធន។ ការកើនឡើងនៃថ្លៃដើមផ្ទាល់ដែលទាក់ទងក្នុងការចេញផ្សាយភាគហ៊ុនថ្មី ឬជម្រើស គឺត្រូវបានកំណត់ជាការកាត់កងពីសាច់ប្រាក់ដែលបានទទួលបន្ទាប់ពីកាត់ពន្ធ។

ភាគហ៊ុនបុព្វលាភ

បុព្វលាភភាគហ៊ុនភាគច្រើនតំណាងឱ្យសមតុល្យលើសដែលទទួលបានដោយក្រុមហ៊ុនលើតម្លៃភាគហ៊ុននៃភាគហ៊ុនរបស់ខ្លួន ស្របតាមការ ចេញផ្សាយភាគហ៊ុនសុទ្ធនៃតម្លៃប្រតិបត្តិការសុទ្ធដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ទៅនឹងការចេញភាគហ៊ុន។

ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក

ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក ត្រូវបានរក្សាទុកជាប្រាក់ចំណេញបង្គរដែលជាមូលធនរបស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុនបន្ទាប់ពីបានកាត់កង ទៅជាភាគលាភដែលបានប្រកាស។ ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក ក៏អាចរួមបញ្ចូលនៃការផ្លាស់ប្តូរនៅក្នុងគោលនយោបាយគណនេយ្យផងដែរ ដែលអាចត្រូវបានតម្រូវដោយស្តង់ដារបច្ចេកទេសវិភាគធន។

សមាសធាតុផ្សេងៗទៀតនៃមូលធន រួមមានការលម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបង្កពីដុល្លារអាមេរិកទៅជាប្រាក់រៀល។

៤.១០ សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល

សាច់ប្រាក់និងសាច់ប្រាក់សមមូល រួមមានសាច់ប្រាក់នៅក្នុងដៃ និងប្រាក់បញ្ញើនៅក្នុងធនាគារ ដែលជាសាច់ប្រាក់ប្រឈមតិចចំពោះ ហានិភ័យនៃការផ្លាស់ប្តូរតម្លៃ។

៤.១១ ចំណាយបង់មុន

ចំណាយបង់មុន តំណាងឱ្យចំណាយដែលមិនទាន់កើតឡើង ប៉ុន្តែបានទូទាត់ជាសាច់ប្រាក់រួចរាល់។ ចំណាយបង់មុន ត្រូវបានកត់ត្រា ដំបូងជាទ្រព្យសកម្ម និងត្រូវបានវាស់វែងនូវសមតុល្យដែលបានទូទាត់។ បន្ទាប់មក ការទូទាត់ទាំងនេះត្រូវបានកត់ត្រាចូលក្នុងគណនី ចំណេញ ឬខាត ដោយសារវាត្រូវបានប្រើប្រាស់ក្នុងប្រតិបត្តិការ ឬផុតកំណត់ក្នុងកាលកំណត់ណាមួយ។

ចំណាយបង់មុន ត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់នៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុជាទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី នៅពេលថ្លៃដើមដែលពាក់ព័ន្ធ ជាមួយនឹងចំណាយមុនត្រូវបានរំពឹងទុកថានឹងកើតមានឡើងក្នុងអំឡុងពេលមួយឆ្នាំ ឬប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មធម្មតារបស់ក្រុមហ៊ុន ឬមួយណាដែល មានរយៈពេលវែងជាង។ មិនដូច្នោះទេ ចំណាយបង់មុន ត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ជាទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង។

៤.១២ សំវិធានធន បំណុលយថាហេតុ និងទ្រព្យសកម្មយថាហេតុ

សំវិធានធន

សំវិធានធន គឺត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនបានបង្ហាញពីកាតព្វកិច្ចស្របច្បាប់ ឬកាតព្វកិច្ចដែលបង្កើតឡើង ដែលជាលទ្ធផលពីព្រឹត្តិការណ៍កន្លងមកវានឹងតម្រូវឱ្យក្រុមហ៊ុនធ្វើការទូទាត់នូវកាតព្វកិច្ចទាំងនោះ នឹងធ្វើការប៉ាន់ស្មានជាក់ស្តែងដែលអាចបង្ហាញពីចំនួនទឹកប្រាក់នៃកាតព្វកិច្ចដែលត្រូវទូទាត់នោះ។

សមតុល្យដែលបានទទួលស្គាល់ គឺជាតម្លៃប៉ាន់ស្មានដែលត្រឹមត្រូវបំផុតនៃកាតព្វកិច្ចដែលតម្រូវឱ្យទូទាត់ជាមួយកាតព្វកិច្ចបច្ចុប្បន្ន នាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ ដោយគិតគូរពីហានិភ័យ និងភាពមិនច្បាស់លាស់ជុំវិញកាតព្វកិច្ចទាំងនោះ។ នៅពេលដែលសំវិធានធនត្រូវបានវាស់វែងដោយប្រើប្រាស់លំហូរសាច់ប្រាក់ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកដើម្បីទូទាត់នូវកាតព្វកិច្ចបច្ចុប្បន្ន សមតុល្យយោងរបស់វាគឺជាតម្លៃបច្ចុប្បន្ននៃលំហូរសាច់ប្រាក់ទាំងនោះ។

នៅពេលដែលអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចមួយចំនួន ឬទាំងអស់ត្រូវបានតម្រូវឱ្យទូទាត់លើសំវិធានធន គឺត្រូវបានរំពឹងទុកថាបានប្រមូលមកវិញបានពិតតាមរយៈ គណនីត្រូវទទួលបានត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាទ្រព្យសកម្ម ប្រសិនបើវាស្ទើរតែច្បាស់លាស់ថាការទូទាត់សំណងនឹងត្រូវបានទទួល ហើយសមតុល្យគណនីត្រូវទទួលបានអាចត្រូវបានវាស់វែងដោយភាពជឿទុកចិត្តបាន។

សំវិធានធន ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យនាចុងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ និងបានកែប្រែដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីការប៉ាន់ស្មានដ៏ត្រឹមត្រូវបំផុតក្នុងពេលបច្ចុប្បន្ន។

ប្រសិនបើជាមិនមានការផ្ទេរអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ច ដែលនឹងតម្រូវឱ្យទូទាត់កាតព្វកិច្ច សំវិធានធនត្រូវធ្វើការកាត់ត្រាបញ្ចាស។

ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលយថាហេតុ

ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលយថាហេតុ គឺមិនត្រូវបានទទួលស្គាល់នោះទេ ដោយសារតែវាមានរបស់វានឹងត្រូវបានបញ្ជាក់តែក្នុងករណីដែលវាកើតឡើង ឬមិនកើតឡើងនៃព្រឹត្តិការណ៍នាពេលអនាគតមិនច្បាស់លាស់មួយ ឬច្រើន ហើយមិនត្រូវបានគ្រប់គ្រងទាំងស្រុងដោយក្រុមហ៊ុននោះឡើយ។

ទ្រព្យសកម្មយថាហេតុ គឺមិនត្រូវបានទទួលស្គាល់នោះទេ ប៉ុន្តែមិនបានបង្ហាញតែនៅពេលដែលលំហូរចូលនៃអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចគឺអាចកើតមាន។ នៅពេលដែលការទទួលស្គាល់ចំណូល គឺស្ទើរតែជាក់លាក់ទ្រព្យសកម្មត្រូវតែបានទទួលស្គាល់។

បំណុលយថាហេតុត្រូវបានបង្ហាញលើកលែងតែលំហូរចេញនៃធនធានដែលអាចកើតមានហើយរួមបញ្ចូលទៅក្នុងអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ច ដែលត្រូវបានធ្វើឡើងដាច់ដោយឡែក។

៤.១៣ ការចំណាយ

ចំណាយត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងគណនីចំណេញ ឬការខាត នៅពេលដែលមានការថយចុះនៃអត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចនាពេលអនាគតដែលទាក់ទងនឹងការថយចុះនៃទ្រព្យសកម្ម ឬការកើនឡើងនៃបំណុលបានកើតឡើង ដែលអាចវាស់វែងដោយភាពជឿជាក់បាន។ ចំណាយត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត លុះត្រាតែ៖

- i) លើមូលដ្ឋានដែលទាក់ទងគ្នាដោយផ្ទាល់រវាងថ្លៃដើមដែលបានកើតឡើង និងចំណូលពីសមាសធាតុគណនីជាក់លាក់នៃគណនីចំណូល
- ii) លើមូលដ្ឋាននីតិវិធីបែងចែកជាប្រព័ន្ធ និងភាពសមស្រប នៅពេលដែលអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចត្រូវបានរំពឹងទុកថានឹងកើតមានឡើងក្នុងកាលបរិច្ឆេទគណនេយ្យមួយចំនួន និងទាក់ទងជាមួយចំណូលដែលអាចកំណត់បានយ៉ាងទូលំទូលាយ ឬកំណត់បានដោយប្រយោល ឬ

- iii) ទទួលស្គាល់ភ្លាមៗនៅពេលដែលចំណាយ មិនបង្កើតឱ្យមាននូវអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ច ឬនៅពេលណា ហើយក្នុង កម្រិតដែលអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចនាពេលអនាគតមិនមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ឬលែងមានលក្ខណៈសម្បត្តិ គ្រប់គ្រាន់ក្នុងការទទួលស្គាល់ជាទ្រព្យសកម្មនៃរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ។

ចំណាយនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតត្រូវបានបង្ហាញដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រមុខងារចំណាយ។

៤.១៤ ភតិសន្យា

ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃថា តើកិច្ចសន្យាគឺជា ឬមានភតិសន្យានាកាលបរិច្ឆេទការចាប់ផ្តើមនៃកិច្ចសន្យា។ ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់សិទ្ធិ ប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលភតិសន្យាដែលទាត់ទៅនឹងកិច្ចព្រមព្រៀងភតិសន្យាទាំងអស់ដែលក្នុងនាមជាកតិកៈ លើកលែង សម្រាប់ភតិសន្យារយៈពេលខ្លី (បានកំណត់ថាជាភតិសន្យាតាមលក្ខខណ្ឌកំណត់ ១២ខែ ឬតិចជាងនេះ) និងភតិសន្យារបស់ទ្រព្យសកម្ម ដែលមានតម្លៃទាប។ សម្រាប់ភតិសន្យាទាំងនេះ ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ការទូទាត់ភតិសន្យាជាចំណាយប្រតិបត្តិការលើមូលដ្ឋានរំលស់ថេរ លើលក្ខខណ្ឌកំណត់ភតិសន្យា លើកលែងតែមូលដ្ឋានជាប្រព័ន្ធផ្សេងទៀត គឺកំណត់ឱ្យកំរិតនៃពេលវេលាដែលអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ច ពីទ្រព្យសកម្មដែលបានជួលត្រូវបានប្រើប្រាស់។

បំណុលភតិសន្យា ត្រូវបានវាស់វែងដំបូងតាមតម្លៃបច្ចុប្បន្ននៃការទូទាត់ភតិសន្យាដែលមិនបានទូទាត់នាកាលបរិច្ឆេទនៃការចាប់ផ្តើម ត្រូវបាន ធ្វើអប្បហារដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្រាក់ប្រចាំឆ្នាំក្នុងភតិសន្យា។ ប្រសិនបើអត្រានេះមិនអាចកំណត់បាននោះទេក្រុមហ៊ុនប្រើអត្រាប្រាក់កម្ចីបន្ថែម របស់ខ្លួន។

នាកាលបរិច្ឆេទនៃការអនុវត្តដំបូង បំណុលភតិសន្យាត្រូវបានធ្វើអប្បហារតាមអត្រាប្រាក់កម្ចី ៧,៥%ក្នុងមួយឆ្នាំ។

បំណុលភតិសន្យាដែលបានគិតបញ្ចូលទៅក្នុងការវាស់វែងបំណុលភតិសន្យារួមមាន៖

- ការទូទាត់ភតិសន្យាថេរ (រួមទាំងការទូទាត់ថេរ) ដកប្រាក់លើកទឹកចិត្តជួល
- ការទូទាត់ភតិសន្យាថេរដែលពឹងផ្អែកលើសន្ទស្សន៍ ឬអត្រាវាស់ដំបូងដោយប្រើសន្ទស្សន៍ ឬអត្រានៅកាលបរិច្ឆេទ ចាប់ផ្តើមនៃភតិសន្យា
- សមតុល្យដែលរំពឹងថានឹងត្រូវបង់ដោយអ្នកជួលក្រោមការធានាតម្លៃនៅសល់
- ជម្រើសតម្លៃនៃការទិញ ប្រសិនបើភតិកៈក្នុងការអនុវត្តដ៏សមហេតុផលនៃភតិសន្យា និង
- ការបង់ប្រាក់ពិន័យសម្រាប់ការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាភតិសន្យា ប្រសិនបើរយៈពេលជួលនោះឆ្លុះបញ្ចាំងពីការអនុវត្តជម្រើសដើម្បីបញ្ចប់ កិច្ចសន្យាភតិសន្យា។

បំណុលភតិសន្យា ត្រូវបានបង្ហាញនៅដាច់ដោយឡែកក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ។

បំណុលភតិសន្យាត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមរយៈការកើនឡើងនៃសមតុល្យយោង ដើម្បីបង្ហាញពីការប្រាក់លើបំណុលភតិសន្យា (ដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រអត្រាប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព) និងតាមរយៈការបន្ថយសមតុល្យយោងដើម្បីបង្ហាញពីការទូទាត់បំណុលភតិសន្យា ដែលបានធ្វើឡើង។

ក្រុមហ៊ុនវាស់វែងបំណុលភតិសន្យាឡើងវិញ (និងធ្វើការកែតម្រូវដែលស្របគ្នាទៅសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មដែលពាក់ព័ន្ធ) នៅពេលណាដែល៖

- កាលកំណត់នៃភតិសន្យាត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរ ឬមានការផ្លាស់ប្តូរក្នុងការអនុវត្តជម្រើសក្នុងការទិញ ក្នុងករណីដែលបំណុលភតិសន្យា ត្រូវបានវាស់វែងឡើងវិញតាមរយៈការធ្វើអប្បហារលើការទូទាត់ភតិសន្យាជួលដែលបានកែប្រែដោយប្រើប្រាស់អត្រាការប្រាក់ អប្បហារដែលបានកែប្រែ។

- ការផ្លាស់ប្តូរលើការទូទាត់ភតិសន្យាដោយសារតែការផ្លាស់ប្តូរសន្ទស្សន៍ ឬអត្រាការប្រាក់ ឬការផ្លាស់ប្តូរលើការទូទាត់ដែលបានស្មានទុកក្នុងតម្លៃសំណល់ដែលបានធានា ក្នុងករណីដែលបំណុលភតិសន្យាត្រូវបានវាស់វែងឡើងវិញតាមរយៈការធ្វើអប្បហារលើការទូទាត់បំណុលភតិសន្យាដែលបានកែប្រែដោយប្រើប្រាស់អត្រាការប្រាក់អប្បហារដំបូង (លុះត្រាតែការផ្លាស់ប្តូរការទូទាត់បំណុលភតិសន្យាដោយសារតែការផ្លាស់ប្តូរអត្រាការប្រាក់អន្តរកាល ក្នុងករណីអត្រាការប្រាក់អប្បហារបានកែប្រែត្រូវបានប្រើប្រាស់។
- កិច្ចសន្យាភតិសន្យាត្រូវបានកែប្រែ ហើយការកែប្រែបំណុលភតិសន្យាមិនត្រូវបានកំណត់ជាភតិសន្យាដាច់ដោយឡែក ក្នុងករណីបំណុលភតិសន្យាត្រូវបានវាស់វែងតាមរយៈការធ្វើអប្បហារលើការទូទាត់ភតិសន្យាបានកែប្រែដោយប្រើប្រាស់អត្រាការប្រាក់អប្បហារដែលបានកែប្រែ។

ក្រុមហ៊ុនមិនបានធ្វើការកែតម្រូវណាមួយឡើយក្នុងអំឡុងពេលការិយបរិច្ឆេទនៃការបង្ហាញនោះទេ។

សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានវាស់វែងដំបូងនៃបំណុលភតិសន្យាការទូទាត់ភតិសន្យាដែលធ្វើឡើងនៅ ឬមុនថ្ងៃចាប់ផ្តើមនៃភតិសន្យា និងចំណាយផ្ទាល់ណាមួយ។ បន្ទាប់មក ត្រូវបានវាស់វែងដោយចំណាយដករំលស់បង្គរ និងឱនភាពតម្លៃ។

នៅពេលណាដែលក្រុមហ៊ុនកើតមាននូវកាតព្វកិច្ចចំណាយដើម្បីរុះរើ និងដកចេញទ្រព្យសកម្មដែលបានជួល ធ្វើឡើងវិញនូវការដ្ឋានដែលវាស្ថិតនៅ ឬធ្វើឡើងវិញនូវទ្រព្យសកម្មមូលដ្ឋានទៅកាន់លក្ខខណ្ឌដែលតម្រូវដោយរយៈពេល និងលក្ខខណ្ឌរបស់ភតិសន្យានោះ សំវិធានធនត្រូវបានទទួលស្គាល់ និងវាស់វែងនៅក្រោម CIAS ៣៧។ ថ្លៃដើម គឺរួមបញ្ចូលទាំងសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មដែលពាក់ព័ន្ធលើកលែងតែថ្លៃដើមទាំងនោះកើតមានក្នុងការបង្កើតសន្និធិទំនិញ។

សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មត្រូវបានធ្វើរំលស់លើរយៈពេលខ្លីរបស់កាលកំណត់ភតិសន្យា និងអាយុកាលប្រើប្រាស់របស់ទ្រព្យសកម្មមូលដ្ឋាន។ ប្រសិនបើភតិសន្យា បានផ្ទេរភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិរបស់ទ្រព្យសកម្មមូលដ្ឋាន ឬថ្លៃដើមរបស់សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មឆ្លុះបញ្ចាំងឱ្យឃើញថាក្រុមហ៊ុនរំពឹងថា នឹងអនុវត្តលើជម្រើសនៃការទិញ សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មដែលពាក់ព័ន្ធ គឺត្រូវបានធ្វើរំលស់លើអាយុកាលប្រើប្រាស់របស់ទ្រព្យសកម្មមូលដ្ឋាន។ រំលស់ចាប់ផ្តើមនាកាលបរិច្ឆេទនៃការចាប់ផ្តើមរបស់ភតិសន្យា។

សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មដែលត្រូវប្រើដើម្បីបង្ហាញ ដាច់ដោយឡែកនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ។ ក្រុមហ៊ុនអនុវត្ត CIAS ៣៦ ដើម្បីកំណត់ថា តើសិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មកើតមានឱនភាពតម្លៃ និងមានគណនេយ្យភាពចំពោះឱនភាពតម្លៃដែលបានកំណត់ដូចដែលបានបកស្រាយនៅក្នុងគោលនយោបាយ “ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ”។

ដូចការអនុវត្តជាក់ស្តែង CIFRS ១៦ ដែលមិនអនុញ្ញាតឱ្យអ្នកជួលបែងចែកសមាសធាតុដែលមិនមែនជាភតិសន្យា ហើយជំនួសមកវិញនូវរាល់ភតិសន្យា និងទាក់ទងនឹងសមាសធាតុមិនមែនជាភតិសន្យាដូចដែលបានរៀបចំដាច់ដោយឡែក។ ក្រុមហ៊ុនមិនបានប្រើប្រាស់នូវការអនុវត្តជាក់ស្តែងនេះទេ។

៤.១៥ ចំណាយប្រាក់កម្ចី

ចំណាយប្រាក់កម្ចី ពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ទៅនឹងការទិញ ការសាងសង់ ឬការផលិតទ្រព្យសកម្មដែលមានគុណភាព ដែលជាទ្រព្យសកម្មដែលត្រូវបានពេលវេលាច្រើនដើម្បីរៀបចំឱ្យរួចរាល់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុក និងសម្រាប់លក់ គឺត្រូវបានបន្ថែមទៅក្នុងថ្លៃដើមរបស់ទ្រព្យសកម្មទាំងនោះ រហូតដល់ពេលដែលទ្រព្យសកម្មនោះបានរៀបចំឱ្យរួចរាល់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុក និងសម្រាប់លក់។

ចំណូលពីការវិនិយោគដែលបានទទួលពីការវិនិយោគជាបណ្តោះអាសន្ននៃប្រាក់កម្ចីជាក់លាក់ដែលកំពុងស្ថិតនៅដំណើរការចំណាយទៅលើទ្រព្យសកម្មដែលមានគុណភាពនោះ គឺត្រូវបានដកចេញពីចំណាយប្រាក់កម្ចីដែលអាចធ្វើមូលធនកម្មបាន។

រាល់ការចំណាយលើប្រាក់កម្ចីផ្សេងៗទៀតត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាតក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទ ដែលចំណាយទាំងនោះបានកើតឡើង។

៤.១៦ ប្រតិបត្តិការរបស់ភាគីពាក់ព័ន្ធ

ភាគីពាក់ព័ន្ធ គឺជាបុគ្គល ឬអង្គភាពដែលមានទំនាក់ទំនងជាមួយក្រុមហ៊ុន។ ប្រតិបត្តិការភាគីពាក់ព័ន្ធ គឺជាការផ្ទេរធនធាន សេវាកម្ម ឬកាតព្វកិច្ចរវាងក្រុមហ៊ុន និងភាគីពាក់ព័ន្ធរបស់ខ្លួនទោះបីជាបានគិតថ្លៃ ឬមិនបានគិតថ្លៃ។ បន្ថែមពីនេះទៀត៖

(១). បុគ្គល ឬបុគ្គលដែលជិតស្និទ្ធ ជាមួយបុគ្គលនៃគ្រួសារនោះ គឺមានការពាក់ព័ន្ធជាមួយក្រុមហ៊ុន ប្រសិនបើបុគ្គលនោះ

- ក មានសិទ្ធិគ្រប់គ្រង ឬចូលរួមក្នុងការគ្រប់គ្រងលើក្រុមហ៊ុន
- ខ មានឥទ្ធិពលខ្លាំងលើក្រុមហ៊ុន ឬ
- គ គឺជាសមាជិកគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗរបស់ក្រុមហ៊ុនមេចុងក្រោយដែលកាន់កាប់ក្រុមហ៊ុន ឬក្រុមហ៊ុន។

(២). អង្គភាពដែលចាត់ចូលជាភាគីពាក់ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន ប្រសិនបើស្ថិតក្នុងលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖

- ក អង្គភាព និងក្រុមហ៊ុន គឺជាសមាជិកនៃសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនតែមួយ
- ខ អង្គភាពមួយដែលជាការចូលរួម ឬការបណ្តាក់ទុនរួមគ្នានៃអង្គភាពផ្សេងទៀត
- គ អង្គភាពទាំងពីរធ្វើការបណ្តាក់ទុនរួមលើភាគីទីបីដូចគ្នា
- ឃ អង្គភាពមួយ គឺជាភាគហ៊ុនរួមនៃអង្គភាពភាគីទីបី និងអង្គភាពផ្សេងទៀតគឺជាអង្គភាពរួមបញ្ចូលគ្នានៃភាគីទីបី
- ង អង្គភាព គឺជាគម្រោងអត្ថប្រយោជន៍ក្រោយបំពេញការងារសម្រាប់អត្ថប្រយោជន៍របស់និយោជិតទាំងក្រុមហ៊ុន ឬអង្គភាពដែលទាក់ទងនឹងក្រុមហ៊ុន
- ច អង្គភាពត្រូវបានគ្រប់គ្រង ឬគ្រប់គ្រងរួមគ្នាដោយបុគ្គលដែលបានបញ្ជាក់នៅក្នុងចំណុច ១ខាងលើ
- ឆ បុគ្គលដែលបានកំណត់អត្តសញ្ញាណនៅក្នុងចំណុច ១. ក ខាងលើមានឥទ្ធិពលគួរឱ្យកត់សម្គាល់លើអង្គភាព ឬជាសមាជិកគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗរបស់ក្រុមហ៊ុនមេចុងក្រោយដែលកំពុងកាន់កាប់ក្រុមហ៊ុន ឬអង្គភាព
- ជ អង្គភាព ឬសមាជិកនៃសម្ព័ន្ធដែលជាផ្នែកមួយផ្តល់នូវសេវាកម្មគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗដល់ក្រុមហ៊ុន ឬជូនចំពោះក្រុមហ៊ុនមេ។

៤.១៧ ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

ចំណាយលើពន្ធលើប្រាក់ចំណូលគឺជាតំណាងឱ្យផលសរុបនៃពន្ធបច្ចុប្បន្ន និងការចំណាយលើពន្ធពន្យារ។

ពន្ធបច្ចុប្បន្ន

ចំណាយលើពន្ធបច្ចុប្បន្ន គឺផ្អែកលើប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធប្រចាំឆ្នាំ។ ប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធខុសត្នាពីប្រាក់ចំណេញសុទ្ធដូចដែលបានរាយការណ៍នៅក្នុងរបាយការណ៍ប្រាក់ចំណូលលម្អិត ព្រោះវាមិនរាប់បញ្ចូលធាតុនៃប្រាក់ចំណូល ឬការចំណាយដែលត្រូវជាប់ពន្ធអាករ ឬពន្ធកាត់ទុកក្នុងឆ្នាំផ្សេងទៀត ហើយវាមិនរាប់បញ្ចូលទំនិញដែលមិនជាប់ពន្ធ ឬពន្ធកាត់កងទៀតទេ។ ចំណាយលើពន្ធបច្ចុប្បន្នរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលតាមអត្រា ២០% នៃចំណូលជាប់ពន្ធ ឬពន្ធអប្បបរមាតាមអត្រា ១% នៃចំណូលពន្ធប្រចាំឆ្នាំ និងពន្ធមួយណាដែលមានតម្លៃខ្ពស់ជាងនេះ។

ពន្ធពន្យារ

ពន្ធពន្យារ ត្រូវបានទទួលស្គាល់លើភាពខុសគ្នាជាបណ្តោះអាសន្នរវាងសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសកម្ម និងចំណូលនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងមូលដ្ឋានពន្ធដែលស្របគ្នាដែលបានប្រើប្រាស់ក្នុងការគណនាប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធ។ ជាទូទៅពន្ធពន្យារលើទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានទទួលស្គាល់រាល់ភាពខុសគ្នាបណ្តោះអាសន្នដែលអាចកាត់ទុកបានទាំងអស់ នៅក្នុងវិសាលភាព ដែលអាចទៅរួចដែលប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធនឹងអាចកើតមានសម្រាប់កាត់កងជាមួយភាពខុសគ្នាបណ្តោះអាសន្នដែលអាចកាត់ទុកបានទាំងនោះអាចយកមកប្រើប្រាស់បាន។ ជាទូទៅចំណូលពន្ធពន្យារត្រូវបានទទួលស្គាល់លើភាពខុសគ្នាជាបណ្តោះអាសន្នជាប់ពន្ធទាំងអស់។ ពន្ធពន្យារលើទ្រព្យសកម្ម និងចំណូលមិនត្រូវបានទទួលស្គាល់ទេ ប្រសិនបើភាពខុសគ្នាជាបណ្តោះអាសន្នដែលកើតឡើងពីការទទួលស្គាល់ដំបូងលើទ្រព្យសកម្ម និងចំណូលនៅក្នុងប្រតិបត្តិការដែលប៉ះពាល់មិនទៅលើប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធ ឬគណនេយ្យចំណេញ។

សមតុល្យយោងនៃពន្ធពន្យារទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យនាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ និងត្រូវបានកាត់បន្ថយមកត្រឹមត្រូវ ដែលមិនមានពន្ធលើប្រាក់ចំណេញគ្រប់គ្រាន់អាចនឹងកើតមាន ដែលអនុញ្ញាតឱ្យទ្រព្យសកម្មទាំងអស់ ឬទ្រព្យសកម្មមួយផ្នែកត្រូវបានប្រមូល មកវិញ។

ពន្ធពន្យារទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលត្រូវបានវាស់វែងតាមអត្រាពន្ធដែលត្រូវបានរំពឹងទុកថា ត្រូវបានអនុវត្តក្នុងការិយបរិច្ឆេទដែលបំណុល ត្រូវបានទូទាត់ ឬទ្រព្យសកម្មដែលបានទទួលស្គាល់ ដោយផ្អែកលើអត្រាពន្ធដែលត្រូវបានអនុម័ត ឬអនុម័តជាធរមាននាចុងការិយបរិច្ឆេទ នៃរបាយការណ៍។

ការវាស់វែងពន្ធពន្យារទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលឆ្លុះបញ្ចាំងពីកាតព្វកិច្ចពន្ធដែលត្រូវអនុវត្តតាមវិធីសាស្ត្រដែលក្រុមហ៊ុនបានរំពឹងទុកដើម្បី ប្រមូលមកវិញនាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ ឬស្តារឡើងវិញ ឬទូទាត់សមតុល្យយោងនៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ពន្ធបច្ចុប្បន្ន និងពន្ធពន្យារក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

ពន្ធបច្ចុប្បន្ន និងពន្ធពន្យារ ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត លើកលែងតែនៅពេលដែលវាពាក់ព័ន្ធទៅនឹង សមាសធាតុគណនីដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងចំណូលមិនមែនផ្សេងៗ ឬទទួលស្គាល់ដោយផ្ទាល់ទៅក្នុងគណនីមូលធន នៅក្នុង ករណីណាមួយដែលពន្ធបច្ចុប្បន្ន និងពន្ធពន្យារត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងចំណូលមិនមែនផ្សេងៗ ឬទទួលស្គាល់ដោយផ្ទាល់ទៅក្នុង គណនីមូលធន។

៤.១៨ ព្រឹត្តិការណ៍ក្រោយការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍

ក្រុមហ៊ុនបានកំណត់ព្រឹត្តិការណ៍បន្ទាប់ពីចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗថាជាព្រឹត្តិការណ៍ដែលអំណោយផល និងមិនអំណោយ ផលដែលកើតឡើងនៅចន្លោះនាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ និងកាលបរិច្ឆេទដែលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច ត្រូវបានអនុម័តឱ្យចេញផ្សាយ។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានកែប្រែដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីព្រឹត្តិការណ៍ទាំងនោះដែលផ្តល់ឱ្យនូវ ភស្តុតាងរបស់លក្ខខណ្ឌដែលបានកើតមាននាចុងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍។ ពុំមានព្រឹត្តិការណ៍ដែលបានកែប្រែបន្ទាប់ពីចុង ការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនៅពេលដែលមានភាពជាសារវន្ត។

៤.១៩ ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែក

ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែក ជាធាតុផ្សំរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលពាក់ព័ន្ធក្នុងសកម្មភាពអាជីវកម្ម ហើយអាចទទួលបានប្រាក់ចំណូល និងបង្កើតចំណាយ រួមទាំងចំណូល និងចំណាយដែលទាក់ទងជាមួយប្រតិបត្តិការនូវរាល់សមាសធាតុណាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុន។ លទ្ធផលប្រតិបត្តិការតាមផ្នែក ទាំងអស់ ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យយ៉ាងទៀតទាត់ដោយប្រធានប្រតិបត្តិការជាអ្នកធ្វើសេចក្តីសម្រេចចិត្ត ដើម្បីធ្វើការសម្រេចអំពីធនធានដែលត្រូវ បែងចែកទៅតាមផ្នែក និងវាយតម្លៃទៅលើលទ្ធផលរបស់វា ព្រមទាំងសម្រាប់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុដាច់ដោយឡែកដែលកើតមាន។

ក្រុមហ៊ុនមានការរាយការណ៍តាមផ្នែក ពីការសាងសង់អចលនទ្រព្យ។ ប្រធានប្រតិបត្តិការជាអ្នកសម្រេច ហើយត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ គ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង ដែលរាយការណ៍តាមផ្នែក ឬរាយការណ៍ជាមួយនៅក្នុងក្រុមហ៊ុន ដើម្បីជាការវាយតម្លៃលើលទ្ធផលនៃផ្នែកដែលអាច រាយការណ៍បាន។

៥. ការវិនិច្ឆ័យគណនេយ្យសំខាន់ៗ និងប្រភពសំខាន់ៗនៃការប៉ាន់ស្មានមិនជាក់លាក់

ក្នុងការអនុវត្តលើគោលនយោបាយគណនេយ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន គណៈគ្រប់គ្រងត្រូវបានតម្រូវឱ្យធ្វើការវិនិច្ឆ័យ ប៉ាន់ស្មាន និងសន្មតពី សមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលដែលមិនទាន់កើតមានពីប្រភពផ្សេងៗ។ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតដែលទាក់ទង គឺ ផ្អែកលើបទពិសោធន៍នាពេលកន្លងមក និងកត្តាផ្សេងទៀតដែលត្រូវបានកំណត់ថាពាក់ព័ន្ធ។ លទ្ធផលជាក់ស្តែងអាចនឹងខុសគ្នាពី ការប៉ាន់ស្មានទាំងនេះ។

ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតដែលកើតមាន ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យលើមូលដ្ឋានបន្តនិរន្តរភាព។ ការត្រួតពិនិត្យពីការប៉ាន់ស្មានគណនេយ្យ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងការិយបរិច្ឆេទដែលការប៉ាន់ស្មានត្រូវបានកែប្រែ ប្រសិនបើផលប៉ះពាល់ពីការកែតម្រូវតែនៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទ ឬក្នុងការិយបរិច្ឆេទនៃការកែប្រែ និងនាពេលអនាគត ប្រសិនបើផលប៉ះពាល់ពីការកែប្រែទាំងនោះស្ថិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទបច្ចុប្បន្ន និង នាពេលអនាគត។

ការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ៗក្នុងការអនុវត្តគោលនយោបាយគណនេយ្យ

ខាងក្រោមនេះ ជាការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ៗ ក្រៅពីការប៉ាន់ស្មានដែលពាក់ព័ន្ធទាំងនោះ គណៈគ្រប់គ្រងបានដំណើរការក្នុងការអនុវត្ត គោលនយោបាយគណនេយ្យរបស់អង្គភាព ហើយមានផលប៉ះពាល់ខ្លាំងបំផុតលើសមតុល្យដែលបានទទួលស្គាល់នៅក្នុង របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច។

ការកំណត់ពេលវេលានៃការបំពេញកាតព្វកិច្ចដែលត្រូវអនុវត្ត

ក្រុមហ៊ុនបានវាយតម្លៃថាមានតែការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចតែមួយប៉ុណ្ណោះ ហើយចំណូលនោះកើតឡើងពីការទទួលស្គាល់ដែលមានលក្ខណៈ សម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់តាមពេលវេលាណាមួយ នៅពេលដែលសិទ្ធិក្នុងការគ្រប់គ្រងលើអចលនទ្រព្យ គឺត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអតិថិជនរួចរាល់។

ការកំណត់តម្លៃប្រតិបត្តិការ និងសមតុល្យដែលបែងចែកតាមការបំពេញតាមកាតព្វកិច្ច

ក្រុមហ៊ុនបានកំណត់លក្ខខណ្ឌលើកិច្ចសន្យា និងទម្លាប់ក្នុងការអនុវត្តប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីកំណត់តម្លៃប្រតិបត្តិការ។ តម្លៃប្រតិបត្តិការ គឺជាសមតុល្យតម្លៃតបស្នង ដែលក្រុមហ៊ុនបានប៉ាន់ស្មានទុកថា អាចធ្វើការផ្លាស់ប្តូរការផ្ទេរសិទ្ធិក្នុងការគ្រប់គ្រងលើ អចលនទ្រព្យទៅឱ្យអតិថិជន លើកលែងតែសមតុល្យដែលបានប្រមូលជំនួសឱ្យតតិយជន។

ក្រុមហ៊ុនបានវាយតម្លៃថាគ្រាន់តែជាការបំពេញកាតព្វកិច្ចទៅលើ SPA នីមួយៗដែលបានធ្វើឡើងនៅពេលដែលមានចំណូលកើតឡើងពី កិច្ចព្រមព្រៀងណាមួយដែលសមស្របក្នុងការទទួលស្គាល់ក្នុងពេលណាមួយ ដោយផ្អែកលើការផ្ទេរក្នុងការគ្រប់គ្រង។ សិទ្ធិក្នុងការគ្រប់គ្រងលើ អចលនទ្រព្យសំដៅដល់លទ្ធភាពក្នុងការគ្រប់គ្រងពីការប្រើប្រាស់របស់អចលនទ្រព្យ និងការទទួលបានច្រើនបំផុតនូវអត្ថប្រយោជន៍ទាំងអស់ ដែលនៅសល់ពីទ្រព្យសកម្ម។ ក្រុមហ៊ុនបែងចែកតម្លៃប្រតិបត្តិការទៅលើការបំពេញតាមកាតព្វកិច្ចមួយ និងទទួលស្គាល់ចំណូលតាមពេលវេលា ណាមួយ។

ការកំណត់សមតុល្យចំណាយលើកិច្ចសន្យា

ក្រុមហ៊ុនបានវាយតម្លៃថាការកើនឡើងលើថ្លៃដើមក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជន មានដូចជាកម្រៃជើងសារពីការលក់ដែលបានទូទាត់ ជាចំណាយកើតឡើងក្នុងក្រុមហ៊ុន ដែលនឹងមិនកើតឡើងប្រសិនបើកិច្ចសន្យាមិនត្រូវបានធ្វើឡើង និងត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាទ្រព្យសកម្ម។

ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

ក្រុមហ៊ុននឹងទទួលស្គាល់នូវបំណុលសម្រាប់ការចំណាយពន្ធដែលរំពឹងទុកដោយផ្អែកលើការប៉ាន់ស្មានថាពន្ធនោះត្រូវបានកំណត់តាមរយៈ ការបកស្រាយបច្ចុប្បន្នរបស់គណៈគ្រប់គ្រងតាមច្បាប់ពន្ធផ្សេងៗដែលជាកម្មវត្ថុនៃការប្រែប្រួលតាមកាលវេលាកំណត់។ ការកំណត់ចុងក្រោយនៃ ការចំណាយពន្ធនឹងត្រូវធ្វើឡើងបន្ទាប់ពីមានការត្រួតពិនិត្យដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។ នៅពេលលទ្ធផលពន្ធចុងក្រោយខុសគ្នាពីសមតុល្យ ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ដំបូង ភាពខុសគ្នានេះនឹងជះឥទ្ធិពលដល់សវិធានធនពន្ធនៅក្នុងឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុដែលបានកំណត់បែបនេះ ត្រូវបានធ្វើឡើង។

ប្រភពសំខាន់ៗនៃភាពមិនច្បាស់លាស់នៃការប៉ាន់ស្មាន

ខាងក្រោមនេះគឺជាការសន្មតសំខាន់ៗទាក់ទងនឹងអនាគត និងប្រភពសំខាន់ៗផ្សេងទៀតនៃភាពមិនប្រាកដប្រជាដែលនៃការប៉ាន់ប្រមាណនៅចុង ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់នៃរបាយការណ៍នីមួយៗ ដែលអាចមានហានិភ័យក្នុងការបង្កឱ្យមានការកែតម្រូវសមតុល្យយោងទៅនឹងសមតុល្យ ជាក់ស្តែងនៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលក្នុងការិយបរិច្ឆេទនៃឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុបន្ទាប់។

ការប៉ាន់ស្មានលើសវិធានធនខាតបង់នៃការខាតបង់ឥណទានដែលបានរំពឹងទុក

ក្រុមហ៊ុនវាស់វែងលើការខាតបង់ឥណទានដែលបានរំពឹងទុកនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុតាមរយៈការឆ្លុះបញ្ចាំងពីភាពមិនលម្អៀង និងចំនួន ទឹកប្រាក់ជាមធ្យមដែលត្រូវបានកំណត់តាមរយៈការវាយតម្លៃក្នុងកម្រិតនៃលទ្ធផលដែលអាចកើតមាន តម្លៃសាច់ប្រាក់តាមពេលវេលា និងព័ត៌មានអំពីព្រឹត្តិការណ៍កន្លងមក លក្ខខណ្ឌបច្ចុប្បន្ន និងការព្យាករណ៍ពីលក្ខខណ្ឌសេដ្ឋកិច្ចនាពេលអនាគត។ នៅពេលដែលមានការ វាស់វែង ECL ក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់ព័ត៌មាននាពេលអនាគតដែលសមហេតុផល និងមានប្រយោជន៍ ដោយផ្អែកលើការសន្មតពីការ ប្រែប្រួលនាពេលអនាគតនៃភាពខុសគ្នានៃអ្នកដំណើរការសេដ្ឋកិច្ច និងរបៀបដែលអ្នកដំណើរការនេះនឹងប៉ះពាល់ដល់កត្តាផ្សេងទៀត។

ការប៉ាន់ស្មានលើអាយុកាលប្រើប្រាស់របស់ទ្រព្យសកម្ម

អាយុកាលប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មដែលមានអាយុកាលជាក់លាក់របស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានប៉ាន់ស្មានទុកដោយផ្អែកលើកាលបរិច្ឆេទដែល ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានរំពឹងទុកថា អាចមានសម្រាប់យកមកប្រើប្រាស់។ អាយុកាលប្រើប្រាស់ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកនៃទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ របស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យជាប្រចាំ និងត្រូវបានធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពប្រសិនបើការរំពឹងទុកខុសគ្នាពីការប៉ាន់ស្មានកន្លងមកដោយផ្អែកលើ រូបរាង បច្ចេកទេស ឬកាលបរិច្ឆេទសម័យផ្នែកពាណិជ្ជកម្ម និងច្បាប់ ឬការកំណត់ផ្សេងទៀតលើការប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។

បន្ថែមពីនេះទៀត ការប៉ាន់ស្មានលើអាយុកាលប្រើប្រាស់គឺផ្អែកលើការប្រមូលផ្តុំពីការវាយតម្លៃរបស់ក្រុមហ៊ុនទៅលើការអនុវត្តរបស់សហគ្រាស ក្នុងការវាយតម្លៃបច្ចេកទេសផ្ទៃក្នុង និងបទពិសោធន៍នៃទ្រព្យសកម្មស្រដៀងគ្នា។ ទោះបីជាយ៉ាងណា ក៏លទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការនាពេល អនាគតទាំងនេះអាចមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តតាមរយៈការប្រែប្រួលពីការប៉ាន់ស្មានដោយសារការផ្លាស់ប្តូរកត្តាដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ ទាំងអស់នេះ។ សមតុល្យ និងកាលកំណត់នៃចំណាយដែលបានកត់ត្រារាល់កាលបរិច្ឆេទដែលនឹងប៉ះពាល់ដោយសារការផ្លាស់ប្តូរក្នុងកត្តា និងកាលៈទេសៈទាំងនេះ។ ការកាត់បន្ថយលើអាយុកាលប្រើប្រាស់ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុករបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារដែលនឹងត្រូវបាន ទទួលស្គាល់ក្នុងគណនីចំណាយប្រតិបត្តិការ និងថយចុះក្នុងគណនីទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង។

ការប៉ាន់ស្មានថ្លៃដើមនៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម

ការកំណត់ថ្លៃដើមនៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម រួមបញ្ចូលទាំងសមតុល្យនៃបំណុលភតិសន្យាដែលបានទទួលស្គាល់ និងថ្លៃដើមដែល បានប៉ាន់ស្មានទុកថានឹងកើតមានក្នុងការរុះរើ ឬដកចេញនូវទ្រព្យសកម្មគោល ឬការកែលម្អឡើងវិញឱ្យតាមលក្ខខណ្ឌដែលបានកំណត់ក្នុង កិច្ចសន្យា។

ឱនភាពតម្លៃទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រុមហ៊ុនធ្វើការអនុវត្តលើការត្រួតពិនិត្យលើឱនភាពតម្លៃនៅពេលដែលមានសូចនាករបង្ហាញពីឱនភាពជាក់លាក់។

ការកំណត់លើតម្លៃដែលអាចប្រមូលមកវិញបានរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ ដែលតម្រូវឱ្យមានការកំណត់លំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគត ដែលរំពឹងទុកថានឹងទទួលបានពីការប្រើប្រាស់បន្ត និងការបែងចែកទ្រព្យសកម្មចុងក្រោយនៃទ្រព្យសកម្មទាំងនេះ តម្រូវឱ្យក្រុមហ៊ុនធ្វើការ ប៉ាន់ស្មាន និងសន្មតថាដែលអាចប៉ះពាល់ដល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្ម។ ព្រឹត្តិការណ៍នាពេលអនាគតអាចបណ្តាលឱ្យ ក្រុមហ៊ុនអាចសន្និដ្ឋានថាទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារមានឱនភាពតម្លៃ។ រាល់លទ្ធផលឱនភាពតម្លៃអាចមានផលប៉ះពាល់អវិជ្ជមានជាសារវន្តទៅលើ លក្ខខណ្ឌហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលប្រតិបត្តិការ។

ការរៀបចំលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគតដែលទាក់ទងនឹងការវិនិច្ឆ័យ និងការប៉ាន់ស្មានសំខាន់ៗ ខណៈពេលដែលក្រុមហ៊ុនជឿជាក់ថាការ សន្មតគឺសមស្រប និងសមហេតុផលពីការផ្លាស់ប្តូរសំខាន់ៗក្នុងការសន្មតដែលអាចមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តក្នុងការវាយតម្លៃលើតម្លៃដែល អាចប្រមូលមកវិញបាន ហើយអាចបណ្តាលឱ្យមានឱនភាពលើតម្លៃបន្ថែមទៀតនាពេលអនាគត។

ពន្ធពន្យារទ្រព្យសកម្ម

ក្រុមហ៊ុនត្រូវពិនិត្យលើសមតុល្យយោងនាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ និងកាត់បន្ថយពន្ធពន្យារទ្រព្យសកម្មទៅតាមវិសាលភាពដែលមិនអាចកើតឡើងទៀត ដោយបង្ហាញថាប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធគ្រប់គ្រាន់នឹងអនុញ្ញាតឱ្យប្រើប្រាស់លើពន្ធពន្យារទ្រព្យសកម្មទាំងអស់ ឬអាចប្រើប្រាស់បានមួយផ្នែក។ ទោះបីយ៉ាងណាក៏ដោយពុំមានការធានាថា ក្រុមហ៊ុននឹងកើតមាននូវប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធដែលអនុញ្ញាតឱ្យប្រើប្រាស់ពន្ធពន្យារទ្រព្យសកម្មរបស់ខ្លួនទាំងអស់ ឬអាចប្រើប្រាស់បានមួយផ្នែកនោះទេ។

ការប៉ាន់ស្មានតម្លៃលក់សុទ្ធរបស់សន្និធិ

តម្លៃលក់សុទ្ធរបស់សន្និធិតំណាងឱ្យតម្លៃលក់ដែលបានប៉ាន់ស្មានរបស់សន្និធិដករាល់ថ្លៃដើមក្នុងការទិញដែលបានប៉ាន់ស្មានទុក និងថ្លៃដើមដែលអាចកើតមានក្នុងការលក់។ ក្រុមហ៊ុនកំណត់តម្លៃលក់ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកដោយផ្អែកលើប្រតិបត្តិការលក់ជាក់ស្តែងនៃផលិតផលស្រដៀងគ្នាព្រមជាមួយនឹងការកែតម្រូវដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីការប្រែប្រួលលក្ខខណ្ឌសេដ្ឋកិច្ចចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទដែលប្រតិបត្តិការបានកើតឡើង។ ក្រុមហ៊ុនធ្វើការកត់ត្រាលើសំវិធានធននៃថ្លៃដើមសុទ្ធដែលលើសពីតម្លៃលក់ជាក់ស្តែងនៃសន្និធិ។ អំឡុងពេលដែលក្រុមហ៊ុនជឿជាក់ថាការប៉ាន់ស្មានគឺសមហេតុផល និងសមស្រប ភាពខុសគ្នាគួរឱ្យកត់សម្គាល់តាមបទពិសោធន៍ជាក់ស្តែង ឬការកែប្រែគួរឱ្យកត់សម្គាល់ក្នុងការប៉ាន់ស្មានដែលអាចប៉ះពាល់ជាសារវន្តទៅលើគណនីចំណេញ ឬខាត និងគណនីមូលធន។

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

៦. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ដី ដុល្លារអាមេរិក	អគារ ដុល្លារអាមេរិក	គ្រឿងសង្ហារឹម និងគ្រឿងបំពាក់ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារ ការិយាល័យ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	ការកែលម្អ ទ្រព្យជួល ដុល្លារអាមេរិក	ទ្រព្យសកម្ម រយៈពេលវែងកំពុង ដំណើរការ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក	តាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
សមតុល្យយោងដុល									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	២.៨១៦	៤.១៤៣	១៦.៥០៤	២១.៣៨១	៧១៩.២១០	២.៩៦០.៩៨៨
ទិញបន្ថែម	-	-	-	៤.២០០	-	-	៣៦.៤៩៥	៤០.៦៩៥	១៦៧.២៥៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(២៤.០៣២)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	៧.០១៦	៤.១៤៣	១៦.៥០៤	៥៧.៨៧៦	៧៥៩.៩០៥	៣.១០៤.២១២
រំលស់បង្គរ									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	-	(២៧.៣០៦)	(៩.២៣៤)	(១.១០៣)	(២.៤១៦)	(៣.៣០០)	-	(៤៣.៣៥៩)	(១៧៨.៥០៩)
រំលស់	-	(៩.៧៦៤)	(៣.៥៧០)	(៩៩១)	(៤០១)	(១.៦៥២)	-	(១៦.៣៧៨)	(៦៧.៣១៤)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	១.៧៩៧
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	-	(៣៧.០៧០)	(១២.៨០៤)	(២.០៩៤)	(២.៨១៧)	(៤.៩៥២)	-	(៥៩.៧៣៧)	(២៤៤.០២៦)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	៥៦០.០០០	៦០.៥៧៦	៣.៩១៦	៤.៩២២	១.៣២៦	១១.៥៥២	៥៧.៨៧៦	៧០០.១៦៨	២.៨៦០.១៨៦

ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងកំពុងដំណើរការ រួមមានការកែលម្អទ្រព្យជួល កម្មវិធីកុំព្យូទ័រ និងបរិក្ខារដែលកំពុងសាងសង់ ឬធ្វើការដំឡើងក្នុងការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុកសម្រាប់ប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃ។ សមតុល្យត្រូវបានកំណត់តាមថ្លៃដើមទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារដែលកំពុងសាងសង់ ឬធ្វើការដំឡើងរហូតដល់ពេលដែលទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររួចរាល់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុក។ ទ្រព្យសកម្មកំពុងដំណើរការមិនត្រូវបានធ្វើរំលស់ទេរហូតដល់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ ត្រូវបានបញ្ចប់ និងរួចរាល់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់តាមការគ្រោងទុក។

៦. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ (ត)

	ដី ដុល្លារអាមេរិក	អគារ ដុល្លារអាមេរិក	គ្រឿងសង្ហារឹម និងគ្រឿងបំពាក់ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារ ការិយាល័យ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	ការកែលម្អ ទ្រព្យផ្ទាល់ ដុល្លារអាមេរិក	ទ្រព្យសកម្ម រយៈពេលវែងកំពុង ដំណើរការ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
សមតុល្យយោងដុល									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	៥៦០.០០០	៩៦.៥០០	១៥.៣២០	-	៤.៣៧៤	១៦.៥០៤	-	៦៩២.៦៩៨	២.៨២២.០៥២
ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញ	-	-	-	១.៥៥១	(១.៥៥១)	-	-	-	-
ទិញបន្ថែម	-	១.១៤៦	១.៤០០	១.២៦៥	១.៣២០	-	២១.៣៨១	២៦.៥១២	១០៨.៣៥៥
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	៣០.៥៨១
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	២.៨១៦	៤.១៤៣	១៦.៥០៤	២១.៣៨១	៧១៩.២១០	២.៩៦០.៩៨៨
រំលស់បង្គរ									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	-	(១៧.៥៧០)	(៥.៦២០)	-	(២.៣៩៧)	(១.៦៥០)	-	(២៧.២៣៧)	(១១០.៩៦៤)
ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញ	-	-	-	(៤៧៧)	៤៧៧	-	-	-	-
រំលស់	-	(៩.៧៣៦)	(៣.៦១៤)	(៦២៦)	(៤៩៦)	(១.៦៥០)	-	(១៦.១២២)	(៦៥.៨៩១)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(១.៦៥៤)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	-	(២៧.៣០៦)	(៩.២៣៤)	(១.១០៣)	(២.៤១៦)	(៣.៣០០)	-	(៤៣.៣៥៩)	(១៧៨.៥០៩)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៥៦០.០០០	៧០.៣៤០	៧.៤៨៦	១.៧១៣	១.៧២៧	១៣.២០៤	២១.៣៨១	៦៧៥.៨៥១	២.៧៨២.៤៧៩

នៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើកិច្ចសន្យា និងសេចក្តីប្រកាសនៃបរិច្ឆេទបញ្ចប់កិច្ចជាមួយភាគហ៊ុនិករបស់ខ្លួនក្នុងការកាន់កាប់ដីដែលបានប្រើសម្រាប់ការិយាល័យតាំងបង្ហាញរបស់ខ្លួន។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាសមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបាននៃទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុនលើសពីសមតុល្យយោងរបស់ខ្លួន ដូចនេះហើយ ពុំមានការខាតបង់ ឱនភាពតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់នោះឡើយ។

៧. ទ្រព្យសម្បត្តិពិនិយោគ

	ឆ្នាំ២០២៣		ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-
ទិញបន្ថែម	៩០៤.៦៨៣	៣.៧១៨.២៤៧	-	-
ផ្ទេរពីការអភិវឌ្ឍទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	១.៦២៩.៣៦០	៦.៦៩៦.៦៧០	-	-
ផ្ទេរពីសន្និធិ	៣៩៨.៦៨៨	១.៦៣៨.៦០៨	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៧៣.៣១៩)	-	-
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ	២.៩៣២.៧៣១	១១.៩៨០.២០៦	-	-
រំលស់បង្គរ				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-
ឱនភាពតម្លៃ	(២៣៨.៩៦៧)	(៩៨២.១៥៤)	-	-
រំលស់	(២៨.៦៧៦)	(១១៧.៨៥៨)	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៦.៦៩០	-	-
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ	(២៦៧.៦៤៣)	(១.០៩៣.៣២២)	-	-
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ	២.៦៦៥.០៨៨	១០.៨៨៦.៨៨៤	-	-

ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ ក្រុមហ៊ុនបានទិញខុនដូ និងគ្រឿងសង្ហារឹមមួយចំនួនក្នុងគោលបំណងដើម្បីស្វែងរកប្រាក់ចំណូលពីការជួល។

រួមបញ្ចូលដូចដែលបានបញ្ជាក់ខាងលើ៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
ចំណាត់ថយន្ត	១.៦២៩.៣៦០	៦.៦៥៥.៩៣៦	-	-
ខុនដូ	១.២៨៦.៥០៧	៥.២៥៥.៣៨១	-	-
គ្រឿងសង្ហារឹម	១៦.៨៦៤	៦៨.៨៨៩	-	-
	២.៩៣២.៧៣១	១១.៩៨០.២០៦	-	-

ចំណូល និងចំណាយ ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត៖

	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ចំណូលលើការជួល (កំណត់សម្គាល់លេខ ២១)	១៣.៣៧៦	៥៤.៩៧៥	-	-
ចំណាយប្រតិបត្តិការដោយផ្ទាល់ (កំណត់សម្គាល់លេខ ២៤)				
រំលស់	២៨.៦៧៦	១១៧.៨៥៨	-	-
កម្រៃជើងសារ	១.៤១៣	៥.៨០៨	-	-

៨. សន្និធិអចលនទ្រព្យ

ព័ត៌មានលម្អិតពីសន្និធិរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
បន្ទប់ខុនដូ	៤.០៤១.៩៥៧	១៦.៥១១.៣៩៥	៧៦.២៤៦	៣១៣.៩០៥
ចំណាត់ថយន្ត	៦១៩.១៥៧	២.៥២៩.២៥៦	-	-
បន្ទប់សម្រាប់ជាការិយាល័យពាណិជ្ជកម្ម	១៣២.៧៥៥	៥៤២.៣០៤	-	-
	៤.៧៩៣.៨៦៩	១៩.៥៨២.៩៥៥	៧៦.២៤៦	៣១៣.៩០៥
ដក៖ សន្និធិដែលបានលុបចោល	(១៥៥.៥៦៤)	(៦៣៥.៣៦៨)	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(១១១)	-	-
	៤.៦៣៨.៣០៥	១៨.៩៤៧.៤៧៦	៧៦.២៤៦	៣១៣.៩០៥

ថ្លៃដើមសន្និធិដែលបានលក់ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទមានសមតុល្យ ១២.៧៩៤.៨៦៤ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ៥២.៥៨៦.៨៩១ រៀល (ឆ្នាំ២០២២៖ មិនមាន) និងត្រូវបានទទួលស្គាល់ថាជាថ្លៃដើមនៃការលក់អចលនទ្រព្យ។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ សន្និធិដែលមានថ្លៃដើមក្នុងសមតុល្យ ៣៨.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១៥៥.៧៣២.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២៖ មានសមតុល្យ ៣៨.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១៥៦.៩៥២.០០០ រៀល) ត្រូវបានដាក់ធានាជាទ្រព្យបញ្ចាំលើប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុនដូចដែលបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ១៨(ក)។

ក្នុងអំឡុងឆ្នាំ ក្រុមហ៊ុនបានលុបចោលកិច្ចព្រមព្រៀងទិញជាមួយអតិថិជនដែលមានការខកខានសងជាច្រើនដង ការទទួលបានសិទ្ធិជាកម្មសិទ្ធិកាន់កាប់ឡើងវិញជាបន្តបន្ទាប់ និងធ្វើចំណាត់ថ្នាក់អចលនទ្រព្យដែលបានលក់ទៅជាសន្និធិ។

៩. ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងនៃថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ឆ្នាំ២០២៣		ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ	១២.៣៨០.៥៤៧	៥០.៩៧០.៧១២	៥.៤៤៨.០៧៥	២២.១៩៥.៤៥៨
ដីសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ	-	-	១.៨០០.០០០	៧.៣៥៦.៦០០
សន្និធិដែលបានធ្វើមូលធនកម្មក្នុងអំឡុង ការិយបរិច្ឆេទ	(១៦.២៣៦.៦៤៦)	(៦៦.៧៣២.៦១៥)	-	-
ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគដែលបានធ្វើមូលធនកម្ម ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ	(១.៦២៩.៣៦០)	(៦.៦៩៦.៦៧០)	-	-
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ដែលបានធ្វើមូលធនកម្ម ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ	៧.២៩៥.៨៥៩	២៩.៩៨៥.៩៨០	៥.១៣២.៤៧២	២០.៩៧៦.៤១៣
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(១៣១.៩២៣)	-	៤៤២.២៤១
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ	១.៨១០.៤០០	៧.៣៩៥.៤៨៤	១២.៣៨០.៥៤៧	៥០.៩៧០.៧១២

ក្នុងឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយតតិយជន ដើម្បីកាន់កាប់ដីសម្រាប់សាងសង់គម្រោងទីបីរបស់ខ្លួន។

១០. ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យា

	ឆ្នាំ២០២៣		ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ	១៣៧.៣៧៣	៥៦៥.៥៦៥	១០៥.៤៣៦	៤២៩.៥៤៦
បន្ថែម	១៨.៦៩២	៧៦.៨២៤	៣១.៩៣៧	១៣០.៥២៧
ការទទួលស្គាល់ជាចំណាយ	(១៥៦.០៦៥)	(៦៤១.៤២៧)	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៩៦២)	-	៥.៤៩២
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	១៣៧.៣៧៣	៥៦៥.៥៦៥

ចំណាយក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យាតំណាងឱ្យសេវាកម្រៃជើងសារដែលបានទូទាត់ទៅឱ្យអន្តរការីក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យាលក់លំនៅដ្ឋាន។

១១. ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា/(បំណុល)

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា/(បំណុល)របស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ឆ្នាំ២០២៣		ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ	(៦៦៣.២៥៤)	(២.៧៣០.៦១៧)	១.៣៩៤.១៣៥	៥.៦៧៩.៧០៦
ចំណូលដែលបានទទួលស្គាល់ក្នុងអំឡុង				
ការិយបរិច្ឆេទពីការលក់អចលនទ្រព្យ (ដោយ				
រាប់បញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែម)	១៨.៤៥៤.៨០៥	៧៥.៨៤៩.២៤៩	-	-
ទ្រព្យសកម្មដែលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិកាន់កាប់ឡើងវិញ	(១.៦០០.៧១៣)	(៦.៥៧៨.៩៣០)	-	-
វិក្កយបត្រ	(៣.៦៩២.៩៣៧)	(១៥.១៧៧.៩៧១)	(២.០៥៧.៣៨៩)	(៨.៤០៨.៥៤៩)
ការខាតបង់ឥណទានដែលបានរំពឹងទុក	(២៤១.៣២៦)	(៩៩១.៨៥០)	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៣០១.៧៧២)	-	(១.៧៧៤)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ	១២.២៥៦.៥៧៥	៥០.០៦៨.១០៩	(៦៦៣.២៥៤)	(២.៧៣០.៦១៧)

រាល់បំណុលកិច្ចសន្យាទាំងអស់ដែលបានទទួលស្គាល់ពីការិយបរិច្ឆេទមុន ត្រូវបានកាត់ត្រាជាចំណូល គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ (ឆ្នាំ២០២២៖ មិនមាន)។ វិក្កយបត្រ

ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ ក្រុមហ៊ុនបានលុបចោលកិច្ចព្រមព្រៀងរបស់អតិថិជនដែលខកខានសងជាច្រើនលើក ដែលបណ្តាលឱ្យមានការជម្រុះចេញពីបញ្ជីក្នុងសមតុល្យ ២៤១.៣២៦ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ៩៩១.៨៥០.០០០ រៀល និងការស្តារឡើងវិញក្នុងសមតុល្យ១.៦០០.៧១៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ៦.៥៧៨.៩៣០.០០០ រៀល ហើយត្រូវបានផ្ទេរទៅសន្និធិ។

តារាងខាងក្រោមនេះបង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា/(បំណុល)របស់ក្រុមហ៊ុន៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	១២.២៥៦.៥៧៥	៥០.០៦៨.១០៩	២.៦៩៥.៤២១	១១.០៩៧.០៤៨
បំណុលកិច្ចសន្យា	-	-	(៣.៣៥៨.៦៧៥)	(១៣.៨២៧.៦៦៥)
	១២.២៥៦.៥៧៥	៥០.០៦៨.១០៩	(៦៦៣.២៥៤)	(២.៧៣០.៦១៧)

តារាងខាងក្រោមនេះ បង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
រយៈពេលខ្លី	១.៨៧៣.៧៤២	៧.៦៥៤.២៣៦	២.៦៩៥.៤២១	១១.០៩៧.០៤៨
រយៈពេលវែង	១០.៣៨២.៨៣៣	៤២.៤១៣.៨៧៣	-	-
	១២.២៥៦.៥៧៥	៥០.០៦៨.១០៩	២.៦៩៥.៤២១	១១.០៩៧.០៤៨

គណនីត្រូវទទួលដែលទាក់ទងនឹងសមតុល្យដែលមិនបានប្រមូលពីអតិថិជន ដោយផ្អែកលើកាលវិភាគនៃការទូទាត់សងតាមកិច្ចសន្យាលក់ និងទិញ។ ព័ត៌មានលម្អិតនៃកិច្ចសន្យាត្រូវទទួលរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
កិច្ចសន្យាត្រូវទទួល	៦១៦.៦៣៨	២.៥១៨.៩៦៦	៧៩.២៦៣	៣២៦.៣២៦
ទ្រព្យសកម្មដែលធ្វើកម្មសិទ្ធិកាន់កាប់ឡើងវិញ	(១២៨.៩៩៣)	(៥២៦.៩៣៦)	-	-
ការខាតបង់ឥណទានដែលបានរំពឹងទុក	(២៦.១៣១)	(១០៦.៧៤៥)	-	-
	៤៦១.៥១៤	១.៨៨៥.២៨៥	៧៩.២៦៣	៣២៦.៣២៦

ចំណាយដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត ត្រូវបានសង្ខេបដូចខាងក្រោម៖

	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ការខាតបង់ឥណទានដែលបានរំពឹងទុកនៃទ្រព្យ សកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួល	២៦៧.៤៥៧	១.០៩៩.២៤៨	-	-

១២. ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
គណនីត្រូវទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	៤.៨៥០	១៩.៨១២	៤.០៦៧	១៦.៧៤៤
សំណងលើការខូចខាតដែលត្រូវទទួល	-	-	៣០៥.០០០	១.២៥៥.៦៨៥
អាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចូល	-	-	៣៣.៣៣៩	១៣៧.២៥៧
ការទូទាត់បុរេប្រទាន	-	-	២៧.៥០០	១១៣.២១៨
ចំណាយបង់មុន	-	-	១២.៥០០	៥១.៤៦៣
ប្រាក់បញ្ញើ	-	-	១.៦៤០	៦.៧៤៩
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៤.៩៥១	២០.២២៥	-	-
	៩.៨០១	៤០.០៣៧	៣៨៤.០៤៦	១.៥៨១.១១៦

១៣. សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល

សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ដែលអាចធ្វើការផ្ទៀងផ្ទាត់បានជាមួយនឹងសមាសធាតុដែលពាក់ព័ន្ធនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុមានដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
សាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារ	១៩២.១៦៨	៧៨៥.០០៦	២០៧.៨៥៧	៨៥៥.៧៤៧
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	១៦.៥៩៨	៦៧.៨០៣	៦១.៧៩៦	២៥៤.៤១៤
	២០៨.៧៦៦	៨៥២.៨០៩	២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១

ចំណូលការប្រាក់ដែលទទួលបានពីសាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារមានសមតុល្យ ៤២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ១.៧៣៩.០០០ រៀល ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២៖ មានសមតុល្យ ២.៤៧១ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១០.០៩៩.០០០ រៀល)។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលមកវិញបាន និងការទូទាត់បុរេប្រទានដែលទទួលបានពីម្ចាស់បន្ទប់ទៅលើការជួសជុលកែលម្អ កម្រៃសេវាគ្រប់គ្រង និងមូលនិធិដាក់សន្សំប្រុងពីម្ចាស់បន្ទប់ក្នុងសមតុល្យ ៤៧.៩១៩ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១៩៥.៧៤៩.០០០ រៀល។

បន្ថែមពីនេះទៀត ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការទូទាត់ជំនួសសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យរបស់ Garden Residency 2 ក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ដែលមានសមតុល្យសរុប ១៦.៨០៦ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ៦៨.៦៥៣.០០០ រៀល។ ការទូទាត់ទាំងនេះរួមបញ្ចូលទាំងចំណាយប្រតិបត្តិការ និងចំណាយទឹកភ្លើង។

សមតុល្យសុទ្ធនៃប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលមកវិញបាននិងការទូទាត់បុរេប្រទាននាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ បន្ទាប់ពីបានពិចារណាទៅលើការកាត់កងជាមួយនឹងការទូទាត់សងជំនួសដែលបានធ្វើឡើងក្នុងសមតុល្យ ៣១.១១៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១២៧.០៩៦.០០០ រៀល។ ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងប្រតិបត្តិការទាំងនេះដោយអនុលោមតាមគោលការណ៍របស់ខ្លួន។

ក្រុមហ៊ុនចាត់ទុកប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលមកវិញបានដែលបានទទួលជាខ្ទង់ក្រៅតារាងតុល្យការរហូតដល់ការកើតឡើងនូវព្រឹត្តិការណ៍ដែលបង្កឱ្យមានកាតព្វកិច្ចសងប្រាក់មកវិញ។ ដូចគ្នានេះដែរ ការទូទាត់ត្រូវបានចាត់ទុកថាជាខ្ទង់ក្រៅតារាងតុល្យការរហូតដល់មានការទូទាត់សងមកវិញ ឬទូទាត់កើតឡើង។

១៤. សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលភតិសន្យា

ក្រុមហ៊ុនមានកិច្ចសន្យាភតិសន្យាជាមួយភាគហ៊ុនិកមួយរូបរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់អគារដែលបានប្រើប្រាស់ជាអគារការិយាល័យសម្រាប់ប្រតិបត្តិការរបស់ខ្លួនដែលមានរយៈពេល ២ឆ្នាំ ដែលជាកិច្ចសន្យាមិនអាចលុបចោលបានចាប់ផ្តើមពីថ្ងៃទី១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៣។ ក្រុមហ៊ុន ពុំមានការរឹតត្បិតពីការជួល និងការជួលបន្តទ្រព្យសកម្មភតិសន្យានេះទេ។

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងនៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ឆ្នាំ២០២៣		ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ	១២៣.៤៦៨	៥០៨.៣១៨	១៤៨.០០៦	៦០២.៩៧៧
បន្ថែម	១២១.០០៨	៤៩៧.៣៤៣	-	-
ការបញ្ចប់កិច្ចសន្យា	(១២៣.៤៦៨)	(៥០៧.៤៥៣)	(២៤.៥៣៨)	(១០០.២៨៧)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៣.៨៩០)	-	៥.៦២៨
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ	១២១.០០៨	៤៩៤.៣១៨	១២៣.៤៦៨	៥០៨.៣១៨
រំលស់បង្គរ				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ	(៩២.៦០១)	(៣៨១.២៣៩)	(៥៤.០១៥)	(២២០.០៥៨)
រំលស់	(៦១.១១៩)	(២៥១.១៩៩)	(៦១.៧៣៤)	(២៥២.៣០៧)
ការបញ្ចប់កិច្ចសន្យា	១២៣.៤៦៨	៥០៧.៤៥៣	២៣.១៤៨	៩៤.៦០៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	១.៤០៥	-	(៣.៤៨០)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ	(៣០.២៥២)	(១២៣.៥៨០)	(៩២.៦០១)	(៣៨១.២៣៩)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ	៩០.៧៥៦	៣៧០.៧៣៨	៣០.៨៦៧	១២៧.០៧៩

បំណុលភតិសន្យាទាក់ទងទៅនឹងតម្លៃបច្ចុប្បន្នទៅលើការទូទាត់ភតិសន្យាតាមលក្ខខណ្ឌព្រមព្រៀងភតិសន្យាទាំងនោះ។

បម្រែបម្រួលបំណុលភតិសន្យាមានដូចខាងក្រោម៖

	ឆ្នាំ២០២៣		ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
សមតុល្យត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២	៩៧.០៥០	៣៩៥.៣៨២
បន្ថែម	១២១.០០៨	៤៩៧.៣៤៣	-	-
ភតិសន្យាដែលបានឈប់ទទួលស្គាល់	-	-	(១.៣៩០)	(៥.៦៨១)
ចំណាយការប្រាក់	៥.៩១៣	២៤.៣០២	៤.៩៨១	២០.៣៥៧
ការទូទាត់សងប្រាក់ដើម	(៦០.៧៥៩)	(២៤៩.៧១៩)	(៦១.៦៩១)	(២៥២.១៣១)
ការទូទាត់សងការប្រាក់	(៥.៩១៣)	(២៤.៣០២)	(៤.៩៨១)	(២០.៣៥៧)
ចំណេញពីការលុបចោលភតិសន្យា	-	-	(១.៣៥០)	(៥.៥១៧)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(២.៥៥០)	-	២.២៣៩
សមតុល្យត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២

តារាងខាងក្រោមបង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃបំណុលភតិសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
រយៈពេលខ្លី	៦០.៤៣៦	២៤៦.៨៨១	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២
រយៈពេលវែង	៣២.៤៣២	១៣២.៤៨៥	-	-
	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២

អត្រាការប្រាក់ជាមធ្យមនៃបំណុលភតិសន្យាគឺ ៩,៥% (២០២២: ៧,៥%)។

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីការទូទាត់បំណុលភតិសន្យាអប្បបរមានាពេលអនាគតត្រូវបានសង្ខេបដូចខាងក្រោម៖

	ក្នុងរយៈពេលមួយឆ្នាំ		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	១ ទៅ ២ឆ្នាំ	ដុល្លារអាមេរិក	សរុប
			ពាន់រៀល	
			(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ការទូទាត់ភតិសន្យា	៦៦.៦៧២	៣៣.៣៣៧	១០០.០០៩	៤០៨.៥៣៧
បន្ទុកហិរញ្ញវត្ថុ	(៦.២៣៦)	(៩០៥)	(៧.១៤១)	(២៩.១៧១)
តម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធ	៦០.៤៣៦	៣២.៤៣២	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦

	ក្នុងរយៈពេលមួយឆ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក	១ ទៅ ២ឆ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ សរុប ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់៤.២)
ការទូទាត់ភតិសន្យា	៣៣.៣៣៦	-	៣៣.៣៣៦ ១៣៧.២៤៤
បន្ទុកហិរញ្ញវត្ថុ	(៧១៧)	-	(៧១៧) (២.៩៥២)
តម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធ	៣២.៦១៩	-	៣២.៦១៩ ១៣៤.២៩២

ចំណាយដែលពាក់ព័ន្ធទៅនឹងភតិសន្យារយៈពេលខ្លីក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទមានសមតុល្យ ២៦៧ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ១.០៩៧.០០០ រៀល (ឆ្នាំ២០២២៖ មានសមតុល្យ ២៨៩ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើទៅនឹង ១.១៨១.០០០ រៀល) ដូចដែលបានលាតត្រដាងក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ២៣។

១៥. ដើមទុន

ក្រុមហ៊ុនបានអនុម័តដើមទុនភាគហ៊ុនដំបូងចំនួន ២០.០០០.០០០ រៀល (ដែលស្មើទៅនឹង ៥.០០០ ដុល្លារអាមេរិក) តំណាងដោយ ៥.០០០ ភាគហ៊ុនធម្មតា ក្នុងតម្លៃប្រាក់ស្មើនឹង ១ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។

នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការផ្ញើលិខិតស្នើសុំទៅកាន់ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ដើម្បីធ្វើការអនុម័តដើមទុនភាគហ៊ុនបន្ថែមចំនួន ២.០០០.០០០.០០០ រៀល (ស្មើទៅនឹង ៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក) ដែលតំណាងឱ្យ ២០.០០០.០០០ ភាគហ៊ុនធម្មតាដែលមានតម្លៃប្រាក់ស្មើនឹង ១០០ រៀល ឬ ០,០២៥ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ក្រសួងពាណិជ្ជកម្មបានអនុម័តលើការស្នើសុំនៅថ្ងៃទី១៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១។ ការធ្វើវិសោធនកម្មលើដើមទុនដែលបានអនុម័ត គឺត្រូវបានបោះផ្សាយ និងទូទាត់រួចរាល់។

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលជោគជ័យក្នុងការចុះបញ្ជីនៅលើទីផ្សារកំណើននៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ភាគហ៊ុនថ្មីត្រូវបានបោះផ្សាយមានចំនួន ៥.៧១០.០០០ ភាគហ៊ុនក្នុងតម្លៃប្រាក់ ១០០ រៀល ឬ ០,០២៥ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន ក្នុងតម្លៃបោះផ្សាយ ១.៩០០ រៀល ឬ ០,៤៦ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលសេចក្តីអនុម័តពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្មសម្រាប់ការធ្វើវិសោធនកម្មលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុននៅថ្ងៃទី២១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣។

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

បម្រែបម្រួលនៃភាគហ៊ុនដែលបានអនុម័ត មានដូចខាងក្រោម៖

	ឆ្នាំ២០២៣			ឆ្នាំ២០២២		
	ចំនួនភាគហ៊ុន	ដុល្លារអាមេរិក	សមតុល្យ ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ចំនួនភាគហ៊ុន	ដុល្លារអាមេរិក	សមតុល្យ ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
គិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២០.០០០.០០០	៥០០.០០០	២.០០០.០០០
ការចេញផ្សាយដើមទុន	-	-	-	៥.៧១០.០០០	១៤២.៧៥០	៥៧១.០០០
គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០

បម្រែបម្រួលលើភាគហ៊ុនដែលបានទូទាត់មានដូចខាងក្រោម៖

	ឆ្នាំ២០២៣			ឆ្នាំ២០២២		
	ចំនួនភាគហ៊ុន	ដុល្លារអាមេរិក	សមតុល្យ ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ចំនួនភាគហ៊ុន	ដុល្លារអាមេរិក	សមតុល្យ ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
គិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២០.០០០.០០០	៥០០.០០០	២.០០០.០០០
ភាគហ៊ុនបានចេញផ្សាយ	-	-	-	៥.៧១០.០០០	១៤២.៧៥០	៥៧១.០០០
គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០

១៦. បុព្វលាភភាគហ៊ុន

បុព្វលាភភាគហ៊ុន ជាទូទៅតំណាងឱ្យសមតុល្យលើសដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបានពីតម្លៃចារឹកនៃភាគហ៊ុនរបស់ខ្លួន ដោយអនុលោមតាមការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន និងថ្លៃដើមប្រតិបត្តិការសុទ្ធដែលបានបែងចែកដោយផ្ទាល់ក្នុងការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន។

១៧. គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ

ព័ត៌មានលម្អិតពីគណនីនេះរួមមាន៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
គណនីពាណិជ្ជត្រូវសង *	៥.១២២.៥២២	២០.៩២៥.៥០២	២.០៦៥.២២៤	៨.៥០២.៥២៧
អាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចេញ (“VAT”)	៧០៤.២២២	២.៨៧៦.៧៤៧	-	-
ពន្ធត្រូវសងផ្សេងៗ	៣៥.៦០៣	១៤៥.៤៣៨	១៧៨.២០៩	៧៣៣.៦៨៦
ប្រាក់កក់ពីការជួល	៤.៣៦០	១៧.៨១១	-	-
គណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	១៨.៨៩៤	៧៧.១៨២	៦១.៦៨២	២៥៣.៩៤៥
	៥.៨៨៥.៦០១	២៤.០៤២.៦៨០	២.៣០៥.១១៥	៩.៤៩០.១៥៨

១៨. ប្រាក់កម្ចី

គណនីនេះរួមមាន៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ឥណទានពីធនាគារពាណិជ្ជ (ក)	៦.២៩៦.៧៨៣	២៥.៧២២.៣៥៨	៤.៥០៩.១៦៤	១៨.៥៦៤.២២៨
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ (ខ)	១.០៧៦.០៩៦	៤.៣៩៥.៨៥២	២.០៩៩.០៨០	៨.៦៤១.៩១៣
ឥណទានពីតតិយជន (គ)	២០០.០០០	៨១៧.០០១	៧០០.០០០	២.៨៨១.៩០០
	៧.៥៧២.៨៧៩	៣០.៩៣៥.២១១	៧.៣០៨.២៤៤	៣០.០៨៨.០៤១

ក. នៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៩ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះដើម្បីទទួលបានឥណទានក្នុងសមតុល្យ ៩៦០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥%ក្នុងមួយឆ្នាំ ដែលនឹងមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២១ និងត្រូវបានដាក់ធានាដោយការដាក់បញ្ចាំសន្និធិអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុនដូចដែលបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៨។ នៅពេលដល់កាលបរិច្ឆេទផុតកាលកំណត់សង ឥណទានដែលមានកាលកំណត់នេះត្រូវបានពន្យារពេលរហូតដល់ថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣ ហើយឥណទាននេះ មានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៩% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ឥណទាននេះ ត្រូវបានបន្តរហូតដល់ថ្ងៃទី២ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ហើយមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ១២% ក្នុងមួយឆ្នាំ។

នៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាឥណទានមួយចំនួនជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះ ដើម្បីទទួលបានឥណទានសរុបចំនួន ១.៩៩៤.៨៩៣ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះ គឺមិនមានទ្រព្យធានាទេ ហើយមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ និងមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២១។

នៅថ្ងៃទី១២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះដើម្បីទទួលបានឥណទានដែលមានសមតុល្យ ៤.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះ មានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ ដែលមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៧ ហើយត្រូវបានធានាបញ្ចាំរួមគ្នា និងមានការធានាពីភាគហ៊ុនិកចំនួន ៦ រូប របស់ក្រុមហ៊ុន។ ការទទួលបានប្រាក់កម្ចីលើកដំបូង គឺនៅក្នុងខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២។

ខ. ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធទទួលបានការប្រាក់ ១៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ឥណទានទាំងនេះ មិនមានទ្រព្យធានាបញ្ចាំ និងត្រូវសងតាមតម្រូវការ។

បម្រែបម្រួលនៃឥណទានត្រូវបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ២០។

គ. ព័ត៌មានលម្អិតរបស់ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គលមានដូចខាងក្រោម៖

កាលបរិច្ឆេទនៃកិច្ចសន្យា	សមតុល្យប្រាក់ដើម (ដុល្លារអាមេរិក)	ទ្រព្យធានាបញ្ចាំ	អត្រាការប្រាក់ ប្រសិទ្ធភាព	កាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សង
ថ្ងៃទី២៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	២០០.០០០	មិនមានទ្រព្យធានាបញ្ចាំ	១៨%	ថ្ងៃទី២៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤
សរុប	២០០.០០០			

តារាងខាងក្រោមបង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
រយៈពេលខ្លី				
ឥណទានពីធនាគារពាណិជ្ជ (ក)	៥៨៥.៧៩៧	២.៣៩២.៩៨០	៦៣៩.៩១៦	២.៦៣៤.៥៣៤
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ (ខ)	១.០៧៦.០៩៦	៤.៣៩៥.៨៥២	២.០៩៩.០៨០	៨.៦៤១.៩១៣
ឥណទានពីតតិយជន (គ)	-	-	៥០០.០០០	២.០៥៨.៥០០
រយៈពេលវែង				
ឥណទានពីធនាគារពាណិជ្ជ (ក)	៥.៧១០.៩៨៦	២៣.៣២៩.៣៧៨	៣.៨៦៩.២៤៨	១៥.៩២៩.៦៩៤
ឥណទានពីតតិយជន (គ)	២០០.០០០	៨១៧.០០១	២០០.០០០	៨២៣.៤០០
	៧.៥៧២.៨៧៩	៣០.៩៣៥.២១១	៧.៣០៨.២៤៨	៣០.០៨៨.០៩៤

ចំណាយការប្រាក់ក្នុងអំឡុងកាលិយបរិច្ឆេទ ត្រូវបានធ្វើមូលធនកម្មជាផ្នែកមួយនៃថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍សម្បត្តិ ដែលមានព័ត៌មានលម្អិតដូចខាងក្រោម៖

	សម្រាប់ដំណាច់កាលិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		សម្រាប់ដំណាច់កាលិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ឥណទានធនាគារ	៣០៥.២៦៥	១.២៥៤.៦៣៩	៣០៤.៩៨៧	១.២៤៦.៤៨២
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	២៧៣.៦៦៦	១.១២៤.៧៦៧	១៨៥.៩៦២	៧៦០.០២៧
ឥណទានពីតតិយជន	២៥០.០៧៦	១.០២៧.៨១២	៧.៥០០	៣០.៦៥៣
	៨២៩.០០៧	៣.៤០៧.២១៨	៤៩៨.៤៤៩	២.០៣៧.១៦២

ចំណាយការប្រាក់ចំនួន ២២៥.៥៤១ដុល្លារអាមេរិក ឬ ៩៥១,២៧៦រៀល ត្រូវបានកត់ត្រាក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត បន្ទាប់ពីការអភិវឌ្ឍន៍សម្បត្តិបានបញ្ចប់។

១៩. ការឆ្លៀតផ្លាស់ប្តូរដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ

បម្រែបម្រួលបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ដូចខាងក្រោម៖

	មិនមានលំហូរសាច់ប្រាក់					លំហូរសាច់ប្រាក់					
	ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក	ការទទួលស្គាល់ បំណុលភតិសន្យា ដុល្លារអាមេរិក	ចំណាយ ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ចំណេញពី ការលុបចោល ភតិសន្យា ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់ជំនួស ដុល្លារអាមេរិក	ការប្រមូល សាច់ប្រាក់ជំនួស ដុល្លារអាមេរិក	សាច់ប្រាក់ ដែលបានទទួល ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ប្រាក់ដើម ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
ប្រាក់កម្ចី	៧.៣០៨.២៤៤	-	១.០៥៤.៥៤៨	-	-	-	៤.៥១០.៥១៨	(៤.៣៩៣.៨២២)	(៩០៦.៦០៩)	៧.៥៧២.៨៧៩	៣០.៩៣៥.២១១
បំណុលភតិសន្យា	៣២.៦១៩	១២១.០០៨	៥.៩១៣	-	-	-	-	(៦០.៧៥៩)	(៥.៩១៣)	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦
សមតុល្យជំពាក់											
ភាគហ៊ុនិក	១.៧៣១.៨២៣	-	-	-	១៦.០៩៨	(៣៩.៦៧០)	៥.៥៧៥.៥៤២	(២.៥៧៤.៧៧១)	-	៤.៧០៩.០២២	១៩.២៣៦.៣៥៥
	៩.០៧២.៦៨៦	១២១.០០៨	១.០៦០.៤៦១	-	១៦.០៩៨	(៣៩.៦៧០)	១០.០៨៦.០៦០	(៧.០២៩.៣៥២)	(៩១២.៥២២)	១២.៣៧៤.៧៦៩	៥០.៥៥០.៩៣២

	មិនមានលំហូរសាច់ប្រាក់					លំហូរសាច់ប្រាក់					
	ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	ការលែងទទួលស្គាល់ បំណុលភតិសន្យា ដុល្លារអាមេរិក	ចំណាយ ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ចំណេញពី ការលុបចោល ភតិសន្យា ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់ជំនួស ដុល្លារអាមេរិក	ការប្រមូល សាច់ប្រាក់ជំនួស ដុល្លារអាមេរិក	សាច់ប្រាក់ ដែលបានទទួល ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ប្រាក់ដើម ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
ប្រាក់កម្ចី	៣.៧៦៩.០៧៩	-	៤៩៨.៤៤៩	-	-	-	៣.៩៤៩.៧៩២	(៥៩៦.២៥៧)	(៣១២.៨១៩)	៧.៣០៨.២៤៤	៣០.០៨៨.០៤១
បំណុលភតិសន្យា	៩៧.០៥០	(១.៣៩០)	៤.៩៨១	(១.៣៥០)	-	-	-	(៦១.៦៩១)	(៤.៩៨១)	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២
សមតុល្យជំពាក់											
ភាគហ៊ុនិក	១.២៦៨.៤៥៩	-	-	-	-	(២៨.២៧១)	២.១២០.០៩៣	(១.៦២៨.៤៥៨)	-	១.៧៣១.៨២៣	៧.១២៩.៩១៥
	៥.១៣៤.៥៨៨	(១.៣៩០)	៥០៣.៤៣០	(១.៣៥០)	-	(២៨.២៧១)	៦.០៦៩.៨៨៥	(២.២៨៦.៨០៦)	(៣១៧.៨០០)	៩.០៧២.៦៨៦	៣៧.៣៥២.២៤៨

២០. ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ
 សមតុល្យខាងក្រោម គឺជាសមតុល្យដែលជំពាក់ភាគីពាក់ព័ន្ធ៖

ភាគីពាក់ព័ន្ធ	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
ភាគហ៊ុនិក និងអភិបាល				
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក - ដកចេញនូវ				
ចំណែករយៈពេលខ្លី	៣.៥០០.០០០	១៤.២៩៧.៥០០	-	-
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	១.២០៩.០២២	៤.៩៣៨.៨៥៥	១.៧៣១.៨២៣	៧.១២៩.៩១៥
ប្រាក់កម្ចី	១.០៧៦.០៩៦	៤.៣៩៥.៨៥២	២.០៩៩.០៨០	៨.៦៤១.៩១៣
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	៤០៧.៥៣៤	១.៦៦៤.៧៧៧	-	-
បំណុលកិច្ចសន្យា	-	-	៣៨៩.៨៩៩	១.៦០៥.២១៤
ប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលសងមកវិញ *	២០.០០០	៨១.៧០០	-	-
គណនីត្រូវទទួល	៤.០០៩	១៦.៣៧៧	-	-
ក្រុមហ៊ុនស្ថិតក្រោមការគ្រប់គ្រងរួម				
គណនីត្រូវទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	៤.៨៥០	១៩.៨១២	-	-

សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក គឺជាបុរេប្រទានដែលបានទទួល និងការទូទាត់លើចំណាយដែលធ្វើឡើងដោយភាគហ៊ុនិកជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន។ សមតុល្យទាំងនេះ មិនមានទ្រព្យធានា មិនមានការប្រាក់ ហើយត្រូវសងតាមតម្រូវការ លើកលែងតែសមតុល្យ ៣.៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ដែលត្រូវធ្វើការសងត្រឡប់មកវិញបន្ទាប់ពីឆ្នាំ២០២៤។

ព័ត៌មានលម្អិតពីប្រាក់កម្ចីត្រូវបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ១៨។

* ប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលសងមកវិញ គឺត្រូវបង់ទៅឱ្យអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណបរិច្ឆេទបាលកិច្ចសម្រាប់ភាគហ៊ុនិកក្នុងការកាន់កាប់ទ្រព្យសម្បត្តិជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន។

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ ត្រូវបានកត់ត្រាដូចខាងក្រោម៖

ភាគីពាក់ព័ន្ធ និង ទំនាក់ទំនង	ប្រតិបត្តិការ	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ភាគហ៊ុនិក	បុរេប្រទានដែលបានទទួល	៥.៥៧៥.៥៤២	២២.៩១៥.៤៧៨	២.១២០.០៩៣	៨.៦៦៤.៨២០
	ការទូទាត់សងប្រាក់ដើម	២.៣៣១.៨៤០	៩.៥៨៣.៨៦២	៣៨៤.០៦៤	១.៥៦៩.៦៧០
	ការទូទាត់សងលើបុរេប្រទាន	២.៥៧៤.៧៧១	១០.៥៨២.៣០៩	១.៦២៨.៤៥៨	៦.៦៥៥.៥០៨
	សាច់ប្រាក់បានពីប្រាក់កម្ចី	១.១៧៦.៧២០	៤.៨៣៦.៣១៩	១.២៤៩.៧៩២	៥.១០៧.៩០០
	ចំណាយការប្រាក់	២៩៥.១០៨	១.២១២.៨៩៤	១៨៥.៩៦២	៧៦០.០២៧
	ការទូទាត់សងការប្រាក់	១៦៤.១៧១	៦៧៤.៧៤៣	-	-
	ការប្រមូលប្រាក់ជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន	៣៩.៦៧០	១៦៣.០៤៤	៣២៤.០៩៣	១.៣២៤.៥៦៨
	ប្រាក់បញ្ញើដែលបានបង់	២០.០០០	៨២.២០០	-	-
	ការទូទាត់សងធ្វើឡើងជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន	១៦.០៩៨	៦៦.១៦៣	៥.០៦១	២២.៨៩១
	គណនីត្រូវទទួល	៤.០០៩	១៦.៤៧៧	-	-
	សេវាដំណើរការ	១.២០០	៤.៩៣២	-	-
ក្រុមហ៊ុនស្ថិត ក្រោមការ គ្រប់គ្រងរួម	សេវាគ្រប់គ្រង	២៩.៩៧៧	១២៣.២០៥	២៣.៨៤៧	៩៧.៤៦៣
	សេវាគណនេយ្យ	២១.០៤៧	៨៦.៥០៣	២០.៩៣១	៨៥.៥៤៥
	ប្រាក់ដើមឥណទាន	៥០.០០០	២០៥.៥០០	១.១៣០.០០០	៤.៦១៨.៣១០
	ការប្រមូលឥណទាន	៥០.០០០	២០៥.៥០០	១.១៣០.០០០	៤.៦១៨.៣១០
	ការទូទាត់សងជំនួស	៤៧.៩៧៩	១៩៧.១៩៤	៤៨.៥២៦	១៩៨.៣២៦
	ចំណូលការប្រាក់	-	-	២២.៦០០	៩២.៣៦៦
	សេវាកម្មផ្តល់ឱ្យ	១២១	៤៩៧	-	-

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ

គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ ត្រូវបានកំណត់ថាជាបុគ្គលទាំងឡាយណាដែលមានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការធ្វើផែនការ ដឹកនាំ និងគ្រប់គ្រង សកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមិនថាដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោលនោះទេ។ គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗរួមបញ្ចូលក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន។ ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗមានដូចខាងក្រោម៖

	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
អត្ថប្រយោជន៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	៣៩០.៧៤៤	១.៦០៥.៩៥៨	៣២០.៤០១	១.៣០៨.២៦៥

២១. ចំណូលផ្សេងៗ

	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
បុព្វលាភពីការពន្យារពេលលើការទូទាត់	១៥៧.៣៨៥	៦៤៦.៨៥២	៣៥.៨៤០	១៤៦.៤៧៨
ចំណូលពីប្រាក់ពិន័យ	១៣៥.៥២៥	៥៥៧.០០៨	២១.៦១៧	៨៨.៣៤៩
ចំណេញពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស	១៨.៣៩២	៧៥.៥៩១	៧.៦៧០	៣១.៣៤៧
ចំណូលលើការជួល	១៣.៣៧៦	៥៤.៩៧៥	-	-
ចំណេញពីការលុបចោលភតិសន្យា	-	-	១.៣៥០	៥.៥១៧
ចំណូលផ្សេងៗ	១០.៩៦០	៤៥.០៤៦	១៥.៣១៩	៦២.៦០៩
	៣៣៥.៦៣៨	១.៣៧៩.៤៧២	៨១.៧៩៦	៣៣៤.៣០០

២២. ចំណាយលើការលក់ និងទីផ្សារ

	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ចំណាយកម្រៃជើងសារ	១៦៣.០៩៦	៦៧០.៣២៥	-	-
ចំណាយទីផ្សារ	៩២.៣៣៤	៣៧៩.៤៩២	-	-
	២៥៥.៤៣០	១.០៤៩.៨១៧	-	-

២៣. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល

ព័ត៌មានលម្អិតលើចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ប្រាក់បៀវត្ស	៥៣៣.៨១៦	២.១៩៣.៩៨៤	៤២៧.៨៨២	១.៧៤៨.៧៥៤
សេវាវិជ្ជាជីវៈ	១៤៦.០៣២	៦០០.១៩២	២៩៧.៤៨៤	១.២១៥.៨១៧
ពន្ធមិនអាចកាត់កងបាន	១១៥.១៧៧	៤៧៣.៣៧៧	៣៥.២៧៤	១៤៤.១៦៥
ការថែទាំសម្រាប់ការដាក់បង្ហាញ	៧៩.១៥១	៣២៥.៣១១	-	-
រំលស់ (កំណត់សម្គាល់លេខ ៦ និង១៤)	៧៧.៤៩៧	៣១៨.៥១៣	៧៧.៨៥៦	៣១៨.១៩៨
សេវាគ្រប់គ្រង	៧៦.៩០៥	៣១៦.០៨០	១២២.២៥៥	៤៩៩.៦៥៦
សេវាសវនកម្ម	៣៨.០៥០	១៥៦.៣៨៥	៣៥.៣០០	១៤៤.២៧១
សេវាដំណើរការ	១៤.៩០២	៦១.២៤៧	២.៥០០	១០.២១៨
ការធ្វើដំណើរ	១១.៥១៨	៤៧.៣៣៩	៥.១៣៧	២០.៩៩៥
ការធានារ៉ាប់រង	៦.១៦២	២៥.៣២៦	១.៤២៨	៥.៨៣៦
ទឹកភ្លើង	៥.៥៩១	២២.៩៧៩	២.៩៩៧	១២.២៤៩
ការបោះពុម្ព និងសម្ភារការិយាល័យ	៤.១៣៨	១៧.០០៧	២.៦១៩	១០.៧០៤
អំណោយ និងការបរិច្ចាគ	២.៦៣០	១០.៨០៩	១.០៥០	៤.២៩១
ការជួសជុល និងថែទាំ	២.៤២៣	៩.៩៥៩	៣.១១៦	១២.៧៣៥
ជប់លៀងបុគ្គលិក និងអាហារសម្រន់	១.៩៤៥	៧.៩៩៤	២៩៨	១.២១៨
ទំនាក់ទំនង	១.៥៩២	៦.៥៤៣	១.៨៤១	៧.៥២៤
អត្ថប្រយោជន៍បុគ្គលិក	៨៦៦	៣.៥៥៩	១៥៤	៦២៩
សេវាធនាគារ	៥៤៣	២.២៣២	៣៤៧	១.៤១៨
ការជួល	២៦៧	១.០៩៧	២៨៩	១.១៨១
ការផាកពិន័យពន្ធ	-	-	២៧៤.៣៥០	១.១២១.២៦៨
ចំណាយផ្សេងៗ	៣៤.៩៩៨	១៤៣.៨៤១	៨៤.៩១៤	៣៤៧.០៤៤
	១.១៥៤.២០៣	៤.៧៤៣.៧៧៤	១.៣៧៧.០៩១	៥.៦២៨.១៧១

២៤. ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ

	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ឱនភាពតម្លៃលើទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	២៣៨.៩៦៧	៩៨២.១៥៤	-	-
ការខាតបង់ឥណទានដែលបានរំពឹងទុកនៃ				
កិច្ចសន្យាទ្រព្យសកម្ម និងគណនីត្រូវទទួល	២៦៧.៤៥៧	១.០៩៩.២៤៨	-	-
សន្និធិដែលបានលុបចោល	១៥៥.៥៦៤	៦៣៩.៣៦៨	-	-
រំលស់ (កំណត់សម្គាល់លេខ ៧)	២៨.៦៧៦	១១៧.៨៥៨	-	-
កម្រៃជើងសា	១.៤១៣	៥.៨០៨	-	-
	៦៩២.០៧៧	២.៨៤៤.៤៣៦	-	-

២៥. ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

(ក). ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

អនុលោមតាមច្បាប់ពន្ធរបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដោយកំណត់យកចំនួនមួយណា ខ្ពស់ជាងរវាងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលតាមអត្រា ២០% នៃប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធ ឬពន្ធអប្បបរមាតាមអត្រា ១% នៃផលរបរប្រចាំឆ្នាំ រួមបញ្ចូលពន្ធទាំងអស់ លើកលែងតែអាករលើតម្លៃបន្ថែមតែប៉ុណ្ណោះ។ ពន្ធអប្បបរមា គឺត្រូវតែបង់ដោយមិនគិតពីស្ថានភាពចំណេញ ឬខាត របស់អ្នកជាប់ពន្ធឡើយ។

ធាតុផ្សំនៃចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានកត់ត្រាក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាតមានដូចខាងក្រោម៖

	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្ន	២១៤.៥៣៦	៨៨១.៧៤៣	៩.២៤៦	៣៧.៧៨៨
ស្ថិតក្រោមសំវិធានធនក្នុងការិយបរិច្ឆេទពីមុន	២៨.៨០០	១១៨.៣៦៨	-	-
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	២៤៣.៣៣៦	១.០០០.១១១	៩.២៤៦	៣៧.៧៨៨

ការផ្ទៀងផ្ទាត់រវាងចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលសាជីវកម្មដែលបានប៉ាន់ស្មាន

ការផ្ទៀងផ្ទាត់រវាងចំណេញ/(ខាត)តាមគណនេយ្យមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលសាជីវកម្មដែលបានប៉ាន់ស្មានត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	១.៩៨៥.១២៨	៨.១៥៨.៨៧៧	(១.២៧៥.២០៥)	(៥.២១១.៧៦៣)
បូក៖ ចំណាយមិនអាចកាត់កងបាន	៧៤៤.១៧១	៣.០៥៨.៥៤៣	១.៣៦៧.៦៦២	៥.៥៨៩.៦៣៥
ដក៖ ការប្រើប្រាស់ពន្ធខាតដែលមិនបានទទួលស្គាល់ពីមុន	(៥៨៣.៩៣៦)	(២.៣៩៩.៩៧៧)	-	-
ប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	២.១៤៥.៣៦៣	៨.៨១៧.៤៤៣	៩២.៤៥៧	៣៧៧.៨៧២
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលក្នុងអត្រា ១០%* (ក)	២១៤.៥៣៦	៨៨១.៧៤៣	៩.២៤៦	៣៧.៧៨៨
ពន្ធអប្បបរមាក្នុងអត្រា ១% នៃចំណូល (ខ)	១៤៦.៥៨១	៦០២.៤៤៨	-	-
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល				
(តម្លៃមួយណាខ្ពស់ជាងរវាង ក ឬ ខ)	២១៤.៥៣៦	៨៨១.៧៤៣	៩.២៤៦	៣៧.៧៨៨
ស្ថិតក្រោមសំវិធានធនពីការិយបរិច្ឆេទមុន	២៨.៨០០	១១៨.៣៦៨	-	-
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	២៤៣.៣៣៦	១.០០០.១១១	៩.២៤៦	៣៧.៧៨៨

ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យក្នុងផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា ហើយក្រុមហ៊ុនបានទទួលការពន្យារពេលជាបណ្តោះអាសន្នលើការបង់ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណេញសម្រាប់រយៈពេល ៣ ឆ្នាំ បន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីដោយអនុលោមតាមប្រកាសលេខ ៨៥៥ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ (“MEF”) ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៥។

ក្រុមហ៊ុនបានដាក់បែបបទជូនអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ (“GDT”) តាមរយៈនិយ័តករមូលបត្រកម្ពុជា (“SERC”) ដើម្បីទទួលបានការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារ។

នៅថ្ងៃទី២៩ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតអនុម័តពី GDT ដើម្បីពន្យារពេលការបង់ពន្ធប្រាក់រំដោះលើប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុនចំនួន ១% ចាប់ពីខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ រហូតដល់ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។

*ដោយអនុលោមតាមអនុក្រឹត្យចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ បានចេញផ្សាយដោយរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា អង្គភាពដែលចុះបញ្ជី ឬផ្តល់ការធានាលើភាគហ៊ុន ឬបំណុល មានសិទ្ធិទទួលបានការកាត់បន្ថយពន្ធប្រចាំឆ្នាំចំនួន ៥០% នៃបំណុលពន្ធលើប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំសម្រាប់រយៈពេលបីឆ្នាំដំបូង។ ការលើកលែងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ត្រូវបានគណនាដោយផ្អែកលើភាគរយនៃភាគហ៊ុនធានាដែលបានចេញផ្សាយ។ នៅថ្ងៃទី១៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតលេខ ១៣០៥១ ដែលបានចេញផ្សាយដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីអនុម័តលើពាក្យស្នើសុំរបស់ខ្លួនសម្រាប់ការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលនេះចាប់ពីឆ្នាំ២០២២ ដល់ឆ្នាំ២០២៤។

(ខ). ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្នត្រូវបង់

	ឆ្នាំ២០២៣		ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
គិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ	១.៨០៤	៧.៤២៧	៧០.០៧៥	២៨៥.៤៨៦
កាត់ត្រាក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	២១៤.៥៣៦	៨៨១.៧៤៣	៩.២៤៦	៣៧.៧៨៨
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានបង់	(៣០.៦២៣)	(១២៥.៨៦១)	(៧៧.៥១៧)	(៣១៦.៨១២)
ស្ថិតក្រោមសំវិធានធនពីការិយបរិច្ឆេទមុន	២៨.៨០០	១១៨.៣៦៨	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៥.៣៧៥)	-	៩៦៥
គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ	២១៤.៥១៧	៨៧៦.៣០២	១.៨០៤	៧.៤២៧

(គ). ខាតពន្ធយោងទៅការិយបរិច្ឆេទថ្មី

អនុលោមតាមប្រកាសស្តីពីពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ដើម្បីឱ្យការខាតបង់ពន្ធអាចយោងទៅមុខ និងត្រូវបានប្រើប្រាស់ ដើម្បីកាត់កងនឹងប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធក្នុងឆ្នាំបន្តបន្ទាប់ត្រូវមានលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖

- ការខាតបង់ត្រូវតែកាត់ត្រានៅក្នុងលិខិតប្រកាសពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងដាក់ជូនអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារឱ្យបានទាន់ពេលវេលា
- បន្តនិរន្តរភាពលើសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន និង
- មិនមានការវាយតម្លៃពន្ធជាឯកតោភាគីលើការខាតពន្ធត្រូវបានធ្វើឡើងដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារក្នុងអំឡុងឆ្នាំសារពើពន្ធ។

ការខាតបង់ពន្ធ ដែលទ្រព្យសកម្មពន្ធពន្យារមិនត្រូវបានទទួលស្គាល់ នឹងផុតកំណត់ដូចខាងក្រោម៖

ការិយបរិច្ឆេទប្រតិបត្តិការ	អាចប្រើប្រាស់បាន	ការប៉ាន់ស្មានសមតុល្យ	ការប្រើប្រាស់រហូតដល់ថ្ងៃ	មិនបានប្រើប្រាស់រហូតដល់	
	រហូតដល់	នៃការខាតបង់ពន្ធ	ទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣	ពាន់រៀល
		ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
២០២២	២០២៧	៥៨៣,៩៣៦	៥៨៣,៩៣៦	-	-

ពន្ធខាតយោងទៅបានដើម្បីទូទាត់ប្រាក់ចំណូលដែលជាប់ពន្ធនាពេលអនាគតដល់ទៅ ៥ ឆ្នាំគិតចាប់ពីឆ្នាំដែលការខាតបង់ទាំងនោះបានកើតឡើង។ សមតុល្យជាក់ស្តែងនៃការខាតបង់បង្គរ អាចយោងបានត្រូវវាយតម្លៃដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ហើយមិនអាចត្រូវបានប្រើប្រាស់ទេប្រសិនបើលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យមួយដែលបានរៀបរាប់ខាងលើមិនបានបំពេញ។

(ឃ). ទ្រព្យសកម្មពន្ធពន្យារដែលមិនបានទទួលស្គាល់

ទ្រព្យសកម្មពន្ធពន្យារមិនត្រូវបានទទួលស្គាល់ទេ ដោយសារមិនមានភាពប្រាកដប្រជាសមហេតុសមផលគិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃការរាយការណ៍។

(ង). ពន្ធយថាហេតុ

លិខិតប្រកាសពន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវឆ្លងកាត់ការត្រួតពិនិត្យដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ។ ដោយសារតែការអនុវត្តច្បាប់ពន្ធ និងបទប្បញ្ញត្តិលើប្រតិបត្តិការជាច្រើនប្រភេទ គឺងាយនឹងមានការបកស្រាយផ្សេងៗគ្នា សមតុល្យដែលបានរាយការណ៍នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអាចត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរនៅពេលក្រោយតាមការកំណត់ចុងក្រោយដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។

ប្រព័ន្ធពន្ធដារនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវបានបែងចែកពន្ធជាច្រើនប្រភេទ និងបទប្បញ្ញត្តិមានការផ្លាស់ប្តូរញឹកញាប់ដែលជាធម្មតាពឹងផ្អែកលើការបកស្រាយ។ ជាញឹកញាប់ ការបកស្រាយខុសៗគ្នាជាច្រើន កើតមានឡើងក្នុងចំណោមអាជ្ញាធរពន្ធដារ និងយុត្តាធិការ។ ពន្ធ គឺជាកម្មវត្ថុនៃការពិនិត្យ និងការសង្កេតដោយភ្នាក់ងារពន្ធដារផ្សេងៗមួយចំនួន ដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការផាកពិន័យធ្ងន់ធ្ងរ និងពិន័យជាការប្រាក់។

កត្តាទាំងនេះហើយដែលអាចធ្វើឱ្យមានហានិភ័យពន្ធនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាខ្លាំងជាងប្រទេសដទៃទៀត។ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាខ្លួនបានបង់បំណុលពន្ធគ្រប់គ្រាន់ដោយផ្អែកលើការបកស្រាយបទប្បញ្ញត្តិពន្ធបច្ចុប្បន្ន។ ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយ អាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធអាចធ្វើការបកស្រាយខុសៗគ្នា ហើយអាចធ្វើឱ្យមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តចាប់តាំងពីដំណើរការប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

នៅថ្ងៃទី១២ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតជូនដំណឹងពី GDT ដើម្បីអនុវត្តសវនកម្មពន្ធពេញលេញទៅលើការបង់ពន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ឆ្នាំសារពើពន្ធ ២០២០ ដល់ ២០២១។ សវនកម្មពន្ធត្រូវបានអនុវត្តនៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃការរាយការណ៍ គណៈគ្រប់គ្រងមិនទាន់ទទួលបានលទ្ធផលវាយតម្លៃពន្ធឡើងវិញពីអាជ្ញាធរពន្ធដារនៅឡើយទេ។

២៦. ចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
តាមថ្លៃដើមបានរំលស់				
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	២០៨.៧៦៦	៨៥២.៨០៩	២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១
គណនីត្រូវទទួល	៤៦១.៥១៤	១.៨៨៥.២៨៥	៧៩.២៦៣	៣២៦.៣២៦
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ*	៩.៨០១	៤០.០៣៧	៣១០.៧០៧	១.២៧៩.១៧៨
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងផ្សេងៗ	២០.០០០	៨១.៧០០	-	-
	៧០០.០៨១	២.៨៥៩.៨៣១	៦៥៩.៦២៣	២.៧១៥.៦៦៥

*មិនរួមបញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចូល ចំណាយបង់មុន ប្រាក់បញ្ញើមិនអាចបង្វិលសងមកវិញ និងការទូទាត់បុរេប្រទាន

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)
តាមថ្លៃដើមបានរំលស់				
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ**	៥.៧៩៩.៤៨៣	២៣.៦៩០.៨៨៨	២.១២៦.៩០៦	៨.៧៥៦.៤៧២
ប្រាក់កម្ចី	៧.៥៧២.៨៧៩	៣០.៩៣៥.២១១	៧.៣០៨.២៤៤	៣០.០៨៨.០៤១
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	៤.៧០៩.០២២	១៩.២៣៦.៣៥៥	១.៧៣១.៨២៣	៧.១២៩.៩១៥
មិនស្ថិតក្នុងវិសាលភាពនៃ CIFRS ៩				
បំណុលភតិសន្យា	៩២.៨៦៨	៣៧៩.៣៦៦	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២
	១៨.១៧៤.២៥២	៧៤.២៤១.៨២០	១១.១៩៩.៥៩២	៤៦.១០៨.៧២០

**មិនរួមបញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចេញ និងពន្ធត្រូវបង់ផ្សេងៗ

២៧. ព័ត៌មានអំពីតម្លៃសមស្រប

គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ គណៈគ្រប់គ្រងពិចារណាលើតម្លៃសមស្របរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលមានសមតុល្យប្រហាក់ប្រហែលទៅនឹងសមតុល្យយោងរបស់វា ដោយសារតែសមាសធាតុគណនីទាំងនេះ ពុំមានភាពខុសគ្នាជាសារវន្តទៅនឹងការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់ទីផ្សារឡើយ។

២៨. កិច្ចសន្យា

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
កាតព្វកិច្ចតាមកិច្ចសន្យា៖				
កម្មវិធីកុំព្យូទ័រ	១៦.៩៥៤	៦៩.២៥៧	៤២.៦២៥	១៧៥.៤៨៧
ការលក់ និងទីផ្សារ	៧.០០០	២៨.៥៩៥	-	-
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍទ្រព្យសម្បត្តិ	-	-	៧.៣១០.២៤២	៣០.០៩៦.២៦៦
	២៣.៩៥៤	៩៧.៨៥២	៧.៣៥២.៨៦៧	៣០.២៧១.៧៥៣

២៩. គោលបំណង និងគោលនយោបាយគ្រប់គ្រងហានិភ័យ

ក្រុមហ៊ុនមានការប្រឈមចម្បងៗជាមួយនឹងហានិភ័យឥណទាន និងហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួលដែលពាក់ព័ន្ធជាមួយនឹងឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ការប្រឈមទៅនឹងហានិភ័យរូបិយប័ណ្ណបរទេស និងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុន គឺមានតិចតួចបំផុតដោយសារតែប្រតិបត្តិការស្ទើរតែទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានបំប្លែងទៅជាដុល្លារអាមេរិក ហើយក្រុមហ៊ុនមិនមានទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុណាមួយដែលមានអត្រាការប្រាក់អវិជ្ជមាននោះទេ។ ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនទៅតាមការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ត្រូវបានសង្ខេបនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៤.៩។

ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺត្រូវបានត្រួតពិនិត្យយ៉ាងជាប់លាប់ពីសំណាក់គណៈគ្រប់គ្រង និងផ្តោតសំខាន់ទៅលើការធានាឱ្យមានលំហូរសាច់ប្រាក់រយៈពេលខ្លីរហូតដល់រយៈពេលមធ្យមរបស់ក្រុមហ៊ុន ដោយកាត់បន្ថយការប៉ះពាល់ដល់ទីផ្សារហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមហ៊ុនមិនបានចូលរួមយ៉ាងសកម្មក្នុងការធ្វើពាណិជ្ជកម្មលើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ សម្រាប់គោលបំណងប្រថុយប្រថាន ឬជម្រើសផ្សេងទៀតដែលបានលើកឡើងឡើយ។ ហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុដែលគួរឱ្យកត់សម្គាល់ចម្បងៗដែលក្រុមហ៊ុនត្រូវប្រឈម គឺត្រូវបានបកស្រាយដូចខាងក្រោម។

(ក). ការវិភាគហានិភ័យឥណទាន

ហានិភ័យឥណទានសំដៅដល់លទ្ធភាពដែលសមភាគីខកខានក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចក្នុងកិច្ចសន្យារបស់ខ្លួនដែលបង្កឱ្យការខាតបង់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុទៅកាន់ក្រុមហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនបានអនុម័តលើគោលនយោបាយមួយដែលសម្រាប់តែដោះស្រាយជាមួយសមភាគីដែលសាកសមនឹងទទួលឥណទាន និងវត្ថុបញ្ចាំដែលគ្រាប់គ្រាន់ ដែលសមស្រប ដែលជាមធ្យោបាយក្នុងការកាត់បន្ថយហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ។ ក្រុមហ៊ុនធ្វើប្រតិបត្តិការតែជាមួយអង្គភាពដែលត្រូវបានវាយតម្លៃស្មើនឹងចំណាត់ថ្នាក់វិនិយោគ និងខ្ពស់ជាងនេះ។ ព័ត៌មាននេះត្រូវបានផ្តល់ដោយភ្នាក់ងារវាយតម្លៃឯករាជ្យ ហើយប្រសិនបើមិនមានក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុផ្សេងទៀតដែលចេញផ្សាយជាសាធារណៈ ព្រមជាមួយនឹងឯកសារពាណិជ្ជកម្មដែលបានកត់ត្រារបស់ខ្លួនដើម្បីវាយតម្លៃអតិថិជនគោលដៅរបស់ខ្លួន។ ការប្រឈមរបស់ក្រុមហ៊ុន និងការវាយតម្លៃឥណទាននៃសមភាគីរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺត្រូវបន្តធ្វើការត្រួតពិនិត្យ ហើយតម្លៃសរុបរបស់ប្រតិបត្តិការរួម គឺត្រូវបានធ្វើឡើងលើសមភាគីទាំងអស់ដែលបានអនុម័តរួចរាល់។

ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា

ក្រុមហ៊ុនអនុវត្ត CIFRS ៩ គំរូសាមញ្ញក្នុងការទទួលស្គាល់អាយុកាលរបស់ ECL សម្រាប់ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យាទាំងអស់ដោយសារសមាសធាតុគណនីទាំងនេះមិនមានសមាសធាតុហិរញ្ញវត្ថុសំខាន់ៗណាមួយឡើយ។

ក្នុងការវាស់វែងការខាតបង់ឥណទានដែលបានរំពឹងទុក ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យាត្រូវបានវាយតម្លៃលើមូលដ្ឋាននៃការប្រមូលផ្តុំ ដោយសារវាមានលក្ខណៈហានិភ័យឥណទានដូចគ្នា។

អត្រានៃការខាតបង់ដែលបានរំពឹងទុក គឺផ្អែកលើការខាតបង់ឥណទានប្រវត្តិសាស្ត្រកាលពីកាលបរិច្ឆេទចាស់មុនថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣។ អត្រាប្រវត្តិសាស្ត្រ ត្រូវបានកែប្រែដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីកត្តាម៉ាក្រូសេដ្ឋកិច្ចបច្ចុប្បន្ន និងពេលវេលាខាងមុខដែលប៉ះពាល់ដល់លទ្ធភាពរបស់អតិថិជនក្នុងការទូទាត់សងនូវសមតុល្យដែលនៅជំពាក់។ ដោយសាររយៈពេលខ្លីនៃការប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានផលប៉ះពាល់នៃកត្តាម៉ាក្រូសេដ្ឋកិច្ចទាំងនេះ មិនត្រូវបានចាត់ទុកថាជាការកត្តាសំខាន់នៅក្នុងការវាយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះឡើយ។

គណនីត្រូវទទួល

គណនីត្រូវទទួលត្រូវបានលុបចោល (ដូចជា ឈប់ទទួលស្គាល់) នៅពេលដែលមិនមានហេតុផលសមស្របដែលរំពឹងទុកថាអាចប្រមូលបានមកវិញ។ ការខកខានក្នុងការទូទាត់ក្នុងអំឡុងពេល ១៨០ថ្ងៃគិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទចេញវិក្កយបត្រ និងការខកខានក្នុងការចូលរួមជាមួយក្រុមហ៊ុនលើការទូទាត់ជំនួសក្នុងចំណោមការទូទាត់ផ្សេងទៀត ត្រូវបានកំណត់ថាមានការចង្អុលបង្ហាញថាមិនមានការរំពឹងទុកដែលសមស្របថាអាចនឹងប្រមូលមកវិញបាន។

សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល

ហានិភ័យឥណទានលើសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល និងប្រាក់បញ្ញើរយៈពេលខ្លីត្រូវបានចាត់ទុកថាតិចតួច ចាប់តាំងពីសមភាគីជាធនាគារនៅក្នុងស្រុកដ៏ល្បីល្បាញ។

(ខ). ការវិភាគលើហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល

ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល កើតមាននៅពេលក្រុមហ៊ុនប្រឈមនឹងការលំបាកក្នុងបំពេញកាតព្វកិច្ចដែលពាក់ព័ន្ធជាមួយបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានទូទាត់តាមរយៈសាច់ប្រាក់ និងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុផ្សេងទៀត។ គោលបំណងរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល គឺដើម្បីធានាឱ្យបានថាក្រុមហ៊ុននឹងតែងតែមានសាច់ប្រាក់គ្រប់គ្រាន់ក្នុងការទូទាត់សងបំណុលនៅពេលដែលដល់កាលកំណត់ មិនថានៅក្រោមលក្ខខណ្ឌធម្មតា និងលក្ខខណ្ឌដែលតឹងតែង ដោយមិនមានការខាតបង់ដែលមិនអាចទទួលបាន ឬនឹងមិនបង្កការខូចខាតដល់កេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ក្រុមហ៊ុន។

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលមានកាលកំណត់តាមកិច្ចសន្យាគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ និងថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដូចដែលបានសង្ខេបខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ក្នុងអំឡុងពេលមួយឆ្នាំ				
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ*	៥.១៤៥.៧៧៦	២១.០២០.៤៩៥	២.១២៦.៩០៦	៨.៧៥៦.៤៧២
ប្រាក់កម្ចី	១.៦៦១.៨៩៣	៦.៧៨៨.៨៣៣	៣.២៣៨.៩៩៦	១៣.៣៣៤.៩៤៧
សមតុល្យជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	១.២០៩.០២២	៤.៩៣៨.៨៥៥	១.៧៣១.៨២៣	៧.១២៩.៩១៥
បំណុលភតិសន្យា	៦០.៤៣៦	២៤៦.៨៨១	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២
ច្រើនជាងមួយឆ្នាំ				
ប្រាក់កម្ចី	៥.៩១០.៩៨៦	២៤.១៤៦.៣៧៨	៤.០៦៩.២៤៨	១៦.៧៥៣.០៩៤
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក - ដក				
ចេញនូវចំណែករយៈពេលខ្លី	៣.៥០០.០០០	១៤.២៩៧.៥០០	-	-
គណនីពាណិជ្ជត្រូវសងរយៈពេលវែង	៦៥៣.៧០៧	២.៦៧០.៣៩៣	-	-
បំណុលភតិសន្យា	៣២.៤៣២	១៣២.៤៨៥	-	-
	១៨.១៧៤.២៥២	៧៤.២៤១.៨៥៦	១១.១៩៩.៥៥២	៤៦.១០៨.៧២០

*មិនរាប់បញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែម និងបំណុលពន្ធដែលត្រូវសងផ្សេងៗ

ការវិភាគឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុតាមកាលកំណត់តាមកិច្ចសន្យា

តារាងខាងក្រោមវិភាគទម្រង់កាលកំណត់នៃបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដោយផ្អែកលើលំហូរសាច់ប្រាក់ដែលមិនមានតម្លៃអប្បបរមា តាមកិច្ចសន្យា៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		(កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ក្នុងអំឡុងពេលមួយឆ្នាំ				
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ*	៥.១៤៥.៧៧៦	២១.០២០.៤៩៥	២.១២៦.៩០៦	៨.៧៥៦.៤៧២
ប្រាក់កម្ចី	៣.៣០៨.៣៣៧	១៣.៥១៤.៥៥៧	៣.៤៩៩.៩១៦	១៤.៤០៩.១៣៨
បំណុលភតិសន្យា	៦៦.៦៧២	២៧២.៣៥៥	៣៣.៣៣៦	១៣៧.២៤៤
ច្រើនជាងមួយឆ្នាំ				
ប្រាក់កម្ចី	៦.២៦៩.៦០៦	២៥.៦១១.៣៤១	៥.២៣៦.៧៣៣	២១.៥៥៩.៦៣០
បំណុលភតិសន្យា	៣២.៤៣២	១៣២.៤៨៥	-	-
	១៤.៨២២.៨២៣	៦០.៥៥១.២៣៣	១០.៨៦៦.៨៨៧	៤៤.៨៦២.៤៨៤

*មិនរាប់បញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែម និងបំណុលពន្ធដែលត្រូវសងផ្សេងៗ

៣០. ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យដើមទុន

ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងដើមទុនរបស់ខ្លួនដើម្បីធានាថាក្រុមហ៊ុនអាចបន្តនិរន្តរភាពអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនបាន ដោយបង្កើនតម្លៃរបស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុន តាមរយៈការបង្កើនប្រសិទ្ធភាពបំណុល និងសមតុល្យមូលធន។

ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងរចនាសម្ព័ន្ធដើមទុនរបស់ខ្លួន និងធ្វើការកែតម្រូវនៃការផ្លាស់ប្តូរនៅក្នុងលក្ខខណ្ឌសេដ្ឋកិច្ច។ ដើម្បីរក្សា ឬកែតម្រូវរចនាសម្ព័ន្ធដើមទុន ក្រុមហ៊ុនអាចកែតម្រូវភាគលាភដែលត្រូវបង់ជូនភាគហ៊ុនិក ការបង្វិលដើមទុនជូនទៅភាគហ៊ុនិក ឬអនុម័តដើមទុនថ្មី។ ពុំមានការផ្លាស់ប្តូរទៅលើគោលបំណង គោលនយោបាយ ឬដំណើរការបានកើតមានឡើងក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទនេះឡើយ។

៣១. ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន

មូលដ្ឋានចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន គឺត្រូវបានគណនាដោយការចែកការខាតបង់ឱ្យទៅអ្នកកាន់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន តាមចំនួនមធ្យមនៃសន្លឹកភាគហ៊ុនធម្មតាដែលបានបោះផ្សាយក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទជាបន្តបន្ទាប់ ដូចដែលបានបង្ហាញខាងក្រោម៖

	សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៤.២)	
ចំណេញ/(ខាត)ដែលបែងចែកទៅឱ្យម្ចាស់ភាគហ៊ុន របស់ក្រុមហ៊ុន (ដុល្លារអាមេរិក/ពាន់រៀល)	១.៧៤១.៧៩២	៧.១៥៨.៧៦៦	(១.២៨៤.៤៥១)	(៥.២៤៩.៥៥១)
ចំនួនភាគហ៊ុនមធ្យម	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០	២៤.៧៣៧.៤១៨	២៤.៧៣៧.៤១៨
មូលដ្ឋានចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	០,០៧	២៧៨,៤៤	(០,០៥)	(២១២,២១)
ចំណេញ/(ខាត)ចម្រុះក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	០,០៧	២៧៨,៤៤	(០,០៥)	(២១២,២១)

៣២. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗក្រោយការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍

ពុំមានព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗបានកើតឡើង បន្ទាប់ពីចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ និងកាលបរិច្ឆេទនៃការអនុម័តលើរបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ ដែលតម្រូវឱ្យមានការកែតម្រូវ ឬការលាតត្រដាងដែលបានធ្វើឡើងនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

៣៣. ការអនុម័តលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ត្រូវបានអនុម័តឱ្យចេញផ្សាយ ដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៅថ្ងៃទី២៨ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤។