

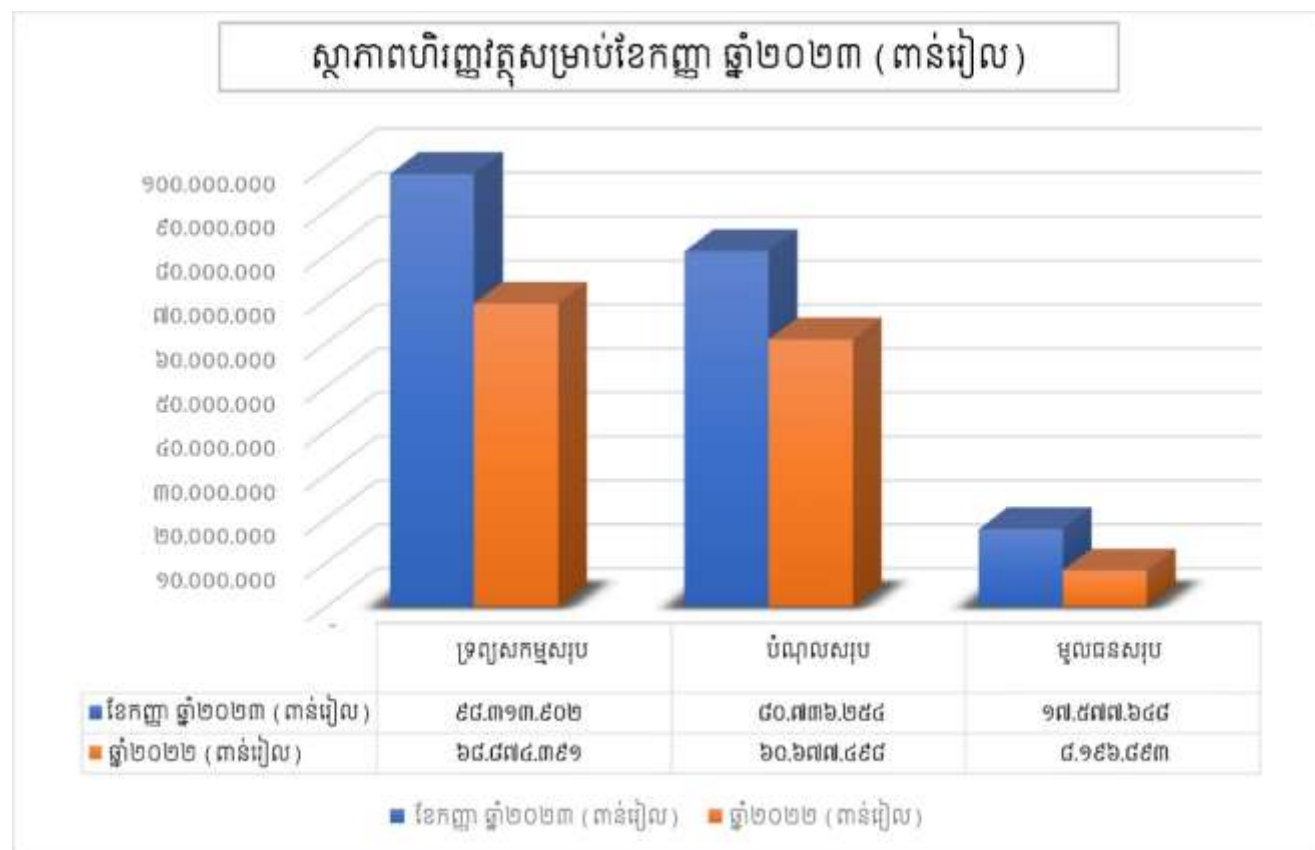


របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី ៣
គិតត្រឹម ថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

បរិយាយ		ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០២៣	ឆ្នាំ ២០២២
១.ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ		(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)
ទ្រព្យសកម្មសរុប		៩៨.៣១៣.៩០២	៦៨.៨៧៤.៣៩១
បំណុលសរុប		៨០.៧៣៦.២៥៤	៦០.៦៧៧.៤៩៨
មូលធនសរុប		១៧.៥៧៧.៦៤៨	៨.១៩៦.៨៩៣
		ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០២៣	ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០២២
២.លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ		(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)
ចំណូលពីការលក់		៦០.៥៦៧.៤៦៨	-
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ		១៣.៥៤៨.៩៥៦	(១.៩៦៩.៥៩៦)
ចំណេញសុទ្ធ/(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		១២.៨៥០.៣៤២	(២.០០០.៨២៩)
លទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		១២.៨១០.០០៩	(១.៨៧៩.៦៧៤)
៣.អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ		ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០២៣	ឆ្នាំ ២០២២
អនុបាតសន្ទនីយភាព	អនុបាតសាធនភាព (ភាគរយ)	១៨%	១១,៩%
	អនុបាតចរន្ត (ភាគរយ)	៦៦%	១៥០,២%
	អនុបាតចរន្តលឿន (ភាគរយ)	២២%	១៤៩,៥%
		ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០២៣	ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០២២
អនុបាតចំណេញភាព	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម (ភាគរយ)	១៣,០៣%	-២,៧៣%
	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន (ភាគរយ)	៧៣%	-២២,៩៣%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញដុល (ភាគរយ)	២៥%	០,០០%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញភាព (ភាគរយ)	២១%	០,០០%
	ខាតក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (រៀល)	៤៩៩,៨២	-៧៧,៨២
អនុបាតលទ្ធភាពបង់ការប្រាក់ (ដង)		៩២,៥១	-៤៣៣,៩៨
ភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ		គ្មាន	គ្មាន

ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប





សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោកឧកញ៉ា គូយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



DATO' YAP TING CHIAT
អភិបាលប្រតិបត្តិ



លោកឧកញ៉ា ម៉ង់ លី
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក TANG CHUN KIU
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក YAP MAOW JUN
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក YAP TENG WUI
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក TANG CHAT TONG
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក តាន់ សែឆាយ
អភិបាលឯករាជ្យ



DATO' TAN TECK ZIN
អភិបាលឯករាជ្យ

សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោកឧកញ៉ា គុយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
រាជធានីភ្នំពេញ
ថ្ងៃទី ១៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣

សូមគោរពភាគហ៊ុនិកជាទីស្រឡាញ់,

ក្នុងនាមខ្ញុំបាទតំណាងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងតំណាងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទាំងអស់ ខ្ញុំបាទសូមបង្ហាញជូននូវរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី ៣ ចាប់ពីថ្ងៃទី ១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៣ ដល់ថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣។

ទីផ្សារអចលនទ្រព្យកម្ពុជាបានស្ថិតនៅលើគន្លងកំណើនដ៏រឹងមាំជាទូទៅ កន្លងមក ប៉ុន្តែនៅក្នុងឆ្នាំ២០២៣ យើងឃើញថា វាបានប្រឈមមុខនឹងបញ្ហាដោយសារតែសេដ្ឋកិច្ចពិភពលោកកំពុងធ្លាក់ចុះ។

អំឡុងពេលដែលមានភាពលំបាកទាំងនេះ ខ្ញុំបាទមានមោទនភាពក្នុងការជម្រាបជូនថា ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នៅតែអាចបញ្ចប់គម្រោងសាងសង់ខុនដូរបស់យើងគឺ - The Garden Residency 2 - ដោយបានសម្រេចរាល់ការងារសាងសង់នេះមុនពេលកំណត់ជាស្ថាពរ ក៏ដូចជាប្រគល់ជូនចំណែកឯកជន(ខុនដូ) ដល់អតិថិជនអ្នកទិញរបស់យើងផងដែរ។

ជាថ្មីម្តងទៀត ខ្ញុំបាទសូមជម្រាបជូនដំណឹងដល់ភាគហ៊ុនិកទាំងអស់ថា ស្របតាមតម្រូវការនៃស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ (IFRSs) រាល់ប្រាក់ចំណូលទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំពិតប្រាកដនីមួយៗត្រូវបានទទួលស្គាល់តែនៅពេលដែលចំណែកឯកជន(ខុនដូ) ត្រូវបានផ្ទេរជូនអតិថិជនប៉ុណ្ណោះ។

ដូច្នេះហើយ នៅក្នុងត្រីមាសទី ៣ ឆ្នាំ២០២៣ ជាមួយនឹងការប្រគល់ចំណែកឯកជន(ខុនដូ) ដោយជោគជ័យនៃគម្រោងខុនដូ The Garden Residency 2 ដល់អតិថិជនជាទីគោរពរបស់យើងខ្ញុំ យើងខ្ញុំមិនត្រឹមតែបញ្ចប់គម្រោងមុនកាលកំណត់ប៉ុណ្ណោះទេ ថែមទាំងជាសមិទ្ធផលដ៏គួរឱ្យស្ងប់ស្ងែងមួយសម្រាប់ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងខ្ញុំផងដែរ។ យើងខ្ញុំពិតជាមានសេចក្តីសោមនស្សរីករាយយ៉ាងក្រៃលែងក្នុងការប្រកាសជម្រាបជូនភាគហ៊ុនិក និងសាធារណៈជនអំពីប្រាក់ចំណូលលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទមានចំនួន ១២.៨១០.០០៩.០០០ រៀល សម្រាប់ត្រីមាស ៣ ឆ្នាំ២០២៣ នេះ ដែលគិតជាភាគរយមានការកើនឡើងចំនួន ៧៨១,៥០% បើធៀបនឹងត្រីមាសទី ៣ ឆ្នាំ២០២២ ដែលនេះឈានដល់ជាប្រាក់ចំណេញខ្ពស់បំផុតនាពេលកន្លងមក។

ប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុដ៏រឹងមាំនេះឆ្លុះបញ្ចាំងពីភាពធន់ និងការសម្របខ្លួននៃអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំក្នុងការប្រឈមមុខនឹងបញ្ហានានា ដោយបង្ហាញពីប្រសិទ្ធភាពនៃគំនិតផ្តួចផ្តើមយុទ្ធសាស្ត្ររបស់យើងខ្ញុំ។

យើងខ្ញុំសូមប្តេជ្ញាចិត្តក្នុងការរក្សាសន្ទុះនៃកំណើន និងខិតខំប្រឹងប្រែងអស់ពីកម្លាំងកាយចិត្តដើម្បីផ្តល់នូវលទ្ធផលឱ្យកាន់តែប្រសើរឡើងនៅរៀងរាល់ត្រីមាស។

ខ្ញុំបាទសូមអរគុណចំពោះការគាំទ្រកន្លងមក!

មាតិកា

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប.....	i
ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប.....	ii
សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល.....	iii
សេចក្តីផ្តើមរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	iv

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក-អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី.....	1
ខ-លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច.....	1
គ- ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗនៅក្នុងត្រីមាស.....	2

ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក	6
ខ-រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល	6

ផ្នែកទី ៣៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ ...

ផ្នែកទី ៤៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ក-ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ	8
ខ-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ.....	10
គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល.....	12
ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ.....	12
ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា.....	12
ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល.....	12

ផ្នែកទី៥៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងៗទៀតសម្រាប់ការការពិនិយោគិន.....

ហត្ថលេខាអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី	13
--	----

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក-អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ	ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
ជាអក្សរឡាតាំង	JS LAND PLC.
អក្សរកូដ	KH១០០០១៦០០០៧
ទីស្នាក់ការ	លេខ B២-១០៧ អគារ The Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
លេខទូរសព្ទ	(៨៥៥) ១០ ៨៨ ៦៦ ៩៩
គេហទំព័រ	www.jslandplc.com
អ៊ីម៉ែល	enquiry@jsland.com.kh
លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	០០០១០៣៣២ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤
សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានលេខ	២៤៨/២១ ន.ម.ក./ស.ស.រ. ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១
ឈ្មោះបុគ្គលតំណាងបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	លោកឧកញ៉ា គុយ ឡេសាន

ខ-លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច

បេសកកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺសាងសង់លំនៅដ្ឋានដែលអាចបំពេញនូវរាល់តម្រូវការចាំបាច់របស់ប្រជាជនកម្ពុជា ឬក្រុមជាមួយនឹងគុណភាពនៃលំនៅដ្ឋានដែលជំរុញឱ្យការរស់នៅរបស់អតិថិជនពេញទៅដោយភាពសម្បូរបែប។

តាមរយៈការប្រើប្រាស់នូវបច្ចេកវិទ្យាទំនើបបំផុតសម្រាប់ការសាងសង់ និងការសម្របទៅតាមនិន្នាការនៃស្ថាបត្យកម្មចុងក្រោយបង្អស់ វាគឺជាទស្សនៈវិស័យរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលត្រូវបានកំណត់ថា ប្រជាជនកម្ពុជាទាំងអស់អាចមានលទ្ធភាពក្នុងការធ្វើជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិលើគេហដ្ឋានដែលស្រស់ស្អាតតម្លៃសមរម្យជាមួយនឹងការរចនាម៉ូតដ៏ប្រណិតបំផុត។

J S L A N D P L C

គ- ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗនៅក្នុងត្រីមាស

១. របាយការណ៍នៃការសាងសង់

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៣ The Garden Residency 2 បានសម្រេចការងារសរុប ៩៦,៩៧% ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ដូចខាងក្រោម៖

- ដំណើរការការងាររួចរាល់លើរចនាសម្ព័ន្ធន ១០០%
- ដំណើរការការងាររួចរាល់លើអគារ ៩៦,១៣%



២. ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រារព្ធកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកវិសាមញ្ញ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រារព្ធកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកវិសាមញ្ញ នៅថ្ងៃទី ១៣ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០២៣ វេលាម៉ោង ៩:០០ នាទី ដល់ម៉ោង ១០:២០ នាទី តាមរយៈសន្និសិទ្ធប្រព័ន្ធអនឡាញ Zoom នៅបន្ទប់ប្រជុំរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។

កិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកវិសាមញ្ញ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានការចូលរួមពីភាគហ៊ុនិក ចំនួន ១២ នាក់ ដែល បានចូលរួមតាមរយៈសន្និសិទ្ធប្រព័ន្ធអនឡាញ Zoom ដែលភាគហ៊ុនិកសរុបមានចំនួន ២០.០៣៩.២១៩ ភាគហ៊ុន នៃភាគហ៊ុនចុះបញ្ជី សរុបចំនួន ២៥.៧១០.០០០ ដែលមានកម្រិតសរុបចំនួន ៧៧.៩៤% ក្រុម។

ក្នុងកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកវិសាមញ្ញ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលបានប្រារព្ធឡើងជាមួយនឹងសំណើដែល ត្រូវអនុម័តដោយភាគហ៊ុនិក ដូចខាងក្រោម៖

ក. ការបោះឆ្នោតអនុម័ត និងយល់ព្រម ប្រគល់សិទ្ធិអំណាច ពេញលេញដល់ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដើម្បី (i) ចុះកិច្ចសន្យា អនុវត្ត និងចុះហត្ថលេខា លើរាល់កិច្ចសន្យា និង/ឬ កិច្ចព្រមព្រៀងគ្រប់ប្រភេទ (ដែលរួមមានជាអាទិ៍ កិច្ចព្រមព្រៀងកម្ចី កិច្ចសន្យា ទិញ និង/ឬលក់ដី ។ល។) (“**កិច្ចព្រមព្រៀង**”) ដែលកិច្ចព្រមព្រៀងនីមួយៗមានតម្លៃរហូតដល់ត្រឹមចំនួន **៥.០០០.០០០ ដុល្លារ អាមេរិក** ក្នុងនាម និងជាតំណាងឲ្យក្រុមហ៊ុន ជ.អ.ល (ii) ធ្វើនូវរាល់កិច្ចការ និង/ឬសកម្មភាពនានា ដើម្បីផ្តល់អាស្រ័យដ្ឋាន ដល់ ការចុះកិច្ចសន្យា ការអនុវត្ត និងការចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀងខាងលើនេះ និង (iii) ចាត់រាល់វិធានការ និង/ឬធ្វើនូវរាល់ សកម្មភាពនានា ដែលក្រុមប្រឹក្សាភិបាលយល់ថាចាំបាច់ ឬសមស្រប សម្រាប់គោលបំណងខាងលើ។

ខ. ការបោះឆ្នោតអនុម័ត និងយល់ព្រមឱ្យក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ប្រគល់សិទ្ធិអំណាចបន្ត ដល់ (i) លោកឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលប្រតិបត្តិ និង (ii) លោក Dato Yap Ting Chiat នាយកប្រតិបត្តិ/អភិបាលប្រតិបត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ជ .អ.ល (“**អ្នកតំណាង**”) ក្នុងការ (ក) ចុះកិច្ចសន្យា អនុវត្ត និងចុះហត្ថលេខា លើរាល់កិច្ចសន្យា និង/ឬ កិច្ចព្រមព្រៀងគ្រប់ប្រភេទ (ដែលរួមមានជាអាទិ៍ កិច្ចព្រមព្រៀងកម្ចី កិច្ចសន្យាទិញ និង/ឬលក់ដី ។ល។) (“**កិច្ចព្រមព្រៀង**”) ដែលកិច្ចព្រមព្រៀងនីមួយៗ មានតម្លៃរហូតដល់ត្រឹមចំនួន **២.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក** ក្នុងនាម និងជាតំណាងឲ្យក្រុមហ៊ុន ជ.អ.ល (ខ) ធ្វើនូវរាល់កិច្ច ការ និង/ឬសកម្មភាពនានា ដើម្បីផ្តល់អាស្រ័យដ្ឋាន ដល់ការចុះកិច្ចសន្យា ការអនុវត្ត និងការចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀងខាង លើនេះ និង (គ) ចាត់រាល់វិធានការ និង/ឬធ្វើនូវរាល់សកម្មភាពនានា ដែលអ្នកតំណាងយល់ថាចាំបាច់ ឬសមស្រប សម្រាប់ គោលបំណងខាងលើ។

សម្រេចជាលទ្ធផល ភាគហ៊ុនិកភាគច្រើនយល់ព្រមលើសំណើនៃសេចក្តីសម្រេចទាំងអស់ដែលបានស្នើ។

អាស្រ័យហេតុនេះ សេចក្តីសម្រេចត្រូវបានអនុម័ត។

៣. ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសស្តីពី ការទទួលបានអាជីវកម្មការជួលថ្មីនៃគម្រោង

នៅថ្ងៃទី ២ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានជម្រាបជូនដំណឹងដល់ភាគហ៊ុនិកទាំងអស់អោយបានជ្រាប ថា ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងខ្ញុំ បានធ្វើពិធីកម្មប្រភពចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនតាមរយៈការទទួលបានចំណូលពីការជួល The Garden Residency 1 (TGR1) រួមមានចំនួន ២១ យូនីត ដែលការជួលនេះចូលរួមចំណែកយ៉ាងសំខាន់ទៅលើលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុជាមុន។

ការបោះជំហាននេះមិនត្រឹមតែមានសារៈសំខាន់ប៉ុណ្ណោះទេ ប៉ុន្តែថែមទាំងបង្ហាញពីការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំចំពោះការសម្របខ្លួន និងការរីកចម្រើនតាមរយៈការពង្រីកអាជីវកម្មទៅលើការជួល។ នេះគឺជាសក្ខីភាពមួយចំពោះវិធីសាស្ត្រគិតទៅមុខរបស់ក្រុមហ៊ុន និងការយកចិត្តទុកដាក់របស់ខ្លួនក្នុងការបង្កើនតម្លៃភាគហ៊ុនិក។ ជាមួយនឹងយុទ្ធសាស្ត្រធ្វើពិពិធកម្មនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានកំណត់ទីតាំងខ្លួនឯងសម្រាប់ភាពជោគជ័យ និងនិរន្តរភាពយូរអង្វែងនៅក្នុងទិដ្ឋភាពអាជីវកម្មដែលមិនធ្លាប់មាន។

៤. ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទទួលពានរង្វាន់សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ខុនដូដែលមានតម្លៃសមរម្យបំផុត របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

នៅថ្ងៃទី ១៨ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានជម្រាបជូនដំណឹងថា ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងខ្ញុំបានទទួលពានរង្វាន់ "ការអភិវឌ្ឍន៍ខុនដូដែលមានតម្លៃសមរម្យបំផុត" សម្រាប់គម្រោង The Garden Residency 2 នៅក្នុងកម្មវិធីដ៏ល្បីល្បាញមួយ ឈ្មោះថា PropertyGuru Cambodia Property Awards លើកទី ៨ នៅ សណ្ឋាគារ សូហ្វីតែល ភ្នំពេញ ភូគីត្រា។ ព្រឹត្តិការណ៍ដ៏សំខាន់មួយនេះសម្រាប់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងបន្តភាពជោគជ័យរបស់ខ្លួនក្នុងការសាងសង់លំនៅដ្ឋានក្នុងតម្លៃសមរម្យ ជាមួយនឹងស្មារតីដ៏ល្អបំផុតសម្រាប់ប្រជាជនកម្ពុជា។



៥. សេចក្តីជូនដំណឹងអំពីការ ប្រគល់ជូនចំណែកឯកជននៃខុនដូ The Garden Residency 2 (TGR2) ជូនអតិថិជន

នៅថ្ងៃទី ២៩ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានជម្រាបជូនដំណឹងថា ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងខ្ញុំ បានឈានដល់ការបញ្ចប់ការងារសាងសង់ខុនដូ THE GARDEN RESIDENCY 2 (TGR2) និង បានសម្រេចរួចរាល់ការងារសាងសង់មុនពេលកំណត់ជាស្ថាពរ។ នាថ្ងៃដ៏វិសេសវិសាលនេះដែរ យើងខ្ញុំមានមោទនភាពក្នុងការជម្រាបជូនដំណឹងស្តីពីការប្រគល់ជូនចំណែកឯកជន (ខុនដូ) ដែលជានិមិត្តរូបដ៏ឧត្តមភាពនៃសមិទ្ធផលរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការផ្តល់នូវភាពល្អឥតខ្ចោះគឺបង្ហាញឱ្យឃើញនៅគ្រប់ទិដ្ឋភាពនៃ TGR2 ចាប់ពីការរចនាស្ថាបត្យកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន និងគុណភាពនៃការសាងសង់។ ជាមួយនឹងការបញ្ចប់នៃ TGR2 នេះជានិមិត្តរូបតំណាងឱ្យ ការខិតខំប្រឹងប្រែងរួមគ្នារបស់យើងខ្ញុំ និងសម្គាល់ការចាប់ផ្តើមជំពូកថ្មីមួយទៀតសម្រាប់អតិថិជនដែលជាអ្នកទិញ នឹងទទួលបានកាន់កាប់លំនៅដ្ឋានក្នុងក្តីស្រមៃរបស់ពួកគេក្នុងពេលឆាប់ៗនេះ។

ការបញ្ចប់ដោយជោគជ័យនៃ TGR2 មុនកាលវិភាគបង្ហាញពីសមត្ថភាពរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បាន ក្នុងការបំពេញ និងលើសពីគោលដៅគម្រោង ដោយពង្រឹងកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ខ្លួនជាអ្នកអភិវឌ្ឍន៍ដែលគួរឱ្យទុកចិត្តនៅក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យនេះ។ សមិទ្ធផលនេះមិនត្រឹមតែគូសបញ្ជាក់ពីការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការផ្តល់នូវការសន្យារបស់ខ្លួនប៉ុណ្ណោះទេ ប៉ុន្តែថែមទាំងពង្រឹងជំហររបស់ខ្លួនក្នុងនាមជាអ្នកដឹកនាំនៅក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យផងដែរ។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានមោទនភាពយ៉ាងខ្លាំងក្នុងឱកាសដ៏សោមនស្សរីករាយនេះ ដោយអបអរសាទរការខិតខំប្រឹងប្រែង និងការលះបង់របស់ក្រុមទាំងមូលដែលចូលរួមក្នុងការនាំយក TGR2 ឱ្យទទួលបានផ្លែផ្កា។ នៅពេលដែលការជូនដំណឹងអំពី ការប្រគល់ជូនចំណែកឯកជន (ខុនដូ) វាបានបង្ហាញពីការសម្រេចបាននូវចក្ខុវិស័យរួម និងបម្រើជាសក្ខីភាពមួយចំពោះការខិតខំប្រឹងប្រែងប្រកបដោយភាពល្អឥតខ្ចោះរបស់ក្រុមហ៊ុន។



ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី សម្រេចបាននូវវឌ្ឍនភាពលើការបញ្ចប់ការសាងសង់រហូតដល់ ៩៦,៩៧% និងបានលក់ខុនដូ រហូតដល់ ៧៣% នៃចំនួនបន្ទប់សរុបពីគម្រោង The Garden Residency 2 (TGR 2)។ ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយ ស្របតាមតម្រូវការ ស្តង់ដារនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ (IFRSs) ប្រាក់ចំណូលទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលណាដែលបានផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលំនៅដ្ឋានទៅឱ្យអតិថិជន។ អាស្រ័យហេតុនេះ ចាប់តាំងពី TGR 2 កំពុងចាប់ផ្តើមទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូលពីការប្រគល់ជូនចំណែកឯកជន (ខុនដូ) នៅថ្ងៃទី ២ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្នុងរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី ៣ នេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណូលអចលនទ្រព្យគួរឱ្យកត់សម្គាល់។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីការលក់អចលនទ្រព្យចំនួន ៦០.៥៦៧.៤៦៨.០០០ រៀល និងចំណូលផ្សេងៗ ចំនួន ៥៩៧.៤០០.០០០ រៀល កើនឡើងចំនួន ៥៧៧.០០៦.០០០ រៀល ស្មើនឹង ២៨២៩% បើធៀបនឹងត្រីមាសទី៣ ក្នុងឆ្នាំ២០២២។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណូលលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ១២.៨១០.០០៩.០០០ រៀល កើនឡើងនៃចំណូលចំនួន ១៤.៦៨៩.៦៨៣.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៧៨១.៥០% បើធៀបនឹងត្រីមាសទី៣ ក្នុងឆ្នាំ២០២២។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានធ្វើអោយការលក់ទទួលបានលទ្ធផលដ៏ល្អដូចការព្យាករណ៍។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងនៅតែបន្ត ធ្វើអោយបានល្អដូចការព្យាករណ៍។

បន្ថែមលើសពីនេះទៀត ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងនៅតែរឹងមាំរហូតដល់ថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ជាមួយនឹងទ្រព្យសកម្មសរុបចំនួន ៩៨.៣១៣.៩០២.០០០ រៀល ដែលរួមមានទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងចំនួន ៦០.៥៧៦.៧៨១.០០០ រៀល និងទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីចំនួន ៣៧.៧៣៧.១២១.០០០ រៀល។ មូលធនសរុបមានចំនួន ១៧.៥៧៧.៦៨៨.០០០ រៀល នៅត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ ២០២៣ មានការកើនឡើងចំនួន ១១៤,៤៤% បើធៀបនឹង ៨.១៩៦.៨៩៣.០០០ រៀល ក្នុងឆ្នាំ ២០២២។

ខ-ចំណាត់ថ្នាក់ចំណូល

ល.រ	ប្រភពចំណូល	ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២៣		ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២២	
		ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់រៀល)	ភាគរយ	ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់ រៀល)	ភាគរយ
១	ចំណូលពីការលក់ខុនដូ	៦០.៥៦៧.៤៦៨	៩៩%	-	០%
២	ចំណូលផ្សេងៗ	៥៩៧.៤០០	១%	២០.៣៩៤	១០០%
	ចំណូលសរុប	៦១.១៦៤.៨៦៨	១០០%	២០.៣៩៤	១០០%

ផ្នែកទី ៣៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ

សូមពិនិត្យមើលរបាយការណ៍លម្អិតនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយ។



ផ្នែកទី ៤៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ការពិភាក្សា និងការវិភាគខាងក្រោមនេះ គឺជាការពិភាក្សាលើលទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការ និងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុដោយគណៈគ្រប់គ្រងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដោយផ្អែកលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា(CIFRS)។ គណៈគ្រប់គ្រងធ្វើការពិភាក្សា និងវិភាគលើសមាសធាតុសំខាន់ៗ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និង កត្តាសំខាន់ៗដែលបានជះឥទ្ធិពលទៅ លើប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី តែប៉ុណ្ណោះ។

ក-ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្កើតឡើងនៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុននេះ ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍ដូដែលមានតម្លៃសមរម្យ និងទាន់សម័យ ដើម្បីបំពេញតម្រូវការលំនៅដ្ឋានរបស់ប្រជាជនកម្ពុជាជំនាន់ក្រោយ។

១-ការវិភាគចំណូល

ប្រភពចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺបានមកពីការលក់គម្រោងខុនដូដែលយើងបានបង្កើត។ ប្រាក់ចំណូលទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលណាមួយនៅពេលធ្វើកម្មសិទ្ធិនៃអគារលំនៅដ្ឋានទៅឱ្យអតិថិជន។

ប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗទៀតរបស់យើងរួមមាន៖

- ក. បុព្វលាភលើការពន្យារពេលបង់ប្រាក់
- ខ. បង្គាន់ដៃលើឯកសាររឹបអូស ឬបញ្ចប់កិច្ចសន្យា
- គ. ចំណេញលើការប្តូរប្រាក់បរទេស
- ឃ. ថ្លៃដំណើរការ និងថ្លៃរដ្ឋបាល

២-ការវិភាគចំណូលតាមផ្នែក

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្ហាញពីប្រាក់ចំណូលចំនួន ៦០.៥៦៧.៤៦៨.០០០ រៀល។ គួរកត់សម្គាល់ថា ក្នុងអំឡុងពេលត្រីមាសទី ៣ នៃឆ្នាំ២០២៣ The Garden Residency 2 សម្រេចបាននូវដំណាក់កាលនៃការលក់ដ៏គួរឱ្យចាប់អារម្មណ៍ដែលលើសពី ៧៣% នៃគោលដៅលក់សរុប។

ស្របពេលជាមួយគ្នានេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណូលផ្សេងទៀតដែលមានចំនួន ៥៩៧.៤០០.០០០ រៀល សម្រាប់រយៈពេលដូចគ្នា ដែលរួមចំណែកក្នុងហិរញ្ញវត្ថុទូទៅរបស់ក្រុមហ៊ុន។

គម្រោងខុនដូ The Garden Residency 2 បង្ហាញពីដំណើរការលក់ដ៏រឹងមាំ ដែលលេចធ្លោជាចំណុចលេចធ្លោគួរឱ្យកត់សម្គាល់សម្រាប់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ។ សមិទ្ធផលនេះបង្ហាញពីភាពជោគជ័យរបស់គម្រោងខុនដូ និងឥទ្ធិពលវិជ្ជមាន ទៅលើដំណើរការទាំងមូលរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងពេលនេះ។

៣-ការវិភាគតម្លាតចំណេញដុល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណេញសរុបចំនួន ១៤.៨៩៦.៨៦៩.០០០ រៀល ដោយសារចំណូលទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលំនៅដ្ឋានទៅឱ្យអតិថិជន។

៤-ការវិភាគចំណេញ/(ខាត) មុនបង់ពន្ធ

បរិយាយ	ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២៣ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២២ (ពាន់រៀល)	បម្រែបម្រួល	
			(ពាន់រៀល)	%
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ	១៣.៥៤៨.៩៥៦	(១.៩៦៩.៥៩៦)	១៥.៥១៨.៥៥២	៧៨៧,៩១%
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ	៦៩៨.៦១៤	៣១.២៣៣	៦៦៧.៣៨១	២១៣៦,៧៨%
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុង ការិយបរិច្ឆេទ	១២.៨៥០.៣៤២	(១.៩៧៩.៦២៩)	១៤.៨២៩.៩៧១	៧៨១,៥០%

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ថា (ចំណេញ) មុនបង់ពន្ធចំនួន ១៣.៥៤៨.៩៥៦.០០០ រៀល។ នេះបង្ហាញពីភាពប្រសើរឡើងគួរឱ្យកត់សម្គាល់បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី៣ នៃឆ្នាំសារពើពន្ធ ២០២២ ដែលបានរាយការណ៍ពី (ខាត) មុនបង់ពន្ធចំនួន ១.៩៦៩.៥៩៦.០០០ រៀល។ ការកើនឡើងភាគរយនៃ (ចំណេញ) មុនបង់ពន្ធគឺ ៧៨៧,៩១% គួរឱ្យចាប់អារម្មណ៍។

ការកើនឡើងគួរឱ្យកត់សម្គាល់ប្រាក់ចំណេញនេះត្រូវបានកំណត់លក្ខណៈជាចម្បងចំពោះការទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូលពេលតែមួយនៃគម្រោងខុនដូ The Garden Residency 2។

៥-ការវិភាគចំណេញ/(ខាត) ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

បរិយាយ	ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២៣ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២២ (ពាន់រៀល)	បម្រែបម្រួល	
			(ពាន់រៀល)	%
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ	១៣.៥៤៨.៩៥៦	(១.៩៦៩.៥៩៦)	១៥.៥១៨.៥៥២	៧៨៧,៩១%
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ	៦៩៨.៦១៤	៣១.២៣៣	៦៦៧.៣៨១	២១៣៦,៧៨%
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុង ការិយបរិច្ឆេទ	១២.៨៥០.៣៤២	(១.៩៧៩.៦២៩)	១៤.៨២៩.៩៧១	៧៨១,៥០%

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណេញសុទ្ធបន្ទាប់ពីបង់ពន្ធចំនួន ១២.៨៥០.៣៤២.០០០ រៀល ដែលបង្ហាញពីការកើនឡើងយ៉ាងច្រើនចំនួន ១៤.៨៥១.១៧១.០០០ រៀល បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី៣ នៃឆ្នាំសារពើពន្ធ ២០២២។ ការរីកចម្រើននៃចំណេញសុទ្ធចូសបញ្ជាក់ពីភាពវិជ្ជមានសម្រាប់ដំណើរការហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងពេលនេះ។

កំណើនគួរឱ្យកត់សម្គាល់នៅក្នុងចំណេញបន្ទាប់ពីបង់ពន្ធគឺ បានបង្ហាញពីប្រសិទ្ធភាពនៃគំនិតផ្តួចផ្តើមយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងការអនុវត្តការគ្រប់គ្រងការចំណាយប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព។ តាមរយៈការអនុវត្តយុទ្ធសាស្ត្រទាំងនេះដោយជោគជ័យ ក្រុមហ៊ុនអាចបង្កើនប្រាក់ចំណេញរបស់ខ្លួនយ៉ាងខ្លាំង។

តាមការវិភាគលម្អិតបន្ថែមទៀតអំពីកត្តាដែលរួមចំណែកដល់ការកើនឡើងនេះនឹងផ្តល់នូវការយល់ដឹងដ៏មានតម្លៃចំពោះសុខភាពហិរញ្ញវត្ថុជាមូលដ្ឋានរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងសមត្ថភាពរបស់ខ្លួនក្នុងការបង្កើតប្រាក់ចំណេញប្រកបដោយនិរន្តរភាព។ ប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុដ៏រឹងមាំនេះផ្តល់ទីតាំងឱ្យក្រុមហ៊ុនប្រកបដោយភាពអនុគ្រោះ ហើយអាចបង្កើតទំនុកចិត្តដល់ភាគីពាក់ព័ន្ធ ដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីប្រសិទ្ធភាពនៃយុទ្ធសាស្ត្រប្រតិបត្តិការ និងហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខ្លួនផងដែរ។

៦-ការវិភាគលទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ទទួលបានលទ្ធផល (ចំណូល) លម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ១២.៨១០.០៩៩.០០០ រៀល ដែលមានការកើនឡើងចំនួន ១៤.៦៨៩.៦៨៣.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៧៨១,៥០% បើធៀបនឹងត្រីមាសទី ៣ ឆ្នាំ២០២២។

ការកើនឡើងនៃការខាតនេះបណ្តាលមកពីការថយចុះនៃចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ។

៧-ការវិភាគពីកត្តា និងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានកត្តា និងនិន្នាការណាមួយដែលប៉ះពាល់ដល់លក្ខខណ្ឌហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលនោះទេ។

៨-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

ផ្អែកតាមកំណត់ត្រារបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានសង្កេតឃើញថាមានកត្តាសំខាន់ៗមួយចំនួនដែលអាចបង្កផលប៉ះពាល់ដល់ផលចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ដូចខាងក្រោម៖

១-ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់

ស្ថានភាពខុសដូចបុព្វន្ននៅតែមានការប្រកួតប្រជែងដោយសារតែការផ្គត់ផ្គង់នៅរាជធានីភ្នំពេញមានច្រើនលើសលប់។

ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យនៃការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់បានលក់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ធ្វើការផ្សព្វផ្សាយគម្រោង The Garden Residency 2 អំពីការលក់ជាកញ្ចប់ ដ៏គួរឱ្យទាក់ទាញជាមួយនឹងជម្រើសនៃការទូទាត់ដែលមានតម្លៃសមរម្យដល់អ្នកទិញរបស់ខ្លួន ដើម្បីធ្វើអោយការលក់សម្រេចដល់គោលដៅ។

ក្រៅពីផ្ដោតលើការសម្រេចបាននូវគោលដៅលក់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក៏កំពុងផ្ដោតលើការបង្កើតវត្ថុមានម៉ាកយីហោដ៏រឹងមាំនៅក្នុងទីផ្សារផងដែរ។ យើងប្ដេជ្ញាថានឹងលើសពីប្រាក់ចំណេញរយៈពេលខ្លីដោយគ្រាន់តែសាងសង់ផ្ទះ ដែលឆ្លើយតបនឹងការរំពឹងទុករបស់អតិថិជន។ ការផ្តល់ជូនរបស់យើង រួមទាំងបរិក្ខារដូចជា អាងហែលទឹក សួន ចំណតរថយន្តស្វ័យប្រវត្តិ ភ្ជាប់មកជាមួយនូវគម្រោងបង់ប្រាក់ដែលមានតម្លៃសមរម្យ។

តាមរយៈការផ្តល់ជូនយ៉ាងខ្ជាប់ខ្ជួនលើការសន្យារបស់យើង ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងសម្គាល់ខ្លួននៅក្នុងទីផ្សារដែលផ្គត់ផ្គង់លើតម្រូវការអតិថិជនដោយធានានូវវត្ថុមានម៉ាកយីហោដ៏រឹងមាំនៅក្នុងទីផ្សារឱ្យបានយូរអង្វែង។

២-ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ ដូចនេះរាល់គម្រោងសាងសង់ និងការសាងសង់ត្រូវបានម៉ៅការបន្តទៅក្រុមហ៊ុនម៉ៅការធំ គឺក្រុមហ៊ុន Sinohydro Corporation Limited ដែលស្ថិតនៅអគារនៅអគារកាណាឌីយ៉ាជាន់ទី២៧, #៣១៥ ផ្លូវកែងមហាវិថីព្រះអង្គខ្នង និងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស រាជធានីភ្នំពេញ ប្រទេសកម្ពុជា។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ កិច្ចសន្យាដែលបានចុះហត្ថលេខារវាងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងអ្នកម៉ៅការ គឺជាកិច្ចសន្យារួម ជាមួយនឹងអត្រាប្រាក់ចំណេញ ដែលមិនប៉ះពាល់ដល់តម្លៃសម្ភារៈ។

៣-ការវិភាគលើពន្ធ

ដោយអនុលោមតាមច្បាប់ពន្ធដារនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលក្នុងអត្រា ២០ ភាគរយ នៃប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធ។ ក្រៅពីពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ក្រុមហ៊ុនក៏ត្រូវបង់ពន្ធអប្បបរមាផងដែរ។ ពន្ធអប្បបរមា ជាពន្ធប្រចាំឆ្នាំជាមួយនឹងអត្រា ១ ភាគរយ លើចំណូលប្រចាំឆ្នាំសរុប ដោយរួមបញ្ចូលពន្ធគ្រប់ប្រភេទទាំងអស់ លើកលែងតែអាករលើតម្លៃបន្ថែម និងដោយមិនគិតពីស្ថានភាពចំណេញ ឬខាតរបស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

យោងតាមអនុក្រឹត្យលេខ ១ អនក្រ_បក ចុះថ្ងៃទី៤ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩ ស្តីពីការលើកទឹកចិត្តពន្ធដារក្នុងវិស័យមូលបត្រ ក្រុមហ៊ុននឹងទទួលបានការលើកទឹកចិត្តដោយបន្ថយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលចំនួន ៥០ ភាគរយ សម្រាប់រយៈពេល ៣ (បី) ឆ្នាំ បន្ទាប់ពីចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រនៅ ផ.ម.ក។

សម្រាប់ព័ត៌មានលម្អិតពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល សូមពិនិត្យមើលព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ដែលបានភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធនៃរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសនេះ។

៤-ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនបានជួបប្រទះនឹងធាតុ ប្រតិបត្តិការ ឬព្រឹត្តិការណ៍នៃសម្ភារៈ និងធម្មជាតិមិនធម្មតាណាមួយដែលមានឥទ្ធិពលដល់ក្រុមហ៊ុន ហើយមិនមានការវិភាគធាតុពិសេស និងវិសាមញ្ញឡើយ។

គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីចំណូលយ៉ាងច្រើនចំនួន ៦០.៥៦៧.៤៦៨.០០០ រៀល ដែលបានមកពីគម្រោងឧសដូ The Garden Residency 2។ តួលេខនេះតំណាងឱ្យការកើនឡើង ចំនួន ១០០% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី៣ ឆ្នាំ២០២២។ ការកើនឡើងគួរឱ្យកត់សម្គាល់ចំណូលបានគូសបញ្ជាក់អំពីភាព ជោគជ័យនៃគម្រោងឧសដូ The Garden Residency 2 ក្នុងអំឡុងត្រីមាសទី៣។

ការកើនឡើងទ្វេដងនៃប្រាក់ចំណូលបង្ហាញពីនិន្នាការវិជ្ជមានដ៏សំខាន់ នៃប្រតិបត្តិការរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។ កំណើនគួរឱ្យកត់សម្គាល់នេះអាចបណ្តាលមកពីកត្តាផ្សេងៗ ដូចជាការកើនឡើងនៃការលក់ យុទ្ធសាស្ត្រទីផ្សារដែលទទួលបាន ជោគជ័យ រួមជាមួយការបញ្ចប់ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗនៅក្នុងគម្រោងឧសដូ The Garden Residency 2។ ការវិភាគលម្អិតបន្ថែម ទៀតអំពីកត្តារួមចំណែកដល់ការកើនឡើងនៃប្រាក់ចំណូលនេះនឹងផ្តល់នូវការយល់ដឹងដ៏មានតម្លៃចំពោះភាពជោគជ័យនៃ គម្រោង និងផលប៉ះពាល់របស់វាទៅលើប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុជារួមរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។

ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ

១-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាប្តូរប្រាក់

រាល់ចំណូល ការលក់ និងទិញរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺភាគច្រើនត្រូវបានធ្វើឡើងជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក។ ដូចនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាអវិជ្ជមានលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលបណ្តាលមកពីបម្រែបម្រួលនៃអត្រាប្តូរប្រាក់នោះទេ។

២-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាការប្រាក់

ការកើនឡើងអត្រាការប្រាក់ដោយធនាគារ និងមូលនិធិឯកជនអាចប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើង។ ក្នុងករណីរបស់យើង ហានិភ័យនៃការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់គឺទាប ដោយសារយើងមានប្រាក់កម្ចីរយៈពេលខ្លីដែលមានអត្រាការប្រាក់ខ្ពស់ ដែលកាត់ បន្ថយសំណងការប្រាក់។ លើសពីនេះ យើងមាន ចំណាប់អារម្មណ៍ជាច្រើនពីអតិថិជនរបស់យើង។ ដូច្នេះហើយ ប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុ របស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទទួលបានផលប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរនោះទេ។

៣-ផលប៉ះពាល់នៃថ្លៃទំនិញ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើថ្លៃទំនិញនោះទេ។

ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណានោះទេ។

ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទទួលបាននូវការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តនៃគោលនយោបាយ សេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុ ដែលមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

ផ្នែកទី ៥៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀតសម្រាប់ការការពារវិនិយោគិន

១. នៅថ្ងៃទី ២៥ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការសម្រេចបង្កើនកម្ចីរយៈពេលវែង

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចុះកិច្ចសន្យាប្រាក់កម្ចី ក្នុងទឹកប្រាក់ចំនួន ៤.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។

២. នៅថ្ងៃទី ២៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការសម្រេចបង្កើនកម្ចីរយៈពេលវែង

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចុះកិច្ចសន្យាកម្ចីប្រាក់ ក្នុងចំនួន ១.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។

៣. នៅថ្ងៃទី ២ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការរកបានទីផ្សារថ្មី របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានជម្រាបជូនដំណឹងដល់ភាគហ៊ុននិកទាំងអស់អោយបានជ្រាបថា ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងខ្ញុំ បានធ្វើ ពិពិធកម្មប្រភពចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនតាមរយៈការទទួលបានចំណូលពីការជួល The Garden Residency 1 (TGR1) រួមមានចំនួន ២១ យูนីត ដែលការជួលនេះចូលរួមចំណែកយ៉ាងសំខាន់ទៅលើលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុជាមួយ។

៤. នៅថ្ងៃទី ២២ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការទទួលបានពានរង្វាន់សម្រាប់ការ អភិវឌ្ឍន៍ខុនដូដែលមានតម្លៃសមរម្យបំផុត របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានជម្រាបជូនដំណឹងថាក្រុមហ៊ុនរបស់យើងខ្ញុំបានទទួលពានរង្វាន់ "ការអភិវឌ្ឍន៍ខុនដូដែលមាន តម្លៃសមរម្យបំផុត" នៅក្នុងកម្មវិធីដ៏ល្បីល្បាញមួយឈ្មោះថា PropertyGuru Cambodia Property Awards ដែលបានប្រព្រឹត្តឡើង នៅថ្ងៃសុក្រ ១០ រោច ខែទុតិយាសាធា ឆ្នាំថោះ បញ្ចស័ក ព.ស. ២៥៦៧ ត្រូវនឹងថ្ងៃទី១៨ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣ នៅទីក្រុងភ្នំពេញ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។

៥. នៅថ្ងៃទី ២៩ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពី ការប្រគល់ជូនចំណែកឯកជននៃខុនដូ The Garden Residency 2 (TGR2) របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែនភីអិលស៊ី

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានជម្រាបជូនដំណឹងថាក្រុមហ៊ុនរបស់យើងខ្ញុំ បានឈានដល់ការបញ្ចប់ការងារសាងសង់ខុនដូ THE GARDEN RESIDENCY 2 (TGR2) និង បានសម្រេចច្បាស់លាស់ការងារសាងសង់មុនពេលកំណត់ជាស្ថាពរ។ នាថ្ងៃដ៏វិសេស វិសាលនេះដែរ យើងខ្ញុំមានមោទនភាពក្នុងការជម្រាបជូនដំណឹងស្តីពីការប្រគល់ជូនចំណែកឯកជន(ខុនដូ) ដែលជានិមិត្តរូបដ៏ឧត្តម ភាពនៃសមិទ្ធផលរបស់ក្រុមហ៊ុន។

៦. នៅថ្ងៃទី ២៥ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសស្តីពី ការតែងតាំងគណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រង ហានិភ័យ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែនភីអិលស៊ី

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ជ.អ.ល.) មានសេចក្តីសោមនស្សសូមជម្រាបជូនភាគហ៊ុនិក និងសាធារណជនទាំងអស់របស់ ជ.អ.ល. ដោយយោងតាមកិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសម្រាប់ត្រីមាសទី៣ របស់ក្រុមហ៊ុន ជ.អ.ល. ដែលបានប្រព្រឹត្តឡើងនៅថ្ងៃទី ២៥ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣; ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល របស់ក្រុមហ៊ុន បានអនុម័តលើការតែងតាំងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលដែលមានចំនួន ៣ រូប ជា គណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ សម្រាប់ក្រុមហ៊ុន។

គណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ មានកំណត់តែងតាំងដូចតារាងខាងក្រោម៖

- ១. លោក Dato' Tan Teck Zin - ប្រធានគណៈកម្មាធិការ
- ២. ឧកញ៉ា ម៉ែង លី - សមាជិក
- ៣. លោក Yap Maow Jun - សមាជិក

៧. នៅថ្ងៃទី ២៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការសម្រេចបង្កើនកម្ចីរយៈពេលវែង

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចុះកិច្ចសន្យានៃការពន្យារពេលកំណត់សង់ឥណទាន ក្នុងចំនួន ៥៧០.៧០០,០០ ដុល្លារអាមេរិកគត់។



ហត្ថលេខាអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន គីអិលស៊ី

**កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ១៣ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣
បានអាន និងឯកភាព**



**លោកឧកញ៉ា គុយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**



**សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
និង
ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន**

៧៧៧ លេខ ភីអិលស៊ី

**គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ និងសម្រាប់ត្រីមាស
និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់**

មាតិកា

	ទំព័រ
សេចក្តីផ្តើមការណែនាំរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១
ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	
របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	២ - ៣
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	៤ - ៥
របាយការណ៍ចំណូលលម្អិតសង្ខេបចន្លោះពេល	៩ - ៧
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបចន្លោះពេល	៨
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបចន្លោះពេល	៩ - ១០
កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	១១ - ៤១

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

តាមមតិយោបល់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ភ្ជាប់ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដែលមានរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត សង្ខេបចន្លោះពេល របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់ រួមទាំងកំណត់សម្គាល់លើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ត្រូវបានបង្ហាញនូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវជាសារវន្តដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល។

ចុះហត្ថលេខាជំនួសឱ្យក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣



Grant Thornton

របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មាន ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

ប្រធាន សនថុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត

ជាន់ទី២០ អគារកាណាឌីយ៉ា

៣១៥ ផ្លូវព្រះអង្គឌួង

(ក្រុងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស)

សង្កាត់វត្តភ្នំ ខណ្ឌដូនពេញ

រាជធានីភ្នំពេញ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

លេខទូរស័ព្ទ +៨៥៥ ២៣ ៩៩៩ ៥២០

www.grantthornton.com.kh

ទូរចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យទៅលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) ដែលរួមមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណូលចំណាយបណ្តោះអាសន្ន របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់ត្រីមាស និងដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់ រួមទាំងសេចក្តីពន្យល់លើកំណត់សម្គាល់ផ្សេងទៀត (“ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ”)។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន មានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំ និងបង្ហាញជូននូវព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ សង្ខេបបណ្តោះអាសន្នទាំងនេះ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ បណ្តោះអាសន្ន។ ការទទួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំ គឺដើម្បីធ្វើសេចក្តីសន្និដ្ឋានទៅលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះ ដោយផ្អែកទៅលើការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ។

វិសាលភាពនៃការត្រួតពិនិត្យ

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលើការត្រួតពិនិត្យលេខ ២៤១០ ស្តីពី ការត្រួតពិនិត្យ លើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន ដែលបានអនុវត្តដោយសវនករឯករាជ្យរបស់អង្គភាព។ ការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មាន ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នរួមមាន ការចោទសួរជាចម្បងទៅកាន់បុគ្គលដែលទទួលខុសត្រូវលើបញ្ហាគណនេយ្យ និងហិរញ្ញវត្ថុ រួមទាំងការអនុវត្តតាមនីតិវិធីក្នុងការវិភាគ និងនីតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យផ្សេងទៀត។ ការត្រួតពិនិត្យនេះមានវិសាលភាពតិចជាង ការធ្វើសវនកម្ម ដែលធ្វើឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ដូច្នេះហើយយើងខ្ញុំមិនធានាថា យើងខ្ញុំនឹង ដឹងអំពីបញ្ហាសំខាន់ៗទាំងអស់ដែលអាចនឹងត្រូវបានកំណត់អត្តសញ្ញាណដូចការធ្វើសវនកម្មនោះទេ។ ហេតុនេះហើយ យើងខ្ញុំ មិនបញ្ចេញមតិយោបល់សវនកម្មឡើយ។

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

ផ្អែកទៅលើការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ ពុំមានបញ្ហាណាមួយគួរឱ្យកត់សម្គាល់ ដែលជាហេតុធ្វើឱ្យយើងខ្ញុំមានការជឿជាក់ថា ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នរបស់ក្រុមហ៊ុន មិនត្រូវបានរៀបចំដែលផ្តល់នូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវជាសាធារណៈ ដោយ អនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ននោះទេ។

គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករប្រតិបត្តិ

សមាជិកភាពប្រធាន សនថុន អន្តរជាតិ។ ប្រធាន សនថុន អន្តរជាតិ និងសមាជិក គឺមិនមែនជាដៃគូពាណិជ្ជកម្មទូទាំងសកលលោកទេ។ រាល់សេវាកម្មនានាត្រូវបានផ្តល់យ៉ាងឯករាជ្យដោយសមាជិកនីមួយៗ។



Grant Thornton

បញ្ជាក់ផ្សេងៗ

ព័ត៌មានប្រៀបធៀបនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ គឺអាស្រ័យទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២។ ព័ត៌មានប្រៀបធៀបសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ លើរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ រួមទាំងសេចក្តីពន្យល់ក្នុងកំណត់សម្គាល់ គឺត្រូវបានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្មឡើយ។

Grant Thornton
ហ្គ្រេន សនថុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត
គណនេយ្យករជំនាញ
សវនករប្រតិស្រុតចុះបញ្ជី



Ng Yee Zent
នាយកសវនករជំនាញ

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣

គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករប្រតិស្រុត

សមាជិកភាពហ្គ្រេន សនថុន អន្តរជាតិ។ ហ្គ្រេន សនថុន អន្តរជាតិ និងសមាជិក គឺមិនមែនជាដៃគូពាណិជ្ជកម្មទូទាំងសកលលោកទេ។ រាល់សេវាកម្មនានាត្រូវបានផ្តល់យ៉ាងឯករាជ្យដោយសមាជិកនីមួយៗ។

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ - សុទ្ធ	៦	៦៨៤.០៦២	២.៨១៩.៧០៤	៦៧៥.៨៥១	២.៧៨២.៤៧៩
ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	៧	២.៩២៥.១១៩	១២.០៥៧.៣៤១	-	-
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា - ដកចេញនូវចំណែក រយៈពេលខ្លី	១១	១០.៩៦០.៩០៥	៤៥.១៨០.៨៥០	-	-
សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម	១៤	១០៥.៨៨២	៤៣៦.៤៤៦	៣០.៨៦៧	១២៧.០៧៩
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងផ្សេងៗ	២០	២០.០០០	៨២.៤៤០	-	-
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងសរុប		១៤.៦៩៥.៩៦៨	៦០.៥៧៦.៧៨១	៧០៦.៧១៨	២.៩០៩.៥៥៨
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
សន្និធិអចលនទ្រព្យ	៨	៦.១៤៣.១៨៧	២៥.៣២២.២១៧	៧៦.២៤៦	៣១៣.៩០៥
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ	៩	១.៨១០.៤០០	៧.៤៦២.៤៦៩	១២.៣៨០.៥៤៧	៥០.៩៧០.៧១២
ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យា	១០	-	-	១៣៧.៣៧៣	៥៦៥.៥៦៥
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	១១	៧១២.៩៥៩	២.៩៣៨.៨១៧	២.៦៩៥.៤២១	១១.០៩៧.០៤៨
គណនីត្រូវទទួល	១១	-	-	៧៩.២៦៣	៣២៦.៣២៦
ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	១២	៣៧.១៧៩	១៥៣.២៥២	៣៨៤.០៤៦	១.៥៨១.១១៦
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	១៣	៤៥១.៣២៦	១.៨៦០.៣៦៦	២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីសរុប		៩.១៥៥.០៥១	៣៧.៧៣៧.១២១	១៦.០២២.៥៤៩	៦៥.៩៦៤.៨៣៣
ទ្រព្យសកម្មសរុប		២៣.៨៥១.០១៩	៩៨.៣១៣.៩០២	១៦.៧២៩.២៦៧	៦៨.៨៧៤.៣៩១
មូលធន និងបំណុល					
មូលធន					
ដើមទុន	១៥	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០
បុព្វលាភភាគហ៊ុន	១៦	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២
ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក/(ខាតបង់)		១.២២១.១៤១	៥.០៣៦.៦៦៧	(១.០៥២.២២១)	(៤.៣០០.០៣១)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបង្គរ		-	៣៦៨.១៤៩	-	៣២៤.០៩២
មូលធនសរុប		៤.២៦៤.៣៤៩	១៧.៥៧៧.៦៤៨	១.៩៩០.៩៨៧	៨.១៩៦.៨៩៣

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល (ត)

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣			(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
បំណុល					
បំណុលរយៈពេលវែង					
ប្រាក់កម្ចី	១៨	៥.៧១៣.១៦៨	២៣.៥៤៩.៦៧៨	៤.០៦៩.២៤៨	១៦.៧៥៣.០៩៤
បំណុលភតិសន្យា - ដកចេញនូវបំណុល រយៈពេលខ្លី	១៤	៤៨.០៨១	១៩៨.១៩០	-	-
បំណុលរយៈពេលវែងសរុប		៥.៧៦១.២៤៩	២៣.៧៤៧.៨៦៨	៤.០៦៩.២៤៨	១៦.៧៥៣.០៩៤
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
បំណុលកិច្ចសន្យា	១១	-	-	៣.៣៥៨.៦៧៥	១៣.៨២៧.៦៦៥
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	១៧	៧.៣៧៣.៩៩៨	៣០.៣៩៥.៦២០	២.៣០៥.១១៥	៩.៤៩០.១៥៨
ប្រាក់កម្ចី	១៨	១.៦៦៦.៤១៩	៦.៨៦៨.៩៧៩	៣.២៣៨.៩៩៦	១៣.៣៣៤.៩៤៧
បំណុលភតិសន្យា	១៤	៥៩.០២៣	២៤៣.២៩៣	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	២០	៤.៥១៣.០៥៣	១៨.៦០២.៨០៤	១.៧៣១.៨២៣	៧.១២៩.៩១៥
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលត្រូវបង់	២៤(ខ)	២១២.៩២៨	៨៧៧.៦៩០	១.៨០៤	៧.៤២៧
បំណុលរយៈពេលខ្លីសរុប		១៣.៨៦៥.៤២១	៥៦.៩៨៨.៣៨៦	១០.៦៦៩.០៣២	៤៣.៩២៤.៤០៤
បំណុលសរុប		១៩.៥៨៦.៦៧០	៨០.៧៣៦.២៥៤	១៤.៧៣៨.២៨០	៦០.៦៧៧.៤៩៨
មូលធន និងបំណុលសរុប		២៣.៨៥១.០១៩	៩៨.៣១៣.៩០២	១៦.៧២៩.២៦៧	៦៨.៨៧៤.៣៩១

របាយការណ៍ចំណូលលម្អិតសង្ខេបចន្លោះពេល

	កំណត់ សម្គាល់	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ការលក់អចលនទ្រព្យ		១៤.៦៥៨.១៤៨	៦០.២០១.០១៤	-	-
ថ្លៃដើមអចលនទ្រព្យដែលបានលក់	៨	(១១.០៥២.៩០៤)	(៤៥.៣៩៤.២៧៧)	-	-
ចំណេញដុល		៣.៦០៥.២៤៤	១៤.៨០៦.៧៣៧	-	-
ចំណូលផ្សេងៗ	២១	១៧៧.៩២៤	៧៣០.៧៣៤	៣៧.០១២	១៥០.៧៨៧
ចំណាយលើការលក់ និងទីផ្សារ		(១៥៦.០៦៥)	(៦៤០.៩៥៩)	-	-
ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល	២២	(៧៩៩.៩៣៤)	(៣.២៨៥.៣២៩)	(១.១៥១.៧២៨)	(៤.៦៩២.១៤០)
ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ	២៣	(២៧៥.៨៤៥)	(១.១៣២.៨៩៥)	-	-
ចំណេញ/(ខាត)ប្រតិបត្តិការ		២.៥៥១.៣២៤	១០.៤៧៨.២៨៨	(១.១១៤.៧១៦)	(៤.៥៤១.៣៥៣)
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ		(៣៦.៥៥១)	(១៥០.១១៥)	(៤.១៧១)	(១៦.៩៩៣)
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ	១៣,២០	៣១៧	១.៣០២	២៤.០០៥	៩៧.៧៩៦
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		២.៥១៥.០៩០	១០.៣២៩.៤៧៥	(១.០៩៤.៨៨២)	(៤.៥៦០.៥៥០)
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	២៤(ក)	(២៤១.៧២៨)	(៩៩២.៧៧៧)	(១៦.៦៩៣)	(៦៨.០០៧)
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		២.២៧៣.៣៦២	៩.៣៣៦.៦៩៨	(១.១១១.៥៧៥)	(៤.៥២៨.៥៥៧)
ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ –					
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	៤៤.០៥៧	-	២៨៥.៥៧២
ចំណូល/(ខាត)លម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		២.២៧៣.៣៦២	៩.៣៨០.៧៥៥	(១.១១១.៥៧៥)	(៤.២៤២.៩៨៥)

ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន ដែលបែងចែកទៅឱ្យភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងត្រីមាស មានដូចខាងក្រោម៖

មូលដ្ឋានចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយ					
ភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	២៨	០,០៩	៣៦៣,១៥	(០,០៥)	(១៨៥,៥៣)
ចំណេញ/(ខាត)ចម្រុះក្នុងមួយ					
ភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	២៨	០,០៩	៣៦៣,១៥	(០,០៥)	(១៨៥,៥៣)

របាយការណ៍ចំណូលលម្អិតសង្ខេបចន្លោះពេល (ត)

	កំណត់ សម្គាល់	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់	
		ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ការលក់អចលនទ្រព្យ		១៤.៦៥៨.១៤៨	៦០.៥៦៧.៤៦៨	-	-
ថ្លៃដើមអចលនទ្រព្យដែលបានលក់		(១១.០៥២.៩០៤)	(៤៥.៦៧០.៥៩៩)	-	-
ចំណេញដុល		៣.៦០៥.២៤៤	១៤.៨៩៦.៨៦៩	-	-
ចំណូលផ្សេងៗ	២១	១៤៤.៥៧៩	៥៩៧.៤០០	៤.៩៧៣	២០.៣៩៤
ចំណាយលើការលក់ និងទីផ្សារ		(១៥៦.០៦៥)	(៦៤៤.៨៦១)	-	-
ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល	២២	(២៦៣.៨៧៦)	(១.០៩០.៣៣៦)	(៤៨៥.០៩៤)	(១.៩៨៩.៣៧០)
ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ	២៣	(១៥.០៥៩)	(៦២.២២៤)	-	-
ចំណេញ/(ខាត)ប្រតិបត្តិការ		៣.៣១៤.៨២៣	១៣.៦៩៦.៨៤៨	(៤៨០.១២១)	(១.៩៦៨.៩៧៦)
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ		(៣៥.៨៣៤)	(១៤៨.០៦៦)	(១.១០៤)	(៤.៥២៥)
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ		៤២	១៧៤	៩៥៣	៣.៩០៨
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		៣.២៧៩.០៣១	១៣.៥៤៨.៩៥៦	(៤៨០.២៧២)	(១.៩៦៩.៥៩៣)
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		(១៦៩.០៧៤)	(៦៩៨.៦១៤)	(៧.៦១៦)	(៣១.២៣៣)
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		៣.១០៩.៩៥៧	១២.៨៥០.៣៤២	(៤៨៧.៨៨៨)	(២.០០០.៨២៦)
(ខាត)/ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ –					
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(៤០.៣៣៣)	-	១២១.១៥៥
ចំណូល/(ខាត)លម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		៣.១០៩.៩៥៧	១២.៨១០.០០៩	(៤៨៧.៨៨៨)	(១.៨៧៩.៦៧១)

ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន ដែលបែងចែកទៅឱ្យភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងត្រីមាសមានដូចខាងក្រោម៖

មូលដ្ឋានចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	២៨	០,១២	៤៩៩,៨២	(០,០២)	(៧៧,៨២)
ចំណេញ/(ខាត)ចម្រុះក្នុងមួយភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	២៨	០,១២	៤៩៩,៨២	(០,០២)	(៧៧,៨២)

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបចន្លោះពេល

	ដើមទុន		បុព្វលាភភាគហ៊ុន		ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក/(ខាតបង្គរ)		លម្អៀងពីការប្តូរ រូបិយប័ណ្ណបង្គរ		សរុប	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)										
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	(១.០៥២.២២១)	(៤.៣០០.០៣១)	៣២៤.០៩២	១.៩៩០.៩៨៧	៨.១៩៦.៨៩៣	
ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	២.២៧៣.៣៦២	៩.៣៣៦.៦៩៨	-	២.២៧៣.៣៦២	៩.៣៣៦.៦៩៨	
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	៤៤.០៥៧	-	៤៤.០៥៧	
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	១.២២១.១៤១	៥.០៣៦.៦៦៧	៣៦៨.១៤៩	៤.២៦៤.៣៤៩	១៧.៥៧៧.៦៤៨	
(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)										
សមតុល្យនាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	៥០០.០០០	២.០០០.០០០	-	-	២៣២.២៣០	៩៤៩.៥២០	៣៣.៥៨៥	៧៣២.២៣០	២.៩៨៣.១០៥	
ភាគហ៊ុនដែលបានបោះផ្សាយ										
(កំណត់សម្គាល់លេខ ១៥)	១៤២.៧៥០	៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	-	-	-	២.៥៤៣.២០៨	១០.១៧២.៨៣២	
ខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	(១.១១១.៥៧៥)	(៤.៥២៨.៥៥៧)	-	(១.១១១.៥៧៥)	(៤.៥២៨.៥៥៧)	
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	២៨៥.៥៧២	-	២៨៥.៥៧២	
សមតុល្យនាថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	(៨៧៩.៣៤៥)	(៣.៥៧៩.០៣៧)	៣១៩.១៥៧	២.១៦៣.៨៦៣	៨.៩១២.៩៥២	

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលដែលបានត្រួតពិនិត្យទាំងនេះ។

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		២.៥១៥.០៩០	១០.៣២៩.៤៧៥	(១.០៩៤.៨៨២)	(៤.៤៦០.៥៥០)
និយ័តកម្មសម្រាប់៖					
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ		៣៦.៥៥១	១៥០.១១៥	៣២៣.៧៨៥	១.៣១៩.១០០
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	២៣	២៦៧.៤៥៧	១.០៩៨.៤៤៦	-	-
រំលស់	២២,២៣	៦៥.៧២៩	២៦៩.៩៤៩	៥៨.៣៧៥	២៣៧.៨២០
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ	១៣,២០	(៣១៧)	(១.៣០២)	(២៤.០០៥)	(៩៧.៧៩៦)
ចំណេញពីការលុបចោលភតិសន្យា		-	-	(១.៣៥០)	(៥.៥០០)
ចំណេញ/(ខាត)ប្រតិបត្តិការមុនបម្រែបម្រួលទុនបង្វិល		២.៨៨៨.៥១០	១១.៨៨៦.៦៨៣	(៧៣៨.០៧៧)	(៣.០០៦.៩២៦)
បម្រែបម្រួលទុនបង្វិល					
បម្រែបម្រួលសុទ្ធក្នុង៖					
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ		(៦.៤៦៦.៨៥២)	(២៦.៥៥៩.៣៦១)	(៣.៨៤៥.៣០៧)	(១៥.៦៦៥.៧៨១)
សន្និធិ		៨.៤៦២.៣២៧	៣៤.៧៥៤.៧៧៧	-	-
គណនីត្រូវទទួល		(៧៥.៧២០)	(៣១០.៩៨២)	(៤៦.៤៦០)	(១៨៩.២៧៨)
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា		(៧.៧៨២.២២៧)	(៣១.៩៦១.៦០៦)	២២៥.៦១២	៩១៩.១៤៣
ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		៣៤៦.៨៦៧	១.៤២៤.៥៨៣	២២៧.២៨៨	៩២៥.៩៧១
ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យា		១៣៧.៣៧៣	៥៦៤.១៩១	(៣០.៤០៧)	(១២៣.៨៧៨)
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងផ្សេងៗ		(២០.០០០)	(៨២.១៤០)	-	-
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ		៥.០៨៥.០១៨	២០.៨៨៤.១៦៩	(៦៤០.៨៣៧)	(២.៦១០.៧៧០)
បំណុលកិច្ចសន្យា		(៣.៣៥៨.៦៧៥)	(១៣.៧៩៤.០៧៨)	១.៤៣៣.៩៥៥	៥.៨៤១.៩៣៣
សាច់ប្រាក់បានប្រើក្នុងប្រតិបត្តិការ		(៧៨៧.៣៧៩)	(៣.២៣៣.៧៦៤)	(៣.៤១៤.២៣៣)	(១៣.៩០៩.៥៨៦)
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានបង់		(៣០.៦០៤)	(១២៥.៦៩១)	(៧៩.១៥២)	(៣២២.៤៦៥)
ការប្រាក់ដែលបានទទួល	១៣,២០	៣១៧	១.៣០២	២៤.០០៥	៩៧.៧៩៦
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		(៨១៧.៦៦៦)	(៣.៣៥៨.១៥៣)	(៣.៤៦៩.៣៨០)	(១៤.១៣៤.២៥៥)
សកម្មភាពវិនិយោគ					
ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	៧	(៩០៤.៦៨៣)	(៣.៧១៥.៥៣៣)	-	-
ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ		(២០.៣៣៥)	(៨៣.៥១៦)	(៥.១៣១)	(២០.៩០៤)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ		(៩២៥.០១៨)	(៣.៧៩៩.០៤៩)	(៥.១៣១)	(២០.៩០៤)

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នដែលបានត្រួតពិនិត្យទាំងនេះ។

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ					
ការទទួលប្រាក់កម្ចី	១៩	៤.១៩៦.៩០២	១៧.២៣៦.៦៧៧	១.៨៤០.៧៤៤	៧.៤៩៩.១៩១
ការប្រាក់ដែលបានបង់លើប្រាក់កម្ចី	១៩	(៧៤៨.៩៦៥)	(៣.០៧៥.៩៩៩)	(១៩៤.៣៧៨)	(៧៩១.៨៩៦)
ការទូទាត់សងប្រាក់កម្ចី	១៩	(៤.២៣៨.៦៧០)	(១៧.៤០៨.២១៨)	(៤៨០.៣៦០)	(១.៩៥៦.៩៨៧)
ការទូទាត់នូវចំណែកប្រាក់ដើមនៃបំណុលភតិសន្យា	១៩	(៤៦.៥២៣)	(១៩១.០៧០)	(៤៥.៨៣៣)	(១៨៦.៧២៤)
ការប្រាក់ដែលបានបង់លើបំណុលភតិសន្យា	១៩	(៣.៤៨២)	(១៤.៣០១)	(៤.១៧១)	(១៦.៩៩៣)
បន្ថែម/(ការទូទាត់សង)បុរេប្រទានពីភាគហ៊ុនិក		២.៧៨១.២៣០	១១.៤២២.៥១២	(១៧០.៨៦២)	(៦៩៦.០៩២)
សាច់ប្រាក់ទទួលបានពីដើមទុនដែលបានបោះផ្សាយ		-	-	២.៥៤៣.២០៨	១០.៣៦១.០២៩
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ		១.៩៤០.៤៩២	៧.៩៦៩.៦០១	៣.៤៨៨.៣៤៨	១៤.២១១.៥២៨
បម្រែបម្រួលសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលសុទ្ធ		១៩៧.៨០៨	៨១២.៣៩៩	១៣.៨៣៧	៥៦.៣៦៩
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលដើមការិយបរិច្ឆេទ		២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១	២០៧.៦០១	៨៤៥.៧៦៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	៤.៣១៤	-	៩.៩៦៨
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលចុងការិយបរិច្ឆេទ		៤៦៧.៤៦១	១.៩២៦.៨៧៤	២២១.៤៣៨	៩១២.១០៣

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

ចន្លោះពេល

១. អំពីក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) ដែលពីមុនត្រូវបានគេស្គាល់ថា ជេអេស លែន លីមីតធីត ជាក្រុមហ៊ុនឯកជន ទទួលខុសត្រូវមានកម្រិតដែលបានបង្កើតឡើងក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជានៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ដែលអនុលោមតាម អនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន (“MAA”) និងមានវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មលេខ ៣២៧៨KH/២០១៤ បានចេញផ្សាយដោយ ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម (“MOC”)។ នៅថ្ងៃទី៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការចុះបញ្ជីម្តងទៀតជាមួយក្រសួងពាណិជ្ជកម្មក្រោម ការចុះបញ្ជីលេខ ០០០១០៣៣២។

នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើវិសោធនកម្មទៅលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ខ្លួន ដើម្បីអនុវត្តទៅតាមឈ្មោះថ្មី របស់ក្រុមហ៊ុន ព្រមជាមួយនឹងអាយដ្ឋានចុះបញ្ជីអាជីវកម្មថ្មីរបស់ខ្លួនដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅអគារលេខ B២-១០៧ គម្រោងកោះពេជ្រ Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានជោគជ័យក្នុងការចុះបញ្ជីនៅលើទីផ្សារកំណើននៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ភាគហ៊ុនថ្មី ដែលត្រូវបានបោះផ្សាយចំនួន ៥.៧១០.០០០ ភាគហ៊ុន ក្នុងតម្លៃប្រាក់ ១០០ រៀល ឬ ០,០២៥ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយភាគហ៊ុន ក្នុងតម្លៃ លក់ចេញ ១.៩០០ រៀល ឬ ០,៤៦ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលសេចក្តីអនុម័តពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្មសម្រាប់ ការធ្វើវិសោធនកម្មលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុននៅថ្ងៃទី២១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣។

ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានចូលរួមជាមួយនូវគ្រប់ផ្នែកនៃក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យ ជាពិសេសការអភិវឌ្ឍន៍លើគម្រោងអគារសម្រាប់ប្រតិបត្តិការ អាជីវកម្មរបស់ខ្លួនដូចជា ការលក់បន្ទប់នៅក្នុងអគារទាំងនេះ។

គម្រោងទី ២ របស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងខណ្ឌសែនសុខ ដែលបានបើកដំណើរការក្នុងខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០ ត្រូវបានបញ្ចប់ការសាងសង់នៅ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣។

ក្នុងអំឡុងពេលនៃកិច្ចប្រជុំទូទៅប្រចាំឆ្នាំនៅថ្ងៃទី៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុនបានប្រកាសពីគោលបំណងរបស់ខ្លួន ដើម្បីធ្វើការ វិនិយោគទៅក្នុងបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធមួយឈ្មោះថា ជេអេស វេនឈ័រ ឯ.ក។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទាន់បានបន្ថែមដើមទុនទៅក្នុងក្រុមហ៊ុន ជេអេស វេនឈ័រ ឯ.ក នៅឡើយទេ។

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ - ស្តីពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល (“CIAS ៣៤”)។

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនេះ មិនបានរួមបញ្ចូលកំណត់សម្គាល់ទាំងអស់ដូចនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មប្រចាំឆ្នាំនោះទេ។ ដូច្នេះហើយ របាយការណ៍នេះ ត្រូវអានដោយភ្ជាប់ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ដែលត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CIFRSs”)។ គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ ដែលបានប្រើក្នុងការរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនេះ គឺស្របទៅតាមគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗដែលបានប្រើក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់លើកលែងតែមានការលាតត្រដាងផ្សេងទៀត។

៣. រូបិយប័ណ្ណមុខងារ និងរូបិយប័ណ្ណសម្រាប់បង្ហាញ

រូបិយវត្ថុជាតិនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា គឺខ្មែររៀល (“KHR”)។ ប៉ុន្តែដោយសារក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងការរក្សាកំណត់ត្រាគណនេយ្យចម្បងជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក (“USD”) ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល បានកំណត់យករូបិយប័ណ្ណដុល្លារអាមេរិក ជារូបិយប័ណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់គោលបំណងក្នុងការវាស់វែង និងបង្ហាញ ព្រោះវាបានឆ្លុះបញ្ចាំងពីខ្លឹមសារសេដ្ឋកិច្ចនៃព្រឹត្តិការណ៍ និងស្ថានភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ប្រតិបត្តិការជារូបិយប័ណ្ណបរទេសក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក តាមអត្រាប្តូរប្រាក់ទូទៅនាការលបរិច្ឆេទនៃប្រតិបត្តិការនោះ។ ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលជារូបិយវត្ថុ ដែលបានកំណត់ជារូបិយប័ណ្ណក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកនាការលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកតាមអត្រាប្តូរប្រាក់នាការលបរិច្ឆេទនោះ។ លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណដែលកើតឡើងពីការប្តូរប្រាក់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត។

ការប្តូររូបិយប័ណ្ណពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកទៅជាខ្មែររៀលដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានរួមបញ្ចូលទាំងស្រុងដោយអនុលោមតាមតម្រូវការច្បាប់ស្តីពីគណនេយ្យ និងសវនកម្ម (ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦) ព្រមទាំងត្រូវបានធ្វើឡើងដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ជាផ្លូវការដែលបានបង្ហាញជាប្រាក់រៀលដោយយោងទៅតាមអត្រាប្តូរប្រាក់ក្នុង ១ដុល្លារអាមេរិក ដូចដែលបានប្រកាសដោយធនាគារជាតិ នៃ កម្ពុជា៖

	ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២
អត្រាប្តូរប្រាក់ចុងគ្រា	៤.១២២	៤.១១៧	៤.១១៩
អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យម*	៤.១០៧	៤.០៨៧	៤.០៧៤
អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យមសម្រាប់រយៈពេល ៣ខែ *	៤.១៣២		៤.១០១

* អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យម ត្រូវបានគណនាដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ប្រចាំថ្ងៃក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនោះ

អត្រាប្តូរប្រាក់ទាំងនេះ មិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្ម និងមិនត្រូវបានបកស្រាយថាជាតំណាងនៃប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ឬដែលត្រូវបាន ឬអាចនឹងត្រូវបាន ឬអាចប្តូរទៅជាប្រាក់រៀលតាមអត្រាដែលបានបង្ហាញនោះ ឬអត្រាប្តូរប្រាក់ផ្សេងទៀតឡើយ។

សមតុល្យរូបិយប័ណ្ណបរទេស

សមាសធាតុមិនមែនជាប្រភេទប្រាក់ គឺមិនត្រូវបានប្តូរឡើងវិញនាពេលកំណត់ត្រីមាសទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ ហើយត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមប្រវត្តិសាស្ត្រ (បានប្តូររូបិយប័ណ្ណដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នាការបរិច្ឆេទនៃប្រតិបត្តិការ) លើកលែងតែសមាសធាតុមិនមែនជាប្រភេទប្រាក់ត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃសមស្រប ដែលត្រូវបានប្តូរដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នាការបរិច្ឆេទដែលតម្លៃសមស្របត្រូវបានកំណត់។

៤. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ

គោលនយោបាយគណនេយ្យ និងវិធីសាស្ត្រគណនាដែលបានអនុម័ត គឺស្របទៅនឹងវិធីសាស្ត្រដែលបានអនុម័តក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានធ្វើសវនកម្មត្រីមាសទី៣១ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់លើកលែងតែគោលនយោបាយគណនេយ្យដែលបានបញ្ជាក់នៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៤.១ ដែលជាគណនីថ្មី និងគោលនយោបាយដែលបានអនុម័តដោយក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងពេលកំណត់ត្រីមាសទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ នេះ បន្ទាប់ពីការបណ្តាក់ទុនចូលទៅក្នុងអាជីវកម្មភតិសន្យាអចលនទ្រព្យ។

៤.១ ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ

ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ គឺជាទ្រព្យសម្បត្តិដែលកាន់កាប់ដើម្បីរកប្រាក់ចំណូលពីការជួល ឬសម្រាប់ការបង្កើនដើមទុន ឬសម្រាប់ទាំងពីរប៉ុន្តែមិនមែនសម្រាប់លក់ក្នុងដំណើរការអាជីវកម្មធម្មតាទេ និងប្រើប្រាស់ក្នុងការផលិត ឬផ្គត់ផ្គង់ទំនិញ ឬសេវាកម្ម ឬសម្រាប់គោលបំណងរដ្ឋបាល។

ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគដែលត្រូវបានកាន់កាប់ត្រូវបានវាស់វែងដំបូងតាមថ្លៃដើម។ ថ្លៃដើមរួមមានការចំណាយដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ទៅនឹងការទិញទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ។ ថ្លៃដើមរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគដែលសាងសង់ដោយខ្លួនឯង រួមមានថ្លៃដើមសម្ភារ និងកម្លាំងពលកម្មផ្ទាល់ ការចំណាយផ្សេងទៀតដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ក្នុងការនាំយកទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគទៅក្នុងលក្ខខណ្ឌការងារសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុក និងការធ្វើមូលធនកម្មលើចំណាយប្រាក់កម្ចី។

ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ ត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមដករំលស់បង្គរ និងការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃបង្គរ។

រំលស់ ត្រូវបានគណនាលើវិធីសាស្ត្ររំលស់ចេញដោយផ្អែកលើអាយុកាលប្រើប្រាស់ដែលបានប៉ាន់ស្មាននៃទ្រព្យសម្បត្តិដូចខាងក្រោម៖

	អាយុកាលប្រើប្រាស់
ឧសដ្ឋ	លើសពី ៥០ឆ្នាំ
ចំណតរថយន្ត	លើសពី ៥០ឆ្នាំ
គ្រឿងសង្ហារឹម	លើសពី ៤ឆ្នាំ

វិធីសាស្ត្ររំលស់ អាយុកាលប្រើប្រាស់ និងតម្លៃសំណល់ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យនាការបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ និងត្រូវបានកែតម្រូវតាមការសមស្រប។

៤.២ ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែក

ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែក ជាធាតុផ្សំរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលពាក់ព័ន្ធក្នុងសកម្មភាពអាជីវកម្ម ហើយអាចទទួលបានប្រាក់ចំណូល និងបង្កើតចំណាយរួមបញ្ចូលទាំងចំណូល និងចំណាយដែលទាក់ទងទៅនឹងប្រតិបត្តិការជាមួយនឹងសមាសធាតុផ្សេងទៀតណាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុន។ លទ្ធផលប្រតិបត្តិការតាមផ្នែកទាំងអស់ ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យយ៉ាងទៀងទាត់ដោយប្រធានប្រតិបត្តិការជាអ្នកធ្វើសេចក្តីសម្រេចចិត្ត ដើម្បីធ្វើការសម្រេចអំពីធនធានដែលត្រូវបែងចែកទៅតាមផ្នែក និងវាយតម្លៃទៅលើលទ្ធផលរបស់វា ព្រមទាំងសម្រាប់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុដាច់ដោយឡែកដែលកើតមានឡើង។

ក្រុមហ៊ុនមានផ្នែកមួយដែលអាចរាយការណ៍បាន គឺការសាងសង់អចលនទ្រព្យ។ ប្រធានប្រតិបត្តិការជាអ្នកធ្វើសេចក្តីសម្រេច ធ្វើការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍គ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង ដែលរាយការណ៍ពីលទ្ធផលតាមផ្នែកទាំងមូលរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីធ្វើការវាយតម្លៃលើលទ្ធផលតាមផ្នែកដែលអាចរាយការណ៍បាន។

៤.៣ រដ្ឋាការ

សកម្មភាពអាជីវកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺការសាងសង់អចលនទ្រព្យ។ ពុំមានការប្រែប្រួលកត្តាពាក់ព័ន្ធសំខាន់ៗនៃសកម្មភាពអាជីវកម្មនេះឡើយ។

៥. ការប៉ាន់ស្មានរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

នៅពេលរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះ គណៈគ្រប់គ្រងធ្វើការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតជាច្រើនអំពីការទទួលស្គាល់ និងការវាស់វែងទ្រព្យសកម្ម បំណុល ចំណូល និងចំណាយ។ លទ្ធផលជាក់ស្តែងអាចខុសពីលទ្ធផលនៃការវិនិច្ឆ័យ ប៉ាន់ស្មាន និងសន្មតដែលបានធ្វើឡើងដោយគណៈគ្រប់គ្រង ហើយកម្រស្មើនឹងលទ្ធផលដែលបានប៉ាន់ស្មាន។

ការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មត ដែលបានអនុវត្តនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន រួមបញ្ចូលទាំងប្រភពសំខាន់ៗនៃភាពមិនប្រាកដប្រជានៃការប៉ាន់ស្មាន គឺដូចគ្នានឹងអ្វីដែលបានអនុវត្តនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់។

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះឱ្យទំនេរដោយចេតនា)

៦. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ - សុទ្ធ

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ដី ដុល្លារអាមេរិក	អគារ ដុល្លារអាមេរិក	គ្រឿងសង្ហារឹម និងគ្រឿងបំពាក់ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារ ការិយាល័យ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	ការកែលម្អ ទ្រព្យជួល ដុល្លារអាមេរិក	ទ្រព្យសកម្ម រយៈពេលវែង កំពុងដំណើរការ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក	តាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)									
សមតុល្យយោងដុល									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	២.៨១៦	៤.១៤៣	១៦.៥០៤	២១.៣៨១	៧១៩.២១០	២.៩៦០.៩៨៨
ទិញបន្ថែម	-	-	-	៣.៦០០	-	-	១៦.៧៣៥	២០.៣៣៥	៨៣.៥១៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	៣.៩០០
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	៦.៤១៦	៤.១៤៣	១៦.៥០៤	៣៨.១១៦	៧៣៩.៥៤៥	៣.០៤៨.៤០៤
រំលស់បង្គរ									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	-	(២៧.៣០៦)	(៩.២៣៤)	(១.១០៣)	(២.៤១៦)	(៣.៣០០)	-	(៤៣.៣៥៩)	(១៧៨.៥០៩)
រំលស់	-	(៧.៣២៣)	(២.៨២១)	(៥៨១)	(៣០១)	(១.០៩៨)	-	(១២.១២៤)	(៤៩.៧៩៣)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(៣៩៨)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣	-	(៣៤.៦២៩)	(១២.០៥៥)	(១.៦៨៤)	(២.៧១៧)	(៤.៣៩៨)	-	(៥៥.៤៨៣)	(២២៨.៧០០)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣	៥៦០.០០០	៦៣.០១៧	៤.៦៦៥	៤.៧៣២	១.៤២៦	១២.១០៦	៣៨.១១៦	៦៨៤.០៦២	២.៨១៩.៧០៤

ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងកំពុងដំណើរការ រួមមានការកែលម្អទ្រព្យជួល កម្មវិធីកុំព្យូទ័រ និងបរិក្ខារដែលកំពុងសាងសង់ ឬធ្វើការដំឡើងក្នុងការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុកសម្រាប់ប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃ។ សមតុល្យត្រូវបានកំណត់តាមថ្លៃដើមទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារដែលកំពុងសាងសង់ ឬធ្វើការដំឡើងរហូតដល់ពេលដែលទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររួចរាល់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុក។ ទ្រព្យសកម្មកំពុងដំណើរការមិនត្រូវបានធ្វើរំលស់ទេរហូតដល់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ ត្រូវបានបញ្ចប់ និងរួចរាល់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់តាមការគ្រោងទុក។

៦. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ - សុទ្ធ (ត)

	ដី ដុល្លារអាមេរិក	អគារ ដុល្លារអាមេរិក	គ្រឿងសង្ហារឹម និងគ្រឿងបំពាក់ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារ ការិយាល័យ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	ការកែលម្អ ទ្រព្យជួល ដុល្លារអាមេរិក	ទ្រព្យសកម្ម រយៈពេលវែង កំពុងដំណើរការ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក	តាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
(បានធ្វើសវនកម្ម)									
សមតុល្យយោងដុល									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	៥៦០.០០០	៩៦.៥០០	១៥.៣២០	-	៤.៣៧៤	១៦.៥០៤	-	៦៩២.៦៩៨	២.៨២២.០៥២
ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញ	-	-	-	១.៥៥១	(១.៥៥១)	-	-	-	-
ទិញបន្ថែម	-	១.១៤៦	១.៤០០	១.២៦៥	១.៣២០	-	២១.៣៨១	២៦.៥១២	១០៨.៣៥៥
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	៣០.៥៨១
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	២.៨១៦	៤.១៤៣	១៦.៥០៤	២១.៣៨១	៧១៩.២១០	២.៩៦០.៩៨៨
រំលស់បង្គរ									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	-	(១៧.៥៧០)	(៥.៦២០)	-	(២.៣៩៧)	(១.៦៥០)	-	(២៧.២៣៧)	(១១០.៩៦៤)
ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញ	-	-	-	(៤៧៧)	៤៧៧	-	-	-	-
រំលស់	-	(៩.៧៣៦)	(៣.៦១៤)	(៦២៦)	(៤៩៦)	(១.៦៥០)	-	(១៦.១២២)	(៦៥.៨៩១)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(១.៦៥៤)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	-	(២៧.៣០៦)	(៩.២៣៤)	(១.១០៣)	(២.៤១៦)	(៣.៣០០)	-	(៤៣.៣៥៩)	(១៧៨.៥០៩)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៥៦០.០០០	៧០.៣៤០	៧.៤៨៦	១.៧១៣	១.៧២៧	១៣.២០៤	២១.៣៨១	៦៧៥.៨៥១	២.៧៨២.៤៧៩

នៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើកិច្ចសន្យា និងសេចក្តីប្រកាសនៃបរិច្ឆេទបាលកិច្ចជាមួយភាគហ៊ុនិករបស់ខ្លួនក្នុងការកាន់កាប់ដីដែលបានប្រើសម្រាប់ការិយាល័យតាំងបង្គោលរបស់ខ្លួន។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាសមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបាននៃទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុនលើសពីសមតុល្យយោងរបស់ខ្លួន ដូចនេះហើយ ពុំមានការខាតបង់ឱនភាពតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់នោះឡើយ។

៧. ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	-	-	-	-
ទិញបន្ថែម	៩០៤.៦៨៣	៣.៧១៥.៥៣៣	-	-
ផ្ទេរពីការអភិវឌ្ឍទ្រព្យសម្បត្តិ	១.៦២៩.៣៦០	៦.៦៩១.៧៨២	-	-
ផ្ទេរពីសន្និធិ	៣៩៨.៦៨៨	១.៦៣៧.៤១២	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៤៣.៩៩០	-	-
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២.៩៣២.៧៣១	១២.០៨៨.៧១៧	-	-
រំលស់បង្គរ				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	-	-	-	-
រំលស់	(៧.៦១២)	(៣១.២៦២)	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(១១៤)	-	-
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(៧.៦១២)	(៣១.៣៧៦)	-	-
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២.៩២៥.១១៩	១២.០៥៧.៣៤១	-	-

ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ ក្រុមហ៊ុនបានទិញខុនដូ និងគ្រឿងសង្ហារឹមមួយចំនួនក្នុងគោលបំណងដើម្បីស្វែងរកប្រាក់ចំណូលពីការជួល។

ខុនដូ និងគ្រឿងសង្ហារឹមដែលបានបញ្ជាក់ខាងលើមាន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ចំណាត់ថយន្ត	១.៦២៩.៣៦០	៦.៧១៦.២២២	-	-
ខុនដូ	១.២៨៦.៥០៧	៥.៣០២.៩៨២	-	-
គ្រឿងសង្ហារឹម	១៦.៨៦៤	៦៩.៥១៣	-	-
	២.៩៣២.៧៣១	១២.០៨៨.៧១៧	-	-

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ មានបន្ទប់ចំនួន ៨ ដែលបានចាប់ផ្តើមជួល និងទទួលបានចំណូលពីការជួលផងដែរ។

ចំណូល និងចំណាយ ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណូលលើការជួល	៤.១៤៧	១៧.០៣២	-	-
ចំណាយប្រតិបត្តិការដោយផ្ទាល់	៨.៣៨៨	៣៤.៤៥០	-	-

៨. សន្និធិអចលនទ្រព្យ

ព័ត៌មានលម្អិតពីសន្និធិរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
បន្ទប់ខុនដូសម្រាប់លក់	៥.៣៩១.២៧៥	២២.២២២.៨៣៦	៧៦.២៤៦	៣១៣.៩០៥
ចំណាត់ថយន្តសម្រាប់លក់	៦១៩.១៥៧	២.៥៥២.១៦៥	-	-
ទ្រព្យសម្បត្តិពាណិជ្ជកម្ម	១៣២.៧៥៥	៥៤៧.២១៦	-	-
	៦.១៤៣.១៨៧	២៥.៣២២.២១៧	៧៦.២៤៦	៣១៣.៩០៥

ថ្លៃដើមសន្និធិដែលបានលក់ក្នុងអំឡុងពេលការិយបរិច្ឆេទមានសមតុល្យ ១១.០៥២.៩០៤ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ៤៥.៣៩៤.២៧៧.០០០ រៀល (ឆ្នាំ២០២២៖ មិនមាន) និងត្រូវបានទទួលស្គាល់ថាជាថ្លៃដើមនៃការលក់អចលនទ្រព្យ។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ សន្និធិដែលមានថ្លៃដើមចំនួន ៣៨.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ១៥៧.១៤៣.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២៖ មានចំនួន ៣៨.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ១៥៦.៩៥២.០០០ រៀល) ត្រូវបានដាក់ធានាជាទ្រព្យបញ្ចាំលើប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុនដូចដែលបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ១៨(ក)។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាថ្លៃដើមសន្និធិរបស់ក្រុមហ៊ុនលើសពីតម្លៃលក់ពិតស្របសំរាប់ ដូច្នេះហើយពុំមានសំវិធានធន ត្រូវបានទទួលស្គាល់នោះឡើយ។

ក្នុងអំឡុងត្រីមាសនេះ ក្រុមហ៊ុនបានលុបចោលកិច្ចព្រមព្រៀងទិញជាមួយអតិថិជនដែលមានការខកខានសងជាច្រើនដង ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិកាន់កាប់ឡើងវិញជាបន្តបន្ទាប់ និងការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់អចលនទ្រព្យដែលបានលក់ទៅជាសន្និធិរបស់ខ្លួន។

៩. ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍទ្រព្យសម្បត្តិ

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងនៃថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១២.៣៨០.៥៤៧	៥០.៩៧០.៧១២	៥.៤៤៨.០៧៥	២២.១៩៥.៤៥៨
ដីសម្រាប់អភិវឌ្ឍទ្រព្យសម្បត្តិ	-	-	១.៨០០.០០០	៧.៣៥៦.៦០០
សន្និធិដែលបានធ្វើមូលធនកម្មក្នុងអំឡុង ការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(១៦.២៣៦.៦៤៦)	(៦៦.៦៨៣.៩០៥)	-	-
ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគដែលបានធ្វើមូលធនកម្ម ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(១.៦២៩.៣៦០)	(៦.៦៩១.៧៨២)	-	-
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍដែលបានធ្វើមូលធនកម្ម ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៧.២៩៥.៨៥៩	២៩.៩៦៤.០៩៣	៥.១៣២.៤៧២	២០.៩៧៦.៤១៣
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៩៦.៦៤៩)	-	៤៤២.២៤១
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១.៥១០.៤០០	៧.៤៦២.៤៦៩	១២.៣៨០.៥៤៧	៥០.៩៧០.៧១២

១០. ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យា

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១៣៧.៣៧៣	៥៦៥.៥៦៥	១០៥.៤៣៦	៤២៩.៥៤៦
បន្ថែម	១៨.៦៩២	៧៦.៧៦៨	៣១.៩៣៧	១៣០.៥២៧
ការទទួលស្គាល់ជាចំណាយ	(១៥៦.០៦៥)	(៦៤០.៩៥៩)	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(១.៣៧៤)	-	៥.៤៩២
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	-	-	១៣៧.៣៧៣	៥៦៥.៥៦៥

ចំណាយក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យាតំណាងឱ្យសេវាកម្មប្រើប្រាស់ដែលបានទូទាត់ទៅឱ្យអន្តរការីក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យាលក់លំនៅដ្ឋាន។

ពុំមានការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃពាក់ព័ន្ធទៅនឹងថ្លៃដើមដែលបានធ្វើមូលធនកម្មនោះទេ។

១១. ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា/(បំណុល)

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា/(បំណុល)របស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(៦៦៣.២៥៤)	(២.៧៣០.៦១៧)	១.៣៩៤.១៣៥	៥.៦៧៩.៧០៦
ចំណូលដែលបានទទួលស្គាល់ក្នុងអំឡុង ការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ ពីការលក់អចលនទ្រព្យ	១៤.៦៥៨.១៤៨	៦០.២០១.០១៤	-	-
វិក្កយបត្រ	(៦៤២.១៦២)	(២.៦៣៧.៣៥៩)	(២.០៥៧.៣៨៩)	(៨.៤០៨.៥៤៩)
ទ្រព្យសកម្មដែលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិកាន់កាប់ ឡើងវិញ	(១.៤៣៧.៥៤២)	(៥.៩០៣.៩៨៥)	-	-
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	(២៤១.៣២៦)	(៩៩១.១២៦)	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	១៨១.៧៤០	-	(១.៧៧៤)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១១.៦៧៣.៨៦៤	៤៨.១១៩.៦៦៧	(៦៦៣.២៥៤)	(២.៧៣០.៦១៧)

រាល់បំណុលកិច្ចសន្យាទាំងអស់ដែលបានទទួលស្គាល់ពីការិយបរិច្ឆេទមុន ត្រូវបានកាត់ត្រាជាចំណូល គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ (ឆ្នាំ២០២២៖ មិនមាន)។

ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ ក្រុមហ៊ុនបានលុបចោលកិច្ចព្រមព្រៀងរបស់អតិថិជនដែលខកខានសងជាច្រើនលើក ដែលបណ្តាលឱ្យមានការជម្រះចេញពីបញ្ជីចំនួន ២៤១.៣២៦ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ៩៩១.១២៦.០០០ រៀល និងការប្រមូលបានមកវិញនូវចំនួន ១.៤៣៧.៥៤២ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ៥.៩០៣.៩៨៥.០០០ រៀល ដែលត្រូវបានផ្ទេរទៅសន្និធិ។

តារាងខាងក្រោមនេះបង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា/(បំណុល)របស់ក្រុមហ៊ុន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	១១.៦៧៣.៨៦៤	៤៨.១១៩.៦៦៧	២.៦៩៥.៤២១	១១.០៩៧.០៤៨
បំណុលកិច្ចសន្យា	-	-	(៣.៣៥៨.៦៧៥)	(១៣.៨២៧.៦៦៥)
	១១.៦៧៣.៨៦៤	៤៨.១១៩.៦៦៧	(៦៦៣.២៥៤)	(២.៧៣០.៦១៧)

តារាងខាងក្រោមនេះ បង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
រយៈពេលខ្លី	៧១២.៩៥៩	២.៩៣៨.៨១៧	២.៦៩៥.៤២១	១១.០៩៧.០៤៨
រយៈពេលវែង	១០.៩៦០.៩០៥	៤៥.១៨០.៨៥០	-	-
	១១.៦៧៣.៨៦៤	៤៨.១១៩.៦៦៧	២.៦៩៥.៤២១	១១.០៩៧.០៤៨

គណនីត្រូវទទួលដែលទាក់ទងនឹងសមតុល្យដែលមិនបានប្រមូលពីអតិថិជន ដោយផ្អែកលើកាលវិភាគនៃការទូទាត់សងតាមកិច្ចសន្យាលក់ និងទិញ។ ព័ត៌មានលម្អិតនៃកិច្ចសន្យាត្រូវទទួលរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
កិច្ចសន្យាត្រូវទទួល	១៥៤.៩៨៣	៦៣៨.៨៤០	៧៩.២៦៣	៣២៦.៣២៦
ទ្រព្យសកម្មដែលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិកាន់កាប់ឡើងវិញ	(១២៨.៨៥២)	(៥៣១.១២៨)	-	-
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	(២៦.១៣១)	(១០៧.៧១២)	-	-
	-	-	៧៩.២៦៣	៣២៦.៣២៦

ចំណាយដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត ត្រូវបានសង្ខេបដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	២៦៧.៤៥៧	១.០៩៨.៤៤៦	-	-

១២. ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ការទូទាត់បុរេប្រទាន	២៧.៥០០	១១៣.៣៥៥	២៧.៥០០	១១៣.២១៨
ប្រាក់បញ្ញើ	១.៦៤០	៦.៧៦០	១.៦៤០	៦.៧៤៩
គណនីត្រូវទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	៣.៧៧៣	១៥.៥៥២	៤.០៦៧	១៦.៧៤៤
សំណងលើការខូចខាតដែលត្រូវទទួល	-	-	៣០៥.០០០	១.២៥៥.៦៨៥
អាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចូល	-	-	៣៣.៣៣៩	១៣៧.២៥៧
ចំណាយបង់មុន	-	-	១២.៥០០	៥១.៤៦៣
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៤.២៦៦	១៧.៥៨៥	-	-
	៣៧.១៧៩	១៥៣.២៥២	៣៨៤.០៤៦	១.៥៨១.១១៦

១៣. សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល

សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ដែលអាចធ្វើការផ្ទៀងផ្ទាត់បានជាមួយនឹងសមាសធាតុដែលពាក់ព័ន្ធនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារ	៤២២.៦៦៣	១.៧៤២.២១៧	២០៧.៨៥៧	៨៥៥.៧៤៧
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	២៨.៦៦៣	១១៨.១៤៩	៦១.៧៩៦	២៥៤.៤១៤
	៤៥១.៣២៦	១.៨៦០.៣៦៦	២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១

ចំណូលការប្រាក់ដែលទទួលបានពីសាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារមានសមតុល្យ ៣១៧ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ១.៣០២.០០០ រៀល ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ (ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២៖ មានសមតុល្យ ១.៤០៥ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ៥.៧២៤.០០០ រៀល)។

ក្រុមហ៊ុនមានសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលក្នុងសមតុល្យ ១៦.១៣៥ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ៦៦.៥០៨.០០០ រៀល គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ (ឆ្នាំ២០២២៖ មិនមាន) ដែលមិនមែនសម្រាប់ប្រើប្រាស់។ សមតុល្យដែលបានរឹតត្បិតទាំងនេះពាក់ព័ន្ធនឹងប្រាក់កក់លើសេវាគ្រប់គ្រង និងមូលនិធិដាក់សន្សំប្រុងពីអ្នកស្នាក់នៅ (ដូចដែលបានលាតត្រដាងក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ១៧)។

១៤. សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម និងចំណូលភតិសន្យា

ក្រុមហ៊ុនមានកិច្ចសន្យាភតិសន្យាជាមួយភាគហ៊ុនិកមួយរូបរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់អគារដែលបានប្រើប្រាស់ជាអគារការិយាល័យរបស់ខ្លួន ដែលមានរយៈពេល ២ឆ្នាំ ដែលជាកិច្ចសន្យាមិនអាចលុបចោលបានចាប់ពីថ្ងៃទី១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៣ ហើយមិនមានជម្រើសក្នុង ការបន្តភតិសន្យាបន្ទាប់ពីចុងបញ្ចប់នៃរយៈពេលភតិសន្យា។ ក្រុមហ៊ុន ពុំមានការរឹតត្បិតពីការជួល និងការជួលបន្តទ្រព្យសកម្មភតិសន្យា នេះទេ។

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងនៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១២៣.៤៦៨	៥០៨.៣១៨	១៤៨.០០៦	៦០២.៩៧៧
បន្ថែម	១២១.០០៨	៤៩៦.៩៨០	-	-
ភតិសន្យាដែលផុតកាលកំណត់	-	-	(២៤.៥៣៨)	(១០០.២៨៧)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	២.៤៣២	-	៥.៦២៨
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២៤៤.៤៧៦	១.០០៧.៧៣០	១២៣.៤៦៨	៥០៨.៣១៨
រំលស់បង្គរ				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(៩២.៦០១)	(៣៨១.២៣៩)	(៥៤.០១៥)	(២២០.០៥៨)
រំលស់	(៤៥.៩៩៣)	(១៨៨.៨៩៣)	(៦១.៧៣៤)	(២៥២.៣០៧)
ភតិសន្យាដែលផុតកាលកំណត់	-	-	២៣.១៤៨	៩៤.៦០៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(១.១៥២)	-	(៣.៤៨០)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(១៣៨.៥៩៤)	(៥៧១.២៨៤)	(៩២.៦០១)	(៣៨១.២៣៩)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១០៥.៨៨២	៤៣៦.៤៤៦	៣០.៨៦៧	១២៧.០៧៩

បំណុលភតិសន្យា ទាក់ទងទៅនឹងតម្លៃបច្ចុប្បន្នលើការទូទាត់ភតិសន្យាក្នុងរយៈពេលព្រមព្រៀងនៃភតិសន្យានោះ។

បម្រែបម្រួលបំណុលភតិសន្យាមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២	៩៧.០៥០	៣៩៥.៣៨២
បន្ថែម	១២១.០០៨	៤៩៦.៩៨០	-	-
ចំណាយការប្រាក់	៣.៤៨២	១៤.៣០១	៤.៩៨១	២០.៣៥៧
ការទូទាត់សងប្រាក់ដើម	(៤៦.៥២៣)	(១៩១.០៧០)	(៦១.៦៩១)	(២៥២.១៣១)
ការទូទាត់សងការប្រាក់	(៣.៤៨២)	(១៤.៣០១)	(៤.៩៨១)	(២០.៣៥៧)
ភតិសន្យាដែលបានឈប់ទទួលស្គាល់	-	-	(១.៣៩០)	(៥.៦៨១)
ចំណេញពីការលុបចោលភតិសន្យា	-	-	(១.៣៥០)	(៥.៥១៧)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	១.២៨១	-	២.២៣៩
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១០៧.១០៤	៤៤១.៤៨៣	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២

តារាងខាងក្រោមបង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃបំណុលភតិសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
រយៈពេលខ្លី	៥៩.០២៣	២៤៣.២៩៣	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២
រយៈពេលវែង	៤៨.០៨១	១៩៨.១៩០	-	-

មូលដ្ឋានអត្រាការប្រាក់នៃបំណុលភតិសន្យាគឺមានអត្រា ៩,៥%។

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីការទូទាត់ភតិសន្យាអប្បបរមានាពេលអនាគតត្រូវបានសង្ខេបដូចខាងក្រោម៖

	ក្នុងអំឡុងពេល ១ឆ្នាំ	១ ទៅ ២ ឆ្នាំ	ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣	
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ការទូទាត់ភតិសន្យា	៦៦.៦៧២	៥០.០០៤	១១៦.៦៧៦	៤៨០.៩៣៨
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	(៧.៦៤៩)	(១.៩២៣)	(៩.៥៧២)	(៣៩.៤៥៥)
តម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធ	៥៩.០២៣	៤៨.០៨១	១០៧.១០៤	៤៤១.៤៨៣

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២			
	ក្នុងអំឡុងពេល ១ឆ្នាំ		សរុប	
	ដុល្លារអាមេរិក	១ ទៅ ២ ឆ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ការទូទាត់ភតិសន្យា	៣៣.៣៣៦	-	៣៣.៣៣៦	១៣៧.២៤៤
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	(៧១៧)	-	(៧១៧)	(២.៩៥២)
តម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធ	៣២.៦១៩	-	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២

ចំណាយដែលពាក់ព័ន្ធនឹងភតិសន្យារយៈពេលខ្លីក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទមានសមតុល្យ ២០០ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ៨២១.០០០ រៀល (ឆ្នាំ២០២២៖ មានសមតុល្យ ២២២ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ៩០៤.០០០ រៀល) ដូចដែលបានលាតត្រដាងក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ២២។

១៥. ដើមទុន

ក្រុមហ៊ុនបានអនុម័តដើមទុនភាគហ៊ុនដំបូងចំនួន ២០.០០០.០០០ រៀល (ដែលស្មើទៅនឹង ៥.០០០ ដុល្លារអាមេរិក) តំណាងដោយ ៥.០០០ ភាគហ៊ុនធម្មតា ក្នុងតម្លៃប្រាក់ស្មើនឹង ១ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។

នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការផ្ញើលិខិតស្នើសុំទៅកាន់ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ដើម្បីធ្វើការអនុម័តដើមទុនភាគហ៊ុន បន្ថែមចំនួន ២.០០០.០០០.០០០ រៀល (ស្មើទៅនឹង ៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក) ដែលតំណាងឱ្យ ២០.០០០.០០០ ភាគហ៊ុនធម្មតា ដែលមានតម្លៃប្រាក់ស្មើនឹង ១០០ រៀល ឬ ០,០២៥ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ក្រសួងពាណិជ្ជកម្មបានអនុម័តលើការស្នើសុំនៅ ថ្ងៃទី១៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១។ ការធ្វើវិសោធនកម្មលើដើមទុនដែលបានអនុម័ត គឺត្រូវបានបោះផ្សាយ និងទូទាត់រួចរាល់។

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលជោគជ័យក្នុងការចុះបញ្ជីនៅលើទីផ្សារកំណើននៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ភាគហ៊ុនថ្មីត្រូវ បានបោះផ្សាយមានចំនួន ៥.៧១០.០០០ ភាគហ៊ុនក្នុងតម្លៃប្រាក់ ១០០រៀល ឬ០,០២៥ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន ក្នុងតម្លៃ បោះផ្សាយ ១.៩០០រៀល ឬ៤៦ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលសេចក្តីអនុម័តពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្មសម្រាប់ការ ធ្វើវិសោធនកម្មលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុននៅថ្ងៃទី២១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣។

បម្រែបម្រួលនៃដើមទុនដែលបានអនុម័តឱ្យបោះផ្សាយមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)			(បានធ្វើសវនកម្ម)		
	ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣			ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		
	ចំនួនភាគហ៊ុន		សមតុល្យ	ចំនួនភាគហ៊ុន		សមតុល្យ
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	(កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	(កំណត់សម្គាល់ ៣)
គិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២០.០០០.០០០	៥០០.០០០	២.០០០.០០០	២០.០០០.០០០	៥០០.០០០	២.០០០.០០០
ដើមទុនដែលបានបោះផ្សាយ	៥.៧១០.០០០	១៤២.៧៥០	៥៧១.០០០	៥.៧១០.០០០	១៤២.៧៥០	៥៧១.០០០
គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០

បម្រែបម្រួលដើមទុនដែលបានទូទាត់រួចមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)			(បានធ្វើសវនកម្ម)		
	ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣			ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		
	ចំនួនភាគហ៊ុន	សមតុល្យ		ចំនួនភាគហ៊ុន	សមតុល្យ	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	(កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	(កំណត់សម្គាល់ ៣)
គិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២៥.៧១០.០០០	២០.០០០.០០០	៥០០.០០០	២.០០០.០០០
ដើមទុនដែលបានបោះផ្សាយ	-	-	-	៥.៧១០.០០០	១៤២.៧៥០	៥៧១.០០០
គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០

១៦. បុព្វលាភភាគហ៊ុន

បុព្វលាភភាគហ៊ុន ជាទូទៅតំណាងឱ្យសមតុល្យលើសដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបានពីតម្លៃចារឹកនៃភាគហ៊ុនរបស់ខ្លួន ដោយអនុលោមតាមការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន និងថ្លៃដើមប្រតិបត្តិការសុទ្ធដែលបានបែងចែកដោយផ្ទាល់ក្នុងការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន។

១៧. គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ

ព័ត៌មានលម្អិតពីគណនីនេះរួមមាន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
		(កំណត់សម្គាល់ ៣)		(កំណត់សម្គាល់ ៣)
គណនីពាណិជ្ជត្រូវសង *	៦.៧៩០.២០៧	២៧.៩៨៩.២៣៣	២.០៦៥.២២៤	៨.៥០២.៥២៧
អាករលើតម្លៃបន្ថែមបន្តិចបន្តួច (“VAT”)	៥១៩.២១៦	២.១៤០.២០៨	-	-
ពន្ធត្រូវសងផ្សេងៗ	៣៤.៩៤២	១៤៤.០៣១	១៧៨.២០៩	៧៣៣.៦៨៦
សេវាគ្រប់គ្រង និងមូលនិធិដាក់សន្សំបម្រុង	១៦.១៣៥	៦៦.៥០៨	-	-
ប្រាក់កក់ពីការជួល	៤.៦៤០	១៩.១២៦	-	-
គណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	៨.៨៥៨	៣៦.៥១៤	៦១.៦៨២	២៥៣.៩៤៥
	៧.៣៧៣.៩៩៨	៣០.៣៩៥.៦២០	២.៣០៥.១១៥	៩.៤៩០.១៥៨

* រាប់បញ្ចូលទាំងគណនីត្រូវបង់ដើម្បីទិញដីមួយកន្លែងសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍគម្រោងនាពេលអនាគតក្នុងសមតុល្យ ១.៣ លានដុល្លារអាមេរិក។

១៨. ប្រាក់កម្ចី

គណនីនេះរួមមាន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ឥណទានពីធនាគារពាណិជ្ជ (ក)	៦.០៩១.៨៤៦	២៥.១១០.៥៨៩	៤.៥០៩.១៦៤	១៨.៥៦៤.២២៨
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ (ខ)	១.០៨៧.៧៤១	៤.៤៨៣.៦៦៨	២.០៩៩.០៨០	៨.៦៤១.៩១៣
ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គល (គ)	២០០.០០០	៨២៤.៤០០	៧០០.០០០	២.៨៨១.៩០០
	៧.៣៧៩.៥៨៧	៣០.៤១៨.៦៥៧	៧.៣០៨.២៤៤	៣០.០៨៨.០៤១

ក. នៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៩ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះដើម្បីទទួលបានឥណទានក្នុងសមតុល្យ ៩៦០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥%ក្នុងមួយឆ្នាំ ដែលនឹងមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២១ និងត្រូវបានដាក់ធានាដោយការដាក់បញ្ចាំសន្និធិអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុនដូចដែលបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៨។ នៅពេលដល់កាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សង ឥណទានដែលមានកាលកំណត់នេះ ត្រូវបានពន្យារពេលរហូតដល់ថ្ងៃទី២ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៤ ហើយឥណទាននេះ មានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ១២% ក្នុងមួយឆ្នាំ។

នៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាឥណទានមួយចំនួនជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះ ដើម្បីទទួលបានឥណទានសរុបចំនួន ១.៩៩៤.៨៩៣ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះ គឺមិនមានទ្រព្យធានាទេ ហើយមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ និងមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០៣៦។

នៅថ្ងៃទី១២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះដើម្បីទទួលបានឥណទានដែលមានសមតុល្យ ៤.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះ មានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ ដែលមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៧ ហើយត្រូវបានធានាបញ្ចាំរួមគ្នា និងមានការធានាពីភាគហ៊ុនិកចំនួន ៦រូបរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ការទទួលបានប្រាក់កម្ចីលើកដំបូង គឺនៅក្នុងខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២។

ខ. ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធទទួលបានការប្រាក់ ១៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ឥណទានទាំងនេះ មិនមានទ្រព្យធានាបញ្ចាំ និងត្រូវសងតាមតម្រូវការ។ បម្រែបម្រួលឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធត្រូវបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ២០។

គ. ព័ត៌មានលម្អិតរបស់ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គលមានដូចខាងក្រោម៖

កាលបរិច្ឆេទនៃកិច្ចសន្យា	សមតុល្យប្រាក់ដើម (ដុល្លារអាមេរិក)	ទ្រព្យធានាបញ្ចាំ	អត្រាការប្រាក់ដែល មានប្រសិទ្ធភាព	កាលបរិច្ឆេទកាលផុតកំណត់ សង
ថ្ងៃទី២៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	២០០.០០០	មិនមានទ្រព្យធានាបញ្ចាំ	១៨%	ថ្ងៃទី២៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤
សរុប	២០០.០០០			

ចំណាយការប្រាក់ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ ត្រូវបានធ្វើមូលធនកម្មជាផ្នែកមួយនៃថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍សម្បត្តិ ដែលមានព័ត៌មានលម្អិតដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គល	៣១៣.២៤៣	១.២៨៦.៤៨៩	-	-
ឥណទានធនាគារ	២៨៧.៧៤០	១.១៨១.៧៤៨	១៩៧.៦៨៤	៨០៥.៣៦៥
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	២៦១.០៩៣	១.០៧២.៣០៩	១២១.៩៣០	៤៩៦.៧៤៣
	៨៦២.០៧៦	៣.៥៤០.៥៤៦	៣១៩.៦១៤	១.៣០២.១០៨
	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	១១៨.៥១១	៤៨៩.៦៨៧	៤៣.៣៩៤	១៧៧.៩៥៩
ឥណទានធនាគារ	៨៨.២៧៣	៣៦៤.៧៤៤	៨១.៧០២	៣៣៥.០៦០
ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គល	៧៩.១៨៧	៣២៧.២០១	-	-
	២៨៥.៩៧១	១.១៨១.៦៣២	១២៥.០៩៦	៥១៣.០១៩

១៩. ការផ្ទេរថវិកាដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ

បម្រែបម្រួលបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ដូចខាងក្រោម៖

	មិនមានលំហូរសាច់ប្រាក់					លំហូរសាច់ប្រាក់			
	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)								
	ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	ការទទួលស្គាល់ បំណុលភតិសន្យា ដុល្លារអាមេរិក	ចំណាយ ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ចំណេញពី ការលុបចោល ភតិសន្យា ដុល្លារអាមេរិក	សាច់ប្រាក់ ដែលបានទទួល ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ប្រាក់ដើម ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ប្រាក់កម្ចី	៧.៣០៨.២៤៤	-	៨៦២.០៧៦	-	៤.១៩៦.៩០២	(៤.២៣៨.៦៧០)	(៧៤៨.៩៦៥)	៧.៣៧៩.៥៨៧	៣០.៤១៨.៦៥៧
បំណុលភតិសន្យា	៣២.៦១៩	១២១.០០៨	៣.៤៨២	-	-	(៤៦.៥២៣)	(៣.៤៨២)	១០៧.១០៤	៤៤១.៤៨៣
	៧.៣៤០.៨៦៣	១២១.០០៨	៨៦៥.៥៥៨	-	៤.១៩៦.៩០២	(៤.២៨៥.១៩៣)	(៧៥២.៤៤៧)	៧.៤៨៦.៦៩១	៣០.៨៦០.១៤០

	មិនមានលំហូរសាច់ប្រាក់					លំហូរសាច់ប្រាក់			
	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)								
	ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	ការលុប ទទួលស្គាល់ បំណុលភតិសន្យា ដុល្លារអាមេរិក	ចំណាយ ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ចំណេញពី ការលុបចោល ភតិសន្យា ដុល្លារអាមេរិក	សាច់ប្រាក់ ដែលបានទទួល ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ប្រាក់ដើម ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ប្រាក់កម្ចី	៣.៧៦៩.០៧៩	-	៣១៩.៦១៤	-	១.៨៤០.៧៤៤	(៤៨០.៣៦០)	(១៩៤.៣៧៨)	៥.២៥៤.៦៩៩	២១.៦៤៤.១០៥
បំណុលភតិសន្យា	៩៧.០៥០	(១.៣៩០)	៤.១៧១	(១.៣៥០)	-	(៤៥.៨៣៣)	(៤.១៧១)	៤៨.៤៧៧	១៩៩.៦៧៧
	៣.៨៦៦.១២៩	(១.៣៩០)	៣២៣.៧៨៥	(១.៣៥០)	១.៨៤០.៧៤៤	(៥២៦.១៩៣)	(១៩៨.៥៤៩)	៥.៣០៣.១៧៦	២១.៨៤៣.៧៨២

២០. ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ

សមតុល្យខាងក្រោមនេះ គឺជាសមតុល្យដែលនៅសល់ជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ៖

ភាគីពាក់ព័ន្ធ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ភាគហ៊ុនិក				
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	៤.៥១៣.០៥៣	១៨.៦០២.៨០៤	១.៧៣១.៨២៣	៧.១២៩.៩១៥
ប្រាក់កម្ចី	១.០៨៧.៧៤១	៤.៤៨៣.៦៦៨	២.០៩៩.០៨០	៨.៦៤១.៩១៣
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	៣២៥.១៩១	១.៣៤០.៤៣៥	-	-
បំណុលកិច្ចសន្យា	-	-	៣៨៩.៨៩៩	១.៦០៥.២១៤
ប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលសងមកវិញ *	២០.០០០	៨២.៤៤០	-	-
ក្រុមហ៊ុនស្ថិតក្រោមការគ្រប់គ្រងរួម				
គណនីត្រូវទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	៣.៧៧៣	១៥.៥៥២	-	-

សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក គឺជាបុរេប្រទានដែលបានទទួល និងត្រូវទូទាត់លើចំណាយដែលធ្វើឡើងដោយភាគហ៊ុនិកជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន។ សមតុល្យទាំងនេះ មិនមានទ្រព្យធានា មិនមានការប្រាក់ ហើយត្រូវសងតាមតម្រូវការ។

ព័ត៌មានលម្អិតពីប្រាក់កម្ចីត្រូវបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ១៨។

* ប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលសងមកវិញ គឺត្រូវបង់ទៅឱ្យអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណបេតិកភណ្ឌបេតិកភណ្ឌកិច្ចសម្រាប់ភាគហ៊ុនិកក្នុងការកាន់កាប់ទ្រព្យសម្បត្តិជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន។

(ទំព័រនេះត្រូវទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ ត្រូវបានកត់ត្រាដូចខាងក្រោម៖

ភាគីពាក់ព័ន្ធ និង ទំនាក់ទំនង	ប្រតិបត្តិការ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ភាគហ៊ុនិក	បុរេប្រទានដែលបានទទួល	៥.០៤៥.៥៤២	២០.៧២២.០៤១	១.១៩៦.៤៤៨	៤.៨៧៤.៣២៩
	ការទូទាត់សងប្រាក់ដើម	២.២៩៦.០៥៧	៩.៤២៩.៩០៦	៣១២.២៤៩	១.២៧២.១០២
	ការទូទាត់សងលើបុរេប្រទាន	២.២៥០.៥២៦	៩.២៤២.៩១០	១.៣៤៨.២៧៦	៥.៤៩២.៨៧៦
	សាច់ប្រាក់បានពីប្រាក់កម្ចី	១.១៧៦.៧២០	៤.៨៣២.៧៨៩	៣៧៩.៣០៧	១.៥៤៥.២៩៧
	ចំណាយការប្រាក់	២៦១.០៩៣	១.០៧២.៣០៩	១២១.៩៣០	៤៩៦.៧៤៣
	ការទូទាត់សងការប្រាក់	១៥៤.២៩៥	៦៣៣.៦៩០	-	-
	ការប្រមូលប្រាក់ជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន	២៦.២៧០	១០៧.៨៩១	១៣.៤៣៣	៥៤.៧២៦
	ប្រាក់បញ្ញើដែលបានបង់	២០.០០០	៨២.១៤០	-	-
	ការទូទាត់សងធ្វើឡើងជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន	១១.៣៨០	៤៦.៧៣៨	៥.៦០១	២២.៨១៨
	សេវាដំណើរការ	១.២០០	៤.៩២៨	-	-
ក្រុមហ៊ុនស្ថិត ក្រោមការ គ្រប់គ្រងរួម	ការទូទាត់សងជំនួស	៣៥.៥៨២	១៤៦.១៣៧	៣៨.១២៤	១៥៥.៣១៧
	សេវាគ្រប់គ្រង	១៨.០៨៤	៧៤.២៧០	១៧.៨១៩	៧២.៥៩៥
	សេវាគណនេយ្យ	១៥.៦៩៨	៦៤.៤៧០	-	-
	សេវាកម្មផ្តល់ឱ្យ	១២១	៤៩៧	-	-
	ឥណទាន	-	-	១.១៣០.០០០	៤.៦០៣.៦២០
	ការប្រមូលឥណទាន	-	-	១.១៣០.០០០	៤.៦០៣.៦២០
	សេវាគ្រប់គ្រងកម្មវិធី	-	-	៧៦.៨១១	៣១២.៩២៨
	ចំណូលការប្រាក់	-	-	២២.៦០០	៩២.០៧២
	សេវាអ្នកកម្មវិធី	-	-	២២.៥០០	៩១.៦៦៥
	ការបោះពុម្ព និងសម្ភារការិយាល័យ	-	-	៤៤៤	១.៨០៩

ភាគីពាក់ព័ន្ធ និង ទំនាក់ទំនង	ប្រតិបត្តិការ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ភាគហ៊ុនិក	បុរេប្រទានដែលបានទទួល	៥.០១៧.២៤២	២០.៧៣១.២៤៤	៦៩៦.៤៤៨	២.៨៥៦.១៣៣
	ការទូទាត់សងប្រាក់ដើម	២.០៦៩.១៧៦	៨.៥៤៩.៨៣៥	៣១២.០០០	១.២៧៩.៥១២
	ការទូទាត់សងលើបុរេប្រទាន	១.៦០៧.៥០០	៦.៦៤២.១៩០	១.៣៤៨.២៧៦	៥.៥២៩.២៨០
	សាច់ប្រាក់បានពីប្រាក់កម្ចី	-	-	៤៣.៣៩៤	១៧៧.៩៥៩
	ចំណាយការប្រាក់	៧៩.១៨៧	៣២៧.២០១	-	-
	ការទូទាត់សងការប្រាក់	៥.៥៨៦	២៣.០៨១	៣៧៩.៣០៧	១.៥៥៥.៥៣៨
	ការប្រមូលប្រាក់ជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន	៧.៦៨១	៣១.៧៣៧	៧.៦១០	៣១.២០៩
	ការទូទាត់សងធ្វើឡើងជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន	១១.៣៨០	៤៧.០២២	-	-
ក្រុមហ៊ុនស្ថិតក្រោម					
ការគ្រប់គ្រងរួម	សេវាគ្រប់គ្រង	៣០.១៤០	១២៤.៥៣៧	៦.០២៨	២៤.៧២១
	សេវាគណនេយ្យ	២៦.១៦៣	១០៨.១០៤	-	-
	ការទូទាត់សងជំនួស	១១.៣២០	៤៦.៧៧៦	១០.៣៦៣	៤២.៤៩៩
	សេវាគ្រប់គ្រងកម្មវិធី	-	-	(២៣.០៧០)	(៩៤.៦១០)
	សេវាអ្នករកទីផ្សារ	-	-	(៧.៥០០)	(៣០.៧៨៨)
	ការបោះពុម្ព និងសម្ភារការិយាល័យ	-	-	(៤៤៤)	(១.៨០៩)
		-	-	(៤៤៤)	(១.៨០៩)

ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ

គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ ត្រូវបានកំណត់ថាជាបុគ្គលទាំងឡាយណាដែលមានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការធ្វើផែនការ ដឹកនាំ និងគ្រប់គ្រងសកម្មភាព អាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមិនថាដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោលនោះទេ។ គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗរួមបញ្ចូលក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទាំងអស់របស់ ក្រុមហ៊ុន។ ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
អត្ថប្រយោជន៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	២៧៩.០២៤	១.១៤៥.៩៥២	២៣៥.៨៣១	៩៦០.៧៧៥

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
អត្ថប្រយោជន៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	៩០.៦៨១	៣៧៤.៦៩៤	៨២.៦៥២	៣៣៨.៩៥៦

២១. ចំណូលផ្សេងៗ

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ នៃខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ នៃខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណូលពីប្រាក់ពិន័យ	១៣៣.៥៤៥	៥៤៨.៤៦៩	៨.២៩០	៣៣.៧៧៣
បុព្វលាភពីការពន្យារពេលលើការទូទាត់	១៩.៤៣៧	៧៩.៨២៨	២៣.៦៤៣	៩៦.៣២២
ចំណេញពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស	១១.២១៧	៤៦.០៦៨	៣.៧២៩	១៥.១៩២
ចំណូលលើជួល	៤.១៤៧	១៧.០៣២	-	-
ចំណេញពីការលុបចោលភតិសន្យា	-	-	១.៣៥០	៥.៥០០
ចំណូលផ្សេងៗ	៩.៥៧៨	៣៩.៣៣៧	-	-
	១៧៧.៩២៤	៧៣០.៧៣៤	៣៧.០១២	១៥០.៧៨៧

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណូលពីប្រាក់ពិន័យ	១៣២.៥២៥	៥៤៧.៥៩៣	២.៤៤៣	១០.០១៩
ចំណូលពីការជួល	៤.១៤៧	១៧.១៣៥	-	-
បុព្វលាភពីការពន្យារពេលលើការទូទាត់	៣.០៦៣	១២.៦៥៦	១១.១៣៨	៤៥.៦៧៧
ចំណេញពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស	២៧០	១.១១៦	២.៨១៣	១១.៥៣៥
ចំណូលផ្សេងៗ	៤.៥៧៤	១៨.៩០០	(១១.៤២១)	(៤៦.៨៣៧)
	១៤៤.៥៧៩	៥៩៧.៤០០	៤.៩៧៣	២០.៣៩៤

កម្រៃពីសេវាកម្មផ្សេងៗ គឺជាកម្រៃដែលទទួលបានពីអតិថិជនក្នុងដំណើរការនៃការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទ្រព្យសម្បត្តិ។

២២. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល

ព័ត៌មានលម្អិតនៃចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ប្រាក់បៀវត្ស	៣៧៤.៦៧៧	១.៥៣៨.៧៩៨	៣១៧.០៩៧	១.២៩១.៨៥៣
ពន្ធមិនអាចកាត់កងបាន	១០៧.៨១៣	៤៤២.៧៨៨	១៨.០៧១	៧៣.៦២១
សេវាវិជ្ជាជីវៈ	៨០.៦១១	៣៣១.០៦៩	២៨៨.៦៧២	១.១៧៦.០៥០
ទីផ្សារ	៥៨.៨១២	២៤១.៥៤១	៤៥.២៦២	១៨៤.៣៩៧
រំលស់	៥៨.១១៧	២៣៨.៦៨៧	៥៨.៣៧៥	២៣៧.៨២០
សេវាគ្រប់គ្រង	៤៨.៧៦៣	២០០.២៧០	១១៣.៩៧៤	៤៦៤.៣៣០
សេវាដំណើរការ	១៤.៩០២	៦១.២០៣	-	-
ការធានារ៉ាប់រង	៦.១៦២	២៥.៣០៧	១.៤២៨	៥.៨១៨
ការធ្វើដំណើរ	៤.៤២៦	១៨.១៧៨	៤.៨១៩	១៩.៦៣៣
ការកែលម្អ	៤.១៦១	១៧.០៨៩	-	-
ការបោះពុម្ព និងសម្ភារការិយាល័យ	២.៩៩៩	១២.៣១៧	២.២១០	៩.០០៤
អំណោយ និងការបរិច្ចាគ	២.៦៣០	១០.៨០១	១.០៥០	៤.២៧៨
ទឹកភ្លើង	២.៤៦៤	១០.១២០	២.០៤៧	៨.៣៣៩
ជប់លៀងបុគ្គលិក និងអាហារសម្រន់	១.៨០៣	៧.៤០៥	២៧២	១.១០៨
ការជួសជុល និងថែទាំ	១.៥៣៨	៦.៣១៧	២.៥៥៤	១០.៤០៥
ទំនាក់ទំនង	១.៤៦៨	៦.០២៩	១.៧៨១	៧.២៥៦
អត្ថប្រយោជន៍បុគ្គលិក	៦៣៧	២.៦១៦	-	-
សេវាធនាគារ	៣៤០	១.៣៩៦	១៧៧	៧២១
ការជួល	២០០	៨២១	២២២	៩០៤
ការថែទាំសម្រាប់ការដាក់បង្ហាញ	៦៤	២៦៣	-	-
ការផាកពិន័យពន្ធ	-	-	២៦៧.២៨០	១.០៨៨.៨៩៩
ចំណាយផ្សេងៗ	២៧.៣៤៧	១១២.៣១៤	២៦.៤៣៧	១០៧.៧០៤
	៧៩៩.៩៣៤	៣.២៨៥.៣២៩	១.១៥១.៧២៨	៤.៦៩២.១៤០

២២. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល (ត)

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ប្រាក់បៀវត្ស	១១៩.៨០៣	៤៩៥.០២៦	១១០.៤១៧	៤៥២.៨២០
ពន្ធមិនអាចកាត់កងបាន	២០.៧២២	៨៥.៦២៣	៦.៦៧៧	២៧.៣៨២
សេវាវិជ្ជាជីវៈ	២៤.៦៧១	១០១.៩៤១	២៧.៧៩២	១១៣.៩៧៥
សេវាគ្រប់គ្រង	២៤.២៦៨	១០០.២៧៥	៣០.១៨០	១២៣.៧៦៨
រំលស់	១៨.៤៣៨	៧៦.១៨៦	១៩.៤៩៥	៧៩.៩៤៩
សេវាដំណើរការ	១៤.៩០២	៦១.៥៧៥	-	-
ទីផ្សារ	៩.៣០១	៣៨.៤៣២	១០.១៣៨	៤១.៥៧៦
ការធានារ៉ាប់រង	៦.១៦២	២៥.៤៦១	១.៤២៨	៥.៨៥៦
ការកែលម្អ	៤.១៦១	១៧.១៩៣	-	-
ការធ្វើដំណើរ	២.៨៣០	១១.៦៩៤	១.៣៨៧	៥.៦៨៨
អំណោយ និងការបរិច្ចាគ	២.៦៣០	១០.៨៦៧	-	-
ទំនាក់ទំនង	១.៣៣៣	៥.៥០៨	៤០	១៦៤
បោះពុម្ព និងសម្ភារការិយាល័យ	៩៨៩	៤.០៨៧	(៣២៧)	(១.៣៤១)
ទឹកភ្លើង	៨៥៤	៣.៥២៩	៧១៥	២.៩៣២
ការជួសជុល និងថែទាំ	៣៥៧	១.៤៧៥	២៣៨	៩៧៦
ជប់លៀងបុគ្គលិក និងអាហារសម្រន់	២៨៨	១.១៩០	២៧២	១.១១៥
អត្ថប្រយោជន៍បុគ្គលិក	២៤៦	១.០១៦	-	-
សេវាធនាគារ	១៣៨	៥៧០	១៧	៧០
ការជួល	៦៧	២៧៧	៦៧	២៧៥
ការផាកពិន័យពន្ធ	-	-	(១១)	(៤៥)
ការកម្សាន្ត	-	-	២៦៧.២៨០	១.០៩៦.១១៥
ចំណាយផ្សេងៗ	១១.៧១៦	៤៨.៤១១	៩.២៨៩	៣៨.០៩៥
	២៦៣.៨៧៦	១.០៩០.៣៣៦	៤៨៥.០៩៤	១.៩៨៩.៣៧០

២៣. ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	២៦៧.៤៥៧	១.០៩៨.៤៤៦	-	-
រំលស់	៧.៦១២	៣១.២៦២	-	-
កម្រៃជើងសារ	៧៧៦	៣.១៨៧	-	-
	២៧៥.៨៤៥	១.១៣២.៨៩៥	-	-

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	១២០.៥៣៨	៤៩៨.០៦២	-	-
រំលស់	៧.៦១២	៣១.៤៥៣	-	-
កម្រៃជើងសារ	៧៧៦	៣.២០៧	-	-
ការខាតបង់ឱនភាពតម្លៃលើទ្រព្យសកម្ម កិច្ចសន្យា	(១១៣.៨៦៧)	(៤៧០.៤៩៨)	-	-
	១៥.០៥៩	៦២.២២៤	-	-

២៤. ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

(ក). ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

អនុលោមតាមច្បាប់ពន្ធរបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដោយកំណត់យកចំនួនមួយណាខ្ពស់ជាងរវាងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលតាមអត្រា ២០% នៃប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធ ឬពន្ធអប្បបរមាតាមអត្រា ១% នៃផលបរប្រចាំឆ្នាំ រួមបញ្ចូលពន្ធទាំងអស់លើកលែងតែអាករលើតម្លៃបន្ថែមតែប៉ុណ្ណោះ។ ពន្ធអប្បបរមា គឺត្រូវតែបង់ដោយមិនគិតពីស្ថានភាពចំណេញ ឬខាតរបស់អ្នកជាប់ពន្ធឡើយ។

ធាតុផ្សំនៃចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានកត់ត្រាក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាតមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្ន	២១២.៩២៨	៨៧៤.៤៩៥	១៦.៦៩៣	៦៨.០០៧
ស្ថិតក្រោមសំវិធានធនក្នុងការិយបរិច្ឆេទពីមុន	២៨.៨០០	១១៨.២៨២	-	-
	២៤១.៧២៨	៩៩២.៧៧៧	១៦.៦៩៣	៦៨.០០៧

ការផ្ទៀងផ្ទាត់រវាងចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលសាជីវកម្មដែលបានប៉ាន់ស្មាន

ការផ្ទៀងផ្ទាត់រវាងចំណេញ/(ខាត)តាមគណនេយ្យមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលសាជីវកម្មដែលបានប៉ាន់ស្មានត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	២.៥១៥.០៩០	១០.៣២៩.៤៧៥	(១.០៩៤.៨៨២)	(៤.៤៦០.៥៥០)
បូក៖ ចំណាយមិនអាចកាត់កងបាន	(៣៨៥.៨១១)	(១.៥៨៤.៥២៦)	២៨៧.៦៣៦	១.១៧១.៨២៩
ប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	២.១២៩.២៧៩	៨.៧៤៤.៩៤៩	(៨០៧.២៤៦)	(៣.២៨៨.៧២១)
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលក្នុងអត្រា ១០% (ក)	២១២.៩២៨	៨៧៤.៤៩៥	-	-
ពន្ធអប្បបរមាក្នុងអត្រា ១% នៃចំណូល (ខ)	១៤៦.៥៨១	៦០២.០០៨	១៦.៦៩៣	៦៨.០០៧
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល				
(តម្លៃមួយណាខ្ពស់ជាងរវាង ក ឬ ខ)	២១២.៩២៨	៨៧៤.៤៩៥	១៦.៦៩៣	៦៨.០០៧
ស្ថិតក្រោមសំវិធានធនពីការិយបរិច្ឆេទមុន	២៨.៨០០	១១៨.២៨២	-	-
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	២៤១.៧២៨	៩៩២.៧៧៧	១៦.៦៩៣	៦៨.០០៧

ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យក្នុងផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា ហើយក្រុមហ៊ុនបានទទួលការពន្យារពេលជាបណ្តោះអាសន្នលើការបង់ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណេញសម្រាប់រយៈពេល ៣ ឆ្នាំ បន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីដោយអនុលោមតាមប្រកាសលេខ ៨៥៥ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ (“សហវ”) ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៥។ ក្រុមហ៊ុនបានដាក់បែបបទជូនអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ (“GDT”) តាមរយៈនិយ័តករមូលបត្រកម្ពុជា (“ន.ម.ក”) ដើម្បីទទួលបានការលើកទឹកចិត្តពន្ធដារ។

នៅថ្ងៃទី២៩ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតអនុម័តពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីពន្យារពេលការបង់ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុនចំនួន ១% ចាប់ពីខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ រហូតដល់ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។

*ដោយអនុលោមតាមអនុក្រឹត្យចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ បានចេញផ្សាយដោយរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា អង្គភាពដែលចុះបញ្ជី ឬផ្តល់ការធានាលើភាគហ៊ុន ឬបំណុល មានសិទ្ធិទទួលបានការកាត់បន្ថយពន្ធប្រចាំឆ្នាំចំនួន ៥០% នៃបំណុលពន្ធលើប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំសម្រាប់រយៈពេលបីឆ្នាំដំបូង។ ការលើកលែងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ត្រូវបានគណនាដោយផ្អែកលើភាគរយនៃភាគហ៊ុនធានាដែលបានចេញផ្សាយ។ នៅថ្ងៃទី១៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតលេខ ១៣០៥១ ដែលបានចេញផ្សាយដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីអនុម័តលើពាក្យស្នើសុំរបស់ខ្លួនសម្រាប់ការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលនេះចាប់ពីឆ្នាំ២០២២ ដល់ឆ្នាំ២០២៤។

(ខ). ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្នត្រូវបង់

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
គិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១.៨០៤	៧.៤២៧	៧០.០៧៥	២៨៥.៤៨៦
កត់ត្រាក្នុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២១២.៩២៨	៨៧៤.៤៩៥	៩.២៤៦	៣៧.៧៨៨
ស្ថិតក្រោមសំវិធានធនពីការិយបរិច្ឆេទមុន	២៨.៨០០	១១៨.២៨២	-	-
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានបង់	(៣០.៦០៤)	(១២៥.៦៩១)	(៧៧.៥១៧)	(៣១៦.៨១២)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៣.១៧៧	-	៩៦៥
គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២១២.៩២៨	៨៧៧.៦៩០	១.៨០៤	៧.៤២៧

(គ). ពន្ធយថាហេតុ

លិខិតប្រកាសពន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវឆ្លងកាត់ការត្រួតពិនិត្យដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ។ ដោយសារតែការអនុវត្តច្បាប់ពន្ធ និងបទប្បញ្ញត្តិលើប្រតិបត្តិការជាច្រើនប្រភេទ គឺងាយនឹងមានការបកស្រាយផ្សេងៗគ្នា សមតុល្យដែលបានរាយការណ៍នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអាចត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរនៅពេលក្រោយតាមការកំណត់ចុងក្រោយដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។

ប្រព័ន្ធពន្ធដារនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវបានបែងចែកជាច្រើនប្រភេទ និងបទប្បញ្ញត្តិមានការផ្លាស់ប្តូរញឹកញាប់ដែលអាស្រ័យលើការបកស្រាយ។ ជាញឹកញាប់ ការបកស្រាយខុសៗគ្នាជាច្រើន កើតមានឡើងក្នុងចំណោមអាជ្ញាធរពន្ធដារ និងយុត្តាធិការ។ ពន្ធដារ ត្រូវធ្វើការត្រួតពិនិត្យ និងការសង្កេតដោយភ្នាក់ងារពន្ធដារផ្សេងៗមួយចំនួន ដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការដាក់ពិន័យធ្ងន់ធ្ងរ និងពិន័យជាការប្រាក់។

កត្តាទាំងនេះហើយដែលអាចធ្វើឱ្យមានហានិភ័យពន្ធនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាខ្លាំងជាងប្រទេសដទៃទៀត។ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាខ្លួនបានបង់បំណុលពន្ធគ្រប់គ្រាន់ដោយផ្អែកលើការបកស្រាយបទប្បញ្ញត្តិពន្ធរបស់ខ្លួន។ ទោះបីយ៉ាងណាក៏ដោយ អាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធអាចធ្វើការបកស្រាយខុសៗគ្នា ហើយផលប៉ះពាល់អាចមានភាពជាសារវន្តចាប់តាំងពីមានដំណើរការប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

នៅថ្ងៃទី១២ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតជូនដំណឹងពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីអនុវត្តសវនកម្មពន្ធពេញលេញនៃការប្រកាសពន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់សារពើពន្ធឆ្នាំ២០២០ ដល់ឆ្នាំ២០២១។ សវនកម្មពន្ធត្រូវបានអនុវត្តនៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះ គណៈគ្រប់គ្រងមិនទាន់ទទួលបានលទ្ធផលវាយតម្លៃពន្ធឡើងវិញពីអាជ្ញាធរពន្ធដារឡើយ។

២៥. ចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៣)		(កំណត់សម្គាល់ ៣)	
តាមផ្ទៃដើមបានរំលស់				
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៤៥១.៣២៦	១.៨៦០.៣៦៦	២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១
គណនីត្រូវទទួល	-	-	៧៩.២៦៣	៣២៦.៣២៦
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ*	៨.០៣៩	៣៣.១៣៧	៣១០.៧០៧	១.២៧៩.១៧៨
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងផ្សេងៗ	២០.០០០	៨២.៤៤០	-	-
	៤៧៩.៣៦៥	១.៩៧៥.៩៤៣	៦៥៩.៦២៣	២.៧១៥.៦៦៥

*មិនរួមបញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចូល ចំណាយបង់មុន ប្រាក់បញ្ញើមិនអាចបង្វិលសងមកវិញ និងការទូទាត់បុរេប្រទាន

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៣)		(កំណត់សម្គាល់ ៣)	
តាមផ្ទៃដើមបានរំលស់				
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ**	៦.៨១៩.៨៤០	២៨.១១១.៣៨១	២.១២៦.៩០៦	៨.៧៥៦.៤៧២
ប្រាក់កម្ចី	៧.៣៧៩.៥៨៧	៣០.៤១៨.៦៥៧	៧.៣០៨.២៤៤	៣០.០៨៨.០៤១
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	៤.៥១៣.០៥៣	១៨.៦០២.៨០៤	១.៧៣១.៨២៣	៧.១២៩.៩១៥
មិនស្ថិតក្នុងវិសាលភាពនៃ CIFRS ៩				
បំណុលភតិសន្យា	១០៧.១០៤	៤៤១.៤៨៣	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២
	១៨.៨១៩.៥៨៤	៧៧.៥៧៤.៣២៥	១១.១៩៩.៥៩២	៤៦.១០៨.៧២០

**មិនរួមបញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចេញ និងពន្ធត្រូវបង់ផ្សេងៗ

២៦. ព័ត៌មានអំពីតម្លៃសមស្រប

គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ គណៈគ្រប់គ្រងពិចារណាលើតម្លៃសមស្របរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលមានសមតុល្យប្រហាក់ប្រហែលទៅនឹងសមតុល្យយោងរបស់វា ដោយសារតែសមាសធាតុគណនីទាំងនេះ ពុំមានភាពខុសគ្នាជាសារវន្តទៅនឹងការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់ទីផ្សារឡើយ។

២៧. កិច្ចសន្យា

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
កាតព្វកិច្ចតាមកិច្ចសន្យា៖				
កម្មវិធីកុំព្យូទ័រ	៤២.៦២៥	១៧៥.៧០០	៤២.៦២៥	១៧៥.៤៨៧
ការលក់ និងទីផ្សារ	១៤.០០០	៥៧.៧០៨	-	-
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ប្រព័ន្ធសម្បត្តិ	-	-	៧.៣១០.២៤២	៣០.០៩៦.២៦៦
	៥៦.៦២៥	២៣៣.៤០៨	៧.៣៥២.៨៦៧	៣០.២៧១.៧៥៣

២៨. ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន

មូលដ្ឋានចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន គឺត្រូវបានគណនាដោយការបែងចែកការខាតបង់ឱ្យទៅអ្នកកាន់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន តាមចំនួនមធ្យមនៃសន្លឹកភាគហ៊ុនដែលបានបោះផ្សាយក្នុងអំឡុងពេលការិយបរិច្ឆេទជាបន្តបន្ទាប់ ដូចដែលបានបង្ហាញខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណេញ/(ខាត)ដែលបែងចែកទៅឱ្យម្ចាស់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន (ដុល្លារអាមេរិក/ពាន់រៀល)	២.២៧៣.៣៦២	៩.៣៣៦.៦៩៨	(១.១១១.៥៧៥)	(៤.៥២៨.៥៥៧)
ចំនួនភាគហ៊ុនមធ្យម	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០	២៤.៤០៨.៤៥៦	២៤.៤០៨.៤៥៦
មូលដ្ឋានចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	០,០៩	៣៦៣,១៥	(០,០៥)	(១៨៥,៥៣)
ចំណេញ/(ខាត)ថយចុះក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	០,០៩	៣៦៣,១៥	(០,០៥)	(១៨៥,៥៣)

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណេញ/(ខាត)ដែលបែងចែកទៅឱ្យម្ចាស់ ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន (ដុល្លារអាមេរិក/ ពាន់រៀល)	៣.១០៩.៩៥៧	១២.៨៥០.៣៤២	(៤៨៧.៨៨៨)	(២.០០០.៨២៩)
ចំនួនភាគហ៊ុនមធ្យម	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០
មូលដ្ឋានចំណេញ/(ខាត)ក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	០,១២	៤៩៩,៨២	(០,០២)	(៧៧,៨២)
ចំណេញ/(ខាត)ចម្រុះក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	០,១២	៤៩៩,៨២	(០,០២)	(៧៧,៨២)

២៩. ព្រឹត្តិការណ៍ក្រោយការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍

ពុំមានព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗបានកើតឡើង បន្ទាប់ពីចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ និងកាលបរិច្ឆេទនៃការអនុម័តលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលទាំងនេះ ដែលតម្រូវឱ្យមានការកែតម្រូវ ឬធ្វើការលាតត្រដាងត្រូវបានធ្វើឡើងនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលនេះឡើយ។

៣០. សេចក្តីអនុម័តលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៩ខែដែលបានបញ្ចប់ ត្រូវបានអនុម័តឱ្យចេញផ្សាយដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៅថ្ងៃទី៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣។