



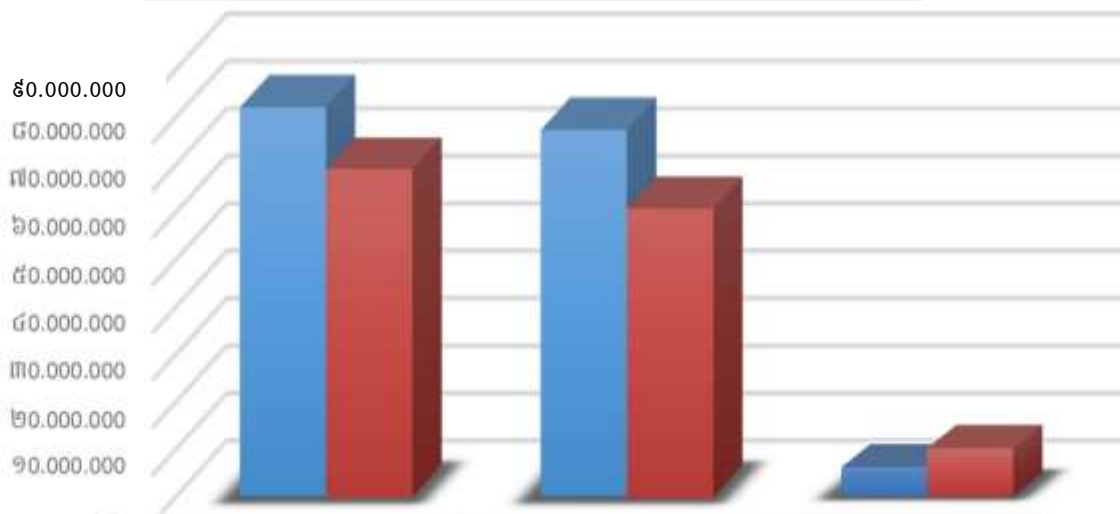
របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី ២
គិតត្រឹម ថ្ងៃទី ៣០ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ២០២៣

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

បរិយាយ		ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៣	ឆ្នាំ ២០២២
១.ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ		(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)
ទ្រព្យសកម្មសរុប		៨២.១៩៤.៦០៣	៦៨.៨៧៤.៣៩១
បំណុលសរុប		៧៧.៤២៦.៩៦៥	៦០.៦៧៧.៤៩៨
មូលធនសរុប		៤.៧៦៧.៦៣៨	៨.១៩៦.៨៩៣
២.លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ (ពាន់រៀល)		ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៣	ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២២
ចំណូលពីការលក់		-	-
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ		(២.១១៧.៦៩០)	(៧៧៧.៨៤០)
ចំណេញសុទ្ធ/(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(២.១២២.៤៦៦)	(៧៩៨.៣៥៩)
លទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(២.១២៤.១៩៩)	(៧៤៤.១៤១)
៣.អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ		ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៣	ឆ្នាំ ២០២២
អនុបាតសន្ទនីយភាព	អនុបាតសាធារណ (ភាគរយ)	៦%	១១,៩%
	អនុបាតចរន្ត (ភាគរយ)	១៣០%	១៥០,២%
	អនុបាតចរន្តលឿន (ភាគរយ)	១២៦%	១៤៩,៥%
		ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៣	ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២២
អនុបាតចំណេញភាព	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម (ភាគរយ)	-២,៥៨%	-១,០៨%
	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន (ភាគរយ)	-៤៥%	-៩,០៨%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញដុល (ភាគរយ)	០%	០,០០%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញភាព (ភាគរយ)	០%	០,០០%
	ខាតក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (រៀល)	-៨២,៥៥	០,០០%
អនុបាតលទ្ធភាពបង់ការប្រាក់ (ដង)		-២៥០៥,១៤	-១៣៦,៧៧
ភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ		គ្មាន	គ្មាន

ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

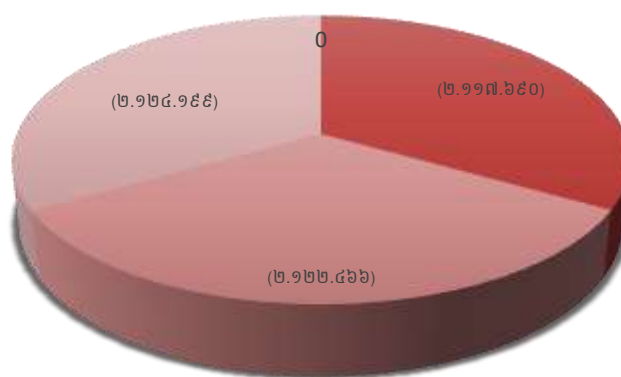
ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ (ពាន់រៀល)



	ទ្រព្យសកម្មសរុប	ចំណូលសរុប	មូលធនសរុប
■ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ (ពាន់រៀល)	៨២.១៩៤.៦០៣	៧៧.៤២៦.៩៦៥	៤.៧៦៧.៦៣៨
■ ឆ្នាំ២០២២ (ពាន់រៀល)	៦៨.៨៧៤.៣៩១	៦០.៦៧៧.៤៩៨	៨.១៩៦.៨៩៣

■ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ (ពាន់រៀល) ■ ឆ្នាំ២០២២ (ពាន់រៀល)

ប្រាក់ចំណេញ និងខាតសម្រាប់ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣(ពាន់រៀល)



■ ចំណូល ■ ចំណេញ/ខាតមុនបង់ពន្ធ ■ ចំណេញ/ខាតក្រោយបង់ពន្ធ ■ លទ្ធផលលំអិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ



សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោកឧកញ៉ា គូយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



DATO' YAP TING CHIAT
អភិបាលប្រតិបត្តិ



លោកឧកញ៉ា ម៉ង់ លី
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក TANG CHUN KIU
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក YAP MAOW JUN
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក YAP TENG WUI
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក TANG CHAT TONG
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក តាន់ សែឆាយ
អភិបាលឯករាជ្យ



DATO' TAN TECK ZIN
អភិបាលឯករាជ្យ

សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោកឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
រាជធានីភ្នំពេញ
ថ្ងៃទី ៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣

សូមគោរពភាគហ៊ុនិកជាទីស្រឡាញ់,

ក្នុងនាមខ្ញុំបាទតំណាងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងតំណាង
ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទាំងអស់ ខ្ញុំបាទសូមបង្ហាញជូននូវរបាយការណ៍ប្រចាំ
ត្រីមាសទី ២ ចាប់ពីថ្ងៃទី ១ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០២៣ ដល់ថ្ងៃទី ៣០
ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣។ របាយការណ៍នេះគឺជាសក្ខីកម្មនៃការខិតខំប្រឹង
ប្រែងកន្លងមកបន្ថែមក្រុមហ៊ុនពេញចិត្តជាមួយសមិទ្ធផលដែលសម្រេច
បានក្នុងត្រីមាសទី២ នេះ ដែលនេះមិនអាចសម្រេចបានទេ ប្រសិនបើ
គ្មានការជឿជាក់ពីសំណាក់ភាគហ៊ុនិកមកលើចក្ខុវិស័យរបស់ក្រុមហ៊ុន
យើង និងការបន្តវិនិយោគនៅក្នុងកំណើនអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនយើង
ខ្ញុំ ដែលនេះពិតជាមានតម្លៃមិនអាចកាត់ថ្លៃបានឡើយ។

នៅថ្ងៃទី ៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣ កិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក
សាមញ្ញប្រចាំឆ្នាំលើកដំបូងរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវ
បានប្រារព្ធឡើងដើម្បីប្រកាសអំពីលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុឆ្នាំ ២០២២ និង
ផែនការផ្សេងទៀតរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ឆ្នាំនេះផងដែរ។ នៅក្នុងកិច្ច
ប្រជុំនោះ យើងខ្ញុំបានលើកឡើងរាល់បញ្ហាប្រឈមផ្ទៃក្នុង និងបញ្ហា
ប្រឈមខាងក្រៅរបស់ក្រុមហ៊ុន ក៏រួមមានយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ក្រុមហ៊ុន
ជេអេស លែន ដើម្បីជំនះលើរាល់ឧបសគ្គបញ្ហាប្រឈមទាំងនោះ

ជាមួយនឹងផែនការអាជីវកម្មដែលមានរយៈពេលវែង និងរយៈពេលខ្លីរបស់ក្រុមហ៊ុន។ (សំដៅលើព័ត៌មានសម្រាប់ភាគ
ហ៊ុនិកដែលបានផ្ញើជូនភាគហ៊ុនិកទាំងអស់តាមរយៈអ៊ីមែលនៅថ្ងៃទី ៧ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣។)

យើងខ្ញុំជឿជាក់យ៉ាងមុតមាំថាគំនិតផ្តួចផ្តើមទាំងអស់នេះនឹងរួមចំណែកយ៉ាងសំខាន់ដល់ការរីកចម្រើនរបស់ក្រុមហ៊ុ
ន។ យើងខ្ញុំពិតជារំភើបក្រៃលែងក្នុងការប្រកាសថាក្រុមហ៊ុន បានឈានដល់ការបញ្ចប់ការងារសាងសង់ខុនដូ THE
GARDEN RESIDENCY 2 (TGR2) និង បានសម្រេចរួចរាល់ការងារសាងសង់មុនពេលកំណត់ជាស្ថាពរ។ ខុនដូនេះ
នឹងរួចរាល់សម្រាប់ការប្រគល់ជូនអ្នកទិញនៅត្រីមាសទី ៣ ឆ្នាំ ២០២៣ ផងដែរ។

ជាចុងក្រោយ យើងខ្ញុំសូមប្តេជ្ញាចិត្តក្នុងការរក្សាសន្ទុះនៃកំណើន និងខិតខំប្រឹងប្រែងអស់ពីកម្លាំងកាយចិត្តដើម្បីផ្តល់នូវ
លទ្ធផលឱ្យកាន់តែប្រសើរឡើងនៅក្នុងត្រីមាសទីបី។

ខ្ញុំបាទសូមអរគុណ!

មាតិកា

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប.....	i
ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប.....	ii
សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល.....	iii
សេចក្តីផ្តើមរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	iv

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក-អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី.....	1
ខ-លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច.....	1
គ- ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗនៅក្នុងត្រីមាស.....	2

ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក	6
ខ-រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល	7

ផ្នែកទី ៣៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ

ផ្នែកទី ៤៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ក-ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ	9
ខ-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ.....	11
គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល.....	13
ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ.....	13
ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា.....	13
ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល.....	13

ផ្នែកទី ៥៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងៗទៀតសម្រាប់ការការពារវិនិយោគិន.....

ហត្ថលេខាអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី.....	17
---	----

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក-អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ	ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
ជាអក្សរឡាតាំង	JS LAND PLC.
អក្សរកូដ	KH១០០០១៦០០០៧
ទីស្នាក់ការ	លេខ B២-១០៧ អគារ The Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
លេខទូរសព្ទ	(៨៥៥) ១០ ៨៨ ៦៦ ៩៩
គេហទំព័រ	www.jslandplc.com
អ៊ីម៉ែល	enquiry@jsland.com.kh
លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	០០០១០៣៣២ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤
សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន លេខ	២៤៨/២១ ន.ម.ក./ស.ស.រ. ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១
ឈ្មោះបុគ្គលតំណាងបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	លោកឧកញ៉ា ភូយ ឡេសាន

ខ-លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច

បេសកកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺសាងសង់លំនៅដ្ឋានដែលអាចបំពេញនូវរាល់តម្រូវការចាំបាច់របស់ប្រជាជនកម្ពុជា បូករួមជាមួយនឹងគុណភាពនៃលំនៅដ្ឋានដែលជំរុញឱ្យការរស់នៅរបស់អតិថិជនពេញទៅដោយភាពសម្បូរបែប។

តាមរយៈការប្រើប្រាស់នូវបច្ចេកវិទ្យាទំនើបបំផុតសម្រាប់ការសាងសង់ និងការសម្របទៅតាមនិន្នាការនៃស្ថាបត្យកម្មចុងក្រោយបង្អស់ វាគឺជាទស្សនៈវិស័យរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលត្រូវបានកំណត់ថា ប្រជាជនកម្ពុជាទាំងអស់អាចមានលទ្ធភាពក្នុងការធ្វើជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិលើគេហដ្ឋានដែលស្រស់ស្អាតតម្លៃសមរម្យជាមួយនឹងការរចនាម៉ូតដ៏ប្រណិតបំផុត។

គ- ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗនៅក្នុងត្រីមាស

១. របាយការណ៍នៃការសាងសង់

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣ The Garden Residency 2 បានសម្រេចការងារសរុប ៧៨.១៥% ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ដូចខាងក្រោម៖

-ដំណើរការការងាររួចរាល់លើរចនាសម្ព័ន្ធរង ១០០%

-ដំណើរការការងាររួចរាល់លើអគារ ៨៥,៤៩%



២. យុទ្ធនាការទីផ្សារ The Garden Residency មុនការប្រគល់សិទ្ធិស្នាក់នៅជូនអតិថិជន



គិតត្រឹមត្រីមាសទី ២ ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចាប់ផ្តើមយុទ្ធនាការទីផ្សារ The Garden Residency 2 មុនពេលប្រគល់ជូនខុនដូនៃ Garden Residency 2 ជូនអតិថិជន។ គោលបំណងនៃយុទ្ធនាការនេះមានគោលបំណងពង្រឹងបន្ថែមលើកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ The Garden Residency និងលើកកម្ពស់ភាពទាក់ទាញពីសំណាក់អតិថិជនមុនពេលប្រគល់ជូនខុនដូ។



ជាមួយនឹងការចាប់ផ្តើមនៃយុទ្ធនាការទីផ្សារមុនការប្រគល់ជូនខុនដូនេះ, ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចូលរួមជាមួយសិល្បករ លោក នីកូ ក្នុងនាមជាឯកអគ្គរដ្ឋទូតដើម្បីបង្កើនកេរ្តិ៍ឈ្មោះសម្រាប់ The Garden Residency ។



ការប្រគំតន្ត្រីខ្នាតតូចមួយត្រូវបានធ្វើឡើងដើម្បីផ្សព្វផ្សាយយុទ្ធនាការទីផ្សារមុនការប្រគល់ជូនខុនThe Garden Residency។



The Garden Residency Roadshow នៅអីរ៉ន២ សែនសុខ ដើម្បីបង្កើនការយល់ដឹងអំពីយុទ្ធនាការទីផ្សារមុនការប្រគល់ជូនខុនThe Garden Residency។



ផ្ទាំងផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម ដើម្បីគាំទ្រដល់យុទ្ធនាការមុនការប្រគល់ជូនខុនជូនណែ The Garden Residency ។

៣. កិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកសាមញ្ញលើកទី១ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេសលែន ភីអិលស៊ី

នៅថ្ងៃទី ០៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រារព្ធ កិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកសាមញ្ញ នៅ សណ្ឋាគារ Hyatt Regency Phnom Penh។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុឆ្នាំ ២០២២ និងការពង្រីកអាជីវកម្ម រួមជាមួយផែនការប្រភពចំណូលសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៣។



ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក

ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី រួមមានចំណូលពីការលក់ខុនដូ និងចំណូលផ្សេងៗ។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានលក់ខុនដូ រហូតដល់ ៧៧% នៃចំនួនបន្ទប់សរុបនៃ The Garden Residency 2 (TGR 2)។ ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយ ស្របតាមតម្រូវការ ស្តង់ដារនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ (IFRSs) ប្រាក់ចំណូលទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលណាដែលបានធ្វើកម្មសិទ្ធិលំនៅដ្ឋានទៅឱ្យអតិថិជន។ ដូច្នេះ ចាប់តាំងពី TGR 2 កំពុងសាងសង់ នៅក្នុងរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី ២ នេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ថាមិនមានការលក់ទេ។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ថាមិនមានការលក់ អចលនទ្រព្យ និងចំណូលផ្សេងៗ ចំនួន ៤៣.៨២៨.០០០ រៀល ថយចុះចំនួន ៥៨.៦០៦.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៥៧.២១% បើធៀបនឹងត្រីមាសទី២ ក្នុងឆ្នាំ២០២២។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីការខាតបង់សរុបចំនួន ២.១២៤.១៩៩.០០០ កើនឡើងចំនួន ១.៣៨០.០៥៨.០០០ ស្មើនឹង ១៨៥.៤៦% បើធៀបនឹងត្រីមាសទី២ ក្នុងឆ្នាំ២០២២។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានធ្វើអោយការលក់ទទួលបានលទ្ធផលដ៏ល្អដូចការព្យាករណ៍។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងនៅតែបន្ត ធ្វើអោយបានល្អដូចការព្យាករណ៍។

ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើងនៅតែរឹងមាំរហូតដល់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣ ជាមួយនឹងទ្រព្យសម្បត្តិសរុបចំនួន ៨២.១៩៤.៦០៣.០០០ រៀល ដែលរួមមានទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងចំនួន ១០.២៩៣.២១៥.០០០ រៀល និងទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីចំនួន ៧១.៩០១.៣៨៨.០០០ រៀល។ មូលធនសរុបមានចំនួន ៤.៧៦៧.៦៣៨.០០០ រៀល នៅត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៣ ថយចុះ ៤១,៨៤% បើធៀបនឹង ៨.១៩៦.៨៩៣.០០០ រៀល ក្នុងឆ្នាំ ២០២២។

ខ-រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល

ល.រ	ប្រភពចំណូល	ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៣		ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២២	
		ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់រៀល)	ភាគរយ	ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់រៀល)	ភាគរយ
១	ចំណូលពីការលក់ខុនដូ	-	0%	-	0%
២	ចំណូលផ្សេងៗ	៤៣.៨២៨	១០០%	១០២.៤៣៤	១០០%
ចំណូលសរុប		៤៣.៨២៨	១០០%	១០២.៤៣៤	១០០%



ផ្នែកទី ៣៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ

សូមពិនិត្យមើលរបាយការណ៍លម្អិតនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយ។



ផ្នែកទី ៤៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ការពិភាក្សា និងការវិភាគខាងក្រោមនេះ គឺជាការពិភាក្សាលើលទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការ និងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុដោយគណៈគ្រប់គ្រងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដោយផ្អែកលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣ ដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា(CIFRS)។ គណៈគ្រប់គ្រងធ្វើការពិភាក្សា និងវិភាគលើសមាសធាតុសំខាន់ៗ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និង កត្តាសំខាន់ៗដែលបានជះឥទ្ធិពលទៅលើប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី តែប៉ុណ្ណោះ។

ក-ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្កើតឡើងនៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុននេះ ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍ដីដែលមានតម្លៃសមរម្យ និងទាន់សម័យ ដើម្បីបំពេញតម្រូវការលំនៅដ្ឋានរបស់ប្រជាជនកម្ពុជាជំនាន់ក្រោយ។

១-ការវិភាគចំណូល

ប្រភពចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺបានមកពីការលក់គម្រោងខុនដូដែលយើងបានបង្កើត។ ប្រាក់ចំណូលទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលណាមួយនៅពេលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិនៃអគារលំនៅដ្ឋានទៅឱ្យអតិថិជន។

ប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗទៀតរបស់យើងរួមមាន៖

- ក. បុព្វលាភលើការពន្យារពេលបង់ប្រាក់
- ខ. បង្កាន់ដៃលើឯកសាររឹបអូស ឬបញ្ចប់កិច្ចសន្យា
- គ. ចំណេញលើការប្តូរប្រាក់បរទេស
- ឃ. ថ្លៃដំណើរការ និងថ្លៃរដ្ឋបាល

២-ការវិភាគចំណូលតាមផ្នែក

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ថាមិនមានការលក់គម្រោងទេដោយសារប្រាក់ចំណូលទាំងអស់នឹងត្រូវទទួលស្គាល់នៅពេលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលំនៅដ្ឋានទៅឱ្យអតិថិជន។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ The Garden Residency 2 បានសម្រេចការលក់សរុបជាង ៧៧% នៅក្នុងត្រីមាសទី ២ ឆ្នាំ ២០២៣។

ស្របពេលជាមួយគ្នានេះក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណូលផ្សេងទៀតចំនួន ៤៣,៨២៨,០០០ រៀល។

៣-ការវិភាគតម្លាតចំណេញដុល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ថាមិនមានប្រាក់ចំណេញសរុបទេ ដោយសារប្រាក់ចំណូលទាំងអស់នឹងត្រូវទទួលស្គាល់នៅពេលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលំនៅដ្ឋានទៅឱ្យអតិថិជន។

៤-ការវិភាគចំណេញ/(ខាត) មុនបង់ពន្ធ

បរិយាយ	ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៣ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២២ (ពាន់រៀល)	បម្រែបម្រួល	
			(ពាន់រៀល)	%
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ	(២.១១៧.៦៩០)	(៧៧៧.៨៤០)	(១.៣៣៩.៨៥០)	១៧២,២៥%
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ	៤.៧៧៦	២០.៥១៩	(១៥.៧៤៣)	-៧៦,៧២%
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	(២.១២២.៤៦៦)	(៧៩៨.៣៥៩)	(១.៣២៤.១០៧)	១៦៥,៨៥%

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ថា (ខាត) មុនបង់ពន្ធចំនួន ២.១១៧.៦៩០.០០០ រៀល កើនឡើងចំនួន ១.៣៣៩.៨៥០.០០០ រៀល ស្មើនឹង ១៧២.២៥% បើធៀបនឹងត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២២។ ការកើនឡើងនេះ គឺដោយសារតែក្រុមហ៊ុនមិនមានចំណូលពីការលក់អចលនទ្រព្យ ព្រោះប្រាក់ចំណូលទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់ ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលំនៅដ្ឋានទៅឱ្យអតិថិជន និងមានការកើនឡើងនូវចំណាយទូទៅនិងចំណាយរដ្ឋបាលផ្សេងៗទៀត។

៥-ការវិភាគចំណេញ/(ខាត) ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

បរិយាយ	ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៣ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២២ (ពាន់រៀល)	បម្រែបម្រួល	
			(ពាន់រៀល)	%
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ	(២.១១៧.៦៩០)	(៧៧៧.៨៤០)	(១.៣៣៩.៨៥០)	១៧២,២៥%
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ	៤.៧៧៦	២០.៥១៩	(១៥.៧៤៣)	-៧៦,៧២%
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	(២.១២២.៤៦៦)	(៧៩៨.៣៥៩)	(១.៣២៤.១០៧)	១៦៥,៨៥%

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីការខាតបង់ បន្ទាប់ពីបង់ពន្ធចំនួន ២.១២២.៤៦៦.០០០ រៀល កើនឡើងចំនួន ១.៣២៤.១០៧.០០០ រៀល ស្មើនឹង ១៦៥.៨៥% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី ២ ឆ្នាំ ២០២២។

ការកើនឡើងនៃការខាតបង់នេះ គឺដោយសារតែក្រុមហ៊ុនមិនមានចំណូលពីការលក់អចលនទ្រព្យ ព្រោះប្រាក់ចំណូល ទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលំនៅដ្ឋានទៅឲ្យអតិថិជន និងមានការកើនឡើងនូវការចំណាយទូទៅ និង ចំណាយរដ្ឋបាលផ្សេងៗទៀត ។

ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើងនៅតែរឹងមាំ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣ ជាមួយនឹងទ្រព្យសកម្មសរុបចំនួន ៨២.១៩៤.៦០៣.០០០ រៀល ដែលរួមមានទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងចំនួន ១០.២៩៣.២១៥.០០០ រៀល និងទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីចំនួន ៧១.៩០១.៣៨៨.០០០ រៀល។ មូលធន សរុបមានចំនួន ៤.៧៦៧.៦៣៨.០០០រៀល ចំនួន ៤១.៨៤% ធៀបនឹង ៨.១៩៦.៨៩៣.០០០ រៀលក្នុង ឆ្នាំ ២០២២។

៦-ការវិភាគលទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ទទួលបានលទ្ធផល(ខាត)លម្អិតក្នុងការិយ បរិច្ឆេទចំនួន ២.១២៤.១៩៩.០០០ ពាន់រៀល ដែលមានការកើនឡើងចំនួន ១.៣៨០.០៥៨.០០០ ពាន់រៀល ស្មើនឹង ១៨៥.៤៦% បើធៀបនឹងត្រីមាសទី ២ ឆ្នាំ២០២២។

ការកើនឡើងនៃការខាតនេះបណ្តាលមកពីការថយចុះនៃចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ។

៧-ការវិភាគពីកត្តា និងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានកត្តា និងនិន្នាការណាមួយដែល ប៉ះពាល់ដល់លក្ខខណ្ឌហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលនោះទេ។

៨-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

ផ្អែកតាមកំណត់ត្រារបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានសង្កេតឃើញថាមានកត្តាសំខាន់ៗមួយចំនួនដែលអាចបង្កផល ប៉ះពាល់ដល់ផលចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ដូចខាងក្រោម៖

១-ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់

ស្ថានភាពខុសដូចបុរេនៅតែមានការប្រកួតប្រជែងដោយសារតែការផ្គត់ផ្គង់នៅរាជធានីភ្នំពេញមានច្រើនលើសលប់។ ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យនៃការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់បានលក់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ធ្វើការ

ផ្សព្វផ្សាយការលក់ជាកញ្ចប់ ដ៏គួរឱ្យទាក់ទាញជាមួយនឹងជម្រើសនៃការទូទាត់ដែលមានតម្លៃសមរម្យដល់អ្នកទិញរបស់ខ្លួន ដើម្បីធ្វើអោយការលក់សម្រេចដល់គោលដៅ។

ក្រៅពីផ្ដោតលើការសម្រេចបាននូវគោលដៅលក់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក៏កំពុងផ្ដោតលើការបង្កើតវត្ថុមានម៉ាក យីហោដ៏រឹងមាំនៅក្នុងទីផ្សារដោយការចូលរួមរបស់ទូតសុច្ឆន្ទៈ។ យុទ្ធនាការទីផ្សារជាបន្តបន្ទាប់ត្រូវបានធ្វើឡើងដើម្បី បង្កើតការយល់ដឹងអំពីម៉ាកយីហោ និងផ្សព្វផ្សាយកញ្ចប់ប្រមូលនិធិអោយមានភាពទាក់ទាញពីសំណាក់អ្នកទិញមុនពេល ប្រគល់ជូនខុសដូចអ្នកទិញ។

ជាមួយនឹងយុទ្ធនាការទីផ្សារជាបន្តបន្ទាប់ The Garden Residency 2 បានសម្រេចគោលដៅលក់ដែលបានព្យាករណ៍ របស់ខ្លួននៅត្រីមាសទី ២។

២-ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ ដូចនេះរាល់គម្រោងសាងសង់ និងការសាងសង់ត្រូវ បានមើលការបន្តទៅក្រុមហ៊ុនម៉ៅការធំ គឺក្រុមហ៊ុន SINOHYDRO Corporation limited ដែលស្ថិតនៅអគារនៅអគារ កាណាឌីយ៉ាជាន់ទី២៧, #៣១៥ ផ្លូវកែងមហាវិថីព្រះអង្គឌួង និងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស រាជធានីភ្នំពេញ ប្រទេសកម្ពុជា គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣។

កិច្ចសន្យាដែលបានចុះហត្ថលេខារវាងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងអ្នកម៉ៅការ គឺជាកិច្ចសន្យារួម ជាមួយនឹង អត្រាប្រាក់ចេរ ដែលមិនប៉ះពាល់ដល់តម្លៃសម្ភារៈ។

៣-ការវិភាគលើពន្ធ

ដោយអនុលោមតាមច្បាប់ពន្ធដារនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធលើ ប្រាក់ចំណូលក្នុងអត្រា ២០ ភាគរយ នៃប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធ។ ក្រៅពីពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ក្រុមហ៊ុនក៏ត្រូវបង់ពន្ធ អប្បបរមាផងដែរ។ ពន្ធអប្បបរមា ជាពន្ធប្រចាំឆ្នាំជាមួយនឹងអត្រា ១ ភាគរយ លើចំណូលប្រចាំឆ្នាំសរុប ដោយរួម បញ្ចូលពន្ធគ្រប់ប្រភេទទាំងអស់ លើកលែងតែអាករលើតម្លៃបន្ថែម និងដោយមិនគិតពីស្ថានភាពចំណេញ ឬខាតរបស់ ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

យោងតាមអនុក្រឹត្យលេខ ១ អនក្រ_បក ចុះថ្ងៃទី៤ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩ ស្តីពីការលើកទឹកចិត្តពន្ធដារក្នុងវិស័យមូលបត្រ ក្រុម ហ៊ុននឹងទទួលបានការលើកទឹកចិត្តដោយបន្ថយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលចំនួន ៥០ ភាគរយ សម្រាប់រយៈពេល ៣ (បី) ឆ្នាំ បន្ទាប់ពីចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រនៅ ផ.ម.ក។

សម្រាប់ព័ត៌មានលម្អិតពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល សូមពិនិត្យមើលព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ន ដែលជា ឧបសម្ព័ន្ធនៃរបាយការណ៍នេះ។



៤-ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនបានជួបប្រទះនឹងធាតុ ប្រតិបត្តិការ ឬព្រឹត្តិការណ៍នៃសម្ភារៈ និងធម្មជាតិមិនធម្មតាណាមួយ ដែលមានឥទ្ធិពលដល់ក្រុមហ៊ុន ហើយមិនមានការវិភាគធាតុពិសេស និងវិសាមញ្ញឡើយ។

គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានកត្តាសំខាន់ណាមួយដែលប៉ះពាល់ដល់ការលក់ និងចំណូលរបស់ខ្លួនទេ។ សម្ភារៈទាំងអស់ដែលបានប្រើប្រាស់គឺស្របតាមផែនការដែលត្រូវបានស្នើ និងអនុម័ត។

ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ

១-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាប្តូរប្រាក់

រាល់ចំណូល ការលក់ និងទិញរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺភាគច្រើនត្រូវបានធ្វើឡើងជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក។ ដូចនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាអវិជ្ជមានលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលបណ្តាលមកពីប្រែប្រួលនៃអត្រាប្តូរប្រាក់នោះទេ។

២-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាការប្រាក់

ការកើនឡើងអត្រាការប្រាក់ដោយធនាគារ និងមូលនិធិឯកជនអាចប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើង។ ក្នុងករណីរបស់យើង ហានិភ័យនៃការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់គឺទាប ដោយសារយើងមានប្រាក់កម្ចីរយៈពេលខ្លីដែលមានអត្រាការប្រាក់ខ្ពស់ ដែលកាត់បន្ថយសំណងការប្រាក់។ លើសពីនេះ យើងមាន ចំណាប់អារម្មណ៍ជាច្រើនពីអតិថិជនរបស់យើង។ ដូច្នេះហើយ ប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទទួលបានផលប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរនោះទេ។

៣-ផលប៉ះពាល់នៃថ្លៃទំនិញ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែ ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើថ្លៃទំនិញនោះទេ។

ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណានោះទេ។

ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទទួលបាននូវការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តនៃគោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុ ដែលមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

ផ្នែកទី ៥៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀតសម្រាប់ការការវិនិយោគិន

១. នៅថ្ងៃទី ៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការវិសោធនកម្មលក្ខន្តិកៈ ក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានជម្រាបជូនដំណឹងដល់ភាគហ៊ុននិកបានទទួលសេចក្តីសម្រេចយល់ព្រមលើការស្នើសុំ ធ្វើវិសោធនកម្មលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន ពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម កាលពីថ្ងៃទី២១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣។

ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើសោធនកម្មចំនួន ៣ ចំណុចដូចជា៖

- ក. ការបង្កើនដើមទុនចុះបញ្ជី
- ខ. ការកែប្រែចន្លាសម្ព័ន្ធភាគហ៊ុន និង
- គ. ការផ្លាស់ប្តូរសមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបន្ទាប់ពីការបោះឆ្នោយលក់មូលប្រតិកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈ

២. នៅថ្ងៃទី ២៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការការទទួលបានក្រុមហ៊ុន ជេអេស វ៉ែនឈ័រ ឯ.ក ជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ នៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធថ្មី របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី សូមជម្រាបជូនដំណឹងដល់ភាគហ៊ុននិកទាំងអស់អោយបានជ្រាបថា ក្រុមហ៊ុន របស់យើងខ្ញុំបានទទួលយកក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ នៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធថ្មីមួយដោយជោគជ័យដែលមានឈ្មោះថា ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វ៉ែនឈ័រ ឯ.ក រួមជាមួយនឹងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន (MOA) ដែលត្រូវបានអនុម័តដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម កាលពីថ្ងៃទី ០៩ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២។ ការអភិវឌ្ឍន៍យុទ្ធសាស្ត្រមួយនេះ គឺជាព្រឹត្តិការណ៍ដ៏សំខាន់មួយសម្រាប់ក្រុមហ៊ុន ដែលយើងខ្ញុំមានសេចក្តីសោមនស្សក្នុងការចែករំលែកព័ត៌មាននេះជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំ។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស វ៉ែនឈ័រ ឯ.ក ត្រូវបានបង្កើតឡើងជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ នៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធថ្មីមួយរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដោយក្រុមហ៊ុនរបស់យើងខ្ញុំមានកាន់កាប់ភាគហ៊ុនកម្មសិទ្ធិចំនួន ៤០%។ ការវិនិយោ គនេះ នឹងពង្រឹងបន្ថែមលើការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម ដើម្បីផ្តល់នូវតម្លៃឱ្យកាន់តែល្អប្រសើរ ឡើងដល់ភាគហ៊ុននិករបស់ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំ។

៣. នៅថ្ងៃទី ២៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការសម្រេចបង្កើនកម្ចីរយៈ ពេលវែង

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចុះកិច្ចសន្យាប្រាក់កម្ចី ក្នុងទឹកប្រាក់ចំនួន ២០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិច។

៤. នៅថ្ងៃទី ២៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការសម្រេចបង្កើនកម្ចីរយៈពេលវែង

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចុះកិច្ចសន្យាកម្ចីប្រាក់ ក្នុងចំនួន ៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិច

៥. នៅថ្ងៃទី ២៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការសម្រេចបង្កើនកម្ចីរយៈពេលវែង

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចុះកិច្ចសន្យាកម្ចីប្រាក់ ក្នុងចំនួន ៩៨៩.៣៤២,២១ ដុល្លារអាមេរិច។

៦. នៅថ្ងៃទី ២៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការសម្រេចបង្កើនកម្ចីរយៈពេលវែង

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចុះកិច្ចសន្យាកម្ចីប្រាក់ ក្នុងចំនួន ៣៤៤.៤៥៥,៥៧ ដុល្លារអាមេរិច។

៧. នៅថ្ងៃទី ៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រារព្ធកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកលើកទី ១

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រារព្ធកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកលើកទី ១ នៅថ្ងៃទី ៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣ វេលាម៉ោង ៩:០០ នាទី ដល់ម៉ោង ១១:២៥ នាទី នៅ Hyatt Regency Phnom Penh និងតាមរយៈសន្និសិទ្ធប្រព័ន្ធអនឡាញZoom។

ក្នុងកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកលើកទី ១ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលបានប្រារព្ធឡើងជាមួយនឹងសំណើដែលត្រូវអនុម័តដោយភាគហ៊ុនិក ដូចខាងក្រោម៖

១. បានអនុម័តលើការចាត់ចែងប្រាក់កម្ចី របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
២. បានអនុម័តលើអាជីវកម្មការជួល
៣. បានអនុម័តលើការទិញដីសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍ The Garden Residency (TGR 3)

សម្រេចជាលទ្ធផល ភាគហ៊ុនិកភាគច្រើនយល់ព្រមលើសំណើនៃសេចក្តីសម្រេចទាំងអស់ដែលបានស្នើ។

៨. នៅថ្ងៃទី ១២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាស ការមិនបែងចែកភាគលាភជូន ភាគហ៊ុនិកសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២២ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានជម្រាបជូនដំណឹងដល់ភាគហ៊ុនិកថា ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានពិចារណា និងសម្រេចមិនបែងចែកភាគលាភសម្រាប់ឆ្នាំ២០២២ ជូនភាគហ៊ុនិករបស់ខ្លួននោះទេ ដោយសារតែនៅក្នុងឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជ.អ.ល. ទទួលបានចំណូលសរុបចំនួន ០ រៀល និងខាតសុទ្ធនៅក្នុង ការិយបរិច្ឆេទមានចំនួន ៤.៩៥៩.០៤៤.០០០ រៀល។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងលើកការបែងចែកភាគលាភ ទៅឆ្នាំបន្ទាប់ ទៀត។



មាត្រដេញដោលអតិថិជនរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ សីហា ឆ្នាំ២០២៣
បានអាន និងឯកភាព



លោកឧកញ៉ា កុយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



**សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
និង
ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន**

៧៧៧ លេខ ភីអិលស៊ី

**គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ និងសម្រាប់ត្រីមាស
និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ៦ខែដែលបានបញ្ចប់**

មាតិកា

	ទំព័រ
សេចក្តីផ្តើមការណែនាំរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១
ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	
របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	២ - ៣
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	៤ - ៥
របាយការណ៍ចំណូលលម្អិតសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	៦ - ៧
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	៨
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	៩ - ១០
កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	១១ - ៤០

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

តាមមតិយោបល់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ភ្ជាប់ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុន រដ្ឋធម្មនុញ្ញ លេខ ២០១ (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដែលមានរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត សង្ខេបចន្លោះពេល របាយការណ៍ប្រែប្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ ការិយបរិច្ឆេទខែ ដែលបានបញ្ចប់ រួមទាំងកំណត់សម្គាល់លើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ដែលត្រូវបានបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវជាសារវន្តដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល។

ចុះហត្ថលេខាជំនួសឱ្យក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



ឧកញ៉ា កុយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣



Grant Thornton

របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មាន ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

ប្រធាន សនថុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត
ជាន់ទី២០ អគារកាណាឌីយ៉ា
៣១៥ ផ្លូវព្រះអង្គឌួង
(កែងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស)
សង្កាត់វត្តភ្នំ ខណ្ឌដូនពេញ
រាជធានីភ្នំពេញ
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

លេខទូរស័ព្ទ +៨៥៥ ២៣ ៩៦៦ ៥២០
www.grantthornton.com.kh

ទូរចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់ ក្រុមហ៊ុន ដេអេស លែន ភីអិលស៊ី

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យទៅលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុន ដេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) ដែលមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតចន្លោះពេល របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់ត្រីមាស និងដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ រួមទាំងសេចក្តីពន្យល់លើកំណត់សម្គាល់ (“ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ”)។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន មានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំ និងបង្ហាញជូននូវព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលទាំងនេះ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល។ ការទទួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំ គឺដើម្បីធ្វើសេចក្តីសន្និដ្ឋានទៅលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនេះដោយផ្អែកទៅលើការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ។

វិសាលភាពនៃការត្រួតពិនិត្យ

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលើការត្រួតពិនិត្យលេខ ២៤១០ ស្តីពី ការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ដែលបានអនុវត្តដោយសវនករឯករាជ្យរបស់អង្គភាព។ ការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរួមមាន ការចោទសួរជាចម្បងទៅកាន់បុគ្គលដែលទទួលខុសត្រូវលើបញ្ហាគណនេយ្យ និងហិរញ្ញវត្ថុ រួមទាំងការអនុវត្តតាមនីតិវិធីក្នុងការវិភាគ និងនីតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យផ្សេងទៀត។ ការត្រួតពិនិត្យនេះមានវិសាលភាពតិចជាងការធ្វើសវនកម្មដែលធ្វើឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ដូច្នេះហើយយើងខ្ញុំមិនធានាថា យើងខ្ញុំនឹងដឹងអំពីបញ្ហាសំខាន់ៗទាំងអស់ដែលអាចនឹងត្រូវបានកំណត់អត្តសញ្ញាណដូចការធ្វើសវនកម្មនោះទេ។ ហេតុនេះហើយ យើងខ្ញុំមិនបញ្ចេញមតិយោបល់សវនកម្មឡើយ។

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

ផ្អែកទៅលើការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ ពុំមានបញ្ហាណាមួយគួរឱ្យកត់សម្គាល់ ដែលជាហេតុធ្វើឱ្យយើងខ្ញុំមានការជឿជាក់ថា ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុន មិនត្រូវបានរៀបចំដែលផ្តល់នូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវជាសារវន្ត ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលនោះទេ។

គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករប្រតិស្រុត

សមាជិកភាពប្រធាន សនថុន អន្តរជាតិ។ ប្រធាន សនថុន អន្តរជាតិ និងសមាជិក គឺមិនមែនជាដៃគូពាណិជ្ជកម្មទូទាំងសកលលោកទេ។ រាល់សេវាកម្មនានាត្រូវបានផ្តល់យ៉ាងឯករាជ្យដោយសមាជិកនីមួយៗ។



Grant Thornton

បញ្ជាក់ផ្សេងៗ

ព័ត៌មានប្រៀបធៀបនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ គឺអាស្រ័យទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២។ ព័ត៌មានប្រៀបធៀបសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ លើរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ រួមទាំងសេចក្តីពន្យល់ក្នុងកំណត់សម្គាល់ គឺត្រូវបានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្មឡើយ។

Grant Thornton
ហ្គេន សនថុន (ខេមបូឌា) ឯ.មជ្ឈម
គណនេយ្យករជំនាញ
សវនករប្រតិបត្តិចុះបញ្ជី




Ng Yee Zent
នាយកសវនករជំនាញ

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣

គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករប្រតិបត្តិ
សមាជិកភាពហ្គេន សនថុន អន្តរជាតិ។ ហ្គេន សនថុន អន្តរជាតិ និងសមាជិក គឺមិនមែនជាដៃគូពាណិជ្ជកម្មទូទាំងសកលលោកទេ។
រាល់សេវាកម្មនានាត្រូវបានផ្តល់យ៉ាងឯករាជ្យដោយសមាជិកនីមួយៗ។

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ - សុទ្ធ	៦	៦៨៤.៥៤៩	២.៨២៧.១៨៧	៦៧៥.៨៥១	២.៧៨២.៤៧៩
ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	៧	១៨៤.២៨០	៧៦១.០៧៦	-	-
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា - ដកចេញនូវចំណែក រយៈពេលខ្លី	១១	១.៦០៣.៤៧៥	៦.៦២២.៣៥២	-	-
សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម	១៤	-	-	៣០.៨៦៧	១២៧.០៧៩
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងផ្សេងៗ	២០	២០.០០០	៨២.៦០០	-	-
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងសរុប		២.៤៩២.៣០៤	១០.២៩៣.២១៥	៧០៦.៧១៨	២.៩០៩.៥៥៨
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
សន្និធិអចលនទ្រព្យ	៨	៤៤១.៣៧៨	១.៨២២.៨៩១	៧៦.២៤៦	៣១៣.៩០៥
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ	៩	១៦.៣១៤.៦៣៥	៦៧.៣៧៩.៤៤៣	១២.៣៨០.៥៤៧	៥០.៩៧០.៧១២
ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យា	១០	១៤៤.៤៣២	៥៩៦.៥០៤	១៣៧.៣៧៣	៥៦៥.៥៦៥
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	១១	២០១.៧៣៦	៨៣៣.១៧០	២.៦៩៥.៤២១	១១.០៩៧.០៤៧
គណនីត្រូវទទួល	១១	៩១.៣៨៧	៣៧៧.៤២៨	៧៩.២៦៣	៣២៦.៣២៦
ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	១២	៨៧.២៣០	៣៦០.២៦០	៣៨៤.០៤៦	១.៥៨១.១១៦
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	១៣	១២៨.៧៣៩	៥៣១.៦៩២	២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីសរុប		១៧.៤០៩.៥៣៧	៧១.៩០១.៣៨៨	១៦.០២២.៥៤៩	៦៥.៩៦៤.៨៣២
ទ្រព្យសកម្មសរុប		១៩.៩០១.៨៤១	៨២.១៩៤.៦០៣	១៦.៧២៩.២៦៧	៦៨.៨៧៤.៣៩១
មូលធន និងបំណុល					
មូលធន					
ដើមទុន	១៥	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០
បុព្វលាភភាគហ៊ុន	១៦	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២
ខាតបង្គរ		(១.៨៨៨.៨១៦)	(៧.៧២៥.០៥០)	(១.០៥២.២២១)	(៤.៣០០.០៣១)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបង្គរ		-	៣១៩.៨៥៦	-	៣២៤.០៩២
មូលធនសរុប		១.១៥៤.៣៩២	៤.៧៦៧.៦៣៨	១.៩៩០.៩៨៧	៨.១៩៦.៨៩៣

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល (ត)

	កំណត់ សម្គាល់	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
		(កំណត់សម្គាល់ ៣)		(កំណត់សម្គាល់ ៣)	
បំណុល					
បំណុលរយៈពេលវែង					
ប្រាក់កម្ចី	១៨	៥.៣១៨.០៩៩	២១.៩៦៣.៧៤៩	៤.០៦៩.២៤៨	១៦.៧៥៣.០៩៤
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
បំណុលកិច្ចសន្យា	១១	៤.០៨០.៩០៩	១៦.៨៥៤.១៥៤	៣.៣៥៨.៦៧៥	១៣.៨២៧.៦៦៥
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	១៧	៤.៨៧៩.៧៤៨	២០.១៥៣.៣៥៩	២.៣០៥.១១៥	៩.៤៩០.១៥៨
ប្រាក់កម្ចី	១៨	៤.២១៩.៦៣៥	១៧.៤២៧.០៩៣	៣.២៣៨.៩៩៦	១៣.៣៣៤.៩៤៨
បំណុលភតិសន្យា	១៤	-	-	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	២០	២០៥.២០៤	៨៤៧.៤៩៣	១.៧៣១.៨២៣	៧.១២៩.៩១៥
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលត្រូវបង់	២៤(ខ)	៤៣.៨៥៤	១៨១.១១៧	១.៨០៤	៧.៤២៧
បំណុលរយៈពេលខ្លីសរុប		១៣.៤២៩.៣៥០	៥៥.៤៦៣.២១៦	១០.៦៦៩.០៣២	៤៣.៩២៤.៤០៤
បំណុលសរុប		១៨.៧៤៧.៤៤៩	៧៧.៤២៦.៩៦៥	១៤.៧៣៨.២៨០	៦០.៦៧៧.៤៩៨
មូលធន និងបំណុលសរុប		១៩.៩០១.៨៤១	៨២.១៩៤.៦០៣	១៦.៧២៩.២៦៧	៦៨.៨៧៤.៣៩១

របាយការណ៍ចំណូលលម្អិតសង្ខេបចន្លោះពេល

		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់	
		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ការលក់អចលនទ្រព្យ		-	-	-	-
ថ្លៃដើមអចលនទ្រព្យដែលបានលក់		-	-	-	-
ចំណូលផុស		-	-	-	-
ចំណូលផ្សេងៗ	២១	៣៣.៣៤៥	១៣៦.៥១៤	៣២.០៣៩	១៣០.០៧៨
ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល	២២	(៥៣៦.០៥៨)	(២.១៩៤.៦២១)	(៦៦៦.៦៣៤)	(២.៧០៦.៥៣៤)
ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ	២៣	(២៦០.៧៨៦)	(១.០៦៧.៦៥៨)	-	-
ខាតប្រតិបត្តិការ		(៧៦៣.៤៩៩)	(៣.១២៥.៧៦៥)	(៦៣៤.៥៩៥)	(២.៥៧៦.៤៥៦)
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ		(៧១៧)	(២.៩៣៥)	(៣.០៦៧)	(១២.៤៥២)
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ	១៣, ២០	២៧៥	១.១២៦	២៣.០៥២	៩៣.៥៩១
ខាតមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		(៧៦៣.៩៤១)	(៣.១២៧.៥៧៤)	(៦១៤.៦១០)	(២.៤៩៩.៣១៧)
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	២៤(ក)	(៧២.៦៥៤)	(២៩៧.៤៤៥)	(៩.០៧៧)	(៣៦.៨៥៣)
ខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(៨៣៦.៥៩៥)	(៣.៤២៥.០១៩)	(៦២៣.៦៨៧)	(២.៥៣៦.១៧០)
(ខាត)/ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ –					
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(៤.២៣៦)	-	១៦៨.៨៥៩
ខាតលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(៨៣៦.៥៩៥)	(៣.៤២៩.២៥៥)	(៦២៣.៦៨៧)	(២.៣៦៧.៣១១)

ខាតក្នុងមួយសន្លឹកឃ្លីន ដែលបែងចែកទៅឱ្យភាគហ៊ុននិករបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងត្រីមាស មានដូចខាងក្រោម៖

មូលដ្ឋានខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុន					
(សេន/រៀល)	២៨	(០,០៣)	(១៣៣,២២)	(០,០៣)	(១០៦,៦៥)
ខាតចំណុះក្នុងមួយភាគហ៊ុន					
(សេន/រៀល)	២៨	(០,០៣)	(១៣៣,២២)	(០,០៣)	(១០៦,៦៥)

របាយការណ៍ចំណូលលម្អិតសង្ខេបចន្លោះពេល (ត)

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់			(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់		
	កំណត់ សម្គាល់	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២		
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ការលក់អចលនទ្រព្យ		-	-	-	-	
ថ្លៃដើមអចលនទ្រព្យដែលបានលក់		-	-	-	-	
ចំណូលផុស		-	-	-	-	
ចំណូលផ្សេងៗ	២១	១០.៦៨២	៤៣.៨២៨	២៥.២៥៥	១០២.៤៣៤	
ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល	២២	(២៦៥.៨៩៣)	(១.០៩០.៩៥៩)	(២២២.២០០)	(៩០១.២៤៣)	
ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ	២៣	(២៦០.៧៨៦)	(១.០៧០.០០៥)	-	-	
ខាតប្រតិបត្តិការ		(៥២៦.៩៩៧)	(២.១៦១.១៣១)	(១៩៦.៩៤៥)	(៧៩៨.៨០៩)	
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ		(២០៦)	(៨៤៥)	(១.៣៩២)	(៥.៦៤៦)	
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ		៧១	២៩១	៦.៥៦២	២៦.៦១៥	
ខាតមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		(៥២៦.១៣២)	(២.១៦០.៦៨៥)	(១៩១.៧៧៥)	(៧៧៧.៨៤០)	
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		(១.១៦៤)	(៤.៧៧៦)	(៥.០៥៩)	(២០.៥១៩)	
ខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(៥២៧.២៩៦)	(២.១៦៥.៤៦១)	(១៩៦.៨៣៤)	(៧៩៨.៣៥៩)	
(ខាត)/ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ –		-	-	-	-	
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(១.៧៣៣)	-	៥៤.២១៨	
ខាតលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(៥២៧.២៩៦)	(២.១៦៧.១៩៤)	(១៩៦.៨៣៤)	(៧៤៤.១៤១)	

ខាតក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន ដែលបែងចែកទៅឱ្យភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងត្រីមាសមានដូចខាងក្រោម៖

មូលដ្ឋានខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	២៨	(០,០២)	(៨២,៥៥)	(០,០១)	(២៨,៩៤)
ខាតចំណុះក្នុងមួយភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	២៨	(០,០២)	(៨២,៥៥)	(០,០១)	(២៨,៩៤)

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលដែលបានត្រួតពិនិត្យទាំងនេះ។

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបចន្លោះពេល

(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣				(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ខាតមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		(៧៦៣.៩៤១)	(៣.១២៧.៥៧៤)	(៦១៤.៦១០)	(២.៤៩៥.៣១៧)
និយ័តកម្មសម្រាប់៖					
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	១៩	៥៧៦.៨២២	២.៣៦១.៥០៩	១៩៧.៥៨៥	៨០២.១៩៥
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	២៣	១៤៦.៩១៩	៦០១.៤៨៦	-	-
ការខាតបង់ឱនភាពនៃតម្លៃ	២៣	១១៣.៨៦៧	៤៦៦.១៧១	-	-
រំលស់	២២	៣៩.៦៧៩	១៦២.៤៤៦	៣៨.៨៧៩	១៥៧.៨៤៩
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ	១៣, ២០	(២៧៥)	(១.១២៦)	(២៣.០៥២)	(៩៣.៥៩១)
ចំណេញពីការលុបចោលភតិសន្យា		-	-	(១.៣៥០)	(៥.៤៨១)
ចំណេញ/(ខាត)ប្រតិបត្តិការមុនបម្រែបម្រួលទុនបង្វិល		១១៣.០៧១	៤៦២.៩១២	(៤០២.៥៤៨)	(១.៦៣៤.៣៤៥)
បម្រែបម្រួលទុនបង្វិល					
បម្រែបម្រួលសុទ្ធក្នុង៖					
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ		(៣.៩៣៤.០៨៨)	(១៦.១០៦.១៥៦)	(២.៥៨៤.៤៥៣)	(១០.៤៩២.៨៧៩)
គណនីត្រូវទទួល		(៧៥.៧២០)	(៣០៩.៩៩៨)	(២២.៤២៩)	(៩១.០៦២)
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា		៣២៧.៨៨៨	១.៣៤២.៣៧៣	១៧១.៦០៩	៦៩៦.៧៣៣
ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		២៩៦.៨១៦	១.២១៥.១៦៥	១៧៧.២៩២	៧១៩.៨០៦
ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យា		(៧.០៥៩)	(២៨.៩០០)	(២៥.០៥២)	(១០១.៧១១)
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងផ្សេងៗ		(២០.០០០)	(៨១.៨៨០)	-	-
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ		២.៥៧៤.៦៣៣	១០.៥៤០.៥៤៨	(៦៨៣.៧២៧)	(២.៧៧៥.៩៣២)
បំណុលកិច្ចសន្យា		៧២២.២៣៤	២.៩៥៦.៨២៦	៨០១.៩១៣	៣.២៥៥.៧៦៧
សាច់ប្រាក់បានប្រើក្នុងប្រតិបត្តិការ		(២.២២៥)	(៩.១១០)	(២.៥៦៧.៣៩៥)	(១០.៤២៣.៦២៣)
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានបង់		(៣០.៦០៤)	(១២៥.២៩៣)	(៧៦.៩៧៨)	(៣១២.៥៣១)
ការប្រាក់ដែលបានទទួល	១៣, ២០	២៧៥	១.១២៦	២៣.០៥២	៩៣.៥៩១
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		(៣២.៥៥៤)	(១៣៣.២៧៧)	(២.៦២១.៣២១)	(១០.៦៤២.៥៦៣)
សកម្មភាពវិនិយោគ					
ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	៧	(១៨៥.០៥៥)	(៧៥៧.៦១៥)	-	-
ការទិញទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ		(១៦.៧៣៥)	(៦៨.៥១៣)	(៥.១៣១)	(២០.៨៣២)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ		(២០១.៧៩០)	(៨២៦.១២៨)	(៥.១៣១)	(២០.៨៣២)

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបចន្លោះពេល (ត)

		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ					
ការទទួលប្រាក់កម្ចី	១៩	២.៥១០.៥១៨	១០.២៧៨.០៦១	-	-
ការប្រាក់ដែលបានបង់លើប្រាក់កម្ចី	១៩	(៥៩៧.០៧២)	(២.៤៤៤.៤១៣)	(១១៦.២៣២)	(៤៧០.៨៨៧)
ការទូទាត់សងប្រាក់កម្ចី	១៩	(២៦០.០៦១)	(១.០៦៤.៦៩០)	(៦៤.៩៦៦)	(២៦៤.៧៧៧)
ការទូទាត់នូវចំណែកប្រាក់ដើមនៃបំណុលភតិសន្យា	១៩	(៣២.៦១៩)	(១៣៣.៥៤២)	(៣០.២៦៩)	(១២២.៨៩២)
ការប្រាក់ដែលបានបង់លើបំណុលភតិសន្យា	១៩	(៧១៧)	(២.៩៣៥)	(៣.០៦៧)	(១២.៤៥២)
(ការទូទាត់សង)/បុរេប្រទានបន្ថែមពីភាគហ៊ុនិក		(១.៥២៦.៦១៩)	(៦.២៤៩.៩៧៨)	៤៨៨.៥៧៦	១.៩៨៣.៦១៩
សាច់ប្រាក់បានពីដើមទុនដែលបានបោះផ្សាយ		-	-	២.៥៤៣.២០៨	១០.៣២៥.៤២៤
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ		៩៣.៤៣០	៣៨២.៥០៣	២.៨១៧.២៥០	១១.៤៣៨.០៣៥
បម្រែបម្រួលសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលសុទ្ធ					
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលដើមការិយបរិច្ឆេទ		(១៤០.៩១៤)	(៥៧៦.៩០២)	១៩០.៧៩៨	៧៧៤.៦៤០
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(១.៥៦៧)	-	(៧.២២៣)
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលចុងការិយបរិច្ឆេទ		១២៨.៧៣៩	៥៣១.៦៩២	៣៨៨.៣៩៩	១.៦១៣.១៨៣

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលដែលបានត្រួតពិនិត្យទាំងនេះ។

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

ចន្លោះពេល

១. អំពីក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុនជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលពីមុនត្រូវបានគេស្គាល់ជា ជេអេស លែន លីមីតធីត ជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិតដែលបានបង្កើតឡើងក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជានៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ដែលអនុលោមតាមអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន (“MAA”) និងមានវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មលេខ ៣២៧៨KH/២០១៤ បានចេញផ្សាយដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម (“MOC”)។ នៅថ្ងៃទី៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការចុះបញ្ជីម្តងទៀតជាមួយក្រសួងពាណិជ្ជកម្មក្រោមការចុះបញ្ជីថ្មីលេខ ០០០១០៣៣២។

នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើវិសោធនកម្មទៅលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ខ្លួន ដើម្បីអនុវត្តទៅតាមឈ្មោះថ្មីរបស់ក្រុមហ៊ុន ព្រមជាមួយនឹងអាសយដ្ឋានចុះបញ្ជីអាជីវកម្មថ្មីរបស់ខ្លួនដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅអគារលេខ B២-១០៧ គម្រោងកោះពេជ្រ Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានចូលរួមជាចម្បងនូវគ្រប់ផ្នែកនៃក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យ ជាពិសេសការអភិវឌ្ឍន៍លើគម្រោងអគារសម្រាប់ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនដូចជា ការលក់បន្ទប់នៅក្នុងអគារទាំងនេះ។ បច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុនកំពុងសាងសង់គម្រោងទីពីររបស់ខ្លួននៅក្នុងខណ្ឌសែនសុខ ដែលត្រូវបានដាក់ឱ្យដំណើរការនៅក្នុងខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០ ហើយគម្រោងនេះនឹងត្រូវបញ្ចប់នៅក្នុងខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៣។

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានជោគជ័យក្នុងការចុះបញ្ជីនៅលើទីផ្សារកំណើននៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ភាគហ៊ុនថ្មីដែលត្រូវបានបោះផ្សាយចំនួន ៥.៧១០.០០០ ភាគហ៊ុន ក្នុងតម្លៃប្រាក់ ១០០រៀល ឬ០,០២៥ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងមួយភាគហ៊ុន ក្នុងតម្លៃលក់ចេញ ១.៩០០រៀល ឬ០,៤៦ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលសេចក្តីអនុម័តពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្មសម្រាប់ការធ្វើវិសោធនកម្មលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុននៅថ្ងៃទី២១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣។

ក្នុងអំឡុងពេលនៃកិច្ចប្រជុំទូទៅប្រចាំឆ្នាំនៅថ្ងៃទី៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុនបានប្រកាសពីគោលបំណងរបស់ខ្លួន ដើម្បីធ្វើការវិនិយោគទៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធមួយឈ្មោះថា ជេអេស វេនឈ័រ ឯ.ក។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុនជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទាន់បានបន្ថែមដើមទុនទៅក្នុងក្រុមហ៊ុន ជេអេស វេនឈ័រ ឯ.ក នៅឡើយទេ។

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល (“CIAS ៣៤”)។ ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនេះ មិនបានរួមបញ្ចូលកំណត់សម្គាល់ទាំងអស់ដូចនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចប្រចាំឆ្នាំនោះទេ។ ដូច្នេះហើយ របាយការណ៍នេះ ត្រូវអានដោយភ្ជាប់ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ដែលត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CIFRSs”)។ គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ ដែលបានប្រើក្នុងការរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនេះ គឺស្របទៅតាមគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗដែលបានប្រើក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ លើកលែងតែមានការលាតត្រដាងផ្សេងទៀត។

៣. រូបិយប័ណ្ណមុខងារ និងរូបិយប័ណ្ណសម្រាប់បង្ហាញ

រូបិយវត្ថុជាតិនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា គឺខ្មែររៀល (“KHR”)។ ប៉ុន្តែដោយសារក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងការរក្សាកំណត់ត្រាគណនេយ្យចម្បងជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក (“USD”) ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល បានកំណត់យករូបិយប័ណ្ណដុល្លារអាមេរិក ជារូបិយប័ណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់គោលបំណងក្នុងការវាស់វែង និងបង្ហាញ ព្រោះវាបានឆ្លុះបញ្ចាំងពីខ្លឹមសារសេដ្ឋកិច្ចនៃព្រឹត្តិការណ៍ និងស្ថានភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ប្រតិបត្តិការជារូបិយប័ណ្ណបរទេសក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក តាមអត្រាប្តូរប្រាក់ទូទៅនាការបរិច្ឆេទនៃប្រតិបត្តិការនោះ។ ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលជារូបិយវត្ថុ ដែលបានកំណត់ជារូបិយប័ណ្ណក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកនាការបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកតាមអត្រាប្តូរប្រាក់នាការបរិច្ឆេទនោះ។ លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណដែលកើតឡើងពីការប្តូរប្រាក់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត។

ការប្តូររូបិយប័ណ្ណពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកទៅជាខ្មែររៀលដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានរួមបញ្ចូលទាំងស្រុងដោយអនុលោមតាមតម្រូវការច្បាប់ស្តីពីគណនេយ្យ និងសវនកម្ម (ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦) ព្រមទាំងត្រូវបានធ្វើឡើងដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ជាផ្លូវការដែលបានបង្ហាញជាប្រាក់រៀលដោយយោងទៅតាមអត្រាប្តូរប្រាក់ក្នុង ១ដុល្លារអាមេរិក ដូចដែលបានប្រកាសដោយធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា៖

ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២

អត្រាប្តូរប្រាក់ចុងគ្រា	៤.១៣០	៤.១១៧	៤.០៧០
អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យម*	៤.០៩៤	៤.០៨៧	៤.០៦០
អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យមសម្រាប់រយៈពេល ៣ខែ *	៤.១០៣		៤.០៥៦

* អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យម ត្រូវបានគណនាដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ប្រចាំថ្ងៃក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនោះ

អត្រាប្តូរប្រាក់ទាំងនេះ មិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្ម និងមិនត្រូវបានបកស្រាយថាជាកំណត់ណាងនៃប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ឬដែលត្រូវបាន ឬអាចនឹងត្រូវបាន ឬអាចប្តូរទៅជាប្រាក់រៀលតាមអត្រាដែលបានបង្ហាញនោះ ឬអត្រាប្តូរប្រាក់ផ្សេងទៀតឡើយ។

សមតុល្យរូបិយប័ណ្ណបរទេស

សមាសធាតុមិនមែនជាប្រភេទរូបិយវត្ថុ គឺមិនត្រូវបានប្តូរឡើងវិញនាចុងការិយបរិច្ឆេទឡើយ ហើយត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមប្រវត្តិសាស្ត្រ (បានប្តូររូបិយប័ណ្ណដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នាការលើកលែងតែប្រតិបត្តិការ) លើកលែងតែសមាសធាតុមិនមែនជាប្រភេទរូបិយវត្ថុត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃសមស្រប ដែលត្រូវបានប្តូរដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នាការលើកលែងតែតម្លៃសមស្របត្រូវបានកំណត់។

៤. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ

គោលនយោបាយគណនេយ្យ និងវិធីសាស្ត្រគណនាដែលបានអនុម័ត គឺស្របទៅនឹងវិធីសាស្ត្រដែលបានអនុម័តក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ លើកលែងតែគោលនយោបាយគណនេយ្យដែលបានបញ្ជាក់នៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៤.១ ដែលជាគណនីថ្មី និងគោលនយោបាយដែលបានអនុម័តដោយក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ លើការបណ្តាក់ទុនចូលទៅក្នុងអាជីវកម្មភូមិសាស្ត្រអចលនទ្រព្យ។

៤.១ ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ

ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ គឺជាទ្រព្យសម្បត្តិដែលកាន់កាប់ដើម្បីរកប្រាក់ចំណូលពីការជួល ឬសម្រាប់ការកើនឡើងដើមទុន ឬសម្រាប់ទាំងពីរ ប៉ុន្តែមិនមែនសម្រាប់លក់ក្នុងដំណើរការអាជីវកម្មធម្មតាទេ និងប្រើប្រាស់ក្នុងការផលិត ឬផ្គត់ផ្គង់ទំនិញ ឬសេវាកម្ម ឬសម្រាប់គោលបំណងរដ្ឋបាល។

ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគដែលត្រូវបានកាន់កាប់ត្រូវបានវាស់វែងដំបូងតាមថ្លៃដើម។ ថ្លៃដើមរួមមានការចំណាយដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ទៅនឹងការទិញទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ។ ថ្លៃដើមរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគដែលសាងសង់ដោយខ្លួនឯង រួមមានថ្លៃដើមសម្ភារ និងកម្លាំងពលកម្មផ្ទាល់ ការចំណាយផ្សេងទៀតដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ក្នុងការនាំយកទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគទៅក្នុងលក្ខខណ្ឌការងារសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុក និងការធ្វើមូលធនកម្មលើចំណាយប្រាក់កម្ចី។

ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ ត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមដករំលស់បង្គរ និងការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃបង្គរ។

ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ ត្រូវបានរំលស់ក្នុងរយៈពេល ៥០ ឆ្នាំ។

វិធីសាស្ត្ររំលស់ អាយុកាលប្រើប្រាស់ និងតម្លៃសំណល់ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យនាការលើកលែងតែនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ និងត្រូវបានកែតម្រូវប្រសិនបើសមស្រប។

៤.២ ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែក

ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែក ជាធាតុផ្សំរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលពាក់ព័ន្ធក្នុងសកម្មភាពអាជីវកម្ម ហើយអាចទទួលបានប្រាក់ចំណូល និងបង្កើតចំណាយរួមបញ្ចូលទាំងចំណូល និងចំណាយដែលទាក់ទងទៅនឹងប្រតិបត្តិការជាមួយនឹងសមាសធាតុផ្សេងទៀតណាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុន។ លទ្ធផលប្រតិបត្តិការតាមផ្នែកទាំងអស់ ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យយ៉ាងទៀងទាត់ដោយប្រធានប្រតិបត្តិការជាអ្នកធ្វើសេចក្តីសម្រេចចិត្ត ដើម្បីធ្វើការសម្រេចអំពីធនធានដែលត្រូវបែងចែកទៅតាមផ្នែក និងវាយតម្លៃលើលទ្ធផលរបស់វា ព្រមទាំងសម្រាប់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុដាច់ដោយឡែកដែលកើតមានឡើង។

ក្រុមហ៊ុនមានផ្នែកមួយដែលអាចរាយការណ៍បាន គឺការសាងសង់អចលនទ្រព្យ។ ប្រធានប្រតិបត្តិការជាអ្នកធ្វើសេចក្តីសម្រេច ធ្វើការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍គ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង ដែលរាយការណ៍ពីលទ្ធផលតាមផ្នែកទាំងមូលរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីធ្វើការវាយតម្លៃលើលទ្ធផលតាមផ្នែកដែលអាចរាយការណ៍បាន។

៤.៣ រដូវកាល

សកម្មភាពអាជីវកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺការសាងសង់អចលនទ្រព្យ។ ពុំមានការប្រែប្រួលកត្តាពាក់ព័ន្ធសំខាន់ៗនៃសកម្មភាពអាជីវកម្មនេះឡើយ។

៥. ការប៉ាន់ស្មានរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

នៅពេលរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនេះ គណៈគ្រប់គ្រងធ្វើការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតជាច្រើនអំពីការទទួលស្គាល់ និងការវាស់វែងទ្រព្យសកម្ម បំណុល ចំណូល និងចំណាយ។ លទ្ធផលជាក់ស្តែងអាចខុសពីលទ្ធផលនៃការវិនិច្ឆ័យ ប៉ាន់ស្មាន និងសន្មតដែលបានធ្វើឡើងដោយគណៈគ្រប់គ្រង ហើយកម្រស្មើនឹងលទ្ធផលដែលបានប៉ាន់ស្មាន។

ការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មត ដែលបានអនុវត្តនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល រួមបញ្ចូលទាំងប្រភពសំខាន់ៗនៃភាពមិនប្រាកដប្រជានៃការប៉ាន់ស្មាន គឺដូចគ្នានឹងអ្វីដែលបានអនុវត្តនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់។

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះឱ្យទំនេរដោយចេតនា)

៦. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ - សុទ្ធ

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ដី ដុល្លារអាមេរិក	អគារ ដុល្លារអាមេរិក	គ្រឿងសង្ហារឹម និងគ្រឿងបំពាក់ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារ ការិយាល័យ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	ការកែលម្អ ទ្រព្យជួល ដុល្លារអាមេរិក	ទ្រព្យសកម្ម រយៈពេលវែង កំពុងដំណើរការ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក	តាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)									
សមតុល្យយោងដុល									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	២.៨១៦	៤.១៤៣	១៦.៥០៤	២១.៣៨១	៧១៩.២១០	២.៩៦០.៩៨៨
ទិញបន្ថែម	-	-	-	-	-	-	១៦.៧៣៥	១៦.៧៣៥	៦៨.៥១៣
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	៩.៩៥២
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	២.៨១៦	៤.១៤៣	១៦.៥០៤	៣៨.១១៦	៧៣៨.៩៤៥	៣.០៣៩.៤៥៣
រំលស់បង្គរ									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	-	(២៧.៣០៦)	(៩.២៣៤)	(១.១០៣)	(២.៤១៦)	(៣.៣០០)	-	(៤៣.៣៥៩)	(១៧៨.៥០៩)
រំលស់	-	(៤.៨៨២)	(១.៧៩១)	(៣៣៧)	(២០១)	(៨២៦)	-	(៨.០៣៧)	(៣២.៩០៤)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(៨៥៣)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣	-	(៣២.១៨៨)	(១១.០២៥)	(១.៤៤០)	(២.៦១៧)	(៤.១២៦)	-	(៥១.៣៩៦)	(២១២.២៦៦)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣	៥៦០.០០០	៦៥.៤៥៨	៥.៦៩៥	១.៣៧៦	១.៥២៦	១២.៣៧៨	៣៨.១១៦	៦៨៧.៥៤៩	២.៨២៧.១៨៧

ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងកំពុងដំណើរការ រួមមានការកែលម្អទ្រព្យជួល កម្មវិធីកុំព្យូទ័រ និងបរិក្ខារដែលកំពុងសាងសង់ ឬធ្វើការតម្លើងក្នុងការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុកសម្រាប់ប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃ។ សមតុល្យត្រូវបានកំណត់តាមថ្លៃដើមទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារដែលកំពុងសាងសង់ ឬធ្វើការតម្លើងរហូតដល់ពេលដែលទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររួចរាល់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុក។ ទ្រព្យសកម្មកំពុងដំណើរការមិនត្រូវបានធ្វើរំលស់ទេរហូតដល់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ ត្រូវបានបញ្ចប់ និងរួចរាល់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់តាមការគ្រោងទុក។

៦. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ - សុទ្ធ (ត)

	ដី ដុល្លារអាមេរិក	អគារ ដុល្លារអាមេរិក	គ្រឿងសង្ហារឹម និងគ្រឿងបំពាក់ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារ ការិយាល័យ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	ការកែលម្អ ទ្រព្យជួល ដុល្លារអាមេរិក	ទ្រព្យសកម្ម រយៈពេលវែង កំពុងដំណើរការ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក	តាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
(បានធ្វើសវនកម្ម)									
សមតុល្យយោងដុល									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	៥៦០.០០០	៩៦.៥០០	១៥.៣២០	-	៤.៣៧៤	១៦.៥០៤	-	៦៩២.៦៩៨	២.៨២២.០៥២
ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញ	-	-	-	១.៥៥១	(១.៥៥១)	-	-	-	-
ទិញបន្ថែម	-	១.១៤៦	១.៤០០	១.២៦៥	១.៣២០	-	២១.៣៨១	២៦.៥១២	១០៨.៣៥៥
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	៣០.៥៨១
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	២.៨១៦	៤.១៤៣	១៦.៥០៤	២១.៣៨១	៧១៩.២១០	២.៩៦០.៩៨៨
រំលស់បង្គរ									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	-	(១៧.៥៧០)	(៥.៦២០)	-	(២.៣៩៧)	(១.៦៥០)	-	(២៧.២៣៧)	(១១០.៩៦៤)
ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញ	-	-	-	(៤៧៧)	៤៧៧	-	-	-	-
រំលស់	-	(៩.៧៣៦)	(៣.៦១៤)	(៦២៦)	(៤៩៦)	(១.៦៥០)	-	(១៦.១២២)	(៦៥.៨៩១)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(១.៦៥៤)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	-	(២៧.៣០៦)	(៩.២៣៤)	(១.១០៣)	(២.៤១៦)	(៣.៣០០)	-	(៤៣.៣៥៩)	(១៧៨.៥០៩)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៥៦០.០០០	៧០.៣៤០	៧.៤៨៦	១.៧១៣	១.៧២៧	១៣.២០៤	២១.៣៨១	៦៧៥.៨៥១	២.៧៨២.៤៧៩

នៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើកិច្ចសន្យា និងសេចក្តីប្រកាសនៃបរិច្ឆេទបាលកិច្ចជាមួយភាគហ៊ុនិករបស់ខ្លួនក្នុងការកាន់កាប់ដីដែលបានប្រើសម្រាប់ការិយាល័យតាំងបង្ហាញរបស់ខ្លួន។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាសមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបាននៃទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុនលើសពីសមតុល្យយោងរបស់ខ្លួន ដូចនេះហើយ ពុំមានការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់នោះឡើយ។

៧. ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	-	-	-	-
ទិញបន្ថែម	១៨៥.០៥៥	៧៥៧.៦១៥	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៦.៦៦២	-	-
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១៨៥.០៥៥	៧៦៤.២៧៧	-	-
រំលស់បង្គរ				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	-	-	-	-
រំលស់	៧៧៥	៣.១៧៣	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	២៨	-	-
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៧៧៥	៣.២០១	-	-
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១៨៤.២៨០	៧៦១.០៧៦	-	-

ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះ ក្រុមហ៊ុនបានទិញខុនដូមួយចំនួនក្នុងគោលបំណងដើម្បីស្វែងរកប្រាក់ចំណូលពីការជួល។

៨. សន្និធិអចលនទ្រព្យ

ព័ត៌មានលម្អិតពីសន្និធិរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
បន្ទប់ខុនដូសម្រាប់លក់	៤៤១.៣៧៨	១.៨២២.៨៩១	៧៦.២៤៦	៣១៣.៩០៥

ពុំមានសន្និធិបានលក់ចេញក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះទេ (ឆ្នាំ២០២២៖ គ្មាន)។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ សន្និធិដែលមានថ្លៃដើមចំនួន ៣៨.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ១៥៧.៤៤៨.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២៖ មានចំនួន ៣៨.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ១៥៦.៩៥២.០០០ រៀល) ត្រូវបានដាក់ធានាជាទ្រព្យបញ្ចាំលើប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុនដូចដែលបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ១៨(ក)។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាថ្លៃដើមសន្និធិរបស់ក្រុមហ៊ុនលើសពីតម្លៃលក់ពិតសុទ្ធរបស់វា ដូច្នេះហើយពុំមានសំវិធានធន ត្រូវបានទទួលស្គាល់នោះឡើយ។

ក្នុងអំឡុងត្រីមាសបច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុនបានលុបចោលកិច្ចព្រមព្រៀងទិញជាមួយអតិថិជនដែលមានការខកខានសងជាច្រើនដង ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិកាន់កាប់ឡើងវិញជាបន្តបន្ទាប់ និងការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់អចលនទ្រព្យដែលបានលក់ទៅជាសន្និធិរបស់ខ្លួន។

៩. ថ្លៃដើមអតិវិធានសម្បត្តិ

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងនៃថ្លៃដើមអតិវិធានសម្បត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១២.៣៨០.៥៤៧	៥០.៩៧០.៧១២	៥.៤៤៨.០៧៥	២២.១៩៥.៤៥៨
ដីសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍សម្បត្តិ	-	-	១.៨០០.០០០	៧.៣៥៦.៦០០
ថ្លៃដើមអតិវិធានដែលបានធ្វើមូលធនកម្ម				
ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៣.៩៣៤.០៨៨	១៦.១០៦.១៥៦	៥.១៣២.៤៧២	២០.៩៧៦.៤១៣
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៣០២.៥៧៥	-	៤៤២.២៤១
សមតុល្យត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១៦.៣១៤.៦៣៥	៦៧.៣៧៩.៤៤៣	១២.៣៨០.៥៤៧	៥០.៩៧០.៧១២

១០. ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យា

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សមតុល្យត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១៣៧.៣៧៣	៥៦៥.៥៦៥	១០៥.៤៣៦	៤២៩.៥៤៦
បន្ថែម	៧.០៥៩	២៨.៩០០	៣១.៩៣៧	១៣០.៥២៧
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	២.០៣៩	-	៥.៤៩២
សមតុល្យត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១៤៤.៤៣២	៥៩៦.៥០៤	១៣៧.៣៧៣	៥៦៥.៥៦៥

ចំណាយក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យាតំណាងឱ្យសេវាកម្រៃជើងសារដែលបានទូទាត់ទៅឱ្យអន្តរការក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យាលក់លំនៅដ្ឋាន។

ពុំមានការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃពាក់ព័ន្ធទៅនឹងថ្លៃដើមដែលបានធ្វើមូលធនកម្មនោះទេ។

១១. (បំណុល)/ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា

ព័ត៌មានលម្អិតនៃ(បំណុល)/ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(៦៦៣.២៥៤)	(២.៧៣០.៦១៧)	១.៣៩៤.១៣៥	៥.៦៧៩.៧០៦
វិក្កយបត្រ	(១.០៥០.១២២)	(៤.២៩៩.១៩៩)	(២.០៥៧.៣៨៩)	(៨.៤០៨.៥៤៩)
ទ្រព្យសកម្មដែលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិកាន់កាប់ឡើងវិញ	(៣២៧.៦៦៧)	(១.៣៤១.៤៦៩)	-	-
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	(១៣៣.១៥២)	(៥៤៥.១២៤)	-	-
សំវិធានធនលើឱនភាពតម្លៃ	(១០១.៥០៣)	(៤១៥.៥៥៣)	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៦៦.៦៧០)	-	(១.៧៧៤)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(២.២៧៥.៦៩៨)	(៩.៣៩៨.៦៣២)	(៦៦៣.២៥៤)	(២.៧៣០.៦១៧)

ពុំមានចំណូលដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទដែលពាក់ព័ន្ធទៅនឹងបំណុលកិច្ចសន្យាដែលបានទទួលស្គាល់ពីការិយបរិច្ឆេទចាស់ឡើយ (ឆ្នាំ២០២២៖ គ្មាន)។

ក្នុងអំឡុងត្រីមាសបច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុនបានលុបចោលកិច្ចព្រមព្រៀងលើខុនដូចំនួន ៧ របស់ Garden Residency ១ ដែលបណ្តាលឱ្យមានការជម្រះចេញពីបញ្ជីចំនួន ១៣៣.១៥២ ដុល្លារអាមេរិក និងការប្រមូលបានមកវិញនូវចំនួន ៣២៧.៦៦៧ ដុល្លារអាមេរិក ដែលត្រូវបានផ្ទេរទៅក្នុងសន្និធិ។

តារាងខាងក្រោមនេះបង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃ(បំណុល)/ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	១.៨០៥.២១១	៧.៤៥៥.៥២២	២.៦៩៥.៤២១	១១.០៩៧.០៤៨
បំណុលកិច្ចសន្យា	(៤.០៨០.៩០៩)	(១៦.៨៥៤.១៥៤)	(៣.៣៥៨.៦៧៥)	(១៣.៨២៧.៦៦៥)
	(២.២៧៥.៦៩៨)	(៩.៣៩៨.៦៣២)	(៦៦៣.២៥៤)	(២.៧៣០.៦១៧)

តារាងខាងក្រោមនេះ បង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
រយៈពេលខ្លី	២០១.៧៣៦	៨៣៣.១៧០	២.៦៩៥.៤២១	១១.០៩៧.០៤៨
រយៈពេលវែង	១.៦០៣.៤៧៥	៦.៦២២.៣៥២	-	-
	១.៨០៥.២១១	៧.៤៥៥.៥២២	២.៦៩៥.៤២១	១១.០៩៧.០៤៨

គណនីត្រូវទទួលដែលទាក់ទងនឹងសមតុល្យដែលមិនបានប្រមូលពីអតិថិជន ដោយផ្អែកលើកាលវិភាគនៃការទូទាត់សងតាមកិច្ចសន្យាលក់ និងទិញ។ ព័ត៌មានលម្អិតនៃកិច្ចសន្យាត្រូវទទួលរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
កិច្ចសន្យាត្រូវទទួល	១៥៤.៩៨៣	៦៤០.០៨០	៧៩.២៦៣	៣២៦.៣២៦
ទ្រព្យសកម្មដែលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិកាន់កាប់ឡើងវិញ	(៣៧.៤៦៥)	(១៥៤.៧៣០)	-	-
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	(១៣.៧៦៧)	(៥៦.៨៥៨)	-	-
សំវិធានធនលើឱនភាពតម្លៃ	(១២.៣៦៤)	(៥១.០៦៤)	-	-
	៩១.៣៨៧	៣៧៧.៤២៨	៧៩.២៦៣	៣២៦.៣២៦

ចំណាយដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត ត្រូវបានសង្ខេបដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	(១៤៦.៩១៩)	(៦០១.៤៨៧)	-	-
ការខាតបង់ឱនភាពសុទ្ធលើទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	(១០១.៥០៣)	(៤១៥.៥៥៣)	-	-
ការខាតបង់ឱនភាពសុទ្ធលើគណនីត្រូវទទួល	(១២.៣៦៤)	(៥០.៦១៨)	-	-
	(២៦០.៧៨៦)	(១.០៦៧.៦៥៨)	-	-

១២. ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

ព័ត៌មានលម្អិតលើចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ការទូទាត់បុរេប្រទាន	៣៤.៥០០	១៤២.៤៨៥	២៧.៥០០	១១៣.២១៨
ប្រាក់បញ្ញើ	៣៤.១៤០	១៤០.៩៩៨	១.៦៤០	៦.៧៤៩
អាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចូល	៩.៤៥១	៣៩.០៣៣	៣៣.៣៣៩	១៣៧.២៥៧
គណនីត្រូវទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	៤.៨៧៦	២០.១៣៨	៤.០៦៧	១៦.៧៤៤
សំណងលើការខូចខាតដែលត្រូវទទួល	-	-	៣០៥.០០០	១.២៥៥.៦៨៥
ចំណាយបង់មុន	-	-	១២.៥០០	៥១.៤៦៣
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៤.២៦៣	១៧.៦០៦	-	-
	៨៧.២៣០	៣៦០.២៦០	៣៨៤.០៤៦	១.៥៨១.១១៦

១៣. សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនាចុងការិយបរិច្ឆេទ

សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ដែលអាចធ្វើការផ្ទៀងផ្ទាត់បានជាមួយនឹងសមាសធាតុដែលពាក់ព័ន្ធនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារ	៦៦.៧០៩	២៧៥.៥០៨	២០៧.៨៥៧	៨៥៥.៧៤៧
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	៦២.០៣០	២៥៦.១៨៤	៦១.៧៩៦	២៥៤.៤១៤
	១២៨.៧៣៩	៥៣១.៦៩២	២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១

ចំណូលការប្រាក់ដែលទទួលបានពីសាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារ មានសមតុល្យ ២៧៥ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ១.១២៦.០០០ រៀល ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ (ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២៖ មានសមតុល្យ ៤៥២ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ១.៨៣៥.០០០ រៀល)។

១៤. សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលភតិសន្យា

ក្រុមហ៊ុនមានកិច្ចសន្យាភតិសន្យាជាមួយភាគហ៊ុនិកមួយរូបរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់អគារដែលបានប្រើប្រាស់ជាអគារការិយាល័យរបស់ខ្លួន ដែលមានរយៈពេល ២ឆ្នាំ ដែលជាកិច្ចសន្យាមិនអាចលុបចោលបាន ហើយមិនមានជម្រើសក្នុងការបន្តភតិសន្យាបន្ទាប់ពីចុងបញ្ចប់នៃ រយៈពេលភតិសន្យា។ ក្រុមហ៊ុន ពុំមានការរឹតត្បិតពីការជួល និងការជួលបន្តទ្រព្យសកម្មភតិសន្យានេះទេ។ ភតិសន្យា ត្រូវបានផុតកំណត់នៅ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ហើយកិច្ចសន្យាភតិសន្យាត្រូវបានបន្តនៅថ្ងៃទី១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៣។

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងនៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១២៣.៤៦៨	៥០៨.៣១៨	១៤៨.០០៦	៦០២.៩៧៧
ភតិសន្យាដែលផុតកាលកំណត់	-	-	(២៤.៥៣៨)	(១០០.២៨៧)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	១.៦០៥	-	៥.៦២៨
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១២៣.៤៦៨	៥០៩.៩២៣	១២៣.៤៦៨	៥០៨.៣១៨
រំលស់បង្គរ				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(៩២.៦០១)	(៣៨១.២៣៩)	(៥៤.០១៥)	(២២០.០៥៨)
រំលស់	(៣០.៨៦៧)	(១២៦.៣៦៩)	(៦១.៧៣៤)	(២៥២.៣០៧)
ភតិសន្យាដែលផុតកាលកំណត់	-	-	២៣.១៤៨	៩៤.៦០៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(២.៣១៥)	-	(៣.៤៨០)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(១២៣.៤៦៨)	(៥០៩.៩២៣)	(៩២.៦០១)	(៣៨១.២៣៩)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	-	-	៣០.៨៦៧	១២៧.០៧៩

បំណុលភតិសន្យា ទាក់ទងទៅនឹងតម្លៃបច្ចុប្បន្នលើការទូទាត់ភតិសន្យាក្នុងរយៈពេលព្រមព្រៀងនៃភតិសន្យានោះ។

បម្រែបម្រួលបំណុលភតិសន្យាមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២	៩៧.០៥០	៣៩៥.៣៨២
ចំណាយការប្រាក់	៧១៧	២.៩៣៥	៤.៩៨១	២០.៣៥៧
ការទូទាត់សងប្រាក់ដើម	(៣២.៦១៩)	(១៣៣.៥៤២)	(៦១.៦៩១)	(២៥២.១៣១)
ការទូទាត់សងការប្រាក់	(៧១៧)	(២.៩៣៥)	(៤.៩៨១)	(២០.៣៥៧)
ភតិសន្យាដែលបានឈប់ទទួលស្គាល់	-	-	(១.៣៩០)	(៥.៦៨១)
ចំណេញពីការលុបចោលភតិសន្យា	-	-	(១.៣៥០)	(៥.៥១៧)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៧៥០)	-	២.២៣៩
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	-	-	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២

តារាងខាងក្រោមបង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃបំណុលភតិសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
រយៈពេលខ្លី	-	-	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២

មូលដ្ឋានអត្រាការប្រាក់នៃបំណុលភតិសន្យាគឺមានអត្រា ៧,៥%។

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីការទូទាត់ភតិសន្យាអប្បបរមានាពេលអនាគតត្រូវបានសង្ខេបដូចខាងក្រោម៖

	ក្នុងអំឡុងពេល ១ឆ្នាំ	សរុប	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ការទូទាត់ភតិសន្យា	-	-	-
បន្ទុកហិរញ្ញវត្ថុ	-	-	-
តម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធ	-	-	-

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ក្នុងអំឡុងពេល ១ឆ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ការទូទាត់ភតិសន្យា	៣៣.៣៣៦	៣៣.៣៣៦
បន្ទុកហិរញ្ញវត្ថុ	(៧១៧)	(៧១៧)
តម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធ	៣២.៦១៩	៣២.៦១៩

ចំណាយដែលពាក់ព័ន្ធនឹងភតិសន្យារយៈពេលខ្លីក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទមានសមតុល្យ ១៣៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ៥៤៥.០០០ រៀល (ឆ្នាំ២០២២៖ មានសមតុល្យ ១៥៦ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ៦៣៣.០០០ រៀល) ដូចដែលបានលាតត្រដាងក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ២២។

១៥. ដើមទុន

ក្រុមហ៊ុនបានអនុម័តដើមទុនភាគហ៊ុនដំបូងចំនួន ២០.០០០.០០០ រៀល (ស្មើទៅនឹង ៥.០០០ ដុល្លារអាមេរិក) តំណាងដោយ៥.០០០ ភាគហ៊ុនធម្មតា ក្នុងតម្លៃប្រាក់ស្មើនឹង ១ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។

នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការផ្ញើលិខិតស្នើសុំទៅកាន់ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ដើម្បីធ្វើការអនុម័តដើមទុនភាគហ៊ុនបន្ថែមចំនួន ២.០០០.០០០.០០០ រៀល (ស្មើទៅនឹង ៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក) ដែលតំណាងឱ្យ ២០.០០០.០០០ ភាគហ៊ុនធម្មតា ដែលមានតម្លៃប្រាក់ស្មើនឹង ១០០ រៀល ឬ ០,០២៥ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ក្រសួងពាណិជ្ជកម្មបានអនុម័តលើការស្នើសុំនៅថ្ងៃទី១៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១។ ការធ្វើវិសោធនកម្មលើដើមទុនដែលបានអនុម័ត គឺត្រូវបានបោះផ្សាយ និងទូទាត់រួចរាល់។

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលជោគជ័យក្នុងការចុះបញ្ជីនៅលើទីផ្សារកំណើននៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ភាគហ៊ុនថ្មីត្រូវបានបោះផ្សាយមានចំនួន ៥.៧១០.០០០ ភាគហ៊ុនក្នុងតម្លៃប្រាក់ ១០០រៀល ឬ ០,០២៥ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន ក្នុងតម្លៃបោះផ្សាយ ១.៩០០រៀល ឬ ៤៦ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលសេចក្តីអនុម័តពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្មសម្រាប់ការធ្វើវិសោធនកម្មលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុននៅថ្ងៃទី២១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣។

បម្រែបម្រួលនៃដើមទុនដែលបានអនុម័តឱ្យបោះផ្សាយមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣			(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		
	ចំនួនភាគហ៊ុន	សមតុល្យ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		ចំនួនភាគហ៊ុន	សមតុល្យ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
គិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២០.០០០.០០០	៥០០.០០០	២.០០០.០០០
ដើមទុនដែលបានបោះផ្សាយ	-	-	-	៥.៧១០.០០០	១៤២.៧៥០	៥៧១.០០០
គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០

បម្រែបម្រួលដើមទុនដែលបានទូទាត់រួចមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣			(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		
	ចំនួនភាគហ៊ុន	សមតុល្យ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		ចំនួនភាគហ៊ុន	សមតុល្យ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
គិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២០.០០០.០០០	៥០០.០០០	២.០០០.០០០
ដើមទុនដែលបានបោះផ្សាយ	-	-	-	៥.៧១០.០០០	១៤២.៧៥០	៥៧១.០០០
គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០

១៦. បុព្វលាភភាគហ៊ុន

បុព្វលាភភាគហ៊ុន ជាទូទៅតំណាងឱ្យសមតុល្យលើសដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបានពីតម្លៃចារឹកនៃភាគហ៊ុនរបស់ខ្លួន ដោយអនុលោមតាមការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន និងថ្លៃដើមប្រតិបត្តិការសុទ្ធដែលបានបែងចែកដោយផ្ទាល់ក្នុងការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន។

១៧. គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ

ព័ត៌មានលម្អិតពីគណនីនេះរួមមាន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
គណនីពាណិជ្ជត្រូវសង *	៤.៧៣៤.៧៩៨	១៩.៥៥៤.៧១៦	២.០៦៥.២២៤	៨.៥០២.៥២៧
ពន្ធត្រូវសងផ្សេងៗ	៤៥.៩២៦	១៨៩.៦៧៤	១៧៨.២០៩	៧៣៣.៦៨៦
ប្រាក់បៀវត្សត្រូវបង់	៤៥.៧៨៣	១៨៩.០៨៤	-	-
គណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	៥៣.២៤១	២១៩.៨៨៥	៦១.៦៨២	២៥៣.៩៤៥
	៤.៨២៩.៧៤៨	២០.១៥៣.៣៥៩	២.៣០៥.១១៥	៩.៤៩០.១៥៨

* រាប់បញ្ចូលទាំងគណនីត្រូវបង់ដើម្បីទិញដីមួយកន្លែងសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍគម្រោងនាពេលអនាគតក្នុងសមតុល្យ ១.៣ លានដុល្លារអាមេរិក។

១៨. ប្រាក់កម្ចី

ឥណទាននេះរួមមាន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ឥណទានពីធនាគារពាណិជ្ជ (ក)	៤.៤៧២.៣៨៧	១៨.៤៧០.៩៥៨	៤.៥០៩.១៦៤	១៨.៥៦៤.២២៨
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ (ខ)	៣.០៨៣.៣១៦	១២.៧៣៤.០៩៥	២.០៩៩.០៨០	៨.៦៤១.៩១៣
ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គល (គ)	១.៩៨២.០៣១	៨.១៨៥.៧៨៩	៧០០.០០០	២.៨៨១.៩០០
	៩.៥៣៧.៧៣៤	៣៩.៣៩០.៨៤២	៧.៣០៨.២៤៤	៣០.០៨៨.០៤១

ក. នៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៩ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះដើម្បីទទួលបានឥណទានក្នុងសមតុល្យ ៩៦០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥%ក្នុងមួយឆ្នាំដែលមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២១ និងត្រូវបានដាក់ធានាដោយការដាក់បញ្ចាំសន្និធិអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុនដូចដែលបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ៧។ នៅពេលដល់កាលបរិច្ឆេទផុតកាលកំណត់ ឥណទានដែលមានកាលកំណត់នេះ ត្រូវបានពន្យារពេលរហូតដល់ថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣ ហើយឥណទាននេះ មានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៩% ក្នុងមួយឆ្នាំ។

នៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាឥណទានមួយចំនួនជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះ ដើម្បីទទួលបានឥណទានសរុបចំនួន ១.៩៩៤.៨៩៣ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះ គឺមិនមានទ្រព្យធានាទេ មានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ និងមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០៣៦។

នៅថ្ងៃទី១២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះដើម្បីទទួលបានឥណទានដែលមានសមតុល្យ ៤.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះ មានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ ដែលមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៧ ហើយត្រូវបានធានាបញ្ចាំរួមគ្នា និងមានការធានាពីភាគហ៊ុនិកចំនួន ៦រូបរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ការទទួលបានប្រាក់កម្ចីលើកដំបូង គឺនៅក្នុងខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២។

ខ. ព័ត៌មានលម្អិតនៃឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធមានដូចខាងក្រោម៖

កាលបរិច្ឆេទកិច្ចសន្យា	សមតុល្យដើម (ដុល្លារអាមេរិក)	ទ្រព្យធានា	អត្រាការប្រាក់ ប្រសិទ្ធភាព	កាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សង
ថ្ងៃទី២៨ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៣	៥០០.០០០	មិនមានទ្រព្យធានា	១៥%	សងតាមតម្រូវការ
ថ្ងៃទី១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣	៤៤១.៣២២	មិនមានទ្រព្យធានា	១៥%	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣
ថ្ងៃទី១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣	១.៤១៤.១៩០	មិនមានទ្រព្យធានា	១៤,៤%	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣
ថ្ងៃទី១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣	៣០០.០០០	មិនមានទ្រព្យធានា	១៨%	សងតាមតម្រូវការ
ថ្ងៃទី១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣	៤២១.៨៥៣	មិនមានទ្រព្យធានា	១៥%	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣
សរុប	៣.០៧៧.៣៦៥			

បម្រែបម្រួលឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធត្រូវបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ២០។

គ. ព័ត៌មានលម្អិតរបស់ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គលមានដូចខាងក្រោម៖

កាលបរិច្ឆេទកិច្ចសន្យា	សមតុល្យដើម (ដុល្លារអាមេរិក)	ទ្រព្យធានា	អត្រាការប្រាក់ ប្រសិទ្ធភាព	កាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សង
ថ្ងៃទី២៩ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២២	៥០០.០០០	មិនមានទ្រព្យធានា	១៨%	ថ្ងៃទី២៨ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣
ថ្ងៃទី១៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៩៨៩.៣៤២	មិនមានទ្រព្យធានា	២០,៤៥%	ថ្ងៃទី១៤ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤
ថ្ងៃទី២៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	២០០.០០០	មិនមានទ្រព្យធានា	១៨%	ថ្ងៃទី២៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤
ថ្ងៃទី១៣ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	៣៤៤.៤៥៦	មិនមានទ្រព្យធានា	២០,៤៤%	ថ្ងៃទី១២ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥
សរុប	២.០៣៣.៧៩៨			

ចំណាយការប្រាក់ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ ត្រូវបានធ្វើមូលធនកម្មជាផ្នែកមួយនៃថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍សម្បត្តិ ជាមួយព័ត៌មានលម្អិតដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គល	១៩៩.៤៦៧	៨១៦.៦១៨	-	-
ឥណទានធនាគារ	១៩៤.៧៣២	៧៩៧.២៣៣	១១៥.៩៨២	៤៧០.៨៨៧
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	១៨១.៩០៦	៧៤៤.៧២៣	៧៨.៥៣៦	៣១៨.៨៥៦
	៥៧៦.១០៥	២.៣៥៨.៥៧៤	១៩៤.៥១៨	៧៨៩.៧៤៣
	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	១០៥.៤៤៥	៤៣២.៦៤១	៦២.២៧១	២៥២.៥៧១
ឥណទានធនាគារ	៩៧.៥៩៣	៤០០.៤២៤	៥៨.២២១	២៣៦.១៤៤
ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គល	៩៧.១៦៥	៣៩៨.៦៦៨	-	-
	៣០០.២០៣	១.២៣១.៧៣៣	១២០.៤៩២	៤៨៨.៧១៥

១៩. ការផ្ទៀងផ្ទាត់បំណុលដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ

បម្រែបម្រួលបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ដូចខាងក្រោម៖

	មិនមែនលំហូរសាច់ប្រាក់					លំហូរសាច់ប្រាក់			
	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		ចំណេញពី						ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
	ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	ការទទួលស្គាល់ បំណុលភតិសន្យា ដុល្លារអាមេរិក	ចំណាយ ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ការលុបចោល ភតិសន្យា ដុល្លារអាមេរិក	សាច់ប្រាក់ ដែលបានទទួល ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ប្រាក់ដើម ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក		
ប្រាក់កម្ចី	៧.៣០៨.២៤៤	-	៥៧៦.១០៥	-	២.៥១០.៥១៨	(២៦០.០៦១)	(៥៩៧.០៧២)	៩.៥៣៧.៧៣៤	៣៩.៣៩០.៨៤២
បំណុលភតិសន្យា	៣២.៦១៩	-	៧១៧	-	-	(៣២.៦១៩)	(៧១៧)	-	-
	៧.៣៤០.៨៦៣	-	៥៧៦.៨២២	-	២.៥១០.៥១៨	(២៩២.៦៨០)	(៥៩៧.៧៨៩)	៩.៥៣៧.៧៣៤	៣៩.៣៩០.៨៤២

	មិនមែនលំហូរសាច់ប្រាក់					លំហូរសាច់ប្រាក់			
	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		ចំណេញពី						ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
	ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	ការទទួលស្គាល់ បំណុលភតិសន្យា ដុល្លារអាមេរិក	ចំណាយ ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ការលុបចោល ភតិសន្យា ដុល្លារអាមេរិក	សាច់ប្រាក់ ដែលបានទទួល ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ប្រាក់ដើម ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក		
ប្រាក់កម្ចី	៣.៧៦៩.០៧៩	-	១៩៤.៥១៨	-	-	(៦៥.២១៦)	(១១៥.៩៨២)	៣.៧៨២.៣៩៩	១៥.៣៩៤.៣៦៤
បំណុលភតិសន្យា	៩៧.០៥០	(១.៣៩០)	៣.០៦៧	(១.៣៥០)	-	(៣០.២៦៩)	(៣.០៦៧)	៦៤.០៤១	២៦០.៦៤៧
	៣.៨៦៦.១២៩	(១.៣៩០)	១៩៧.៥៨៥	(១.៣៥០)	-	(៩៥.២៨៥)	(១១៩.០៤៩)	៣.៨៤៦.៤៤០	១៥.៦៥៥.០១១

២០. ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ

សមតុល្យខាងក្រោមនេះ គឺជាសមតុល្យដែលនៅសល់ជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ៖

ភាគីពាក់ព័ន្ធ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ភាគហ៊ុនិក				
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	២០៥.២០៤	៨៤៧.៤៩៣	១.៧៣១.៨២៣	៧.១២៩.៩១៥
ប្រាក់កម្ចី	៣.០៨៣.៣១៦	១២.៧៣៤.០៩៥	២.០៩៩.០៨០	៨.៦៤១.៩១៣
បំណុលកិច្ចសន្យា	៤០៩.៤៦១	១.៦៩១.០៧៣	៣៨៩.៨៩៩	១.៦០៥.២១៤
ប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលសងមកវិញ *	២០.០០០	៨២.៦០០	-	-
ក្រុមហ៊ុនស្ថិតក្រោមការគ្រប់គ្រងរួម				
គណនីត្រូវទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	៤.៨៧៦	២០.១៣៨	-	-

សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក គឺជាបុរេប្រទានដែលបានទទួល និងត្រូវទូទាត់លើចំណាយដែលធ្វើឡើងដោយភាគហ៊ុនិកជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន។ សមតុល្យទាំងនេះ មិនមានទ្រព្យធានា មិនមានការប្រាក់ ហើយត្រូវសងតាមតម្រូវការ។

ព័ត៌មានលម្អិតពីប្រាក់កម្ចីត្រូវបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លេខ ១៨។

* ប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលសងមកវិញ គឺត្រូវបង់ទៅឱ្យអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណបរទេសបាលកិច្ចសម្រាប់ភាគហ៊ុនិកក្នុងការកាន់កាប់ទ្រព្យសម្បត្តិជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន។

(ទំព័រនេះត្រូវទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ ត្រូវបានកត់ត្រាដូចខាងក្រោម៖

ភាគីពាក់ព័ន្ធ និង ទំនាក់ទំនង	ប្រតិបត្តិការ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ភាគហ៊ុនិក	សាច់ប្រាក់ទទួលបានពីប្រាក់កម្ចី	១.១៧៦.៧២០	៤.៨១៧.៤៩២	-	-
	ការទូទាត់សងលើបុរេប្រទាន	៦៤៣.០២៦	២.៦៣២.៥៤៨	-	-
	ការទូទាត់សងប្រាក់ដើម	២២៦.៨៨១	៩២៨.៨៥១	២៤៩	១.០១១
	ចំណាយការប្រាក់	១៨១.៩០៦	៧៤៤.៧២៣	៧៨.៥៣៦	៣១៨.៨៥៦
	ការទូទាត់សងការប្រាក់	១៤៨.៧០៩	៦០៨.៨១៥	-	-
	បុរេប្រទានដែលបានទទួល	២៨.៣០០	១១៥.៨៦០	៥០០.០០០	២.០៣០.០០០
	ប្រាក់បញ្ញើដែលបានបង់	២០.០០០	៨១.៨៨០	-	-
	ប្រាក់ដែលប្រមូលបានជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន	១៨.៥៨៩	៧៦.១០៥	៥.៨២៣	២៣.៦៤១
	សេវាដំណើរការ	១.២០០	៤.៩១៣	-	-
	ការទូទាត់សងជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន	-	-	៥.៦០១	២២.៧៤០
ក្រុមហ៊ុនស្ថិត ក្រោមការ គ្រប់គ្រងរួម	សេវាគ្រប់គ្រង	(១២.០៥៦)	(៤៩.២៣៧)	(១១.៧៩១)	(៤៧.៨៧១)
	សេវាគណនេយ្យ	(១០.៤៦៥)	(៤២.៧៣៩)	-	-
	ការទូទាត់សងជំនួស	២៤.២៦២	៩៩.០៨៦	២៧.៧៦១	១១២.៧១០
	សេវាកម្មផ្តល់ឱ្យ	១២១	៤៩៤	-	-
	សេវាអ្នករកទីផ្សារ	-	-	(១៥.០០០)	(៦០.៩០០)
	សេវាគ្រប់គ្រងកម្មវិធី	-	-	(៥៣.៧៤១)	(២១៨.១៨៨)
	ឥណទាន	-	-	១.១៣០.០០០	៤.៥៨៧.៨០០
	ការប្រមូលឥណទាន	-	-	(១.១៣០.០០០)	(៤.៥៨៧.៨០០)
	ចំណូលការប្រាក់	-	-	២២.៦០០	៩១.៧៥៦

ភាគីពាក់ព័ន្ធ និង ទំនាក់ទំនង	ប្រតិបត្តិការ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ភាគហ៊ុនិក	សាច់ប្រាក់ទទួលបានពីប្រាក់កម្ចី	១.០៦៧.៩៥៣	៤.៣៨១.៨១១	-	-
	ការទូទាត់សងលើបុរេប្រទាន	៦៤៣.០២៦	២.៦៣២.៥៤៨	-	-
	ការទូទាត់សងប្រាក់ដើម	២១៦.៨៨១	៨៨៩.៨៦៣	-	-
	ចំណាយការប្រាក់	១០៥.៤៤៥	៤៣២.៦៤១	៦២.២៧១	២៥២.៥៧១
	ការទូទាត់សងលើការប្រាក់	៥១.៨៣៣	២១២.៦៧១	-	-
	បុរេប្រទានដែលបានទទួល	២៨.៣០០	១១៦.១១៥	៥០០.០០០	២.០២៨.០០០
	ប្រាក់ដែលប្រមូលបានជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន	៨.៥៨៣	៣៥.២១៧	(២.៨៨៥)	(១១.៧០២)
	សេវាដំណើរការ	១.២០០	៤.៩២៤	-	-
ក្រុមហ៊ុនស្ថិតក្រោម					
ការគ្រប់គ្រងរួម	សេវាគ្រប់គ្រង	(៦.០២៨)	(២៤.៧៣៣)	(៦.០២៨)	(២៤.៤៥០)
	សេវាគណនេយ្យ	(៥.២៣២)	(២១.៤៦៧)	-	-
	ការទូទាត់សងជំនួស	១២.២៩៧	៥០.៤៥៥	៩.៤៨៥	៣៨.៤៧១
	សេវាកម្មផ្តល់ឱ្យ	១២១	៤៩៦	-	-
	សេវាគ្រប់គ្រងកម្មវិធី	-	-	(៦.៣៩៦)	(២៥.៩៤២)
	ការប្រមូលឥណទាន	-	-	(៦៣០.០០០)	(២.៥៥៥.២៨០)
	ចំណូលការប្រាក់	-	-	៦.៥២៩	២៦.៤៨២

ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ

គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ ត្រូវបានកំណត់ថាជាបុគ្គលទាំងឡាយណាដែលមានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការធ្វើផែនការ ដឹកនាំ និងគ្រប់គ្រងសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមិនថាដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោលនោះទេ។ គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗរួមបញ្ចូលក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន។ ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
អត្ថប្រយោជន៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១៨៨.៣៤៣	៧៦៩.១៩៣	១៥៣.១៧៩	៦២១.៩០៧

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
អត្ថប្រយោជន៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	៩០.៦៨១	៣៧២.០៦៤	៨១.៨៩៤	៣៣២.១៦២

២១. ចំណូលផ្សេងៗ

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
បុព្វលាភពីការពន្យារពេលលើការទូទាត់	១៦.៣៧៤	៦៧.០៣៥	១២.៥០៦	៥០.៧៧៤
ចំណេញពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស	១០.៩៤៧	៤៤.៨១៧	៩១៦	៣.៧១៩
ចំណូលពីប្រាក់ពិន័យ	១.០២០	៤.១៧៦	៥.៨៤៧	២៣.៧៣៩
ចំណូលផ្សេងៗ	៥.០០៤	២០.៤៨៦	១២.៧៧០	៥១.៨៤៦
	៣៣.៣៤៥	១៣៦.៥១៤	៣២.០៣៩	១៣០.០៧៨

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
បុព្វលាភពីការពន្យារពេលលើការទូទាត់	៥.៨២២	២៣.៨៨៨	១២.៥០៦	៥០.៧២៤
ចំណេញពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស	១.០៤៣	៤.២៧៩	៥៦៧	២.៣០០
ចំណូលពីប្រាក់ពិន័យ	-	-	៧៦២	៣.០៩១
ចំណូលផ្សេងៗ	៣.៨១៧	១៥.៦៦១	១១.៤២០	៤៦.៣១៩
	១០.៦៨២	៤៣.៨២៨	២៥.២៥៥	១០២.៤៣៤

កម្រៃពីសេវាកម្មផ្សេងៗ គឺជាកម្រៃដែលទទួលបានពីអតិថិជនក្នុងដំណើរការនៃការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទ្រព្យសម្បត្តិ។

២២. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល

ព័ត៌មានលម្អិតនៃចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ប្រាក់បៀវត្ស	២៥៤.៨៧៤	១.០៤៣.៤៥៤	២០៦.៦៨០	៨៣៩.១២១
ពន្ធមិនអាចកាត់កងបាន	៨៧.០៩១	៣៥៦.៥៥១	១១.៣៩៤	៤៦.២៦០
សេវាវិជ្ជាជីវៈ	៥៥.៩៤០	២២៩.០១៨	២៦០.៨៨០	១.០៥៩.១៧៣
ទីផ្សារ	៤៩.៥១១	២០២.៦៥៨	៣៥.១២៤	១៤២.៦០៣
រំលស់	៣៩.៦៧៩	១៦២.៤៤៦	៣៨.៨៧៩	១៥៧.៨៤៩
សេវាគ្រប់គ្រង	២៤.៤៩៦	១០០.២៨៧	៨៣.៧៩៣	៣៤០.២០០
បោះពុម្ព និងសម្ភារផ្គត់ផ្គង់ការិយាល័យ	២.០១០	៨.២២៩	២.៥៣៧	១០.៣០០
ទឹកភ្លើង	១.៦០៩	៦.៥៨៧	១.៣៣២	៥.៤០៨
ការធ្វើដំណើរ	១.៥៩៦	៦.៥៣៤	៣.៤៣២	១៣.៩៣៤
ជប់លៀងបុគ្គលិក និងអាហារសម្រន់	១.៥១៥	៦.២០២	-	-
ការជួសជុល និងថែទាំ	១.១៨១	៤.៨៣៥	២.៣១៦	៩.៤០៣
អត្ថប្រយោជន៍បុគ្គលិក	៣៩១	១.៦០១	-	-
សេវាធនាគារ	២០២	៨២៧	១៥៩	៦៤៦
ទំនាក់ទំនង	១៣៥	៥៥៣	១.៧៤១	៧.០៦៨
ការជួល	១៣៣	៥៤៥	១៥៦	៦៣៣
ការថែទាំសម្រាប់ការដាក់បង្ហាញ	៦៤	២៦២	-	-
អំណោយ និងការបរិច្ចាគ	-	-	១.០៥០	៤.២៦៣
ការកម្សាន្ត	-	-	១១	៤៥
ចំណាយផ្សេងៗ	១៥.៦៣១	៦៣.៩៩២	១៧.១៥០	៦៩.៦២៨
	៥៣៦.០៥៨	២.១៩៤.៦២១	៦៦៦.៦៣៤	២.៧០៦.៥៣៤

២២. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល (ត)

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ប្រាក់បៀវត្ស	១២៩.៨០៨	៥៣២.៦០២	១០៧.៨៥១	៤៣៧.៤៤៤
ពន្ធមិនអាចកាត់កងបាន	៤២.២៤៣	១៧៣.៣២៣	១១.៣៩៤	៤៦.២១៤
សេវាវិជ្ជាជីវៈ	៣០.៩២៨	១២៦.៨៩៨	៣៤.៤៣៦	១៣៩.៦៧២
រំលស់	២០.២២០	៨២.៩៦៣	១៩.៥២២	៧៩.១៨១
សេវាគ្រប់គ្រង	១៣.១៤៣	៥៣.៩២៦	១៥.១៣៦	៦១.៣៩២
ទីផ្សារ	៩.៦៧៦	៣៩.៧០១	២២.៧៥៩	៩២.៣១១
បោះពុម្ព និងសម្ភារផ្គត់ផ្គង់ការិយាល័យ	១.១១០	៤.៥៥៤	២.០២៨	៨.២២៦
ទឹកភ្លើង	៩២៦	៣.៧៩៩	៧៧១	៣.១២៧
ជប់លៀងបុគ្គលិក និងអាហារសម្រន់	៦២៩	២.៥៨១	-	-
ការធ្វើដំណើរ	៨៣៣	៣.៤១៨	២.៧៤១	១១.១១៧
ការជួសជុល និងថែទាំ	៣១៣	១.២៨៤	៦៣៩	២.៥៩២
អត្ថប្រយោជន៍បុគ្គលិក	២០៤	៨៣៧	-	-
សេវាធនាគារ	៩៥	៣៩០	៥១	២០៧
ការជួល	៨៩	៣៦៥	៨៩	៣៦១
ទំនាក់ទំនង	៤៥	១៨៥	១.៤១១	៥.៧២៣
អំណោយ និងការបរិច្ចាគ	-	-	១.០៥០	៤.២៥៩
ការកម្សាន្ត	-	-	១១	៤៥
ចំណាយផ្សេងៗ	១៥.៦៣១	៦៤.១៣៣	២.៣១១	៩.៣៧២
	២៦៥.៨៩៣	១.០៩០.៩៥៩	២២២.២០០	៩០១.២៤៣

២៣. ចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងៗ

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	១៤៦.៩១៩	៦០១.៤៨៧	-	-
ការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃលើទ្រព្យសកម្ម កិច្ចសន្យា	១១៣.៨៦៧	៤៦៦.១៧១	-	-
	២៦០.៧៨៦	១.០៦៧.៦៥៨	-	-

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ជម្រះចេញពីបញ្ជី	១៤៦.៩១៩	៦០២.៨០៩	-	-
ការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃលើទ្រព្យសកម្ម កិច្ចសន្យា	១១៣.៨៦៧	៤៦៧.១៩៦	-	-
	២៦០.៧៨៦	១.០៧០.០០៥	-	-

២៤. ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

(ក). ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

អនុលោមតាមច្បាប់ពន្ធរបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដោយកំណត់យកចំនួនមួយណាខ្ពស់ជាងរវាងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលតាមអត្រា ២០% នៃប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធ ឬពន្ធអប្បបរមាតាមអត្រា ១% នៃផលរបរប្រចាំឆ្នាំ រួមបញ្ចូលពន្ធទាំងអស់លើកលែងតែអាករលើតម្លៃបន្ថែមតែប៉ុណ្ណោះ។ ពន្ធអប្បបរមា គឺត្រូវតែបង់ដោយមិនគិតពីស្ថានភាពចំណេញ ឬខាតរបស់អ្នកជាប់ពន្ធឡើយ។

ធាតុផ្សំនៃចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានកត់ត្រាក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាតមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្ន	៤៣.៨៥៤	១៧៩.៥៣៨	៩.០៧៧	៣៦.៨៥៣
ស្ថិតក្រោមសំវិធានធនក្នុងការិយបរិច្ឆេទពីមុន	២៨.៨០០	១១៧.៩០៧	-	-
	៧២.៦៥៤	២៩៧.៤៤៥	៩.០៧៧	៣៦.៨៥៣

ការផ្ទៀងផ្ទាត់រវាងខាតមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលសាជីវកម្មដែលបានប៉ាន់ស្មាន

ការផ្ទៀងផ្ទាត់រវាងខាតតាមគណនេយ្យមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលសាជីវកម្មដែលបានប៉ាន់ស្មានត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	
	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
(ខាត)/ចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	(៧៦៣.៩៤១)	(៣.១២៧.៥៧៤)	(៦១៤.៦១០)	(២.៤៩៥.៣១៧)
បូក៖ ចំណាយមិនអាចកាត់កងបាន	១.២០២.៤៨៩	៤.៩២២.៩៩០	១៣.៤០៩	៥៤.៤៤១
ប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	៤៣៨.៥៤៨	១.៧៩៥.៤១៦	(៦០១.២០១)	(២.៤៤០.៨៧៦)
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលក្នុងអត្រា ១០% (ក)	៤៣.៨៥៤	១៧៩.៥៣៨	-	-
ពន្ធអប្បបរមាក្នុងអត្រា ១% នៃចំណូល (ខ)	៤១.៩៩៨	១៧១.៩៤០	៩.០៧៧	៣៦.៨៥៣
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល				
(តម្លៃមួយណាខ្ពស់ជាងរវាង ក ឬ ខ)	៤៣.៨៥៤	១៧៩.៥៣៨	៩.០៧៧	៣៦.៨៥៣
ស្ថិតក្រោមសំវិធានធនក្នុងការិយបរិច្ឆេទពីមុន	២៨.៨០០	១១៧.៩០៧	-	-
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	៧២.៦៥៤	២៩៧.៤៤៥	៩.០៧៧	៣៦.៨៥៣

ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យក្នុងផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា ហើយក្រុមហ៊ុនបានទទួលការពន្យារពេលជាបណ្តោះអាសន្នលើការបង់ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណូលសម្រាប់រយៈពេល ៣ ឆ្នាំ បន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីដោយអនុលោមតាមប្រកាសលេខ ៨៥៥ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ (“សហវ”) ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៥។ ក្រុមហ៊ុនបានដាក់បែបបទជូនអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារតាមរយៈនិយ័តកម្មមូលបត្រកម្ពុជា (“ន.ម.ក”) ដើម្បីទទួលបានការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារ។

នៅថ្ងៃទី២៩ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតអនុម័តពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីពន្យារពេលការបង់ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនចំនួន ១% ចាប់ពីខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ រហូតដល់ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។

*ដោយអនុលោមតាមអនុក្រឹត្យចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ បានចេញផ្សាយដោយរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា អង្គភាពដែលចុះបញ្ជី ឬផ្តល់ការធានាលើភាគហ៊ុន ឬបំណុល មានសិទ្ធិទទួលបានការកាត់បន្ថយពន្ធប្រចាំឆ្នាំចំនួន ៥០% នៃចំណូលពន្ធលើប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំសម្រាប់រយៈពេលបីឆ្នាំដំបូង។ ការលើកលែងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ត្រូវបានគណនាដោយផ្អែកលើភាគរយនៃភាគហ៊ុនធានាដែលបានចេញផ្សាយ។ នៅថ្ងៃទី១៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតលេខ ១៣០៥១ ដែលបានចេញផ្សាយដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីអនុម័តលើពាក្យស្នើសុំរបស់ខ្លួនសម្រាប់ការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលនេះចាប់ពីឆ្នាំ២០២២ ដល់ឆ្នាំ២០២៤។

(ខ). ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្នត្រូវបង់

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
គិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១.៨០៤	៧.៤២៧	៧០.០៧៥	២៨៥.៤៨៦
កាត់ត្រាក្នុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៤៣.៨៥៤	១៧៩.៥៣៨	៩.២៤៦	៣៧.៧៨៨
ស្ថិតក្រោមសំវិធានធនក្នុងការិយបរិច្ឆេទពីមុន	២៨.៨០០	១១៧.៩០៧	-	-
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានបង់	(៣០.៦០៤)	(១២៥.២៩៣)	(៧៧.៥១៧)	(៣១៦.៨១២)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	១.៥៣៨	-	៩៦៥
គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៤៣.៨៥៤	១៨១.១១៧	១.៨០៤	៧.៤២៧

(គ). ពន្ធយថាហេតុ

លិខិតប្រកាសពន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវឆ្លងកាត់ការត្រួតពិនិត្យដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ។ ដោយសារតែការអនុវត្តច្បាប់ពន្ធ និងបទប្បញ្ញត្តិលើប្រតិបត្តិការជាច្រើនប្រភេទ គឺងាយនឹងមានការបកស្រាយផ្សេងៗគ្នា សមតុល្យដែលបានរាយការណ៍នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអាចត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរនៅពេលក្រោយតាមការកំណត់ចុងក្រោយដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។

ប្រព័ន្ធពន្ធដារនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវបានបែងចែកពន្ធដារច្រើនប្រភេទ និងបទប្បញ្ញត្តិមានការផ្លាស់ប្តូរញឹកញាប់ដែលជាធម្មតាពឹងផ្អែកលើការបកស្រាយ។ ជាញឹកញាប់ ការបកស្រាយខុសៗគ្នាជាច្រើន កើតមានឡើងក្នុងចំណោមអាជ្ញាធរពន្ធដារ និងយុត្តាធិការ។ ពន្ធដារ ត្រូវធ្វើការត្រួតពិនិត្យ និងការសង្កេតដោយភ្នាក់ងារពន្ធដារផ្សេងៗមួយចំនួន ដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការដាក់ពិន័យធ្ងន់ធ្ងរ និងពិន័យជាការប្រាក់។

កត្តាទាំងនេះហើយដែលអាចធ្វើឱ្យមានហានិភ័យពន្ធនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាខ្លាំងជាងប្រទេសដទៃទៀត។ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថា ខ្លួនបានបង់បំណុលពន្ធគ្រប់គ្រាន់ដោយផ្អែកលើការបកស្រាយបទប្បញ្ញត្តិពន្ធ។ ទោះបីយ៉ាងណាក៏ដោយ អាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធអាចធ្វើការបកស្រាយខុសៗគ្នា ហើយផលប៉ះពាល់អាចមានភាពជាសារវន្តចាប់តាំងពីមានដំណើរការប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

នៅថ្ងៃទី១២ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតជូនដំណឹងពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីអនុវត្តសវនកម្មពន្ធពេញលេញនៃការប្រកាសពន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់សារពើពន្ធឆ្នាំ២០២០ ដល់ឆ្នាំ២០២១។ សវនកម្មពន្ធត្រូវបានអនុវត្តនៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ គណៈគ្រប់គ្រងមិនទាន់ទទួលបានលទ្ធផលវាយតម្លៃពន្ធឡើងវិញពីអាជ្ញាធរពន្ធដារទេ។

២៥. ចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
តាមផ្លូវដើមបានរំលស់				
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	១២៨.៧៣៩	៥៣១.៦៩២	២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១
គណនីត្រូវទទួល	៩១.៣៨៧	៣៧៧.៤២៨	៧៩.២៦៣	៣២៦.៣២៦
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ*	៩.១៣៩	៣៧.៧៤៤	៣១០.៧០៧	១.២៧៩.១៧៨
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងផ្សេងៗ	២០.០០០	៨២.៦០០	-	-
	២៤៩.២៦៥	១.០២៩.៤៦៤	៦៥៩.៦២៣	២.៧១៥.៦៦៥

*មិនរួមបញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចូល ចំណាយបង់មុន ប្រាក់បញ្ញើមិនអាចបង្វិលសងមកវិញ និងការទូទាត់បុរេប្រទាន

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
តាមផ្លូវដើមបានរំលស់				
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ**	៤.៨៣៣.៨២២	១៩.៩៦៣.៦៨៥	២.១២៦.៩០៦	៨.៧៥៦.៤៧២
ប្រាក់កម្ចី	៩.៥៣៧.៧៣៤	៣៩.៣៩០.៨៤២	៧.៣០៨.២៤៤	៣០.០៨៨.០៤១
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	២០៥.២០៤	៨៤៧.៤៩៣	១.៧៣១.៨២៣	៧.១២៩.៩១៥
មិនស្ថិតក្នុងវិសាលភាពនៃ CIFRS ៩				
បំណុលភតិសន្យា	-	-	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២
	១៤.៥៧៦.៧៦០	៦០.២០២.០២០	១១.១៩៩.៥៩២	៤៦.១០៨.៧២០

**មិនរួមបញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចេញ និងពន្ធត្រូវបង់ផ្សេងៗ

២៦. ព័ត៌មានអំពីតម្លៃសមស្រប

គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ គណៈគ្រប់គ្រងពិចារណាលើតម្លៃសមស្របរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលមានសមតុល្យប្រហាក់ប្រហែលទៅនឹងសមតុល្យយោងរបស់វា ដោយសារតែសមាសធាតុគណនីទាំងនេះ ពុំមានភាពខុសគ្នាជាសារវន្តព្រោះតែការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់ទីផ្សារឡើយ។

២៧. កិច្ចសន្យា

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
កាតព្វកិច្ចតាមកិច្ចសន្យា៖				
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ	៥.៣១៧.៤១១	២១.៩៦០.៩០៧	៧.៣១០.២៤២	៣០.០៩៦.២៦៦
កម្មវិធីកុំព្យូទ័រ	២៨.៨៩៥	១១៩.៣៣៦	៤២.៦២៥	១៧៥.៤៨៧
ការលក់ និងការផ្សព្វផ្សាយ	១៤.០០០	៥៧.៨២០	-	-
	៥.៣៦០.៣០៦	២២.១៣៨.០៦៣	៧.៣៥២.៨៦៧	៣០.២៧១.៧៥៣

២៨. ខាតក្នុងមួយសន្លឹកប័រ

មូលដ្ឋានខាតក្នុងមួយសន្លឹកប័រ គឺត្រូវបានគណនាដោយការបែងចែកការខាតបង់ឱ្យទៅអ្នកកាន់កាប់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន តាមចំនួនមធ្យមនៃសន្លឹកប័រធម្មតាដែលបានបោះផ្សាយក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទជាបន្តបន្ទាប់ ដូចដែលបានបង្ហាញខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ខាតដែលបែងចែកទៅឱ្យម្ចាស់ភាគហ៊ុន				
របស់ក្រុមហ៊ុន (ដុល្លារអាមេរិក/ពាន់រៀល)	(៨៣៦.៥៩៥)	(៣.៤២៥.០១៩)	(៦២៣.៦៨៧)	(២.៥៣២.១៧០)
ចំនួនភាគហ៊ុនមធ្យម	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០	២៣.៧៤៣.២២២	២៣.៧៤៣.២២២
មូលដ្ឋានខាតក្នុងមួយសន្លឹកប័រ (សេន/រៀល)	(០,០៣)	(១៣៣,២២)	(០,០៣)	(១០៦,៦៥)
ខាតចម្លងក្នុងមួយសន្លឹកប័រ (សេន/រៀល)	(០,០៣)	(១៣៣,២២)	(០,០៣)	(១០៦,៦៥)

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ត្រីមាស ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ខាតដែលបែងចែកទៅឱ្យម្ចាស់ភាគហ៊ុន				
របស់ក្រុមហ៊ុន (ដុល្លារអាមេរិក/ពាន់រៀល)	(៥១៧.២៩៦)	(២.១២២.៤៦៦)	(១៩៦.៨៣៤)	(៧៤៤.១៤១)
ចំនួនភាគហ៊ុនមធ្យម	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០
មូលដ្ឋានខាតក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	(០,០២)	(៨២,៥៥)	(០,០១)	(២៨,៩៤)
ខាតចម្រុះក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	(០,០២)	(៨២,៥៥)	(០,០១)	(២៨,៩៤)

២៩. ព្រឹត្តិការណ៍ក្រោយការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍

ពុំមានព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗបានកើតឡើង បន្ទាប់ពីចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ និងកាលបរិច្ឆេទនៃការអនុម័តលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលទាំងនេះ ដែលតម្រូវឱ្យមានការកែតម្រូវ ឬធ្វើការលាតត្រដាងត្រូវបានធ្វើឡើងនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលនេះឡើយ។

៣០. សេចក្តីអនុម័តលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ និងសម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៦ខែដែលបានបញ្ចប់ ត្រូវបានអនុម័តឱ្យចេញផ្សាយដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៅថ្ងៃទី២៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣។