



របាយការណ៍ប្រាចាំត្រីមាសទី១
គិតត្រឹម
ថ្ងៃទី ៣១ មីនា ឆ្នាំ២០២៣

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

បរិយាយ		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៣	ឆ្នាំ ២០២២
១.ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ		(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)
ទ្រព្យសកម្មសរុប		៧២.៤៤២.៦៦៣	៦៨.៨៧៤.៣៩១
បំណុលសរុប		៦៥.៦៦៥.៦៤១	៦០.៦៧៧.៤៩៨
មូលធនសរុប		៦.៧៧៧.០២២	៨.១៩៦.៨៩៣
២.លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ (ពាន់រៀល)		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៣	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២២
ចំណូលពីការលក់		-	-
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ		(១.០១២.០៥២)	(១.៧១៧.៩៧៩)
ចំណេញសុទ្ធ/(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(១.៣០៤.០១៧)	(១.៧៣៤.៣០៤)
លទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(១.៤១៩.៨៧១)	(១.៦១៩.១៧០)
៣.អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៣	ឆ្នាំ ២០២២
អនុបាតសន្ទនីយភាព	អនុបាតសាធនភាព (ភាគរយ)	៩%	១២%
	អនុបាតចរន្ត (ភាគរយ)	១៥៧%	១៥០%
	អនុបាតចរន្តលឿន (ភាគរយ)	១៥៦%	១៤៩%
		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៣	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២២
អនុបាតចំណេញភាព	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម (ភាគរយ)	-១,៩៦%	-៣,២៥%
	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន (ភាគរយ)	-២១%	-១៤,០៣%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញដុល (ភាគរយ)	០%	០,០០%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញភាព (ភាគរយ)	០%	០,០០%
	ខាតក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (រៀល)	-៥០.៧២	-៧៦.៦៨
អនុបាតលទ្ធភាពបង់ការប្រាក់ (ដង)		-៤៨៣,៩៣	-២៦១,២៧
ភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ		គ្មាន	គ្មាន

ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប





សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោកឧកញ៉ា គូយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



DATO' YAP TING CHIAT
អភិបាលប្រតិបត្តិ



លោកឧកញ៉ា ម៉ែង លី
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក TANG CHUN KIU
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក YAP MAOW JUN
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក YAP TENG WUI
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក TANG CHAT TONG
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក តាន់ សែឆាយ
អភិបាលឯករាជ្យ



DATO' TAN TECK ZIN
អភិបាលឯករាជ្យ

សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោកឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
រាជធានីភ្នំពេញ
ថ្ងៃទី ២៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៣

ម្ចាស់ភាគហ៊ុននិកជាទីគោរព,

ក្នុងនាមក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ខ្ញុំសូមបង្ហាញជូននូវរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី ១ ចាប់ពីថ្ងៃទី ១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៣ ដល់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣។ របាយការណ៍នេះគឺជាសក្ខីកម្មនៃការខិតខំប្រឹងប្រែង ការលះបង់ និងការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់បុគ្គលគ្រប់រូបនៅក្នុង ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី រួមគ្នា យើងសម្រេចបាននូវព្រឹត្តិការណ៍ជ័យជំនះបញ្ចប់ប្រឈមនានាក្នុងត្រីមាសកន្លងមក។

ជាដំបូង ខ្ញុំសូមថ្លែងអំណរគុណយ៉ាងស្មោះស្ម័គ្រចំពោះ ម្ចាស់ភាគហ៊ុនសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល បុគ្គលិក និងភាគីពាក់ព័ន្ធទាំងអស់ ដែលបានជឿទុកចិត្តមកលើយើង។ ការគាំទ្រ និងការជឿជាក់ឥតងាករបស់អ្នកលើចក្ខុវិស័យរបស់យើង គឺជាគន្លឹះក្នុងភាពជោគជ័យរបស់យើង។

ស្របតាមចក្ខុវិស័យរបស់យើងសម្រាប់កំណើន យើងគ្រោងនឹងពង្រីកអាជីវកម្ម និងប្រកបចំណូលរបស់យើងនៅឆ្នាំ ២០២៣បន្ថែមទៀត។

នៅឆ្នាំនេះ យើងគ្រោងនឹងពង្រីកវត្តមានរបស់យើងនៅក្នុងទីផ្សារថ្មី ដូចជានៅម៉ាកាវ និងហុងកុង។ ការដាក់ទីតាំងផលិតផលតែមួយគត់របស់យើង

និងវិធីសាស្ត្រ ផ្ដោតលើអតិថិជនប្រាកដជាបានជួយយើងឱ្យ ទទួលបានការប្រកួតប្រជែងនៅក្នុងទីផ្សារថ្មី។ យើងមានទំនុកចិត្តថាទីផ្សារថ្មីទាំងនេះនឹងរួមចំណែកយ៉ាងសំខាន់ដល់កំណើននាពេលអនាគតរបស់យើង។ យើងក៏មានគម្រោង ពង្រីកអាជីវកម្មទៅជាការជួល ដោយបំប្លែងពីការលក់ ទៅជាជួលខុនដូ ដើម្បីបង្កើនប្រភពចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន។

យើងសូមប្រកាសថាបច្ចុប្បន្ននេះ ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍ — The Garden Residency 2 គឺតាមកាលវិភាគ ហើយយើងមានទំនុកចិត្តក្នុងការប្រគល់អចលនទ្រព្យទៅឱ្យអ្នកទិញទាំងអស់របស់យើងនៅត្រីមាសទី ៣ ឆ្នាំ ២០២៣ ។

យើងក៏មានមោទនភាពក្នុងការប្រកាសថាបច្ចុប្បន្នក្រុមហ៊ុនកំពុងស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលចុងក្រោយនៃការគ្រោងនឹងចាប់ផ្តើមការអភិវឌ្ឍន៍ — The Garden Residency 3 — នៅចុងឆ្នាំ ២០២៣។

ខ្ញុំសូមថ្លែងអំណរគុណដល់ម្ចាស់ភាគហ៊ុនទាំងអស់សម្រាប់ការជឿទុកចិត្តជាបន្តបន្ទាប់របស់អ្នកលើ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្នុងឆ្នាំ ២០២៣។ យើងនឹងចាប់ផ្តើមដំណើរនេះដោយភាពរីករាយ និងការប្តេជ្ញាចិត្ត ហើយជឿជាក់ថា ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងសម្រេចបាននូវកាន់តែខ្ពស់ និងកំណើនប្រកបដោយនិរន្តរភាពនៅឆ្នាំ ២០២៣។ សូមអរគុណ។



មាតិកា

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប.....	i
ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប.....	ii
សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល.....	iii
សេចក្តីផ្តើមរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	iv

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក-អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី.....	1
ខ-លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច.....	1
គ- ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗនៅក្នុងត្រីមាស.....	2

ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក	4
ខ-រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល	4

ផ្នែកទី ៣៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ

ផ្នែកទី ៤៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ក-ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ	6
ខ-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ.....	9
គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល.....	10
ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ.....	10
ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា.....	11
ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល.....	11

ផ្នែកទី ៥៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងៗទៀតសម្រាប់ការការពារវិនិយោគិន.....

ហត្ថលេខាអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី.....	13
---	----

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅអំពីក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក-អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ	ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
ជាអក្សរឡាតាំង	JS Land Plc.
អក្សរកូដ	KH9000960007
ទីស្នាក់ការ	លេខ B២-១០៧ អគារ The Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
លេខទូរសព្ទ	(៨៥៥) ១០ ៨៨ ៦៦ ៩៩
គេហទំព័រ	www.jslandplc.com
អ៊ីម៉ែល	enquiry@jsland.com.kh
លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	០០០១០៣៣២ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤
សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន លេខ	២៤៨/២១ ន.ម.ក./ស.ស.រ. ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១
ឈ្មោះបុគ្គលតំណាងបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	លោកឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន

ខ-លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច

បេសកកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺសាងសង់លំនៅដ្ឋានដែលអាចបំពេញនូវរាល់តម្រូវការចាំបាច់របស់ប្រជាជនកម្ពុជា បូករួមជាមួយនឹងគុណភាពនៃលំនៅដ្ឋានដែលជំរុញឱ្យការរស់នៅរបស់អតិថិជនពេញទៅដោយភាពសម្បូរបែប។

តាមរយៈការប្រើប្រាស់នូវបច្ចេកវិទ្យាទំនើបបំផុតសម្រាប់ការសាងសង់ និងការសម្របទៅតាមនិន្នាការនៃស្ថាបត្យកម្មចុងក្រោយបង្អស់ វាគឺជាទស្សនៈវិស័យរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលត្រូវបានកំណត់ថា ប្រជាជនកម្ពុជាទាំងអស់អាចមានលទ្ធភាពក្នុងការធ្វើជា ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិលើគេហដ្ឋានដែលស្រស់ស្អាត តម្លៃសមរម្យ ជាមួយនឹង ការចនាម៉ូតដ៏ប្រណិតបំផុត។

គ- ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗនៅក្នុងត្រីមាស

១. របាយការណ៍នៃការសាងសង់

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣ The Garden Residency 2 បានសម្រេចការងារសរុប ៦១.១៤% ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ដូចខាងក្រោម៖

-ដំណើរការការងាររួចរាល់លើរចនាសម្ព័ន្ធរង ១០០%

-ដំណើរការការងាររួចរាល់លើអគារ ៨៣.០៦%

២. យុទ្ធនាការទីផ្សារ The Garden Residency

នៅថ្ងៃទី ២៨ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចាប់ផ្តើមយុទ្ធនាការទីផ្សារដោយការចូលរួមជាមួយទូតសុច្ឆន្ទៈដើម្បីបង្កើនការយល់ដឹងអំពី The Garden Residency ។ នេះនឹងជួយបង្កើនភាពមើលឃើញនៃផលិតផលរបស់យើង និងបង្កើតតម្លៃកាន់តែប្រសើរសម្រាប់ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងក្នុងរយៈពេលយូរ។



The Garden Residency ដាក់ស្លាកយីហោ ក្នុងតំបន់សែនសុខដើម្បីបង្កើតការយល់ដឹងអំពីខុនដូរ។



បង្គោលភ្លើងយីហោ The Garden Residency នៅតំបន់សែនសុខដើម្បីបង្កើតការយល់ដឹងអំពីខុនដូ។



ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក

ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី រួមមានចំណូលពីការលក់ខុនដូរ និងចំណូលផ្សេងៗ។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានលក់ខុនដូរ រហូតដល់ ៧៥% នៃចំនួនបន្ទប់សរុបនៃ The Garden Residency 2 (TGR 2)។ ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយ ស្របតាមតម្រូវការ ស្តង់ដារនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ (IFRSs) ប្រាក់ចំណូលទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលណាដែលបានផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលំនៅដ្ឋានទៅឱ្យអតិថិជន។ ដូច្នេះ ចាប់តាំងពី TGR 2 កំពុងសាងសង់ នៅក្នុងរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី ១ នេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ថាមិនមានការលក់ទេ។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ថាមិនមានការលក់ អចលនទ្រព្យ និងចំណូលផ្សេងៗ ចំនួន ៩២.៥៥៦.០០០ រៀល កើនឡើងចំនួន ៦៤.៩៩៣.០០០ រៀល ស្មើនឹង ២៣៥.៨០% បើធៀបនឹងត្រីមាសទី១ ក្នុងឆ្នាំ២០២២។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីការខាតបង់សរុបចំនួន ១.៤១៩.៨៧១.០០០ ថយចុះចំនួន ១៩៩.២៩៩.០០០ ស្មើនឹង ១២.៣១% បើធៀបនឹងត្រីមាសទី១ ក្នុងឆ្នាំ២០២២។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានធ្វើអោយការលក់ទទួលបានលទ្ធផលដ៏ល្អដូចការព្យាករណ៍។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងនៅតែបន្ត ធ្វើអោយបានល្អដូចការព្យាករណ៍។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីការខាតបង់សរុបចំនួន ១.៤១៩.៨៧១.០០០ រៀល ការថយចុះនៃការខាតបង់សរុបចំនួន ១៩៩.២៩៩.០០០ រៀល ស្មើនឹង ១២.៣១% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី ១ ក្នុងឆ្នាំ ២០២២ ។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣ លទ្ធផលគិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣ នឹងបន្តដំណើរការល្អតាមការព្យាករណ៍។

ខ-រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល

ល.រ	ប្រភពចំណូល	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២២	
		ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់រៀល)	ភាគរយ	ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់រៀល)	ភាគរយ
១	ចំណូលពីការលក់ ខុនដូ	-	0%	-	0%
២	ចំណូលផ្សេងៗ	៩២.៥៥៦	១០០%	២៧.៥៦៣	១០០%
	ចំណូលសរុប	៩២.៥៥៦	១០០%	២៧.៥៦៣	១០០%

ផ្នែកទី ៣៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ

សូមពិនិត្យមើលរបាយការណ៍លម្អិតនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយ។



ផ្នែកទី ៤៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ការពិភាក្សា និងការវិភាគខាងក្រោមនេះ គឺជាការពិភាក្សាលើលទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការ និងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុដោយគណៈគ្រប់គ្រងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដោយផ្អែកលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា(CIFRS)។ គណៈគ្រប់គ្រងធ្វើការពិភាក្សា និងវិភាគលើសមាសធាតុសំខាន់ៗនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងកត្តាសំខាន់ៗដែលបានជះឥទ្ធិពលទៅលើប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី តែប៉ុណ្ណោះ។

ក-ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្កើតឡើងនៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុននេះ ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍ដូដែលមានតម្លៃសមរម្យ និងទាន់សម័យ ដើម្បីបំពេញតម្រូវការលំនៅដ្ឋានរបស់ប្រជាជនកម្ពុជាជំនាន់ក្រោយ។

១-ការវិភាគចំណូល

ប្រភពចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺបានមកពីការលក់គម្រោងខុនដូដែលយើងបានបង្កើត។ ប្រាក់ចំណូលទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលណាមួយនៅពេលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិនៃអគារលំនៅដ្ឋានទៅឱ្យអតិថិជន។

ប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗទៀតរបស់យើងរួមមាន៖

- ក. បុព្វលាភលើការពន្យារពេលបង់ប្រាក់
- ខ. បង្កាន់ដៃលើឯកសាររឹបអូស ឬបញ្ចប់កិច្ចសន្យា
- គ. ចំណេញលើការប្តូរប្រាក់បរទេស
- ឃ. ថ្លៃដំណើរការ និងថ្លៃរដ្ឋបាល

២-ការវិភាគចំណូលតាមផ្នែក

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ថាមិនមានការលក់គម្រោងទេ ដោយសារប្រាក់ចំណូលទាំងអស់នឹងត្រូវទទួលស្គាល់នៅពេលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលំនៅដ្ឋានទៅឱ្យអតិថិជន។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ The Garden Residency 2 បានសម្រេចការលក់សរុបជាង ៧៥% នៅក្នុងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២៣។

ស្របពេលជាមួយគ្នានេះក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណូលផ្សេងទៀតចំនួន ៩២,៥៥៦,០០០ រៀល។

៣-ការវិភាគគម្លាតចំណេញដុល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ថាមិនមានប្រាក់ចំណេញសរុបទេ ដោយសារប្រាក់ចំណូលទាំងអស់នឹងត្រូវទទួលស្គាល់នៅពេលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលំនៅដ្ឋានទៅឱ្យអតិថិជន។

៤-ការវិភាគចំណេញ/(ខាត) មុនបង់ពន្ធ

បរិយាយ	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២២ (ពាន់រៀល)	បម្រែបម្រួល (ពាន់រៀល)	បម្រែបម្រួល %
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ	(១.០១២.០៥២)	(១.៧១៧.៩៧៩)	៧០៥.៩២៧	-៤១,០៩%
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ ចំណេញ	២៩១.៩៦៥	១៦.៣២៥	២៧៥.៦៤០	១៦៨៨,៤៥%
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុង ការិយបរិច្ឆេទ	(១.៣០៤.០១៧)	(១.៧៣៤.៣០៤)	៤៣០.២៨៧	-២៤,៨១%

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ថា (ខាត) មុនបង់ពន្ធចំនួន ១.០១២.០៥២.០០០ រៀល ធ្លាក់ចុះចំនួន ៧០៥.៩២៧.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៤១.០៩% បើធៀបនឹងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២២។ ការកើនឡើងនៃការខាតបង់នេះ គឺដោយសារតែក្រុមហ៊ុនមិនមានចំណូលពីការលក់អចលនទ្រព្យ ព្រោះប្រាក់ចំណូលទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់ ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលំនៅដ្ឋានទៅឱ្យអតិថិជន និងមានការកើនឡើងនូវចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាលផ្សេងៗទៀត។

៥-ការវិភាគចំណេញ/(ខាត) ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

បរិយាយ	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៣ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២២ (ពាន់រៀល)	បម្រែបម្រួល (ពាន់រៀល)	បម្រែបម្រួល %
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ	(១.០១២.០៥២)	(១.៧១៧.៩៧៩)	៧០៥.៩២៧	-៤១,០៩%
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ ចំណេញ	២៩១.៩៦៥	១៦.៣២៥	២៧៥.៦៤០	- ១៦៨៨,៤៥%
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុង ការិយបរិច្ឆេទ	(១.៣០៤.០១៧)	(១.៧៣៤.៣០៤)	៤៣០.២៨៧	-២៤,៨១%

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីការខាតបង់បន្ទាប់ពីបង់ពន្ធចំនួន ១.៣០៤.០១៧.០០០ រៀល ធ្លាក់ចុះចំនួន ៤៣០.២៨៧.០០០ រៀល ស្មើនឹង ២៤.៨១% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២២។

ការកើនឡើងនៃការខាតបង់នេះ គឺដោយសារតែក្រុមហ៊ុនមិនមានចំណូលពីការលក់អចលនទ្រព្យ ព្រោះប្រាក់ចំណូលទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលំនៅដ្ឋានទៅឲ្យអតិថិជន និងមានការថយចុះនូវការចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាលផ្សេងៗទៀត ។

ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើងនៅតែរឹងមាំ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣ ជាមួយនឹងទ្រព្យសកម្មសរុបចំនួន ៧២.៤៤២.៦៦៣.០០០ រៀល ដែលរួមមានទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងចំនួន ៣.៣៥៧.១៥៧.០០០ រៀល និងទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីចំនួន ៦៩.០៨៥.៥០៦.០០០ រៀល។ មូលធនសរុបមានចំនួន ៦.៧៧៧.០២២.០០០រៀល ថយចុះ ១៧.៣២% ធៀបនឹង ៨.១៩៦.៨៩៣.០០០ រៀលក្នុងឆ្នាំ ២០២២។

៦-ការវិភាគលទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ទទួលបានលទ្ធផល(ខាត)លម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ១.៤១៩.៨៧១.០០០ ពាន់រៀល ដែលការខាតនេះបានកើនឡើងចំនួន ១៩៩.២៩៩.០០០ ពាន់រៀល ស្មើនឹង ១២.៣១% បើធៀបនឹងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ២០២២។

ការកើនឡើងនៃការខាតនេះបណ្តាលមកពីការថយចុះនៃចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ។

៧-ការវិភាគពីកត្តា និងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានកត្តា និងនិន្នាការណាមួយដែលប៉ះពាល់ដល់លក្ខខណ្ឌហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលនោះទេ។

ខ-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

ផ្អែកតាមកំណត់ត្រារបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានសង្កេតឃើញថាមានកត្តាសំខាន់ៗមួយចំនួនដែលអាចបង្កផលប៉ះពាល់ដល់ផលចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ដូចខាងក្រោម៖

១-ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់

ស្ថានភាពខុសដូចបច្ចុប្បន្ននៅតែមានការប្រកួតប្រជែងដោយសារតែការផ្គត់ផ្គង់នៅរាជធានីភ្នំពេញមានច្រើនលើសលប់។ ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យនៃការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់បានលក់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ធ្វើការផ្សព្វផ្សាយការលក់ជាកញ្ចប់ ដ៏គួរឱ្យទាក់ទាញជាមួយនឹងជម្រើសនៃការទូទាត់ដែលមានតម្លៃសមរម្យដល់អ្នកទិញរបស់ខ្លួន ដើម្បីធ្វើអោយការលក់សម្រេចដល់គោលដៅ។

នៅខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបើកដំណើរការ កញ្ចប់ប្រមូលនិធិទាក់ទាញជាមួយនឹងតម្លៃសមរម្យ ដើម្បីទាក់ទាញអ្នកទិញ។ អតិថិជននឹងត្រូវបង់ត្រឹមតែ ២៨៨ ដុល្លារ ក្នុងមួយខែ ដោយមានការប្រាក់ត្រឹមតែ ០,៦៦% ក្នុងមួយខែ និងដោយគ្មានការប្រាក់កក់ដើម្បីទិញយុទ្ធិធុរបស់ The Garden Residency 2។ ជាមួយនឹងកញ្ចប់ពិសេស យើងមានមោទនភាពក្នុងការនិយាយថា The Garden Residency 2 បានសម្រេចការលក់តាមការព្យាករណ៍របស់ខ្លួននៅគោលដៅនៅត្រីមាសទី ១ ។ យើងមានបំណងសម្រេចបាននូវគោលដៅលក់ ៩០% មុនពេលប្រគល់គម្រោង។

ក្រៅពីផ្ដោតលើការសម្រេចបាននូវគោលដៅលក់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក៏កំពុងផ្ដោតលើការបង្កើតវត្តមានម៉ាកយីហោដ៏រឹងមាំនៅក្នុងទីផ្សារដោយការចូលរួមរបស់ទូតសុច្ឆន្ទៈ។ នេះនឹងជួយបង្កើនភាពមើលឃើញនៃផលិតផលរបស់យើង និងបង្កើតតម្លៃកាន់តែប្រសើរសម្រាប់ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងក្នុងរយៈពេលយូរ។

២-ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ ដូចនេះរាល់គម្រោងសាងសង់ និងការសាងសង់ត្រូវបានមើលការបន្តទៅក្រុមហ៊ុនម៉ៅការធំ គឺក្រុមហ៊ុន SINOHYDRO Corporation limited ដែលស្ថិតនៅអគារនៅអគារកាណាឌីយ៉ាជាន់ទី២៧, #៣១៥ ផ្លូវកែងមហាវិថីព្រះអង្គខ្នង និងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស រាជធានីភ្នំពេញ ប្រទេសកម្ពុជា គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

កិច្ចសន្យាដែលបានចុះហត្ថលេខារវាងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងអ្នកម៉ៅការ គឺជាកិច្ចសន្យារួម ជាមួយនឹងអត្រាប្រាក់ចរ ដែលមិនប៉ះពាល់ដល់តម្លៃសម្ភារៈ។

៣-ការវិភាគលើពន្ធ

ដោយអនុលោមតាមច្បាប់ពន្ធដារនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលក្នុងអត្រា ២០ ភាគរយ នៃប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធ។ ក្រៅពីពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ក្រុមហ៊ុនក៏ត្រូវបង់ពន្ធអប្បបរមាផងដែរ។ ពន្ធអប្បបរមា ជាពន្ធប្រចាំឆ្នាំជាមួយនឹងអត្រា ១ ភាគរយ លើចំណូលប្រចាំឆ្នាំសរុប ដោយរួមបញ្ចូលពន្ធគ្រប់ប្រភេទទាំងអស់ លើកលែងតែអាករលើតម្លៃបន្ថែម និងដោយមិនគិតពីស្ថានភាពចំណេញ ឬខាតរបស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

យោងតាមអនុក្រឹត្យលេខ ១ អនក្រ_បក ចុះថ្ងៃទី៤ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩ ស្តីពីការលើកទឹកចិត្តពន្ធដារក្នុងវិស័យមូលបត្រ ក្រុមហ៊ុននឹងទទួលបានការលើកទឹកចិត្តដោយបន្ថយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលចំនួន ៥០ ភាគរយ សម្រាប់រយៈពេល ៣ (បី) ឆ្នាំបន្ទាប់ពីចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រនៅ ជ.ម.ក។

សម្រាប់ព័ត៌មានលម្អិតពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល សូមពិនិត្យមើលព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ន ដែលជាឧបសម្ព័ន្ធនៃរបាយការណ៍នេះ។

៤-ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនបានជួបប្រទះនឹងធាតុ ប្រតិបត្តិការ ឬព្រឹត្តិការណ៍នៃសម្ភារៈ និងធម្មជាតិមិនធម្មតាណាមួយ ដែលមានឥទ្ធិពលដល់ក្រុមហ៊ុន ហើយមិនមានការវិភាគធាតុពិសេស និងវិសាមញ្ញឡើយ។

គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានកត្តាសំខាន់ណាមួយដែលប៉ះពាល់ដល់ការលក់ និងចំណូលរបស់ខ្លួនទេ។ សម្ភារៈទាំងអស់ដែលបានប្រើប្រាស់គឺស្របតាមផែនការដែលត្រូវបានស្នើ និងអនុម័ត។

ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ

១-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាប្តូរប្រាក់

រាល់ចំណូល ការលក់ និងទិញរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺភាគច្រើនត្រូវបានធ្វើឡើងជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក។ ដូចនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាអវិជ្ជមានលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលបណ្តាលមកពីបម្រែបម្រួលនៃអត្រាប្តូរប្រាក់នោះទេ។

២-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាការប្រាក់

ការកើនឡើងអត្រាការប្រាក់ដោយធនាគារ និងមូលនិធិឯកជនអាចប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើង។ ក្នុងករណីរបស់យើង ហានិភ័យនៃការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់គឺទាប ដោយសារយើងមានប្រាក់កម្ចីរយៈពេលខ្លីដែលមានអត្រាការប្រាក់ខ្ពស់ ដែលកាត់បន្ថយសំណងការប្រាក់។ លើសពីនេះ យើងមាន ចំណាប់អារម្មណ៍ជាច្រើនពីអតិថិជនរបស់យើង។ ដូច្នេះហើយ ប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទទួលបានផលប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរនោះទេ។

៣-ផលប៉ះពាល់នៃថ្លៃទំនិញ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើថ្លៃទំនិញនោះទេ។

ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណានោះទេ។

ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទទួលបាននូវការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តនៃគោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុ ដែលមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។



ផ្នែកទី ៥៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងៗសម្រាប់ការការពិនិត្យយោគិន

១. នៅថ្ងៃទី ២៧ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទិញយកដីសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ គម្រោង THE GARDEN RESIDENCY 3

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យដំបូងគេក្នុង ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែលបានចុះបញ្ជី ភាគហ៊ុនរបស់ខ្លួនជាមួយ ទីផ្សារកំណើននៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា "CSX" ដែលមាន មោទនភាពក្នុងការប្រកាសថា សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ ក្នុងគោលបំណងអភិវឌ្ឍន៍សាង សង់គម្រោងខុនដូ THE GARDEN RESIDENCY 3 នាពេលខាងមុខនេះ។ រាប់តម្លៃទិញបានដីគឺ ៧,៤១០,៦០០,០០០ រៀល។ ទ្រព្យសកម្មសរុបនៅបំណាច់ឆ្នាំសារពើពន្ធចុងក្រោយគឺ ៦៥,៣៥៥,៥១១,៨១០ រៀល និង សមាមាត្រតម្លៃទៅនឹង ទ្រព្យសកម្មសរុប ១១,៣៤%។

ក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនដែលមាន កិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងសាងសង់ លំនៅដ្ឋានដែលឆ្លើយតបនឹងតម្រូវការ របស់ ប្រជាជនកម្ពុជាយើង។ យើងនឹងប្តេជ្ញាផ្តល់នូវគម្រោងប្រកបដោយភាពច្នៃប្រឌិត និង មានគុណភាពខ្ពស់ ដែលលើសពីការរំពឹងទុក របស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុនទាំងអស់របស់យើង។ យើងជឿជាក់ថាគម្រោងខុនដូ THE GARDEN RESIDENCY 3 នឹងមិនត្រឹមតែចូលរួមចំណែកដល់ ការរីកលូតលាស់នៃទីផ្សារអចលនទ្រព្យប៉ុណ្ណោះទេ ប៉ុន្តែ ថែមទាំងផ្តល់ឱ្យប្រជាជនកម្ពុជានូវបរិបទនៃការរស់នៅថ្មី ដែលប្រកបដោយសុខភាព និង និរន្តរភាពផងដែរ។

២. នៅថ្ងៃទី ៧ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានប្រកាសពីការកែប្រែទ្រព្យសម្បត្តិដែល ត្រូវទិញ ដែលបានចេញផ្សាយនៅថ្ងៃទី ២៧ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២៣ របស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី សូមជម្រាបជូនដំណឹងដល់ភាគហ៊ុននិកទាំងអស់អោយបានជ្រាបពីកំហុសឆ្គង មួយត្រូវបានរកឃើញនៅក្នុងការបង្ហាញព័ត៌មានអំពីទ្រព្យសកម្ម ដែលបានធ្វើការបោះផ្សាយនៅថ្ងៃទី ២៧ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២៣។ ព័ត៌មានដែលបានផ្តល់ជូនអំពីទ្រព្យសកម្មសរុបនៅចុងឆ្នាំសារពើពន្ធចុងក្រោយបង្អស់នេះគឺមិនត្រឹមត្រូវ។ ក្រុមហ៊ុនសូមធ្វើការកែតម្រូវ តួលេខពី ៦៥,៣៥៥,៥១១,៨១០រៀល ទៅ ៥៦,០២៨,០២៥,០០០ រៀល និងអនុបាតនៃតម្លៃទ្រព្យសកម្មសរុបពី ១១.៣៤% ទៅ ១៣.២៣% វិញ ។

ហត្ថលេខាអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន គីអិលស៊ី

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ២៦ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ២០២៣
បានអាន និងឯកភាព



លោកឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

**សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
និង
ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន**

៧៧ លេខ ភីអិលស៊ី

**គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ និងសម្រាប់ដំណាច់
ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែដែលបានបញ្ចប់**

មាតិកា

	ទំព័រ
សេចក្តីផ្តើមការណែនាំរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១
ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	
របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	២ - ៣
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	៤ - ៥
របាយការណ៍ចំណូលលម្អិតសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	៦
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	៧
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	៨ - ៩
កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	១០ - ៣៣

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

តាមមតិយោបល់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ភ្ជាប់ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន គីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ដែលមានរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតសង្ខេប ចន្លោះពេល របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែដែលបានបញ្ចប់ រួមទាំងកំណត់សម្គាល់លើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ត្រូវបានបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវជាសារវន្តដោយអនុលោមតាម ស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល។

ចុះហត្ថលេខានិងឱ្យក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



ឧកញ៉ា កុយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី១៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៣



Grant Thornton

របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មាន ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

ហ្គេន សនថុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត

ជាន់ទី២០ អគារកាណាឌីយ៉ា

៣១៥ ផ្លូវព្រះអង្គខ្ពង់

(កែងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស)

សង្កាត់វត្តភ្នំ ខណ្ឌដូនពេញ

រាជធានីភ្នំពេញ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

លេខទូរស័ព្ទ +៨៥៥ ២៣ ៩៦៦ ៥២០

www.grantthornton.com.kh

ជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យទៅលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) ដែលមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតចន្លោះពេល របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែដែលបានបញ្ចប់ រួមទាំងសេចក្តីពន្យល់លើកំណត់សម្គាល់ (“ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ”)។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ទទួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំ និងបង្ហាញជូននូវព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលទាំងនេះ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល។ ការទទួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំ គឺធ្វើសេចក្តីសន្និដ្ឋានទៅលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនេះដោយផ្អែកទៅលើការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ។

វិសាលភាពនៃការត្រួតពិនិត្យ

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា លើការត្រួតពិនិត្យលេខ ២៤១០ ស្តីពី ការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ដែលបានអនុវត្តដោយសវនករឯករាជ្យរបស់អង្គភាព។ ការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរួមមាន ការចោទសួរជាចម្បងទៅកាន់បុគ្គលដែលទទួលខុសត្រូវលើបញ្ហាគណនេយ្យ និងហិរញ្ញវត្ថុ រួមទាំងការអនុវត្តតាមនីតិវិធីក្នុងការវិភាគ និងនីតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យផ្សេងទៀត។ ការត្រួតពិនិត្យនេះមានវិសាលភាពតិចជាងការធ្វើសវនកម្មដែលធ្វើឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ដូច្នេះហើយយើងខ្ញុំមិនធានាថា យើងខ្ញុំនឹងដឹងអំពីបញ្ហាសំខាន់ៗទាំងអស់ដែលអាចនឹងត្រូវបានកំណត់អត្តសញ្ញាណដូចការធ្វើសវនកម្មនោះទេ។ ហេតុនេះហើយ យើងខ្ញុំមិនបញ្ចេញមតិយោបល់សវនកម្មទេ។

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

ផ្អែកទៅលើការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ ពុំមានបញ្ហាណាមួយគួរឱ្យកត់សម្គាល់ ដែលជាហេតុធ្វើឱ្យយើងខ្ញុំមានការជឿជាក់ថា ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុន មិនត្រូវបានរៀបចំត្រឹមត្រូវនូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពជាសារវន្តទាំងអស់ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលនោះទេ។

គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករប្រតិស្រុត

សមាជិកភាពហ្គេន សនថុន អន្តរជាតិ។ ហ្គេន សនថុន អន្តរជាតិ និងសមាជិក គឺមិនមែនជាដៃគូពាណិជ្ជកម្មទូទាំងសកលលោកទេ។ រាល់សេវាកម្មនានាត្រូវបានផ្តល់យ៉ាងឯករាជ្យដោយសមាជិកនីមួយៗ។



Grant Thornton

បញ្ហាផ្សេងៗ

ព័ត៌មានប្រៀបធៀបនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ គឺអាស្រ័យទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២។ ព័ត៌មានប្រៀបធៀបសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ លើរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ រួមទាំងសេចក្តីពន្យល់ក្នុងកំណត់សម្គាល់ គឺត្រូវបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្មឡើយ។


ហ្គ្រេន សនថុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត
គណនេយ្យករជំនាញ
សវនករប្រតិបត្តិចុះបញ្ជី




Ng Yee Zent
នាយកសវនករជំនាញ

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី១៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៣

គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករប្រតិបត្តិ

សមាជិកភាពហ្គ្រេន សនថុន អន្តរជាតិ។ ហ្គ្រេន សនថុន អន្តរជាតិ និងសមាជិក គឺមិនមែនជាដៃគូពាណិជ្ជកម្មទូទាំងសកលលោកទេ។ រាល់សេវាកម្មនានាត្រូវបានផ្តល់យ៉ាងឯករាជ្យដោយសមាជិកនីមួយៗ។

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ - សុទ្ធ	៦	៦៨៨.៥៦១	២.៧៩១.៤២៦	៦៧៥.៨៥១	២.៧៨២.៤៧៩
ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	៧	១២៤.១១៦	៥០៣.១៦៦	-	-
សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម	១៤	១៥.៤៣៣	៦២.៥៦៥	៣០.៨៦៧	១២៧.០៧៩
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងសរុប		៨២៨.១១០	៣.៣៥៧.១៥៧	៧០៦.៧១៨	២.៩០៩.៥៥៨
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
សន្និធិអចលនទ្រព្យ	៨	៧៦.២៤៦	៣០៩.១០១	៧៦.២៤៦	៣១៣.៩០៥
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ	៩	១៣.៩៧៥.៣០៤	៥៦.៦៥៥.៨៨២	១២.៣៨០.៥៤៧	៥០.៩៧០.៧១២
ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យា	១០	១៣៨.៧៨៤	៥៦២.៦៣០	១៣៧.៣៧៣	៥៦៥.៥៦៥
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	១១	២.៤៧៣.២៣៨	១០.០២៦.៥០៧	២.៦៩៥.៤២១	១១.០៩៧.០៤៨
គណនីត្រូវទទួល	១១	១៣១.២៨៤	៥៣២.២២៥	៧៩.២៦៣	៣២៦.៣២៦
ចំណាយបង់បុរេ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	១២	៩៦.៣០៤	៣៩០.៤១៧	៣៨៤.០៤៦	១.៥៨១.១១៦
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	១៣	១៥០.១៥៩	៦០៨.៧៤៤	២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីសរុប		១៧.០៤១.៣១៩	៦៩.០៨៥.៥០៦	១៦.០២២.៥៤៩	៦៥.៩៦៤.៨៣៣
ទ្រព្យសកម្មសរុប		១៧.៨៦៩.៤២៩	៧២.៤៤២.៦៦៣	១៦.៧២៩.២៦៧	៦៨.៨៧៤.៣៩១
មូលធន និងបំណុល					
មូលធន					
ដើមទុន	១៥	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០
បុព្វលាភភាគហ៊ុន	១៦	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២
ខាតបង្គរ		(១.៣៧១.៥២០)	(៥.៦០៤.០៤៨)	(១.០៥២.២២១)	(៤.៣០០.០៣១)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបង្គរ		-	២០៨.២៣៨	-	៣២៤.០៩២
មូលធនសរុប		១.៦៧១.៦៨៨	៦.៥៧៧.០២២	១.៩៩០.៩៨៧	៨.១៩៦.៨៩៩

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣			(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
បំណុល					
បំណុលរយៈពេលវែង					
ប្រាក់កម្ចី	១៨	៥.៣៣៨.៥៤១	២១.៦៤២.៤៤៥	៤.០៦៩.២៤៨	១៦.៧៥៣.០៩៤
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
បំណុលកិច្ចសន្យា	១១	៣.៦៩៤.៧៦៣	១៤.៩៧៨.៥៦៩	៣.៣៥៨.៦៧៥	១៣.៨២៧.៦៦៥
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	១៧	៣.៥៥៣.៥២៤	១៤.៤០៥.៩៨៦	២.៣០៥.១១៥	៩.៤៩០.១៥៨
ប្រាក់កម្ចី	១៨	៣.៣១៦.២៧៤	១៣.៤៤៤.១៧៥	៣.២៣៨.៩៩៦	១៣.៣៣៤.៩៤៧
បំណុលភតិសន្យា	១៤	១៦.៤៦២	៦៦.៧៣៧	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	២០	២៣៥.៤៨៧	៩៥៤.៦៦៤	១.៧៣១.៨២៣	៧.១២៩.៩១៥
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលត្រូវបង់	២៣(ខ)	៤២.៦៩០	១៧៣.០៦៥	១.៨០៤	៧.៤២៧
បំណុលរយៈពេលខ្លីសរុប		១០.៨៤៩.២០០	៤៤.០២៣.១៩៦	១០.៦៦៩.០៣២	៤៣.៩២៤.៤០៤
បំណុលសរុប		១៦.១៨៧.៧៤១	៦៥.៦៦៥.៦៤១	១៤.៧៣៨.២៨០	៦០.៦៧៧.៤៩៨
មូលធន និងបំណុលសរុប		១៧.៨៦៩.៤២៩	៧២.៤៤២.៦៦៣	១៦.៧២៩.២៦៧	៦៨.៨៧៤.៣៩១

របាយការណ៍ចំណូលលម្អិតសង្ខេបចន្លោះពេល

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់			(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់		
	កំណត់ សម្គាល់	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២		
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ការលក់អចលនទ្រព្យ		-	-	-	-	
ថ្លៃដើមអចលនទ្រព្យបានលក់		-	-	-	-	
ចំណូលផុល		-	-	-	-	
ចំណូលផ្សេងៗ	២១	២២.៦៦៣	៩២.៥៥៦	៦.៧៨៤	២៧.៥៦៣	
ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល	២២	(២៧០.១៦៥)	(១.១០៣.៣៥៤)	(៤៤៤.៤៣៤)	(១.៨០៥.៧៣៥)	
ខាតប្រតិបត្តិការ		(២៤៧.៥០២)	(១.០១០.៧៩៨)	(៤៣៧.៦៥០)	(១.៧២៨.១៧២)	
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ		(៥១១)	(២.០៨៧)	(១.៦៧៥)	(៦.៨០៦)	
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ	១៣,២០	២០៤	៨៣៣	១៦.៤៩០	៦៦.៩៩៩	
ខាតមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		(២៤៧.៨០៩)	(១.០១២.០៥២)	(៤២២.៨៣៥)	(១.៧១៧.៩៧៩)	
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	២៣	(៧១.៤៩០)	(២៩១.៩៦៥)	(៤.០១៨)	(១៦.៣២៥)	
ខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(៣១៩.២៩៩)	(១.៣០៤.០១៧)	(៤២៦.៨៥៣)	(១.៧៣៤.៣០៤)	
(ខាត)/ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ – លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(១១៥.៨៥៤)	-	១១៥.១៣៤	
ខាតលម្អិតសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(៣១៩.២៩៩)	(១.៤១៩.៨៧១)	(៤២៦.៨៥៣)	(១.៦១៩.១៧០)	

ខាតក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន ដែលបែងចែកទៅឱ្យភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងពេលមានដូចខាងក្រោម៖

មូលដ្ឋានខាតក្នុងមួយភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	២៥	(០,០១)	(៥០,៧២)	(០,០២)	(៧៦,៦៨)
ខាតចម្លងក្នុងមួយភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	២៥	(០,០១)	(៥០,៧២)	(០,០២)	(៧៦,៦៨)

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលទាំងនេះ។

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបចន្លោះពេល

(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣				(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ខាតមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		(២៤៧.៨០៩)	(១.០១២.០៥២)	(៤២២.៨៣៥)	(១.៧១៧.៩៧៩)
និយ័តកម្មសម្រាប់៖					
រំលស់	២២	១៩.៤៥៩	៧៩.៤៧១	១៩.៣៥៨	៧៨.៦៥២
ចំណេញពីការលុបចោលភតិសន្យា		-	-	(១.៣៥០)	(៥.៤៨៥)
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	១៩	២៧៦.៤១៣	១.១២៨.៨៧១	៧៥.៧០១	៣០៧.៥៧៣
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ	១៣,២០	(២០៤)	(៨៣៣)	(១៦.៤៩០)	(៦៦.៩៩៩)
ចំណេញ/(ខាត) ប្រតិបត្តិការមុនបម្រែបម្រួលទុនបង្វិល		៤៧.៨៥៩	១៩៥.៤៥៧	(៣៤៥.៦១៦)	(១.៤០៤.២៣៨)
បម្រែបម្រួលទុនបង្វិល					
បម្រែបម្រួលសុទ្ធក្នុង៖					
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ		(១.៥៩៤.៧៥៧)	(៦.៥១២.៩៨៨)	(១.៦៤៩.៩៧៤)	(៦.៧០៣.៨៤៤)
គណនីត្រូវទទួល		(៥២.០២១)	(២១២.៤៥៤)	១៣.៧៨១	៥៥.៩៩២
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា		២២២.១៨៣	៩០៧.៣៩៥	៩៨.៦៤២	៤០០.៧៨២
ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		២៨៧.៧៤២	១.១៧៥.១៣៨	(៤០១.០៦៧)	(១.៦២៩.៥៣៥)
ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យា		(១.៤១១)	(៥.៧៦៣)	(១៦.១៣២)	(៦៥.៥៤៤)
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ		១.២៤៨.៤០៩	៥.០៩៨.៥០២	(២៦១.៣៨៤)	(១.០៦២.០០៣)
ចំណូលកិច្ចសន្យា		៣៣៦.០៨៨	១.៣៧២.៥៨៣	៣៤២.២១៤	១.៣៩០.៤១៥
សាច់ប្រាក់បានពី/(បានប្រើក្នុង)ប្រតិបត្តិការ		៤៩៤.០៩២	២.០១៧.៨៧០	(២.២១៩.៥៣៦)	(៩.០១៧.៩៧៥)
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានបង់	២៣(ខ)	(៣០.៦០៤)	(១២៤.៩៨៧)	(៤៦.៨៩៨)	(១៩០.៥៤៧)
ការប្រាក់ដែលបានទទួល	១៣	២០៤	៨៣៣	៤១៩	១.៧០២
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានពី/(បានប្រើក្នុង)សកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		៤៦៣.៦៩២	១.៨៩៣.៧១៦	(២.២៦៦.០១៥)	(៩.២០៦.៨២០)
សកម្មភាពវិនិយោគ					
ទិញទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៦	(១៦.៧៣៥)	(៦៨.៣៤៦)	(១.៨១៥)	(៧.៣៧៤)
ទិញទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ	៧	(១២៤.១១៦)	(៥០៦.៨៩០)	-	-
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានប្រើក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ		(១៤០.៨៥១)	(៥៧៥.២៣៦)	(១.៨១៥)	(៧.៣៧៤)

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលទាំងនេះ។

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបចន្លោះពេល (ត)

(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣				(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២	
កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ					
សាច់ប្រាក់បានពីដើមទុនដែលបានអនុម័ត	-	-		២.៥៤៣.២០៨	១០.៣៣៣.០៥៤
ទទួលប្រាក់កម្ចី	១៩	១.៤៤២.៥៦៥	៥.៨៩១.៤៣៥	-	-
ការទូទាត់សងប្រាក់កម្ចី	១៩	(៧៦.១៣៨)	(៣១០.៩៤៨)	(១៩.៨៧៥)	(៨០.៧៥២)
ការប្រាក់ដែលបានបង់លើប្រាក់កម្ចី	១៩	(២៩៥.៧៥៨)	(១.២០៧.៨៧៦)	(៥៧.៧៦១)	(២៣៤.៦៨៣)
ការទូទាត់នូវចំណែកប្រាក់ដើមនៃបំណុលភតិសន្យា	១៩	(១៦.១៥៧)	(៦៥.៩៨៥)	(១៤.៩៩៣)	(៦០.៩១៧)
ការប្រាក់ដែលបានបង់លើបំណុលភតិសន្យា	១៩	(៥១១)	(២.០៨៧)	(១.៦៧៥)	(៦.៨០៦)
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក		(១.៤៩៦.៣៣៦)	(៦.១១១.០៣៦)	(៨.៥៤០)	(៣៤.៦៩៨)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធ(បានប្រើក្នុង)/បានមកពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ		(៤៤២.៣៣៥)	(១.៨០៦.៤៩៧)	២.៤៤០.៣៦៤	៩.៩១៥.១៩៨
បម្រែបម្រួលសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលសុទ្ធ		(១១៩.៤៩៤)	(៤៨៨.០១៧)	១៧២.៥៣៤	៧០១.០០៤
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលដើមការិយបរិច្ឆេទ		២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១	២០៧.៦០១	៨៤៥.៧៦៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(១៣.៤០០)	-	(៧.២២៣)
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលចុងការិយបរិច្ឆេទ	១៣	១៥០.១៥៩	៦០៨.៧៤៤	៣៨០.១៣៥	១.៥៣៩.៥៤៧

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលទាំងនេះ។

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប បណ្តោះអាសន្ន

១. អំពីក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុនគេហទំព័រ លេខ ភីអិលស៊ី ដែលពីមុនត្រូវបានគេស្គាល់ជា គេហទំព័រ លេខ លីមីតធីត ជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលបានបង្កើតឡើងក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជានៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ដែលអនុលោមតាមអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈ ក្រុមហ៊ុន (“MAA”) និងមានវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មលេខ ៣២៧៨KH/២០១៤ បានចេញផ្សាយដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម (“MOC”)។ នៅថ្ងៃទី៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការចុះបញ្ជីម្តងទៀតជាមួយក្រសួងពាណិជ្ជកម្មក្រោមការចុះបញ្ជីលេខ ០០០១០៣៣២។

នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើវិសោធនកម្មទៅលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ខ្លួន ដើម្បីអនុវត្តទៅតាម ឈ្មោះថ្មីរបស់ក្រុមហ៊ុន ព្រមជាមួយនឹងអាសយដ្ឋានចុះបញ្ជីថ្មីរបស់ខ្លួនដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅអគារលេខ B២-១០៧ គម្រោង កោះពេជ្រ Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានចូលរួមជាមួយនូវគ្រប់ផ្នែកនៃក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យ ជាពិសេសការអភិវឌ្ឍន៍លើគម្រោងអគារសម្រាប់ប្រតិបត្តិការ អាជីវកម្មរបស់ខ្លួនដូចជា ការលក់បន្ទប់នៅក្នុងអគារទាំងនេះ។ បច្ចុប្បន្នក្រុមហ៊ុនកំពុងសាងសង់គម្រោងទីពីររបស់ខ្លួននៅក្នុងខណ្ឌសែនសុខ ដែលត្រូវបានដាក់ឱ្យដំណើរការនៅក្នុងខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០ ហើយគម្រោងនេះនឹងត្រូវបញ្ចប់នៅក្នុងខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៣។ គម្រោងដំបូងត្រូវ បានបញ្ចប់នៅក្នុងឆ្នាំ២០១៩។

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលបានជោគជ័យក្នុងការចុះបញ្ជីនៅលើទីផ្សារកំណើននៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា ។ ភាគហ៊ុន ថ្មីត្រូវបានបោះផ្សាយចំនួន ៥.៧១០.០០០ ភាគហ៊ុន ក្នុងតម្លៃប្រាក់ ១០០រៀល ឬ០,០២៥ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន ក្នុងតម្លៃលក់ ចេញ ១.៩០០រៀល ឬ០,៤៦ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលសេចក្តីអនុម័តពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្មសម្រាប់ការធ្វើ វិសោធនកម្មលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុននៅថ្ងៃទី២១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣។

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ត្រូវបានរៀបចំ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ន (“CIAS ៣៤”)។ ព័ត៌មាន ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះ មិនបានរួមបញ្ចូលកំណត់សម្គាល់ទាំងអស់ដូចនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច ប្រចាំឆ្នាំនោះទេ។ ដូច្នេះហើយរបាយការណ៍នេះ ត្រូវអានដោយភ្ជាប់ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចគិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ដែលត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារ របាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CIFRS”)។ គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ ដែលបានប្រើក្នុងការរៀបចំ ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះ គឺស្របតាមគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗដែលបានប្រើក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ លើកលែងតែ ត្រូវបានលាតត្រដាងផ្សេងទៀត។

៣. រូបិយប័ណ្ណមុខងារ និងរូបិយប័ណ្ណសម្រាប់បង្ហាញ

រូបិយវត្ថុជាតិនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា គឺខ្មែររៀល (“KHR”)។ ប៉ុន្តែដោយសារក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងការរក្សា កំណត់ត្រាគណនេយ្យចម្បងជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក (“USD”) ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល បានកំណត់យករូបិយប័ណ្ណដុល្លារអាមេរិក ជា រូបិយប័ណ្ណគោលរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់គោលបំណងក្នុងការវាស់វែង និងបង្ហាញ ព្រោះវាបានឆ្លុះបញ្ចាំងពីខ្លឹមសារសេដ្ឋកិច្ចនៃ ព្រឹត្តិការណ៍ និងស្ថានភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ប្រតិបត្តិការជាប្រចាំរូបិយប័ណ្ណបរទេសក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក តាមអត្រាប្តូរប្រាក់នាការបរិច្ឆេទ នៃប្រតិបត្តិការនោះ។ ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលជាប្រចាំរូបិយវត្ថុ ដែលបានកំណត់ជាប្រចាំរូបិយប័ណ្ណក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក នាការបរិច្ឆេទ នៃរបាយការណ៍ ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកតាមអត្រាប្តូរប្រាក់នាការបរិច្ឆេទនោះ។ លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណដែលកើត ឡើងពីការប្តូរប្រាក់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត។

ការប្តូររូបិយប័ណ្ណពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកទៅជាខ្មែររៀលដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានរួមបញ្ចូលទាំងស្រុង ដោយអនុលោមតាមតម្រូវការច្បាប់ស្តីពីគណនេយ្យ និងសវនកម្ម (ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦) ព្រមទាំងត្រូវបានធ្វើឡើងដោយប្រើប្រាស់ អត្រាប្តូរប្រាក់ជាផ្លូវការដែលបានបង្ហាញជាប្រាក់រៀលដោយយោងទៅតាមអត្រាប្តូរប្រាក់ក្នុង ១ដុល្លារអាមេរិក ដូចដែលបានប្រកាស ដោយធនាគារជាតិ នៃ កម្ពុជា៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២
អត្រាប្តូរប្រាក់ចុងគ្រា	៤.០៥៤	៤.១១៧	៤.០៥០
អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យម*	៤.០៨៤	៤.០៨៧	៤.០៦៣

*អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យម ត្រូវបានគណនាដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ប្រចាំថ្ងៃក្នុងអំឡុងពេលការិយបរិច្ឆេទនោះ

អត្រាប្តូរប្រាក់ទាំងនេះ មិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្ម និងមិនត្រូវបានបកស្រាយថាជាតំណាងនៃប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ឬដែលត្រូវបាន ឬអាច នឹងត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់រៀលតាមអត្រាដែលបានបង្ហាញនេះ ឬអត្រាប្តូរប្រាក់ផ្សេងទៀតឡើយ។

សមតុល្យរូបិយប័ណ្ណបរទេស

សមាសធាតុមិនមែនជាប្រចាំរូបិយវត្ថុ គឺមិនត្រូវបានប្តូរឡើងវិញនៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទឡើយ ហើយត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមប្រវត្តិសាស្ត្រ (បានប្តូររូបិយប័ណ្ណដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នាការបរិច្ឆេទនៃប្រតិបត្តិការ) លើកលែងតែសមាសធាតុមិនមែនជាប្រចាំរូបិយវត្ថុត្រូវបាន វាស់វែងតាមតម្លៃសមស្រប ដែលត្រូវបានប្តូរដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នាការបរិច្ឆេទដែលតម្លៃសមស្របត្រូវបានកំណត់។

៤. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ

គោលនយោបាយគណនេយ្យ និងវិធីសាស្ត្រគណនាដែលបានអនុម័ត គឺស្របទៅនឹងវិធីសាស្ត្រដែលបានអនុម័តក្នុងរបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានធ្វើសវនកម្មត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ លើកលែងតែគោលនយោបាយគណនេយ្យដែលបានបញ្ជាក់នៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ៤.១ ដែលជាគណនីថ្មី និងគោលនយោបាយដែល បានអនុម័តដោយក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងពេលត្រីមាសនេះ លើការបណ្តាក់ទុនចូលទៅក្នុងអាជីវកម្មភតិសន្យាអចលនទ្រព្យ។

៤.១ ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ

ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ គឺជាទ្រព្យសម្បត្តិដែលកាន់កាប់ដើម្បីរកចំណូលពីការជួល ឬសម្រាប់ការកើនឡើងដើមទុន ឬសម្រាប់ទាំងពីរ ប៉ុន្តែមិនមែនសម្រាប់លក់ក្នុងដំណើរការអាជីវកម្មធម្មតាទេ និងប្រើប្រាស់ក្នុងការផលិត ឬផ្គត់ផ្គង់ទំនិញ ឬសេវាកម្ម ឬសម្រាប់ គោលបំណងរដ្ឋបាល។

ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគដែលត្រូវបានកាន់កាប់ត្រូវបានវាស់វែងដំបូងតាមថ្លៃដើម។ ថ្លៃដើមរួមមានការចំណាយដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ទៅនឹងការទិញទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ។ ថ្លៃដើមរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគដែលសាងសង់ដោយខ្លួនឯង រួមមានថ្លៃដើមសម្ភារ និងកម្លាំងពលកម្មផ្ទាល់ ការចំណាយផ្សេងទៀតដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ក្នុងការនាំយកទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគទៅក្នុងលក្ខខណ្ឌការងារសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុក និងការធ្វើមូលធនកម្មលើចំណាយប្រាក់កម្ចី។

ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ ត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមដករំលស់បង្គរ និងការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃបង្គរ។

ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ ត្រូវបានរំលស់ក្នុងរយៈពេល ៥០ ឆ្នាំ។

វិធីសាស្ត្ររំលស់ អាយុកាលប្រើប្រាស់ និងតម្លៃសំណល់ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យនាការបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ និងត្រូវបានកែតម្រូវ ប្រសិនបើសមស្រប។

៤.២ ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែក

ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែក ជាធាតុផ្សំរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលពាក់ព័ន្ធក្នុងសកម្មភាពអាជីវកម្ម ហើយអាចទទួលបានប្រាក់ចំណូល និងបង្កើតចំណាយ រួមទាំងចំណូល និងចំណាយដែលទាក់ទងជាមួយនឹងប្រតិបត្តិការនូវរាល់សមាសធាតុណាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុន។ លទ្ធផលប្រតិបត្តិការតាមផ្នែកទាំងអស់ ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យយ៉ាងទៀងទាត់ដោយប្រធានប្រតិបត្តិការជាអ្នកធ្វើសេចក្តីសម្រេចចិត្ត ដើម្បីធ្វើការសម្រេចអំពីធនធានដែលត្រូវបែងចែកទៅតាមផ្នែក និងវាយតម្លៃទៅលើលទ្ធផលរបស់វា ព្រមទាំងសម្រាប់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុដាច់ដោយឡែកដែលកើតមាន។

ក្រុមហ៊ុនមានផ្នែកមួយដែលអាចរាយការណ៍បាន គឺការសាងសង់អចលនទ្រព្យ។ ប្រធានប្រតិបត្តិការ ជាអ្នកធ្វើសេចក្តីសម្រេច និងធ្វើការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍គ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង ដែលរាយការណ៍ពីលទ្ធផលតាមផ្នែកទាំងមូលរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីធ្វើការវាយតម្លៃលើលទ្ធផលតាមផ្នែកដែលអាចរាយការណ៍បាន។

៤.៣ រដូវកាល

សកម្មភាពអាជីវកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺការសាងសង់អចលនទ្រព្យ។ ពុំមានការប្រែប្រួលកត្តាពាក់ព័ន្ធសំខាន់ៗនៃសកម្មភាពអាជីវកម្មនេះឡើយ។

៥. ការប៉ាន់ស្មានរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

នៅពេលរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនេះ គណៈគ្រប់គ្រងធ្វើការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតជាច្រើនអំពីការទទួលស្គាល់ និងវាស់វែងទ្រព្យសកម្ម ចំណូល ចំណូល និងចំណាយ។ លទ្ធផលជាក់ស្តែងអាចខុសពីលទ្ធផលនៃការវិនិច្ឆ័យ ប៉ាន់ស្មាន និងសន្មតដែលបានធ្វើឡើងដោយគណៈគ្រប់គ្រង ហើយកម្រស្មើនឹងលទ្ធផលដែលបានប៉ាន់ស្មាន។

ការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មត ដែលបានអនុវត្តនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល រួមទាំងប្រភពសំខាន់ៗនៃភាពមិនប្រាកដប្រជានៃការប៉ាន់ស្មាន គឺដូចគ្នានឹងអ្វីដែលបានអនុវត្តនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់។

៦. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ - សុទ្ធ

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ដី ដុល្លារអាមេរិក	អគារ ដុល្លារអាមេរិក	គ្រឿងសង្ហារឹម និង គ្រឿងបំពាក់ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារ ការិយាល័យ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	ការកែលម្អ ទ្រព្យជួល ដុល្លារអាមេរិក	ទ្រព្យសកម្ម រយៈពេលវែង កំពុងដំណើរការ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)									
សមតុល្យយោងដុល									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	២.៨១៦	៤.១៤៣	១៦.៥០៤	២១.៣៨១	៧១៩.២១០	២.៩៦០.៩៨៨
ទិញបន្ថែម	-	-	-	-	-	-	១៦.៧៣៥	១៦.៧៣៥	៦៨.៣៤៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(៤៥.៨១៣)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	២.៨១៦	៤.១៤៣	១៦.៥០៤	៣៨.១១៦	៧៣៥.៩៨៥	២.៩៨៣.៥២១
រំលស់បង្គរ									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	-	(២៧.៣០៦)	(៩.២៣៤)	(១.១០៣)	(២.៤១៦)	(៣.៣០០)	-	(៤៣.៣៥៩)	(១៧៨.៥០៩)
រំលស់	-	(២.៤៤១)	(៩០២)	(១៦៩)	(១០០)	(៤១៣)	-	(៤.០២៥)	(១៦.៤៣៩)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	២.៨៥៣
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣	-	(២៩.៧៤៧)	(១០.១៣៦)	(១.២៧២)	(២.៥១៦)	(៣.៧១៣)	-	(៤៧.៣៨៤)	(១៩២.០៩៥)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣	៥៦០.០០០	៦៧.៨៩៩	៦.៥៨៤	១.៥៤៤	១.៦២៧	១២.៧៩១	៣៨.១១៦	៦៨៨.៥៦១	២.៧៩១.៤២៦

ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងកំពុងដំណើរការ រួមមានការកែលម្អទ្រព្យជួល កម្មវិធីកុំព្យូទ័រ និងបរិក្ខារដែលកំពុងសាងសង់ ឬតម្លើងក្នុងការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុកសម្រាប់ប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃ។ សមតុល្យត្រូវបានកំណត់តាមថ្លៃដើមទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារដែលកំពុងសាងសង់ ឬតម្លើងរហូតដល់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររួចរាល់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុក។ ទ្រព្យសកម្មកំពុងដំណើរការមិនត្រូវបានធ្វើរំលស់ទេរហូតដល់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ ត្រូវបានបញ្ចប់ និងរួចរាល់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់តាមការគ្រោងទុក។

៦. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ - សុទ្ធ (ត)

	ដី ដុល្លារអាមេរិក	អគារ ដុល្លារអាមេរិក	គ្រឿងសង្ហារឹម និង គ្រឿងបំពាក់ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារ ការិយាល័យ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	ការកែលម្អ ទ្រព្យដូល ដុល្លារអាមេរិក	ទ្រព្យសកម្ម រយៈពេលវែង កំពុងដំណើរការ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក	តាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
(បានធ្វើសវនកម្ម)									
សមតុល្យយោងដុល									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	៥៦០.០០០	៩៦.៥០០	១៥.៣២០	-	៤.៣៧៤	១៦.៥០៤	-	៦៩២.៦៩៨	២.៨២២.០៥២
ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញ	-	-	-	១.៥៥១	(១.៥៥១)	-	-	-	-
ទិញបន្ថែម	-	១.១៤៦	១.៤០០	១.២៦៥	១.៣២០	-	២១.៣៨១	២៦.៥១២	១០៨.៣៥៥
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	៣០.៥៨១
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	២.៨១៦	៤.១៤៣	១៦.៥០៤	២១.៣៨១	៧១៩.២១០	២.៩៦០.៩៨៨
រំលស់បង្គរ									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	-	(១៧.៥៧០)	(៥.៦២០)	-	(២.៣៩៧)	(១.៦៥០)	-	(២៧.២៣៧)	(១១០.៩៦៤)
ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញ	-	-	-	(៤៧៧)	៤៧៧	-	-	-	-
រំលស់	-	(៩.៧៣៦)	(៣.៦១៤)	(៦២៦)	(៤៩៦)	(១.៦៥០)	-	(១៦.១២២)	(៦៥.៨៩១)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(១.៦៥៤)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	-	(២៧.៣០៦)	(៩.២៣៤)	(១.១០៣)	(២.៤១៦)	(៣.៣០០)	-	(៤៣.៣៥៩)	(១៧៨.៥០៩)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៥៦០.០០០	៧០.៣៤០	៧.៤៨៦	១.៧១៣	១.៧២៧	១៣.២០៤	២១.៣៨១	៦៧៥.៨៥១	២.៧៨២.៤៧៩

នៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើកិច្ចសន្យា និងសេចក្តីប្រកាសលើបរិក្ខារបរិក្ខារកុំព្យូទ័រជាមួយភាគហ៊ុននិករបស់ខ្លួនក្នុងការកាន់កាប់ដីដែលបានប្រើសម្រាប់ការិយាល័យតាំងបង្ហាញរបស់ខ្លួន។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាសមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបានរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុនលើសពីសមតុល្យយោងរបស់ខ្លួន ដូចនេះហើយ ពុំមានការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់ឡើយ។

៧. ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	-	-	-	-
ទិញបន្ថែម	១២៤.១១៦	៥០៦.៨៩០	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៣.៧២៤)	-	-
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១២៤.១១៦	៥០៣.១៦៦	-	-

នៅក្នុងខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុនបានទិញខ្នងដូចនេះពីក្នុងគោលបំណងសម្រាប់រកប្រាក់ចំណូលពីការជួល។

ទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគមិនទាន់ត្រូវបានរំលស់ទេ ដោយសារទ្រព្យសម្បត្តិវិនិយោគ ត្រូវបានទិញនៅចុងខែ។

៨. សន្និធិអចលនទ្រព្យ

ព័ត៌មានលម្អិតពីសន្និធិអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
បន្ទប់ខ្នងជួរសម្រាប់លក់	៧៦.២៤៦	៣០៩.១០១	៧៦.២៤៦	៣១៣.៩០៥

ពុំមានសន្និធិបានលក់ចេញក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះទេ (ឆ្នាំ២០២២៖ គ្មាន)។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ សន្និធិដែលមានថ្លៃដើមចំនួន ៣៨.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ១៥៤.៥៥១.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២៖ មានចំនួន ៣៨.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ១៥៦.៩៥២.០០០ រៀល) ត្រូវបានដាក់ធានាជាទ្រព្យបញ្ចាំ លើប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុនដូចដែលបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ១៨(ក)។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាថ្លៃដើមសន្និធិរបស់ក្រុមហ៊ុនលើសពីតម្លៃលក់ពិតសុទ្ធរបស់វា ដូច្នេះហើយពុំមានសំវិធានធន ត្រូវបានទទួលស្គាល់នោះឡើយ។

៩. ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងនៃថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១២.៣៨០.៥៤៧	៥០.៩៧០.៧១២	៥.៤៤៨.០៧៥	២២.១៩៥.៤៥៨
ដីសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ	-	-	១.៨០០.០០០	៧.៣៥៦.៦០០
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ដែលបានធ្វើមូលធនកម្ម				
ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១.៥៩៤.៧៥៧	៦.៥១២.៩៨៨	៥.១៣២.៤៧២	២០.៩៧៦.៤១៣
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៨២៧.៨១៨)	-	៤៤២.២៤១
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១៣.៩៧៥.៣០៤	៥៦.៦៥៥.៨៨២	១២.៣៨០.៥៤៧	៥០.៩៧០.៧១២

១០. ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យា

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១៣៧.៣៧៣	៥៦៥.៥៦៥	១០៥.៤៣៦	៤២៩.៥៤៦
បន្ថែម	១.៤១១	៥.៧៦៣	៣១.៩៣៧	១៣០.៥២៧
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៨.៦៩៨)	-	៥.៤៩២
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១៣៨.៧៨៤	៥៦២.៦៣០	១៣៧.៣៧៣	៥៦៥.៥៦៥

ចំណាយក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យាតំណាងឱ្យសេវាកម្មប្រើប្រាស់ដែលបានទូទាត់ទៅឱ្យអន្តរការីក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យាលក់លើនៅដ្ឋាន។

ពុំមានការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃពាក់ព័ន្ធទៅនឹងថ្លៃដើមដែលបានធ្វើមូលធនកម្មនោះទេ។

១១. (បំណុល)/ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា

ព័ត៌មានលម្អិតនៃ(បំណុល)/ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(៦៦៣.២៥៤)	(២.៧៣០.៦១៧)	១.៣៩៤.១៣៥	៥.៦៧៩.៧០៦
វិក្កយបត្រក្នុងការទូទាត់	(៥៥៨.២៧១)	(២.២៧៩.៩៧៩)	(២.០៥៧.៣៨៩)	(៨.៤០៨.៥៤៩)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៥៨.៥៣៤	-	(១.៧៧៤)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(១.២២១.៥២៥)	(៤.៩៥២.០៦២)	(៦៦៣.២៥៤)	(២.៧៣០.៦១៧)

ពុំមានចំណូលដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទដែលពាក់ព័ន្ធទៅនឹងបំណុលកិច្ចសន្យាដែលបានទទួលស្គាល់ពីការិយបរិច្ឆេទចាស់ឡើយ (ឆ្នាំ២០២២៖ គ្មាន)។

គណនីត្រូវទទួលដែលទាក់ទងទៅនឹងសមតុល្យដែលអតិថិជនធំៗមិនទាន់បានប្រមូលមកវិញ គឺផ្អែកលើតារាងទូទាត់សងដែលមានចែងក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងទិញ និងលក់។ គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ សមតុល្យរបស់គណនីត្រូវទទួលមានសមតុល្យ ១៣១.២៨៤ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ៥៣២.២២៥.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២៖ មានសមតុល្យ ៧៩.២៦៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ៣២៦.៣២៦.០០០ រៀល)។

តារាងខាងក្រោមបង្ហាញពីសមតុល្យយោងរបស់(បំណុល)/ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	២.៤៧៣.២៣៨	១០.០២៦.៥០៧	២.៦៩៥.៤២១	១១.០៩៧.០៤៨
បំណុលកិច្ចសន្យា	(៣.៦៩៤.៧៦៣)	(១៤.៩៧៨.៥៦៩)	(៣.៣៥៨.៦៧៥)	(១៣.៨២៧.៦៦៥)
	(១.២២១.៥២៥)	(៤.៩៥២.០៦២)	(៦៦៣.២៥៤)	(២.៧៣០.៦១៧)

ពុំមានការខាតបង់លើឱនភាពតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់លើទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួលក្នុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះឡើយ។

១២. ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

ព័ត៌មានលម្អិតលើចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ការទូទាត់បុរេប្រទាន	៤១.៥០០	១៦៨.២៤១	២៧.៥០០	១១៣.២១៨
ប្រាក់បញ្ញើដែលអាចបង្វិលសងមកវិញ*	២០.០០០	៨១.០៨០	-	-
ប្រាក់បញ្ញើមិនអាចបង្វិលសងមកវិញ	១៤.១៤០	៥៧.៣២៤	១.៦៤០	៦.៧៤៩
ចំណាយបង់មុន	១០.០០៤	៤០.៥៥៦	១២.៥០០	៥១.៤៦៣
គណនីត្រូវទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	៧.០៥១	២៨.៥៨៥	៤.០៦៧	១៦.៧៤៤
សំណងលើការខូចខាតដែលត្រូវទទួល	-	-	៣០៥.០០០	១.២៥៥.៦៨៥
ធាតុចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែម	-	-	៣៣.៣៣៩	១៣៧.២៥៧
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៣.៦០៩	១៤.៦៣១	-	-
	៩៦.៣០៤	៣៩០.៤១៧	៣៨៤.០៤៦	១.៥៨១.១១៦

* ប្រាក់បញ្ញើដែលអាចបង្វិលសងមកវិញ គឺត្រូវបានទូទាត់ទៅឱ្យអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណបរិច្ឆេទបាលកិច្ចសម្រាប់ការត្រួតពិនិត្យក្នុងការកាន់កាប់ទ្រព្យសម្បត្តិជំនួសក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុន។

១៣. សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល

សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ដែលអាចធ្វើការផ្ទៀងផ្ទាត់បានជាមួយសមាសធាតុដែលពាក់ព័ន្ធនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារ	៨៨.៤១០	៣៥៨.៤១៤	២០៧.៨៥៧	៨៥៥.៧៤៧
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	៦១.៧៤៩	២៥០.៣៣០	៦១.៧៩៦	២៥៤.៤១៤
	១៥០.១៥៩	៦០៨.៧៤៤	២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១

ចំណូលការប្រាក់ដែលទទួលបានពីសាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារ មានសមតុល្យ ២០៤ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ៨៣៣.០០០ រៀល ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ (ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២៖ មានសមតុល្យ ៤១៩ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ១.៧០២.០០០ រៀល)។

១៤. សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលភតិសន្យា

ក្រុមហ៊ុនមានកិច្ចសន្យាភតិសន្យាជាមួយភាគហ៊ុនិកមួយរូបរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់អគារដែលបានប្រើប្រាស់ជាអគារការិយាល័យ របស់ខ្លួនដែលមានរយៈពេល ២ឆ្នាំ ដែលជាកិច្ចសន្យាមិនអាចលុបចោលបាន មិនមានជម្រើសក្នុងការបន្តការជួលបន្ទាប់ពីចុងបញ្ចប់ នៃរយៈពេលជួល។ ក្រុមហ៊ុន ពុំមានការរឹតត្បិតពីការជួល និងការជួលបន្តទ្រព្យសកម្មភតិសន្យានោះទេ។

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងនៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១២៣.៤៦៨	៥០៨.៣១៨	១៤៨.០០៦	៦០២.៩៧៧
ភតិសន្យាដែលផុតកាលកំណត់	-	-	(២៤.៥៣៨)	(១០០.២៨៧)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៧.៧៧៩)	-	៥.៦២៨
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១២៣.៤៦៨	៥០០.៥៣៩	១២៣.៤៦៨	៥០៨.៣១៨
រំលស់បង្គរ				
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(៩២.៦០១)	(៣៨១.២៣៩)	(៥៤.០១៥)	(២២០.០៥៨)
រំលស់	(១៥.៤៣៤)	(៦៣.០៣២)	(៦១.៧៣៤)	(២៥២.៣០៧)
ភតិសន្យាដែលផុតកាលកំណត់	-	-	២៣.១៤៨	៩៤.៦០៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៦.២៩៧	-	(៣.៤៨០)
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(១០៨.០៣៥)	(៤៣៧.៩៧៤)	(៩២.៦០១)	(៣៨១.២៣៩)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១៥.៤៣៣	៦២.៥៦៥	៣០.៨៦៧	១២៧.០៧៩

បំណុលភតិសន្យា ទាក់ទងនឹងតម្លៃបច្ចុប្បន្នលើការទូទាត់ភតិសន្យាក្នុងរយៈពេលព្រមព្រៀងនៃភតិសន្យានោះ។

បម្រែបម្រួលបំណុលភតិសន្យាមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សមតុល្យគិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២	៩៧.០៥០	៣៩៥.៣៨២
ភតិសន្យាដែលបានឈប់ទទួលស្គាល់	-	-	(១.៣៩០)	(៥.៦៨១)
ចំណាយការប្រាក់	៥១១	២.០៨៧	៤.៩៨១	២០.៣៥៧
ការទូទាត់សងប្រាក់ដើម	(១៦.១៥៧)	(៦៥.៩៨៥)	(៦១.៦៩១)	(២៥២.១៣១)
ការទូទាត់សងការប្រាក់	(៥១១)	(២.០៨៧)	(៤.៩៨១)	(២០.៣៥៧)
ចំណេញពីការលុបចោលភតិសន្យា	-	-	(១.៣៥០)	(៥.៥១៧)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(១.៥៧០)	-	២.២៣៩
សមតុល្យគិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១៦.៤៦២	៦៦.៧៣៧	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២

តារាងខាងក្រោមបង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃបំណុលភតិសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
រយៈពេលខ្លី	១៦.៤៦២	៦៦.៧៣៧	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២

មូលដ្ឋានអត្រាការប្រាក់នៃបំណុលភតិសន្យាគឺ ៧,៥%។

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីការទូទាត់ភតិសន្យាអប្បបរមានាពេលអនាគតត្រូវបានសង្ខេបដូចខាងក្រោម៖

	ក្នុងអំឡុងពេល ១ឆ្នាំ	ក្នុងអំឡុងពេល ១ឆ្នាំ	សរុប
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ការទូទាត់ភតិសន្យា	១៦.៦៦៨	១៦.៦៦៨	៦៧.៥៧២
បន្ទុកហិរញ្ញវត្ថុ	(២០៦)	(២០៦)	(៨៣៥)
តម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធ	១៦.៤៦២	១៦.៤៦២	៦៦.៧៣៧

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		
	ក្នុងអំឡុងពេល ១ឆ្នាំ	សរុប	
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ការទូទាត់ភតិសន្យា	៣៣.៣៣៦	៣៣.៣៣៦	១៣៧.២៤៤
បន្ទុកហិរញ្ញវត្ថុ	(៧១៧)	(៧១៧)	(២.៩៥២)
តម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធ	៣២.៦១៩	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២

ចំណាយដែលពាក់ព័ន្ធនឹងភតិសន្យារយៈពេលខ្លីក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទមានសមតុល្យ ៤៤ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ១៨០.០០០ រៀល (ឆ្នាំ២០២២៖ មានសមតុល្យ ៦៧ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ២៧២.០០០ រៀល) ដូចដែលបានលាតត្រដាងក្នុងកំណត់សម្គាល់ ២២។

១៥. ដើមទុន

ក្រុមហ៊ុនបានអនុម័តដើមទុនភាគហ៊ុនដំបូងចំនួន ២០.០០០.០០០ រៀល (ដែលស្មើទៅនឹង ៥.០០០ ដុល្លារអាមេរិក) តំណាងដោយ ៥.០០០ ភាគហ៊ុនធម្មតា ក្នុងតម្លៃចារឹកស្មើនឹង ១ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។

នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការផ្ញើលិខិតស្នើសុំទៅកាន់ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ដើម្បីធ្វើការអនុម័តដើមទុន ភាគហ៊ុនបន្ថែមចំនួន ២.០០០.០០០.០០០ រៀល (ស្មើទៅនឹង ៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក) ដែលតំណាងឱ្យ ២០.០០០.០០០ ភាគហ៊ុនធម្មតា ដែលមានតម្លៃចារឹកស្មើនឹង ១០០ រៀល ឬ ០,០២៥ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ក្រសួងពាណិជ្ជកម្មបាន អនុម័តលើការស្នើសុំនៅថ្ងៃទី១៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១។ ការធ្វើវិសោធនកម្មលើដើមទុនដែលបានអនុម័ត គឺត្រូវបានបោះផ្សាយ និង ទូទាត់រួចរាល់។

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលជោគជ័យក្នុងការចុះបញ្ជីនៅលើទីផ្សារកំណើននៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ភាគហ៊ុន ថ្មីត្រូវបានបោះផ្សាយមានចំនួន ៥.៧១០.០០០ ភាគហ៊ុនក្នុងតម្លៃចារឹក ១០០រៀល ឬ០,០២៥ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន ក្នុង តម្លៃបោះផ្សាយ ១.៩០០រៀល ឬ០,៤៦ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលសេចក្តីអនុម័តពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម សម្រាប់ការធ្វើវិសោធនកម្មលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុននៅថ្ងៃទី២១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៣។

បម្រែបម្រួលនៃដើមទុនភាគហ៊ុនដែលបានអនុម័តឱ្យបោះផ្សាយមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)			(បានធ្វើសវនកម្ម)		
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣			ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		
	ចំនួនភាគហ៊ុន	សមតុល្យ		ចំនួនភាគហ៊ុន	សមតុល្យ	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	
	(កំណត់សម្គាល់ ៣)			(កំណត់សម្គាល់ ៣)		
គិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២០.០០០.០០០	៥០០.០០០	២.០០០.០០០
ការចេញផ្សាយភាគហ៊ុនដើមទុន	-	-	-	៥.៧១០.០០០	១៤២.៧៥០	៥៧១.០០០
គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០

បម្រែបម្រួលដើមទុនដែលបានទូទាត់រួចមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៣			(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		
	ចំនួនភាគហ៊ុន	សមតុល្យ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		ចំនួនភាគហ៊ុន	សមតុល្យ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
គិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២០.០០០.០០០	៥០០.០០០	២.០០០.០០០
ភាគហ៊ុនបានចេញផ្សាយ	-	-	-	៥.៧១០.០០០	១៤២.៧៥០	៥៧១.០០០
គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០

១៦. បុព្វលាភភាគហ៊ុន

បុព្វលាភភាគហ៊ុន ជាទូទៅតំណាងឱ្យសមតុល្យលើសដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបានពីតម្លៃចារឹកនៃភាគហ៊ុនរបស់ខ្លួន ដោយអនុលោមតាមការចេញផ្សាយភាគហ៊ុន និងថ្លៃដើមប្រតិបត្តិការសុទ្ធដែលបានបែងចែកដោយផ្ទាល់ក្នុងការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន។

១៧. គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ

ព័ត៌មានលម្អិតពីគណនីនេះរួមមាន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
គណនីពាណិជ្ជត្រូវសង	៣.៣៥៩.៤៦៥	១៣.៦១៩.២៧១	២.០៦៥.២២៤	៨.៥០២.៥២៧
ពន្ធត្រូវសងផ្សេងៗ	៨៣.១៩១	៣៣៧.២៥៦	១៧៨.២០៩	៧៣៣.៦៨៦
ប្រាក់បៀវត្សត្រូវបង់	៣៥.១៧៦	១៤២.៦០៤	-	-
ធាតុចេញអាករលើតម្លៃបន្ថែម (“VAT”)	៨.០៦២	៣២.៦៨៣	-	-
គណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	៦៧.៦៣០	២៧៤.១៧២	៦១.៦៨២	២៥៣.៩៤៥
	៣.៥៥៣.៥២៤	១៤.៤០៥.៩៨៦	២.៣០៥.១១៥	៩.៤៩០.១៥៨

១៨. ប្រាក់កម្ចី

គណនីនេះរួមមាន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ឥណទានពីធនាគារពាណិជ្ជ (ក)	៤.៤៩០.៩៩៣	១៨.២០៦.៤៨៦	៤.៥០៩.១៦៤	១៨.៥៦៤.២២៨
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ (ខ)	២.១៧៧.៤៣១	៨.៨២៧.៣០៥	២.០៩៩.០៨០	៨.៦៤១.៩១៣
ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គល (គ)	១.៩៨៦.៣៩១	៨.០៥២.៨២៩	៧០០.០០០	២.៨៨១.៩០០
	៨.៦៥៤.៨១៥	៣៥.០៨៦.៦២០	៧.៣០៨.២៤៤	៣០.០៨៨.០៤១

ក. នៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៩ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះដើម្បីទទួលបានឥណទានក្នុងសមតុល្យ ៩៦០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥%ក្នុងមួយឆ្នាំដែលមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២១ និងត្រូវបានដាក់ធានាដោយការដាក់បញ្ចាំសន្និធិអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុនដូចដែលបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ៧។ នៅពេលដល់កាលបរិច្ឆេទផុតកាលកំណត់ ឥណទានដែលមានកាលកំណត់នេះ ត្រូវបានពន្យារពេលរហូតដល់ថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣ ហើយឥណទាននេះ មានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៩% ក្នុងមួយឆ្នាំ។

នៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាឥណទានមួយចំនួនជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះ ដើម្បីទទួលបានឥណទានសរុបចំនួន ១.៩៩៤.៨៩៣ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះ គឺមិនមានទ្រព្យធានាទេ មានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ នឹងមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៣។

នៅថ្ងៃទី១២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះដើម្បីទទួលបានឥណទានដែលមានសមតុល្យ ៤.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះ មានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ ដែលកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៧ ហើយត្រូវបានធានាបញ្ចាំរួមគ្នា និងមានការធានាពីភាគហ៊ុនិកចំនួន ៦រូបរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ការទទួលបានប្រាក់កម្ចីលើកដំបូងនៅក្នុងខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២។

ខ. ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ១៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ឥណទានទាំងនេះមិនមានទ្រព្យធានាឡើយ និងត្រូវសងតាមតម្រូវការ។

នៅថ្ងៃទី១ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាដើម្បីទទួលបានឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធក្នុងសមតុល្យ ១.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ដែលមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ១៤,៤% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ឥណទាននេះ មិនមានដាក់ទ្រព្យបញ្ចាំធានាទេ ហើយត្រូវសងតាមតម្រូវការ។

បម្រែបម្រួលឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធត្រូវបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ២០។

គ. ព័ត៌មានលម្អិតរបស់ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គលមានដូចខាងក្រោម៖

កាលបរិច្ឆេទកិច្ចសន្យា	សមតុល្យដើម (ដុល្លារអាមេរិក)	ទ្រព្យធានា	អត្រាការប្រាក់ មានប្រសិទ្ធភាព	កាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សង
ថ្ងៃទី២៩ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២២	៥០០.០០០	មិនមានទ្រព្យធានា	១៨%	ថ្ងៃទី២៨ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៣
ថ្ងៃទី១៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៩៨៩.៣៤២	មិនមានទ្រព្យធានា	២០,៤៥%	ថ្ងៃទី១៤ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤
ថ្ងៃទី២៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	២០០.០០០	មិនមានទ្រព្យធានា	១៨%	ថ្ងៃទី២៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤
ថ្ងៃទី១៣ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៣	៣៤៤.៤៥៦	មិនមានទ្រព្យធានា	២០,៤៤%	ថ្ងៃទី១២ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥
សរុប	២.០៣៣.៧៩៨			

ចំណាយការប្រាក់ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ ត្រូវបានធ្វើមូលធនកម្មជាផ្នែកមួយនៃថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ ជាមួយព័ត៌មានលម្អិតដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ឥណទានពីតតិយជនជាបុគ្គល	១០២.៣០២	៤១៨.១០៨	-	-
ឥណទានធនាគារ	៩៧.១៣៩	៣៩៧.០០៧	៥៧.៧៦១	២៣៤.៦៨៣
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	៧៦.៤៦១	៣១២.៤៩៦	១៦.២៦៥	៦៦.០៨៥
	២៧៥.៩០២	១.១២៧.៦១១	៧៤.០២៦	៣០០.៧៦៨

(ទំព័រនេះត្រូវទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

១៩. ការផ្ទេរថវិកាបំណុលដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ

បម្រែបម្រួលបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ដូចខាងក្រោម៖

(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើ សវនកម្ម)	មិនមែនលំហូរសាច់ប្រាក់					លំហូរសាច់ប្រាក់			
	ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	ការទទួលស្គាល់ បំណុលភតិសន្យា ដុល្លារអាមេរិក	ចំណាយ ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ចំណេញពី ការលុបចោល ភតិសន្យា ដុល្លារអាមេរិក	សាច់ប្រាក់ ដែលបានទទួល ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ប្រាក់ដើម ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សងការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក	តាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ប្រាក់កម្ចី	៧.៣០៨.២៤៤	-	២៧៥.៩០២	-	១.៤៤២.៥៦៥	(៧៦.១៣៨)	(២៩៥.៧៥៨)	៨.៦៥៤.៨១៥	៣៥.០៨៦.៦២០
បំណុលភតិសន្យា	៣២.៦១៩	-	៥១១	-	-	(១៦.១៥៧)	(៥១១)	១៦.៤៦២	៦៦.៧៣៧
	៧.៣៤០.៨៦៣	-	២៧៦.៤១៣	-	១.៤៤២.៥៦៥	(៩២.២៩៥)	(២៩៦.២៦៩)	៨.៦៧១.២៧៧	៣៥.១៥៣.៣៥៧

(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើ សវនកម្ម)	មិនមែនលំហូរសាច់ប្រាក់					លំហូរសាច់ប្រាក់			
	ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	ការទទួលស្គាល់ បំណុលភតិសន្យា ដុល្លារអាមេរិក	ចំណាយ ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ចំណេញពី ការលុបចោល ភតិសន្យា ដុល្លារអាមេរិក	សាច់ប្រាក់ ដែលបានទទួល ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សង ប្រាក់ដើម ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់សងការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	តាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ប្រាក់កម្ចី	៣.៧៦៩.០៧៩	-	៧៤.០២៦	-	-	(១៩.៨៧៥)	(៥៧.៧៦១)	៣.៧៦៥.៤៦៩	១៥.២៥០.១៤៩
បំណុលភតិសន្យា	៩៧.០៥០	(១.៣៩០)	១.៦៧៥	(១.៣៥០)	-	(១៤.៩៩៣)	(១.៦៧៥)	៧៩.៣១៧	៣២១.២៣៤
	៣.៨៦៦.១២៩	(១.៣៩០)	៧៥.៧០១	(១.៣៥០)	-	(៣៤.៨៦៨)	(៥៩.៤៣៦)	៣.៨៤៤.៧៨៦	១៥.៥៧១.៣៨៣

២០. ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ

សមតុល្យខាងក្រោម គឺជាសមតុល្យដែលនៅជំពាក់ភាគីពាក់ព័ន្ធ៖

ភាគីពាក់ព័ន្ធ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ភាគហ៊ុនិក				
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	២៣៥.៤៨៧	៩៥៤.៦៦៤	១.៧៣១.៨២៣	៧.១២៩.៩១៥
ប្រាក់កម្ចី	២.១៧៧.៤៣១	៨.៨២៧.៣០៦	២.០៩៩.០៨០	៨.៦៤១.៩១៣
បំណុលកិច្ចសន្យា	៤០០.២៣៦	១.៦២២.៥៥៦	៣៨៩.៨៩៩	១.៦០៥.២១៤
ប្រាក់បញ្ញើអាចបង្វិលសងមកវិញ	២០.០០០	៨១.០៨០	-	-
ក្រុមហ៊ុនស្ថិតក្រោមការគ្រប់គ្រងរួម				
គណនីត្រូវទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	៧.០៥១	២៨.៥៨៥	-	-

សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក គឺជាបុរេប្រទានដែលបានទទួល និងត្រូវទូទាត់លើចំណាយដែលធ្វើឡើងដោយភាគហ៊ុនិកជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន។ សមតុល្យទាំងនេះ មិនមានទ្រព្យធានា មិនមានការប្រាក់ ហើយត្រូវសងតាមតម្រូវការ។

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីប្រាក់កម្ចីត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ១៧។

(ទំព័រនេះត្រូវទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ ខាងក្រោមនេះគឺជាប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធដែលបានកត់ត្រា។

ភាគីពាក់ព័ន្ធ និង ទំនាក់ទំនង	ប្រតិបត្តិការ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ភាគហ៊ុននិក	ចំណាយការប្រាក់	(៧៩.៤៥៩)	(៣២៤.៥១១)	(១៦.២៦៥)	(៦៦.០៨៥)
	ប្រាក់ដែលប្រមូលបានជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន	១០.០០៦	៤០.៨៦៥	-	-
	សាច់ប្រាក់ទទួលបានពីប្រាក់កម្ចី	(១០៨.៧៦៧)	(៤៤៤.២០៤)	-	-
	ការទូទាត់សងប្រាក់ដើម	១០.០០០	៤០.៨៤០	-	-
	ការទូទាត់សងការប្រាក់	៩៦.៨៧៦	៣៩៥.៦៤៣	-	-
	ប្រាក់បញ្ញើដែលអាចបង្វិលសងបានបង់	២០.០០០	៨១.៦៨០	-	-
ក្រុមហ៊ុនស្ថិត ក្រោមការ គ្រប់គ្រងរួម	សេវាគ្រប់គ្រង	(៦.០២៨)	(២៤.៦១៨)	(៥.៧៦៣)	(២៣.៤១៥)
	សេវាគណនេយ្យ	(៥.២៣៣)	(២១.៣៧២)	-	-
	សេវាគ្រប់គ្រងកម្មវិធី	-	-	(៤៧.៣៤៥)	(១៩២.៣៦១)
	សេវាអ្នករកទីផ្សារ	-	-	(៧.៥០០)	(៣០.៤៧៣)
	ឥណទាន	-	-	១.១៣០.០០០	៤.៥៩១.១៩០
	ការប្រមូលឥណទាន	-	-	៥០០.០០០	២.០៣១.៥០០
	ចំណូលការប្រាក់	-	-	១៦.០៧១	៦៥.២៩៧
	ការទូទាត់ជំនួសឱ្យ	១១.៩៦៥	៤៨.៨៦៥	៣.១៦១	១២.៨៤៣

ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ

គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ ត្រូវបានកំណត់ថាជាបុគ្គលទាំងឡាយដែលមានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការធ្វើផែនការ ដឹកនាំ និងគ្រប់គ្រងសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមិនថាដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោលនោះទេ។ គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗរួមបញ្ចូលក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន។ ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
អត្ថប្រយោជន៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	៩៧.៦៦២	៣៩៨.៨៥២	៧១.២៨៥	២៨៩.៦៣១

២១. ចំណូលផ្សេងៗ

ចំណូលផ្សេងៗរបស់ក្រុមហ៊ុនរួមមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
បុព្វលាភពីការពន្យារពេលលើការទូទាត់	១០.៥៥១	៤៣.០៩០	-	-
ចំណេញពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស	៩.៩០៤	៤០.៤៤៨	៣៤៩	១.៤១៨
ចំណូលពីប្រាក់ពិន័យ	១.០២០	៤.១៦៦	៥.០៨៥	២០.៦៦០
ចំណូលផ្សេងៗ	១.១៨៨	៤.៨៥២	១.៣៥០	៥.៤៨៥
	២២.៦៦៣	៩២.៥៥៦	៦.៧៨៤	២៧.៥៦៣

កម្រៃពីសេវាកម្មផ្សេងៗ គឺជាកម្រៃដែលទទួលបានពីអតិថិជនក្នុងដំណើរការនៃការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទ្រព្យសម្បត្តិ។

(ទំព័រនេះត្រូវទុកចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

២២. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល

ព័ត៌មានលម្អិតលើចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ប្រាក់បៀវត្ស	១២៥.០៦៦	៥១០.៧៧០	៩៨.៨២៩	៤០១.៥៤២
ពន្ធមិនអាចកាត់កងបាន	៤៤.៨៤៨	១៨៣.១៥៩	-	-
ចំណាយទីផ្សារ	៣៩.៨៣៥	១៦២.៦៨៦	១២.៣៦៥	៥០.២៣៩
សេវាវិជ្ជាជីវៈ	២៥.០១២	១០២.១៤៩	២២៦.៤៤៤	៩២០.០៤២
រំលស់	១៩.៤៥៩	៧៩.៤៧១	១៩.៣៥៨	៧៨.៦៥២
សេវាគ្រប់គ្រង	១១.៣៥៣	៤៦.៣៦៦	៦៨.៦៥៧	២៧៨.៩៥៣
បោះពុម្ព និងសម្ភារផ្គត់ផ្គង់ការិយាល័យ	៩០០	៣.៦៧៦	៥០៩	២.០៦៨
ជប់លៀងបុគ្គលិក និងអាហារសម្រន់	៨៨៦	៣.៦១៨	-	-
ការជួសជុល និងថែទាំ	៨៦៨	៣.៥៤៥	១.៦៧៧	៦.៨១៤
ការធ្វើដំណើរ	៧៦៣	៣.១១៦	៦៩១	២.៨០៨
ទឹកភ្លើង	៦៨៣	២.៧៨៩	៥៦២	២.២៨៣
អត្ថប្រយោជន៍បុគ្គលិក	១៨៧	៧៦៤	-	-
សេវាធនាគារ	១០៧	៤៣៦	១០៨	៤៣៩
ទំនាក់ទំនង	៩០	៣៦៨	៣៣០	១.៣៤១
ការថែទាំសម្រាប់ការដាក់បង្ហាញ	៦៤	២៦១	-	-
ការជួល	៤៤	១៨០	៦៧	២៧២
ចំណាយផ្សេងៗ	-	-	១៤.៨៣៧	៦០.២៨២
	២៧០.១៦៥	១.១០៣.៣៥៤	៤៤៤.៤៣៤	១.៨០៥.៧៣៥

២៣. ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

(ក). ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

អនុលោមតាមច្បាប់ពន្ធរបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដោយកំណត់យកចំនួនមួយណាខ្ពស់ជាងរវាងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលតាមអត្រា ២០% នៃប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធ ឬពន្ធអប្បបរមាតាមអត្រា ១% នៃផលប្រចាំឆ្នាំរួមបញ្ចូលពន្ធទាំងអស់លើកលែងតែអាករលើតម្លៃបន្ថែមតែប៉ុណ្ណោះ។ ពន្ធអប្បបរមា គឺត្រូវតែបង់ដោយមិនគិតពីស្ថានភាពចំណេញ ឬខាតរបស់អ្នកជាប់ពន្ធឡើយ។

ធាតុផ្សំនៃចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានកត់ត្រាក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាតមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្ន	៤២.៦៩០	១៧៤.៣៤៦	៤.០១៨	១៦.៣២៥
ស្ថិតក្រោមសំវិធានធនក្នុងការិយបរិច្ឆេទពីមុន	២៨.៨០០	១១៧.៦១៩	-	-
	៧១.៤៩០	២៩១.៩៦៥	៤.០១៨	១៦.៣២៥

ការរៀបចំផ្ទាំងរវាងខាតមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលសាជីវកម្មដែលបានប៉ាន់ស្មាន

ការរៀបចំផ្ទាំងរវាងខាតតាមគណនេយ្យមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលសាជីវកម្មដែលបានប៉ាន់ស្មានត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ខាតមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	(២៤៧.៨០៩)	(១.០១២.០៥២)	(៤២២.៨៣៥)	(១.៧១៧.៩៧៩)
បូក៖ ចំណាយមិនអាចកាត់កងបាន	៦៧៤.៧១៣	២.៧៥៥.៥២៨	(៦.២៤៧)	(២៥.៣៨២)
ប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	៤២៦.៩០៤	១.៧៤៣.៤៧៦	-	-
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលក្នុងអត្រា ១០%* (ក)	៤២.៦៩០	១៧៤.៣៤៦	-	-
ពន្ធអប្បបរមាក្នុងអត្រា ១% (ខ)	២១.១០៧	៨៦.២០១	៤.០១៨	១៦.៣២៥
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល (តម្លៃខ្ពស់ណាមួយរវាង ក ឬ ខ)	៤២.៦៩០	១៧៤.៣៤៦	៤.០១៨	១៦.៣២៥
ស្ថិតក្រោមសំវិធានធនក្នុងការិយបរិច្ឆេទពីមុន	២៨.៨០០	១១៧.៦១៩	-	-
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	៧១.៤៩០	២៩១.៩៦៥	៤.០១៨	១៦.៣២៥

ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យជាមួយ CSX ហើយក្រុមហ៊ុនបានទទួលការពន្យារពេលជាបណ្តោះអាសន្នលើការបង់ប្រាក់ រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណូលសម្រាប់រយៈពេល ៣ ឆ្នាំ បន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីដោយអនុលោមតាមប្រកាសលេខ ៨៥៥ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ (“សហវ”) ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៥។ ក្រុមហ៊ុនបានដាក់បែបបទជូនអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ តាមរយៈនិយ័តករ មូលបត្រកម្ពុជា (“ន.ម.ក”) ដើម្បីទទួលបានការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារ។

នៅថ្ងៃទី២៩ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតអនុម័តពី អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីពន្យារពេលការបង់ប្រាក់រំដោះពន្ធលើ ប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនចំនួន ១% ចាប់ពីខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ រហូតដល់ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។

*ដោយអនុលោមតាមអនុក្រឹត្យចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ បានចេញដោយរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា អង្គភាពដែល ចុះបញ្ជី ឬផ្តល់ការធានាលើភាគហ៊ុន ឬបំណុល មានសិទ្ធិទទួលបានការកាត់បន្ថយពន្ធប្រចាំឆ្នាំចំនួន ៥០% នៃបំណុលពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ប្រចាំឆ្នាំសម្រាប់រយៈពេលបីឆ្នាំដំបូង។ ការលើកលែងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ត្រូវបានគណនាដោយផ្អែកលើភាគរយនៃភាគហ៊ុនធានា ដែលបានចេញផ្សាយ។ នៅថ្ងៃទី១៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតលេខ ១៣០៥១ ដែលបានចេញផ្សាយដោយ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីអនុម័តលើពាក្យស្នើសុំរបស់ខ្លួនសម្រាប់ការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលនេះចាប់ពីឆ្នាំ២០២២ ដល់ ឆ្នាំ២០២៤។

(ខ). ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្នត្រូវបង់

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
គិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១.៨០៤	៧.៤២៧	៧០.០៧៥	២៨៥.៤៨៦
កត់ត្រាក្នុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៤២.៦៩០	១៧៤.៣៤៦	៩.២៤៦	៣៧.៧៨៨
ស្ថិតក្រោមសំវិធានធនក្នុងការិយបរិច្ឆេទពីមុន	២៨.៨០០	១១៧.៦១៩	-	-
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានបង់	(៣០.៦០៤)	(១២៤.៩៨៧)	(៧៧.៥១៧)	(៣១៦.៨១២)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(១.៣៤០)	-	៩៦៥
គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៤២.៦៩០	១៧៣.០៦៥	១.៨០៤	៧.៤២៧

(គ). ពន្ធយថាហេតុ

លិខិតប្រកាសពន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវឆ្លងកាត់ការត្រួតពិនិត្យដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ។ ដោយសារតែការអនុវត្តច្បាប់ពន្ធ និងបទប្បញ្ញត្តិលើ ប្រតិបត្តិការជាច្រើនប្រភេទ គឺងាយនឹងមានការបកស្រាយផ្សេងៗគ្នា សមតុល្យដែលបានរាយការណ៍នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអាច ត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរនៅពេលក្រោយតាមការកំណត់ចុងក្រោយដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។

ប្រព័ន្ធពន្ធដារនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវបានបែងចែកពន្ធដារច្រើនប្រភេទ និងបទប្បញ្ញត្តិមានការផ្លាស់ប្តូរញឹកញាប់ដែលជាធម្មតា ពឹងផ្អែកលើការបកស្រាយ។ ជាញឹកញាប់ ការបកស្រាយខុសៗគ្នាជាច្រើន កើតមានឡើងក្នុងចំណោមអាជ្ញាធរពន្ធដារ និងយុត្តាធិការ។ ពន្ធដារ ត្រូវធ្វើការត្រួតពិនិត្យ និងការសង្កេតដោយភ្នាក់ងារពន្ធដារផ្សេងៗមួយចំនួន ដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការដាក់ពិន័យធ្ងន់ធ្ងរ និងពិន័យ ជាការប្រាក់។

កត្តាទាំងនេះហើយដែលអាចធ្វើឱ្យមានហានិភ័យពន្ធនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាខ្លាំងជាងប្រទេសដទៃទៀត។ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ ថា ខ្លួនបានបង់បំណុលពន្ធគ្រប់គ្រាន់ដោយផ្អែកលើការបកស្រាយបទប្បញ្ញត្តិពន្ធបច្ចុប្បន្ន។ ទោះបីយ៉ាងណាក៏ដោយ អាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធ អាចធ្វើការបកស្រាយខុសៗគ្នា ហើយអាចធ្វើឱ្យមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តចាប់តាំងពីមានដំណើរការប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

នៅថ្ងៃទី១២ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតជូនដំណឹងពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីអនុវត្តសវនកម្មពន្ធពេញលេញនៃការប្រកាសពន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់សារពើពន្ធឆ្នាំ២០២០ ដល់ឆ្នាំ២០២១។ សវនកម្មពន្ធត្រូវបានអនុវត្តនៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ គណៈគ្រប់គ្រងមិនទាន់ទទួលបានលទ្ធផលវាយតម្លៃពន្ធឡើងវិញពីអាជ្ញាធរពន្ធដារទេ។

២៤. ចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
តាមថ្លៃដើមបានរំលស់				
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	១៥០.១៥៩	៦០៨.៧៤៤	២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១
គណនីត្រូវទទួល	១៣១.២៨៤	៥៣២.២២៥	៧៩.២៦៣	៣២៦.៣២៦
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ*	៣០.៦៦០	១២៤.២៩៦	៣១០.៧០៧	១.២៧៩.១៧៨
	៣១២.១០៣	១.២៦៥.២៦៥	៦៥៩.៦២៣	២.៧១៥.៦៦៥

*មិនរួមបញ្ចូលធាតុចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែម ចំណាយបង់មុន ប្រាក់បញ្ញើមិនអាចបង្វិលសងមកវិញ និងការទូទាត់បុរេប្រទាន

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
តាមថ្លៃដើមបានរំលស់				
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ**	៣.៤៦២.២៧១	១៤.០៣៦.០៤៧	២.១២៦.៩០៦	៨.៧៥៦.៤៧២
ប្រាក់កម្ចី	៨.៦៥៤.៨១៥	៣៥.០៨៦.៦២០	៧.៣០៨.២៤៤	៣០.០៨៨.០៤១
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	២៣៥.៤៨៧	៩៥៤.៦៦៤	១.៧៣១.៨២៣	៧.១២៩.៩១៥
មិនស្ថិតក្នុងវិសាលភាពនៃ CIFRS ៩				
បំណុលកតិសន្យា	១៦.៤៦២	៦៦.៧៣៧	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២
	១២.៣៦៩.០៣៥	៥០.១៤៤.០៦៨	១១.១៩៩.៥៩២	៤៦.១០៨.៧២០

**មិនរួមបញ្ចូលធាតុចេញអាករលើតម្លៃបន្ថែម និងពន្ធត្រូវបង់ផ្សេងៗ

២៥. ព័ត៌មានអំពីតម្លៃសមស្រប

គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ គណៈគ្រប់គ្រងពិចារណាលើតម្លៃសមស្របរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលមានសមតុល្យប្រហាក់ប្រហែលទៅនឹងសមតុល្យយោងរបស់វា ដោយសារតែសមាសធាតុគណនីទាំងនេះ ពុំមានភាពខុសគ្នាជាសារវន្តព្រោះតែការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់ទីផ្សារឡើយ។

២៦. កិច្ចសន្យា

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សាងសង់ ឬអភិវឌ្ឍ៖				
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍទ្រព្យសម្បត្តិ	៦.៦១០.៩៨៤	២៦.៨០០.៩២៩	៧.៣១០.២៤២	៣០.០៩៦.២៦៦
កម្មវិធីកុំព្យូទ័រ	២៨.៩៦១	១១៧.៤០៨	៤២.៦២៥	១៧៥.៤៨៧
	៦.៦៣៩.៩៤៥	២៦.៩១៨.៣៣៧	៧.៣៥២.៨៦៧	៣០.២៧១.៧៥៣

២៧. ខាតក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន

មូលដ្ឋានខាតក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន គឺត្រូវបានគណនាដោយការបែងចែកការខាតបង់ឱ្យទៅអ្នកកាន់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន តាមចំនួនមធ្យមនៃសន្លឹកភាគហ៊ុនដែលបានបោះផ្សាយក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទជាបន្តបន្ទាប់ ដូចដែលបានបង្ហាញខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ខាតដែលបែងចែកទៅឱ្យម្ចាស់ភាគហ៊ុន របស់ក្រុមហ៊ុន (ដុល្លារអាមេរិក/ពាន់រៀល)	(៣១៩.២៩៩)	(១.៣០៤.០១៧)	(៤២៦.៨៥៣)	(១.៧៣៤.៣០៤)
ចំនួនភាគហ៊ុនមធ្យម	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០	២២.៦១៨.០៥១	២២.៦១៨.០៥១
មូលដ្ឋានខាតក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	(០,០១)	(៥០,៧២)	(០,០២)	(៧៦,៦៨)
ខាតចេញចុះក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន (សេន/រៀល)	(០,០១)	(៥០,៧២)	(០,០២)	(៧៦,៦៨)

២៨. ព្រឹត្តិការណ៍ក្រោយការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍

ពុំមានព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗបានកើតឡើង បន្ទាប់ពីចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ និងកាលបរិច្ឆេទនៃការអនុម័តលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះ ដែលតម្រូវឱ្យមានការកែតម្រូវ ឬធ្វើការលាតត្រដាងត្រូវបានធ្វើឡើងនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ននេះឡើយ។

២៩. សេចក្តីអនុម័តលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែដែលបានបញ្ចប់ ត្រូវបានអនុម័តឱ្យចេញផ្សាយដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៅថ្ងៃទី១៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៣។