



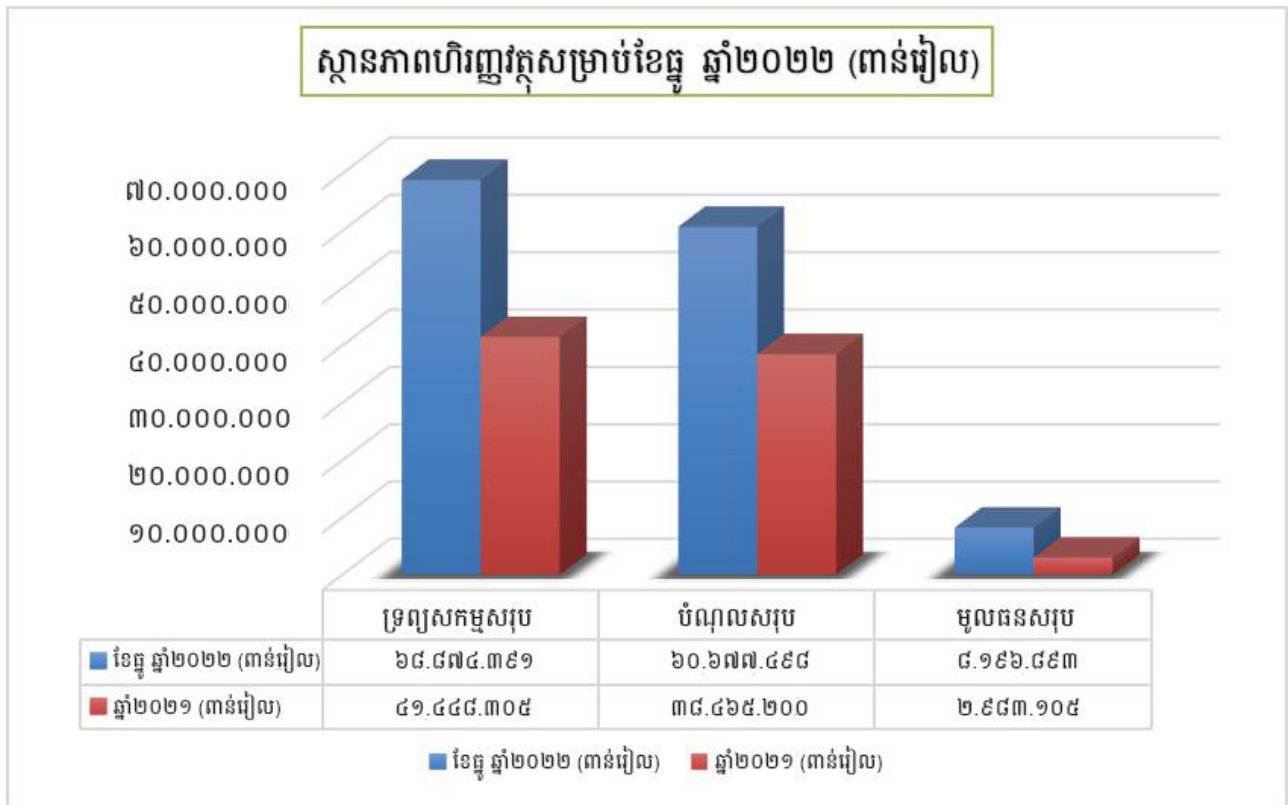
របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី៤
គិតត្រឹម
ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

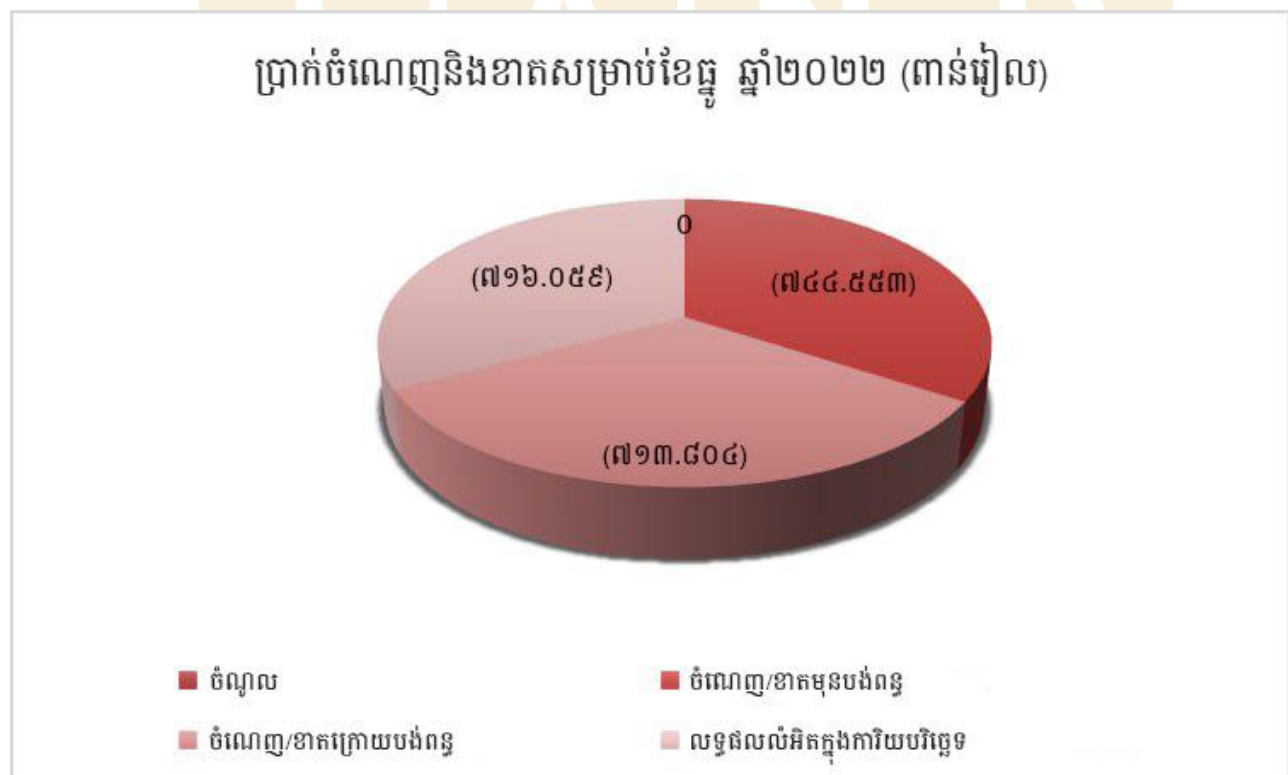
បរិយាយ		ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០២២	ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០២១
១. ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ		(ពាន់រៀល)	(ពាន់រៀល)
ទ្រព្យសកម្មសរុប		៦៨.៨៧៤.៣៩១	៤១.៤៤៨.៣០៥
បំណុលសរុប		៦០.៦៧៧.៤៩៨	៣៨.៤៦៥.២០០
មូលធនសរុប		៨.១៩៦.៨៩៣	២.៩៨៣.១០៥
២. លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ (ពាន់រៀល)		ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០២២	ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០២១
ចំណូលពីការលក់		-	១.១៩៧.៨៧២
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ		(៧៤៤.៥៥៣)	១៩០.០០៨
ចំណេញសុទ្ធ/(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(៧១៣.៨០៤)	១២០.២៤៦
លទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(៧១៦.០៥៩)	១១៦.៧៩២
៣. អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ		ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០២២	ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០២១
អនុបាតសន្ទនីយភាព	អនុបាតសាធារណភាព (ភាគរយ)	១២%	៧,២%
	អនុបាតចរន្ត (ភាគរយ)	១៥០%	១២៦,៧%
	អនុបាតចរន្តលឿន (ភាគរយ)	១៤៩%	១២៥,៦%
អនុបាតចំណេញភាព	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម (ភាគរយ)	-១,០៤%	០.២៨%
	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន (ភាគរយ)	-៩%	៣,៩២%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញដុល (ភាគរយ)	០%	៥៦,៦៣%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញភាព (ភាគរយ)	០%	៩,៧៥%
	ខាតក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (រៀល)	០,០០	៥,៨៤
អនុបាតលទ្ធភាពបង់ការប្រាក់ (ដង)		-២២១,៦៥	១៩.០៤
ភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ		គ្មាន	គ្មាន

J S L A N D P L C

ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប



MAIN





សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោកឧត្តម ឆាយ សេង
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



DATO' YAP TING CHIAT
អភិបាលប្រតិបត្តិ



លោកឧត្តម ម៉េង លី
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក TANG CHUN KIU
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក YAP MAOW JUN
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក YAP TENG WUI
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក TANG CHAT TONG
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក តាន់ សែនឈាយ
អភិបាលឯករាជ្យ



DATO' TAN TECK ZIN
អភិបាលឯករាជ្យ

សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោកឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
រាជធានីភ្នំពេញ
ថ្ងៃទី៣០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣

ម្ចាស់ភាគហ៊ុនិកជាទីគោរព,

ក្នុងនាមខ្ញុំបាទ ជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ខ្ញុំបាទសូមបង្ហាញជូនអ្នកទាំងអស់គ្នានូវរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី៤ ចាប់ពីថ្ងៃទី ១ ខែតុលា ដល់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២។

នៅក្នុងត្រីមាសទី ៤ ឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី រីករាយក្នុងការប្រកាសថា ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងខ្ញុំបាទ បានតែងតាំងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលចំនួន ៣ (បី) និងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលឯករាជ្យ ១ (មួយ) ដូចខាងក្រោម៖

- លោក Yap Maow Jun ជាក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
- លោក Yap Teng Wui ជាក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
- លោក Tang Chat Tong ជាក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
- លោក Dato' Tan Teck Zin ជាក្រុមប្រឹក្សាភិបាលឯករាជ្យ

ការតែងតាំងសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលថ្មីនាំមកនូវចំនួនក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ៧ រូប និងសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាឯករាជ្យចំនួន ២ រូប។ ភាគហ៊ុនិកចំនួនជាច្រើនដែលជាភាគហ៊ុនិកកាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួនច្រើន ក៏យល់ព្រមរួបរួមគ្នាគ្រប់គ្រង និងជំរុញកំណើនរបស់ក្រុមហ៊ុននាពេលអនាគត ជាមួយនឹងជំនាញវិជ្ជាជីវៈរបស់ពួកគាត់។

ការតែងតាំងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលឯករាជ្យថ្មី លោក Dato' Tan Teck Zin ដែលមានបទពិសោធន៍ជាង ២០ ឆ្នាំនៅក្នុងវិស័យច្បាប់។ លោក Dato' Tan នាំមកនូវចំណេះដឹង និងជំនាញផ្នែកច្បាប់ជាច្រើនមកដល់ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងខ្ញុំ។

ខ្ញុំបាទក៏សូមប្រកាសផងដែរថា គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ គម្រោងទី ២ របស់ក្រុមហ៊ុន The Garden Residency 2 - បានសម្រេចការងារសរុប ៥២.២១%។ ខ្ញុំបាទមានមោទនៈភាពណាស់ក្នុងការប្រកាសថា យើងខ្ញុំនឹងធ្វើទាន់តាមការគម្រោង ហើយនឹងមានបំណងប្រគល់សោអចលនទ្រព្យទៅឱ្យអតិថិជនទាំងអស់របស់យើងខ្ញុំបាទនៅឆ្នាំ ២០២៣។

ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំបាទក៏កំពុងស្ថិតក្នុងការគ្រោងចេញគម្រោងមួយទៀតគឺ The Garden Residency 3 នៅចុងឆ្នាំ ២០២៣។

ខ្ញុំបាទ សូមថ្លែងអំណរគុណ ទៅដល់ភាគហ៊ុនិកទាំងអស់ សម្រាប់ការមានទំនុកចិត្ត ជាបន្តបន្ទាប់របស់លោកអ្នក ចំពោះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្នុងឆ្នាំ ២០២២។ យើងខ្ញុំបាទនឹងធានាដល់ភាគហ៊ុនិកទាំងអស់របស់យើងថានៅឆ្នាំ ២០២៣ យើងខ្ញុំអាចរំពឹងថានឹងមានការរីកចម្រើនដោយនិរន្តរភាព និងភាពក្លាយជាអ្នកអភិវឌ្ឍន៍ឈានមុខគេនៅក្នុង ប្រទេសកម្ពុជា។



មាតិកា

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប.....	i
ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប.....	ii
សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល.....	iii
សេចក្តីផ្តើមរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	iv

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក-អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី.....	1
ខ-លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច.....	1
គ- ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗនៅក្នុងត្រីមាស.....	2

ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក	5
ខ-រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល	5

ផ្នែកទី ៣៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ ...

ផ្នែកទី ៤៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ក-ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ	7
ខ-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ.....	10
គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល.....	11
ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ.....	11
ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា.....	12
ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល.....	12

ផ្នែកទី ៥៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀតសម្រាប់ការពិភាក្សានិងវិភាគ.....

ហត្ថលេខាអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី.....	14
---	----

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅអំពីក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក-អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ	ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
ជាអក្សរឡាតាំង	JS Land Plc.
អក្សរកូដ	KH១០០០១៦០០០៧
ទីស្នាក់ការ	លេខ B២-១០៧ អគារ The Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
លេខទូរសព្ទ	(៨៥៥) ១០ ៨៨ ៦៦ ៩៩
គេហទំព័រ	www.jslandplc.com
អ៊ីម៉ែល	enquiry@jsland.com.kh
លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	០០០១០៣៣២ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤
សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន លេខ	២៤៨/២១ ន.ម.ក./ស.ស.រ. ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១
ឈ្មោះបុគ្គលតំណាងបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	លោកឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន

ខ-លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានបង្កើតឡើងនៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិតក្រោមច្បាប់ស្តីពីសហគ្រាសពាណិជ្ជកម្មនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានបំបែកទៅជាក្រុមហ៊ុនមហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត និងអនុម័តយកនាមករណ៍បច្ចុប្បន្ននេះកាលពី ថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ដើម្បីសម្រួលដល់ការធ្វើសំណើបោះផ្សាយលក់មូលបត្រជាសាធារណៈលើកដំបូង។

បេសកកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺសាងសង់លំនៅដ្ឋានដែលអាចបំពេញនូវរាល់តម្រូវការចាំបាច់របស់ប្រជាជនកម្ពុជា បូករួមជាមួយនឹងគុណភាពនៃលំនៅដ្ឋានដែលជំរុញឱ្យការរស់នៅរបស់អតិថិជនពេញទៅដោយភាពសម្បូរបែប។ តាមរយៈការប្រើប្រាស់នូវបច្ចេកវិទ្យាទំនើបបំផុតសម្រាប់ការសាងសង់ និងការសម្របទៅតាមនិន្នាការនៃស្ថាបត្យកម្មចុងក្រោយបង្អស់ វាគឺជាទស្សនៈវិស័យរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលត្រូវបានកំណត់ថា ប្រជាជនកម្ពុជាទាំងអស់អាចមានលទ្ធភាពក្នុងការធ្វើជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិលើគេហដ្ឋានដែលស្រស់ស្អាត តម្លៃសមរម្យ ជាមួយនឹងការរចនាម៉ូតដ៏ប្រណិតបំផុត។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ជាអ្នកចង្អុលបង្ហាញគម្រោងខុនដូដែលមានតម្លៃសមរម្យក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចាប់ដំណើរការ ខុនដូ ដំបូងនៅក្នុងខណ្ឌសែនសុខ ចាប់តាំងពីឆ្នាំ ២០១៥ មក។ គម្រោងខុនដូ នេះបានបញ្ចប់ជាស្ថាពរ នឹងបានធ្វើការប្រគល់ជូនអតិថិជនរួចរាល់នៅក្នុងឆ្នាំ ២០១៩។

ដោយការទទួលជោគជ័យនូវគម្រោង TGR1 ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក៏បានចាប់ផ្តើមនូវគម្រោង TGR2 ក្នុងឆ្នាំ ២០២០ និងបានប្រារព្ធពិធី អបអរសាទរការបញ្ចប់គ្រោងអគារ ដោយជោគជ័យក្នុងឆ្នាំ ២០២២។ គម្រោងនេះនឹងបញ្ចប់ តាមកាលបរិច្ឆេទ ដើម្បីធ្វើការប្រគល់ជូនអតិថិជននៅក្នុង ឆ្នាំ២០២៣។

គ- ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗនៅក្នុងត្រីមាស

១. របាយការណ៍នៃការសាងសង់

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ The Garden Residency 2 បានសម្រេចការងារសរុប ៥២.២១% ជាមួយនឹងរបាយ ការណ៍ដូចខាងក្រោម៖

- ដំណើរការការងាររួចរាល់លើរចនាសម្ព័ន្ធរង ១០០%
- ដំណើរការការងាររួចរាល់លើអគារ ៧១.៤៩%

២. ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបើកកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតវិសាមញ្ញលើកទី១ របស់ ក្រុមហ៊ុន ជេ អេស លែន ភីអិលស៊ី

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (CSX:JSL) បានបើកកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតវិសាមញ្ញ (EGM) ត្រូវបាន ធ្វើឡើងតាម បែបនិម្មិត ចាប់ពីម៉ោង ០៩:៣០ នាទីព្រឹក ដល់ម៉ោង ១០:៣០ នាទីព្រឹក នៅថ្ងៃព្រហស្បតិ៍ ទី០៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២២។ ដោយមានសំណើដែលត្រូវអនុម័តដោយម្ចាស់ភាគហ៊ុនដូចខាងក្រោម៖

សេចក្តីស្នើទី១ - ការបោះឆ្នោត និងការតែងតាំងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលចំនួន ៣ រូបបន្ថែមទៀត និងអភិបាលឯករាជ្យចំនួន ១ រូប។

សេចក្តីស្នើទី២ - ការអនុម័តសេចក្តីសម្រេចស្តីពីការកែសម្រួលអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន ("M&A")។

មុនថ្ងៃកិច្ចប្រជុំ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្កើតកាលបរិច្ឆេទកំណត់ទុក ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ ដូច្នេះភាគហ៊ុនិក ដែលមានឈ្មោះនៅក្នុងបញ្ជីឈ្មោះម្ចាស់ភាគហ៊ុន ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ (កាលបរិច្ឆេទកំណត់ ទុក) ដែលបានទទួលលិខិតអញ្ជើញតាមរយៈអ៊ីមែល និងតេឡេក្រាម ពីធនាគារ អេស៊ីលីដា ភីអិលស៊ី (ភ្នាក់ងារផ្ទេរមូល បត្រ និងភ្នាក់ងារទូទាត់ប្រាក់របស់ JSL) ចាប់ពីថ្ងៃទី១៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ រហូតដល់ ថ្ងៃទី២២ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២។

កិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតវិសាមញ្ញ បានរៀបចំដោយភាគហ៊ុនិក ចំនួន ១០ ដែលមានសមតុល្យភាគហ៊ុន សរុបចំនួន ២៣,១៤៨,៧៤៩ ដោយមានកូរ៉េចំនួន ៥១% នៃម្ចាស់ហ៊ុន ដែលតម្រូវអោយ បោះឆ្នោត និង តែងតាំងសមាជិកក្រុម ប្រឹក្សាភិបាល និងដំណោះស្រាយរបស់ក្រុមហ៊ុនដើម្បីពង្រីកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

ភាគហ៊ុនដែលមានវត្តមាននៅក្នុងកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតវិសាមញ្ញ

ល.រ	លេខអត្តសញ្ញាណវិនិយោគិន	ឈ្មោះភាគហ៊ុន	ភាគហ៊ុន
១	D៦៦៧៨៧៨០១៣៤៥	ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន	៦.៤៧១.៦០០
២	F១១២៦៣៣០៧១៩៦	DATO' YAP TING CHIAT	៦.៤៧១.៦០០
៣	F៥០៤៧៨៧៧៧៥៥១	NORDEST ASIA CAPITAL CO., LTD.	២.៥៧១.០០០
៤	D៣៤៨០១៧៥០៦១៨	ឧកញ៉ា ម៉េង លី	១.៧៤២.៩០០
៥	D៨៣២២៣៣៧៤៨៤៨	លោក គិន សុលីតា	១.៧៤២.៩០០
៦	F២៩៤៦៩៥៣០២៦១	PHRONTIER CAPITAL CO., LTD.	១.២៨៥.៥០០
៧	F៣៨៩៦០៦៣៧៥៤៦	CT DEVELOPMENT PPC LIMITED	១.២៨៥.៥០០
៨	F៧៥២១១៧២៧៥៦៧	លោក TANG CHUN KIU	១.០០០.០០០
៩	F៩២៦៣៧៦២៦៨៤៨	លោក YAP MAOW JUN	៤៩៤.៤៥៧
១០	F១៤៥២០២១៨៦៦៨	លោក YAP TENG WUI	៨៣.២៩២
		ចំនួនភាគហ៊ុនដែលបានចុះវត្តមានសរុប	២៣.១៤៨.៧៤៩
		ចំនួនភាគហ៊ុនចុះបញ្ជីសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី	២៥.៧១០.០០០
		ក្រុម	៩០.០៣៧៩១៩១

សេចក្តីស្នើទី១ - ការបោះឆ្នោត និងការតែងតាំងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលចំនួន ៣ រូបបន្ថែមទៀត និងអភិបាលឯករាជ្យចំនួន ១ រូប

Dato' Yap Ting Chiat, អភិបាលប្រតិបត្តិ & នាយកប្រតិបត្តិបានស្នើទៅក្រុមប្រឹក្សាភិបាលដើម្បីតែងតាំងដូចខាងក្រោម៖

1. លោក Yap Maow Jun (អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ)
2. លោក Yap Teng Wui (អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ)
3. លោក Tang Chat Tong (អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ)
4. Dato' Tan Teck Zin (អភិបាលឯករាជ្យ)

សំណើនេះត្រូវបានគាំទ្រដោយ ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន ជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នៃក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។ ការបោះឆ្នោតតែងតាំងរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទាំង ៣ រូប នឹងអភិបាលឯករាជ្យ ១ រូប ត្រូវបានសម្រេចជាស្ថាពរ។

សេចក្តីស្នើទី២ - ការអនុម័តសេចក្តីសម្រេចស្តីពីការកែសម្រួលអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន

សម្រាប់សំណើទី២ ការអនុម័តដំណោះស្រាយលើការកែសម្រួលអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈបង្កើតក្រុមហ៊ុនដោយ សំណើនេះត្រូវបានស្នើឡើងដោយ Dato' Yap Ting Chiat ។

សំណើនេះត្រូវបានគាំទ្រដោយ លោក Yap Ting Wui.

លទ្ធផលនៃ សេចក្តីស្នើទី១ - ការបោះឆ្នោត និងការតែងតាំង ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ៣រូប និងអភិបាលឯករាជ្យ ១រូប

ម្ចាស់ភាគហ៊ុនសំឡេងភាគច្រើនបានបោះឆ្នោតគាំទ្រក្នុងការតែងតាំង ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ៣ រូប និងអភិបាលឯករាជ្យ ១រូប។ លទ្ធផលក្នុងកិច្ចប្រជុំនៃ កិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតវិសាមញ្ញ ជាមួយនឹងសម្លេងបោះឆ្នោតមាននៅក្នុងតារាងខាងក្រោមដូចតទៅ៖

ល.រ	កម្មវត្ថុ	ចំនួនភាគហ៊ុន (គាំទ្រ)	ចំនួនភាគរយ (គាំទ្រ)	ចំនួនភាគហ៊ុន (ប្រឆាំង)	ចំនួនភាគរយ (ប្រឆាំង)
ក	ការបោះឆ្នោត នឹងការតែងតាំង លោក Yap Maow Jun ជា ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	២៣.១៤៨.៧៤៩.០០	១០០%	០	០
ខ	ការបោះឆ្នោត នឹងការតែងតាំង លោក Yap Ting Wui ជា ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	២៣.១៤៨.៧៤៩.០០	១០០%	០	០
គ	ការបោះឆ្នោត នឹងការតែងតាំងលោក Tang Chat Tong ជា ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	២៣.១៤៨.៧៤៩.០០	១០០%	០	០
ឃ	ការបោះឆ្នោត នឹងការតែងតាំង Dato' Tan Teck Zin ជា ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលឯករាជ្យ	២៣.១៤៨.៧៤៩.០០	១០០%	០	០

ដូច្នេះ សេចក្តីសម្រេចត្រូវបានអនុម័ត។

លទ្ធផលនៃ សេចក្តីស្នើទី២ - ការអនុម័តសេចក្តីសម្រេចស្តីពីការកែសម្រួលអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន (“M&A”)

ល.រ	កម្មវត្ថុ	ចំនួនភាគហ៊ុន (គាំទ្រ)	ចំនួនភាគរយ (គាំទ្រ)	ចំនួនភាគហ៊ុន (ប្រឆាំង)	ចំនួនភាគរយ (ប្រឆាំង)
ក	ការអនុម័តសេចក្តីសម្រេចស្តីពីការកែសម្រួលអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន (“M&A”)	២៣.១៤៨.៧៤៩.០០	១០០%	០	០

ដូច្នេះ សេចក្តីសម្រេចត្រូវបានអនុម័ត។

ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការបុរេកិច្ច

ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការបុរេកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានបុរេកិច្ចតាមផ្នែក

ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី រួមមានចំណូលពីការលក់ខុនដូរ និងចំណូលផ្សេងៗ។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានលក់ខុនដូរ រហូតដល់ ៧១% នៃចំនួនបន្ទប់សរុបនៃ The Garden Residency 2 (TGR 2)។ ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយ ស្របតាមតម្រូវការ ស្តង់ដារនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ (IFRSs) ប្រាក់ចំណូលទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលណាដែលបានធ្វើកម្មសិទ្ធិលំនៅដ្ឋានទៅឱ្យអតិថិជន។ ដូច្នេះ ចាប់តាំងពី TGR 2 កំពុងសាងសង់ នៅក្នុងរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី ៤ នេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ថាមិនមានការលក់ទេ។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ថាមិនមានការលក់ អចលនទ្រព្យ និងចំណូលផ្សេងៗ ចំនួន ១៨៤.៩១៣.០០០ រៀល ចំណុះចំនួន ៩.៨៩៦.០០ រៀល ស្មើនឹង ៥.០៨% បើធៀបនឹងត្រីមាសទី៤ ក្នុង២០២១។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីការខាតបង់សរុបចំនួន ៧១៦.០៥៩.០០០ កើនឡើងចំនួន ៨៣២.៨៥១.០០០ ស្មើនឹង ៧១៣.១១% បើធៀបនឹងត្រីមាសទី៤ ក្នុងឆ្នាំ២០២១។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានធ្វើអោយការលក់ទទួលបានលទ្ធផលដ៏ល្អដូចការព្យាករណ៍។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងនៅតែបន្ត ធ្វើអោយបានល្អដូចការព្យាករណ៍។

ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើងនៅតែរឹងមាំ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ជាមួយនឹងទ្រព្យសកម្មសរុបចំនួន ៦៨,៨៧៤,៣៩១,០០០រៀល ដែលរួមមានទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងចំនួន ២,៩០៩,៥៥៨,០០០រៀល និងទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីចំនួន ៦៥,៩៦៤,៨៣៣,០០០រៀល។ មូលធនសរុបមានចំនួន ៨.១៩៦.៨៩៣.០០០ រៀល កើនឡើង ១៧៤,៧៨% ធៀបនឹង ២.៩៨៣.១០៥.០០០ រៀលក្នុងឆ្នាំ ២០២១។

ខ-រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល

ល.រ	ប្រភពចំណូល	ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២២		ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២១	
		ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់រៀល)	ភាគរយ	ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់រៀល)	ភាគរយ
១	ចំណូលពីការលក់ ខុនដូ	-	0%	១.១៩៧.៨៧២	៨៦%
២	ចំណូលផ្សេងៗ	១៨៤.៩១៣	១០០%	១៩៤.៨០៩	១៤%
ចំណូលសរុប		១៨៤.៩១៣	១០០%	១.៣៩២.៦៨១	១០០%

ផ្នែកទី ៣៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ
សូមពិនិត្យមើលរបាយការណ៍លម្អិតនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយ។



ផ្នែកទី ៤៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ការពិភាក្សា និងការវិភាគខាងក្រោមនេះ គឺជាការពិភាក្សាលើលទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការ និងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុដោយគណៈគ្រប់គ្រងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដោយផ្អែកលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា(CIFRS)។ គណៈគ្រប់គ្រងធ្វើការពិភាក្សា និងវិភាគលើសមាសធាតុសំខាន់ៗនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងកត្តាសំខាន់ៗដែលបានជះឥទ្ធិពលទៅលើប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី តែប៉ុណ្ណោះ។

ក-ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្កើតឡើងនៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុននេះ ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍ដូដែលមានតម្លៃសមរម្យ និងទាន់សម័យ ដើម្បីបំពេញតម្រូវការលំនៅដ្ឋានរបស់ប្រជាជនកម្ពុជាជំនាន់ក្រោយ។

១-ការវិភាគចំណូល

ប្រភពចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺបានមកពីការលក់គម្រោងខុនដូដែលយើងបានបង្កើត។ ប្រាក់ចំណូលទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលណាមួយនៅពេលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិនៃអគារលំនៅដ្ឋានទៅឱ្យអតិថិជន។

ប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗទៀតរបស់យើងរួមមាន៖

- ក. បុព្វលាភលើការពន្យារពេលបង់ប្រាក់
- ខ. បង្កាន់ដៃលើឯកសាររឹបអូស ឬបញ្ចប់កិច្ចសន្យា
- គ. ចំណេញលើការប្តូរប្រាក់បរទេស
- ឃ. ថ្លៃដំណើរការ និងថ្លៃរដ្ឋបាល

២-ការវិភាគចំណូលតាមផ្នែក

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ថាមិនមានការលក់គម្រោងទេ ដោយសារប្រាក់ចំណូលទាំងអស់នឹងត្រូវទទួលស្គាល់នៅពេលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលំនៅដ្ឋានទៅឱ្យអតិថិជន។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ The Garden Residency 2 បានសម្រេចការលក់សរុបជាង ៧១% នៅក្នុងត្រីមាសទី ៤ ឆ្នាំ ២០២២។

ស្របពេលជាមួយគ្នានេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណូលផ្សេងទៀតចំនួន ១៨៤,៩១៣,០០០ រៀល។

៣-ការវិភាគតម្លៃចំណេញដុល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ថាមិនមានប្រាក់ចំណេញសរុបទេ ដោយសារប្រាក់ចំណូលទាំងអស់នឹងត្រូវទទួលស្គាល់នៅពេលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលំនៅដ្ឋានទៅឱ្យអតិថិជន។

៤-ការវិភាគចំណេញ/(ខាត) មុនបង់ពន្ធ

បរិយាយ	ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២២ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២១ (ពាន់រៀល)	បម្រែបម្រួល (ពាន់រៀល)	បម្រែបម្រួល %
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ	(៧៤៤.៥៥៣)	(១៩០.០០៨)	(៩៣៤.៥៦១)	-៤៩២%
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ	៣០.៧៤៩	៦៩.៧៦២	(១០០.៥១១)	-១៤៤%
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុង ការិយបរិច្ឆេទ	(៧១៣.៨០៤)	(១២០.២៤៦)	(៨៣៤.០៥០)	-៦៩៤%

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ថា (ខាត) មុនបង់ពន្ធចំនួន ៧៤៤.៥៥៣.០០០ រៀល ធ្លាក់ចុះចំនួន ៩៣៤.៥៦១.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៤៩១.៨៥% បើធៀបនឹងត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០២១។ ការកើនឡើងនៃការខាតបង់នេះ គឺដោយសារតែក្រុមហ៊ុនមិនមានចំណូលពីការលក់អចលនទ្រព្យ ព្រោះប្រាក់ចំណូលទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់ ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលំនៅដ្ឋានទៅឱ្យអតិថិជន និងមានការកើនឡើងនូវចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាលផ្សេងៗទៀត។

៥-ការវិភាគចំណេញ/(ខាត) ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

បរិយាយ	ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២២ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២១ (ពាន់រៀល)	បម្រែបម្រួល (ពាន់រៀល)	បម្រែបម្រួល %
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ	(៧៤៤.៥៥៣)	(១៩០.០០៨)	(៩៣៤.៥៦១)	-៤៩២%
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ	៣០.៧៤៩	៦៩.៧៦២	(១០០.៥១១)	-១៤៤%
ចំណេញ/(ខាត)ក្នុង ការិយបរិច្ឆេទ	(៧១៣.៨០៤)	(១២០.២៤៦)	(៨៣៤.០៥០)	-៦៩៤%

គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានរាយការណ៍ពីការខាតបង់បន្ទាប់ពីបង់ពន្ធចំនួន ៧១៣.៨០៤.០០០ រៀល ធ្លាក់ចុះចំនួន ៨៣៤.០៥០.០០០ រៀល ស្មើនឹង ៦៩៣.៦២% បើប្រៀបធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី ៤ ឆ្នាំ ២០២១។ ការកើនឡើងនៃការខាតបង់នេះ គឺដោយសារតែក្រុមហ៊ុនមិនមានចំណូលពីការលក់អចលនទ្រព្យ ព្រោះប្រាក់ចំណូលទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់ ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលំនៅដ្ឋានទៅឲ្យអតិថិជន និងមានការកើនឡើងនូវចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាលផ្សេងៗទៀត បូករួមទាំងការកើនឡើងនៃការខាតបង់មុនការបង់ពន្ធ។

ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើងនៅតែរឹងមាំ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ជាមួយនឹងទ្រព្យសកម្មសរុបចំនួន ៦៨.៨៧៤.៣៩១.០០០ រៀល ដែលរួមមានទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងចំនួន ២,៩០៩,៥៥៨,០០០ រៀល និងទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីចំនួន ៦៥,៩៦៤,៨៣៣,០០០ រៀល។ មូលធនសរុបមានចំនួន ៨.១៩៦.៨៩៣.០០០រៀល កើនឡើង ១៧៤.៧៨% ធៀបនឹង ២.៩៨៣.១០៥.០០០ រៀល ក្នុងឆ្នាំ ២០២១។

៦-ការវិភាគលទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ទទួលបានលទ្ធផល(ខាត)លម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ៧១៦.០៥៩.០០០ ពាន់រៀល ដែលការខាតនេះបានកើនឡើងចំនួន ៨៣២.៨៥១.០០០ ពាន់រៀល ស្មើនឹង ៧១៣.១១% បើធៀបនឹងត្រីមាសទី ៤ ឆ្នាំ២០២១។ ការកើនឡើងនៃការខាតនេះ បណ្តាលមកពីការថយចុះនៃចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ។

៧-ការវិភាគពីកត្តា និងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក៏ទទួលបានការយល់ព្រមពី ធនាគារ មេយប៊ែង (ខេមបូឌា) សម្រាប់ការផ្តល់ ហិរញ្ញប្បទានដល់អតិថិជនដែលបានទិញ TGR2 ផងដែរ។ អតិថិជនដែលទទួលបានការយល់ព្រមពីធនាគារ នឹងទទួល បាន ការបង់ការប្រាក់ទាប និងមានរយៈពេលសងត្រលប់វែងជាងនេះ ។

ហេតុដូច្នេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ នឹងបង្កើនទំនុកចិត្តសម្រាប់អតិថិជនផ្លាស់ប្តូរកម្ចី របស់ពួកគេពីខាងក្រុមហ៊ុនទៅកាន់កម្ចីធនាគារ។

ខ-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

ផ្អែកតាមកំណត់ត្រារបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានសង្កេតឃើញថាមានកត្តាសំខាន់ៗមួយចំនួនដែលអាចបង្កផល ប៉ះពាល់ដល់ផលចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ដូចខាងក្រោម៖

១-ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់

ស្ថានភាពខុសដូចបច្ចុប្បន្ននៅតែមានការប្រកួតប្រជែងដោយសារតែការផ្គត់ផ្គង់នៅរាជធានីភ្នំពេញមានច្រើនលើសលប់។ ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យនៃការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនទាន់បានលក់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ធ្វើការ ផ្សព្វផ្សាយការលក់ជាកញ្ចប់ ដ៏គួរឱ្យទាក់ទាញជាមួយនឹងជម្រើសនៃការទូទាត់ដែលមានតម្លៃសមរម្យដល់អ្នកទិញរបស់ខ្លួន ដើម្បីធ្វើអោយការលក់សម្រេចដល់គោលដៅ។

២-ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ ដូចនេះរាល់គម្រោងសាងសង់ និងការសាងសង់ត្រូវ បានមើលការបន្តទៅក្រុមហ៊ុនមើលការធំ គឺក្រុមហ៊ុន SINOHYDRO Corporation limited ដែលស្ថិតនៅអគារនៅអគារ កាណាឌីយ៉ាជាន់ទី២៧, #៣១៥ ផ្លូវកែងមហាវិថីព្រះអង្គឌួង និងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស រាជធានីភ្នំពេញ ប្រទេសកម្ពុជា។ គិត ត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន អាចរងប៉ះពាល់ខ្លាំងដោយសារការកើនឡើងនៃតម្លៃដីដែល ត្រូវទិញនិងបម្រែបម្រួលនៃថ្លៃសាងសង់ដែលតែងតែមានក្នុងវិស័យអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ។ កិច្ចសន្យាដែលបានចុះ ហត្ថលេខារវាងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងអ្នកមើលការ គឺជាកិច្ចសន្យារួម ជាមួយនឹងអត្រាប្រាក់ចរ ដែលមិន ប៉ះពាល់ដល់តម្លៃសម្ភារៈ។

៣-ការវិភាគលើពន្ធ

ដោយអនុលោមតាមច្បាប់ពន្ធដារនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធលើ ប្រាក់ចំណូលក្នុងអត្រា ២០ ភាគរយ នៃប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធ។ ក្រៅពីពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ក្រុមហ៊ុនក៏ត្រូវបង់ពន្ធ អប្បបរមាផងដែរ។ ពន្ធអប្បបរមា ជាពន្ធប្រចាំឆ្នាំជាមួយនឹងអត្រា ១ ភាគរយ លើចំណូលប្រចាំឆ្នាំសរុប ដោយរួម

បញ្ចូលពន្ធគ្រប់ប្រភេទទាំងអស់ លើកលែងតែអាករលើតម្លៃបន្ថែម និងដោយមិនគិតពីស្ថានភាពចំណេញ ឬខាតរបស់ ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

យោងតាមអនុក្រឹត្យលេខ ១ អនក្រ_បក ចុះថ្ងៃទី៤ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩ ស្តីពីការលើកទឹកចិត្តពន្ធដារក្នុងវិស័យមូលបត្រ ក្រុម ហ៊ុននឹងទទួលបានការលើកទឹកចិត្តដោយបន្ថយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលចំនួន ៥០ ភាគរយ សម្រាប់រយៈពេល ៣ (បី) ឆ្នាំ បន្ទាប់ពីចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រនៅ ជ.ម.ក។

សម្រាប់ព័ត៌មានលម្អិតពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល សូមពិនិត្យមើលកំណត់សម្គាល់លេខ ២២ នៃសេចក្តីថ្លែងការណ៍ របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ន ដែលជាឧបសម្ព័ន្ធនៃរបាយការណ៍នេះ។

៤-ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនបានជួបប្រទះនឹងធាតុ ប្រតិបត្តិការ ឬព្រឹត្តិការណ៍នៃសម្ភារៈ និងធម្មជាតិមិន ធម្មតាណាមួយ ដែលមានឥទ្ធិពលដល់ក្រុមហ៊ុន ហើយមិនមានការវិភាគធាតុពិសេស និងវិសាមញ្ញឡើយ។

គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានកត្តាសំខាន់ណាមួយដែលប៉ះពាល់ដល់ ការលក់ និងចំណូលរបស់ខ្លួនទេ។ សម្ភារៈទាំងអស់ដែលបានប្រើប្រាស់គឺស្របតាមផែនការដែលត្រូវបានស្នើ និង អនុម័ត។

ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ

១-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាប្តូរប្រាក់

រាល់ចំណូល ការលក់ និងទិញរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺភាគច្រើនត្រូវបានធ្វើឡើងជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក។ ដូចនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាអវិជ្ជមានលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលបណ្តាលមកពីបម្រែ បម្រួលនៃអត្រាប្តូរប្រាក់នោះទេ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ ។

២-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាការប្រាក់

ការកើនឡើងអត្រាការប្រាក់ដោយធនាគារ និងមូលនិធិឯកជនអាចប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់យើង។ ក្នុងករណី របស់យើង ហានិភ័យនៃការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់គឺទាប ដោយសារយើងមានប្រាក់កម្ចីរយៈពេលខ្លីដែលមានអត្រាការ ប្រាក់ខ្ពស់ ដែលកាត់បន្ថយសំណងការប្រាក់។ លើសពីនេះ យើងមាន ចំណាប់អារម្មណ៍ជាច្រើនពីអតិថិជនរបស់យើង។ ដូច្នេះហើយ ប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទទួលបានផលប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរនោះទេ។

៣-ផលប៉ះពាល់នៃថ្លៃទំនិញ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើថ្លៃទំនិញនោះទេ។

ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណានោះទេ។

ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទទួលបាននូវការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តនៃគោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុ ដែលមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។



ផ្នែកទី ៥៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀតសម្រាប់ការការពារវិនិយោគិន

ក) នៅថ្ងៃទី ១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ អ្នកស្រី Yap Lee Sun បានលាវែងពីតំណែងជាមន្ត្រីផ្សព្វផ្សាយពី ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។

ខ) នៅថ្ងៃទី ១៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានការតែងតាំង ជំនួយមន្ត្រីបង្ហាញព័ត៌មានជំនួយ ថ្មីសម្រាប់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។ កាតព្វកិច្ចចម្បងរបស់ជំនួយមន្ត្រីបង្ហាញព័ត៌មាន ដែលត្រូវបានតែងតាំងថ្មី គឺទទួលបន្ទុកលើការបង្ហាញព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ព័ត៌មានលម្អិតអំពីមន្ត្រីព័ត៌មានជំនួយថ្មីមានដូចតទៅ៖ -

- ១. ឈ្មោះពេញ ៖ Lim Shu Zhen
- ២. សញ្ជាតិ ៖ ម៉ាឡេស៊ី
- ៣. លេខលិខិតឆ្លងដែន ៖ A57498857

គ) នៅថ្ងៃទី ១៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ម្ចាស់ភាគហ៊ុននិកធំរបស់ក្រុមហ៊ុន - លោក Yap Ting Chiat (កាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួន ៦.៤៧១.៦០០ ហ៊ុន ស្មើនឹង ២៥.១៧១៥% នៃភាគហ៊ុនសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុន) ដើម្បីជូនដំណឹងដល់សាធារណជនថា លោក Yap Ting Chiat បានជួញដូរភាគហ៊ុនរបស់គាត់ចំនួន ៤៧.២០១ ហ៊ុន ស្មើនឹង ០.១៨៣៦% នៃភាគហ៊ុនសរុប របស់ក្រុមហ៊ុន ស្របតាមវិធានការ ច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធនឹង និយ័តកម្មលម្អិតមូលបត្រកម្ពុជា (SERC) ដែលបាន ជោគជ័យនៅថ្ងៃទី ១៣ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២។ បន្ទាប់ពីបញ្ចប់ការជួញដូរ លោក Yap Ting Chiat នៅតែកាន់កាប់ភាគហ៊ុន ចំនួន ៦.៤២៤.៣៩៩ ហ៊ុន ស្មើនឹង ២៤.៩៨៧៩% នៃភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ឃ) នៅថ្ងៃទី ២០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ម្ចាស់ភាគហ៊ុននិកធំរបស់ក្រុមហ៊ុន - ឧញ៉ា កួយ ឡេសាន (កាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួន ៦.៤៧១.៦០០ ហ៊ុន ស្មើនឹង ២៥.១៧១៥% នៃភាគហ៊ុនសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុន) ដើម្បីជូនដំណឹងដល់សាធារណជនថា ឧញ៉ា កួយ ឡេសាន បានជួញដូរភាគហ៊ុនរបស់គាត់ចំនួន ១៦៤.៨២២ ហ៊ុន ស្មើនឹង ០.៦៤១៣% នៃភាគហ៊ុនសរុបរបស់ ក្រុមហ៊ុន ស្របតាមវិធានការ ច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធនឹង និយ័តកម្មលម្អិតមូលបត្រកម្ពុជា (SERC) ដែលបានជោគជ័យនៅ ថ្ងៃទី ២០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២។ បន្ទាប់ពីបញ្ចប់ការជួញដូរ លោកឧញ៉ា កួយ ឡេសាន នៅតែកាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួន ៦.៣០៦.៧១៨ ហ៊ុន ស្មើនឹង ២៤.៥៣០២% នៃភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន។

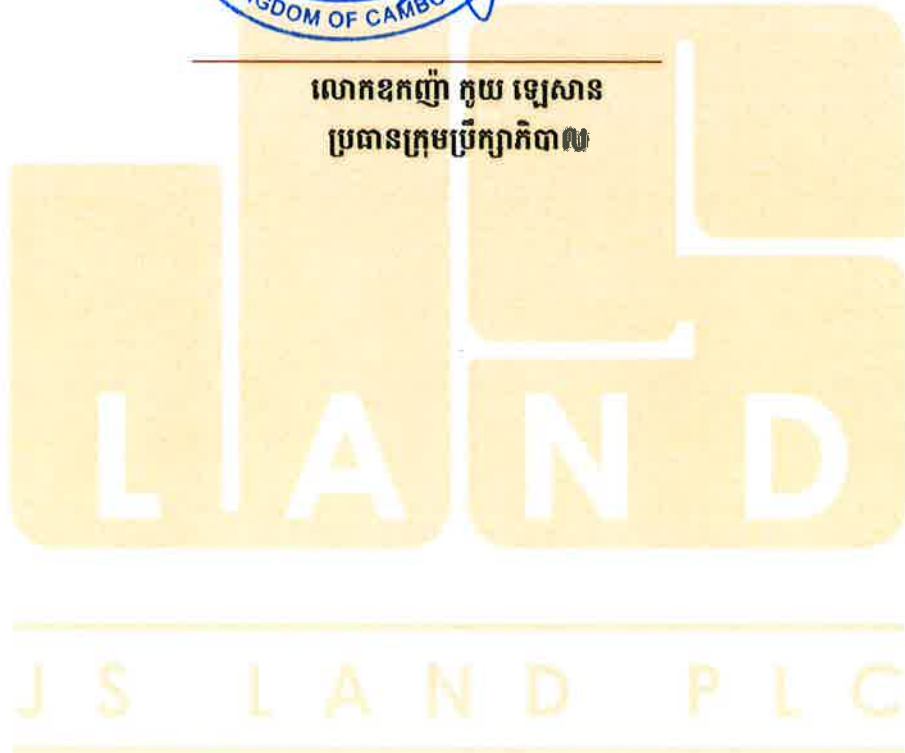
ង) នៅថ្ងៃទី ២០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២ ម្ចាស់ភាគហ៊ុននិកធំរបស់ក្រុមហ៊ុន - លោក Yap Ting Chiat (កាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួន ៦.៤២៤.៣៩៩ ហ៊ុន ស្មើនឹង ២៤.៩៨៧៩% នៃភាគហ៊ុនសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុន) ដើម្បីជូនដំណឹងដល់សាធារណជនថា លោក Yap Ting Chiat បានជួញដូរភាគហ៊ុនរបស់គាត់ចំនួន ១៦៤.៨២២ ហ៊ុន ស្មើនឹង ០.៦៤១៣% នៃភាគហ៊ុនសរុប របស់ក្រុមហ៊ុន ស្របតាមវិធានការ ច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធនឹង និយ័តកម្មលម្អិតមូលបត្រកម្ពុជា (SERC) ដែលបាន ជោគជ័យនៅថ្ងៃទី ២០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២២។ បន្ទាប់ពីបញ្ចប់ការជួញដូរ ឧញ៉ា កួយ ឡេសាន នៅតែកាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួន ៦.២៥៩.៥១៧ ហ៊ុន ស្មើនឹង ២៤.៣៤៦៦% នៃភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ហត្ថលេខាអធិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន គីអិលស៊ី

**កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ៣០ ខែ មីនា ឆ្នាំ២០២៣
បានអាន និងឯកភាព**



**លោកឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**



**សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
និង
ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល**

ជេអេស លេន ភីអិលស៊ី

**គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ និងសម្រាប់ត្រីមាស និង
សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែដែលបានបញ្ចប់**

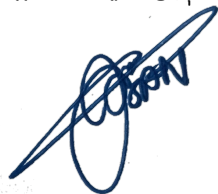
មាតិកា

	ទំព័រ
សេចក្តីផ្តើមការណែនាំរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១
ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	
របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	២ - ៣
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	៤ - ៥
របាយការណ៍ចំណូលលម្អិតសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	៦ - ៧
របាយការណ៍ប្រែប្រួលមូលធនសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	៨ - ៩
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	១០ - ១១
កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន	១២ - ៣៧

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

តាមមតិយោបល់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ភ្ជាប់ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដែលមានរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតសង្ខេប ចន្លោះពេល របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ រួមទាំងកំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវជាសារវន្ត ស្របតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល។

ចុះហត្ថលេខានិងឱ្យក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



ឧកញ៉ា កួយ សេង
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី៣០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣



Grant Thornton

របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មាន ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

ប្រធាន សនថុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត

ជាន់ទី២០ អគារកាណាឌីយ៉ា

៣១៥ ផ្លូវព្រះអង្គខ្នង

(កែងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស)

សង្កាត់វត្តភ្នំ ខណ្ឌដូនពេញ

រាជធានីភ្នំពេញ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

លេខទូរស័ព្ទ +៨៥៥ ២៣ ៩៦៦ ៥២០

www.grantthornton.com.kh

ជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យទៅលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) ដែលមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតចន្លោះពេល របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ រួមទាំងសេចក្តីពន្យល់លើកំណត់សម្គាល់ (“ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ”)។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ទទួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំ និងបង្ហាញជូននូវព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនេះ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល។ ការទទួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំ គឺធ្វើសេចក្តីសន្និដ្ឋានទៅលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនេះ ដោយផ្អែកទៅលើការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ។

វិសាលភាពនៃការត្រួតពិនិត្យ

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា លើការត្រួតពិនិត្យលេខ ២៤១០ ស្តីពី ការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ដែលអនុវត្តដោយសវនករឯករាជ្យរបស់អង្គភាព។ ការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរួមមាន ការចោទសួរជាចម្បងទៅកាន់បុគ្គលដែលទទួលខុសត្រូវលើបញ្ហាគណនេយ្យ និងហិរញ្ញវត្ថុ រួមទាំងការអនុវត្តតាមនីតិវិធីក្នុងការវិភាគ និងនីតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យផ្សេងទៀត។ ការត្រួតពិនិត្យនេះមានវិសាលភាពតិចជាងការធ្វើសវនកម្មដែលធ្វើឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ដូច្នេះហើយយើងខ្ញុំមិនធានាថា យើងខ្ញុំនឹងដឹងអំពីបញ្ហាសំខាន់ៗ ទាំងអស់ដែលអាចនឹងត្រូវបានកំណត់អត្តសញ្ញាណដូចការធ្វើសវនកម្មនោះទេ។ ហេតុនេះហើយ យើងខ្ញុំមិនបញ្ចេញមតិយោបល់សវនកម្មទេ។

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

ផ្អែកទៅលើការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ មិនមានបញ្ហាណាមួយគួរឱ្យកត់សម្គាល់ ដែលជាហេតុធ្វើឱ្យយើងខ្ញុំមានការជឿជាក់ថា ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុន មិនបានរៀបចំត្រឹមត្រូវនូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពជាសារវន្តទាំងអស់ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលនោះទេ។

គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករប្រតិស្រុត

សមាជិកភាពប្រធាន សនថុន អន្តរជាតិ។ ប្រធាន សនថុន អន្តរជាតិ និងសមាជិក គឺមិនមែនជាដៃគូពាណិជ្ជកម្មទូទាំងសកលលោកទេ។ រាល់សេវាកម្មនានាត្រូវបានផ្តល់យ៉ាងឯករាជ្យដោយសមាជិកនីមួយៗ។



Grant Thornton

Other matter

The comparative information on the statement of financial position is based on the Company's audited financial statements as at 31 December 2021. The comparative information for the quarter ended 31 December 2021 on the statements of comprehensive income, cash flows and related explanatory notes was review but unaudited while comparative information for the twelve-month period ended 31 December 2021 was audited.

Grant Thornton
GRANT THORNTON (CAMBODIA) LIMITED
 Certified Public Accountants
 Registered Auditors



Ng Yee Zent

Partner – Audit and assurance

Phnom Penh, Kingdom of Cambodia
 30 March 2023

Certified Public Accountants and Auditors

A member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. Services are delivered independently by the member firms.

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៦	៦៧៥.៨៥១	២.៧៨២.៤៧៩	៦៦៥.៤៦១	២.៧១១.០៨៨
សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម	១៣	៣០.៨៦៧	១២៧.០៧៩	៩៣.៩៩១	៣៨២.៩១៩
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងសរុប		៧០៦.៧១៨	២.៩០៩.៥៥៨	៧៥៩.៤៥២	៣.០៩៤.០០៧
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
សន្និធិអចលនទ្រព្យ	៧	៧៦.២៤៦	៣១៣.៩០៥	៧៦.២៤៦	៣១០.៦២៦
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ	៨	១២.៣៨០.៥៤៧	៥០.៩៧០.៧១២	៥.៤៤៨.០៧៥	២២.១៩៥.៤៥៨
ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យា	៩	១៣៧.៣៧៣	៥៦៥.៥៦៥	១០៥.៤៣៦	៤២៩.៥៤៦
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	១០	២.៦៩៥.៤២១	១១.០៩៧.០៤៨	២.៩៩៣.០៦៦	១២.១៩៣.៧៥១
គណនីត្រូវទទួល	១០	៧៩.២៦៣	៣២៦.៣២៦	១៩.៣៩០	៧៨.៩៩៥
ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	១១	៣៨៤.០៤៦	១.៥៨១.១១៦	៥៦៤.៥៩៤	២.៣០០.១៥៦
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	១២	២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១	២០៧.៦០១	៨៤៥.៧៦៦
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីសរុប		១៦.០២២.៥៤៩	៦៥.៩៦៤.៨៣៣	៩.៤១៤.៤០៨	៣៨.៣៥៤.២៩៨
ទ្រព្យសកម្មសរុប		១៦.៧២៩.២៦៧	៦៨.៨៧៤.៣៩១	១០.១៧៣.៨៦០	៤១.៤៤៨.៣០៥
មូលធន និងបំណុល					
មូលធន					
ដើមទុន	១៤	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	៥០០.០០០	២.០០០.០០០
បុព្វលាភភាគហ៊ុន	១៥	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	-	-
(ខាតបង្គរ)/ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក		(១.០៥២.២២១)	(៤.៣០០.០៣១)	២៣២.២៣០	៩៤៩.៥២០
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	៣២៤.០៩២	-	៣៣.៥៨៥
មូលធនសរុប		១.៩៩០.៩៨៧	៨.១៩៦.៨៩៣	៧៣២.២៦០	២.៩៨៣.១០៥

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
បំណុល					
បំណុលរយៈពេលវែង					
ប្រាក់កម្ចី	១៧	៤.០៦៩.២៤៨	១៦.៧៥៣.០៩៤	១.៩៧៥.៩៨៩	៨.០៥០.១៧៨
បំណុលភតិសន្យា	១៣	-	-	៣២.៦១៩	១៣២.៨៩០
បំណុលរយៈពេលវែងសរុប		៤.០៦៩.២៤៨	១៦.៧៥៣.០៩៤	២.០០៨.៦០៨	៨.១៨៣.០៦៨
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
បំណុលកិច្ចសន្យា	១០	៣.៣៥៨.៦៧៥	១៣.៨២៧.៦៦៥	១.៥៩៨.៩៣១	៦.៥១៤.០៤៥
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	១៦	២.៣០៥.១១៥	៩.៤៩០.១៥៨	២.៦៣៨.០៣៦	១០.៧៤៧.៣៥៧
ប្រាក់កម្ចី	១៧	៣.២៣៨.៩៩៦	១៣.៣៣៤.៩៤៧	១.៧៩៣.០៩០	៧.៣០៥.០៥០
បំណុលភតិសន្យា	១៣	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២	៦៤.៤៣១	២៦២.៤៩២
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	១៩	១.៧៣១.៨២៣	៧.១២៩.៩១៥	១.២៦៨.៤៥៩	៥.១៦៧.៧០២
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលត្រូវបង់	២២(ខ)	១.៨០៤	៧.៤២៧	៧០.០៧៥	២៨៥.៤៨៦
បំណុលរយៈពេលខ្លីសរុប		១០.៦៦៩.០៣២	៤៣.៩២៤.៤០៤	៧.៤៣៣.០២២	៣០.២៨២.១៣២
បំណុលសរុប		១៤.៧៣៨.២៨០	៦០.៦៧៧.៤៩៨	៩.៤៤១.៦៣០	៣៨.៤៦៥.២០០
មូលធន និងបំណុលសរុប		១៦.៧២៩.២៦៧	៦៨.៨៧៤.៣៩១	១០.១៧៣.៨៦០	៤១.៤៤៨.៣០៥

របាយការណ៍ចំណូលលម្អិតសង្ខេបចន្លោះពេល

	កំណត់ សម្គាល់	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ការលក់អចលនទ្រព្យ	១០	-	-	១.៣៤២.៦៤៩	៥.៤៦១.៨៩៦
ថ្លៃដើមក្នុងការលក់អចលនទ្រព្យ	៧	-	-	(៧៧៧.៧៣៩)	(៣.១៦៣.៨៤២)
ចំណូលសរុប		-	-	៥៦៤.៩១០	២.២៩៨.០៥៤
ចំណូលផ្សេងៗ	២០	៨១.៧៩៦	៣៣៤.៣០០	១៦៩.៣១៨	៦៨៨.៧៨៦
ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល	២១	(១.៣៧៧.០៩១)	(៥.៦២៨.១៧១)	(៦៦៩.៥៨៦)	(២.៧២៣.៨៧៦)
(ខាត)/ចំណូលប្រតិបត្តិការ		(១.២៩៥.២៩៥)	(៥.២៩៣.៨៧១)	៦៤.៧៣២	២៦៤.៩១០
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	១៣	(៤.៩៨១)	(២០.៣៥៧)	(៧.៦៤៧)	(៣១.១០៨)
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ	១២ ១៩	២៥.០៧១	១០២.៤៦៥	៥៧៣	២.៣៣១
(ខាត)/ចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		(១.២៧៥.២០៥)	(៥.២១១.៧៦៣)	៥៧.៦៥៨	២៣៦.១២៣
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	២២(ក)	(៩.២៤៦)	(៣៧.៧៨៨)	(៣២.៧៥២)	(១៣៣.២៣៥)
(ខាត)/ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(១.២៨៤.៤៥១)	(៥.២៤៩.៥៥១)	២៤.៩០៦	១០២.៨៨៨
ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ –					
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	២៩០.៥០៧	-	២០.៦៦៣
(ខាត)/ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗសរុប					
ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(១.២៨៤.៤៥១)	(៤.៩៥៩.០៤៤)	២៤.៩០៦	១២៣.៥៥១

(ខាត)/ចំណេញក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន ដែលបែងចែកទៅឱ្យភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទមានដូចខាងក្រោម៖

(ខាត)/ចំណេញមូលដ្ឋានក្នុងមួយភាគហ៊ុន

(សេន/រៀល)	២៥	(០,០៥)	(២១២,២១)	០,០០២	៧,៩៩
-----------	----	--------	----------	-------	------

(ខាត)/ចំណេញថយចុះក្នុងមួយភាគហ៊ុន

(សេន/រៀល)	២៥	(០,០៥)	(២១២,២១)	០,០០២	៧,៩៩
-----------	----	--------	----------	-------	------

របាយការណ៍ចំណូលលម្អិតសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

	កំណត់ សម្គាល់	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ត្រីមាសដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		(មិនបានត្រួតពិនិត្យ និងមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ត្រីមាសដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
		(កំណត់សម្គាល់ ៣)		(កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ការលក់អចលនទ្រព្យ		-	-	២៩៤.១៧៣	១.១៩៧.៨៧២
ថ្លៃដើមក្នុងការលក់អចលនទ្រព្យ		-	-	(១២៧.៥៧១)	(៥១៩.៤៦៩)
ចំណូលសរុប		-	-	១៦៦.៦០២	៦៧៨.៤០៣
ចំណូលផ្សេងៗ	២០	៤៤.៧៨៤	១៨៤.៩១៣	៤៧.៨៤១	១៩៤.៨០៩
ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល	២១	(២២៥.៣៦៣)	(៩៣០.៥២៤)	(១៦៥.២១៥)	(៦៧២.៧៥៥)
(ខាត)/ចំណេញប្រតិបត្តិការ		(១៨០.៥៧៩)	(៧៤៥.៦១១)	៤៩.២២៨	២០០.៤៥៧
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ		(៨១០)	(៣.៣៤៤)	(២.៥៨៦)	(១០.៥៣០)
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ		១.០៦៦	៤.៤០២	២០	៨១
(ខាត)/ចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		(១៨០.៣២៣)	(៧៤៤.៥៥៣)	៤៦.៦៦២	១៩០.០០៨
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		៧.៤៤៧	៣០.៧៤៩	(១៧.១៣២)	(៦៩.៧៦២)
(ខាត)/ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(១៧២.៨៧៦)	(៧១៣.៨០៤)	២៩.៥៣០	១២០.២៤៦
ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ –					
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(២.២៥៥)	-	(៣.៤៥៤)
(ខាត)/ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗសរុប					
ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(១៧២.៨៧៦)	(៧១៦.០៥៩)	២៩.៥៣០	១១៦.៧៩២

(ខាត)/ចំណេញក្នុងមួយសន្លឹកភាគហ៊ុន ដែលបែងចែកទៅឱ្យភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងត្រីមាសមានដូចខាងក្រោម៖

(ខាត)/ចំណេញមូលដ្ឋានក្នុងមួយភាគហ៊ុន

(សេន/រៀល) ២៥ (០,០១) (២៨) ០,០០១៥ ៦,០១២

(ខាត)/ចំណេញមធ្យមក្នុងមួយភាគហ៊ុន

(សេន/រៀល) ២៥ (០,០១) (២៨) ០,០០១៥ ៦,០១២

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

	ដើមទុន		បុព្វលាភភាគហ៊ុន		ប្រាក់តម្កល់សម្រាប់ទិញភាគហ៊ុន នាពេលអនាគត		(ខាតបង់)/ ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក		លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបង្ក		សរុប	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
(បានត្រួតពិនិត្យ និងមិនបានធ្វើសវនកម្ម)												
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា												
ឆ្នាំ២០២២	៥០០.០០០	២.០០០.០០០	-	-	-	-	២៣២.២៣០	៩៤៩.៥២០	៣៣.៥៨៥	៧៣២.២៣០	២.៩៨៣.១០៥	
ភាគហ៊ុនដែលបានបោះផ្សាយ (កំណត់សម្គាល់ ១៤)	១៤២.៧៥០	៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	-	-	-	-	-	២.៥៤៣.២០៨	១០.១៧២.៨៣២	
ខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	-	-	(១.២៨៤.៤៥១)	(៥.២៤៩.៥៥១)	-	(១.២៨៤.៤៥១)	(៥.២៤៩.៥៥១)	
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	២៩០.៥០៧	-	២៩០.៥០៧	
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១												
ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	-	-	(១.០៥២.២២១)	(៤.៣០០.០៣១)	៣២៤.០៩២	១.៩៩០.៩៨៧	៨.១៩៦.៨៩៣	

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

	ដើមទុន		បុព្វលាភភាគហ៊ុន		ប្រាក់តម្កល់សម្រាប់ភាគហ៊ុន		(ខាតបង្គុយ)/ចំណេញរក្សាទុក		លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបង្គុយ		សរុប	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
(បានធ្វើសវនកម្ម)												
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា												
ឆ្នាំ២០២១	៥.០០០	២០.០០០	-	-	៣៩៩.០០០	១.៥៩៦.០០០	៣០៣.៤១៤	១.២៣២.៥៦៨	១២.៩២២	៧០៧.៤១៤	២.៨៦១.៤៩០	
ចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	-	-	២៤.៨១៦	១០០.៩៥២	-	២៤.៨១៦	១០០.៩៥២	
ការបំប្លែងប្រាក់តម្កល់សម្រាប់ការផ្គត់ផ្គង់ភាគហ៊ុននាពេលអនាគតទៅបន្ថែមក្នុងដើមទុន (កំណត់សម្គាល់ ១៤)	៣៩៩.០០០	១.៥៩៦.០០០	-	-	(៣៩៩.០០០)	(១.៥៩៦.០០០)	-	-	-	-	-	
ការបំប្លែងចំណេញរក្សាទុកទៅបន្ថែមក្នុងដើមទុន (កំណត់សម្គាល់ ១៤)	៩៦.០០០	៣៨៤.០០០	-	-	-	-	(៩៦.០០០)	(៣៨៤.០០០)	-	-	-	
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	២០.៦៦៣	-	២០.៦៦៣	
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ												
ឆ្នាំ២០២១	៥០០.០០០	២.០០០.០០០	-	-	-	-	២៣២.២៣០	៩៤៩.៥២០	៣៣.៥៨៥	៧៣២.២៣០	២.៩៨៣.១០៥	

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
លំហូរសាច់ប្រាក់បានមកពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
(ខាត)/ចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		(១.២៧៥.២០៥)	(៥.២១១.៧៦៣)	៥៧.៥៦៨	២៣៤.១៨៧
និយ័តកម្មសម្រាប់៖					
រំលស់	២១	៧៧.៨៥៦	៣១៨.១៩៨	៨៦.៤៨៣	៣៥១.៨១៣
ចំណេញពីការបញ្ចប់ភតិសន្យា	១៣	(១.៣៥០)	(៥.៥១៧)	(៣៨៥)	(១.៥៦៦)
ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុ	១៨	៥០៣.៤៣០	២.០៥៧.៥១៩	២៤០.១៩៦	៩៧៧.១១៧
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ	១២ ១៩	(២៥.០៧១)	(១០២.៤៦៥)	(៥៧៣)	(២.៣៣១)
(ខាត)/ចំណេញប្រតិបត្តិការមុនបម្រែបម្រួល					
ទុនបង្វិល		(៧២០.៣៤០)	(២.៩៤៤.០២៨)	៣៨៣.២៨៩	១.៥៥៩.២២០
បម្រែបម្រួលទុនបង្វិល					
បម្រែបម្រួលសុទ្ធក្នុង៖					
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ		(៦.៩៣២.៤៧២)	(២៨.៣៣៣.០១៣)	(៣.៥៤៨.៤៤៣)	(១៤.៤៣៥.០៦៦)
គណនីត្រូវទទួល		(៥៩.៨៧៣)	(២៤៤.៧០១)	១៨៨.៩៣៧	៧៦៨.៥៩៦
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា		២៩៧.៦៤៥	១.២១៦.៤៧៥	(៩១៦.៤២៥)	(៣.៧២៨.០១៧)
ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		១៨០.៥៤៨	៧៣៧.៩០០	(២២៦.៧៥២)	(៩២២.៤២៧)
ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យា		(៣១.៩៣៧)	(១៣០.៥២៧)	(៧៤.៩៧២)	(៣០៤.៩៨៦)
សន្និធិអចលនទ្រព្យ		-	-	៧៤៨.៥៣០	៣.០៤៥.០២០
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ		(៣៣២.៩២១)	(១.៣៦០.៦៤៨)	១.៥១៧.៦៦០	៦.១៧៣.៨៤១
បំណុលកិច្ចសន្យា		១.៧៥៩.៧៤៤	៧.១៩២.០៧៤	១.១០១.៩៨៦	៤.៤៨២.៨៧៩
សាច់ប្រាក់ប្រើក្នុងប្រតិបត្តិការ		(៥.៨៣៩.៦០៦)	(២៣,៨៦៦,៤៦៨)	(៨២៦.១៩០)	(៣.៣៦០.៩៤០)
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានទូទាត់	២២(ខ)	(៧៧.៥១៧)	(៣១៦.៨១២)	(១០៧.៩៣៥)	(៤៣៩.០៨០)
ការប្រាក់ដែលបានទទួល	១២ ១៩	២៥.០៧១	១០២.៤៦៥	៥៧៣	២.៣៣១
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		(៥.៨៩២.០៥២)	(២៤.០៨០.៨១៥)	(៩៣៣.៥៥២)	(៣.៧៩៧.៦៨៩)

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន (ត)

		(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សកម្មភាពវិនិយោគ					
ទិញទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៦	(២៦.៥១២)	(១០៨.៣៥៥)	(៣១.៥២៩)	(១២៨.២៦០)
សកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ					
សាច់ប្រាក់បានទទួលពីដើមទុនដែលបានអនុម័ត		២.៥៤៣.២០៨	១០.៣៩៤.០៩១	-	-
ទទួលប្រាក់កម្ចី	១៨	៣.៩៤៩.៧៩២	១៦.១៤២.៨០០	២.៦៦៩.៩៤២	១០.៨៦១.៣២៤
ការទូទាត់សងប្រាក់កម្ចី	១៨	(៥៩៦.២៥៧)	(២.៤៣៦.៩០២)	(១.១២២.៧៥០)	(៤.៥៦៧.៣៤៧)
ការប្រាក់ដែលបានបង់លើប្រាក់កម្ចី	១៨	(៣១២.៨១៩)	(១.២៧៨.៤៩១)	(១១១.៩១៥)	(៤៥៥.២៧០)
ការទូទាត់នូវចំណែកប្រាក់ដើមបំណុលភតិសន្យា	១៨	(៦១.៦៩១)	(២៥២.១៣១)	(៨៨.៤៨៣)	(៣៥៩.៩៤៩)
ការប្រាក់ដែលបានបង់លើបំណុលភតិសន្យា	១៨	(៤.៩៨១)	(២០.៣៥៧)	(៧.៦៤៧)	(៣១.១០៨)
សមតុល្យជំពាក់ភាគហ៊ុនិក		៤៦៣.៣៦៤	១.៨៩៣.៧៦៩	(៣៩២.៩៣៥)	(១.៥៩៨.៤៦០)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធបានមកពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ		៥.៩៨០.៦១៦	២៤.៤៤២.៧៧៩	៩៤៦.២១២	៣.៨៤៩.១៩០
ការថយចុះសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលសុទ្ធ					
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលដើម		៦២.០៥២	២៥៣.៦០៩	(១៨.៨៦៩)	(៧៦.៧៥៩)
ការិយបរិច្ឆេទ	១២	២០៧.៦០១	៨៤៥.៧៦៦	២២៦.៤៧០	៩១៦.០៧១
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	១០.៧៨៧	-	៦.៤៥៤
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលចុង					
ការិយបរិច្ឆេទ	១២	២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១	២០៧.៦០១	៨៤៥.៧៦៦

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

ចន្លោះពេល

១. អំពីក្រុមហ៊ុន

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលពីមុនត្រូវបានគេស្គាល់ជា ជេអេស លែន លីមីតធីត ជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិតដែលបានបង្កើតឡើងក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជានៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ដែលអនុលោមតាមអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន (“MAA”) និងមានវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មលេខ ៣២៧៨KH/២០១៤ ចេញដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម (“MOC”)។ នៅថ្ងៃទី៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការចុះបញ្ជីនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្មម្តងទៀតដោយទទួលបានការចុះបញ្ជីលេខ ០០០១០៣៣២។

នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើវិសោធនកម្មទៅលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុនរបស់ខ្លួន ដើម្បីអនុវត្តទៅតាមឈ្មោះថ្មីរបស់ក្រុមហ៊ុន ព្រមជាមួយនឹងអាសយដ្ឋានចុះបញ្ជីថ្មីរបស់ខ្លួនដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅអគារលេខ B២-១០៧ គម្រោងកោះពេជ្រ Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ក្រុមហ៊ុនបានចូលរួមជាចម្បងនូវរាល់សកម្មភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យ ជាពិសេសការអភិវឌ្ឍន៍លើគម្រោងអគារសម្រាប់ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនដូចជា ការលក់បន្ទប់នៅក្នុងអគារទាំងនេះ។ បច្ចុប្បន្នក្រុមហ៊ុនកំពុងសាងសង់គម្រោងទីពីររបស់ខ្លួននៅក្នុងខណ្ឌសែនសុខ ដែលត្រូវបានដាក់ឱ្យដំណើរការនៅក្នុងខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០ ហើយគម្រោងនេះនឹងត្រូវបញ្ចប់នៅក្នុងខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៣។ គម្រោងដំបូងត្រូវបានបញ្ចប់នៅក្នុងឆ្នាំ២០១៩។

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលជោគជ័យក្នុងការចុះបញ្ជីលើទីផ្សារកំណើននៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ភាគហ៊ុនថ្មីត្រូវបានបោះផ្សាយចំនួន ៥.៧១០.០០០ ភាគហ៊ុន ក្នុងតម្លៃប្រាក់ ១០០រៀល ឬ០.០២៥ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន ក្នុងតម្លៃលក់ចេញ ១.៩០០រៀល ឬ០.៤៦ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ អនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន គឺកំពុងស្ថិតនៅក្នុងដំណើរការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពជាមួយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម។

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែដែលបានបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ត្រូវបានរៀបចំដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល (“CIAS ៣៤”)។ ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល មិនបានរួមបញ្ចូលកំណត់សម្គាល់ទាំងអស់ដូចនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចប្រចាំឆ្នាំនោះទេ។ ដូច្នេះ របាយការណ៍នេះ ត្រូវបានរៀបចំជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ដែលត្រូវបានរៀបចំឡើងស្របតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CIFRS”)។ គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ ដែលបានប្រើក្នុងការរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល គឺស្របតាមគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗដែលបានប្រើក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់។

៣. រូបិយប័ណ្ណមុខងារ និងរូបិយប័ណ្ណសម្រាប់បង្ហាញ

រូបិយវត្ថុជាតិនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា គឺខ្មែររៀល (“KHR”)។ ប៉ុន្តែដោយសារក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងការរក្សា កំណត់ត្រាគណនេយ្យចម្បងជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក (“USD”) ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល បានកំណត់យករូបិយប័ណ្ណដុល្លារអាមេរិក ជា រូបិយប័ណ្ណគោលរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់គោលបំណងក្នុងការវាស់វែង និងបង្ហាញ ព្រោះវាបានឆ្លុះបញ្ចាំងពីខ្លឹមសារសេដ្ឋកិច្ចនៃ ព្រឹត្តិការណ៍ និងកាលៈទេសៈរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ប្រតិបត្តិការជាប្រភេទរូបិយប័ណ្ណបរទេសក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក តាមអត្រាប្តូរប្រាក់នាការបរិច្ឆេទ នៃប្រតិបត្តិការនោះ។ ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលជាប្រភេទរូបិយវត្ថុ ដែលបានកំណត់ជាប្រភេទរូបិយប័ណ្ណក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក នាការបរិច្ឆេទ នៃរបាយការណ៍ ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកតាមអត្រាប្តូរប្រាក់នាការបរិច្ឆេទនោះ។ លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ ដែលបាន កើតឡើងពីការប្តូរប្រាក់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ។

ការប្តូររូបិយប័ណ្ណពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកទៅជាខ្មែររៀលបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ គឺក្នុងគោលបំណងដើម្បីអនុលោម តាមច្បាប់ស្តីពីគណនេយ្យ និងសវនកម្មនៃកម្ពុជា (ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦) ព្រមទាំងត្រូវបានធ្វើឡើង ដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ ជាផ្លូវការដែលបានបង្ហាញជាប្រាក់រៀលដោយយោងទៅតាមអត្រាប្តូរប្រាក់ក្នុង ១ដុល្លារអាមេរិកដូចដែលបានប្រកាសដោយធនាគារ ជាតិនៃកម្ពុជា ដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១
អត្រាប្តូរប្រាក់ចុងគ្រា	៤.១១៧	៤.០៧៤
អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យម (៦ខែ)*	៤.០៨៧	៤.០៦៨
អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យម (៣ខែ) *	៤.១២៩	៤.០៧២

*អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យមត្រូវបានគណនាដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ប្រចាំថ្ងៃក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ

អត្រាប្តូរប្រាក់ទាំងនេះ មិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្ម និងមិនត្រូវបានបកស្រាយថាជាតំណាងនៃប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ឬដែលត្រូវបាន ឬអាច នឹងត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់រៀលតាមអត្រាដែលបានបង្ហាញនេះ ឬអត្រាប្តូរប្រាក់ផ្សេងទៀតឡើយ។

សមតុល្យនៃរូបិយប័ណ្ណបរទេស

សមាសធាតុមិនមែនជាប្រភេទរូបិយវត្ថុ គឺមិនត្រូវបានប្តូរឡើងវិញនៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទទេ ហើយត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមប្រវត្តិសាស្ត្រ (បាន ប្តូររូបិយប័ណ្ណដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នៅកាលបរិច្ឆេទនៃប្រតិបត្តិការ) លើកលែងសមាសធាតុមិនមែនជាប្រភេទរូបិយវត្ថុដែលត្រូវបាន វាស់វែងតាមតម្លៃសមស្រប ត្រូវបានប្តូរដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នៅកាលបរិច្ឆេទដែលតម្លៃសមស្របត្រូវបានកំណត់។

៤. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ

គោលនយោបាយគណនេយ្យ និងវិធីសាស្ត្រគណនាដែលបានអនុម័ត គឺស្របទៅនឹងវិធីសាស្ត្រដែលបានអនុម័តក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញ វត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់។

៤.១. ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែក

ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែក ជាធាតុផ្សំរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលពាក់ព័ន្ធក្នុងសកម្មភាពអាជីវកម្ម ហើយអាចទទួលបានប្រាក់ចំណូល និងបង្កើត ចំណាយ រួមទាំងចំណូល និងចំណាយដែលទាក់ទងជាមួយប្រតិបត្តិការនូវរាល់សមាសធាតុណាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុន។ លទ្ធផល ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែកទាំងអស់ ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យយ៉ាងទៀងទាត់ដោយប្រធានប្រតិបត្តិការជាអ្នកធ្វើសេចក្តីសម្រេចចិត្ត ដើម្បីធ្វើការ សម្រេចអំពីធនធានដែលត្រូវបែងចែកទៅតាមផ្នែក និងវាយតម្លៃទៅលើលទ្ធផលរបស់វា ព្រមទាំងសម្រាប់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុដាច់ ដោយឡែកដែលកើតមាន។

ក្រុមហ៊ុនមានផ្នែកមួយដែលអាចរាយការណ៍បាន គឺការសាងសង់អចលនទ្រព្យ។ ប្រធានប្រតិបត្តិការ ជាអ្នកធ្វើសេចក្តីសម្រេច និងធ្វើការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍គ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង ដែលរាយការណ៍ពីលទ្ធផលតាមផ្នែកទាំងមូលរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីធ្វើការវាយតម្លៃលើលទ្ធផលតាមផ្នែកដែលអាចរាយការណ៍បាន។

៤.២. រដ្ឋវិកល

សកម្មភាពអាជីវកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺការសាងសង់អចលនទ្រព្យ។ ពុំមានការប្រែប្រួលកត្តាពាក់ព័ន្ធសំខាន់ៗនៃសកម្មភាពអាជីវកម្មនេះឡើយ។

៥. ការប៉ាន់ស្មានរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

នៅពេលរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះ គណៈគ្រប់គ្រងធ្វើការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតជាច្រើនអំពីការទទួលស្គាល់ និងវាស់វែងទ្រព្យសកម្ម បំណុល ចំណូល និងចំណាយ។ លទ្ធផលជាក់ស្តែងអាចខុសពីលទ្ធផលនៃការវិនិច្ឆ័យ ប៉ាន់ស្មាន និងសន្មតដែលបានធ្វើឡើងដោយគណៈគ្រប់គ្រង និងកម្រស្មើនឹងលទ្ធផលដែលបានប៉ាន់ស្មាន។

ការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មត ដែលបានអនុវត្តនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន រួមទាំងប្រភពសំខាន់ៗនៃភាពមិនប្រាកដប្រជានៃការប៉ាន់ស្មាន គឺដូចគ្នានឹងអ្វីដែលបានអនុវត្តនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់។

(ទំព័រនេះត្រូវទុកឱ្យចន្លោះទទេដោយចេតនា)

៦. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ដី ដុល្លារអាមេរិក	អគារ ដុល្លារអាមេរិក	គ្រឿងសង្ហារឹម និង គ្រឿងបំពាក់ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារ ការិយាល័យ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	ការកែលម្អ ទ្រព្យជួល ដុល្លារអាមេរិក	ទ្រព្យសកម្ម រយៈពេលវែងកំពុង ដំណើរការ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)									
សមតុល្យយោងដុល									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	៥៦០.០០០	៩៦.៥០០	១៥.៣២០	-	៤.៣៧៤	១៦.៥០៤	-	៦៩២.៦៩៨	២.៨២២.០៥២
ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញ	-	-	-	១.៥៥១	(១.៥៥១)	-	-	-	-
ទិញបន្ថែម	-	១.១៤៦	១.៤០០	១.២៦៥	១.៣២០	-	២១.៣៨១	២៦.៥១២	១០៨.៣៥៥
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	៣០.៥៨១
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៥៦០.០០០	៩៧.៦៤៦	១៦.៧២០	២.៨១៦	៤.១៤៣	១៦.៥០៤	២១.៣៨១	៧១៩.២១០	២.៩៦០.៩៨៨
រំលស់បង្គរ									
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	-	(១៧.៥៧០)	(៥.៦២០)	-	(២.៣៩៧)	(១.៦៥០)	-	(២៧.២៣៧)	(១១០.៩៦៤)
ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញ	-	-	-	(៤៧៧)	៤៧៧	-	-	-	-
រំលស់	-	(៩.៧៣៦)	(៣.៦១៤)	(៦២៦)	(៤៩៦)	(១.៦៥០)	-	(១៦.១២២)	(៦៥.៨៩១)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(១.៦៥៤)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	-	(២៧.៣០៦)	(៩.២៣៤)	(១.១០៣)	(២.៤១៦)	(៣.៣០០)	-	(៤៣.៣៥៩)	(១៧៨.៥០៩)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២	៥៦០.០០០	៧០.៣៤០	៧.៤៨៦	១.៧១៣	១.៧២៧	១៣.២០៤	-	៦៧៥.៨៥១	២.៧៨២.៤៧៩

ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងគឺជាការពាក់ព័ន្ធនឹងការអភិវឌ្ឍនៃកម្មវិធីប្រព័ន្ធគណនេយ្យ។

៦. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ (ត)

	ដី ដុល្លារអាមេរិក	អគារ ដុល្លារអាមេរិក	គ្រឿងសង្ហារឹម និង គ្រឿងបំពាក់ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	ការកែលម្អទ្រព្យជួល ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
(បានធ្វើសវនកម្ម)							
សមតុល្យយោងដុល							
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១	៥៦០.០០០	៩៦.៥០០	៣.១០២	២.២៦១	-	៦៦១.៨៦៣	២.៦៧៧.២៣៦
ទិញបន្ថែម	-	-	១២.៥១៣	២.៥១២	១៦.៥០៤	៣១.៥២៩	១២៨.២៦០
លុបចោល	-	-	(២៩៥)	(៣៩៩)	-	(៦៩៤)	(២.៨២៣)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	១៩.៣៧៩
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	៥៦០.០០០	៩៦.៥០០	១៥.៣២០	៤.៣៧៤	១៦.៥០៤	៦៩២.៦៩៨	២.៨២២.០៥២
រំលស់បង្គរ							
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១	-	(៧.៩២០)	(២.៥៦៤)	(១.៩៩៣)	-	(១២.៤៧៧)	(៥០.៤៧០)
រំលស់	-	(៩.៦៥០)	(៣.៣៥១)	(៨០៣)	(១.៦៥០)	(១៥.៤៥៤)	(៦២.៨៦៧)
លុបចោល	-	-	២៩៥	៣៩៩	-	៦៩៤	២.៨២៣
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	(៤៥០)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	-	(១៧.៥៧០)	(៥.៦២០)	(២.៣៩៧)	(១.៦៥០)	(២៣.១៣៧)	(១១០.៩៦៤)
សមតុល្យយោងគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	៥៦០.០០០	៧៨.៩៣០	៩.៧០០	១.៩៧៧	១៤.៨៥៤	៦៦៥.៤៦១	២.៧១១.០៨៨

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាសមតុល្យដែលអាចប្រមូលមកវិញបានរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុនលើសពីសមតុល្យយោងរបស់វា ដូចនេះហើយមិនមានការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់ឡើយ។

នៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើកិច្ចសន្យា និងសេចក្តីប្រកាសលើបរធនបាលកិច្ចជាមួយភាគហ៊ុនិករបស់ខ្លួនក្នុងការកាន់កាប់ដីដែលបានប្រើសម្រាប់ការិយាល័យតាំងបង្ហាញរបស់ខ្លួន។

៧. សន្និធិអចលនទ្រព្យ

ព័ត៌មានលម្អិតពីសន្និធិអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៣)		(កំណត់សម្គាល់ ៣)	
បន្ទប់ខុនដូរសម្រាប់លក់	៧៦.២៤៦	៣១៣.៩០៥	៧៦.២៤៦	៣១០.៦២៦

ពុំមានសន្និធិបានលក់ចេញក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទនេះទេ (ឆ្នាំ២០២១៖ មានសមតុល្យ ៧៧៧.៧៣៩ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ៣.១៦៣.៨៤២.០០០រៀល)។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ សន្និធិដែលមានថ្លៃដើមក្នុងសមតុល្យ ៣៨.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ១៥៦.៩៥២.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១៖ មានសមតុល្យ ៣៨.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ១៥៥.៣១៣.០០០ រៀល) ត្រូវបានដាក់ធានាជាទ្រព្យបញ្ចាំលើប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុនដូចដែលបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ១៧ (ក)។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាថ្លៃដើមសន្និធិរបស់ក្រុមហ៊ុនលើសពីតម្លៃលក់ពិតសុទ្ធរបស់វា ដូច្នេះហើយពុំមានសំវិធានធន ត្រូវបានទទួលស្គាល់នោះឡើយ។

៨. ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងនៃថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៣)		(កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យនាដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៥.៤៤៨.០៧៥	២២.១៩៥.៤៥៨	១.៨៩៩.៦៣២	៧.៦៨៤.០១១
ដីសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ	១.៨០០.០០០	៧.៣៥៦.៦០០	-	-
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍បានធ្វើមូលធនកម្មក្នុងអំឡុង				
ការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៥.១៣២.៤៧២	២០.៩៧៦.៤១៣	៣.៥៤៨.៤៤៣	១៤.៤៣៥.០៦៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៤៤២.២៤១	-	៧៦.៣៨១
សមតុល្យនាចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១២.៣៨០.៥៤៧	៥០.៩៧០.៧១២	៥.៤៤៨.០៧៥	២២.១៩៥.៤៥៨

៩. ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យា

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សមតុល្យនាដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១០៥.៤៣៦	៤២៩.៥៤៦	៣០.៤៦៤	១២៣.២២៧
បន្ថែម	៣១.៩៣៧	១៣០.៥២៧	៧៤.៩៧២	៣០៤.៩៨៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៥.៤៩២	-	១.៣៣៣
សមតុល្យនាចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១៣៧.៣៧៣	៥៦៥.៥៦៥	១០៥.៤៣៦	៤២៩.៥៤៦

ចំណាយក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យាតំណាងឱ្យសេវាកម្រៃជើងសារ ដែលបានទូទាត់ទៅឱ្យអន្តរការីក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យាលក់លំនៅដ្ឋាន។

ពុំមានឱនភាពនៃតម្លៃពាក់ព័ន្ធទៅនឹងថ្លៃដើមដែលបានធ្វើមូលធនកម្មនោះទេ។

១០. (បំណុល)/ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា

ព័ត៌មានលម្អិតនៃ(បំណុល)/ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា របស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យនាដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១.៣៩៤.១៣៥	៥.៦៧៩.៧០៦	១.៥៧៩.៦៩៦	៦.៣៨៩.៨៧០
ចំណូលបានទទួលស្គាល់ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទបានពី៖				
ការលក់អចលនទ្រព្យ	-	-	១.៣៤២.៦៤៩	៥.៤៦១.៨៩៦
បុព្វលាភពីការពន្យារការទូទាត់	-	-	(៧២.៧៩៨)	(២៩៦.១៤២)
វិក្កយបត្រក្នុងការទូទាត់	(២.០៥៧.៣៨៩)	(៨.៤០៨.៥៤៩)	(១.៤៥៥.៤១២)	(៥.៩២០.៦១៦)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(១.៧៧៤)	-	៤៤.៦៩៨
សមតុល្យនាចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(៦៦៣.២៥៤)	(២.៧៣០.៦១៧)	១.៣៩៤.១៣៥	៥.៦៧៩.៧០៦

ពុំមានចំណូលដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទពាក់ព័ន្ធទៅនឹងបំណុលកិច្ចសន្យាដែលបានទទួលស្គាល់ពីការិយបរិច្ឆេទចាស់ឡើយ (ឆ្នាំ២០២១៖គ្មាន)។

គណនីត្រូវទទួលដែលទាក់ទងទៅនឹងសមតុល្យដែលអតិថិជនជំពាក់ មិនទាន់បានប្រមូលមកវិញ គឺផ្អែកលើតារាងទូទាត់សងដែលមានចែងក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងទិញ និងលក់។ គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ សមតុល្យរបស់គណនីត្រូវទទួល មានសមតុល្យ ៧៩.២៦៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ៣២៦.៣២៦.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១៖ មានសមតុល្យ ១៩.៣៩០ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ៧៨.៩៩៥.០០០ រៀល)។

តារាងខាងក្រោមបង្ហាញពីសមតុល្យយោងរបស់(បំណុល)/ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	២.៦៩៥.៤២១	១១.០៩៧.០៤៨	២.៩៩៣.០៦៦	១២.១៩៣.៧៥១
បំណុលកិច្ចសន្យា	(៣.៣៥៨.៦៧៥)	(១៣.៨២៧.៦៦៥)	(១.៥៩៨.៩៣១)	(៦.៥១៤.០៤៥)
	(៦៦៣.២៥៤)	(២.៧៣០.៦១៧)	១.៣៩៤.១៣៥	៥.៦៧៩.៧០៦

ពុំមានឱនភាពតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់លើទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួលក្នុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ឡើយ។

១១. ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

ព័ត៌មានលម្អិតលើចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សំណងលើការខូចខាតដែលត្រូវទទួល	៣០៥.០០០	១.២៥៥.៦៨៥	៣០៥.០០០	១.២៤២.៥៧០
អាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចូល	៣៣.៣៣៩	១៣៧.២៥៧	-	-
ចំណាយបង់មុន	២៧.៥០០	១១៣.២១៨	២៧.៥០០	១១២.០៣៥
ការទូទាត់សង	១២.៥០០	៥១.៤៦៣	២២០.០៨៣	៨៩៦.៦១៨
ប្រាក់បញ្ញើ	១.៦៤០	៦.៧៤៩	-	-
គណនីត្រូវទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	៤.០៦៧	១៦.៧៤៤	១២.០១១	៤៨.៩៣៣
	៣៨៤.០៤៦	១.៥៨១.១១៦	៥៦៤.៥៩៤	២.៣០០.១៥៦

១២. សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល

សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ដែលអាចធ្វើការផ្ទៀងផ្ទាត់បានជាមួយធាតុគណនីដែលពាក់ព័ន្ធនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារ	២០៧.៨៥៧	៨៥៥.៧៤៧	៨៩.៨០៣	៣៦៥.៨៥៧
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	៦១.៧៩៦	២៥៤.៤១៤	៦.៩៦៧	២៨.៣៨៤
ប្រាក់បញ្ញើមានកាលកំណត់	-	-	១១០.៨៣១	៤៥១.៥២៥
	២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១	២០៧.៦០១	៨៤៥.៧៦៦

ចំណូលការប្រាក់ដែលបានទទួលពីសាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារ និងប្រាក់បញ្ញើមានកាលកំណត់មានសមតុល្យ ២.៤៧១ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ១០.០៩៩.០០០ រៀល ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១៖ មានសមតុល្យ ៥៧៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ២.៣៣១.០០០ រៀល)។

(ទំព័រនេះត្រូវទុកចន្លោះទទេដោយចេតនា)

១៣. សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលភតិសន្យា

ក្រុមហ៊ុនមានកិច្ចសន្យាភតិសន្យាសម្រាប់អគារដែលបានប្រើប្រាស់សម្រាប់ជាអគារការិយាល័យរបស់ខ្លួនដែលមានរយៈពេល ២ ឆ្នាំ មិនអាចលុបចោលបាន មិនមានជម្រើសក្នុងការបន្តបន្ទាប់ពីមានការបញ្ចប់នៃរយៈពេលជួល។ ក្រុមហ៊ុន ពុំមានការរឹតត្បិតពីការជួល និងការ ជួលបន្តទ្រព្យសកម្មភតិសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុននោះទេ។

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងនៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យនាដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១៤៨.០០៦	៦០២.៩៧៧	២០៤.១៦៤	៨២៥.៨៤៣
បន្ថែម	-	-	១៤៨.០០៦	៦០២.០៨៨
ភតិសន្យាដែលបានបញ្ចប់	(២៤.៥៣៨)	(១០០.២៨៧)	(២០៤.១៦៤)	(៨៣០.៥៣៩)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៥.៦២៨	-	៥.៥៨៥
សមតុល្យចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១២៣.៤៦៨	៥០៨.៣១៨	១៤៨.០០៦	៦០២.៩៧៧
រំលស់បង្គរ				
សមតុល្យនាដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(៥៤.០១៥)	(២២០.០៥៨)	(១៨៧.១៥០)	(៧៥៧.០២១)
រំលស់	(៦១.៧៣៤)	(២៥២.៣០៧)	(៧១.០២៩)	(២៨៨.៩៤៦)
ភតិសន្យាដែលបានបញ្ចប់	២៣.១៤៨	៩៤.៦០៦	២០៤.១៦៤	៨៣០.៥៣៩
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៣.៤៨០)	-	(៤.៦៣០)
សមតុល្យនាចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	(៩២.៦០១)	(៣៨១.២៣៩)	(៥៤.០១៥)	(២២០.០៥៨)
សមតុល្យយោងនាចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៣០.៨៦៧	១២៧.០៧៩	៩៣.៩៩១	៣៨២.៩១៩

នៅថ្ងៃទី១ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើកិច្ចសន្យាភតិសន្យាជាមួយភាគហ៊ុនិកមួយរូបដើម្បីជួលអគារសម្រាប់ធ្វើការិយាល័យអាជីវកម្ម ដែលមានកាលកំណត់ភតិសន្យាមានសុពលភាពរយៈពេល ២ឆ្នាំ។

បំណុលភតិសន្យា ទាក់ទងនឹងតម្លៃបច្ចុប្បន្នលើការទូទាត់ភតិសន្យាក្នុងរយៈពេលព្រមព្រៀងនៃភតិសន្យានោះ។

បម្រែបម្រួលបំណុលភតិសន្យាមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សមតុល្យនាដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៩៧.០៥០	៣៩៥.៣៨២	៣៧.៩១២	១៥៣.៣៥៤
បន្ថែម	-	-	១៤៨.០០៦	៦០២.០៨៨
ភតិសន្យាដែលឈប់ទទួលស្គាល់	(១.៣៩០)	(៥.៦៨១)	-	-
ចំណាយការប្រាក់	៤.៩៨១	២០.៣៥៧	៧.៦៤៧	៣១.១០៨
ការទូទាត់សងប្រាក់ដើម	(៦១.៦៩១)	(២៥២.១៣១)	(៨៨.៤៨៣)	(៣៥៩.៩៤៩)
ការទូទាត់សងការប្រាក់	(៤.៩៨១)	(២០.៣៥៧)	(៧.៦៤៧)	(៣១.១០៨)
ចំណេញពីការលុបចោលភតិសន្យា	(១.៣៥០)	(៥.៥១៧)	(៣៨៥)	(១.៥៦៦)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	២.២៣៩	-	១.៤៥៥
សមតុល្យនាចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២	៩៧.០៥០	៣៩៥.៣៨២

តារាងខាងក្រោមបង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃបំណុលភតិសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
រយៈពេលខ្លី	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២	៦៤.៤៣១	២៦២.៤៩២
រយៈពេលវែង	-	-	៣២.៦១៩	១៣២.៨៩០
	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២	៩៧.០៥០	៣៩៥.៣៨២

មូលដ្ឋានអត្រាការប្រាក់នៃបំណុលភតិសន្យាគឺ ៧,៥%។

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីការទូទាត់ភតិសន្យាអប្បបរមានាពេលអនាគតត្រូវបានសង្ខេបដូចខាងក្រោម៖

	ក្នុងអំឡុងពេល ១ឆ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក	១ ទៅ ២ឆ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ សរុប ដុល្លារអាមេរិក	តាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ការទូទាត់ភតិសន្យា	៣៣.៣៣៦	-	៣៣.៣៣៦	១៣៧.២៤៤
បន្ទុកហិរញ្ញវត្ថុ	(៧១៧)	-	(៧១៧)	(២.៩៥២)
តម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធ	៣២.៦១៩	-	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២

	ក្នុងអំឡុងពេល ១ឆ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក	១ ទៅ ២ឆ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ សរុប ដុល្លារអាមេរិក	តាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ការទូទាត់ភតិសន្យា	៦៩.៤១២	៣៣.៣៣៦	១០២.៧៤៨	៤១៨.៥៩៥
បន្ទុកហិរញ្ញវត្ថុ	(៤.៩៨១)	(៧១៧)	(៥.៦៩៨)	(២៣.២១៣)
តម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធ	៦៤.៤៣១	៣២.៦១៩	៩៧.០៥០	៣៩៥.៣៨២

ចំណាយដែលពាក់ព័ន្ធនឹងភតិសន្យារយៈពេលខ្លីក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទមានសមតុល្យ ២៨៩ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ១.១៨១.០០០ រៀល (ឆ្នាំ២០២១៖ មានសមតុល្យ ៤៦១ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ១.៨៧៥.០០០ រៀល) ដូចដែលបានលាតត្រដាងក្នុងកំណត់សម្គាល់ ២១។

១៤. ដើមទុន

ក្រុមហ៊ុនបានអនុម័តដើមទុនភាគហ៊ុនដំបូងចំនួន ២០.០០០.០០០ រៀល (ស្មើទៅនឹង ៥.០០០ ដុល្លារអាមេរិក) តំណាងដោយភាគហ៊ុនធម្មតា ៥.០០០ ភាគហ៊ុន ក្នុងតម្លៃប្រាក់ស្មើនឹង ១ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។

នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការផ្ញើលិខិតស្នើសុំទៅកាន់ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ដើម្បីធ្វើការអនុម័តដើមទុនភាគហ៊ុនបន្ថែមដែលមានទឹកប្រាក់ចំនួន ២.០០០.០០០.០០០ រៀល (ស្មើទៅនឹង ៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក) ដែលតំណាងឱ្យ ២០.០០០.០០០ ភាគហ៊ុនធម្មតា ដែលមានតម្លៃប្រាក់ស្មើនឹង ១០០ រៀល ឬ ០,០២៥ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ ក្រសួងពាណិជ្ជកម្មបានអនុម័តលើការស្នើសុំនៅថ្ងៃទី១៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១។ នាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ ការធ្វើវិសោធនកម្មលើភាគហ៊ុនដែលបានអនុម័ត គឺត្រូវបានបោះផ្សាយ និងទូទាត់រួចរាល់។

នៅថ្ងៃទី១៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានធ្វើការសម្រេចតាមបទប្បញ្ញត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្នុងការបំប្លែងប្រាក់ចំណេញរក្សាទុកទៅជាដើមទុនដែលបានបង្កើត។

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលជោគជ័យក្នុងការចុះបញ្ជីនៅលើទីផ្សារកំណើននៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ភាគហ៊ុនថ្មីត្រូវបានបោះផ្សាយចំនួន ៥.៧១០.០០០ ភាគហ៊ុនក្នុងតម្លៃប្រាក់ ១០០រៀល ឬ ០,០២៥ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន ក្នុងតម្លៃបោះផ្សាយ ១.៩០០រៀល ឬ ០,៤៦ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ អនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន គឺកំពុងស្ថិតនៅក្នុងដំណើរការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពជាមួយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម។

បម្រែបម្រួលនៃដើមទុនភាគហ៊ុនដែលបានអនុម័តឱ្យបោះផ្សាយមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)			(បានធ្វើសវនកម្ម)		
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២			ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		
	ចំនួនភាគហ៊ុន		សមតុល្យ	ចំនួនភាគហ៊ុន		សមតុល្យ
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	(កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	(កំណត់សម្គាល់ ៣)
គិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២០.០០០.០០០	៥០០.០០០	២.០០០.០០០	៥.០០០	៥.០០០	២០.០០០
ការចេញផ្សាយភាគហ៊ុនដើមទុន	៥.៧១០.០០០	១៤២.៧៥០	៥៧១.០០០	១៩.៩៩៥.០០០	៤៩៥.០០០	១.៩៨០.០០០
គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២០.០០០.០០០	៥០០.០០០	២.០០០.០០០

បម្រែបម្រួលដើមទុនដែលបានទូទាត់រួចមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)			(បានធ្វើសវនកម្ម)		
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២			ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		
	ចំនួនភាគហ៊ុន		សមតុល្យ	ចំនួនភាគហ៊ុន		សមតុល្យ
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	(កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	(កំណត់សម្គាល់ ៣)
គិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២០.០០០.០០០	៥០០.០០០	២.០០០.០០០	៥.០០០	៥.០០០	២០.០០០
ភាគហ៊ុនបានចេញផ្សាយ	៥.៧១០.០០០	១៤២.៧៥០	៥៧១.០០០	-	-	-
ការបំប្លែងប្រាក់បញ្ញើ	-	-	-	១៦.១៥៥.០០០	៣៩៩.០០០	១.៥៩៦.០០០
ការបំប្លែងប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក	-	-	-	៣.៨៤០.០០០	៩៦.០០០	៣៨៤.០០០
គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២០.០០០.០០០	៥០០.០០០	២.០០០.០០០

១៥. បុព្វលាភភាគហ៊ុន

បុព្វលាភភាគហ៊ុន ជាទូទៅតំណាងឱ្យសមតុល្យលើសដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបានពីតម្លៃចារឹកនៃភាគហ៊ុនរបស់ខ្លួន ដោយអនុលោមតាមការចេញផ្សាយភាគហ៊ុន និងថ្លៃដើមផ្ទាល់នៃប្រតិបត្តិការដែលបានបែងចែកនៅក្នុងការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន។

១៦. គណនីកាណិជូ និងគណនីត្រូវសងដូចៗ

ព័ត៌មានលម្អិតពីគណនីនេះរួមមាន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៣)		(កំណត់សម្គាល់ ៣)	
គណនីពាណិជ្ជកម្មត្រូវសង	២.០៦៥.២២៤	៨.៥០២.៥២៧	២.១៣២.៧៥២	៨.៦៨៨.៨៣២
ពន្ធត្រូវសងផ្សេងៗ	១៧៨.២០៩	៧៣៣.៦៨៦	៤៦.៤៤៩	១៨៩.២៣៣
អាករលើតម្លៃបន្ថែមលើធាតុចេញ ("VAT")	-	-	៣៤១.០៧៨	១.៣៨៩.៥៥២
គណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	៦១.៦៨២	២៥៣.៩៤៥	១១៧.៧៥៧	៤៧៩.៧៤០
	២.៣០៥.១១៥	៩.៤៩០.១៥៨	២.៦៣៨.០៣៦	១០.៧៤៧.៣៥៧

១៧. ប្រាក់កម្ចី

គណនីនេះរួមមាន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ឥណទានពីធនាគារពាណិជ្ជ (ក)	៤.៥០៩.១៦៤	១៨.៥៦៤.២២៨	២.៧២១.៦៨៩	១១.០៨៨.១៦១
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ (ខ)	២.០៩៩.០៨០	៨.៦៤១.៩១៣	១.០៤៧.៣៩០	៤.២៦៧.០៦៧
ឥណទានពីតតិយជន (គ)	៧០០.០០០	២.៨៨១.៩០០	-	-
	៧.៣០៨.២៤៤	៣០.០៨៨.០៤១	៣.៧៦៩.០៧៩	១៥.៣៥៥.២២៨

ក. នៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៩ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះដើម្បីទទួលបានឥណទានក្នុងសមតុល្យ ៩៦០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥%ក្នុងមួយឆ្នាំដែលមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២១ និងត្រូវបានដាក់ធានាដោយការដាក់បញ្ចាំសន្និធិអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុនដូចដែលបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ៧។ រយៈពេលផុតកាលកំណត់នៃឥណទាននេះ ត្រូវបានពន្យារពេលរហូតដល់ថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៣ ហើយឥណទាននេះ មានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៩% ក្នុងមួយឆ្នាំ។

នៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាឥណទានមួយចំនួនដើម្បីទទួលបានឥណទានដែលមានសមតុល្យសរុប ១.៩៩៤.៨៩៣ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះ គឺមិនមានទ្រព្យធានាទេ មានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ នឹងមានកាលផុតកំណត់នៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៦។

នៅថ្ងៃទី១២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះដើម្បីទទួលបានឥណទានដែលមានសមតុល្យ ៤.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះ មានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ៨,៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ ដែលកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៧ ហើយត្រូវបានធានាបញ្ចាំរួមគ្នា និងមានការធានាពីភាគហ៊ុនិកចំនួន ៦រូបរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ការទទួលបានប្រាក់កម្ចីលើកដំបូងគឺនៅក្នុងខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២២។

ខ. ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ១៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ឥណទានទាំងនេះមិនមានទ្រព្យធានាឡើយ និងត្រូវសងតាមតម្រូវការ។

នៅថ្ងៃទី១ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាមួយផ្សេងទៀតដើម្បីទទួលបានឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធក្នុងសមតុល្យ ១.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ដែលមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ១៤,៤% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ឥណទាននេះ មិនមានដាក់ទ្រព្យបញ្ចាំធានាទេ ហើយអាចសងតាមតម្រូវការ។

បម្រែបម្រួលឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធត្រូវបានលាតត្រដាងនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ១៩។

គ. នៅថ្ងៃទី២៩ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយតតិយជន ដើម្បីទទួលបានឥណទានមិនមានដាក់ទ្រព្យបញ្ចាំធានាមានសមតុល្យ ៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះមានអត្រាការប្រាក់ ១៨% ក្នុងមួយឆ្នាំ ដែលនឹងមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់នៅថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣។

នៅថ្ងៃទី២៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាមួយភាគីទីបីផ្សេងទៀត ដើម្បីទទួលបានឥណទានមិនមានដាក់ទ្រព្យបញ្ចាំធានាមានសមតុល្យ ២០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះមានអត្រាការប្រាក់ចំនួន ១៨% ក្នុងមួយឆ្នាំ ដែលមានកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់សងនៅថ្ងៃទី២៤ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។

ចំណាយការប្រាក់ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ ត្រូវបានធ្វើមូលធនកម្មគឺជាផ្នែកមួយនៃថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍សម្បត្តិ ដូចលម្អិតខាងក្រោម ៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ឥណទានធនាគារ	៣០៤.៩៨៧	១.២៤៦.៤៨២	១១១.៩១៥	៤៥៥.២៧០
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	១៨៥.៩៦២	៧៦០.០២៧	១២០.៦៣៤	៤៩០.៧៣៩
ឥណទានពីតតិយជន	៧.៥០០	៣០.៦៥៣	-	-
	៤៩៨.៤៤៩	២.០៣៧.១៦២	២៣២.៥៤៩	៩៤៦.០០៩
	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ត្រីមាសដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(មិនបានត្រួតពិនិត្យ និងមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ត្រីមាសដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ឥណទានធនាគារ	១០៧.៣០៣	៤៤៣.០៥៤	៤២.៤៥៣	១៧២.៨៦៩
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	៦៤.០៣២	២៦៤.៣៨៨	៣១.៩២០	១២៩.៩៧៨
ឥណទានពីតតិយជន	៧.៥០០	៣០.៩៦៨	-	-
	១៧៨.៨៣៥	៧៣៨.៤១០	៧៤.៣៧៣	៣០២.៨៤៧

(ទំព័រនេះត្រូវទុកចន្លោះទទេរដោយចេតនា)

១៨. ការផ្ទៀងផ្ទាត់លើបំណុលដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ

បម្រែបម្រួលលើបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ដូចខាងក្រោម៖

(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើ សវនកម្ម)	មិនមែនលំហូរសាច់ប្រាក់					លំហូរសាច់ប្រាក់			
	ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	ការឈប់ទទួល		ចំណេញពី	សាច់ប្រាក់ បានទទួល	ការទូទាត់សង	ការទូទាត់សង	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
		ស្គាល់បំណុល	ចំណាយ	ការលុប		ប្រាក់ដើម	ការប្រាក់		
		ភតិសន្យា	ការប្រាក់	ភតិសន្យា					
		ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក		ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក		ដុល្លារអាមេរិក
ប្រាក់កម្ចី	៣.៧៦៩.០៧៩	-	៤៩៨.៤៤៩	-	៣.៩៤៩.៧៩២	(៥៩៦.២៥៧)	(៣១២.៨១៩)	៧.៣០៨.២៤៤	៣០.០៨៨.០៤១
បំណុលភតិសន្យា	៩៧.០៥០	(១.៣៩០)	៤.៩៨១	(១.៣៥០)	-	(៦១.៦៩១)	(៤.៩៨១)	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២
	៣.៨៦៦.១២៩	(១.៣៩០)	៥០៣.៤៣០	(១.៣៥០)	៣.៩៤៩.៧៩២	(៦៥៧.៩៤៨)	(៣១៧.៨០០)	៧.៣៤០.៨៦៣	៣០.២២២.៣៣៣

(បានធ្វើសវនកម្ម)	ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក	មិនមែនលំហូរសាច់ប្រាក់				លំហូរសាច់ប្រាក់			ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
		ការឈប់ទទួល		ចំណេញពី		សាច់ប្រាក់ បានទទួល	ការទូទាត់សង		
		ស្គាល់បំណុល	ចំណាយ	ការលុប	ភតិសន្យា		ប្រាក់ដើម	ការប្រាក់	
		ភតិសន្យា	ការប្រាក់	ភតិសន្យា	ដុល្លារអាមេរិក		ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	
		ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក		ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	
ប្រាក់កម្ចី	២.១០១.២៥៣	-	២៣២.៥៤៩	-	២.៦៦៩.៩៤២	(១.១២២.៧៥០)	(១១១.៩១៥)	៣.៧៦៩.០៧៩	១៥.៣៥៥.២២៨
បំណុលភតិសន្យា	៣៧.៩១២	១៤៨.០០៦	៧.៦៤៧	(៣៨៥)	-	(៨៨.៤៨៣)	(៧.៦៤៧)	៩៧.០៥០	៣៩៥.៣៨២
	២.១៣៩.១៦៥	១៤៨.០០៦	២៤០.១៩៦	(៣៨៥)	២.៦៦៩.៩៤២	(១.២១១.២៣៣)	(១១៩.៥៦២)	៣.៨៦៦.១២៩	១៥.៧៥០.៦១០

១៩. ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ

សមតុល្យខាងក្រោម គឺជាសមតុល្យដែលនៅជំពាក់ភាគីពាក់ព័ន្ធ៖

ភាគីពាក់ព័ន្ធ	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ភាគហ៊ុនិក				
សមតុល្យជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	១.៧៣១.៨២៣	៧.១២៩.៩១៥	១.២៦៨.៤៥៩	៥.១៦៧.៧០២
ប្រាក់កម្ចី	២.០៩៩.០៨០	៨.៦៤១.៩១៣	១.០៤៧.៣៩០	៤.២៦៧.០៦៧
បំណុលកិច្ចសន្យា	៣៨៩.៨៩៩	១.៦០៥.២១៤	៦៥.៨០៦	២៦៨.០៩៣
ក្រុមហ៊ុនស្ថិតក្រោមការគ្រប់គ្រងរួម				
គណនីត្រូវទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	-	-	១២.០១១	៤៨.៩៣៣

សមតុល្យដែលជំពាក់ទៅភាគហ៊ុនិក គឺជាបុរេប្រទានដែលបានទទួល និងត្រូវទូទាត់ចំណាយដែលធ្វើឡើងដោយភាគហ៊ុនិកជំនួសឱ្យ
ក្រុមហ៊ុន។ សមតុល្យទាំងនេះ មិនមានទ្រព្យធានា គ្មានការប្រាក់ និងមានការទូទាត់សងតាមតម្រូវការ។

ក្នុងអំឡុងពេលការិយបរិច្ឆេទ ខាងក្រោមនេះគឺជាប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធដែលបានកត់ត្រា។

ភាគីពាក់ព័ន្ធ និង ទំនាក់ទំនង	ប្រតិបត្តិការ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ភាគហ៊ុនិក	បុរេប្រទានដែលត្រូវទទួល	(២.១២០.០៩៣)	(៨.៦៦៤.៨២០)	(៥០៥.០០០)	(២.០៥៤.៣៤០)
	ចំណាយការប្រាក់	(១៨៥.៩៦២)	(៧៦០.០២៧)	(១២០.៦៣៤)	(៤៩០.៧៣៩)
	ប្រាក់ដែលប្រមូលបានជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន	(៣២៤.០៩៣)	(១.៣២៤.៥៦៨)	(១៩.៥៨៨)	(៧៩.៦៨៤)
	ការទូទាត់ដែលធ្វើឡើងជំនួសឱ្យ ក្រុមហ៊ុន	៥.៦០១	២២.៨៩១	(៤០១.៨៧៨)	(១.៦៣៤.៨៤០)
	ការទូទាត់សង	១.៦២៨.៤៥៨	៦.៦៥៥.៥០៨	១.២១៨.៩៧០	៤.៩៥៥.៧៧០
	សាច់ប្រាក់ទទួលបានពីប្រាក់កម្ចី	(១.២៤៩.៧៩២)	(៥.១០៧.៩០០)	(៦២៣.១៧១)	(២.៥៣៥.០៦០)
	ការទូទាត់សងប្រាក់ដើម	៣៨៤.០៦៤	១.៥៦៩.៦៧០	៩៦៨.៥៥៦	៣.៩៤០.០៨៦
	ប្រាក់បញ្ញើត្រូវបានបង់	-	-	២៥.៧៥០	១០៤.៧៥១
ក្រុមហ៊ុនស្ថិត ក្រោមការ គ្រប់គ្រងរួម	សេវាគ្រប់គ្រង	(២៣.៨៤៧)	(៩៧.៤៦៣)	(១៨.២៨៧)	(៧៤.៣៩២)
	សេវាកម្មគណនេយ្យ	(២០.៩៣១)	(៨៥.៥៤៥)	(១៧.៩៦៧)	(៧៣.៤១៣)
	ឥណទាន	១.១៣០.០០០	៤.៦១៨.៣១០	-	-
	ការប្រមូលឥណទាន	(១.១៣០.០០០)	(៤.៦១៨.៣១០)	-	-
	ការទូទាត់ជំនួស	៤៨.៥២៦	១៩៨.៣២៦	-	-
	ចំណូលការប្រាក់	២២.៦០០	៩២.៣៦៦	-	-
	សេវាគ្រប់គ្រងកម្មវិធី	-	-	(១៨.២០៨)	(៧៤.០៧២)
	កម្រៃសេវាអ្នករកទីផ្សារ	-	-	(៣៧.៥០០)	(១៥២.៥៥០)
	ការផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម	-	-	(២.២៩០)	(៩.៣១១)
	ការបោះពុម្ព និងសម្ភារការិយាល័យ	-	-	(៣៩០)	(១.៥៨៧)

(ទំព័រនេះត្រូវទុកចន្លោះឱ្យទំនេរដោយចេតនា)

ភាគីពាក់ព័ន្ធ និងទំនាក់ ទំនង	ប្រតិបត្តិការ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ត្រីមាសដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		(មិនបានត្រួតពិនិត្យ និងមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ត្រីមាសដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
		(កំណត់សម្គាល់ ៣)		(កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ភាគហ៊ុនិក	បុរេប្រទានដែលត្រូវទទួល	(៩២៣.៦៤៥)	(៣.៨១៣.៧៣០)	(១០៥.០០០)	(៤២៧.៥៦០)
	ចំណាយការប្រាក់	(៦៤.០៣២)	(២៦៤.៣៨៨)	(៣១.៩២០)	(៥៧.៨៥៥)
	ប្រាក់ដែលប្រមូលបានជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន	(៣១០.៦៦០)	(១.២៨២.៧១៥)	(១.៥៦៤)	(៦.៣៦៩)
	ការទូទាត់សង	២៨០.១៨២	១.១៥៦.៨៧១	២៣៧.៥៣០	៩៦៧.២២២
	សាច់ប្រាក់ទទួលបានពីប្រាក់កម្ចី	(៨៧០.៤៨៥)	(៣.៥៩៤.២៣៣)	(៨.១៧១)	(៣៣.២៧២)
	ការទូទាត់សងប្រាក់ដើម	៧១.៨១៥	២៩៦.៥២៤	៤២.៤៧០	១៧២.៩៣៨
	ការទូទាត់ដែលធ្វើឡើងជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន	-	-	(៣០.០០០)	(១២២.១៦០)
	សេវាគ្រប់គ្រង	(៦.០២៨)	(២៤.៨៩០)	(១៧.៩៦៧)	(៧៣.១៦២)
ក្រុមហ៊ុនស្ថិត	សេវាកម្មគណនេយ្យ	(៥.២៣៣)	(២១.៦០៧)	(៥.២៣៣)	(២១.៣០៩)
ក្រោមការ	សេវាគ្រប់គ្រងកម្មវិធី	-	-	(១៨.២០៨)	(៧៤.១៤៥)
គ្រប់គ្រងរួម	កម្រៃសេវាអ្នករកទីផ្សារ	-	-	(៧.៥០០)	(៣០.៥៤០)
	ការទូទាត់ជំនួស	-	-	១៤.៤១៣	៥៨.៦៩០

ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ

គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ ត្រូវបានកំណត់ថាជាបុគ្គលទាំងឡាយដែលទទួលខុសត្រូវក្នុងការធ្វើផែនការ ដឹកនាំ និងគ្រប់គ្រងសកម្មភាព អាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមិនថាដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោលនោះទេ។ គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗរួមបញ្ចូលទាំងអភិបាលទាំងអស់របស់ ក្រុមហ៊ុន។ ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៣)		(កំណត់សម្គាល់ ៣)	
អត្ថប្រយោជន៍របស់អភិបាល	៣២០.១០៤	១.៣០៨.២៦៥	១៨៣.៦១៨	៧៤៦.៩៥៨
	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ត្រីមាសដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		(មិនបានត្រួតពិនិត្យ និងមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ត្រីមាសដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ៣)		(កំណត់សម្គាល់ ៣)	
អត្ថប្រយោជន៍របស់អភិបាល	៨៤.២៧៣	៣៤៧.៩៦៣	៥១.៣០៩	២០៨.៩៣០

២០. ចំណូលផ្សេងៗ

ចំណូលផ្សេងៗរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
បុព្វលាភពីការពន្យារពេលលើការទូទាត់	៣៥.៨៤០	១៤៦.៤៧៨	៧២.៧៩៨	២៩៦.១៤២
ចំណូលពីប្រាក់ពិន័យ	២១.៦១៧	៨៨.៣៤៩	៤៨.៧៣០	១៩៨.២៣៤
ចំណេញពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស	៧.៦៧០	៣១.៣៤៧	-	-
ចំណេញពីការបញ្ចប់ភតិសន្យា	១.៣៥០	៥.៥១៧	៣៨៥	១.៥៦៦
ចំណូលផ្សេងៗ	១៥.៣១៩	៦២.៦០៩	៤៧.៤០៥	១៩២.៨៤៤
	៨១.៧៩៦	៣៣៤.៣០០	១៦៩.៣១៨	៦៨៨.៧៨៦

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ត្រីមាសដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(មិនបានត្រួតពិនិត្យ និងមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ត្រីមាសដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
បុព្វលាភពីការពន្យារពេលលើការទូទាត់	១២.១៩៧	៥០.៣៦១	១៧.៣៤១	៧០.៦១៣
ចំណូលពីប្រាក់ពិន័យ	១៣.៣២៧	៥៥.០២៧	៩.៩១៨	៤០.៣៨៦
ចំណេញពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស	៣.៩៤១	១៦.២៧២	-	-
ចំណូលផ្សេងៗ	១៥.៣១៩	៦៣.២៥៣	២០.៥៨២	៨៣.៨១០
	៤៤.៧៨៤	១៨៤.៩១៣	៤៧.៨៤១	១៩៤.៨០៩

កម្រៃពីសេវាកម្មផ្សេងៗគឺជាការទទួលបានពីអតិថិជនក្នុងដំណើរការនៃការផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិ។

២១. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល

ព័ត៌មានលម្អិតលើចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ប្រាក់បៀវត្ស	៤២៧.៨៨២	១.៧៤៨.៧៥៤	២៦១.៥៧៨	១.០៦៤.០៩៩
សេវាវិជ្ជាជីវៈ	៣៣២.៧៨៤	១.៣៦០.០៨៨	៧៥.៥០២	៣០៧.១៤២
ការពិន័យពន្ធ	២៧៤.៣៥០	១.១២១.២៦៨	-	-
សេវាគ្រប់គ្រង	១២២.២៥៥	៤៩៩.៦៥៦	៥៩.៧០០	២៤២.៨៦០
រំលស់ (កំណត់សម្គាល់ ៦ និង១៣)	៧៧.៨៥៦	៣១៨.១៩៨	៨៦.៤៨៣	៣៥១.៨១៣
ចំណាយទីផ្សារ	៥៤.៨០៧	២២៣.៩៩៦	៥៩.៨៦៥	២៤៣.៥៣១
ពន្ធមិនអាចកាត់កងបាន	៣៥.២៧៤	១៤៤.១៦៥	៦៧.១៩៥	២៧៣.៣៤៩
ការធ្វើដំណើរ	៥.១៣៧	២០.៩៩៥	១៤.៣១៩	៥៨.២៥០
ការជួសជុល និងថែទាំ	៣.១១៦	១២.៧៣៥	២.២៣២	៩.០៨០
ទឹកភ្លើង	២.៩៩៧	១២.២៤៩	២.០៦៧	៨.៤០៩
បោះពុម្ព និងសម្ភារការិយាល័យ	២.៦១៩	១០.៧០៤	១.៩៥៣	៧.៩៤៥
សេវាដំណើរការ	២.៥០០	១០.២១៨	-	-
ទំនាក់ទំនង	១.៨៤១	៧.៥២៤	១.៦៤៥	៦.៦៩២
ធានារ៉ាប់រង	១.៤២៨	៥.៨៣៦	៧.៣២០	២៩.៧៧៨
អំណោយ និងការបរិច្ចាគ	១.០៥០	៤.២៩១	-	-
សេវាធនាគារ	៣៤៧	១.៤១៨	៣៩០	១.៥៨៧
ជប់លៀងបុគ្គលិក និងអាហារសម្រន់	២៩៨	១.២១៨	៩៨៦	៤.០១១
ការជួល	២៨៩	១.១៨១	៤៦១	១.៨៧៥
អត្ថប្រយោជន៍បុគ្គលិក	១៥៤	៦២៩	-	-
ការថែទាំសម្រាប់ការដាក់បង្ហាញ	-	-	១.១៨០	៤.៨០០
ចំណាយតិចតួច	-	-	៣៧៣	១.៥១៧
ចំណាយផ្សេងៗ	៣០.១០៧	១២៣.០៤៨	២៦.៣៣៧	១០៧.១៣៨
	១.៣៧៧.០៩១	៥.៦២៨.១៧១	៦៦៩.៥៨៦	២.៧២៣.៨៧៦

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ត្រីមាសដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		(មិនបានត្រួតពិនិត្យ និងមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ត្រីមាសដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ប្រាក់បៀវត្ស	១១០.៧៨៥	៤៥៧.៤៣១	៧១.៩១២	២៩២.៨២៦
សេវាវិជ្ជាជីវៈ	៤៤.១១២	១៨២.១៣៨	១៧.៩៨៦	៧៣.២៣៩
រំលស់	១៩.៤៨២	៨០.៤៤១	២១.០៩៣	៨៥.៨៩១
ពន្ធមិនអាចកាត់កងបាន	១៧.២០៣	៧១.០៣១	-	-
ចំណាយទីផ្សារ	៩.៥៤៥	៣៩.៤១១	៩.៦២៧	៣៩.២០១
សេវាគ្រប់គ្រង	៨.២៨១	៣៤.១៩២	៤១.៦១២	១៦៩.៤៤៤
ការពិន័យពន្ធ	៦.៥៧០	២៧.១២៨	-	-
សេវាដំណើរការ	២.៥០០	១០.៣២៣	-	-
ទឹកភ្លើង	៩៥០	៣.៩២៣	៧៤៥	៣.០៣៤
ការជួសជុល និងថែទាំ	៥៦៣	២.៣២៥	១៨៦	៧៥៧
បោះពុម្ព និងសម្ភារការិយាល័យ	៤០៩	១.៦៨៩	៣៥៥	១.៤៤៦
ការធ្វើដំណើរ	៣១៧	១.៣០៩	១.៩០៤	៧.៧៥៣
សេវាធនាគារ	១៧០	៧០២	៤៥	១៨៣
អត្ថប្រយោជន៍បុគ្គលិក	១៥៤	៦៣៦	-	-
ការជួល	៦៧	២៧៧	(១.៦២៤)	(៦.៦១៣)
ទំនាក់ទំនង	៦០	២៤៨	១៥០	៦១១
ជប់លៀងបុគ្គលិក និងអាហារសម្រន់	២៧	១១១	១៧៩	៧២៩
ការថែទាំសម្រាប់ការដាក់បង្ហាញ	-	-	១.១៨០	៤.៨០៥
ចំណាយផ្សេងៗ	៤.១៦៨	១៧.២០៩	(១៣៥)	(៥៥១)
	២២៥.៣៦៣	៩៣០.៥២៤	១៦៥.២១៥	៦៧២.៧៥៥

២២. ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

ក. ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

អនុលោមតាមច្បាប់ពន្ធរបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដោយកំណត់យកចំនួនមួយណាខ្ពស់ជាងរវាងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលតាមអត្រា ២០% នៃចំណូលជាប់ពន្ធ ឬពន្ធអប្បបរមាតាមអត្រា ១% នៃចំណូលប្រចាំឆ្នាំរួមបញ្ចូលពន្ធទាំងអស់ លើកលែងតែអាករលើតម្លៃបន្ថែមតែប៉ុណ្ណោះ។ ពន្ធអប្បបរមា គឺត្រូវតែបង់ដោយមិនគិតពីស្ថានភាពចំណេញ ឬខាតរបស់អ្នកជាប់ពន្ធឡើយ។

សមាសធាតុផ្សំនៃចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលកត់ត្រាក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាតមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្ន	៩.២៤៦	៣៧.៧៨៨	៦២.៧៥២	២៥៥.២៧៥
ពន្ធពន្យារ	-	-	១២៥.២៥៧	៥០៩.៥៤៥
សំវិធានធនលើសក្នុងការិយបរិច្ឆេទពីមុន៖	-	-	(១៥៥.២៥៧)	(៦៣១.៥៤៥)
	៩.២៤៦	៣៧.៧៨៨	៣២.៧៥២	១៣៣.២៧៥

ការផ្ទៀងផ្ទាត់រវាង(ខាត)/ចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានប៉ាន់ស្មាន

ការផ្ទៀងផ្ទាត់រវាង(ខាត)/ចំណេញតាមគណនេយ្យមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានប៉ាន់ស្មានត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
(ខាត)/ចំណេញ មុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	(១.២៧៥.២០៥)	(៥.២១១.៧៦៣)	៥៧.៥៦៨	២៣៤.១៨៧
បូក៖ ចំណាយមិនអាចកាត់កងបាន	១.៣៦៧.៦៦២	៥.៥៨៩.៦៣៥	២៥៦.១៩១	១.០៤២.១៨៦
ប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	៩២.៤៥៧	៣៧៧.៨៧២	៣១៣.៧៥៩	១.២៧៦.៣៧៣
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលអនុវត្តតាមអត្រា ១០%* (ក)	៩.២៤៦	៣៧.៧៨៨	៦២.៧៥២	២៥៥.២៧៥
ពន្ធអប្បបរមាតាមអត្រា ១% (ខ)	-	-	១៩.៤២២	៧៩.០០៩
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	៩.២៤៦	៣៧.៧៨៨	៦២.៧៥២	២៥៥.២៧៥
(តម្លៃខ្ពស់ណាមួយរវាង ក ឬ ខ)	៩.២៤៦	៣៧.៧៨៨	៦២.៧៥២	២៥៥.២៧៥
សំវិធានធនលើសក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	(៣០០.០០០)	(១២២.០៤០)
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	៩.២៤៦	៣៧.៧៨៨	៣២.៧៥២	១៣៣.២៧៥

ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យជាមួយ CSX ហើយក្រុមហ៊ុនត្រូវបានទទួលការពន្យារពេលជាបណ្តោះអាសន្នលើការបង់ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណូលសម្រាប់រយៈពេល ៣ ឆ្នាំ បន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីស្របតាមប្រកាសលេខ ៨៥៥ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ (“MEF”) ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៥។ ក្រុមហ៊ុនបានបំពេញទម្រង់បែបបទ និងដាក់ជូន GDT តាមរយៈនិយ័តកម្មលបត្រកម្ពុជា (“SERC”) ដើម្បីទទួលបានការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារ។

នៅថ្ងៃទី២៩ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតអនុម័តពី GDT ដើម្បីពន្យារពេលការបង់ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនចំនួន ១% ចាប់ពីខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ រហូតដល់ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។

*យោងតាមអនុក្រឹត្យចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ ចេញដោយរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា អង្គភាពដែលចុះបញ្ជី ឬផ្តល់ការធានាលើភាគហ៊ុន ឬបំណុល មានសិទ្ធិទទួលបានការកាត់បន្ថយពន្ធប្រចាំឆ្នាំចំនួន ៥០% នៃបំណុលពន្ធលើប្រាក់ចំណូលសម្រាប់រយៈពេលបីឆ្នាំដំបូង។ ការលើកលែងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ត្រូវបានគណនាដោយផ្អែកលើភាគរយនៃភាគហ៊ុនធានាដែលបានចេញផ្សាយ។ នៅថ្ងៃទី១៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតលេខ ១៣០៥១ ដែលបានចេញផ្សាយដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដើម្បីអនុម័តលើពាក្យស្នើសុំរបស់ខ្លួនសម្រាប់ការលើកលែងលើពន្ធលើប្រាក់ចំណូលនេះចាប់ពីឆ្នាំ២០២២ ដល់ឆ្នាំ២០២៤ ។

(ខ). ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្នត្រូវបង់

	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
គិតត្រឹមដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៧០.០៧៥	២៨៥.៤៨៦	២៧០.៥១៥	១.០៩៤.២៣៣
កត់ត្រាក្នុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៩.២៤៦	៣៧.៧៨៨	៦២.៧៥២	២៥៥.២៧៥
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានបង់	(៧៧.៥១៧)	(៣១៦.៨១២)	(១០៧.៩៣៥)	(៤៣៩.០៨០)
ការកត់ត្រាបញ្ញាសដោយសារសំវិធានធនលើស	-	-	(១៥៥.២៥៧)	(៦៣១.៥៨៥)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៩៦៥	-	៦.៦៤៣
គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១.៨០៤	៧.៤២៧	៧០.០៧៥	២៨៥.៤៨៦

(គ). ខាតបង់យោងទៅការិយបរិច្ឆេទថ្មី

អនុលោមតាមប្រកាសស្តីពីពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ដើម្បីឱ្យការខាតបង់ពន្ធអាចយោងទៅមុខ និងត្រូវបានប្រើប្រាស់ ដើម្បីកាត់កងនឹងប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធក្នុងឆ្នាំបន្តបន្ទាប់ត្រូវមានលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖

- បន្តនិរន្តរភាពនៃសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន និង
- មិនមានការកំណត់ពន្ធឡើងវិញជាឯកតោភាគីដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារទៅលើការខាតបង់ពន្ធឡើយ។

ពន្ធខាតបង់យោងទៅបានដើម្បីទូទាត់ប្រាក់ចំណូលដែលជាប់ពន្ធនាពេលអនាគតដល់ទៅ ៥ ឆ្នាំគិតចាប់ពីឆ្នាំដែលការខាតបង់ទាំងនោះបានកើតឡើង។ សមតុល្យជាក់ស្តែងនៃការខាតបង់បង្គរ អាចយោងបានត្រូវវាយតម្លៃដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ហើយមិនអាចត្រូវបានប្រើប្រាស់ទេប្រសិនបើលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យមួយដែលបានរៀបរាប់ខាងលើមិនបានបំពេញ។

(ឃ). ពន្ធពន្យារដែលមិនទទួលស្គាល់

ទ្រព្យសកម្មពន្ធពន្យារមិនត្រូវបានទទួលស្គាល់ ដោយសារមិនមានភាពប្រាកដប្រជាសមហេតុផលនៃភាពជាក់ស្តែងគិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃការរាយការណ៍។

(ង). ពន្ធយថាហេតុ

លិខិតប្រកាសពន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវឆ្លងកាត់ការត្រួតពិនិត្យដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ។ ដោយសារតែការអនុវត្តច្បាប់ពន្ធ និងបទប្បញ្ញត្តិលើប្រតិបត្តិការជាច្រើនប្រភេទ គឺងាយនឹងមានការបកស្រាយផ្សេងៗគ្នា សមតុល្យដែលបានរាយការណ៍នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអាចត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរនៅពេលក្រោយតាមការកំណត់ចុងក្រោយដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។

ប្រព័ន្ធពន្ធដារនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវបានបែងចែកពន្ធជាច្រើនប្រភេទ និងបទប្បញ្ញត្តិមានការផ្លាស់ប្តូរញឹកញាប់ដែលជាធម្មតាពឹងផ្អែកនៃការបកស្រាយ។ ជាញឹកញាប់ ការបកស្រាយខុសៗគ្នាជាច្រើន កើតមានឡើងក្នុងចំណោមអាជ្ញាធរពន្ធដារ និងយុត្តាធិការ។ ពន្ធដារ គឺជាកម្មវត្ថុនៃការពិនិត្យឡើងវិញ និងការសង្កេតដោយភ្នាក់ងារពន្ធដារផ្សេងៗមួយចំនួន ដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការដាក់ពិន័យធ្ងន់ធ្ងរ និងពិន័យជាការប្រាក់។

កត្តាទាំងនេះហើយដែលអាចធ្វើឱ្យមានហានិភ័យពន្ធនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាខ្លាំងជាងប្រទេសដទៃទៀត។ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថា ខ្លួនបានបង់បំណុលពន្ធគ្រប់គ្រាន់ដោយផ្អែកលើការបកស្រាយបទប្បញ្ញត្តិពន្ធបច្ចុប្បន្ន។ ទោះបីយ៉ាងណាក៏ដោយ អាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធអាចធ្វើការបកស្រាយខុសៗគ្នា ហើយអាចធ្វើឱ្យមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តចាប់តាំងពីដំណើរការប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

(ទំព័រនេះត្រូវបានទុកចន្លោះទទេដោយចេតនា)

២៣. ចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
តាមផ្ទៃដើមបានរំលស់				
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	២៦៩.៦៥៣	១.១១០.១៦១	២០៧.៦០១	៨៤៥.៧៦៦
គណនីត្រូវទទួល	៧៩.២៦៣	៣២៦.៣២៦	១៩.៣៩០	៧៨.៩៩៥
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ*	៣១០.៧០៧	១.២៧៩.១៧៨	៣១៧.០១១	១.២៩១.៥០៣
	៦៥៩.៦២៣	២.៧១៥.៦៦៥	៥៤៤.០០២	២.២១៦.២៦៤

*មិនរួមបញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចូល ចំណាយបង់មុន និងការទូទាត់ជាមុន

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ	(បានត្រួតពិនិត្យ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្ម)	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
តាមផ្ទៃដើមបានរំលស់				
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ**	២.១២៦.៩០៦	៨.៧៥៦.៤៧២	២.២៥០.៥០៩	៩.១៦៨.៥៧២
ប្រាក់កម្ចី	៧.៣០៨.២៤៤	៣០.០៨៨.០៤១	៣.៧៦៩.០៧៩	១៥.៣៥៥.២២៨
សមតុល្យដែលជំពាក់ភាគហ៊ុនិក	១.៧៣១.៨២៣	៧.១២៩.៩១៥	១.២៦៨.៤៥៩	៥.១៦៧.៧០២
មិនស្ថិតក្នុងវិសាលភាពនៃ CIFRS ៩				
បំណុលភតិសន្យា	៣២.៦១៩	១៣៤.២៩២	៩៧.០៥០	៣៩៥.៣៨២
	១១.១៩៩.៥៩២	៤៦.១០៨.៧២០	៧.៣៨៥.០៩៧	៣០.០៨៦.៨៨៤

**មិនរួមបញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចេញ និងពន្ធត្រូវបង់ផ្សេងៗ

២៤. ព័ត៌មានអំពីតម្លៃសមស្រប

គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទ គណៈគ្រប់គ្រងពិចារណាលើតម្លៃសមស្របរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលមានសមតុល្យប្រហាក់ប្រហែលទៅនឹងសមតុល្យយោងរបស់វា ដោយសារតែសមាសធាតុគណនីទាំងនេះ ពុំមានភាពខុសគ្នាជាសារវន្តព្រោះតែការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់ទីផ្សារឡើយ។

២៥. ខាត/ចំណេញ ក្នុងមូលសន្លឹកប័ណ្ណ

ខាត/ចំណេញ ក្នុងមូលសន្លឹកប័ណ្ណ គឺត្រូវបានគណនាដោយការបែងចែកការខាតបង់ឱ្យទៅអ្នកកាន់កាប់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន តាមចំនួនមធ្យមនៃសន្លឹកប័ណ្ណដែលបានបោះផ្សាយក្នុងការិយបរិច្ឆេទជាបន្តបន្ទាប់ ដូចដែលបានបង្ហាញខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
(ខាត)/ចំណេញ ដែលបែងចែកទៅឱ្យម្ចាស់				
ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន	(១.២៨៤.៤៥១)	(៥.២៤៩.៥៥១)	២៤.៨១៦	១០០.៩៥២
ចំនួនភាគហ៊ុនមធ្យម	២៤.៧៣៧.៤១៨	២៤.៧៣៧.៤១៨	១២.៦៣៩.២០៣	១២.៦៣៩.២០៣
(ខាត)/ចំណេញ ក្នុងមូលសន្លឹកប័ណ្ណ (សេន/រៀល)	(០,០៥)	(២១២,២១)	០,០០២	៧,៩៩
(ខាត)/ចំណេញ ចំពោះក្នុងមូលសន្លឹកប័ណ្ណ (សេន/រៀល)	(០,០៥)	(២១២,២១)	០,០០២	៧,៩៩

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ត្រីមាសដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(មិនបានត្រួតពិនិត្យ និងមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ត្រីមាសដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
(ខាត)/ចំណេញ ដែលបែងចែកទៅឱ្យម្ចាស់				
ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន	(១៧២.៨៧៦)	(៧១៣.៨០៤)	២៩.៥៣០	១២០.២៤៦
ចំនួនភាគហ៊ុនមធ្យម	២៥.៧១០.០០០	២៥.៧១០.០០០	២០.០០០.០០០	២០.០០០.០០០
(ខាត)/ចំណេញ ក្នុងមូលសន្លឹកប័ណ្ណ (សេន/រៀល)	(០,០១)	(២៨)	០,០០១៥	៦,០១២
(ខាត)/ចំណេញ ចំពោះក្នុងមូលសន្លឹកប័ណ្ណ (សេន/រៀល)	(០,០១)	(២៨)	០,០០១៥	៦,០១២

២៦. ព្រឹត្តិការណ៍ក្រោយការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍

ពុំមានព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗបានកើតឡើង បន្ទាប់ពីចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ និងកាលបរិច្ឆេទនៃការអនុម័តឱ្យចេញផ្សាយនៃ ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ននេះ ដែលត្រូវឱ្យមានការកែតម្រូវ ឬធ្វើការលាតត្រដាងនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ននេះឡើយ។

២៧. សេចក្តីអនុម័តលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្នអំពីការងាររបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុងភ្នំពេញ ឆ្នាំ២០២២ សម្រាប់ត្រីមាស និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ១២ខែ ដែល បានបញ្ចប់ ត្រូវបានអនុម័តឱ្យចេញផ្សាយដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៅថ្ងៃទី២៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៣។