



របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ ២០២២

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លេន ភីអិលស៊ី
(គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២)

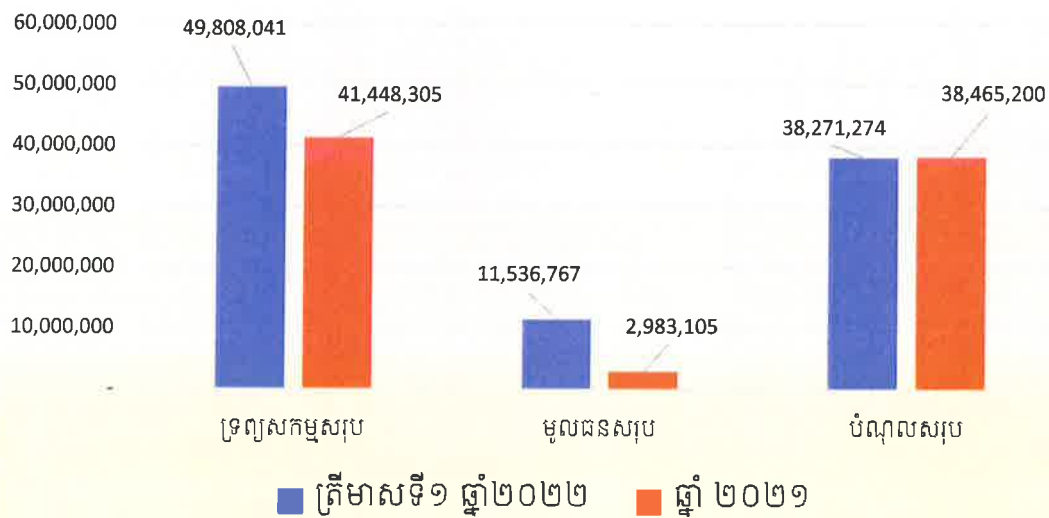


ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

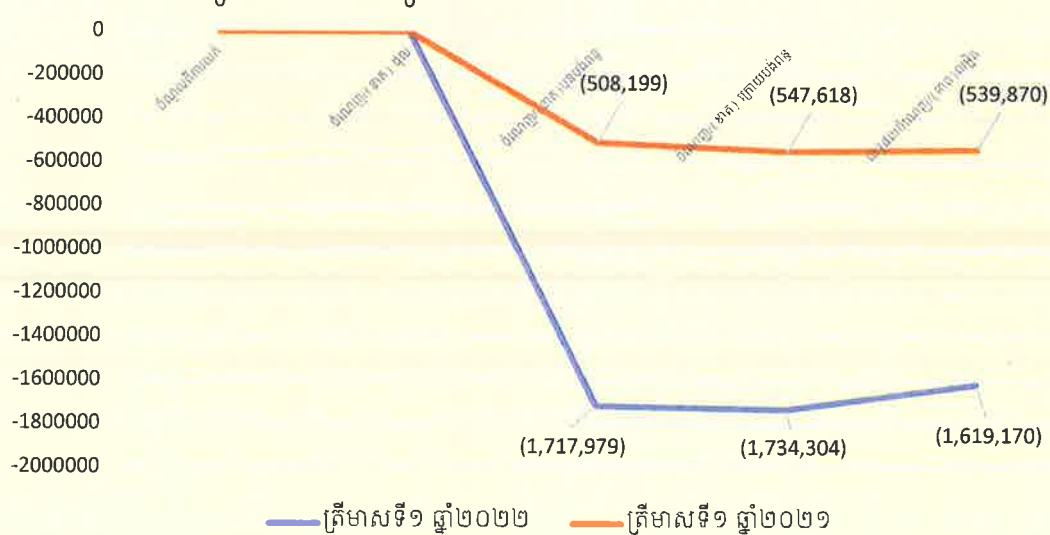
បរិយាយ		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២២	ឆ្នាំ ២០២១
ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ (ពាន់រៀល)			
ទ្រព្យសកម្មសរុប		៤៩.៨០៨.០៤១	៤១.៤៤៨.៣០៥
បំណុលសរុប		៣៨.២៧១.២៧៤	៣៨.៤៦៥.២០០
មូលធនសរុប		១១.៥៣៦.៧៦៧	២.៩៨៣.១០៥
លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ (ពាន់រៀល)		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២២	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២១ (មិនបានត្រួតពិនិត្យ និង មិនបានធ្វើសវនកម្ម)
ចំណូលពីការលក់		០	០
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ		(១.៧១៧.៩៧៩)	(៥០៨.១៩៩)
ចំណេញសុទ្ធ/(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(១.៧៣៤.៣០៤)	(៥៤៧.៦១៨)
លទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(១.៦១៩.១៧០)	(៥៣៩.៨៧០)
អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២២	ឆ្នាំ ២០២១
អនុបាតសាធារណ		២៣,១៦%	៧,២០%
អនុបាតសន្ទនីយភាព	អនុបាតចរន្ត	១៥៤,៦៣%	១២៦,៦៦%
	អនុបាតចរន្តលឿន	១៥៣,៦១%	១២៥,៦៣%
		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២២	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២១ (មិនបានត្រួតពិនិត្យ និង មិនបានធ្វើសវនកម្ម)
អនុបាតចំណេញភាព	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម	(៣,២៥)%	(២,០៩)%
	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន	(១៤,០៣)%	(២,៣៥)%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញដុល	០%	០%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញភាព	០%	០%
	ខាតក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ	(៧៦,៦៨) ដង	(១០៩.៥២៣,៦០) ដង
អនុបាតលទ្ធភាពបង់ការប្រាក់		(២៦១.២៧) ដង	(៧៥,៧៩) ដង
ភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ		គ្មាន	គ្មាន

តារាងអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ (ពាន់រៀល)



ចំណេញ/ (ខាត) សម្រាប់ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២២ (ពាន់រៀល)



សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោកឧកញ៉ា គូយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក Dato' Yap Ting Chiat
អភិបាលប្រតិបត្តិ



លោកឧកញ៉ា ម៉េង លី
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក Tang Chun Kiu
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក តាន់ សែនាយ
អភិបាលឯករាជ្យ

សេចក្តីថ្លែងរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ភាគហ៊ុនិកជាទីស្រឡាញ់,

យើងខ្ញុំជឿជាក់ថា ភាពជោគជ័យនឹងកើតមានទៅលើអ្នកដែលហ៊ានសុបិនមុនគេ និងកំណត់ផែនការ ហើយចុងក្រោយអនុវត្តឱ្យបានសម្រេចតាមផែនការ និងគោលបំណងនោះ។ ភាពជោគជ័យនេះទាមទារឱ្យមានការតាំងចិត្ត តស៊ូ និងចំណុះសំខាន់បំផុត គឺការជឿជាក់ និងទំនុកចិត្តពីភាគហ៊ុនិក និងសហការីទាំងអស់ ទើបធ្វើឱ្យមានវត្តមាន **ក្រុមហ៊ុន ពេអេស លែន ភីអិលស៊ី** ដូចសព្វថ្ងៃ។



កាលពីឆ្នាំ២០១៤ សហគ្រិនចំនួន ៥ នាក់ មកពីប្រទេសកម្ពុជា ប្រទេសម៉ាឡេស៊ី និងទីក្រុងហុងកុង បានចូលរួមគ្នា និងបង្កើតក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យមួយ គឺ**ក្រុមហ៊ុន ពេអេស លែន លីមីតធីត**។ បេសកកម្ម និងចក្ខុវិស័យរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺការអភិវឌ្ឍខុនដូដ៍ស៊ីវិល័យ និងមានតម្លៃសមរម្យសម្រាប់ប្រជាជនកម្ពុជា។ យើងខ្ញុំបានចាត់វិធានការយ៉ាងលឿន និងដោយប្រុងប្រយ័ត្ន ហើយបានចាប់ផ្តើមគម្រោងដំបូងរបស់យើងគឺ **The Garden Residency 1** ដែលជា អគារមានកម្ពស់ ២០ ជាន់ និងមានចំនួន ១៧៩ យูนីត កាលពីឆ្នាំ២០១៥។ **The Garden Residency 1** ជាខុនដូមុនដំបូងគេនៅក្នុងខណ្ឌសែនសុខ ដែលត្រូវបានបញ្ចប់ និងប្រគល់ជូនអតិថិជនដោយជោគជ័យកាលពីឆ្នាំ ២០១៩។

នៅឆ្នាំ ២០២០ យើងបានសម្ពោធការសាងសង់គម្រោង **The Garden Residency 2** ដែលជាអគារមានកម្ពស់ ៣១ ជាន់ និងមានចំនួន ៣៣៩ យួនីត ដែលតម្លៃសរុបប្រមាណ ២៨ លានដុល្លារអាមេរិក។ ទោះបីជាក្នុងកាលៈទេសៈមានការផ្ទុះឡើងនៃជំងឺកូវីដ-១៩ ទូទាំងពិភពលោក ស្របពេលមនុស្សគ្រប់គ្នាជួបប្រទះនឹងវិបត្តិចំណូល និងទីផ្សារមានកម្រិតទាបក៏ដោយ ក៏ក្រុមហ៊ុនយើងនៅតែអាចបញ្ចប់ការលក់នៃគម្រោង **The Garden Residency 2** ប្រកបដោយជោគជ័យ។

ការណ៍នេះបានបង្ហាញឱ្យឃើញថា ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងពិតជាស្ថិតនៅលើវិចិត្រភ័ក្តិទៅភាពជោគជ័យជាមួយអាជីវកម្មត្រឹមត្រូវ ហើយហេតុផលដូចគ្នានេះធ្វើឱ្យក្រុមហ៊ុនយើងបានឈានមួយជំហានទៀត គឺក្លាយជាក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រនៅលើទីផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា ស្របពេលដែលក្រុមហ៊ុនរបស់យើងមានបទពិសោធន៍ និងចំណេះដឹងទីផ្សារគ្រប់គ្រាន់ ដើម្បីពង្រីកអាជីវកម្មទៅជំហានបន្ទាប់ទៀត។

ក្នុងអំឡុងពេលនៃការកំណត់ត្រាត្រួតពិនិត្យនៃជំងឺកូវីដ-១៩ កាន់តែធ្ងន់ធ្ងរ ហើយពិភពលោកទាំងមូលក៏កំពុងធ្វើការពិជ្ជះ ក្រុមហ៊ុន បានប្រើប្រាស់ពេលវេលានៃអំឡុងពេលបិទខ្ទប់នេះបានយ៉ាងល្អប្រសើរដើម្បីទទួលបានជោគជ័យដ៏ធំបំផុតគឺ **ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី** បានចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រជាផ្លូវការនៅលើក្រុមហ៊ុនផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា កាលពីថ្ងៃទី១០ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ ដែលមានមូលធនបន្ថែមកម្មវិធីផ្សារចំនួនប្រមាណជា ១២ លានដុល្លារអាមេរិក។

ការចាប់ផ្តើមនៃជំពូកថ្មីរបស់ក្រុមហ៊ុន **ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី** ក្នុងការពង្រឹងគ្រឹះ និងពង្រីកអាជីវកម្មនេះបន្ថែមទៀតនៅ ក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ក្នុងនាមជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល **ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី** ខ្ញុំសូមធានាថាក្រុមហ៊ុនរបស់ យើងនឹងមិនត្រឹមតែមានកំណើនជានិរន្តរ៍នោះទេ ប៉ុន្តែពួកយើងនឹងធ្វើឱ្យក្តីសុបិនរបស់យើងក្លាយជាការពិត គឺធ្វើឱ្យ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងក្លាយជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំដាប់ដ្ឋានឈានមុខមួយនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី 15 ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២២
ហត្ថលេខា និងត្រា



លោកឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

សេចក្តីថ្លែងរបស់នាយកប្រតិបត្តិ



ភាគហ៊ុនិកជាទីស្រឡាញ់

ថ្ងៃនេះ យើងខ្ញុំសូមប្រកាសដោយមោទនភាពថា ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យដំបូងគេបង្អស់ ដែលបានចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រនៅក្រុមហ៊ុនផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ តំណាងឱ្យក្រុមប្រឹក្សាភិបាល គណៈគ្រប់គ្រង និងបុគ្គលិកទាំងអស់ របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ខ្ញុំសូមថ្លែងអំណរគុណយ៉ាង ជ្រាលជ្រៅ ចំពោះភាគហ៊ុនិកទាំងអស់ដែលបានចូលរួមធ្វើបរិសកម្ម នៅក្នុងការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រលើកដំបូងរបស់ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។

សូមអរគុណចំពោះជំនឿ និងទំនុកចិត្តលើយើងខ្ញុំ។

ចាប់តាំងពីឆ្នាំ២០១៤ យើងខ្ញុំតែងតែយកចិត្តទុកដាក់ និងផ្ដោតជាសំខាន់ទៅលើការសាងសង់គេហដ្ឋានដែល បំពេញតម្រូវការរបស់ប្រជាជនកម្ពុជា។ ខណ្ឌសែនសុខ គឺជាតំបន់លំនៅដ្ឋានដ៏ចម្បងដ៏ប្រណីតបំផុត និងរីកលូត លាស់ឆាប់រហ័សជាងគេបំផុតនៅរាជធានីភ្នំពេញ និងជាទីតាំងនៃគម្រោងដំបូងគេរបស់ក្រុមហ៊ុនយើង គឺ The Garden Residency 1 (GR1)។ នាប៉ុន្មានឆ្នាំចុងក្រោយនេះ ខណ្ឌសែនសុខ មានការអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋានច្រើនគួរឱ្យកត់សម្គាល់ នៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានចំនួន ប្រមាណ ២៥% នៃចំនួនលំនៅដ្ឋានអភិវឌ្ឍសរុប។ បន្ថែមពីនេះ នៅក្នុងតំបន់ នេះ ក៏មានការអភិវឌ្ឍអគារពាណិជ្ជកម្មជាច្រើនផងដែរ ដើម្បីគាំទ្រដល់សហគមន៍ដែលកំពុងរីកចម្រើន ដូចជា ផ្សារ ទំនើបអ៊ីអនមល សែនសុខ ផ្សារទំនើបម៉ាក្រូ និងអគារបរិក្ខារនានាដូចជាសាលាមុខងារ សាលារៀនអន្តរជាតិ និងមន្ទីរ ពេទ្យនានាផងដែរ។

The Garden Residency ស្ថិតនៅចំកណ្តាលនៃតំបន់យុទ្ធសាស្ត្រដែលកំពុងរីកចម្រើន និងកំពុងអភិវឌ្ឍឆ្ពោះទៅមុខ នេះ។ ជាមួយនឹងផែនការទូទាត់ងាយស្រួល និងមានតម្លៃសមរម្យ The Garden Residency 1 ទទួលបានជោគជ័យ ក្នុងការលក់អស់ទាំងស្រុង និងប្រគល់ជូនអតិថិជនកាលពីឆ្នាំ ២០១៩។

ជាមួយនឹងភាពជោគជ័យនេះ កាលពីឆ្នាំ២០២០ យើងខ្ញុំបានបន្តចាប់ផ្តើមលើគម្រោង The Garden Residency 2 (GR 2) នៅខណ្ឌសែនសុខ។ ទោះបីជាការរីករាលដាលនៃជំងឺកូវីដ-១៩ ដែលប៉ះពាល់ដល់សេដ្ឋកិច្ចពិភពលោកអស់រយៈពេល ២ ឆ្នាំ នេះកន្លងមកនេះក្តី ក៏យើងខ្ញុំនៅតែអាចសម្រេចបាននូវចំនួនលក់ដ៏ល្អ ដោយមូលហេតុនៃទីតាំង និង

តម្លៃសមរម្យរបស់យើងខ្ញុំ។ បច្ចុប្បន្ននេះយើងខ្ញុំសម្រេចការលក់បានប្រមាណជា ៧០% នៃគម្រោង The Garden Residency 2 ។

បន្ទាប់ពីការខិតខំប្រឹងប្រែងអស់រយៈពេល ៨ ឆ្នាំមកនេះ មកដល់ពេលបច្ចុប្បន្ននេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទាញផលប្រយោជន៍ជាច្រើន ក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនដំបូងគេដែលបានត្រួសត្រាយផ្លូវក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋានតម្លៃសមរម្យនៅប្រទេសកម្ពុជា។ បន្ថែមពីនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺជាក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រនៅផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា ដូចនេះយើងខ្ញុំនឹងអាចដាក់ពង្រាយឱ្យបានរហ័សក្នុងរយៈពេល ២ ឬ ៣ឆ្នាំខាងមុខនេះ ដើម្បីទទួលបានចំណែកទីផ្សារលំនៅដ្ឋានតម្លៃសមរម្យបន្ថែមទៀត។

ជាមួយនឹងភាពងឺមាំ និងរួមគ្នា យើងនឹងអាចរីកចម្រើនទាំងគុណតម្លៃ និងទំហំដោយមានចំណែកភាគហ៊ុនធំៗនៅក្នុងប្រាក់ចំណេញពីទីផ្សារឧសដូដ៍ធំនេះនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ជាលទ្ធផល ការរីកចម្រើននេះនឹងអាចផ្តល់ជាការលើកទឹកចិត្តដល់ភាគហ៊ុនិករបស់យើងជាមួយនឹងការកើនឡើងនៃតម្លៃភាគហ៊ុន និងភាគលាភដែលមានស្ថេរភាព។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី 15 ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២២



Dato' Yap Ting Chiat

នាយកប្រតិបត្តិ

មាតិកា

កំណែបោះពុម្ពច្បាប់	ii
ក្រាហ្វិកនៃកំណែបោះពុម្ពច្បាប់	iii
សមាសភាពក្របខ័ណ្ឌ	iv
សេចក្តីផ្តើមរបស់ប្រធានក្របខ័ណ្ឌ	v
សេចក្តីផ្តើមរបស់នាយកប្រតិបត្តិ	vii
ផ្នែកទី ១: កំណែទូទៅអំពីក្របខ័ណ្ឌ ជេអេស លេខ ៣៧	1
ក-អត្ថសញ្ញាណរបស់ក្របខ័ណ្ឌ ជេអេស លេខ ៣៧	1
ខ-លក្ខណៈនៃក្របខ័ណ្ឌ	1
គ-ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗរបស់ក្របខ័ណ្ឌ ជេអេស លេខ ៣៧	2
ផ្នែកទី ២: កំណែអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការ	4
ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការក្នុង ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានក្នុងតារាងផ្នែក	4
ខ-រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល	4
ផ្នែកទី ៣: របាយការណ៍ប្រតិបត្តិការដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសហគមន៍ក្រៅ	5
ផ្នែកទី ៤: ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈប្រតិភូ	6
ក-ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ	6
ខ-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ	8
គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល	9
ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយប័ណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ	10
ង-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាប្តូរប្រាក់	10
ដ-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា	10
ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល	10
ផ្នែកទី ៥: កំណែចាំបាច់ស្របតាមការវិភាគ	11
បញ្ចប់ការកែសម្រួលរបស់ក្របខ័ណ្ឌ ជេអេស លេខ ៣៧	12

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅអំពីក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក-អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ	ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
ជាអក្សរឡាតាំង	J.S. Land Plc.
អក្សរកូដ	KH១០០០១៦០០០៧
ទីស្នាក់ការ	លេខ B២-១០៧ អគារ The Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
លេខទូរសព្ទ	(៨៥៥) ១០ ៨៨ ៦៦ ៩៩
គេហទំព័រ	www.jslandplc.com
អ៊ីម៉ែល	enquiry@jsland.com.kh
លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	០០០១០៣៣២ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤
សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន លេខ	២៤៨/២១ ន.ម.ក./ស.ស.រ. ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១
ឈ្មោះបុគ្គលតំណាងបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	លោកឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន

ខ-លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានបង្កើតឡើងនៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវ មានកម្រិតក្រោមច្បាប់ស្តីពីសហគ្រាសពាណិជ្ជកម្មនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានបំបែកទៅជាក្រុមហ៊ុនមហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត និងអនុម័តយកនាមករណ៍បច្ចុប្បន្ននេះកាលពីថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ដើម្បីសម្រួលដល់ការធ្វើសំណើបោះផ្សាយលក់មូលបត្រជាសាធារណៈលើកដំបូង។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយសហគ្រិនមួយក្រុមដែលមានសមាជិក ៥ រូប មកពីប្រទេសកម្ពុជា ម៉ាឡេស៊ី និងទីក្រុងហុងកុង។ អភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី សុទ្ធតែជាសហគ្រិនដែលមានបទពិសោធន៍ច្រើន និងច្បាស់លាស់នៅក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យ សណ្ឋាគារ ក៏ដូចជាវិស័យអភិវឌ្ឍន៍ដទៃទៀតទាំងនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា និងប្រទេសផ្សេងៗទៀតនៅក្នុងតំបន់។

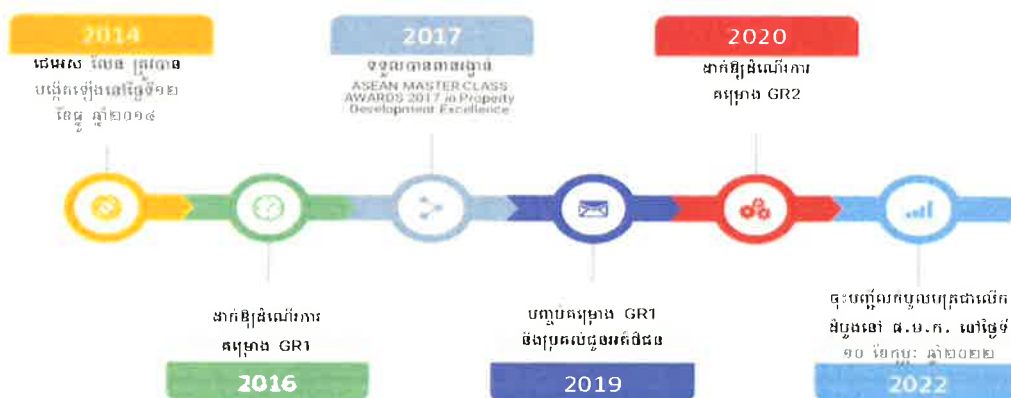
បេសកកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺសាងសង់លំនៅដ្ឋានដែលអាចបំពេញនូវរាល់តម្រូវការចាំបាច់របស់ប្រជាជនកម្ពុជា បូករួមជាមួយនឹងគុណភាពនៃលំនៅដ្ឋានដែលជំរុញឱ្យការរស់នៅរបស់អតិថិជនពេញទៅដោយភាពសម្បូរបែប។ តាមរយៈការប្រើប្រាស់នូវបច្ចេកវិទ្យាទំនើបបំផុតសម្រាប់ការសាងសង់ និងការសម្របទៅតាមនិន្នាការនៃស្ថាបត្យកម្មចុងក្រោយបង្អស់ វាគឺជាទស្សនៈវិស័យរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលត្រូវបានកំណត់ថា ប្រជាជនកម្ពុជាទាំងអស់អាចមានលទ្ធភាពក្នុងការធ្វើជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិលើគេហដ្ឋានដែលស្រស់ស្អាត តម្លៃសមរម្យ ជាមួយនឹងការចង្អុលផ្គត់ផ្គង់ប្រណិតបំផុត។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចាប់ផ្តើមគម្រោងដំបូងរបស់ខ្លួនគឺ G R1 នៅក្នុងឆ្នាំ២០១៥ ដែលជាគម្រោង ខុសឆ្គងសម្រាប់ការរស់នៅដែលមានលក្ខណៈទាន់សម័យ ទៅតាមតម្រូវការនៃការរស់នៅរបស់យុវជនជំនាន់ក្រោយនៅ ក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ គម្រោងនេះត្រូវបានបញ្ចប់ដោយជោគជ័យ និងប្រគល់ជូនអតិថិជនរួចរាល់នៅឆ្នាំ២០១៩។

នៅក្នុងឆ្នាំ២០២០ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចាប់ផ្តើមគម្រោងទី២របស់ខ្លួនដែលមានឈ្មោះថា G R2។ ការសាងសង់ G R2 ត្រូវបានចាប់ផ្តើមនៅខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០ ហើយរំពឹងថានឹងត្រូវបានបញ្ចប់ និងប្រគល់ជូនអតិថិជន រួចរាល់នៅចុងឆ្នាំ២០២៣។

គ-ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗរបស់ ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី



គម្រោង GR1



គម្រោង GR2



ពិធីចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រជាលើក
ដំបូង នៅក្រុមហ៊ុនផ្សារមូលបត្រ
កម្ពុជា នៅថ្ងៃទី១០ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ
២០២២

ពិធីទទួលទានអាហារពេលល្ងាច
អបអរសាទរ ការចុះបញ្ជីលក់
មូលបត្រជាលើកដំបូង របស់
ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លីន ភីអិលស៊ី
កាលពីថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២
នៅសណ្ឋាគារ Hyatt Regency
Hotel



ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក

ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី រួមមានចំណូលពីការលក់ និងចំណូលផ្សេងៗ។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានចំណូលពីការលក់ខុនដូទេ និងមានចំណូលផ្សេងៗចំនួន ២៧.៥៦៣ ពាន់រៀល ដែលថយចុះចំនួន ២៣០.៤៧៤ ពាន់រៀល ស្មើនឹង ៨៩,៣២ % បើធៀបនឹងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២១។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ទទួលបានលទ្ធផលខាតលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ១.៦១៩.១៧០ ពាន់រៀល ដែលការខាតនេះបានកើនឡើងចំនួន ១.០៧៩.៣០០ ពាន់រៀល ស្មើនឹង ១៩៩,៩២ ភាគរយ បើធៀបនឹងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២១។

ខ-រចនាសម្ព័ន្ធចំណូល

ល.រ	ប្រភពចំណូល	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២២		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២១	
		ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់រៀល)	ភាគរយ	ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់រៀល)	ភាគរយ
១	ចំណូលពីការលក់ខុនដូ	០	០%	០	០%
២	ចំណូលផ្សេងៗ	២៧.៥៦៣	១០០%	២៥៨.០៣៧	១០០%
	ចំណូលសរុប	២៧.៥៦៣	១០០%	២៥៨.០៣៧	១០០%

ផ្នែកទី ៣៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ

សូមពិនិត្យមើលរបាយការណ៍លម្អិតនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយ។

ផ្នែកទី ៤៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ការពិភាក្សា និងការវិភាគខាងក្រោមនេះ គឺជាការពិភាក្សាលើលទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការ និងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុដោយគណៈគ្រប់គ្រងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដោយផ្អែកលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ដែលបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា។ គណៈគ្រប់គ្រងធ្វើការពិភាក្សា និងវិភាគលើសមាសធាតុសំខាន់ៗនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងកត្តាសំខាន់ៗដែលបានជះឥទ្ធិពលទៅលើប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី តែប៉ុណ្ណោះ។

ក-ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្កើតឡើងនៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុននេះ ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍ដូដែលមានតម្លៃសមរម្យ និងទាន់សម័យ ដើម្បីបំពេញតម្រូវការលំនៅដ្ឋានរបស់ប្រជាជនកម្ពុជាជំនាន់ក្រោយ។

១-ការវិភាគចំណូល

ប្រភពចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺបានពីការលក់ខុនដូ និងចំណូលផ្សេងៗ។ ចំណូលពីការលក់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលខុនដូត្រូវបានប្រគល់ជូនអតិថិជន។

២-ការវិភាគចំណូលតាមផ្នែក

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានមិនមានចំណូលពីការលក់ខុនដូនោះទេ និងមានចំណូលផ្សេងៗចំនួន ២៧.៥៦៣ ដែលថយចុះចំនួន ២៣០.៤៧៤ ពាន់រៀល ស្មើនឹង ៨៩,៣២ % បើធៀបនឹងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២១។ ការថយចុះនេះបណ្តាលមកពីក្រុមហ៊ុនមិនមានបុព្វលាភលើការពន្យារពេលលើការទូទាត់ និងមានការថយចុះនៃចំណូលផ្សេងៗ។

៣-ការវិភាគគម្លាតចំណេញដុល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានគម្លាតចំណេញដុលនោះទេ។

៤-ការវិភាគចំណេញ/(ខាត) មុនបង់ពន្ធ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ខាតមុនបង់ពន្ធចំនួន ១.៧១៧.៩៧៩ ពាន់រៀល ដែលការខាតនេះបានកើនឡើងចំនួន ១.២០៩.៧៨០ ពាន់រៀល ស្មើនឹង ២៣៨,០៥% ភាគរយ បើធៀបនឹងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២១។ មូលហេតុចម្បងនៃការកើនឡើងនៃការខាតនេះ ដោយសារតែក្រុមហ៊ុនមិនមានចំណូលពីការលក់ និងមានការកើនឡើងនូវចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល។

៥-ការវិភាគចំណេញ/(ខាត) ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

កាតព្វកិច្ចប្រាក់ចំណេញ	ត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ២០២២ (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ២០២១ (ពាន់រៀល)	បរិច្ឆេទប្រចាំឆ្នាំ (ពាន់រៀល)	បរិច្ឆេទប្រចាំឆ្នាំ %
(ខាត)មុនបង់ពន្ធ	(១.៧១៧.៩៧៩)	(៥០៨.១៩៩)	(១.២០៩.៧៨០)	២៣៨,០៥
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ	(១៦.៣២៥)	(៣៩.៤១៩)	(២៣.០៩៤)	(៥៨,៥៩)
(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	(១.៧៣៤.៣០៤)	(៥៤៧.៦១៨)	(១.២៣២.៨៧៤)	២១៦,៧០

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ១.៧៣៤.៣០៤ ពាន់រៀល ដែលការខាតនេះបានកើនឡើងចំនួន ១.១៨៦.៦៨៦ ពាន់រៀល ស្មើនឹង ២១៦,៧០ ភាគរយ បើធៀបនឹងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២១។ មូលហេតុចម្បងនៃការកើនឡើងការខាតនេះ គឺដោយសារក្រុមហ៊ុនមិនមានចំណូលពីការលក់ និងមានការកើនឡើងនៃខាតមុនបង់ពន្ធ។

៦-ការវិភាគលទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ទទួលបានលទ្ធផលខាតលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ១.៦១៩.១៧០ ពាន់រៀល ដែលការខាតនេះបានកើនឡើងចំនួន ១.០៧៩.៣០០ ពាន់រៀល ស្មើនឹង ១៩៩,៩២ ភាគរយ បើធៀបនឹងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២១។ ការកើនឡើងនៃការខាតនេះ បណ្តាលមកពីការថយចុះនៃចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ។

៧-ការវិភាគពិកត្តា និងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានកត្តា និងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ដល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលគួរឱ្យកត់សម្គាល់ឡើយ។

ខ-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

ផ្អែកតាមកំណត់ត្រារបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានសង្កេតឃើញថាមានកត្តាសំខាន់ៗមួយចំនួនដែលអាចបង្កផលប៉ះពាល់ដល់ផលចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ដូចខាងក្រោម៖

១-ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់

ស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននេះ គឺមានការកើនឡើងនូវការផ្គត់ផ្គង់លើសតម្រូវការ ដែលការណ៍នេះ អាចធ្វើឱ្យអចលនទ្រព្យមានបញ្ហាប្រឈមក្នុងការលក់ចេញ។ បន្ថែមពីនេះ ការកើនឡើងនូវសម្ពាធលើថ្លៃលក់នៃគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍បច្ចុប្បន្នរបស់ក្រុមហ៊ុន ក៏ជាកត្តាដែលប៉ះពាល់ដល់ការលក់ និងប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុនផងដែរ។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានព្យាយាមកាត់បន្ថយកម្រិតហានិភ័យទាំងអស់នេះតាមរយៈការទាក់ទាញអតិថិជនដំបូងៗដោយរៀបចំព្រឹត្តិការណ៍ លក់មុន (Pre sale events) ដែលផ្តល់ជូននូវតម្លៃ និងជម្រើសនៃការទូទាត់ដ៏គួរឱ្យចាប់អារម្មណ៍។ ក្រុមហ៊ុនជឿជាក់ថា ការទូទាត់ដែលផ្តល់ជូននូវច្រើនជម្រើសផ្សេងគ្នា មិនត្រឹមតែធ្វើឱ្យអតិថិជនមានការចាប់អារម្មណ៍ខ្លាំងនោះទេ ប៉ុន្តែវិធីនេះអាចជួយកាត់បន្ថយហានិភ័យបណ្តាលមកពីអចលនទ្រព្យមិនទាន់លក់ចេញឱ្យស្ថិតក្នុងកម្រិតទាបផងដែរ។ បន្ថែមពីនេះទៀត មុនពេលទិញ និងអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ក្រុមហ៊ុនបានសិក្សាជាមុនដើម្បីកំណត់ពីតម្រូវការសក្តានុពលនៃអចលនទ្រព្យ ដោយពិចារណាលើកត្តាមួយចំនួនដូចជា តម្រូវការនិងការផ្គត់ផ្គង់ក្នុងទីផ្សារ ការព្យាករណ៍ថវិកានិងការប៉ាន់ស្មានថ្លៃដើមសម្រាប់ការសាងសង់ ការប្រៀបធៀបជាមួយនឹងគម្រោងអភិវឌ្ឍដទៃទៀត ការសិក្សាកំណត់តម្លៃសក្តានុពលរបស់អចលនទ្រព្យ ការសិក្សាលើគូប្រជែងដែលមានស្រាប់ និង/ឬ គូប្រកួតប្រជែងសក្តានុពលដែលនឹងធ្វើការអភិវឌ្ឍនៅក្នុងតំបន់ក្បែរគ្នា។

២-ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ ដូចនេះរាល់គម្រោងសាងសង់ និងការសាងសង់ត្រូវបានមើលការបន្តទៅក្រុមហ៊ុនម៉ៅការធំ គឺក្រុមហ៊ុន SINOHYDRO Corporation limited ដែលស្ថិតនៅអគារនៅអគារកាណាឌីយ៉ាជាន់ទី២៧, #៣១៥ ផ្លូវកែងមហាវិថីព្រះអង្គឌួង និងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស រាជធានីភ្នំពេញ ប្រទេសកម្ពុជា។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន អាចរងប៉ះពាល់ខ្លាំងដោយសារការកើនឡើងនៃតម្លៃដីដែលត្រូវទិញ និងបម្រែបម្រួលនៃថ្លៃសាងសង់ដែលតែងតែមានក្នុងវិស័យអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ។

៣-ការវិភាគលើពន្ធ

ដោយអនុលោមតាមច្បាប់ពន្ធដារនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលក្នុងអត្រា ២០ ភាគរយ នៃប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធ។ ក្រៅពីពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ក្រុមហ៊ុនក៏ត្រូវបង់ពន្ធអប្បបរមាផងដែរ។ ពន្ធអប្បបរមា ជាពន្ធប្រចាំឆ្នាំជាមួយនឹងអត្រា ១ ភាគរយ លើចំណូលប្រចាំឆ្នាំសរុប ដោយរួមបញ្ចូលពន្ធគ្រប់ប្រភេទទាំងអស់ លើកលែងតែអាករលើតម្លៃបន្ថែម និងដោយមិនគិតពីស្ថានភាពចំណេញ ឬខាតរបស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

យោងតាមអនុក្រឹត្យលេខ ១ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៤ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩ ស្តីពីការលើកទឹកចិត្តពន្ធដារក្នុងវិស័យមូលបត្រ ក្រុមហ៊ុននឹងទទួលបានការលើកទឹកចិត្តដោយបន្ថយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលចំនួន ៥០ ភាគរយ សម្រាប់រយៈពេល ៣ (បី) ឆ្នាំ បន្ទាប់ពីចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រនៅ ផ.ម.ក។

សម្រាប់ព័ត៌មានលម្អិតពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល សូមពិនិត្យមើលកំណត់សម្គាល់លេខ ២២ នៃសេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ន ដែលជាឧបសម្ព័ន្ធនៃរបាយការណ៍នេះ។

៤-ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងវិសាមញ្ញ

វិបត្តិនៃការរីករាតត្បាតនៃជំងឺកូវីដ-១៩ បានជះឥទ្ធិពលយ៉ាងខ្លាំងមកលើសេដ្ឋកិច្ចរបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ហើយវិស័យអចលនទ្រព្យ គឺជាវិស័យមួយក្នុងចំណោមនោះដែលទទួលរងយ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរពីជំងឺរាតត្បាតនេះ។ ភាពមិនច្បាស់លាស់ដែលបណ្តាលមកពីជំងឺនេះនៅតែបន្តរំខានអាជីវកម្ម និងអតិថិជននៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ដូចនេះ គណៈគ្រប់គ្រងយល់ថាក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី អាចនឹងរងផលប៉ះពាល់ដោយភាពមិនច្បាស់លាស់នៃជំងឺរាតត្បាតកូវីដ-១៩ នេះ។ ក្រៅពីនេះ ក្រុមហ៊ុនពុំមានធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងវិសាមញ្ញនោះទេ។

គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានកត្តាសំខាន់ណាមួយដែលប៉ះពាល់ដល់ការលក់ និងចំណូលរបស់ខ្លួនទេ។ សម្ភារៈទាំងអស់ដែលបានប្រើប្រាស់គឺស្របតាមផែនការដែលត្រូវបានស្នើ និងអនុម័ត។

ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ

១-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាប្តូរប្រាក់

រាល់ចំណូល ការលក់ និងទិញរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺភាគច្រើនត្រូវបានធ្វើឡើងជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក។ ដូចនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាអវិជ្ជមានលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលបណ្តាលមកពីបម្រែបម្រួលនៃអត្រាប្តូរប្រាក់នោះទេ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ។

២-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាការប្រាក់

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទទួលបានហានិភ័យពាក់ព័ន្ធនឹងអត្រាការប្រាក់នោះទេ ដោយសារប្រាក់កម្ចីទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានទូទាត់ដោយអត្រាការប្រាក់ថេរ។ ដូចនេះ បម្រែបម្រួលនៃអត្រាការប្រាក់នៅលើទីផ្សារ មិនបង្កឱ្យមានផលប៉ះពាល់ដល់ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

៣-ផលប៉ះពាល់នៃថ្លៃទំនិញ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើថ្លៃទំនិញនោះទេ។

៤-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណានោះទេ។

ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទទួលបាននូវការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តនៃគោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុ ដែលមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

ផ្នែកទី ៥: ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀតសម្រាប់ការការពារវិនិយោគិន

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានព័ត៌មានគួរឱ្យកត់សម្គាល់ផ្សេងទៀតក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញ ក្នុងរបាយការណ៍នេះទេ។

ហត្ថលេខាអភិបាលមេស្រុកមហិន ជេអេស លែន គីអិលស៊ី

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ២៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០២២
បានអាន និងឯកភាព



លោកឧកញ៉ា កុយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

**សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
និង
ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន**

៧៧៧ លេខ ភីអិលស៊ី

**គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ និងសម្រាប់ដំណាច់
ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែដែលបានបញ្ចប់**

មាតិកា

	ទំព័រ
សេចក្តីផ្តើមការណែនាំរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១
ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល៖	
របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	២ - ៣
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល	៤ - ៥
របាយការណ៍ចំណូលលម្អិតចន្លោះពេល	៦
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនចន្លោះពេល	៧ - ៨
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ចន្លោះពេល	៩ - ១០
កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល	១១ - ៣១

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

តាមមតិយោបល់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ភ្ជាប់ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុន រដ្ឋសេវា កម្ពុជា (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ដែលមានរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតសង្ខេប ចន្លោះពេល របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ៣ខែដែលបានបញ្ចប់ រួមទាំងកំណត់សម្គាល់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវជាសារវន្ត ស្រប តាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល។

ចុះហត្ថលេខាជំនួសឱ្យក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



ឧកញ៉ា កុយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី១១ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២



Grant Thornton

របាយការណ៍ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មាន ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

ហ្គេន សនថុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត

ជាន់ទី២០ អគារកាណាឌីយ៉ា

៣១៥ ផ្លូវព្រះអង្គខ្ពង់

(កែងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស)

សង្កាត់វត្តភ្នំ ខណ្ឌដូនពេញ

រាជធានីភ្នំពេញ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

លេខទូរស័ព្ទ +៨៥៥ ២៣ ៩៦៦ ៥២០

www.grantthornton.com.kh

ជូនចំពោះភាគហ៊ុនិករបស់

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យទៅលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) រួមមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតចន្លោះពេល របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ៣ខែដែលបានបញ្ចប់ រួមទាំងសេចក្តីពន្យល់លើកំណត់សម្គាល់ (“ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុ”)។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ទទួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំ និងបង្ហាញជូននូវរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនេះ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល។ ការទទួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំ គឺធ្វើសេចក្តីសន្និដ្ឋានទៅលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលនេះ ដោយផ្អែកទៅលើការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ។

វិសាលភាពនៃការត្រួតពិនិត្យ

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា លើការត្រួតពិនិត្យលេខ ២៤១០ ស្តីពី ការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ដែលអនុវត្តដោយសវនករឯករាជ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ការត្រួតពិនិត្យលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលរួមមាន ការចោទសួរជាចម្បងទៅកាន់បុគ្គលដែលទទួលខុសត្រូវលើបញ្ហាគណនេយ្យ និងហិរញ្ញវត្ថុរួមទាំងការអនុវត្តតាមនីតិវិធីក្នុងការវិភាគ និងនីតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យផ្សេងទៀត។ ការត្រួតពិនិត្យនេះមានវិសាលភាពតិចជាងការធ្វើសវនកម្ម ដែលធ្វើឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា។ ដូច្នេះហើយយើងខ្ញុំមិនធានាថា យើងខ្ញុំនឹងដឹងអំពីបញ្ហាសំខាន់ៗទាំងអស់ដែលអាចនឹងត្រូវបានកំណត់អត្តសញ្ញាណដូចការធ្វើសវនកម្មនោះទេ។ ហេតុនេះហើយ យើងខ្ញុំមិនបញ្ចេញមតិយោបល់សវនកម្មទេ។

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

ផ្អែកទៅលើការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ មិនមានបញ្ហាណាមួយគួរឱ្យកត់សម្គាល់ ដែលជាហេតុធ្វើឱ្យយើងខ្ញុំមានការជឿជាក់ថា ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលរបស់ក្រុមហ៊ុន មិនបានរៀបចំត្រឹមត្រូវនូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពជាសារវន្តទាំងអស់ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល នោះទេ។

គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករប្រតិបត្តិ

សមាជិកភាពហ្គេន សនថុន អន្តរជាតិ។ ហ្គេន សនថុន អន្តរជាតិ និងសមាជិក គឺមិនមែនជាដៃគូរពាណិជ្ជកម្មទូទាំងសកលលោកទេ។ រាល់សេវាកម្មនានាត្រូវបានផ្តល់យ៉ាងឯករាជ្យដោយសមាជិកនីមួយៗ។



Grant Thornton

បញ្ហាផ្សេងៗទៀត

ព័ត៌មានប្រៀបធៀបក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ គឺអាស្រ័យទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១។ ព័ត៌មានប្រៀបធៀបសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែដែលបានបញ្ចប់គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១ ក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ រួមទាំងសេចក្តីពន្យល់ក្នុងកំណត់សម្គាល់ មិនត្រូវបានត្រួតពិនិត្យ ឬក៏ធ្វើសវនកម្មឡើយ។

Grant Thornton
ហ្គេន សនថុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត
គណនេយ្យករជំនាញ
សវនករប្រតិបត្តិចុះបញ្ជី




Ng Yee Zent

នាយកសវនករជំនាញ

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី១១ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២

គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករប្រតិបត្តិ

សមាជិកភាពហ្គេន សនថុន អន្តរជាតិ។ ហ្គេន សនថុន អន្តរជាតិ និងសមាជិក គឺមិនមែនជាដៃគូរពាណិជ្ជកម្មទូទាំងសកលលោកទេ។ រាល់សេវាកម្មនានាត្រូវបានផ្តល់យ៉ាងឯករាជ្យដោយសមាជិកនីមួយៗ។

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ន

		(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបាន ធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្មរួច) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៦	៦៦៣.៣៥១	២.៦៨៦.៥៧២	៦៦៥.៤៦១	២.៧១១.០៨៨
សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម	១៣	៧៧.១៦៨	៣១២.៥៣០	៩៣.៩៩១	៣៨២.៩១៩
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងសរុប		៧៤០.៥១៩	២.៩៩៩.១០២	៧៥៩.៤៥២	៣.០៩៤.០០៧
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
សន្និធិអចលនទ្រព្យ	៧	៧៦.២៤៦	៣០៨.៧៩៦	៧៦.២៤៦	៣១០.៦២៦
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ	៨	៧.០៩៨.០៤៩	២៨.៧៤៧.០៩៨	៥.៤៤៨.០៧៥	២២.១៩៥.៤៥៨
ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យា	៩	១២១.៥៦៨	៤៩២.៣៥០	១០៥.៤៣៦	៤២៩.៥៤៦
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	១០	២.៨៩៤.៤២៤	១១.៧២២.៤១៧	២.៩៩៣.០៦៦	១២.១៩៣.៧៥១
គណនីត្រូវទទួល	១០	៥.៦០៩	២២.៧១៦	១៩.៣៩០	៧៨.៩៩៥
ចំណាយបង់ប្រាក់ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	១១	៩៨១.៧៣២	៣.៩៧៦.០១៥	៥៦៤.៥៩៤	២.៣០០.១៥៦
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	១២	៣៨០.១៣៥	១.៥៣៩.៥៤៧	២០៧.៦០១	៨៤៥.៧៦៦
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីសរុប		១១.៥៥៧.៧៦៣	៤៦.៨០៨.៩៣៩	៩.៤១៤.៤០៨	៣៨.៣៥៤.២៩៨
ទ្រព្យសកម្មសរុប		១២.២៩៨.២៨២	៤៩.៨០៨.០៤១	១០.១៧៣.៨៦០	៤១.៤៤៨.៣០៥
មូលធន និងបំណុល					
មូលធន					
ដើមទុន	១៤	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	៥០០.០០០	២.០០០.០០០
បុព្វលាភភាគហ៊ុន	១៥	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	-	-
(ខាតបង្គរ)/ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក		(១៩៤.៦២៣)	(៧៨៤.៧៨៤)	២៣២.២៣០	៩៤៩.៥២០
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	១៤៨.៧១៩	-	៣៣.៥៨៥
មូលធនសរុប		២.៨៤៨.៥៨៥	១១.៥៣៦.៧៦៧	៧៣២.២៦០	២.៩៨៣.១០៥

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ន (ត)

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបាន ធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២			(បានធ្វើសវនកម្មរួច) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
បំណុល					
បំណុលរយៈពេលវែង					
ប្រាក់កម្ចី	១៧	១.៩៥៨.៧៣៦	៧.៩៣២.៨៨១	១.៩៧៥.៩៨៩	៨.០៥០.១៧៨
បំណុលភតិសន្យា	១៣	១៦.៤៦២	៦៦.៦៧១	៣២.៦១៩	១៣២.៨៩០
បំណុលរយៈពេលវែងសរុប		១.៩៧៥.១៩៨	៧.៩៩៩.៥៥២	២.០០៨.៦០៨	៨.១៨៣.០៦៨
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
បំណុលកិច្ចសន្យា	១០	១.៩៤១.១៤៥	៧.៨៦១.៦៣៧	១.៥៩៨.៩៣១	៦.៥១៤.០៤៥
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	១៦	២.៣៧៦.៦៥២	៩.៦២៥.៤៤១	២.៦៣៨.០៣៦	១០.៧៤៧.៣៥៧
ប្រាក់កម្ចី	១៧	១.៨០៦.៧៣៣	៧.៣១៧.២៦៩	១.៧៩៣.០៩០	៧.៣០៥.០៥០
បំណុលភតិសន្យា	១៣	៦២.៨៥៥	២៥៤.៥៦៣	៦៤.៤៣១	២៦២.៤៩២
សមតុល្យត្រូវសងទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន	១៩	១.២៥៩.៩១៩	៥.១០២.៦៧២	១.២៦៨.៤៥៩	៥.១៦៧.៧០២
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលត្រូវបង់	២២(ខ)	២៧.១៩៥	១១០.១៤០	៧០.០៧៥	២៨៥.៤៨៦
បំណុលរយៈពេលខ្លីសរុប		៧.៤៧៤.៤៩៩	៣០.២៧១.៧២២	៧.៤៣៣.០២២	៣០.២៨២.១៣២
បំណុលសរុប		៩.៤៤៩.៦៩៧	៣៨.២៧១.២៧៤	៩.៤៤១.៦៣០	៣៨.៤៦៥.២០០
មូលធន និងបំណុលសរុប		១២.២៩៨.២៨២	៤៩.៨០៨.០៤១	១០.១៧៣.៨៦០	៤១.៤៤៨.៣០៥

របាយការណ៍ចំណូលលម្អិតបណ្តោះអាសន្ន

	កំណត់ សម្គាល់	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២		(មិនបានត្រួតពិនិត្យ និងមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ការលក់អចលនទ្រព្យ	១០	-	-	-	-
ថ្លៃដើមក្នុងការលក់អចលនទ្រព្យ	៧	-	-	-	-
ខាតដុល		-	-	-	-
ចំណូលផ្សេងៗ	២០	៦.៧៨៤	២៧.៥៦៣	៦៣.៥៥៦	២៥៨.០៣៧
ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល	២១	(៤៤៤.៤៣៤)	(១.៨០៥.៧៣៥)	(១៨៧.១៦៥)	(៧៥៩.៨៩០)
ខាតប្រតិបត្តិការ		(៤៣៧.៦៥០)	(១.៧៧៨.១៧២)	(១២៣.៦០៩)	(៥០១.៨៥៣)
បន្ទុកហិរញ្ញវត្ថុ	១៣	(១.៦៧៥)	(៦.៨០៦)	(១.៦៣១)	(៦.៦២២)
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ	១២	១៦.៤៩០	៦៦.៩៩៩	៦៨	២៧៦
ខាតមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		(៤២២.៨៣៥)	(១.៧១៧.៩៧៩)	(១២៥.១៧២)	(៥០៨.១៩៩)
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	២២(ក)	(៤.០១៨)	(១៦.៣២៥)	(៩.៧០៩)	(៣៩.៤១៩)
ខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(៤២៦.៨៥៣)	(១.៧៣៤.៣០៤)	(១៣៤.៨៨១)	(៥៤៧.៦១៨)
ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ –					
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	១១៥.១៣៤	-	៧.៧៤៨
ខាតលម្អិតផ្សេងៗសរុបក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(៤២៦.៨៥៣)	(១.៦១៩.១៧០)	(១៣៤.៨៨១)	(៥៣៩.៨៧០)

ខាតក្នុងមួយសន្លឹកប័ណ្ណ ដែលបែងចែកទៅឱ្យម្ចាស់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទមានដូចខាងក្រោម៖

ខាតមូលដ្ឋានក្នុងមួយភាគហ៊ុន	២៥	(០,០២)	(៧៦,៦៨)	(២៦,៩៨)	(១០៩.៥២៣,៦០)
ខាតថយចុះក្នុងមួយភាគហ៊ុន	២៥	(០,០២)	(៧៦,៦៨)	(២៦,៩៨)	(១០៩.៥២៣,៦០)

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនចន្លោះពេល

	ដើមទុន		បុព្វលាភភាគហ៊ុន		ប្រាក់តម្កល់សម្រាប់ទិញភាគហ៊ុន		ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក		លម្អៀងពីការប្តូរ		សរុប	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣ និង ២៧) (បានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញ)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)												
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា												
ឆ្នាំ២០២២	៥០០.០០០	២.០០០.០០០	-	-	-	-	២៣២.២៣០	៩៤៩.៥២០	៣៣.៥៨៥	៧៣២.២៣០	២.៩៨៣.១០៥	
ភាគហ៊ុនដែលបានបោះផ្សាយ												
(សម្គាល់ ១៥)	១៤២.៧៥០	៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	-	-	-	-	-	២.៥៤៣.២០៨	១០.១៧២.៨៣២	
ខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	-	-	(៤៤២.៨៥៣)	(១.៧៣៤.៣០៤)	-	(៤២៦.៨៥៣)	(១.៧៣៤.៣០៤)	
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	១១៥.១៣៤	-	១១៥.១៣៤	
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា												
ឆ្នាំ២០២២	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២.៤០០.៤៥៨	៩.៦០១.៨៣២	-	-	(១៩៤.៦២៣)	(៧៨៤.៧៨៤)	១៤៨.៧១៩	២.៨៤៨.៥៨៥	១១.៥៣៦.៧៦៧	

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនចន្លោះពេល (ត)

	ដើមទុន		បុព្វលាភភាគហ៊ុន		ប្រាក់តម្កល់សម្រាប់ទិញភាគហ៊ុន នាពេលអនាគត		(ខាតបង្គរ)/ចំណេញរក្សាទុក		លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបង្ក	សរុប	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣ និង ២៧) (បានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញ)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
(បានធ្វើសវនកម្មរួច)											
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១	៥.០០០	២០.០០០	-	-	៣៩៩.០០០	១.៥៩៦.០០០	៣០៣.៤១៤	១.២៣២.៥៦៨	១២.៩២២	៧០៧.៤១៤	២.៨៦១.៤៩០
ចំណេញក្នុងឆ្នាំ	-	-	-	-	-	-	២៤.៨១៦	១០០.៩៥២	-	២៤.៨១៦	១០០.៩៥២
ការបំប្លែងប្រាក់តម្កល់សម្រាប់ការជាវភាគហ៊ុននាពេលអនាគត (សម្គាល់ ១៤)	៣៩៩.០០០	១.៥៩៦.០០០	-	-	(៣៩៩.០០០)	(១.៥៩៦.០០០)	-	-	-	-	-
ការបំប្លែងចំណេញរក្សាទុកទៅបន្ថែមក្នុងដើមទុន (សម្គាល់ ១៤)	៩៦.០០០	៣៨៤.០០០	-	-	-	-	(៩៦.០០០)	(៣៨៤.០០០)	-	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	២០.៦៦៣	-	២០.៦៦៣
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	៥០០.០០០	២.០០០.០០០	-	-	-	-	២៣២.២៣០	៩៤៩.៥២០	៣៣.៥៨៥	៧៣២.២៣០	២.៩៨៣.១០៥

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល។

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់បណ្តោះអាសន្ន

		(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(មិនបានត្រួតពិនិត្យ និងមិនបានធ្វើសវនកម្ម)	
		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ៣ខែដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២		សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ៣ខែដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១	
	កំណត់សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ខាតបង់បង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		(៤២២.៨៣៥)	(១.៧១៧.៩៧៩)	(១២៥.១៧២)	(៥០៨.១៩៩)
និយ័តកម្មសម្រាប់៖					
រំលស់	២១	១៩.៣៥៨	៧៨.៦៥២	៣០.០៤៨	១២១.៩៩៥
ចំណេញពីការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាភតិសន្យា	១៣	(១.៣៥០)	(៥.៤៨៥)	-	-
បន្ទុកហិរញ្ញវត្ថុ	១៨	៧៥.៧០១	៣០៧.៥៧៣	៤៤.៨៩៣	១៨២.២៦៦
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ	១២	(១៦.៤៩០)	(៦៦.៩៩៩)	(៦៨)	(២៧៦)
ខាតប្រតិបត្តិការមុនបម្រែបម្រួលទុនបង្វិល		(៣៤៥.៦១៦)	(១.៤០៤.២៣៨)	(៥០.២៩៩)	(២០៤.២១៤)
បម្រែបម្រួលទុនបង្វិលសុទ្ធ					
បម្រែបម្រួលក្នុង៖					
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ		(១.៦៤៩.៩៧៤)	(៦.៧០៣.៨៤៤)	(៤៩៣.៣៥៨)	(២.០០៣.០៣៣)
គណនីត្រូវទទួល		១៣.៧៨១	៥៥.៩៩២	២០៨.៣២៧	៨៤៥.៨០៨
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា		៩៨.៦៤២	៤០០.៧៨២	៨៥.០៨៥	៣៤៥.៤៤៥
ចំណាយបង់បង់ប្រាក់ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		(៤០១.០៦៧)	(១.៦២៩.៥៣៥)	(១២០.៩៦៨)	(៤៩១.១៣០)
ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យា		(១៦.១៣២)	(៦៥.៥៤៤)	៣០.៤៦៤	១២៣.៦៨៤
សន្និធិអចលនទ្រព្យ		-	-	៤.២៣៦	១៧.១៩៨
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ		(២៦១.៣៨៤)	(១.០៦២.០០៣)	២៦.០០៥	១០៥.៥៨០
បំណុលកិច្ចសន្យា		៣៤២.២១៤	១.៣៩០.៤១៥	២៦៥.៦៧១	១.០៧៨.៦២៤
សមតុល្យត្រូវសងទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន		(៨.៥៤០)	(៣៤.៦៩៨)	៣៧០.៥៣៦	១.៥០៤.៣៧៦
សាច់ប្រាក់ (បានប្រើក្នុង)/បានពីប្រតិបត្តិការ		(២.២២៨.០៧៦)	(៩.០៥២.៦៧៣)	៣២៥.៦៩៩	១.៣២២.៣៣៨
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានទូទាត់	២២(ខ)	(៤៦.៨៩៨)	(១៩០.៥៤៧)	(៦៤.២៨៧)	(២៦១.០០៥)
ការប្រាក់ដែលបានទទួល	១២	៤១៩	១.៧០២	៦៨	២៧៦
សាច់ប្រាក់សុទ្ធ (បានប្រើក្នុង)/បានពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		(២.២៧៤.៥៥៥)	(៩.២៤១.៥១៨)	២៦១.៤៨០	១.០៦១.៦០៩
សកម្មភាពវិនិយោគ					
ទិញទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៦	(១.៨១៥)	(៧.៣៧៤)	(៣០.០៥០)	(១២២.០០៣)

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន។

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប ចន្លោះពេល

១. ព័ត៌មានប្រិយ

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលពីមុនត្រូវបានគេស្គាល់ថា ជេអេស លែន លីមីតធីត ជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិតដែលត្រូវបានបង្កើតឡើងក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជានៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ដែលអនុលោមតាមអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន (“MAA”) និងមានវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មលេខ ៣២៧៨KH/២០១៤ ចេញដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម (“MOC”)។ នៅថ្ងៃទី៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការចុះបញ្ជីនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្មម្តងទៀតដោយទទួលបានលេខចុះបញ្ជីថ្មីលេខ ០០០១០៣៣២។

នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើវិសោធនកម្មទៅលើអនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុនរបស់ខ្លួន ដើម្បីអនុវត្តទៅតាមឈ្មោះថ្មីរបស់ក្រុមហ៊ុន ព្រមទាំងមួយនឹងអាសយដ្ឋានចុះបញ្ជីថ្មីរបស់ខ្លួនមានទីតាំងស្ថិតនៅផ្ទះលេខ B២-១០៧ គម្រោងកោះពេជ្រ Elyseeវិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ក្រុមហ៊ុនបានចូលរួមជាចម្បងនូវរាល់សកម្មភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យ ជាពិសេសការអភិវឌ្ឍន៍លើគម្រោងអគារសម្រាប់ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន ដូចជា ការលក់បន្ទប់នៅក្នុងអគារទាំងនេះ។ បច្ចុប្បន្នក្រុមហ៊ុនកំពុងសាងសង់គម្រោងទីពីររបស់ខ្លួននៅក្នុងខណ្ឌសែនសុខ ដែលត្រូវបានដាក់ឱ្យដំណើរការនៅក្នុងខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០ ហើយគម្រោងនេះនឹងត្រូវបញ្ចប់នៅក្នុងខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៣។ គម្រោងដំបូងត្រូវបានបញ្ចប់នៅក្នុងឆ្នាំ២០១៩។

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលជោគជ័យក្នុងការចុះបញ្ជីនៅលើទីផ្សារកំណើននៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ភាគហ៊ុនថ្មីត្រូវបានបោះផ្សាយចំនួន ៥.៧១០.០០០ ភាគហ៊ុនក្នុងតម្លៃប្រាក់ ១០០រៀល ឬ០,០២៥ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន ក្នុងតម្លៃបោះផ្សាយ ១.៩០០រៀល ឬ០,៤៦ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ នាកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ អនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន គឺកំពុងស្ថិតនៅក្នុងដំណើរការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពមួយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម។

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ត្រូវបានរៀបចំដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល (“CIAS ៣៤”)។ ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល មិនបានរួមបញ្ចូលកំណត់សម្គាល់ទាំងអស់ដូចនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មប្រចាំឆ្នាំនោះទេ។ ដូច្នេះ ការអានរបាយការណ៍នេះត្រូវភ្ជាប់ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ដែលត្រូវបានរៀបចំឡើងស្របតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CIFRSs”)។ គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ ដែលប្រើក្នុងការរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល គឺស្របតាមគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗដែលបានប្រើក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់។

៣. រូបិយប័ណ្ណមុខងារ និងរូបិយប័ណ្ណសម្រាប់បង្ហាញ

រូបិយវត្ថុជាតិនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា គឺខ្មែររៀល (“KHR”)។ ប៉ុន្តែដោយសារក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងការរក្សាកំណត់ត្រា គណនេយ្យចម្បងជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ក្រុមហ៊ុនក្រាភិបាល បានកំណត់យករូបិយប័ណ្ណដុល្លារអាមេរិក ជារូបិយប័ណ្ណគោលរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់គោលបំណងក្នុងការវាស់វែង និងបង្ហាញ ព្រោះវាបានឆ្លុះបញ្ចាំងពីខ្លឹមសារសេដ្ឋកិច្ចនៃព្រឹត្តិការណ៍ និងកាលៈទេសៈរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ប្រតិបត្តិការជារូបិយប័ណ្ណបរទេសក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ទូទៅនៅកាលបរិច្ឆេទនៃប្រតិបត្តិការ។ ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុល ដែលកំណត់ជារូបិយប័ណ្ណក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក នៅកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ទូទៅនៅកាលបរិច្ឆេទនោះ។ លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ ដែលបានកើតឡើងពីការប្តូរប្រាក់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ។

ការប្តូររូបិយប័ណ្ណពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកទៅជាខ្មែររៀលបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ គឺក្នុងគោលបំណងដើម្បីអនុលោមតាមច្បាប់ស្តីពីគណនេយ្យ និងសវនកម្មនៃកម្ពុជា (ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦) ព្រមទាំងត្រូវបានធ្វើឡើង ដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ជាផ្លូវការដែលបានបង្ហាញជាប្រាក់រៀលដោយយោងទៅតាមអត្រាប្តូរប្រាក់ក្នុង ១ដុល្លារអាមេរិកដូចដែលបានប្រកាសដោយធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា ដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១
អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យម*	៤.០៦៣	៤.០៦៨	៤.០៦០
អត្រាប្តូរប្រាក់ចុងគ្រា	៤.០៥០	៤.០៧៤	៤.០៥៥

*អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យមត្រូវបានគណនាដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ប្រចាំថ្ងៃក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

អត្រាប្តូរប្រាក់ទាំងនេះ មិនត្រូវបានធ្វើសវនកម្ម និងមិនត្រូវបានបកស្រាយថាជាកំណត់នៃប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ឬដែលត្រូវបាន ឬអាចនឹងត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់រៀលនៅថ្ងៃអនាគតតាមអត្រាដែលបានបង្ហាញនេះ ឬអត្រាប្តូរប្រាក់ផ្សេងទៀតឡើយ។

សមតុល្យនៃរូបិយប័ណ្ណបរទេស

ខ្ទង់មិនមែនជារូបិយវត្ថុ គឺមិនត្រូវបានប្តូរឡើងវិញនៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទទេ ហើយត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមប្រវត្តិសាស្ត្រ (បានប្តូររូបិយប័ណ្ណដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នៅកាលបរិច្ឆេទនៃប្រតិបត្តិការ) លើកលែងខ្ទង់មិនមែនរូបិយវត្ថុដែលត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃសមស្រប ដែលត្រូវបានប្តូរដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នៅកាលបរិច្ឆេទដែលតម្លៃសមស្របត្រូវបានកំណត់។

៤. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ

គោលនយោបាយគណនេយ្យ និងវិធីសាស្ត្រគណនាដែលបានអនុម័ត គឺស្របទៅជាមួយនឹងវិធីសាស្ត្រដែលបានអនុម័តក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់។

៤.១. ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែក

ប្រតិបត្តិការតាមផ្នែក ជាសមាសធាតុរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលពាក់ព័ន្ធក្នុងសកម្មភាពអាជីវកម្ម ហើយអាចទទួលបានប្រាក់ចំណូល និងបង្កើតចំណាយ រួមទាំងចំណូល និងចំណាយដែលទាក់ទងជាមួយប្រតិបត្តិការនូវរាល់សមាសធាតុណាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុន។ លទ្ធផលប្រតិបត្តិការតាមផ្នែកទាំងអស់ ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យយ៉ាងទៀតទាត់ដោយប្រធានប្រតិបត្តិការជាអ្នកធ្វើសេចក្តីសម្រេចចិត្ត ដើម្បីធ្វើការសម្រេចអំពីធនធានដែលត្រូវបែងចែកទៅតាមផ្នែក និងវាយតម្លៃទៅលើលទ្ធផលរបស់វា ព្រមទាំងសម្រាប់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុដាច់ដោយឡែកដែលកើតមាន។

ក្រុមហ៊ុនមានផ្នែកមួយដែលអាចរាយការណ៍បាន គឺការសាងសង់អចលនទ្រព្យ។ ប្រធានប្រតិបត្តិការ ជាអ្នកធ្វើសេចក្តីសម្រេច និងធ្វើការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍គ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង ដែលរាយការណ៍ពីលទ្ធផលតាមផ្នែកទាំងមូលរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីធ្វើការវាយតម្លៃលើលទ្ធផលតាមផ្នែកដែលអាចរាយការណ៍បាន។

៤.២. រដ្ឋាការ

សកម្មភាពអាជីវកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺការសាងសង់អចលនទ្រព្យ។ មិនមានការប្រែប្រួលកត្តាពាក់ព័ន្ធសំខាន់ៗនៃសកម្មភាពអាជីវកម្មនេះឡើយ។

៥. ការប៉ាន់ស្មានរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

នៅពេលរៀបចំព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ននេះ គណៈគ្រប់គ្រងធ្វើការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតជាច្រើនអំពីការទទួលស្គាល់ និងវាស់វែងទ្រព្យសកម្ម បំណុល ចំណូល និងចំណាយ។ លទ្ធផលជាក់ស្តែងអាចខុសពីលទ្ធផលនៃការវិនិច្ឆ័យ ប៉ាន់ស្មាន និងសន្មតដែលបានធ្វើឡើងដោយគណៈគ្រប់គ្រង និងកម្រិតនៃលទ្ធផលដែលបានប៉ាន់ស្មាន។

ការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មត ដែលបានអនុវត្តនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបបណ្តោះអាសន្ន រួមទាំងប្រភពសំខាន់ៗនៃភាពមិនប្រាកដប្រជានៃការប៉ាន់ស្មាន គឺដូចគ្នានឹងអ្វីដែលបានអនុវត្តនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់។

(ទំព័រនេះត្រូវទុកឱ្យចន្លោះទំនេរដោយចេតនា)

៦. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ដី ដុល្លារអាមេរិក	អគារ ដុល្លារអាមេរិក	គ្រឿងសង្ហារឹម និង គ្រឿងបំពាក់ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	ការកែលម្អទ្រព្យជួល ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)							
សមតុល្យយោងដុល							
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	៥៦០.០០០	៩៦.៥០០	១៥.៣២០	៤.៣៧៤	១៦.៥០៤	៦៩២.៦៩៨	២.៨២២.០៥២
ទិញបន្ថែម	-	-	-	១.៨១៥	-	១.៨១៥	៧.៣៧៤
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	(១៦.៦៤៨)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២	៥៦០.០០០	៩៦.៥០០	១៥.៣២០	៦.១៨៩	១៦.៥០៤	៦៩៤.៥១៣	២.៨១២.៧៧៨
រំលស់បង្គរ							
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២	-	(១៧.៥៧០)	(៥.៦២០)	(២.៣៩៧)	(១.៦៥០)	(២៧.២៣៧)	(១១០.៩៦៤)
រំលស់	-	(២.៤១៣)	(៨៣៨)	(២៦១)	(៤១៣)	(៣.៩២៥)	(១៥.៩៤៧)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	៧០៥
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២	-	(១៩.៩៨៣)	(៦.៤៥៨)	(២.៦៥៨)	(២.០៦៣)	(៣១.១៦២)	(១២៦.២០៦)
សមតុល្យយោងត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២	៥៦០.០០០	៧៦.៥១៧	៨.៨៦២	៣.៥៣១	១៤.៤៤១	៦៦៣.៣៥១	២.៦៨៦.៥៧២

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាសមតុល្យអាចប្រមូលមកវិញបានរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុនលើសពីតម្លៃយោងរបស់វា ដូចនេះហើយមិនមានឱនភាពលើការខាតបង់តម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់ឡើយ។

៦. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ (ត)

	ដី ដុល្លារអាមេរិក	អគារ ដុល្លារអាមេរិក	គ្រឿងសង្ហារឹម និង គ្រឿងបំពាក់ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	ការកែលម្អទ្រព្យជួល ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
(បានធ្វើសវនកម្មរួច)							
សមតុល្យយោងដុល							
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១	៥៦០.០០០	៩៦.៥០០	៣.១០២	២.២៦១	-	៦៦១.៨៦៣	២.៦៧៧.២៣៦
ទិញបន្ថែម	-	-	១២.៥១៣	២.៥១២	១៦.៥០៤	៣១.៥២៩	១២៨.២៦០
លុបចោល	-	-	(២៩៥)	(៣៩៩)	-	(៦៩៤)	(២.៨២៣)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	១៩.៣៧៩
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	៥៦០.០០០	៩៦.៥០០	១៥.៣២០	៤.៣៧៤	១៦.៥០៤	៦៩២.៦៩៨	២.៨២២.០៥២
រំលស់បង្គរ							
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១	-	(៧.៩២០)	(២.៥៦៤)	(១.៩៩៣)	-	(១២.៤៧៧)	(៥០.៤៧០)
រំលស់	-	(៩.៦៥០)	(៣.៣៥១)	(៨០៣)	(១.៦៥០)	(១៥.៤៥៤)	(៦២.៨៦៧)
លុបចោល	-	-	២៩៥	៣៩៩	-	៦៩៤	២.៨២៣
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	(៤៥០)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	-	(១៧.៥៧០)	(៥.៦២០)	(២.៣៩៧)	(១.៦៥០)	(២៧.២៣៧)	(១១០.៩៦៤)
សមតុល្យយោងត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	៥៦០.០០០	៧៨.៩៣០	៩.៧០០	១.៩៧៧	១៤.៨៥៤	៦៦៥.៤៦១	២.៧១១.០៨៨

នៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើកិច្ចសន្យា និងសេចក្តីប្រកាសលើសេចក្តីទុកចិត្តជាមួយម្ចាស់ភាគហ៊ុនរបស់ខ្លួនក្នុងការកាន់កាប់ដីដែលបានប្រើសម្រាប់ការិយាល័យតាំងបង្ហាញរបស់ខ្លួន។

៧. សន្និធិអចលនទ្រព្យ

ព័ត៌មានលម្អិតពីសន្និធិអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្មរួច) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
បន្ទប់ខុនដូរសម្រាប់លក់	៧៦.២៤៦	៣០៨.៧៩៦	៧៦.២៤៦	៣១០.៦២៦

មិនមានសន្និធិបានលក់ចេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទទេ (ឆ្នាំ២០២១៖គ្មាន)។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ សន្និធិដែលមានថ្លៃដើមជាទឹកប្រាក់ចំនួន ៣៨.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ១៥៤.៣៩៨.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១៖ មានចំនួន ៣៨.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ១៥៥.៣១៣.០០០ រៀល) ត្រូវបានដាក់ធានាជាទ្រព្យបញ្ចាំលើប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុនដូចដែលបានបញ្ជាក់នៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ១៦(ក)។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាថ្លៃដើមសន្និធិរបស់ក្រុមហ៊ុនលើសពីតម្លៃលក់សុទ្ធរបស់វា ដូច្នេះហើយមិនមានការចុះថយនៃតម្លៃសន្និធិត្រូវបានទទួលស្គាល់ឡើយ។

៨. ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍សម្បត្តិ

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងនៃថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍សម្បត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្មរួច) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៥.៤៤៨.០៧៥	២២.១៩៥.៤៥៨	១.៨៩៩.៦៣២	៧.៦៨៤.០១១
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍បានធ្វើមូលធនកម្មក្នុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១.៦៤៩.៩៧៤	៦.៧០៣.៨៤៤	៣.៥៤៨.៤៤៣	១៤.៤៣៥.០៦៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(១៥២.២០៤)	-	៧៦.៣៨១
សមតុល្យនាចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៧.០៩៨.០៤៩	២៨.៧៤៧.០៩៨	៥.៤៤៨.០៧៥	២២.១៩៥.៤៥៨

៩. ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យា

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្មរួច) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សមតុល្យដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១០៥.៤៣៦	៤២៩.៥៤៦	៣០.៤៦៤	១២៣.២២៧
បន្ថែម	១៦.១៣២	៦៥.៥៤៤	៧៤.៩៧២	៣០៤.៩៨៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(២.៧៤០)	-	១.៣៣៣
សមតុល្យនាចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១២១.៥៦៨	៤៩២.៣៥០	១០៥.៤៣៦	៤២៩.៥៤៦

ចំណាយក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យាតំណាងឱ្យសេវាកម្រៃជើងសាបានទូទាត់ទៅឱ្យអន្តរការីក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យាលក់លំនៅដ្ឋាន។

មិនមានការខាតលើឱនភាពនៃតម្លៃពាក់ព័ន្ធទៅនឹងថ្លៃដើមដែលបានធ្វើមូលធនកម្មទេ។

១០. ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា/(បំណុល)

ព័ត៌មានលម្អិតនៃទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា/(បំណុល)របស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្មរួច) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	១.៣៩៤.១៣៥	៥.៦៧៩.៧០៦	១.៥៧៩.៦៩៦	៦.៣៨៩.៨៧០
ចំណូលបានទទួលស្គាល់ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទបានពី៖				
ការលក់អចលនទ្រព្យ	-	-	១.៣៤២.៦៤៩	៥.៤៦១.៨៩៦
បុព្វលាភលើការពន្យារការទូទាត់	-	-	(៧២.៧៩៨)	(២៩៦.១៤២)
វិក្កយបត្រក្នុងការទូទាត់	(៤៤០.៨៥៦)	(១.៧៩១.១៩៨)	(១.៤៥៥.៤១២)	(៥.៩២០.៦១៦)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	២៧.៧២៨	-	៤៤.៦៩៨
សមតុល្យនាចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៩៥៣.២៧៩	៣.៨៦០.៧៨០	១.៣៩៤.១៣៥	៥.៦៧៩.៧០៦

មិនមានចំណូលដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងការិយបរិច្ឆេទពាក់ព័ន្ធទៅនឹងបំណុលកិច្ចសន្យាដែលបានទទួលស្គាល់ពីការិយបរិច្ឆេទចាស់ឡើយ (ឆ្នាំ២០២១ គ្មាន)។

គណនីត្រូវទទួលដែលទាក់ទងទៅនឹងសមតុល្យត្រូវទទួលពីអតិថិជនដែលមិនបានប្រមូល គឺផ្អែកលើតារាងទូទាត់សងដែលមានចែងក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងទិញលក់។ គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ សមតុល្យរបស់គណនីត្រូវទទួលមានទឹកប្រាក់ចំនួន ៥.៦០៩ ដុល្លារអាមេរិក ឬ២២.៧១៦.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ១៩.៣៩០ ដុល្លារអាមេរិក ឬ៧៨.៩៩៥.០០០ រៀល)។

តារាងខាងក្រោមបង្ហាញពីសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា /(បំណុល) របស់ក្រុមហ៊ុន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្មរួច)	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	២.៨៩៤.៤២៤	១១.៧២២.៤១៧	២.៩៩៣.០៦៦	១២.១៩៣.៧៥១
បំណុលកិច្ចសន្យា	(១.៩៤១.១៤៥)	(៧.៨៦១.៦៣៧)	(១.៥៩៨.៩៣១)	(៦.៥១៤.០៤៥)
	៩៥៣.២៧៩	៣.៨៦០.៧៨០	១.៣៩៤.១៣៥	៥.៦៧៩.៧០៦

មិនមានការខាតលើឱនភាពត្រូវបានទទួលស្គាល់លើទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា និងគណនីត្រូវទទួលក្នុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ឡើយ។

១១. ចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

ព័ត៌មានលម្អិតលើចំណាយបង់មុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្មរួច)	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
គណនីត្រូវទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	៦៤៩.២៣២	២.៦២៩.៣៩០	១២.០១១	៤៨.៩៣៣
សំណងលើការខូចខាតដែលត្រូវទទួល	៣០៥.០០០	១.២៣៥.២៥០	៣០៥.០០០	១.២៤២.៥៧០
ការទូទាត់ជាមុន	២៧.៥០០	១១១.៣៧៥	២៧.៥០០	១១២.០៣៥
ចំណាយបង់មុន	-	-	២២០.០៨៣	៨៩៦.៦១៨
	៩៨១.៧៣២	៣.៩៧៦.០១៥	៥៦៤.៥៩៤	២.៣០០.១៥៦

នៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២១ គណនីចំណាយបង់មុនតំណាងឱ្យថ្លៃដើម IPO ដែលបានធ្វើមូលធនកម្ម។

១២. សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល

សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ដែលអាចធ្វើការផ្ទៀងផ្ទាត់បានជាមួយធាតុគណនីដែលពាក់ព័ន្ធនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្មរួច)	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ប្រាក់បញ្ញើមានកាលកំណត់	១១១.២២៦	៤៥០.៤៦៥	១១០.៨៣១	៤៥១.៥២៥
សាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារ	២១៩.២១៣	៨៨៧.៨១៣	៨៩.៨០៣	៣៦៥.៨៥៧
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	៤៩.៦៩៦	២០១.២៦៩	៦.៩៦៧	២៨.៣៨៤
	៣៨០.១៣៥	១.៥៣៩.៥៤៧	២០៧.៦០១	៨៤៥.៧៦៦

ប្រាក់បញ្ញើមានកាលកំណត់ទាក់ទងនឹងប្រាក់បញ្ញើរយៈពេលវែងនៅក្នុងធនាគារដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះនៅក្នុងប្រទេស ដែលក្រុមហ៊ុនបានតម្កល់នៅថ្ងៃទី២២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ហើយមានកាលកំណត់រយៈពេលបីឆ្នាំ និងទទួលបានការប្រាក់ថេរចំនួន ១,៥%។ ក្រោមលក្ខខណ្ឌកិច្ចសន្យាប្រាក់បញ្ញើមានកាលកំណត់ ក្រុមហ៊ុនមានឆន្ទានុសិទ្ធិក្នុងការដកប្រាក់បញ្ញើនេះបានគ្រប់ពេល។ ដូច្នេះវាត្រូវបានកត់ត្រាជាសាច់ប្រាក់សមមូល។

សាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារទទួលបានការប្រាក់តាមអត្រាការប្រាក់លើប្រាក់បញ្ញើរបស់ធនាគារក្នុងអត្រា ០,១១% (ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១៖ ០,១១%)។

ចំណូលការប្រាក់ដែលបានទទួលពីសាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារ និងប្រាក់បញ្ញើមានកាលកំណត់មានទឹកប្រាក់ចំនួន ៤១៩ ដុល្លារអាមេរិក ឬ១.៧០២.០០០ រៀល ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ (ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១៖ ៦៨ ដុល្លារអាមេរិក ឬ២៧៦.០០០ រៀល)។

១៣. សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលភតិសន្យា

បម្រែបម្រួលលើសមតុល្យយោងនៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្មរួច) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យដើមគ្រា/ដើមឆ្នាំ	១៤៨.០០៦	៦០២.៩៧៧	២០៤.១៦៤	៨២៥.៨៤៣
បន្ថែម	-	-	១៤៨.០០៦	៦០២.០៨៨
កិច្ចសន្យាដែលបានបញ្ចប់	(២៤.៥៣៨)	(៩៩.៦៩៨)	(២០៤.១៦៤)	(៨៣០.៥៣៩)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៥.៥៨៥	-	៥.៥៨៥
សមតុល្យចុងគ្រា/ចុងឆ្នាំ	១២៣.៤៦៨	៥០៨.៨៦៤	១៤៨.០០៦	៦០២.៩៧៧
រំលស់បង្គរ				
សមតុល្យដើមគ្រា/ដើមឆ្នាំ	(៥៤.០១៥)	(២២០.០៥៨)	(១៨៧.១៥០)	(៧៥៧.០២១)
រំលស់	(១៥.៤៣៣)	(៦២.៧០៤)	(៧១.០២៩)	(២៨៨.៩៤៦)
កិច្ចសន្យាដែលបានបញ្ចប់	២៣.១៤៨	៩៤.០៥០	២០៤.១៦៤	៨៣០.៥៣៩
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៧.៦២២)	-	(៤.៦៣០)
សមតុល្យចុងគ្រា/ចុងឆ្នាំ	(៤៦.៣០០)	(១៩៦.៣៣៤)	(៥៤.០១៥)	(២២០.០៥៨)
សមតុល្យយោងចុងគ្រា/ចុងឆ្នាំ	៧៧.១៦៨	៣១២.៥៣០	៩៣.៩៩១	៣៨២.៩១៩

នៅថ្ងៃទី១ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើកិច្ចសន្យាភតិសន្យាជាមួយម្ចាស់ភាគហ៊ុនមួយរូបដើម្បីជួលអគារសម្រាប់ធ្វើការិយាល័យ អាជីវកម្មដែលកិច្ចសន្យានោះមានសុពលភាពរយៈពេល ២ឆ្នាំ។

បំណុលភតិសន្យា ជាផ្នែកនៃតម្លៃបច្ចុប្បន្នលើការទូទាត់ភតិសន្យាក្នុងរយៈពេលព្រមព្រៀងនៃភតិសន្យានោះ។

បម្រែបម្រួលបំណុលភតិសន្យាមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្មរួច) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សមតុល្យដើមគ្រា/ដើមឆ្នាំ	៩៧.០៥០	៣៩៥.៣៨២	៣៧.៩១២	១៥៣.៣៥៤
បន្ថែម	-	-	១៤៨.០០៦	៦០២.០៨៨
ការកែប្រែលើភតិសន្យា	(១.៣៩០)	(៥.៦៤៨)		
ចំណាយការប្រាក់	១.៦៧៥	៦.៨០៦	៧.៦៤៧	៣១.១០៨
ការទូទាត់ប្រាក់ដើម	(១៤.៩៩៣)	(៦០.៩១៧)	(៨៨.៤៨៣)	(៣៥៩.៩៤៩)
ការទូទាត់ការប្រាក់	(១.៦៧៥)	(៦.៨០៦)	(៧.៦៤៧)	(៣១.១០៨)
ចំណេញពីការលុបចោលភតិសន្យា	(១.៣៥០)	(៥.៤៨៥)	(៣៨៥)	(១.៥៦៦)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(២.០៩៨)	-	១.៤៥៥
សមតុល្យចុងគ្រា/ចុងឆ្នាំ	៧៩.៣១៧	៣២១.២៣៤	៩៧.០៥០	៣៩៥.៣៨២

តារាងខាងក្រោមបង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃបំណុលភតិសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្មរួច) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
រយៈពេលខ្លី	៦២.៨៥៥	២៥៤.៥៦៣	៦៤.៤៣១	២៦២.៤៩២
រយៈពេលវែង	១៦.៤៦២	៦៦.៦៧១	៣២.៦១៩	១៣២.៨៩០
	៧៩.៣១៧	៣២១.២៣៤	៩៧.០៥០	៣៩៥.៣៨២

មូលដ្ឋានអត្រាការប្រាក់នៃបំណុលភតិសន្យាគឺ ៧,៥%។ ចំណាយការប្រាក់ដែលបានគិតលើបំណុលភតិសន្យាក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ មានទឹកប្រាក់ចំនួន ១.៦៧៥ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ៦.៨០៦.០០០ រៀល (ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១៖ មានចំនួន ១.៦៣១ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ៦.៦២២.០០០រៀល)។

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីការទូទាត់ភតិសន្យាអប្បបរមានាពេលអនាគតត្រូវបានសង្ខេបដូចខាងក្រោម៖

	ការទូទាត់ភតិសន្យាអប្បបរមានាពេលអនាគត			
	ក្នុងអំឡុងពេល ១ឆ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក	១-២ឆ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ការទូទាត់ភតិសន្យា	៦៦.៦៧១	១៦.៦៦៨	៨៣.៣៣៩	៣៣៧.៥២៣
បន្ទុកហិរញ្ញវត្ថុ	(៣.៨១៦)	(២០៦)	(៤.០២២)	(១៦.២៨៩)
តម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធ	៦២.៨៥៥	១៦.៤៦២	៧៩.៣១៧	៣២១.២៣៤

ចំណាយដែលពាក់ព័ន្ធនឹងភតិសន្យារយៈពេលខ្លីក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទមានទឹកប្រាក់ចំនួន ៦៧ដុល្លារអាមេរិក ឬ ២៧២.០០០រៀល (ឆ្នាំ២០២១៖ មានចំនួន ២៩០ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ១.១៧៧.០០០ រៀល) ដូចដែលបានបង្ហាញក្នុងកំណត់សម្គាល់ ២១។

១៤. ដើមទុន

ក្រុមហ៊ុនបានអនុម័តដើមទុនភាគហ៊ុនដំបូងចំនួន ២០.០០០.០០០ រៀល (ដែលស្មើទៅនឹង ៥.០០០ ដុល្លារអាមេរិក) ដែលតំណាងដោយភាគហ៊ុនធម្មតា ៥.០០០ ហ៊ុន ក្នុងតម្លៃចារឹកស្មើនឹង ១ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។

នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការផ្ញើលិខិតស្នើសុំទៅកាន់ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ដើម្បីធ្វើការអនុម័តដើមទុនភាគហ៊ុនបន្ថែមដែលមានទឹកប្រាក់ចំនួន ២.០០០.០០០.០០០ រៀល (ស្មើទៅនឹង ៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក) ដែលតំណាងឱ្យ ២០.០០០.០០០ ភាគហ៊ុនធម្មតា ដែលមានតម្លៃចារឹកស្មើនឹង ១០០ រៀល ឬ ០,០២៥ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន ដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្មបានអនុម័តលើការស្នើសុំនៅថ្ងៃទី១៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១។ នាចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ ការធ្វើវិសោធនកម្មលើភាគហ៊ុនដែលបានអនុម័ត គឺត្រូវបានបោះផ្សាយ និងទូទាត់រួចរាល់។

បម្រែបម្រួលនៃដើមទុនភាគហ៊ុនដែលបានអនុម័តឱ្យបោះផ្សាយមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២			(បានធ្វើសវនកម្មរួច) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		
	ចំនួនភាគហ៊ុន	ចំនួនទឹកប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ចំនួនភាគហ៊ុន	ចំនួនទឹកប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សមតុល្យដើមគ្រា/ឆ្នាំ	២០.០០០.០០០	៥០០.០០០	២.០០០.០០០	៥.០០០	៥.០០០	២០.០០០
ការចេញផ្សាយភាគហ៊ុន	៥.៧១០.០០០	១៤២.៧៥០	៥៧១.០០០	១៩.៩៩៥.០០០	៤៩៥.០០០	១.៩៨០.០០០
សមតុល្យចុងគ្រា/ចុងឆ្នាំ	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២០.០០០.០០០	៥០០.០០០	២.០០០.០០០

បម្រែបម្រួលលើដើមទុនដែលបានទូទាត់មានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២			(បានធ្វើសវនកម្មរួច) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		
	ចំនួនភាគហ៊ុន	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ចំនួនភាគហ៊ុន	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
សមតុល្យដើមគ្រា/ឆ្នាំ	២០.០០០.០០០	៥០០.០០០	២.០០០.០០០	៥.០០០	៥.០០០	២០.០០០
ភាគហ៊ុនបានចេញផ្សាយ	៥.៧១០.០០០	១៤២.៧៥០	៥៧១.០០០	-	-	-
ការបំប្លែងប្រាក់បញ្ញើ	-	-	-	១៦.១៥៥.០០០	៣៩៩.០០០	១.៥៩៦.០០០
ការបំប្លែងប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក	-	-	-	៣.៨៤០.០០០	៩៦.០០០	៣៨៤.០០០
សមតុល្យចុងគ្រា/ចុងឆ្នាំ	២៥.៧១០.០០០	៦៤២.៧៥០	២.៥៧១.០០០	២០.០០០.០០០	៥០០.០០០	២.០០០.០០០

នៅថ្ងៃទី១៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានយល់ស្របលើការកែប្រែដែលបានធ្វើឡើងដោយអនុម័តតាមបទប្បញ្ញត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុនពីការបំប្លែងចេញពីគណនីប្រាក់ចំណេញរក្សាទុកទៅជាដើមទុនដែលបានទូទាត់រួចរាល់។

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលជោគជ័យក្នុងការចុះបញ្ជីនៅលើទីផ្សារកំណើននៃផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ភាគហ៊ុនថ្មីត្រូវបានបោះផ្សាយចំនួន ៥.៧១០.០០០ ភាគហ៊ុនក្នុងតម្លៃប្រាក់ ១០០រៀល ឬ ០,០២៥ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន នៅក្នុងតម្លៃបោះផ្សាយ ១.៩០០រៀល ឬ ៤៦ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។ នាការបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះ អនុស្សរណៈ និងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន គឺកំពុងស្ថិតនៅក្នុងដំណើរការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពជាមួយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម។

១៥. បុព្វលាភភាគហ៊ុន

បុព្វលាភភាគហ៊ុន ជាទូទៅតំណាងឱ្យចំនួនទឹកប្រាក់លើសដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបានពីតម្លៃប្រាក់នៃភាគហ៊ុនរបស់ខ្លួន ដោយអនុលោមតាមការចេញផ្សាយភាគហ៊ុនដោយកាត់កងថ្លៃដើមផ្ទាល់នៃប្រតិបត្តិការដែលបានបែងចែកនៅក្នុងការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន។

១៦. គណនីបំណុល និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ

ព័ត៌មានលម្អិតពីគណនីនេះរួមមាន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្មរួច) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
គណនីបំណុលត្រូវសង	២.០៩៦.៦១៨	៨.៤៩១.៣០៣	២.១៣២.៧៥២	៨.៦៨៨.៨៣២
អាករលើតម្លៃបន្ថែមលើធាតុចេញ ("VAT")	២០៦.៨៦៦	៨៣៧.៨០៧	៣៤១.០៧៨	១.៣៨៩.៥៥២
ពន្ធត្រូវសងផ្សេងៗ	២៨.៥០៩	១១៥.៤៦១	៤៦.៤៤៩	១៨៩.២៣៣
សំវិធានធនលើប្រាក់សំណងអតីតភាពការងារ	៤.១៨៣	១៦.៧៧៩	-	-
គណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	៤០.៥១៦	១៦៤.០៩១	១១៧.៧៥៧	៤៧៩.៧៤០
	២.៣៧៦.៦៨២	៩.៦២៥.៤៤១	២.៦៣៨.០៣៦	១០.៧៤៧.៣៥៧

១៧. ប្រាក់កម្ចី

គណនីនេះរួមមាន៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២		(បានធ្វើសវនកម្មរួច) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ឥណទានពីធនាគារពាណិជ្ជ (ក)	២.៧០៤.៤៣៦	១០.៩៥២.៩៦៦	២.៧២១.៦៨៩	១១.០៨៨.១៦១
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ (ខ)	១.០៦១.០៣៣	៤.២៩៧.១៨៤	១.០៤៧.៣៩០	៤.២៦៧.០៦៧
	៣.៧៦៥.៤៦៩	១៥.២៥០.១៥០	៣.៧៦៩.០៧៩	១៥.៣៥៥.២២៨

ក. នៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៩ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាជាធនាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះដើម្បីទទួលបានឥណទានក្នុងចំនួនទឹកប្រាក់ ៩៦០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះមានការប្រាក់ ៨,៥%ក្នុងមួយឆ្នាំដែលមានកាលកំណត់នៅថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២១ និងត្រូវបានដាក់ធានាដោយការដាក់បញ្ចាំសន្និធិអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុនដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ៧។ រយៈពេលនៃឥណទាននេះត្រូវបានពន្យារពេលរហូតដល់ថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២២។

នៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាឥណទានមួយចំនួនដើម្បីទទួលបានឥណទានដែលមានទឹកប្រាក់សរុបចំនួន ១.៩៩៤.៨៩៣ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះ គឺមិនមានទ្រព្យធានាទេ មានការប្រាក់ចំនួន ៨,៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ និងត្រូវបានកំណត់នៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២១។

ខ. ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធមានការប្រាក់ចំនួន ១៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ឥណទានទាំងនេះមិនមានទ្រព្យធានាឡើយ និងត្រូវទូទាត់តាមតម្រូវការ។ បម្រែបម្រួលឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ១៨។

ចំណាយការប្រាក់ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ ត្រូវបានធ្វើមូលធនកម្មជាផ្នែកមួយនៃថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍សម្បត្តិ ដូចលម្អិតខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២		(មិនបានត្រួតពិនិត្យ និងមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ឥណទានធនាគារ	៥៧.៧៦១	២៣៤.៦៨៣	១៧.៩៧១	៤៥៥.២៧០
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	១៦.២៦៥	៦៦.០៨៥	២៥.២៩១	១០២.៦៨១
	៧៤.០២៦	៣០០.៧៦៨	៤៣.២៦២	៥៥៧.៩៥១

១៨. ការផ្ទេរថវិកាពីបំណុលដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ

បម្រែបម្រួលលើបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ដូចខាងក្រោម៖

(បានត្រួតពិនិត្យ តែ មិនបានធ្វើ កម្ម)	សវន ថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	មិនមែនលំហូរសាច់ប្រាក់				លំហូរសាច់ប្រាក់				ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ តាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
		ការលក់ទទួល	ចំណាយ	ចំណេញពី		ការទូទាត់	ការទូទាត់			
		ស្គាល់បំណុល	ចំណាយ	ការលុបភតិ		ការទូទាត់	ការប្រាក់			
		ភតិសន្យា	ការប្រាក់	សន្យា	ប្រាក់ចំណូល	ប្រាក់ដើម	ការប្រាក់			
		ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	
ប្រាក់កម្ចី	៣.៧៦៩.០៧៩	-	៧៤.០២៦	-	-	(១៩.៨៧៥)	(៥៧.៧៦១)	៣.៧៦៥.៤៦៩	១៥.២៥០.១៤៩	
បំណុលភតិសន្យា	៩៧.០៥០	(១.៣៩០)	១.៦៧៥	(១.៣៥០)	-	(១៤.៩៩៣)	(១.៦៧៥)	៧៩.៣១៧	៣២១.២៣៤	
	៣.៨៦៦.១២៩	(១.៣៩០)	៧៥.៧០១	(១.៣៥០)	-	(៣៤.៨៦៨)	(៥៩.៤៣៦)	៣.៨៤៤.៧៨៦	១៥.៥៧១.៣៨៣	

(មិនបានត្រួតពិនិត្យ និងមិនបានធ្វើសវនកម្ម)	ថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក	មិនមែនលំហូរសាច់ប្រាក់				លំហូរសាច់ប្រាក់				ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនាឆ្នាំ២០២១ តាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
		ការលក់ទទួល		ចំណេញពីការ		ការទូទាត់		ការទូទាត់		
		ស្គាល់បំណុល	ចំណាយ	លុបភតិ		ប្រាក់ចំណូល	ប្រាក់ដើម	ការប្រាក់		
		ភតិសន្យា	ការប្រាក់	សន្យា						
		ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	
ប្រាក់កម្ចី	២.១០១.២៥៣	-	៤៣.២៦២	-	-	(២៦៣.១២៣)	(១៨.៣៧៤)	១.៨៦៣.០១៨	៧.៥៥៤.៥៣៨	
បំណុលភតិសន្យា	៣៧.៩១២	-	១.៦៣១	-	១១១.១១២	(៤៦.៥៤៧)	(១.៦៣១)	១០២.៤៧៧	៤១៥.៥៤៤	
	២.១៣៩.១៦៥	-	៤៤.៨៩៣	-	១១១.១១២	(៣០៩.៦៧០)	(២០.០០៥)	១.៩៦៥.៤៩៥	៧.៩៧០.០៨២	

១៩. ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ

សមតុល្យខាងក្រោម គឺជាសមតុល្យដែលនៅជំពាក់ភាគីពាក់ព័ន្ធ៖

ភាគីពាក់ព័ន្ធ	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្មរួច)	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក	ត្រូវបានបញ្ចូល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក	ត្រូវបានបញ្ចូល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
ម្ចាស់ភាគហ៊ុន				
សមតុល្យជំពាក់ភាគីពាក់ព័ន្ធ	១.២៥៩.៩១៩	៥.១០២.៦៧២	១.២៦៨.៤៥៩	៥.១៦៧.៧០២
ប្រាក់កម្ចី	១.០៦១.០៣៣	៤.២៩៧.១៨២	១.០៤៧.៣៩០	៤.២៦៧.០៦៧
បំណុលកតិកសន្យា	៧៥.៣៤៣	៣០៥.១៣៩	៦៥.៨០៦	២៦៨.០៩៣
ក្រុមហ៊ុនស្ថិតក្រោមការគ្រប់គ្រងរួម				
គណនីត្រូវទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	៦៤៩.២៣២	២.៦២៩.៣៩០	១២.០១១	៤៨.៩៣៣

សមតុល្យត្រូវសងទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ គឺជាបុរេប្រទានដែលបានទទួល និងត្រូវទូទាត់ចំណាយដោយម្ចាស់ភាគហ៊ុនជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន។ ចំនួនទឹកប្រាក់ទាំងនេះ មិនមានទ្រព្យធានា គ្មានការប្រាក់ និងមានការទូទាត់សងតាមតម្រូវការ។

គណនីដែលទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ គឺមិនមានទ្រព្យធានា ហើយទទួលបានអត្រាការប្រាក់ ៨% ក្នុងមួយឆ្នាំ (ឆ្នាំ២០២១៖ ០%) ហើយអាចសងត្រឡប់មកវិញក្នុងរយៈពេល ៣ ខែ។

ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ ខាងក្រោមនេះគឺជាប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធដែលបានកត់ត្រា។

ភាគីពាក់ព័ន្ធ និង ទំនាក់ទំនង	ប្រតិបត្តិការ	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(មិនបានត្រួតពិនិត្យ និងមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
		(១៦.២៦៥)	(៦៦.០៨៥)	(២៥.២៩១)	(១០២.៦៨១)
ម្ចាស់ភាគហ៊ុន ការប្រាក់	សេវាគ្រប់គ្រង	(៥.៧៦៣)	(២៣.៤១៥)	(៣.០០០)	(១២.១៨០)
	សេវាគ្រប់គ្រងកម្មវិធី	(៤៧.៣៤៥)	(១៩២.៣៦១)	-	-
	កម្រៃសេវាអ្នករកទីផ្សារ	(៧.៥០០)	(៣០.៤៧៣)	(១៥.០០០)	(៦០.៩០០)
	ឥណទាន	១.១៣០.០០០	៤.៥៩១.១៩០	-	-
	ការប្រមូលឥណទាន	៥០០.០០០	២.០៣១.៥០០	-	-
	ចំណូលការប្រាក់	១៦.០៧១	៦៥.២៩៧	-	-
	ការទូទាត់ជំនួស	៣.១៦១	១២.៨៤៣	-	-

ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ

គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ ត្រូវបានកំណត់ថាជាបុគ្គលទាំងឡាយដែលទំនួលខុសត្រូវក្នុងការធ្វើផែនការ ដឹកនាំ និងគ្រប់គ្រងសកម្មភាព អាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមិនថាដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោល។ គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗរួមបញ្ចូលទាំងអភិបាលទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន។ ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(មិនបានត្រួតពិនិត្យ និងមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
អត្ថប្រយោជន៍របស់អភិបាល	៧១.២៨៥	២៨៩.៦៣១	៣៩.០០០	១៥៨.៣៤០

២០. ចំណូលផ្សេងៗ

ចំណូលផ្សេងៗរបស់ក្រុមហ៊ុនរួមមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(មិនបានត្រួតពិនិត្យ និងមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
បុព្វលាភលើការពន្យារពេលលើការទូទាត់ (កំណត់សម្គាល់ ១០)	-	-	៣៩.៣៨៤	១៥៩.៨៩៩
ចំណូលពីប្រាក់ពិន័យ	៥.០៨៥	២០.៦៦០	១.២២១	៤.៩៥៧
ចំណេញពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	៣៤៩	១.៤១៨	-	-
ចំណូលផ្សេងៗ	១.៣៥០	៥.៤៨៥	២២.៩៥១	៩៣.១៨១
	៦.៧៨៤	២៧.៥៦៣	៦៣.៥៥៦	២៥៨.០៣៧

កម្រៃសេវាកម្មផ្សេងៗបានទទួលពីអតិថិជនក្នុងដំណើរការលើការផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិ។

(ទំព័រនេះត្រូវទុកឱ្យចន្លោះទទេរដោយចេតនា)

២១. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល

ព័ត៌មានលម្អិតលើចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(មិនបានត្រួតពិនិត្យនិងមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
សេវាវិជ្ជាជីវៈ	២២៦.៤៤៤	៩២០.០៤២	១១.៦០០	៤៧.០៩៦
ប្រាក់បៀវត្ស	៩៨.៨២៩	៤០១.៥៤២	៥៩.២៦៤	២៤០.៦១២
សេវាគ្រប់គ្រង	៦៨.៦៥៧	២៧៨.៩៥៣	៣.០០០	១២.១៨០
រំលស់ (កំណត់សម្គាល់ ៦ និង១៣)	១៩.៣៥៨	៧៨.៦៥២	៣០.០៤៨	១២១.៩៩៥
ចំណាយទីផ្សារ	១២.៣៦៥	៥០.២៣៩	២២.១៥៣	៨៩.៩៤១
ការជួសជុល និងថែទាំ	១.៦៧៧	៦.៨១៤	៤០	១៦២
ការធ្វើដំណើរ	៦៩១	២.៨០៨	៣.៨៦៧	១៥.៧០០
ទឹកភ្លើង	៥៦២	២.២៨៣	១៧៦	៧១៥
បោះពុម្ព និងបរិក្ខារការិយាល័យ	៥០៩	២.០៦៨	៥០០	២.០៣០
ទំនាក់ទំនង	៣៣០	១.៣៤១	៣៧៩	១.៥៣៩
សេវាធនាគារ	១០៨	៤៣៩	២៣	៩៣
ការជួល	៦៧	២៧២	២៩០	១.១៧៧
ពន្ធមិនអាចកាត់កងបាន	-	-	៣០.៣៦៩	១២៣.២៩៨
ធានារ៉ាប់រង	-	-	៥.៦០១	២២.៧៤០
ចំណាយតិចតួច	-	-	៣៧៣	១.៥១៤
ចំណាយផ្សេងៗ	១៤.៨៣៧	៦០.២៨២	១៩.៤៨២	៧៩.០៩៨
	៤៤៤.៤៣៤	១.៨០៥.៧៣៥	១៨៧.១៦៥	៧៥៩.៨៩០

២២. ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

ក. ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

អនុលោមតាមច្បាប់ពន្ធរបស់កម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដោយកំណត់យកចំនួនមួយណាខ្ពស់ជាងរវាងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលតាមអត្រា ២០% ឬពន្ធអប្បបរមាតាមអត្រា ១% នៃចំណូលប្រចាំឆ្នាំរួមបញ្ចូលពន្ធទាំងអស់ លើកលែងតែអាករលើតម្លៃបន្ថែម។ ពន្ធអប្បបរមា គឺត្រូវតែបង់ដោយមិនគិតពីស្ថានភាពចំណេញ ឬខាតរបស់អ្នកជាប់ពន្ធឡើយ។

ធាតុផ្សំនៃចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលកត់ត្រាក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាតមានដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(មិនបានត្រួតពិនិត្យ និងមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្ន	៤.០១៨	១៦.៣២៥	៩.៧០៩	៣៩.៤១៩

ការផ្ទៀងផ្ទាត់រវាងការខាតមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានប៉ាន់ស្មានទុក

ការផ្ទៀងផ្ទាត់រវាងការខាតតាមគណនេយ្យមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(មិនបានត្រួតពិនិត្យ និងមិនបានធ្វើសវនកម្ម) សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
ខាតមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	(៤៣២.៨៣៥)	(១.៧១៧.៩៧៩)	(១២៥.១៧២)	(៥០៨.១៧២)
បូក៖ ចំណាយមិនអាចកាត់កងបាន	(៦.២៤៧)	(២៥.៣៨២)	១១.៥២៣	៤៦.៧៨២
ចំណូលជាប់ពន្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលក្នុងអត្រា ២០% (ក)	-	-	-	-
ពន្ធអប្បបរមាក្នុងអត្រា ១%នៃចំណូល (ខ)	៤.០១៨	១៦.៣២៥	៩.៧០៩	៣៩.៤១៩
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល (មួយណាដែលខ្ពស់ជាងរវាង ក ឬ ខ)	៤.០១៨	១៦.៣២៥	៩.៧០៩	៣៩.៤១៩

(ខ). ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្នត្រូវបង់

	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម) ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)		(បានធ្វើសវនកម្មរួច) ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	
នាដើមការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៧០.០៧៥	២៨៥.៤៨៦	២៧០.៥១៥	១.០៩៤.២៣៣
បន្ទុកក្នុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	៤.០១៨	១៦.៣២៥	៦២.៧៥២	២៥៥.២៧៥
ការកត់ត្រាបញ្ញាសដោយសារសំវិធានធនលើស	-	-	(១៥៥.២៥៧)	(៦៣១.៥៨៥)
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានបង់	(៤៦.៨៩៨)	(១៩០.៥៤៧)	(១០៧.៩៣៥)	(៤៣៩.០៨០)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(២.០៧៤)	-	៦.៦៤៣
នាចុងការិយបរិច្ឆេទ/ឆ្នាំ	២៧.១៩៥	១១០.១៤០	៧០.០៧៥	២៨៥.៤៨៦

(គ). ពន្ធខាតយោងទៅការិយបរិច្ឆេទថ្មី

អនុលោមតាមប្រកាសស្តីពីពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដើម្បីឱ្យការខាតបង់ពន្ធអាចយោងទៅមុខ និងត្រូវបានប្រើប្រាស់ ដើម្បីកាត់កងនឹងប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធក្នុងឆ្នាំបន្តបន្ទាប់ត្រូវមានលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖

- បន្តនិរន្តរភាពនៃសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន និង
- មិនមានការកំណត់ពន្ធឡើងវិញជាងកត្តាភាគីដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារទៅលើការខាតបង់ពន្ធឡើយ។

ពន្ធខាតយោងទៅបានដើម្បីទូទាត់ប្រាក់ចំណូលដែលជាប់ពន្ធនាពេលអនាគតដល់ទៅ ៥ ឆ្នាំគិតចាប់ពីឆ្នាំដែលការខាតបង់ទាំងនោះបានកើតឡើង។ ចំនួនទឹកប្រាក់ជាក់ស្តែងនៃការខាតបង់អាចយោងបានត្រូវវាយតម្លៃដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ហើយមិនអាចត្រូវបានប្រើប្រាស់ទេប្រសិនបើលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យមួយដែលបានរៀបរាប់ខាងលើមិនបានបំពេញ។

(ឃ). ពន្ធយថាការ

លិខិតប្រកាសពន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវឆ្លងកាត់ការត្រួតពិនិត្យដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។ ដោយសារតែការអនុវត្តច្បាប់ពន្ធនិងបទប្បញ្ញត្តិលើប្រតិបត្តិការជាច្រើនប្រភេទដែលមានការបង្ហាញពីចំនួនខុសគ្នា នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអាចត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរនៅពេលក្រោយតាមការកំណត់ចុងក្រោយដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។

ប្រព័ន្ធពន្ធដារនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវបានបែងចែកជាច្រើនប្រភេទ និងបទប្បញ្ញត្តិមានការផ្លាស់ប្តូរញឹកញាប់ និងពឹងផ្អែកលើការបកស្រាយ។ ជាញឹកញាប់ ការបកស្រាយខុសគ្នាជាច្រើនកើតមានក្នុងចំណោមអាជ្ញាធរពន្ធដារ និងយុត្តាធិការ។ ពន្ធដារ គឺជាកម្មវត្ថុនៃការពិនិត្យឡើងវិញ និងការអង្កេតដោយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធផ្សេងៗជាច្រើន ដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការដាក់ពិន័យ និងពិន័យជាការប្រាក់។

កត្តាទាំងនេះអាចបង្កឱ្យមានហានិភ័យពន្ធនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា មានចំនួនច្រើនជាងប្រទេសដទៃទៀត។ ថ្នាក់ដឹកនាំមានការជឿជាក់ថា បំណុលពន្ធបានធ្វើគ្រប់គ្រាន់ដោយផ្អែកលើការបកស្រាយបទប្បញ្ញត្តិពន្ធបច្ចុប្បន្ន។ ទោះបីយ៉ាងនេះក្តី អាជ្ញាធរពន្ធពាក់ព័ន្ធអាចធ្វើការបកស្រាយខុសៗគ្នាហើយអាចធ្វើឱ្យមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទនៃការចាប់ផ្តើមអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។

២៣. ចំណាត់ថ្នាក់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ	(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)		(បានធ្វើសវនកម្មរួច)	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ៣)
តាមផ្ទៃដើមបានរំលស់				
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៣៨០.១៣៥	១.៥៣៩.៥៤៧	២០៧.៦០១	៨៤៥.៧៦៦
គណនីត្រូវទទួល	៥.៦០៩	២២.៧១៦	១៩.៣៩០	៧៨.៩៩៥
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ*	៩៥៤.២៣២	៣.៨៦៤.៦៤០	៣១៧.០១១	១.២៩១.៥០៣
	១.៣៣៩.៩៧៦	៥.៤២៦.៩០៣	៥៤៤.០០២	២.២១៦.២៦៤

*មិនរួមបញ្ចូលចំណាយបង់មុន និងការទូទាត់ជាមុន

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ

(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)

(បានធ្វើសវនកម្មរួច)

ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២

ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១

ដុល្លារអាមេរិក

ពាន់រៀល

ដុល្លារអាមេរិក

ពាន់រៀល

(កំណត់សម្គាល់ ៣)

(កំណត់សម្គាល់ ៣)

តាមថ្លៃដើមបានរំលស់

គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ**

២.១៤១.២៧៧

៨.៦៧២.១៧២

២.២៥០.៥០៩

៩.១៦៨.៥៧២

ប្រាក់កម្ចី

៣.៧៦៥.៤៦៩

១៥.២៥០.១៤៩

៣.៧៦៩.០៧៩

១៥.៣៥៥.២២៨

សមតុល្យត្រូវសងទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន

១.២៥៩.៩១៩

៥.១០២.៦៧២

១.២៦៨.៤៥៩

៥.១៦៧.៧០២

មិនស្ថិតក្នុងវិសាលភាពនៃ CIFRS ៩

បំណុលភតិសន្យា

៧៩.៣១៧

៣២១.២៣៤

៩៧.០៥០

៣៩៥.៣៨២

៧.២៤៥.៥៨២

២៩.៣៤៦.២២៧

៧.៣៨៥.០៩៧

៣០.០៨៦.៨៨៤

**មិនរួមបញ្ចូលអាករលើតម្លៃបន្ថែមធាតុចេញ និងពន្ធត្រូវបង់

២៤. ព័ត៌មានអំពីតម្លៃសមស្រប

នាចុងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ គណៈគ្រប់គ្រងកំណត់ថា តម្លៃសមស្របរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន មានសមតុល្យប្រហាក់ប្រហែលទៅនឹងសមតុល្យយោងរបស់វា ដោយសារតែធាតុគណនីទាំងនេះ មិនមានភាពខុសគ្នាជាសារវន្តព្រោះតែការប្រែប្រួលអត្រាការប្រាក់ទីផ្សារឡើយ។

២៥. ខាតក្នុងមួយសន្លឹកហ៊ុន

ខាតក្នុងមួយសន្លឹកហ៊ុន គឺត្រូវបានគណនាដោយការបែងចែកប្រាក់ខាតឱ្យទៅអ្នកកាន់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន តាមចំនួនមធ្យមនៃសន្លឹកហ៊ុនធម្មតាដែលបានបោះផ្សាយក្នុងការិយបរិច្ឆេទជាបន្តបន្ទាប់ ដូចដែលបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

(បានត្រួតពិនិត្យ តែមិនបានធ្វើសវនកម្ម)

(មិនបានត្រួតពិនិត្យ និងមិនបានធ្វើសវនកម្ម)

សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ៣ខែ

សម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ៣ខែ

ដែលបានបញ្ចប់

ដែលបានបញ្ចប់

ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២

ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១

ដុល្លារអាមេរិក

រៀល

ដុល្លារអាមេរិក

រៀល

(កំណត់សម្គាល់ ៣)

(កំណត់សម្គាល់ ៣)

ខាតដែលបែងចែកទៅឱ្យម្ចាស់ភាគហ៊ុនរបស់

ក្រុមហ៊ុន

(៤២៦.៩៥៣)

(១.៧៣៤.៣០៤)

(១៣៤.៨៨១)

(៥៤៧.៦១៨)

ចំនួនភាគហ៊ុនមធ្យម

២២.៦១៨.០៥១

២២.៦១៨.០៥១

៥.០០០

៥.០០០

ខាតមូលដ្ឋានក្នុងមួយសន្លឹកហ៊ុន

(០,០២)

(៧៦,៦៨)

(២៦,៩៨)

(១០៩.៥២៣,៦០)

ខាតថយចុះក្នុងមួយសន្លឹកហ៊ុន

(០,០២)

(៧៦,៦៨)

(២៦,៩៨)

(១០៩.៥២៣,៦០)

២៦. ព្រឹត្តិការណ៍ក្រោយការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍

ពុំមានព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗបានកើតឡើង បន្ទាប់ពីចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ និងកាលបរិច្ឆេទនៃការអនុម័តឱ្យចេញផ្សាយនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល ដែលតម្រូវឱ្យមានការកែប្រែ ឬធ្វើការលាតត្រដាងនៅក្នុងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលនេះឡើយ។

២៧. សេចក្តីអនុម័តលើព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេល

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបចន្លោះពេលគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ និងសម្រាប់ដំណាច់ការិយបរិច្ឆេទ ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ត្រូវបានអនុម័តឱ្យចេញផ្សាយដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៅថ្ងៃទី១១ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២។