



របាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ២០២១

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លេន ភីអិលស៊ី

(គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១)



ទស្សនវិស័យ និងបេសកកម្ម

ទស្សនវិស័យ

ដោយមានភាពមុះមុតក្នុងការបន្តអនុវត្តន៍តាមបច្ចេកវិទ្យាសំណង់ទំនើប និងនិន្នាការនៃការចនាស្ថាបត្យកម្មចុងក្រោយ ចក្ខុវិស័យរបស់យើងគឺ ផ្តល់ឱ្យប្រជាជនកម្ពុជាទាំងអស់អាចក្លាយជាម្ចាស់ពិតប្រាកដកលើលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃ សមរម្យ និងមានការច្នៃប្រឌិតល្អឥតខ្ចោះ។

បេសកកម្ម

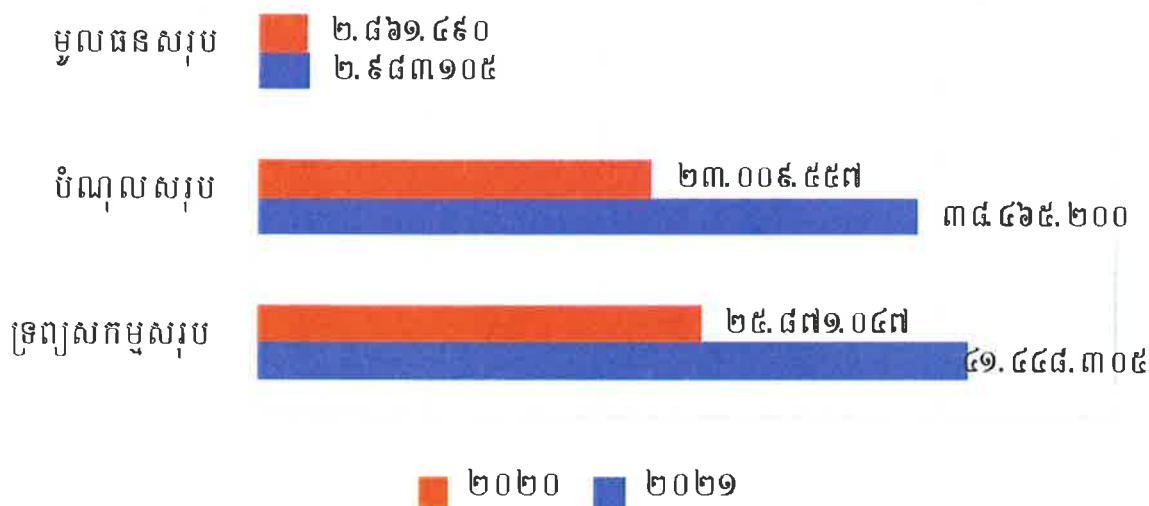
បេសកកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺការសាងសង់លំនៅដ្ឋានដែលឆ្លើយតបទៅនឹងតម្រូវការរបស់ ប្រជាជនកម្ពុជា និងការផ្តល់ជូននូវលំនៅដ្ឋានប្រកបដោយគុណភាព ដែលជួយជំរុញ និងលើកកម្ពស់ដល់ការរស់នៅ របស់ម្ចាស់លំនៅដ្ឋាន។

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

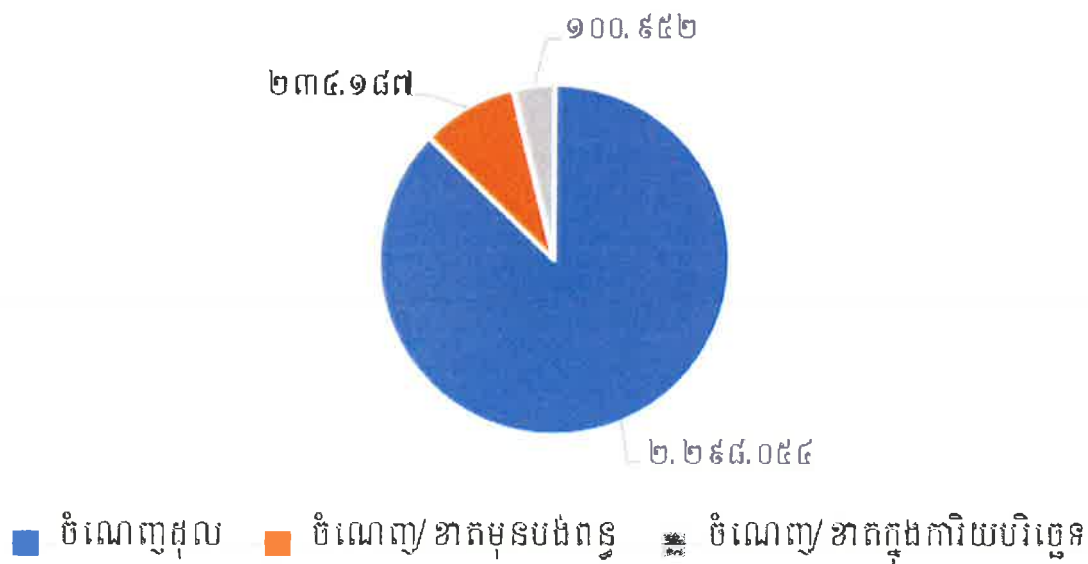
វិធាន		២០២១	២០២០	២០១៩
ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ (ពាន់រៀល)				
ទ្រព្យសកម្មសរុប		៤១.៤៤៨.៣០៥	២៥.៨៧១.០៤៧	២៤.២៦០.៤១៥
បំណុលសរុប		៣៨.៤៦៥.២០០	២៣.០០៩.៥៥៧	២១.៥៨០.៨១៧
មូលធនសរុប		២.៩៨៣.១០៥	២.៨៦១.៤៩០	២.៦៧៩.៥៩៨
លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ(ពាន់រៀល)				
ចំណូលសរុប		៥.៤៦១.៨៩៦	៣.០៩២.៣១១	២៩.៨៧៩.២២៩
ចំណេញ/(ខាត)មុនបង់ពន្ធ		២៣៤.១៨៧	៣១៨.៣១៦	៨.៦៥៥.៩៨៣
ចំណេញសុទ្ធ/(ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		១០០.៩៥២	២០៣.២១៤	៧.២៥៥.៣៨៥
លទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		១២១.៦១៥	២០២.៦៤០	៧.២១៨.៤២២
អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ				
អនុបាតសាធារណ		៧,២០%	១១,១%	១១,០៥%
អនុបាតបំណុលធៀបនឹងមូលធន		៥,១៥ ដង	២,៩៧ ដង	៣,៤១ ដង
អនុបាតសន្ទនីយភាព	អនុបាតចរន្ត	១២៦,៦៦%	៩៨,៥២%	៧១,១៥%
	អនុបាតចរន្តលឿន	១២៥,៦៣%	៨៤,០២%	៤៧,៧០%
អនុបាតចំណេញភាព	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម	០,២៩%	០,៧៨%	២៩,៧៥%
	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន	៤,០៨%	៧,០៨%	២៦៩,៣៨%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញដុល	៤២,០៧%	៤៤,០១%	៣១,៧២%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញភាព	២,២៣%	៦,៥៥%	២៤,១៦%
	ចំណេញក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ	៤,៧៣ ដង	៧,៨៨ ដង	២៨០,៧៦ ដង
អនុបាតលទ្ធភាពបង់ការប្រាក់		៨,៤៥ ដង	៧,៥២ ដង	១០៤,៤១ ដង
ភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ		គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន

ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ (តាងរៀល)



ប្រាក់ចំណេញសម្រាប់ឆ្នាំ២០២១ (តាងរៀល)



ស្ថិតិសង្ខេបប្រចាំឆ្នាំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការ

សូចនាករ	២០២១	២០២០
ទ្រព្យសកម្មសរុប (ពាន់រៀល)	៤១.៤៤៨.៣០៥	២៥.៨៧១.០៤៧
ចំណូលពីការលក់ឧសដូ (ពាន់រៀល)	៥.៤៦១.៨៩៦	៣.០៩២.៣១១
ចំណូលផ្សេងៗ (ពាន់រៀល)	៦៨៨.៧៨៦	៧០៣.៦៩៨
លទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ (ពាន់រៀល)	២២២.៣២៤	២០២.៦៤០
ចំនួនយូនីតដែលលក់បាន	២៤	៧

សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោកឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក Dato' Yap Ting Chiat
អភិបាលប្រតិបត្តិ



លោកឧកញ៉ា ម៉េង លី
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក Tang Chun Kiu
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ



លោក តាន់ សែឆាយ
អភិបាលឯករាជ្យ

សេចក្តីផ្តើមរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



ភាគហ៊ុនិកជាទីស្រឡាញ់,

យើងខ្ញុំជឿជាក់ថា ភាពជោគជ័យនឹងកើតមានទៅលើអ្នកដែលហ៊ាន
សុបិនមុនគេ និងកំណត់ផែនការ ហើយចុងក្រោយអនុវត្តឱ្យបានសម្រេច
តាមផែនការ និងគោលបំណងនោះ។ ភាពជោគជ័យនេះទាមទារឱ្យមាន
ការតាំងចិត្ត តស៊ូ និងចំណុះសំខាន់បំផុត គឺការជឿជាក់ និងទំនុកចិត្តពី
ភាគហ៊ុនិក និងសហការីទាំងអស់ ទើបធ្វើឱ្យមានវត្តមាន **ក្រុមហ៊ុន
ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី** ដូចសព្វថ្ងៃ។



កាលពីឆ្នាំ២០១៤ សហគ្រិនចំនួន ៥ នាក់ មកពីប្រទេសកម្ពុជា ប្រទេសម៉ាឡេស៊ី និងទីក្រុងហុងកុង បានចូលរួមគ្នា និង
បង្កើតក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យមួយ គឺ**ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន លីមីតធីត**។ បេសកកម្ម និងចក្ខុវិស័យរបស់ក្រុមហ៊ុន
គឺការអភិវឌ្ឍខុនដូដ៍ស៊ីវិល័យ និងមានតម្លៃសមរម្យសម្រាប់ប្រជាជនកម្ពុជា។ យើងខ្ញុំបានចាត់វិធានការយ៉ាងលឿន និង
ដោយប្រុងប្រយ័ត្ន ហើយបានចាប់ផ្តើមគម្រោងដំបូងរបស់យើងគឺ The Garden Residency 1 ដែលជា អគារមាន
កម្ពស់ ២០ ជាន់ និងមានចំនួន ១៧៩ យូនីត កាលពីឆ្នាំ២០១៥។ The Garden Residency 1 ជាខុនដូមុនដំបូងគេ
នៅក្នុងខណ្ឌសែនសុខ ដែលត្រូវបានបញ្ចប់ និងប្រគល់ជូនអតិថិជនដោយជោគជ័យកាលពីឆ្នាំ ២០១៩។

នៅឆ្នាំ ២០២០ យើងបានសម្ពោធការសាងសង់គម្រោង The Garden Residency 2 ដែលជាអគារមានកម្ពស់ ៣១
ជាន់ និងមានចំនួន ៣៣៩ យូនីត ដែលតម្លៃសរុបប្រមាណ ២៨ លានដុល្លារអាមេរិក។ ទោះបីជាក្នុងកាលៈទេសៈមាន
ការផ្ទុះឡើងនៃជំងឺរាតត្បាត កូវីដ-១៩ ទូទាំងពិភពលោក ស្របពេលមនុស្សគ្រប់គ្នាជួបប្រទះនឹងវិបត្តិចំណូល និងទីផ្សារមាន
កម្រិតទាបក៏ដោយ ក៏ក្រុមហ៊ុនយើងនៅតែអាចបញ្ចប់ការលក់នៃគម្រោង The Garden Residency 2 ប្រកបដោយ
ជោគជ័យ។

ការណ៍នេះបានបង្ហាញឱ្យឃើញថា ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងពិតជាស្ថិតនៅលើវិចិត្រៈទៅភាពជោគជ័យជាមួយអាជីវកម្ម
ត្រឹមត្រូវ ហើយហេតុផលដូចគ្នានេះធ្វើឱ្យក្រុមហ៊ុនយើងបានឈានមួយជំហានទៀត គឺក្លាយជាក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជីលក់
មូលបត្រនៅលើទីផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា ស្របពេលដែលក្រុមហ៊ុនរបស់យើងមានបទពិសោធន៍ និងចំណេះដឹងទីផ្សារ
គ្រប់គ្រាន់ ដើម្បីពង្រីកអាជីវកម្មទៅជំហានបន្ទាប់ទៀត។

ក្នុងអំឡុងពេលនៃការរីករាលដាលកូវីដ-១៩ កាន់តែធ្ងន់ធ្ងរ ហើយពិភពលោកទាំងមូលក៏កំពុងធ្វើការពិជ្ជះ ក្រុមហ៊ុន បានប្រើប្រាស់ពេលវេលានៃអំឡុងពេលបិទខ្ទប់នេះបានយ៉ាងល្អប្រសើរដើម្បីទទួលបានជោគជ័យដ៏ធំបំផុតគឺ **ក្រុមហ៊ុន ជេធាស លែន ភីអិលស៊ី** បានចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រជាផ្លូវការនៅលើក្រុមហ៊ុនផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា កាលពីថ្ងៃទី១០ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២២ ដែលមានមូលធនបន្ថែមកម្មវិធីផ្សារចំនួនប្រមាណជា ១២ លានដុល្លារអាមេរិក។

ការចាប់ផ្តើមនៃជំពូកថ្មីរបស់**ក្រុមហ៊ុន ជេធាស លែន ភីអិលស៊ី** ក្នុងការពង្រឹងគ្រឹះ និងពង្រីកអាជីវកម្មនេះបន្ថែមទៀតនៅ ក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ក្នុងនាមជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល **ក្រុមហ៊ុន ជេធាស លែន ភីអិលស៊ី** ខ្ញុំសូមធានាថាក្រុមហ៊ុនរបស់ យើងនឹងមិនត្រឹមតែមានកំណើនជានិរន្តរ៍នោះទេ ប៉ុន្តែពួកយើងនឹងធ្វើឱ្យក្តីសុបិនរបស់យើងក្លាយជាការពិត គឺធ្វើឱ្យ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងក្លាយជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋានឈានមុខមួយនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី**២៧** ខែ**ឧសភា** ឆ្នាំ២០២២

ហត្ថលេខា និងត្រា



លោកឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

សេចក្តីថ្លែងរបស់នាយកប្រតិបត្តិ



ភាគហ៊ុនិកជាទីស្រឡាញ់

ថ្ងៃនេះ យើងខ្ញុំសូមប្រកាសដោយមោទនភាពថា **ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី** គឺជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យដំបូងគេបង្អស់ដែលបានចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រនៅក្រុមហ៊ុនផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ តំណាងឱ្យក្រុមប្រឹក្សាភិបាល គណៈគ្រប់គ្រង និងបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន **ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី** ខ្ញុំសូមថ្លែងអំណរគុណយ៉ាងជ្រាលជ្រៅ ចំពោះភាគហ៊ុនិកទាំងអស់ដែលបានចូលរួមធ្វើបរិស័កម្មនៅក្នុងការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រលើកដំបូងរបស់ **ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី**។

សូមអរគុណចំពោះជំនឿ និងទំនុកចិត្តលើយើងខ្ញុំ។

ចាប់តាំងពីឆ្នាំ២០១៤ យើងខ្ញុំតែងតែយកចិត្តទុកដាក់ និងផ្ដោតជាសំខាន់ទៅលើការសាងសង់គេហដ្ឋានដែលបំពេញតម្រូវការរបស់ប្រជាជនកម្ពុជា។ ខណ្ឌសែនសុខ គឺជាតំបន់លំនៅដ្ឋានដ៏ចម្បងដ៏ប្រណីតបំផុត និងរីកលូតលាស់ឆាប់រហ័សជាងគេបំផុតនៅរាជធានីភ្នំពេញ និងជាទីតាំងនៃគម្រោងដំបូងគេរបស់ក្រុមហ៊ុនយើង គឺ The Garden Residency 1 (GR1)។ នាប៉ុន្មានឆ្នាំចុងក្រោយនេះ ខណ្ឌសែនសុខ មានការអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋានច្រើនគួរឱ្យកត់សម្គាល់នៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានចំនួន ប្រមាណ ២៥% នៃចំនួនលំនៅដ្ឋានអភិវឌ្ឍសរុប។ បន្ថែមពីនេះ នៅក្នុងតំបន់នេះ ក៏មានការអភិវឌ្ឍអគារពាណិជ្ជកម្មជាច្រើនផងដែរ ដើម្បីគាំទ្រដល់សហគមន៍ដែលកំពុងរីកចម្រើន ដូចជា ផ្សារទំនើបអ៊ីអនមល សែនសុខ ផ្សារទំនើបម៉ាក្រូ និងអគារបរិក្ខារនានាដូចជាសាលាមុខងារ សាលារៀនអន្តរជាតិ និងមន្ទីរពេទ្យនានាផងដែរ។

The Garden Residency ស្ថិតនៅចំកណ្តាលនៃតំបន់យុទ្ធសាស្ត្រដែលកំពុងរីកចម្រើន និងកំពុងអភិវឌ្ឍឆ្ពោះទៅមុខនេះ។ ជាមួយនឹងផែនការទូទាត់ងាយស្រួល និងមានតម្លៃសមរម្យ The Garden Residency 1 ទទួលបានជោគជ័យក្នុងការលក់អស់ទាំងស្រុង និងប្រគល់ជូនអតិថិជនកាលពីឆ្នាំ ២០១៩។

ជាមួយនឹងភាពជោគជ័យនេះ កាលពីឆ្នាំ២០២០ យើងខ្ញុំបានបន្តចាប់ផ្តើមលើគម្រោង The Garden Residency 2 (GR 2) នៅខណ្ឌសែនសុខ។ ទោះបីជាការរីករាលដាលនៃជំងឺកូវីដ-១៩ ដែលប៉ះពាល់ដល់សេដ្ឋកិច្ចពិភពលោកអស់រយៈពេល ២ ឆ្នាំ នេះកន្លងមកនេះក្តី ក៏យើងខ្ញុំនៅតែអាចសម្រេចបាននូវចំនួនលក់ដ៏ល្អ ដោយមូលហេតុនៃទីតាំង និង

តម្លៃសមរម្យរបស់យើងខ្ញុំ។ បច្ចុប្បន្ននេះយើងខ្ញុំសម្រេចការលក់បានប្រមាណជា ៧០% នៃគម្រោង The Garden Residency 2 ។

បន្ទាប់ពីការខិតខំប្រឹងប្រែងអស់រយៈពេល ៨ ឆ្នាំមកនេះ មកដល់ពេលបច្ចុប្បន្ននេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទាញផលប្រយោជន៍ជាច្រើន ក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនដំបូងគេដែលបានត្រួសត្រាយផ្លូវក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋានតម្លៃសមរម្យនៅប្រទេសកម្ពុជា។ បន្ថែមពីនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺជាក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រនៅផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា ដូចនេះយើងខ្ញុំនឹងអាចដាក់ពង្រាយឱ្យបានរហ័សក្នុងរយៈពេល ២ ឬ ៣ឆ្នាំខាងមុខនេះ ដើម្បីទទួលបានចំណែកទីផ្សារលំនៅដ្ឋានតម្លៃសមរម្យបន្ថែមទៀត។

ជាមួយនឹងភាពងឺមាំ និងរួមគ្នា យើងនឹងអាចរីកចម្រើនទាំងគុណតម្លៃ និងទំហំដោយមានចំណែកភាគហ៊ុនធំៗនៅក្នុងប្រាក់ចំណេញពីទីផ្សារខុសដូចជានេះនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ជាលទ្ធផល ការរីកចម្រើននេះនឹងអាចផ្តល់ជាការលើកទឹកចិត្តដល់ភាគហ៊ុនិករបស់យើងជាមួយនឹងការកើនឡើងនៃតម្លៃភាគហ៊ុន និងភាគលាភដែលមានស្ថេរភាព។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី២៧ ខែកើត ឆ្នាំ២០២២

ហត្ថលេខា



Dato' Yap Ting Chiat

នាយកប្រតិបត្តិ

មាតិកា

ឧស្សាហកម្ម និងសេវាកម្ម	i
កំណែប្រែច្បាប់ស្តីពីការប្រកួតប្រជែង	ii
ក្រាហ្វិកអំពីកំណែប្រែច្បាប់ស្តីពីការប្រកួតប្រជែង	iii
សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	v
សេចក្តីផ្តើមរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	vi
សេចក្តីផ្តើមរបស់នាយកប្រតិបត្តិ	viii
ផ្នែកទី ១៖ កំណែប្រែច្បាប់ស្តីពីការប្រកួតប្រជែង ចេញនៅ ថ្ងៃទី ១២ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៧	1
ក-អត្ថបទស្តីពីការប្រកួតប្រជែង ចេញនៅ ថ្ងៃទី ១២ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៧	1
ខ-លក្ខណៈនៃការប្រកួតប្រជែង	1
គ-សម្ព័ន្ធភាពរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ចេញនៅ ថ្ងៃទី ១២ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៧	2
ឃ-ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ចេញនៅ ថ្ងៃទី ១២ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៧	2
ង-ស្ថានភាពទីផ្សារ	3
ច-ស្ថានភាពប្រកួតប្រជែង	3
ឆ-ផែនការអនាគត	3
ជ-កត្តាហានិភ័យ	4
ផ្នែកទី ២៖ កំណែប្រែច្បាប់ស្តីពីការប្រកួតប្រជែង ចេញនៅ ថ្ងៃទី ១២ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៧	12
ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការប្រកួតប្រជែង ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានប្រកួតប្រជែង	12
ខ-របាយការណ៍ប្រតិបត្តិការ	12
ផ្នែកទី ៣៖ កំណែប្រែច្បាប់ស្តីពីការប្រកួតប្រជែង ចេញនៅ ថ្ងៃទី ១២ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៧	13
ក-អង្គការលេខ	13
ខ-ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	13
គ-បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់	13
ផ្នែកទី ៤៖ កំណែប្រែច្បាប់ស្តីពីការប្រកួតប្រជែង ចេញនៅ ថ្ងៃទី ១២ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៧	14
ក- ព័ត៌មានអំពីមូលហេតុ	14
ខ-ថ្លៃ និងបរិមាណផ្សព្វផ្សាយ	14
គ-ភាគហ៊ុននិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើនលើសលប់	14

យ-ភាគហ៊ុននិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើន	14
ង-ព័ត៌មានអំពីការបែងចែកភាគលាភក្នុងរយៈពេល ៣ (បី) ឆ្នាំចុងក្រោយ.....	14
ផ្នែកទី ៥: របាយការណ៍សមត្ថភាពរបស់សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន	16
ផ្នែកទី ៦: របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសមត្ថភាពរបស់សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	18
ផ្នែកទី ៧: ព័ត៌មានអំពីប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ និងទំនាក់ទំនងប្រយោជន៍	19
ក-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយភាគហ៊ុននិកដែលមានភាគហ៊ុនចាប់ពី ៥ (ប្រាំ) ភាគរយឡើងទៅនៃមូលបត្រកម្មសិទ្ធិកំពុងធ្វើចរាចរលើទីផ្សារ	19
ខ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់.....	19
គ-ប្រតិបត្តិការជាមួយអភិបាល និងភាគហ៊ុននិកពាក់ព័ន្ធនឹងការទិញ-លក់ទ្រព្យសកម្ម និងសេវាកម្ម	20
ឃ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងភាគហ៊ុននិកដែលមានភាគហ៊ុនចាប់ពី ៥ (ប្រាំ) ភាគរយឡើងទៅ	20
ង-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយបុគ្គលដែលមានទំនាក់ទំនងជាមួយអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន រដ្ឋស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ឬក្រុមហ៊ុនហូលឌីងរបស់ក្រុមហ៊ុន រដ្ឋស លែន ភីអិលស៊ី	20
ច-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយបុគ្គលធ្លាប់ជាអភិបាល ឬបុគ្គលជាប់ពាក់ព័ន្ធជាមួយបុគ្គលធ្លាប់ជាអភិបាល	21
ឆ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាលដែលកាន់មុខតំណែងណាមួយនៅក្នុងសមាគម អង្គភាពមិនស្វែងរកប្រាក់ ចំណេញ ឬនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនណាមួយផ្សេងទៀតក្រៅពីក្រុមហ៊ុន រដ្ឋស លែន ភីអិលស៊ី.....	21
ជ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាលដែលទទួលបានផលប្រយោជន៍ពីបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ ទោះជាហិរញ្ញវត្ថុ ឬមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ.....	22
ផ្នែកទី ៨: ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈក្រុមប្រឹក្សា	23
ក-ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ.....	23
ខ-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ	24
គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល	26
ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ	26
ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា	26
ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល	26
ផ្នែកទី ៩: ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀតសម្រាប់ការវិភាគហិរញ្ញវត្ថុ	27
តារាងលេខាណ៍បង្ហាញរបស់ក្រុមហ៊ុន ៤៤៤ លេខ អីអិលស៊ី	28
ឧបសម្ព័ន្ធ: របាយការណ៍អំពីប្រតិបត្តិការសាច់ប្រាក់	

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅអំពីក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក-អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ	ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
ជាអក្សរឡាតាំង	JS Land Plc.
អក្សរកូដ	KH900096000៧
ទីស្នាក់ការ	លេខ B២-១០៧ អគារ The Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
លេខទូរសព្ទ	(៨៥៥) ១០ ៨៨ ៦៦ ៩៩
គេហទំព័រ	www.jslandplc.com
អ៊ីម៉ែល	enquiry@jsland.com.kh
លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម	០០០១០៣៣២ ចុះថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤
សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន លេខ	២៤៨/២១ ន.ម.ក./ស.ស.រ. ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១
ឈ្មោះបុគ្គលតំណាងបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ	លោកឧកញ៉ា កុយ ឡេសាន

ខ-លក្ខណៈនៃពុករិក្ខ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានបង្កើតឡើងនៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវ មានកម្រិតក្រោមច្បាប់ស្តីពីសហគ្រាសពាណិជ្ជកម្មនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានបំបែកទៅជាក្រុមហ៊ុនមហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត និងអនុម័តយកនាមករណ៍បច្ចុប្បន្ននេះកាលពីថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ដើម្បីសម្រួលដល់ការធ្វើសំណើបោះផ្សាយលក់មូលបត្រជាសាធារណៈលើកដំបូង។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយសហគ្រិនមួយក្រុមដែលមានសមាជិក ៥ រូប មកពីប្រទេសកម្ពុជា ម៉ាឡេស៊ី និងទីក្រុងហុងកុង។ អភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី សុទ្ធតែជាសហគ្រិនដែលមានបទពិសោធន៍ច្រើន និងច្បាស់លាស់នៅក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យ សណ្ឋាគារ ក៏ដូចជាវិស័យអភិវឌ្ឍន៍ដទៃទៀតទាំងនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា និងប្រទេសផ្សេងៗទៀតនៅក្នុងតំបន់។

បេសកកម្មចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គឺសាងសង់លំនៅដ្ឋានដែលអាចបំពេញនូវតម្រូវការចាំបាច់របស់ប្រជាជនកម្ពុជា បូករួមជាមួយនឹងគុណភាពនៃលំនៅដ្ឋានដែលជំរុញឱ្យការរស់នៅរបស់អតិថិជនពេញទៅដោយភាពសម្បូរបែប។ តាមរយៈការប្រើប្រាស់នូវបច្ចេកវិទ្យាទំនើបបំផុតសម្រាប់ការសាងសង់ និងការសម្របទៅតាមនិន្នាការនៃស្ថាបត្យកម្មចុងក្រោយបង្អស់ វាគឺជាទស្សនៈវិស័យរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលត្រូវបានកំណត់ថា ប្រជាជនកម្ពុជាទាំង

អស់អាចមានលទ្ធភាពក្នុងការធ្វើជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិលើគេហដ្ឋានដែលស្រស់ស្អាត តម្លៃសមរម្យ ជាមួយនឹងការចនាម៉ូត ដ៏ប្រណិតបំផុត។

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចាប់ផ្តើមគម្រោងដំបូងរបស់ខ្លួនគឺ GR1 នៅក្នុងឆ្នាំ២០១៥ ដែលជាគម្រោង ខុសដូសម្រាប់ការរស់នៅដែលមានលក្ខណៈទាន់សម័យ ទៅតាមតម្រូវការនៃការរស់នៅរបស់យុវជនជំនាន់ក្រោយនៅ ក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ គម្រោងនេះត្រូវបានបញ្ចប់ដោយជោគជ័យ និងប្រគល់ជូនអតិថិជនរួចរាល់នៅឆ្នាំ២០១៩។

នៅក្នុងឆ្នាំ២០២០ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានចាប់ផ្តើមគម្រោងទី២របស់ខ្លួនដែលមានឈ្មោះថា GR2។ ការសាងសង់ GR2 ត្រូវបានចាប់ផ្តើមនៅខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០ ហើយរំពឹងថានឹងត្រូវបានបញ្ចប់ និងប្រគល់ជូនអតិថិជន រួចរាល់នៅចុងឆ្នាំ២០២៣។

គ-សម្ព័ន្ធភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

គិតត្រឹមឆ្នាំ២០២១ នេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ពុំមានសម្ព័ន្ធភាពជាមួយក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ បុត្រសម្ព័ន្ធនៃ ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ក្រុមហ៊ុនហូលឌីង ឬក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធដទៃទៀតទេ។

យ-ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗរបស់ ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី



ង-ស្ថានភាពទីផ្សារ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ទទួលបានលទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ១២១.៦១៥ ពាន់រៀល ដែលថយចុះចំនួន ៨១.០២៥ ពាន់រៀល ស្មើនឹង ៣៩,៩៨ ភាគរយ បើធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២០។ ការថយចុះនេះ បណ្តាលមកពីការថយចុះនៃចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ។ ប៉ុន្តែយើងសង្កេតឃើញថា ចំណូលពីការលក់របស់ក្រុមហ៊ុនគឺមានការកើនឡើងចំនួន ២.៣៦៩.៥៨៥ ពាន់រៀល ស្មើនឹង ៧៦,៦៣% បើធៀបទៅនឹងឆ្នាំ២០២០ ការកើនឡើងនៃចំណូលនៃការលក់នេះ បណ្តាលមកពីការលក់ខុសដូចមានការកើនឡើង។ ក្នុងឆ្នាំ២០២១ នេះផងដែរ ក្រុមហ៊ុនសង្កេតឃើញថា គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យរបស់យើងនៅខណ្ឌសែនសុខ គឺមានដំណើរការល្អ។

ច-ស្ថានភាពប្រកួតប្រជែង

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានចំណុចខ្លាំង និងភាពប្រកួតប្រជែងមួយចំនួនដើម្បីទ្រទ្រង់ធុរកិច្ច និងភាពរីកចម្រើនរបស់ខ្លួន។ ភាពប្រកួតប្រជែងសំខាន់ៗទាំងនោះរួមមាន៖

- ១). យើងមានគណៈគ្រប់គ្រងរឹងមាំ ដែលពោរពេញទៅដោយជំនាញ និងចំណេះដឹងទាំងនៅក្នុងស្រុក និងនៅបរទេស។
- ២). យើងមានកំណត់ត្រានូវភាពជោគជ័យរបស់យើងក្នុងគម្រោង GR1 ដែលត្រូវបានបញ្ចប់ និងបានប្រគល់រួចរាល់ជូនអតិថិជន ដែលកត្តាទាំងនេះបានជួយក្នុងការកសាងទំនុកចិត្ត និងភាពជឿជាក់មកលើក្រុមហ៊ុនរបស់យើង។
- ៣). យើងមានចំណេះដឹងច្បាស់លាស់លើផលិតផលរបស់ខ្លួន និងមានគំនិតច្នៃប្រឌិតពិសេសដាច់ដោយឡែក។
- ៤). រាល់គម្រោងរបស់យើងស្ថិតនៅទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រ។
- ៥). យើងផ្តោតទៅលើទីផ្សារសក្តានុពល ដែលមិនទាន់មានភាពប្រកួតប្រជែងខ្លាំង ដូចជាទីផ្សារខុនដូដែលមានតម្លៃសមរម្យ និងទាន់សម័យ សម្រាប់ការរស់នៅរបស់មនុស្សជំនាន់ក្រោយ។
- ៦). យើងមិនត្រឹមតែផ្តល់ជូនតម្លៃសមរម្យប៉ុណ្ណោះទេ ប៉ុន្តែយើងក៏ផ្តល់ជូននូវជម្រើសនៃការទូទាត់ដែលសមរម្យ និងទាក់ទាញផងដែរ។
- ៧). តម្រូវការរបស់អតិថិជនសម្រាប់គម្រោង GR2 នៅតែមានភាពខ្លាំងក្លា ទោះបីស្ថិតនៅក្នុងស្ថានភាពរីករាលដាលនៃជំងឺកូវីដ-១៩ នៅក្នុងឆ្នាំ២០២០ ក៏ដោយ។
- ៨). យើងបានត្រៀមរួចជាស្រេចនូវផ្ទៃដីសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍គម្រោងរបស់យើងនាពេលអនាគត។

ឆ-ផែនការអនាគត

មានដីសម្រាប់អភិវឌ្ឍច្បាស់លាស់ (Secured Land Bank)

សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍គម្រោងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នាពេលអនាគត ដែលមានគម្រោងខុនដូ Garden Residence 3 (GR3) និងគម្រោងសក្តានុពលផ្សេងៗទៀត ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានត្រៀមទុកដីដែលមានទំហំប្រមាណ ៤,៥ ហិចតា ដែលស្ថិតនៅទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រនៃរាជធានីភ្នំពេញ ដែលធានាតាមរយៈកិច្ច

ព្រមព្រៀងរួមទុនជាមួយម្ចាស់ដី។ ដីនេះមានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិត្រពាំងមាន សង្កាត់ក្រាំងឆ្នង ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានី ភ្នំពេញ ដែលព័ទ្ធជុំវិញដោយការអភិវឌ្ឍន៍ប្រជាច្រើន ដូចជាបុរីពិភពថ្មី បុរីវីណា បុរីអ័រតិដេ បុរីមហាសែនសុខ និងបុរី ផ្សេងទៀត។ ទន្ទឹមនឹងនេះ ដីនេះមានទំហំធំគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ដូចៗ និងគម្រោងពាណិជ្ជកម្មជាច្រើន ទៀត ដែលធានាឱ្យក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី អាចបន្តសកម្មភាពបានរហូតដល់ ១០ ឆ្នាំទៅមុខទៀត។

គម្រោងខុនដូ GR3 គឺជាគម្រោងខុនដូបែបស៊ីវិល័យ និងមានតម្លៃសមរម្យមួយទៀតរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ហើយគម្រោងខុនដូថ្នាក់កណ្តាលនេះត្រូវបានរចនាឡើងប្រកបដោយជាសុកភាព និងភាពស្ងប់ស្ងាត់សម្រាប់ប្រជាជន ថ្នាក់កណ្តាលឡើងទៅ។ គម្រោងខុនដូ GR3 គ្រោងនឹងចាប់ផ្តើមអភិវឌ្ឍនៅក្នុងឆ្នាំ២០២២ ហើយគ្រោងនឹងបញ្ចប់នៅ ក្នុងនៅចុងឆ្នាំ២០២៥។

គម្រោងឧទ្យានបច្ចេកវិទ្យាដំបូងគេនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

នៅក្នុងឆ្នាំ២០២៣ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានគម្រោងអភិវឌ្ឍឧទ្យានបច្ចេកវិទ្យាដំបូងគេនៅព្រះរាជា ណាចក្រកម្ពុជា ដែលគម្រោងនេះនឹងដើរតួនាទីជាអ្នកជំរុញនូវនវានុវត្តន៍ និងការអភិវឌ្ឍន៍បច្ចេកវិទ្យាសម្រាប់ប្រទេស កម្ពុជា ដោយនឹងមានបំពាក់នូវហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងបរិក្ខារទំនើបទាន់សម័យ ហើយឧទ្យានបច្ចេកវិទ្យានេះ នឹងផ្តល់ ជូននូវសេវាកម្មដ៏សម្បូរបែបក្នុងការជម្រុញ និងអភិវឌ្ឍសហគ្រាសដែលទើបនឹងបង្កើតថ្មី។

ដោយផ្ដោតសំខាន់លើកម្មវត្ថុនៃការបង្កើតនូវបរិយាកាសអំណោយផលសម្រាប់នវានុវត្តន៍ ឧទ្យានបច្ចេកវិទ្យានឹងនាំមក នូវការផ្លាស់ប្តូរដោយបង្កើនជាអតិបរមានូវតម្លៃដ៏ដែលជាទ្រព្យសកម្ម លើកកម្ពស់សេវាពាណិជ្ជកម្ម និងសេវាគាំទ្រ បង្កើនប្រសិទ្ធភាពហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនិងសមត្ថភាពតភ្ជាប់ លើកកម្ពស់កម្មវិធី ក៏ដូចជាការអនុវត្តនូវគោលនយោបាយ ជំរុញ និងគាំទ្រសហគ្រាសទើបបង្កើតថ្មី ដោយផ្ដោតសំខាន់លើការអភិវឌ្ឍន៍បច្ចេកវិទ្យា។

៨-កត្តាហានិភ័យ

ថ្វីត្បិតតែប្រភេទ និងកម្រិតនៃហានិភ័យដែលស្ថាប័នមួយអាចប្រឈមអាស្រ័យនឹងកត្តាផ្សេងៗជាច្រើនដូចជា ទំហំនៃ ប្រតិបត្តិការ ភាពស្មុគស្មាញនៃសកម្មភាពអាជីវកម្ម និងចំនួនហានិភ័យជាដើម ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ជឿ ជាក់ថា ហានិភ័យជាទូទៅ ដែលខ្លួនអាចនឹងប្រឈមជាប្រចាំ រួមមានដូចខាងក្រោម៖

១. ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់

១.១- ការវិភាគ

ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ សំដៅលើហានិភ័យដែលកើតចេញពីចលនាឡើងចុះនៃអត្រាការប្រាក់នាពេលអនាគត ដែល អាចប៉ះពាល់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរដល់ចំណាយ និងចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។ លទ្ធភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន

ក្នុងការពង្រឹងប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម គឺត្រូវពឹងផ្អែកទៅលើលទ្ធភាពក្នុងការទទួលបាននូវហិរញ្ញប្បទានគ្រប់គ្រាន់ដែលបានមកពីកម្ចីពីប្រភពខាងក្រៅ និងការបន្ថែមដើមទុន ឬបានពីលំហូរសាច់ប្រាក់ក្នុងអាជីវកម្មជាដើម។

១.២- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១នេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនបានប្រឈមនឹងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ណាមួយទេ ព្រោះកម្ចីទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានទូទាត់ដោយអត្រាការប្រាក់ថេរ។ ដូចនេះ ការប្រែប្រួលណាមួយនៃអត្រាការប្រាក់នៅលើទីផ្សារនឹងមិនមានផលប៉ះពាល់ភ្លាមៗ និងផលប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

២. ការប្រែប្រួលនូវស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ច នយោបាយ សង្គម និងបទប្បញ្ញត្តិនៅប្រទេសកម្ពុជា

២.១- ការវិភាគ

ទីផ្សារលំនៅដ្ឋានងាយនឹងទទួលរងអំពីការប្រែប្រួលលក្ខខណ្ឌសេដ្ឋកិច្ច នយោបាយ និងសង្គម។ ការវិវត្តមិនល្អណាមួយដែលប៉ះពាល់ដល់ទីផ្សារលំនៅដ្ឋានអាចជះឥទ្ធិពលមិនល្អដល់ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។ ស្ថានភាពទាំងនេះរួមមាន បរិយាកាសសេដ្ឋកិច្ចក្នុងតំបន់ និងសកលលោកនាពេលបច្ចុប្បន្ន អតិថេរណា ស្ថានភាពឥណទាន ស្ថានភាពនយោបាយ បទប្បញ្ញត្តិ និងនយោបាយរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល វិធីសាស្ត្រគណនាពន្ធ ជាតូបនីយកម្ម ការដកហូត និងការចេញឡើងវិញ ឬការរំលាយកិច្ចសន្យាដែលមានស្រាប់។

បន្ថែមពីនេះ ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានគ្រប់គ្រងដោយគោលនយោបាយ និងបទប្បញ្ញត្តិរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ដែលបទប្បញ្ញត្តិ និងលក្ខខណ្ឌតម្រូវ ត្រូវបានបង្កើតឡើងដើម្បីគ្រប់គ្រង និងការពារអ្នកប្រើប្រាស់ ក៏ដូចជាកំណត់ស្តង់ដារអប្បបរមាសម្រាប់ឧស្សាហកម្ម។

ភាពរីកចម្រើននៃទីផ្សារអចលនទ្រព្យក៏ត្រូវពឹងផ្អែកផងដែរទៅលើ ភាពដែលអាចរកបាន ថ្លៃដើម និងភាពងាយស្រួលក្នុងការទទួលបានហិរញ្ញប្បទានសម្រាប់អ្នកទិញផ្ទះ។ ការធ្លាក់ចុះជាលំដាប់នៃអត្រាការប្រាក់របស់ធនាគារសម្រាប់ហិរញ្ញប្បទានប្រាក់កម្ចីមានវត្តមានក្នុងប៉ុន្មានឆ្នាំចុងក្រោយនេះនៅប្រទេសកម្ពុជា រួមជាមួយនឹងគម្រោងបង់រំលស់ដែលផ្តល់ដោយក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យផ្សេងៗ ដូចដែលក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី យើងបានផ្តល់បាននិងកំពុងជំរុញកំណើនទីផ្សារអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជា។ ជាមួយគ្នានេះដែរ ការវិវត្តអវិជ្ជមានណាមួយដែលប៉ះពាល់ដល់ថ្លៃដើម និងភាពងាយស្រួលក្នុងការផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានដល់អ្នកទិញផ្ទះ រួមមាន ការកើនឡើងថ្លៃដើមហិរញ្ញប្បទាន ដុល្លារអាមេរិកនៅលើទីផ្សារអន្តរជាតិ និងវិធានការនានាដែលអាចនឹងត្រូវបានកំណត់ដោយធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា ក្នុងការផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានប្រាក់កម្ចីមានវត្តមាននិងក្នុងការរារាំងគម្រោងបង់រំលស់របស់ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍ដើម្បីធ្វើឱ្យទីផ្សារអចលន ទ្រព្យចុះខ្សោយ ក៏អាចមានផលប៉ះពាល់អវិជ្ជមានផងដែរដល់ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។

២.២- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់

ការធ្លាក់ចុះជាបណ្តោះអាសន្ននៃសេដ្ឋកិច្ចរបស់ប្រទេសកម្ពុជាក្នុងឆ្នាំ២០២០ បាននាំឱ្យមានការធ្លាក់ចុះនៃទីផ្សារអភិវឌ្ឍន៍នៅផ្ទះ ជាពិសេសនៅក្នុងវិស័យឧស្សាហកម្ម។

ផ្ទុយពីការលើកឡើងខាងលើ ដោយសន្មតលើចំនួនប្រជាជនវ័យក្មេង និងការកើនឡើងនៃចំនួនប្រជាជនដែលមានកម្រិតជីវភាពមធ្យម និងផ្នែកលើលទ្ធផលនៃកំណើនសេដ្ឋកិច្ចប្រកបដោយចីរភាពក្នុងប៉ុន្មានឆ្នាំចុងក្រោយនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានសុទិដ្ឋិនិយមថា តម្រូវការលំនៅដ្ឋាននៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា នឹងស្ទុះងើបឡើងវិញបន្ទាប់ពីការរីករាលដាលនៃជំងឺកូវីដ-១៩ ត្រូវបានបញ្ចប់។

សម្រាប់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ការដាក់ឱ្យមានដំណើរការការកក់ទុកមុនរបស់គម្រោង GR2 នៅត្រីមាសទី២ នៃឆ្នាំ២០២០ ចំពោះដែលមានការរីករាលដាលនៃជំងឺកូវីដ-១៩ សបញ្ជាក់ឱ្យឃើញពីភាពមិនថមថយ និងតម្រូវការដ៏រឹងមាំសម្រាប់គម្រោងរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនសម្រេចបានការលក់លើសពី ៥០% ក្នុងរយៈពេលមួយខែនៃការដាក់ឱ្យដំណើរការរបស់គម្រោង។

ផ្ទុយពីការលើកឡើងខាងលើ មិនមានការធានាណាមួយអះអាងថា ក្រុមហ៊ុននឹងមិនរងផលប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរពីការរីករាលដាលនៃជំងឺកូវីដ-១៩ នៅទូទាំងពិភពលោក និងនៅប្រទេសកម្ពុជាឡើយ។ បន្ថែមពីនេះ ស្របពេលដែលក្រុមហ៊ុនជឿជាក់ថា រាជរដ្ឋាភិបាល និងអាជ្ញាធរកម្ពុជានឹងបន្តជំរុញនូវកំណើនសេដ្ឋកិច្ច ដោយផ្អែកលើការធ្លាក់ចុះនៃសេដ្ឋកិច្ច ក្រុមហ៊ុនអាចរងផលប៉ះពាល់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរដោយសារវិធានការ និងបទប្បញ្ញត្តិថ្មីៗ ដែលអាចនឹងត្រូវបានដាក់ចេញដោយអាជ្ញាធរនាពេលខាងមុខ ដែលវិធានការ និងបទប្បញ្ញត្តិទាំងនោះមានគោលបំណងរារាំងសកម្មភាពអាជីវកម្មដែលមានហានិភ័យខ្ពស់ និងដើម្បីការពារផលប្រយោជន៍អ្នកប្រើប្រាស់។ លើសពីនេះទៀត ក្រុមហ៊ុនអាចនឹងរងផលប៉ះពាល់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរ ដោយសេចក្តីសម្រេចណាមួយរបស់ធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា ក្នុងការកាត់បន្ថយនូវហិរញ្ញប្បទានមានវត្ថុធានាតាមរយៈការដាក់លក្ខខណ្ឌលើហិរញ្ញប្បទានមានវត្ថុធានារបស់ធនាគារ និងការរារាំងដល់គម្រោងបង់រំលស់ដែលផ្តល់ដោយក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាន។

៣. ការប្រែប្រួលថ្លៃដើម

៣.១- ការវិភាគ

ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី អាចនឹងរងផលប៉ះពាល់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរដោយសារការកើនឡើងនៃតម្លៃដីដែលត្រូវទិញ និងការប្រែប្រួលនៃថ្លៃដើមក្នុងការសាងសង់ ដែលតែងតែកើតមាននៅក្នុងវិស័យអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ។ ការកើនឡើងខ្លាំងនៃថ្លៃដើមរបស់សម្ភារៈ កម្លាំងពលកម្ម អ្នកម៉ៅការ និងថ្លៃដើមប្រយោលផ្សេងៗ នឹងធ្វើឱ្យគំណត់ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុនថយចុះ ក្នុងករណីដែលក្រុមហ៊ុនមិនអាចបង្កើនថ្លៃលក់ឱ្យបានខ្ពស់ជាងមុន។ តម្លៃលក់អចលនទ្រព្យភាគច្រើន គឺពឹងផ្អែកលើភាពខុសគ្នានៃអចលនទ្រព្យនីមួយៗក្រោមលក្ខខណ្ឌមួយចំនួនដូចជា ទីតាំង កេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ គុណភាព ការចនា និងស្ថានភាពទីផ្សារអចលនទ្រព្យ។

៣.២- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានជ្រើសរើសយ៉ាងប្រុងប្រយ័ត្ននូវវិធីសាស្ត្រក្នុងការគ្រប់គ្រងថ្លៃដើមសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍ ក៏ដូចជាវិធីសាស្ត្រក្នុងការកំណត់ថ្លៃលក់ផលិតផលរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីរក្សាតម្លៃប្រាក់ចំណេញឱ្យបានល្អ។ ជាទូទៅក្រុមហ៊ុនតែងតែប្រគល់សិទ្ធិដល់អ្នកម៉ៅការឯករាជ្យ សម្រាប់គ្រប់គ្រងសកម្មភាពសាងសង់របស់ក្រុមហ៊ុន។ ដូច្នេះអ្នកម៉ៅការរបស់ក្រុមហ៊ុន នឹងទទួលបានរ៉ាប់រងនូវរាល់ហានិភ័យនៃការប្រែប្រួលថ្លៃដើមរបស់សម្ភារៈសំណង់ រួមទាំងកម្លាំងពលកម្ម។ បន្ថែមពីនេះ មុនពេលទិញដីសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍ ក្រុមហ៊ុនបានពិចារណាលើកត្តាជាច្រើនរួមាន ប្រភេទអចលនទ្រព្យដែលត្រូវអភិវឌ្ឍ ភាពរីកចម្រើននៃទីផ្សារ និងតម្រូវការអចលនទ្រព្យនៅក្នុងតំបន់នោះ។

៤. ភាពក្រៃលែងផ្នែកដែលអាចធ្វើអាជីវកម្មបាន សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍

៤.១- ការវិភាគ

ដើម្បីឱ្យក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បន្តទទួលបានជោគជ័យនៅក្នុងវិស័យអភិវឌ្ឍន៍លំនៅក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ពឹងផ្អែកយ៉ាងខ្លាំងលើផ្ទៃដីដែលមានស្រាប់របស់ក្រុមហ៊ុន ក៏ដូចជាសមត្ថភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការស្វែងរក និងទិញបាននូវដីដែលមានសក្តានុពលក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ ដើម្បីផ្តល់នូវកំណើន និងប្រាក់ចំណេញប្រកបដោយនិរន្តរភាពសម្រាប់ក្រុមហ៊ុន។ ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ក្រុមហ៊ុនប្រឈមនឹងការប្រកួតប្រជែងយ៉ាងខ្លាំងពីសំណាក់ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យដទៃទៀត ក្នុងការស្វែងរកដីដែលស្ថិតនៅទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រជាមួយនឹងតម្លៃសមរម្យ។ ការប្រកួតប្រជែងក្នុងចំណោមក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ គួបផ្សំនឹងការឆក់ឱកាសកេងចំណេញរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ និងវិនិយោគិន ជាកត្តាដែលបណ្តាលឱ្យមានកង្វះខាតយ៉ាងខ្លាំងនូវដីសម្រាប់ធ្វើការអភិវឌ្ឍន៍ ដែលអាចបណ្តាលឱ្យមានថ្លៃដើមក្នុងការទិញដីមានការកើនឡើងខ្ពស់។ ទាំងនេះជាហេតុផលដែលអាចនាំឱ្យមានការថយចុះនូវសក្តានុពលប្រាក់ចំណេញ ក៏ដូចជាប៉ះពាល់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរដល់ការរំពឹងទុករបស់ក្រុមហ៊ុន។

៤.២- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់

សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍គម្រោងនាពេលអនាគតដែលរួមមានគម្រោង GR3 និងគម្រោងដទៃទៀត ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានត្រៀមជាស្រេចនូវដីដែលមានទំហំ ៤,៥ ហិចតា ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់យុទ្ធសាស្ត្រនៃរាជធានីភ្នំពេញ តាមរយៈកិច្ចព្រមព្រៀងរួមទុនជាមួយនឹងម្ចាស់ដី។

៥. ការងារផលប៉ះពាល់ពីភាពលើសនៃអចលនទ្រព្យ និង/ឬអចលនទ្រព្យដែលលក់មិនទាន់ចេញ

៥.១- ការវិភាគ

ជាទូទៅ ភាពលើសនៃអចលនទ្រព្យ កើតឡើងដោយសារការផ្គត់ផ្គង់លើសពីតម្រូវការ និង/ឬអត្រានៃការលក់ចេញទាបសម្រាប់អចលនទ្រព្យដែលទើបតែត្រូវបានអភិវឌ្ឍថ្មីៗ។ កត្តាផ្សេងទៀតដែលរួមចំណែកក្នុងការធ្វើឱ្យមានភាពលើសនៃអចលនទ្រព្យរួមាន ការធ្លាក់ចុះនៃសេដ្ឋកិច្ច និងលក្ខខណ្ឌទីផ្សារមិនអំណោយផល។ ការអូសបន្លាយពេលវេលារបស់

ភាពលើសនៃអចលនទ្រព្យ នឹងធ្វើឱ្យមានការកើនឡើងខ្ពស់នូវអចលនទ្រព្យដែលលក់មិនទាន់ចេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលធ្វើឱ្យមានផលប៉ះពាល់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ក្រៅពី ស្ថានភាពទូទៅរបស់ភាពលើសនៃអចលនទ្រព្យ ការកើនឡើងនូវចំនួនអចលនទ្រព្យដែលលក់មិនទាន់ចេញរបស់គម្រោង ជាក់លាក់ណាមួយ ក៏អាចបណ្តាលមកពីកត្តាមួយចំនួនទៀតដូចជា ភាពមិនទាក់ទាញក្នុងការដាក់ដំណើរការនៃគម្រោង ទីតាំងនៃការអភិវឌ្ឍន៍ និងការផ្លាស់ប្តូរចំណង់ចំណូលចិត្តរបស់អតិថិជន។

៥.២- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានព្យាយាមកាត់បន្ថយកម្រិតហានិភ័យទាំងនេះ ដោយធ្វើការទាក់ទាញអតិថិជន ដំបូងៗ តាមរយៈការរៀបចំឡើងនូវព្រឹត្តិការណ៍លក់មុន (Pre sale events) ជាមួយនឹងការផ្តល់ជូននូវតម្លៃ និងជម្រើស នៃការទូទាត់ដ៏គួរឱ្យចាប់អារម្មណ៍។ ក្រុមហ៊ុនជឿជាក់ថា ការទូទាត់ដែលផ្តល់ជូននូវច្រើនជម្រើសផ្សេងៗគ្នា មិនត្រឹមតែ ធ្វើឱ្យអតិថិជនមានការចាប់អារម្មណ៍ខ្លាំងប៉ុណ្ណោះទេ វាថែមទាំងអាចជួយកាត់បន្ថយហានិភ័យបណ្តាលមកពីអចលន ទ្រព្យលក់មិនទាន់ចេញ ឱ្យស្ថិតនៅក្នុងកម្រិតទាប។ បន្ថែមលើសពីនេះទៀត មុនពេលទិញ និងអភិវឌ្ឍលើអចលន វត្ថុ ក្រុមហ៊ុនបានសិក្សាជាមុនដើម្បីកំណត់ពីតម្រូវការសក្តានុពលនៃអចលនទ្រព្យ ដោយពិចារណាលើកត្តាមួយចំនួន ដូចជា តម្រូវការនិងការផ្គត់ផ្គង់ក្នុងទីផ្សារ ការព្យាករណ៍ថវិកា និងប៉ាន់ស្មានថ្លៃដើមសម្រាប់ការសាងសង់ ការប្រៀបធៀប ជាមួយនឹងគម្រោងអភិវឌ្ឍដទៃទៀត ការសិក្សាកំណត់តម្លៃសក្តានុពលរបស់អចលនទ្រព្យ ការសិក្សាលើគូប្រជែងដែល មានស្រាប់ និង/ឬ គូប្រកួតប្រជែងសក្តានុពល ដែលនឹងធ្វើការអភិវឌ្ឍនៅក្នុងតំបន់ក្បែរខាង។

៦. ប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃ និងការធានារ៉ាប់រង

៦.១- ការវិភាគ

ដោយសារក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ប្រតិបត្តិនៅក្នុងវិស័យអភិវឌ្ឍន៍នៅដ្ឋាន សកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ក្រុម ហ៊ុនងាយនឹងទទួលរងនូវហានិភ័យពាក់ព័ន្ធនឹងប្រតិបត្តិការជាទីបំផុត។ ហានិភ័យដែលអាចកើតមានសម្រាប់ប្រតិបត្តិ ការប្រចាំថ្ងៃរួមមាន គ្រោះថ្នាក់ក្នុងការដ្ឋាន ការអាក់ខានក្នុងការផ្គត់ផ្គង់ទឹកនិងអគ្គិសនី អគ្គិភ័យ បញ្ហាទឹកជំនន់ និង/ឬ គ្រោះធម្មជាតិផ្សេងៗ ដែលអាចបង្កការរាំងស្ទះ ឬពន្យារពេលក្នុងដំណើរការអនុវត្តគម្រោងរបស់ក្រុមហ៊ុន។

៦.២- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ព្យាយាមកាត់បន្ថយហានិភ័យពាក់ព័ន្ធនឹងប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃ និងការធានារ៉ាប់រង តាមរយៈវិធានការមួយចំនួនដូចខាងក្រោម៖

- ១). ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទិញគោលនយោបាយធានារ៉ាប់រងអគ្គិភ័យប្រចាំឆ្នាំ សម្រាប់គម្រោង GR1 ដែលមានតម្លៃសរុបចំនួន ៥.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ បន្ថែមពីនេះ ក្រុមហ៊ុនក៏បានទិញធានារ៉ាប់រងបំណុល សាធារណៈចំនួន ១០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិកផងដែរ។

២). សម្រាប់គម្រោង GR2 ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានទាមទារឱ្យអ្នកម៉ៅការចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន ទិញគោលនយោបាយធានារ៉ាប់រងហានិភ័យទាំងអស់សម្រាប់អ្នកម៉ៅការ។ ការធានារ៉ាប់រងនេះគ្របដណ្តប់លើការខូចខាតសម្ភារៈសំខាន់ៗជាមួយនឹងទឹកប្រាក់ធានារ៉ាប់រងសរុបប្រមាណ ១៥,០២ លានដុល្លារអាមេរិក និងបំណុលស្របច្បាប់សម្រាប់តតិយជនដែលមានទឹកប្រាក់ធានារ៉ាប់រងសរុបចំនួន ១.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។

៣). ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ជ្រើសរើសអ្នកម៉ៅការ ដើម្បីគ្រប់គ្រងគម្រោងសាងសង់របស់ក្រុមហ៊ុន ដោយផ្អែកលើគុណវុឌ្ឍិ បទពិសោធន៍ និងកំណត់ត្រាបទពិសោធន៍របស់ពួកគេ។

៤). ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី តម្រូវឱ្យអ្នកម៉ៅការរបស់ក្រុមហ៊ុនគោរពតាមស្តង់ដារសុវត្ថិភាព និងប្រកាន់យកគោលការណ៍ធានារ៉ាប់រងដែលសមស្រប ដើម្បីកាត់បន្ថយជាអប្បបរមានូវការខូចខាតពីគ្រោះថ្នាក់ណាមួយ។

៥). ទីតាំងការិយាល័យ និងអគាររបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានបំពាក់ដោយឧបករណ៍ពន្លត់អគ្គិភ័យស្របតាមការតម្រូវដោយបទប្បញ្ញត្តិដែលមានជាធរមានដូចជា ប្រព័ន្ធទុយោពន្លត់អគ្គិភ័យ និងបំពង់ពន្លត់អគ្គិភ័យ ដែលត្រូវបានរក្សាទុកនៅតាមទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រដែលមានភាពងាយស្រួលក្នុងការយកមកប្រើប្រាស់ ក្នុងករណីមានអគ្គិភ័យកើតឡើង។

៧. ការពន្យារពេលក្នុងការបញ្ចប់គម្រោង

៧.១- ការវិភាគ

ខុនដូភាគច្រើនរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានលក់ចេញមុនគម្រោងទាំងមូលត្រូវបានបញ្ចប់។ បន្ថែមពីនេះ ក្រុមហ៊ុនអាចរងផលប៉ះពាល់ដោយកត្តាខាងក្រៅដែលអាចបង្កឱ្យមានការពន្យារពេលក្នុងការសាងសង់។ កត្តាខាងក្រៅទាំងនោះរួមមានជាអាទិ៍ ការអនុម័តបទប្បញ្ញត្តិ និងការអនុញ្ញាតពីអាជ្ញាធរផ្សេងៗ លក្ខខណ្ឌអាកាសធាតុមិនល្អ ការអនុវត្តមិនត្រឹមត្រូវរបស់អ្នកម៉ៅការ គ្រោះថ្នាក់នៅក្នុងការដ្ឋាន ការបញ្ជាឱ្យផ្អាកការងារដោយអាជ្ញាធរមូលដ្ឋានពាក់ព័ន្ធវិវាទការងារ និងភាពខ្វះខាតនៃសម្ភារៈសំណង់ និងកម្លាំងពលកម្ម។

រាល់ការពន្យារពេលក្នុងការបញ្ចប់គម្រោង អាចបង្កឱ្យមានការទាមទារសំណងខូចខាតពីសំណាក់អតិថិជន ដោយអនុលោមតាមលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យាទិញលក់ ដែលការទាមទារនោះអាចជះឥទ្ធិពលយ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរដល់កេរ្តិ៍ឈ្មោះ និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។

៧.២- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់

ក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅដ្ឋាន ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី តែងប្រគល់សិទ្ធិដល់អ្នកម៉ៅការឯករាជ្យក្នុងការគ្រប់គ្រងគម្រោងទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនព្យាយាមកាត់បន្ថយកម្រិតហានិភ័យពាក់ព័ន្ធនឹងការពន្យារពេលតាមរយៈការអញ្ជើញឱ្យចូលរួមក្នុងការដេញថ្លៃ តែក្រុមអ្នកម៉ៅការដែលបានចុះបញ្ជីត្រឹមត្រូវ មានបទពិសោធន៍

នឹងសមត្ថភាពច្បាស់លាស់។ បន្ថែមពីនេះ ក្រុមហ៊ុនក៏អាចទាមទារសំណងពីអ្នកម៉ៅការបានផងដែរ ក្នុងករណីដែល មានការពន្យារពេលបែបនេះកើតឡើង ដោយយោងទៅតាមលក្ខខណ្ឌដែលមានចែងនៅក្នុងកិច្ចសន្យា។

៨. ការពឹងផ្អែកលើអាជ្ញាប័ណ្ណ លិខិតអនុញ្ញាត និងការអនុម័តពីអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗ

៨.១- ការវិភាគ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី តម្រូវឱ្យមានអាជ្ញាប័ណ្ណ លិខិតអនុញ្ញាត និងការអនុម័តផ្សេងៗពីអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ រាល់ការផ្លាស់ប្តូរនៃច្បាប់ បទប្បញ្ញត្តិ និងគោលនយោបាយ របស់រដ្ឋាភិបាល អាចបង្កឱ្យមានផលប៉ះពាល់ដល់ប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ជាពិសេសរាល់ការសម្រេចណាមួយ របស់រដ្ឋាភិបាល ឬអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចពាក់ព័ន្ធនឹងការផ្តល់ឬបន្តអាជ្ញាប័ណ្ណ ឬលិខិតអនុញ្ញាតសម្រាប់ក្រុមហ៊ុន អាច បង្កឱ្យមានផលប៉ះពាល់ដល់ប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ទោះបីជាក្រុមហ៊ុនទទួលបានអាជ្ញាប័ណ្ណ លិខិតអនុញ្ញាត និងការ អនុម័តពីអាជ្ញាធរ តាមការតម្រូវក៏ដោយ ក្រុមហ៊ុនត្រូវមានការត្រួតពិនិត្យឡើងវិញជាប្រចាំទៅលើច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិ ដែលមានជាធរមាន ដែលជាកម្មវត្ថុក្នុងការផ្លាស់ប្តូរទៅតាមពេលវេលា។

៨.២- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងបន្តក្នុងការគោរពច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិនានានៅក្នុងប្រទេសដែលខ្លួនកំពុង ប្រតិបត្តិការដោយធានាថា ក្រុមហ៊ុននឹងពិនិត្យឡើងវិញនូវបទប្បញ្ញត្តិ លក្ខខណ្ឌដែលបានដាក់ចេញ និងសេចក្តីណែនាំ ថ្មីៗ ដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋានដែលកំពុងដំណើរការ។ ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយ មិនមានការធានាណាមួយអះអាងថា ការខិតខំរបស់ក្រុមហ៊ុនគឺគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យបែបនេះឡើយ។

៩. ហានិភ័យសន្ទនីយភាព

៩.១- ការវិភាគ

ហានិភ័យសន្ទនីយភាព គឺជាហានិភ័យដែលក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នឹងជួបប្រទះការលំបាកក្នុងការកៀរគរ ប្រាក់ដើម្បីបំពេញកាតព្វកិច្ចទូទាត់ប្រាក់ក្នុងរយៈពេលខ្លី។

ជាទូទៅ ក្រុមហ៊ុនពន្យារពេលក្នុងឆ្នាំណាមួយដល់អតិថិជនរបស់ខ្លួនក្នុងទម្រង់នៃការបង់រំលស់។ ក្រុមហ៊ុនក៏ផ្តល់ជម្រើស ដល់អតិថិជននូវការបង់រំលស់រយៈពេលវែងរហូតដល់ ១៥ ឆ្នាំផងដែរ។ ក្នុងករណីដែលអតិថិជនមួយចំនួនធ្វើការពន្យារពេល ឬខកខានក្នុងការទូទាត់មកឱ្យក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុនប្រហែលជាមិនមានសន្ទនីយភាពគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីបំពេញ កាតព្វកិច្ចក្នុង ការទូទាត់នោះទេ ហើយប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនអាចនឹងរងផលប៉ះពាល់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរ។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ នេះ ក្រុមហ៊ុនមិនមានរងផលប៉ះពាល់អវិជ្ជមានណាមួយពីបញ្ហាសន្ទនីយភាពឡើយ។

៩.២- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ព្យាយាមរក្សាសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់បំពេញតម្រូវការទុនបង្វិលរបស់ខ្លួន។ ក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យយ៉ាងទៀងទាត់នូវតម្រូវការសាច់ប្រាក់បច្ចុប្បន្ន ក៏ដូចជាតម្រូវការសាច់ប្រាក់រំពឹងទុកដើម្បីធានាការរក្សាឱ្យបាននូវធនធានគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់បំពេញតម្រូវការសាច់ប្រាក់ ទាំងក្នុងរយៈពេលខ្លី និងរយៈពេលវែង។ បន្ថែមពីនេះ ក្រុមហ៊ុនជឿជាក់ថា ក្រុមហ៊ុនអាចស្វែងរកបាននូវហិរញ្ញប្បទានពីធនាគារដៃគូដែលមានស្រាប់របស់ក្រុមហ៊ុន ក៏ដូចជាធនាគារផ្សេងទៀតដើម្បីបំពេញតាមតម្រូវការមូលនិធិណាមួយ។

លើសពីនេះ ក្រុមហ៊ុនព្យាយាមកាត់បន្ថយហានិភ័យសន្ទនីយភាព តាមរយៈការបើកឱ្យមានការកក់ទុកមុននូវយុទ្ធនីតខុនដូដើម្បីសិក្សាលើតម្រូវការសក្តានុពលមុនពេលក្រុមហ៊ុនចាប់ផ្តើមធ្វើការសាងសង់។ បន្ថែមពីនេះ អតិថិជនភាគច្រើនរបស់ក្រុមហ៊ុនជាអតិថិជនលក្ខណៈបុគ្គល និងគ្មាននរណាម្នាក់មានចំណែកភាគរយច្រើនលើសលប់មកលើប្រាក់ ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

១០. ហានិភ័យឥណទាន

១០.១- ការវិភាគ

ហានិភ័យឥណទាន គឺជាហានិភ័យនៃការខាតបង់ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្នុងករណីអតិថិជន ឬសមភាគីក្នុងឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ខកខានមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចដែលមានក្នុងកិច្ចសន្យា។ ជាទូទៅក្រុមហ៊ុនប្រមូលការទូទាត់ពីអតិថិជនដោយផ្អែកលើគោលការណ៍វឌ្ឍនភាព ឬផ្អែកលើលក្ខខណ្ឌដែលមានចែងនៅក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងទិញលក់។ ដូចនេះ អាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនអាចនឹងរងផលប៉ះពាល់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរក្នុងករណីដែលអតិថិជនមិនអាចបំពេញកាតព្វកិច្ចទូទាត់ប្រាក់របស់ពួកគេចំពោះក្រុមហ៊ុនបាន។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ នេះ ក្រុមហ៊ុនមិនបានរងផលប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរដោយការខកខានមិនបានសងបំណុល ឬការទូទាត់យឺតយ៉ាវដោយអតិថិជនរបស់ខ្លួនឡើយ។

១០.២- ទស្សនៈអ្នកគ្រប់គ្រង និងវិធានការទប់ស្កាត់

លក្ខខណ្ឌទូទាត់ដែលក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ផ្តល់ជូនអតិថិជន ជាទូទៅស្របតាមការអនុវត្តជាក់ស្តែងនៅក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យបច្ចុប្បន្ន។ លើសពីនេះ ស្របតាមការអនុវត្តជាទូទៅ ការកាន់កាប់ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុ នឹងត្រូវផ្ទេរទៅឱ្យអតិថិជនបានលុះត្រាតែក្រុមហ៊ុនទទួលបានការទូទាត់ពេញលេញគ្រប់ចំនួន។ មិនតែប៉ុណ្ណោះ អតិថិជនយល់ព្រមទទួលស្គាល់ថា ក្នុងករណីដែលពួកគេខកខានមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចទូទាត់របស់ខ្លួនដូចដែលមានចែងនៅក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងទិញលក់ ក្រុមហ៊ុនមានសិទ្ធិបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងដោយគ្មានការសងប្រាក់ត្រលប់មកវិញឡើយ។

ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការបុរេកិច្ច

ក-លទ្ធផលប្រតិបត្តិការបុរេកិច្ច ដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានបុរេកិច្ចតាមផ្នែក

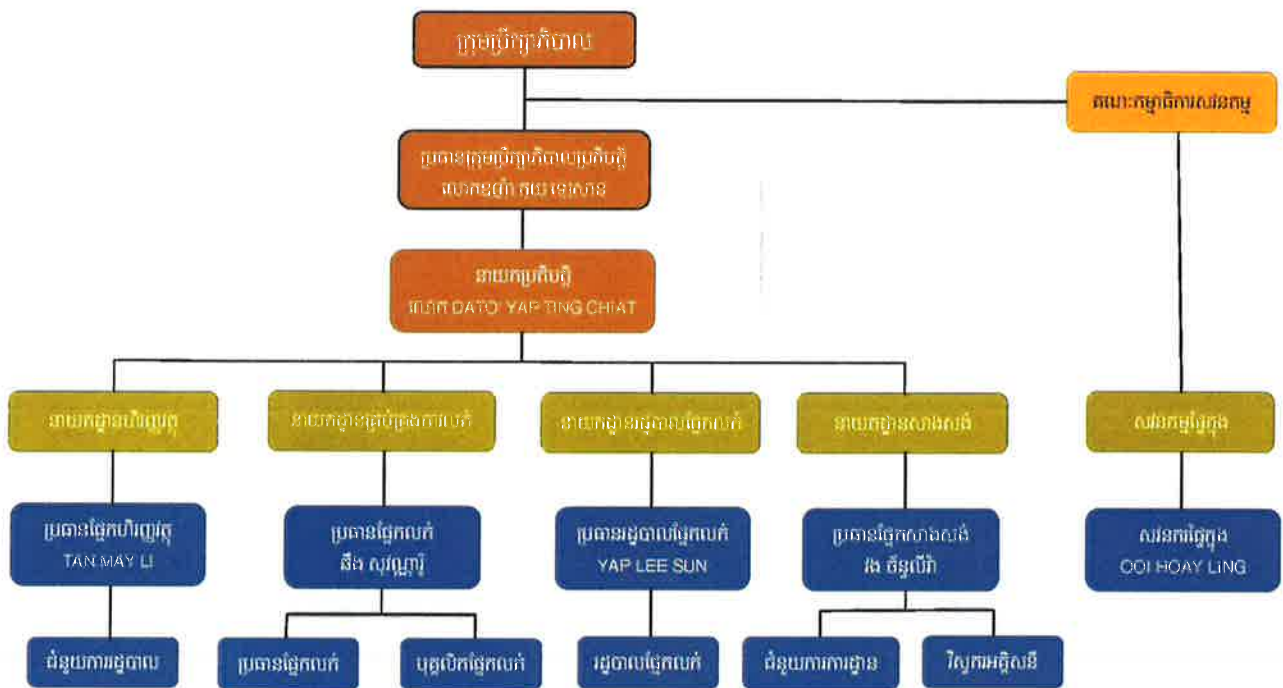
ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី រួមមានចំណូលពីការលក់ និងចំណូលផ្សេងៗ។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានចំណូលពីការលក់ខុសដូចខាងក្រោម ៥.៤៦១.៨៩៦ ពាន់រៀល ដែល កើនឡើងចំនួន ២.៣៦៩.៥៨៥ ពាន់រៀល ស្មើនឹង ៧៦,៦៣ ភាគរយ បើធៀបនឹងឆ្នាំ២០២០។ ការកើនឡើងនៃចំណូល នៃការលក់នេះ បណ្តាលមកពីការលក់ខុសដូចមានការកើនឡើង និងចំណូលផ្សេងៗចំនួន ៦៨៨.៧៨៦ ពាន់រៀល ថយ ចុះចំនួន ១៤.៩១២ ពាន់រៀល ស្មើនឹង ២,១១% បើធៀបទៅនឹងឆ្នាំ២០២០។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ក្រុម ហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ទទួលបានលទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ១២១.៦១៥ ពាន់រៀល ដែលថយចុះ ចំនួន ៨១.០២៥ ពាន់រៀល ស្មើនឹង ៣៩,៩៨ ភាគរយ បើធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២០។ ការថយចុះនេះ បណ្តាលមកពីការថយ ចុះនៃចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ។

ខ-ចំណូលសរុប

ល.រ	ប្រភពចំណូល	ឆ្នាំ២០២១		ឆ្នាំ២០២០	
		ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់រៀល)	ភាគរយ	ចំនួនទឹកប្រាក់ (ពាន់រៀល)	ភាគរយ
១	ចំណូលពីការលក់ខុសដូ	៥.៤៦១.៨៩៦	៨៨,៨០%	៣.០៩២.៣១១	៨១,៤៧%
២	ចំណូលផ្សេងៗ	៦៨៨.៧៨៦	១១,២០%	៧០៣.៦៩៨	១៨,៥៣%
ចំណូលសរុប		៦.១៥០.៦៨២	១០០%	៣.៧៩៦.០០៩	១០០%

ផ្នែកទី ៣៖ ព័ត៌មានអំពីអំណាចកិច្ចសាស្ត្រ

ក-អង្គការលេខ



ខ-ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ល.រ	ឈ្មោះអភិបាល	តំណែង	កាលបរិច្ឆេទ ក្លាយជាអភិបាល	កាលបរិច្ឆេទ បញ្ចប់អាណត្តិ
១	លោកឧញ៉ា កួយ ឡេសាន	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៦
២	លោក Dato' Yap Ting Chiat	អភិបាលប្រតិបត្តិ	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៦
៣	លោកឧញ៉ា ម៉េង លី	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៦
៤	លោក Tang Chun Kiu	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៦
៥	លោក តាន់ សែឆាយ	អភិបាលឯករាជ្យ	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៦

ឈ្មោះលេខាធិការរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ៖ **លោកស្រី Yap Lee Sun ។**

គ-បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់

សមាសភាពបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់

ល.រ	ឈ្មោះ	ភេទ	តំណែង
១	លោកឧញ៉ា កួយ ឡេសាន	ប្រុស	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
២	លោក Dato' Yap Ting	ប្រុស	អភិបាលប្រតិបត្តិ/នាយកប្រតិបត្តិ
៣	លោកស្រី Yap Lee Sun	ស្រី	លេខាធិការក្រុមហ៊ុន/ប្រធានរដ្ឋបាលផ្នែកលក់
៤	លោកស្រី Tan May Lin	ស្រី	ប្រធានផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ
៥	លោក ឆីង សុវណ្ណារ៉ូ	ប្រុស	ប្រធានផ្នែកលក់
៦	លោក វង់ ច័ន្ទលីកា	ប្រុស	ប្រធានផ្នែកសាងសង់
៧	លោកស្រី Ooi Hoay Ling	ស្រី	សវនករផ្ទៃក្នុង

សម្គាល់៖ ព័ត៌មានលម្អិតពាក់ព័ន្ធអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មមានភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធ។

ផ្នែកទី ៤៖ ព័ត៌មានអំពីការជួញដូរមូលបត្រ និងភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ក- ព័ត៌មានអំពីមូលបត្រ

១-ព័ត៌មានអំពីមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ

គ្មាន

២-ព័ត៌មានអំពីមូលបត្របំណុល

គ្មាន

៣-ព័ត៌មានអំពីមូលបត្រផ្សេងទៀត

គ្មាន

ខ-ថ្លៃ និងបរិមាណជួញដូរមូលបត្រ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទាន់មានថ្លៃ និងបរិមាណជួញដូរមូលបត្រនៅឡើយ។

គ-ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើនលើសលប់ (ចាប់ពី ៣០% ឡើងទៅ)

ល.រ	ឈ្មោះ	សញ្ជាតិ	ចំនួនមូលបត្រ	ភាគរយ
១	លោកឧញ៉ា កូយ ឡេសាន	ខ្មែរ	៧.០០០.០០០	៣៥
២	លោក Dato' Yap Ting Chiat	ម៉ាឡេស៊ី	៧.០០០.០០០	៣៥
សរុប			១៤.០០០.០០០	៧០

ឃ-ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើន (ចាប់ពី ៥% ដល់តិចជាង ៣០%)

ល.រ	ឈ្មោះ	សញ្ជាតិ	ចំនួនមូលបត្រ	ភាគរយ
១	លោក Tang Chun Kiu	ចិន	២.០០០.០០០	១០
២	គីន សុលីដា	ខ្មែរ	២.០០០.០០០	១០
៣	លោកឧញ៉ា ម៉េង លី	ខ្មែរ	២.០០០.០០០	១០
សរុប			៦.០០០.០០០	៣០

ង-ព័ត៌មានអំពីការបែងចែកភាគលាភក្នុងរយៈពេល ៣ (បី) ឆ្នាំចុងក្រោយ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនមិនបានបែងចែកភាគលាភឡើយ។

ពិពណ៌នាលម្អិតអំពីការបែងចែកភាគលាភ	២០២១	២០២០	២០១៩
ចំណេញសុទ្ធ	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន

ភាគលាភជាសាច់ប្រាក់សរុប	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ភាគលាភជាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិសរុប	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ភាគលាភផ្សេងទៀត	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
អនុបាតនៃការបែងចែកភាគលាភ (%)	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ទិន្នផលភាគលាភ (%)	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ភាគលាភក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន

ផ្នែកទី ៥: របាយការណ៍សវនកម្មរបស់សវនករផ្ទៃក្នុងលើការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង

១. សេចក្តីផ្តើម

ការធ្វើសវនកម្មផ្ទៃក្នុងគឺ ធានាឱ្យបាននូវឯករាជ្យភាព និងផ្តល់ការប្រឹក្សាដើម្បីកែលម្អប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុនឱ្យកាន់តែប្រសើរឡើង ហើយសវនករផ្ទៃក្នុងក៏មានតួនាទីក្នុងការត្រួតពិនិត្យ វាយតម្លៃ និងកែលម្អប្រព័ន្ធនៃការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ និងអភិបាលកិច្ចសាធិការរបស់ក្រុមហ៊ុនឱ្យកាន់តែមានប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់។ ការធ្វើសវនកម្មផ្ទៃក្នុងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺត្រូវបានអនុវត្តដោយសវនករផ្ទៃក្នុង ដែលនឹងរាយការណ៍ដោយផ្ទាល់ជូនគណៈកម្មាធិការសវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។

២. វិសាលភាពនៃការធ្វើសវនកម្មផ្ទៃក្នុង

វិសាលភាពនៃការធ្វើសវនកម្មផ្ទៃក្នុង គឺផ្តោតទៅលើចំណុចសំខាន់ៗចំនួន ៣ (បី) ដើម្បីអនុវត្តវិធីសាស្ត្រជាប្រព័ន្ធ និងប្រកបដោយវិន័យក្នុងការពិនិត្យ និងវាយតម្លៃការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង ទស្សនៈនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ និងដំណើរការនៃប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

- ក. ការត្រួតពិនិត្យ វិភាគ និងវាយតម្លៃហានិភ័យ និងការគ្រប់គ្រងរបស់ក្រុមហ៊ុន។
- ខ. ពិនិត្យមើលការអនុលោមតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន។
- គ. វាយតម្លៃ និងផ្តល់អនុសាសន៍ដល់ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន។

៣. របាយការណ៍សង្ខេបស្តីពីការអនុវត្តការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងប្រចាំឆ្នាំ២០២១

ការធ្វើសវនកម្មផ្ទៃក្នុងរួមមាន កំណត់វិសាលភាពនៃការវាយតម្លៃ ដាក់ផែនការសវនកម្មជូនគណៈកម្មាធិការសវនកម្មដើម្បីអនុម័ត អនុវត្តនិងត្រួតពិនិត្យការចូលរួម ឬកសរុបលទ្ធផល ផ្តល់របាយការណ៍ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជូនថ្នាក់ដឹកនាំ និងត្រួតពិនិត្យសកម្មភាពកែតម្រូវដែលស្នើឡើងដោយថ្នាក់ដឹកនាំ។

ផែនការសវនកម្មផ្ទៃក្នុងប្រចាំឆ្នាំ២០២១ ត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយផ្អែកលើវិធីសាស្ត្រវាយតម្លៃហានិភ័យសំខាន់ៗ ដើម្បីផ្ទៀងផ្ទាត់ជាមួយយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការកំណត់គោលបំណង និងវិសាលភាពនៃការធ្វើសវនកម្ម។ គណៈកម្មាធិការសវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន បានអនុម័តផែនការសវនកម្មផ្ទៃក្នុងប្រចាំឆ្នាំ រួមទាំងថវិកាសម្រាប់គាំទ្រសកម្មភាពសវនកម្មផ្ទៃក្នុង ធនធានមនុស្ស និងការអភិវឌ្ឍន៍ចំណេះដឹងវិជ្ជាជីវៈ។

ផែនការសវនកម្មផ្ទៃក្នុងឆ្នាំ២០២១ ដែលអនុម័តដោយគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម ត្រូវបានអនុវត្តដោយជោគជ័យ។ ការចុះធ្វើសវនកម្ម គឺធ្វើទៅលើផ្នែកមួយចំនួនរួមមាន សវនកម្មគ្រប់គ្រងហានិភ័យ សវនកម្មធនធានមនុស្ស សវនកម្មការ

គ្រប់គ្រងការិយាល័យ សវនកម្មឥណទាន សវនកម្មសុវត្ថិភាពព័ត៌មាន សវនកម្មហិរញ្ញវត្ថុ សវនកម្មហានិភ័យទីផ្សារ និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យសាច់ប្រាក់។

នៅពេលដែលបញ្ហាជាសាធារណៈត្រូវបានរកឃើញតាមរយៈការត្រួតពិនិត្យសវនកម្មផ្ទៃក្នុង សវនករផ្ទៃក្នុងបានផ្តល់អនុសាសន៍ ពាក់ព័ន្ធនឹងបញ្ហានេះជូនថ្នាក់ដឹកនាំ ដើម្បីឱ្យថ្នាក់ដឹកនាំធ្វើការកែតម្រូវជាមួយនឹងពេលវេលាសមស្របមួយ ដូចជា ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព/ការអភិវឌ្ឍន៍គោលនយោបាយ នីតិវិធី និងការធ្វើប្រតិបត្តិការ និងការពង្រឹងសមត្ថភាពថ្នាក់ដឹកនាំ និងបុគ្គលិក តាមរយៈបណ្តុះបណ្តាលជាដើម។

៤. ការសន្និដ្ឋាន

ផែនការនៃការធ្វើសវនកម្មផ្ទៃក្នុងក្នុងឆ្នាំ២០២១ ត្រូវបានសម្រេចបានទាំងស្រុង និងអនុវត្តយ៉ាងតឹងរឹងនូវវិធីសាស្ត្រ ដោយផ្អែកលើហានិភ័យចំពោះគ្រប់ផ្នែកដែលបានធ្វើសវនកម្ម និងទីតាំងសវនកម្ម ដើម្បីផ្តល់នូវអនុសាសន៍ស្តីពីការ គ្រប់គ្រងប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពលើការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ដំណើរការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង និងនីតិវិធី និងការត្រួតពិនិត្យ អនុលោមភាព។

ជាការឆ្លើយតបទៅនឹងអនុសាសន៍របស់សវនករផ្ទៃក្នុង ថ្នាក់ដឹកនាំក្រុមហ៊ុនបានកែសម្រួលផែនការសកម្មភាពរបស់ ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ផ្អែកលើលទ្ធផលស្តីពីការអនុវត្តការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងប្រចាំឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានរៀបចំគ្រប់គ្រាន់នូវប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យ ផ្ទៃក្នុង ក្របខណ្ឌអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្ម ការគ្រប់គ្រងនិងត្រួតពិនិត្យហានិភ័យរបស់ក្រុមហ៊ុន អនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិ និងនីតិវិធីផ្សេងៗ។

បានអាន និងឯកភាព

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី២៧ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ២០២២

ហត្ថលេខា



លោក តាន់ សៃឆាយ

ប្រធានគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី២៧ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ២០២២

ហត្ថលេខា



លោកស្រី Ooi Hoay Ling

ប្រធានសវនករផ្ទៃក្នុង

ផ្នែកទី ៦៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មដោយសវនករឯករាជ្យ

សូមពិនិត្យមើលរបាយការណ៍លម្អិតនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយ។

ផ្នែកទី ៧៖ ព័ត៌មានអំពីប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ និងទំនាក់ទំនងប្រយោជន៍

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី សូមបង្ហាញពីព័ត៌មានប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ នៅក្នុងរយៈពេល ២ (ពីរ) ឆ្នាំចុងក្រោយ ដោយបញ្ជាក់ពីឈ្មោះ ទំនាក់ទំនងរវាងក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី និងភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ ទំហំនៃប្រតិបត្តិការ និងប្រភេទនៃផលប្រយោជន៍ដែលកើតចេញពីទំនាក់ទំនងនោះ ដូចខាងក្រោម៖

ក-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយភាគីនិកដែលមានភាគហ៊ុនចាប់ពី ៥ (ប្រាំ) ភាគរយឡើងទៅនៃមូលហ្វុកកម្មសិទ្ធិកំពុងធ្វើចរាចរលើទីផ្សារ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក ៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមិនមានប្រតិបត្តិការជាមួយនឹងភាគីនិកផ្សេងទៀតនោះទេ។

ខ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក ៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការជាមួយអភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ដូចខាងក្រោម៖

ឈ្មោះ ភាគីពាក់ព័ន្ធ	លក្ខណៈ ទំនាក់ទំនង	លក្ខណៈប្រតិបត្តិការ	២០២១ ដុល្លារអាមេរិក	២០២០ ដុល្លារអាមេរិក	២០១៩ ដុល្លារអាមេរិក
ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន	អភិបាល	អត្ថប្រយោជន៍សម្រាប់ អភិបាល*	៤៩.១០៩	-	(១៦៤.៤៧៥)
		ការប្រាក់មិនមែនជា សាច់ប្រាក់	-	៣៩.៥២៥	១៦២.៧៥០
		ការទូទាត់ការប្រាក់	៦៩.៩១២	(៤៦.៥០០)	-
		កម្ចី	៥៣២.១៨៦,៩៣	-	-
Dato' Yap Ting Chiat	អភិបាល	អត្ថប្រយោជន៍សម្រាប់ អភិបាល*	១៣៤.៥១២	(១១.០០០)	(៤៥.៤៦៣)
		(ការទូទាត់)/ បុរេប្បទាន	-	១៣៧.៣៨០	(១.៧៩៨.៥៦២)
		កម្ចី	៥១៥.២០៣,១២	-	-

		(ការទូទាត់)/ កម្ចីបន្ថែម	-	(២០០.០០០)	៩៦.០០០
		ការប្រាក់មិនមែនជា សាច់ប្រាក់*	-	៥៦.៩០០	២៤៥.២៩០
		ការទូទាត់ការប្រាក់	៣៣.០១០	(៦៦.១៦៣)	(១៣២.៩៥៣)
Tang Chun Kiu	អភិបាល	អត្ថប្រយោជន៍ សម្រាប់អភិបាល*	-	-	(៣៥.៣៦៨)
ឧកញ៉ា ម៉េង លី	អភិបាល	អត្ថប្រយោជន៍ សម្រាប់អភិបាល*	-	-	(៣៦.០៥៣)

សមតុល្យរបស់ភាគីពាក់ព័ន្ធមិនត្រូវធានា និងត្រូវទូទាត់សងទៅតាមតម្រូវការ។ បុរេប្បទានមិនត្រូវបានគិតជាការប្រាក់
ទេ ខណៈកម្ចីមានអត្រាការប្រាក់ ១៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ។

ចំណាំ៖ * រួមបញ្ចូលទាំងយូនីតឥតគិតថ្លៃ

គ-ប្រតិបត្តិការជាមួយអភិបាល និងភាគហ៊ុននិកពាក់ព័ន្ធនឹងការទិញ-លក់ទ្រព្យសកម្ម និងសេវាកម្ម

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក
៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមិនមានប្រតិបត្តិការជាមួយ
អភិបាល និងភាគហ៊ុននិកពាក់ព័ន្ធនឹងការទិញ-លក់ទ្រព្យសកម្ម និងសេវាកម្មនោះទេ។

ឃ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងភាគហ៊ុននិកដែលមានភាគ ហ៊ុនចាប់ពី ៥ (ប្រាំ) ភាគរយឡើងទៅ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក
៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមិនមានប្រតិបត្តិការសំខា
ន់ៗជាមួយសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងភាគហ៊ុននិកដែលមានភាគហ៊ុនចាប់ពី ៥ (ប្រាំ)
ភាគរយឡើងទៅ។

**ង-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយបុគ្គលដែលមានទំនាក់ទំនងជាមួយអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី
ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ឬក្រុមហ៊ុនហូលឌីងរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលទំនាក់ទំនងរបស់បុគ្គលទាំង
នោះកើតមាននៅក្នុងប្រតិបត្តិការ ឬការចាត់ចែងណាមួយដែលធ្វើឡើងដោយក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី៖**

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក ៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធដូចខាងក្រោម៖

លក្ខណៈ ទំនាក់ទំនង	លក្ខណៈប្រតិបត្តិការ	២០២១ (ដុល្លារអាមេរិក)	២០២០ (ដុល្លារអាមេរិក)	២០១៩ (ដុល្លារអាមេរិក)
ក្រុមហ៊ុន ធី២ ផ្លាស់ ង.ក	ថ្លៃសេវាគ្រប់គ្រង	(១៨.២៨៧)	(៣៣.៩០០)	(៩.៦៩០)
	ថ្លៃគ្រប់គ្រងព្រឹត្តិការណ៍	(១៨.២០៨)	(៣៣.០០០)	-
	ថ្លៃគម្រួសាងសង់	-	(៣១.៨០១)	-
	កម្រៃសេវាក្សាទីផ្សារ	(៣៧.៥០០)	(១៧.១១២)	-
	បោះពុម្ព និងសម្ភារៈ ការិយាល័យ	(៣៩០)	(១៤.៧០២)	-
JM Estate SDN BHD	ថ្លៃគ្រប់គ្រងព្រឹត្តិការណ៍	៣៥.៩៣៤	-	-

ច-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយបុគ្គលធ្លាប់ជាអភិបាល ឬបុគ្គលជាប់ពាក់ព័ន្ធជាមួយបុគ្គលធ្លាប់ជាអភិបាល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក ៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការជាមួយបុគ្គលធ្លាប់ជាអភិបាលដូចខាងក្រោម៖

ឈ្មោះភាគីពាក់ព័ន្ធ	លក្ខណៈ ទំនាក់ទំនង	លក្ខណៈប្រតិបត្តិការ	២០២០	២០១៩
គិន សុលីតា**	អភិបាល	អត្ថប្រយោជន៍សម្រាប់អភិបាល*	-	(៣៥.៣៦៨)

**លោក គិន សុលីតា បានលាលយប់ពីតំណែងជាអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ចាប់ពីថ្ងៃទី២៣ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១។

ឆ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាលដែលកាន់មុខតំណែងណាមួយនៅក្នុងសមាគម អង្គភាពមិនស្វែងរកប្រាក់ចំណេញ ឬនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនណាមួយផ្សេងទៀតក្រៅពីក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក ៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមិនមានប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗ

ជាមួយអភិបាលដែលកាន់មុខតំណែងណាមួយនៅក្នុងសមាគម អង្គភាពមិនស្វែងរកប្រាក់ ចំណេញ ឬនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនណាមួយផ្សេងទៀតក្រៅពីក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី។

ជ-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាលដែលទទួលបានផលប្រយោជន៍ពីបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ ទោះជាហិរញ្ញវត្ថុ ឬមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដូចមានកំណត់ក្នុងផ្នែក ៧ (៧.៥.១៦) នៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុនមិនមានប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាលដែលទទួលបានផលប្រយោជន៍ពីបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ ទោះជាហិរញ្ញវត្ថុ ឬមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ។

ផ្នែកទី ៨៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង

ក-ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានបង្កើតឡើងនៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១១ ក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុននេះ ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍ដដែលមានតម្លៃសមរម្យ និងទាន់សម័យ ដើម្បីបំពេញតម្រូវការលំនៅដ្ឋាន របស់ប្រជាជនកម្ពុជាជំនាន់ក្រោយ។

១-ការវិភាគចំណូល

ប្រភពចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺបានពីការលក់ខុនដូ។ ចំណូលទាំងអស់ត្រូវបានទទួលស្គាល់ នៅពេលខុនដូត្រូវបាន ប្រគល់ជូនអតិថិជន។

២-ការវិភាគចំណូលតាមផ្នែក

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានចំណូលចម្បងគឺចំណូលពីការលក់ខុនដូ ចំនួន ៥.៤៦១.៨៩៦ ពាន់រៀល ដែលកើនឡើងចំនួន ២.៣៦៩.៥៨៥ ពាន់រៀល ស្មើនឹង ៧៦,៦៣ ភាគរយ បើធៀបនឹង ឆ្នាំ២០២០។ ការកើនឡើងនេះ បណ្តាលមកពីការលក់ខុនដូមានការកើនឡើង។

៣-ការវិភាគគម្លាតចំណេញដុល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានចំណេញដុលចំនួន ២.២៩៨.០៥៤ ពាន់ រៀល ដែលកើនឡើងចំនួន ៩៣៧.២១២ ពាន់រៀល ស្មើនឹង ៦៨.៨៧ ភាគរយ បើធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២០។ បន្ថែមពីនេះ ក្រុមហ៊ុនទទួលបានគម្លាតចំណេញដុលចំនួន ៤២,០៧ ភាគរយ ដែលថយចុះ ៤,៣៩ ភាគរយ បើធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២០។ ការថយចុះនៃគម្លាតចំណេញដុលនេះ បណ្តាលមកពីការកើនឡើងនៃចំណាយថ្លៃដើមក្នុងការលក់អចលន ទ្រព្យ។

៤-ការវិភាគចំណេញ/(ខាត) មុនបង់ពន្ធ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ទទួលបានចំណេញមុនបង់ពន្ធចំនួន ២៣៤.១៨៧ ពាន់រៀល ដែលថយចុះចំនួន ៨៤.១២៩ ពាន់រៀល ស្មើនឹង ២៦,៤៣ ភាគរយ បើធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២០។ មូលហេតុចម្បងនៃការថយចុះនេះ ដោយសារតែចំណាយថ្លៃដើមនៃការសាងសង់បានកើនឡើងចំនួន ៨២,៧៣ ភាគ រយ និងចំណាយទូទៅនិងហិរញ្ញវត្ថុបានកើនឡើងចំនួន ៦០,៤១ ភាគរយ បើធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២០។

៥-ការវិភាគចំណេញ/(ខាត) ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

តារាងសង្ខេបប្រាក់ចំណេញ	ឆ្នាំ២០២១ (ពាន់រៀល)	ឆ្នាំ២០២០ (ពាន់រៀល)	បម្រែបម្រួល (ពាន់រៀល)	បម្រែបម្រួល %
ចំណេញ/ (ខាត)មុនបង់ពន្ធ	២៣៤.១៨៧	៣១៨.៣១៦	(៨៤.១២៩)	(២៦,៤៣)
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ	(១៣៣.២៣៥)	(១១៥.១០២)	(១៨.១៣៣)	១៥,៧៥
ចំណេញ/ (ខាត)ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	១០០.៩៥២	២០៣.២១៤	(១០២.២៦២)	(៥០,៣២)

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ទទួលបានចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ១០០.៩៥២ ពាន់រៀល ដែលថយចុះចំនួន ១០២.២៦២ ពាន់រៀល ស្មើនឹង ៥០,៣២ ភាគរយ បើធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២០។ មូលហេតុចម្បងនៃការថយចុះនេះ គឺដោយសារតែមានការថយចុះនៃចំណេញមុនបង់ពន្ធ និងការកើនឡើងនៃចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ។

៦-ការវិភាគលទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ទទួលបានលទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទចំនួន ១២១.៦១៥ ពាន់រៀល ដែលថយចុះចំនួន ៨១.០២៥ ពាន់រៀល ស្មើនឹង ៣៩,៩៨ ភាគរយ បើធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២០។ ការថយចុះនេះ បណ្តាលមកពីការថយចុះនៃចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ។

៧-ការវិភាគពីកត្តា និងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានកត្តា និងនិន្នាការដែលប៉ះពាល់ដល់ស្ថានភាព និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលគួរឱ្យកត់សម្គាល់ឡើយ។

៨-កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

ផ្អែកតាមកំណត់ត្រារបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានសង្កេតឃើញថាមានកត្តាសំខាន់ៗមួយចំនួនដែលអាចបង្កផលប៉ះពាល់ដល់ផលចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន ដូចខាងក្រោម៖

១-ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់

ស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននេះ គឺមានការកើនឡើងនូវការផ្គត់ផ្គង់លើសតម្រូវការ ដែលការណ៍នេះ អាចធ្វើឱ្យអចលនទ្រព្យមានបញ្ហាប្រឈមក្នុងការលក់ចេញ។ បន្ថែមពីនេះ ការកើនឡើងនូវសម្ពាធលើថ្លៃលក់នៃគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍បច្ចុប្បន្នរបស់ក្រុមហ៊ុន ក៏ជាកត្តាដែលប៉ះពាល់ដល់ការលក់ និងប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុនផងដែរ។ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានព្យាយាមកាត់បន្ថយកម្រិតហានិភ័យទាំងអស់នេះតាមរយៈការទាក់ទាញអតិថិជនដំបូងៗ ដោយរៀបចំព្រឹត្តិការណ៍លក់មុន (Pre sale events) ដែលផ្តល់ជូននូវតម្លៃ និងជម្រើសនៃការទូទាត់ដ៏គួរឱ្យចាប់អារម្មណ៍។ ក្រុមហ៊ុនជឿជាក់

ថា ការទូទាត់ដែលផ្តល់ជូននូវច្រើនជម្រើសផ្សេងគ្នា មិនត្រឹមតែធ្វើឱ្យអតិថិជនមានការចាប់អារម្មណ៍ខ្លាំងនោះទេ ប៉ុន្តែ វិធីនេះអាចជួយកាត់បន្ថយហានិភ័យបណ្តាលមកពីអចលនទ្រព្យមិនទាន់លក់ចេញឱ្យស្ថិតក្នុងកម្រិតទាបផងដែរ។

បន្ថែមពីនេះទៀត មុនពេលទិញ និងអភិវឌ្ឍអចលនវត្ថុ ក្រុមហ៊ុនបានសិក្សាជាមុនដើម្បីកំណត់ពីតម្រូវការសក្តានុពល នៃអចលនទ្រព្យ ដោយពិចារណាលើកត្តាមួយចំនួនដូចជា តម្រូវការនិងការផ្គត់ផ្គង់ក្នុងទីផ្សារ ការព្យាករណ៍ថវិកានិង ការប៉ាន់ស្មានថ្លៃដើមសម្រាប់ការសាងសង់ ការប្រៀបធៀបជាមួយនឹងគម្រោងអភិវឌ្ឍដទៃទៀត ការសិក្សាកំណត់ តម្លៃសក្តានុពលរបស់អចលនទ្រព្យ ការសិក្សាលើគូប្រជែងដែលមានស្រាប់ និង/ឬ គូប្រកួតប្រជែងសក្តានុពលដែល នឹងធ្វើការអភិវឌ្ឍនៅក្នុងតំបន់ក្បែរគ្នា។

២-ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃថ្លៃវត្ថុធាតុដើម

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ ដូចនេះរាល់គម្រោងសាងសង់ និងការសាងសង់ ត្រូវបានម៉ៅការបន្តទៅក្រុមហ៊ុនម៉ៅការធំ គឺក្រុមហ៊ុន SINOHYDRO Corporation limited ដែលស្ថិតនៅអគារនៅ អគារកាណាឌីយ៉ាជាន់ទី២៧, #៣១៥ ផ្លូវកែងមហាវិថីព្រះអង្គឌួង និងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស រាជធានីភ្នំពេញ ប្រទេសកម្ពុ ជា។ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុន អាចរងប៉ះពាល់ខ្លាំងដោយសារការកើនឡើងនៃ តម្លៃដីដែលត្រូវទិញ និងបម្រែបម្រួលនៃថ្លៃសាងសង់ដែលតែងតែមានក្នុងវិស័យអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ។

៣-ការវិភាគលើពន្ធ

ដោយអនុលោមតាមច្បាប់ពន្ធដារនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធ លើប្រាក់ចំណូលក្នុងអត្រា ២០ ភាគរយ នៃប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធ។ ក្រៅពីពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ក្រុមហ៊ុនក៏ត្រូវបង់ពន្ធ អប្បបរមាផងដែរ។ ពន្ធអប្បបរមា ជាពន្ធប្រចាំឆ្នាំជាមួយនឹងអត្រា ១ ភាគរយ លើចំណូលប្រចាំឆ្នាំសរុប ដោយរួម បញ្ចូលពន្ធគ្រប់ប្រភេទទាំងអស់ លើកលែងតែអាករលើតម្លៃបន្ថែម និងដោយមិនគិតពីស្ថានភាពចំណេញ ឬខាតរបស់ ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

យោងតាមអនុក្រឹត្យលេខ ១ អនក្រ_បក ចុះថ្ងៃទី៤ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩ ស្តីពីការលើកទឹកចិត្តពន្ធដារក្នុងវិស័យមូលបត្រ ក្រុមហ៊ុននឹងទទួលបានការលើកទឹកចិត្តដោយបន្ថយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលចំនួន ៥០ ភាគរយ សម្រាប់រយៈពេល ៣ (បី) ឆ្នាំ បន្ទាប់ពីចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រនៅ ជ.ម.ក។

បន្ថែមពីនេះ ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុនអាចរងផលប៉ះពាល់ ករណីបំណុលពន្ធបានកើតឡើងតាមរយៈការកំណត់ពន្ធ ឡើងវិញ។ ស្ថិតក្រោមការប្រកាសពន្ធតាមរបបពិត អ្នកបង់ពន្ធត្រូវឱ្យធ្វើការប្រកាសពន្ធដោយខ្លួនឯង ហើយអាជ្ញាធរ នឹងធ្វើសវនកម្មនៅពេលក្រោយ។

៤-ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ

វិបត្តិនៃការរីករាតត្បាតនៃជំងឺកូវីត-១៩ បានជះឥទ្ធិពលយ៉ាងខ្លាំងមកលើសេដ្ឋកិច្ចរបស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ហើយវិស័យអចលនទ្រព្យ គឺជាវិស័យមួយក្នុងចំណោមនោះដែលទទួលរងយ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរពីជំងឺរាតត្បាតនេះ។ ភាពមិនច្បាស់លាស់ដែលបណ្តាលមកពីជំងឺនេះនៅតែបន្តរំខានអាជីវកម្ម និងអតិថិជននៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ដូចនេះ គណៈគ្រប់គ្រងយល់ថាក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី អាចនឹងរងផលប៉ះពាល់ដោយភាពមិនច្បាស់លាស់នៃជំងឺរាតត្បាតកូវីដ-១៩ នេះ។ ក្រៅពីនេះ ក្រុមហ៊ុនពុំមានធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងវិសាមញ្ញនោះទេ។

គ-ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មានចំណូលពីការលក់ខុសដូចខ្លួន ៥.៤៦១.៨៩៦ ពាន់រៀល ដែលកើនឡើងចំនួន ២.៣៦៩.៥៨៥ ពាន់រៀល ស្មើនឹង ៧៦,៦៣ ភាគរយ បើធៀបនឹងឆ្នាំ ២០២០។ ការកើនឡើងនៃចំណូលនៃការលក់នេះ បណ្តាលមកពីការលក់ខុសដូចមានការកើនឡើង។

ឃ-ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងថ្លៃទំនិញ

១-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាការប្រាក់

ចំណូលពីការលក់ និងទិញរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺភាគច្រើនត្រូវបានធ្វើឡើងជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក។ ដូចនេះ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាអវិជ្ជមានលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលបណ្តាលមកពីបម្រែបម្រួលនៃអត្រាការប្រាក់នោះទេ។

២-ផលប៉ះពាល់នៃអត្រាការប្រាក់

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទទួលរងហានិភ័យពាក់ព័ន្ធនឹងអត្រាការប្រាក់នោះទេ ដោយសារប្រាក់កម្ចីទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានទូទាត់ដោយអត្រាការប្រាក់ថេរ។ ដូចនេះ បម្រែបម្រួលនៃអត្រាការប្រាក់នៅលើទីផ្សារ មិនបង្កឱ្យមានផលប៉ះពាល់ដល់ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

ព័ត៌មានលម្អិតស្តីពីហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ មានបង្ហាញក្នុងផ្នែកទី១ ចំណុច ជ.១ នៃរបាយការណ៍នេះ។

៣-ផលប៉ះពាល់នៃថ្លៃទំនិញ

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើថ្លៃទំនិញនោះទេ។

ង-ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណានោះទេ។

ច-គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល

ហានិភ័យពាក់ព័ន្ធនឹងគោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុ ឬកត្តាផ្សេងទៀត ដែលអាចមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់ប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានបង្ហាញនៅផ្នែកទី១ ចំណុច ជ.២ នៃរបាយការណ៍នេះ។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនទទួលបាននូវការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តនៃគោល
នយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុ ដែលមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន
ឡើយ។

ផ្នែកទី ៩៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀតសម្រាប់ការការវិនិយោគិន

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានព័ត៌មានគួរឱ្យកត់សម្គាល់ផ្សេងទៀតក្រៅពីព័ត៌មានដែលបានបង្ហាញក្នុង
របាយការណ៍នេះទេ។

បញ្ជីលេខអភិបាលមេស្រុកមហ័ន ជេអេស លេខ គីអិលស៊ី

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ២៧ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០២២
បានអាន និងឯកភាព



លោកឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ២៧ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០២២
បានអាន និងឯកភាព



លោក Dato' Yap Ting Chiat
អភិបាលប្រតិបត្តិ

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ២៧ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០២២
បានអាន និងឯកភាព



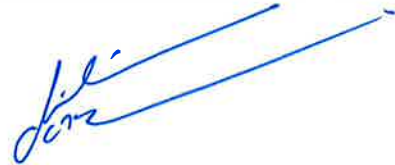
លោកឧកញ៉ា ម៉ង់ លី
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ២៧ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០២២
បានអាន និងឯកភាព



លោក Tang Chun Kiu
អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

កាលបរិច្ឆេទ៖ ថ្ងៃទី ២៧ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០២២
បានអាន និងឯកភាព



លោក តាន់ សៃឆាយ
អភិបាលឯករាជ្យ



ឧបសម្ព័ន្ធនៃរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ២០២១

របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លេន ភីអិលស៊ី

របាយការណ៍អភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មប្រចាំឆ្នាំ២០២១

ឧបសម្ព័ន្ធ៖
របាយការណ៍អភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មប្រចាំឆ្នាំ

ផ្នែកទី១៖ ភាគហ៊ុនិក

ក. រចនាសម្ព័ន្ធភាគហ៊ុនិក

ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១

១-ព័ត៌មានភាគហ៊ុនិក

បរិយាយ	សញ្ញាតិ	ប្រភេទភាគហ៊ុនិក	ចំនួនភាគហ៊ុនិក	ចំនួនមូលបត្រ	ភាគរយ
តិចជាង ០៥%	សញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
		នីតិបុគ្គល			
	មិនមានសញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល			
		នីតិបុគ្គល			
ចាប់ពី ៥% ដល់ ៣០% តិចជាង ៣០%	សញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	២	៤.០០០.០០០	២០%
		នីតិបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
	មិនមានសញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	១	២.០០០.០០០	១០%
		នីតិបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
ចាប់ពី ៣០ % ឡើងទៅ	សញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	១	៧.០០០.០០០	៣៥%
		នីតិបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
	មិនមានសញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	១	៧.០០០.០០០	៣៥%
		នីតិបុគ្គល	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន

២- ភាគហ៊ុនិកជាអភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងនិយោជិករបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី

ភាគហ៊ុនិក	ចំនួនភាគហ៊ុនិក	ចំនួនមូលបត្រ	ភាគរយ
អភិបាល	៤	១៨.០០០.០០០	៩០%
សរុប		១៨.០០០.០០០	៩០%

ខ-សិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិក និងការការពារសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិក

១-សិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិក

លើកលែងមានការចែងផ្សេងពីនេះដោយលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន ភាគហ៊ុនិកនីមួយៗមានសិទ្ធិដូចគ្នាៗ ដូចខាងក្រោម៖

- បោះឆ្នោតលើសេចក្តីសម្រេចនានាក្នុងកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន
- ទទួលបានភាគលាភ នៅពេលក្រុមហ៊ុនប្រកាសបែងចែកភាគលាភ
- ទទួលបានទ្រព្យសម្បត្តិនានាដែលនៅសេសសល់របស់ក្រុមហ៊ុន នៅពេលរំលាយក្រុមហ៊ុន
- ពិនិត្យបញ្ជីឈ្មោះភាគហ៊ុនិក នាអំឡុងពេលប្រកបអាជីវកម្ម នៅទីស្នាក់ការក្រុមហ៊ុន និង
- ទទួលបានសិទ្ធិ និងកិច្ចការពារនានា ដែលមានចែងក្នុងច្បាប់ស្តីពីសហគ្រាសពាណិជ្ជកម្មនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

២-ការការពារសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិក និងការអនុវត្ត

ភាគហ៊ុនិកមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតតែងតាំងក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដើម្បីដឹកនាំអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេសអេស លែន ភីអិលស៊ី។ ដូចនេះ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលត្រូវអនុវត្តតួនាទី និងភារកិច្ច ដើម្បីការពារសិទ្ធិ និងផលប្រយោជន៍ជូនភាគហ៊ុនិក។ សិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិកត្រូវបានការពារដោយលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន ច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។

៣-ការការពារសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនភាគតិច និងការអនុវត្ត

ភាគហ៊ុនិកនីមួយៗមានសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចដូចគ្នា ហើយមូលបត្រកម្មសិទ្ធិបោះផ្សាយលក់ត្រូវចាត់ថ្នាក់ស្មើនឹង ភាគហ៊ុនដែលមានស្រាប់នៅក្នុងក្រុមហ៊ុន។

គ-មហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក

១-នីតិវិធីនៃការរៀបចំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក និងការបោះឆ្នោត

មហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកត្រូវបានប្រារព្ធឡើងបាន តាមរយៈសម្លេងភាគច្រើននៃក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ឬសម្លេងភាគច្រើននៃភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោត ឬដោយសវនករ។ មហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកត្រូវរៀបចំឡើងនៅទីស្នាក់ការរបស់ក្រុមហ៊ុន ឬនៅទីតាំងណាមួយដូចកំណត់នៅក្នុងលិខិតអញ្ជើញ។ លិខិតអញ្ជើញត្រូវកំណត់កាលបរិច្ឆេទ របៀបវារៈ ទីតាំងនៃកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក និងត្រូវជូនដំណឹងដល់ភាគហ៊ុនិកយ៉ាងតិច ២០ ថ្ងៃមុនកាលបរិច្ឆេទមហាសន្និបាត។

ក្រុមនៃមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកត្រូវបានកំណត់យកសម្លេងច្រើនជាង ៥០% នៃភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតសរុប។

សេចក្តីសម្រេចនៃមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកយកជាការបាន កាលណាមានសម្លេងយ៉ាងតិច ៥១% នៃភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតសរុបរបស់ភាគហ៊ុនិកដែលមានវត្តមាននៅក្នុងកិច្ចប្រជុំ។

មហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកអាចត្រូវបានចូលរួមដោយអាណត្តិគាហកៈជំនួសដោយការចូលរួមដោយផ្ទាល់។ ក្នុងករណីនេះ សេចក្តីសម្រេចនៃមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកអាចយកជាការបាន កាលណាភាគហ៊ុនិកទាំងអស់ធ្វើការសម្រេចដោយបោះឆ្នោតសម្ងាត់។ ភាគហ៊ុនិកណាមួយអាចតែងតាំងតំណាងរបស់ខ្លួនតាមរយៈលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិស្របច្បាប់។

នីតិវិធីបោះឆ្នោតត្រូវឈរលើគោលការណ៍តម្លាភាព ប្រសិទ្ធភាព និងភាពត្រឹមត្រូវ។ ដើម្បីធានាតម្លាភាព ប្រសិទ្ធភាព និងភាពត្រឹមត្រូវនៃការបោះឆ្នោតនៅមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក ក្រុមហ៊ុនបានតែងតាំងបុគ្គលទទួលបន្ទុករៀបចំការបោះឆ្នោត ដែលមានតួនាទីក្នុងការត្រួតពិនិត្យ រាប់ និង កត់ត្រាសន្លឹកឆ្នោត។ រាល់លទ្ធផលនៃការបោះឆ្នោតនឹងត្រូវប្រកាសជូនមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកភ្លាមនៅក្នុងកិច្ចប្រជុំ មហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក។

២-ព័ត៌មានមហាសន្និបាតភាគហ៊ុននិក

ល.រ	កាលបរិច្ឆេទ	ប្រភេទ កិច្ចប្រជុំ	ក្រុមនៃ កិច្ចប្រជុំ	របៀបវារៈ	សេចក្តីសម្រេច
១	២៦/១០/២០២១	វិសាមញ្ញ	១០០%	អនុម័តលើការបន្តអាណត្តិរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល៖ ១. ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន ២. លោក Yap Ting Chiat ៣. លោក Tang Chun Kiu ៤. ឧកញ៉ា ម៉េង លី ៥. លោក តាន់ សៃឆាយ	បានអនុម័តលើការបន្តអាណត្តិរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
២	២៤/០៩/២០២១	វិសាមញ្ញ	១០០%	អនុម័តលើ៖ ១. ការលែងជាភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន JS & Partners Co., Ltd. (៨២៩ ភាគហ៊ុន) ភាគហ៊ុនទាំងនេះ ត្រូវផ្ទេរទៅ៖ - ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន ចំនួន ២៩០ ភាគហ៊ុន - លោក Yap Ting Chiat ចំនួន ២៩០ ភាគហ៊ុន - លោក Tang Chun Kiu ចំនួន ៨៣ ភាគហ៊ុន - ឧកញ៉ា ម៉េង លី ចំនួន ៨៣ ភាគហ៊ុន - លោក គិន សូលីតា ចំនួន ៨៣ ភាគហ៊ុន ២. ផ្តល់សិទ្ធិដល់ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន ជាតំណាងក្រុមហ៊ុន ក្នុងការផ្តិតមេដៃលើការផ្ទេរភាគហ៊ុនចំនួន ៨២៩ នៅក្នុងក្រុមហ៊ុន JS & Partners Co., Ltd.	១. បានអនុម័តលើការលែងជាភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន JS & Partners Co., Ltd. (៨២៩ ភាគហ៊ុន) ភាគហ៊ុនទាំងនេះត្រូវផ្ទេរទៅ៖ - ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន ចំនួន ២៩០ ភាគហ៊ុន - លោក Yap Ting Chiat ចំនួន ២៩០ ភាគហ៊ុន - លោក Tang Chun Kiu ចំនួន ៨៣ ភាគហ៊ុន - ឧកញ៉ា ម៉េង លី ចំនួន ៨៣ ភាគហ៊ុន - លោក គិន សូលីតា ចំនួន ៨៣ ភាគហ៊ុន ២. បានអនុម័តលើការផ្តល់សិទ្ធិតំណាងផ្តិតមេដៃការផ្ទេរ ៨២៩ ភាគហ៊ុន នៅក្នុងក្រុមហ៊ុនហ៊ុន JS & Partners Co., Ltd. ដោយឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន
៣	២៣ មីនា ២០២១	វិសាមញ្ញ	១០០%	ពិនិត្យ និងយល់ព្រមលើ៖ ១. គម្រោងបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈ ២. មាតិកានៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន	ភាគហ៊ុនិកបានពិនិត្យ និងយល់ព្រមលើ៖ ១. គម្រោងបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈ ២. មាតិកានៃឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន

ល.រ	កាលបរិច្ឆេទ	ប្រភេទ កិច្ចប្រជុំ	ក្រុមនៃ កិច្ចប្រជុំ	របៀបវារៈ	សេចក្តីសម្រេច
				៣. ការប្រែប្រួលរចនាសម្ព័ន្ធកាន់កាប់ភាគហ៊ុន និងការ បង្កើនដើមទុន ៤. ការផ្លាស់ប្តូរអភិបាល និងសមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ៥. ការផ្លាស់ប្តូរទម្រង់ក្រុមហ៊ុនទៅជា ក្រុមហ៊ុនមហាជន ទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ៦. ការផ្លាស់ប្តូរស្នាក់ការចុះបញ្ជី ៧. ការផ្លាស់ប្តូរកម្មវត្ថុអាជីវកម្ម ៨. ការកែប្រែលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន។	៣. ការប្រែប្រួលរចនាសម្ព័ន្ធកាន់កាប់ភាគហ៊ុន និងការបង្កើនដើមទុន ៤. ការផ្លាស់ប្តូរអភិបាល និងសមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ៥. ការផ្លាស់ប្តូរទម្រង់ក្រុមហ៊ុនទៅជា ក្រុមហ៊ុនមហាជនទទួលខុស ត្រូវមានកម្រិត ៦. ការផ្លាស់ប្តូរស្នាក់ការចុះបញ្ជី ៧. ការផ្លាស់ប្តូរកម្មវត្ថុអាជីវកម្ម ៨. ការកែប្រែលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន។

យ-ការបែងចែកភាគលាភ

១-គោលនយោបាយបែងចែកភាគលាភ

លទ្ធភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការទូទាត់ភាគលាភ ឬធ្វើការបែងចែងផ្សេងៗទៅកាន់ភាគហ៊ុនិក គឺផ្អែកលើកត្តាពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗ ដែលមានដូចជា ប្រាក់ចំណេញ និងសាច់ប្រាក់លើសដែលមិនត្រូវការសម្រាប់ផ្គត់ផ្គង់ដល់ធុរកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុន។

អភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុននឹងធ្វើការពិចារណាលើកត្តាដូចខាងក្រោម ក្នុងចំណោមកត្តាផ្សេងៗទៀត នៅពេលផ្តល់អនុសាសន៍ដើម្បីស្នើសុំការអនុម័តភាគលាភពីភាគហ៊ុនិក ឬនៅពេលប្រកាសភាគលាភក្នុងគ្រាណាមួយ៖

- (១) កម្រិតនៃសាច់ប្រាក់ និងប្រាក់ចំណេញរក្សាទុករបស់ក្រុមហ៊ុន
- (២) លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុដែលរំពឹងទុករបស់ក្រុមហ៊ុន
- (៣) កម្រិតនៃការគ្រោងទុកនូវចំណាយមូលធន និងផែនការវិនិយោគរបស់ក្រុមហ៊ុន
- (៤) លក្ខខណ្ឌតម្រូវទុនបង្វិលរបស់ក្រុមហ៊ុន និង
- (៥) ការវិភាគតាមរយៈកិច្ចសន្យា និង/ឬបំណុលដែលអាចកើតមានណាមួយ។

រាល់ការប្រកាសបែងចែកភាគលាភនឹងត្រូវមានការណែនាំពីក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងមានការអនុម័តក្នុងកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក។

២-ព័ត៌មានអំពីការបែងចែកភាគលាភក្នុងរយៈពេល ៣ (បី) ឆ្នាំចុងក្រោយ

ល.រ	ពិពណ៌នាលម្អិតអំពីការបែងចែកភាគលាភ	២០២១	២០២០	២០១៩
១	កាលបរិច្ឆេទប្រកាសបែងចែកភាគលាភ (ការអនុម័តរបស់ភាគហ៊ុនិក)	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
២	កាលបរិច្ឆេទកំណត់ទុក	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
៣	កាលបរិច្ឆេទទូទាត់ភាគលាភ	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន

ផ្នែកទី២៖ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ក. ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

១-សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ល.រ	ឈ្មោះអភិបាល	តំណែង	កាលបរិច្ឆេទ ក្លាយជាអភិបាល	កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ អាណត្តិបច្ចុប្បន្ន
១	ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលប្រតិបត្តិ	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៦
២	លោក Tang Chun Kiu	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៤
៣	ឧកញ៉ា ម៉េង លី	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៤
៤	លោក Yap Ting Chiat	អភិបាលប្រតិបត្តិ/ នាយកប្រតិបត្តិ	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៦
៥	លោក តាន់ សៃឆាយ	អភិបាលឯករាជ្យ	២៦ តុលា ២០២១	២៥ តុលា ២០២៤

២-ជីវប្រវត្តិសង្ខេបរបស់អភិបាល

ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលប្រតិបត្តិ

ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន ជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលប្រតិបត្តិ និងស្ថាបនិករបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេសលែន ភីអិលស៊ី។ ឧកញ៉ាបានរស់នៅ និងទទួលបានការអប់រំនៅប្រទេសសិង្ហបុរីអស់រយៈពេលជិត ២០ ឆ្នាំ ចាប់តាំងពីឧកញ៉ាចាប់ផ្តើមសិក្សាថ្នាក់បឋមសិក្សា។ ឧកញ៉ាជាសិស្សឆ្នើមក្នុងចំណោមសិស្សដែលទទួលបានចំណាត់ថ្នាក់ខ្ពស់បំផុត ១០ រូប នៅរៀងរាល់ឆ្នាំ នៃថ្នាក់បឋមសិក្សា និងអនុវិទ្យាល័យ។ ឧកញ៉ាទទួលបានពានរង្វាន់ជាអភិបាលឆ្នើមប្រចាំឆ្នាំសិក្សាពហុបច្ចេកទេសនៃសាលា Temasek Polytechnic។

ឧកញ៉ាបានត្រលប់មកព្រះជាណាចក្រកម្ពុជាវិញនៅឆ្នាំ២០១០ និងចាប់ផ្តើមបើកដំណើរការក្រុមហ៊ុន អេនជលបស គ្រុប (ABG)។ ក្រោមការដឹកនាំរបស់ឧកញ៉ា ABG មានកំណើនលក់ថេរ ហើយបច្ចុប្បន្នជាក្រុមហ៊ុនឈានមុខគេផ្នែកលក់ផ្ទាល់នៅកម្ពុជា ដោយទទួលបានចំណូលប្រចាំឆ្នាំប្រមាណ ៨ លានដុល្លារអាមេរិក និងមានសមាជិកចុះឈ្មោះជាង ៤០.០០០ ក្រុមហ៊ុន ទូទាំងកម្ពុជា។ នៅឆ្នាំ២០១២ ឧកញ៉ាជាស្ថាបនិកនៃក្រុមហ៊ុន T2 Events Management Co., Ltd. ដោយមានការចូលរួមពីលោក Yab Ting Chiat។ បច្ចុប្បន្ន ក្រុមហ៊ុននេះបានក្លាយជាក្រុមហ៊ុនចម្បងមួយដែលផ្តល់សេវាកម្មជូនក្រុមហ៊ុន Johnny Walker ក្រុមហ៊ុន Hennessy ក្រុមហ៊ុន ប្រីធីស អ៊ីមេរិខិន ថ្វីប៉ែកខូ ក្រុមហ៊ុន Japanese Tobacco International និងក្រុមហ៊ុន Google ។ល។ នៅឆ្នាំ២០១៣ ឧកញ៉ាជាសមាជិកក្រុមការងារគ្រប់គ្រងគម្រោង ដែលរួមចំណែកក្នុងការរៀបចំ ផែនការ កិច្ចសហការ ប្រតិបត្តិការ និងយុទ្ធសាស្ត្រទីផ្សារសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍអគារការិយាល័យ GT Tower កម្ពស់ ១៥ជាន់ ទំហំ១៨.០០០ម៉ែត្រការ៉េ នៅចំកណ្តាលទីក្រុងភ្នំពេញ ដោយចំណាយដើមទុនអស់ប្រមាណ ១៥ លានដុល្លារអាមេរិក។

ដោយឃើញពីការរីកចម្រើននៃវិស័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជា ឧកញ៉ា សាន និងលោក Dato' Jack បានចាប់ផ្តើមបើកក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នៅឆ្នាំ២០១៤ ហើយបានអភិវឌ្ឍគម្រោងខុនដូទី១ GR1 ដំបូងបង្អស់ក្នុងចំណោមខុនដូដែលមានតម្លៃសមរម្យនៅទីក្រុងភ្នំពេញ។ ឧកញ៉ាក៏ជាសហស្ថាបនិក និងអភិបាលនៃក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រីងធី អ៊ិនធើណេសិនណាល ឯ.ក ដែលសាងសង់អគារការិយាល័យ និងសណ្ឋាគារ Chief Tower កម្ពស់ ៤០ជាន់នៅទីក្រុងភ្នំពេញ ដោយមានតម្លៃអភិវឌ្ឍន៍ដុលប្រមាណ ១០០ លានដុល្លារអាមេរិក។ ឧកញ៉ា សាន និងលោក Dato' Jack បានបន្តសហការគ្នាបង្កើតសមាគមពាណិជ្ជ កម្មអាស៊ី ដែលមានបេសកកម្មចម្បងក្នុងការផ្សារភ្ជាប់ទំនាក់ទំនងរវាងពាណិជ្ជកម្មកម្ពុជាបណ្តាប្រទេសនានានៅអាស៊ានបូក៥ ដើម្បីសហការបង្កើតពាណិជ្ជកម្មរួមគ្នា និងចែករំលែកព័ត៌មានទៅវិញទៅមក ក្នុងគោលដៅសម្របសម្រួលដល់កំណើនអាជីវកម្ម និង ពាណិជ្ជកម្មឆ្លងដែន។

នៅថ្ងៃទី១៨ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៩ ឧកញ៉ា បានទទួលងារជា “ឧកញ៉ា” ក្រោមព្រះរាជទានត្រាស់បង្គាប់តែងតាំងពីព្រះបាទសម្តេចព្រះបរមនាថ នរោត្តម សីហមុនី ព្រះមហាក្សត្រនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា សម្រាប់ការខិតខំប្រឹងប្រែងឥតឈប់ឈរដើម្បីបំពេញ តម្រូវការខ្វះខាត និងរួមចំណែកលើកកម្ពស់ជីវភាពរស់ពលរដ្ឋខ្មែរ។

លោក Yap Ting Chiat អភិបាលប្រតិបត្តិ/នាយកប្រតិបត្តិ

លោក Yab Ting Chiat សញ្ជាតិម៉ាឡេស៊ី អាយុ ៤១ឆ្នាំ ជាសហស្ថាបនិក និងនាយកប្រតិបត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ហើយលោកត្រូវបានតែងតាំងជាសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ចាប់តាំងពីខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤។ លោកបានបញ្ចប់ការសិក្សាថ្នាក់ បរិញ្ញាបត្រពីសាកលវិទ្យាល័យ Liverpool នៅឆ្នាំ២០០២ បានសិក្សាវិជ្ជាជីវៈជាទីប្រឹក្សាផ្នែកច្បាប់នៅឆ្នាំ២០០៣ និងបានសិក្សានៅសាលា Messrs. Skrine & Co. និងសាលា Malaysian Bar Council នៅឆ្នាំ២០០៥។

នៅក្នុងការប្រកបវិជ្ជាជីវៈជាមេធាវីនៅប្រទេសម៉ាឡេស៊ី លោកបានទទួលបទពិសោធន៍ការងារជាច្រើនពាក់ព័ន្ធនឹងផ្នែកច្បាប់សម្រាប់ធនាគារ និងស្ថាប័នហិរញ្ញវត្ថុ។ លោកក៏បានធ្វើជាតំណាងនៅក្នុងប្រតិបត្តិការកម្ចី និងការទិញឱ្យអតិថិជនជាបុគ្គល និងនីតិបុគ្គល រួមទាំងក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្រជាសាធារណៈផងដែរ។ លោកជាអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន T2 Interactive International Sdn Bhd ដែលជាក្រុមហ៊ុនផ្តល់សេវារៀបចំកម្មវិធីផ្សព្វផ្សាយទីផ្សារនៅប្រទេសម៉ាឡេស៊ី ដែលក្រុមហ៊ុននេះបានផ្តល់សេវាកម្មដល់ក្រុមហ៊ុនធំៗជាច្រើនដូចជាក្រុមហ៊ុន Celcom ក្រុមហ៊ុន McDonald ក្រុមហ៊ុន Nokia ក្រុមហ៊ុន Samsung ។ល។ លោកបានបើកដំណើរការក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុន T2 នៅកម្ពុជា ដែលមានអតិថិជនវិស័យធនាគារ ទូរគមនាគមន៍ ថ្នាំជក់ និងគ្រឿងស្រវឹង។ លោកក៏បានកាន់តំណែងជាអភិបាល និងអ្នកគ្រប់គ្រងនៃក្រុមហ៊ុន Jotex Industries Sdn Bhd ដែលជាក្រុមហ៊ុនវិនិយោគវិស័យអចលនទ្រព្យនៅម៉ាឡេស៊ី ផងដែរ។

នៅឆ្នាំ២០១៣ លោកបានបើកឱ្យដំណើរការក្រុមហ៊ុន JM Estate Sdn Bhd សម្រាប់គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍សាងសង់លំនៅដ្ឋាន និងផ្ទះនៅទីប្រជុំជន ដែលបានបញ្ចប់គម្រោងលក់នៅឆ្នាំ២០១៩។ នៅឆ្នាំ២០១៤ លោកបានទទួលងារជា

“Dato” ក្រោមព្រះរាជទានត្រាស់បង្គាប់តែងតាំងដោយ “Kebawah Duli Yang Mulia Sultan Pahang Sultan Haji Ahmad Shah Al-Musta’ in Billah ibni almarhum Sultan Abu Bakar Ri’ ayatuddin al-Mu’ adzam Shah”។ នៅឆ្នាំដែលនោះ លោកបានបើកក្រុមហ៊ុន ខេ-យែកីថល អ៊ិនធើណេសិនណល ដែលផ្គត់ផ្គង់សម្ភារៈសំណង់ និងបានបណ្តាក់ទុនក្នុងវិស័យសាងសង់ខុនជូនៅកម្ពុជាផងដែរ។

លោក Tang Chun Kiu អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

លោក Tang Chun Kiu មកពីទីក្រុងហុងកុង អាយុ ៤២ឆ្នាំ ជាអភិបាលមិនប្រតិបត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ចាប់តាំងពីខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៥។ លោកបានបញ្ចប់ការសិក្សាបរិញ្ញាបត្រពីសកលវិទ្យាល័យ Liverpool ឆ្នាំ ២០០២។ លោកបានចាប់ផ្តើមការងារជាវិស្វករគូសប្លង់ឱ្យក្រុមហ៊ុន Geotechnical Consultant។ លោកបានបម្រើការងារចុះតាមការដ្ឋាននៅក្រុមហ៊ុន VSL Engineers (M) Sdn Bhd ដែលជាក្រុមហ៊ុនឈានមុខគេនៅលើពិភពលោក។ បច្ចុប្បន្ន លោកជាអ្នកគ្រប់គ្រងគម្រោងរបស់ក្រុមហ៊ុននេះប្រចាំការនៅប្រទេសចិន។ លោកបានចូលរួមនៅក្នុងគម្រោងពាន់លានដុល្លារអាមេរិក ជាច្រើន ដូចជា គម្រោង Lai Chi Kok Viaduct គម្រោង Tseung Kwan O 70 គម្រោង Shanghai LNG Terminal គម្រោង Fujian LNG Terminal គម្រោង Zhejiang LNG Terminal គម្រោង Dapeng LNG Terminal គម្រោង Shenzhen LNG Terminal គម្រោង Yuedong LNG Terminal។

ឧកញ៉ា ម៉េង លី អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ

ឧកញ៉ា ម៉េង លី សញ្ជាតិខ្មែរ អាយុ ៣៦ឆ្នាំ ជាអភិបាលមិនប្រតិបត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ចាប់តាំងពីខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៥។ លោកបានចំណាយពេលជាង ១០ឆ្នាំ ក្នុងការសិក្សានៅប្រទេសសឹង្ហបុរី។ លោកបន្តការសិក្សាថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចពាណិជ្ជកម្មនៅសកលវិទ្យាល័យ California ទីក្រុង Fullerton សហរដ្ឋអាមេរិក នៅឆ្នាំ ២០១០។

ឧកញ៉ាបានចាប់ផ្តើមអាជីពក្នុងវិស័យសំណង់ ដោយបានចូលរួមក្នុងការអភិវឌ្ឍ និងជួលអាគាររោងចក្រ នៅឆ្នាំ ២០១១។ មកដល់បច្ចុប្បន្ន ឧកញ៉ាបានសាងសង់ និងជួលរោងចក្រចំនួន ៤ និងជាម្ចាស់គម្រោងបុរីវិល្លកាវ៉ា ដែលជាគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាននៅខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ។ នៅឆ្នាំ២០១៧ ឧកញ៉ាជាសហស្ថាបនិកនៃក្រុមហ៊ុន រុមពលចុង ត្រេឌីង ឯ.ក. ផលិត និងបោះដុំផលិតផលទារកម៉ាក “My Bébé” ។ ឧកញ៉ាក៏ជាអភិបាលនៃក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រជីជី អ៊ិនធើណេសិនណល ឯ.ក. និងក្រុមហ៊ុន ខេ-យែកីថល អ៊ិនធើណេសិនណល ផងដែរ។

ឧកញ៉ាបានទទួលបានជា “ឧកញ៉ា” ក្រោមព្រះរាជទានត្រាស់បង្គាប់តែងតែងដោយព្រះករុណាព្រះបាទសម្តេចព្រះបរមនាថ នរោត្តម សីហមុនី ព្រះមហាក្សត្រនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា នៅឆ្នាំ២០២០។

លោក តាន់ សៃឆាយ, អភិបាលឯករាជ្យ

លោក តាន់ សៃឆាយ សញ្ជាតិខ្មែរ អាយុ ៣១ឆ្នាំ ជាអភិបាលឯករាជ្យនៃក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី នៅខែមីនា ឆ្នាំ២០២១។ លោកបានបញ្ចប់ការសិក្សាថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចពីសកលវិទ្យាល័យរដ្ឋ California ទីក្រុង

Fullerton សហរដ្ឋអាមេរិកនៅឆ្នាំ២០១១។ លោកបានចាប់ផ្តើមអាជីពជាជំនួយការផ្នែកទីផ្សារនៅក្រុមហ៊ុន Moet Hennessy Diageo Singapore Pte., Ltd. នៅឆ្នាំ២០១១។ លោកបានចូលបម្រើការងារជាអ្នកគ្រប់គ្រងទីផ្សារពាណិជ្ជកម្មនៅក្រុមហ៊ុន អ៊ីតូត អាហរណ ឆីហរណ នៅឆ្នាំ២០១២ និងត្រូវបានតែងតាំងជានាយកប្រតិបត្តិចាប់ពីឆ្នាំ២០១៨ រហូតមកដល់បច្ចុប្បន្ន។ ចាប់ពីឆ្នាំ២០១៣មក លោកបានតែងតាំងជាអភិបាលប្រតិបត្តិនៅក្រុមហ៊ុន អិល ស៊ី អេច អ៊ិនវេសមេន គ្រុប ផងដែរ។

៣-ករណីអភិបាលណាម្នាក់ ជាអភិបាល ជាភាគហ៊ុនិក ឬសហកម្មសិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុនផ្សេងទៀត

ល.រ.	ឈ្មោះអភិបាល	ឈ្មោះបុគ្គលពាក់ព័ន្ធ	មុខតំណែង
១	ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន	ក្រុមហ៊ុន អេនជេល បស គ្រុប ក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រជីជី អ៊ិនវេសមេនណល ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ជេអេស អេន ជាតនើរ ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ខេ-វែកីថល អ៊ិនវេសមេនណល ក្រុមហ៊ុន ជី២ ផ្លាស ឯ.ក	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក
២	លោក Yap Ting Chiat	ក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រជីជី អ៊ិនវេសមេនណល ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ជេអេស អេន ជាតនើរ ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ខេ-វែកីថល អ៊ិនវេសមេនណល ក្រុមហ៊ុន ជី២ ផ្លាស ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន Jotex Industries Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន T2 Interactive International Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន JM Estate Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន Creative Craftworks Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន Digital Business Platform Sdn Bhd ក្រុមហ៊ុន ជេអេស ផ្លាស ឯ.ក	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក
៣	លោក Tang Chun Kiu	ក្រុមហ៊ុន ជេអេស អេន ជាតនើរ ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ខេ-វែកីថល អ៊ិនវេសមេនណល	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក
៤	ឧកញ៉ា ម៉េង លី	ក្រុមហ៊ុន ជេអេស ប្រជីជី អ៊ិនវេសមេនណល ឯ.ក ក្រុមហ៊ុន ខេ-វែកីថល អ៊ិនវេសមេនណល ក្រុមហ៊ុន រ៉ូមពលចុង ត្រេឌីង ឯ.ក	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក

៥	លោក តាន់ សៃឆាយ	ក្រុមហ៊ុន អ៊ីតឡូត អាហ្វែណ នីហ្វែណ ក្រុមហ៊ុន អិល ស៊ី អេច អ៊ិនវេសមេន គ្រុប ឯ.ក មីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ អិល ស៊ី អេច ភីអិលស៊ី ក្រុមហ៊ុន Taskforce Tech Co., Ltd.	អភិបាល និង ភាគហ៊ុនិក
---	----------------	---	-------------------------

៤-តួនាទី ភារកិច្ច ការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងការអនុវត្ត

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទទួលខុសត្រូវក្នុងការដឹកនាំ និងត្រួតពិនិត្យក្រុមហ៊ុនប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលត្រូវមានតួនាទី ភារកិច្ច និងការទទួលខុសត្រូវ ក្នុងការគ្រប់គ្រងក្រុមហ៊ុន និងបម្រើផលប្រយោជន៍ស្របច្បាប់របស់ក្រុមហ៊ុន រួមមានជាអាទិ៍៖

- ធានាថាក្រុមហ៊ុនធ្វើទំនាក់ទំនងប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពជាមួយភាគហ៊ុនិក និងភាគីពាក់ព័ន្ធ
- បង្កើត តាមដាន វាយតម្លៃផែនការយុទ្ធសាស្ត្រ និងផែនការធុរកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុន និងធានាថាធនធានត្រូវបានរៀបចំជាស្រេច ដើម្បីឆ្លើយតបចំពោះគោលដៅដែលបានកំណត់
- បង្កើត តាមដាន និងវាយតម្លៃប្រសិទ្ធភាពសវនកម្ម
- បង្កើត និងតាមដានគោលនយោបាយគ្រប់គ្រងហានិភ័យ
- រៀបចំគោលនយោបាយស្តីពីលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់អភិបាល ដើម្បីដាក់ជូនមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក ពិនិត្យ សម្រេច និងបង្កើតគោលនយោបាយស្តីពីលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់
- កំណត់លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យ និងនីតិវិធីជ្រើសតាំងអភិបាល
- តែងតាំង និងដកហូតពីមុខតំណែងជាអគ្គនាយក/នាយកប្រតិបត្តិ លេខាធិការក្រុមហ៊ុន ប្រធានសវនកម្មផ្ទៃក្នុង និងបុគ្គលិកទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន
- តាមដាន ត្រួតពិនិត្យ និងវាយតម្លៃប្រសិទ្ធភាពការងាររបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល អភិបាល និងគណៈកម្មាធិការនៃក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
- ធានាសាធារណហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដោយបំពេញតួនាទី និងភារកិច្ចឱ្យអស់ពីលទ្ធភាព
- បង្កើតយន្តការ និងនីតិវិធីការពារសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិក ដោយធានាថាភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនភាគតិចក៏មានសិទ្ធិចូលរួមឈរឈ្មោះជាអភិបាល ឬស្នើបេក្ខភាពអភិបាល
- បង្កើតយន្តការ និងនីតិវិធីនៃការបោះឆ្នោតនៅក្នុងមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក ជាអាទិ៍ ការដាក់ឱ្យអនុវត្តប្រព័ន្ធបោះឆ្នោតត្រួត ដើម្បីធានានូវការការពារផលប្រយោជន៍ជូនភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនភាគតិច

- បង្កើតយន្តការអនុញ្ញាតឱ្យភាគហ៊ុននិកដែលមានសិទ្ធិកាន់កាប់ភាគហ៊ុនចំនួនច្រើន និងភាគហ៊ុននិកដែលមានសិទ្ធិកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើនលើសលប់ បង្ហាញព័ត៌មានដល់សាធារណជនតាមរយៈក្រុមហ៊ុន ពាក់ព័ន្ធនឹងការប្រែប្រួលការកាន់កាប់ភាគហ៊ុន
- បង្កើតយន្តការ និងនីតិវិធីពាក់ព័ន្ធនឹងប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ
- បង្កើតគោលនយោបាយផ្សេងៗទៀតរបស់ក្រុមហ៊ុន
- អនុវត្តស្របតាមច្បាប់ និងបទបញ្ញត្តិដែលមានជាធរមាន
- កំណត់ និងអនុម័តប្រាក់បៀវត្ស និងប្រាក់បំណាច់ផ្សេងៗដល់បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់របស់ក្រុមហ៊ុន
- កំណត់ប្រាក់បៀវត្ស ឬប្រាក់បំណាច់ផ្សេងៗសម្រាប់អភិបាលទាំងឡាយ ហើយដាក់ជូនភាគហ៊ុននិកដើម្បីស្នើសុំសេចក្តីសម្រេច
- ចេញប័ណ្ណកំណត់សន្យា សញ្ញាប័ណ្ណ និងលិខិតស្នាម ដែលបញ្ជាក់ថាមានបំណុល និងកើតតាងផ្សេងៗនៃបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុន និងកំណត់នូវលក្ខណៈដាច់ខាត និងលក្ខណៈរៀបរាប់លិខិតស្នាមទាំងឡាយនោះ
- ស្នើសុំភាគហ៊ុននិក ដើម្បីកែប្រែលក្ខន្តិកៈ ឬការលុបចោលលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន
- ស្នើសុំភាគហ៊ុននិកដើម្បីរំលាយ ឬជម្រះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន
- ប្រកាសភាគលាភស្របតាមគោលការណ៍គណនេយ្យ និងលក្ខខណ្ឌនៃការដាក់ភាគហ៊ុនប្រភេទនីមួយៗដែលមានសិទ្ធិទទួលភាគលាភ
- ខ្ចីប្រាក់
- បោះចេញ បោះចេញសាជាថ្មី ឬលក់មូលបត្ររបស់ក្រុមហ៊ុន
- ធ្វើអ៊ីប៉ូតែក ចុះកិច្ចសន្យាបញ្ចាំ បើមិនដូច្នោះទេ បង្កើតផលប្រយោជន៍ពីមូលបត្រចំពោះទ្រព្យសម្បត្តិទាំងអស់ ឬទ្រព្យសម្បត្តិណាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុនដើម្បីធានាកាតព្វកិច្ចណាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុន និង
- រៀបចំបិទបញ្ជីគណនេយ្យនៃកាលបរិច្ឆេទនីមួយៗជូនភាគហ៊ុននិក និងស្នើចាត់ចែងលទ្ធផលប្រចាំឆ្នាំជូនមហាសន្និបាតភាគហ៊ុននិក។

៥-កិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ល.រ	កាលបរិច្ឆេទ	ប្រភេទកិច្ចប្រជុំ	ឈ្មោះអភិបាលដែលបានចូលរួម
១	២៣ មិនា ២០២១	ពិសេស	សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទាំងអស់ ឧកញ៉ា កូយ ឡេសាន លោក Yap Ting Chiat លោក Tang Chun Kiu ឧកញ៉ា ម៉េង លី លោក តាន់ សែនាយ

ខ-គណៈកម្មាធិការក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

១-រចនាសម្ព័ន្ធគណៈកម្មាធិការក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

១-១ គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម

ល.រ	ឈ្មោះ	តំណែង	កាលបរិច្ឆេទតែងតាំង	ចំនួននៃការចូលរួម កិច្ចប្រជុំ	ចំនួនកិច្ចប្រជុំ សរុប
១	លោក តាន់ សៃឆាយ	ប្រធានគណៈកម្មាធិការ	២៦ តុលា ២០២១	១	១*
២	ឧកញ៉ា កួយ ឡេសាន	សមាជិក	២៦ តុលា ២០២១		
៣	លោក Yap Ting Chiat	សមាជិក	២៦ តុលា ២០២១		

* នៅចុងឆ្នាំ ២០២១ គណៈកម្មាធិការសវនកម្មទើបតែបង្កើត។

តួនាទី និងភារកិច្ចរបស់គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម

គណៈកម្មាធិការសវនកម្មត្រូវទទួលខុសត្រូវក្នុងការផ្តល់ការត្រួតពិនិត្យដោយឯករាជ្យ លើការគ្រប់គ្រងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង ការធានាការត្រួតពិនិត្យ និងរក្សាតុល្យភាព និងពិនិត្យឡើងវិញនូវលទ្ធផលការងារ រួមទាំងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ។ តួនាទី និងភារកិច្ចរបស់គណៈកម្មាធិការសវនកម្មត្រូវបានកំណត់ដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដូចខាងក្រោម៖

- ពិនិត្យលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់
- ពិនិត្យលើការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង
- ពិនិត្យលើការធ្វើសវនកម្មផ្ទៃក្នុង
- ពិនិត្យលើការធ្វើសវនកម្មដោយសវនករឯករាជ្យ
- ធ្វើរបាយការណ៍អំពីកិច្ចការរបស់គណៈកម្មាធិការដាក់ជូនក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
- ពិនិត្យលើការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ប្រសិនបើមិនមានគណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ
- ធ្វើរបាយការណ៍ និងផ្តល់ជាអនុសាសន៍ជូនក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និង
- តួនាទី និងភារកិច្ចផ្សេងទៀត ដែលនឹងកំណត់ដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

លទ្ធផលការងាររបស់គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម

ដោយក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ទើបនឹងចុះបញ្ជីនៅក្រុមហ៊ុនផ្សារមូលបត្រកម្ពុជានៅឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានរៀបចំឱ្យមានគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម ដូចនេះ សម្រាប់ឆ្នាំ ២០២១ គណៈកម្មាធិការសវនកម្មបានរៀបចំកិច្ចប្រជុំម្តង ដើម្បីពិនិត្យឡើងវិញលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

២-ការប្រែប្រួលសមាជិកនៅក្នុងគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានការប្រែប្រួលសមាសភាពគណៈកម្មាធិការសវនកម្មសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២១។

គ-លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់

១-គោលនយោបាយសង្ខេបស្តីពីលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់

ក. លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់អភិបាល

លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់អភិបាលនៃក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានកំណត់ដូចខាងក្រោម៖

- ការធ្វើដំណើរ
- ឥណទានទូរសព្ទ
- ចូលរួមកិច្ចប្រជុំ
- លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់ផ្សេងៗ

ខ. លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់

លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់នៃក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ត្រូវបានកំណត់ដូចខាងក្រោម៖

- ប្រាក់បៀវត្សប្រចាំខែ
- ប្រាក់លទ្ធផលការងារ
- ប្រាក់មុខងារ
- អត្ថប្រយោជន៍សម្រាប់សមាជិកគ្រួសារ
- ថ្លៃអាហារ
- ប្រាក់លើកទឹកចិត្ត
- ប្រាក់ឈប់សម្រាក

២-ចំនួនលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សរុបសម្រាប់អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងបុគ្គលទទួលបានលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់ខ្ពស់បំផុត ៥ រូប៖

ចំនួនលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សរុបគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១

ល.រ	បុគ្គលទទួលបានលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់	ចំនួនលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់ (ដុល្លារអាមេរិក)	ផ្សេងៗ
១	អភិបាល	១៨៣.៦១៨,០០*	
២	អភិបាលប្រតិបត្តិ និងប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១៨៣.៦១៨,០០	

៣	បុគ្គលិកដែលទទួលបានលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់ខ្ពស់បំផុត ៥ រូប	៧២.៨៩៤,០០	
---	---	-----------	--

* នៅក្នុងឆ្នាំ២០២១ អភិបាលមិនប្រតិបត្តិមិនទទួលបានប្រាក់បំណាច់ ឬលាភការ។

យ-ការវាយតម្លៃលទ្ធផលប្រចាំឆ្នាំរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល អភិបាលនីមួយៗ គណៈកម្មាធិការ និងនាយកប្រតិបត្តិ

ក្នុងឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី បានវាយតម្លៃលទ្ធផលប្រចាំឆ្នាំសម្រាប់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។ ជាលទ្ធផលនៃការវាយតម្លៃ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនបានដោះស្រាយនូវបញ្ហាប្រឈមសំខាន់មួយគឺការដាក់ចេញនូវយុទ្ធសាស្ត្រអាជីវកម្មដ៏រឹងមាំមួយដើម្បីធានាដល់ការបង្កើនតម្លៃក្រុមហ៊ុនជូនភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន។ ដំណើរការរៀបចំយុទ្ធសាស្ត្រនេះ រួមមានកិច្ចពិគ្រោះយោបល់យ៉ាងសកម្មជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងរបស់ក្រុមហ៊ុនលើបញ្ហាបរិយាកាសធុរកិច្ចការប៉ាន់ស្មាន គោលដៅ ផែនការហិរញ្ញវត្ថុ ដែលជាមូលដ្ឋានទ្រទ្រង់ដល់ការរៀបចំយុទ្ធសាស្ត្រ និងធានាថាកម្រិតហានិភ័យរបស់ក្រុមហ៊ុនស្ថិតនៅក្នុងកម្រិតសមស្រប។

ដើម្បីធានាថាក្រុមប្រឹក្សាភិបាលត្រូវបានរាយការណ៍ពេញលេញ និងចូលរួមនៅក្នុងដោះស្រាយបញ្ហាជាយុទ្ធសាស្ត្រ និងហានិភ័យសំខាន់ៗនៃអាជីវកម្មក្រុមហ៊ុន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលខិតខំព្យាយាមរៀបចំឱ្យមានកិច្ចប្រជុំមួយជាដៀងរាល់ឆ្នាំ ដើម្បីពិនិត្យឡើងវិញ និងអនុម័តលើផែនការយុទ្ធសាស្ត្រសម្រាប់គ្រប់គ្រងហានិភ័យ ការពារផលប្រយោជន៍ភាគហ៊ុនិក និងអភិវឌ្ឍអាជីវកម្មឱ្យមាននិរន្តរភាព។

ង-ការបណ្តុះបណ្តាលសម្រាប់អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់

ក្នុងឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានការបណ្តុះបណ្តាលសម្រាប់អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់។

ផ្នែកទី៣៖ ការអនុវត្តក្រមសីលធម៌សម្រាប់អនុវត្តបុគ្គលិក

ក. សេចក្តីសង្ខេបនៃក្រមសីលធម៌របស់ក្រុមហ៊ុន

ក្រមសីលធម៌សម្រាប់អនុវត្តបុគ្គលិកត្រូវបានអនុវត្តសម្រាប់អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងបុគ្គលិកទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដើម្បីអនុវត្តសកម្មភាពការងារប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈ និងមានសីលធម៌ចំពោះបុគ្គលិក អតិថិជន និងភាគីពាក់ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ក្រមសីលធម៌នេះបានគូសបញ្ជាក់អំពីគុណតម្លៃជាស្នូលរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដើម្បីទទួលបានលទ្ធផលការងារ ភាពរុងរឿង ការលើកកម្ពស់ទំនុកចិត្ត និងការពារដល់ភាពត្រឹមត្រូវ។ យើងមានការជឿជាក់យ៉ាងមុតមាំថា ក្រមសីលធម៌នេះនឹងផ្តល់ជាមគ្គុទេសក៍ចម្បងមួយដល់បុគ្គលិកទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីចង្អុលបង្ហាញអំពីរបៀបធ្វើការងាររបស់យើង ដោយកំណត់នូវគុណតម្លៃទូទៅ ដូចខាងក្រោម៖

១. ការអនុវត្តច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិ

បុគ្គលិកទាំងអស់ត្រូវអនុវត្តស្របតាមច្បាប់ បទប្បញ្ញត្តិ និងវិធានទាំងអស់ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។

២. ទំនុកចិត្ត/ភាពស្មោះត្រង់/ទំនួលខុសត្រូវ

បុគ្គលិកទាំងអស់មានកាតព្វកិច្ចអនុវត្តអាកប្បកិរិយាប្រកបដោយសីលធម៌ និងអធិប្បាយអំពីគុណតម្លៃលក្ខណៈវិជ្ជមាន និងគុណធម៌ រួមទាំង ភាពស្មោះត្រង់ ទំនុកចិត្ត ភាពត្រឹមត្រូវ និងទំនួលខុសត្រូវប្រកបដោយសេចក្តីវិនិច្ឆ័យដ៏ធំធេង។

បុគ្គលិកដែលចូលរួមនៅក្នុងសកម្មភាពលក់ផលិតផលរបស់យើង ត្រូវធានាថាពួកគេសេចក្តីថ្លែង ទំនាក់ទំនង និងការតំណាងឱ្យអតិថិជនត្រូវមានភាពត្រឹមត្រូវ ពេញលេញ និងអាចទុកចិត្តបាន។

៣. វិជ្ជាជីវៈ

បុគ្គលិកត្រូវបង្ហាញភាពត្រឹមត្រូវ និងវិជ្ជាជីវៈតាមរយៈអាកប្បកិរិយា រួមទាំងកត្តានានាពាក់ព័ន្ធនឹងសេចក្តីថ្លៃថ្នូរ សកម្មភាពគៃបន្តំ និងភាពមិនលំអៀង។ ករណីនេះ និយោជិតទាំងអស់ត្រូវប្រឹងប្រែងបំពេញការងារតាមស្តង់ដារខ្ពស់បំផុត និងប្តេជ្ញាអនុវត្តក្រមនេះឱ្យបានជោគជ័យ។

៤. ការគោរព

បុគ្គលិកត្រូវគោរពមិត្តរួមការងារ ប្រធានត្រួតពិនិត្យ និងអតិថិជនរបស់ខ្លួន។ សកម្មភាពរើសអើង ឬរំលោភបំពានណាមួយនឹងមិនមានការលើកលែងឡើយ។

៥. ការរក្សាសម្ងាត់

បុគ្គលិកត្រូវរក្សាការសម្ងាត់ និងឯកជនភាពនូវរាល់ព័ត៌មានដែលជាផ្នែកមួយនៃការកិច្ចការងាររបស់យើង និងជាពិសេសអនុវត្តស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីការរក្សាការសម្ងាត់សម្រាប់អតិថិជន និងតតិយជនផ្សេងៗរបស់យើង។

៦. ទំនាស់ផលប្រយោជន៍

បុគ្គលិកមិនត្រូវ (១) ចូលរួមនៅក្នុងសកម្មភាពណាមួយដែលនាំឱ្យមានផលចំណេញដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោលពីដៃគូប្រកួតប្រជែង និងសម្រាប់ជាប្រយោជន៍ផ្ទាល់ខ្លួន (២) ទទួលបានអំណោយពីអតិថិជន ដៃគូអាជីវកម្មដើម្បីប្រយោជន៍តតិយជនណាមួយ (៣) ប្រើប្រាស់មិនត្រឹមត្រូវ ឬខ្វះខាតទ្រព្យសម្បត្តិណាមួយដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុនដើម្បីប្រយោជន៍ផ្ទាល់ខ្លួន។

ខ. ការអនុវត្តក្រមសីលធម៌

ក្រមសីលធម៌នេះត្រូវបានបង្កើតឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ និងដាក់លក្ខខណ្ឌចំពោះការអនុវត្តរបស់អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងបុគ្គលិក ដើម្បីគ្រប់គ្រងសកម្មភាពប្រកបដោយក្រមសីលធម៌របស់បុគ្គលិកនៅក្នុងក្រុមហ៊ុន។ នៅក្នុងឆ្នាំ ២០២១ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ីមិនមានអភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងបុគ្គលិកណាមួយអនុវត្តផ្ទុយនឹងក្រមសីលធម៌របស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

គ. យន្តការ និងនីតិវិធីតាមដានការអនុវត្តក្រមសីលធម៌សម្រាប់អនុវត្តធុរកិច្ច

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ីបានធ្វើការតែងតាំងផ្នែកសវនកម្មផ្ទៃក្នុង ដើម្បីតាមដានជាប្រចាំ និងលើកទឹកចិត្តឱ្យអភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងបុគ្គលិកទាំងអស់ ធ្វើការរាយការណ៍នូវរាល់ការរកឃើញណាមួយពាក់ព័ន្ធនឹងការអនុវត្តផ្ទុយពីក្រមសីលធម៌នេះទៅផ្នែក ឬបុគ្គលទទួលបន្ទុក ហើយដែលការអនុវត្តប្រភេទនេះនាំឱ្យមានផលប៉ះពាល់អវិជ្ជមានដល់ដំណើរការអាជីវកម្ម និងកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេ លែន ភីអិលស៊ី ឬអាចនាំឱ្យមានជាការប្រព្រឹត្តបទល្មើសធ្ងន់ធ្ងរ ជាដើម។

ឃ. ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ

១-គោលនយោបាយសម្រាប់គ្រប់គ្រងលើប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ

ល.រ	ភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ	គោលនយោបាយ
១	ក្រុមហ៊ុនហូលឌីង	គ្មាន
២	កិច្ចព្រមព្រៀងវិនិយោគចម្រុះ	គ្មាន
៣	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	គ្មាន
៤	ភាគហ៊ុននិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើន និងច្រើនលើសលុប	គ្មាន
៥	អភិបាល និងសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់អភិបាល	គ្មាន
៦	បុគ្គលិក និងសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់បុគ្គលិក	គ្មាន
៧	ផ្សេងៗ	គ្មាន

២-ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធ

ក្នុងឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ក៏អិលស៊ីមីនមានប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីជាប់ពាក់ព័ន្ធណាមួយ ក្រៅពីប្រតិបត្តិការនៅក្នុងរបាយការណ៍សវនករឯករាជ្យ ដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយ។

ផ្នែកទី៤៖ ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង និងការធ្វើសវនកម្ម

ក. សង្ខេបអំពីប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ឬគោលនយោបាយគ្រប់គ្រងហានិភ័យ

ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍វិស័យអចលនទ្រព្យសាងសង់ខុនដូនៅរាជធានីភ្នំពេញ និងជាក្រុមហ៊ុនបោះផ្សាយមូលបត្រជាសាធារណៈ ប្រឈមនឹងហានិភ័យសំខាន់ៗ ដែលកើតចេញពីប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងការប្រើប្រាស់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។ យើងបានដាក់ចេញនូវគោលនយោបាយគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ដើម្បីធានាថាធនធានមានគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់អភិវឌ្ឍអាជីវកម្ម ហើយអាចគ្រប់គ្រងបាននូវហានិភ័យឥណទាន ហានិភ័យសន្ទនីយភាព ហានិភ័យអត្រាប្តូរប្រាក់ និងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់។

ដើម្បីបង្ការ និងគ្រប់គ្រងហានិភ័យរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានអនុម័តលើគោលនយោបាយ និងនីតិវិធីគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ដូចខាងក្រោម៖

- កំណត់អត្តសញ្ញាណនៃហានិភ័យ ដែលក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី កំពុងប្រឈម។
- វាស់វែងហានិភ័យ និងចាត់ចំណាត់ថ្នាក់កម្រិតហានិភ័យ។
- វាយតម្លៃកម្រិតហានិភ័យដែលជះឥទ្ធិពលដល់គ្រប់ផ្នែកនៃប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។
- ត្រួតពិនិត្យហានិភ័យជាប្រចាំ ហើយធានាថាបុគ្គលពាក់ព័ន្ធទទួលបានព័ត៌មានគ្រប់គ្រាន់ និងត្រឹមត្រូវ ដើម្បីចាត់វិធានការកែតម្រូវទាន់ពេលវេលា និងមានប្រសិទ្ធភាព។
- តាមដានហានិភ័យ តាមរយៈការពិនិត្យមើលយ៉ាងហ្មត់ចត់ និងវាយតម្លៃជាប្រចាំពីការអនុវត្ត។

ខ. សង្ខេបអំពីប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ីបានបង្កើត និងអនុវត្តប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង សម្រាប់ធានាដល់ប្រសិទ្ធភាពនៃការប្រើប្រាស់ធនធាន ការអនុវត្តស្របតាមច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធនឹងអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ការកាត់បន្ថយនូវការគេបន្លំនានានៅក្នុងក្រុមហ៊ុន។

គណៈកម្មាធិការសវនកម្មមានតួនាទីក្នុងការត្រួតពិនិត្យលើការគ្រប់គ្រងការរាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងនេះ និងធានានូវការត្រួតពិនិត្យ និងតាមដានប្រសិទ្ធភាពនៃប្រព័ន្ធនេះ និងត្រួតពិនិត្យឡើងវិញនូវស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងមានមុខងារ ដូចខាងក្រោម៖

១. ធានាថាការអនុវត្តតួនាទី និងភារកិច្ចរបស់អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងបុគ្គលិកស្របតាមលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន ច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន
២. ផ្ទុក និងគ្រប់គ្រងទិន្នន័យ និងព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងការអនុវត្តតួនាទី និងភារកិច្ចរបស់អភិបាល
៣. អនុលោមតាមស្តង់ដារ និងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងហានិភ័យដែលនាំឱ្យមានការខាតបង់ដល់ក្រុមហ៊ុន
៤. ធានាថាអភិបាលអនុវត្តតាមតួនាទី និងភារកិច្ចប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព

៥. ធានាថាសវនករត្រួតពិនិត្យរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុនឯករាជ្យដោយមិនស្ថិតនៅក្រោមឥទ្ធិពលរបស់អភិបាល
៦. មានដំណើរការរាយការណ៍ផ្លូវការមួយរវាងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ទៅអភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ទៅសវនករ
៧. ធានាថាការធ្វើសវនកម្មធ្វើឡើងដោយប្រសិទ្ធភាព។

គ. ការធ្វើសវនកម្ម

១-សវនកម្មផ្ទៃក្នុង

១-១ កាតព្វកិច្ច និងការទទួលខុសត្រូវរបស់សវនករផ្ទៃក្នុង

ការទទួលខុសត្រូវរបស់សវនកម្មផ្ទៃក្នុងរួមមាន ការបង្កើតផែនការសវនកម្ម និងការត្រួតពិនិត្យសវនកម្មផ្ទៃក្នុងលើដំណើរការអាជីវកម្មសំខាន់ៗរបស់ក្រុមហ៊ុន និងការត្រួតពិនិត្យពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗដែលមានដូចខាងក្រោម៖

- ធ្វើការស្វែងយល់ និងការវាយតម្លៃតាមរយៈការត្រួតពិនិត្យឡើងវិញនូវឯកសារកិច្ចសម្ភាសន៍ជាមួយអ្នកគ្រប់គ្រង និងអ្នកទទួលខុសត្រូវផ្ទាល់ និងការអនុវត្តនីតិវិធីជាជំហានៗក្នុងការត្រួតពិនិត្យដំណើរការអាជីវកម្ម និងការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មដែលពាក់ព័ន្ធ ដោយផ្អែកលើទស្សនវិស័យក្នុងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យសម្រាប់វដ្តនៃដំណើរការអាជីវកម្មទាំងមូល
- ពិនិត្យ និងវាយតម្លៃលើភាពគ្រប់គ្រាន់នៃគោលការណ៍ និងនីតិវិធីដែលត្រូវបានចងក្រងជាឯកសារ
- អនុវត្តការវាយតម្លៃអំពីប្រសិទ្ធភាពនៃប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងនាពេលបច្ចុប្បន្ន
- អនុវត្តនូវការសាកល្បងលើគំរូនៃដំណើរការអាជីវកម្មសំខាន់ៗ ដើម្បីវាយតម្លៃលើភាពត្រឹមត្រូវ និងប្រសិទ្ធភាពនៃប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង
- កំណត់ភាពទន់ខ្សោយ ឬភាពខ្វះខាតនៃការគ្រប់គ្រងលើដំណើរការសំខាន់ៗ
- កំណត់ដំណើរការដែលត្រូវតម្រូវឱ្យមានការកែលម្អ បន្ទាប់ពីបានអនុវត្តនូវនីតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យ និង
- ផ្តល់អនុសាសន៍សម្រាប់ការកែលម្អ។

១-២ ការតែងតាំង និងការដកហូត/ការលាលែងតំណែងរបស់ប្រធាន និង/ឬ អនុប្រធានសវនករផ្ទៃក្នុង

ល.រ	ឈ្មោះ	កាលបរិច្ឆេទតែងតាំង	កាលបរិច្ឆេទដកហូត/លាលែង	មូលហេតុ
១	គ្មាន			

១-៣ ការតែងតាំងថ្មីប្រធាន និង/ឬអនុប្រធានសវនករផ្ទៃក្នុង

ល.រ	ឈ្មោះ	កាលបរិច្ឆេទតែងតាំងថ្មី	មូលហេតុ
១	គ្មាន		

២. សវនកម្មខាងក្រៅ

ល.រ	ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន	កាលបរិច្ឆេទជ្រើសតាំង	តម្លៃសេវាសវនកម្ម	តម្លៃសេវាមិនមែនសវនកម្ម
១	ក្រុមហ៊ុន ហ្គេន សនថុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត	៣១ ធ្នូ ២០២០	៣២.៧៤១,៣០ ដុល្លារអាមេរិក	គ្មាន

មូលហេតុនៃការផ្លាស់ប្តូរ ការផ្អាក និងការបញ្ឈប់ក្រុមហ៊ុនផ្តល់សេវាសវនកម្មក្នុងវិស័យមូលបត្រ
 នៅឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានការផ្លាស់ប្តូរ ការផ្អាក និងការបញ្ឈប់ក្រុមហ៊ុនផ្តល់សេវាសវនកម្មក្នុងវិស័យមូលបត្រ។

ផ្នែកទី៥៖ ភាគីពាក់ព័ន្ធ

ក. បង្ហាញពីគោលនយោបាយ និងសកម្មភាពទាក់ទងនឹងចំណុចដូចខាងក្រោម៖

ល.រ	ខ្លឹមសារ	គោលនយោបាយ	សកម្មភាព
១	សុខុមាលភាពរបស់អតិថិជន	យកចិត្តទុកដាក់ និងបំពេញតម្រូវការអតិថិជន	ផ្តល់សេវាកម្មទាន់ចិត្តដល់អតិថិជន
២	ការជ្រើសរើសអ្នកផ្គត់ផ្គង់/អ្នកម៉ៅការ	អនុវត្តនីតិវិធីជ្រើសរើស	ជ្រើសរើស និងពិគ្រោះយោបល់
៣	ការគ្រប់គ្រង និងការការពារនិយោជិត	កិច្ចប្រជុំប្រចាំត្រីមាសជាមួយនិយោជិត	ផ្តល់ដំណោះស្រាយនូវរាល់បញ្ហាដែលបានលើកឡើងនៅក្នុងកិច្ចប្រជុំ
៤	ការគាំពារបរិស្ថាន	មិនមាន	មិនមាន
៥	អន្តរកម្មជាមួយសហគមន៍	ផ្តល់ជំនួយតាមការចាំបាច់	បរិច្ចាគវិភាគទាន
៦	ការការពារសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុល	មានប្រាក់បង្រួលសម្រាប់ទូទាត់ឥណទាននៅឥណ្ឌូប្រតិទាន	ទូទាត់សងទាន់ពេលវេលា
៧	កម្មវិធីប្រឆាំងអំពើពុករលួយ	រៀបចំប្រព័ន្ធគ្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងរឹងមាំ	តាមដានដោយសវនករផ្ទៃក្នុង

ខ. ពិពណ៌នាអំពីទំនួលខុសត្រូវសង្គមរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី៖

នៅឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី មិនមានការបរិច្ចាគវិភាគទានណាមួយនោះទេ។

ផ្នែកទី៦៖ ការបង្ហាញព័ត៌មាន និងគម្លាត

ក. បង្ហាញអំពីព័ត៌មានក្នុងរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំដូចខាងក្រោម៖

ល.រ	ព័ត៌មាន	មាន/គ្មានបង្ហាញ
១	ចក្ខុវិស័យ/បេសកកម្ម/គោលដៅអាជីវកម្ម	មាន
២	សូចនាករហិរញ្ញវត្ថុ	មាន
៣	សូចនាករមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ	មាន
៤	កត្តាហានិភ័យសំខាន់ៗ	មាន
៥	គោលនយោបាយភាគលាភ	មាន
៦	ជីវប្រវត្តិរបស់អភិបាល	មាន
៧	ការបណ្តុះបណ្តាលសម្រាប់អភិបាល	មាន
៨	ចំនួនកិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	មាន
៩	វត្តមានរបស់អភិបាលក្នុងកិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	មាន
១០	លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់	មាន

ខ. ពិពណ៌នាអំពីយន្តការនៃការបង្ហាញព័ត៌មាន ដោយរៀបរាប់ពីមធ្យោបាយ នីតិវិធី និងបុគ្គលិកទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន

នីតិវិធី និងមធ្យោបាយបង្ហាញព័ត៌មាន៖

ការបង្ហាញព័ត៌មានរបស់បុគ្គលិកទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន ត្រូវបានធ្វើឡើងដោយប្រើប្រាស់នីតិវិធី និងមធ្យោបាយដូចខាងក្រោម៖

- លិខិតលាយលក្ខណ៍អក្សរ សារអេឡិចត្រូនិច និងទូរសព្ទ ដើម្បីជូនដំណឹងទៅ ន.ម.ក។
- លិខិតលាយលក្ខណ៍អក្សរ សារអេឡិចត្រូនិច និងទូរសព្ទ និងការដាក់បង្ហាញព័ត៌មាននៅក្នុង E Disclosure System ដើម្បីជូនដំណឹងទៅ ផ.ម.ក។
- ការដាក់បង្ហាញព័ត៌មាននៅក្នុងគេហទំព័ររបស់ក្រុមហ៊ុន ដេអេស លែន ភីអិលស៊ី។
- ការអញ្ជើញភាគហ៊ុនិកចូលរួមមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន ដេអេស លែន ភីអិលស៊ី។ល។

បុគ្គលិកទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន៖

ល.រ.	ឈ្មោះ និងមុខងារ	មធ្យោបាយទំនាក់ទំនង
១.	លោកស្រី Yap Lee Sun លេខាធិការក្រុមហ៊ុន/ប្រធានផ្នែក រដ្ឋបាលលក់	• ទូរស័ព្ទ៖ (+៦០) ១២ ៣៧៩ ៨៨៣០ • សារអេឡិចត្រូនិច៖ jessicayap@islandplc.com
២.	លោក នឹង សុវណ្ណារ៉ូ ប្រធានផ្នែកលក់	• ទូរស័ព្ទ៖ (+៨៥៥) ៧១ ៩៩២ ៤៣០៩

		• សារអេឡិចត្រូនិច៖ chhengsovannaro@gmail.com
--	--	---

គ. ទំនាក់ទំនងជាមួយវិនិយោគិន

១-បង្ហាញពីយន្តការ និងនីតិវិធីនៃការទំនាក់ទំនងជាមួយវិនិយោគិន

ការទំនាក់ទំនងជាមួយវិនិយោគិនត្រូវបានធ្វើឡើងដោយប្រើប្រាស់នីតិវិធីដូចខាងក្រោម៖

- ការដាក់បង្ហាញព័ត៌មាននៅក្នុងគេហទំព័ររបស់ក្រុមហ៊ុន ទូរស័ព្ទ លេខ ភីអិលស៊ី។
- គេហទំព័ររបស់ ផ.ម.ក ដែលមានដាក់បង្ហាញព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមហ៊ុន។
- លិខិតលាយលក្ខណ៍អក្សរ សារអេឡិចត្រូនិច និងទូរស័ព្ទ ផ្ញើទៅកាន់វិនិយោគិន។
- ភ្នាក់ងារចុះបញ្ជីផ្ទេរមូលបត្រដែលបានដើរតួនាទីយ៉ាងសំខាន់ក្នុងការផ្តល់ព័ត៌មានទៅកាន់វិនិយោគិន។

២-ពិពណ៌នាដោយសង្ខេបអំពីទំនាក់ទំនងជាមួយវិនិយោគិនក្នុងរយៈពេល ១ (មួយ) ឆ្នាំចុងក្រោយ

នៅក្នុងឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុន ទូរស័ព្ទ លេខ ភីអិលស៊ីមិនមានវិនិយោគិនទំនាក់ទំនងមកក្រុមហ៊ុន ឬក្រុមហ៊ុនមិនមានការធ្វើទំនាក់ទំនងទៅវិនិយោគិនឡើយ។

**របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
និង**

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរួច

ជេអេស លេន លីមីតធីត ភីអិលស៊ី

ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១

មាតិកា

	ទំព័រ
របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១ - ៣
របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវកម្មចុះ	
របាយការណ៍របស់សវនករឯករាជ្យ	៤ - ៩
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ	១០ - ១១
របាយការណ៍ចំណូលលម្អិត	១២
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន	១៣
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់	១៤ - ១៥
កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ	១៦ - ៥៣

របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសូមដាក់ជូននូវរបាយការណ៍របស់ខ្លួន និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់។

ព័ត៌មានអំពីក្រុមហ៊ុន

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលពីមុនត្រូវបានគេស្គាល់ថា ជេអេស លែន លីមីធីត ជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិតដែលត្រូវបានបង្កើតឡើងក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជានៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ដែលអនុលោមតាមលក្ខខណ្ឌៈក្រុមហ៊ុន (“MAA”) និងវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មលេខ ៣២៧៨KH/២០១៤ ចេញដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម (“MOC”)។ នៅថ្ងៃទី៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការចុះបញ្ជីនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្មម្តងទៀតក្រោមបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មលេខ ០០០១០៣៣២។

នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើសោធនកម្មទៅលើលក្ខខណ្ឌៈក្រុមហ៊ុនរបស់ខ្លួន ដើម្បីអនុវត្តទៅតាមឈ្មោះថ្មីរបស់ក្រុមហ៊ុន ព្រមទាំងមួយនឹងអាសយដ្ឋានចុះបញ្ជីថ្មីរបស់ខ្លួនមានទីតាំងស្ថិតនៅផ្ទះលេខ B២-១០៧ គម្រោងកោះពេជ្រ Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

សកម្មភាពអាជីវកម្មចម្បង

ក្រុមហ៊ុនបានចូលរួមជាផ្នែកមួយយ៉ាងសំខាន់ក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ខាងវិស័យអចលនទ្រព្យ។ ជាពិសេសនៅក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍គម្រោងអគារសម្រាប់លក់ ពោលគឺការលក់បន្ទប់ជាងកតា (យូនីត) នៅក្នុងអគារទាំងនេះ។

លទ្ធផលនៃភាគលាភ

លទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ និងស្ថានភាពអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុននាការិយបរិច្ឆេទនោះ គឺត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលពុំបានធ្វើសេចក្តីសម្រេចលើការទូទាត់ភាគលាភ សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ឡើយ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

សមាជិករបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទ និងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះមានដូចខាងក្រោម៖

ឈ្មោះ	មុខតំណែង	កាលបរិច្ឆេទតែងតាំង/លាលប់
លោក កូយ ឡេសាន	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	ថ្ងៃទី១២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៥
លោក Tang Chun Kiu	អភិបាល	ថ្ងៃទី១២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៥
លោក ម៉េង លី	អភិបាល	ថ្ងៃទី១២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៥
លោក Yap Ting Chiat	អភិបាល	ថ្ងៃទី១២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៥
លោក តាន់ សែឆាយ	អភិបាល	ថ្ងៃទី១៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១
លោក គិន សុលីតា	អភិបាល	ថ្ងៃទី១២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៥/ ថ្ងៃទី២៣ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២១

ភាគហ៊ុនរបស់អភិបាលនៅក្នុងក្រុមហ៊ុន

ភាគហ៊ុនរបស់អភិបាលដែលមានភាគហ៊ុននៅក្នុងក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទមានដូចខាងក្រោម៖

ចំនួនភាគហ៊ុនធម្មតាក្នុងតម្លៃ ០.០២៥ដុល្លារអាមេរិក (១០០រៀល) ក្នុងមួយភាគហ៊ុន				
ឈ្មោះ	សមតុល្យគិតត្រឹម		សមតុល្យគិតត្រឹម	
	ថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១	ទិញ	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២១	ភាគហ៊ុននៅក្នុងក្រុមហ៊ុន
លោក កូយ ឡេសាន	១.៧៥០	៦.៩៩៨.២៥០	៧.០០០.០០០	៣៥%
លោក Yap Ting Chiat	១.៧៥០	៦.៩៩៨.២៥០	៧.០០០.០០០	៣៥%
លោក Tang Chun Kiu	៥០០	១.៩៩៩.៥០០	២.០០០.០០០	១០%
លោក ម៉េង លី	៥០០	១.៩៩៩.៥០០	២.០០០.០០០	១០%

អត្ថប្រយោជន៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ក្នុងអំឡុង និងនាការិយបរិច្ឆេទនេះ ពុំមានការរៀបចំណាមួយដែលក្រុមហ៊ុនជាភាគី ក្នុងគោលបំណងជួយដល់សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីទទួលបាននូវអត្ថប្រយោជន៍ តាមមធ្យោបាយទិញយកភាគហ៊ុន ឬទិញសញ្ញាប័ណ្ណបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុន ឬក៏សកម្មភាព សាជីវកម្មផ្សេងៗទៀតនោះទេ។

ចាប់តាំងពីចុងការិយបរិច្ឆេទនៃឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុមុន ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមិនបានទទួល ឬមានសិទ្ធិក្នុងការទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ណាមួយ ដោយហេតុផលនៃកិច្ចសន្យាដែលធ្វើឡើងដោយក្រុមហ៊ុន ឬស្ថាប័នសាជីវកម្មដែលពាក់ព័ន្ធជាមួយអភិបាល ឬជាមួយស្ថាប័នដែលមាន អភិបាលជាសមាជិក ឬជាមួយក្រុមហ៊ុនដែលអភិបាល និងទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុក្រៅពីអត្ថប្រយោជន៍ដែលបានបង្ហាញ នៅក្នុងកំណត់សម្គាល់នានានៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនោះទេ។

សន្ទនា

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ និងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ត្រូវបានធ្វើ សវនកម្មដោយ ក្រុមហ៊ុនស្នងការគណនេយ្យ ហ្គេន សនចុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត។

ការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល មានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការអះអាងបញ្ជាក់ថារបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុគ្រប់ទិដ្ឋភាពជាសារវន្តទាំងអស់បង្ហាញនូវភាព ត្រឹមត្រូវពីស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ ព្រមទាំងលំហូរសាច់ប្រាក់របស់ ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់។ នៅពេលរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលតម្រូវឱ្យ៖

- i. អនុម័តលើគោលនយោបាយគណនេយ្យដែលសមស្រប ដោយផ្អែកលើការវិនិច្ឆ័យ និងការប៉ាន់ស្មានយ៉ាងសមហេតុផល និងប្រុងប្រយ័ត្ន ហើយធ្វើការអនុវត្តប្រកបដោយសង្គតិភាព
- ii. អនុវត្តទៅតាមការតម្រូវនៃស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CIFRS”) ឬប្រសិនបើមាន ការប្រាសចាកណាមួយក្នុងការបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវ នឹងត្រូវធានាឱ្យបានថាការប្រាសចាកទាំងនោះត្រូវ បានលាតត្រដាង ពន្យល់ និងកំណត់បរិមាណឱ្យបានត្រឹមត្រូវនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
- iii. រក្សាទុកនូវបញ្ជីគណនេយ្យឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់ និងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុងឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព
- iv. រៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋានបន្តនិរន្តរភាព លើកលែងតែវាមិនសមស្របក្នុងការសន្មតថា ក្រុម ហ៊ុនអាចនឹងបន្តប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនបាននាពេលអនាគត និង

- v. ក្រុមហ៊ុន និងដឹកនាំ ក្រុមហ៊ុនឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព និងចូលរួមលើកលែងសេចក្តីសម្រេចសំខាន់ៗទាំងអស់ ដែលប៉ះពាល់ដល់សកម្មភាពប្រតិបត្តិការ និងដំណើរការរបស់ក្រុមហ៊ុនហើយត្រូវប្រាកដថាភារកិច្ចការនេះត្រូវបានឆ្លុះបញ្ចាំងយ៉ាងត្រឹមត្រូវនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ក៏ជាអ្នកទទួលខុសត្រូវក្នុងការថែរក្សាទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន ហើយក៏ត្រូវចាត់វិធានការឱ្យសមស្របដើម្បីទប់ស្កាត់ និងរកឱ្យឃើញការក្លែងបន្លំ និងភាពមិនប្រក្រតីផ្សេងៗ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសូមបញ្ជាក់ថាក្រុមហ៊ុនបានអនុវត្តតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវចាំបាច់នានា ដូចដែលបានបញ្ជាក់ខាងលើក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះ។

សេចក្តីផ្តើមការណែនាំរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

តាមមតិយោបល់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដែលភ្ជាប់មកជាមួយនូវរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ របាយការណ៍ចំណូលលម្អិត របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ ព្រមជាមួយនឹងកំណត់សម្គាល់នានា ត្រូវបានបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិតជាសារវន្ត និងត្រឹមត្រូវពីស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ព្រមទាំងលទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងលំហូរសាច់ប្រាក់សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា។

ជំនួសឱ្យក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



ឧកញ៉ា កុយ ឡេសាន
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២



Grant Thornton

របាយការណ៍របស់សវនករឯករាជ្យ

ហ្គេន សនថុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត

ជាន់ទី២០ អគារកាណាឌីយ៉ា

៣១៥ ផ្លូវព្រះអង្គខ្នង

(កែងមហាវិថីព្រះមុនីវង្ស)

សង្កាត់វត្តភ្នំ, ខណ្ឌដូនពេញ

រាជធានីភ្នំពេញ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

លេខទូរស័ព្ទ +៨៥៥ ២៣ ៩៦៦ ៥២០

www.grantthornton.com.kh

ជូនចំពោះភាគទុនិករបស់

ក្រុមហ៊ុន ហេស លែន លីមីតធីត

មតិយោបល់

យើងខ្ញុំបានធ្វើសវនកម្មលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ហេស លែន លីមីតធីត (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) រួមមាន របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ព្រមទាំងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត របាយការណ៍ បម្រែបម្រួលមូលធន និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ និងកំណត់សម្គាល់លើ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនានា រួមបញ្ចូលទាំងសេចក្តីសង្ខេបលើគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ រួមទាំងគោល នយោបាយគណនេយ្យសង្ខេបសំខាន់ៗ ព្រមទាំងព័ត៌មានពន្យល់ផ្សេងៗ។

តាមមតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលភ្ជាប់មកជាមួយបានបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិតប្រាកដ និងត្រឹមត្រូវលើ ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ព្រមទាំងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ និងលំហូរសាច់ប្រាក់សម្រាប់ ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CIFRS”)។

មូលដ្ឋាននៃការបញ្ជាក់មតិយោបល់

យើងខ្ញុំបានធ្វើសវនកម្ម ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CISAs”)។ ការទទួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំ ស្ថិតក្រោមស្តង់ដារទាំងនោះ គឺត្រូវបានរៀបរាប់បន្ថែមនៅក្នុងផ្នែកការទទួលខុសត្រូវរបស់សវនករសម្រាប់ការធ្វើសវនកម្មលើ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។ យើងខ្ញុំមានឯករាជ្យភាពពីក្រុមហ៊ុន ដោយអនុលោមតាមក្រុមប្រឹក្សាស្តង់ដារវិជ្ជាជីវៈគណនេយ្យ អន្តរជាតិ ក្រមសីលធម៌ របស់គណនេយ្យករជំនាញ (រួមទាំងស្តង់ដារឯករាជ្យអន្តរជាតិ) (“IESBA Code”) រួមជាមួយនិងតម្រូវ ការក្រមសីលធម៌ ដែលពាក់ព័ន្ធទៅនឹងការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ ទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ហើយ យើងខ្ញុំបានបំពេញការទទួលខុសត្រូវទៅតាមតម្រូវការក្រមសីលធម៌ទាំងនោះ និង IESBA Code។ យើងខ្ញុំជឿជាក់ថាភស្តុតាង សវនកម្ម ដែលយើងខ្ញុំទទួលបាន គឺគ្រប់គ្រាន់ និងសមស្របដើម្បីផ្តល់មូលដ្ឋានសម្រាប់មតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ។

គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករប្រតិបត្តិ

សមាជិកភាពហ្គេន សនថុន អន្តរជាតិ។ ហ្គេន សនថុន អន្តរជាតិ និងសមាជិក គឺមិនមែនជាដៃគូរពាណិជ្ជកម្មទូទាំងសកលលោកទេ។ រាល់សេវាកម្មនានាត្រូវបានផ្តល់យ៉ាងឯករាជ្យដោយសមាជិកនីមួយៗ។



Grant Thornton

បញ្ហាសវនកម្មផ្សេងៗ

បញ្ហាសវនកម្មសំខាន់ៗ គឺជាបញ្ហាទាំងឡាយដែលកើតមាននៅក្នុងការវិនិច្ឆ័យប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈរបស់យើងខ្ញុំ មានសារៈសំខាន់បំផុតនៅក្នុងការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបច្ចុប្បន្ន។ បញ្ហាទាំងនេះត្រូវបានដោះស្រាយក្នុងបរិបទនៃការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនជារួមក្នុងការបញ្ចេញមតិយោបល់សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ ហើយយើងខ្ញុំមិនធ្វើការបញ្ចេញមតិយោបល់ដាច់ខ្សែកទាក់ទងនឹងបញ្ហាទាំងនេះឡើយ។

ខាងក្រោមនេះជាបញ្ហាសវនកម្មសំខាន់ៗដែលបានកំណត់អត្តសញ្ញាណក្នុងការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន៖

បញ្ហាសវនកម្មសំខាន់ៗ	ការដោះស្រាយបញ្ហាសវនកម្មសំខាន់ៗរបស់យើងខ្ញុំ
ការទទួលស្គាល់ចំណូល និងថ្លៃដើមក្នុងសកម្មភាពអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ ការទទួលស្គាល់ចំណូល និងថ្លៃដើមក្នុងសកម្មភាពអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ដោយអនុលោមតាមគោលនយោបាយគណនេយ្យ និងការប៉ាន់ស្មាន ការសន្មត និងការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ៗដូចដែលបានរៀបរាប់លម្អិតក្នុងកំណត់សម្គាល់ ៤.១ និង ៥ ទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនានា។ យើងខ្ញុំផ្ដោតសំខាន់លើបញ្ហាទាំងនេះ ដោយសារការវិនិច្ឆ័យ និងការប៉ាន់ស្មានរបស់គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ បានរួមចំណែកក្នុងការកំណត់ដូចខាងក្រោម៖ (i) តម្លៃប្រតិបត្តិការលើកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជនដែលរួមបញ្ចូលទាំងសមាសធាតុហិរញ្ញវត្ថុសំខាន់ៗ (ii) រយៈពេលដែលកិច្ចសន្យាចំណូលត្រូវបានទទួលស្គាល់ (iii) តម្លៃសមស្របដែលពាក់ព័ន្ធលើសេវាកម្មដែលបានផ្តល់ និងការបែងចែកលើការទូទាត់ដែលបានទទួល ឬត្រូវទទួលក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ច (iv) វិសាលភាពនៃថ្លៃដើមកិច្ចសន្យាដែលបានកើតឡើងរហូតដល់បច្ចុប្បន្ន និង (v) ការផ្តល់សំណងលើការខូចខាតដែលបានបញ្ជាក់។	ក្នុងការផ្ដោតសំខាន់លើការដោះស្រាយបញ្ហានេះ យើងខ្ញុំបានអនុវត្តនីតិវិធីមួយចំនួនក្នុងចំណោមនីតិវិធីផ្សេងៗដូចខាងក្រោម៖ - លក្ខខណ្ឌដែលបានប្រើប្រាស់មានចែងក្នុងកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជន និងអ្នកមើលការ/អ្នកផ្គត់ផ្គង់ ដើម្បីកំណត់លើកិច្ចសន្យាសំខាន់ៗដាច់ដោយខ្សែក និងបានវាយតម្លៃលើទំនាក់ទំនងលើចំណូល និងថ្លៃដើមដែលបានទទួលស្គាល់ - បានវាយតម្លៃលើភាពសមស្រប និងភាពស៊ីសង្វាក់គ្នាក្នុងការសន្មតសំខាន់ៗដែលបានប្រើប្រាស់ដោយគណៈគ្រប់គ្រងក្នុងការកំណត់តម្លៃប្រតិបត្តិការលើកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជនដែលរួមមានសមាសធាតុហិរញ្ញវត្ថុសំខាន់ៗ តម្លៃសមស្របរបស់សេវាកម្មក្នុងការបញ្ជូននិងមូលដ្ឋានក្នុងការបែងចែកលើការទូទាត់ដែលបានទទួល និង/ឬត្រូវទទួលក្នុងសេវាកម្មនីមួយៗ និង - បានវាយតម្លៃលើថ្លៃដើមជាក់ស្តែងដែលបានកើតឡើង និងថ្លៃដើមបង្ករតាមរយៈការពិនិត្យលើភស្តុតាងដូចជាដំណើរការទាមទារសំណងរបស់អ្នកមើលការ និងវិក្កយបត្ររបស់អ្នកផ្គត់ផ្គង់ក្នុងអំឡុងឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុ និង/ឬ ឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុបន្ទាប់។

គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករព្រឹត្តិស្រុត

សមាជិកភាពប្រធាន សន្តត្តិ អន្តរជាតិ។ ប្រធាន សន្តត្តិ អន្តរជាតិ និងសមាជិកគឺមិនមែនជាដៃគូរពាណិជ្ជកម្មទូទាំងសកលលោកទេ។ រាល់សេវាកម្មនានាត្រូវបានផ្តល់យ៉ាងឯករាជ្យដោយសមាជិកនីមួយៗ។



Grant Thornton

តម្លៃលក់សុទ្ធរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានបញ្ចប់ការសាងសង់ ទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានបញ្ចប់ការសាងសង់ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ដោយអនុលោមតាមគោលនយោបាយគណនេយ្យ និងការប៉ាន់ស្មាន ការសន្មត និងការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ៗដូចដែលបានបកស្រាយក្នុងកំណត់សម្គាល់ ៤.៣ និង៥ ទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនានា។ យើងខ្ញុំផ្ដោតសំខាន់លើបញ្ហាទាំងនេះ ដោយសារការវិនិច្ឆ័យ និងការប៉ាន់ស្មានរបស់គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ បានរួមចំណែកក្នុងការកំណត់តម្លៃលក់សុទ្ធ ដោយផ្អែកលើប្រតិបត្តិការលក់ជាក់ស្តែងរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិដែលមានលក្ខណៈស្រដៀងគ្នា ឬទ្រព្យសម្បត្តិដែលមានលក្ខណៈអាចប្រៀបធៀបគ្នាបាន ឬតម្លៃដែលកៀកក្នុងថ្លៃដើមសមស្របដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកក្នុងការបញ្ចប់ប្រតិបត្តិការលក់។	ក្នុងការផ្ដោតសំខាន់លើការដោះស្រាយបញ្ហានេះ យើងខ្ញុំបានអនុវត្តនីតិវិធីមួយចំនួនក្នុងចំណោមនីតិវិធីផ្សេងៗដូចខាងក្រោម៖ - គោលនយោបាយរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានវាយតម្លៃ ក្នុងការកំណត់តម្លៃរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិដែលបញ្ចប់ការសាងសង់ តាមរយៈការពិភាក្សាជាមួយគណៈគ្រប់គ្រង និងបានពិចារណាលើមូលដ្ឋានរបស់គណៈគ្រប់គ្រងក្នុងការកំណត់តម្លៃលក់សុទ្ធ - បានសាកល្បងក្នុងការវាយតម្លៃរបស់គណៈគ្រប់គ្រងលើតម្លៃលក់សុទ្ធតាមរយៈការប្រៀបធៀបជាមួយតម្លៃប្រតិបត្តិការនាការបរិច្ឆេទបច្ចុប្បន្ននៃឯកតារបស់ទ្រព្យសម្បត្តិដែលមានលក្ខណៈស្រដៀងគ្នា ឬទ្រព្យសម្បត្តិដែលមានលក្ខណៈអាចប្រៀបធៀបគ្នាបាន និងពិចារណាលើការថ្លៃដើមដែលប៉ាន់ស្មានទុកដែលសមស្របក្នុងការបញ្ចប់ប្រតិបត្តិការលក់ - ការប្រឈមនឹងភាពសមស្របក្នុងការសន្មត និងការប៉ាន់ស្មានរបស់គណៈគ្រប់គ្រងក្នុងការកំណត់តម្លៃលក់សុទ្ធ - បានធ្វើការត្រួតពិនិត្យការដ្ឋាន ដើម្បីវាយតម្លៃលើស្ថានភាពរូបសន្និធិ ដើម្បីឈានដល់ការវាយតម្លៃជាមួយថាព័ត៌មានដែលផ្តល់ដោយគណៈគ្រប់គ្រងគឺសមស្រប និងដើម្បីបញ្ជាក់តើការលុបចេញពីបញ្ជីត្រូវបានដោយសារវាមានរូបរាងដែលហួសសម័យកាល និងស្ថានភាពមិនល្អរបស់អគារ។
--	--

ព័ត៌មានផ្សេងៗ

គណៈគ្រប់គ្រងមានទំនួលខុសត្រូវទាំងស្រុងទៅលើព័ត៌មានផ្សេងៗ។ ព័ត៌មានផ្សេងៗទាំងនោះរួមមានរបាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ប៉ុន្តែមិនរួមបញ្ចូលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន និងរបាយការណ៍សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ ដែលទទួលបានមុនកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍របស់សវនករនេះ និងរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ដែលបានរំពឹងទុកថានឹងរៀបចំរួចរាល់សម្រាប់យើងខ្ញុំបន្ទាប់ពីកាលបរិច្ឆេទនោះ។

មតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ មិនបានគ្របដណ្តប់ទៅលើព័ត៌មានផ្សេងៗទេ។ ហើយយើងខ្ញុំមិនផ្តល់ការធានាក្នុងទម្រង់បែបណាមួយឡើយ។

ភ្ជាប់ជាមួយការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន យើងខ្ញុំមានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការអានព័ត៌មានផ្សេងៗ ហើយពិចារណាថាតើព័ត៌មានផ្សេងៗនោះ មានវិសមភាពជាសារវន្តជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុឬទេ ឬចំណេះដឹងរបស់យើងខ្ញុំដែលទទួលបានពីការធ្វើសវនកម្ម ថាតើព័ត៌មានទាំងនោះអាចមានកំហុសឆ្គងជាសារវន្ត ឬទេ។

ប្រសិនបើ ផ្អែកតាមការងារដែលយើងខ្ញុំធ្វើសវនកម្មដែលយើងខ្ញុំបានទទួលមុនកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍សវនកម្មនេះ យើងខ្ញុំសន្មតថាមានកំហុសជាសារវន្តកើតឡើងលើព័ត៌មានផ្សេងៗ ទាំងនេះ យើងខ្ញុំត្រូវរាយការណ៍ទៅតាមស្ថានភាពជាក់ស្តែង។ យើងខ្ញុំមិនមានអ្វីត្រូវរាយការណ៍នៅក្នុងករណីនេះឡើយ។

គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករប្រតិបត្តិ

សមាជិកភាពប្រៀប សន្តតិ អន្តរជាតិ។ ប្រៀប សន្តតិ អន្តរជាតិ និងសមាជិកគឺមិនមែនជាដៃគូពាណិជ្ជកម្មទូទាំងសកលលោកទេ។ រាល់សេវាកម្មនានាត្រូវបានផ្តល់យ៉ាងឯករាជ្យដោយសមាជិកនីមួយៗ។



Grant Thornton

នៅពេលយើងខ្ញុំអានរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ ប្រសិនបើយើងខ្ញុំសន្និដ្ឋានថាមានកំហុសឆ្គងជាសារវន្តនៅក្នុងនោះ យើងតម្រូវឱ្យធ្វើការទំនាក់ទំនងជាមួយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលពីបញ្ហានេះ ព្រមទាំង និងឆ្លើយតបជាមួយបញ្ហាទាំងនោះដោយអនុលោមតាមតម្រូវការរបស់ CISA ៧២០ (បានកែប្រែ)។

ការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទទួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំ និងការបង្ហាញរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះឱ្យបានត្រឹមត្រូវដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CIFRSs”) និងទទួលខុសត្រូវលើការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងដែលក្រុមប្រឹក្សាភិបាលកំណត់ថាមានភាពចាំបាច់ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុមិនឱ្យមានការរាយការណ៍ខុសជាសារវន្តដែលបណ្តាលមកពីការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គងផ្សេងៗ។

ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានទំនួលខុសត្រូវចំពោះការវាយតម្លៃទៅលើសមត្ថភាពក្រុមហ៊ុនក្នុងការបន្តប្រតិបត្តិដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋាននិរន្តរភាព ការលាតត្រដាងប្រសិនបើមានបញ្ហាទាក់ទងនឹងនិរន្តរភាព និងការប្រើប្រាស់និរន្តរភាពជាមូលដ្ឋានគណនេយ្យ លុះត្រាតែក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានគោលបំណងរំសាយក្រុមហ៊ុន ឬបញ្ឈប់ប្រតិបត្តិការ ឬក៏គ្មានជម្រើសផ្សេងៗបន្ថែមចាំបាច់ត្រូវធ្វើ។

ការទទួលខុសត្រូវរបស់សវនករទៅលើការធ្វើសវនកម្មរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

គោលបំណងរបស់យើងខ្ញុំ គឺដើម្បីទទួលបាននូវការធានាអះអាងដ៏សមហេតុផល ទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយពុំមានលក្ខណៈខុសឆ្គងជាសារវន្ត ដែលបណ្តាលមកពីការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គង និងការធ្វើរបាយការណ៍សវនកម្មដែលរួមមានមតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំផងដែរ។ ការធានាអះអាងដែលសមហេតុផល គឺជាការធានាមួយដ៏ខ្ពស់ ប៉ុន្តែវាមិនបានធានាថាការធ្វើសវនកម្មដោយផ្អែកទៅលើស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CISAs”) នឹងតែងតែរកឃើញនូវការរាយការណ៍ខុសជាសារវន្តដែលកើតមានឡើងនោះឡើយ។ ការរាយការណ៍ខុសអាចកើតមានឡើងពីការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គងដែលអាចចាត់ទុកថាជាសារវន្ត នៅពេលដែលកំហុសមួយ ឬកំហុសរួមគ្នាបានធ្វើអោយប៉ះពាល់ដល់សេចក្តីសម្រេចចិត្តផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចរបស់អ្នកប្រើប្រាស់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះ។

ជាផ្នែកមួយនៃការធ្វើសវនកម្ម ដោយយោងទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CISAs”) យើងខ្ញុំអនុវត្តនូវវិជ្ជាជីវៈវិនិច្ឆ័យ និងរក្សាមជ្ឈមណ្ឌលនិយមប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈទៅលើការធ្វើសវនកម្ម។ យើងខ្ញុំក៏៖

- កំណត់អត្តសញ្ញាណ និងវាយតម្លៃនូវហានិភ័យនៃការរាយការណ៍ខុសជាសារវន្តនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុថាតើវាកើតឡើងដោយការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គង រៀបចំ និងអនុវត្តនីតិវិធីសវនកម្មដែលឆ្លើយតបទៅនឹងហានិភ័យទាំងនោះ រួមទាំងការប្រមូលយកភស្តុតាងសវនកម្មឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់ និងសមស្របដើម្បីជាមូលដ្ឋានសម្រាប់បញ្ចេញមតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ។ ហានិភ័យដែលមិនអាចរកឃើញដោយការរាយការណ៍ខុសជាសារវន្តដែលបណ្តាលមកពីការក្លែងបន្លំ គឺជាការកំហុសឆ្គងដោយអចេតនាដោយសារតែការក្លែងបន្លំរួមបញ្ចូលទាំងការរួមគំនិត ការក្លែងបន្លំដោយចេតនា ការលុបចោលដោយចេតនា ការបង្ហាញខុស ឬការល្មើសទៅលើការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង។
- ធ្វើការស្វែងយល់អំពីការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុងដែលទាក់ទងទៅនឹងការធ្វើសវនកម្ម ដើម្បីបង្កើតនូវនីតិវិធីសវនកម្មដែលសមស្របទៅនឹងកាលៈទេសៈ ប៉ុន្តែមិនមែនជាគោលបំណងក្នុងការបង្ហាញនូវមតិយោបល់លើប្រសិទ្ធភាពនៃការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងរបស់ក្រុមហ៊ុននោះទេ។

គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករប្រតិបត្តិ

សមាជិកភាពប្រៀប សន្ទនា អន្តរជាតិ។ ប្រៀប សន្ទនា អន្តរជាតិ និងសមាជិកគឺមិនមែនជាដៃគូពាណិជ្ជកម្មទូទាំងសកលលោកទេ។ រាល់សេវាកម្មនានាត្រូវបានផ្តល់យ៉ាងឯករាជ្យដោយសមាជិកនីមួយៗ។



Grant Thornton

- ធ្វើការវាយតម្លៃភាពសមស្របលើគោលនយោបាយគណនេយ្យដែលបានប្រើប្រាស់ និងភាពសមហេតុផលនៃគណនេយ្យប៉ាន់ស្មាន ក៏ដូចជាការបង្ហាញនានាដែលធ្វើឡើងដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។
- សន្និដ្ឋានដ៏សមស្របមួយទៅលើការប្រើប្រាស់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលលើមូលដ្ឋាននិរន្តរភាពគណនេយ្យផ្អែកទៅលើភស្តុតាងសវនកម្មដែលទទួលបាន ថាភាពមិនប្រាកដប្រជាជាសារវន្តបានកើតឡើងទាក់ទងនឹងព្រឹត្តិការណ៍ឬលក្ខខណ្ឌដែលធ្វើឱ្យមានមន្ទិលសង្ស័យខ្លាំងទៅលើលទ្ធភាពការបន្តនិរន្តរភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ប្រសិនបើយើងខ្ញុំសន្និដ្ឋានថា ភាពមិនប្រាកដប្រជាជាសារវន្តនឹងកើតមានឡើង យើងតម្រូវឱ្យធ្វើការលាតត្រដាងព័ត៌មានចាំបាច់ដើម្បីទាញការយកចិត្តទុកដាក់នៅក្នុងរបាយការណ៍សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំទៅនឹងការលាតត្រដាងនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ឬក៏ប្រសិនបើការលាតត្រដាងនោះមិនគ្រប់គ្រាន់ នោះមតិយោបល់មិនត្រឹមត្រូវ នឹងត្រូវបានផ្តល់។ ការសន្និដ្ឋានរបស់យើងខ្ញុំ គឺផ្អែកទៅលើភស្តុតាងសវនកម្មដែលទទួលបានគិតត្រឹមថ្ងៃនៃការចេញរបាយការណ៍សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ។ ទោះបីយ៉ាងណាក៏ដោយស្ថានភាព ឬក៏ព្រឹត្តិការណ៍នាពេលអនាគតអាចបណ្តាលឱ្យក្រុមហ៊ុនមិនអាចបន្តប្រតិបត្តិការជានិរន្តរភាពបាន។
- វាយតម្លៃការបង្ហាញទូទៅ រចនាសម្ព័ន្ធ និងមាតិការបស់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ រួមបញ្ចូលទាំងការលាតត្រដាងនានាថាតើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបង្ហាញនូវប្រតិបត្តិការ និងព្រឹត្តិការណ៍នានាដើម្បីបង្ហាញនូវភាពត្រឹមត្រូវសមស្របរបស់វា។

យើងខ្ញុំប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយនឹងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទៅលើបញ្ហាផ្សេងៗ ការរៀបចំដែនកំណត់ និងពេលវេលាក្នុងការធ្វើសវនកម្ម និងរបបគំហើញសវនកម្មសំខាន់ៗ រួមបញ្ចូលទាំងកង្វះខាតសំខាន់ៗមួយចំនួនទៅលើការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុងដែលយើងខ្ញុំរកឃើញអំឡុងពេលធ្វើសវនកម្ម។

យើងខ្ញុំក៏ផ្តល់ជូនក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នូវសេចក្តីថ្លែងការណ៍មួយដែលយើងខ្ញុំបានអនុវត្តទៅតាមតម្រូវការក្រមសីលធម៌ដែលទាក់ទងនឹងឯករាជ្យភាព ហើយយើងខ្ញុំធ្វើការប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយនឹងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនូវបញ្ហាទាំងអស់ដែលនឹងគិតថាសមហេតុផលទៅលើឯករាជ្យភាពរបស់យើងខ្ញុំ និងការការពារដែលអាចមាន។

គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករប្រតិស្រុត

សមាជិកភាពប្រៀប សនចុន អន្តរជាតិ។ ប្រៀប សនចុន អន្តរជាតិ និងសមាជិកគឺមិនមែនជាដៃគូរពាណិជ្ជកម្មទូទាំងសកលលោកទេ។ រាល់សេវាកម្មនានាត្រូវបានផ្តល់យ៉ាងឯករាជ្យដោយសមាជិកនីមួយៗ។



Grant Thornton

បញ្ហាដែលទាក់ទងជាមួយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល យើងខ្ញុំកំណត់ថាបញ្ហាសំខាន់ៗទាំងនោះនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទនាពេលបច្ចុប្បន្ន គឺជាបញ្ហាសវនកម្មសំខាន់ៗ។ យើងខ្ញុំបានធ្វើការបកស្រាយអំពីបញ្ហាទាំងនេះនៅក្នុងរបាយការណ៍របស់សវនករយើងខ្ញុំ លើកលែងតែច្បាប់ ឬបទប្បញ្ញត្តិដែលរាំងស្ទះដល់ការបង្ហាញជាសាធារណៈ ឬនៅក្នុងកាលៈទេសៈចាំបាច់ណាមួយ យើងខ្ញុំអាចកំណត់ថាបញ្ហាដែលមិនត្រូវបានទាក់ទងនៅក្នុងរបាយការណ៍របស់យើងខ្ញុំ ព្រោះផលប៉ះពាល់ជាអវិជ្ជមាននឹងត្រូវបានរំពឹងទុកដោយសមហេតុផល ថាវាលើសពីទំនាក់ទំនងផលប្រយោជន៍ជាសាធារណៈ។

Grant Thornton
ហ្គ្រេន សនថុន (ខេមបូឌា) លីមីតធីត
គណនេយ្យករជំនាញ
សវនករប្រតិបត្តិចុះបញ្ជី




Ng Yee Zent

នាយកសវនករជំនាញ

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២

គណនេយ្យករជំនាញ និងសវនករប្រតិបត្តិ

សមាជិកភាពហ្គ្រេន សនថុន អន្តរជាតិ។ ហ្គ្រេន សនថុន អន្តរជាតិ និងសមាជិកគឺមិនមែនជាដៃគូរពាណិជ្ជកម្មទូទាំងសកលលោកទេ។ រាល់សេវាកម្មនានាត្រូវបានផ្តល់យ៉ាងឯករាជ្យដោយសមាជិកនីមួយៗ។

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ

		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣ និង២៧) (បានកំណត់ឡើងវិញ)
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៦	៦៦៥.៤៦១	២.៧១១.០៨៨	៦៤៩.៣៨៦	២.៦២៦.៧៦៦
សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម	១៣	៩៣.៩៩១	៣៨២.៩១៩	១៧.០១៤	៦៨.៨២២
ពន្ធពន្យារលើទ្រព្យសកម្ម	២២(ឃ)	-	-	១២៥.២៥៧	៥០៦.៦៦៥
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែងសរុប		៧៥៩.៤៥២	៣.០៩៤.០០៧	៧៩១.៦៥៧	៣.២០២.២៥៣
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
សន្និធិអចលនទ្រព្យ	៧	៧៦.២៤៦	៣១០.៦២៦	៨២៤.៧៧៦	៣.៣៣៦.២១៩
ថ្លៃដើមអភិវឌ្ឍន៍ទ្រព្យសម្បត្តិ	៨	៥.៤៤៨.០៧៥	២២.១៩៥.៤៥៨	១.៨៩៩.៦៣២	៧.៦៨៤.០១១
ថ្លៃកិច្ចសន្យា	៩	១០៥.៤៣៦	៤២៩.៥៤៦	៣០.៤៦៤	១២៣.២២៧
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	១០	២.៩៩៣.០៦៦	១២.១៩៣.៧៥១	២.០៧៦.៦៤១	៨.៤០០.០១៣
គណនីត្រូវទទួល	១០	១៩.៣៩០	៧៨.៩៩៥	២០៨.៣២៧	៨៤២.៦៨៣
ការទូទាត់ជាមុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	១១	៥៦៤.៥៩៤	២.៣០០.១៥៦	៣៣៧.៨៤២	១.៣៦៦.៥៧០
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	១២	២០៧.៦០១	៨៤៥.៧៦៦	២២៦.៤៧០	៩១៦.០៧១
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លីសរុប		៩.៤១៤.៤០៨	៣៨.៣៥៤.២៩៨	៥.៦០៤.១៥២	២២.៦៦៨.៧៩៤
ទ្រព្យសកម្មសរុប		១០.១៧៣.៨៦០	៤១.៤៤៨.៣០៥	៦.៣៩៥.៨០៩	២៥.៨៧១.០៤៧
មូលធន និងបំណុល					
មូលធន					
ដើមទុន	១៤	៥០០.០០០	២.០០០.០០០	៥.០០០	២០.០០០
ប្រាក់តម្កល់លើការវិនិយោគហិរញ្ញវត្ថុអនាគត	១៥	-	-	៣៩៩.០០០	១.៥៩៦.០០០
ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក		២៣២.២៣០	៩៤៩.៥២០	៣០៣.៤១៤	១.២៣២.៥៦៨
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	៣៣.៥៨៥	-	១២.៩២២
មូលធនសរុប		៧៣២.២៣០	២.៩៨៣.១០៥	៧០៧.៤១៤	២.៨៦១.៤៩០
បំណុល					
បំណុលរយៈពេលវែង					
ប្រាក់កម្ចី	១៧	១.៩៧៥.៩៨៩	៨.០៥០.១៧៨	-	-
បំណុលភតិសន្យា	១៣	៣២.៦១៩	១៣២.៨៩០	-	-
បំណុលរយៈពេលវែងសរុប		២.០០៨.៦០៨	៨.១៨៣.០៦៨	-	-

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ។

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣ និង២៧) (បានកំណត់ឡើងវិញ)
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
បំណុលកិច្ចសន្យា	១០	១.៥៩៨.៩៣១	៦.៥១៤.០៤៥	៤៩៦.៩៤៥	២.០១០.១៤៣
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	១៦	២.៦៣៨.០៣៦	១០.៧៤៧.៣៥៧	១.១២០.៣៧៦	៤.៥៣១.៩២១
ប្រាក់កម្ចី	១៧	១.៧៩៣.០៩០	៧.៣០៥.០៥០	២.១០១.២៥៣	៨.៤៩៩.៥៦៨
បំណុលកតិសន្យា	១៣	៦៤.៤៣១	២៦២.៤៩២	៣៧.៩១២	១៥៣.៣៥៤
សមតុល្យត្រូវសងទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន	១៩	១.២៦៨.៤៥៩	៥.១៦៧.៧០២	១.៦៦១.៣៩៤	៦.៧២០.៣៣៨
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលត្រូវបង់	២២(ខ)	៧០.០៧៥	២៨៥.៤៨៦	២៧០.៥១៥	១.០៩៤.២៣៣
បំណុលរយៈពេលខ្លីសរុប		៧.៤៣៣.០២២	៣០.២៨២.១៣២	៥.៦៨៨.៣៩៥	២៣.០០៩.៥៥៧
មូលធន និងបំណុលសរុប		៩.៤៤១.៦៣០	៣៨.៤៦៥.២០០	៥.៦៨៨.៣៩៥	២៣.០០៩.៥៥៧
បំណុលរយៈពេលខ្លី		១០.១៧៣.៨៦០	៤១.៤៤៨.៣០៥	៦.៣៩៥.៨០៩	២៥.៨៧១.០៤៧

របាយការណ៍ចំណូលលម្អិត

	កំណត់ សម្គាល់	សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)		សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ដុល្លារអាមេរិក ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣ និង២៧) (បានកំណត់ឡើងវិញ)	
ការលក់អចលនទ្រព្យ	១០	១.៣៤២.៦៤៩	៥.៤៦១.៨៩៦	៧៥៨.៤៧៧	៣.០៩២.៣១១
ថ្លៃដើមក្នុងការលក់អចលនទ្រព្យ	៧	(៧៧៧.៧៣៩)	(៣.១៦៣.៨៤២)	(៤២៤.៦៩២)	(១.៧៣១.៤៦៩)
ចំណេញដុល		៥៦៤.៩១០	២.២៩៨.០៥៤	៣៣៣.៧៨៥	១.៣៦០.៨៤២
ចំណូលផ្សេងៗ	២០	១៦៩.៣១៨	៦៨៨.៧៨៦	១៧២.៦០២	៧០៣.៦៩៨
ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល	២១	(៦៦៩.៥៨៦)	(២.៧២៣.៨៧៦)	(៤១៦.៥០០)	(១.៦៩៨.០៧១)
ចំណេញប្រតិបត្តិការ		៦៤.៦៤២	២៦២.៩៦៤	៨៩.៨៨៧	៣៦៦.៤៦៩
បន្ទុកហិរញ្ញប្បទាន	១៣	(៧.៦៤៧)	(៣១.១០៨)	(១១.៩៥៤)	(៤៨.៧៣៦)
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ	១២	៥៧៣	២.៣៣១	១៤៣	៥៨៣
ចំណេញ(ខាត)មុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		៥៧.៥៦៨	២៣៤.១៨៧	៧៨.០៧៦	៣១៨.៣១៦
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	២២(ក)	(៣២.៧៥២)	(១៣៣.២៣៥)	(២៨.២៣២)	(១១៥.១០២)
ចំណេញ(ខាត)ក្នុងកាលបរិច្ឆេទ		២៤.៨១៦	១០០.៩៥២	៤៩.៨៤៤	២០៣.២១៤
ចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ –					
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	២០.៦៦៣	-	(៥៧៤)
ចំណូលលម្អិតសរុបក្នុងកាលបរិច្ឆេទ		២៤.៨១៦	១២១.៦១៥	៤៩.៨៤៤	២០២.៦៤០

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ។

របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន

	ប្រាក់តម្កល់សម្រាប់ទិញ				លម្អៀងពីការប្តូររូបិយ			សរុប		
	ដើមទុន		ភាគហ៊ុនពេលអនាគត		ចំណេញបង្គរ		បំណុលបង្គរ			
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)		(កំណត់សម្គាល់ ២.៣ និង២៧)		(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)		(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)		(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	
			(បានកំណត់ឡើងវិញ)							
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១	៥.០០០	២០.០០០	៣៩៩.០០០	១.៥៩៦.០០០	៣០៣.៤១៤	១.២៣២.៥៦៨	១២.៩២២	៧០៧.៤១៤	២.៨៦១.៤៩០	
ចំណេញក្នុងកាលបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	២៤.៨១៦	១០០.៩៥២	-	២៤.៨១៦	១០០.៩៥២	
ការបម្លែងភាគហ៊ុនពីប្រាក់តម្កល់សម្រាប់ការជាវ										
ភាគហ៊ុននាពេលអនាគត (សម្គាល់ ១៥)	៣៩៩.០០០	១.៥៩៦.០០០	(៣៩៩.០០០)	(១.៥៩៦.០០០)	-	-	-	-	-	
ការបម្លែងភាគហ៊ុនពីចំណូលបង្គរ										
ដើមទុនភាគហ៊ុនបន្ថែម (សម្គាល់ ១៤)	៩៦.០០០	៣៨៤.០០០	-	-	(៩៦.០០០)	(៣៨៤.០០០)	-	-	-	
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	២០.៦៦៣	-	២០.៦៦៣	
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	៥០០.០០០	២.០០០.០០០	-	-	២៣២.២៣០	៩៤៩.៥២០	៣៣.៥៨៥	៧៣២.២៣០	២.៩៨៣.១០៥	
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០	៥.០០០	២០.០០០	៣៩៩.០០០	១.៥៩៦.០០០	២៥៣.៥៧០	១.០២៩.៣៥៤	១៣.៤៩៦	៦៥៧.៥៧០	២.៦៥៨.៨៩០	
ខាតក្នុងកាលបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	៤៩.៨៤៤	២០៣.២១៤	-	៤៩.៨៤៤	២០៣.២១៤	
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	(៥៧៤)	-	(៥៧៤)	
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	៥.០០០	២០.០០០	៣៩៩.០០០	១.៥៩៦.០០០	៣០៣.៤១៤	១.២៣២.៥៦៨	១២.៩២២	៧០៧.៤១៤	២.៨៦១.៤៩០	

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ។

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់

		សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣ និង២៧) (បានកំណត់ឡើងវិញ)
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល		៥៧.៥៦៨	២៣៤.១៨៧	៧៨.០៧៦	៣១៨.៣១៦
និយ័តកម្មសម្រាប់៖					
រំលស់	២១	៨៦.៤៨៣	៣៥១.៨១៣	១១០.៤៨៩	៤៥០.៤៦៤
ចំណេញពីការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាជួល	២០	(៣៨៥)	(១.៥៦៦)	-	-
បន្ទុកហិរញ្ញប្បទាន	១៨	១៣៦.១៩៨	៥៥៤.០៥៣	១៨៣.៦៩៥	៧៤៨.៩២៥
ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ	១២	(៥៧៣)	(២.៣៣១)	(១៤៣)	(៥៨៣)
ខាតពីការលក់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៦	-	-	៣.៣៦៣	១៣.៧១១
ចំណេញប្រតិបត្តិការមុនបម្រែបម្រួលទុនបង្វិល		២៧៩.២៩១	១.១៣៦.១៥៦	៣៧៥.៤៨០	១.៥៣០.៨៣៣
បម្រែបម្រួលទុនបង្វិលសុទ្ធ					
បម្រែបម្រួលក្នុង៖					
ចំណាយកែលម្អទ្រព្យសម្បត្តិ		(៣.៥៤៨.៤៤៣)	(១៤.៤៣៥.០៦៦)	(២៣៧.០៥៩)	(៩៦៦.៤៨៩)
គណនីត្រូវទទួល		១៨៨.៩៣៧	៧៦៨.៥៩៦	-	-
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា		(៩១៦.៤២៥)	(៣.៧២៨.០១៧)	(៤១១.១៩៩)	(១.៦៧៦.២៩៥)
ការទូទាត់ជាមុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		(២២៦.៧៥២)	(៩២២.៤២៧)	(៥៦.៣៧២)	(២២៩.៨២៩)
ចំណាយកិច្ចសន្យា		(៧៤.៩៧២)	(៣០៤.៩៨៦)	(៣០.៤៦៤)	(១២៤.២០២)
សន្និធិអចលនទ្រព្យ		៧៤៨.៥៣០	៣.០៤៥.០២០	៤០៨.៥០២	១.៦៦៥.៤៦៣
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ		១.៥១៧.៦៦០	៦.១៧៣.៨៤១	(៧៥.៧៦៤)	(៣០៨.៨៩០)
បំណុលកិច្ចសន្យា		១.១០១.៩៨៦	៤.៤៨២.៨៧៩	៤៩៦.៩៤៥	២.០២៦.០៤៥
សមតុល្យត្រូវសងទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន		(៣៩២.៩៣៥)	(១.៥៩៨.៤៦០)	១៣៧.៣៨០	៥៦០.០៩៨
សាច់ប្រាក់ (បានប្រើក្នុង)/បានពីប្រតិបត្តិការ		(១.៣២៣.១២៣)	(៥.៣៨២.៤៦៤)	៦០៧.៤៨៩	២.៤៧៦.៧៣៤
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានទូទាត់	២២(ខ)	(១០៧.៩៣៥)	(៤៣៩.០៨០)	(១៣៩.០៤១)	(៥៦៦.៨៧០)
ការប្រាក់ដែលបានទទួល	១២	៥៧៣	២.៣៣១	១៤៣	៥៨៣
ការប្រាក់ដែលបានទូទាត់		-	-	(៤)	(១៦)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធ (បានប្រើក្នុង)/បានពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		(១.៤៣០.៤៨៥)	(៥.៨១៩.២១៣)	៤៦៨.៥៨៧	១.៩១០.៤៣១
សកម្មភាពវិនិយោគ					
ទិញទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ	៦	(៣១.៥២៩)	(១២៨.២៦០)	(៧៤.៤៥១)	(៣០៣.៥៣៧)

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ (ត)

	សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់			សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់	
		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	
	កំណត់ សម្គាល់	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣ និង២៧)
សកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ					
ការដកប្រាក់កម្ចី	១៨	២.៦៦៩.៩៤២	១០.៨៦១.៣២៤	-	-
ការទូទាត់ប្រាក់កម្ចី	១៨	(១.១១៧.៦២៤)	(៤.៥៤៦.៤៩៤)	(២៣៥.០០០)	(៩៥៨.០៩៥)
ការប្រាក់ដែលបានទូទាត់លើប្រាក់កម្ចី	១៨	(១៣.០៤៣)	(៥៣.០៥៩)	(៧៥.៣២០)	(៣០៧.០៧៩)
ការទូទាត់ប្រាក់ដើមមួយចំនួននៃបំណុលកតិសន្យា	១៨	(៨៨.៤៨៣)	(៣៥៩.៩៤៩)	(១០៣.៥៦៥)	(៤២២.២៣៥)
ការប្រាក់ដែលបានទូទាត់លើបំណុលកតិសន្យា	១៨	(៧.៦៤៧)	(៣១.១០៨)	(១១.៩៥០)	(៤៨.៧២០)
សាច់សុទ្ធបានពី/(បានប្រើ)ក្នុងសកម្មភាពហិរញ្ញវត្ថុ		១.៤៤៣.១៤៥	៥.៨៧០.៧១៤	(៤២៥.៨៣៥)	(១.៧៣៦.១២៩)
ការវិវត្តសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលសុទ្ធ					
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល ដើមគ្រា	១២	(១៨.៨៦៩)	(៧៦.៧៥៩)	(៣១.៦៩៩)	(១២៩.២៣៥)
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល ដើមគ្រា	១២	២២៦.៤៧០	៩១៦.០៧១	២៥៨.១៦៩	១.០៥២.០៣៩
លម្អៀងពីការប្តូរប្រាក់ប័ណ្ណ		-	៦.៤៥៤	-	(៦.៧៣៣)
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល ចុងគ្រា	១២	២០៧.៦០១	៨៤៥.៧៦៦	២២៦.៤៧០	៩១៦.០៧១

កំណត់សម្គាល់ដែលភ្ជាប់មកជាមួយ គឺជាផ្នែកមួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ។

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

១. អំពីក្រុមហ៊ុន

ជេអេស លែន ភីអិលស៊ី ដែលពីមុនត្រូវបានគេស្គាល់ថា ជេអេស លែន លីមីតធីត ជាក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិតដែលត្រូវបានបង្កើតឡើងក្រោមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជានៅថ្ងៃទី១២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៤ ដែលអនុលោមតាមលក្ខខណ្ឌៈក្រុមហ៊ុន (“MAA”) និងវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មលេខ ៣២៧៨KH/២០១៤ ចេញដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម (“MOC”)។ នៅថ្ងៃទី៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការចុះបញ្ជីនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្មម្តងទៀតក្រោមបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មលេខ ០០០១០៣៣២។

នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើវិសោធនកម្មទៅលើលក្ខខណ្ឌៈក្រុមហ៊ុនរបស់ខ្លួន ដើម្បីអនុវត្តទៅតាមឈ្មោះថ្មីរបស់ក្រុមហ៊ុន ព្រមទាំងនឹងអាសយដ្ឋានចុះបញ្ជីថ្មីរបស់ខ្លួនមានទីតាំងស្ថិតនៅផ្ទះលេខ B២-១០៧ គម្រោងកោះពេជ្រ Elysee វិថីកោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ក្រុមហ៊ុនបានចូលរួមជាចម្បងនូវរាល់សកម្មភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យ ជាពិសេសការអភិវឌ្ឍន៍លើគម្រោងអគារសម្រាប់ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន ដូចជា ការលក់បន្ទប់នៅក្នុងអគារទាំងនេះ។ បច្ចុប្បន្នក្រុមហ៊ុនកំពុងសាងសង់គម្រោងទីពីររបស់ខ្លួននៅក្នុងខណ្ឌសែនសុខ ដែលត្រូវបានដាក់ឱ្យដំណើរការនៅក្នុងខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០ ហើយគម្រោងនេះនឹងត្រូវបញ្ចប់នៅក្នុងខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៣។ គម្រោងដំបូងត្រូវបានបញ្ចប់នៅក្នុងឆ្នាំ២០១៩។

នៅថ្ងៃទី៣ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២១ ផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (“CSX”) បានចេញសេចក្តីប្រកាសថាខ្លួនបានទទួលការអនុម័តក្នុងគោលការណ៍របស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ការត្រួតពិនិត្យសិទ្ធិក្នុងការចុះបញ្ជី។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃការចេញផ្សាយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ ក្រុមហ៊ុនកំពុងដំណើរការសេចក្តីអនុម័តចុងក្រោយពី និយ័តកម្មមូលបត្រកម្ពុជា (“SERC”)។

ការវិភាគលំនៃ៧ម៉ូ កូទីដ-១៩

វីរុសប្រភេទថ្មី កូរ៉ូណា (“កូរ៉ូដ-១៩”) ត្រូវបានកំណត់ថាជាជំងឺរាតត្បាតជាសកល ដែលបានរីករាលដាលនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជាចាប់តាំងពីចុងខែមករា ឆ្នាំ២០២០។ ចាប់តាំងពីពេលនោះមកប្រទេសកម្ពុជាប្រឈមមុខនឹងហានិភ័យនៃការរីករាលដាលបន្ថែមទៀតដែលបណ្តាលឱ្យមានការរំខានទៅដល់សកម្មភាពអាជីវកម្ម និងសេដ្ឋកិច្ចជាតិ។ ក្នុងអំឡុងពេលនៃការរីករាលដាលនៃជំងឺ កូរ៉ូដ-១៩ នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ជំងឺរាតត្បាតនេះបានធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់អាជីវកម្មនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ដែលជាលទ្ធផលឱ្យមានការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្នលើប្រតិបត្តិការរបស់រោងចក្រ និងសហគ្រាសមួយចំនួនក្នុងអំឡុងខែមីនា រហូតដល់ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២០។ វិស័យផ្សេងទៀតដូចជាវិស័យសណ្ឋាគារ និងវិស័យទេសចរណ៍ក៏រងផលប៉ះពាល់ផងដែរដោយសារតែមានការរឹតត្បិតលើការធ្វើដំណើរតាមរថភ្លើងហោះហើរ និងផលប៉ះពាល់នៃការរាតត្បាតនេះទៅលើវិស័យទេសចរណ៍ជាសកល។

នៅក្នុងខែមេសា ឆ្នាំ២០២១ ដោយអនុវត្តតាមអនុសាសន៍របស់រាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា រាជធានីភ្នំពេញ ខេត្តព្រះសីហនុ និងតំបន់មួយចំនួននៅក្នុងខេត្តសៀមរាប ត្រូវបានដាក់ជាតំបន់បិទខ្ទប់។ ជាលទ្ធផល ក្រុមហ៊ុនបានដាក់កម្រិតលើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនដោយឱ្យបុគ្គលិកធ្វើការពីផ្ទះសម្រាប់រយៈពេល ២សប្តាហ៍។ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃការចេញផ្សាយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះ ក្រុមហ៊ុនបានបន្តប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនឡើងវិញហើយ។

ការសាងសង់គម្រោងទី២របស់ក្រុមហ៊ុនបានដំណើរការតាមការគ្រោងទុក ទោះបីជាបន្តមានការរាតត្បាតជាសកលក្តី។

ការរីករាលដាលក្នុងប្រទេសកម្ពុជានៅតែអាចគ្រប់គ្រងបាននៅឡើយ ដោយសារវិធានការពីសំណាក់រាជរដ្ឋាភិបាលដោយដាក់ចេញនូវកម្មវិធីចាក់វ៉ាក់សាំងថ្នាក់ជាតិ និងអន្តរាគមន៍ទាន់ពេលវេលារបស់រដ្ឋាភិបាលតាមរយៈបទប្បញ្ញត្តិដើម្បីទប់ស្កាត់ការរីករាលដាលនៃមេរោគនេះនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។

២. គម្រោងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងមូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ និងការបកស្រាយ

២.១. អនុលោមភាពនៃរបាយការណ៍

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“CIFRSs”)។ CIFRSs គឺដូចគ្នាទៅនឹងស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ (“IFRSs”) ដូចដែលបានចេញផ្សាយដោយក្រុមប្រឹក្សាស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិ (“IASB”) ដោយសារ IFRSs ត្រូវបានអនុម័តដោយក្រុមប្រឹក្សាគណនេយ្យជាតិ បច្ចុប្បន្នត្រូវបានគេស្គាល់ថាជានិយ័តករគណនេយ្យ និងសវនកម្ម (“ACAR”) ដោយមិនមានការកែប្រែទៅលើ CIFRSs ឡើយ។

២.២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានបង្ហាញជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក (“USD”) គឺត្រូវបានរៀបចំឡើងក្រោមអនុសញ្ញាថ្លៃដើមប្រវត្តិសាស្ត្រ និងរៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា CIFRSs។

ថ្លៃដើមប្រវត្តិសាស្ត្រជាទូទៅ គឺផ្អែកទៅលើតម្លៃសមស្របនៃលើការទូទាត់ជាច្រើនក្នុងការដោះដូរទំនិញ និងសេវាកម្ម។

តម្លៃសមស្រប គឺជាតម្លៃដែលនឹងត្រូវទទួលបានពីការលក់ទ្រព្យសកម្ម ឬទូទាត់ដើម្បីផ្ទេរបំណុលនៅក្នុងលំដាប់លំដោយប្រតិបត្តិការរវាងអ្នកចូលរួមទីផ្សារនៅកាលបរិច្ឆេទនៃការវាស់វែង ដោយមិនគិតពីតម្លៃដែលអាចអង្កេតបានដោយផ្ទាល់ ឬត្រូវបានប៉ាន់ស្មានដោយប្រើប្រាស់បច្ចេកទេសវាយតម្លៃផ្សេងទៀត។ ក្នុងប៉ាន់ស្មានតម្លៃសមស្របរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុល ក្រុមហ៊ុនត្រូវគិតគូរពីលក្ខណៈរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុល ប្រសិនបើអ្នកចូលរួមទីផ្សារយកលក្ខណៈទាំងនោះធ្វើជាគោលក្នុងការកំណត់តម្លៃរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុលនាកាលបរិច្ឆេទនៃការវាស់វែង។ តម្លៃសមស្រប សម្រាប់គោលបំណងក្នុងការវាស់វែង និងបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានកំណត់តាមមូលដ្ឋានទាំងនេះ។

បន្ថែមពីនេះទៀត សម្រាប់គោលបំណងក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ការវាស់វែងតម្លៃសមស្របត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ទៅជាកម្រិតទី១ ទី២ និងទី៣ ដោយផ្អែកលើកម្រិតធាតុចូលដើម្បីធ្វើការវាស់វែងតម្លៃសមស្រប គឺអាចអង្កេតបាន ព្រមទាំងយុទ្ធនឹងធាតុចូលសំខាន់ៗដើម្បីវាស់វែងតម្លៃសមស្របទាំងអស់ ដូចដែលបានបកស្រាយដូចខាងក្រោម៖

- ធាតុចូលកម្រិត ១ ត្រូវបានដាក់តម្លៃ (មិនបានកែប្រែ) ក្នុងទីផ្សារសកម្មសម្រាប់កំណត់អត្តសញ្ញាណរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុលដែលក្រុមហ៊ុនអាចកំណត់នាកាលបរិច្ឆេទនៃការវាស់វែង
- ធាតុចូលកម្រិត ២ គឺជាធាតុចូល ផ្សេងទៀតក្រៅពីធាតុចូលដែលបានកំណត់តម្លៃ ដោយរាប់បញ្ចូលនៅក្នុងកម្រិត១ ដែលអាចអង្កេតបានសម្រាប់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុលមិនថាដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោល និង
- ធាតុចូលកម្រិត ៣ គឺជាធាតុចូលដែលមិនអាចអង្កេតបានរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុល។

២.៣. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានបង្ហាញជាដុល្លារអាមេរិក USD និងជារូបិយប័ណ្ណគោលរបស់ក្រុមហ៊ុន។

រូបិយវត្ថុជាតិនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា គឺខ្មែររៀល (“KHR”)។ ប៉ុន្តែដោយសារក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងការរក្សាកំណត់ត្រាគណនេយ្យបឋមជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក គណៈគ្រប់គ្រងបានកំណត់យករូបិយប័ណ្ណដុល្លារអាមេរិក ជារូបិយប័ណ្ណគោលរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់គោលបំណងនៃការវាស់វែង និងបង្ហាញ ព្រោះវាបានឆ្លុះបញ្ចាំងពីខ្លឹមសារសេដ្ឋកិច្ចនៃព្រឹត្តិការណ៍ និងកាលៈទេសៈរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ប្រតិបត្តិការជារូបិយប័ណ្ណបរទេសក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ទូទៅនៅកាលបរិច្ឆេទនៃប្រតិបត្តិការ។ ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុល ដែលកំណត់ជារូបិយប័ណ្ណក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក នៅកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ ត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ទូទៅនៅកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍។ ភាពខុសគ្នាពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ ដែលបានកើតឡើងពីការប្តូរប្រាក់ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលម្ចាស់។

ការប្តូររូបិយប័ណ្ណពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកទៅជាខ្មែររៀលបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ គឺក្នុងគោលបំណងដើម្បីអនុលោមតាមច្បាប់ស្តីពីគណនេយ្យ និងសវនកម្មនៃកម្ពុជា (ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៦) ព្រមទាំងត្រូវបានធ្វើឡើង ដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ជាផ្លូវការដែលបានបង្ហាញជាប្រាក់រៀលដោយយោងទៅតាមអត្រាប្តូរប្រាក់ក្នុង ១ដុល្លារអាមេរិកដូចដែលបានប្រកាសដោយធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា ដូចខាងក្រោម៖

	ឆ្នាំ២០២១	ឆ្នាំ២០២០
អត្រាប្តូរប្រាក់ចុងគ្រា	៤.០៧៥	៤.០៤៥
អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យម*	៤.០៧៨	៤.០៧៧

*អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យមត្រូវបានគណនាដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ប្រចាំថ្ងៃក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ

ការប្តូររូបិយប័ណ្ណ/ចំនួនទឹកប្រាក់ទាំងនេះ មិនត្រូវបានបកស្រាយថាជាតំណាងដោយប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ឬដែលត្រូវបាន ឬអាចនឹងត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់រៀលនៅថ្ងៃអនាគតតាមអត្រាដែលបានបង្ហាញនេះ ឬអត្រាប្តូរប្រាក់ផ្សេងទៀតទេ។

ប្រតិបត្តិការ និងសមតុល្យនៃរូបិយប័ណ្ណបរទេស

ប្រតិបត្តិការនៃរូបិយប័ណ្ណបរទេស គឺត្រូវបានប្តូរទៅជារូបិយប័ណ្ណគោលរបស់ក្រុមហ៊ុន ដោយការប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់ដែលកើតមាននៅកាលបរិច្ឆេទនៃប្រតិបត្តិការ (អត្រាប្តូរប្រាក់ក្នុងគ្រា)។ ចំណេញ ឬខាត ដែលបានពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស ជាលទ្ធផលពីការទូទាត់នៃប្រតិបត្តិការ និងពីការវាស់វែងឡើងវិញនៃរូបិយវត្ថុដែលបានប្តូរទៅជារូបិយប័ណ្ណបរទេសតាមអត្រាប្តូរប្រាក់នៅចុងការិយបរិច្ឆេទត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងចំណេញ ឬខាត។

សមាសធាតុមិនមែនជារូបិយវត្ថុ គឺមិនត្រូវបានប្តូរឡើងវិញនៅចុងការិយបរិច្ឆេទ និងត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើមប្រវត្តិសាស្ត្រ (បានប្តូររូបិយប័ណ្ណដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នៅកាលបរិច្ឆេទនៃប្រតិបត្តិការ) លើកលែងសម្រាប់សមាសធាតុមិនមែនរូបិយវត្ថុដែលត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃសមស្រប ដែលត្រូវបានប្តូរដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់នៅកាលបរិច្ឆេទដែលតម្លៃសមស្របត្រូវបានកំណត់។

៣. ស្តង់ដារ និងការបកស្រាយថ្មី ឬដែលបានកែសម្រួលឡើងវិញ

៣.១. ការអនុម័តបទប្បញ្ញត្តិគណនេយ្យថ្មី និងគណនេយ្យស្តង់ដារបានកែប្រែដែលមានប្រសិទ្ធភាពក្នុងឆ្នាំ២០២១

ក្រុមហ៊ុនបានអនុម័តលើស្តង់ដារគណនេយ្យ និងការបកស្រាយទាំងអស់គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១។ ស្តង់ដារគណនេយ្យថ្មី និងគណនេយ្យស្តង់ដារដែលបានកែប្រែ និងការបកស្រាយដែលបានចេញផ្សាយដោយ IASB និងបានអនុម័តដោយ ACAR ហើយក្រុមហ៊ុនត្រូវអនុវត្ត តែត្រូវបានវាយតម្លៃថាវាមិនចាំបាច់អនុវត្ត និងមិនមានផលប៉ះពាល់ណាមួយទៅលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

៣.២. គណនេយ្យថ្មី និងគណនេយ្យស្តង់ដារបានកែប្រែ ដែលមានប្រសិទ្ធភាពបន្ទាប់ពីថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២១

នៅកាលបរិច្ឆេទដែលបានអនុម័តលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នទាំងនេះ ក្រុមហ៊ុនមិនទាន់បានអនុវត្តលើស្តង់ដារគណនេយ្យថ្មី និងគណនេយ្យស្តង់ដារបានកែប្រែខាងក្រោមដែលត្រូវបានចេញនៅក្នុងឆ្នាំ២០២១ ដែលមិនទាន់មានប្រសិទ្ធភាពនៅឡើយ៖

- CIFRS ១៧ កិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រង
- COVID-១៩-ការលើកលែងដែលទាក់ទងទៅនឹងការជួលក្រោយពីថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២១ (វិសោធនកម្មទៅលើ CIFRS ១៦)
- ការហាមឃាត់ពីការកាត់ចំណូលពីសមាសធាតុដែលកើតមានលើទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ (វិសោធនកម្មទៅលើ CAS ១៦)
- ចំណាយក្នុងការវាយតម្លៃលើកិច្ចសន្យាស្មុគស្មាញ (វិសោធនកម្មទៅលើ CAS ៣៧)
- ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់លើបំណុល (វិសោធនកម្មទៅលើ CAS ១)
- ឯកសារយោងទាក់ទងនឹងក្របខណ្ឌទស្សនទាន (វិសោធនកម្មទៅលើ CIFRS ៣)
- ការកែតម្រូវបន្ថែមប្រចាំឆ្នាំទៅលើស្តង់ដារ CIFRS ២០១៨ – ២០២០
- ពន្ធពន្យារទាក់ទងនឹងទ្រព្យសកម្ម និងបំណុល ដែលបានកើតចេញពីប្រតិបត្តិការតែមួយ (វិសោធនកម្មទៅលើ CAS ១២)

ក្រុមហ៊ុនមានបំណងអនុម័តលើវិសោធនកម្មទាំងនេះ ប្រសិនបើអាចអនុវត្តបាន ហើយនៅពេលដែលវាមានប្រសិទ្ធភាព។

គណៈគ្រប់គ្រង មិនបានរំពឹងទុកថា ការអនុវត្តលើវិសោធនកម្មទាំងនេះ នឹងមានផលប៉ះពាល់សំខាន់ៗណាមួយលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុក្នុងអំឡុងពេលនៃការអនុវត្តដំបូងទេ។

៤. សេចក្តីសង្ខេបនៃគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ

៤.១. ការទទួលស្គាល់ចំណូល

ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូលភាគច្រើនរបស់ខ្លួនបានមកពីការសាងសង់អចលនទ្រព្យ។ ប្រាក់ចំណូលត្រូវបានវាស់វែងដោយផ្អែកលើការពិចារណា ហើយក្រុមហ៊ុនបានរំពឹងទុកថា ក្រុមហ៊ុននឹងមានសិទ្ធិតាមកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជន និងមិនរាប់បញ្ចូលសមតុល្យដែលប្រមូលបានក្នុងនាមជាតំណាងតតិយជន។ ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូលនៅពេលធ្វើការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យទាំងនោះទៅអតិថិជន។

ការសាងសង់ និងការលក់អចលនទ្រព្យ

ក្រុមហ៊ុនសាងសង់ និងលក់ខុនដូរក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងរយៈពេលវែងជាមួយអតិថិជន។ ក្រោមលក្ខខណ្ឌកិច្ចព្រមព្រៀងទិញ និងលក់ (“SPA”) ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានដាក់កម្រិតតាមកិច្ចសន្យាពីការផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិទៅអតិថិជនផ្សេងទៀត លើកលែងតែអតិថិជនបានបំពេញតាមតារាងទូទាត់ ប៉ុន្តែមិនមានសិទ្ធិក្នុងការបង្ខំឱ្យប្រមូលការទូទាត់ប្រតិបត្តិការដែលបានបញ្ចប់រហូតមកដល់កាលបរិច្ឆេទបច្ចុប្បន្ន។ ចំណូលពីការសាងសង់អចលនទ្រព្យ ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងពេលវេលាណាមួយ ដូចជា នៅពេលដែលសិទ្ធិក្នុងការគ្រប់គ្រងលើអចលនទ្រព្យត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអតិថិជន។ គណៈគ្រប់គ្រងចាត់ទុកថានេះគឺជាវិធីសាស្ត្រវាស់វែងដែលសមស្របក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចនៅក្រោម CIFRS ១៥។

តម្លៃប្រតិបត្តិការ

ក្រុមហ៊ុនពិចារណាលើលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យា និងការអនុវត្តអាជីវកម្មតាមទម្លាប់របស់ខ្លួន ដើម្បីកំណត់តម្លៃប្រតិបត្តិការ។ តម្លៃប្រតិបត្តិការ គឺជាតម្លៃសមតុល្យ ដែលក្រុមហ៊ុនរំពឹងថានឹងមានសិទ្ធិក្នុងការផ្ទេរការគ្រប់គ្រងលើអចលនទ្រព្យទៅឱ្យអតិថិជន ដោយមិនរាប់បញ្ចូលសមតុល្យដែលប្រមូលបានក្នុងនាមជាតំណាងឱ្យតតិយជន។ តម្លៃដែលបានកំណត់ក្នុងកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជនអាចរួមបញ្ចូលចំនួនថ្លៃចំនួនអថេរ ឬចំនួនទាំងពីរ។

ប្រាក់ចំណូលត្រូវបានគេទទួលស្គាល់ក្នុងកម្រិតមួយដែលការបញ្ជ្រាសនូវបរិមាណប្រាក់ចំណូលដែលបានទទួលនឹងមិនកើតឡើងនៅពេលដែលការជាប់ទាក់ទងមិនច្បាស់លាស់ជាមួយនឹងការគិតពិចារណាត្រូវបានដោះស្រាយជាបន្តបន្ទាប់។

សមាធាតុហិរញ្ញប្បទានសំខាន់ៗ

ក្នុងការកំណត់តម្លៃប្រតិបត្តិការ ក្រុមហ៊ុនធ្វើការកែតម្រូវលើសមតុល្យដែលអាចពិចារណា លើផលប៉ះពាល់នៃតម្លៃពេលវេលាសមតុល្យសម្រាប់ការទូទាត់សងដែលត្រូវទទួល បន្ទាប់ពីការផ្ទេរការគ្រប់គ្រងលើអចលនទ្រព្យទៅអតិថិជន ប្រសិនបើមាន។

គណនីត្រូវទទួល

គណនីត្រូវទទួលតំណាងឱ្យសិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវទូទាត់ដោយមិនមានលក្ខខណ្ឌ (ឧទាហរណ៍ ត្រូវឱ្យទូទាត់ក្នុងពេលតែមួយ គឺតម្រូវឱ្យទូទាត់មុនពេលដែលការទូទាត់ហួសកាលកំណត់)។

ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា

ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យាដំបូងដែលគ្រប់គ្រងលើអចលនទ្រព្យត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអតិថិជន។ ទ្រព្យសកម្មនៃកិច្ចសន្យាត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញជាបន្តបន្ទាប់ទៅអ្នកទទួល ដោយផ្អែកលើកាលវិភាគនៃការសងវិញនៅក្នុង SPA។

កិច្ចសន្យាបំណុល

ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់លើកិច្ចសន្យាបំណុលនៅពេលដែលមានកាតព្វកិច្ចផ្ទេរការគ្រប់គ្រងលើអចលនទ្រព្យទៅឱ្យអតិថិជន ដែលក្រុមហ៊ុនបានទទួលការពិចារណា (ឬសមតុល្យដល់កំណត់ត្រូវទូទាត់) ពីអតិថិជន។

ការចំណាយលើកិច្ចសន្យា

ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ចំណាយបន្ថែមក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជនក្នុងនាមជាទ្រព្យសកម្ម ប្រសិនបើក្រុមហ៊ុនរំពឹងថានឹងទាញយកការចំណាយទាំងនោះមកវិញ។ ចំណាយបន្ថែមក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យា គឺជាការចំណាយដែលក្រុមហ៊ុនត្រូវចំណាយដើម្បីធ្វើកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជន ដែលវានឹងមិនកើតឡើង ប្រសិនបើកិច្ចសន្យានោះមិនត្រូវបានធ្វើឡើង។

ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្មពីការចំណាយដែលកើតឡើងដើម្បីបំពេញកិច្ចសន្យា ប្រសិនបើការចំណាយទាំងនោះទាក់ទងដោយផ្ទាល់ទៅនឹងកិច្ចសន្យា ឬកិច្ចសន្យាដែលរំពឹងទុក នោះក្រុមហ៊ុនអាចកំណត់អត្តសញ្ញាណជាក់លាក់ក្នុងការចំណាយនោះថា ដើម្បីបង្កើតឬពង្រឹងធនធានរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលនឹងប្រើប្រាស់ក្នុងការបំពេញ (ឬបន្តបំពេញ) កាតព្វកិច្ចអនុវត្តនាពេលអនាគត ហើយការចំណាយត្រូវបានគេរំពឹងថា នឹងត្រូវបានយកមកវិញ។

ការចំណាយក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យា នឹងត្រូវកើតឡើងនិងទទួលស្គាល់ថាជាការចំណាយ លុះត្រាតែការចំណាយទាំងនោះត្រូវបានគិតថ្លៃយ៉ាងជាក់លាក់ពីអតិថិជន ដោយមិនគិតថាតើកិច្ចសន្យាត្រូវបានធ្វើឡើងឬអត់។

ចំណូលផ្សេងៗ

ប្រភពចំណូលផ្សេងៗទៀតរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺបានមកពីប្រាក់ចំណូលផ្សេងៗទៀត ដែលបានមកពីដំណើរការខាងក្រៅធម្មតានៃអាជីវកម្ម ហើយត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលដែលវាក្លាយជាអត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចដែលហូរចូលមកក្នុងក្រុមហ៊ុន ហើយវាអាចត្រូវបានវាស់វែងយ៉ាងត្រឹមត្រូវ។

៤.២. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ

ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ ត្រូវបានវាស់វែងតាមថ្លៃដើម។ ថ្លៃដើមនៃទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ រួមមានតម្លៃទិញចូលរបស់វា រួមទាំងពន្ធនាំចូល និងពន្ធលើទំនិញ ហើយបន្ទាប់ពីកាត់ចោលអប្បបរមា និងការបង្វិលសង ហើយរាល់ការចំណាយណាមួយដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ក្នុងការនាំយកទ្រព្យសម្បត្តិទៅកាន់ទីតាំង និងលក្ខខណ្ឌចាំបាច់សម្រាប់ប្រតិបត្តិការដែលបានកំណត់ដោយគណៈគ្រប់គ្រង។

នាពេលកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ សមាសធាតុនៃទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ ត្រូវបានវាស់វែងដោយប្រើគំរូថ្លៃដើមដែលត្រូវបានយោងតាមថ្លៃដើម ដកការរំលស់បង្គុរជាបន្តបន្ទាប់ និងការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃ។

ការរំលស់ ត្រូវបានគណនាតាមវិធីសាស្ត្ររំលស់ថេរ ដោយផ្អែកលើអាយុកាលប្រើប្រាស់បានប៉ាន់ស្មាននៃទ្រព្យសកម្មដូចខាងក្រោម៖

	អាយុកាលនៃការប្រើប្រាស់ (ឆ្នាំ)
អគារ	១០ ឆ្នាំ
គ្រឿងសង្ហារឹម និងគ្រឿងបរិក្ខារ	៤ ឆ្នាំ
បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ	៤ ឆ្នាំ
ការកែលម្អទ្រព្យជួល	រយៈពេលខ្លីជាងនៃរយៈពេលជួល និង១០ឆ្នាំ
ដី	មិនមានការកំណត់

ការប៉ាន់ស្មាននៃអាយុកាលនៃការប្រើប្រាស់ តម្លៃកាកសំណល់ និងវិធីសាស្ត្ររំលស់ ត្រូវបានពិនិត្យនៅចុងបញ្ចប់នៃរបាយការណ៍នីមួយៗ ជាមួយនឹងតម្លៃពេលវេលានៃការផ្លាស់ប្តូរណាមួយនៅក្នុងការប៉ាន់ប្រមាណនោះដែលគិតលើមូលដ្ឋានរំពឹងទុក។

សមាសធាតុរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលលុបចោល ឬនៅពេលដែលទ្រព្យទាំងនោះគ្មានអត្ថប្រយោជន៍ សេដ្ឋកិច្ចនាពេលអនាគត ហើយត្រូវបានគេរំពឹងថាវានឹងកើតឡើងពីការបន្តប្រើប្រាស់ទ្រព្យសម្បត្តិនោះ។ ចំណេញ ឬខាត ដែលកើតឡើង លើការលុបចោលទ្រព្យសកម្មត្រូវបានកំណត់ថា មានភាពខុសគ្នារវាងប្រាក់ចំណេញពីការលក់ និងសមតុល្យយោងនៃទ្រព្យសកម្ម ហើយ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាប្រាក់ចំណេញ ឬខាត។

៤.៣. សន្និធិ

សន្និធិដែលទាក់ទងនឹងអចលនទ្រព្យដែលបានសាងសង់រួចរាល់ដែលបានវាស់វែងដំបូងតាមថ្លៃដើម។ បន្ទាប់មក សន្និធិត្រូវបានកំណត់ តាមថ្លៃដើមរៀបរៀងនឹងតម្លៃទទួលស្គាល់សុទ្ធ។ ថ្លៃដើមសន្និធិរួមបញ្ចូលថ្លៃដើមនៃការសាងសង់ និងរាល់ថ្លៃដើមផ្សេងទៀតដែលទាក់ទង ដោយផ្ទាល់ក្នុងការនាំយកសន្និធិទៅកាន់លក្ខខណ្ឌការងារដែលបានគ្រោងទុក។ ថ្លៃដើមសន្និធិត្រូវបានគណនាដោយប្រើប្រាស់ការកំណត់ អត្តសញ្ញាណជាក់លាក់នៃថ្លៃដើមនីមួយៗ។ តម្លៃទទួលស្គាល់សុទ្ធ គឺជាតម្លៃលក់ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកនៅក្នុងលក្ខខណ្ឌអាជីវកម្មធម្មតា ដកថ្លៃដើមក្នុងការលក់ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុក ឬថ្លៃដើមជំនួសរបស់ទ្រព្យសកម្មនាពេលបច្ចុប្បន្ន។

នៅពេលដែលតម្លៃទទួលស្គាល់សុទ្ធរបស់សន្និធិ គឺទាបជាងថ្លៃដើម ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការទទួលស្គាល់ឱនភាពទៅលើតម្លៃដែលធ្លាក់ចុះ ចំពោះសន្និធិ និងទទួលស្គាល់ការកាត់ត្រាជាចំណាយនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត។ ចំនួនទឹកប្រាក់នៃរាល់តម្លៃសន្និធិដែលបានកាត់ ត្រាបញ្ចូលដែលបានកើតឡើងពីការកើនឡើងនៃតម្លៃទទួលស្គាល់សុទ្ធ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាការកាត់បន្ថយតម្លៃរបស់សន្និធិត្រូវបាន ទទួលស្គាល់ជាចំណាយក្នុងកាលបរិច្ឆេទដែលបានធ្វើការកាត់ត្រាបញ្ចូល។

នៅពេលដែលសន្និធិត្រូវបានលក់ចេញ សមតុល្យយោងរបស់សន្និធិទាំងនោះត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាចំណាយក្នុងកាលបរិច្ឆេទដែល ចំណូលពាក់ព័ន្ធត្រូវបានទទួលស្គាល់។

៤.៤. ថ្លៃដើមក្នុងការកែលម្អទ្រព្យសម្បត្តិ

ថ្លៃដើមនៃការអភិវឌ្ឍទ្រព្យសម្បត្តិត្រូវបានកំណត់ដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋានអត្តសញ្ញាណជាក់លាក់។ ថ្លៃដើមលើការកែលម្អទ្រព្យសម្បត្តិរួម មានតម្លៃដី វត្ថុធាតុដើមផ្ទាល់ កម្លាំងពលកម្មផ្ទាល់ ថ្លៃកម្ចីសម្រាប់ទ្រព្យសកម្ម និងចំណាយផ្ទាល់ផ្សេងៗទៀត ដែលទាក់ទងនឹងការ ចំណាយប្រយោល និងការទូទាត់ទៅឱ្យអ្នកម៉ៅការបន្តដែលត្រូវនឹងនិយមន័យនៃសន្និធិ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាទ្រព្យសកម្ម និងត្រូវបាន កំណត់តាមថ្លៃដើមរៀបរៀងជាមួយនឹងតម្លៃទទួលស្គាល់សុទ្ធ។ តម្លៃទទួលស្គាល់សុទ្ធគឺជាតម្លៃលក់ដែលបានប៉ាន់ស្មាននៅក្នុងដំណើរការ អាជីវកម្មធម្មតា ដកថ្លៃដើមនៃការបំពេញកិច្ចការ និងចំណាយលើការលក់ដែលអាចអនុវត្តបាន។ ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាបន្ត បន្ទាប់ជាចំណាយនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិត នៅពេល ឬខណៈដែលក្នុងការគ្រប់គ្រងលើទ្រព្យសម្បត្តិ ត្រូវបានផ្ទេរទៅអតិថិជន ក្នុងពេលណាមួយ។

៤.៥. ឱនភាពនៃតម្លៃរបស់ទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ

នាពេលកាលនៃការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃថាមានការចង្អុលបង្ហាញណាមួយថាវាទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនអាចនឹងប្រឈមនឹងការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃ។ ប្រសិនបើមានការចង្អុលបង្ហាញណាមួយបញ្ជាក់ថាចំនួនទឹកប្រាក់ដែលអាចប្រមូលមកវិញបានរបស់ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានប៉ាន់ស្មាន ដើម្បីកំណត់ពីវិសាលភាពនៃការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃប្រសិនបើមាន។ នៅពេលដែលមិនមានការប៉ាន់ស្មានលើចំនួនទឹកប្រាក់ដែលអាចប្រមូលមកវិញបាននៃទ្រព្យសកម្មផ្ទាល់ខ្លួនត្រូវបានធ្វើឡើង ក្រុមហ៊ុនប៉ាន់ស្មានចំនួនទឹកប្រាក់ដែលអាចប្រមូលមកវិញបាននៃកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់ (“CGU”) របស់ទ្រព្យសកម្មនោះ។ នៅពេលដែលមានមូលដ្ឋានដែលសមហេតុផល និងមូលដ្ឋានស្របគ្នានៃការបែងចែកដែលអាចកំណត់អត្តសញ្ញាណបាន ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានបែងចែកទៅជាឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់ដាច់ដោយឡែក ឬមិនដូច្នោះទេ វានឹងត្រូវបានបែងចែកទៅជាក្រុមដែលតូចបំផុតរបស់ឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់សម្រាប់មូលដ្ឋាននៃការបែងចែកដែលសមហេតុផល និងសមស្របបំផុតដែលអាចកំណត់អត្តសញ្ញាណបាន។

ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលអាចប្រមូលមកវិញបាន គឺខ្ពស់ជាងតម្លៃសមស្របដកថ្លៃដើមក្នុងការលក់ និងតម្លៃប្រើប្រាស់។ ក្នុងការវាយតម្លៃលើតម្លៃប្រើប្រាស់ លំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគតដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកត្រូវបានបន្ថយតម្លៃមកនៅត្រឹមតម្លៃបច្ចុប្បន្នដោយប្រើប្រាស់អត្រាអប្បបរមាមុនគិតពន្ធដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីការវាយតម្លៃទីផ្សារបច្ចុប្បន្ននៃតម្លៃនៃអាយុកាលសាច់ប្រាក់ និងហានិភ័យទៅលើទ្រព្យសកម្មជាក់លាក់មួយចំនួន សម្រាប់ធ្វើការប៉ាន់ស្មានពីលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគតមិនត្រូវបានធ្វើការកែប្រែឡើយ។

ប្រសិនបើចំនួនសាច់ប្រាក់ដែលអាចប្រមូលមកវិញបានរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬ CGU ត្រូវបានប៉ាន់ស្មានថាតិចជាងសមតុល្យយោងរបស់វានោះសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសកម្មនោះ (ឬ CGU) ត្រូវបានបន្ថយមកត្រឹមសមតុល្យរបស់វា។ ការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃ គឺត្រូវបានទទួលស្គាល់ លើកលែងតែទ្រព្យសកម្មដែលពាក់ព័ន្ធត្រូវបានយោងក្នុងតម្លៃដែលពាក់ព័ន្ធ ក្នុងករណីដែលការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃត្រូវបានកំណត់ថាត្រឹមត្រូវនៃការវាយតម្លៃឡើងវិញ។ ការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់ដែលទាក់ទងនឹង CGUs ត្រូវបានបែងចែកជាដំបូងដើម្បីបន្ថយសមតុល្យយោងនៃរាល់មូលធនពាណិជ្ជកម្មដែលត្រូវបានបែងចែកទៅជាឯកតា ហើយបន្ទាប់មកដើម្បីធ្វើការបន្ថយសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសកម្មផ្សេងៗទៀតក្នុងឯកតា (ក្រុមឯកតា) លើមូលដ្ឋានសមាមាត្រ។

ការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងការិយបរិច្ឆេទមុន គឺត្រូវបានវាយតម្លៃនាពេលកាលនៃរបាយការណ៍នីមួយៗសម្រាប់រាល់ការចង្អុលបង្ហាញថាការខាតបង់បានថយចុះ ឬមិនមានកើតឡើងទៀត។ ការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃត្រូវបានកត់ត្រាបញ្ច្រាស ប្រសិនបើមានការកែប្រែនៅក្នុងការប៉ាន់ស្មានដែលបានប្រើប្រាស់ក្នុងការកំណត់ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលអាចប្រមូលមកវិញបាន។ ការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃត្រូវបានកត់ត្រាបញ្ច្រាស តែក្នុងវិសាលភាពនៃសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារមិនអាចលើសពីចំនួនទឹកប្រាក់យោង ដែលត្រូវបានកំណត់ ការរំលស់សុទ្ធ ប្រសិនបើមិនមានការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់។

៤.៦. ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ គឺត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មច្បាប់របស់ក្រុមហ៊ុននៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនបានក្លាយទៅជាភាគីនៃកិច្ចសន្យាសំវិធានធននៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ការទទួលស្គាល់ដំបូង

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានវាស់វែងដំបូងតាមតម្លៃសមស្រប។ ថ្លៃដើមប្រតិបត្តិការដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ក្នុងការទិញ ឬដាក់ឱ្យប្រើនូវទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ (ក្រៅពីទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុតាមតម្លៃសមស្របតាមរយៈគណនីចំណេញ ឬខាត) គឺត្រូវបានបន្ថែមទៅ ឬបានកាត់បន្ថយលើតម្លៃសមស្របរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ឬបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ តាមភាពសមស្របលើការទទួលស្គាល់ដំបូង។ ថ្លៃដើមប្រតិបត្តិការដែលពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ក្នុងការទិញទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ឬបំណុលហិរញ្ញវត្ថុតាមតម្លៃសមស្របក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត គឺត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាមធ្យមក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ

ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់

រាល់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលបានទទួលស្គាល់ គឺត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ទាំងអស់មិនថាថ្លៃដើមបានរំលស់ ឬតម្លៃសមស្រប ដោយផ្អែកលើការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់លើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ។

តម្លៃសមស្របត្រូវបានកំណត់ដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ២.២។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមថ្លៃដើមបានរំលស់

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានកាន់កាប់នៅក្នុងគំរូអាជីវកម្មដែលគោលបំណងក្នុងការប្រមូលលំហូរសាច់ប្រាក់កិច្ចសន្យា និងដែលលំហូរសាច់ប្រាក់កិច្ចសន្យាដែលទូទាត់តែលើប្រាក់ដើម និងការប្រាក់លើចំនួនប្រាក់ដើមដែលនៅជំពាក់ គឺត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមថ្លៃដើមដែលបានរំលស់ដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព។

អត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព គឺជាវិធីសាស្ត្រក្នុងការគណនាថ្លៃដើមបានរំលស់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុមួយ និងការបែងចែកការចំណូលការប្រាក់ក្នុងកាលបរិច្ឆេទពាក់ព័ន្ធ។ អត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព គឺជាអត្រាការប្រាក់ពិតជាបានធ្វើអប្បបរមាតាមការទូទាត់សាច់ប្រាក់ពេលអនាគតដែលបានប៉ាន់ស្មានទុក (រួមបញ្ចូលទាំង ចំណាយសេវាទាំងអស់ និងទឹកប្រាក់ដែលបានទូទាត់ ឬបានទទួលគឺជាផ្នែកសំខាន់នៃ អត្រា ការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព ថ្លៃដើមប្រតិបត្តិការ និងបុព្វលាភផ្សេងទៀត ឬអប្បបរមា) តាមរយៈកាលកំណត់ដែលបានរំពឹងទុករបស់បំណុល ហិរញ្ញវត្ថុ ឬ (ពេលដែលសមស្រប) កាលបរិច្ឆេទដែលខ្លីជាង ទៅនឹងតម្លៃយោងដុលនៃឧបករណ៍បំណុលចំពោះការទទួលស្គាល់ដំបូង។

ថ្លៃដើមបានរំលស់របស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ គឺជាចំនួនសាច់ប្រាក់ដែលទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានវាស់វែងនៅពេលដែលទទួលស្គាល់ដំបូង ដកការទូទាត់សងប្រាក់ដើម ឬការរំលស់បង្គរ ដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាពលើរាល់ភាពខុសគ្នារវាងចំនួនទឹកប្រាក់ដំបូង និងចំនួនទឹកប្រាក់ចុងក្រោយ បានធ្វើនិយ័តកម្មលើរាល់សំវិធានធនលើការខាតបង់។ ម្យ៉ាងវិញទៀត សមតុល្យយោងដុលរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ គឺជាថ្លៃដើមបានរំលស់របស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុមុនការធ្វើនិយ័តកម្មលើរាល់សំវិធានធនលើការខាតបង់។

ចំណូលការប្រាក់ គឺត្រូវបានទទួលស្គាល់ដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាពលើឧបករណ៍បំណុលដែលត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមថ្លៃដើមបានរំលស់។ ចំណូលការប្រាក់ ត្រូវបានគណនាតាមរយៈការអនុវត្តអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាពទៅលើចំនួនទឹកប្រាក់យោងដុលរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ។

គណនីត្រូវសងផ្សេងៗ និងប្រាក់បញ្ញើមានកាលកំណត់របស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវចាត់ចូលក្នុងចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ឱនភាពនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ

CIFRS ៩ តម្រូវការលើឱនភាពនៃតម្លៃ - “គំរូការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃដែលបានរំពឹងទុក (“ECL”)” ប្រើប្រាស់ព័ត៌មាន នាថ្ងៃអនាគតក្នុងការទទួលស្គាល់លើការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃដែលបានរំពឹងទុក។ ឧបករណ៍នៅក្នុងវិសាលភាពដោយបានរួមបញ្ចូលក្នុងទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា ប្រាក់បញ្ញើមានកាលកំណត់ សាច់ប្រាក់ និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ។

ក្រុមហ៊ុនពិចារណាលើព័ត៌មានច្រើនយ៉ាង នៅពេលវាយតម្លៃហានិភ័យឥណទាន និងការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុករួមទាំងព្រឹត្តិការណ៍ពីមុន បច្ចុប្បន្ន និងការព្យាករណ៍ដ៏សមហេតុផល និងអាចជឿជាក់បាន ដែលប៉ះពាល់ដល់លទ្ធភាពនៃការប្រមូលនៃលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគតនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនោះ។

ដើម្បីអនុវត្តវិធីសាស្ត្រនេះ ការវែកញែកត្រូវបានធ្វើឡើងរវាង៖

- ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលមិនបានធ្លាក់ចុះយ៉ាងខ្លាំងនូវគុណភាពឥណទានចាប់តាំងពីការទទួលស្គាល់ដំបូង ឬដែលមានហានិភ័យឥណទានទាប (ដំណាក់កាលទី១) និង

- ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្លាក់ចុះយ៉ាងខ្លាំងនូវគុណភាពឥណទានចាប់តាំងពីការទទួលស្គាល់ដំបូង និងពុំមានហានិភ័យឥណទានទាប (ដំណាក់កាលទី២)។

ដំណាក់កាលទី៣ គ្របដណ្តប់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ដែលមានភស្តុតាងជាក់ស្តែងនៃឱនភាពនាការបរិច្ឆេទនៃ របាយការណ៍។ ទោះជាយ៉ាងណា ពុំមានទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនណាមួយ ស្ថិតក្នុងប្រភេទនេះទេ។

ឥណទានខាតបង់ដែលរំពឹងទុកសម្រាប់រយៈពេល១២ខែ ត្រូវបានគេទទួលស្គាល់សម្រាប់ប្រភេទទី១ នៅពេលដែល “ឥណទានខាតបង់ដែលរំពឹងទុក” ត្រូវបានទទួលស្គាល់សម្រាប់ប្រភេទទី២។

ការវាស់វែងលើការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុក ត្រូវបានកំណត់ដោយការប៉ាន់ប្រមាណផលចំណេញសមស្រប នៃការខាតបង់ឥណទានលើវដ្តជីវិតនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលរំពឹងទុក។

ការឈប់ទទួល

ក្រុមហ៊ុនឈប់ទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុតែនៅពេលដែលសិទ្ធិក្នុងកិច្ចសន្យាលើការផុតកំណត់លើលំហូរសាច់ប្រាក់របស់ទ្រព្យសកម្ម ឬ នៅពេលដែលបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ និងហានិភ័យសំខាន់ៗទាំងអស់ និងអត្ថប្រយោជន៍នៃភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិរបស់ទ្រព្យសកម្ម គឺត្រូវបាន ផ្ទេរទៅឱ្យសហគ្រាសផ្សេងៗ។ ប្រសិនបើក្រុមហ៊ុនបានផ្ទេរ ឬរក្សាហានិភ័យសំខាន់ៗទាំងអស់ និងអត្ថប្រយោជន៍នៃភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិរបស់ទ្រព្យសកម្ម និងបន្តការគ្រប់គ្រងលើទ្រព្យសកម្មដែលបានផ្ទេររួចរាល់ ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ការប្រាក់ដែលបាន រក្សាទុករបស់ខ្លួនលើទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលដែលពាក់ព័ន្ធលើចំនួនទឹកប្រាក់ដែលនឹងត្រូវទូទាត់។ ប្រសិនបើក្រុមហ៊ុនរក្សាទុក ហានិភ័យជាសារវន្ត និងអត្ថប្រយោជន៍នៃភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិរបស់ទ្រព្យសកម្ម នៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលបានផ្ទេរ ក្រុមហ៊ុន បន្តទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ហើយក៏ធ្វើការទទួលស្គាល់វត្ថុបញ្ចាំលើកម្ចីសម្រាប់ចំណូលដែលបានទទួល។

ឧបករណ៍បំណុលមូលធន និងឧបករណ៍មូលធន

ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ជាបំណុល ឬមូលធន

ឧបករណ៍បំណុល និងមូលធន គឺត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ជាបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ ឬជាមូលធនដោយអនុលោមតាមខ្លឹមសារការរៀបចំ កិច្ចសន្យា និងនិយមន័យរបស់ឧបករណ៍បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ និងឧបករណ៍មូលធន។

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ

រាល់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ គឺត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមថ្លៃដើមបានរំលស់ដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព ឬតាម FVTPL។ បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ គឺត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ជាបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ “តាម FVTPL” ឬ “បំណុលហិរញ្ញវត្ថុផ្សេងៗ”។

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមថ្លៃដើមបានរំលស់

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុទាំងឡាយណាដែលមិន (i) កាន់កាប់សម្រាប់ធ្វើពាណិជ្ជកម្ម ឬ (ii) ត្រូវបានកំណត់តាម FVTPL គឺត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមថ្លៃដើមបានរំលស់ដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព។

អត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព គឺជាវិធីសាស្ត្រក្នុងការគណនាថ្លៃដើមបានរំលស់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុមួយ និងការបែងចែកការចំណាយការប្រាក់ក្នុងកាលបរិច្ឆេទពាក់ព័ន្ធ។ អត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព គឺជាអត្រាការប្រាក់ពិតជាបានធ្វើអប្បបរមាតាមការទូទាត់សាច់ប្រាក់ពេលអនាគតដែលបានប៉ាន់ស្មានទុក (រួមបញ្ចូលទាំង ចំណាយសេវាទាំងអស់ និងទឹកប្រាក់ដែលបានទូទាត់ ឬបានទទួលគឺជាផ្នែកសំខាន់នៃ អត្រា ការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព ថ្លៃដើមប្រតិបត្តិការ និងបុព្វលាភផ្សេងទៀត ឬអប្បបរមា) តាមរយៈកាលកំណត់ដែលបានរំពឹងទុករបស់បំណុល ហិរញ្ញវត្ថុ ឬ (ពេលដែលសមស្រប) កាលបរិច្ឆេទដែលខ្លីជាង ទៅនឹងថ្លៃដើមដែលបានរំលស់របស់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុណាមួយ។

ការឈប់ទទួលស្គាល់នៃបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រុមហ៊ុនបានឈប់ទទួលស្គាល់លើបំណុលហិរញ្ញវត្ថុនៅពេលដែល និងតែនៅពេលដែល កាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានបញ្ចប់ លុបចោល ឬបានផុតកំណត់។ ភាពខុសគ្នារវាងចំនួនទឹកប្រាក់យោងនៃបំណុលហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានឈប់ទទួលស្គាល់ និងកាតព្វកិច្ចត្រូវបាន ទូទាត់ និងគណនីត្រូវសងគឺត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត។

នៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនធ្វើការផ្លាស់ប្តូរនូវឧបករណ៍បំណុលមួយរបស់អ្នកផ្តល់កម្ចីមានស្រាប់ ទៅជាឧបករណ៍បំណុលផ្សេងទៀតជាមួយ លក្ខខណ្ឌខុសគ្នាផ្សេងៗ ការផ្លាស់ប្តូរនេះត្រូវបានកំណត់ថាជាការបញ្ចប់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុចាស់ និងការទទួលស្គាល់លើបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ ថ្មី។ ដូចគ្នានេះដែរ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការកែប្រែសំខាន់ៗទៅលើលក្ខខណ្ឌលើបំណុលចាស់ ឬផ្នែកមួយចំនួនរបស់វាជាការបញ្ចប់បំណុល ហិរញ្ញវត្ថុចាស់ ប្រសិនបើបានធ្វើអប្បបរមាលើតម្លៃបច្ចុប្បន្នរបស់លំហូរសាច់ប្រាក់នៅក្រោមលក្ខខណ្ឌថ្មី រួមបញ្ចូលទាំងសេវាណាមួយដែល បានទូទាត់សុទ្ធនៃកម្រៃសេវាណាមួយដែលទទួលបាន និងត្រូវបានធ្វើអប្បបរមាដោយប្រើប្រាស់អត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាពដំបូងយ៉ាងតិច ១០% ខុសពីតម្លៃបច្ចុប្បន្នដែលបានធ្វើអប្បបរមានៃលំហូរសាច់ប្រាក់នៃបំណុលហិរញ្ញវត្ថុដំបូងដែលនៅសល់។

ប្រសិនបើការកែប្រែ មិនគួរឱ្យកត់សម្គាល់ នោះភាពខុសគ្នារវាង៖ (១) ចំនួនទឹកប្រាក់យោងនៃបំណុលមុនការកែប្រែ និង (២) តម្លៃបច្ចុប្បន្ន នៃលំហូរសាច់ប្រាក់បន្ទាប់ពីការកែប្រែត្រូវតែទទួលស្គាល់នៅក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាត ដូចទៅនឹងការកែប្រែលើគណនីចំណេញ ឬខាត ក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាតផ្សេងទៀត។

ឧបករណ៍មូលធន

ឧបករណ៍មូលធន គឺជាកិច្ចសន្យាទាំងឡាយដែលជាភស្តុតាងការប្រាក់ដែលនៅសល់នៅក្នុងទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនបន្ទាប់ពី ដកចេញនូវរាល់បំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ឧបករណ៍មូលធនត្រូវបានចេញផ្សាយដោយក្រុមហ៊ុន គឺត្រូវបានទទួលស្គាល់តាមចំណូលដែល បានទទួល ចំណាយនៃការចេញផ្សាយដោយផ្ទាល់សុទ្ធ។

ភាគហ៊ុនធម្មតា

ភាគហ៊ុនធម្មតា គឺត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញជាមូលធន។ ការកើនឡើងនៃថ្លៃដើមផ្ទាល់ដែលទាក់ទងក្នុងការចេញផ្សាយភាគហ៊ុនថ្មី ឬជម្រើស គឺត្រូវបានកំណត់ជាការដកចេញពីចំណូល បន្ទាប់ពីកាត់ពន្ធ។

ប្រាក់តម្កល់សម្រាប់ការជាវភាគហ៊ុននាពេលអនាគត

ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់លើប្រាក់តម្កល់ដែលបានទទួលពីម្ចាស់ភាគហ៊ុនសម្រាប់ការជាវភាគហ៊ុននាពេលអនាគតក្រោមរូបភាពជា មូលធន។

ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក

ប្រាក់ចំណេញរក្សាទុក ត្រូវបានរក្សាទុកជាប្រាក់ចំណេញបង្កដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុនបន្ទាប់ពីបានកាត់ទៅជា ភាគលាភដែលបានប្រកាស។ ប្រាក់ចំណេញដែលបានរក្សាទុក ក៏អាចរួមបញ្ចូលនៃការផ្លាស់ប្តូរនៅក្នុងគោលនយោបាយគណនេយ្យផង ដែរ ដែលអាចត្រូវបានតម្រូវដោយស្តង់ដារបច្ចុប្បន្នស្តីពីធន។

សមាសធាតុផ្សេងៗទៀតនៃមូលធន រួមមានការលម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណបង្កពីដុល្លារអាមេរិកទៅជាប្រាក់រៀល។

៤.៧. សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល

សាច់ប្រាក់និងសាច់ប្រាក់សមមូល រួមមានសាច់ប្រាក់នៅក្នុងដៃ និងសាច់ប្រាក់នៅក្នុងធនាគារ ដែលជាសាច់ប្រាក់មិនងាយរងហានិភ័យ នៃការផ្លាស់ប្តូរតម្លៃ។

៤.៨. ការទូទាត់ជាមុន

ការទូទាត់ជាមុនតំណាងឱ្យចំណាយដែលមិនទាន់កើតឡើង ប៉ុន្តែបានទូទាត់ជាសាច់ប្រាក់រួចរាល់។ ការទូទាត់ជាមុន ត្រូវបានកត់ត្រាដំបូង ជាទ្រព្យសកម្ម និងត្រូវបានវាស់វែងក្នុងចំនួនសាច់ប្រាក់ដែលបានទូទាត់។ បន្ទាប់មក ការទូទាត់ទាំងនេះត្រូវបានកត់ត្រាចូលក្នុងគណនី ចំណេញ ឬខាត ដោយសារវាត្រូវបានប្រើប្រាស់ក្នុងប្រតិបត្តិការ ឬផុតកំណត់ក្នុងកាលកំណត់ណាមួយ។

ការទូទាត់ជាមុន ត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់នៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុជាទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី នៅពេលថ្លៃដើមដែលពាក់ព័ន្ធ ជាមួយការទូទាត់ជាមុនត្រូវបានរំពឹងទុកថានឹងកើតមានឡើងក្នុងអំឡុងពេលមួយឆ្នាំ ឬប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មធម្មតារបស់ក្រុមហ៊ុនយកមួយ ណាដែលមានរយៈពេលវែងជាង។ មិនដូច្នេះទេ ការទូទាត់ជាមុនត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ជាទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង។

៤.៩. សំវិធានធន បំណុលយថាហេតុ និងទ្រព្យសកម្មយថាហេតុ

សំវិធានធន

សំវិធានធន គឺត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនបានបង្ហាញពីភាពពិតប្រាកដស្របច្បាប់ ឬភាពពិតប្រាកដដែលបង្កើតឡើង ដែលជា លទ្ធផលពីព្រឹត្តិការណ៍កន្លងមក វានឹងតម្រូវឱ្យក្រុមហ៊ុនធ្វើការទូទាត់នូវភាពពិតប្រាកដទាំងនោះ នឹងធ្វើការប៉ាន់ស្មានជាក់ស្តែងដែលអាចបង្ហាញ ពីចំនួនទឹកប្រាក់នៃភាពពិតប្រាកដដែលត្រូវទូទាត់នោះ។

ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលបានទទួលស្គាល់ គឺជាតម្លៃប៉ាន់ស្មានដែលត្រឹមត្រូវបំផុតនៃភាពពិតប្រាកដដែលតម្រូវឱ្យទូទាត់ជាមួយភាពពិតប្រាកដបច្ចុប្បន្ននា ចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ ដោយគិតគូរពីហានិភ័យ និងភាពមិនច្បាស់លាស់ជុំវិញភាពពិតប្រាកដទាំងនោះ។ នៅពេលដែលសំ វិធានធនត្រូវបានវាស់វែងដោយប្រើប្រាស់លំហូរសាច់ប្រាក់ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកដើម្បីទូទាត់នូវភាពពិតប្រាកដបច្ចុប្បន្ន តម្លៃយោងរបស់វាគឺ ជាតម្លៃបច្ចុប្បន្ននៃលំហូរសាច់ប្រាក់ទាំងនោះ។

នៅពេលដែលអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចមួយចំនួន ឬទាំងអស់ត្រូវបានតម្រូវឱ្យទូទាត់លើសំវិធានធន គឺត្រូវបានរំពឹងទុកថាបានប្រមូល មកវិញបានពីភាគីទីបី គណនីត្រូវទទួលបានត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាទ្រព្យសកម្ម ប្រសិនបើវាស្ទើរតែច្បាស់លាស់ថាការទូទាត់សំណងនឹងត្រូវ បានទទួល ហើយចំនួនទឹកប្រាក់នៃគណនីត្រូវទទួលបានអាចត្រូវបានវាស់វែងយ៉ាងត្រឹមត្រូវ។

សំវិធានធន ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញនាចុងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ និងបានកែប្រែដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីការប៉ាន់ស្មានដ៏ ត្រឹមត្រូវបំផុតក្នុងពេលបច្ចុប្បន្ន។

ប្រសិនបើជាមិនមានការផ្ទេរអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ច ដែលនឹងតម្រូវឱ្យទូទាត់ភាពពិតប្រាកដ សំវិធានធនត្រូវធ្វើការកត់ត្រាបញ្ជ្រាស។

ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលយថាភាព

ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលយថាភាព គឺមិនត្រូវបានទទួលស្គាល់នោះទេដោយសារតែវាមានរបស់វានឹងត្រូវបានបញ្ជាក់តែក្នុងករណីដែលវា កើតឡើង ឬមិនកើតឡើងនៃព្រឹត្តិការណ៍នាពេលអនាគតមិនច្បាស់លាស់មួយ ឬច្រើនមិនត្រូវបានគ្រប់គ្រងទាំងស្រុងដោយក្រុមហ៊ុន ឡើយ។

ទ្រព្យសកម្មយថាភាព គឺមិនត្រូវបានទទួលស្គាល់នោះទេ ប៉ុន្តែត្រូវបានលាតត្រដាងតែនៅពេលដែលលំហូរចូលនៃអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែក សេដ្ឋកិច្ចអាចកើតមានតែប៉ុណ្ណោះ។ នៅពេលដែលការទទួលស្គាល់ចំណូល គឺស្ទើរតែជាក់លាក់ ទ្រព្យសកម្មត្រូវតែបានទទួលស្គាល់។

បំណុលយថាភាពត្រូវបានបង្ហាញ លុះត្រាតែ ភាពដែលអាចកើតមាន នៃលំហូរចេញនូវធនធានដែលមានអត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចកាន់តែ ឃ្លាតឆ្ងាយ។

៤.១០. អត្ថប្រយោជន៍បុគ្គលិក

អត្ថប្រយោជន៍បុគ្គលិករយៈពេលខ្លី

ប្រាក់ឈ្នួល ប្រាក់បៀវត្ស បុព្វលាភ និងអត្ថប្រយោជន៍រយៈពេលខ្លីត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាចំណាយក្នុងការិយបរិច្ឆេទដែលសេវាកម្មដែលពាក់ព័ន្ធត្រូវបានផ្តល់ដោយនិយោជិតរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ការទូទាត់ប្រាក់បំណាច់អតីតភាពការងារ

ក្រសួងការងារ និងបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈបានធ្វើការចេញផ្សាយនូវសេចក្តីប្រកាសលេខ ៤៤៣ នៅថ្ងៃទី២១ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ដែលតម្រូវឱ្យក្រុមហ៊ុនធ្វើការទូទាត់ប្រាក់បំណាច់អតីតភាពការងារទៅឱ្យនិយោជិតដែលមានកិច្ចសន្យាមានចេរ្តិ៍រយៈពេលមិនកំណត់។ និយោជិតដែលស្ថិតក្រោមកិច្ចសន្យាមានចេរ្តិ៍រយៈពេលកំណត់នឹងមិនទទួលបានការទូទាត់ប្រាក់បំណាច់អតីតភាពការងារឡើយ ប៉ុន្តែមានសិទ្ធិទទួលបានប្រាក់បំណាច់ក្នុងអត្រា ៥%នៃប្រាក់ឈ្នួលរបស់និយោជិតដែលនឹងត្រូវទទួលបានក្នុងអំឡុងពេលនៃកិច្ចសន្យាលើកលែងតែមានការកំណត់ផ្សេងទៀតនៅក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងរួម។

ការទូទាត់ប្រាក់បំណាច់អតីតភាពការងារត្រូវបានទូទាត់រៀងរាល់ ៦ខែម្តងដូចខាងក្រោម៖

- ៧.៥ថ្ងៃនៃប្រាក់ឈ្នួលរបស់និយោជិត និងអត្ថប្រយោជន៍ផ្សេងទៀត ដែលត្រូវទូទាត់នៅក្នុងខែមិថុនានៃឆ្នាំនីមួយៗ និង
- ៧.៥ថ្ងៃនៃប្រាក់ឈ្នួលរបស់និយោជិត និងអត្ថប្រយោជន៍ផ្សេងទៀត ដែលត្រូវទូទាត់នៅក្នុងខែធ្នូ នៃឆ្នាំនីមួយៗ។

៤.១១. ការទទួលស្គាល់ចំណាយ

ការចំណាយត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងគណនីចំណេញ ឬការខាត នៅពេលដែលមានការចុះនៃអត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចនាពេលអនាគតដែលទាក់ទងនឹងការចុះនៃទ្រព្យសកម្ម ឬការកើនឡើងនៃបំណុលបានកើតឡើង ដែលអាចវាស់វែងបានយ៉ាងត្រឹមត្រូវ។ ការចំណាយត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាតលុះត្រាតែ៖

- i) លើមូលដ្ឋានដែលទាក់ទងគ្នាដោយផ្ទាល់រវាងថ្លៃដើមដែលបានកើតឡើង និងចំណូលពីសមាសធាតុគណនីជាក់លាក់នៃគណនីចំណូល
- ii) លើមូលដ្ឋាននីតិវិធីបែងចែកជាប្រព័ន្ធ និងភាពសមស្រប នៅពេលដែលអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចត្រូវបានរំពឹងទុកថានឹងកើតមានឡើងក្នុងកាលបរិច្ឆេទគណនេយ្យមួយចំនួន និងទាក់ទងជាមួយចំណូលដែលអាចកំណត់បានយ៉ាងទូលំទូលាយ ឬកំណត់បានដោយប្រយោល ឬ
- iii) ទទួលស្គាល់ភ្លាមៗនៅពេលដែលចំណាយ មិនបង្កើតឱ្យមាននូវអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ច ឬនៅពេលណា ហើយក្នុងកម្រិតដែលអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចនាពេលអនាគតមិនមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ឬលែងមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ សម្រាប់ទទួលស្គាល់ជាទ្រព្យសកម្មនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ។

ចំណាយនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណូលលម្អិតត្រូវបានបង្ហាញដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រមុខងារចំណាយ។

៤.១២. ភតិសន្យាជួល

ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃថាមានកិច្ចសន្យា ឬមានភតិសន្យាជួល នាកាលបរិច្ឆេទការចាប់ផ្តើមនៃកិច្ចសន្យា។ ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម និងការទទួលខុសត្រូវលើបំណុលភតិសន្យាជួលដែលទាក់ទងទៅនឹងកិច្ចព្រមព្រៀងភតិសន្យាទាំងអស់ដែលជាអ្នកជួល លើកលែងសម្រាប់ភតិសន្យារយៈពេលខ្លី (បានកំណត់ថាជាភតិសន្យាជួលសម្រាប់រយៈពេលជួល ១២ខែ ឬតិចជាងនេះ) ហើយភតិសន្យាជួលរបស់ទ្រព្យសកម្មដែលមានតម្លៃទាប។ សម្រាប់ភតិសន្យាជួលទាំងនេះ ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ការទូទាត់ភតិសន្យាជួលជាចំណាយប្រតិបត្តិការលើមូលដ្ឋានរំលស់ចេរ្តិ៍រយៈពេលរបស់ភតិសន្យាជួលលើកលែងតែមូលដ្ឋានជាប្រព័ន្ធផ្សេងទៀត គឺតំណាងឱ្យគំរូនៃពេលវេលាដែលអត្ថប្រយោជន៍ផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចពីទ្រព្យសកម្មដែលបានជួលត្រូវបានប្រើប្រាស់។

បំណុលភតិសន្យា ត្រូវបានវាស់វែងដំបូងតាមតម្លៃបច្ចុប្បន្នរបស់ការទូទាត់ភតិសន្យាដែលមិនបានទូទាត់នាកាលបរិច្ឆេទនៃការចាប់ផ្តើមត្រូវបានធ្វើអប្បបរមាដោយប្រើប្រាស់អត្រាជាក់ស្តែងក្នុងភតិសន្យាជួល។ ប្រសិនបើអត្រានេះមិនអាចកំណត់បាននោះទេក្រុមហ៊ុនប្រើអត្រាប្រាក់កម្ចី។

នាការបរិច្ឆេទនៃការអនុវត្តដំបូង បំណុលភតិសន្យាត្រូវបានធ្វើអប្បបរមាតាមអត្រាប្រាក់កម្ចី ៧.៥%ក្នុងមួយឆ្នាំ។

បំណុលភតិសន្យាដែលបានគិតបញ្ចូលទៅក្នុងការវាស់វែងបំណុលភតិសន្យាមាន៖

- ការទូទាត់ភតិសន្យាថេរ (រួមទាំងការទូទាត់ថេរ) ដកប្រាក់លើកទឹកចិត្តជូល
- ការទូទាត់ភតិសន្យាអថេរដែលពឹងផ្អែកលើសន្ទស្សន៍ ឬអត្រា។ ការវាស់ដំបូងដោយប្រើសន្ទស្សន៍ ឬអត្រានៅកាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើមនៃភតិសន្យាជូល។
- ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលពឹងផ្អែកលើការបង់ដោយអ្នកជូលក្រោមការធានាតម្លៃនៅសល់
- ជម្រើសតម្លៃនៃការទិញ ប្រសិនបើភតិកៈក្នុងការអនុវត្តសមហេតុផលនៃភតិសន្យា និង
- ការបង់ប្រាក់ពិន័យសម្រាប់ការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាជូល ប្រសិនបើរយៈពេលជូលនោះឆ្លុះបញ្ចាំងពីការអនុវត្តជម្រើសដើម្បីបញ្ចប់កិច្ចសន្យាជូល។

បំណុលភតិសន្យា ត្រូវបានបង្ហាញនៅដាច់ដោយឡែកក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ។

បំណុលភតិសន្យាត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមរយៈការកើនឡើងនៃសមតុល្យយោង ដើម្បីបង្ហាញពីការប្រាក់លើបំណុលភតិសន្យា (ដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រអត្រាការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព) និងតាមរយៈការបន្ថយសមតុល្យយោងដើម្បីបង្ហាញពីការទូទាត់បំណុលភតិសន្យាដែលបានធ្វើឡើង។

ក្រុមហ៊ុនវាស់វែងបំណុលភតិសន្យាឡើងវិញ (និងធ្វើការកែតម្រូវដែលស្របគ្នាទៅសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មដែលពាក់ព័ន្ធ) នៅពេលណាដែល៖

- កាលកំណត់នៃភតិសន្យាជូលត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរ ឬមានការផ្លាស់ប្តូរក្នុងការអនុវត្តជម្រើសក្នុងការទិញ ក្នុងករណីដែលបំណុលភតិសន្យាត្រូវបានវាស់វែងឡើងវិញតាមរយៈការធ្វើអប្បបរមាលើការទូទាត់ភតិសន្យាជូលដែលបានកែប្រែដោយប្រើប្រាស់អត្រាការប្រាក់អប្បបរមាដែលបានកែប្រែ។
- ការផ្លាស់ប្តូរលើការទូទាត់ភតិសន្យាជូលដោយសារតែការផ្លាស់ប្តូរសន្ទស្សន៍ ឬអត្រាការប្រាក់ ឬការផ្លាស់ប្តូរលើការទូទាត់ដែលបានស្មានទុកក្នុងតម្លៃសំណល់ដែលបានធានា ក្នុងករណីដែលបំណុលភតិសន្យាត្រូវបានវាស់វែងឡើងវិញតាមរយៈការធ្វើអប្បបរមាលើការទូទាត់បំណុលភតិសន្យាដែលបានកែប្រែដោយប្រើប្រាស់អត្រាការប្រាក់អប្បបរមាដំបូង (លុះត្រាតែការផ្លាស់ប្តូរការទូទាត់បំណុលភតិសន្យាដោយសារតែការផ្លាស់ប្តូរអត្រាការប្រាក់អណ្តែត ក្នុងករណីអត្រាការប្រាក់អប្បបរមាបានកែប្រែត្រូវបានប្រើប្រាស់។
- កិច្ចសន្យាភតិសន្យាត្រូវបានកែប្រែ ហើយការកែប្រែបំណុលភតិសន្យាមិនត្រូវបានកំណត់ជាភតិសន្យាដាច់ដោយឡែក ក្នុងករណីបំណុលភតិសន្យាត្រូវបានវាស់វែងតាមរយៈការធ្វើអប្បបរមាលើការទូទាត់ភតិសន្យាបានកែប្រែដោយប្រើប្រាស់អត្រាការប្រាក់អប្បបរមាដែលបានកែប្រែ។

ក្រុមហ៊ុនមិនបានធ្វើការកែតម្រូវណាមួយឡើយក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍។

សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានវាស់វែងដំបូងនៃបំណុលភតិសន្យា ការទូទាត់ភតិសន្យាជូលដែលធ្វើឡើងនៅ ឬមុនថ្ងៃចាប់ផ្តើមនៃភតិសន្យាជូល និងចំណាយផ្ទាល់ណាមួយ។ បន្ទាប់មកពួកវាត្រូវបានវាស់វែងដោយចំណាយដករំលស់បង្គរ និងការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃ។

នៅពេលណាដែលក្រុមហ៊ុនកើតមាននូវកាតព្វកិច្ចចំណាយដើម្បីរៀន និងដកចេញទ្រព្យសកម្មដែលបានជូល ធ្វើឡើងវិញនូវការដ្ឋានដែលវាស្ថិតនៅ ឬធ្វើឡើងវិញនូវទ្រព្យសកម្មមូលដ្ឋានទៅកាន់លក្ខខណ្ឌដែលតម្រូវដោយរយៈពេល និងលក្ខខណ្ឌរបស់ភតិសន្យាជូលនោះ សំវិធានធនត្រូវបានទទួលស្គាល់ និងវាស់វែងនៅក្រោម CAS ៣៧។ ថ្លៃដើម គឺរួមបញ្ចូលទាំងសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មដែលពាក់ព័ន្ធលើកលែងតែថ្លៃដើមទាំងនោះកើតមានក្នុងការបង្កើតសន្និធិទំនិញ។

សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មត្រូវបានធ្វើរំលស់លើរយៈពេលខ្លីរបស់រយៈពេលនៃភតិសន្យា និងអាយុកាលនៃការប្រើប្រាស់របស់ទ្រព្យសកម្មមូលដ្ឋាន។ ប្រសិនបើភតិសន្យាជួលបានផ្ទេរភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិរបស់ទ្រព្យសកម្មមូលដ្ឋាន ឬថ្លៃដើមរបស់សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មមូលដ្ឋានបញ្ចប់ឱ្យឃើញថាក្រុមហ៊ុនរំពឹងថានឹងអនុវត្តលើជម្រើសនៃការទិញ សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មដែលពាក់ព័ន្ធគឺត្រូវបានធ្វើរំលស់លើអាយុកាលនៃការប្រើប្រាស់របស់ទ្រព្យសកម្មមូលដ្ឋាន។ ការរំលស់ចាប់ផ្តើមនាកាលបរិច្ឆេទនៃការចាប់ផ្តើមរបស់ភតិសន្យាជួល។

សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មដែលត្រូវប្រើដើម្បីបង្ហាញ ដាច់ដោយឡែកនៅក្នុងរបាយការណ៍រួមនៃស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ។ ក្រុមហ៊ុនអនុវត្ត CAS ៣៦ ដើម្បីកំណត់ថាតើសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មកើតមានឱនភាពនៃតម្លៃ និងមានគណនេយ្យភាពចំពោះការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃដែលបានកំណត់ដូចដែលបានបកស្រាយនៅក្នុងគោលនយោបាយ “ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ”។

ដូចការអនុវត្តជាក់ស្តែង CIFRS ១៦ ដែលមិនអនុញ្ញាតឱ្យអ្នកជួលបែងចែកសមាសធាតុដែលមិនមែនជាភតិសន្យាជួល ហើយជំនួសមកវិញនូវរាល់ភតិសន្យាជួល និងទាក់ទងនឹងសមាសធាតុមិនមែនជាភតិសន្យាជួលដូចដែលការរៀបចំតែមួយ។ ក្រុមហ៊ុនមិនបានប្រើប្រាស់នូវការអនុវត្តជាក់ស្តែងនេះទេ។

៤.១៣. ចំណាយប្រាក់កម្ចី

ចំណាយប្រាក់កម្ចី គឺពាក់ព័ន្ធដោយផ្ទាល់ទៅនឹងការទិញ ការសាងសង់ ឬការផលិតទ្រព្យសកម្មដែលមានគុណភាព ដែលជាទ្រព្យសកម្មដែលត្រូវការពេលវេលាច្រើនដើម្បីរៀបចំឱ្យរួចរាល់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុក និងសម្រាប់លក់ គឺត្រូវបានបន្ថែមទៅក្នុងថ្លៃដើមរបស់ទ្រព្យសកម្មទាំងនោះ រហូតដល់ពេលដែលទ្រព្យសកម្មនោះបានរៀបចំឱ្យរួចរាល់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់ដែលបានគ្រោងទុក និងសម្រាប់លក់។

ចំណូលពីការវិនិយោគដែលបានទទួលពីការវិនិយោគជាបណ្តោះអាសន្ននៃប្រាក់កម្ចីជាក់លាក់ដែលរងចាំការចំណាយទៅលើទ្រព្យសកម្មដែលមានគុណភាព គឺត្រូវបានដកចេញពីចំណាយប្រាក់កម្ចីដែលអាចធ្វើមូលធននីយកម្មបាន។

រាល់ការចំណាយលើប្រាក់កម្ចីផ្សេងៗទៀតត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍លម្អិត ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទដែលចំណាយបានកើតឡើង។

៤.១៤. ប្រតិបត្តិការរបស់ភាគីពាក់ព័ន្ធ

ភាគីពាក់ព័ន្ធ គឺជាបុគ្គល ឬអង្គភាពដែលមានទំនាក់ទំនងជាមួយក្រុមហ៊ុន។ ប្រតិបត្តិការភាគីពាក់ព័ន្ធ គឺជាការផ្ទេរធនធាន សេវាកម្ម ឬកាតព្វកិច្ចរវាងក្រុមហ៊ុន និងភាគីពាក់ព័ន្ធរបស់ខ្លួនទោះបីជាបានគិតថ្លៃ ឬមិនបានគិតថ្លៃ។

- i). បុគ្គល ឬមនុស្សដែលជិតស្និទ្ធជាមួយបុគ្គលនៃគ្រួសារនោះ គឺមានការពាក់ព័ន្ធជាមួយក្រុមហ៊ុនប្រសិនបើបុគ្គលនោះ៖
 - (ក) មានការគ្រប់គ្រង ឬចូលរួមក្នុងការគ្រប់គ្រងលើក្រុមហ៊ុន
 - (ខ) មានឥទ្ធិពលខ្លាំងលើក្រុមហ៊ុន ឬ
 - (គ) គឺជាសមាជិកនៃគណៈគ្រប់គ្រងជាន់ខ្ពស់របស់ក្រុមហ៊ុនដែលកាន់កាប់ក្រុមហ៊ុន។
- ii). អង្គភាពដែលចាត់ចូលជាភាគីពាក់ព័ន្ធនៃក្រុមហ៊ុន ប្រសិនបើស្ថិតក្នុងលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖
 - (ក) អង្គភាព និងក្រុមហ៊ុនគឺជាសមាជិកនៃសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនតែមួយ
 - (ខ) អង្គភាពមួយ គឺជាញាតិសម្ព័ន្ធ ឬការបណ្តាក់ទុនរួមគ្នានៃអង្គភាពផ្សេងទៀត
 - (គ) អង្គភាពទាំងពីរធ្វើការបណ្តាក់ទុនរួមលើភាគីទីបីដូចគ្នា
 - (ឃ) អង្គភាពមួយ គឺជាភាគហ៊ុនរួមនៃអង្គភាពភាគីទីបី និងអង្គភាពផ្សេងទៀតគឺជាអង្គភាពរួមបញ្ចូលគ្នានៃភាគីទីបី
 - (ង) អង្គភាព គឺជាគម្រោងអត្ថប្រយោជន៍ក្រោយការងារសម្រាប់អត្ថប្រយោជន៍របស់និយោជិតទាំងក្រុមហ៊ុន ឬអង្គភាពដែលទាក់ទងនឹងក្រុមហ៊ុន

- (ច) អង្គភាពត្រូវបានគ្រប់គ្រង ឬគ្រប់គ្រងរួមគ្នាដោយបុគ្គលដែលបានបញ្ជាក់នៅក្នុង (i) ខាងលើ
- (ឆ) បុគ្គលដែលបានកំណត់អត្តសញ្ញាណនៅក្នុង (i) (ក) ខាងលើមានឥទ្ធិពលគួរឱ្យកត់សម្គាល់លើអង្គភាព ឬជាសមាជិកនៃក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសំខាន់ដែលកំពុងកាន់កាប់ក្រុមហ៊ុន ឬអង្គភាព
- (ជ) អង្គភាព ឬសមាជិកនៃសម្ព័ន្ធ ដែលជាផ្នែកមួយផ្តល់នូវសេវាកម្មគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ ដល់ក្រុមហ៊ុន ឬក្រុមហ៊ុនមេ។

៤.១៥. ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

ការចំណាយលើពន្ធលើប្រាក់ចំណូលគឺជាតំណាងឱ្យផលសរុបនៃពន្ធបច្ចុប្បន្ន និងការចំណាយលើពន្ធពន្យារ។

ពន្ធបច្ចុប្បន្ន

ការចំណាយលើពន្ធបច្ចុប្បន្ន គឺផ្អែកលើប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធប្រចាំឆ្នាំ។ ប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធខុសត្នាពីប្រាក់ចំណេញសុទ្ធដូចដែលបានរាយការណ៍នៅក្នុងរបាយការណ៍ប្រាក់ចំណូលលម្អិត ព្រោះវាមិនរាប់បញ្ចូលជាតួនៃប្រាក់ចំណូល ឬការចំណាយដែលត្រូវជាប់ពន្ធអាករ ឬពន្ធកាត់ទុកក្នុងឆ្នាំផ្សេងទៀត ហើយវាមិនរាប់បញ្ចូលទំនិញដែលមិនជាប់ពន្ធ ឬពន្ធកាត់កងទៀតទេ។ ការចំណាយលើពន្ធបច្ចុប្បន្នរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្នុងការបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលតាមអត្រា ២០% នៃចំណូលជាប់ពន្ធ ឬពន្ធអប្បបរមាតាមអត្រា ១%នៃចំណូលពន្ធប្រចាំឆ្នាំ និងពន្ធដែលមានតម្លៃខ្ពស់ជាងនេះ។

ពន្ធពន្យារ

ពន្ធពន្យារ គឺត្រូវបានទទួលស្គាល់លើភាពខុសគ្នាជាបណ្តោះអាសន្នរវាងសមតុល្យទឹកប្រាក់យោងរបស់ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងមូលដ្ឋានពន្ធដែលស្របគ្នាដែលបានប្រើប្រាស់ក្នុងការគណនាប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធ។ ជាទូទៅពន្ធពន្យារលើទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានទទួលស្គាល់រាល់ភាពខុសគ្នាបណ្តោះអាសន្នដែលអាចកាត់ទុកបានទាំងអស់ នៅក្នុងវិសាលភាព ដែលអាច ទៅរួចដែលប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធនឹងអាចកើតមានសម្រាប់កាត់កងជាមួយភាពខុសគ្នាបណ្តោះអាសន្នដែលអាចកាត់ទុកបានទាំងនោះអាចយកមកប្រើប្រាស់បាន។ ជាទូទៅបំណុលពន្ធពន្យារត្រូវបានទទួលស្គាល់លើភាពខុសគ្នាជាបណ្តោះអាសន្នជាប់ពន្ធ ទាំងអស់។ ពន្ធពន្យារលើទ្រព្យសកម្ម និងបំណុល មិនត្រូវបានទទួលស្គាល់ទេ ប្រសិនបើភាពខុសគ្នាជាបណ្តោះអាសន្នដែលកើតឡើងពីការទទួលស្គាល់ ដំបូងលើទ្រព្យសកម្ម និងបំណុល នៅក្នុងប្រតិបត្តិការដែលប៉ះពាល់មិនទៅលើប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធ ឬគណនីចំណេញ។

សមតុល្យទឹកប្រាក់យោងនៃពន្ធពន្យារលើទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញនាចុងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ និងត្រូវបានកាត់បន្ថយមកត្រឹមត្រូវដែលមិនមានពន្ធលើប្រាក់ចំណេញគ្រប់គ្រាន់អាចនឹងកើតមាន ដែលអនុញ្ញាតឱ្យទ្រព្យសកម្មទាំងអស់ ឬមួយផ្នែកត្រូវបានប្រមូលមកវិញ។

ពន្ធពន្យារលើទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលត្រូវបានវាស់វែងតាមអត្រាពន្ធដែលត្រូវបានរំពឹងទុកថាត្រូវបានអនុវត្តក្នុងកាលបរិច្ឆេទដែលបំណុលត្រូវបានទូទាត់ ឬទ្រព្យសកម្មដែលបានទទួលស្គាល់ ដោយផ្អែកលើអត្រាពន្ធដែលត្រូវបានអនុម័ត ឬអនុម័តបន្ទាប់ពីចុងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍។

ការវាស់វែងពន្ធពន្យារលើទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលឆ្លុះបញ្ចាំងពីកាតព្វកិច្ចពន្ធដែលដែលត្រូវអនុវត្តតាមវិធីសាស្ត្រដែលក្រុមហ៊ុនបានរំពឹងទុក នាចុងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ដើម្បីប្រមូលមកវិញ ឬទូទាត់សមតុល្យទឹកប្រាក់យោងនៃទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន និងបំណុល។

ពន្ធបច្ចុប្បន្ន និងពន្ធពន្យារក្នុងកាលបរិច្ឆេទ/ក្នុងឆ្នាំ

ពន្ធបច្ចុប្បន្ន និងពន្ធពន្យារ គឺត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត លើកលែងតែនៅពេលដែលវាពាក់ព័ន្ធទៅនឹងសមាសធាតុគណនីដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ ឬទទួលស្គាល់ដោយផ្ទាល់ទៅក្នុងគណនីមូលធន នៅក្នុងករណីណាមួយដែលពន្ធបច្ចុប្បន្ន និងពន្ធពន្យារត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងចំណូលលម្អិតផ្សេងៗ ឬទទួលស្គាល់ដោយផ្ទាល់ទៅក្នុងគណនីមូលធនរៀងគ្នា។

៤.១៦. ព្រឹត្តិការណ៍ក្រោយកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍

ក្រុមហ៊ុនបានកំណត់ព្រឹត្តិការណ៍បន្ទាប់ពីចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗថាជាព្រឹត្តិការណ៍ដែលអំណោយផល និងមិនអំណោយផលដែលកើតឡើងរវាងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ និងកាលបរិច្ឆេទដែលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មត្រូវបានអនុម័តឱ្យចេញផ្សាយ។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានកែប្រែដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីព្រឹត្តិការណ៍ទាំងនោះដែលផ្តល់ឱ្យនូវភស្តុតាងរបស់លក្ខខណ្ឌដែលបានកើតមាននាចុងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍។ មិនមានព្រឹត្តិការណ៍ដែលបានកែប្រែបន្ទាប់ពីចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ គឺត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មនៅពេលដែលមានភាពជាសារវន្ត។

៤.១៧. ការរួមចំណែកប្រតិបត្តិការ

ការរួមចំណែកប្រតិបត្តិការ គឺជាធាតុផ្សំរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការចូលរួមក្នុងសកម្មភាពអាជីវកម្ម ដែលអាចទទួលបានប្រាក់ចំណូល និងបង្កើតចំណាយ រួមទាំងចំណូល និងចំណាយដែលទាក់ទងជាមួយប្រតិបត្តិការសមាសធាតុណាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ការរួមចំណែកប្រតិបត្តិការទាំងអស់ លទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការត្រូវបានត្រួតពិនិត្យយ៉ាងទៀតទាត់ដោយអ្នកសម្រេចប្រធានផ្នែកប្រតិបត្តិការ ដើម្បីធ្វើការសម្រេចអំពីធនធានដែលត្រូវបែងចែកទៅតាមផ្នែក និងវាយតម្លៃទៅលើលទ្ធផលរបស់វា ព្រមទាំងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុដាច់ដោយឡែកណាមួយដែលកើតមាន។

ក្រុមហ៊ុនមានផ្នែកមួយដែលអាចរាយការណ៍បាន គឺការសាងសង់អចលនទ្រព្យ។ អ្នកសម្រេចប្រធានផ្នែកប្រតិបត្តិការ បានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញលើរបាយការណ៍គ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង ដែលរាយការណ៍អំពីផ្នែករួមក្នុងក្រុមហ៊ុន ដើម្បីជាការវាយតម្លៃលើលទ្ធផលរបស់ផ្នែកដែលអាចរាយការណ៍បាន។

៥. ការវិនិច្ឆ័យគណនេយ្យសំខាន់ៗ និងប្រភពសំខាន់ៗនៃការប៉ាន់ស្មានមិនជាក់លាក់

ក្នុងការអនុវត្តលើគោលនយោបាយគណនេយ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន គណៈគ្រប់គ្រងត្រូវបានតម្រូវឱ្យធ្វើការវិនិច្ឆ័យ ប៉ាន់ស្មាន និងសន្មតពីសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលដែលមិនទាន់កើតមានពីប្រភពផ្សេងៗ។ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតដែលទាក់ទង គឺផ្អែកលើបទពិសោធន៍នាពេលកន្លងមក និងកត្តាផ្សេងទៀតដែលត្រូវបានកំណត់ថាពាក់ព័ន្ធ។ លទ្ធផលជាក់ស្តែងអាចនឹងខុសគ្នាពីការប៉ាន់ស្មានទាំងនេះ។

ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតដែលកើតមានគឺត្រូវបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញលើមូលដ្ឋានបន្តនិរន្តរភាព។ ការត្រួតពិនិត្យឡើងវិញនៃការប៉ាន់ស្មានគណនេយ្យ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងកាលបរិច្ឆេទដែលការប៉ាន់ស្មានត្រូវបានកែប្រែ ប្រសិនបើការកែតម្រូវប៉ះពាល់តែក្នុងកាលបរិច្ឆេទ ឬក្នុងកាលបរិច្ឆេទនៃការកែប្រែ និងកាលបរិច្ឆេទនាពេលអនាគត ប្រសិនបើការកែប្រែប៉ះពាល់ទាំងក្នុងកាលបរិច្ឆេទបច្ចុប្បន្ន និងកាលបរិច្ឆេទពេលអនាគត។

ការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ៗក្នុងការអនុវត្តគោលនយោបាយគណនេយ្យ

ខាងក្រោមនេះគឺជាការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ៗ ក្រៅពីការប៉ាន់ស្មានដែលពាក់ព័ន្ធទាំងនោះ គណៈគ្រប់គ្រងបានដំណើរការក្នុងការអនុវត្តគោលនយោបាយគណនេយ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន ហើយវាមានផលប៉ះពាល់ខ្លាំងបំផុតលើចំនួនទឹកប្រាក់ដែលបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ការកំណត់ពេលវេលានៃការបំពេញកាតព្វកិច្ចដែលត្រូវអនុវត្ត

ក្រុមហ៊ុនបានវាយតម្លៃថាមានតែការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចតែមួយប៉ុណ្ណោះ ហើយចំណូលនោះកើតឡើងពីការទទួលស្គាល់ដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់នៃពេលវេលាណាមួយ នៅពេលដែលសិទ្ធិក្នុងការគ្រប់គ្រងលើអចលនទ្រព្យ គឺត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអតិថិជនរាល់។

ការកំណត់តម្លៃប្រតិបត្តិការ និងចំនួនទឹកប្រាក់ដែលបានបំពេញលើកាតព្វកិច្ច

ក្រុមហ៊ុនបានកំណត់លក្ខខណ្ឌលើកិច្ចសន្យា និងទម្លាប់ក្នុងការអនុវត្តប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីកំណត់តម្លៃប្រតិបត្តិការ។ តម្លៃប្រតិបត្តិការ គឺជាចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវទូទាត់ដែលក្រុមហ៊ុនបានប៉ាន់ស្មានទុកថាអាចធ្វើការផ្លាស់ប្តូរការផ្ទេរសិទ្ធិក្នុងការគ្រប់គ្រងលើអចលនទ្រព្យទៅឱ្យអតិថិជន លើកលែងតែចំនួនទឹកប្រាក់ដែលបានប្រមូលជំនួសឱ្យភាគីទីបី។

ក្រុមហ៊ុនបានវាយតម្លៃថាគ្រាន់តែជាការបំពេញកាតព្វកិច្ចទៅលើ SPA នីមួយៗដែលបានធ្វើឡើងនៅពេលដែលមានចំណូលកើតឡើងពីកិច្ចព្រមព្រៀងណាមួយដែលសមស្របក្នុងការទទួលស្គាល់ក្នុងពេលណាមួយ ដោយផ្អែកលើការផ្ទេរក្នុងការគ្រប់គ្រង។ សិទ្ធិក្នុងការគ្រប់គ្រងលើអចលនទ្រព្យសំដៅដល់លទ្ធភាពក្នុងគ្រប់គ្រងការប្រើប្រាស់របស់អចលនទ្រព្យ និងការទទួលបានច្រើនបំផុតនូវអត្ថប្រយោជន៍ ទាំងអស់ដែលនៅសល់ពីទ្រព្យសកម្ម។ ក្រុមហ៊ុនបែងចែកតម្លៃប្រតិបត្តិការទៅលើការបំពេញកាតព្វកិច្ចមួយ និងទទួលស្គាល់ចំណូលក្នុងពេលណាមួយ។

ការកំណត់តម្លៃរបស់ចំណាយលើកិច្ចសន្យា

ក្រុមហ៊ុនបានវាយតម្លៃថាការកើនឡើងលើថ្លៃដើមក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជន ដែលមានដូចជាកម្រៃជើងសារលើការលក់ដែលបានទូទាត់ គឺជាចំណាយកើតឡើងក្នុងក្រុមហ៊ុន ដែលនឹងមិនកើតឡើងប្រសិនបើកិច្ចសន្យាមិនត្រូវបានធ្វើឡើង និងគួរតែត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាទ្រព្យសកម្ម។

ភតិសន្យាជួល

ការវាយតម្លៃថាតើការរៀបចំមានរួមបញ្ចូលនូវភតិសន្យាដោយអាស្រ័យលើសមាសធាតុផ្សេងៗទៀត។ ការរៀបចំគឺ ឬមានរួមបញ្ចូលនូវភតិសន្យានៅពេលដែលបានបំពេញប្រសិនបើការរៀបចំអាស្រ័យលើទ្រព្យសកម្មជាក់លាក់ ឬទ្រព្យសកម្ម និងការរៀបចំមានបង្ហាញពីសិទ្ធិលើការប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មនោះ។

ភតិសន្យាជួលលើទ្រព្យសកម្មដែលមានតម្លៃទាប

ក្នុងការវាយតម្លៃថាភតិសន្យាជួលមានតម្លៃទាប គណៈគ្រប់គ្រងពិចារណាលើខ្លឹមសារសេដ្ឋកិច្ចរបស់ទ្រព្យសកម្មមូលដ្ឋានទាំងស្រុង។

អត្រាអប្បហារដែលបានប្រើប្រាស់ក្នុងការកំណត់សមតុល្យយោងនៃបំណុលភតិសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុន

បំណុលភតិសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានធ្វើអប្បហារក្នុងអត្រាដែលបានកំណត់តាមរយៈការយោងទៅតាមទីផ្សារនាចុងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ដូចដែលបានបកស្រាយដោយ GDT។ ការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ៗ គឺត្រូវបានតម្រូវនៅពេលដែលកំណត់ពីប្រភេទនៃអត្រាការប្រាក់របស់ប្រាក់កម្ចីដែលត្រូវបានរួមបញ្ចូលនៅក្នុងចំនួនប្រជាជនដែលអត្រាអប្បហារត្រូវបានយកមកប្រើប្រាស់។

រំលស់សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម

រំលស់របស់ទ្រព្យសកម្មដែលបានជួល គឺត្រូវបានគណនាដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្ររំលស់ចេញដើម្បីបែងចែកថ្លៃដើម តម្លៃកាកសំណល់សុទ្ធ លើអាយុកាលនៃការប្រើប្រាស់ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកដែលតិចជាងរវាងរយៈពេលជួលដែលនៅសល់ និងអាយុកាលរំពឹងទុករបស់ទ្រព្យសកម្ម។

ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

ក្រុមហ៊ុននឹងទទួលស្គាល់នូវបំណុលសម្រាប់ការចំណាយពន្ធដែលរំពឹងទុកដោយផ្អែកលើការប៉ាន់ប្រមាណថាពន្ធនោះត្រូវបានកំណត់តាមរយៈការបកស្រាយបច្ចុប្បន្នរបស់គណៈគ្រប់គ្រងតាមច្បាប់ពន្ធផ្សេងៗដែលជាកម្មវត្ថុនៃការប្រែប្រួលតាមកាលវេលាកំណត់។ ការកំណត់ចុងក្រោយនៃចំណាយពន្ធនឹងត្រូវធ្វើឡើងបន្ទាប់ពីមានការត្រួតពិនិត្យដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។ នៅពេលលទ្ធផលពន្ធចុងក្រោយខុសគ្នាពីចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ដំបូងភាពខុសគ្នានេះនឹងជះឥទ្ធិពលដល់សំវិធានធនពន្ធនៅក្នុងឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុដែលបានកំណត់។

ប្រភពសំខាន់ៗនៃភាពមិនច្បាស់លាស់នៃការប៉ាន់ស្មាន

ខាងក្រោមនេះគឺជាការសន្មតសំខាន់ៗទាក់ទងនឹងប្រភពសំខាន់ៗផ្សេងទៀតនៃភាពមិនប្រាកដប្រជាដែលបានប៉ាន់ប្រមាណនៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់នៃរបាយការណ៍នីមួយៗ ដែលអាចមានហានិភ័យក្នុងការបង្កឱ្យមានការកែតម្រូវសមតុល្យយោងទៅនឹងសមតុល្យជាក់ស្តែងនៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលក្នុងការិយបរិច្ឆេទនៃឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុបន្ទាប់។

ការប៉ាន់ស្មានលើការខាតបង់លើសវិធានធនសម្រាប់ការខាតបង់ឥណទានដែលបានរំពឹងទុក

ក្រុមហ៊ុនវាស់វែងលើការខាតបង់ឥណទានដែលបានរំពឹងទុកនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុតាមរយៈការឆ្លុះបញ្ចាំងពីភាពមិនលម្អៀង និងចំនួនទឹកប្រាក់ជាមធ្យមដែលត្រូវបានកំណត់តាមរយៈការវាយតម្លៃក្នុងកម្រិតនៃលទ្ធផលដែលអាចកើតមាន តម្លៃសាច់ប្រាក់តាមពេលវេលា និងព័ត៌មានអំពីព្រឹត្តិការណ៍កន្លងមក លក្ខខណ្ឌបច្ចុប្បន្ន និងការព្យាករណ៍ពីលក្ខខណ្ឌសេដ្ឋកិច្ចនាពេលអនាគត។ នៅពេលដែលវាស់វែង ECL ក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់ព័ត៌មាននាពេលអនាគតដែលសមហេតុផល និងមានប្រយោជន៍ ដោយផ្អែកលើការសន្មតពីការប្រែប្រួលនាពេលអនាគតនៃភាពខុសគ្នានៃអ្នកដំណើរការសេដ្ឋកិច្ច និងពីរបៀបដែលអ្នកដំណើរការនេះនឹងប៉ះពាល់ដល់កត្តាផ្សេងទៀត។

ការប៉ាន់ស្មានលើអាយុកាលប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម

អាយុកាលប្រើប្រាស់នៃទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនជាមួយអាយុកាលជាក់លាក់ត្រូវបានប៉ាន់ស្មានទុកដោយផ្អែកលើកាលបរិច្ឆេទហួសកាលកំណត់ដែលទ្រព្យសកម្មត្រូវបានរំពឹងទុកថាអាចយកមកប្រើប្រាស់បាន។ អាយុកាលប្រើប្រាស់ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកនៃទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានត្រួតពិនិត្យឡើងវិញជាប្រចាំ និងត្រូវបានធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពប្រសិនបើការរំពឹងទុកខុសគ្នាពីការប៉ាន់ស្មានកន្លងមកដោយផ្អែកលើរូបរាង បច្ចេកទេស ឬកាលហួសសម័យផ្នែកពាណិជ្ជកម្ម និងច្បាប់ ឬការកំណត់ផ្សេងទៀតលើការប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។

បន្ថែមពីនេះទៀត ការប៉ាន់ស្មានលើអាយុកាលប្រើប្រាស់គឺផ្អែកលើការប្រមូលផ្តុំការវាយតម្លៃរបស់ក្រុមហ៊ុនទៅលើការអនុវត្តរបស់សហគ្រាស ការវាយតម្លៃបច្ចេកទេសផ្ទៃក្នុង និងបទពិសោធន៍ជាទ្រព្យសកម្មស្រដៀងគ្នា។ វាអាចទៅរួច ទោះបីជាយ៉ាងណា លទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការនាពេលអនាគតទាំងនេះអាចមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តដោយការប្រែប្រួលក្នុងការប៉ាន់ស្មានដោយសារការផ្លាស់ប្តូរកត្តាទាំងអស់ដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ។ ចំនួនទឹកប្រាក់ និងកាលកំណត់នៃចំណាយដែលបានកត់ត្រារាល់កាលបរិច្ឆេទដែលនឹងប៉ះពាល់ដោយសារការផ្លាស់ប្តូរក្នុងកត្តា និងកាលៈទេសៈទាំងនេះ។ ការកាត់បន្ថយលើអាយុកាលនៃការប្រើប្រាស់ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុករបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារដែលនឹងត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងគណនីចំណាយប្រតិបត្តិការ និងថយចុះក្នុងគណនីទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង។

ការប៉ាន់ស្មានថ្លៃដើមនៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម

ការកំណត់ថ្លៃដើមនៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម រួមបញ្ចូលទាំងចំនួនទឹកប្រាក់នៃបំណុលភតិសន្យាដែលបានទទួលស្គាល់ និងថ្លៃដើមដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកថានឹងកើតមានក្នុងការរុះរើ ឬដកចេញនូវទ្រព្យសកម្មគោល ឬការកែលម្អឡើងវិញឱ្យតាមលក្ខខណ្ឌដែលបានកំណត់ក្នុងកិច្ចសន្យា។

ឱនភាពនៃទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រុមហ៊ុនធ្វើការអនុវត្តលើការត្រួតពិនិត្យលើឱនភាពនៃតម្លៃនៅពេលដែលមានសូចនាករបង្ហាញពីឱនភាពជាក់លាក់។

ការកំណត់លើតម្លៃដែលអាចប្រមូលមកវិញបានរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ និងទ្រព្យសម្បត្តិកំពុងសាងសង់ដែលតម្រូវឱ្យមានការកំណត់លំហូរសាច់ប្រាក់ដែលរំពឹងទុកថានឹងទទួលបានពីការប្រើប្រាស់បន្ត និងការបែងចែកទ្រព្យសកម្មចុងក្រោយ តម្រូវឱ្យក្រុមហ៊ុនធ្វើការប៉ាន់ស្មាន និងសន្មតថាដែលអាចប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។ ព្រឹត្តិការណ៍នាពេលអនាគតអាចឱ្យក្រុមហ៊ុនអាចសន្និដ្ឋានបានទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ និងទ្រព្យសម្បត្តិកំពុងសាងសង់គឺមានឱនភាព។ រាល់លទ្ធផលនៃការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃអាចមាន ផលប៉ះពាល់អវិជ្ជមានជាសារវន្តទៅលើលក្ខខណ្ឌហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការ។

ការរៀបចំលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគតដែលទាក់ទងនឹងការវិនិច្ឆ័យ និងការប៉ាន់ស្មានសំខាន់ៗ ខណៈពេលដែលក្រុមហ៊ុនជឿជាក់ថា ការសន្មតគឺសមស្រប និងសមហេតុផល ការផ្លាស់ប្តូរសំខាន់ៗក្នុងការសន្មតដែលអាចមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តក្នុងការវាយតម្លៃលើតម្លៃ ដែលអាចប្រមូលមកវិញបាន ហើយអាចបណ្តាលឱ្យមានឱនភាពលើតម្លៃ។

ពន្ធពន្យារលើទ្រព្យសកម្ម

ក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យលើចំនួនទឹកប្រាក់យោងនាចុងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នីមួយៗ និងកាត់បន្ថយពន្ធពន្យារលើទ្រព្យសកម្មដើម្បីទៅ តាមវិសាលភាពដែលមិនអាចកើតមានទៀតដែលបង្ហាញថាប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធគ្រប់គ្រាន់នឹងអនុញ្ញាតឱ្យប្រើប្រាស់នូវពន្ធពន្យារលើ ទ្រព្យសកម្មទាំងអស់ ឬមួយផ្នែកដើម្បីប្រើប្រាស់បាន។ ទោះបីយ៉ាងណា មិនមានការធានាថាក្រុមហ៊ុននឹងកើតមាននូវប្រាក់ចំណេញជាប់ ពន្ធដែលអនុញ្ញាតឱ្យពន្ធពន្យារលើទ្រព្យសកម្មទាំងអស់ ឬមួយផ្នែកអាចប្រើប្រាស់បាន។

ការប៉ាន់ស្មានតម្លៃលក់សុទ្ធរបស់សន្និធិ

តម្លៃទទួលស្គាល់សុទ្ធរបស់សន្និធិតំណាងឱ្យតម្លៃលក់ដែលបានប៉ាន់ស្មានរបស់សន្និធិដករាល់ថ្លៃដើមក្នុងការទិញដែលបានប៉ាន់ស្មានទុក និងថ្លៃដើមដែលអាចកើតមានក្នុងការលក់។ ក្រុមហ៊ុនកំណត់តម្លៃលក់ដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកដោយផ្អែកលើប្រតិបត្តិការលក់ជាក់ស្តែងនៃ ផលិតផលស្រដៀងគ្នាព្រមជាមួយនឹងការកែតម្រូវដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីការប្រែប្រួលលក្ខខណ្ឌសេដ្ឋកិច្ចចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទដែលប្រតិបត្តិការ បានកើតឡើង។ ក្រុមហ៊ុនធ្វើការកត់ត្រាលើសំវិធានធននៃថ្លៃដើមដែលលើសពីតម្លៃលក់ជាក់ស្តែងនៃសន្និធិ។ អំឡុងពេលដែលក្រុមហ៊ុន ជឿជាក់ថាការប៉ាន់ស្មានគឺសមហេតុផល និងសមស្រប ភាពខុសគ្នាគួរឱ្យកត់សម្គាល់ក្នុងបទពិសោធន៍ជាក់ស្តែង ឬការកែប្រែគួរឱ្យកត់ សម្គាល់ក្នុងការប៉ាន់ស្មានដែលអាចប៉ះពាល់ជាសារវន្តទៅលើគណនីចំណេញ ឬខាត និងមូលធន។

(ទំព័រនេះត្រូវទុកឱ្យទំនេរដោយចេតនា)

៦. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ដី ដុល្លារអាមេរិក	អគារ ដុល្លារអាមេរិក	គ្រឿងសង្ហារឹម និង បរិក្ខារ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	ការកែលម្អទ្រព្យជួល ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)
សមតុល្យយោងដុល							
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១	៥៦០.០០០	៩៦.៥០០	៣.១០២	២.២៦១	-	៦៦១.៨៦៣	២.៦៧៧.២៣៦
ទិញបន្ថែម	-	-	១២.៥១៣	២.៥១២	១៦.៥០៤	៣១.៥២៩	១២៨.២៦០
លុបចោល	-	-	(២៩៥)	(៣៩៩)	-	(៦៩៤)	(២.៨២៣)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	១៩.៣៧៩
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	៥៦០.០០០	៩៦.៥០០	១៥.៣២០	៤.៣៧៤	១៦.៥០៤	៦៩២.៦៩៨	២.៨២២.០៥២
រំលស់បង្គរ							
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១	-	(៧.៩២០)	(២.៥៦៤)	(១.៩៩៣)	-	(១២.៤៧៧)	(៥០.៤៧០)
រំលស់	-	(៩.៦៥០)	(៣.៣៥១)	(៨០៣)	(១.៦៥០)	(១៥.៤៥៤)	(៦២.៨៦៧)
លុបចោល	-	-	២៩៥	៣៩៩	-	៦៩៤	២.៨២៣
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	(៤៥០)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	-	(១៧.៥៧០)	(៥.៦២០)	(២.៣៩៧)	(១.៦៥០)	(២៧.៥៣៧)	(១១០.៩៦៤)
សមតុល្យយោងត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	៥៦០.០០០	៧៨.៩៣០	៩.៧០០	១.៩៧៧	១៤.៨៥៤	៦៦៥.១៦១	២.៧១១.០៨៨

នៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើកិច្ចសន្យា និងលិខិតបញ្ជាក់លើសេចក្តីទុកចិត្តជាមួយម្ចាស់ភាគហ៊ុនរបស់ខ្លួនក្នុងការកាន់កាប់ដីដែលបានប្រើសម្រាប់ការិយាល័យតាំងបង្ហាញរបស់ខ្លួន។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាសមតុល្យអាចប្រមូលមកវិញបានរបស់ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខាររបស់ក្រុមហ៊ុនលើសពីតម្លៃយោងរបស់វា ដូច្នេះហើយមិនមានឱនភាពលើការខាតបង់តម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់ឡើយ។

៦. ទ្រព្យសម្បត្តិ និងបរិក្ខារ (ត)

	ដី ដុល្លារអាមេរិក	អគារ ដុល្លារអាមេរិក	គ្រឿងសង្ហារឹម និង បរិក្ខារ ដុល្លារអាមេរិក	បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)
សមតុល្យយោងដុល						
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០	-	២២.៣៦៩	៧.២២២	២.២៦១	៣១.៨៥២	១២៩.៧៩៧
ទិញបន្ថែម	-	៧៤.១៣១	៣២០	-	៧៤.៤៥១	៣០៣.៥៣៧
ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញ	៥៦០.០០០	-	-	-	៥៦០.០០០	២.២៨៣.១២០
លុបចោល	-	-	(៤.៤៤០)	-	(៤.៤៤០)	(១៨.១០២)
លម្អៀងពីការប្តូរប្រាក់ប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	(២១.១១៦)
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	៥៦០.០០០	៩៦.៥០០	៣.១០២	២.២៦១	៦៦១.៨៦៣	២.៦៧៧.២៣៦
រំលស់បង្គរ						
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០	-	-	(៣.៤១៨)	(១.៧២៩)	(៥.១៤៧)	(២០.៩៧៤)
រំលស់	-	(៧.៩២០)	(២២៣)	(២៦៤)	(៨.៤០៧)	(៣៤.២៧៦)
លុបចោល	-	-	១.០៧៧	-	១.០៧៧	៤.៣៩១
លម្អៀងពីការប្តូរប្រាក់ប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	៣៨៩
សមតុល្យគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	-	(៧.៩២០)	(២.៥៤១)	(១.៩៩៣)	(១២.៤៧៧)	(៥០.៤៧០)
សមតុល្យយោងត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	៥៦០.០០០	៨៨.៥៨០	៥៣៨	២៦៨	៦៤៩.៣៨៦	២.៦២៦.៧៦៦

៧. សន្និធិអចលនទ្រព្យ

ព័ត៌មានលម្អិតរបស់សន្និធិអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)		(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	
បន្ទប់ខុនដូសម្រាប់លក់	៧៦.២៤៦	៣១០.៦២៦	៨២៤.៧៧៦	៣.៣៣៦.២១៩

ថ្លៃដើមរបស់សន្និធិដែលបានលក់ចេញក្នុងអំឡុងពេលបរិច្ឆេទមានទឹកប្រាក់ចំនួន ៧៧៧.៧៣៩ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ៣.១៦៣.៨៤២ ពាន់រៀល (ឆ្នាំ២០២០៖ ៤២៤.៦៩២ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ១.៧៣១.៤៦៩ ពាន់រៀល) និងត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាផ្នែកមួយរបស់ថ្លៃដើមលើការលក់អចលនទ្រព្យ។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ សន្និធិដែលមានថ្លៃដើមជាទឹកប្រាក់ចំនួន ៣៨.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ១៥៥.៣១៣.០០០ រៀល (ឆ្នាំ២០២០៖ ៨៨.៩០៧ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ៣៦២.២០៧.០០០ រៀល) ត្រូវបានដាក់ធានាជាទ្រព្យបញ្ចាំលើប្រាក់កម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុនដូចដែលបានបញ្ជាក់នៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ១៧ (ក)។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាថ្លៃដើមសន្និធិរបស់ក្រុមហ៊ុនលើសពីតម្លៃទទួលស្គាល់សុទ្ធរបស់វា ដូចនេះហើយមិនមានតម្លៃអប្បបរមាណាមួយត្រូវបានទទួលស្គាល់ឡើយ។

៨. ថ្លៃដើមកែលម្អទ្រព្យសម្បត្តិ

បម្រែបម្រួលសមតុល្យយោងនៃថ្លៃដើមកែលម្អទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)		(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យដើមការិយបរិច្ឆេទ	១.៨៩៩.៦៣២	៧.៦៨៤.០១១	៩៤.៥៩០	៣៨៥.៤៥៤
ដឹកថ្មសិទ្ធិសម្រាប់កែលម្អទ្រព្យសម្បត្តិ	-	-	១.៣៨០.០០០	៥.៦២៦.២៦០
ថ្លៃដើមកែលម្អអចលនទ្រព្យក្នុងអំឡុងពេលបរិច្ឆេទ	៣.៥៤៨.៤៤៣	១៤.៤៣៥.០៦៦	៤២៥.០៤២	១.៧៣២.៨៩៦
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		៧៦.៣៨១	-	(៦០.៥៩៩)
សមតុល្យនាចុងការិយបរិច្ឆេទ	៥.៤៤៨.០៧៥	២២.១៩៥.៤៥៨	១.៨៩៩.៦៣២	៧.៦៨៤.០១១

ក្នុងឆ្នាំ២០១៩ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើកិច្ចសន្យា និងលិខិតបញ្ជាក់លើសេចក្តីទុកចិត្តជាមួយម្ចាស់ភាគហ៊ុនរបស់ខ្លួនក្នុងការកាន់កាប់ដីដែលបានប្រើសម្រាប់ការសាងសង់គម្រោងទីពីររបស់ខ្លួន។

៩. ថ្លៃដើមកិច្ចសន្យា

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)		(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	
សមតុល្យដើមការិយបរិច្ឆេទ	៣០.៤៦៤	១២៣.២២៧	-	-
ទិញបន្ថែម	៧៤.៩៧២	៣០៤.៩៨៦	៣០.៤៦៤	១២៤.២០២
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	១.៣៣៣	-	(៩៧៥)
សមតុល្យនៅចុងការិយបរិច្ឆេទ	១០៥.៤៣៦	៤២៩.៥៤៦	៣០.៤៦៤	១២៣.២២៧

ចំណាយក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យាដែលពាក់ព័ន្ធនឹងសេវាកម្មប្រើប្រាស់ដែលបានទូទាត់ឱ្យទៅអន្តរការី ក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យាលក់លំនៅដ្ឋាន។

មិនមានការខាតបង់ឱនភាពនៃតម្លៃដែលពាក់ព័ន្ធនឹង ថ្លៃដើមដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាទ្រព្យសកម្ម។

១០. ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា/(បំណុលកិច្ចសន្យា)

ព័ត៌មានលម្អិតនៃទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា/(បំណុលកិច្ចសន្យា)របស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)		(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យដើមការិយបរិច្ឆេទ	១.៥៧៩.៦៩៦	៦.៣៨៩.៨៧០	១.៨៣៤.២៤៧	៧.៤៧៤.៥៥៧
ចំណូលបានទទួលស្គាល់ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទបានពី៖				
ការលក់អចលនទ្រព្យ	១.៣៤២.៦៤៩	៥.៤៦១.៨៩៦	៧៥៨.៤៧៧	៣.០៩២.៣១១
បុព្វលាភលើការពន្យារការទូទាត់	(៧២.៧៩៨)	(២៩៦.១៤២)	(១៤៧.៥៨៤)	៣២៤.៤២៣
វិក្កយបត្រក្នុងការទូទាត់	(១.៤៥៥.៤១២)	(៥.៩២០.៦១៦)	(៨៦៥.៤៤៤)	(៣.៥២៨.៤១៥)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៤៤.៦៩៨	-	(៩៧៣.០០៦)
សមតុល្យនៅចុងការិយបរិច្ឆេទ	១.៣៥៩.១៣៥	៥.៦៧៩.៧០៦	១.៥៧៩.៦៩៦	៦.៣៨៩.៨៧០

មិនមានចំណូលដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទដែលពាក់ព័ន្ធនឹងបំណុលកិច្ចសន្យាដែលបានទទួលស្គាល់ពី កាលបរិច្ឆេទឆ្នាំចាស់ឡើយ (ឆ្នាំ២០២០៖គ្មាន)។

គណនីត្រូវទទួលដែលទាក់ទងទៅនឹងសមតុល្យដែលអតិថិជនពាក់ព័ន្ធនឹងបានប្រមូល គឺផ្អែកលើតារាងទូទាត់សងដែលមានចែងក្នុង SPA។ គិតត្រឹមចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ សមតុល្យរបស់គណនីត្រូវទទួលតាមកិច្ចសន្យាមានទឹកប្រាក់ចំនួន ១៩.៣៩០ ដុល្លារអាមេរិក ឬ៧៨.៩៩៥ ពាន់រៀល (ឆ្នាំ២០២០៖ ២០៨.៣២៧ ដុល្លារអាមេរិក ឬ៨៤២.៦៨៣ ពាន់រៀល)។

តារាងខាងក្រោមបង្ហាញពីសមតុល្យយោងរបស់ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា /(បំណុលកិច្ចសន្យា) របស់ក្រុមហ៊ុន៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)		(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	២.៩៩៣.០៦៦	១២.១៩៣.៧៥១	២.០៧៦.៦៤១	៨.៤០០.០១៣
បំណុលកិច្ចសន្យា	(១.៥៩៨.៩៣១)	(៦.៥១៤.០៤៥)	(៤៩៦.៩៤៥)	(២.០១០.១៤៣)
	១.៣៩៤.១៣៥	៥.៦៧៩.៧០៦	១.៥៧៩.៦៩៦	៦.៣៨៩.៨៧០

មិនមានការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់លើទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យាក្នុងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ឡើយ។

១១. ការទូទាត់ជាមុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

ព័ត៌មានលម្អិតលើការទូទាត់ជាមុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)		(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	
សំណងលើការខូចខាតដែលត្រូវទទួល	៣០៥.០០០	១.២៤២.៥៧០	៣០៥.០០០	១.២៣៣.៧២៥
ការទូទាត់ជាមុន	២២០.០៨៣	៨៩៦.៦១៨	៣២.០៩២	១២៩.៨១២
ការទូទាត់បុរេប្រទាន	២៧.៥០០	១១២.០៣៥	-	-
គណនីត្រូវទទួលពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	១២.០១១	៤៨.៩៣៣	-	-
ប្រាក់បញ្ញើ	-	-	៧៥០	៣.០៣៣
	៥៦៤.៥៩៤	២.៣០០.១៥៦	៣៣៧.៨៤២	១.៣៦៦.៥៧០

ការទូទាត់ជាមុនតំណាងឱ្យថ្លៃដើម នៃ IPO។

ក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការទូទាត់បុរេប្រទានទៅអ្នកម៉ៅការរបស់ខ្លួន ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការអភិវឌ្ឍន៍គម្រោងទីពីរ របស់ក្រុមហ៊ុនដែលកំពុងសាងសង់។

១២. សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនាចុងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍

សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលនាចុងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ដែលអាចធ្វើការផ្ទៀងផ្ទាត់បានជាមួយធាតុគណនីដែលពាក់ព័ន្ធនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុមានដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)		(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	
ប្រាក់បញ្ញើមានកាលកំណត់	១១០.៨៣១	៤៥១.៥២៥	-	-
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	៦.៩៦៧	២៨.៣៨៤	៤៦.៧៣៩	១៨៩.០៥៩
សាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារ	៨៩.៨០៣	៣៦៥.៨៥៧	១៧៩.៧៣១	៧២៧.០១២
	២០៧.៦០១	៨៤៥.៧៦៦	២២៦.៤៧០	៩១៦.០៧១

ប្រាក់បញ្ញើមានកាលកំណត់ទាក់ទងនឹងប្រាក់បញ្ញើរយៈពេលវែងនៅក្នុងធនាគារដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះនៅក្នុងប្រទេស ដែលក្រុមហ៊ុនបានតម្កល់នៅថ្ងៃទី២២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ដែលកាលកំណត់រយៈពេលបីឆ្នាំ និងទទួលបានការប្រាក់ចំនួន ៥%។ ក្រោមលក្ខខណ្ឌកិច្ចសន្យាប្រាក់បញ្ញើមានកាលកំណត់ ក្រុមហ៊ុនមានឆន្ទានុសិទ្ធិក្នុងការដកប្រាក់បញ្ញើនេះបានគ្រប់ពេល ដូច្នេះវាត្រូវបានកត់ត្រាជាទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី។

សាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារបានការប្រាក់តាមអត្រាការប្រាក់លើប្រាក់បញ្ញើរបស់ធនាគារក្នុងពេលបច្ចុប្បន្នក្នុងអត្រា ០,១១% (ឆ្នាំ២០២០៖ ០,០៩%)។ ចំណូលការប្រាក់ដែលបានទទួលពីសាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារមានទឹកប្រាក់ចំនួន ៥៧៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬ២.៣៣១ ពាន់រៀល ក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទ (ឆ្នាំ២០២០៖ ១៤៣ ដុល្លារអាមេរិក ឬ៥៨៣ ពាន់រៀល)។

១៣. សិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្ម និងចំណុលភតិសន្យា

បម្រែបម្រួលលើសមតុល្យទឹកប្រាក់យោងនៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់លើទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)
ថ្លៃដើម				
សមតុល្យដើមឆ្នាំ	២០៤.១៦៤	៨២៥.៨៤៣	២០៤.១៦៤	៨៣១.៩៦៨
បូកបន្ថែម	១៤៨.០០៦	៦០២.០៨៨	-	-
ការបញ្ចប់កិច្ចសន្យា	(២០៤.១៦៤)	(៨៣០.៥៣៩)	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៥.៥៨៥	-	(៦.១២៥)
សមតុល្យចុងឆ្នាំ	១៤៨.០០៦	៦០២.៩៧៧	២០៤.១៦៤	៨២៥.៨៤៣
រំលស់បង្គរ				
សមតុល្យដើមឆ្នាំ	(១៨៧.១៥០)	(៧៥៧.០២១)	(៨៥.០៦៨)	(៣៤៦.៦៥២)
រំលស់	(៧១.០២៩)	(២៨៨.៩៤៦)	(១០២.០៨២)	(៤១៦.១៨៨)
ការបញ្ចប់កិច្ចសន្យា	២០៤.១៦៤	៨៣០.៥៣៩	-	-
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(៤.៦៣០)	-	៥.៨១៩
សមតុល្យចុងឆ្នាំ	(៥៤.០១៥)	(២២០.០៥៨)	(១៨៧.១៥០)	(៧៥៧.០២១)
សមតុល្យយោងចុងឆ្នាំ	៩៣.៩៩១	៣៨២.៩១៩	១៧.០១៤	៦៨.៨២២

នៅថ្ងៃទី១ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើកិច្ចសន្យាភតិសន្យាជាមួយម្ចាស់ភាគហ៊ុនមួយរូបដើម្បីជួលអគារដែលកិច្ចសន្យាមានសុពលភាពរយៈពេល ២ឆ្នាំ។

ចំណុលភតិសន្យាពាក់ព័ន្ធនឹងតម្លៃបច្ចុប្បន្ននៃការទូទាត់ភតិសន្យាជួលក្នុងកាលកំណត់នៃកិច្ចសន្យាភតិសន្យា។

បម្រែបម្រួលបំណុលភតិសន្យាមានដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)
សមតុល្យដើមឆ្នាំ	៣៧.៩១២	១៥៣.៣៥៤	១៤១.៤៧៧	៥៧៦.៥១៨
បូកបន្ថែម	១៤៨.០០៦	៦០២.០៨៨	-	-
ចំណាយការប្រាក់	៧.៦៤៧	៣១.១០៨	១១.៩៥៤	៤៨.៧៣៦
ការទូទាត់ប្រាក់ដើម	(៨៨.៤៨៣)	(៣៥៩.៩៤៩)	(១០៣.៥៦៥)	(៤២២.២៣៥)
ការទូទាត់ការប្រាក់	(៧.៦៤៧)	(៣១.១០៨)	(១១.៩៥៤)	(៤៨.៧៣៦)
ចំណេញពីការលុបចោលភតិសន្យាជួល	(៣៨៥)	(១.៥៦៦)	-	-
លម្អៀងបីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	១.៤៥៥	-	(៩២៩)
សមតុល្យចុងឆ្នាំ	៩៧.០៥០	៣៩៥.៣៨២	៣៧.៩១២	១៥៣.៣៥៤

តារាងខាងក្រោមបង្ហាញពីសមតុល្យយោងនៃបំណុលភតិសន្យារបស់ក្រុមហ៊ុន៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)
រយៈពេលខ្លី	៦៤.៤៣១	២៦២.៤៩២	៣៧.៩១២	១៥៣.៣៥៤
រយៈពេលវែង	៣២.៦១៩	១៣២.៨៩០	-	-
	៩៧.០៥០	៣៩៥.៣៨២	៣៧.៩១២	១៥៣.៣៥៤

អត្រាការប្រាក់ជាមធ្យមនៃបំណុលភតិសន្យាគឺ ៧.៥%។ ចំណាយការប្រាក់ដែលបានគិតពីបំណុលភតិសន្យាក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទមានទឹកប្រាក់ចំនួន ៥.០៦១ ដុល្លារអាមេរិក (ឆ្នាំ២០២០៖ ១១.៩៥០ ដុល្លារអាមេរិក)។

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីការទូទាត់បំណុលភតិសន្យាអប្បបរមានាពេលអនាគតត្រូវបានសង្ខេបដូចខាងក្រោម៖

	ការទូទាត់ភតិសន្យាជួលអប្បបរមានាពេលអនាគត			
	ក្នុងអំឡុងពេល ១ឆ្នាំ	១-២ឆ្នាំ	សរុប	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	
ការទូទាត់ភតិសន្យា	៦៩.៤១២	៣៣.៣៣៦	១០២.៧៤៨	៤១៨.៥៩៥
បន្ទុកហិរញ្ញប្បទាន	(៤.៩៨១)	(៧១៧)	(៥.៦៩៨)	(២៣.២១៣)
តម្លៃបច្ចុប្បន្នសុទ្ធ	៦៤.៤៣១	៣២.៦១៩	៩៧.០៥០	៣៩៥.៣៨២

ចំណាយដែលពាក់ព័ន្ធនឹងភតិសន្យារយៈពេលខ្លីក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទមានទឹកប្រាក់ចំនួន ៤៦១ដុល្លារអាមេរិក ឬ ១.៨៧៥ ពាន់រៀល (ឆ្នាំ២០២០៖ ៣.២៤០ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ១៣.២០៩ ពាន់រៀល) ដូចដែលបានបង្ហាញក្នុងកំណត់សម្គាល់ ២។

១៤. ដើមទុន

ក្រុមហ៊ុនបានបោះចេញភាគហ៊ុនដំបូងចំនួន ២០.០០០ ពាន់រៀល (ដែលស្មើទៅនឹង ៥.០០០ ដុល្លារអាមេរិក) ដែលតំណាងដោយ ភាគហ៊ុនធម្មតា ៥.០០០ ហ៊ុន ដែលមានតម្លៃចារឹកស្មើនឹង ១ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន។

នៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការផ្ទេរលិខិតស្នើសុំទៅកាន់ ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ដើម្បីធ្វើការបោះផ្សាយភាគហ៊ុនបន្ថែម ដែលមានទឹកប្រាក់ចំនួន ២.០០០.០០០.០០០ រៀល(ដែលស្មើទៅនឹង ៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក) ដែលតំណាងឱ្យ ២០.០០០.០០០ ភាគហ៊ុនធម្មតា ដែលមានតម្លៃចារឹកស្មើនឹង ១០០ រៀល ឬ ០.០២៥ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយភាគហ៊ុន ដែលត្រូវបានអនុម័តនៅ ថ្ងៃទី១៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១។ នាចុងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ ការកែប្រែលើភាគហ៊ុនដែលបានអនុម័ត គឺត្រូវបានបោះចេញ និងទូទាត់ រួចរាល់។

បម្រែបម្រួលនៃភាគហ៊ុនដែលបានអនុម័តឱ្យបោះចេញមានដូចខាងក្រោម៖

	ឆ្នាំ២០២១			ឆ្នាំ២០២០		
	ចំនួនភាគហ៊ុន	ដុល្លារអាមេរិក	ចំនួនទឹកប្រាក់ ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	ចំនួនភាគហ៊ុន	ដុល្លារអាមេរិក	ចំនួនទឹកប្រាក់ ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)
សមតុល្យដើមឆ្នាំ	៥.០០០	៥.០០០	២០.០០០	៥.០០០	៥.០០០	២០.០០០
ការចេញផ្សាយភាគហ៊ុន	១៩.៩៩៥.០០០	៤៩៩.០០០	១.៩៩០.០០០	-	-	-
សមតុល្យចុងឆ្នាំ	២០.០០០.០០០	៥០០.០០០	២.០០០.០០០	៥.០០០	៥.០០០	២០.០០០

បម្រែបម្រួលលើភាគហ៊ុនដែលបានទូទាត់មានដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១			ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០		
	ចំនួនភាគហ៊ុន	ដុល្លារអាមេរិក	ចំនួនទឹកប្រាក់ ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	ចំនួនភាគហ៊ុន	ដុល្លារអាមេរិក	ចំនួនទឹកប្រាក់ ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)
សមតុល្យដើមឆ្នាំ	៥.០០០	៥.០០០	២០.០០០	៥.០០០	៥.០០០	២០.០០០
ការបំប្លែងប្រាក់បញ្ញើ (កំណត់សម្គាល់ ១៥)	១៦.១៥៥.០០០	៣៩៩.០០០	១.៥៩០.០០០	-	-	-
ការបំប្លែងប្រាក់ចំណេញបង្ករទុក	៣.៨៤០.០០០	៩៦.០០០	៣៨៤.០០០	-	-	-
សមតុល្យចុងឆ្នាំ	២០.០០០.០០០	៥០០.០០០	២.០០០.០០០	៥.០០០	៥.០០០	២០.០០០

នៅថ្ងៃទី១៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានយល់ស្របលើការកែប្រែដែលបានធ្វើឡើងដោយអនុម័តតាមបទប្បញ្ញត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន លើការបំប្លែងពីគណនីប្រាក់ចំណេញរក្សាទុកទៅជាដើមទុនដែលបានទូទាត់រួចរាល់។

១៥. ប្រាក់តម្កល់សម្រាប់ការងារភាគហ៊ុនក្នុងពេលអនាគត

នៅថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៩ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានយល់ស្របលើដំណោះស្រាយដែលបានធ្វើឡើងដោយអនុម័តទៅតាមបទប្បញ្ញត្តិ របស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានកំណត់ថាចំនួនទឹកប្រាក់ដែលជំពាក់ម្ចាស់ភាគហ៊ុនមានចំនួន ៣៩៩.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានបម្លែងទៅជា ប្រាក់តម្កល់សម្រាប់ការងារភាគហ៊ុននាពេលអនាគត។ លក្ខខណ្ឌៈ របស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពនៅថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១ ដើម្បីបញ្ជាក់បន្ថែមពីការបម្លែងប្រាក់តម្កល់ទៅជាភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន។

១៦. គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ

ព័ត៌មានលម្អិតពីគណនីនេះរួមមាន៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)		(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	
គណនីពាណិជ្ជត្រូវសង				
ភាគីមិនមែនសម្ព័ន្ធហិរញ្ញវត្ថុ	២.១៣២.៧៥២	៨.៦៨៨.៨៣២	៧៦៩.០៨៨	៣.១១០.៩៦១
អាករលើតម្លៃបន្ថែមលើធាតុចេញ ("VAT")	៣៤១.០៧៨	១.៣៨៩.៥៥២	២៩៧.៨១៧	១.២០៤.៦៧០
ពន្ធត្រូវសង	៤៦.៤៤៩	១៨៩.២៣៣	២៤.៣៩៩	៩៨.៦៩៤
សំវិធានធនលើប្រាក់សំណងអតីតភាពការងារ	-	-	១.៨៧១	៧.៥៦៨
គណនីត្រូវសងផ្សេងៗ	១១៧.៧៥៧	៤៧៩.៧៤០	២៧.២០១	១១០.០២៨
	២.៦៣៨.០៣៦	១០.៧៨៧.៣៥៧	១.១២០.៣៧៦	៤.៥៣១.៩២១

១៧. ប្រាក់កម្ចី

គណនីនេះរួមមាន៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)		(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	
ឥណទានពីធនាគារពាណិជ្ជ (ក)	២.៧២១.៦៨៩	១១.០៨៨.១៦១	៨៤៥.៧០០	៣.៤២០.៨៥៧
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ (ខ)	១.០៤៧.៣៩០	៤.២៦៧.០៦៧	១.២៥៥.៥៥៣	៥.០៧៨.៧១១
	៣.៧៦៩.០៧៩	១៥.៣៥៥.២២៨	២.១០១.២៥៣	៨.៤៩៩.៥៦៨

ក. នៅថ្ងៃទី១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៩ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាធានាគារពាណិជ្ជដែលមានកេរ្តិ៍ឈ្មោះដើម្បីទទួលបានឥណទានក្នុងចំនួនទឹកប្រាក់ ៩៦០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះមានការប្រាក់ ៨,៥%ក្នុងមួយឆ្នាំដែលមានកាលបរិច្ឆេទកំណត់នៅថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២១ និងត្រូវបានដាក់ធានាដោយការដាក់បញ្ចាំសន្និធិអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុនដូចដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ៧។ កាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់នៃឥណទាននេះត្រូវបានពន្យារពេលរហូតដល់ថ្ងៃទី៣១ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២១។

នៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចសន្យាឥណទានមួយចំនួនដែលមានទឹកប្រាក់សរុបចំនួន ១.៩៩៤.៨៩៣ ដុល្លារអាមេរិក ឥណទាននេះ គឺមិនមានទ្រព្យធានា មានការប្រាក់ចំនួន ៨,៥%ក្នុងមួយឆ្នាំ និងត្រូវបានផុតកំណត់នៅក្នុងខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២១។

ខ. ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធមានការប្រាក់ចំនួន ១៥% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ឥណទានទាំងនេះមិនមានទ្រព្យធានាឡើយ និងការទូទាត់តាមតម្រូវការ។ បម្រែបម្រួលឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ១៩។

ចំណាយការប្រាក់ក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទមានទឹកប្រាក់ចំនួន ១២៨.៥៥១ ដុល្លារអាមេរិក ឬ៥២២.៩៤៥ ពាន់រៀល ដែលត្រូវបានដាក់បញ្ចូលជាផ្នែកមួយនៃចំណាយលើការកែលម្អលើទ្រព្យសម្បត្តិ ជាមួយព័ត៌មានលម្អិតដូចខាងក្រោម៖

	សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់		សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)
ឥណទានធនាគារ	១១១.៩១៥	៤៥៥.២៧០	-	-
ឥណទានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ	១៦.៦៣៦	៦៧.៦៧៥	-	-
	១២៨.៥៥១	៥២២.៩៤៥	-	-

១៨. ការផ្ទេរថវិកាដែលបានកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន

បម្រែបម្រួលលើបំណុលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលកើតឡើងពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន ត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ដូចខាងក្រោម៖

	មិនមែនលំហូរសាច់ប្រាក់				លំហូរសាច់ប្រាក់				ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)
	ថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១ ដុល្លារអាមេរិក	ការទទួលស្គាល់ បំណុលភតិសន្យា ដុល្លារអាមេរិក	ចំណាយ ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក	ចំណេញពី ការលុបភតិសន្យា ដុល្លារអាមេរិក	ចំណូល ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់ ប្រាក់ដើម ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់ ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក		
ប្រាក់កម្ចី	២.១០១.២៥៣	-	១២៨.៥៥១	-	២.៦៦៩.៩៤២ (១.១១៧.៦២៤)	(១៣.០៤៣)	៣.៧៦៩.០៧៩	១៥.៣៥៥.២២៨	
បំណុលភតិសន្យា	៣៧.៩១២	-	៧.៦៤៧ (៣៨៥)	១៤៨.០០៦ (៨៨.៤៨៣)	(៧.៦៤៧)	៩៧.០៥០	៣៩៥.៣៨២		
	២.១៣៩.១៦៥	-	១៣៦.១៩៨ (៣៨៥)	២.៨១៧.៩៤៨ (១.២០៦.១០៧)	(២០.៦៩០)	៣.៨៦៦.១២៩	១៥.៧៥០.៦១០		

	មិនមែនលំហូរសាច់ប្រាក់					លំហូរសាច់ប្រាក់			ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)
	ថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០ ដុល្លារអាមេរិក	ការទទួលស្គាល់ បំណុលភកិសន្យា ដុល្លារអាមេរិក	ចំណេញពីការ		ចំណូល	ការទូទាត់ ប្រាក់ដើម ដុល្លារអាមេរិក	ការទូទាត់ ការប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិក		
			ចំណាយ ការប្រាក់	លុបភកិសន្យា					
								ដុល្លារអាមេរិក	
ប្រាក់កម្ចី	២.២៣៩.៨២៨	-	១៧១.៧៤៥	-	-	(២៣៥.០០០)	(៧៥.៣២០)	២.១០១.២៥៣	៨.៤៩៩.៥៦៨
បំណុលភកិសន្យា	១៤១.៤៧៧	-	១១.៩៥០	-	-	(១០៣.៥៦៥)	(១១.៩៥០)	៣៧.៩១២	១៥៣.៣៥៤
	២.៣៨១.៣០៥	-	១៨៣.៦៩៥	-	-	(៣៣៨.៥៦៥)	(៨៧.២៧០)	២.១៣៩.១៦៥	៨.៦៥២.៩២២

១៩. ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ

សមតុល្យខាងក្រោម គឺជាសមតុល្យដែលនៅជំពាក់ភាគីពាក់ព័ន្ធ៖

ភាគីពាក់ព័ន្ធ	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)
ម្ចាស់ភាគហ៊ុន				
សមតុល្យជំពាក់ម្ចាស់ភាគហ៊ុន	១.២៦៨.៤៥៩	៥.១៦៧.៧០២	១.៦៦១.៣៩៤	៦.៧២០.៣៣៨
ប្រាក់កម្ចី	១.០៤៧.៣៩០	៤.២៦៧.០៦៧	១.២៥៥.៥៥៣	៥.០៧៨.៧១១
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	-	-	១២.៤៧០	៥០.៤៤១
បំណុលកិច្ចសន្យា	៦៥.៨០៦	២៦៨.០៩៣	១៤.៨៨១	៦០.១៩៤

សមតុល្យជំពាក់ភាគីពាក់ព័ន្ធ គឺជាបុរេប្រទានដែលបានទទួល និងការទូទាត់ចំណាយដែលបានធ្វើឡើងដោយម្ចាស់ភាគហ៊ុនជំនួសឱ្យក្រុមហ៊ុន។ ចំនួនទឹកប្រាក់ទាំងនេះ មិនមានទ្រព្យធានា គ្មានការប្រាក់ និងការទូទាត់តាមតម្រូវការ។

ក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទ ខាងក្រោមនេះគឺជាប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធដែលបានកត់ត្រា។

ភាគីពាក់ព័ន្ធ និង ទំនាក់ទំនង	ប្រតិបត្តិការ	សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)
ម្ចាស់ភាគហ៊ុន	ចំណូលផ្សេងៗ	-	-	១.៤៦៨	៥.៩៨៣
	ទឹកភ្លើង	-	-	(១៣.៤៥១)	(៥៤.៨៤១)
	ការប្រាក់	(១០២.៩២២)	(៤១៨.៦៨៨)	(១១២.៦៦៣)	(៤៥៩.៣២៧)
អភិបាល	អត្ថប្រយោជន៍អភិបាល	(១៨៣.៦១៨)	(៧៤៦.៩៥៨)	(១១.០០០)	(៤៤.៨៤៧)
ក្រុមហ៊ុនស្ថិតក្រោម ការគ្រប់គ្រងរួម	សេវាគ្រប់គ្រង	(១៨.២៨៧)	(៧៤.៣៩២)	(៣៣.៩០០)	(១៣៨.២១០)
	សេវាគ្រប់គ្រងកម្មវិធី	(១៨.២០៨)	(៧៤.០៧២)	(៣៣.០០០)	(១៣៤.៥៤១)
	សេវាគំរូអគារ	-	-	(៣១.៨០១)	(១២៩.៦៥៣)
	កម្រៃសេវាអ្នករកទីផ្សារ	(៣៧.៥០០)	(១៥២.៥៥០)	(១៧.១១២)	(៦៩.៧៦៦)
	ព្រីន និងបរិក្ខារការិយាល័យ	(៣៩០)	(១.៥៨៧)	(១៤.៧០២)	(៥៩.៩៤០)

ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ

គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ ត្រូវបានកំណត់ថាជាបុគ្គលទាំងឡាយដែលមានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការធ្វើផែនការ ដឹកនាំ និងគ្រប់គ្រងសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនមិនថាដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោល។ គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗរួមបញ្ចូលទាំងអភិបាលទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុន។ ប្រតិបត្តិការជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗមានដូចខាងក្រោម៖

	សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់		សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)
អត្ថប្រយោជន៍របស់អភិបាល	១៨៣.៦១៨	៧៤៦.៩៥៨	១១.០០០	៤៤.៨៤៧

២០. ចំណូលផ្សេងៗ

ចំណូលផ្សេងៗរបស់ក្រុមហ៊ុនរួមមានដូចខាងក្រោម៖

	សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់		សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)
បុព្វលាភលើការពន្យារពេលលើការទូទាត់ (កំណត់សម្គាល់ ១០)	៧២.៧៩៨	២៩៦.១៤២	១៤៧.៥៨៤	៦០១.៧០០
ចំណូលពីការរឹបអូសលុយកក់	៤៨.៧៣០	១៩៨.២៣៤	១៤.០១៣	៥៧.១៣១
ចំណេញពីការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាជួល	៣៨៥	១.៥៦៦	-	-
ចំណូលផ្សេងៗ	៤៧.៤០៥	១៩២.៨៤៤	១១.០០៥	៤៤.៨៦៧
	១៦៩.៣១៨	៦៨៨.៧៨៦	១៧២.៦០២	៧០៣.៦៩៨

ចំណូលផ្សេងៗ ពាក់ព័ន្ធនឹងការទូទាត់ដែលបានទទួលពីអតិថិជនក្នុងដំណើរការលើការផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិ។

២១. ចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាល

ព័ត៌មានលម្អិតលើចំណាយទូទៅ និងចំណាយរដ្ឋបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនមានដូចខាងក្រោម៖

	សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់		សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)
ប្រាក់បៀវត្ស	២៦១.៥៧៨	១.០៦៤.០៩៩	២៦.៧៥៤	១០៩.០៧៦
រំលស់ (កំណត់សម្គាល់ ៦ និង១៣)	៨៦.៤៨៣	៣៥១.៨១៣	១១០.៤៨៩	៤៥០.៤៦៤
ពន្ធដែលមិនអាចដកចេញបាន	៦៧.១៩៥	២៧៣.៣៤៩	៦៣.០៨៦	២៥៧.២០២
សេវាវិជ្ជាជីវៈ	៧៥.៥០២	៣០៧.១៤២	៤៥.៣៨៦	១៨៥.០៣៩
ចំណាយទីផ្សារ	៥៩.៨៦៥	២៤៣.៥៣១	៧០.៦២១	២៨៧.៩២២
សេវាគ្រប់គ្រង	៥៩.៧០០	២៤២.៨៦០	៣០.៩០០	១២៥.៩៧៩
ការធ្វើដំណើរ	១៤.៣១៩	៥៨.២៥០	១.៥៦៦	៦.៣៨៥
ធានារ៉ាប់រង	៧.៣២០	២៩.៧៧៨	១.៥៤៩	៦.៣១៥
ការជួសជុល និងថែទាំ	២.២៣២	៩.០៨០	៣៤	១៣៩
ទឹកភ្លើង	២.០៦៧	៨.៤០៩	១៧.២០៨	៧០.១៥៧
ទំនាក់ទំនង	១.៦៤៥	៦.៦៩២	១.០០៣	៤.០៨៩
ព្រឹន និងបរិក្ខារការិយាល័យ	១.៩៥៣	៧.៩៤៥	១៨.៦០៧	៧៥.៨៦១
ថែទាំសម្រាប់បន្ទប់តាំងបង្ហាញ	១.១៨០	៤.៨០០	-	-
ការកំសាន្ត	៩៨៦	៤.០១១	១៦៦	៦៧៧
ការជួល	៤៦១	១.៨៧៥	៣.២៤០	១៣.២០៩
សេវាធនាគារ	៣៩០	១.៥៨៧	៤.៦២០	១៨.៨៣៦
ចំណាយតិចតួច	៣៧៣	១.៥១៧	២.២២២	៩.០៥៩
សំវិធានធនបន្ទប់ខុសដូររបស់អភិបាល	-	-	១១.០០០	៤៤.៨៤៧
សន្តិសុខ	-	-	១.៨០០	៧.៣៣៩
កាដូ និងការបរិច្ចាគ	-	-	៥.៣២៤	២១.៧០៦
ចំណាយផ្សេងៗ	២៦.៣៣៧	១០៧.១៣៨	៩២៥	៣.៧៧០
	៦៦៩.៥៨៦	២.៧២៣.៨៧៦	៤១៦.៥០០	១.៦៩៨.០៧១

២២. ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល

អនុលោមតាមច្បាប់ពន្ធរបស់កម្ពុជា ក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលចំនួន ២០% នៃប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធ ឬពន្ធអប្បបរមា ១% នៃចំណូលប្រចាំឆ្នាំយកតម្លៃមូលដ្ឋានដែលខ្ពស់ជាង លើកលែងតែអាករលើតម្លៃបន្ថែម។ ពន្ធអប្បបរមា គឺត្រូវតែបង់ដោយមិនគិតពីស្ថានភាពចំណេញ ឬខាតរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ។

ធាតុផ្សំនៃចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលកត់ត្រាក្នុងគណនីចំណេញ ឬខាតមានដូចខាងក្រោម៖

	សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់		សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)		(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្ន	៦២.៧៥២	២៥៥.២៧៥	២៧.១៣០	១១០.៦១១
ចំណាយពន្ធពន្យារ	-	-	១.១០២	៤.៤៩១
តម្លៃលើសសំវិធានធនឆ្នាំចាស់៖	(៣០.០០០)	(១២២.០៤០)	-	-
ពន្ធពន្យារ	១២៥.២៥៧	៥០៩.៥៤៥	-	-
ពន្ធបច្ចុប្បន្ន	(១៥៥.២៥៧)	(៦៣១.៥៨៥)	-	-
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	៣២.៧៥២	១៣៣.២៣៥	២៨.២៣២	១១៥.១០២

(ក). ការផ្ទៀងផ្ទាត់រវាងគណនីចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានប៉ាន់ស្មានទុក
ការផ្ទៀងផ្ទាត់រវាងគណនីចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល និងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានប៉ាន់ស្មានទុកត្រូវបាន
បង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

	សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់		សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)		(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	
ចំណេញមុនបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល	៥៧.៥៦៨	២៣៤.១៨៧	៧៨.០៧៦	៣១៨.៣១៦
បូក៖ ចំណាយមិនអាចកាត់កងបាន	២៥៦.១៩១	១.០៤២.១៨៦	៦៣.០៨៦	២៥៧.២០២
ពន្ធខាតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	៣១៣.៧៥៩	១.២៧៦.៣៧៣	១៤១.១៦២	៥៧៥.៥១៨
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលក្នុងអត្រា ២០%	៦២.៧៥២	២៥៥.២៧៥	២៨.២៣២	១១៥.១០២
តម្លៃលើសសំវិធានធនឆ្នាំចាស់	(៣០.០០០)	(១២២.០៤០)	-	-
ចំណាយពន្ធដែលបានប៉ាន់ស្មានទុក (ក)	៣២.៧៥២	១៣៣.២៣៥	២៨.២៣២	១១៥.១០២
ពន្ធអប្បបរមាក្នុងអត្រា ១%នៃចំណូល (ខ)	១៩.៤២២	៧៩.០០៩	៥.០៦៥	២០.៦៥១
ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល (មួយណាដែល ខ្ពស់ជាងរវាង ក ឬ ខ)	៣២.៧៥២	១៣៣.២៣៥	២៨.២៣២	១១៥.១០២

(ខ). ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបច្ចុប្បន្នត្រូវបង់

	ឆ្នាំ២០២១		ឆ្នាំ២០២០	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)		(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	
នាដើមការិយបរិច្ឆេទ	២៧០.៥១៥	១.០៩៤.២៣៣	៣៨២.៤២៦	១.៥៥៨.៣៨៦
ចំណាយក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទ	៦២.៧៥២	២៥៥.២៧៥	២៧.១៣០	១១០.៦១១
តម្លៃលើសសំវិធានធនផ្ទាល់	(១៥៥.២៥៧)	(៦៣១.៥៨៥)	-	-
ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដែលបានបង់	(១០៧.៩៣៥)	(៤៣៩.០៨០)	(១៣៩.០៤១)	(៥៦៦.៨៧០)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	៦.៦៤៣	-	(៧.៨៩៤)
នាចុងការិយបរិច្ឆេទ	៧០.០៧៥	២៨៥.៤៨៦	២៧០.៥១៥	១.០៩៤.២៣៣

(គ). ពន្ធខាតយោងទៅការិយបរិច្ឆេទថ្មី

អនុលោមតាមប្រកាសស្តីពីពន្ធលើប្រាក់ចំណូលដើម្បីឱ្យការខាតបង់ពន្ធអាចយោងទៅមុខ និងត្រូវបានប្រើប្រាស់ ដើម្បីធៀបនឹងប្រាក់ចំណូលជាប់ពន្ធក្នុងឆ្នាំបន្តបន្ទាប់ត្រូវមានលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖

- និរន្តរភាពនៃសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន និង
- មិនមានការកំណត់ពន្ធឡើងវិញជាងកត្តាភាគីដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារទៅលើការខាតបង់ពន្ធឡើយ។

ការខាតពន្ធយោងអាចត្រូវបានធ្វើឡើងដើម្បីទូទាត់ប្រាក់ចំណូលដែលជាប់ពន្ធនាពេលអនាគតដល់ទៅ ៥ ឆ្នាំគិតចាប់ពីឆ្នាំដែលការខាតបង់ទាំងនោះបានកើតឡើង។ ចំនួនទឹកប្រាក់ជាក់ស្តែងនៃការខាតបង់អាចត្រូវបានវាយតម្លៃដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ហើយមិនអាចត្រូវបានប្រើប្រាស់ទេប្រសិនបើលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យមួយដែលបានរៀបរាប់ខាងលើនឹងមិនត្រូវបានបំពេញ។

(ឃ). ពន្ធពន្យារ

ខាងក្រោមនេះ គឺជាសមាសភាពនៃពន្ធពន្យារលើទ្រព្យសកម្មដែលបានទទួលស្គាល់ដោយក្រុមហ៊ុន៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)		(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	
កើតឡើងពីភាពខុសគ្នាក្នុងគណនេយ្យ និងពន្ធ				
ចំណាយរំលស់	-	-	២៧៨	១.១២៥
សំវិធានធន	-	-	៧១.៣៤៥	២៨៨.៥៩១
ពន្ធខាត	-	-	៥៣.៦៣៤	២១៦.៩៤៩
	-	-	១២៥.២៥៧	៥០៦.៦៦៥

(ង). យថាភាពលើពន្ធ

ប្រព័ន្ធពន្ធដារនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវបានបែងចែកជាច្រើនប្រភេទ និងបទប្បញ្ញត្តិមានការផ្លាស់ប្តូរញឹកញាប់ ដែលជាធម្មតាពុំមានភាពច្បាស់លាស់ មានភាពផ្ទុយគ្នា និងពឹងផ្អែកលើការបកស្រាយ។ ជាញឹកញាប់ ការបកស្រាយខុសគ្នាជាច្រើនកើតមានក្នុងចំណោមអាជ្ញាធរពន្ធដារ និងយុត្តាធិការ។ ពន្ធដារ គឺជាកម្មវត្ថុនៃការពិនិត្យឡើងវិញ និងការអង្កេតដោយអាជ្ញាបាលសារពើពន្ធផ្សេងៗជាច្រើន ដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការដាក់ពិន័យ និងពិន័យលើការប្រាក់។ ថ្នាក់ដឹកនាំមានការជឿជាក់ថា ខ្លួនបានធ្វើសំវិធានធនបំណុលពន្ធគ្រប់គ្រាន់ដោយផ្អែកលើការបកស្រាយបទប្បញ្ញត្តិពន្ធបច្ចុប្បន្ន។ ទោះបីយ៉ាងនេះក្តី អាជ្ញាធរពន្ធត្រូវបានពន្យល់ថាមានការបកស្រាយខុសៗគ្នាហើយអាចធ្វើឱ្យមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទនៃការចាប់ផ្តើមអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។

២៣. ចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

ចំណាត់ថ្នាក់នៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានបង្ហាញដូចខាងក្រោម៖

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)
តាមថ្លៃដើមបានរំលស់				
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	២០៧.៦០១	៨៤៥.៧៦៦	២២៦.៤៧០	៩១៦.០៧១
គណនីត្រូវទទួល	១៩.៣៩០	៧៨.៩៩៥	២០៨.៣២៧	៨៤២.៦៨៣
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ*	៣១៧.០១១	១.២៩១.៥០៣	៣០៥.៧៥០	១.២៣៦.៧៥៨
	៥៤៤.០០២	២.២១៦.២៦៤	៧៤០.៥៤៧	២.៩៩៥.៥១២

*លើកលែងការទូទាត់ជាមុន និងការទូទាត់លើបុរេប្រទាន

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល (កំណត់សម្គាល់ ២.៣)
តាមថ្លៃដើមបានរំលស់				
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ**	២.២៥០.៥០៩	៩.១៦៨.៥៧២	៧៩៨.១៦០	៣.២២៨.៥៥៧
ប្រាក់កម្ចី	៣.៧៦៩.០៧៩	១៥.៣៥៥.២២៨	២.១០១.២៥៣	៨.៤៩៩.៥៦៨
សមតុល្យត្រូវសងទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន	១.២៦៨.៤៥៩	៥.១៦៧.៧០២	១.៦៦១.៣៩៤	៦.៧២០.៣៣៨
មិនស្ថិតក្នុងវិសាលភាពនៃ CIFRS ៩				
បំណុលភតិសន្យា	៩៧.០៥០	៣៩៥.៣៨២	៣៧.៩១២	១៥៣.៣៥៤
	៧.៣៨៥.០៩៧	៣០.០៨៦.៨៨៤	៤.៥៩៨.៧១៩	១៨.៦០១.៨១៧

**លើកលែងអាករលើតម្លៃបន្ថែមលើធាតុចូល និងពន្ធត្រូវបង់

២៤. ព័ត៌មានអំពីតម្លៃសមស្រប

នាចុងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ គណៈគ្រប់គ្រងកំណត់តម្លៃសមស្របរបស់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺប្រហាក់ប្រហែលទៅនឹងសមតុល្យយោងរបស់វាដោយសារតែធាតុគណនីទាំងនេះគឺមិនមែនជាហានិភ័យសារវន្តចំពោះការផ្លាស់ប្តូរ ទីផ្សារអត្រាការប្រាក់ឡើយ។

២៥. គោលបំណង និងគោលនយោបាយគ្រប់គ្រងហានិភ័យ

ក្រុមហ៊ុនប្រឈមយ៉ាងខ្លាំងជាមួយនឹងហានិភ័យឥណទាន និងហានិភ័យលើលទ្ធភាពទូទាត់សងបំណុលដែលពាក់ព័ន្ធជាមួយនឹង ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ការប្រឈមទៅនឹងហានិភ័យរូបិយប័ណ្ណរទេស និងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុន គឺមានតិច តួចបំផុតដោយសារតែប្រតិបត្តិការស្ទើរតែទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានបង្កើតឡើងជា ដុល្លារអាមេរិក ហើយក្រុមហ៊ុនមិនមានទ្រព្យសកម្ម ហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុណាមួយដែលបង្កឱ្យមានការកើនឡើងលើការប្រាក់ឡើយ។ ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ របស់ក្រុមហ៊ុនទៅតាមប្រភេទ គឺត្រូវបានសង្ខេបនៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ៤.៥។

ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺត្រូវបានត្រួតពិនិត្យយ៉ាងជាប់លាប់ពីសំណាក់គណៈគ្រប់គ្រង និងផ្ដោតសំខាន់ទៅលើការធានាឱ្យ មានលំហូរសាច់ប្រាក់រយៈពេលខ្លី ដល់មធ្យមរបស់ក្រុមហ៊ុន ដោយកាត់បន្ថយការប៉ះពាល់ដល់ទីផ្សារហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមហ៊ុនមិនបានចូលរួមយ៉ាងសកម្មក្នុងការធ្វើពាណិជ្ជកម្មលើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ សម្រាប់គោលបំណងប្រថុយប្រថាន ឬជម្រើសផ្សេង ទៀតដែលបានលើកឡើង។ ហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុដែលគួរឱ្យកត់សម្គាល់បំផុតដែលក្រុមហ៊ុនប្រឈម គឺត្រូវបានបកស្រាយដូចខាងក្រោម។

(ក). ការវិភាគហានិភ័យឥណទាន

ហានិភ័យឥណទានសំដៅដល់លទ្ធភាពដែលសមភាគីខកខានក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចក្នុងកិច្ចសន្យារបស់ខ្លួនដែលបង្កឱ្យការខាតបង់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុទៅកាន់ក្រុមហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនបានអនុម័តលើគោលនយោបាយមួយដែលសម្រាប់តែដោះស្រាយជាមួយសមភាគីដែលសាកសមនឹងទទួលបានឥណទាន និងវត្ថុបញ្ចាំដែលគ្រាប់គ្រាន់ ដែលសមស្រប ដែលជាមធ្យោបាយក្នុងការកាត់បន្ថយហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុពីកន្លងមក។ ព័ត៌មាននេះត្រូវបានផ្តល់ដោយភ្នាក់ងារវាយតម្លៃឯករាជ្យដែលមាន ហើយប្រសិនបើមិនមានក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុផ្សេងទៀតដែលចេញផ្សាយជាសាធារណៈ ព្រមជាមួយនឹងឯកសារពាណិជ្ជកម្មដែលបានកាត់ត្រារបស់ខ្លួនដើម្បីវាយតម្លៃអតិថិជនគោលដៅរបស់ខ្លួន។ ការប្រឈមរបស់ក្រុមហ៊ុន និងការវាយតម្លៃឥណទាននៃសមភាគីរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺត្រូវបន្តធ្វើការត្រួតពិនិត្យ ហើយតម្លៃសរុបរបស់ប្រតិបត្តិការរួម គឺត្រូវបានធ្វើឡើងលើសមភាគីទាំងអស់ដែលបានអនុម័តរួចរាល់។

ការផ្តោតសំខាន់ៗទៅលើហានិភ័យឥណទានបានកើតឡើងនៅពេលដែលមានការប្រែប្រួលកត្តាសេដ្ឋកិច្ច កត្តាឧស្សាហកម្ម និងកត្តាភូមិសាស្ត្រដែលប៉ះពាល់ដល់ក្រុមសមភាគីដែលប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានទាំងអស់ គឺមានសារៈសំខាន់ទាក់ទងនឹងការប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនធ្វើពាណិជ្ជកម្មជាមួយភាគីទីបីដែលសាកសមនឹងទទួលបានឥណទាន និងបានទទួលស្គាល់តែប៉ុណ្ណោះ។ វាគឺជាគោលនយោបាយរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលអតិថិជនទាំងអស់ដែលចង់ស្នើសុំលក្ខខណ្ឌឥណទាន គឺជាកម្មវត្ថុក្នុងការផ្ទៀងផ្ទាត់លើនីតិវិធីឥណទាន។ បន្ថែមពីនេះទៀត សមតុល្យដែលត្រូវទទួល គឺត្រូវបានត្រួតពិនិត្យជាបន្តបន្ទាប់លើមូលដ្ឋានបន្តនិរន្តរភាពជាមួយលទ្ធផលដែលក្រុមហ៊ុននឹងប្រឈមជាមួយនឹងឥណទានអាក្រក់គឺមិនមែនជាសារវន្តឡើយ។

ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា

ក្រុមហ៊ុនអនុវត្ត CIFRS ៩ គំរូសាមញ្ញក្នុងការទទួលស្គាល់អាយុកាលរបស់ ECL សម្រាប់ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យាទាំងអស់ដោយសារសមាសធាតុគណនីទាំងនេះមិនមានសមាសធាតុហិរញ្ញវត្ថុសំខាន់ៗណាមួយឡើយ។

ក្នុងការវាស់វែងការខាតបង់ឥណទានដែលបានរំពឹងទុក ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យាត្រូវបានវាយតម្លៃលើមូលដ្ឋាននៃការប្រមូលផ្តុំ ដោយសារវាមានលក្ខណៈហានិភ័យឥណទានដូចគ្នា។

អត្រានៃការខាតបង់ដែលបានរំពឹងទុក គឺផ្អែកលើការខាតបង់ឥណទានប្រវត្តិសាស្ត្រមកដែលដូចគ្នាកាលពីកាលបរិច្ឆេទឆ្នាំចាស់មុនថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១។ អត្រាប្រវត្តិសាស្ត្រ ត្រូវបានកែប្រែដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីកត្តាម៉ាក្រូសេដ្ឋកិច្ចបច្ចុប្បន្ន និងពេលខាងមុខដែលប៉ះពាល់ដល់លទ្ធភាពរបស់អតិថិជនក្នុងការទូទាត់សងនូវសមតុល្យដែលនៅជំពាក់។ ដោយសារលក្ខណៈរយៈពេលខ្លីក្នុងការប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទាន ផលប៉ះពាល់នៃកត្តាម៉ាក្រូសេដ្ឋកិច្ចទាំងនេះមិនត្រូវបានចាត់ទុកថាជាការកត្តាសំខាន់នៅក្នុងកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះឡើយ។

គណនីត្រូវទទួល

គណនីត្រូវទទួលត្រូវបានលុបចោល (ដូចជា បានឈប់ទទួលស្គាល់) នៅពេលដែលមិនមានហេតុផលសមស្របដែលរំពឹងទុកថាអាចប្រមូលបានមកវិញ។ មិនបានធ្វើការទូទាត់ក្នុងអំឡុងពេល ១៨០ថ្ងៃគិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទចេញវិក្កយបត្រ និងការខកខានក្នុងការចូលរួមជាមួយក្រុមហ៊ុនលើការទូទាត់ជំនួសក្នុងចំណោមការទូទាត់ផ្សេងទៀតត្រូវបានកំណត់ថាមានការចង្អុលបង្ហាញថាមិនមានការរំពឹងទុកដែលសមស្របថាអាចនឹងប្រមូលមកវិញបាន។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ មិនមានការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុកត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាគណនីត្រូវទទួល គឺត្រូវបានទូទាត់តាមលក្ខខណ្ឌទូទាត់ដែលបានព្រមព្រៀងបន្ទាប់ពីកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍។

សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល

ហានិភ័យឥណទានលើសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល និងប្រាក់បញ្ញើរយៈពេលខ្លីត្រូវបានចាត់ទុកថាតិចតួច ពីព្រោះសមភាគីជាធនាគារនៅក្នុងស្រុកដ៏ល្បី។

(ខ). ការវិភាគលើហានិភ័យលទ្ធភាពទូទាត់សងបំណុល

ហានិភ័យលទ្ធភាពទូទាត់សងបំណុល កើតមាននៅពេលក្រុមហ៊ុនប្រឈមនឹងការលំបាកក្នុងបំពេញកាតព្វកិច្ចដែលពាក់ព័ន្ធជាមួយ បំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានទូទាត់តាមរយៈសាច់ប្រាក់ និងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុផ្សេងទៀត។ គោលបំណងរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្នុងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យលទ្ធភាពទូទាត់សងបំណុលគឺដើម្បីធានាឱ្យបានថាក្រុមហ៊ុននឹងតែងតែមានសាច់ប្រាក់គ្រប់គ្រាន់ក្នុងការទូទាត់ សងបំណុលនៅពេលដែលដល់កាលកំណត់ មិនថានៅក្រោមលក្ខខណ្ឌធម្មតា និងលក្ខខណ្ឌដែលតឹងតែង ដោយមិនមានការខាតបង់ ដែលមិនអាចទទួលបាន ឬនឹងមិនបង្កការខូចខាតដល់កេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ក្រុមហ៊ុន។

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលមានកាលកំណត់តាមកិច្ចសន្យាគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ និងថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ ត្រូវបានសង្ខេបដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
	(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)		(កំណត់សម្គាល់ ២.៣)	
ក្នុងអំឡុងពេលមួយឆ្នាំ				
គណនីពាណិជ្ជ និងគណនីត្រូវសងផ្សេងៗ*	២.២៥០.៥០៩	៩.១៦៨.៥៧២	៧៩៨.១៦០	៣.២២៨.៥៥៧
ប្រាក់កម្ចី	១.៧៩៣.០៩០	៧.៣០៥.០៥០	២.១០១.២៥៣	៨.៤៩៩.៥៦៨
សមតុល្យត្រូវសងទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុន	១.២៦៨.៤៥៩	៥.១៦៧.៧០២	១.៦៦១.៣៩៤	៦.៧២០.៣៣៨
បំណុលភតិសន្យា	៦៩.៤១២	៣៣.៣៣៦	៣៨.១៨១	១៥៤.៤៤២
ច្រើនជាងមួយឆ្នាំ				
ប្រាក់កម្ចី	១.៩៧៥.៩៨៩	៨.០៥០.១៧៨	-	-
បំណុលភតិសន្យា	៣២.៦១៩	១៣២.៨៩០	-	-
	៧.៣៩០.០៧៨	២៩.៨៥៧.៧២៨	៤.៥៩៨.៩៨៨	១៨.៦០២.៩០៥

*លើកលែងអាករលើតម្លៃនៃធាតុចេញ និងពន្ធត្រូវសង

២៦. ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យដើមទុន

ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងដើមទុនរបស់ខ្លួនដើម្បីធានាថាក្រុមហ៊ុនអាចបន្តនិរន្តរភាពអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនបាន ដោយបង្កើនតម្លៃរបស់ម្ចាស់ ភាគហ៊ុនតាមរយៈការបង្កើនប្រសិទ្ធភាពបំណុល និងសមតុល្យមូលធន។

ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងរចនាសម្ព័ន្ធដើមទុនរបស់ខ្លួន និងធ្វើនិយ័តកម្មដោយមើលឃើញពីការប្រែប្រួលនៃស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ច។ ដើម្បីរក្សាទុក ឬកែតម្រូវលើរចនាសម្ព័ន្ធដើមទុន ក្រុមហ៊ុនអាចធ្វើនិយ័តកម្មទៅលើការទូទាត់ភាគលាភទៅឱ្យម្ចាស់ភាគហ៊ុន ផ្ទេរភាគហ៊ុនទៅ ម្ចាស់ភាគហ៊ុនវិញ ឬការចេញផ្សាយភាគហ៊ុនថ្មី។ មិនមានការផ្លាស់ប្តូរទៅលើគោលបំណង គោលនយោបាយ ឬដំណើរការបានកើតមាន ឡើងក្នុងអំឡុងកាលបរិច្ឆេទនេះឡើយ។

២៧. ការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញនៃកូដលេខរៀបរៀង

សមតុល្យទឹកប្រាក់ជាក់លាក់នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រៀបធៀប និងកំណត់សម្គាល់ដែលបានបង្ហាញត្រូវបានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើង វិញដើម្បីឱ្យស្របជាមួយការបង្ហាញគណនីក្នុងឆ្នាំបច្ចុប្បន្ន។ គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញទាំងនេះនឹងបង្ហាញពី សមតុល្យដែលច្បាស់លាស់ជាង។

សេចក្តីសង្ខេបពីការប្រែប្រួលដែលកើតឡើងពីការធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញមានដូចខាងក្រោម៖

របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ (បានកំណត់កន្លងមក) ដុល្លារអាមេរិក	ផលប៉ះពាល់ពីការធ្វើ ចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញ ដុល្លារអាមេរិក	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ (បានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញ) ដុល្លារអាមេរិក
ទ្រព្យសកម្មកិច្ចសន្យា	២.២៤៥.៤០៦	(១៦៨.៧៦៥)	២.០៧៦.៦៤១
គណនីត្រូវទទួល	-	២០៨.៣២៧	២០៨.៣២៧
ការទូទាត់ជាមុន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៣៧៧.៤០៤	(៣៩.៥៦២)	៣៣៧.៨៤២
ដើមទុន	៤០៤.០០០	(៣៩៩.០០០)	៥.០០០
ប្រាក់តម្កល់លើការជាវភាគហ៊ុននាពេលអនាគត	-	៣៩៩.០០០	៣៩៩.០០០

របាយការណ៍ចំណូលលម្អិត

	សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ (បានកំណត់កន្លងមក) ដុល្លារអាមេរិក	ផលប៉ះពាល់ពីការធ្វើ ចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញ ដុល្លារអាមេរិក	សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទបានបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២០ (បានធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ឡើងវិញ) ដុល្លារអាមេរិក
ចំណូលផ្សេងៗ	១៧២.៧៤៥	(១៤៣)	១៧២.៦០២
ចំណូលហិរញ្ញប្បទាន	-	១៤៣	១៤៣

២៨. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗក្រោយការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍

នៅថ្ងៃទី៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យជាមួយផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា។ ចំនួនហ៊ុនថ្មីដែលបានចេញផ្សាយមានចំនួន ៥.៧១០.០០០ ហ៊ុនជាមួយតម្លៃចារឹក ១០០ រៀល ឬ ០.២៥ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងតម្លៃលក់ ១.៩០០ រៀល ឬ ០.៤៦៧ ដុល្លារអាមេរិក។ នាការបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះ លក្ខខណ្ឌៈក្រុមហ៊ុនមិនទាន់បានធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពនៅឡើយ ហើយត្រូវបានរំពឹងទុកថានៅពេលទទួលបានការអនុម័តពីម្ចាស់ភាគហ៊ុនក្នុងការប្រជុំប្រចាំឆ្នាំនាពេលខាងមុខនេះនៅក្នុងខែមីនា ឆ្នាំ២០២២។

២៩. សេចក្តីអនុម័តលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ន

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុគិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១ និងសម្រាប់កាលបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ត្រូវបានអនុម័តឱ្យចេញផ្សាយដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៅថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២។